

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 20.06.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0059/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Prodej podílů na pozemku p.č. 1471, přináležejících k bytovým jednotkám č. 449/9, 449/10, 449/24, 449/29, 449/33, 449/41, 449/44, 449/49, 449/58 a 449/65 nacházejícím se ve stavbě č.p. 449, bytový dům - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílů na pozemku p.č. 1471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 449, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č. 1471, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 485/31186 přináležejícího k bytové jednotce č. 449/9, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXX XXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.579,- Kč;

b) podílu o velikosti id. 544/31186 přináležejícího k bytové jednotce č. 449/10, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.124,- Kč;

c) podílu o velikosti id. 485/31186 přináležejícího k bytové jednotce č. 449/24, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXX XXXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.579,- Kč;

d) podílu o velikosti id. 485/31186 přináležejícího k bytové jednotce č. 449/29, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.579,- Kč;

e) podílu o velikosti id. 130/15593 přináležejícího k bytové jednotce č. 449/33, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.502,- Kč;

f) podílu o velikosti id. 544/31186 přináležejícího k bytové jednotce č. 449/41, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.124,- Kč;

g) podílu o velikosti id. 485/31186 přináležejícího k bytové jednotce č. 449/44, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.579,- Kč;

h) podílu o velikosti id. 485/31186 přináležejícího k bytové jednotce č. 449/49, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.579,- Kč;

i) podílu o velikosti id. 260/31186 přináležejícího k bytové jednotce č. 449/58, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.502,- Kč;

j) podílu o velikosti id. 544/31186 přináležejícího k bytové jednotce č. 449/65, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.124,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

Stanovisko odboru:	Odbor majetkové správy MS Odbor majetkové správy se ztotožňuje s doporučením Komise, doporučuje schválit předložený návrh usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn.č. 21/27 ze dne 20.06.2017 doporučila stanovovat kupní ceny u podílů na pozemcích přináležejících k jednotkám ve vlastnictví třetích osob ve výši znaleckého posudku s připočtením poměrných nákladů na zhotovení znaleckého posudku.
Stanovisko RMO:	Stanovisko RMO RMO Předchozí souhlas rady města byl vydán dne 17.07.2018 usnesením č. 09663/RM1418/132.
Stanovisko ZMOB:	Zastupitelstvo městského obvodu ZMOB O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne 20.09.2018 usnesením č. 0583/ZMOB-Sle/1418/22.
Úřední deska:	Úřední deska UD Vyvěšeno na úřední desce od 25.10.2018 do 12.11.2018.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu

RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0562/RMOB-Sle/1822/12 ze dne 24.04.2019 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku p.č. 1471 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za kupní ceny dle usnesení.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 30.11.2019

V Ostravě dne 11.06.2019

Důvodová zpráva

Bytové jednotky se nacházejí ve stavbě, a to budově č.p. 449, bytový dům, stojící na pozemku p.č. 1471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m², vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MS,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 07.01.2019:

cena v místě a čase obvyklá.....288.000,- Kč, tj. 900,- Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 260/31186.....2.402,- Kč

cena podílu o velikosti id. 130/15593.....2.402,- Kč

cena podílu o velikosti id. 485/31186.....4.479,- Kč

cena podílu o velikosti id. 544/31186.....5.024,- Kč

Náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotka.

Kupní ceny navržené dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 260/31186.....2.502,- Kč
- kupní cena za podíl o velikosti id. 130/15593.....2.502,- Kč
- kupní cena za podíl o velikosti id. 485/31186.....4.579,- Kč
- kupní cena za podíl o velikosti id. 544/31186.....5.124,- Kč.

Prodej odpovídajících podílů na pozemku je v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, který říká, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí (v případě, že vlastník jednotky není spoluvlastníkem pozemku či nemá jiným způsobem upravena práva k pozemku, je třeba toto narovnat). Odbor MS vyzývá postupně vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.