

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 20.06.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0050/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje pozemku p.č. 394 a části pozemku p.č. 395 (označena p.č. 395/2) v k.ú. Koblov, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: letecký snímek + fotodokumentace
 Příloha č. 2: geometrický plán

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas k záměru města prodat

nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Koblov, konkrétně:

- pozemek p.č. 394, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²,
- část pozemku p.č. 395, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 248 m², která je vymezena geometrickým plánem č. 1339-14/2019 ze dne 04.04.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 395/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 197 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas k záměru města prodat

nemovitě věci v obci Ostrava, k.ú. Koblov, konkrétně:

- pozemek p.č. 394, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²,
- část pozemku p.č. 395, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 248 m², která je vymezena geometrickým plánem č. 1339-14/2019 ze dne 04.04.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 395/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 197 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

Stanovisko odboru: Odbor majetkové správy
MS
Odbor MS doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise na svém jednání dne 08.01.2019 usn.č. 12/1 doporučila Radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 394 a části pozemku p.č. 395 v k.ú. Koblov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0622/RMOB-Sle/1822/13 ze dne 14.05.2019 doporučila vydat souhlas k záměru města prodat pozemek p.č. 394 a část pozemku p.č. 395 v k.ú. Koblov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková

právník

Termín plnění: 31.07.2019

V Ostravě dne 11.06.2019

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 394 a p.č. 395 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, se nacházejí u ulice Výklopná. Na části uvedeného pozemku p.č. 395 se nachází pozemní komunikace (ul. Koblovská) - tato byla vymezena geometrickým plánem č. 1339-14/2019 a označena v něm jako p.č. 395/1, ale dosud nebyla zapsána do KN. Předmětem prodeje je nově označený pozemek p.č. 395/2 v obci Ostrava, k.ú. Koblov.

O prodej pozemků p.č. 394 a p.č. 395/2 obci Ostrava, k.ú. Koblov, požádala paní XXXXXXXX XXXXXX, sestra vlastníka přilehlého pozemku s rodinným domem. Vlastník užívá předmětné pozemky na základě nájemní smlouvy. Důvodem žádosti je sjednocení pozemků u RD s pozemky okolními, které jsou ve vlastnictví sestry žadatelky. Kupujícím bude z finančních důvodů sestra vlastníka, ne vlastník. Žádost je k nahlédnutí na odboru MS.

Na nově vymezeném pozemku p.č. 395/2 obci Ostrava, k.ú. Koblov, se nachází kabel veřejného osvětlení (označeno v geometrickém plánu "A") a dále na hranici tohoto pozemku se nachází vodovod (označeno v geometrickém plánu "B"), kdy obě inženýrské sítě jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy. Při prodeji bude pro vedení a provozování uvedených inženýrských sítí zřízeno příslušné věcné břemeno - služebnost.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.