

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0019/22
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy rozpočtu a financování a pro volené orgány	

Věc: Zpráva ověřovatelů zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu paní Ing. Ivony Vaňkové a paní Jarmily Pavlakové, o ověření zápisu z 1. ustavujícího zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

2) určuje

za ověřovatele zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní MUDr. Hanu Herákovou a pana Matěje Týna;

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Martina Bartko
právník

Bc. Denis Velčovský
vedoucí odboru kanceláře starosty

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
 KS

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
 NPZK

V Ostravě dne 29.11.2022

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis z 1. ustavujícího zasedání zastupitelstva byl paní Ing. Ivonou Vaňkovou a paní Jarmilou Pavlakovou ověřen bez výhrad.

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0093/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: **Nabytí (koupě) části pozemku p.p.č. 414/11 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: Geometrický plán
 Příloha č. 2: Letecký snímek
 Příloha č. 3: Kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

za předpokladu vyslovení předchozího souhlasu rady města

nabýt koupí část pozemku p.p.č. 414/11, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 1003 m², vymezenou geometrickým plánem č. 3030-75/2022 ze dne 17.8.2022 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 414/56**, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Muglinov, o výměře 160 m²,

od vlastníka:

BJ Trading s.r.o.
sídlo: Obránců míru 863/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 293 81 665

za kupní cenu 160.000,- Kč vč. DPH a o uzavření příslušné smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 předkládaného materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nenabýt koupí část pozemku p.p.č. 414/11, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 1003 m², vymezenou geometrickým plánem č. 3030-75/2022 ze dne 17.8.2022 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 414/56**, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Muglinov, o výměře 160 m²,

od vlastníka:

BJ Trading s.r.o.
sídlo: Obránců míru 863/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 293 81 665

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu: Marta Holková
referent agendy majetkové správy, agendy rozpočtu a financování
Výkup je krytý rozpočtem majetkového odboru MOB Slezská Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0057/RMOB-Sle/2226/3 ze dne 09.11.2022 doporučila rozhodnout o koupi části pozemku p.p.č. 414/11 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy
RMO
Místostarostka Ing. Vaňková na jednání zastupitelstva sdělí, zda
byl Radou města Ostravy vydán předchozí souhlas s nabytím části
pozemku p.p.č. 414/11 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko
právník

Termín plnění: 31.05.2023

V Ostravě dne 28.11.2022

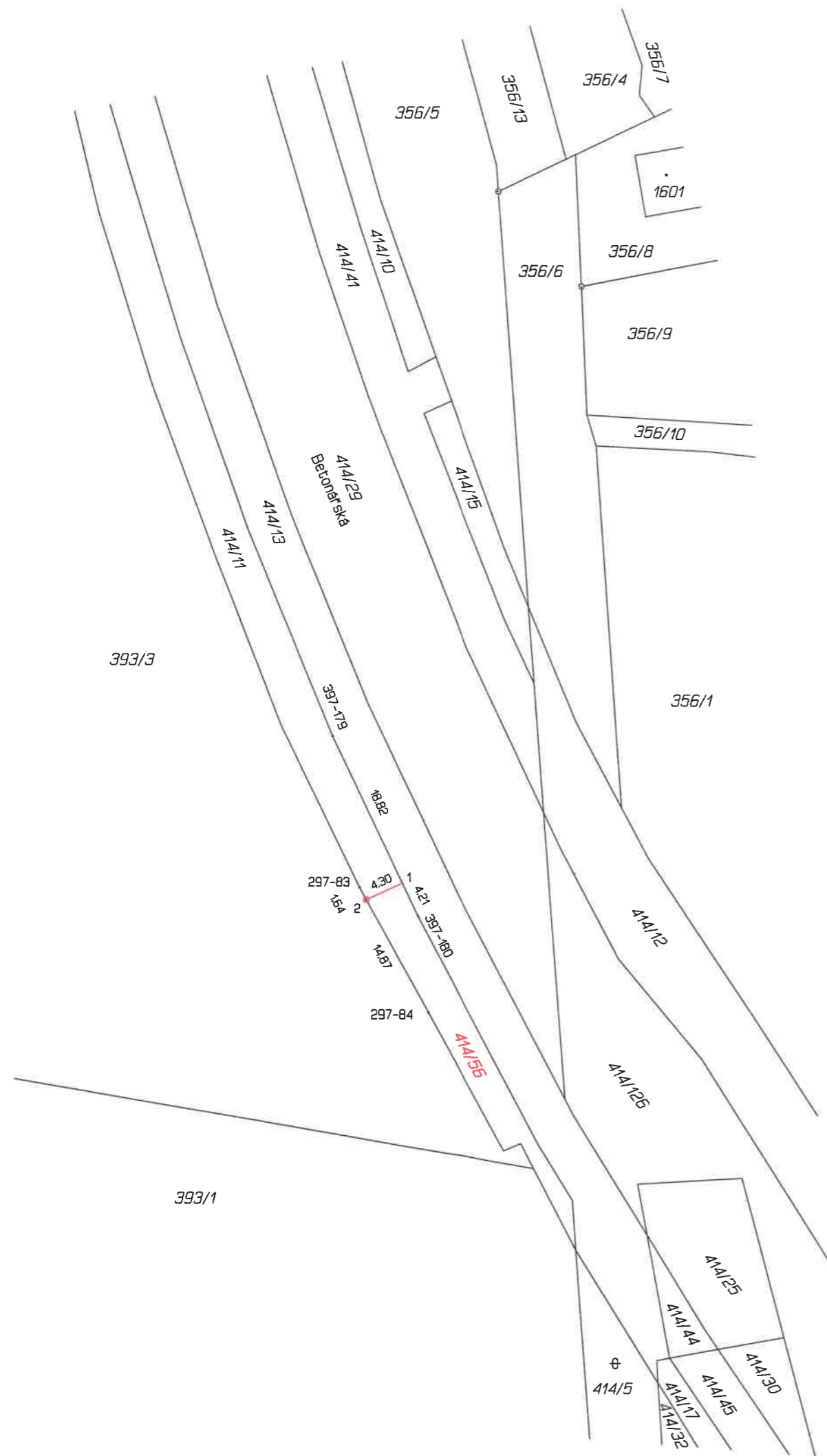
Důvodová zpráva

Předmětný pozemek se nachází v blízkosti ulice Betonářská.

Odbor investic a strategického rozvoje připravuje investiční akci městského obvodu - Multifunkční dům Muglinov. Projekt navrhuje příjezd z ulice Betonářské přes pozemek třetího vlastníka. Na základě požadavku z investiční porady majetkový odbor oslovil vlastníka pozemku. Část pozemku nezbytná k realizaci záměru byla geometrickým plánem oddělena a dohodnuta s vlastníkem kupní cena ve výši 1000,- Kč/m² vč. DPH.

Finanční prostředky na koupi předmětné nemovité věci jsou kryty rozpočtem městského obvodu Slezská Ostrava, odboru majetkového.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.

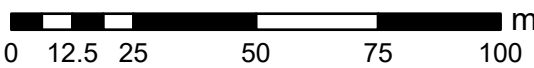


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlistřictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										Číslo listu vlistřictví	ha	m ²	Označení dílu	
414/11	10	03	ostat. pl. jiná plocha	414/11	8	43	ostat. pl. jiná plocha		0					
				414/56	1	60	ostat. pl. jiná plocha		0	414/11		2148	1	60
	10	03			10	03								

Seznam souřadnic (S–JTSK)– PODOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
297-83	469165.79	1099495.36	6	469165.81	1099494.72	kolík
297-84	469157.83	1099509.84	6	469157.86	1099509.21	kolík
397-179	469168.88	1099477.88	3	469169.03	1099477.30	barva na obrušnicku
397-180	469159.03	1099498.68	3	469159.20	1099498.12	barva na obrušnicku
1	469160.84	1099494.86	4	469161.13	1099494.35	nastř. hřebík
2	469165.01	1099496.78	6	469165.03	1099496.14	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995
	Dne:	17.8.2022	Číslo:	265/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel:603534230 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	3030-75/2022	Ing. Petr Vladyka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2184/2022-807 2022.08.22 08:13:14 +02'00'		
Okres:	Ostrava-město			
Obec:	Ostrava			
Kat. území:	Muglínov			
Mapový list:	Bohumín 7-9/32,34	Dosavadním vlistřickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

BJ Trading s.r.o.

sídlo: Obránců míru 863/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 293 81 665
DIČ: CZ29381665 – plátce DPH
zástupce: Jan Brunec, jednatel
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37711
ID DS: ri64g9m

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **MA/.../2022**

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět koupě

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Prodávající** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vlastníkem** nemovité věci a to **pozemku p.p.č. 414/11**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 1 003 m², zapsaného na LV č. 2148 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



Článek II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 3030-75/2022 ze dne 17.08.2022 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek, rozdělen o označen takto:
 - a) pozemek p.p.č. 414/11, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 843 m², (dále jen „*Pozemek p.p.č. 414/11*“),
 - b) pozemek p.p.č. 414/56, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 160 m², (dále jen „*Pozemek p.p.č. 414/56*“),přičemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k *Pozemku p.p.č. 414/56*, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 160 m², (dále jen „*Předmět koupě*“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 160.000,- Kč vč. DPH** (slovy: sto šedesát tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 2900153896/2010, pod variabilním symbolem (VS) ...
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ve prospěch Kupujícího proveden vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí do devíti (9) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založené Smlouvou.

Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene, specifikovaného na listu vlastnictví č. 2148, pro k. ú. Muglinov, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 Smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho právním a faktickým stavem včetně věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn



od Smlouvy odstoupit.

5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Registr smluv, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Kupující je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákonu o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Kupující.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související se vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Kupujícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákonu o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Kupující podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Prodávající jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Prodávající si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předchozí souhlas s nabytím Předmětu koupě vydala Rada města Ostravy dne svým usnesením č./RM..../....

O nabytí Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne svým usnesením č./ZMOB-Sle/..../....

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Jan Brunec
jednatel

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 414/11 v k. ú. Muglínov, obec Ostrava, č. 2148
- č. 2 Geometrický plán č. 3030-75/2022 ze dne 17.08.2022 pro rozdělení pozemku

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka ZM5		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0094/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Zrušení usnesení a záměr prodeje části pozemku parc. č. 4303 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek parc. č. 4303 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: studie veterinární kliniky
Příloha č. 4: geometrický plán č. 4711-101/2022

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

k usnesení č. 0409/ZMOb-Sle/1822/18

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) ruší

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 0409/ZMOb-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021**, kterým

vydalo

souhlas k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 4303, ovocný sad, o výměře cca 3 717 m², z celkové výměry 6 421 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

2) vydává

souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 4303, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 6 421 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4711-101/2022 ze dne 08.09.2022 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 4303/2**, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 506 m²

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) ruší

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 0409/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021**, kterým

vydalo

souhlas k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 4303, ovocný sad, o výměře cca 3 717 m², z celkové výměry 6 421 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

2) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 4303, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 6 421 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4711-101/2022 ze dne 08.09.2022 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 4303/2**, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 506 m²

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 17/23 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5376/RMOB-Sle/1822/126 ze dne 05.10.2022 doporučila zrušit usnesení 0409/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021 a vydat souhlas se záměrem prodeje předmětné nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko
právník

Termín plnění: 28.02.2023

V Ostravě dne 28.11.2022

Důvodová zpráva

Pozemek leží na ulici Jan Marie.

Žadatelé, XXXXXXXX XXXXXXXX, mají zájem o předmětný pozemek z důvodu výstavby veterinární kliniky. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém. Žadatelé doložili také vizualizaci svého záměru. S nájemcem, který bude případným prodejem dotčen je jednáno.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje předmětné části pozemku parc. č. 4303 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 0409/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021 vydalo souhlas k záměru města prodat část předmětného pozemku o výměře 3 717 m².

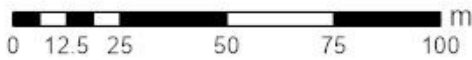
Z důvodu plánové stavby "Kanalizace ul. Slívova a Jan Marie", kdy investorem je SMO byl zhotoven geometrický plán, který tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu. Předmětným geometrickým plánem došlo k oddělení pozemku (parc. č. 4303/1), na kterém proběhne plánovaná výstavba kanalizace a přístup na pozemek určený k prodeji (parc. č. 4303/2) bude řešen věcným břemenem. Zároveň geometrickým plánem došlo k vytvoření dvou nových stavebních parcel (parc. č. 4303/3 a parc. č. 4303/4) s příjezdem (parc. č. 4303/5).

Z odborného vyjádření MAPPA vyplývá, že s navrženou parcelací souhlasí a je v souladu s vizí prostorového rozvoje Ostravy.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



20. 9. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

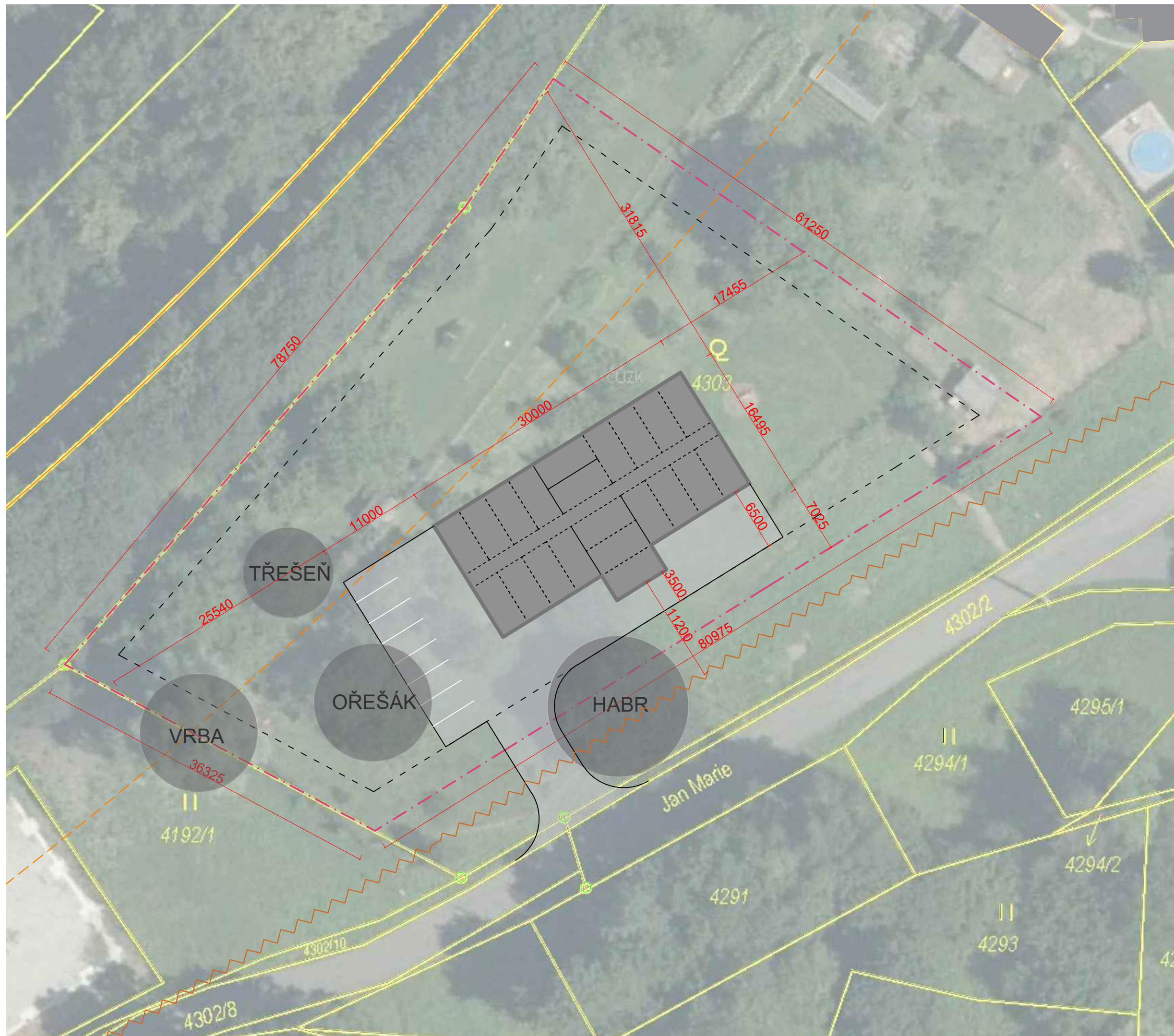
OSTRAVA!!!



Architektonická studie Veterinární kliniky

designed by

wobau[®]



