

**ADPACK group, s.r.o.**

Mariánskohorská 38

702 00 Ostrava

IČ: 268 30 914

DIČ: CZ 268 30 914

Tel.: 00420-596 123 340

Tel.: 00420-603 290 745

[www.adpack.cz](http://www.adpack.cz)email: [adpack@adpack.cz](mailto:adpack@adpack.cz)

Ostrava, 4. 3. 2019

**Úřad městského obvodu Ostrava - Slezská Ostrava**Pan **Richard Vereš** - starosta

Těšínská 138/35

710 00 Slezská Ostrava

Č.j.: SLE/07582/19/MS/Lu

**Věc: Žádost o odkup nemovitého majetku - doplnění****Představení společnosti**

Naše společnost má 20-ti leté zkušenosti v oboru, vznik spol. v roce 2004. Velkoobchod plastovými a skleněnými obaly (láhvemi a dózami), hliníkovými a plastovými uzávěry a dalšími obalovými komponenty. Regionální i celoevropská působnost. Další činností je bezodpadová kovoobráběcí výroba hliníkových uzávěrů a dalších komponentů.

**Podnikatelský záměr**

Vybudování nových skladovacích, výrobních, kancelářských a prodejních prostor. Kromě zmíněných kancelářských a skladovacích prostor, zde vytvoříme hlukem neobtěžující, nové výrobní (kovoobráběcí) prostory. S tím souvisí i nákup nových moderních výrobních bezodpadových technologií a zaměstnání nových pracovníků (10-12) a vytvoření malé chráněné dílny. V budově vznikne i prodejní sklad, coby prodejna se sortimentem (skleněné a plastové láhve, dózy a nejrůznější uzávěry k nim) podporujícím drobné podnikání (výroba potravin, nápojů, drogistického zboží apod.) a jistě i jako služba pro občany.

Rovněž chceme následně přemístit sídlo naší společnosti z dosavadní adresy v Ostravě-Prívově do obvodu Slezské Ostravy.

**Vizualizace rekonstrukce budovy**

Zachováme vnější vzhled budovy, a to s ohledem na kulturní a historickou tradici této části Ostravy (máme za to, že by obecně měla existovat větší snaha o zachování identity Ostravy a tato budova se svým vzhledem by toho mohla být vhodným příkladem). Vnitřní dispozice budovy a rozdělení prostoru pak budou upraveny a přizpůsobeny novému modernímu využití. Provedeme opravu střechy, klempířských prvků, kompletní výměnu oken a vybudujeme nové přípojky inženýrských sítí. K objektu chceme přikoupit přilehlý pozemek (parc. 458/50), který je v současnosti v majetku spol. DIAMO s.p. (máme předjednanou koupi pozemku se spol. DIAMO, s.p.). V tomto zadním traktu vybudujeme zpevněné plochy, jenž budou sloužit k zásobování budovy.

## Harmonogram rekonstrukce budovy

Rekonstrukci provedeme ve dvou etapách. Během první etapy opravíme vnější plášť budovy, sklepy (1PP) a první nadzemní podlaží (1 NP). V následujícím roce pak budeme absolvovat druhou etapu, při které zrekonstruujeme celé druhé nadzemní podlaží (2 NP).

### 1. etapa

1. Do konce tohoto roku (nejpozději do 02-03/2020) opravíme střechu, klempířské prvky, vyměníme okna (opravy výplně otvorů), opravíme fasádu a rovněž započneme komunikaci týkající se vyjádření a povolení k jednotlivým přípojkám inženýrských sítí.
2. Během dalších měsíců pak vybudujeme nové vnitřní rozvody (topení, voda, elektro), opravíme vnitřní vodorovné i svislé povrchy (opravy podlah a stěn), vytvoříme nové vnitřní dispozice, vybudujeme soc. zařízení (WC, sprchy a šatny) a vybavíme zařizovacími předměty.

### 2. etapa

Dokončení celého druhého nadzemního podlaží (2 NP), dokončení vnitřních rozvodů (topení, voda, elektro), opravy vnitřních vodorovných i svislých povrchů (opravy podlah a stěn), vytvoření nových vnitřních dispozic, vybudování soc. zařízení (WC, sprchy a šatny) a vybavení zařizovacími předměty.

Rozdělení rekonstrukce do dvou etap by nám umožnilo rychlejší přestěhování do nových prostor a dřívější opětovné zahájení činnosti.

## Financování

Financování bude zajištěno z 30% vlastními prostředky a z 70% bankovními prostředky (úvěr na pořízení nemovitosti a úvěr na rekonstrukci budovy). Důvodem je investování většiny vlastních prostředků do rozvoje firmy (především nákup nových výrobních technologií na bezodpadovou výrobu hliníkových uzávěrů lahví a těsnění pro tyto uzávěry). Předpokládáme, že cena rekonstrukce bude ve výši 10 mil. Kč. Rovněž máme předjednané dotace pro obnovu Brownfieldu (program nemovitosti v rámci OPPIK), a to ve spolupráci s ČSOB Ostrava.

## Pozemek p.č. 814 (kú Heřmanice, obec Ostrava)

Samozřejmě máme seriózní zájem o koupi tohoto pozemku, který považujeme za nutnou součást pozemků, které by nám umožňovaly přístup k nemovitosti.

## Vliv záměru na životní prostředí

Doprava zaměstnanců – část zaměstnanců MHD, část osobními vozidly (cca 4), jejichž parkování by bylo v zadním traktu nemovitosti

Zásobování – dodávková auta, osobní automobily

Výroba – nehlukné, bezodpadové technologie (opracování kovů za studena)