

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 20.06.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0045/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Vlastislava Urbančíková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:**        **Předkupní právo - koupě staveb garáží či podílů na stavbách garáží stojících na obecních pozemcích v garážových areálech v MOB Slezská Ostrava**

**Obsah:**    Důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

obecně neuplatňovat předkupní právo a nekupovat:

a) stavby, a to budovy se způsobem využití "garáž", v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Heřmanice, Antošovice, Koblov, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí, nacházející se v garážových areálech a stojící na příslušných pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostrava a svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava,

b) podíly na stavbách, a to budovách se způsobem využití "garáž", v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Heřmanice, Antošovice, Koblov, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí, nacházejících se v garážových areálech a stojících na příslušných pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostrava a svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava,

od jejich vlastníků či spoluvlastníků

s tím, že si ale vyhrazuje v případě zájmu městského obvodu o některou z nabídnutých nemovitých věcí rozhodnout, za předpokladu vyslovení předchozího souhlasu rady města, o uplatnění předkupního práva a její koupi;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2019

## 2) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, podepisováním dopisů, kterými budou vlastníci či spoluvlastníci nemovitých věcí uvedených v bodě 1 tohoto usnesení vyrozuměni o neuplatnění předkupního práva (a neodkoupení) nemovitých věcí uvedených v bodě 1 tohoto usnesení, v souladu s bodem 1 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkové správy  
MS  
Doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise dne 28.04.2014 doporučila Radě nevykupovat jednotlivé stavby garáží či podíly na nich od jejich vlastníků či spoluvlastníků.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
RMOB dne 24.04.2019, usnesení č. 0552/RMOB-Sle/1822/12, doporučila schválit obecné rozhodnutí o neuplatňování předkupního práva ve vztahu k pozemkům zastavěným stavbami garáží a podílům na nich.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění:    30.06.2019

**V Ostravě dne 11.06.2019**

---

## Důvodová zpráva

Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti nového občanského zákoníku, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Nabídku učiní prodávající předkupníkovi ohlášením všech podmínek. Při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Nabídka ke koupi nemovité věci vyžaduje písemnou formu.

**Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým.**

Předkupník zaplatí kupní cenu v ujednané lhůtě, jinak do osmi dnů po nabídce u věci movité a u nemovité věci do tří měsíců po nabídce.

**Nekoupí-li předkupník nabídnutou věc, zůstává mu předkupní právo věcněprávní povahy zachováno.**

Věděl-li koupěchtivý o předkupním právu nebo musel-li o něm vědět, platí, že smlouva mezi prodávajícím a koupěchtivým je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

Výše uvedené platí obdobě i pro spoluvlastnické podíly na výše uvedených stavbách.

S ohledem na výše uvedené vlastníci (prodávající), kteří prodávají své stavby garáží či spoluvlastnické podíly na stavbách garáží, které stojí na obecních pozemcích, předkládají vlastníkově příslušných pozemků (předkupníkovi) své nabídky ke koupi předmětných staveb garáží či spoluvlastnických podílů na stavbách garáží a návrhy kupních smluv, které uzavřeli s kupujícími (koupěchtivými).

Rada a následně Zastupitelstvo se v současné době zabývá každou předloženou nabídkou k uplatnění předkupního práva samostatně.

Komise pro přípravu smluv a převod majetku svým usnesením č. 14/34 ze dne 28.04.2014 doporučila Radě nevykupovat jednotlivé stavby garáží či spoluvlastnické podíly na nich od jejich (spolu)vlastníků. V návaznosti na to Rada doporučuje Zastupitelstvu neuplatňovat předkupní právo a nevykupovat jednotlivé stavby garáží či spoluvlastnické podíly na nich od jejich (spolu)vlastníků. Zastupitelstvo dlouhodobě přijímá usnesení v souladu s doporučením Rady, tj. rozhoduje v jednotlivých případech o neuplatnění předkupního práva a nekoupení jednotlivých staveb garáží či spoluvlastnických podílů na nich od jejich (spolu)vlastníků.

Vzhledem k tomu, že stanovisko městského obvodu je dlouhodobě neměnné, předkládá odbor majetkové správy tento materiál, který řeší obecně všechny nabídky k uplatnění předkupního práva ke stavbám či podílům na nich v garážových areálech na územní městského obvodu Slezská Ostrava.

Současně je navrhováno pověřit paní místostarostku Ing. Ivonu Vaňkovou, které je svěřeno zabezpečování úkolů na úseku majetkové správy, podepisováním dopisů, kterými budou vlastníci či spoluvlastníci předmětných nemovitých věcí vyrozuměni o tom, že statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava neuplatňuje své předkupní právo a nemá zájem koupit nabízenou nemovitou věc (s odkazem na bod 1 předloženého návrhu usnesení). Na vědomí budou tyto dopisy předkládány také panu starostovi.

Dle čl. 7 odst. 5 písm. d) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, rozhoduje zastupitelstvo městského obvodu o využití předkupního práva vyplývajícího z § 3056 občanského zákoníku v případech, kdy je stavba jiného vlastníka zřízena na pozemku majícím povahu svěřeného majetku nebo stavba mající povahu svěřeného majetku je zřízena na pozemku jiného vlastníka, a to po předchozím souhlasu rady města.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a nabytí práva stavby po předchozím souhlasu rady města, přičemž předchozí souhlas rady města se nevyžaduje v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle smlouvy, o jejímž uzavření rozhodne kompetentní orgán městského obvodu na základě výsledků zadávacího řízení vedeného podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek; není však oprávněno rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí na základě směnné smlouvy.

