

Usnesení
103. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 17.10.2018

čís. 5254/RMObM-Sle/1418/103
-
5276/RMObM-Sle/1418/103

MVDr. Barbora Jelonková v.r.
starostka městského obvodu

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 17.10.2018

Číslo usnesení	Materiál	Název
5254/RMOBm-Sle/1418/103	TSB/ RMOB/1.0068/18	Provádění stavebních prací v městském obvodu Slezská Ostrava - Dohoda o změně obsahu závazku č.2 - Technické služby, a.s. Slezská Ostrava
5255/RMOBm-Sle/1418/103	ŠaK/ RMOB/10.0089/18	Návrh na jmenování ředitele/ky Základní školy Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizace (říjen 2018)
5256/RMOBm-Sle/1418/103	ÚPaSŘ/ RMOB/3.0010/18	Souhlas městského obvodu Slezská Ostrava se stavebním záměrem - "Rezidence Keltičkova"
5257/RMOBm-Sle/1418/103	ÚPaSŘ/ RMOB/3.0011/18	Souhlas městského obvodu Slezská Ostrava se stavebním záměrem - "Novostavba 7 řadových domů, ul. Občanská"
5258/RMOBm-Sle/1418/103	FaR/ RMOB/9.0146/18	Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za III. čtvrtletí roku 2018
5259/RMOBm-Sle/1418/103	FaR/ RMOB/9.0147/18	Rozpočtová opatření
5260/RMOBm-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0527/18	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Koblov 1132/7, NN" v k.ú. Koblov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
5261/RMOBm-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0531/18	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Novostavba vodovodní přípojky" - k.ú. Koblov, obec Ostrava
5262/RMOBm-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0533/18	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Instalace ČOV pro stávající RD" - k.ú. Kunčičky, obec Ostrava
5263/RMOBm-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0548/18	Výpověď nájemní smlouvy č. MS/1441/17-N + záměr nájmu části pozemku p.č. 1618/1 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava
5264/RMOBm-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0550/18	Výpověď nájemní smlouvy č. MO/NS/445/02-La + záměr nájmu části pozemku p.č. 204 (označena p.č. 204/1) v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

5265/RMOB-M-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0551/18	Výpověď nájmní smlouvy č. MS/1063/06-N + záměr nájmu části pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5266/RMOB-M-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0552/18	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží v MOB Slezská Ostrava
5267/RMOB-M-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0554/18	Nájmy pozemků pod stavbami řadových patrových garáží v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5268/RMOB-M-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0555/18	Projednání žádosti o nájem části pozemku p.č. 494/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava + změna usnesení č. 5062/RMOB-Sle/1418/86 ze dne 29.8.2018
5269/RMOB-M-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0560/18	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, projekt "Ostrava 162/37 Lakva, příp. NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
5270/RMOB-M-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0575/18	Změna bodu 1e) usnesení č. 4627/RMOB-Sle/1418/81 ze dne 02.05.2018 - nájem pozemku pod stavbou garáže
5271/RMOB-M-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0578/18	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží - v MOB Slezská Ostrava
5272/RMOB-M-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0579/18	Souhlas vlastníka sousedního pozemku, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcná břemena - služebnosti - k.ú. Muglinov, obec Ostrava
5273/RMOB-M-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0580/18	Zrušení bodu 1i) usnesení č. 5185/RMOB-Sle/1418/88 ze dne 26.9.2018 - nájem bytu na dobu neurčitou
5274/RMOB-M-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0581/18	Výpověď nájmu bytu
5275/RMOB-M-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0582/18	Výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání v budově na ulici Hladnovská 757/119a v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - Agentura SESTRA s.r.o. + záměr nájmu prostoru sloužícího podnikání
5276/RMOB-M-Sle/1418/103	MS/ RMOB/4.0583/18	Projednání přidělení bytů do nájmu + ukončení nájmu bytů

1

TSB/RMOB/1.0068/18

Provádění stavebních prací v městském obvodu Slezská Ostrava - Dohoda o změně obsahu závazku č.2 - Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

