

Usnesení 124. schůze rady městského obvodu konané dne 21.09.2022

čís. **5330/RMOB-Sle/1822/124**
-
5353/RMOB-Sle/1822/124

Bc. Richard Vereš v.r.
starosta

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 21.09.2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
5330/RMOB-Sle/1822/124	PRAV/ RMOB/13.0070/22	Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rámcová dohoda o dílo - Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor malířské a natěračské práce"
5331/RMOB-Sle/1822/124	FaR/ RMOB/9.0044/22	Pozůstalost
5332/RMOB-Sle/1822/124	ŠaK/ RMOB/10.0110/22	Souhlas s přijetím daru na sociální účely (září 2022)
5333/RMOB-Sle/1822/124	ŠaK/ RMOB/10.0112/22	Smlouva o spolupráci na výstavě „Obrazy na cestách" (říjen 2022 - leden 2023)
5334/RMOB-Sle/1822/124	HS/ RMOB/15.0027/22	Likvidace nalezeného a opuštěného movitého majetku na území městského obvodu Slezská Ostrava
5335/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0537/22	Záměr nájmu části nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Hrušov
5336/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0538/22	Projednání ukončení nájmu bytů výpovědí/ dohodou
5337/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0541/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností v rámci projektu „Bobcat CZ v Ostravě" v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava - Bobcat CZ, a.s.
5338/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0542/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Optická trasa DPS Kamenec x ÚMOB Slezská" - OVANET a.s.
5339/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0543/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Optická trasa ÚMOB Slezská x Těšínská" - OVANET a.s.
5340/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0545/22	Přidělení bytu do nájmu
5341/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0546/22	Záměr nájmu části pozemků v k.ú. Heřmanice, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, k.ú. Muglinov a k.ú. Slezská Ostrava, vše obec Ostrava

5342/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0547/22	Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou a neurčitou
5343/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0548/22	Smlouva na společný nájem bytu + ukončení nájmu bytu dohodou
5344/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0549/22	Přidělení bytu + ukončení nájmu bytu dohodou
5345/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0550/22	Přidělení bytu do nájmu + souhlas s úpravami a jinými změnami bytu v budově na ulici Hladnovská v obci Ostrava, k.ú. Muglinov
5346/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0359/22	Nájem prostoru sloužícího podnikání v budově na ulici Antošovická v k.ú. Antošovice, obec Ostrava
5347/RMOB-Sle/1822/124	INV/ RMOB/12.0063/22	Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu 1. výzva IROP - Knihovny - SC 4.4 (MRR) vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro projekt "Multifunkční dům Muglinov"
5348/RMOB-Sle/1822/124	VV/ RMOB/8.0053/22	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
5349/RMOB-Sle/1822/124	FaR/ RMOB/9.0043/22	Rozpočtové opatření
5350/RMOB-Sle/1822/124	TS/ RMOB/1.0023/22	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN pro studentské byty Dědičná 1290/12, 710 00 Slezská Ostrava.
5351/RMOB-Sle/1822/124	TS/ RMOB/1.0026/22	Smlouva o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky č. 4000246781, Vrbická 151, Ostrava-Heřmanice, p. č. 491/11, 491/4, 491/6.
5352/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0559/22	Vzetí na vědomí realizaci stavby, vstup na pozemky a právo provést stavbu - projekt „Revitalizace Tylova sadu“ v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - statutární město Ostrava
5353/RMOB-Sle/1822/124	MA/ RMOB/4.0562/22	Projednání "Zásad pro poskytování ubytování studentů v ubytovacích jednotkách v budově na adrese Dědičná 1290/12, Ostrava-Slezská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava"

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0070/22

Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rámcová dohoda o dílo - Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor malířské a natěračské práce"

Usnesení číslo: 5330/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rámcová dohoda o dílo - Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor malířské a natěračské práce, v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 30.09.2022

2) schvaluje

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0044/22
Pozůstalost

Usnesení číslo: 5331/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o přijetí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelem, a to:

