

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 20.06.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MS/ZMOb/4.0055/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje pozemků v k.ú. Hrušov, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: letecký snímek + fotodokumentace
 Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas k záměru města prodat

pozemky v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, konkrétně:

- pozemek p.č. 593, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 85 m²,
- pozemek p.č. 592, zahrada, o výměře 696 m²,
- pozemek p.č. 630/1, zahrada, o výměře 1264 m²,
- pozemek p.č. 641/4, zahrada, o výměře 239 m²,
- pozemek p.č. 641/5, zahrada, o výměře 203 m²,
- pozemek p.č. 641/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 806 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas k záměru města prodat

pozemky v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, konkrétně:

- pozemek p.č. 593, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 85 m²,
- pozemek p.č. 592, zahrada, o výměře 696 m²,
- pozemek p.č. 630/1, zahrada, o výměře 1264 m²,
- pozemek p.č. 641/4, zahrada, o výměře 239 m²,
- pozemek p.č. 641/5, zahrada, o výměře 203 m²,
- pozemek p.č. 641/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 806 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

Stanovisko odboru: Odbor majetkové správy
MS
Odbor MS doporučuje schválit variantu B).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise projednala dne 09.04.2019 a usnesením č. 5/4 doporučila
nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0630/RMOB-Sle/1822/13 ze
dne 14. 05. 2019 doporučila vydat nesouhlas k záměru města prodat
pozemky v k.ú. Hrušov, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.07.2019

V Ostravě dne 11.06.2019

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 593 a p.č. 592 v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, se nacházejí u vybydleného bytového domu na rohu ulic Verdiho a Pod Haldami a v současnosti jsou nevyužívané. Pozemky p.č. 630/1, p.č. 641/1, p.č. 641/4 a p.č. 641/5 v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, se nacházejí u bytových domů u ulice Riegrova a v současnosti jsou nevyužívané. Všechny uvedené pozemky přiléhají k soukromým bytovým domům.

O prodej předmětných pozemků požádali spoluvlastníci výše uvedených bytových domů, XXXXXXXX XXXX XXXXXX X XXXX XXXXXXXXXXXX X XXX XXXX XXXXXXXX Žadatelé plánují v dané lokalitě uskutečnit kompletní rekonstrukci stávajících budov, ale v současné době jsou spoluvlastníky jen pozemků pod bytovými domy nebo velmi malých ploch kolem bytových domů, které neumožňují realizaci kompletní rekonstrukce a následného plnohodnotného využívání těchto budov. Po případném odkoupení výše uvedených pozemků by byly v první fázi využity pro rekonstrukci bytových domů (např. stavba lešení kolem budov a uskladnění materiálů nutných k rekonstrukci a manipulační plochy) a následně po provedení rekonstrukce by sloužily nájemcům k relaxaci.

Majetková komise doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje, důvodem je nesouhlas se současným stavem budov ve spoluvlastnictví žadatelů, neboť prodejem dalších pozemků by MOB ztratil možnost ovlivnit stav a využití těchto pozemků. Žádost o prodej je k nahlédnutí na odboru MS.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.