LEGENDA

- OCHRANNÉ PÁSMO VLEČKY 30m
- ODSTUP OD HRANY POZEMKU 3,5m
- .-.- HRANICE POZEMKU
- ~~~~~ KANALIZACE

SITUACE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIIE VETERINÁRNÍ KLINIKY

AUTOR NÁVRHU: ING. ARCH. JÁN KAPITULČIN

VYPRACOVAL: ING. ARCH. JÁN KAPITULČIN

KLIENT: MVDr. PETR STAŇA

SLEZSKÁ OSTRAVA

01



VIZUALIZACE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE VETERINÁRNÍ KLINIKY

AUTOR NÁVRHU: ING. ARCH. JÁN KAPITULČIN

VYPRACOVAL: ING. ARCH. JÁN KAPITULČIN

KLIENT: MVDr. PETR STAŇA

SLEZSKÁ OSTRAVA

02



Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
2581-43	467587.85	1102919.87	3		věcné břemeno
3037-150	467572.71	1102820.07	6		kolík
3037-273	467598.13	1102857.02	6	467598.12 1102857.34	kámen
3037-335	467515.46	1102874.45	6		kolík
3037-376	467545.50	1102895.13	6		kolík
3037-414	467639.39	1102904.15	6		kolík
3037-487	467598.51	1102926.12	6		kolík
3099-268	467538.74	1102841.74	4		roh budovy
1	467589.73	1102844.82	6	467589.63 1102844.88	znak z plastu
2	467565.48	1102859.78	3		znak z plastu
3	467560.09	1102856.14	3		znak z plastu
4	467536.67	1102889.05	6		znak z plastu
5	467542.02	1102892.74	6		znak z plastu
6	467547.54	1102884.98	3		znak z plastu
7	467606.13	1102922.02	6		znak z plastu
8	467592.10	1102913.15	3		věcné břemeno
20	467587.03	1102909.94	3		věcné břemeno
21	467582.64	1102916.88	3		věcné břemeno
22	467563.08	1102826.11	6		věcné břemeno
23	467560.47	1102827.75	6		věcné břemeno
24	467566.31	1102831.52	3		věcné břemeno
25	467563.73	1102833.22	3		věcné břemeno
26	467585.67	1102858.20	3		věcné břemeno
27	467583.19	1102860.02	3		věcné břemeno
28	467624.00	1102909.66	3		věcné břemeno
29	467621.22	1102911.08	3		věcné břemeno
30	467621.96	1102913.51	6		věcné břemeno
31	467624.73	1102912.03	6		věcné břemeno
32	467580.22	1102850.69	6		věcné břemeno
33	467577.59	1102852.31	6		věcné břemeno

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprůsnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosevadrní stav				Nový stav									
Dzubení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Dzubení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Drívější poz. evidenci	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu
4303	64	21	ovoc. sad	4303/1	5	87	ovoc. sad		0	4303	3425	5	87
				4303/2	35	06	ovoc. sad		0	4303	3425	35	06
				4303/3	10	30	ovoc. sad		0	4303	3425	10	30
				4303/4	10	35	ovoc. sad		0	4303	3425	10	35
				4303/5	2	63	ovoc. sad		0	4303	3425	2	63
4303	64	21			64	21							
					věcné břemeno								
4303				4303/1						4303	3425		
4303				4303/2						4303	3425		
4303				4303/3						4303	3425		

Druh věcného břemene: Právo dle listiny
 Oprávněný: Dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence	BPEJ	ha	m ²	parcely	zjednodušené evidence	BPEJ	ha	m ²	parcely
4303/1		64710	5	87		4303/4	64710	10	35	
4303/2		64710	35	06		4303/5	64710	2	63	
4303/3		64710	10	30						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Dílo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Dílo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 8.9.2022	Dílec: 298/2022	Dne:	Dílec:
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.ríjna 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:479885658, tel: 603534230 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4711-101/2022	Okres: Ostrava-město			
Obec: Ostrava	Kat. území: Slezská Ostrava			
Mapový list: Ostrava 7-1/24	Mapový list: Ostrava 7-1/24			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0095/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Stanovisko k "mimořádnému vydržení" pozemku parc. č. 2133/3 v k. ú. Koblov, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: majetkové poměry

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas s mimořádným vydržením

- **pozemku parc. č. 2133/3**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 79 m²,

pro XXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXX

bytem: XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

180

1) vydává

nesouhlas s mimořádným vydržením

- **pozemku parc. č. 2133/3**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 79 m²,

pro XXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXX

bytem: XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise nepřijala usnesení, ale doporučila většinou přítomných členů vydat kladné stanovisko k "mimořádnému vydržení" pozemku parc. č. 2133/3 v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5408/RMOB-Sle/1822/127 ze dne 19.10.2022 doporučila vydat souhlas s mimořádným vydržením pozemku parc. č. 2133/3 v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko
právník

Termín plnění: 28.02.2023

V Ostravě dne 28.11.2022

Důvodová zpráva

Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti Antošovického potoka, v blízkosti ulice Lopuchová.

Ze sdělení Magistrátu města Ostravy, odboru majetkového vyplývá, že: „Dle kupní smlouvy ze dne 05.04.1983 manželé XXXXXXXXX nabyli pozemek parc. č. 1946/2 v k. ú. Koblův, obec Ostrava. Na tomto pozemku postavili chatku, která byla zaměřena a z tohoto pozemku byl oddělen pozemek parc. č. 1946/18. Stavba chatky byla zkolaudována na základě kolaudačního rozhodnutí č. 609/85 ze dne 18.11.1985. V této době bylo manželé XXXXXXXXX postaveno oplocení pozemků parc. č. 1946/2, parc. č. 1946/18, parc. č. 1946/15, parc. č. 2133/1 i parc. č. 2133/3. Uvedené pozemky spolu tvoří funkční celek a takto jsou užívány po dobu víc než 20 let. Nutno uvést, že pozemek parc. č. 2133/1 byl původně ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, souhlasným prohlášením ze dne 25.06.2021 byl převeden na paní XXXXXXXXX (manžel XXXX XXXXXX v mezidobí zemřel a dědictví po XXXX XXXXXXXXX přešlo na žadatelku).“

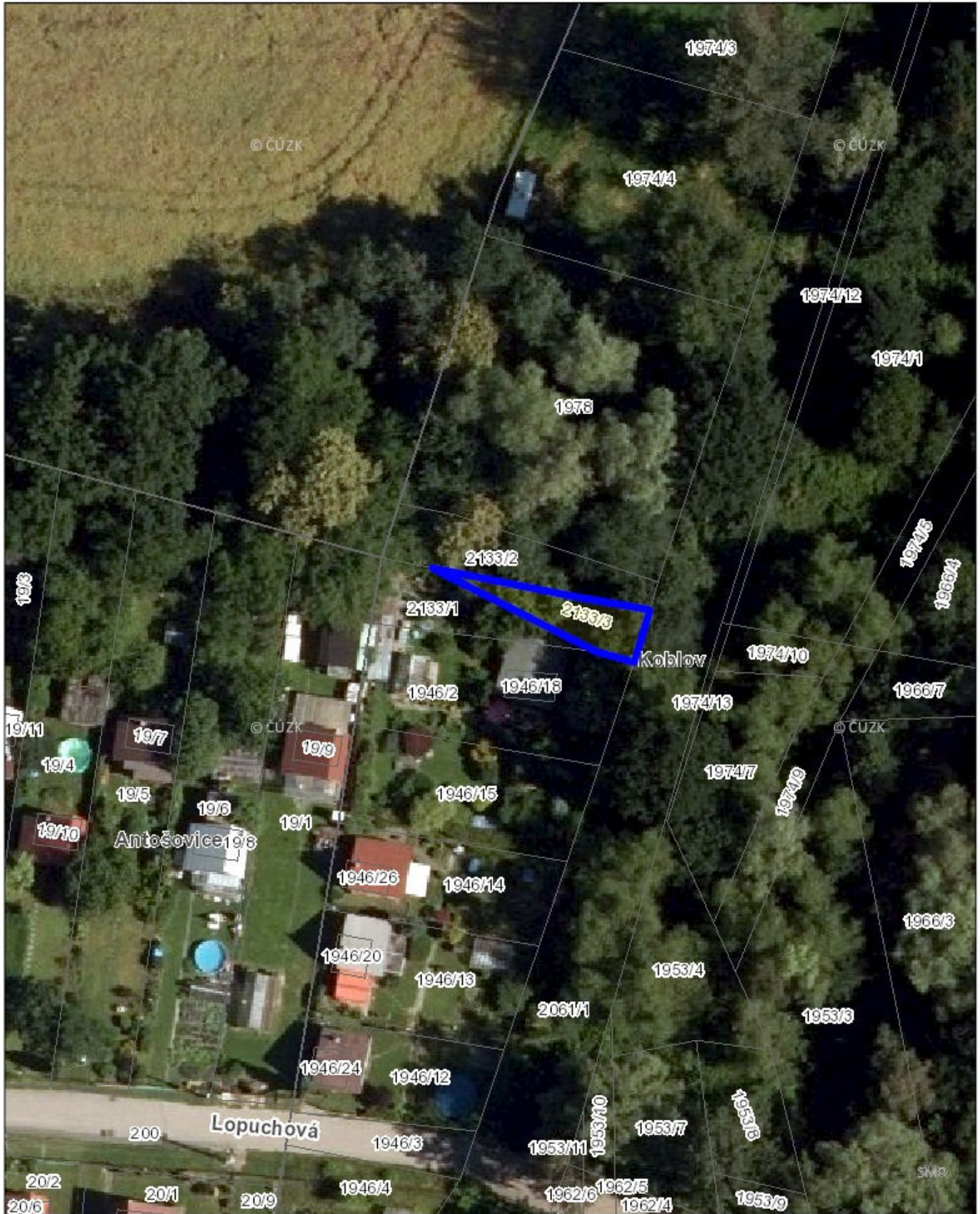
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Pozemek parc. č. 2133/3 v k. ú. Koblův, obec Ostrava je bez přístupu z jiného obecního pozemku, nenavazuje na žádné pozemky ve vlastnictví města.

Ze sdělených informací vyplývá, že paní XXXX XXXXXXXXX má pozemek v nepřetržité držbě od roku 1983 a je po celou dobu v dobré víře, že pozemek parc. č. 2133/3 v k. ú. Koblův, obec Ostrava nabyla do svého vlastnictví spolu s ostatními nemovitými věcmi. Také pozemek parc. č. 2133/1 nabyla paní XXXXXXXXX do svého vlastnictví na základě Souhlasného prohlášení o vydržení práva uzavřeného s Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových.

Komise nepřijala usnesení, ale doporučila většinou přítomných členů vydat kladné stanovisko k mimořádnému vydržení pozemku parc. č. 2133/3 v k. ú. Koblův, obec Ostrava.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.



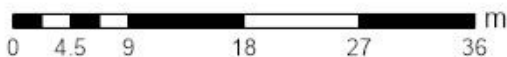
© ČÚZK

© ČÚZK

© ČÚZK

© ČÚZK

27. 7. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0096/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku p.p.č. 162/44 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 162/44**, zahrada, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 214 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 162/44**, zahrada, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 214 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 3/33 doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 162/44 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5410/RMOB-Sle/1822/127 ze dne 19.10.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 162/44 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Martina Bartko právník

Termín plnění: 28.02.2023

V Ostravě dne 28.11.2022

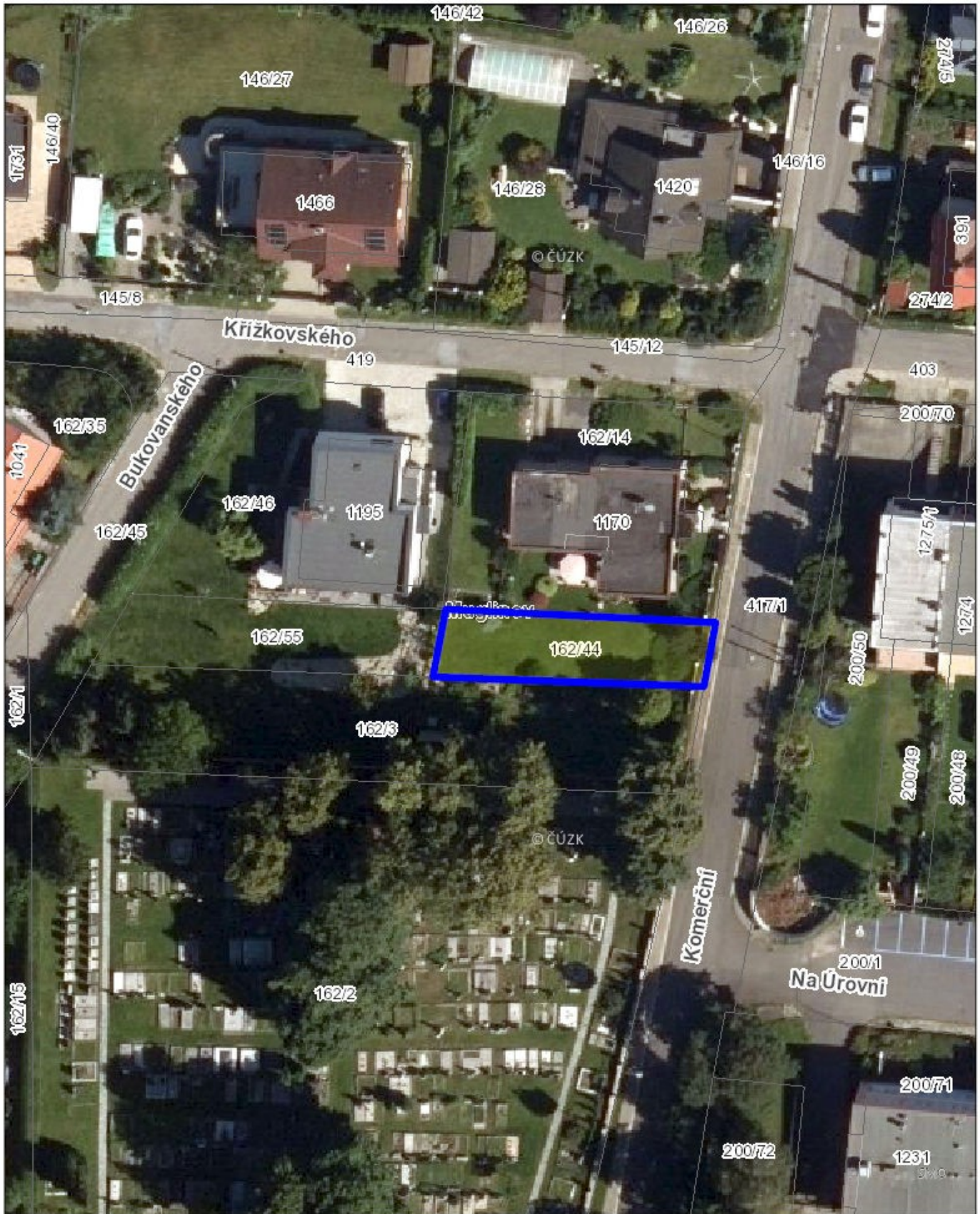
Důvodová zpráva

Pozemek přiléhá k ulici Komerční.

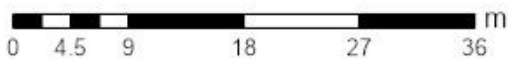
Žadatelé, XXXXXXXX XXXXXXXXXX, mají o pozemek zájem z důvodu přidružení k pozemku u rodinného domu, který je ve vlastnictví žadatelů. Rodiče žadatelů si předmětný pozemek pronajímají a udržují jako zahradu. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 162/44 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



6. 6. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!



	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0097/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku p.p.č. 640 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 640**, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 469 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 640**, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 469 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 4/33 doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 640 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5411/RMOB-Sle/1822/127 ze dne 19.10.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 640 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Martina Bartko právník

Termín plnění: 28.02.2023

V Ostravě dne 28.11.2022

Důvodová zpráva

Pozemek leží v blízkosti křižovatky ulic Vrbická a Košická.

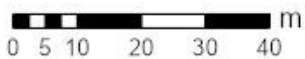
Žadatelé, XXXXXXX XXXXXXXXXXXX jako účel prodeje uvedli „zahrada k rekreačnímu využití, již oplocená“. Zároveň si rodiče žadatelů požádali do doby prodeje o pronájem. Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 640 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



12. 7. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!



	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0098/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku p.p.č. 127/12 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 127/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 165 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 127/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 165 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 5/33 doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 127/12 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5412/RMOB-Sle/1822/127 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 127/12 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko
právník

Termín plnění: 28.02.2023

V Ostravě dne 28.11.2022

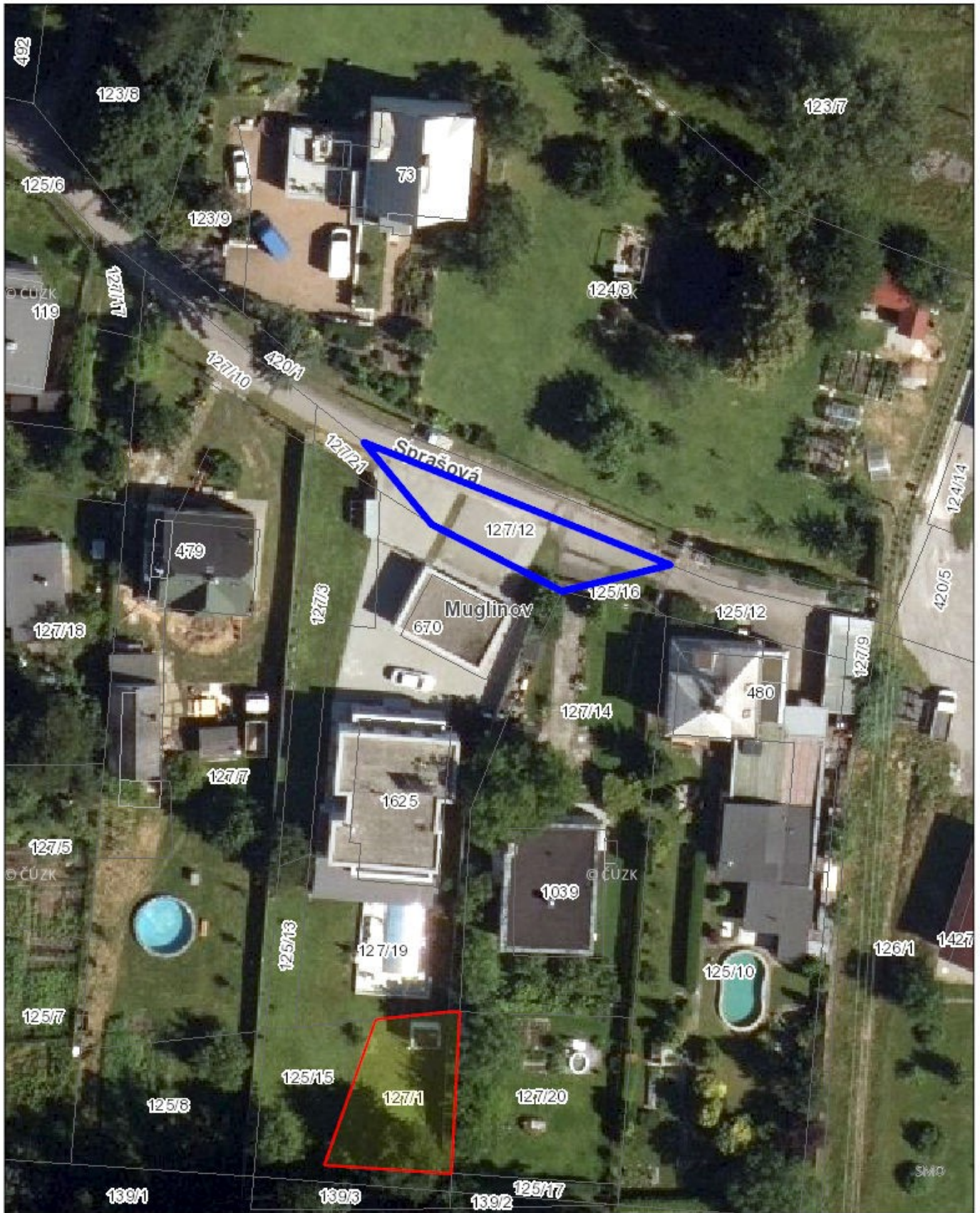
Důvodová zpráva

Pozemek přiléhá k ulici Sprašová.

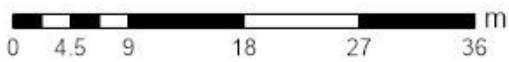
Žadatelé, XXXXXXXX XXXXXXXXXX, mají zájem o pozemek za účelem zajištění přístupu ke garáži z vlastního pozemku. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 127/12 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, když se na části pozemku nachází místní komunikace, zároveň by prodejem mohla být znemožněna případná funkce obratiště v rámci dotčeného prostranství.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



16. 6. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!



	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0099/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Nabytí (koupě) části pozemku p.p.č. 188/6 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: geometrický plán č. 2801-30/2020
Příloha č. 2: letecký snímek
Příloha č. 3: kupní smlouva
Příloha č. 4: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o koupi podílu ve výši 1/2 na části pozemku p.p.č. 188/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 223 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 112 m²,

od vlastníka:

XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 106.400,- Kč, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

2) rozhodlo

o koupi podílu ve výši 1/2 na části pozemku p.p.č. 188/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 223 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 112 m²,

od vlastníka:

XXXXXX XXXXXX XXXX XXXX

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 106.400,- Kč, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nenabýt koupí podíl ve výši 1/2 na části pozemku p.p.č. 188/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 223 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 112 m²,

od vlastníka:

XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

2) rozhodlo

nenabýt koupí podíl ve výši 1/2 na části pozemku p.p.č. 188/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 223 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 112 m²,

od vlastníka:

XXXXXX XXXXXX XXXX XXXX

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu: Marta Holková
referent agendy majetkové správy, agendy rozpočtu a financování
Nabytí (koupě) podílů na nemovité věci je kryté rozpočtem MOB.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5217/RMOB-Sle/1822/120 ze dne 24.08.2022 zrušila své usnesení č. 3814/RMOB-Sle/1822/85 ze dne 25.08.2021 a doporučila rozhodnout o koupi podílů na předmětné nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy
RMO
Rada města dne 20.09.2022 usn. č. 10451/RM1822/162 vydala předchozí souhlas s nabytím podílů na nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko
právník

Termín plnění: 30.04.2023

V Ostravě dne 28.11.2022

Důvodová zpráva

Pozemek p.p.č. 188/6 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava je v současné době evidován v podílovém spoluvlastnictví, XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXX XXXXX a přiléhá k ulici Švédská.

Po dokončení investiční akce bylo Kolaudačním souhlasem č. 197/2020 povoleno užívání mj. komunikace na pozemku p.p.č. 188/8 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, která vznikla oddělením dle geometrického plánu č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020, a to z pozemku p.p.č. 188/6 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

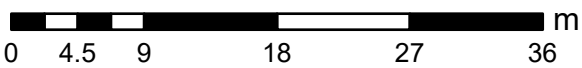
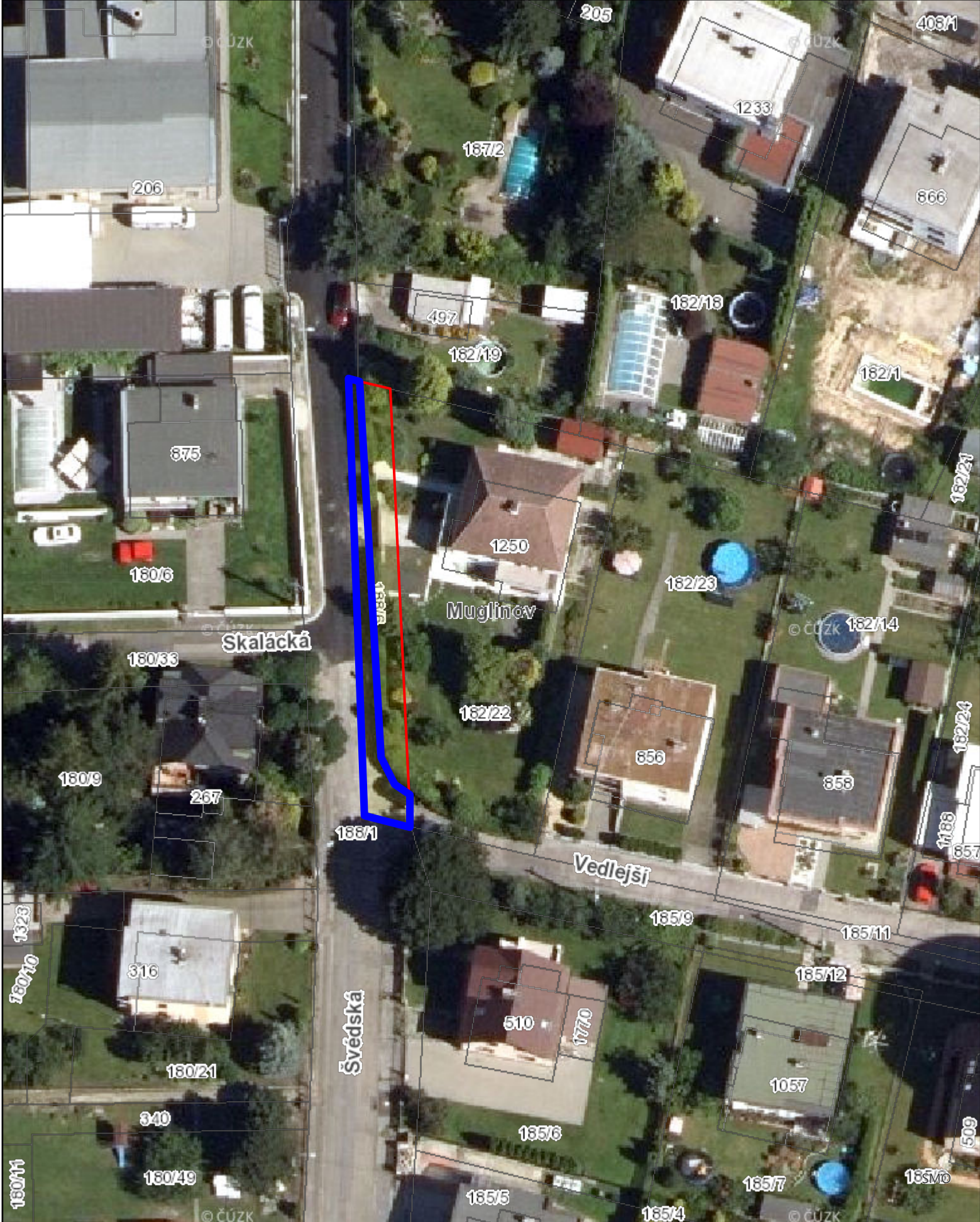
Rada MOB svým usnesením č. 3814/RMOB-Sle/1822/85 ze dne 25.08.2021 doporučila zastupitelstvu rozhodnout o nabytí podílů od spoluvlastníků evidovaných v dané době katastrálním úřadem. Předchozí souhlas s nabytím byl vydán dne 26.10.2021 usn. č. 07830/RM1822/121.

V mezidobí došlo k projednání dědictví po dalším ze spoluvlastníků a tedy ke změně ve spoluvlastnictví a podílů na nemovité věci.

Dle znaleckého posudku č. 971-28/2021 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem cena obvyklá nově vzniklého pozemku činí 212.800,-Kč vč. DPH. Cena za podíl ve výši 1/2 každého ze spoluvlastníků tedy činí 106.400,-Kč vč. DPH. Oba vlastníci s navrženou cenou za svůj podíl souhlasí. Výkupem podílů na části pozemku dojde k narovnání stávajícího stavu, kdy vlastník pozemku je rozdílný od vlastníka stavby, která je na pozemku umístěna.

Finanční prostředky na koupi předmětné nemovité věci jsou kryty rozpočtem odboru majetkového městského obvodu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

██████████
datum narození: ██████████ 1942
rodné číslo: ██████████
bytem: ██████████ Ostrava

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **MA/.../2022**

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět koupě

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Prodávající** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 188/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 223 m², zapsaného na LV č. 1255 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.

Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek, rozdělen o označen takto:
 - a) **pozemek p.p.č. 188/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 111 m², (dále jen „**Pozemek p.p.č. 188/6**“),



- b) **pozemek p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **v k. ú. Muglinov**, obec Ostrava, o výměře 112 m², (dále jen „**Pozemek p.p.č. 188/8**“),
přičemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu **vlastnického práva k podílu ve výši id. ½ na Pozemku p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **v k. ú. Muglinov**, obec Ostrava, o výměře 112 m² (dále jen „**Předmět koupě**“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek III.

Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 106.400,- Kč** (slovy: sto šest tisíc čtyři sta korun českých).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. [REDACTED] pod variabilním symbolem (VS)
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ve prospěch Kupujícího proveden vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí do devíti (9) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založené Smlouvou.

Článek V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu koupě a přijímá jej do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl k Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



Článek VI.

Registr smluv, vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti

1. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Kupující je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákonu o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Kupující.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Kupujícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákonu o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Kupující podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Prodávající jako druhý.



8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Prodávající si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předchozí souhlas s nabytím Předmětu koupě vydala Rada města Ostravy dne 20.09.2022 svým usnesením č. 10451/RM1822/162.

O nabytí Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/.../...

Prodávající

V Ostravě dne

Za Kupujícího

V Ostravě dne

.....
[Redacted signature]

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Příloha:

