

Usnesení 127. schůze rady městského obvodu konané dne 19.10.2022

čís. **5391/RMOB-Sle/1822/127**
-
5449/RMOB-Sle/1822/127

Bc. Richard Vereš v.r.
starosta

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 19.10.2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
5391/RMOB-Sle/1822/127	INV/ RMOB/12.0065/22	Projednání petice proti záměru „Rezidenční komplex Ostravské zahrady“
5392/RMOB-Sle/1822/127	ŠaK/ RMOB/10.0121/22	Poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - Boxing King Club z.s., SK Vítkovice 1926 - Ridera, z.s.
5393/RMOB-Sle/1822/127	FaR/ RMOB/9.0046/22	Odpis pohledávek
5394/RMOB-Sle/1822/127	ŠaK/ RMOB/10.0111/22	Ceník nájemného a služeb nebytových prostor městského obvodu Slezská Ostrava (říjen 2022)
5395/RMOB-Sle/1822/127	HS/ RMOB/15.0028/22	Záměr prodeje předmětu operativní evidence získaného z nalezeného a opuštěného movitého majetku - paletový vozík
5396/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0564/22	Projednání žádosti o zohlednění vložených nákladů nájemcem do úprav a jiných změn bytu na výši nájemného
5397/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0570/22	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
5398/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0571/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu „Ostrava-Koblov 105/3, příp. NNk“ v k.ú. Koblov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
5399/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0572/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.p.č. 1/18 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
5400/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0574/22	Souhlas vlastníka sousední nemovité věci (pozemek parc.č. 1819) s realizací stavby v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava
5401/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0575/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava 2663/3, příp. NNk“ - ČEZ Distribuce, a.s.
5402/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0576/22	Nájmy pozemků pod stavbami řadových patrových garáží
5403/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0577/22	Souhlas vlastníka sousedních nemovitých věcí s realizací stavebního záměru v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Klidná, ul. Přímá)

5404/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0578/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Koblov, obec Ostrava (oblast u ul. Koblovská)
5405/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0579/22	Souhlas vlastníka sousedních nemovitých věcí s realizací stavebního záměru v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Slívova)
5406/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0580/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „IE-12-8020793/VB001" - ČEZ Distribuce, a.s.
5407/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0581/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava, Kramolišova, p.č.2934/3,NN" - ČEZ Distribuce, a.s.
5408/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0582/22	Stanovisko k "mimořádnému vydržení" pozemku parc. č. 2133/3 v k. ú. Koblov, obec Ostrava
5409/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0583/22	Stanovisko k prodeji nesvěřeného pozemku parc. č. 754 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava
5410/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0584/22	Záměr prodeje pozemku p.p.č. 162/44 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava
5411/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0585/22	Záměr prodeje pozemku p.p.č. 640 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava
5412/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0586/22	Záměr prodeje pozemku p.p.č. 127/12 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava
5413/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0588/22	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží
5414/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0589/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava, 5236, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
5415/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0590/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Sl. Ostrava, Pod Výtahem, p.č.608/21, kNN" - ČEZ Distribuce, a.s.

5416/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0591/22	Souhlas s oplocením části pozemku parc.č. 630/1, části parc.č. 636 a části parc.č. 637 vše v k.ú. Hrušov, obec Ostrava
5417/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0592/22	Záměr nájmu části pozemku p.p.č. 705 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
5418/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0593/22	Záměr nájmu pozemku parc.č. 258 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5419/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0594/22	Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou a neurčitou
5420/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0595/22	Záměr nájmu části pozemku parc.č. 1541/1 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava
5421/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0596/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. K Maliňáku)
5422/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0597/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava „Ostrava-Muglinov 382/65, NN" - ČEZ Distribuce, a.s.
5423/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0598/22	Záměr nájmu části pozemku parc.č. 173 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5424/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0599/22	Záměr nájmu části pozemku parc.č. 5190 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5425/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0600/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava 5214, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
5426/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0601/22	Záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 5182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0722/16-N)
5427/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0602/22	Záměr nájmu části pozemku p.p.č. 337/49 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
5428/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0603/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava 2897/57, NN" - ČEZ Distribuce, a.s.
5429/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0604/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec

