

13. 12. 2013
podatelna

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Kupní smlouva“ nebo jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku,
dle ust. § 2128 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami :

- (1) jméno a příjmení :
trvale bytem :
rodné číslo :
(dále jen jako „Prodávající“)

a

- (2) jméno a příjmení :
trvale bytem :
rodné číslo :
(dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že v jejím výlučném vlastnictví je mimo jiné :
- garáž na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 5257/66.
Zapsaná na listu vlastnictví č. 2702 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava - město, kde státní správu katastru nemovitých věcí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „Nemovitost“ nebo „Předmět převodu“).

2. PŘEVOD NEMOVITÝCH VĚCÍ

- 2.1 Převod.
Prodávající tímto prodává a převádí vlastnické právo k Nemovitosti, popsané a určené v odst. 1.1, na Kupujícího a Kupující kupuje Nemovitost se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu dle č. 3 této smlouvy.
- 2.2 Návrh na vklad.
Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího k Nemovitosti.

2.3 Nabytí vlastnictví .

Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá Kupující vkladem vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem.

3. KUPNÍ CENA

3.1 Celková kupní cena za převod vlastnického práva k Nemovitosti (dále jen „**Kupní cena**“) činí **10,- Kč** (slovy : **deset korun českých**).

3.2 Kupní cenu uhradí kupující takto :

3.2.1 **10,- Kč** uhradí kupující při podpisu této smlouvy v hotovosti.

3.4 Daň s nabytí nemovitých věcí : Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

4. PŘEDÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

4.1 Předání a převzetí :

Kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se osobně seznámit s faktickým i právním stavem Nemovitosti, která je dlouhodobě nevyužívaná, a je v dezolátním stavu a prohlašuje, že takto učinil. Předmět převodu bude Kupujícímu předán Prodávajícím do 5 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru. O předání a převzetí Nemovitosti bude sepsán smluvními stranami předávací protokol.

5. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Prodávající dále prohlašuje, že :

- na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Kupujícímu jakkoli ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva.

- ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči Prodávající zahájeno insolvenční řízení a že ji není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ni není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro vydání návrhu na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí,

- není ji známo, že by si jakákoli třetí osoba činila právo nebo nárok (např. na vlastnictví, věcné břemeno) ve vztahu k Nemovitosti, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,

- neběží žádné spory zejména soudní včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k Nemovitosti a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Nemovitosti, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo či omezovalo užívat Nemovité věci,

- je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,

- po uzavření této smlouvy Nemovitosti jinak nezatíží žádnými věcnými a obligačními právy třetích osob ani nezatíží Nemovitosti věcnými nebo obligačními právy zřízenými ve prospěch Prodávajícího,
- po uzavření této smlouvy Nemovitosti nepřevede na třetí osobu.

6. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITÝCH VĚCÍ

- 6.1 Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího hradí Kupující.
- 6.2 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru podle této Smlouvy podá Kupující.
- 6.3 Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu součinnost potřebnou pro zápis vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího.
- 6.4 Pokud Katastrální úřad řízení o povolení vkladu přeruší a poskytne účastníkům lhůtu k odstranění vad a nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva, nebo vkladové listiny, zavazují se obě smluvní strany podniknout takové kroky, aby byly vady ve stanovené lhůtě odstraněny. Pokud Katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím žádost o vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou Smlouvu za podmínek uvedených níže. Text nové Smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy a výjimkou těch ustanovení, která obsahují nedostatky, pro které Katastrální úřad zamítl žádost o vklad. Ustanovení obsahující takovéto nedostatky budou nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Smluvních stran může v takovém případě vyzvat druhou stranu k uzavření nové Smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu smlouvy a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zamítnutí žádosti o vkladu vlastnického práva. Vyzvaná Smluvní strana je povinna opravený návrh Smlouvy uzavřít nejpozději do deseti (10) dnů od doručení příslušné výzvy.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Rozhodné právo.
Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- 7.2 Kdykoliv je to možné, každé ustanovení Smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Bude-li některé ustanovení Smlouvy nevymahatelné či neplatné, toto ustanovení bude neúčinné pouze v rozsahu této nevykonatelnosti či neplatnosti a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále plně platná, účinná a vymahatelná. V případě takovéto nevykonatelnosti nebo neplatnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře, aby se dohodly na změnách nebo doplňcích Smlouvy, jež jsou nezbytné k dosažení záměru Smlouvy ve světle takovéto nevykonatelnosti či neplatnosti.

7.3 Změny Smlouvy.

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

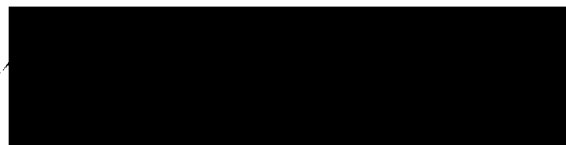
7.4 Stejnopisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis je určen pro Katastrální úřad a každý účastník smlouvy obdrží po jednom (1) stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.

7.5 Účinnost.

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Slezské Ostravě dne 28. listopadu 2018



Slezská Ostrava dne 28. listopadu 2018