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 188/6 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, č. 1255

č. 2 Geometrický plán č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 pro rozdělení pozemku



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

datum narození: [redacted] 1964

rodné číslo: [redacted]

bytem: [redacted], Frýdlant, [redacted]

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID DS: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649322359/0800

číslo smlouvy: **MA/.../2022**

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět koupě

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Prodávající** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 188/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 223 m², zapsaného na LV č. 1255 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.

Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek, rozdělen o označen takto:
 - a) **pozemek p.p.č. 188/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 111 m², (dále jen „**Pozemek p.p.č. 188/6**“),



- b) **pozemek p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. **Muglinov**, obec Ostrava, o výměře 112 m², (dále jen „**Pozemek p.p.č. 188/8**“),
přičemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu **vlastnického práva k podílu ve výši id. ½ na Pozemku p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 112 m², (dále jen „**Předmět koupě**“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek III.

Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 106.400,- Kč** (slovy: sto šest tisíc čtyři sta korun českých).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. [REDACTED] pod variabilním symbolem (VS)
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ve prospěch Kupujícího proveden vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí do devíti (9) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založené Smlouvou.

Článek V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu koupě a přijímá jej do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl k Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Registr smluv, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť



Kupující je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Kupující.

2. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Kupujícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Kupující podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Prodávající jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Prodávající si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.



Článek VIII. **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předchozí souhlas s nabytím Předmětu koupě vydala Rada města Ostravy dne 20.09.2022 svým usnesením č. 10451/RM1822/162.

O nabytí Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne svým usnesením č.ZMOb-Sle/.../...

Prodávající

Za Kupujícího

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
[Redacted signature]

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Příloha:

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 188/6 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, č. 1255

č. 2 Geometrický plán č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 pro rozdělení pozemku

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0100/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2897/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: geometrický plán č. 4725-261/2022

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 2897/1, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 448 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4725-261/2022 ze dne 12.10.2022 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 2897/62**, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 122 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 2897/1, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 448 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4725-261/2022 ze dne 12.10.2022 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 2897/62**, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 122 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 7/33 doporučila souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2897/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0103/RMOB-Sle/2226/4 ze dne 23.11.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2897/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko

právník

Termín plnění: 28.02.2023

V Ostravě dne 30.11.2022

Důvodová zpráva

Pozemek přiléhá k ulici Kramolišova.

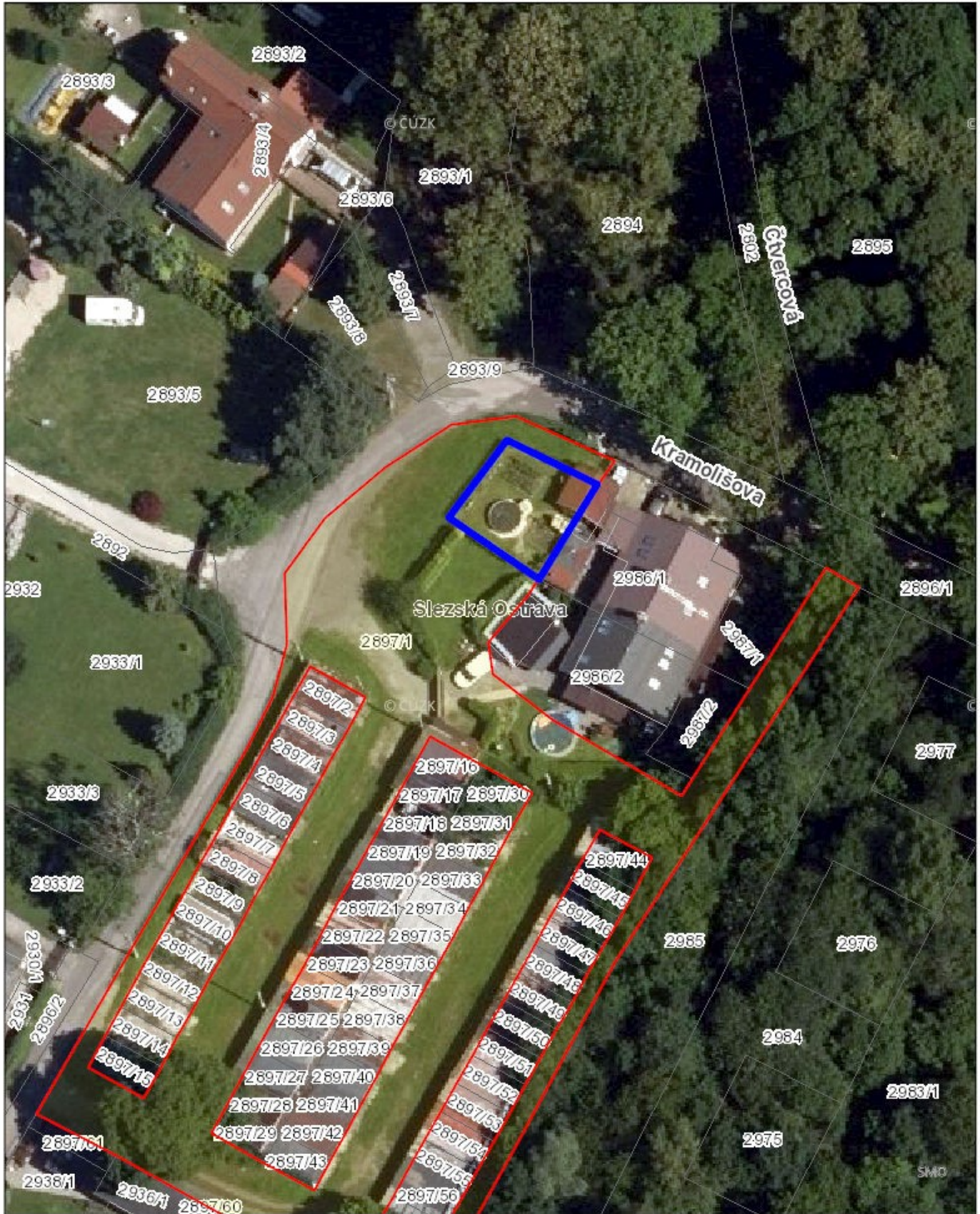
Žadatel, pan XXXXXXXX XXXXXXXX má zájem o část pozemku za účelem zahrady.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

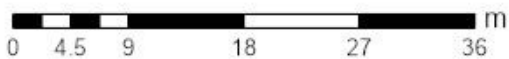
Z odborného vyjádření MAPPA vyplývá, že nemá k prodeji části nemovité věci výhrady.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2897/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, která je vymezena geometrickým plánem č. 4725-261/2022 ze dne 12.10.2022 a označena v něm nově jako pozemek parc. č. 2897/62.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



30. 8. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!



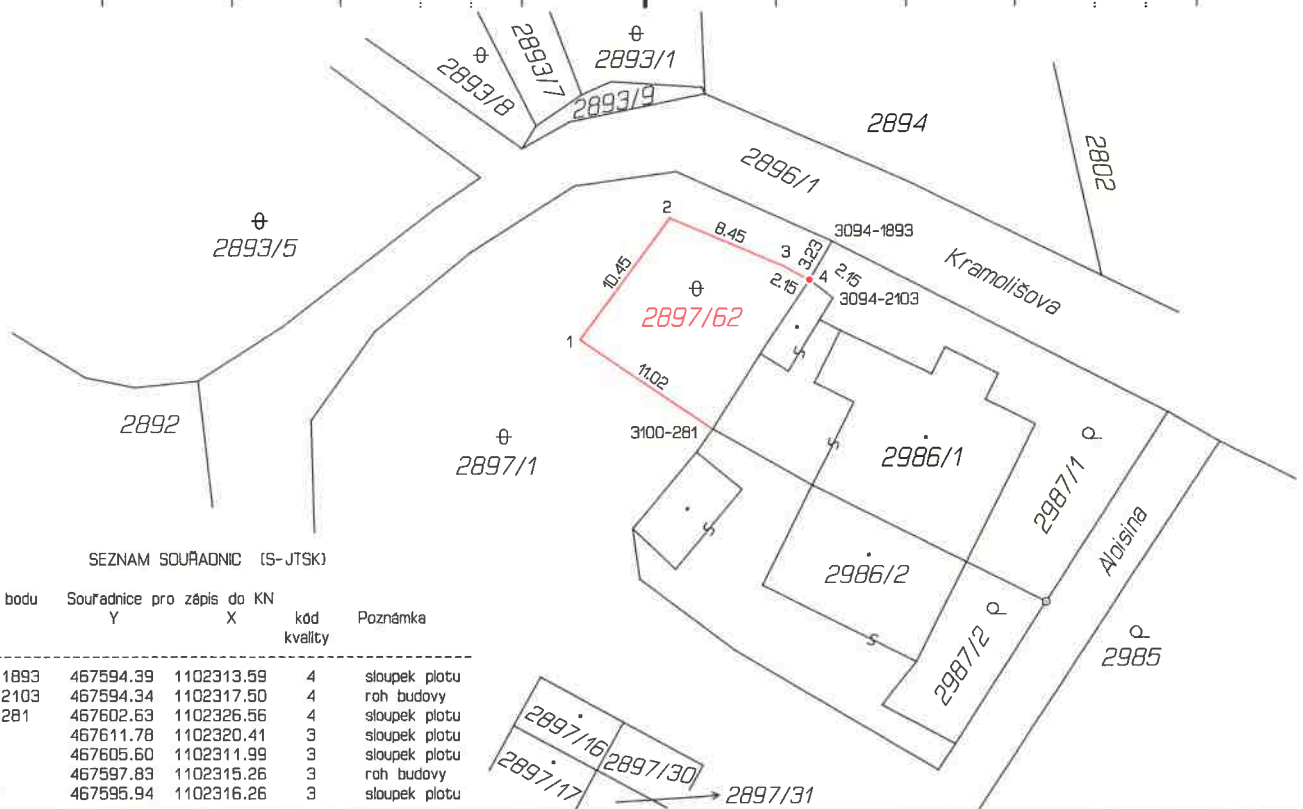
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
2897/1	24	48	ostat.pl. neplodná půda	2897/1	23	26	ostat.pl. neplodná půda		0						
				2897/62	1	22	ostat.pl. neplodná půda		2	2897/1	3425		1	22	
2986/1	*1)	2	12	zast.pl.	2986/1	2	14	zast.pl.	č.p.708 rod.dám	2		923			
2987/1	*2)	1	86	zahrad.	2987/1	1	89	zahrad.	2			923			
		28	46			28	51								

*1) Změna výměry +2 m² podle §37odst.(1) přsm.c) katastrální vyhlášky u parcely č.2986/1
 *2) Změna výměry +3 m² podle §37odst.(1) přsm.c) katastrální vyhlášky u parcely č.2987/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2987/1		64742	1	89							



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
3094-1893	467594.39	1102313.59	4	sloupek plotu
3094-2103	467594.34	1102317.50	4	roh budovy
3100-281	467602.63	1102326.56	4	sloupek plotu
1	467611.78	1102320.41	3	sloupek plotu
2	467605.60	1102311.99	3	sloupek plotu
3	467597.83	1102315.26	3	roh budovy
4	467595.94	1102316.26	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžejně ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Žvaček, Ph.D.	Jméno, příjmení:	ING. MARCEL HYL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2533/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1701/1997
	Dne: 12.10.2022	Číslo: 750/2022	Dne: 19.10.2022	Číslo: 845/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stěžejně ověřený geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 700 30 Ostrava - Hrabůvka		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		
Číslo plánu: 4725-261/2022		Ověření stěžejně ověřeného geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: Ostrava-město		Ing. Petr Vladyka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2656/2022-807 2022.10.18 12:53:49 +02'00'		
Obec: Ostrava				
Kat. území: Slezská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 7-1/22				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic				

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0101/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej části pozemku p.p.č. 724/1 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: geometrický plán č. 2405-84/2022
Příloha č. 3: geometrický plán č. 2499-146/2021
Příloha č. 4: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

části pozemku p.p.č. 724/1, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 416 m², vymezené geometrickým plánem č. 2405-84/2020 ze dne 13.07.2020 a geometrickým plánem č. 2499-146/2021 ze dne 15.10.2021 a označené v nich nově jako:

- **pozemek p.p.č. 724/1**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 245 m²,

a o **uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupující:

XXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. XXXX
bytem: XXXXXXXX XXXX XXX XX BohumínXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

část pozemku p.p.č. 724/1, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 416 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2405-84/2020 ze dne 13.07.2020 a geometrickým plánem č. 2499-146/2021 ze dne 15.10.2021 a označenou v nich nově jako:

- **pozemek p.p.č. 724/1**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 245 m²,
dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise nepřijala usnesení, ale doporučila většinou přítomných členů kupní cenu ve výši 178.850,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč a geometrických plánů ve výši 9.075,- Kč.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 29.06.2022 do 15.07.2022.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku p.p.č. 724/1 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, usnesením č. 2096/ZM1822/35 bod 2 dne 22.06.2022.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0104/RMOB-Sle/2226/4 ze dne 23.11.2022 doporučila rozhodnout o prodeji části pozemku p.p.č. 724/1 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko
právník

Termín plnění: 31.05.2023

V Ostravě dne 30.11.2022

Důvodová zpráva

Předmětný pozemek se nachází na ulici Vrbická.

Jedná se o zaplacený pozemek, který je užíván na základě nájemní smlouvy.

Záměrem žadatele, XXXX XXXXXXXX, bylo získání přístupu do domu a rozšíření zahrady. V mezičase došlo k převodu předmětného domu na dceru žadatele, XXXX XXXXXXXXXXXX která projevila zájem pokračovat v žádosti svého otce.

Odhad obvyklé ceny nově odměřeného pozemku p.p.č. 724/1 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, dle ZP č. 956-29/2022, vypracovaného Ing. Soňou Kalusovou,

ke dni ocenění činí: 142.100,- Kč

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 5.000,- Kč

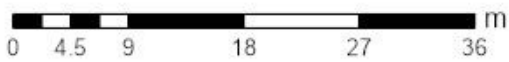
cena za zhotovení geometrických plánů: 9.075,- Kč

Komise nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů kupní cenu ve výši 178.850,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč a geometrických plánů ve výši 9.075,- Kč za prodej části pozemku p.p.č. 724/1, vymezené geometrickými plány č. 2499-146/2021 a č. 2405-84/2020 a nově označené jako pozemek p.p.č. 724/1 o výměře 245 m² v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



13. 9. 2022

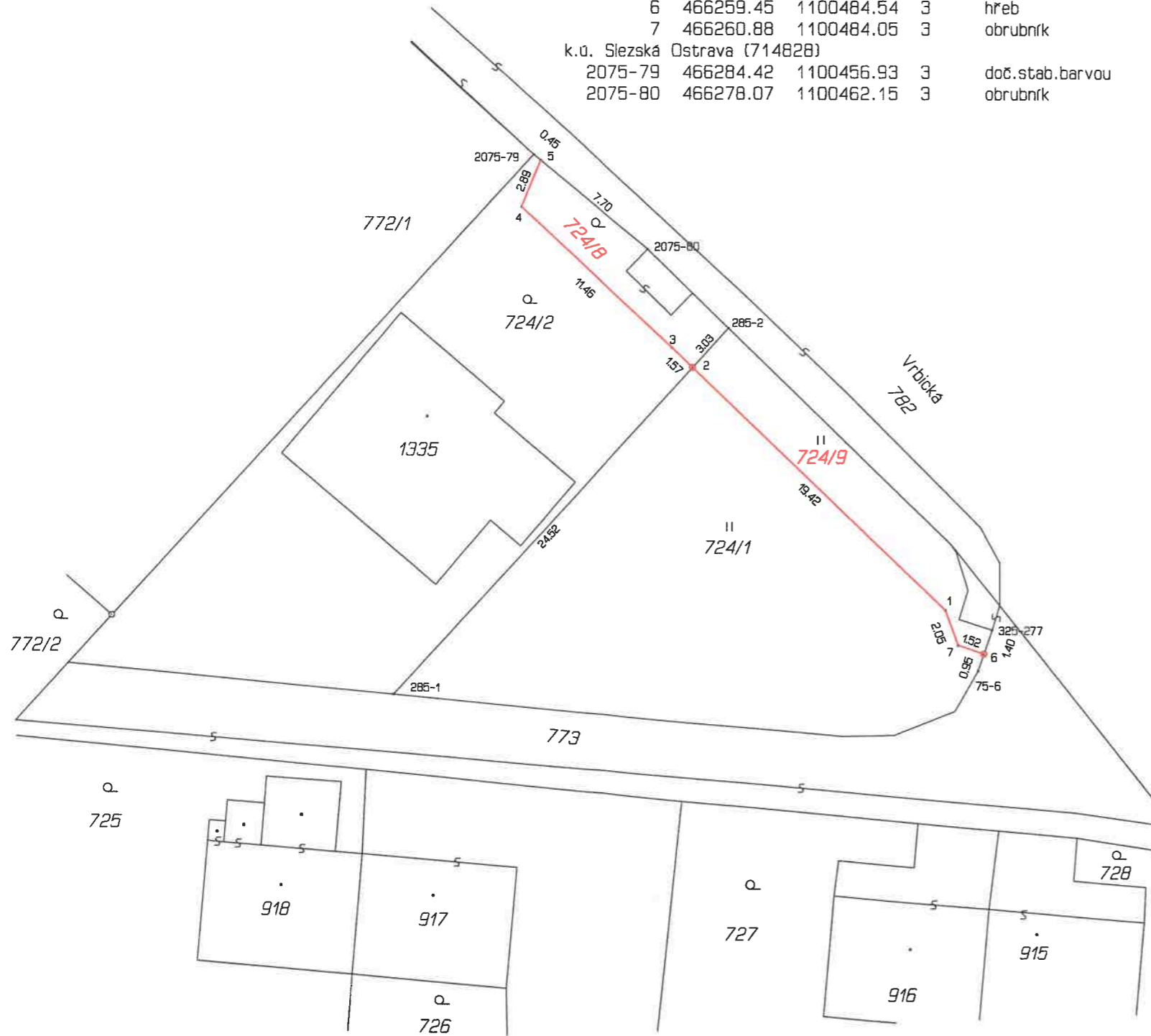


© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Heřmanice (714691)				
75-6	466259.76	1100485.46	3	doč.stab.barvou
285-1	466292.19	1100486.82	3	doč.stab.barvou
285-2	466273.58	1100466.51	3	doč.stab.barvou
325-277	466258.99	1100483.21	3	doč.stab.barvou
1	466261.58	1100482.11	3	roh sloupku
2	466275.58	1100468.70	3	hřeb v podezdřívce
3	466276.72	1100467.60	3	roh sloupku
4	466285.09	1100459.84	3	roh sloupku
5	466284.04	1100457.24	3	roh sloupku
6	466259.45	1100484.54	3	hřeb
7	466260.88	1100484.05	3	obrubník
k.ú. Slezská Ostrava (714628)				
2075-79	466284.42	1100456.93	3	doč.stab.barvou
2075-80	466278.07	1100462.15	3	obrubník



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oř. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dřívější poz. evidencí		Označení dřív.
724/1	*1)	4 16	travní p.	724/1	3 56	travní p.			2					
				724/9	59	travní p.			2	724/1	1381		59	
724/2		3 57	zahradka	724/2	3 17	zahradka			2					
				724/B	40	zahradka			2	724/2	869		40	
		7 73			7 72									

*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.724/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dřív. parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dřív. parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
724/1		64310	3	56							
724/2		64310	3	17							
724/B		64310		40							
724/9		64310		59							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **GEODAT, v.o.s.**
 28.října 1142/168
 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
 IČO: 47985658 tel. 596620426
 Číslo plánu: 2405-84/2020
 Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava
 Kat. území: Heřmanice
 Mapový list: Ostrava 6-0/12

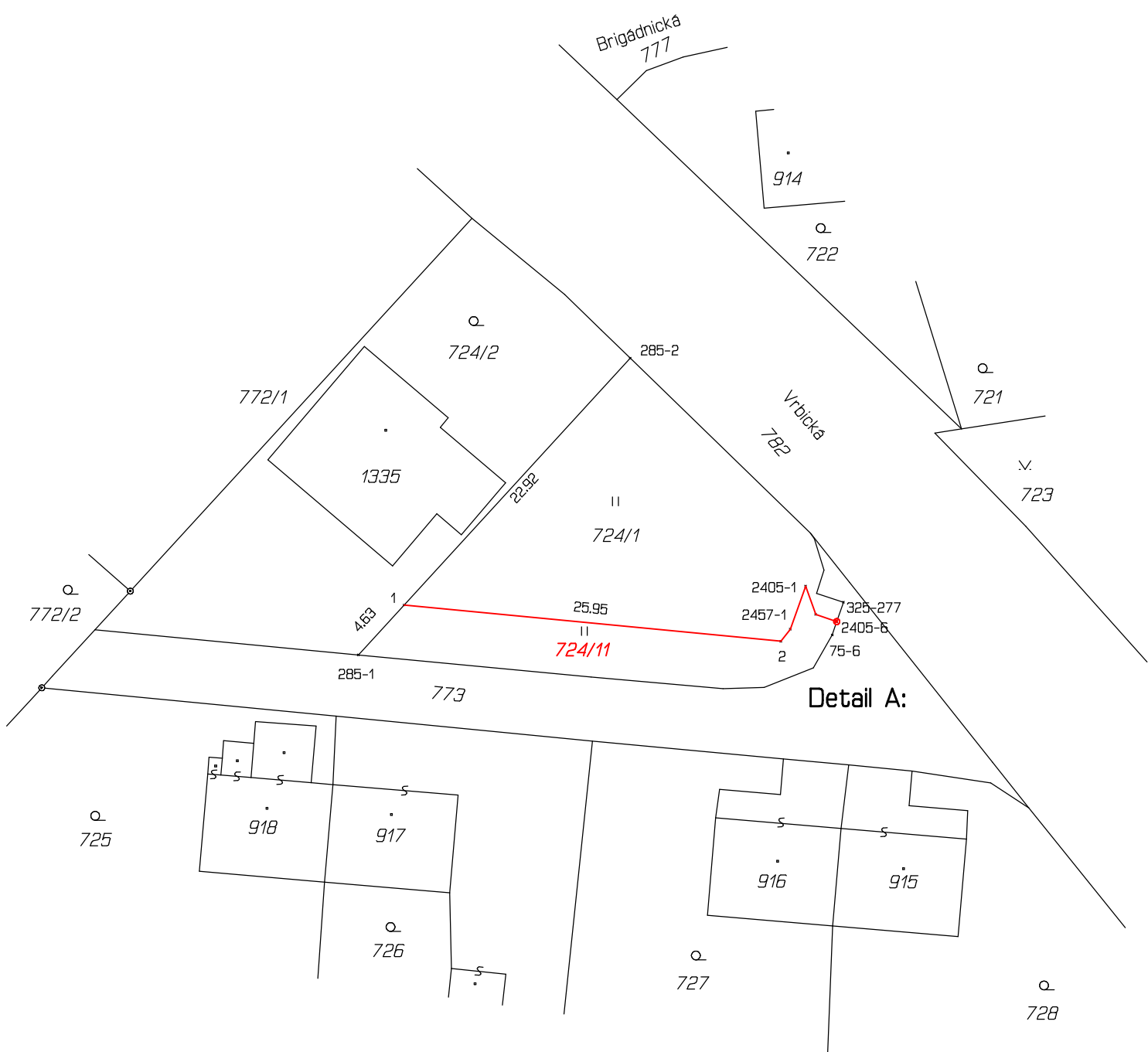
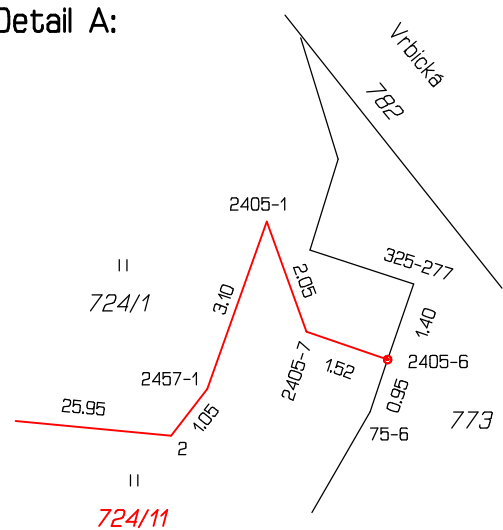
Dosevďním viestrickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: **Ing. Hana Šebková**
 Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995
 Dne: 13.7.2020 Číslo: 149/2020
 Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
 KÚ pro Moravskoslezský kraj
 KP Ostrava
 Ing. Petr Vladyka
 PGP-1772/2020-807
 2020.07.17 16:51:58 CEST



Detail A:



Detail A:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Diř přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
724/1	4	16	travní p.	724/1	3	04	travní p.		2					
				724/11	1	12	travní p.		2	724/1	1381	1	12	
	4	16			4	16								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m ²				ha	m ²	
724/1	64310	3	04		724/11	64310	1	12	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
75-6	466259.76	1100485.46	3	dočasně barvou
285-1	466292.19	1100486.82	3	nastřelovací hřebík
285-2	466273.58	1100466.51	3	kolík
325-277	466258.99	1100483.21	3	dočasně barvou
2405-1	466261.58	1100482.11	3	roh sloupku
2405-6	466259.45	1100484.54	3	hřeb
2405-7	466260.88	1100484.05	3	obrubič
2457-1	466262.63	1100485.06	3	roh sloupku
1	466289.06	1100483.41	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
2	466263.27	1100485.88	3	kolík - bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	15.10.2021	Číslo:	282/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	2499-146/2021			
Okres:	Ostrava-město			
Obec:	Ostrava			
Kat. území:	Heřmanice			
Mapový list:	Ostrava 6-0/12			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

██████████
datum narození: ██████ 1975
rodné číslo: ██████████
bytem: ██████████ Bohumín ██████████

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.p.č. 724/1**, trvalý travní porost, v **k. ú. Heřmanice**, obec Ostrava, o výměře 416 m², zapsaného na LV č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



Článek II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 2405-84/2020 ze dne 13.07.2020 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek p.p.č. 724/1, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava o výměře 416 m², rozdělen a označen takto:
 - a) pozemek p.p.č. 724/1, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava o výměře 356 m²,
 - b) pozemek p.p.č. 724/9, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 59 m², (dále jen „Pozemek p.p.č. 724/9“),příčemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Geometrickým plánem č. 2499-146/2021 ze dne 15.10.2021 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek p.p.č. 724/1, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava o výměře 416 m², rozdělen o označen takto:
 - c) pozemek p.p.č. 724/1, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava o výměře 304 m²,
 - d) pozemek p.p.č. 724/11, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 112 m², (dále jen „Pozemek p.p.č. 724/11“),příčemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku p.p.č. 724/1**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 245 m², (dále jen „**Předmět koupě**“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **178.850,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc osm set padesát korun českých).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit v souladu s odst. 2 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
 - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **5.000,- Kč**,
 - b) geometrických plánů pro rozdělení pozemku, které činí částku ve výši **9.075,- Kč**,**celkem** tedy částku ve výši **14.075,- Kč**.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.



Článek V. Prohlášení

1. Prodávající upozorňuje, že se na/v Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., nadzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že mimo síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., nadzemní síť NN uvedené v čl. V. odst. 1 Smlouvy není Předmět koupě zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy Kupující nabyde zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jimi podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud



příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.



9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, za podmínky uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 22.06.2022 svým usnesením č. 2096/ZM1822/35, bod 2.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 29.06.2022 do dne 15.07.2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/.../...

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 724/1, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, LV č. 1381
- č. 2 Geometrický plán č. 2405-84/2020 ze dne 13.07.2020 pro rozdělení pozemku
- č. 3 Geometrický plán č. 2499-146/2021 ze dne 15.10.2021 pro rozdělení pozemku

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0102/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Zrušení usnesení o záměru prodeje nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek k bodu A) a B)
Příloha č. 2: letecký snímek k bodu C)

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) ruší

A)

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 0549/ZMOB-Sle/1822/22 ze dne 22.09.2022**, kterým

vydalo

souhlas k záměru města prodat

- pozemek p.p.č. 1/16, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 318 m²,

B)

