

	<b>3. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.02.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0013/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:**        **Záměr prodeje pozemku p.č. 45/14 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**

**Obsah:**    Důvodová zpráva  
              Příloha č. 1: žádost  
              Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

pozemek p.č. 45/14, zahrada, o výměře 154 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje        Ing. Pavel Slabý,  
                    vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek p.č. 45/14, zahrada, o výměře 154 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

Stanovisko odboru:      Odbor majetkové správy  
MS  
Odbor MS doporučuje schválit variantu B).

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise projednala dne 08.01.2019 a usnesením č. 14/1 doporučila Radě záporné stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada projednala dne 23.01.2019 a usnesením č. 0197/RMOB-Sle/1822/6 doporučila vydat nesouhlas k záměru města prodat předmětný pozemek.

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkové správy  
  
Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění:    31.03.2019

**V Ostravě dne 01.02.2019**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 45/14 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, se nachází u ulice Záblatská.

O prodej pozemku p.č. 45/14 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, požádal pan [REDAKCE] který je společně s manželkou vlastníkem mj. sousedních pozemků p.č. 45/9 a p.č. 45/12 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice. Pan [REDAKCE] požádal o prodej předmětného pozemku p.č. 45/14 za účelem zajištění celoročního příjezdu vozidel na uvedený pozemek p.č. 45/9, který chce syn žadatele využít k výstavbě RD, neboť příjezd z ulice Žebrákova je vzhledem k šířce pozemní komunikace obtížně realizovatelný.

Komise doporučila Radě nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 45/14 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, do doby vybudování kanalizace na ulici Záblatská. Důvodem je skutečnost, že předmětný pozemek je v současnosti využíván i vlastníkem sousedních pozemků p.č. 45/11, p.č.st. 1218 a p.č.st. 1313 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, k vývozu žumpy. V případě, že žadatel chce vybudovat na předmětném pozemku příjezd k jeho pozemku p.č. 45/9 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, může si požádat o právo provést stavbu a zřízení příslušného budoucího věcného břemene – služebnosti.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.