

*670241/18*

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/670241/18/MJ/Roz

Sp. zn.: S-SMO/659474/18

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 29. 10. 2018

*16/36820/18*  
*111*  
*LM*

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Slezská Ostrava  
Těšínská 35  
710 16 Ostrava

**Žádost o stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Hrušov, obec Ostrava**

Odbor majetkový Magistrátu města Ostravy obdržel žádost společnosti ASPET-INVEST s.r.o., ze dne 19. 10. 2018, týkající se návrhu směny pozemků v jejich vlastnictví v k. ú. Hrušov, obec Ostrava za pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Muglinov obec Ostrava.

Společnost ve své žádosti uvádí, že má záměr pozemky ve vlastnictví města využít pro rozšíření svého areálu a město získá pozemky společnosti ASPET-INVEST s.r.o. pro zatraktivnění bydlení ve svých domech.

**Žádáme** Vás tímto o stanovisko zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava k záměru směny níže uvedených věcí, včetně všech součástí a příslušenství a jejich následnému svěření do správy městskému obvodu Slezská Ostrava, a to pozemků:

- parc. č. 1634 – ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1639 – ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1641 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- parc. č. 1686/2 – zahrada
- parc. č. 1715 – zahrada
- parc. č. 1716 – zahrada
- parc. č. 1717 – zahrada
- parc. č. 1718 – zahrada
- parc. č. 1719 – zahrada
- parc. č. 1725/1 – ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1732 – zahrada
- parc. č. 1738 – zahrada
- parc. č. 1739 – zahrada
- parc. č. 1740 – zahrada
- parc. č. 1741 – zahrada
- parc. č. 1742 – zahrada
- parc. č. 1743 – zahrada
- parc. č. 1744 – zahrada

- parc. č. 1746 – zahrada
- parc. č. 1747 – zahrada
- parc. č. 1748 – zahrada
- parc. č. 1749 – zahrada
- parc. č. 1750 – zahrada.

vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

vše ve vlastnictví ASPET-INVEST s.r.o., se sídlem Jana Šoupala 1597/3, 708 00, Ostrava – Poruba,

za pozemky:

- p.p.č. 35/1- ostatní plocha, neplodná půda
- p.p.č. 37/2 - ostatní plocha, zeleň

oba v k. ú. Muglinov, obec Ostrava,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřený městskému obvodu Slezská Ostrava

a

- část p.p.č. 424/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace

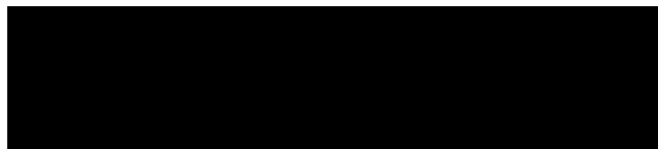
v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava.

Vzhledem k tomu, že část pozemku p.p.č. 424/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, navržená ke směně je svěřena vašemu městskému obvodu, a s ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Vás žádáme o písemné sdělení:

- zda se na pozemku ve vlastnictví města nachází či nenachází stavby, v kladném případě sdělit, jaký je jejich charakter
- zda jsou nebo nejsou na části pozemku součástí a příslušenství a sdělit jejich specifikaci
- zda jsou na části pozemku závady, které zhodnocují či znehodnocují pozemek
- zda jsou či nejsou uzavřeny jakékoliv smluvní vztahy k předmětné části pozemku
- zda se na části pozemku nacházejí či nenacházejí inženýrské sítě.

Žádáme o předložení této žádosti a její projednání v zastupitelstvu městského obvodu na jeho nejbližším zasedání.



**Příloha:**

Žádost, situační snímek

1597/3  
1597/3

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

V Ostravě dne 19. 10. 2018

**Věc: Návrh výměny pozemků**

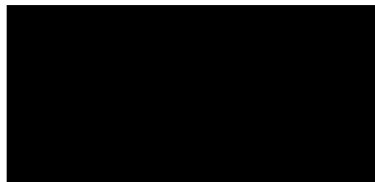
V návaznosti na předchozí jednání, která proběhla v minulosti, a která se týkala pozemků v katastrálním území Hrušov, Vám jako vlastníci pozemků sousedících s bytovými domy na ul. Pláničkova č.p. 476, 477, 468, 469, které jsou ve vlastnictví města si Vám dovoluujeme navrhnout směnu našich pozemků o celkové výměře 4.807 m<sup>2</sup> za Vaše pozemky o výměře 4.247m<sup>2</sup> v katastrálním území Muglinov, které se nacházejí v prostoru mezi ul. Muglinovská a čerpací stanicí PHM.

Konkrétně se jedná o výměnu pozemků v k.ú. Hrušov parc.č. 1634, parc.č. 1639, parc.č. 1641, parc.č. 1686/2, parc.č. 1715, parc.č. 1716, parc.č. 1717, parc.č. 1718, parc.č. 1719, parc.č. 1725/1, parc.č. 1732, parc.č. 1738, parc.č. 1739, parc.č. 1740, parc.č. 1741, parc.č. 1742, parc.č. 1743, parc.č. 1744, parc.č. 1746, parc.č. 1747, parc.č. 1748, parc.č. 1749, parc.č. 1750, ve vlastnictví společnosti ASPET-INVEST s.r.o o celkové výměře 4.807m<sup>2</sup> za pozemky v k.ú. Muglinov, parc.č. 35/1, parc.č. 37/2 a část pozemku (dle přiložené mapy) parc.č. 424/1 ve vlastnictví města Ostravy o celkové výměře 4.229m<sup>2</sup> a finanční vyrovnání.

Máme za to, že navrhované řešení je oboustranně prospěšné, když na jedné straně město získá pozemky pro zatraktivnění bydlení ve svých domech (např. možnost zahrádky pro nájemníky), zatímco naše společnost využije pro rozšíření svého areálu, čímž dojde ke zkulturnění lokality, oproti dnešnímu zanedbanému stavu.

Děkujeme za Vaše stanovisko.

S pozdravem



na vědomí: Úřad městského obvodu Slezská Ostrava