

	3. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 21.02.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MS/ZMOB/4.0019/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Stanovisko ke směně nemovitých věcí v k.ú. Hrušov a k.ú. Muglinov, obec Ostrava - ASPET-INVEST s.r.o.

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: žádost
Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace nabídky
Příloha č. 3: letecký snímek poptávky

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

kladné stanovisko ke směně:

nemovitých věcí v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o celkové výměře 4229 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, konkrétně:

- pozemku p.č. 35/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 3203 m², nesvěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 37/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 912 m², nesvěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava,
- části pozemku p.č. 424/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m² z celkové výměry 896 m², dosud nevymezené geometrickým plánem, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava,

za nemovité věci v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o celkové výměře 4807 m², ve vlastnictví obchodní společnosti ASPET-INVEST s.r.o., IČO: 268 60 848, se sídlem Jana Šoupala 1597/3, Poruba, 708 00 Ostrava, konkrétně za:

- pozemek p.č. 1634, ostatní plocha, zeleň, o výměře 304 m²,
- pozemek p.č. 1639, ostatní plocha, zeleň, o výměře 551 m²,
- pozemek p.č. 1641, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 972 m²,
- pozemek p.č. 1686/2, zahrada, o výměře 755 m²,
- pozemek p.č. 1715, zahrada, o výměře 147 m²,
- pozemek p.č. 1716, zahrada, o výměře 90 m²,
- pozemek p.č. 1717, zahrada, o výměře 91 m²,
- pozemek p.č. 1718, zahrada, o výměře 97 m²,
- pozemek p.č. 1719, zahrada, o výměře 77 m²,
- pozemek p.č. 1725/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 446 m²,
- pozemek p.č. 1732, zahrada, o výměře 423 m²,
- pozemek p.č. 1738, zahrada, o výměře 61 m²,
- pozemek p.č. 1739, zahrada, o výměře 72 m²,
- pozemek p.č. 1740, zahrada, o výměře 69 m²,
- pozemek p.č. 1741, zahrada, o výměře 69 m²,
- pozemek p.č. 1742, zahrada, o výměře 70 m²,
- pozemek p.č. 1743, zahrada, o výměře 69 m²,
- pozemek p.č. 1744, zahrada, o výměře 43 m²,
- pozemek p.č. 1746, zahrada, o výměře 118 m²,
- pozemek p.č. 1747, zahrada, o výměře 71 m²,
- pozemek p.č. 1748, zahrada, o výměře 71 m²,
- pozemek p.č. 1749, zahrada, o výměře 70 m²,
- pozemek p.č. 1750, zahrada, o výměře 71 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) vydává

kladné stanovisko ke svěření nemovitých věcí dle bodu 1 tohoto usnesení do správy městského obvodu Slezská Ostrava v případě, že je statutární město Ostrava nabude do svého vlastnictví.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

záporné stanovisko ke směně:

nemovitých věcí v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o celkové výměře 4229 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, konkrétně:

- pozemku p.č. 35/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 3203 m², nesvěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 37/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 912 m², nesvěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava,
- části pozemku p.č. 424/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m² z celkové výměry 896 m², dosud nevymezené geometrickým plánem, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava,

za nemovité věci v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o celkové výměře 4807 m², ve vlastnictví obchodní společnosti ASPET-INVEST s.r.o., IČO: 268 60 848, se sídlem Jana Šoupala 1597/3, Poruba, 708 00 Ostrava, konkrétně za:

- pozemek p.č. 1634, ostatní plocha, zeleň, o výměře 304 m²,
- pozemek p.č. 1639, ostatní plocha, zeleň, o výměře 551 m²,
- pozemek p.č. 1641, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 972 m²,
- pozemek p.č. 1686/2, zahrada, o výměře 755 m²,
- pozemek p.č. 1715, zahrada, o výměře 147 m²,
- pozemek p.č. 1716, zahrada, o výměře 90 m²,
- pozemek p.č. 1717, zahrada, o výměře 91 m²,
- pozemek p.č. 1718, zahrada, o výměře 97 m²,
- pozemek p.č. 1719, zahrada, o výměře 77 m²,
- pozemek p.č. 1725/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 446 m²,
- pozemek p.č. 1732, zahrada, o výměře 423 m²,
- pozemek p.č. 1738, zahrada, o výměře 61 m²,
- pozemek p.č. 1739, zahrada, o výměře 72 m²,
- pozemek p.č. 1740, zahrada, o výměře 69 m²,
- pozemek p.č. 1741, zahrada, o výměře 69 m²,
- pozemek p.č. 1742, zahrada, o výměře 70 m²,
- pozemek p.č. 1743, zahrada, o výměře 69 m²,
- pozemek p.č. 1744, zahrada, o výměře 43 m²,
- pozemek p.č. 1746, zahrada, o výměře 118 m²,
- pozemek p.č. 1747, zahrada, o výměře 71 m²,
- pozemek p.č. 1748, zahrada, o výměře 71 m²,
- pozemek p.č. 1749, zahrada, o výměře 70 m²,
- pozemek p.č. 1750, zahrada, o výměře 71 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

Stanovisko odboru: Odbor majetkové správy
MS
Odbor majetkové správy doporučuje schválit variantu B).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM

Komise projednala dne 08.01.2019 a usnesením č. 5/1 doporučila Radě záporné stanovisko ke směně.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu
RMOB

Rada projednala dne 23.01.2019 a usnesením č. 0199/RMOB-Sle/1822/6 doporučila vydat záporné stanovisko ke směně.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 30.04.2019

V Ostravě dne 01.02.2019

Důvodová zpráva

Obchodní společnost ASPET-INVEST s.r.o. požádala o směnu pozemků. Nabízí pozemky nacházející se mezi ulicemi Pláničkova a Plechanovova v k.ú. Hrušov, obec Ostrava. Žadatel požaduje pozemky, které se nacházejí v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, mezi ulicí Muglinovská a sportovním hřištěm.

Komise doporučila Radě záporné stanovisko ke směně nabízených pozemků v k.ú. Hrušov za požadované pozemky v k.ú. Muglinov. Požadované pozemky tvoří celek, který lze použít k výstavbě, zato pozemky nabízené k výstavbě použít nelze, tvoří okolí bytových domů.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu, či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.