



Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor majetkové správy	Č. dop.
Došlo: 13. 10. 2017	Zprac. Lh
Čj.: 16/37246/17	Ukl. zn.
Přílohy:	

Ing. Vivek OJHA, CSc.

K rukám p. MVDr. Barbora Jelonková
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Těšínská 138/35
710 00 Slezská Ostrava

Žádost na koupení domu „Správní budova dolu, Orlovská 752 Heřmanice – Ostrava, parcela 546/3

Vážená paní starostko,

předem mé žádosti mi dovoluji se představit.

Jmenuji se Ing. Vivek Ojha, Csc., jsme původem Ind, vystudoval jsem Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu, mám české občanství a sám sebe považuji za menšího českého podnikatele. Mám kontakty v Indii a dalších státech indického subkontinentu. V ČR vlastním firmy ROSH, a.s. a Rama Sun s.r.o. Mé podnikatelské aktivity jsou zaměřeny na obor stavby, projekty, energie, trading, hotely, restrukturalizace brownfild. Podnikám v ČR od r. 1989. V MSK vlastním v areálu bývalého dolu „Žofie“ „Orlovskou podnikatelskou zónu“, která je z 80% připravena pro investory na ploše cca 12ha, což umožňuje přijímat uvolněné horníky z utlumovaných dolů OKD. Zónu jsem připravoval z vlastních financí, bez jakékoliv dotace.

Mé důvody ke koupi uvedeného objektu, který je mimochodem ve velmi zchátralém stavu, jsou tyto:

- 1) Mám zájem o představení staroindického způsobu zdraví (Ajurvěda – bylinná výživa, jóga, meditace a přednášky). Tento zdravý styl života je v poslední době velice rozšířený v ČR, např. oblíbenost jógy u žen dle statistiky „Sport Central“ je 8,7%. Nejvíce cvičí jógu ženy od 30let a výše. Mým cílem bude rozšířit tento zdravý styl v Ostravě a MSK.
- 2) Mám také zájem věnovat se vytvoření potřebných hmotných podmínek pro praktické využití a aplikace indické medicíny
- 3) Taktéž se zajímám o využití volného času mládeže, seniorů a matek s dětmi, případně i dalších občanů. Chtěl bych přispět k vytvoření hmotných podmínek pro tyto aktivity v prostorách opraveného zmíněného objektu a jeho přestavbu pro tuto činnost.

Mám představu o vytvoření prostor pro:

- Hydroponii, to je pěstování bylin používaných k terapii indické medicíny a rostliny produkující plody pro zdravou výživu
- Dále salonky pro zdravotní a jiné přednášky ze zajímavých oborů, místnosti pro sportovní využití, hry – šachy, kulečník, čítárny a podobně.

Po koupení bude zpracován projekt pro opravu – okna, dveře, zdi, střecha, topení, elektro. Zde bych chtěl spolupracovat úzce s městským obvodem Slezská Ostrava a to jak ve stavebním projektu pro vytvoření prostor pro uvedené činnosti, případně další, jež budou navrženy. Mám představu, že obvod dodá pracovníky, kteří budou spolupracovat s našimi projektanty a výsledný projekt schválí městský obvod. Spolupráce by pokračovala i při činnosti v příslušném objektu, který by mohl sloužit i jako nějaký „společenský a kulturní dům“ v současné podobě.

Finanční představu mám takovou, že koupě objektu bude provedena z mých finančních prostředků a jeho přestavba – z mých vlastních prostředků a mého úvěru, případně z dotace kraje, státu nebo EU. Dotace však není nutnou podmínkou realizace.

Co se týče personálního obsazení po realizaci výstavby, opět předpokládám úzkou spolupráci s městským obvodem Slezská Ostrava a to jak v návrzích na jednotlivé posty, tak při jejich realizaci. Pro občany vytýpované městským obvodem budou k dispozici výhodné podmínky pro námi nabízené služby.

Vážená paní starostko, počítám se vstřícným a rychlým jednáním a myslím si, že takto vyjádřený můj zájem může být kladně přijat, neboť by znamenal jednak opravu zmíněného objektu, který dnes hrozí se brzy změnit v ruinu, uvedená činnost by jistě mohla být ve prospěch obyvatel obvodu a součinnost s obvodem by přinesla zvýšení vážnosti obvodu, jakož i spokojenost obyvatel.

Na závěr chci slíbit, že při pozitivním výsledku schválení této žádosti, jsem připraven tyto jmenované záležitosti stvrdit i smlouvou s městským obvodem Slezská Ostrava.

V Orlové, dne 12. 10. 2017



Ing. Vivek Ojha, CSc.

Táborská 7, Praha Nusle, 140 00

Tel.: 00420 596 514 097

Fax.: 00420 596 512 479