

	3. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 21.02.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0015/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku p.č. 29/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: žádost
 Příloha č. 2: situace
 Příloha č. 3: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1390 m² z celkové výměry 5097 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
 vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1390 m² z celkové výměry 5097 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

Stanovisko odboru: Odbor majetkové správy
MS
Odbor MS souhlasí s doporučením Komise, doporučuje schválit variantu B).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise projednala dne 08.01.2019 a usn. č. 17/1 doporučila Radě záporné stanovisko k záměru prodeje části pozemku p.č. 29/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada projednala dne 23.01.2019 a usnesením č. 0193/RMOB-Sle/1822/6 doporučila vydat nesouhlas k záměru města prodat část předmětného pozemku.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 30.04.2019

V Ostravě dne 01.02.2019

Důvodová zpráva

Odbor majetkový magistrátu nás požádal o stanovisko k záměru prodeje části pozemku p.č. 29/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nacházející se u ulice Keltičkova, s odkazem na žádost pana [REDAKCE]. Předmětný pozemek je svěřen městskému obvodu Slezská Ostrava.

Žadatel požádal SMO o prodej části uvedeného pozemku p.č. 29/1 o výměře 1390 m². Jako důvod žadatel uvádí zakoupení sousedních pozemků (včetně rodinného domu č.p. 317).

Komise doporučila Radě záporné stanovisko k záměru prodeje části pozemku p.č. 29/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. Důvodem je zachování zeleně na předmětném pozemku.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.