

	<b>3. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.02.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0024/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:** Prodej částí pozemků p.č. 119/1 a p.č. 119/6 (označeny p.č. 119/9) v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: geometrický plán  
Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

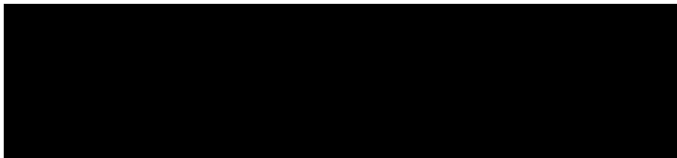
o prodeji

**části pozemku p.č. 119/1**, zahrada, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 402 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2200 m<sup>2</sup>, která vznikla rozdělením tohoto pozemku na základě geometrického plánu č. 2653-7/2018 ze dne 08.02.2018 a je v něm **označena jako díl "a"**, a **části pozemku p.č. 119/6**, trvalý travní porost, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 54 m<sup>2</sup> z celkové výměry 930 m<sup>2</sup>, která vznikla rozdělením tohoto pozemku na základě geometrického plánu č. 2653-7/2018 ze dne 08.02.2018 a je v něm **označena jako díl "b"**, které **společně tvoří jeden celek**, který je označen v uvedeném geometrickém plánu jako:

- pozemek p.č. 119/9, zahrada, o výměře 456 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

a to kupujícím:





za dohodnutou kupní cenu ve výši 434.536,- Kč včetně DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tak, že každý kupující nabude spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2,

s tím, že kupující uhradí městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- geometrických plánů, tj. částku ve výši 9.923,- Kč včetně DPH,
- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 3.025,- Kč včetně DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2019

#### VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

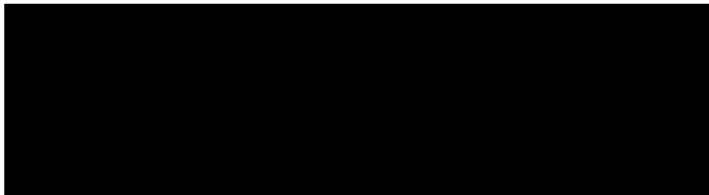
#### 1) rozhodlo

neprodát

**část pozemku p.č. 119/1**, zahrada, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 402 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2200 m<sup>2</sup>, která vznikla rozdělením tohoto pozemku na základě geometrického plánu č. 2653-7/2018 ze dne 08.02.2018 a je v něm **označena jako díl "a"**, a **část pozemku p.č. 119/6**, trvalý travní porost, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 54 m<sup>2</sup> z celkové výměry 930 m<sup>2</sup>, která vznikla rozdělením tohoto pozemku na základě geometrického plánu č. 2653-7/2018 ze dne 08.02.2018 a je v něm **označena jako díl "b"**, které **společně tvoří jeden celek**, který je označen v uvedeném geometrickém plánu jako:

- pozemek p.č. 119/9, zahrada o výměře 456 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

žadatelům:



dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2019

Stanovisko odboru:	Odbor majetkové správy MS Odbor MS souhlasí s doporučením Komise, doporučuje schválit variantu A).
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise projednala dne 08.01.2019 a usn. č. 27/1 doporučila Radě prodat pozemek p.č. 119/9 v k.ú. Muglinov za kupní cenu ve výši 434.536,- Kč vč. DPH a dále úhradu nákladů spojených s prodejem v celkové výši 12.948,- Kč vč. DPH.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen od 01.10.2018 do 17.10.2018.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje částí pozemků p.č. 119/1 a p.č. 119/6 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, usnesením č. 2496/ZM1418/37 ze dne 19.09.2018.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada projednala dne 23.01.2019 a usnesením č. 0202/RMOB-Sle/1822/6 doporučila rozhodnout o prodeji za navrženou cenu.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Pavel Slabý vedoucí odboru majetkové správy  Mgr. Petra Šeděnková právník

Termín plnění: 30.06.2019

**V Ostravě dne 01.02.2019**

---

## Důvodová zpráva

Části pozemků p.č. 119/1 a p.č. 119/6 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, které jsou vymezeny geometrickým plánem (dosud nezapsán v katastru nemovitostí) a označeny v něm jako pozemek p.č. 119/9 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, se nacházejí u ulice Komerční, v sousedství pozemků (p.č.st. 203 a p.č. 119/2 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov) ve spoluvlastnictví žadatelů.

O prodej částí uvedených pozemků požádali [redacted] předmětné části pozemků se nacházejí v sousedství zahrady u rodinného domu ve spoluvlastnictví žadatelů. Žadatelé užívají část výše uvedeného pozemku p.č. 119/1 na základě nájemní smlouvy.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku [redacted] ze dne 14.11.2018:  
cena obvyklá - pozemek p.č. 119/9, k.ú. Muglinov 359.100,- Kč

náklady vynaložené na:

zhotovení znaleckého posudku 2.500,- Kč + DPH

zhotovení geometrických plánů pro rozdělení pozemků 8.200,- Kč + DPH

Komise doporučila Radě kupní cenu ve výši 359.100,- Kč + DPH, tj. 434.536,- Kč vč. DPH, za prodej pozemku p.č. 119/9 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, a úhradu vynaložených nákladů, tj. celkem 12.948,- Kč vč. DPH. Žadatelé s kupní cenou i úhradou vynaložených nákladů souhlasí.

Dle planého územního plánu se jedná o pozemky určené k výstavbě, jejich prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.