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 0548/ZMOB-Sle/1822/22 ze dne 22.09.2022**, kterým

vydalo

souhlas k záměru města prodat

1.

- **pozemek p.p.č. 36/3**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 1 627 m²,
- **podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.p.č. 529**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 330 m²,

2.

- **pozemek p.p.č. 37**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 1 060 m²,
- **podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.p.č. 529**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 330 m²,

C)

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 0426/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021**, kterým

vydalo

souhlas k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 254/9**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 4 532 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

A)

nezrušit s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 0549/ZMOB-Sle/1822/22 ze dne 22.09.2022**, kterým

vydalo

souhlas k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 1/16**, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 318 m²,

B)

nezrušit s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 0548/ZMOB-Sle/1822/22 ze dne 22.09.2022**, kterým

vydalo

souhlas k záměru města prodat

1.

- **pozemek p.p.č. 36/3**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 1 627 m²,
- **podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.p.č. 529**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 330 m²,

2.

- **pozemek p.p.č. 37**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 1 060 m²,
- **podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.p.č. 529**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 330 m²,

C)

nezrušit s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 0426/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021**, kterým

vydalo

souhlas k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 254/9**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 4 532 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0106/RMOB-Sle/2226/4 ze dne 23.11.2022 doporučila rozhodnout o zrušení usnesení č. 0549/ZMOB-Sle/1822/22 ze dne 22.09.2022, č. 0548/ZMOB-Sle/1822/22 ze dne 22.09.2022 a č. 0426/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko
právník

Termín plnění: 28.02.2023

V Ostravě dne 30.11.2022

Důvodová zpráva

Pozemek uvedený pod bodem A) předkládaného materiálu se nachází na ulici Požární.

Žadatelé, XXXXXXX XXXXXXXX ve své žádosti uvedli, že se jedná o pozemek, který je umístěn mezi pozemkem v jejich vlastnictví a pozemkem sousedů. Sousedé mají pozemek oplocen, ale dle tvrzení žadatelů o koupi pozemku zájem nemají, užívají ho na základě nájemní smlouvy a zároveň nic nenamítají proti tomu, aby ho koupili žadatelé.

Pozemky uvedené v bodě B) předkládaného materiálu se nacházejí na křižovatce ulic Zábalská a Sýkorova. Žadatelka, XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX má zájem o výstavbu rodinného domu.

Původním záměrem byl prodej dvou stavebních pozemků p.p.č. 36/3 a p.p.č. 37 a zároveň prodej pozemku p.p.č. 529 ve výši id. 1/2 ke každému ze stavebních pozemků, jako příjezdová cesta.

Pozemek uvedený pod bodem C) předkládaného materiálu se nachází na křižovatce ulic Nad Vodárnou a Zábalská.

Žadatel, XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX má zájem o koupi předmětného pozemku za účelem stavby rodinného domu.

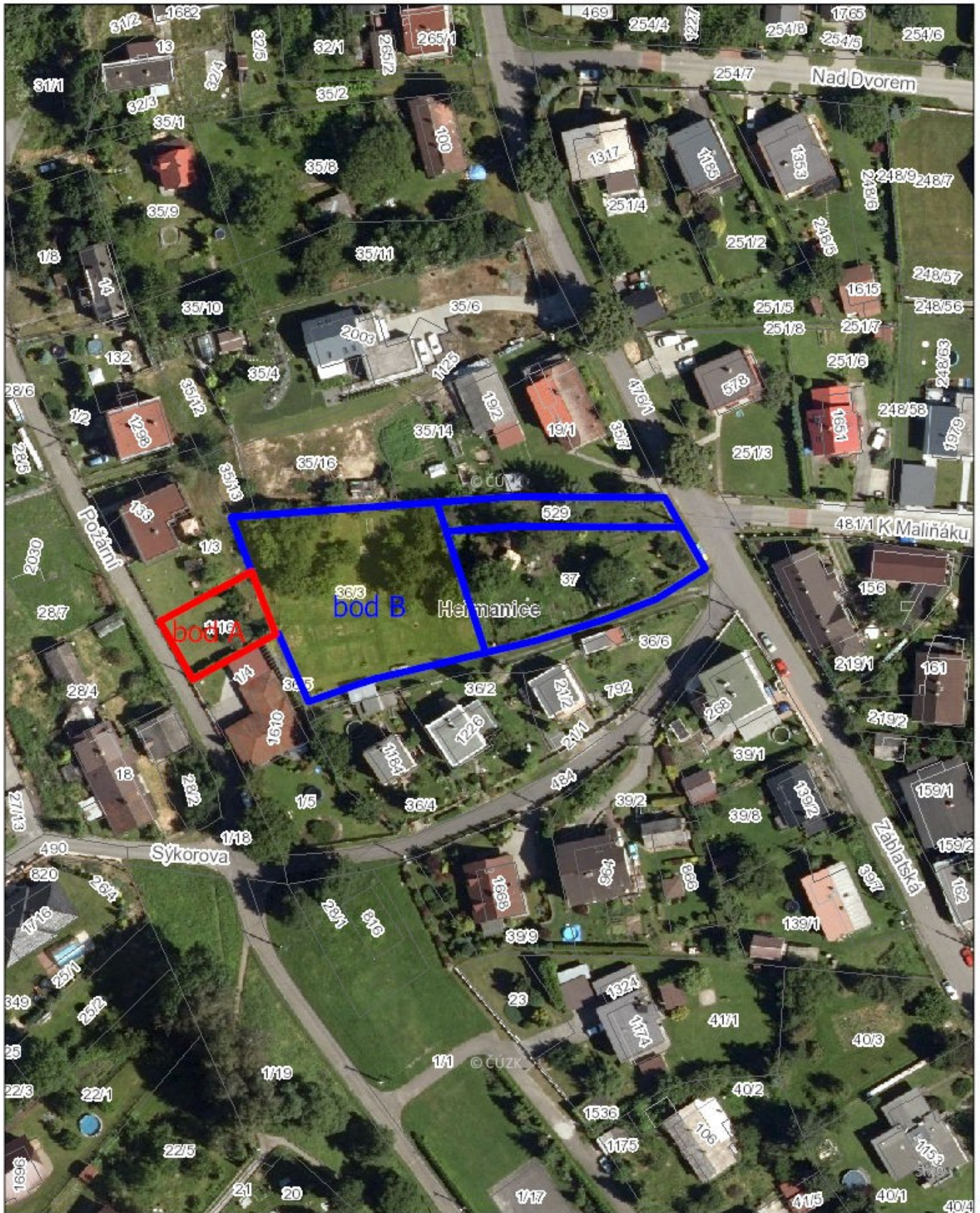
Dle ÚPO se jedná o oblast, kde jsou regulativem upraveny podmínky zastavění. Maximální index zastavění je 0,30. Zástavba této plochy je možná pouze za provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavu a bezpečnost osob.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

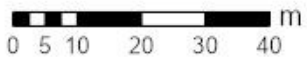
Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava svými usneseními č. 0549/ZMOB-Sle/1822/22, č. 0548/ZMOB-Sle/1822/22 ze dne 22.09.2022 a č. 0426/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021 vydalo souhlasy k záměru města prodat tyto nemovité věci.

Následně bylo vedením městského obvodu doporučeno neprodávat předmětné pozemky v této podobě, ale rozdělit předmětné pozemky, na pozemky pro jednotlivé rodinné domy. V rámci investiční akce budou pozemky zasíťovány a nové pozemky nabízeny k prodeji prostřednictvím veřejné obchodní soutěže, a to elektronickým nástrojem JOSEPHINE.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.



10. 11. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0103/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Monika Zajícová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej podílu na pozemku p.č.st. 1238, přináležející k bytové jednotce č. 732/13, nacházejících se ve stavbě č.p. 732, bytový dům - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: Letecký snímek
Příloha č. 2: Kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílu na pozemku p.č.st. 1238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m², přináležející k jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 732, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1238, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 435/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 732/13, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.130,- Kč;

s tím, že výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový
 MA
 Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje
 schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise: Komise majetková
 KM
 Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů
 pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO: Stanovisko RMO
 RMO
 Předchozí souhlas rady města byl vydán dne 22.03.2022 usnesením č.
 08977/RM1822/140
- Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu
 ZMOB
 O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne
 24.02.2022 usnesením č. 0449/ZMOB-Sle/1822/19
- Úřední deska: Úřední deska
 UD
 Vyvěšeno na úřední desce od 24.03.2022 do 11.04.2022.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
 RMOB
 Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.0078/RMOB-Sle/2226/4 ze
 dne 23.11.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílu na pozemku
 p.č.st. 1238 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava za kupní cenu dle usnesení.
- Za soulad s právními Ing. Daniela Lukavcová
předpisy: vedoucí odboru majetkového
- Mgr. Martina Bartko
 právník

Termín plnění: 30.06.2023

V Ostravě dne 30.11.2022

Důvodová zpráva

Bytová jednotka se nachází ve stavbě, a to budově č. 732, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m², vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- žadatel nabude příslušný podíl na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....259.420,- Kč, tj. 1.090,- Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 435/14053.....8.030,- Kč

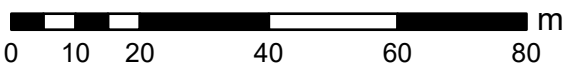
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotku

Kupní cena navržená dle doporučení Komise a odsouhlasená kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 435/14053.....8.130,- Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1238**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 2008 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 1797/14053** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu** na Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. **Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id./..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 732 bytový dům (LV č. 1456), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,



Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „*Jednotka*“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id./....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II.

Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id./..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „*Předmět koupě*“).

Článek III.

Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši, - Kč** (slovy: korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.



Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0449/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne.....svým usnesením č...../ZMOB-Sle/2226/2.....

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1238 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 2008
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. /..... v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č.

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0104/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Monika Zajícová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej podílů na pozemku p.č.st. 1241, přináležející k bytové jednotce č. 737/9, nacházející se ve stavbě č.p. 737, bytový dům - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: Letecký snímek
Příloha č. 2: Kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílu na pozemku p.č.st. 1241, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m², přináležející k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 737, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1241, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/9, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

s tím, že výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje
schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO: Stanovisko RMO
RMO
Předchozí souhlas rady města byl vydán dne 22.03.2022 usnesením č.
08977/RM1822/140
- Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu
ZMOB
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne
24.02.2022 usnesením č. 0452/ZMOB-Sle/1822/19
- Úřední deska: Úřední deska
UD
Vyvěšeno na úřední desce od 24.03.2022 do 11.04.2022.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.0090/RMOB-Sle/2226/4 ze
dne 23.11.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílu na pozemku
p.č.st. 1241 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava za kupní cenu dle usnesení.
- Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového
- Mgr. Martina Bartko
právník

Termín plnění: 30.06.2023

V Ostravě dne 30.11.2022

Důvodová zpráva

Bytová jednotka se nachází ve stavbě, a to budově č. 737, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1241, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m², vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- žadatel nabude příslušný podíl na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....261.600,- Kč, tj. 1.090,- Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 681/14052.....12.678,- Kč

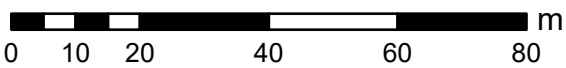
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotku

Kupní cena navržená dle doporučení Komise a odsouhlasená kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 681/14052.....12.778,- Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Proávající**“*

a

datum narození:
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1241**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 2246 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 13371/14052** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id./..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 737 bytový dům (LV č. 1703), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,



Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „*Jednotka*“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id./....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II.

Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id./..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „*Předmět koupě*“).

Článek III.

Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši, - Kč** (slovy: korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.



Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0452/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne..... svým usnesením č...../ZMOB-Sle/2226/2.....

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1241 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 2246
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. /..... v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č.

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0105/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Monika Zajícová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej podílů na pozemku parc.č. 1481, přináležejícího k bytové jednotce č. 444/18, 444/26 nacházející se ve stavbě č.p. 443, 444 bytový dům - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Obsah: Příloha č. 1: Letecký snímek
Příloha č. 2: Kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílů na pozemku parc.č. 1481, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 676 m², přináležejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 443,444 bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1481, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 352/43984 přináležejícího k bytové jednotce č. 444/18, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.808,- Kč;

b) podílu o velikosti id. 352/43984 přináležejícího k bytové jednotce č. 444/26, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.808,- Kč;

s tím, že uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje
schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO: Stanovisko RMO
RMO
Předchozí souhlas rady města byl vydán dne 22.03.2022 usnesením č.
08977/RM1822/140.
- Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu
ZMOB
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne
24.02.2022 usnesením č. 0445/ZMOB-Sle/1822/19.
- Úřední deska: Úřední deska
UD
Vyvěšeno na úřední desce od 24.03.2022 do 11.04.2022.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.0091/RMOB-Sle/2226/4 ze
dne 23.11.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílu na pozemku
parc.č. 1481 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava za kupní cenu dle
usnesení.
- Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko
právník

Termín plnění: 30.06.2023

V Ostravě dne 30.11.2022

Důvodová zpráva

Bytové jednotky se nachází ve stavbě, a to budově č. 443, 444 bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1481, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 676 m², vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přičemž:

- prodej podílů je realizován na základě žádosti, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- žadatelé nabydou příslušný podíl na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....838.240,- Kč, tj. 1240,- Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 352/43984..... 6.708,- Kč

náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotka.

Kupní ceny navržené dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 352/43984.....6.808,- Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

.....

datum narození:
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 1481**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 676 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3827 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 4373/43984** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. **Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV.....), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 443,444 bytový



dům (LV č. 3429), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dneo odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II. Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši** (slovy:).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0445/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne..... svým usnesením č...../ZMOB-Sle/2226/2.....

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č. 1481 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 3827
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č.....v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č.

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0106/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Monika Zajícová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej podílů na pozemku p.č.st. 1240, přináležející k bytovým jednotkám č. 734/8, 734/23 nacházejících se ve stavbě č.p. 734, bytový dům - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: Letecký snímek
Příloha č. 2: Kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílů na pozemku p.č.st. 1240, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m², přináležející k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 734, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1240, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 731/13958 přináležejícího k bytové jednotce č. 734/8, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.029,- Kč;

b) podílu o velikosti id. 731/13958 přináležejícího k bytové jednotce č. 734/23, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX

XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.029,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO: Stanovisko RMO
RMO
Předchozí souhlas rady města byl vydán dne 22.03.2022 usnesením č. 08977/RM1822/140
- Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu
ZMOB
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne 24.02.2022 usnesením č. 0451/ZMOB-Sle/1822/19
- Úřední deska: Úřední deska
UD
