

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 20.06.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0062/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:** Prodej pozemku p.č. 4780/7 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o prodeji

pozemku p.č. 4780/7, zahrada, o výměře 77 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

kupujícím:

XXXXXXXX  
XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXX XXXXXX XX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

neprodat

pozemek p.č. 4780/7, zahrada, o výměře 77 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

žadatelům:

XXXXXXXX  
XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXX XXXXXX XX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

Stanovisko odboru:	Odbor majetkové správy MS Odbor MS doporučuje schválit variantu A).
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise projednala dne 09.04.2019 a usn.č. 17/4 doporučila prodej za navrženou kupní cenu.
Stanovisko RMO:	Rada města Ostravy RMO Souhlas rady města byl vydán dne 16.10.2018 usnesením č. 10420/RMm1418/30, bod 1.
Stanovisko ZMOB:	Zastupitelstvo městského obvodu ZMOB O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne 21.02.2019 usnesením č. 0028/ZMOB-Sle/1822/3.
Úřední deska:	Úřední deska

UD

Záměr prodeje vyvěšen na úřední desce od 06.03.2019 do 22.03.2019.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu  
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0637/RMOB-Sle/1822/13 ze dne 14.05.2019 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 4780/7 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za kupní cenu dle usnesení.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění: 31.10.2019

**V Ostravě dne 11.06.2019**

---

### Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 4780/7 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nachází u ulice Na Jánské. O prodej předmětného pozemku požádali XXXXXXXX XXXXXXXXXX kteří jsou vlastníky (v režimu SJM) sousedních pozemků p.č. 4780/4 (součástí je stavba-budova č.p. 1846, rodinný dům) a p.č. 4780/2 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava. Na předmětném pozemku p.č. 4780/7 se nachází příjezd k rodinnému domu žadatelů.

Žadatelé užívání předmětný pozemek na základě nájemní smlouvy.

Dle potvrzení stavebního úřadu pozemek p.č. 4780/7 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, funkčně souvisí se stavbou-budovou č.p. 1846, rodinný dům, která je součástí pozemku p.č. 4780/4 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku Ing. Oldřicha Toboly ze dne 25.03.2019:

cena obvyklá za pozemek p.č. 4780/7 v k.ú. Slezská Ostrava:	36.910,- Kč
náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku:	2.500,- Kč

Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).

Komise doporučila Radě kupní cenu ve výši 40.000,- Kč za prodej pozemku p.č. 4780/7 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava. Žadatelé s kupní cenou souhlasí.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 3 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.