

	<b>3. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.02.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MS/ZMOb/4.0007/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Vlastislava Urbančíková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku p.č. 2517 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1465 - ulice Kepkova**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: žádost  
Příloha č. 2: fotodokumentace stavby  
Příloha č. 3: situační snímek přípojek  
Příloha č. 4: foto umístění HDS  
Příloha č. 5: foto umístění HUP

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o záměru prodeje pozemku p.č. 2517, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 201 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1465, bytový dům (adresa místa: Kepkova 1465/3, Ostrava - Slezská Ostrava), a to včetně všech součástí a příslušenství; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.05.2019

**2) žádá**

radu města o vyslovení předchozího souhlasu s prodejem nemovitého majetku dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.05.2019

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

že nemá záměr prodat pozemek p.č. 2517, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 201 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1465, bytový dům (adresa místa: Kepkova 1465/3, Ostrava - Slezská Ostrava), a to včetně všech součástí a příslušenství; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.05.2019

Stanovisko odboru:      Odbor majetkové správy  
MS  
Odbor majetkové správy doporučuje schválit variantu B).

Komise majetková  
KM  
Komise usnesením č. 16/1 ze dne 08.01.2019 nedoporučila záměr prodeje.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada svým usn. č. 0192/RMOB-Sle/1822/6 ze dne 23.01.2019 nedoporučila záměr prodeje.

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění:    31.05.2019

**V Ostravě dne 01.02.2019**

---

## Důvodová zpráva

Předmětem záměru prodeje je pozemek p.č. 2517 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1465, bytový dům (adresa místa: Kepkova 1465/3, Ostrava - Slezská Ostrava). Dle ustanovení § 2 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území spadá "bytový dům" a "rodinný dům" pod "stavbu pro bydlení".

V souladu s platnou právní úpravou jsou inženýrské sítě, resp. po novele občanského zákoníku liniové stavby, kam se řadí i kanalizační, vodovodní, plynovodní a elektrické přípojky, příslušenstvím nemovité věci, tj. v tomto případě výše uvedeného pozemku p.č. 2517.

Elektropřípojka NN je ze vzdušného vedení "ČEZ" - HDS je umístěna na fasádě stavby.

NTL přípojka plynu je napojená na NTL rozvod - skříň s HUP se nachází u fasády stavby.

Do šachty před vchodem do stavby jsou svedeny kanalizační přípojky, konkrétně 2 přípojky domovní dešťové kanalizace o celkové délce 8,5 m a 2 přípojky splaškové kanalizace o celkové délce 10,1 m.

Stavba není napojena na vodovodní řad.

O koupi nemovité věci požádala obchodní společnost goNET s.r.o., která plánuje stavbu zrekonstruovat a nastěhovat tam seriózní nájemce. Tato obchodní společnost již v minulosti od MOB Slezská Ostrava odkoupila šest nemovitých věcí na ulici Kasární a jednu nemovitou věc na ulici Nová osada.

V minulém volebním období projednala Rada první žádost obchodní společnosti goNET s.r.o. o koupi s tím, že svým usnesením č. 5045/RMOB-Sle/1418/86 ze dne 29.08.2018 Zastupitelstvu doporučila rozhodnout tak, že MOB nemá záměr prodat předmětný pozemek, jehož součástí je stavba.

Tento materiál byl Radě předkládán s ohledem na novou žádost obchodní společnosti goNET s.r.o.

**Rada potvrdila své předchozí rozhodnutí a nedoporučila záměr prodeje** svým usnesením č. 0192/RMOB-Sle/1822/6 ze dne 23.01.2019.

## Odbor MS nedoporučuje záměr prodeje.

Pokud bude předložený návrh záměru prodeje schválen, odbor MS doporučuje projednat i záměr prodeje částí sousedních pozemků pro parkování, neboť zřízení parkovacích míst bude nezbytnou podmínkou využití prodané nemovité věci k bydlení. Jako vhodné lokality jsou části pozemků p.č. 2526/1 a p.č. 2483 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (oba svěřeny MOB). Žadatel bude seznámen s touto podmínkou odboru MS v případě, že bude schválen předložený návrh záměru prodeje pozemku p.č. 2517 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1465, a bude vyzván k dodání situačního výkresu zobrazujícího řešení parkování u stavby.

## Majetková komise nedoporučila záměr prodeje předmětné nemovité věci.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji pozemků, jejichž součástí jsou bytové domy nebo rodinné domy, a to vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstva města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samostatném právním jednání.