Vyvěšeno na úřední desce od 24.03.2022 do 11.04.2022.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.0095/RMOB-Sle/2226/4 ze dne 23.11.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílu na pozemku p.č.st. 1240 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava za kupní cenu dle usnesení.
- Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko
právník

Termín plnění: 30.06.2023

V Ostravě dne 30.11.2022

Důvodová zpráva

Bytové jednotky se nachází ve stavbě, a to budově č. 734, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1240, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m², vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022:

cena v místě a čase obvyklá.....265.960,-Kč, tj. 1090,-Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 731/13958.....13.929,-Kč

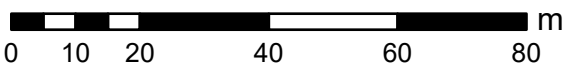
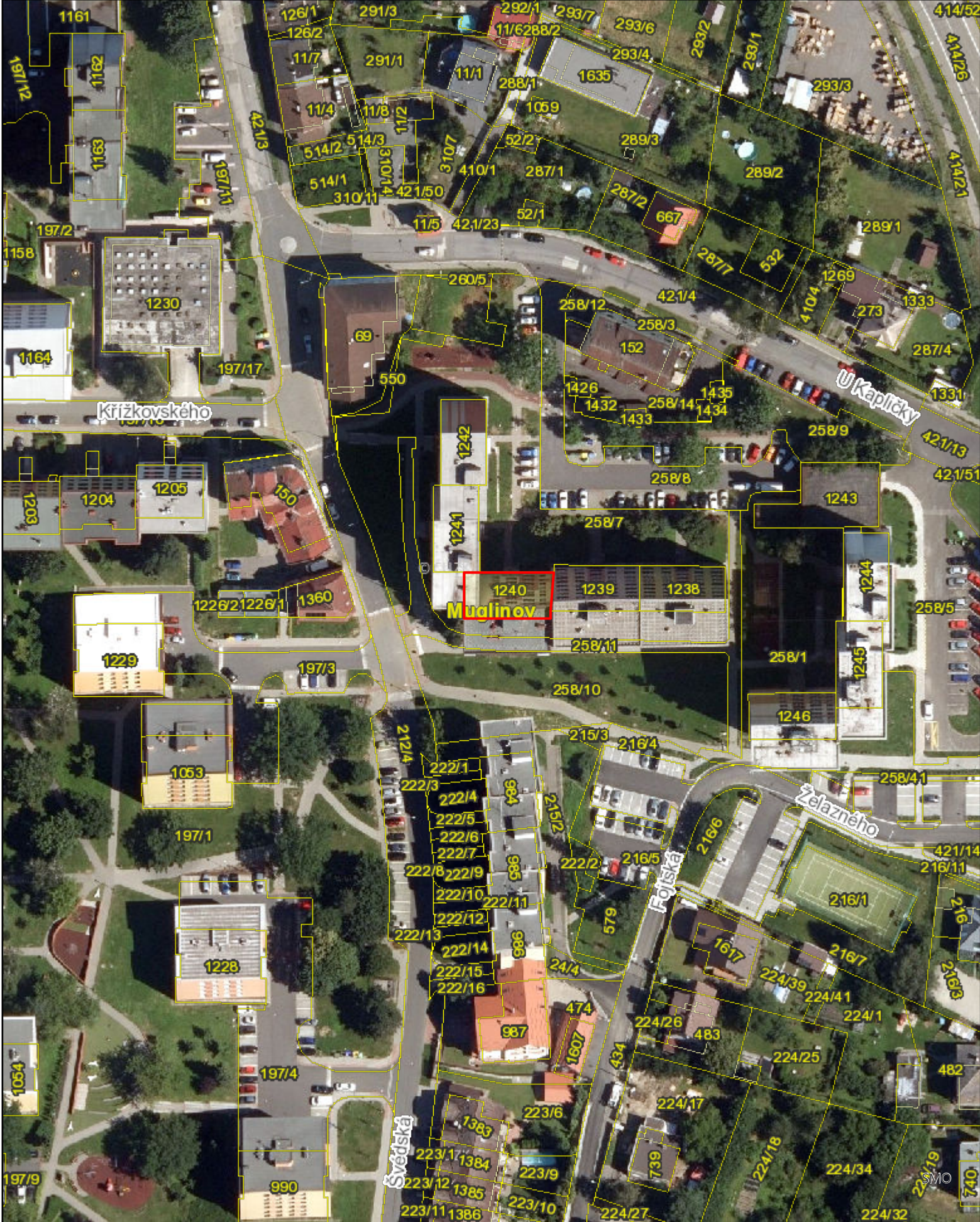
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,-Kč/jednotku

Kupní ceny navržené dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 731/13958.....14.029,-Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



4. 11. 2021



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1240**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 1566 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 5902/13958** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu** na Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id./..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 734 bytový dům (LV č. 1458), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,



Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „*Jednotka*“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id./....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II.

Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id./..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „*Předmět koupě*“).

Článek III.

Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši, - Kč** (slovy: korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.



Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0451/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne.....svým usnesením č...../ZMOB-Sle/2226/2.....

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1240 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 1566
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. /..... v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č.

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0107/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemku parc. č. 4304/2, části pozemku parc. č. 4305 a části pozemku parc. č. 4307 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: geometrický plán č. 4648-187/2021
Příloha č. 4: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- **pozemek parc. č. 4304/2**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2011, o výměře 37 m²,

- **pozemek parc. č. 4305/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m², který byl vymezen geometrickým plánem č. 4648-187/2021 ze dne 24.11.2021, z části pozemku parc. č. 4307, označen jako díl "b", zahrada, o výměře 10 m² a části pozemku parc. č. 4305, označen jako díl "a", ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m²;

a o **uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícími do SJM:

XXXX XXXXXXXXXXXX nar. XXXX

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nar. XXXX

oba bytem: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodát

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- **pozemek parc. č. 4304/2**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2011, o výměře 37 m²,

- **pozemek parc. č. 4305/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m², který byl vymezen geometrickým plánem č. 4648-187/2021 ze dne 24.11.2021, z části pozemku parc. č. 4307, označen jako díl "b", zahrada, o výměře 10 m² a části pozemku parc. č. 4305, označen jako díl "a", ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m²;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise doporučila radě kupní cenu ve výši 80.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.000,- Kč a geometrického plánu ve výši 6.050,- Kč za prodej předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 29.06.2022 do 15.07.2022.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 2096/ZM1822/35 bod 3 dne 22.06.2022.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0108/RMOB-Sle/2226/4 ze dne 23.11.2022 doporučila rozhodnout o prodeji předmětné nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko
právník

Termín plnění: 31.05.2023

V Ostravě dne 30.11.2022

Důvodová zpráva

Předmětné pozemky se nachází na ulici Garbova.

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů. Pozemky užívají žadatelé na základě nájemní smlouvy.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc.č. 4304/2 a parc.č. 4305/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 957-30/2022 ze dne 28.07.2022, vypracovaného Ing. Soňou Kalusovou, ke dni ocenění činí: 77.200,- Kč

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 6.000,- Kč

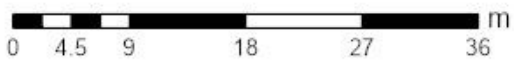
cena za zhotovení geometrického plánu: 6.050,- Kč

Komise doporučila radě kupní cenu ve výši 80.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.000,- Kč a geometrického plánu ve výši 6.050,- Kč za prodej pozemku parc. č. 4304/2, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2011 a pozemku parc. č. 4305/2, který byl vymezen geometrickým plánem č. 4648-187/2021 ze dne 24.11.2021, z části pozemku parc. č. 4307 a části pozemku parc. č. 4305 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



7. 10. 2021



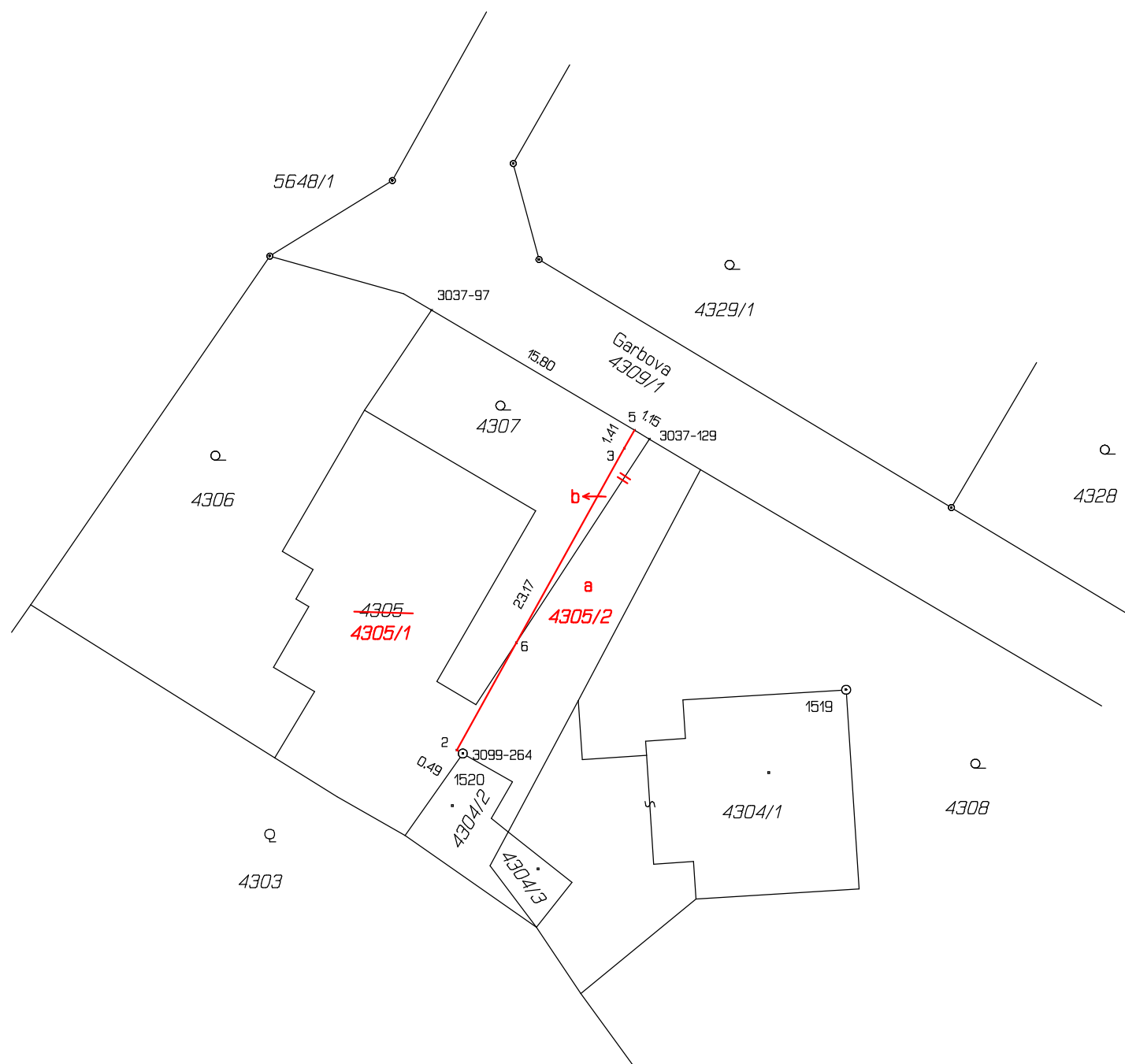
© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!



Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3037-97	467545.78	1102800.29	6	kolík
3037-129	467531.15	1102808.95	6	barva
3099-264	467543.69	1102830.07	4	roh budovy
2	467544.09	1102829.84	3	plot
3	467532.84	1102809.57	3	plot
5	467532.16	1102808.35	6	nastř. hrébrk
6	467540.09	1102822.63	6	průsečík



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
4305	4	12	ostat. pl. jiná plocha	4305/1	2	87	ostat. pl. jiná plocha		0	0	0	4305	3425	2	87	
				4305/2	1	35	ostat. pl. jiná plocha					4305	3425	1	25	a
								4307				3425	10	b		
4307	1	85	zahradá	4307	1	75	zahradá		0	0	0			1	35	
	5	97			5	97										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4307		64710	1	75							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: 24.11.2021 Číslo: 316/2021	Dne: Číslo:
		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4648-187/2021	Okres: Ostrava-město	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková PGP-3258/2021-807 2021.11.30 09:43:54 CET	
Obec: Ostrava	Kat. území: Slezská Ostrava		
Mapový list: Ostrava 7-1/24			
Osavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

manželé

datum narození: [redacted].1962
rodné číslo: [redacted]

a

datum narození: [redacted] 1970
rodné číslo: [redacted]
oba bytem: [redacted] Ostrava

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to **pozemku parc. č. 4304/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2011, **pozemku parc. č. 4305**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 412 m², **pozemku parc. č. 4307**, zahrada, o výměře 185 m², vše **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, a v souladu



s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 4648-187/2021 ze dne 24.11.2021 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byly Pozemky parc. č. 4305, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava o výměře 412 m², a parc. č. 4307, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, o výměře 185 m², rozděleny o označeny takto:
 - a) pozemek parc. č. 4305/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 287 m², (dále jen „*Pozemek parc. č. 4305/1*“),
 - b) pozemek parc. č. 4305/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 135 m², (dále jen „*Pozemek parc. č. 4305/2*“),
 - c) pozemek parc. č. 4307, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 175 m², (dále jen „*Pozemek parc. č. 4307*“),příčemž toto rozdělení Pozemků není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k *Pozemku parc. č. 4304/2*, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2011 a *Pozemku parc. č. 4305/2*, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m², vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „*Předmět koupě*“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupující odevzdá Předmět koupě, a umožní jim nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Prodávajícího převezmou a zaplatí společně a nerozdílně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazují Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazují zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
 - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **6.000,- Kč**,
 - b) geometrického plánu pro rozdělení pozemku, které činí částku ve výši **6.050,- Kč**.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí společně a nerozdílně kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.



Článek V. Prohlášení

1. Prodávající upozorňuje, že se na/v Předmětu koupě nachází podzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která není zapsána v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že mimo podzemní síť NN uvedenou v čl. V. odst. 1 Smlouvy není Předmět koupě zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě řádně prohlédli, seznámili se s jeho právním a faktickým stavem, a po důkladném zvážení jej přijímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujících, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujících na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabydou Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí společně a nerozdílně správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předají při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jimi podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.



Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druzí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva, a Kupující si ponechají dva (2) takovéto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uzavřením Smlouvy.



Článek IX. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 22.06.2022 svým usnesením č. 2096/ZM1822/35 bod 3.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 29.06.2022 do dne 15.07.2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/.../...

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 4304/2, parc. č. 4305, parc. č. 4307, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425
- č. 2 Geometrický plán č. 4648-187/2021 ze dne 24.11.2021 pro rozdělení pozemku

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zM1		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0011/22
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Andrea Lolloková, DiS. referent agendy poplatků a financí	

Věc: Odpis pohledávek

Obsah:

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

odepsat pohledávku, a to konkrétně za:

a) paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXXX bytem XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXX Pohledávka ve výši 32.337,30 Kč, představující část újednané ceny za
vybudování vodovodní přípojky k bytovému domu;

b) paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXX X
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Pohledávka ve výši 61.011,54 Kč, představující poplatek z prodlení;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Adrien Třeček,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.12.2022

Důvodová zpráva

Odbor právní předložil odboru financí a rozpočtu návrh na odpis pohledávek, a to z níže uvedených důvodů:

XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXX,

má dluh ve výši 32.337,30 Kč, za vybudování vodovodní přípojky k bytovému domu na ulici Topolová 887/5, Ostrava - Slezská Ostrava.

Pohledávka byla dne 14.03.2017 přihlášena do insolvenčního řízení. Pohledávka byla zjištěna v plné výši a uspokojena ve výši 34.246,70 Kč a ve zbývající výši tj. 32.337,30 Kč, byla osvobozena insolvenčním soudem, dluh zaniknul.

XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXX

má dluh ve výši 61.011,54 Kč, představující poplatek z prodlení.

Pohledávka byla dne 27.04.2017 přihlášena do insolvenčního řízení. Pohledávka byla zjištěna v plné výši a uspokojena ve výši 68.641,46 Kč a ve zbývající výši, tj. 61.011,54 Kč, byla osvobozena insolvenčním soudem, dluh zaniknul.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. g) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 tis. Kč do úhrnné výše 10 % vlastních příjmů schváleného rozpočtu, max. 10 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok.

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0012/22
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Úprava příspěvků a závazných ukazatelů příspěvkovým organizacím na rok 2022

Obsah: Příloha č. 1: Úprava ukazatelů ZŠ a MŠ
Příloha č. 2: Úprava ukazatelů PO - Sociální služby Slezská Ostrava

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

jednotlivým příspěvkovým organizacím úpravu příspěvků a závazných ukazatelů na rok 2022 dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Adrien Třeček,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.12.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) neschvaluje

jednotlivým příspěvkovým organizacím úpravu příspěvků a závazných ukazatelů na rok 2022, dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Adrien Třeček,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu
FaR
Doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bylo projednáno dne 28. 11. 2022

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno 5. schůzí RMOB dne 30.11.2022.

Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová
správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Adrien Třeček
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Bartko
právník

Termín plnění: 30.12.2022

V Ostravě dne 30.11.2022

Důvodová zpráva

Dle § 28 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřizovatel poskytuje příspěvek na provoz své příspěvkové organizaci zpravidla v návaznosti na výkony nebo jiná kritéria jejich potřeb.

Pro příspěvkové organizace ZŠ a MŠ zřizované statutárním městem Ostravou, městským obvodem Slezská Ostrava, byla výše příspěvků, včetně souvisejících závazných ukazatelů, stanovena usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0436/ZMOb-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021.

Pro příspěvkovou organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, zřizované statutárním městem Ostravou, městským obvodem Slezská Ostrava, byla výše příspěvků, včetně souvisejících závazných ukazatelů, usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0436/ZMOb-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021.

Předkládaným materiálem je navrhována změna těchto údajů. V předložených přílohách jsou v tabulce uvedeny úpravy příspěvků a stanovení nových závazných ukazatelů, které vyplynuly z daných skutečností při kontrole čerpání příspěvků, předpokládaného čerpání do konce roku 2022 a dalších požadavků.

O předloženém materiálu je oprávněno rozhodnout zastupitelstvo městského obvodu podle čl. 10 odst. 12 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.

ÚPRAVA závazných ukazatelů - neinvestičních příspěvků (pol.5331), neinvestičních transferů (pol.5336), investičních transferů (pol 6351) příspěvkovým organizacím v oblasti školství

tis. Kč	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Název příspěvkové organizace	Původní schválený příspěvek včetně odpisů	z toho záv. ukazatel na výdaje pro rozvoz stravy	z toho závazný ukazatel na odpisy (odvod do rozpočtu zřizovatele)	Dokrytí SMO za děti osvobozené z úplaty za vzdělávání-ÚZ 3111/příspěvek na plavání žáků ZŠ-ÚZ 91	Navýšení neinvestičního příspěvku na provoz průběhu roku 2022 vč.vyúčt.	Transfer SMO - příspěvek na prevenci kriminality a provoz hřišť	změna záv. ukazatele na odpisy	Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol.5331)	Investiční transfery (pol. 6351)	Průtokové transfery (5336)	Transfery PO celkem	
313	Mateřská škola Slezská Ostrava, Záměstní 31, příspěvková organizace	1 876	0	836	27	81	0	14	1 998	241	948	3 187
314	Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace	1 228	0	383	14	37	0	119	1 398	0	895	2 293
315	Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace	1 556	0	499	44	565	0	6	2 171	206	857	3 234
316	Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace	1 489	0	528	16	0	0	19	1 524	45	755	2 324
	celkem MŠ	6 149	0	2 246	101	683	0	158	7 091	492	3 455	11 038
325	Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace	5 781	517	2 249	119	436	26	-436	5 926	663	4 308	10 897
329	Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace	2 564	0	1 567	34	5	17	0	2 620	0	134	2 754
330	Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace	3 476	517	1 437	68	98	15	0	3 657	0	76	3 733
331	Základní škola Slezská Ostrava, Škrobáčkova 51, příspěvková orgaizace	2 241	0	1 049	48	141	31	4	2 465	46	2282	4 793
	celkem ZŠ	14 062	1 034	6 302	269	680	89	-432	14 668	709	6 800	22 177
	Celkem ZŠ+MŠ	20 211	1 034	8 548	370	1 363	89	-274	21 670	1 201	10 255	33 126

Komentář

- sl.1 Schválený neinvestiční příspěvek včetně příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku (dle rozhodnutí zřizovatele je nařízen příspěvkovým organizacím odvod do rozpočtu zřizovatele v plné výši zaslání příspěvku na odpisy).
