

	<b>3. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.02.2019
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0014/19
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Ing. Daniela Lukavcová</b> vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

**Věc:** Záměr prodeje pozemků p.č. 477, p.č. 339/7 a p.č. 396/4 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: žádost  
Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat pozemky v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

- pozemek p.č. 477, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 396/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat pozemky v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

- pozemek p.č. 477, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 396/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

Stanovisko odboru:      Odbor majetkové správy  
MS  
Odbor MS doporučuje schválit variantu B).

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise projednala dne 08.01.2019 a usnesením č. 10/1 doporučila Radě záporné stanovisko k záměru prodeje předmětných pozemků.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada projednala dne 23.01.2019 a usnesením č. 0195/RMOB-Sle/1822/6 doporučila vydat nesouhlas k záměru města prodat předmětné pozemky.

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Pavel Slabý  
vedoucí odboru majetkové správy  
  
Mgr. Petra Šeděnková  
právník

Termín plnění:    30.04.2019

V Ostravě dne 01.02.2019

---

#### **Důvodová zpráva**

Pozemky p.č. 477, p.č. 339/7 a p.č. 396/7 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, se nacházejí u ulice Švédská a v současnosti jsou nevyužívané.

O prodej předmětných pozemků požádal pan [REDAKCE], vlastník pozemků sousedních, za účelem rozšíření zahrady.

Majetková komise doporučila Radě záporné stanovisko k záměru prodeje předmětných pozemků. Důvodem je ponechání pozemků jako rezervy pro parkování návštěvníků KD Muglinov.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.