

Doplnění žádosti

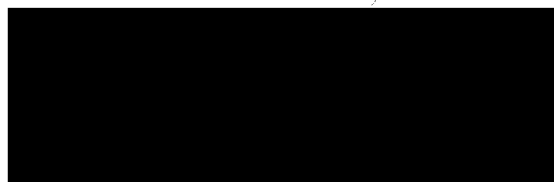
**Prodej pozemku p.č.st. 546/3 v k.ú. Heřmanice,
obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 752
(ulice Orlovská)**

Požadavek státní správy z

21. Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 21.06.2018

„ ... konkrétně, aby doložili způsob financování realizace ... „

- Navržený projekt se bude financovat z několika zdrojů:
 1. Vlastní prostředky žadatele a jeho společníků
 2. Emise dluhopisů společnosti s ručením omezeným.
Této společnosti bude žadatel zakladatelem i jednatelem.
 3. Bankovní úvěr
 4. Zisků jednotlivých provozů v čase
 - Střelnice – 14 střeleckých postů (6 postů na 67m / 4 posty na 22m / 4 posty na 35m)
 - Prodejna zbraní a střeliva
 - Úschova zbraní
 - Příprava na zbrojní průkazy
 - Výuka zdravotních kurzů
 - Teoretická výuka pro autoškoly a k získání kapitánských průkazů
 - Posilovna
 - Dílna – výroba doplňků na zbraně, opravy a úpravy zbraní
 - Výroba střeliva (zejména přebíjené pistolové náboje)
 - Prostory které budou čekat na rekonstrukci budou využity pro takticko- střeleckou přípravu se zbraněmi kategorie D (Airsoft apod. kde není třeba balistické ochrany)
 - Laserová a projekční střelnice
 - Organizace společenských akcí a teambuildingů
 - Zážitkové střelení
 - Pekárna a cukrárna
 - Kurzy obranné střelby
 - Pronájem střeliště pro kurzy obranné střelby
 - Pronájem učebny pro teoretickou výuku



„ ... a studii či časovou osu realizace jejich záměrů využití předmětu koupě ... „

Projekt bude rozdělen do několika fází.

Fáze 1: Akvizice nemovitosti, Den 0

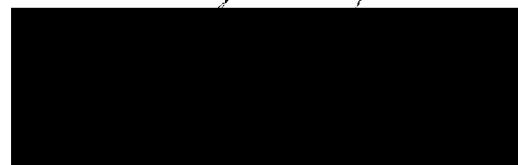
- Souhlas státní správy s prodejem nemovitosti k vytvoření provozu střelnice.
- Založení společnosti s ručeným omezením.
- Emise dluhopisů.
- Prodej dluhopisů blízkému kruhu fyz. a právnických osob které jsou v tomto projektu již investovány časem a know-how.
- Prodej dluhopisů širšímu okolí.
- Prodej dluhopisů přes zprostředkovatele.
- Zajištění bankovního úvěru, pokud bude třeba.
- Nákup nemovitosti.
- Vložení nemovitosti do majetku společnosti s ručením omezeným, které emitovalo zmíněné dluhopisy. Této společnosti bude Jan Šafařík zakladatelem a jednatelem.

Fáze 2: Zamezit další degradaci stavby, Den 120

- Nová krytina střechy v kompletní ploše.
Je zjevné že stávající krytina je nevyhovující. V několika místech voda prosakuje až do objektu skrze porušenou krytinu. Ta musí být odstaněna a položena znovu.
- Součástí stav. úpravy bude opatření mezistřešního prostoru foukanou tepelnou izolací.
- Nové svody a okapy. Stávající objekt velmi trpí absencí funkčních svodů. Na několika místech voda silně prosakuje do budovy.
- Zahájení provozu takticko-střelecké přípravy se zbraněmi kategorie D
Kdy se bude pronajímat nevyužitá část budovy čekající na rekonstrukci.
Pro zbraně kat. D není třeba žádné dodatečné balistické ochrany.

