

	<b>3. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.02.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0021/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:**        **Prodej části pozemku p.č. 4424 (označena p.č. 4424/2) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:**    Důvodová zpráva  
              Příloha č. 1: žádost  
              Příloha č. 2: geometrický plán  
              Příloha č. 3: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o prodeji

části pozemku p.č. 4424, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4556 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 3288-15/2011 ze dne 20.07.2011 a označenou v něm jako:

- pozemek p.č. 4424/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to kupujícímu:



za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.921,- Kč včetně DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:  
- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.452,- Kč včetně DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů,  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2019

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

neprodat

část pozemku p.č. 4424, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4556 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 3288-15/2011 ze dne 20.07.2011 a označenou v něm jako:

- pozemek p.č. 4424/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

žadatel:



dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

Stanovisko odboru:      Odbor majetkové správy  
MS  
Odbor MS doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise:      Komise pro přípravu smluv a převod majetku  
KPSM  
Komise projednala dne 12.09.2018 a usn. č. 27/38 doporučila prodej  
za navrženou kupní cenu.

Stanovisko RMO:      Rada města Ostravy  
RMO  
Souhlas rady města byl vydán dne 22.05.2018 usnesením č. 09216/  
RM1418/128, bod 1a).

Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu  
ZMOB  
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne  
21.06.2018 usnesením č. 0556/ZMOB-Sle/1418/21.

Úřední deska: Úřední deska  
UD  
Záměr prodeje byl vyvěšen od 02.07.2018 do 18.07.2018.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada projednala dne 19.12.2018 a usnesením č. 0082/RMOB-  
Sle/1822/4 doporučila rozhodnout o prodeji za předloženou cenu.

Za soulad s právními Ing. Pavel Slabý  
předpisy: vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění: 30.06.2019

**V Ostravě dne 01.02.2019**

---

### Důvodová zpráva

Geometrickým plánem vymezený pozemek p.č. 4424/2 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, dosud v katastru nemovitostí nezapsaný, se nachází u ulice Matuškova. Předmětný pozemek je zastavěn garáží u RD ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Vlastník začal stavět v dobré víře na svém pozemku, nicméně v důsledku digitalizace k.ú. Slezská Ostrava v průběhu výstavby garáže došlo ke zpřesnění, resp. posunutí hranic pozemků, čímž došlo k zastavění části sousedního obecního pozemku p.č. 4424 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, což stavebník zjistil až při zaměření stavby pro kolaudaci. S ohledem na uvedené stavebník, pan [REDAKCE] požádal o prodej zasažené části obecního pozemku.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku [REDAKCE] dne 03.08.2018:

cena obvyklá za pozemek p.č. 4424/2 v k.ú. Slezská Ostrava: 3.240,- Kč

náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku: 1.200,- Kč

Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).

Komise doporučila Radě kupní cenu ve výši 3.921,- Kč včetně DPH za prodej pozemku p.č. 4424/2 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, a úhradu vynaložených nákladů (1.452,- Kč včetně DPH). Žadatel s kupní cenou i úhradou nákladů souhlasí.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.