

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 20.06.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0052/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku p.č. 612/2 (součástí je stavba-budova č.p. 621) a části pozemku p.č. 612/1 (označena p.č. 612/4) v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: geometrický plán  
Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace  
Příloha č. 3: schéma IS

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas k záměru města prodat

nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, konkrétně:

- pozemek p.č. 612/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621, objekt občanské vybavenosti, a to včetně všech součástí a příslušenství,
- část pozemku p.č. 612/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3149 m<sup>2</sup>, která je vymezena geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 612/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 935 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas k záměru města prodat

nemovitě věci v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, konkrétně:

- pozemek p.č. 612/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621, objekt občanské vybavenosti, a to včetně všech součástí a příslušenství,  
- část pozemku p.č. 612/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3149 m<sup>2</sup>, která je vymezena geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 612/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 935 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

Stanovisko odboru: Odbor majetkové správy  
MS  
Odbor MS doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise na svém jednání dne 13.03.2019 usn.č. 2/3 doporučila Radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 612/2 a části pozemku p.č. 612/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0674/RMOB-Sle/1822/14 ze dne 29. 05. 2019 doporučila vydat souhlas k záměru města prodat část pozemku p.č. 612/1 a pozemek p.č. 612/2 (s budovou č.p. 621) v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění: 31.07.2019

**V Ostravě dne 11.06.2019**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 612/2, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621, se nachází v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, v blízkosti křižovatky ulic Třebízského a Osadní. Dle evidence v katastru nemovitostí má stavba způsob využití "objekt občanské vybavenosti". Příslušenstvím pozemku, jehož součástí je stavba, jsou přípojky inženýrských sítí uvedené v příloze č. 3 (schéma IS) předloženého materiálu.

Pozemek p.č. 612/1 v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, tvoří rozlehlou zahradu okolo výše zmíněné budovy č.p. 621 a zasahuje až ke křižovatce ulic Bořivojova a Osadní. Geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 byl tento pozemek rozdělen na dvě části, přičemž předmětem prodeje by byl pozemek označený jako p.č. 612/4, který obklopuje budovu č.p. 621 a je nevyužívaný. Rozdělení dle uvedeného geometrického plánu není dosud zapsáno do KN.

Obchodní společnost Firemky s.r.o. (IČO: 278 00 806) požádala o prodej pozemku p.č. 612/2 a pozemku p.č. 612/4 v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, za účelem rozšíření zázemí obchodní společnosti. Žádost je k nahlédnutí na odboru MS.

Budova č.p. 621 je dlouhodobě nevyužívaná a chátrá. Původně zde sídlila MŠ.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.