**Fáze 3: Bourací práce a příprava pro nejdůležitější provozy,
Den 120 (F2 a F3 probíhají zároveň. F2 je ale prioritní.)**

- Bourací práce v prostoru:
 - Prodejny v 1.NP
 - Trezorové místnosti v 1.NP
 - Učebny v 1.NP
 - WC 1.NP u schodiště
 - Kompletního 2.NP vyjma nosných konstrukcí
- Následně proběhne výstavba externího schodiště do střeliště 67m a 22m ve 2.NP
- Rekonstrukce prostoru 1.NP - prodejny, trezorové místnosti, učebny a WC
 - Podlahy, omítky, vytápení, elektřina, osvětlení, zabezpečení, vybavení provozu, atd...
- Napojení objektu na kanalizaci, plyn a elektřinu.
- Výměna oken 1.NP
- Interiérové stavební úpravy v 1.PP a 1.NP pro podpěru dopadové plochy ve 2.NP
 - V této fázi studie je uvažované s železobetonovou konstrukcí tl: 500mm



- Stavební úpravy samotných střelišť ve 2.NP
 - Zabetonování okenních otvorů.
 - Vyrovnání podlah.
 - Opatření celého prostoru omyvatelným a otěru-vzdorným povrchem.
 - Instalace odvětrání, osvětlení, požárních dveří a dalších náležitostí vyplývajících z platné legislativy pro daný provoz.
- Výroba a instalace terčových zařízení a dopadové plochy
- Instalace zabezpečovacích zařízení 1.NP a 2.NP

Touto chvílí bude možné řešit administrativní náležitosti spojené s provozem střelnice, jako je například kontrola KHS, HZS, balistika, kolaudační rozhodnutí a souhlas s provozováním střelnice od PČR.

Fáze 4: Zahájení provozu, Den 420

K již fungujícímu provozu střelecko taktické přípravy se zbraněmi kat. D je možné přidat:

- Střelnice – 10 střeleckých postů (6 postů na 67m / 4 posty na 22m)
- Prodejna zbraní a střeliva
- Úschova zbraní
- Příprava na zbrojní průkazy
- Výuka zdravotních kurzů
- Teoretická výuka pro autoškoly a k získání kapitánských průkazů
- Výroba střeliva (zejména přebíjené pistolové náboje)
- Laserová a projekční střelnice
- Organizace společenských akcí a teambuildingů
- Zážitkové střelení
- Kurzy obranné střelby
- Pronájem střeliště pro kurzy obranné střelby
- Pronájem učebny pro výuku

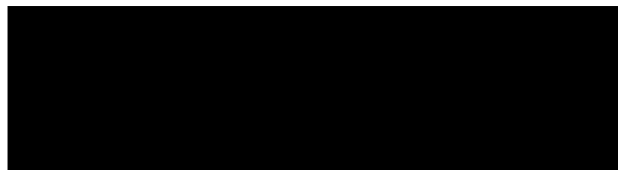
Fáze 5: Zateplení budovy, Den 700

- Opatření obvodového zdiva zateplením: EPS 70F. Sokl a sklep XPS.

Fáze 6: další provoz, Den X

Tyto další provoz budou financovány z výdělků již fungujících provozů, nebo průběžně rekonstruovány během jejich funkce.

- Dílna
- Teamroom
- Killhouse
- Posilovna
- Střeliště 35m
- Pekárna / Cukrárna
- Byt správce střelnice

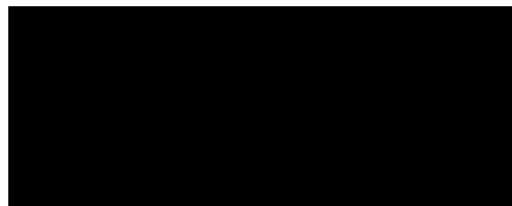


“ ... že žadatelé dle bodu 1 tohoto usnesení mohou v návaznosti na bod 2 tohoto usnesení upravit výši kupní ceny, kterou navrhli, a to rovněž nejpozději do dne 31. 8. 2018; dle důvodové zprávy předloženého materiálu. ...“

V návaznosti na tento bod jsme se rozhodli navrhovanou kupní cenu změnit.

Její novou výši včetně ceny za odhad nemovitosti jsme uložili do zalepené obálky, která je součástí tohoto doplnění.

V Ostravě, dne 31.8.18



Zastupitelstvo městského obvodu

21. Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava

ze dne 21.06.2018

VÝPIS

0540/ZMOB-Sle/1418/21

Prodej pozemku p.č.st. 546/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 752 (ulice Orlovská) - více žadatelů

Zastupitelstvo městského obvodu

1. bere na vědomí

záměry využití předmětu koupě, kterým je pozemek p.č.st. 546/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1358 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba - budova č.p. 752, stavba pro administrativu, a to včetně všech součástí a příslušenství, a dále výše kupní ceny předmětu koupě, předložené a prezentované žadateli:

.....

