

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 20.06.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MS/ZMOb/4.0066/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Nabytí (koupě) pozemků v k.ú. Muglinov, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: fotodokumentace + letecký snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nabýt koupí nemovité věci, konkrétně:

- pozemek p.č. 241/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 139 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,
- pozemek p.č. 241/23, orná půda, o výměře 569 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,
- pozemek p.č. 241/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,
- pozemek p.č. 241/27, orná půda, o výměře 4 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

od spoluvlastníků:

- XXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, který vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3,
- XXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX který vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3,
- XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, která vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3,

za kupní cenu v celkové výši 480.000,- Kč splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2019

2) žádá

radu města o vyslovení předchozího souhlasu s nabytím nemovitého majetku dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nenabýt koupí nemovité věci, konkrétně:

- pozemek p.č. 241/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 139 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,
- pozemek p.č. 241/23, orná půda, o výměře 569 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,
- pozemek p.č. 241/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,
- pozemek p.č. 241/27, orná půda, o výměře 4 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

od spoluvlastníků:

- XXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, který vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3,
- XXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX který vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3,
- XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, která vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

Stanovisko odboru:

Odbor majetkové správy
MS

Odbor MS se ztotožňuje se stanoviskem Komise - doporučuje schválit variantu B).

Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise (dříve Komise pro přípravu smluv a převod majetku) na svém jednání dne 12.09.2018, usn.č. 6/38, doporučila Radě pozemky p.č.: 241/23, 241/25 a 241/27 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, za účelem vybudování pozemní komunikace nenabýt.
Dílčí správce rozpočtu:	Marta Holková Dílčí správce rozpočtu Případný výkup pozemků je krytý rozpočtem.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0673/RMOB-Sle/1822/4 ze dne 29. 05. 2019 doporučila nenabýt koupí pozemky v k.ú. Muglinov, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Pavel Slabý vedoucí odboru majetkové správy Mgr. Petra Šeděnková právník
Termín plnění:	31.12.2019

V Ostravě dne 11.06.2019

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 241/10, p.č. 241/23, p.č. 241/25 a p.č. 241/27 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, se nacházejí u ulice Na Úbočí a zajišťují přístup a příjezd k soukromým pozemkům. Pozemky jsou určeny k vybudování pozemní komunikace.

Spoluvlastníci nabízejí výše uvedené pozemky k prodeji za kupní cenu v celkové výši 480.000,- Kč, tj. 621,76 Kč/m². V současné době se na pozemcích nenachází zpevněný povrch a tyto pozemky jsou zaploceny. Městský obvod Slezská Ostrava nemá v okolí nabízených pozemků žádné pozemky, ke kterým by bylo nutné zabezpečit přístup/příjezd, proto odbor majetkové správy souhlasí s doporučením Komise a nedoporučuje výše uvedené pozemky odkoupit.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a nabytí práva stavby po předchozím souhlasu rady města, přičemž předchozí souhlas rady města se nevyžaduje v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle smlouvy, o jejímž uzavření rozhodne kompetentní orgán městského obvodu na základě výsledků zadávacího řízení vedeného podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek; není však oprávněno rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí na základě směnné smlouvy.