		Ostrava „Slezská Ostrava 2897/39, NNk“ - ČEZ Distribuce, a.s.
5430/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0605/22	Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/ dohodou
5431/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0606/22	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží
5432/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0607/22	Zrušení usnesení č. 5346/RMOB-Sle/1822/124 ze dne 21.09.2022
5433/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0608/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Hilbertova)
5434/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0609/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu „Ostrava-Kunčice 104, NN“ v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
5435/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0610/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
5436/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0611/22	Záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 5143 a části parc.č. 5144 vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0840/17-N)
5437/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0613/22	Projednání doplnění čl. 6 odst. 1a) "Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava"
5438/RMOB-Sle/1822/127	PRAV/ RMOB/13.0073/22	Zrušení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pro zavedení dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava II.“ a záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pro zavedení dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava - II.“
5439/RMOB-Sle/1822/127	PRAV/ RMOB/13.0074/22	Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rámcová dohoda o dílo - Oprava a údržba domovního a bytového

5440/RMOB-Sle/1822/127	INV/ RMOB/12.0066/22	fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor malířské a natěračské práce" Multifunkční dům Muglinov - Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti a Dohoda o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí se společností Cetin a.s.
5441/RMOB-Sle/1822/127	INV/ RMOB/12.0067/22	Multifunkční dům Muglinov - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
5442/RMOB-Sle/1822/127	INV/ RMOB/12.0068/22	Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava k urbanistické studii "Bytová výstavba - Slezská Ostrava" předložené architektonickým ateliérem oo_blok s.r.o.
5443/RMOB-Sle/1822/127	INV/ RMOB/12.0069/22	Udělení plné moci RNDr. Otakaru Prudilovi, řediteli Regionální rozvojové agentury Východní Moravy (IČO: 45659176), ve věci dotačního managementu projektu "Multifunkční dům Muglinov" (1. výzva IROP - Knihovny - SC 4.4 MRR)
5444/RMOB-Sle/1822/127	VV/ RMOB/8.0056/22	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
5445/RMOB-Sle/1822/127	FaR/ RMOB/9.0047/22	Rozpočtové opatření
5446/RMOB-Sle/1822/127	ŠaK/ RMOB/10.0120/22	Odpisové plány příspěvkových organizací v oblasti školství - změny odpisů za rok 2022 a odpisové plány na rok 2023
5447/RMOB-Sle/1822/127	TS/ RMOB/1.0028/22	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny ze sítí NN
5448/RMOB-Sle/1822/127	TS/ RMOB/1.0029/22	Smlouva o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí pro studentský byt Dědičná 1290/12 - byt č.16, 710 00 Slezská Ostrava.
5449/RMOB-Sle/1822/127	MA/ RMOB/4.0612/22	Nájem části nemovité věci na ulici Stará cesta v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

Materiály, které byly staženy :

Materiál	Název
DaŽP/ RMOB/5.0055/22	Operační plán zimní údržby místních komunikací III. a IV. třídy pro období 2022/2023

1

INV/RMOB/12.0065/22

(zn. předkl.)

230

Projednání petice proti záměru „Rezidenční komplex Ostravské zahrady“

Usnesení číslo: 5391/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava vzít na vědomí zasláný podnět s názvem "Petice proti záměru Rezidenční komplex Ostravské zahrady", dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava schválit odpověď na podnět s názvem "Petice proti záměru Rezidenční komplex Ostravské zahrady", dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 31.12.2022

2

ŠaK/RMOB/10.0121/22

(zn. předkl.)

210

Poskytnutí dotací z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - Boxing King Club z.s., SK Vítkovice 1926 - Ridera, z.s.

Usnesení číslo: 5392/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) poskytnout dotaci a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava s žadateli, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu,

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.11.2022

3

FaR/RMOB/9.0046/22

Odpis pohledávek

(zn. předkl.)

160

Usnesení číslo: 5393/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

odepsat pohledávku, a to konkrétně za:

