

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 20.06.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0060/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Prodej podílů na pozemku p.č.st. 1238, přináležejících k bytovým jednotkám č. 732/5, 732/7, 732/20, 732/22 a 732/23 nacházejícím se ve stavbě č.p. 732, bytový dům - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílů na pozemku p.č.st. 1238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 732, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1238, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 681/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 732/5, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkům této bytové jednotky:

XXXXXXX
XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.651,- Kč;

b) podílu o velikosti id. 435/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 732/7, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.118,- Kč;

c) podílu o velikosti id. 681/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 732/20, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.651,- Kč;

d) podílu o velikosti id. 435/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 732/22, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.118,- Kč;

e) podílu o velikosti id. 681/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 732/23, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXX XXXXXX XXX XX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.651,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

Stanovisko odboru: Odbor majetkové správy
MS
Odbor majetkové správy se ztotožňuje s doporučením Komise,
doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn.č. 21/27 ze dne 20.06.2017 doporučila stanovovat kupní
ceny u podílů na pozemcích přináležejících k jednotkám ve vlastnictví
třetích osob ve výši znaleckého posudku s připočtením poměrných
nákladů na zhotovení znaleckého posudku.

Stanovisko RMO: Stanovisko RMO
RMO

Předchozí souhlas rady města byl vydán dne 17.07.2018 usnesením č. 09663/RM1418/132.

Stanovisko ZMOB:	Zastupitelstvo městského obvodu ZMOB O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne 20.09.2018 usnesením č. 0584/ZMOB-Sle/1418/22.
Úřední deska:	Úřední deska UD Vyvěšeno na úřední desce od 25.10.2018 do 12.11.2018.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0561/RMOB-Sle/1822/12 ze dne 24.04.2019 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku p.č.st. 1238 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, za kupní ceny dle usnesení.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Pavel Slabý vedoucí odboru majetkové správy Mgr. Petra Šeděnková právník

Termín plnění: 30.11.2019

V Ostravě dne 11.06.2019

Důvodová zpráva

Bytové jednotky se nacházejí ve stavbě, a to budově č.p. 732, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m², vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MS,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 07.01.2019:

cena v místě a čase obvyklá.....259.000,- Kč, tj. 1.090,- Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 435/14053.....8.018,- Kč

cena podílu o velikosti id. 681/14053.....12.551,- Kč

Náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotka.

Kupní ceny navržené dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- cena podílu o velikosti id. 435/14053.....8.118,- Kč
- cena podílu o velikosti id. 681/14053.....12.651,- Kč.

Prodej odpovídajících podílů na pozemku je v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, který říká, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí (v případě, že vlastník jednotky není spoluvlastníkem pozemku či nemá jiným způsobem upravena práva k pozemku, je třeba toto narovnat). Odbor MS vyzývá postupně vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.