- hotovosti ve výši 6.530,--Kč,

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Adrien Třeček,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.11.2022

1) bere na vědomí

přípis notáře JUDr. Ivana Zimoly, ze dne 08.09.2021, sp. zn. 20 D 1531/2022, ve věci pozůstalostního řízení po zůstaviteli XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXX naposledy bytem XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX zemřelém dne 19.08.2022, kterým notář navrhuje přijetí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelem,

dle přílohy č. 1 předloženého materiálu;

ŠaK/RMOB/10.0110/22
Souhlas s přijetím daru na sociální účely (září 2022)

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 5332/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

přijmout peněžitý dar od paní XXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXX, ve výši 10 000,- Kč, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.10.2022

ŠaK/RMOB/10.0112/22
Smlouva o spolupráci na výstavě „Obrazy na cestách“ (říjen 2022 - leden 2023)

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 5333/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o spolupráci na výstavě „OBRAZY NA CESTÁCH“ s Výtvarnou agenturou A1, se sídlem Republiky 17, Žilina, Slovenská republika, IČO: 14251833, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 17.10.2022

HS/RMOB/15.0027/22
Likvidace nalezeného a opuštěného movitého majetku na území městského obvodu Slezská Ostrava

(zn. předkl.)
150

Usnesení číslo: 5334/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o likvidaci nalezeného a opuštěného majetku dle rozhodnutí tajemníka č. 7/2020, příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Jiří Till,
vedoucí odboru hospodářské správy

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0537/22
Záměr nájmu části nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Hrušov

Usnesení číslo: 5335/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu části nemovitosti p.č. 36, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 125, objekt občanské vybavenosti, (adresa místa: Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov), a to konkrétně prostoru sloužícího podnikání č. 101, o výměře 92,96 m², nacházejícího se v uvedené stavbě;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0538/22

Projednáni ukončení nájmu bytů výpovědí/dohodou

Usnesení číslo: 5336/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

a) výpověď nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 55,15 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 53,40 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, učiněnou nájemci, paní XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX a panem XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, oba bytem viz adresa bytu, přičemž nájmní vztah skončí ke dni 30.11.2022, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

b) výpověď nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 51,85 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 47,25 m²), nacházejícího se v budově na adrese XX, učiněnou nájemcem, panem XXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, přičemž nájmní vztah skončí ke dni 30.11.2022, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

2) projednála

a) žádost nájemců, paní XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX a pana XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, oba bytem viz adresa bytu, o ukončení nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 55,15 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 53,40 m²), nacházejícího se v budově na adrese XX, dohodou, a to ke dni 31.10.2022;

b) žádost nájemce, pana XXXXXXX XXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, o ukončení nájmu bytu č. XX o velikosti 1+1 (plocha bytu: 51,85 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 47,25 m²), nacházejícího se v budově na adrese XX, dohodou, a to ke dni 30.09.2022;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

a) vyhovět žádosti dle bodu 2a) tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájemní smlouvou ze dne 23.09.2005, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 55,15 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 53,40 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou s nájemci paní XXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX a panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXXX oba bytem tamtéž, ke dni 31.10.2022;

b) vyhovět žádosti dle bodu 2b) tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájemní smlouvou ze dne 09.03.2007, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 51,85 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 47,25 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s nájemcem panem XXXXX XXXXXXXX narozeným v roce XXXXX bytem tamtéž, ke dni 30.09.2022;

a uzavření příslušných dohod;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

4) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu dohod o ukončení nájemních smluv dle bodu 3 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0541/22

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností v rámci projektu „Bobcat CZ v Ostravě“ v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava - Bobcat CZ, a.s.

Usnesení číslo: 5337/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností* k tíži pozemku parc.č. 105/3 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, v rámci projektu „Bobcat CZ v Ostravě“, s investorem stavby:

Bobcat CZ, a.s.
sídlo: Praha 9 – Čakovice, Cukrovarská 883, PSČ 196 00
IČO: 262 12 340

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0542/22

Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Optická trasa DPS Kamenec x ÚMOB Slezská“ - OVANET a.s.

