

	3. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 21.02.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0018/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Stanovisko ke směně nemovitých věcí v MOB Slezská Ostrava - AproBETA a.s.

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: žádost
Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace nabídky
Příloha č. 3: letecký snímek + fotodokumentace poptávky

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

kladné stanovisko ke směně:

a) nemovitých věcí v obci Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava a svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemku p.č. 1168/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 341 m², k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 1180, zahrada, o výměře 155 m², k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 425/5, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 657 m², k.ú. Heřmanice,
- pozemku p.č. 425/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 758 m², k.ú. Heřmanice,
- pozemku p.č. 425/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 307 m², k.ú. Heřmanice,

b) podílů na nemovitých věcech v obci Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu Slezská Ostrava, konkrétně:

- podílu o velikosti id. 13/40 na pozemku p.č. 1181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 204 m², k.ú. Slezská Ostrava,
- podílu o velikosti id. 13/40 na pozemku p.č. 1182/1, zahrada, o výměře 262 m², k.ú. Slezská Ostrava,

za nemovitou věc v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ve vlastnictví obchodní společnosti AproBETA a.s., IČO: 284 60 111, se sídlem Nákladní 3179/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, konkrétně za:

- pozemek p.č. 6/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2448 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

záporné stanovisko ke směně:

a) nemovitých věcí v obci Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava a svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemku p.č. 1168/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 341 m², k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 1180, zahrada, o výměře 155 m², k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 425/5, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 657 m², k.ú. Heřmanice,
- pozemku p.č. 425/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 758 m², k.ú. Heřmanice,
- pozemku p.č. 425/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 307 m², k.ú. Heřmanice,

b) podílů na nemovitých věcech v obci Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu Slezská Ostrava, konkrétně:

- podílu o velikosti id.13/40 na pozemku p.č. 1181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 204 m², k.ú. Slezská Ostrava,
- podílu o velikosti id. 13/40 na pozemku p.č. 1182/1, zahrada, o výměře 262 m², k.ú. Slezská Ostrava,

za nemovitou věc v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ve vlastnictví obchodní společnosti AproBETA a.s., IČO: 284 60 111, se sídlem Nákladní 3179/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, konkrétně za:

- pozemek p.č. 6/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2448 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

Stanovisko odboru:	Odbor majetkové správy MS Odbor majetkové správy se ztotožňuje s doporučením Komise - varianta B).
Stanovisko komise:	Komise pro přípravu smluv a převod majetku KPSM Komise doporučila Radě usnesením č. 3/38 ze dne 12.09.2018 záporné stanovisko k navržené směně.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada projednala dne 19.12.2018 a usnesením č. 0079/RMOB- Sle/1822/4 doporučila vydat záporné stanovisko ke směně.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Pavel Slabý vedoucí odboru majetkové správy Mgr. Petra Šeděnková právník

Termín plnění: 31.03.2019

V Ostravě dne 01.02.2019

Důvodová zpráva

Žadatel, obchodní společnost AproBETA a.s., nabízí pozemek p.č. 6/6 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, nacházející se u ulice Bohumínská, ke směně za nemovité věci uvedené v předloženém návrhu usnesení (u ulic U Staré elektrárny a Na Strži). Žadatel svou žádost odůvodnil požadavkem na vydání souhlasu se zřízením služebnosti k pozemku p.č. 6/6 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ve prospěch statutárního města Ostrava.

Komise doporučuje vydat záporné stanovisko k předložené směně pozemků, neboť:

- nabízený **pozemek p.č. 6/6 v k.ú. Muglinov**, obec Ostrava, je **pro MOb nevyužitelný** a je **zatížen zástavním právem smluvním**,
- pozemky p.č. 1180, p.č. 1181 a p.č. 1182/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jsou využívány jako zelené plochy u bytových domů a je na nich umístěn chodník,
- pozemky v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jsou již předmětem žádosti jiného žadatele a Zastupitelstvo již projednalo záměr prodeje.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu, či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.