

	<b>3. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.02.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0022/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:**        **Prodej pozemku p.č. 611/3 v k.ú. Koblov, obec Ostrava - TJ Sokol Koblov z.s.**

**Obsah:**    Důvodová zpráva  
              Příloha č. 1: žádost  
              Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o prodeji

pozemku p.č. 611/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m<sup>2</sup>, v k.ú. Koblov, obec Ostrava,

kupujícímu:

TJ Sokol Koblov z.s.  
sídlo: Na Skotnici 19/23, Koblov, 711 00 Ostrava  
IČO: 452 34 191

za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.300,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:  
- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.200,- Kč,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů;  
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2019

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

neprodat

pozemek p.č. 611/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m<sup>2</sup>, v k.ú. Koblov, obec Ostrava,

žadateli:

TJ Sokol Koblov z.s.  
sídlo: Na Skotnici 19/23, Koblov, 711 00 Ostrava  
IČO: 452 34 191

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

Stanovisko odboru:      Odbor majetkové správy  
MS  
Odbor MS souhlasí s doporučením Komise, doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise:      Komise pro přípravu smluv a převod majetku  
KPSM  
Komise dne 12.09.2018 usn. č. 26/38 doporučila kupní cenu za prodej pozemku p.č. 611/3 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, ve výši 6.300,- Kč a úhradu vynaložených nákladů. Doporučuje schválit variantu A).

Úřední deska:      Úřední deska  
ÚD  
Vyvěšeno od 03.07.2018 do 19.07.2018.

Stanovisko ZMO:      Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětného pozemku usnesením č. 2366/ZM1418/36, bod 1 ze dne 20.06.2018.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu  
RMOB

Rada projednala dne 19.12.2018 a usnesením č. 0081/RMOB-Sle/1822/4 doporučila rozhodnout o prodeji za navrženou cenu.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění: 30.06.2019

**V Ostravě dne 01.02.2019**

---

#### Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 611/3 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, se nachází u ulice Antošovická.

O prodej předmětného pozemku požádal spolek TJ Sokol Koblov z.s. (IČO: 452 34 191), který je vlastníkem stavby občanské vybavenosti stojící na pozemku sousedním. Předmětný pozemek p.č. 611/3 je zastavěn krytou terasou uvedené stavby. Prodejem dojde k narovnání majetkových poměrů.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku [REDAKCE] ze dne 06.08.2018:

cena obvyklá za pozemek p.č. 611/3, k.ú. Koblov: 6.300,- Kč

náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku: 1.200,- Kč

Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).

Komise doporučila Radě kupní cenu ve výši 6.300,- Kč za prodej pozemku p.č. 611/3 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, a úhradu vynaložených nákladů (1.200,- Kč). Žadatel s kupní cenou i úhradou vynaložených nákladů souhlasí.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dne čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.