- a) paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXXX bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXX. Pohledávka vznikla za poskytnutou sociální službu v azylovém domě a na nákladech řízení, celkem ve výši 2.330,- Kč;
- b) paní XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX narozenou v roce XXXX a panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX. Pohledávka vznikla společně a nerozdílně za poskytnutou sociální službu v azylovém domě a na nákladech řízení, celkem ve výši 2.046,- Kč;
- c) paní XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXXX bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXX. Pohledávka vznikla z nákladů řízení a kapitalizovaným úrokem z prodlení, celkem ve výši 1.371,08 Kč;
- d) paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX a panem XXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, oba bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXX. Pohledávka vznikla společně a nerozdílně za poskytnutou sociální službu v azylovém domě a na nákladech řízení, celkem ve výši 2.085,- Kč;
- e) paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXX. Pohledávka vznikla z vyúčtování nájemného a služeb spojených s užíváním bytu a na nákladech řízení, celkem ve výši 2.254,- Kč;
- f) paní XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXX. Pohledávka vznikla z vyúčtování nájemného a služeb spojených s užíváním bytu a na nákladech řízení, celkem ve výši 2.293,- Kč;
- g) paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXX. Pohledávka vznikla za škodu způsobenou na vstupním bytě a na nákladech řízení, celkem ve výši 3.637,-Kč;
- h) paní XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX Pohledávka vznikla za poskytnutou sociální službu v azylovém domě a na nákladech řízení, celkem ve výši 2.430,- Kč;
- ch) paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX a panem XXXXXXXX XXXXXXXX, narozeném v roce XXXX, oba bytem XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX. Pohledávka vznikla společně a nerozdílně za poskytnutou sociální službu v azylovém domě a na nákladech řízení, celkem ve výši 2.017,- Kč;
- i) paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX a panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, narozeném v roce XXXX, oba bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX. Pohledávka vznikla společně a nerozdílně za škodu způsobenou na majetku v azylovém domě a na nákladech řízení, celkem ve výši 2.775,- Kč;
- j) paní XXXXX XXXXXXXXXXXX narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXX Pohledávka vznikla za poskytnutou sociální službu v azylovém domě a na nákladech řízení, celkem ve výši 2.738,- Kč;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Adrien Třeček,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0111/22

Ceník nájemného a služeb nebytových prostor městského obvodu Slezská Ostrava (říjen 2022)

Usnesení číslo: 5394/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **ruší**

Ceník nájemného a služeb nebytových prostor městského obvodu Slezská Ostrava schválený Radou městského obvodu Slezská Ostrava dne 17. 3. 2021 pod č. usnesení 3169/RMOB-Sle/1822/69, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

2) **schvaluje**

Ceník nájemného a služeb nebytových prostor městského obvodu Slezská Ostrava, s účinností od 1. 1. 2023, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
150

HS/RMOB/15.0028/22

Záměr prodeje předmětu operativní evidence získaného z nalezeného a opuštěného movitého majetku - paletový vozík

Usnesení číslo: 5395/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o přebytečnosti a záměru prodeje předmětu operativní evidence, a to:

paletového vozíku za cenu nejméně 1.500,- Kč včetně DPH, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Jiří Till,
vedoucí odboru hospodářské správy

2) **ukládá**

záměr prodeje zveřejnit obvyklým způsobem - na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyřizuje: Jiří Till,
vedoucí odboru hospodářské správy

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0564/22

Projednáni žádosti o zohlednění vložených nákladů nájemcem do úprav a jiných změn bytu na výši nájemného

Usnesení číslo: 5396/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) projednala

žádost pana XXXXXXXXXXX XXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, nájemce bytu č. X nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, o zohlednění vlastních vynaložených nákladů za renovaci dveřních zárubní a výměny 6 ks interiérových dveří, a to při posuzování navýšení ceny nájemného z důvodu celkové opravy koupelny, která byla provedena na náklady pronajímatele;

2) rozhodla

vyhovět žádosti a zohlednit vlastní náklady nájemců bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 84,70 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,45 m²), nacházejícího se ve stavbě, a to budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, oba bytem tamtéž, a zvýšit nájemné o 182,- Kč měsíčně, tj. z částky 4 597,- Kč měsíčně (60,- Kč/m²) na částku ve výši 4.779,- Kč/měsíc (62,50 Kč/m²), od 01.11.2022;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0570/22
Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 5397/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku parc.č. 1804, o výměře 21 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Chittussiho, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

b)

pozemku parc.č. 5202, o výměře 19 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXX XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

c)

pozemku p.č.st. 958, o výměře 21 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXXXX

a o uzavření příslušných smluv;
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0571/22

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu „Ostrava-Koblov 105/3, příp. NNk“ v k.ú. Koblov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 5398/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku parc.č. 2026 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, v rámci projektu „Ostrava-Koblov 105/3, příp. NNk“, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0572/22

Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.p.č. 1/18 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5399/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

Usnesení číslo: 5401/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby, kabelové zemní přípojky NN včetně přípojkové skříně, na/v části pozemku parc.č. 2710 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Slezská Ostrava 2663/3, příp. NNk“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0576/22

Nájmy pozemků pod stavbami řadových patrových garáží

Usnesení číslo: 5402/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku parc.č. 609/51, o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, s nájemci:

XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX
X
XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b)

pozemku parc.č. 609/52, o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, s nájemci:

manželé

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
X
XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

c)

pozemku parc.č. 608/13, o výměře 21 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, s nájemci:

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXX
XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXX
X
XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

a o uzavření příslušných smluv;
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0577/22

Souhlas vlastníka sousedních nemovitých věcí s realizací stavebního záměru v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Klidná, ul. Přímá)

