Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava

	3. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 21.02.2019
Složka **zM4**		Materiál pro ZMOb č. MS/ZMOb/4.0004/19
Garant projednání:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
předkládá:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
zpracoval:	**Vlastislava Urbančíková** referent agendy majetkové správy	

Věc: **Předkupní právo - koupě stavby garáže stojící na pozemku p.č.st. 798 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: nabídka
Příloha č. 2: kupní smlouva
Příloha č. 3: situační snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

za předpokladu vyslovení předchozího souhlasu rady města, uplatnit předkupní právo a koupit

stavbu, a to budovu bez č.p./č.ev., garáž, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stojící na pozemku p.č.st. 798, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m^2, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

od prodávajícího:

[redacted]

za kupní cenu ve výši 45.000,- Kč a za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s kupujícím, resp. s koupěchtivým, v kupní smlouvě, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý, vedoucí odboru majetkové správy — T: 31.05.2019

2) žádá

radu města o vyslovení předchozího souhlasu s nabytím nemovitého majetku dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý, vedoucí odboru majetkové správy — T: 31.05.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení) (zn. předkl.) 180

1) rozhodlo

neuplatnit předkupní právo a nekoupit

stavbu, a to budovu bez č.p./č.ev., garáž, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stojící na pozemku p.č.st. 798, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m^2, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

od prodávajícího:

[redacted]

za kupní cenu ve výši 45.000,- Kč a za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s kupujícím, resp. s koupěchtivým, v kupní smlouvě, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý, vedoucí odboru majetkové správy — T: 31.05.2019

Stanovisko odboru: Odbor majetkové správy
MS
Doporučuje neuplatnit předkupní právo a stavbu garáže nekoupit - varianta B).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise dne 28.04.2014 doporučila Radě nevykupovat jednotlivé stavby garáží od jejich vlastníků.

Stanovisko RMOb: Rada městského obvodu
RMOb

RMOb dne 23. 01. 2019, usnesením č. 0163/RMOb-Sle/1822/6, doporučila neuplatnit předkupní právo a nekoupit stavbu garáže - varianta B).

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.05.2019

V Ostravě dne 01.02.2019

Důvodová zpráva

Jedná se o stavbu řadové garáže stojící na pozemku p.č.st. 798 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov. Předmětnou stavbu garáže p. [redacted] prodal p. [redacted] Uvedený pozemek p.č.st. 798 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, je ve vlastnictví statutárního města Ostrava a svěřen městskému obvodu Slezská Ostrava.

Vlastník pozemku, na němž je zřízená stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti nového občanského zákoníku, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.
Nabídku učiní prodávající předkupníkovi ohlášením všech podmínek. Při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Nabídka ke koupi nemovité věci vyžaduje písemnou formu.
Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým.
Předkupník zaplatí kupní cenu v ujednané lhůtě, jinak do osmi dnů po nabídce u věci movité a u nemovité věci do tří měsíců po nabídce.
Nekoupí-li předkupník nabídnutou věc, zůstává mu předkupní právo věcněprávní povahy zachováno.
Věděl-li koupěchtivý o předkupním právu nebo musel-li o něm vědět, platí, že smlouva mezi prodávajícím a koupěchtivým je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

Pan [redacted] z výše uvedených důvodů předložil vlastníkovi pozemku (předkupníkovi) nabídku ke koupi stavby garáže a návrh kupní smlouvy, kterou uzavřel jako prodávající s p. [redacted] jako kupujícím (koupěchtivým).

Dle čl. 7 odst. 5 písm. d) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, rozhoduje zastupitelstvo městského obvodu o využití předkupního práva vyplývajícího z § 3056 občanského zákoníku v případech, kdy je stavba jiného vlastníka zřízena na pozemku majícím povahu svěřeného majetku nebo stavba mající povahu svěřeného majetku je zřízena na pozemku jiného vlastníka, a to po předchozím souhlasu rady města.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a nabytí práva stavby po předchozím souhlasu rady města, přičemž předchozí souhlas rady města se nevyžaduje v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle smlouvy, o jejímž uzavření rozhodne kompetentní orgán městského obvodu na základě výsledků zadávacího řízení vedeného podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek; není však oprávněno rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí na základě směnné smlouvy.