

	<b>3. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.02.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0003/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku p.č. 2170/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: žádost  
Příloha č. 2: fotodokumentace + letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

pozemek p.č. 2170/1, zahrada, o výměře 1422 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek p.č. 2170/1, zahrada, o výměře 1422 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

Stanovisko odboru:      Odbor majetkové správy  
MS  
Odbor MS doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise:      Komise pro přípravu smluv a převod majetku  
KPSM  
Komise doporučila záměr prodeje.

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění:    30.04.2019

**V Ostravě dne 01.02.2019**

---

#### **Důvodová zpráva**

Pozemek p.č. 2170/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nachází u ulice Hladnovská; přístup na tento pozemek je z ulice Na Pěčonce. O prodej tohoto pozemku požádala paní [REDAKCE]

Předmětný pozemek je neužívaný, žadatelka jako důvod koupě uvádí vybudování občanského vybavení – stavby pro zdravotnictví.

Na předmětném pozemku se nachází kanalizační stoka DN 300 ve správě obchodní společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. V případě realizace prodeje bude společně s kupní smlouvou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Dále se na předmětném pozemku nachází NTL plynovod ve správě obchodní společnosti GasNet, s.r.o., na který bude kupující upozorněn v kupní smlouvě.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.