- sl.2 Z toho závazný ukazatel na provoz automobilu a osobní náklady fidiče (rozvoz stravy), ZŠ Bohumínská navýšen o 12 tis. Kč v průběhu roku
- sl.3 Z toho závazný ukazatel na odpisy dlouhodobého majetku (nařízen odvod do rozpočtu zřizovatele)
- sl.4 MŠ- náhrady úplaty za vzdělávání, MŠ - příspěvek na plavání žáků základních škol (příspěvky SMO)
- sl.5 Změny neinvestičního příspěvku v průběhu roku včetně vyúčtování (např. na opravy, pořízení drobného majetku apod.)
- sl.6 Příspěvek SMO na prevenci kriminality - provoz hřišť
- sl.7 Změny neinvestičního příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku (není zasílám příspěvek na odpisy majetku pořízeného z investičních dotací)
- sl.8 Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol. 5331)
- sl.9 Investiční transfery včetně vyúčtování
- sl.10 Průtokové transfery včetně zúčtování (operační programy - šablony, poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chodobou)
- sl.11 Transfery PO celkem

22.11.2022

ÚPRAVA závazných ukazatelů - neinvestičních příspěvků (pol.5331), investičních transferů (pol 6351) příspěvkové organizaci Sociální služby Slezská Ostrava

v tis. Kč		1	2	3	4	5	6	7
Název příspěvkové organizace	Původní schválený příspěvek včetně odpisů	<i>z toho závazný ukazatel na odpisy (odvod do rozpočtu zřizovatele)</i>	<i>Navýšení neinvestičního příspěvku na provoz v průběhu roku 2022 vč.vyúčt.</i>	změna záv. ukazatele na odpisy	Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol.5331)	Investiční transfery (pol. 6351)	Transfery PO celkem	
Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace	29 515	427	79	79	29 594	0	29 594	
Celkem PO Soc. služby Slezská Ostrava	29 515	427	79	79	29 594	0	29 594	

Komentář

- sl.1 Schválený neinvestiční příspěvek včetně příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku (dle rozhodnutí zřizovatele je nařízen příspěvkovým organizacím odvod
- sl.2 Z toho závazný ukazatel na odpisy dlouhodobého majetku (nařízen odvod do rozpočtu zřizovatele)
- sl.3 Změny neinvestičního příspěvku v průběhu roku 2022 včetně vyúčtování (na odpisy pořízeného majetku v roce 2022)
- sl.4 Změny neinvestičního příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku
- sl.5 Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol. 5331)
- sl.6 Investiční transfery včetně vyúčtování (na pořízení investic PO Slezská Ostrava)
- sl.7 Transfery PO celkem

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka ZM1		Materiál pro ZMOb č. FaR/ZMOb/9.0014/22
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Návrh rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2023

Obsah: Příloha č. 1: Rozpočet na rok 2023 text
Příloha č. 2: Příjmy podle položek
Příloha č. 3: Příjmy podle ORJ
Příloha č. 4: Výdaje podle OdPa
Příloha č. 5: Výdaje podle ORJ
Příloha č. 6: Kapitálové výdaje podle OdPa
Příloha č. 7: Kapitálové výdaje podle ORJ
Příloha č. 8: Příspěvky a závazné ukazatelé MŠ a ZŠ
Příloha č. 9: Příspěvky a závazné ukazatelé Sociální služby Slezská
Příloha č. 10: Zapojení úvěru

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

a) schválit návrh rozpočtu MOb Slezská Ostrava na rok 2023 v členění dle přílohy č. 1 – č. 7 předloženého návrhu a důvodové zprávy

- příjmy celkem po konsolidaci	416 601 tis. Kč
- financování	46 021 tis. Kč
<u>celkové zdroje</u>	<u>462 622 tis. Kč</u>
- běžné výdaje po konsolidaci	344 346 tis. Kč
- kapitálové výdaje	118 276 tis. Kč

výdaje celkem 462 622 tis. Kč

b) svěřit Radě městského obvodu Slezská Ostrava pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20% upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů;

c) uložit Radě městského obvodu Slezská Ostrava:

ca) zabezpečit v průběhu roku 2023 hospodárné vynakládání rozpočtových prostředků,

cb) usilovat o získávání dalších zdrojů do rozpočtu v oblasti příjmů,

cc) předkládat Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava pololetně zprávy o výsledcích hospodaření ke schválení;

d) stanovit jednotlivým příspěvkovým organizacím příspěvky a závazné ukazatele dle přílohy č. 8 a přílohy č. 9, předloženého návrhu;

Vyřizuje Ing. Adrien Třeček,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.12.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

a) neschválit návrh rozpočtu MOB Slezská Ostrava na rok 2023 v členění dle přílohy č. 1 – č. 7 předloženého návrhu a důvodové zprávy

- příjmy celkem po konsolidaci	416 601 tis. Kč
- financování	46 021 tis. Kč
<u>celkové zdroje</u>	<u>462 622 tis. Kč</u>
- běžné výdaje po konsolidaci	344 346 tis. Kč
- kapitálové výdaje	118 276 tis. Kč
<u>výdaje celkem</u>	<u>462 622 tis. Kč</u>

b) nesvěřit Radě městského obvodu Slezská Ostrava pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20% upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů;

c) neuložit Radě městského obvodu Slezská Ostrava:

ca) zabezpečit v průběhu roku 2023 hospodárné vynakládání rozpočtových prostředků,

cb) usilovat o získávání dalších zdrojů do rozpočtu v oblasti příjmů,

cc) předkládat Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava pololetně zprávy o výsledcích hospodaření ke schválení;

d) nestanovit jednotlivým příspěvkovým organizacím příspěvky a závazné ukazatele dle přílohy č. 8 a přílohy č. 9 předloženého návrhu.

Vyřizuje Ing. Adrien Třeček,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.12.2022

- Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu
FaR
Doporučuje schválit variantu A).
- Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bylo projednáno dne 28. 11. 2022
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno 4. schůzí RMOB dne 23.11.2022.
- Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová
správce rozpočtu
- Za soulad s právními předpisy: Ing. Adrien Třeček
vedoucí odboru financí a rozpočtu
- Mgr. Martina Bartko
právník
- Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Termín plnění: 30.12.2022

V Ostravě dne 30.11.2022

Důvodová zpráva

Dle ustanovení čl. 10 odst. 9 písm. a) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, městské obvody sestavují a schvalují zpravidla vyrovnaný rozpočet za podmínek stanovených zákonem, nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku v členění dle platné rozpočtové skladby.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 12 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, zastupitelstvo a rada městského obvodu provádí veškeré změny rozpočtu v průběhu rozpočtového roku rozpočtovými opatřeními v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zastupitelstvo městského obvodu může svěřit radě městského obvodu pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 10 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně pololetně.

V příloze č. 10 předkládáme zapojení finančních prostředků úvěru na jednotlivé akce.

Návrh rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2023

Návrh rozpočtu byl sestaven v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, dle platné metodiky sestavování návrhu rozpočtu statutárního města Ostrava pro rok 2023 a v souladu se směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

K sestavení návrhu rozpočtu pro rok 2023 byly použity návrhy a podklady jednotlivých odborů a taktéž bylo přihlédnuto k předpokládanému výsledku hospodaření dosaženého v roce 2022.

Rozpočet příjmů (462.622 tis. Kč) a výdajů (462.622 tis. Kč) je sestaven jako schodkový, avšak tento schodek je vyrovnán zapojením úspor z minulých let (přebytek ve výši 45.000 tis. Kč) a zapojen je rovněž úvěr ve výši 11.688 tis. Kč, který čerpáme u Komerční banky a.s. na realizaci oprav a investičních akcí. Celkové zdroje činí 462.622 tis. Kč, výdaje rovněž 462.622 tis. Kč, proto je **výsledný rozpočet vyrovnaný** (dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění).

Celkové příjmy (celkové zdroje) roku 2023 jsou o 45.681 tis. Kč nižší, než v roce 2022 (508.303 tis. Kč), neboť ve zdrojové části schváleného rozpočtu roku 2022 byl zapojen načerpaný úvěr od Komerční banky, a.s. ve výši 122.987 tis. Kč na investiční akce a opravy, pro rok 2023 bude zapojen nevyčerpaný úvěr pouze ve výši 11.688 tis. Kč. U neúčelové neinvestiční a neúčelové investiční dotace ze Statutárního města Ostrava dochází pro rok 2023 k navýšení o 38.969 tis. Kč. Vlastní příjmy (daňové, nedaňové a kapitálové příjmy) jsou v návrhu rozpočtu na rok 2023 oproti roku 2022 vyšší o 20.688 tis. Kč. Dále je počítáno se zapojením přebytku z minulých let – ve výši 45.000 tis. Kč, tj. přebytek roku 2022, s jehož použitím je počítáno na akce zahájené v roce 2022 a 2023.

Ve výdajích je návrh rozpočtu konstruován takovým způsobem, aby byla zajištěna vyrovnaná bilance příjmů a výdajů městského obvodu. Všechny výdajové položky jsou tvořeny tak, aby byl zabezpečen nejnütnější provoz úřadu a byly pokryty základní požadavky jednotlivých odborů pro zajištění jejich činností.

Výdaje všech odborů byly rozpočtovány ve výši schváleného rozpočtu na rok 2022, případně na nižší úrovni. Eventuální navýšení rozpočtu bylo řádně odůvodněno. Z předložených tabulek a rozpisu rozpočtu je patrné, že navýšení rozpočtu je u odboru vnitřních věcí z důvodu nárůstu mzdových prostředků vlivem navýšení platových tarifů na základě nařízení vlády č. 264/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. K nárůstu rozpočtu na rok 2023 oproti roku 2022 došlo u odboru sociálních věcí, u kterého se počítá na rok 2023 s vyšším příspěvkem pro zřízenou příspěvkovou organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, p. o. o cca 7.000 tis. Kč, a dále u odboru školství a kultury, kde jsou výdaje plánovány o cca 2.000 tis. Kč vyšší, než tomu bylo v předešlém roce.

V rámci rozpočtu městského obvodu jsou financovány i zřízené příspěvkové organizace v oblasti školství (MŠ, ZŠ) a příspěvková organizace Sociální služby Slezská Ostrava, p. o. Tak jako v roce 2022 je i v následujícím roce pro každou příspěvkovou organizaci stanoven příspěvek a rovněž závazný ukazatel (částka na odpisy, provoz auta a osobní náklady řidiče zajišťující rozvoz stravy, kompenzace úplat pro MŠ a plavecký výcvik pro ZŠ). Na položce ostatní služby má odbor ŠaK ponechanou částku ve výši 2.000 tis. Kč na dofinancování drobných oprav, nákupů a dalších nepředvídaných výdajů škol a školek.

Návrh rozpočtu příspěvkových organizací v oblasti školství připravuje odbor školství a kultury a je stanoven s ohledem na počet dětí a žáků školy, nákladů na energie, schválených odpisových plánů, nákladů na provoz školní jídelny a zajišťování rozvozu stravy.

Obdobně odbor sociálních věcí připravuje rozpočet pro příspěvkovou organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, p. o.

Návrh rozpočtu pro rok 2023

v tis. Kč

ODBOR	ORJ	PŘÍJMY	VÝDAJE
Technické správy	1		25 165 energie 22 920 opravy 2 146 opravy - úvěr 7 200 služby, ostatní 555 investice, DDHM 57 986 CELKEM
Investic a strategického rozvoje	2		106 753 inv. akce 2 045 služby, ostatní 9 254 úvěr 118 052 CELKEM
Územního plánování a stav. řádu	3	800 správní poplatky 800 CELKEM	0 CELKEM
Majetkový	4	63 000 bytové hospodářství 2 300 nebyt. hospodářství 15 000 prodej 7 450 pronájem, ostatní 87 750 CELKEM	50 úroky a ostatní finanční výdaje 605 nákup služeb 312 výkup pozemků 288 výkup pozemků - úvěr 3 230 ostatní 4 485 CELKEM
Dopravy a životního prostředí	5	1 330 místní a správní poplatky 6 800 příjmy z pronájmu a služeb 8 130 CELKEM	9 630 opravy a udržování 31 957 nákup služeb 160 ostatní 160 investice 41 907 CELKEM
Sociálních věcí	7	210 přijaté neinvestiční náhrady 580 odpisy 790 CELKEM	36 580 příspěvková organizace 17 dotace, dary 80 školení 2 315 ostatní 38 992 CELKEM
Vnitřních věcí	8	200 správní poplatky 200 CELKEM	133 897 platy, OON, pojištění 5 295 ostatní 5 034 sociální fond 144 226 CELKEM
Školství a kultury	10	8 791 odpisy 340 ostatní 9 131 CELKEM	15 111 PO ZŠ 6 826 PO MŠ 2 000 rezerva - ostatní služby pro MŠ a ZŠ 5 400 dotace, dary 3 480 kultura, sport 32 817 CELKEM
Právní	11	215 pokuty, přijaté neinvestiční náhrady 215 CELKEM	250 CELKEM 250 CELKEM
Hospodářské správy	13	2 000 pojistná událost 2 000 CELKEM	6 909 služby 1 413 ostatní 3 489 materiál 3 436 DDHM 1 009 investice 16 256 CELKEM
Kancelář starosty	14	50 inzerce, reklama 50 CELKEM	1 520 nákup služeb 460 ostatní 390 pohoštění 2 370 CELKEM
Financí a rozpočtu	9	11 688 rezerva-úvěr 307 535 příjmy, dotace* 45 000 přebytek -10 667 splátka úvěru 353 556 CELKEM	1 815 úroků 2 966 ostatní 500 rezerva na krizová opatření 5 281 CELKEM
CELKEM		462 622	462 622

*

Daň z nemovitých věcí	52 000		
Odpady	4 920		
Poplatek ze psů	500		
Úhrady za dobývaný prostor	1 300		
Ostatní (úroky)	10		
Dotace na ÚH (ÚZ 590)	8 300		
Neúčelová investiční dotace (ÚZ 501)	32 745		
Účelová investiční dotace (ÚZ 500)	48 160	→	<i>Chodník ul. Michálkovičká</i> 18 550
Neúčelová neinvestiční dotace	144 152		<i>Rek. komunikace a chodníků ul.</i>
Dotace - kompenzace úplat pro MŠ (ÚZ 594)	118		<i>Zámostní, Vilová a Sazečská</i> 29 610
Dotace na plavecký výcvik (ÚZ 591)	262		<u>Celkem</u> 48 160
Dotace na státní správu	10 686		
Dotace na veřejné opatrovnictví	3 965		
Matriční působnost	417		
CELKEM	307 535		

Rozpočet příjmů dle položek na rok 2023 (v tis. Kč)

Pol.	Název položky	SR 2022	OS 2022	Návrh 2023
1333	Příjmy z poplatků za ukládání odpadů na skládku	3 000	3 000	4 920
1341	Příjem z poplatku ze psů	500	500	500
1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	1 200	1 200	1 200
1356	Příjem z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geol. práce	0	0	1 300
1361	Příjem ze správních poplatků	1 100	1 100	1 130
1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	50 000	50 000	52 000
	Daňové příjmy celkem	55 800	55 800	61 050
2111	Příjem z poskytování služeb a výrobků	22 635	22 903	25 660
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 500	2 221	1 500
2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	8 548	8 548	9 371
2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	4 200	4 200	4 500
2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemovit. věcí a jejich částí	40 915	40 930	46 030
2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	2 100	2 100	2 300
2141	Příjmy z úroků	10	10	10
2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	0	309	115
2229	Ostatní přijaté vratky transferů a pod. příjmy	0	1	0
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	0	1 479	0
2322	Příjem z pojistných plnění	0	349	2 000
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	100	3 189	260
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0	2	0
2343	Příjem dobíhajících úhrad z dobývacího prostoru a z vydobytých nerostů	1 300	1 300	0
	Nedaňové příjmy celkem	81 308	87 541	91 746
3111	Příjem z prodeje pozemků	10 000	17 500	15 000
3112	Příjem z prodeje ost. nemovitých věcí a jejich částí	0	3	0
3113	Příjem z prodeje ostatního hmotného dl. majetku	0	92	0
	Kapitálové příjmy celkem	10 000	17 595	15 000
4111	Neinv.př.transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	0	1 316	0
4112	Neinv.př.transfery ze státního rozpočtu v rámci SDV	14 335	14 335	15 068
4116	Ostatní neinv. příj. transfery ze státního rozpočtu	0	11 941	0
4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	0	4 229	0
4134	Převody z rozpočtových účtů	0	0	5 034
4137	Neinv. převody mezi statutárními městy a jejich měst. obvody	123 925	153 481	152 832
4139	Ostatní převody z vlastních fondů	4 693	6 897	0
4216	Ostatní inv.přijaté transfery ze státního rozpočtu	0	27 995	0
4251	Inv. převody mezi statutárními městy a jejich měst. obvody	48 948	89 077	80 905
	Přijaté dotace a převody	191 901	309 271	253 839
	Příjmy CELKEM	339 009	470 207	421 635
	Konsolidace příjmů (-Pol 4133)+(-Pol 4139)	-4 693	-6 897	-5 034
	Příjmy CELKEM po konsolidaci	334 316	463 310	416 601
8124	Uhrazené splátky dlouhod. příj. půjč.prostř.	-4 000	-4 000	-10 667
8115	Změna stavu krátkodob. prostř. na bank. účtech	177 987	184 682	56 688
	Financování CELKEM	173 987	180 682	46 021
	Celkové zdroje	508 303	643 992	462 622

OS 2022 - očekávaná skutečnost r. 2022

Návrh rozpočtu příjmů dle ORJ a položek na rok 2023 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	Pol.	Název položky	SR 2022	OS 2022	Návrh 2023
1	Odbor technické správy	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	2 049	0
			celkem za odbor:	0	2 049	0
2	Odbor investic a strategického rozvoje	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	254	0
			celkem za odbor:	0	254	0
3	Odbor územního plánování a stavebního řádu	1361	Příjem ze správních poplatků	800	800	800
			celkem za odbor:	800	800	800
4	Odbor majetkový	2111	Příjem z poskytování služeb a výrobků	18 900	18 900	19 900
		2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 500	2 221	1 500
		2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	4 200	4 200	4 500
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemovit. věcí a jejich částí	40 820	40 835	45 950
		2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	900	900	900
		2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	0	40	0
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	367	0
		2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0	2	0
		3111	Příjem z prodeje pozemků	10 000	17 500	15 000
		3112	Příjem z prodeje ost. nemovitých věcí a jejich částí	0	3	0
			celkem za odbor:	76 320	84 968	87 750