Usnesení číslo: 5403/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

jako vlastník sousedních nemovitých věcí, a to pozemků: p.p.č. 382/42 (ul. Klidná) a p.p.č. 382/43 (ul. Přímá) vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s realizací stavebního záměru žadatelů:

XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX
XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX

spočívajícího v realizaci stavby - vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty na/v pozemku p.p.č. 382/211 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, který je sousedícím pozemkem s výše uvedenými pozemky p.p.č. 382/42 a p.p.č. 382/43 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

2) **pověřuje**

vedoucí odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0578/22

Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Koblov,
obec Ostrava (oblast u ul. Koblovská)

Usnesení číslo: 5404/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - kanalizační přípojky na/v části pozemku parc.č. 2036 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, k pozemku parc.č. 1199/3, k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, jehož součástí je budova s č.p. 916, rodinný dům, s oprávněnými z věcného břemene:

XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXXXXXX XX XXXX XXXX

XXX XXXXXXXXXXX XX XXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0579/22

Souhlas vlastníka sousedních nemovitých věcí s realizací stavebního záměru v k.ú.
Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Slívova)

Usnesení číslo: 5405/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

jako vlastník sousedních nemovitých věcí, a to pozemků: parc.č. 2898, parc.č. 2899 a parc.č. 3012 (ul. Slívova) vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s realizací stavebního záměru žadatelů:

XXXXXXXX

XXXXXX XXXXXXXXXXXX XX XXXX XXXX

XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX

XXXXXXXX

spočívajícího v realizaci stavby nového oplocení na/v pozemcích parc.č. 2900, jehož součástí je budova s č.p. 1030, rodinný dům, parc.č. 2905 a parc.č. 2899 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, které jsou sousedními pozemky s výše uvedenými pozemky parc.č. 2898, parc.č. 2899 a parc.č. 3012 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

2) **pověřuje**

vedoucí odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0580/22

Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „IE-12-8020793/VB001" - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 5406/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby, zemního kabelového vedení NN včetně přípojkové skříně, na/v pozemcích: parc.č. 1565/1, parc.č. 1569, parc.č. 1564, parc.č. 1568, parc.č. 1550, parc.č. 1551/1 a parc.č. 1462/3, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „IV-12-8020793/VB001", s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0581/22

Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava, Kramolišova, p.č.2934/3,NN" - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 5407/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby, zemního kabelového vedení včetně 2 ks rozpojovacích skříní, na/v částech pozemku parc.č. 2896/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Slezská Ostrava, Kramolišova, p.č.2934/3,NN", s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0582/22

Stanovisko k "mimořádnému vydržení" pozemku parc. č. 2133/3 v k. ú. Koblov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5408/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas s mimořádným vydržením

- **pozemku parc. č. 2133/3**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 79 m²,

pro XXXX XXXXXXXXXXXX, nar. 1944

bytem: XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0583/22

Stanovisko k prodeji nesevřeného pozemku parc. č. 754 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5409/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **vydává**

kladné stanovisko

k prodeji nemovité věci v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, a to:

- pozemku parc. č. 754, zahrada, o výměře 661 m²

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,

T: 30.12.2022

vedoucí odboru majetkového

1

MA/RMOB/4.0584/22

Záměr prodeje pozemku p.p.č. 162/44 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 5410/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 162/44**, zahrada, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 214 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

1

MA/RMOB/4.0585/22

Záměr prodeje pozemku p.p.č. 640 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 5411/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 640**, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 469 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

1

MA/RMOB/4.0586/22

Záměr prodeje pozemku p.p.č. 127/12 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 5412/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 127/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 165 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0588/22

Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 5413/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

a)

pozemku p.č.st. 775 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

LJ Property Venture s.r.o.

IČO: 096 57 045

sídlem: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno,

b)

pozemku p.č.st. 813, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

LJ Property Venture s.r.o.

IČO: 096 57 045

sídlem: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

2) **rozhodla**

o záměru nájmu:

a)

pozemku p.č.st. 775, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 23 m²,

b)
pozemku p.č.st. 813, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 22 m²,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0589/22

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava, 5236, NNk“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 5414/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby, podzemního vedení NN včetně přípojkové skříně, na/v části pozemku parc.č. 5191/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Slezská Ostrava 5236, NNk“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0590/22

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Sl. Ostrava, Pod Výtahem, p.č.608/21, kNN“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 5415/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby, podzemního vedení NN včetně přípojkové skříně, na/v částech pozemků parc.č. 608/1 a parc.č. 609/1, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Sl. Ostrava, Pod Výtahem, p.č.608/21, kNN“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOb/4.0591/22

