

Starosta Slezské Ostravy Richard Vereš v on-line rozhovoru s čtenáři Deníku říká: Slezská se stává nejlepší lokalitou pro bydlení v Ostravě. Zájem investorů je velký

Starosta městského obvodu Slezská Ostrava Richard Vereš odpovídal jako host ON-LINE rozhovoru Deníku na dotazy čtenářů.

Jsou nějaké nové informace ohledně výstavby prodejny Lidl na Slezské?

V uplynulém měsíci byla podepsána jedna z posledních smluv na pozemky, které investor Lidlů potřeboval vykoupit. Zdržení nastalo v důsledku pandemie koronaviru, nicméně v tuto chvíli to vypadá, že by se mohlo stavět příští rok.

Když vidím vaše pracovní nasazení za poslední dva roky, tak by mě zajímalo jak odpočíváte a jak to vůbec zvládáte? Čím dobijíte baterky?



starosta Slezské Ostravy Richard Vereš

Pracovní nasazení je opravdu maximální, takže na odpočinek moc času nezbyvá. Částečně mě určitě nabíjí samostatná práce. Rád chodím na řadu akcí, které se u nás v obvodě konají nebo třeba na fotbal. A protože jsem se na sebe už v loňském roce nemohl dívat, začal jsem

tříkrát týdně v šest ráno cvičit, což taky krásně dobíjí. A ještě k tomu mám deset kilo dole.

Plánujete další zvyšování nájmů? Přijde mi absurdní, že jsme si pronajali letos obecní byt za 95 korun za metr a někteří sousedí bydlí za 50 korun. Pak je i každé zvyšování nájmů nespravedlivé, protože těch dvacet procent navýšení by u nás samozřejmě bylo více...

Zvyšování nájmů v bytech je podle zákona možné pouze jednou za tři roky. My jsme toto navýšení provedli začátkem letošního roku, ale pouze u bytů s nájmem menším než 60 korun za metr čtvereční. Přijde nám totiž stejně absurdní jako vám, že v jednom domě jsou diametrálně odlišné výše

nájmu. Další plošné zvyšování však v tomto ohledu neplánujeme, nicméně budeme upravovat nájem v bytových domech, které v příštích letech projdou rekonstrukcí, kdy se zároveň sníží jejich energetická náročnost. Nájemníci tedy zaplatí vyšší nájem, ale daleko více ušetří díky naší investici na energiích.

Primátor Macura oznámil, že končí za dva roky v politice. Diskutujete už v hnutí ANO kdo ho nahradí? Měl byste případně sám zájem stát se primátorem?

Máte pravdu, že pan primátor Macura oznámil, že nebude za dva roky znovu kandidovat na primátora. O tom, že by měl končit v politice, však nic nevím a je určitě na něm, v jakých

funkcích se bude chtít nadále angažovat, ať už v komunále nebo na vyšších úrovních. Jméno nového kandidáta na primátora pak jistě vzejde z interní diskuse v ostravské organizaci hnutí ANO. Já zatím tuto ambici nemám a naplno se soustředím na Slezskou.

Četl jsem, že proběhla kontrola nájemníků. Plánujete ji i v Kunčičkách? Je zapotřebí.

Kontroly nájemních bytů našich i společnosti Heimstaden budeme provádět i nadále ve všech lokalitách, kde se byty nacházejí, tedy i v Kunčičkách. Kdy to bude však ze strategických důvodů neprozradím.

Budou se na Slezské stavět nové bytové domy? Evidentně zájem o bydlení na Slezské je velký.

Je to tak. Slezská se stává nejlepší lokalitou pro bydlení v rámci celé Ostravy. Zájem investorů je opravdu velký. V nejbližších letech se má začít stavět řada developerských projektů (Terasy Slezská, Rezidence Keltičkova, Rezidence U Hájenky apod.). Mnoho projektů je již v realizaci (např. Hruškovský sad II). Samozřejmě tuto výstavbu podporujeme, nicméně snažíme se ve spolupráci s investory hledat taková řešení, která co nejméně zatíží stávající zástavbu, ať už dopravou, hlukem nebo vlivem na životní prostředí. Musíme si však uvědomit, že jsme součástí širšího centra Ostravy a územní plán se zahušťováním zástavby přímo počítá.

Celý rozhovor najdete na www.ms.denik.cz/online-rozhovor