

	<b>3. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.02.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0023/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:** Prodej pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: žádost  
Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

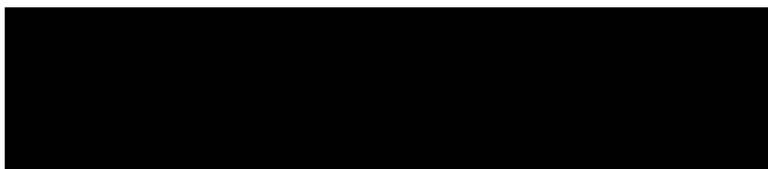
(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o prodeji

pozemku p.č. 480/1, orná půda, o výměře 242 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,

kupujícím:



za dohodnutou kupní cenu ve výši 150.000,- Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2019

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

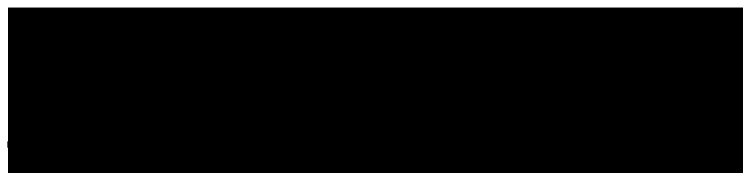
(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

neprodat

pozemek p.č. 480/1, orná půda, o výměře 242 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,

žadatelům:



dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2019

Stanovisko odboru:      Odbor majetkové správy  
MS  
Odbor MS souhlasí s doporučením Komise, doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise:      Komise pro přípravu smluv a převod majetku  
KPSM  
Komise dne 12.09.2018 usn. č. 28/38 doporučila kupní cenu za prodej pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, ve výši 150.000,- Kč vč. DPH. Doporučuje schválit variantu A).

Úřední deska:      Úřední deska  
ÚD  
Vyvěšeno od 03.07.2018 do 19.07.2018.

Stanovisko ZMO:      Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětného pozemku usnesením č. 2367/ZM1418/36, bod 1 ze dne 20.06.2018.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu  
RMOB

Rada projednala dne 19.12.2018 a usnesením č. 0080/RMOB-Sle/1822/4 doporučila rozhodnout o prodeji za navrženou cenu.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění: 30.06.2019

**V Ostravě dne 01.02.2019**

---

#### Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 480/1 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, se nachází u ulice K Maliňáku. O prodej tohoto pozemku požádali manželé [REDAKCE] kteří jsou vlastníky pozemku sousedního a předmětný pozemek chtějí koupit za účelem rozšíření stávající zahrady.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku [REDAKCE] ze dne 20.08.2018:

cena obvyklá za pozemek p.č. 480/1, k.ú. Heřmanice: 111.320,- Kč + DPH, tj. 134.705,- Kč vč. DPH

náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku: 2.500,- Kč + DPH, tj. 3.025,- Kč vč. DPH

Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH). Předmět koupě je dle schváleného územního plánu určen k zastavění.

Komise doporučila Radě kupní cenu ve výši 150.000,- Kč vč. DPH za prodej pozemku p.č. 480/1 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice. Žadatelé s kupní cenou souhlasí.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dne čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.