**Souhlas s oplocením části pozemku parc.č. 630/1, části parc.č. 636 a části parc.č. 637
vše v k.ú. Hrušov, obec Ostrava**

Usnesení číslo: 5416/RMOb-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **uděluje**

v souladu s nájemní smlouvou č. PS/MA/0477/2021 ze dne 12.7.2021 nájemci:

BD Riegrova 9 s.r.o.
sídlo: Riegrova 458/9, Hrušov, 711 00 Ostrava
IČO: 091 90 228

souhlas se stavbou (oplocení) předmětu nájmu, a to části pozemku parc.č. 630/1, části pozemku parc.č. 636 a části pozemku parc.č. 637 vše v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, na své vlastní náklady, za podmínky, že oplocení (pletivové) bude maximálně do výšky 180 cm,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOb/4.0592/22

Záměr nájmu části pozemku p.p.č. 705 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5417/RMOb-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu

části pozemku p.p.č. 705, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 25 m² z celkové výměry 5004 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOb/4.0593/22

Záměr nájmu pozemku parc.č. 258 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5418/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o záměru nájmu

pozemku parc.č. 258, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 902 m²,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0594/22
Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou a neurčitou

Usnesení číslo: 5419/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o nájmu bytu na dobu určitou, konkrétně o nájmu:

bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 78,80 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájumného: 75,00 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájmné ve výši 4.500,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.11.2022 do 31.01.2023;

a o uzavření příslušné nájmní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

- 2) **rozhodla**
o nájmech bytů na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 81,38 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájumného: 77,73 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájmné ve výši 5.052,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.11.2022;

b) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 64,88 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájmného: 59,71 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

paní XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájemné ve výši 6.568,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.11.2022;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

3) **pověřuje**

Ing. Ivonu Vaňkovou, vykonávající pravomoci místostarostky městského obvodu Slezská Ostrava, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 a 2 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0595/22

Záměr nájmu části pozemku parc.č. 1541/1 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5420/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu

části pozemku parc.č. 1541/1, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 4 m² z celkové výměry 2668 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0596/22

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. K Maliňáku)

Usnesení číslo: 5421/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace staveb - kanalizační a vodovodní přípojky, přístupu a příjezdu na/v částech pozemku p.p.č. 481/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, k pozemku p.č.st. 1979, k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je budova s č.p. 965, rodinný dům, s oprávněnými z věcného břemene:

XXXX XXXXXX XXXXXXXXXX XX XXXX XXXX
XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XX XXXX XXXX
XXX XXXXXX X XXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0597/22

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava „Ostrava-Muglinov 382/65, NN“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 5422/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby, zemního elektrického vedení NN 0,4 kV, na/v části pozemku p.p.č. 412/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, v rámci projektu „Ostrava-Muglinov 382/65, NN“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0598/22

Záměr nájmu části pozemku parc.č. 173 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5423/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu

části pozemku parc.č. 173, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 70 m² z celkové výměry 1806 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0599/22

Záměr nájmu části pozemku parc.č. 5190 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5424/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o záměru nájmu

části pozemku parc.č. 5190, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 146,25 m², označené jako díl "h", a o výměře 146,25 m², označené jako díl "ch", o celkové výměře 292,5 m² z celkové výměry 1708 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0600/22

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava 5214, NNk“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 5425/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby, podzemního elektrického vedení 0,4kV NN včetně přípojkové skříně, na/v části pozemku parc.č. 5191/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Slezská Ostrava 5214, NNk“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0601/22

Záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 5182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0722/16-N)

Usnesení číslo: 5426/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**

o záměru změny nájemní smlouvy č. MS/0722/16-N ze dne 12.9.2016, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 5182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXX XXXX XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a to dohodou o změně obsahu závazku č. 1, kterou se:

- a) rozšíří předmět nájmu o část pozemku parc.č. 5182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 60 m² z původní výměry 20 m² (díl "c"), o celkové výměře 80 m²,
- b) stanoví nájemné na 10,- Kč/m²/rok, tzn. nájemné bude činit částku 800,- Kč ročně;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0602/22

Záměr nájmu části pozemku p.p.č. 337/49 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5427/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o záměru nájmu

části pozemku p.p.č. 337/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 178 m² z celkové výměry 1641 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0603/22

Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava 2897/57, NN“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 5428/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby, podzemního kabelového vedení NN včetně 3 ks přípojkové skříně, na/v části pozemku parc.č. 2897/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Slezská Ostrava 2897/57, NN“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0604/22