Ostrava,

b)

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2. ukládá

žadatelům dle bodu 1 tohoto usnesení, aby nejpozději do dne 31. 8. 2018 doplnili jejich žádosti a předloženou dokumentaci, konkrétně, aby doložili způsob financování realizace a studii či časovou osu realizace jejich záměrů využití předmětu koupě; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

1. Ing. Pavel Slabý, vedoucí odboru majetkové správy

Termín: 20.09.2018

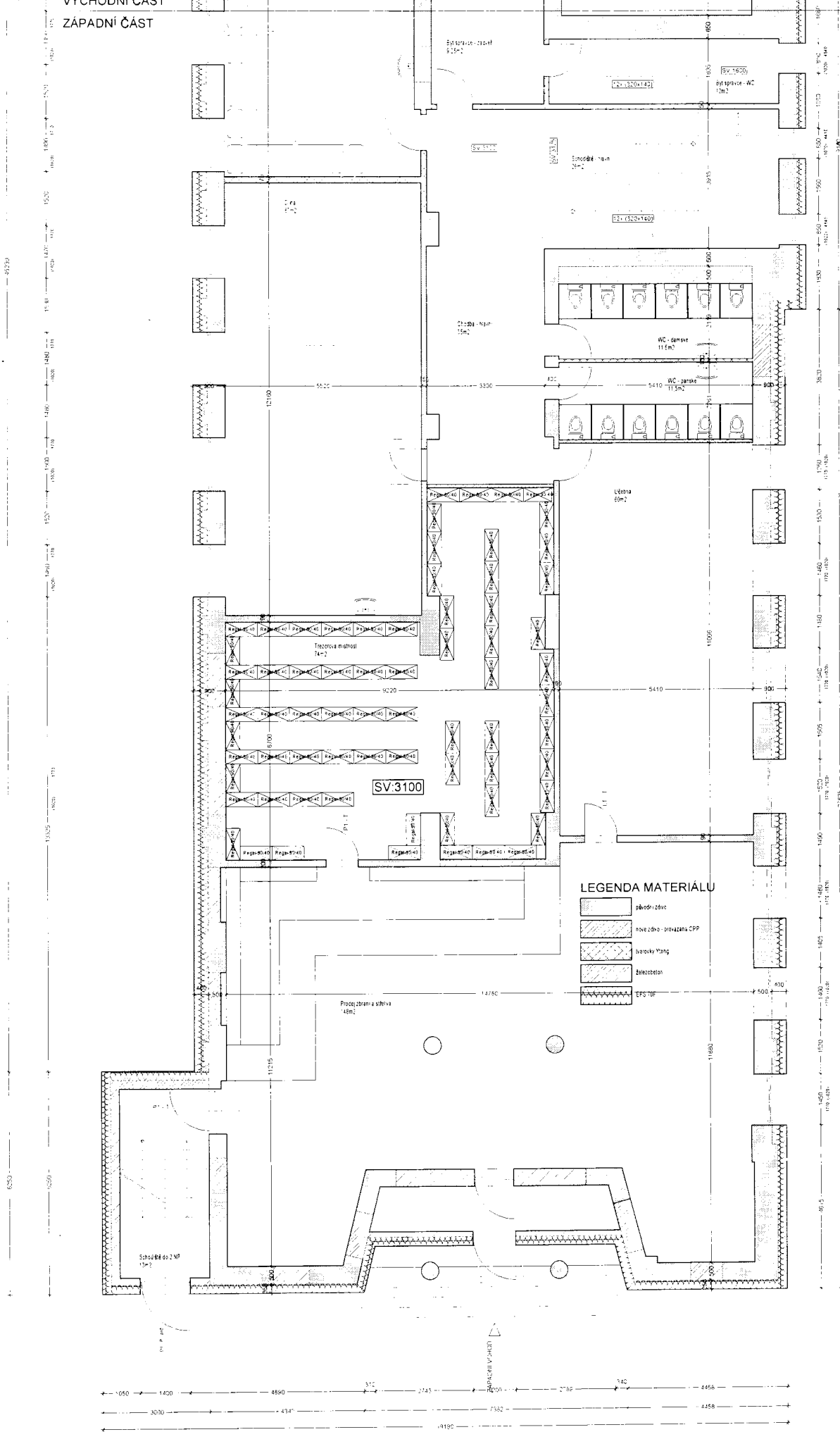
3. konstatuje,

že žadatelé dle bodu 1 tohoto usnesení mohou v návaznosti na bod 2 tohoto usnesení upravit výši kupní ceny, kterou navrhli, a to rovněž nejpozději do dne 31. 8. 2018; dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 29, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