(zn. předkl.)
150

Usnesení číslo: 5254/RMOB-M-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o uzavření dohody o změně obsahu závazku č. 2 ke smlouvě o dílo č.TSB/0066/16-SD ze dne 20.1.2016 na realizaci díla "Provádění stavebních prací v městském obvodu Slezská Ostrava", s obchodní společností Technické služby, a.s. Slezská Ostrava, se sídlem Československé armády 877/20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 47674725, kterým se mění čl. V. Smlouvy – Cena za dílo, dle důvodové zprávy a přílohy č.2 předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Robert Wildner,
vedoucí odboru technické správy budov

T: 31.10.2018

2

ŠaK/RMOB/10.0089/18

Návrh na jmenování ředitele/ky Základní školy Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizace (říjen 2018)

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 5255/RMOB-M-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

zápisy z jednání konkursní komise o průběhu konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa pro výkon činnosti ředitele/ky Základní školy Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizace, konané ve dnech 10. 9. 2018 a 24. 9. 2018, včetně navrženého výsledného pořadí uchazečů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

2) rozhodla

a) na základě vyhlášeného konkursního řízení nejmenovat žádného z uchazečů na vedoucí pracovní místo pro výkon činnosti ředitele/ky Základní školy Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizace

b) o vyhlášení nového konkursního řízení na vedoucí pracovní místo pro výkon činnosti ředitele/ky Základní školy Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizace,

dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 05.10.2018

3

ÚPaSŘ/RMOB/3.0010/18

Souhlas městského obvodu Slezská Ostrava se stavebním záměrem - "Rezidence Keltičkova"

(zn. předkl.)
120

Usnesení číslo: 5256/RMOBm-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **souhlasí**
se stavebním záměrem Rezidence Keltičkova, dle příloh předloženého materiálu

ÚPaSŘ/RMOB/3.0011/18
Souhlas městského obvodu Slezská Ostrava se stavebním záměrem - "Novostavba 7
řadových domů, ul. Občanská"

(zn. předkl.)
120

Usnesení číslo: 5257/RMOBm-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **souhlasí**
se stavebním záměrem "Novostavba 7 řadových domů, ul. Občanská" dle příloh předloženého
materiálu

FaR/RMOB/9.0146/18
Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za III. čtvrtletí
roku 2018

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 5258/RMOBm-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **doporučuje**
Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

schválit předloženou „Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za III.
čtvrtletí roku 2018“ dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 20.12.2018

FaR/RMOB/9.0147/18
Rozpočtová opatření

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 5259/RMOBm-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **schvaluje**
rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého
materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.10.2018

(zn. předkl.)

MS/RMOB/4.0527/18

180

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Koblov 1132/7, NN" v k.ú. Koblov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 5260/RMOB-M-Sle/1418/103

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV na/v části pozemku p.č. 2006 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, v rámci projektu "Ostrava-Koblov 1132/7, NN" investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to podzemní kabelovou přípojku NN 0,4 kV, na/v části pozemku **p.č. 2006**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1429 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 45 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby), v rámci projektu "Ostrava-Koblov 1132/7, NN", dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.č. 2006 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 2006**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1429 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, přičemž předpokládáný

rozsah služebnosti je: 45 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby), s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 2006 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, stavbu - podzemní kabelová přípojka NN 0,4 kV (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 2006 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 28.02.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0531/18

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Novostavba vodovodní přípojky" - k.ú. Koblov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5261/RMOB-M-Sle/1418/103

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s umístěním vodovodní přípojky na/v části pozemku p.č. 2028/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (ul. Žabník), v rámci projektu "Novostavba vodovodní přípojky" investora stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to vodovodní přípojku, na/v části pozemku p.č. 2028/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2562 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava (ul. Žabník), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 0,5 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby), a to ve vztahu k pozemku investora stavby p.č. 789/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, v rámci projektu "Novostavba vodovodní přípojky", dle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.č. 2028/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.č. 789/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku p.č. 2028/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2562 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava (ul. Žabník), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, přičemž předpokládaný rozsah služebnosti je: 0,5 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby), s budoucím oprávněným:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 2028/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka (dále jen "Stavba"), vedoucí k pozemku p.č. 789/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 2028/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 29.03.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0533/18

