

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 20.06.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MS/ZMOb/4.0034/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje pozemků a podílů na stavbách - ulice Na Baranovci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: Letecký snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o záměru prodeje nemovitých věcí v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemku p.č. 964/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 302 m²,
- pozemku p.č. 973/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 161 m²,
- pozemku p.č. 973/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 290 m²,
- pozemku p.č. 980/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 291 m²,
- podílu o velikosti id. 748/1000 na stavbě, a to budově č.p. 1975, bytový dům, stojící na pozemku p.č. 964/6,
- podílu o velikosti id. 748/1000 na stavbě, a to budově č.p. 1976, bytový dům, stojící na pozemku p.č. 973/6,
- podílu o velikosti id. 748/1000 na stavbě, a to budově č.p. 1977, bytový dům, stojící na pozemku p.č. 973/5,
- podílu o velikosti id. 748/1000 na stavbě, a to budově č.p. 1978, bytový dům, stojící na pozemku p.č. 980/5,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o tom, že nemá záměr prodat nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.č. 964/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 302 m²,
- pozemek p.č. 973/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 161 m²,
- pozemek p.č. 973/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 290 m²,
- pozemek p.č. 980/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 291 m²,
- podíl o velikosti id. 748/1000 na stavbě, a to budově č.p. 1975, bytový dům, stojící na pozemku p.č. 964/6,
- podíl o velikosti id. 748/1000 na stavbě, a to budově č.p. 1976, bytový dům, stojící na pozemku p.č. 973/6,
- podíl o velikosti id. 748/1000 na stavbě, a to budově č.p. 1977, bytový dům, stojící na pozemku p.č. 973/5,
- podíl o velikosti id. 748/1000 na stavbě, a to budově č.p. 1978, bytový dům, stojící na pozemku p.č. 980/5,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

Stanovisko odboru:	Odbor majetkové správy MS Odbor MS doporučuje záměr prodeje pozemků a podílů na stavbách - varianta A).
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Nebylo projednáno.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0478/RMOB-Sle/1822/11 ze dne 09.04.2019 doporučila rozhodnout o záměru prodeje pozemků a podílů na stavbách v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Stanovisko RMO:	Rada města Ostravy RMO Informaci o vydání předchozího souhlasu sdělí paní místostarostka Ing. Ivona Vaňková na zasedání Zastupitelstva.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.10.2019

V Ostravě dne 11.06.2019

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava (dále jen "město") je vlastníkem pozemků p.č. 964/6, p.č. 973/6, p.č. 973/5 a p.č. 980/5 v k.ú. Slezská Ostrava, obci Ostrava, nacházející se u ulice Na Baranovci.

V letech 2003 a 2004 byla na uvedených pozemcích dokončena výstavba bytových domů (č.p. 1975, č.p. 1976, č.p. 1977 a č.p. 1978), kdy vlastníkem podílu o velikosti id. 748/1000 na každém bytovém domě je město a podíl o velikosti id. 252/1000 na každém bytovém domě je Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/ (dále jen "SBD NH").

Dne 23.11.2005 byly výše uvedené pozemky a podíly na výše uvedených bytových domech svěřeny městskému obvodu Slezská Ostrava.

Jelikož v současné době probíhají jednání města a SBD NH o vzájemném vypořádání podílů na bytových domech, doporučuje odbor MS souhlasit se záměrem prodeje podílů na bytových domech a také se záměrem prodeje pozemků pod těmito domy.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) body 1. a 2. OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.