

	5. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 20.06.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MS/ZMOb/4.0063/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Prodej pozemku p.č. 1756/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a zřízení věcného břemene - služebnosti

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek + fotodokumentace
Příloha č. 2: stavební uzávěra
Příloha č. 3: geometrický plán

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

pozemku p.č. 1756/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,
a to kupujícímu:

XXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.063,- Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:
- geometrického plánu, tj. částku ve výši 5.808,- Kč vč. DPH,

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 3.025,- Kč vč. DPH,

s ujednáním, že z titulu bezdůvodného obohacení za užívání pozemku kupujícím bez právního důvodu náleží prodávajícímu (vlastníkovi) peněžitá náhrada ve výši 1.227,- Kč, kterou kupující prodávajícímu poskytne současně s kupní cenou.

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny, vynaložených nákladů a peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) rozhodlo

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 1756/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3635-38/2013 ze dne 13.01.2014, tj. v rozsahu 87 m²,

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, s povinným z věcného břemene - služebnosti:

XXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 1756/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, kanalizační stoku DN 400 (dále jen "Inženýrská síť"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného Inženýrskou síť provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 1756/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zřízení Inženýrské sítě, její prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění,
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného práva odpovídající tomuto věčnému břemeni - služebnosti trpět.

s tím, že:

- rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 3635-38/2013 ze dne 13.01.2014,
- věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku na základě kupní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

VARIANTA B)

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

pozemek p.č. 1756/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

žadatel:

XXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

Stanovisko odboru:	Odbor majetkové správy MS Odbor MS souhlasí s doporučením Komise a doporučuje schválit variantu A).
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise projednala dne 09.04.2019 a usn.č. 18/4 doporučila kupní cenu ve výši 45.063,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 12.02.2019 do 28.02.2019.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.č. 1756/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 0134/ZM1822/3 ze dne 30.01.2019.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0670/RMOB-Sle/1822/14 ze dne 29.05.2019 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 1745/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za kupní cenu dle usnesení.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Pavel Slabý vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.10.2019

V Ostravě dne 11.06.2019

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 1756/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nachází u ulice Bronzová. O prodej tohoto pozemku požádal v rámci osobního jednání právní zástupce pana XXXXX XXXXX. Na části pozemku se nachází stavba dvojgaráže, jejímž vlastníkem je pan XXXX. Pan XXXX nemá užívání předmětného pozemku ošetřeno žádnou smlouvou či rozhodnutím. Městský obvod Slezská Ostrava vedl soudní spor s panem XXXXXX o zaplacení částky představující peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení. V rámci probíhajícího sporu žalovaná strana vyjádřila zájem o koupi pozemku.

Na části předmětného pozemku je umístěna kanalizační stoka ve správě obchodní společnosti "OVaK". Pro toto podzemní vedení inženýrské sítě bude, v rozsahu geometrického plánu č. 3635-38/2013 ze dne 13.01.2014 (příloha č. 3 předloženého materiálu), uzavřena smlouva o zřízení příslušného věcného břemene - služebnosti.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku Ing. Oldřicha Toboly ze dne 25.03.2019:

pozemek p.č. 1756/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

cena obvyklá 37.240,- Kč bez DPH, tj. 45.063,- Kč vč. DPH, tj. 295/53 Kč/m²

Jednotková cena pozemku je významně ovlivněna skutečností, že na pozemek zasahuje stavební uzávěra k zajištění bezpečnosti v okolí starého důlního díla "Muglinovská jáma" (viz příloha č. 2 předloženého materiálu). Na tuto skutečnost byl kupující upozorněn a bude také zmíněna v kupní smlouvě.

náklady vynaložené na zhotovení znaleckého posudku: 3.025,- Kč vč. DPH

náklady vynaložené na zhotovení geometrického plánu: 5.808,- Kč vč. DPH

V rámci soudního sporu, vedeného odborem FaR, byla uzavřena dohoda o narovnání, na základě níž žalovaný poskytl peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení do 03/2019. V rámci prodeje je navržena peněžitá náhrada ve výši 1.227,- Kč za bezdůvodné obohacení za období 04/2019 až 06/2019.

Majetková komise doporučila kupní cenu ve výši 45.063,- Kč vč. DPH. Žadatel s kupní cenou, úhradou vynaložených nákladů a s výší peněžitě náhrady za bezdůvodné obohacení souhlasí.

S ohledem na to, že pozemek je zastavěn stavbou a jsou splněny další podmínky zákona o DPH, je jeho prodej předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a dle čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 3 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.