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Instalace ČOV pro stávající RD" - k.ú. Kunčičky, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5262/RMOB-M-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním kanalizační přípojky na/v části pozemku p.č. 1667 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava (ul. Škrobálkova), v rámci projektu "Instalace ČOV pro stávající BD" investora stavby:

GAS KOMPLET s.r.o.
sídlo: Slezská 1288, Poruba, 735 14 Orlová
IČO: 496 08 304

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to kanalizační přípojku, na/v části pozemku **p.č. 1667**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3549 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava (ul. Škrobálkova), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 7,4 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby), a to ve vztahu k pozemku investora stavby p.č. 191/4 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 61, v rámci projektu "Instalace ČOV pro stávající BD", dle situačního plánu, s investorem stavby:

GAS KOMPLET s.r.o.
sídlo: Slezská 1288, Poruba, 735 14 Orlová
IČO: 496 08 304

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.č. 1667 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

GAS KOMPLET s.r.o.
sídlo: Slezská 1288, Poruba, 735 14 Orlová
IČO: 496 08 304

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.č. 191/4 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 61, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.č. 1667**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3549 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava (ul. Škrobálkova), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, přičemž předpokládaný rozsah služebnosti je: 7,4 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby), s budoucím oprávněným:

GAS KOMPLET s.r.o.
sídlo: Slezská 1288, Poruba, 735 14 Orlová
IČO: 496 08 304

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 1667 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, stavbu - kanalizační přípojka (dále jen "Stavba"), vedoucí k pozemku p.č. 191/4 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, jehož součástí je stavba - budova č.p. 61, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 1667 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 29.03.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0548/18

Výpověď nájemní smlouvy č. MS/1441/17-N + záměr nájmu části pozemku p.č. 1618/1 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5263/RMOB-M-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy č. MS/1441/17-N ze dne 15.1.2018, kterou byla pronajata část pozemku p.č. 1618/1 v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, učiněnou nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXX

kteřá je přílohou č. 1 předloženého materiálu, přičemž nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní doby dne 1.11.2018; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2018

2) **rozhodla**

o záměru nájmu

části pozemku p.č. 1618/1, zahrada, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, o výměře 156 m² z celkové výměry 6763 m², označené jako díl "D",

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
Vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2018

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0550/18

Výpověď nájemní smlouvy č. MO/NS/445/02-La + záměr nájmu části pozemku p.č. 204 (označena p.č. 204/1) v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5264/RMOB-M-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy č. MO/NS/445/02-La ze dne 27.11.2002, kterou byla pronajata část pozemku p.č. 204 v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, učiněnou nájemcem:

XXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

která je přílohou č. 1 předloženého materiálu, přičemž nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní doby dne 1.11.2018; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.12.2018
vedoucí odboru majetkové správy

2) **rozhodla**

o záměru nájmu

části pozemku p.č. 204, o výměře 991 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 1373-191/2015 ze dne 17.11.2015 a označené v něm takto:

- p.č. 204/1, o výměře 523 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.12.2018
Vedoucí odboru majetkové správy

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0551/18

Výpověď nájemní smlouvy č. MS/1063/06-N + záměr nájmu části pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5265/RMOBm-Sle/1418/103

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy č. MS/1063/06-N ze dne 25.1.2007, kterou byla pronajata část pozemku p.č. 1478/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, učiněnou nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

která je přílohou č. 1 předloženého materiálu, přičemž nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní doby dne 1.11.2018; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.12.2018
vedoucí odboru majetkové správy

2) **rozhodla**

o záměru nájmu

části pozemku p.č. 1478/1, ostatní plocha, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 26 m² z celkové výměry 38465 m², označené jako díl "A",

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
Vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2018

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0552/18

Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží v MOb Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 5266/RMOBm-Sle/1418/103

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku p.č. 5257/11, o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XX XXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č. 5257/61, o výměře 19 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX

c)

pozemku p.č.st. 1692, o výměře 30 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ul. Petra Karla, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok, s účinností ode dne uzavření příslušné smlouvy,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2018

