

	1. mimořádné zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 18.03.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0027/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje pozemku p.č. 814 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

pozemek p.č. 814, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
 vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek p.č. 814, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2019

Stanovisko odboru:	Odbor majetkové správy MS Odbor MS doporučuje schválit variantu A) v případě, že bude rozhodnuto o prodeji pozemku p.č.st. 546/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba-budova č.p. 752. V opačném případě doporučuje schválit varinatu B).
Stanovisko komise:	Komise pro přípravu smluv a převod majetku KPSM Komise projednala dne 17.04.2018 a usn. č. 6/35 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada usnesením č. 5087/RMOB-Sle/1418/86 ze dne 29.08.2018 doporučila vydat nesouhlas k záměru města prodat pozemek p.č. 814 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava. K důvodu blíže v důvodové zprávě.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Pavel Slabý vedoucí odboru majetkové správy Mgr. Petra Šeděnková právník

Termín plnění: 30.06.2019

V Ostravě dne 08.03.2019

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 814 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, se nachází u ulice Orlovská. O prodej tohoto pozemku požádal pan _____, který má zájem koupit také sousední pozemek p.č.st. 546/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 752, stavba pro administrativu (prodej pozemku p.č.st. 546/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 752, je řešen samostatně).

Také druhý zájemce o prodej pozemku p.č.st. 546/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, obchodní společnost ADPACK group, s.r.o., má zájem i o koupi pozemku p.č. 814 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice.

Pozemek p.č. 814 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, je svým umístěním vhodný k umístění inženýrských sítí pro zajištění provozu výše uvedené stavby a dále pro příjezd k sousednímu pozemku p.č. 458/50 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice (ve vlastnictví SMO, nesvěřený městskému obvodu), který může sloužit jako parkovací a zásobovací plocha - a to pouze v případě realizace celého investičního záměru. Rada městského obvodu vydala kladné stanovisko k záměru prodeje pozemku p.č. 458/50 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice.

Rada městského obvodu doporučila vydat nesouhlas k záměru města prodat pozemek p.č. 814 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice. Důvodem bylo vydat souhlas k záměru prodeje až po rozhodnutí o prodeji pozemku p.č.st. 546/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 752, jednomu ze zájemců. V případě, že nedojde k prodeji pozemku p.č.st. 546/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 752, žádnému ze zájemců, doporučujeme vydat nesouhlas k záměru prodeje předmětného pozemku p.č. 814 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.