

	3. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 21.02.2019
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MS/ZMOb/4.0020/19
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Prodej pozemku p.č. 2078 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: žádost
 Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

pozemku p.č. 2078, zahrada, o výměře 244 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

kupujícímu:



za dohodnutou kupní cenu ve výši 220.000,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2019

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

pozemek p.č. 2078, zahrada, o výměře 244 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

žadatel:



dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

Stanovisko odboru:	Odbor majetkové správy MS Odbor MS doporučuje schválit variantu A).
Stanovisko komise:	Komise pro přípravu smluv a převod majetku KPSM Komise projednala dne 12.09.2018 a usn.č. 29/38 doporučila prodej za navrženou kupní cenu.
Stanovisko RMO:	Rada města Ostravy RMO Souhlas rady města byl vydán dne 22.05.2018 usnesením č. 09216/RM1418/128, bod 1b).
Stanovisko ZMOB:	Zastupitelstvo městského obvodu ZMOB O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne 21.06.2018 usnesením č. 0557/ZMOB-Sle/1418/21.
Úřední deska:	Úřední deska UD

Záměr prodeje vyvěšen na úřední desce od 02.07.2018 do 18.07.2018.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada projednala dne 19.12.2018 a usnesením č. 0083/RMOB-Sle/1822/4 doporučila rozhodnout o prodeji předmětného pozemku za předloženou cenu.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkové správy

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 30.06.2019

V Ostravě dne 01.02.2019

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2078 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nachází u ulice Koksová. O prodej tohoto pozemku požádal pan [REDAKCE] který je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 2077/1 a p.č. 2077/2, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1784, bytový dům, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava. Na předmětném pozemku p.č. 2078 se nachází přístup ke stavbě bytového domu.

Dle potvrzení stavebního úřadu pozemek p.č. 2078 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, funkčně souvisí se stavbou-budovou č.p. 1784, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 2077/2 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku [REDAKCE] ze dne 20.08.2018:

cena obvyklá za pozemek p.č. 2078, k.ú. Slezská Ostrava: 205.040,- Kč

náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku: 2.500,- Kč

Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).

Komise doporučila Radě kupní cenu ve výši 220.000,- Kč za prodej pozemku p.č. 2078 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava. Žadatel s kupní cenou souhlasí.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 3 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.