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0554/18

Nájmy pozemků pod stavbami řadových patrových garáží v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5267/RMOBm-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku p.č. 608/11, o výměře 23 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, ul. Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové patrové garáže, s nájemci:

XXX XXX XXX
XXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXX
X
XXX X
XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č. 608/19, o výměře 24 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, ul. Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové patrové garáže, s nájemci:

XXX XXXX XXX XXXX
X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
X
XXXXXXXXXX
XXX X XXXX
XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

c)

pozemku p.č. 609/19, o výměře 23 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, ul. Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové patrové garáže, s nájemci:

XXX XXXX XXX XXXX
X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
X

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

XXX XXXXXX
XX X XXXX
XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok, s účinností ode dne uzavření příslušné smlouvy,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.12.2018
vedoucí odboru majetkové správy

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0555/18
Projednáni žádosti o nájem části pozemku p.č. 494/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava + změna usnesení č. 5062/RMOB-Sle/1418/86 ze dne 29.8.2018

Usnesení číslo: 5268/RMOB-Sle/1418/103
k usnesení č. 5062/RMOB-Sle/1418/86

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

a) žádost XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX, který je nájemcem pozemku p.č. 494/2 a části pozemku p.č. 494/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o změnu nájemní smlouvy č. MS/1161/15-N ze dne 16.3.2016;

b) žádost XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, o nájem části pozemku p.č. 494/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava;

předmětné žádosti tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) **mění**

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu své **usnesení č. 5062/RMOB-Sle/1418/86 ze dne 29.8.2018**, a to takto:

rozhodla

o záměru změny nájemní smlouvy č. MS/1161/15-N ze dne 16.3.2016, jejímž předmětem je nájem pozemku p.č. 494/2 a části pozemku p.č. 494/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

XXXXX XXXXXXXXXX X XXXX X XXXX XXXX
XX

a to uzavřením dohody o změně obsahu závazku č. 1, kterou se:

- a) zvýší výměra pronajaté části pozemku p.č. 494/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, na 720 m² z původních 234 m²,
- b) stanoví nájemné na 10,- Kč/m²/rok, tzn. nájemné bude celkem 7.360,- Kč ročně,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

nevyhovět žádosti XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXX XXXXX
XXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dle bodu 1b)
tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
Vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2018

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0560/18

**Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, projekt "Ostrava
162/37 Lakva, příp. NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.**

Usnesení číslo: 5269/RMOB-M-Sle/1418/103

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.p.č. 162/19**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1311 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Nad Ostravicí), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2663-132/2017 ze dne 28.05.2018, tj. v rozsahu: 1,7 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování zemního kabelu NN vlastním nákladem v rámci projektu "Ostrava 162/37 Lakva, příp. NNk", č. stavby IP-12-8020337/1,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 162/19 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavbu - zemní kabel NN (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,

b)
pozemku p.č.st. 783, o výměře 22 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2018

(zn. předkl.)
180

MS/RMOb/4.0579/18

Souhlas vlastníka sousedního pozemku, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu
na pozemek, Budoucí věcná břemena - služebnosti - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5272/RMObM-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 180/34 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Jaklovecká), s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Vjezd a přístřešek pro dva automobily" na/v pozemku p.p.č. 180/48 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, investorů stavby:

XXXXXXXX
XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XX XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX

přičemž předmětný stavební záměr spočívá v realizaci nové kovové brány, ocelového přístřešku pro dva automobily a příjezdu na/v pozemku p.p.č. 180/48 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, který je přímo sousedícím pozemkem s výše uvedeným pozemkem p.p.č. 180/34 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investorů stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to připojit pozemek investorů p.p.č. 180/48 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, k pozemku **p.p.č. 180/34**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1192 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Jaklovecká), v části o výměře: 15 m² (přístup a příjezd), a to ve vztahu k pozemku investorů p.p.č. 180/48 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, z důvodu zajištění přístupu a příjezdu k pozemku investorů p.p.č. 180/48 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, v rámci projektu "Vjezd a přístřešek pro dva automobily" na/v pozemku p.p.č. 180/48 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, dle situačního plánu, s investory stavby:

XXXXXXXX
XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XX XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investorů stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.p.č. 180/34 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investory stavby:

