

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 20.06.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MS/ZMOb/4.0064/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Prodej částí pozemků p.č. 2493, p.č. 2482 a p.č. 2526/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a zřízení věcného břemene - služebnosti - goNET s.r.o.

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Letecký snímek
Příloha č. 2: Geometrický plán - rozdělení
Příloha č. 3: Geometrický plán - rozdělení + VB (veřejné osvětlení)
Příloha č. 4: Geometrický plán - VB (kanalizace, vodovod)
Příloha č. 5: Geometrický plán - VB (veřejné osvětlení)

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji:

a)

části pozemku p.č. 2526/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5516 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 4330-28/2019 ze dne 30.01.2019 pro rozdělení tohoto pozemku a označené v něm jako:

- pozemek **p.č. 2526/5**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m², k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

b)

části pozemku p.č. 2493, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2723 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vymezených geometrickým plánem č. 3676-12/2014 ze dne 11.04.2014 pro rozdělení tohoto pozemku a označených v něm jako:

- pozemek **p.č. 2493/2**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 29 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemek **p.č. 2493/3**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemek **p.č. 2493/4**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemek **p.č. 2493/5**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemek **p.č. 2493/6**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemek **p.č. 2493/7**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemek **p.č. 2493/8**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

c)

části pozemku p.č. 2482, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 39 m² z celkové výměry 6996 m², vymezené geometrickým plánem č. 3676-12/2014 ze dne 11.04.2014 pro rozdělení tohoto pozemku a označené v něm jako **díl "a"**, a **části pozemku p.č. 2493**, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 15 m² z celkové výměry 2723 m², vymezené geometrickým plánem č. 3676-12/2014 ze dne 11.04.2014 pro rozdělení tohoto pozemku a označené v něm jako **díl "b"**, které **společně tvoří jeden celek**, který je v uvedeném geometrickém plánu označen jako:

- pozemek **p.č. 2482/3**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 54 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

a to kupujícímu:

goNET s.r.o.

sídlo: Úprkova 1/25, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 268 22 580

za dohodnutou kupní cenu ve výši 315.000,- Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení) k tíži:

- pozemku **p.č. 2493/6**, ostatní plocha, ostatní zeleň, o výměře 31 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3842-14a/2015 (část A) ze dne 14.05.2015, tj. v rozsahu 11,70 m² (kanalizace),
- pozemku **p.č. 2493/3**, ostatní plocha, ostatní zeleň, o výměře 14 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3842-14a/2015 (část B) ze dne 14.05.2015, tj. v rozsahu 3,80 m² (vodovod),
- pozemku **p.č. 2493/3**, ostatní plocha, ostatní zeleň, o výměře 14 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3842-14b/2015 (část A) ze dne 14.05.2015, tj. v rozsahu 11,00 m² (veřejné osvětlení),
- pozemku **p.č. 2493/2**, ostatní plocha, ostatní zeleň, o výměře 29 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3842-14b/2015 (část B) ze dne 14.05.2015, tj. v rozsahu 22,00 m² (veřejné osvětlení),

- pozemku **p.č. 2493/8**, ostatní plocha, ostatní zeleň, o výměře 31 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3842-14b/2015 (část C) ze dne 14.05.2015, tj. v rozsahu 12,00 m² (veřejné osvětlení),
- pozemku **p.č. 2493/7**, ostatní plocha, ostatní zeleň, o výměře 35 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3842-14b/2015 (část D) ze dne 14.05.2015, tj. v rozsahu 8,00 m² (veřejné osvětlení),
- pozemku **p.č. 2526/5**, ostatní plocha, ostatní zeleň, o výměře 67 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4330-28/2019 ze dne 30.01.2019, tj. v rozsahu 24,60 m² (veřejné osvětlení),

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, s povinným z věcného břemene - služebnosti:

goNET s.r.o.

sídlo: Úprkova 1/25, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 268 22 580,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v:
 - části pozemku p.č. 2493/6 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, kanalizaci (DN 300),
 - části pozemku p.č. 2493/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vodovod (DN 80),
 - částech pozemků p.č. 2493/3, p.č. 2493/2, p.č. 2493/8, p.č. 2493/7 a p.č. 2526/5 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, veřejné osvětlení,(kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení společně dále jen jako "Inženýrské sítě"), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného Inženýrské sítě provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků p.č. 2493/6, p.č. 2493/3, p.č. 2493/2, p.č. 2493/8, p.č. 2493/7 a p.č. 2526/5 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrských sítí,
- právo oprávněného provádět na Inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost povinného práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět,

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickými plány č. 3842-14a/2015 (část A - kanalizace + část B - vodovod) ze dne 14.05.2015, č. 3842-14b/2015 (části A, B, C a D - veřejné osvětlení) ze dne 14.05.2015 a č. 4330-28/2019 (veřejné osvětlení) ze dne 30.01.2019,
- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatížených pozemků na základě kupní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat:

a)

