

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 20.06.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0047/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku p.č. 391/28 (označena p.č. 391/54) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: geometrický plán
Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas k záměru města prodat

část pozemku p.č. 391/28, zahrada, o výměře 1114 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, která je vymezena geometrickým plánem č. 2316-23/2019 ze dne 08.03.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 391/54, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Pavel Slabý,**
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas k záměru města prodat

část pozemku p.č. 391/28, zahrada, o výměře 1114 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, která je vymezena geometrickým plánem č. 2316-23/2019 ze dne 08.03.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 391/54, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

Stanovisko odboru: Odbor majetkové správy
MS
Odbor MS doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise (dříve Komise pro přípravu smluv a převod majetku) na svém jednání dne 15.05.2018 usn.č. 6/36 doporučila Radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 391/28 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0565/RMOB-Sle/1822/12 ze dne 24. 04. 2019 doporučila vydat souhlas k záměru města prodat část pozemku p.č. 391/28 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.07.2019

V Ostravě dne 11.06.2019

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 391/28 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, se nachází za stavbou na ulici Koněvova. Na části pozemku p.č. 391/28 se nachází parkoviště jiného vlastníka, kdy tato část byla vymezena dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 2316-23/2019 ze dne 08.03.2019 a označena v něm jako pozemek p.č. 391/54 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice. Tato část pozemku p.č. 391/28 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, je určena k prodeji.

O prodej uvedeného pozemku p.č. 391/28 požádal pan XXXXX XXXXX, vlastník sousedního pozemku, pozemku se stavbou a parkoviště, které svou částí zasáhlo i předmětný pozemek obecní. Důvodem žádosti je narovnání majetkových poměrů. V současnosti je celý uvedený pozemek p.č. 391/28 užíván na základě nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava usnesením č. 0575/ZMOB-Sle/1418/22 rozhodlo vydat souhlas k záměru města prodat celý pozemek p.č. 391/28 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, ale město materiál stáhlo z projednání z důvodu, že se město obává, aby žadatel parkoviště nerozšířil na celou plochu. Proto byl ze strany města návrh na prodej části uvedeného pozemku p.č. 391/28 nacházející se pouze pod parkovištěm. S tímto postupem žadatel souhlasí a zbytek pozemku si ponechá v nájmu. Žádost je k nahlédnutí na odboru MS.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.