Usnesení číslo: 5338/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti* k tíži pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Optická trasa DPS Kamenec x ÚMOB Slezská“ ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, s investorem stavby:

OVANET a.s.

sídlo: Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 258 57 568

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.01.2023

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0543/22

Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Optická trasa ÚMOB Slezská x Těšínská“ - OVANET a.s.

Usnesení číslo: 5339/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti* k tíži pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Optická trasa ÚMOB Slezská x Těšínská“ ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, s investorem stavby:

OVANET a.s.

sídlo: Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 258 57 568

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.01.2023

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0545/22

Přidělení bytu do nájmu

Usnesení číslo: 5340/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) projednala

žádost paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, o mimořádné přidělení bytu č. X, o velikosti 3+1, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) rozhodla

o nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 83,70 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 75,45 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou jednoho roku, za nájemné ve výši 6.489,- Kč měsíčně, za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu a za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 11.11.2015 uzavřené s panem XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, kterou mu byl pronajat byt č. X v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, po podání výpovědi a uplynutí výpovědní lhůty, před podpisem nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022

3) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0546/22

Záměr nájmu části pozemků v k.ú. Heřmanice, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, k.ú. Muglinov a k.ú. Slezská Ostrava, vše obec Ostrava

Usnesení číslo: 5341/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru nájmu:

- části pozemku p.č.st. 192/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 1,8 m² z celkové výměry 1001 m²,

- části pozemku parc.č. 629/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 0,97 m² z celkové výměry 294 m²,
- části pozemku parc.č. 1478/1, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2,65 m² z celkové výměry 38465 m²,
- části pozemku p.p.č. 9/49, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 1,8 m² z celkové výměry 759 m²,
- části pozemku parc.č. 5034, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2,65 m² z celkové výměry 3995 m²,
- části pozemku parc.č. 2288/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1,8 m² z celkové výměry 59 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0547/22

Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou a neurčitou

Usnesení číslo: 5342/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu bytu na dobu určitou, konkrétně o nájmu:

bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 81,47 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájmného: 74,87 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXX v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, panu XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájmné ve výši 4.492,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.10.2022 do 30.09.2023;

a o uzavření příslušné nájmní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) rozhodla

o nájmech bytů na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 71,46 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájmného: 62,46 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájmné ve výši 7.183,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.10.2022;

b) bytu č. XX, o velikosti 1+kk (plocha bytu: 41,48 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájmného: 40,53 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p.

XXXX (adresa místa: X XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXXXXX XXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájemné ve výši 4.053,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.10.2022;

c) bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 84,70 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,45 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájemné ve výši 9.144,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.10.2022;

d) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 36,29 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 34,89 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXX XXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX bytem tamtéž, za smluvní nájemné ve výši 2.093,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.10.2022;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 a 2 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0548/22

Smlouva na společný nájem bytu + ukončení nájmu bytu dohodou

Usnesení číslo: 5343/RMOB-Sle/1822/124

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o společném nájmu bytu na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 86,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,65 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXX XXXXXXX narozené v roce XXXXX a paní XXXX XXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, obě bytem tamtéž, za nájemné ve výši 5.122,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.10.2022, za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 11.06.2005, uzavřené s paní XXXXXXX XXXXXXX, narozenou v roce XXXXX bytem viz adresa bytu, kterou ji byl pronajat byt č. X

v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

2) **rozhodla**

o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 11.06.2005, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1, s příslušenstvím (plocha bytu: 86,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,65 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 30.09.2022;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení a podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0549/22

Přidělení bytu + ukončení nájmu bytu dohodou

Usnesení číslo: 5344/RMOB-Sle/1822/124

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 77,03 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 68,21 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XX XXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.10.2022 do 30.09.2023, za nájemné ve výši 8 185,- Kč měsíčně a za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu a za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 18.09.2012, uzavřené s paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, kterou byl pronajat byt č. X v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