5	Odbor dopravy a životního prostředí	1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	1 200	1 200	1 200
		1361	Příjem ze správních poplatků	100	100	130
		2111	Příjem z poskytování služeb a výrobků	3 500	3 500	5 400
		2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	1 200	1 200	1 400
			celkem za odbor:	6 000	6 000	8 130
7	Odbor sociálních věcí	2111	Příjem z poskytování služeb a výrobků	0	182	0
		2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	0	0	580
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	100	387	210
			celkem za odbor:	100	569	790
8	Odbor vnitřních věcí	1361	Příjem ze správních poplatků	200	200	200
		4134	Převody z rozpočtových účtů	0	0	5 034
		4139	Ostatní převody z vlastních fondů	4 693	6 897	0
			celkem za odbor:	4 893	7 097	5 234

Návrh rozpočtu příjmů dle ORJ a položek na rok 2023 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	Pol.	Název položky	SR 2022	OS 2022	Návrh 2023
9	Odbor financí a rozpočtu	1333	Příjmy z poplatků za ukládání odpadů na skládku	3 000	3 000	4 920
		1341	Příjem z poplatku ze psů	500	500	500
		1356	Příjem z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geol. práce	0	0	1 300
		1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	50 000	50 000	52 000
		2141	Příjmy z úroků	10	10	10
		2343	Příjem dobíhajících úhrad z dobývacího prostoru a z vydobytých nerostů	1 300	1 300	0
		4111	Neinv.př.transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	0	1 316	0
		4112	Neinv.př.transfery ze státního rozpočtu v rámci SDV	14 335	14 335	15 068
		4116	Ostatní neinv. příj. transfery ze státního rozpočtu	0	11 941	0
		4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	0	4 229	0
		4137	Neinv. převody mezi statutárními městy a jejich měst. obvody	123 925	153 481	152 832
		4216	Ostatní inv.přijaté transfery ze státního rozpočtu	0	27 995	0
		4251	Inv. převody mezi statutárními městy a jejich měst. obvody	48 948	89 077	80 905
		celkem za odbor:	242 018	357 184	307 535	
10	Odbor školství a kultury	2111	Příjem z poskytování služeb a výrobků	185	233	260
		2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	8 548	8 548	8 791
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemovit. věcí a jejich částí	95	95	80
		2229	Ostatní přijaté vratky transferů a pod. příjmy	0	1	0
		2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	0	1 479	0
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	32	0
		celkem za odbor:	8 828	10 388	9 131	
11	odbor právní	2111	Příjem z poskytování služeb a výrobků	0	38	50
		2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	0	269	115
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	39	50
		celkem za odbor:	0	346	215	
13	odbor hospodářské správy	2322	Příjem z pojistných plnění	0	349	2 000
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0	61	0
		3113	Příjem z prodeje ostatního hmotného dl. Majetku	0	92	0
		celkem za odbor:	0	502	2 000	
14	Odbor kanceláře starosty	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50	50	50
			celkem za odbor:	50	50	50
Příjmy CELKEM				339 009	470 207	421 635
Konsolidace příjmů (-Pol 4133)+(-Pol 4139)				-4 693	-6 897	-5 034
Příjmy po konsolidaci				334 316	463 310	416 601
Financování				173 987	180 682	46 021
Celkové zdroje				508 303	643 992	462 622

OS 2022- očekávaná skutečnost r. 2022

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2023 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2022	OS 2022	Návrh rozpočtu 2023					Celkem
					Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	
Zemědělství, lesní hospodářství a rybářství				0	50	0				0
1014	Ozdrav. hosp. zvířat, polních a spec. plodin a zvl. veter. péče	10	0	50	0					0
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství			21 838	43 540	16 818					16 818
2144	Ostatní služby	5	300	275	300					300
2212	Silnice	2	0	17	0					0
2212	Silnice	5	12 843	20 490	9 843					9 843
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2	0	5	0					5
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5	8 555	22 673	6 555					6 555
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	13	70	70	50					50
2333	Úpravy drobných vodních toků	5	70	10	70					70
Služby pro obyvatelstvo			126 728	143 897	95 036		21 937			116 973
3111	Mateřské školy	1	5 200	6 847	3 150					3 150
3111	Mateřské školy	2	8	8	8					8
3111	Mateřské školy	10	6 250	7 404	1 000		6 826			7 826
3113	Základní školy	1	1 200	853	750					750
3113	Základní školy	2	18	81	18					18
3113	Základní školy	10	16 331	15 996	1 000		15 111			16 111
3315	Činnosti muzeí a galerií	1	110	560	150					150
3315	Činnosti muzeí a galerií	10	236	168	300					300
3315	Činnosti muzeí a galerií	13	50	50	50					50
3319	Ostatní záležitosti kultury	10	265	421	350					350
3322	Zachování a obnova kulturních památek	10	50	50	50					50
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národ. a hist. pověd.	8	15	15	15					15
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národ. a hist. pověd.	10	170	180	170					170
3330	Činnosti registrovaných církví a nábož. společnosti	10	0	339	0					0
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	14	1 030	1 110	1 000					1 000
3392	Zájmová činnost v kultuře	1	790	540	790					790
3392	Zájmová činnost v kultuře	2	0	860	0					0
3392	Zájmová činnost v kultuře	13	30	65	70					70
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	8	185	185	212					212
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	10	1 320	5 746	2 260					2 260
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	14	430	455	470					470
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	10	488	520	350					350

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2023 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2022	OS 2022	Návrh rozpočtu 2023					Celkem
					Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	
3419	Ostatní sportovní činnost	10	5 000	2 851	5 000					5 000
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	10	300	1 812	300					300
3612	Bytové hospodářství	1	49 205	50 187	38 396					38 396
3612	Bytové hospodářství	2	5	18	5					5
3612	Bytové hospodářství	4	3 150	3 133	3 150					3 150
3613	Nebytové hospodářství	1	1 790	4 348	4 760					4 760
3613	Nebytové hospodářství	4	150	170	150					150
3632	Pohřebnictví	1	2 090	2 879	2 450					2 450
3632	Pohřebnictví	5	11 299	12 300	11 499					11 499
3632	Pohřebnictví	13	650	501	641					641
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	4	30	30	30					30
3699	Ostat. zál. bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	2	800	0	992					992
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	5	3 000	4 202	4 000					4 000
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2	443	4 183	1 020					1 020
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5	13 680	13 871	9 430					9 430
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	13	910	910	1 000					1 000
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	5	50	35	50					50
3900	Ostatní činnosti souvis. se službami pro obyvatelstvo	10	0	15	0					0
Sociální věci a politika zaměstnanosti			36 932	41 307	2 511	0	36 580	0	0	39 091
4179	Ostatní dávky sociální pomoci	7	0	0	10					10
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	1	0	35	0					0
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	7	55	267	65					65
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	9	0	13	0					0
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	13	0	561	0					0
4350	Domovy pro seniory	2	2 274	3 725	0					0
4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	1	511	7	0					0
4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	7	1 624	1 975	2 246					2 246
4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	13	0	11	0					0
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	1	288	18	0					0
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	7	29 515	33 016	0		36 580			36 580
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	10	0	160	0					0

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2023 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2022	OS 2022	Návrh rozpočtu 2023					Celkem
					Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	13	0	16	0					0
4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra a noclehárny	1	2 645	1 356	100					100
4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra a noclehárny	7	0	95	50					50
4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra a noclehárny	13	0	2	0					0
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	7	20	50	40					40
Bezpečnost státu a právní ochrana			2 428	3 366	2 167	0	0	55	0	2 222
5213	Krizová opatření	9	400	400	500					500
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	1	1 376	1 832	1 180					1 180
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	2	2	58	2					2
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	13	650	1 076	485			55		540
Mzdové prostředky vč. SF			132 141	146 158	0	138 931	0	0	0	138 931
3315	Činnost muzeí a galerií	8	50	105		120				120
3392	Zájmová činnost v kultuře	8	477	481		573				573
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	8	233	233		255				255
3632	Pohřebnictví	8	5 977	5 977		7 111				7 111
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	8	9 944	10 183		10 604				10 604
4312	Odborné sociální poradenství	8	81	83						0
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	8	0	7 871						0
4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	8	743	743						0
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	8	674	617						0
4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra a noclehárny	8	274	274						0
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	8	0	2 978						0
6112	Zastupitelstva obcí	8	18 229	18 229		17 160				17 160
6115	Volby do zastupitelstev ÚSC	8	0	844						0
6171	Činnost místní správy	8	95 459	97 540		103 108				103 108
Všeobecná veřejná správa a služby			41 682	58 384	35 345	0	0	0	0	35 345
6112	Zastupitelstva obcí	8	210	210	250					250
6112	Zastupitelstva obcí	9	70	170	200					200
6112	Zastupitelstva obcí	13	90	90	100					100
6112	Zastupitelstva obcí	14	660	1 055	810					810
6115	Volby do zastupitelstev ÚSC	8	0	427	0					0
6115	Volby do zastupitelstev ÚSC	13	25	70	0					0
6171	Činnost místní správy	1	11 560	8 720	5 760					5 760
6171	Činnost místní správy	2	453	1 006	0					0
6171	Činnost místní správy	4	555	555	555					555

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2023 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2022	OS 2022	Návrh rozpočtu 2023					Celkem	
					Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky		
6171	Činnost místní správy	7	1	1	1					1	
6171	Činnost místní správy	8	4 498	4 622	4 818					4 818	
6171	Činnost místní správy	9	251	1 240	251					251	
6171	Činnost místní správy	10	100	1	100					100	
6171	Činnost místní správy	11	250	270	250					250	
6171	Činnost místní správy	13	11 650	13 469	12 646					12 646	
6171	Činnost místní správy	14	80	80	90					90	
6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá	1	0	12 371	0					0	
6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá	10	0	20	0					0	
6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá	13	0	239	0					0	
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	9	2 015	2 015	1 830					1 830	
6330	Převody vlast. fondům v rozpočtech územní úrovně	8	4 693	6 897	5 034					5 034	
6330	Převody vlast. fondům v rozpočtech územní úrovně	9	0	436	0					0	
6399	Ostatní finanční operace	9	2 000	3 200	2 500					2 500	
6409	Ostatní činnosti j.n.	9	2 371	1 070	0					0	
6409	Ostatní činnosti j.n.	13	150	150	150					150	
Běžné výdaje CELKEM				361 749	436 702	151 877	138 931	58 517	0	0	349 380
Konsolidace výdajů (- OdPa 6330)				-4 693	-6 897	-5 034					-5 034
Běžné výdaje po konsolidaci				357 056	429 805	146 843	138 931	58 517	0	0	344 346

OS 2022 - očekávaná skutečnost r.2022

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle ORJ a ODPa, položek 5XXX na rok 2023 (v tis. Kč)

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2022	OS 2022	Návrh 2023
ORJ 1 - odbor technické správy	3111	Mateřské školy	5 200	6 847	3 150
	3113	Základní školy	1 200	853	750
	3315	Činnost muzeí a galerií	110	560	150
	3392	Zájmová činnost v kultuře	790	540	790
	3612	Bytové hospodářství	49 205	50 187	38 396
	3613	Nebytové hospodářství	1 790	4 348	4 760
	3632	Pohřebnictví	2 090	2 879	2 450
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	35	0
	4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	511	7	0
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	288	18	0
	4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra a noclehárny	2 645	1 356	100
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	1 376	1 832	1 180
	6171	Činnost místní správy	11 560	8 720	5 760
	6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá	0	12 371	0
		celkem za odbor	76 765	90 553	57 486
ORJ 2 - investic a strategického rozvoje	2212	Silnice	0	17	0
	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0	5	0
	3111	Mateřské školy	8	8	8
	3113	Základní školy	18	81	18
	3392	Zájmová činnost v kultuře	0	860	0
	3612	Bytové hospodářství	5	18	5
	3699	Ostat. zál. bydlení, komunálních služeb a územ. rozvoje	800	0	992
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	443	4 183	1 020
	4350	Domovy pro seniory	2 274	3 725	0
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	2	58	2
	6171	Činnost místní správy	453	1 006	0
		celkem za odbor	4 003	9 961	2 045
ORJ 4 - obor majetkový	3612	Bytové hospodářství	3 150	3 133	3 150
	3613	Nebytové hospodářství	150	170	150
	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	30	30	30
	6171	Činnost místní správy	555	555	555
		celkem za odbor	3 885	3 888	3 885
ORJ 5 - odbor dopravy a životního prostředí	2144	Ostatní služby	300	275	300
	2212	Silnice	12 843	20 490	9 843
	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	8 555	22 673	6 555
	2333	Úpravy drobných vodních toků	70	10	70
	3632	Pohřebnictví	11 299	12 300	11 499
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	3 000	4 202	4 000
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	13 680	13 871	9 430
	3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	50	35	50
		celkem za odbor	49 797	73 856	41 747
ORJ 7 - obor sociálních věcí	4179	Ostatní dávky sociální pomoci	0	0	10
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	55	267	65
	4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	1 624	1 975	2 246
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	29 515	33 016	36 580
	4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra a noclehárny	0	95	50
	4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	20	50	40
	6171	Činnost místní správy	1	1	1
		celkem za odbor	31 215	35 404	38 992
ORJ 8 - obor vnitřních věcí	3315	Činnost muzeí a galerií	50	105	120
	3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národ. a hist. pověd.	15	15	15
	3392	Zájmová činnost v kultuře	477	481	573
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	185	185	212
	3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	233	233	255
	3632	Pohřebnictví	5 977	5 977	7 111
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	9 944	10 183	10 604
	4312	Odborné sociální poradenství	81	83	0
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	7 871	0
	4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	743	743	0
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	674	617	0
	4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra a noclehárny	274	274	0
	4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	0	2 978	0
	6112	Zastupitelstva obcí	18 439	18 439	17 410
	6115	Volby do zastupitelstev ÚSC	0	1 271	0
	6171	Činnost místní správy	99 957	102 162	107 926
	celkem za odbor	137 049	151 617	144 226	
ORJ 9 - odbor financí a rozpočtu	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	13	0
	5213	Krizová opatření	400	400	500
	6112	Zastupitelstva obcí	70	170	200

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2022	OS 2022	Návrh 2023
	6171	Činnost místní správy	251	1 240	251
	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2 015	2 015	1 830
	6330	Převody vlast. fondům v rozpočtech územní úrovně	0	436	0
	6399	Ostatní finanční operace	2 000	3 200	2 500
	6409	Ostatní činnosti j.n.	2 371	1 070	0
		celkem za odbor	7 107	8 544	5 281
ORJ 10 - odbor školství a kultury	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, polních a spec. plodin a zvl. veter. Péče	0	50	0
	3111	Mateřské školy	6 250	7 404	7 826
	3113	Základní školy	16 331	15 996	16 111
	3315	Činnost muzeí a galerií	236	168	300
	3319	Ostatní záležitosti kultury	265	421	350
	3322	Zachování a obnova kulturních památek	50	50	50
	3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národ. a hist. pověd.	170	180	170
	3330	Činnosti registrovaných církví a nábož. společnosti	0	339	0
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků.	1 320	5 746	2 260
	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	488	520	350
	3419	Ostatní sportovní činnost	5 000	2 851	5 000
	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	300	1 812	300
	3900	Ostatní činnosti souvis. se službami pro obyvatele.	0	15	0
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	160	0
	6171	Činnost místní správy	100	1	100
	6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá	0	20	0
		celkem za odbor	30 510	35 732	32 817
ORJ 11 - odbor právní	6171	Činnost místní správy	250	270	250
		celkem za odbor	250	270	250
ORJ 13 - odbor hospodářské správy	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	70	70	50