.....
MVDr. Barbora Jelonková v.r.
starostka městského obvodu

.....
Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta



STUDIE I.H.P. ZÁPAD

VÝCHODNÍ ČÁST
ZÁPADNÍ ČÁST

VÝCHODNÍ ČÁST
ZÁPADNÍ ČÁST

4x
35m

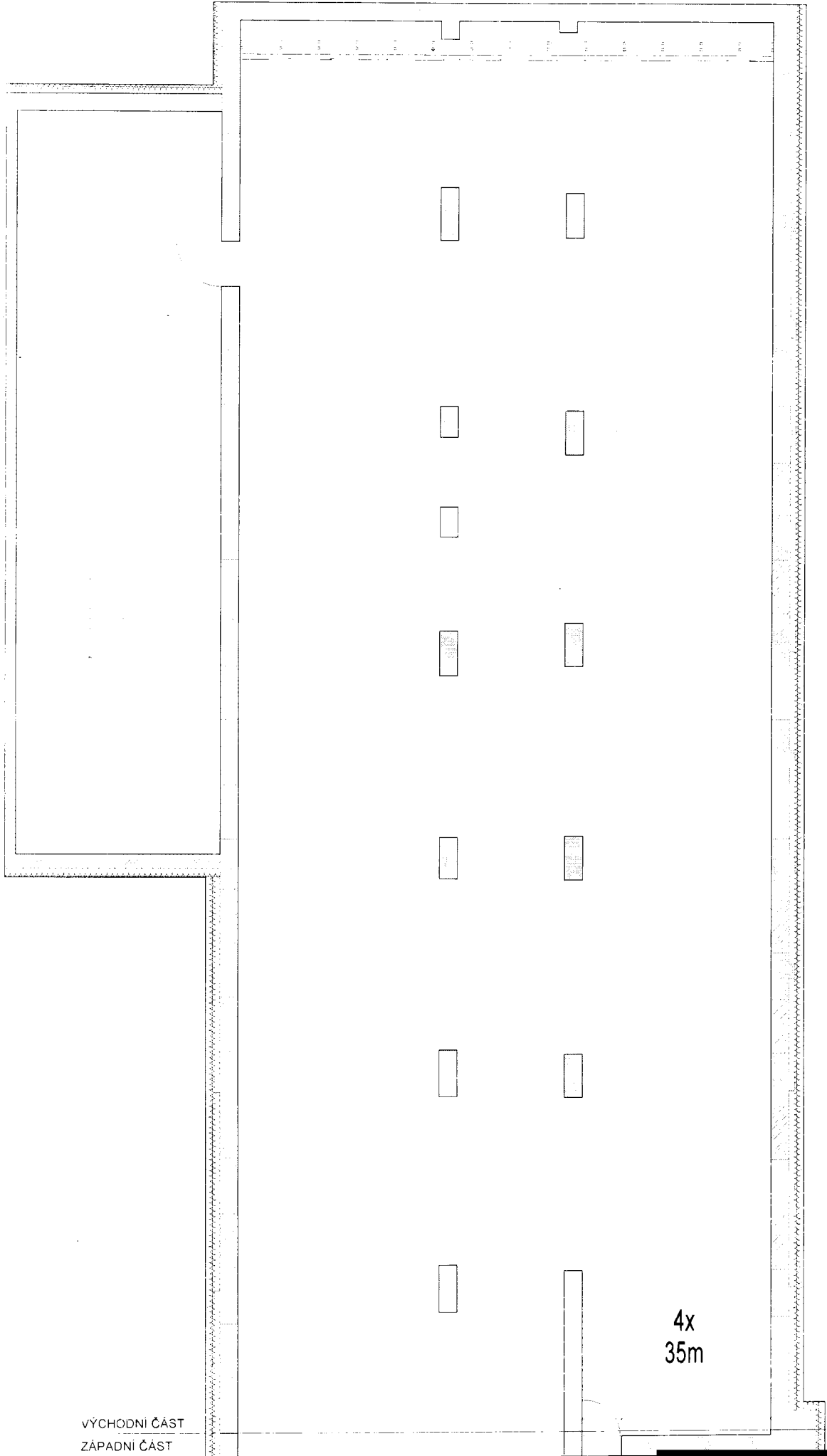
4x
67m

2x
67m

4x
22m

STUDIE 2. NP - ZÁPAD

STUDIE 2.NP - VÝCHOD



VÝCHODNÍ ČÁST
ZÁPADNÍ ČÁST

VÝCHODNÍ ČÁST
ZÁPADNÍ ČÁST

4x
35m