2) rozhodla

o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 18.09.2012, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 1+1, s příslušenstvím (plocha bytu: 53,17 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 51,17 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou s paní XXXXXXXXX XXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 30.09.2022;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

3) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení a podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0550/22

Přidělení bytu do nájmu + souhlas s úpravami a jinými změnami bytu v budově na ulici Hladnovská v obci Ostrava, k.ú. Muglinov

Usnesení číslo: 5345/RMOB-Sle/1822/124

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu bytu č. XX, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 67,41 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 65,01 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.10.2022, za nájemné ve výši 6 501,- Kč měsíčně a za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která bude obsahovat i souhlas a podmínky pronajímatele s úpravami a jinými změnami předmětného bytu dle bodu 2 tohoto usnesení;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

2) **souhlasí**

s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. XX v budově na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dle bodu 1) tohoto usnesení, které spočívají v rekonstrukci kuchyně včetně kuchyňské linky, v instalaci vestavěných spotřebičů, v instalaci části koncových prvků elektroinstalace, ve výměně interiérových dveří včetně obložek, ve zřízení vestavěných skříní v rámci celého bytu, a to nájemcem bytu, paní XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na vlastní náklady nájemce dle podmínek ujednaných v nájemní smlouvě dle bodu 1 tohoto usnesení;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,
vedoucí odboru technické správy

T: 31.01.2023

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0359/22

Nájem prostoru sloužícího podnikání v budově na ulici Antošovická v k.ú. Antošovice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5346/RMOB-Sle/1822/124

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 101 o velikosti 143 m², který se nachází ve stavbě, a to budově č.p. 57 (adresa místa: Antošovická 57/369, Ostrava - Antošovice), v obci Ostrava, k.ú. Antošovice, která stojí na pozemku p.č. 115/1 v obci Ostrava, k.ú. Antošovice, s žadatelem:

Karel Mrázek
sídlo: Antošovická 12/361, 711 00 Ostrava-Antošovice
IČO: 154 28 435

a to:

- za účelem využití jako skladovací prostory,
- na dobu neurčitou,
- s tříměsíční výpovědní dobou,
- za měsíční nájemné ve výši 5.000,- Kč, tj. 35,- Kč/m² (dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné osvobozeno od DPH),

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dne 1.10.2022, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0063/22

Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu 1. výzva IROP - Knihovny - SC 4.4 (MRR) vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro projekt "Multifunkční dům Muglinov"

Usnesení číslo: 5347/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

požádat radu města o souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu 1. výzva IROP - Knihovny - SC 4.4 (MRR) vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro projekt "Multifunkční dům Muglinov", dle vyhlášené metodiky dotačního programu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace z programu 1. výzva IROP - Knihovny - SC 4.4 (MRR) vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro projekt "Multifunkční dům Muglinov", dle vyhlášené metodiky dotačního programu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 30.10.2022

3) rozhodla

udělit plnou moc paní MSc. Karolíně Kopecké, zaměstnankyni statutárního města Ostrava, zařazené do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odbor investic a strategického rozvoje, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, ve věci podepisování úloh vztahujících se k projektu „Multifunkční dům Muglinov“, a to:

1. nezbytných úkonů souvisejících s podáním žádosti o dotaci, editací a doplněním žádosti o dotaci,
2. nezbytných úkonů souvisejících s akceptací rozhodnutí o dotaci,
3. nezbytných úkonů souvisejících s vyúčtováním dotace,
4. nezbytných úkonů souvisejících se zápisy do Rejstříku sportu,
5. podepisování žádosti o podporu, včetně povinných příloh žádosti,
6. podepisování žádostí o platbu,
7. podepisování žádostí o změnu,
8. podepisování zpráv o realizaci,
9. podepisování závěrečné zprávy a zpráv o udržitelnosti,
10. podepisování žádostí o přezkum,
11. podepisování v modulu veřejné zakázky.

dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

(zn. předkl.)

110

VV/RMOB/8.0053/22

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 5348/RMOB-Sle/1822/124

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **stanovuje**

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 190 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 36 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 21. 9. 2022

(zn. předkl.)