část pozemku p.č. 2526/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5516 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 4330-28/2019 ze dne 30.01.2019 pro rozdělení tohoto pozemku a označenou v něm jako:

- pozemek **p.č. 2526/5**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m², k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

b)

části pozemku p.č. 2493, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2723 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 3676-12/2014 ze dne 11.04.2014 pro rozdělení tohoto pozemku a označené v něm jako:

- pozemek **p.č. 2493/2**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 29 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemek **p.č. 2493/3**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemek **p.č. 2493/4**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemek **p.č. 2493/5**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemek **p.č. 2493/6**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemek **p.č. 2493/7**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- pozemek **p.č. 2493/8**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

c)

část pozemku p.č. 2482, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 39 m² z celkové výměry 6996 m², vymezenou geometrickým plánem č. 3676-12/2014 ze dne 11.04.2014 pro rozdělení tohoto pozemku a označenou v něm jako **díl "a"**, a **část pozemku p.č. 2493**, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 15 m² z celkové výměry 2723 m², vymezenou geometrickým plánem č. 3676-12/2014 ze dne 11.04.2014 pro rozdělení tohoto pozemku a označenou v něm jako **díl "b"**, které **společně tvoří jeden celek**, který je v uvedeném geometrickém plánu označen jako:

- pozemek **p.č. 2482/3**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 54 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

žadatel:

goNET s.r.o.

sídlo: Úprkova 1/25, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 268 22 580

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

Stanovisko odboru: Odbor majetkové správy
MS
Odbor MS souhlasí s doporučením Komise a doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise projednala dne 13.03.2019 a usn.č. 6/3 doporučila kupní cenu ve výši 315.000,- Kč vč. DPH.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 03.07.2018 do 19.07.2018.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje částí pozemků p.č. 2526/1, p.č. 2493 a p.č. 2482 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 2367/ZM1418/36 ze dne 20.06.2018.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0659/RMOB-Sle/1822/14 ze dne 29.05.2019 doporučila rozhodnout o prodeji pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za kupní cenu dle usnesení.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Pavel Slabý vedoucí odboru majetkové správy Mgr. Petra Šeděnková právník
Termín plnění:	31.10.2019

V Ostravě dne 11.06.2019

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 2493, p.č. 2482 a p.č. 2526/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nacházejí v lokalitě Nová Osada, mezi ulicemi Kasární a Bernerova. O prodej částí uvedených pozemků požádala obchodní společnost goNET s.r.o., která je v této lokalitě vlastníkem pozemků, jejichž součástí jsou stavby bytových domů. Žadatel plánuje vybudování parkovacích míst u těchto bytových domů. Žádost je podána opakovaně, v minulosti žadatel nesouhlasil s kupní cenou. Nyní žadatel plánuje rekonstrukci bytových domů a zřízení parkovacích míst je podmínka stavebního úřadu. Původní návrh geometrického plánu byl částečně v kolizi s investiční akcí "Parkování Nová osada", proto byla jedna parkovací plocha přesunuta k ulici Bernerova (označena p.č. 2526/5).

V přiloženém geometrickém plánu č. 3676-12/2014 (příloha č. 2 předloženého materiálu) jsou vyšrafovány části pozemní komunikace ul. Kasární, které budou dotčeny zřízením parkovacích míst, ale nejsou určeny k prodeji. Výměry částí pozemků, určených k prodeji, uvedené v návrhu usnesení nezahrnují v předchozí větě uvedené vyšrafované části pozemní komunikace. Pro vyšrafované části bude na základě výkresové dokumentace dodané žadatelem uděleno právo provést stavbu (zpevněnou plochu) a bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení příslušných věcných břemen - služebností.

Některé předmětné části pozemků jsou dotčeny inženýrskými sítěmi ve správě obchodních společností "OVaK" (kanalizace a vodovod) a "OK" (veřejné osvětlení). Pro tato podzemní vedení inženýrských sítí bude v případě prodeje uzavřena smlouva o zřízení příslušného věcného břemene - služebnosti (viz bod 2 varianty A předloženého návrhu usnesení).

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku Ing. Oldřicha Toboly ze dne 18.02.2019:

pozemky p.č.: 2526/5, 2482/3, 2493/2, 2493/3, 2493/4, 2493/5, 2493/6, 2493/7 a 2493/8

cena obvyklá 245.908,- Kč vč. DPH, tj. 758,93 Kč/m²

náklady vynaložené na zhotovení znaleckého posudku: 4.000,- Kč + DPH

náklady vynaložené na zhotovení geometrických plánů: 17.800,- Kč + DPH

Majetková komise doporučila kupní cenu ve výši 315.00,- Kč vč. DPH. Žadatel s kupní cenou souhlasí.

Dle platného územního plánu se jedná o pozemky určené k výstavbě, jejich prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a dle čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 3 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.