	3315	Činnost muzeí a galerií	50	50	50
	3392	Zájmová činnost v kultuře	30	65	70
	3632	Pohřebnictví	650	501	641
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	910	910	1 000
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	561	0
	4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	0	11	0
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	0	16	0
	4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra a noclehárny	0	2	0
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	650	1 076	540
	6112	Zastupitelstva obcí	90	90	100
	6115	Volby do zastupitelstev ÚSC	25	70	0
	6171	Činnost místní správy	11 650	13 469	12 646
	6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá	0	239	0
	6409	Ostatní činnosti j.n.	150	150	150
		celkem za odbor	14 275	17 280	15 247
ORJ 14 - odbor kanceláře starosty	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	1 030	1 110	1 000
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	430	455	470
	6112	Zastupitelstva obcí	660	1 055	810
	6171	Činnost místní správy	80	80	90
		celkem za odbor	2 200	2 700	2 370
Převody vlastním fondům		Převod do SF	4 693	6 897	5 034
		Celkem	4 693	6 897	5 034
Běžné výdaje celkem			361 749	436 702	349 380
Konsolidace výdajů			-4 693	-6 897	-5 034
Běžné výdaje po konsolidaci			357 056	429 805	344 346

OS 2022 - očekávaná skutečnost r. 2022

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 6XXX na rok 2023 (v tis. Kč)

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2022	OS 2022	Návrh rozpočtu 2023					
					Budovy, stavby, stroje, zařízení a dopr. prostředky	Pozemky	Dlouhod. nehm. maj. a výpoč. technika	Inv. transfery a půjčky	Rezervy a ostatní	Celkem
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství			1 712	2 777	69 287					69 287
2212	Silnice	2	1 052	1 449	42 300					42 300
2212	Silnice	5	80	80	80					80
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2	500	800	26 827					26 827
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5	80	448	80					80
Služby pro obyvatelstvo			128 048	169 252	45 439					45 439
3111	Mateřské školy	2	327	327	0					0
3111	Mateřské školy	10	0	498	0					0
3113	Základní školy	2	681	1 094	4 963					4 963
3113	Základní školy	10	600	713	0					0
3330	Činnosti registrovaných církví a nábož. společnosti	10	0	50	0					0
3392	Zájmová činnost v kultuře	2	21 479	40 596	1 831					1 831
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	2	2 000	19	0					0
3419	Ostatní sportovní činnost	10	0	145	0					0
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	10	0	235	0					0
3612	Bytové hospodářství	1	500	500	500					500
3612	Bytové hospodářství	2	61 258	63 325	17 433					17 433
3632	Pohřebnictví	2	217	9 611	1 092					1 092
3632	Pohřebnictví	13	0	159	159					159
3699	Ostat. zál. bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	2	798	0	81					81
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	2	2 059	3 621	2 200					2 200
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2	38 129	48 359	16 480					16 480
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	13	0	0	700					700
Sociální věci a politika zaměstnanosti			20 708	27 903	0					0
4350	Domovy pro seniory	2	20 708	27 903	0					0
Bezpečnost státu a právní ochrana			479	1 095	800					800
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	1	0	535	0					0
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	2	479	401	800					800
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	13	0	159	0					0

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 6XXX na rok 2023 (v tis. Kč)

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2022	OS 2022	Návrh rozpočtu 2023					
					Budovy, stavby, stroje, zařízení a dopr. prostředky	Pozemky	Dlouhod. nehm. maj. a výpoč. technika	Inv. transfery a půjčky	Rezervy a ostatní	Celkem
Všeobecná veřejná správa a služby			300	13 160	2 150	600				2 750
6171	Činnost místní správy	1	0	2 810	0					0
6171	Činnost místní správy	2	0	0	2 000					2 000
6171	Činnost místní správy	4	300	2 300	0	600				600
6171	Činnost místní správy	13	0	1 044	150					150
6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá	1	0	1 863	0					0
6330	Převody vlast. fondům v rozpočtech územní úrovně	9	0	5 143	0					0
Kapitálové výdaje CELKEM			151 247	214 187	117 676	600	0	0	0	118 276

OS 2022 - očekávaná skutečnost r. 2022

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle ORJ a ODPa, položek 6XXX na rok 2023 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2022	OS 2022	Návrh 2023
1	Odbor technické správy	3612	Bytové hospodářství	500	500	500
		5512	Požární ochrana - dobrovolná část	0	535	0
		6171	Činnost místní správy	0	2 810	0
		6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá	0	1 863	0
			celkem za odbor	500	5 708	500
2	Odbor investic a strategického rozvoje	2212	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	1 052	1 449	42 300
		2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	500	800	26 827
		3111	Předškolní zařízení	327	327	0
		3113	Základní školy	681	1 094	4 963
		3392	Zájmová činnost v kultuře	21 479	40 596	1 831
		3412	Sportovní zařízení v majetku obce	2 000	19	0
		3612	Bytové hospodářství	61 258	63 325	17 433
		3632	Pohřebnictví	217	9 611	1 092
		3699	Ostatní zál. bydlení, kom. služeb a územního rozvoje	798	0	81
		3722	Využití volného času dětí a mládeže	2 059	3 621	2 200
		3745	Péče o vzhled obcí a veřejná zeleň	38 129	48 359	16 480
		4350	Domovy pro seniory	20 708	27 903	0
		5512	Požární ochrana - dobrovolná část	479	401	800
		6171	Činnost místní správy	0	0	2 000
			celkem za odbor	149 687	197 505	116 007
4	Odbor majetkový	6171	Činnost místní správy	300	2 300	600
			celkem za odbor	300	2 300	600
5	Odbor dopravy a životního prostředí	2212	Silnice	80	80	80
		2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	80	448	80
			celkem za odbor	160	528	160

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle ORJ a ODPa, položek 6XXX na rok 2023 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2022	OS 2022	Návrh 2023
9	Odbor financí a rozpočtu	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0	5 143	0
			celkem za odbor	0	5 143	0
10	Odbor školství a kultury	3111	Mateřské školy	0	498	0
		3113	Základní školy	600	713	0
		3330	Činnosti registrovaných církví a nábož. Společnosti	0	50	0
		3419	Ostatní sportovní činnost	0	145	0
		3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	0	235	0
			celkem za odbor	600	1 641	0
13	Odbor hospodářské správy	3421	Využití volného času dětí a mládeže	0	0	0
		3632	Pohřebnictví	0	159	159
		3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0	0	700
		4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	0	0	0
		4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	0	0
		5512	Požární ochrana - dobrovolná část	0	159	0
		6171	Činnost místní správy	0	1 044	150
			celkem za odbor	0	1 362	1 009
Kapitálové výdaje CELKEM				151 247	214 187	118 276

OS 2022 - očekávaná skutečnost r. 2022

Rozpočet příspěvkovým organizacím - MŠ a ZŠ pro rok 2023

v tis. Kč

		návrh na r. 2023 - příspěvek na provoz	z toho záv.ukaz (provoz auta)	z toho záv.ukaz. (osobní náklady na řidiče)	navýšení příspěvku: záv.ukazatel - odpisy 2023	navýšení příspěvku: záv.ukazatel - příspěvek na plavání ÚZ 591 a pro MŠ ÚZ 594	Příspěvek pro PO 2023 celkem
neinvestiční příspěvek	neinvestiční příspěvek pro MŠ - dokrytí ze SMO pro děti osvobozené z úplaty za vzdělávání					118	118
313	Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace	1 114	0	0	859		1 973
314	Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace	975	0	0	503		1 478
315	Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace	1 164	0	0	515		1 679
316	Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace	1 029	0	0	549		1 578
	celkem neinvestiční příspěvek MŠ	4 282	0	0	2 426	118	6 826
	služby pro MŠ						1 000
Celkový rozpočet pro MŠ							7 826
neinvestiční příspěvek	příspěvek na plavání - účelová dotace pro ZŠ					262	262
325	Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace	4 164	80	477	2 365		6 529
329	Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace	1 064	0	0	1 536		2 600
330	Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace	2 128	80	300	1 438		3 566
331	Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace	1 128	0	0	1 026		2 154
	celkem neinvestiční příspěvek ZŠ	8 484	160	777	6 365	262	15 111
	služby pro ZŠ						1 000
Celkový rozpočet pro ZŠ							16 111

Rozpočet příspěvkové organizaci Sociální služby Slezská Ostrava pro rok 2023

v tis. Kč

IČO	Název příspěvkové organizace	příspěvek na provoz celkem	příspěvek na provoz účelově určený	z toho odvody do rozpočtu zřizovatele-odpisů
10858083	Sociální služby Slezká Ostrava	36 580	0	580

Příloha č. 10**Zapojení finančních prostředků úvěru v návrhu rozpočtu pro rok 2023**

Název projektu	Zapojení finančních prostředků úvěru v návrhu rozpočtu pro rok 2023
Multifunkční dům Muglinov	1 821
Regenerace bytového fondu č.p. 1442/26, 1443/28, 1444/30 ul. Heřmanická	7 433
Opravy a údržba nebytového fondu	600
Výkup pozemků	288
Opravy a údržba bytového fondu	1 546
	11 688

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0013/22
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2024 - 2026

Obsah: Příloha č. 1: Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2024-2026

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2024 – 2026 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Adrien Třeček,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.12.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) neschvaluje

střednědobý výhled rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2024 – 2026 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Adrien Třeček,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu doporučuje
FAR
Doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bylo projednáno dne 28. 11. 2022

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno 4. schůzí RMOB dne 23.11.2022.

Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová
správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Adrien Třeček
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Bartko
právník

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Termín plnění: 30.12.2022

V Ostravě dne 30.11.2022

Důvodová zpráva

Dle čl. 10 odst. 9 písm. b) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, městské obvody sestavují a schvalují vyrovnaný střednědobý výhled rozpočtu na období tří let, nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku; rozpočtový výhled je podkladem pro sestavování ročních rozpočtů.

Dle čl. 7 odst. 2 písm. a) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno schvalovat rozpočet městského obvodu.

Protože střednědobý rozpočtový výhled je podkladem pro sestavování ročního rozpočtu, jehož schválení přísluší zastupitelstvu městského obvodu, je tento materiál předkládán ke schválení rovněž Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava.

**Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta
2024 - 2026**

v tis. Kč

Příjmy a výdaje	2023 návrh	2024 návrh	2025 návrh	2026 návrh
Daňové příjmy	61 050	62 271	63 516	64 787
Nedaňové příjmy	91 746	96 333	101 150	106 207
Kapitálové příjmy	15 000	0	0	0
Vlastní příjmy celkem	167 796	158 604	164 666	170 994
Přijaté dotace	248 805	255 000	261 375	267 909
Převody z rozpočtových účtů	5 034	5 200	5 350	5 500
Převody z vlast.rezerv.fondů	0	0	0	0
Příjmy celkem	421 635	418 804	431 391	444 403
Konsolidace příjmů	-5 034	-5 200	-5 350	-5 500
Příjmy po konsolidaci	416 601	413 604	426 041	438 903
Financ.-zapojení přebytku	56 688	0	0	0
Splátky půjček	-10 667	-10 667	-10 667	-10 667
Financování celkem	46 021	-10 667	-10 667	-10 667
CELKOVÉ ZDROJE	462 622	402 937	415 374	428 236
Běžné výdaje	349 380	359 533	364 058	368 742
Konsolidace výdajů	-5 034	-5 200	-5 350	-5 500
Běžné výdaje po konsolidaci	344 346	354 333	358 708	363 242
Kapitálové výdaje	118 276	48 604	56 666	64 994
VÝDAJE CELKEM	462 622	402 937	415 374	428 236

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka M2		Materiál pro ZMOB č. INV/ZMOB/12.0002/22
Garant projednání:	Vladimír Lyčka místostarosta	
předkládá:	Ing. Ondřej Klučka vedoucí odboru investic a strategického rozvoje	
zpracoval:	Bc. Karolína Kopecká vedoucí oddělení strategie a externího financování	

Věc: Projednání petice proti záměru „Rezidenční komplex Ostravské zahrady“

Obsah:

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
230

1) bere na vědomí

zaslaný podnět s názvem "Petice proti záměru Rezidenční komplex Ostravské zahrady"

2) schvaluje

odpověď na podnět s názvem "Petice proti záměru Rezidenční komplex Ostravské zahrady", dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Vyřizuje Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 31.12.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
230

1) bere na vědomí

zaslaný podnět s názvem "Petice proti záměru Rezidenční komplex Ostravské zahrady"

2) neschvaluje

odpověď na podnět s názvem "Petice proti záměru Rezidenční komplex Ostravské zahrady", dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Stanovisko odboru: Odbor investic a strategického rozvoje
INV
Odbor INV doporučuje schválit variantu A) usnesení.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Jan Samek
právník

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Doporučuje schválit

Termín plnění: 31.12.2022

V Ostravě dne 28.11.2022

Důvodová zpráva

Dne 13. září 2022 městský obvod Slezská Ostrava obdržel podnět s názvem „Petice proti záměru Rezidenční komplex Ostravské zahrady“ včetně archu s 33 podpisy (viz příloha č. 2).

Signatářům vadí soukromý developerský projekt, který se nachází v blízkosti parcel, které vlastní. Argumentaci proti výstavbě opírají zejména o znehodnocení svého majetku v důsledku zastínění či nedostatečné požární ochrany způsobené navrženou výškovou hladinou a odstupovou vzdáleností nového rezidenčního komplexu. Žádají projednání v Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava.

Vzhledem k tomu, že městský obvod není zadavatelem projektové dokumentace ani investorem stavebního záměru "Rezidenční komplex Ostravské zahrady", aby mohl přímo ovlivňovat podobu projektu, a obsah podnětu odpovídá spíše než petici za veřejný zájem seznamu námitek proti umístění stavby ze strany vlastníků dotčených parcel (příčemž v územním řízení rozhodovací pravomoc přísluší stavebnímu úřadu nikoliv radě či zastupitelstvu obce), bylo autorům podnětu doporučeno se přihlásit jako účastník do případného řízení o umístění stavby. Pokud by došlo k vznesení a následnému uznání těchto námitek v rámci řízení, pro stavebníka by to znamenalo buď upuštění od realizace nebo nutnost úpravy projektu a nové projednání.

Zároveň bylo přislíbeno, že pokud by se městský obvod Slezská Ostrava stal jedním z účastníků tohoto řízení a (ne)souhlas s projektem se projednával v Radě městského obvodu Slezská Ostrava, budou zaslané podklady poskytnuty radním, aby je mohli vzít v potaz pro své rozhodnutí.

Návrh je předkládán Zastupitelstvu městského obvodu v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 4 odst. 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava.

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0020/22
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy rozpočtu a financování a pro volené orgány	

**Věc: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava
za období od 08.09.2022 do 23.11.2022**

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) bere na vědomí

Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 08.09.2022 do 23.11.2022, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bude projednáno na schůzi RMOB dne 30.11.2022.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje vzít na vědomí.

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Martina Bartko
právník

Za soulad s právními
předpisy:

Bc. Denis Velčovský, MBA
vedoucí odboru kanceláře starosty

V Ostravě dne 29.11.2022

Důvodová zpráva

Dle ust. § 103 odst. 4 písm. e) cit. zákona, starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.

	2. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 08.12.2022
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0021/22
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy rozpočtu a financování a pro volené orgány	

Věc: Plán zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2023

Obsah: Příloha č. 1: Plán zasedání zastupitelstva na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
110

1) bere na vědomí

termíny konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2023, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu;

Vyřizuje Bc. Richard Vereš,
starosta

T: 20.12.2021

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno dne 30.11.2022 na schůzi RMOB

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje vzít na vědomí

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Martina Bartko
právník

Bc. Denis Velčovský, MBA
vedoucí odboru kanceláře starosty

V Ostravě dne 30.11.2022

Důvodová zpráva

Dle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zastupitelstvo obce schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce.



Příloha č. 1

Pořadí zasedání	Den	Datum
3. zasedání zastupitelstva	čtvrtek	23.02.2023
4. zasedání zastupitelstva	čtvrtek	27.04.2023
5. zasedání zastupitelstva	čtvrtek	22.06.2023
6. zasedání zastupitelstva	čtvrtek	21.09.2023
7. zasedání zastupitelstva	čtvrtek	14.12.2023