160

FaR/RMOB/9.0043/22

Rozpočtové opatření

Usnesení číslo: 5349/RMOB-Sle/1822/124

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Adrien Třeček,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.09.2022

(zn. předkl.)

150

TS/RMOB/1.0023/22

**Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN pro studentské byty
Dědičná 1290/12, 710 00 Slezská Ostrava.**

Usnesení číslo: 5350/RMOB-Sle/1822/124

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

uzavření smluv o připojení odběrného elektrického zařízení
č. 22_SOP_01_4122018700, 22_SOP_01_4122022138, 22_SOP_01_4122018790,
22_SOP_01_4122022129, 22_SOP_01_4122018787, 22_SOP_01_4122022274,
22_SOP_01_4122018788, 22_SOP_01_4122022286, 22_SOP_01_4122022301,
22_SOP_01_4122018818, 22_SOP_01_4122022317, 22_SOP_01_4122018779,
22_SOP_01_4122022058, 22_SOP_01_412018805, 22_SOP_01_4122022079,

22_SOP_01_4122018825, 22_SOP_01_4122018754, 22_SOP_01_4122022051,
22_SOP_01_4122018813, 22_SOP_01_4122022042, 22_SOP_01_4122021993,
22_SOP_01_4122021962 k distribuční soustavě nízkého napětí pro odběrné místo Dědičná
1290/12, 710 00 Ostrava, 22 bytových jednotek, s obchodní společností ČEZ Distribuce,
a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, dle důvodové zprávy a příloh č.
1 - 22 předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,
vedoucí odboru technické správy

T: 30.09.2022

(zn. předkl.)

150

TS/RMOB/1.0026/22

Smlouva o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky č. 4000246781, Vrbická 151, Ostrava-Heřmanice, p. č. 491/11, 491/4, 491/6.

Usnesení číslo: 5351/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky č. 4000246781 s obchodní společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, pro plynovodní přípojku v ulici Vrbická 151, Parcelní čísla: 491/11, 491/4, 491/6, Ostrava-Heřmanice, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,
vedoucí odboru technické správy

T: 31.10.2022

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0559/22

Vzetí na vědomí realizaci stavby, vstup na pozemky a právo provést stavbu - projekt „Revitalizace Tylova sadu“ v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - statutární město Ostrava

Usnesení číslo: 5352/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

realizaci a právo provést níže uvedenou stavbu na/v pozemcích:

- parc.č. 1902, ostatní plocha, zeleň,
 - parc.č. 1830/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava;

a bezúplatný vstup na výše uvedené pozemky, za účelem provedení stavby, a to konkrétně:

- na pozemku parc.č. 1902 - odstranění stávajících zpevněných plocha + mobiliáře, nové zpevněné plochy + mobiliář, nová výsadba stromů a keřových skupin, nová výsadba trvalých záhonů, regenerace trávníku, umístění prvků veřejného osvětlení,
 - na pozemku parc.č. 1830/1 - oprava chodníků,
- v rámci projektu „Revitalizace Tylova sadu“, jehož investorem je:

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451,

a to za splnění podmínek, že:

- v případě, že odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vydá k předmětné stavbě stanovisko, budou dodrženy podmínky v něm stanovené,
- odbor majetkový (MA) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava bude písemně či elektronicky informován o zahájení a skončení užívání dotčených pozemků (den zahájení a ukončení prací),

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0562/22

Projednáni "Zásad pro poskytování ubytování studentů v ubytovacích jednotkách v budově na adrese Dědičná 1290/12, Ostrava-Slezská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava"

Usnesení číslo: 5353/RMOB-Sle/1822/124
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

"Zásady pro poskytování ubytování studentů v ubytovacích jednotkách v budově na adrese Dědičná 1290/12, Ostrava-Slezská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava" ve znění přílohy č. 1, č. 2 a č. 3, předloženého materiálu, a to s účinností od 01.10.2022; dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022