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava 2897/39, NNk“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 5429/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby, podzemního elektrického vedení 0,4kV včetně 2 ks pojistkové skříně, na/v části pozemku parc.č. 2897/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Slezská Ostrava 2897/39, NNk“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0605/22

Projednáni ukončení nájmu bytu výpovědí/dohodou

Usnesení číslo: 5430/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 83,70 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 75,45 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, učiněnou společnými nájemci, panem XXXXXXX XXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX a paní XXXXXXX XXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, oba bytem viz adresa bytu, přičemž nájmní vztah skončí ke dni 31.12.2022, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

2) **projednala**

žádost společných nájemců pana XXXXX XXXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX a paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, oba bytem viz adresa bytu, o ukončení nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 83,70 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 75,45 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, dohodou, a to ke dni 31.10.2022;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

vyhovět žádosti dle bodu 2 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájemní smlouvou č. MS/0978/15-N ze dne 11.11.2015, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 83,70 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 75,45 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou se společnými nájemci, panem XXXXXXX XXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX a paní XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, oba bytem viz adresa bytu, ke dni 31.10.2022;

a uzavřít příslušnou dohodu;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

4) **pověřuje**

Ing. Ivonu Vaňkovou, vykonávající pravomoci místostarostky městského obvodu Slezská Ostrava, k podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 3 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0606/22

Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků
pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 5431/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

a)

pozemku parc.č. 1287/2 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, ulice Vývozní, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXXXX

b)

pozemku parc.č. 1287/3 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, ulice Vývozní, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXXXX

c)

pozemku parc.č. 1287/4 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, ulice Vývozní, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX

d)

pozemku parc.č. 1287/23 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, ulice Vývozní, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemci:

XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXXXX
XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX

e)

pozemku parc.č. 1287/24 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, ulice Vývozní, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemci:

XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XX XXXXXXX
XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX

f)

pozemku parc.č. 1287/26 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, ulice Vývozní, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

2) **rozhodla**
o záměru nájmu:

a) pozemku parc.č. 1287/2 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 24 m²,

- b) pozemku parc.č. 1287/3 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 24 m²,
c) pozemku parc.č. 1287/4 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 24 m²,
d) pozemku parc.č. 1287/23 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 21 m²,
e) pozemku parc.č. 1287/24 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 21 m²,
f) pozemku parc.č. 1287/26 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 24 m²,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0607/22

Zrušení usnesení č. 5346/RMOB-Sle/1822/124 ze dne 21.09.2022

Usnesení číslo: 5432/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **ruší**

s odkazem na důvodovou zprávu předloženého materiálu **své usnesení č. 5346/RMOB-Sle/1822/124 ze dne 21.09.2022**, kterým:

1. rozhodla

o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 101 o velikosti 143 m², který se nachází ve stavbě, a to budově č.p. 57 (adresa místa: Antošovická 57/369, Ostrava - Antošovice), v obci Ostrava, k.ú. Antošovice, která stojí na pozemku p.č. 115/1 v obci Ostrava, k.ú. Antošovice, s žadatelem:

Karel Mrázek

sídlo: Antošovická 12/361, 711 00 Ostrava-Antošovice

IČO: 154 28 435

a to:

- za účelem využití jako skladovací prostory,
- na dobu neurčitou,
- s tříměsíční výpovědní dobou,
- za měsíční nájemné ve výši 5.000,- Kč, tj. 35,- Kč/m² (dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné osvobozeno od DPH),

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dne 1.10.2022, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,

T: 31.10.2022

vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0608/22

Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Hilbertova)

Usnesení číslo: 5433/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby, a to kanalizační přípojky na/v části pozemku p.p.č. 424/2 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Hilbertova), k pozemku p.č.st. 155, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je budova s č.p. 112, rodinný dům, v rámci projektu „Kanalizační přípojka pro rodinný dům k.ú. Muglinov, ul. Hilbertova č.p. 112/14, parc.č.st. 155", s investory stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0609/22

Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu „Ostrava-Kunčice 104, NN" v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 5434/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku parc.č. 105/3 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, v rámci projektu „Ostrava-Kunčice 104, NN", s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0610/22

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 5435/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti* za účelem zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, k tíži pozemků parc.č. 257, parc.č. 367/1 vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2023

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0611/22

Záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 5143 a části parc.č. 5144 vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0840/17-N)

Usnesení číslo: 5436/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru změny nájemní smlouvy č. MS/0840/17-N ze dne 31.7.2017, ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 1 č. MS/1440/17-O ze dne 15.1.2018 a ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 2 č. MS/0840/17-N/1 ze dne 25.4.2022, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 5143 a části pozemku parc.č. 5144 vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX

