

	3. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 21.02.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MS/ZMOb/4.0008/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku p.č. 2005 (označena p.č. 2005/2) v k.ú. Koblov, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: žádost
 Příloha č. 2: geometrický plán
 Příloha č. 3: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.č. 2005, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1414 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 1297-26/2018 ze dne 16.05.2018 pro rozdělení tohoto pozemku a označenou v něm jako:

- pozemek p.č. 2005/2, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 45 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.č. 2005, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1414 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 1297-26/2018 ze dne 16.05.2018 pro rozdělení tohoto pozemku a označenou v něm jako:

- pozemek p.č. 2005/2, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 45 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

Stanovisko odboru: Odbor majetkové správy
MS
Odbor MS doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise pro přípravu smluv a převod majetku
KPSM
Komise doporučila záměr prodeje.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada projednala dne 19.12.2018 a usnesením č. 0091/RMOB-Sle/1822/4 doporučuje vydat souhlas k záměru města prodat část předmětného pozemku.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.03.2019

V Ostravě dne 01.02.2019

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2005 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, se nachází podél ulice Podsedliště. Geometrickým plánem č. 1297-26/2018 ze dne 16.05.2018 byl z uvedeného pozemku p.č. 2005 oddělen nový pozemek označený p.č. 2005/2, který se nachází v korytě vodního toku – Koblovský potok. Nově oddělený pozemek p.č. 2005/2 je předmětem žádosti státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen "Lesy").

Již v minulosti Lesy žádaly o prodej části výše uvedeného pozemku p.č. 2005, ale geometrickým plánem byla výměra upřesněna. Na předmětné části výše uvedeného pozemku se nachází koryto vodního toku ve správě Lesů a prodejem dojde k narovnání majetkových poměrů.

Na/v předmětu koupě se nachází nadzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a nadzemní síť obchodní společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., na které bude kupující v případě prodeje upozorněn. Dále se na/v předmětu koupě nachází veřejné osvětlení ve správě obchodní společnosti Ostravské komunikace a.s., pro které bude v případě prodeje zřízeno příslušné věcné břemeno – služebnost.

Komise pro přípravu smluv a převod majetku doporučila Radě schválit původní záměr prodeje části pozemku p.č. 2005 v obci Ostrava, k.ú. Koblov. Nově předložený záměr se stejným účelem a menšího rozsahu Komisi již opětovně předložen nebyl.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.