XXXXXXXX
XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XX XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucích oprávněných jakožto vlastníků nemovité věci - (panujícího) pozemku p.p.č. 180/48 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 180/34**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1192 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Jaklovecká), s tím, že předpokládaný rozsah jak služebnosti stezky (přístup), tak služebnosti cesty (příjezd) je: 15 m², a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcných břemen - služebností k části pozemku, s budoucími oprávněnými:

XXXXXXXX
XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XX XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXX

kdy obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněných osob chodit po pozemku, resp. části pozemku p.p.č. 180/34 (přístup) v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, nebo se po této části pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po této části pozemku přicházeli k oprávněným osobám a odcházeli od nich nebo se lidskou silou po této části pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněných osob jezdit jakýmkoli vozidly přes pozemek, resp. část pozemku p.p.č. 180/34 (příjezd) v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tuto část pozemku přijížděli k oprávněným osobám a odjížděli od nich, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcná břemena - služebnosti se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak budou vymezena geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 150,- Kč/m² dle GP + DPH v zákonné výši. V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,

T: 28.02.2019

vedoucí odboru majetkové správy

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0582/18

Výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání v budově na ulici Hladnovská 757/119a v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - Agentura SESTRA s.r.o. + záměr nájmu prostoru sloužícího podnikání

Usnesení číslo: 5275/RMOBm-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

výpověď *Smlouvy o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ze dne 26.3.2012*, kterou byl pronajat nebytový prostor č. 103 nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 757 (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov), která je součástí pozemku p.č.st. 1340 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, učiněnou nájemcem:

Agentura SESTRA s.r.o.
sídlo: Sadová 2649/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 286 19 242

kteřá je přílohou č. 1 předloženého materiálu, s tím, že nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní doby dne 1.12.2018; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2018

2) rozhodla

o záměru nájmu části pozemku p.č.st. 1340 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757 (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov), konkrétně se jedná o prostor sloužící podnikání č. 103 o výměře 43,6 m² nacházející se v uvedené stavbě; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2018

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0583/18

Projednání přidělení bytů do nájmu + ukončení nájmu bytů

Usnesení číslo: 5276/RMOBm-Sle/1418/103
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

a) o nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 87,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájemné ve výši 3.893,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 1.11.2018 do 31.10.2019, za splnění podmínky, že pronajímateli dá před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti

vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, a to v případě, že dojde k ukončení nájemní smlouvy ze dne 7.11.1997, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.8.2008, uzavřené s panem XXXXX XXXXXX, narozeným v roce XXXX, a paní XXXX XXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, kterou jim byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 87,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), v budově na adrese XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX;

b) o nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 71,26 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 69,26 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXX XXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, a panu XXXXXXXX XXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXX XXX XX XXXXXXXX, za smluvní nájemné ve výši 4.272,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 1.11.2018 do 31.10.2019, za splnění podmínky, že pronajímateli dají před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, a to v případě, že dojde k ukončení nájemní smlouvy ze dne 25.6.2015 uzavřené s panem XXXXX XXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, a paní XXXXX XXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, kterou jim byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 71,26 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 69,26 m²), v budově na adrese XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,

T: 31.12.2018

vedoucí odboru majetkové správy

2) rozhodla

a) o ukončení nájmu bytu, založeného nájemní smlouvou ze dne 7.11.1997, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.8.2008, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 87,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), nacházející se v budově na adrese XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, dohodou se společnými nájemci, panem XXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, a paní XXXX XXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, oba bytem XXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX, ke dni 31.10.2018;

b) o ukončení nájmu bytu, založeného nájemní smlouvou ze dne 25.6.2015, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 71,26 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 69,26 m²), nacházející se v budově na adrese XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, dohodou se společnými nájemci, panem XXXXX XXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, a paní XXXXX XXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, oba bytem XXXXX XXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXXXXX, ke dni 31.10.2018;

a o uzavření příslušných dohod;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2018

3) **pověřuje**

Ing. Ivonu Vaňkovou, vykonávající pravomoc místostarostky městského obvodu Slezská Ostrava, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení a dohod o ukončení nájemních smluv dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2018