

	3. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 21.02.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MS/ZMOb/4.0011/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje pozemků p.č. 4401/3, p.č. 4401/7 a p.č. 4401/16 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: žádost
 Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat pozemky v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.č. 4401/3, zahrada, o výměře 396 m²,
- pozemek p.č. 4401/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m²,
- pozemek p.č. 4401/16, zahrada, o výměře 99 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
 vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat pozemky v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.č. 4401/3, zahrada, o výměře 396 m²,
- pozemek p.č. 4401/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m²,
- pozemek p.č. 4401/16, zahrada, o výměře 99 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

Stanovisko odboru:	Odbor majetkové správy MS Odbor MS doporučuje schválit variantu A).
Stanovisko komise:	Komise pro přípravu smluv a převod majetku KPSM Komise doporučila záměr prodeje usnesením č. 12/38 ze dne 12.09.2018.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada projednala dne 19.12.2018 a usnesením č. 0088/RMOB-Sle/1822/4 doporučila vydat souhlas k záměru města prodat předmětné pozemky.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Pavel Slabý vedoucí odboru majetkové správy Mgr. Petra Šeděnková právník

Termín plnění: 31.03.2019

V Ostravě dne 01.02.2019

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 4401/3, p.č. 4401/7 a p.č. 4401/16 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nacházejí u ulice U Jámy. Na uvedeném pozemku p.č. [REDAKCE] stojí stavba cizího vlastníka ([REDAKCE]), a to budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, která slouží jako zahradní chatka.

O prodej předmětných pozemků požádala právě paní [REDAKCE], která je vlastníkem výše uvedené stavby zahradní chatky stojící na jednom z nich.

Předmětné pozemky jsou užívány na základě nájemní smlouvy. Dle platného územního plánu jsou výše uvedené pozemky p.č. 4401/3 a p.č. 4401/7 určeny k využití pro individuální rekreaci (zahrady) a výše uvedený pozemek p.č. 4401/16 je určen k využití jako krajinná zeleň.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.