XX XXX XX

XXXXXXXX

a to dohodou o změně obsahu závazku č. 3, kterou se:

a) zmenší předmět nájmu o část pozemku parc.č. 5143 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, na výměru 258 m² z původní výměry 386 m², rozšíří předmět nájmu o část pozemku parc.č. 5144 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 70 m² z původní výměry 60 m² a o část

pozemku parc.č. 5078/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 m², nová celková výměra předmětu nájmu činí 331 m², označeno jako díl "F",
b) stanoví nájemné na 10,- Kč/m²/rok, tzn. nájemné bude činit částku 3.310,- Kč ročně;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0613/22

Projednáni doplnění čl. 6 odst. 1a) "Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava"

Usnesení číslo: 5437/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) schvaluje

doplnění čl. 6 odst. 1a) týkající se pronajímání bytů v individuálních případech "*Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava*", o doporučení odboru majetkového ÚMOB k přidělení bytů občanům ukrajinské národnosti, a to s účinností od 01.11.2022; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0073/22

Zrušení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pro zavedení dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava II.“ a záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pro zavedení dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava - II.“

Usnesení číslo: 5438/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

zrušit výběrové řízení na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pro zavedení dynamického nákupního systému, které bylo zahájeno na základě usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava č.5247/RMOB-Sle/1822/120 ze dne 24.08.2022 pod názvem "Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava II", dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a Přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu;

2) rozhodla

zahájit výběrové řízení na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pro zavedení dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava II", v souladu s ustanovením §

139 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a předloženého materiálu;

3) **schvaluje**

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle bodu 2 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 28.10.2022

(zn. předkl.)

170

PRAV/RMOB/13.0074/22

Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rámcová dohoda o dílo - Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor malířské a natěračské práce"

Usnesení číslo: 5439/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **konstatuje, že**

v souladu s bodem 3.7 Směrnice č. 7/2021, pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách městského obvodu Slezská Ostrava, provedla posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rámcová dohoda o dílo - Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor malířské a natěračské práce".

2) **rozhodla**

a) o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rámcová dohoda o dílo - Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor malířské a natěračské práce“, v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1, 2 a 3 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu,

b) o uzavření rámcové dohody o dílo s vybraným dodavatelem Karlem Mrázkem, se sídlem: Antošovická 12/361 711 00 Ostrava-Antošovice, IČO: 15428435, v souladu s bodem 2 písm.

a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 11.11.2022

(zn. předkl.)

230

INV/RMOB/12.0066/22

Multifunkční dům Muglinov - Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti a Dohoda o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí se společností Cetin a.s.

Usnesení číslo: 5440/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít pro plánovanou výstavbu "Multifunkčního domu Muglinov", Smlouvu o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti a Dohodu o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí, se společností Cetin a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 04.11.2022

(zn. předkl.)
230

INV/RMOb/12.0067/22

Multifunkční dům Muglinov - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Usnesení číslo: 5441/RMOb-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro plánovanou výstavbu "Multifunkčního domu Muglinov", pro zajištění připojení objektu k veřejné komunikační síti, se společností Cetin a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zastoupenou společností K.V.Z. spol s r.o., se sídlem Mokrý II 386, Mladcová, 760 01 Zlín, na základě plné moci, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 04.11.2022

(zn. předkl.)
230

INV/RMOb/12.0068/22

Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava k urbanistické studii "Bytová výstavba - Slezská Ostrava" předložené architektonickým ateliérem oo_blok s.r.o.

Usnesení číslo: 5442/RMOb-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

urbanistickou studii "Bytová výstavba - Slezská Ostrava" předloženou architektonickým ateliérem oo_blok s.r.o.

2) **souhlasí**

se záměrem společnosti KRAJČÍ Development s.r.o. "Bytová výstavba - Slezská Ostrava" dle popisu v důvodové zprávě, předložené urbanistické studie a podmínek vzešlých z diskuze se zástupci architektonického ateliéru oo_blok s.r.o, a to:

- Záměr bude předložen a následně odsouhlasen Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (MAPPA).
- Přístup do areálu z ulice Těšínská bude sloužit jako primární příjezdová komunikace pro vozidla a v dalších stupních projektové dokumentace bude navrhnout s ohledem na typ komunikace, frekvenci provozu a bezpečnost účastníků silničního provozu.

