

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 20.06.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0061/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:** Prodej podílu na pozemku p.č. 1471, přináležejícího k bytové jednotce č. 449/26 nacházející se ve stavbě č.p. 449, bytový dům - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o prodeji

podílu na pozemku p.č. 1471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přináležejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 449, bytový dům, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, stojící na uvedeném pozemku p.č. 1471, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně podílu o velikosti id. 544/31186 přináležejícího k bytové jednotce č. 449/26, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.124,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

- Stanovisko odboru:      Odbor majetkové správy  
MS  
Odbor majetkové správy se ztotožňuje s doporučením Komise,  
doporučuje schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn.č. 21/27 ze dne 20.06.2017 doporučila stanovovat kupní  
ceny u podílů na pozemcích příslušejících k jednotkám ve vlastnictví  
třetích osob ve výši znaleckého posudku s připočtením poměrných  
nákladů na zhotovení znaleckého posudku.
- Stanovisko RMO:      Stanovisko RMO  
RMO  
Předchozí souhlas rady města byl vydán dne 17.07.2018 usnesením č.  
09663/RM1418/132.
- Stanovisko ZMOB:      Zastupitelstvo městského obvodu  
ZMOB  
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne  
20.09.2018 usnesením č. 0583/ZMOB-Sle/1418/22.
- Úřední deska:      Úřední deska  
UD  
Vyvěšeno na úřední desce od 25.10.2018 do 12.11.2018.
- Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0669/RMOB-Sle/1822/14 ze  
dne 29.05.2019 doporučila rozhodnout o prodeji podílu na pozemku  
p.č. 1471 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za kupní cenu dle  
usnesení.
- Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkové správy  
  
Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění:    31.10.2019

**V Ostravě dne 11.06.2019**

---

### Důvodová zpráva

Bytová jednotka se nachází ve stavbě, a to budově č.p. 449, bytový dům, stojící na pozemku p.č. 1471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m<sup>2</sup>, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přičemž:

- prodej podílu je realizován na základě žádosti, která je k nahlédnutí na odboru MS,
- žadatel nabude příslušný podíl na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 07.01.2019:

cena v místě a čase obvyklá.....288.000,- Kč, tj. 900,- Kč/m<sup>2</sup>

cena podílu o velikosti id. 544/31186.....5.024,- Kč

Náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotka.

Kupní cena navržená dle doporučení Komise a odsouhlasená kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 544/31186.....5.124,- Kč.

Prodej odpovídajícího podílu na pozemku je v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, který říká, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí (v případě, že vlastník jednotky není spoluvlastníkem pozemku či nemá jiným způsobem upravena práva k pozemku, je třeba toto narovnat). Odbor MS vyzývá postupně vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.