

	<b>3. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.02.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MS/ZMOb/4.0026/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:**        **Záměr prodeje pozemku p.č. 814 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**

**Obsah:**    Důvodová zpráva  
              Příloha č. 1: žádost  
              Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

pozemek p.č. 814, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
                  vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek p.č. 814, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

Stanovisko odboru:      Odbor majetkové správy  
MS  
Odbor MS doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise:      Komise pro přípravu smluv a převod majetku  
KPSM  
Komise projednala dne 17.04.2018 a usn. č. 6/35 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada usnesením č. 5087/RMOB-Sle/1418/86 ze dne 29.08.2018 doporučila vydat nesouhlas k záměru města prodat pozemek p.č. 814 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava. K důvodu blíže v důvodové zprávě.

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkové správy  
  
Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění:    31.03.2019

**V Ostravě dne 01.02.2019**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 814 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, se nachází u ulice Orlovská. O prodej tohoto pozemku požádal pan [REDAKCE], který má zájem koupit také sousední pozemek p.č.st. 546/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 752, stavba pro administrativu (prodej pozemku p.č.st. 546/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 752, je řešen samostatně).

Na/v předmětném pozemku žadatel plánuje umístit inženýrské sítě pro zajištění provozu výše uvedené stavby a dále příjezd k sousednímu pozemku p.č. 458/50 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice (ve vlastnictví SMO, nesvěřený městskému obvodu), který by měl sloužit jako parkovací a zásobovací plocha - a to pouze v případě realizace celého investičního záměru. Rada městského obvodu vydala kladné stanovisko k záměru prodeje pozemku p.č. 458/50 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice.

Rada městského obvodu doporučila vydat nesouhlas k záměru města prodat pozemek p.č. 814 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice. Důvodem bylo vydat souhlas k záměru prodeje až po rozhodnutí o prodeji pozemku p.č.st. 546/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 752, [REDAKCE] (viz materiál č. MS/ZMOB/4.0025/19). V případě, že nedojde k prodeji pozemku p.č.st. 546/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 752, panu [REDAKCE] doporučujeme vydat nesouhlas k záměru prodeje výše uvedeného pozemku p.č. 814.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.