- Pokud by v budoucnu mělo dojít k převzetí vybudované infrastruktury ze strany obce, musí být provedena v náležité kvalitě, a to včetně mobiliáře a veřejného osvětlení.
- Soubor staveb nebude řešen jako "gated community" tzn. bude volně průjezdný a průchozí i pro nerezidenty a poloveřejný prostor oplocených zahrádek nebude zabírat většinu zelené plochy areálu.
- Bude zachován návrh občanské vybavenosti (viz výkres číslo 10 předložené urbanistické studie) a pěší komunikace kopírující jiho-východní hranici řešeného území s odbočkami ke vchodům jednotlivých domů (viz výkres číslo 12 předložené urbanistické studie) umožňující případné budoucí napojení na cyklostezku vedoucí údolím říčky Lučiny.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investiční výstavby

T: 31.10.2022

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0069/22

Udělení plné moci RNDr. Otakaru Prudilovi, řediteli Regionální rozvojové agentury Východní Moravy (IČO: 45659176), ve věci dotačního managementu projektu "Multifunkční dům Muglinov" (1. výzva IROP - Knihovny - SC 4.4 MRR)

Usnesení číslo: 5443/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

udělit plnou moc panu RNDr. Otakaru Prudilovi, řediteli Regionální rozvojové agentury Východní Moravy (IČO: 45659176, adresa: třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín), k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, ve věci podepisování úloh vztahujících se k projektu „Multifunkční dům Muglinov“, a to:

1. podepisování žádosti o podporu.
2. podepisování žádostí o platbu,
3. podepisování zpráv o realizaci,
4. podepisování žádostí o změnu,
5. podepisování žádostí o přezkum,
6. jednání a komunikace s kontrolními orgány (nevztahuje se na procesní úkony při veřejnosprávních kontrolách),
7. podávání a komunikace ve vztahu k veřejným zakázkám,
8. podávání námitek proti rozhodnutí výběrové komise/vedení ŘO,
9. řízení o nevyplacení dotace,

dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0056/22

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 5444/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **stanovuje**

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 188 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 35 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 19. 10. 2022

FaR/RMOB/9.0047/22
Rozpočtové opatření

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 5445/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Adrien Třeček,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 26.10.2022

ŠaK/RMOB/10.0120/22

Odpisové plány příspěvkových organizací v oblasti školství - změny odpisů za rok 2022 a odpisové plány na rok 2023

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 5446/RMOB-Sle/1822/127
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

a) odpisové plány dlouhodobého majetku příspěvkových organizací městského obvodu Slezská Ostrava v oblasti školství na rok 2023,

b) změny odpisových plánů dlouhodobého majetku příspěvkových organizací městského obvodu Slezská Ostrava v oblasti školství za rok 2022,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 22.12.2022

2) **ukládá**

příspěvkovým organizacím zřízeným Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti školství odvod finančních prostředků do rozpočtu zřizovatele ve výši zaslaného účelového neinvestičního příspěvku na pokrytí nákladů na odpisy jednotlivých příspěvkových organizací, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 22.12.2022

(zn. předkl.)
150

TS/RMOB/1.0028/22

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny ze sítí NN

Usnesení číslo: 5447/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny ze sítí NN, č. smlouvy obchodníka SE070181324, číslo smlouvy zákazníka TS/0133/21, uzavřené dne 18.8.2021, pro odběrné místo Dědičná 1290/12, 710 00 Ostrava,

EAN: 859182400506925659, adresa OM: Dědičná 1290/12, 710 00 Ostrava, byt_12, distribuční sazba C02d, jistič 1x20A

EAN: 859182400506925710, adresa OM: Dědičná 1290/12, 710 00 Ostrava, byt_16, distribuční sazba C02d, jistič 1x25A

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,
vedoucí odboru technické správy

T: 31.10.2022

(zn. předkl.)
150

TS/RMOB/1.0029/22

Smlouva o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí pro studentský byt Dědičná 1290/12 - byt č.16, 710 00 Slezská Ostrava.

Usnesení číslo: 5448/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu č. 22_NN_1010474004 o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí pro odběrné místo Dědičná 1290/12, 710 00 Ostrava, byt č. 16, s obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,
vedoucí odboru technické správy

T: 31.10.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0612/22

Nájem části nemovité věci na ulici Stará cesta v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5449/RMOB-Sle/1822/127

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu části pozemku p.č. 36, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 125, objekt občanské vybavenosti, (adresa místa: Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov), a to konkrétně prostoru sloužícího podnikání č. 101, o výměře 92,96 m², nacházejícího se v uvedené stavbě, s žadatelem:

MPA ProjektStav s.r.o.
sídlo: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO: 286 34 403

a to:

- za účelem zřízení a provozování kavárny,
- na dobu neurčitou,
- s tříměsíční výpovědní dobou,
- za měsíční nájemné ve výši 1.860,- Kč, tj. 20,- Kč/m² (dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné osvobozeno od DPH),

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dne 01.11.2022, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022