

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami
dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

[REDACTED]
na straně jedné jako prodávající
dále jen „*prodávající*“

a

[REDACTED]
na straně druhé jako kupující
dále jen „*kupující*“

prodávající a kupující dále jen „*smluvní strany*“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Prodávající prohlašují, že mají ve svém podílovém vlastnictví nemovitou věc, a to:

- budova bez čísla evidenčního nebo popisného, způsob využití garáž, postavenou na pozemku jiného vlastníka parcelní číslo 5191/7 – zastavěná plocha a nádvoří.

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1840 pro katastrální území Slezská Ostrava (dále také jen „*nemovitá věc nebo převáděná nemovitá věc*“).

II.

Prodávající prodávají nemovitou věc specifikovanou v článku I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak tuto doposud sami užívali, či k jejímuž užívání byli oprávněni a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi do společného jmění manželů (SJM) kupují, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena za předmětnou nemovitou věc byla vzájemně sjednána, po tom, co se kupující seznámil s v místě pro obdobné nemovitosti obvyklými cenami, v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

Prodávající předmětnou nemovitou věc prodávají a kupující převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu do společného jmění manželů (SJM) kupují, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. kupují a přijímají. Kupní cena zahrnuje veškeré součásti a příslušenství převáděné nemovité věci.

Prodávající a kupující se dohodli na úhradě sjednané kupní ceny ve výši **10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých)** následovně:

- celkovou částku kupní ceny ve výši 10.000,- Kč uhradili kupujícím při podpisu této smlouvy.

IV.

Prodávající seznámili kupující se stavem převáděné nemovité věci ke dni podpisu této kupní smlouvy i se skutečností, že je prostá právních závad, nevážnou na ní žádné dluhy, zejména služebnosti či reálná břemena, zástavní práva, nájemní práva či pacht ve prospěch třetích osob, ani jiné právní a faktické povinnosti vůči třetím osobám.

Prodávající se zavazují, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy převáděnou nemovitou věc nesmění, nedarují, neprodají či jinak nezciží a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem, apod.).

Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédli a nezjistili žádnou zjevnou vadu. Kupující dále prohlašují, že stav převáděné nemovité věci, jakož i přístup k ní, je jím dobře znám a přijímají ji do svého společného jmění manželů (SJM).

Prodávající a kupující prohlašují, že si společně při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělili veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ví tak, aby se mohli přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu. V této souvislosti převáděná nemovitá věc plně vyhovuje běžnému účelu, ke kterému obdobné nemovité věci obvykle slouží.

Prodávající dále prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovité věci zřídit zástavní právo, a ani jí není známo, že by převáděná nemovitá věc byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jím nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajících v této smlouvě nepravdivé, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom stejnopise pak obdrží každá ze smluvních stran.

V Ostravě dne 4.1.2019

prodávající:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

kupující:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 71390-0022-0930
Podle ověřovací knihy poštý: Ostrava 13

Vlastnoručně podepsal: Tomáš Šárek
Datum a místo narození: 11.02.1967, Ostrava, CZ
Adresa pobytu: Ostrava, Slezská Ostrava
Chrušтова 260/8, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 206366234
Občanský průkaz

Ostrava 13 dne 08.01.2019
Urbanová Renáta

Podpis, úřední razítka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 71390-0022-0930
Podle ověřovací knihy poštý: Ostrava 13

Vlastnoručně podepsal: Božena Šárková
Datum a místo narození: 28.01.1947, Ostrava, CZ
Adresa pobytu: Ostrava, Slezská Ostrava
Chrušтова 260/8, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 209425208
Občanský průkaz

Ostrava 13 dne 08.01.2019
Urbanová Renáta

Podpis, úřední razítka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 71390-0022-0930
Podle ověřovací knihy poštý: Ostrava 13

Vlastnoručně podepsal: Barbara Stenčíková
Datum a místo narození: 12.07.1981, Ostrava, CZ
Adresa pobytu: Ostrava, Slezská Ostrava
Konečnova 249/22, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 203942423
Občanský průkaz

Ostrava 13 dne 08.01.2019
Urbanová Renáta

Podpis, úřední razítka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 71390-0022-0930

Podle ověřovací knihy poštý: Ostrava 13

Vlastnoručně podepsal: Rostislav Slončík
Datum a místo narození: 11.03.1978, Ostrava, CZ
Adresa pobytu: Ostrava, Slezská Ostrava
Konečnova 249/22, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 203942397
Občanský průkaz

Ostrava 13 dne 08.01.2019
Urbanová Renáta