

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
|                       | <b>3. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>                     | Dne 21.02.2019                            |
| Složka<br><b>zM4</b>  |  | Materiál pro ZMOb č.<br>MS/ZMOb/4.0016/19 |
| Garant<br>projednání: | <b>Ing. Ivona Vaňková</b><br>místostarostka                            |   |
| předkládá:            | <b>Ing. Ivona Vaňková</b><br>místostarostka                            |   |
| zpracoval:            | <b>Ing. Daniela Lukavcová</b><br>vedoucí oddělení nakládání s majetkem |   |

**Věc:** **Záměr prodeje části pozemku p.č. 1874/3 (označena p.č. 1874/41) a části pozemku p.č. 1988/1 (označena p.č. 1988/6) v k.ú. Koblov, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: žádost  
Příloha č. 2: geometrický plán  
Příloha č. 3: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat:

a)

část pozemku p.č. 1874/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 10425 m<sup>2</sup>, v k.ú. Koblov, obec Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 1318-151/2018 ze dne 15.08.2018 a označenou v něm jako:

- pozemek p.č. 1874/41, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 75 m<sup>2</sup>, v k.ú. Koblov, obec Ostrava,

b)

část pozemku p.č. 1988/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2102 m<sup>2</sup>, v k.ú. Koblov, obec Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 1318-151/2018 ze dne 15.08.2018 a označenou v něm jako:

- pozemek p.č. 1988/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Koblov, obec Ostrava,  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat:

a)

část pozemku p.č. 1874/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 10425 m<sup>2</sup>, v k.ú. Koblov, obec Ostrava,  
vymezenou geometrickým plánem č. 1318-151/2018 ze dne 15.08.2018 a označenou v něm jako:

- pozemek p.č. 1874/41, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 75 m<sup>2</sup>, v k.ú. Koblov, obec Ostrava,

b)

část pozemku p.č. 1988/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2102 m<sup>2</sup>, v k.ú. Koblov, obec Ostrava,  
vymezenou geometrickým plánem č. 1318-151/2018 ze dne 15.08.2018 a označenou v něm jako:

- pozemek p.č. 1988/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Koblov, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

Stanovisko odboru: Odbor majetkové správy  
MS  
Odbor MS doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise pro přípravu smluv a převod majetku  
KPSM  
Komise dne 19.09.2018 usn. č. 9/38 doporučila záměr prodeje.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB

Rada projednala dne 23.01.2019 a usnesením č. 0164/RMOB-Sle/1822/6 doporučila vydat souhlas k záměru města prodat uvedené části předmětných pozemků.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění: 31.03.2019

**V Ostravě dne 01.02.2019**

---

### Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 1874/3 a p.č. 1988/1 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, se nacházejí podél ulice U Štěrkovny. Geometrickým plánem č. 1318-151/2018 ze dne 15.08.2018 byly z uvedených pozemků odděleny pozemky nové (nacházející se za objektem klubovny ve vlastnictví žadatele), a to:

- z uvedeného pozemku p.č. 1874/3 pozemek označený p.č. 1874/41 v obci Ostrava, k.ú. Koblov,
- z uvedeného pozemku p.č. 1988/1 pozemek označený p.č. 1988/6 v obci Ostrava, k.ú. Koblov.

Nově oddělené pozemky p.č. 1874/41 a p.č. 1988/6 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, jsou předmětem žádosti spolku Tenisový klub Antošovice z.s.

Žadatel plánuje na uvedených pozemcích zřízení chybějícího sociálního zařízení formou typizovaného kontejneru.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.