

Usnesení
39. schůze rady městského obvodu
konané dne 27.05.2020

čís. 2013/RMOB-Sle/1822/39
-
2085/RMOB-Sle/1822/39

Richard Vereš v.r.
starosta

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 27.05.2020

Číslo usnesení	Materiál	Název
2013/RMOB-Sle/1822/39	ŠaK/ RMOB/10.0050/20	Vyřazení majetku z evidence - ZŠ Bohumínská (květen 2020)
2014/RMOB-Sle/1822/39	KS/ RMOB/14.0016/20	Změna plánu schůzí Rady městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2020
2015/RMOB-Sle/1822/39	SV/ RMOB/7.0009/20	Smlouva o odborné praxi studenta Vysoké školy PRIGO, z.ú. v Havířově
2016/RMOB-Sle/1822/39	SV/ RMOB/7.0010/20	Smlouva o poskytování sociálních služeb
2017/RMOB-Sle/1822/39	PRAV/ RMOB/13.0058/20	Prominutí dluhu
2018/RMOB-Sle/1822/39	PRAV/ RMOB/13.0060/20	Zrušení bodu 2 usnesení č. 1914/RMOB-Sle/1822/37 ze dne 29. 4. 2020 - Dohoda o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu
2019/RMOB-Sle/1822/39	PRAV/ RMOB/13.0063/20	Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava a zasklení lodžii bytového domu Hladnovská 728/73, Ostrava-Muglinov“ zadávané v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava“
2020/RMOB-Sle/1822/39	PRAV/ RMOB/13.0064/20	Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Modernizace učeben základních škol ve Slezské Ostravě – bezbariérovost“
2021/RMOB-Sle/1822/39	PRAV/ RMOB/13.0068/20	Změna usnesení č. 1903/RMOB-Sle/1822/12 ze dne 23.04.2020 v příloze č. 1 - Krycí list, příloze č. 2 - Smlouva o dílo a v příloze č. 3 - Výzva k podání nabídky
2022/RMOB-Sle/1822/39	FaR/ RMOB/9.0035/20	Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 5/2019 pro evidenci majetku a inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
2023/RMOB-Sle/1822/39	FaR/ RMOB/9.0037/20	Rozpočtová opatření
2024/RMOB-Sle/1822/39	DaŽP/ RMOB/5.0025/20	Zahájení zjišťovacího řízení záměru "Technologie recyklace prachových materiálů" dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

2025/RMOB-Sle/1822/39	DaŽP/ RMOB/5.0026/20	Zahájení zjišťovacího řízení k záměru "Modernizace ocelárny" zařazenému v kategorii II jako změna záměru podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
2026/RMOB-Sle/1822/39	DaŽP/ RMOB/5.0027/20	Stanovisko k "Oznámení o zahájení správního řízení ve věci udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů"
2027/RMOB-Sle/1822/39	DaŽP/ RMOB/5.0028/20	Kácení dřevin - pozemek p.č. 202/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava - ústřední hřbitov, a pozemek p.č. 337/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice - pohřebiště "nové" Heřmanice
2028/RMOB-Sle/1822/39	DaŽP/ RMOB/5.0029/20	Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci na ul. Na Tabulkách v obci Ostrava, k.ú. Koblou
2029/RMOB-Sle/1822/39	INV/ RMOB/12.0044/20	Udělení plné moci pro vypracování projektové dokumentace k akci "Vyznačení přechodu pro chodce v ul. Koněvova u ul. Vrbické v Ostravě" společnosti Ostravské komunikace, a.s.
2030/RMOB-Sle/1822/39	INV/ RMOB/12.0045/20	Odvolání plných mocí č. 33/2017, 34/2017 a 19/2019, udělených Ing. Janě Zacharové, zaměstnankyni ÚMOB Slezská Ostrava
2031/RMOB-Sle/1822/39	INV/ RMOB/12.0046/20	Udělení plné moci pro vypracování projektové dokumentace k akci "Výtah v bytovém domě U Staré elektrárny 8, Ostrava (PD+IČ+AD)"
2032/RMOB-Sle/1822/39	INV/ RMOB/12.0047/20	Udělení plné moci Mgr. Michalu Sněhotovi ve věci administrace projektů spolufinancovaných z Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím zprostředkujícího subjektu ITI
2033/RMOB-Sle/1822/39	INV/ RMOB/12.0048/20	Souhlas s podáním žádosti o mimořádnou dotaci vyhlášenou Ministerstvem práce a sociálních věcí ze státního rozpočtu pro rok 2020 na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19
2034/RMOB-Sle/1822/39	INV/ RMOB/12.0051/20	Souhlas s projektovou přípravou a podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III pro projekt "Regenerace bytového fondu Mírová Osada - I. etapa - ul. Chrustova" (8 vchodů)

2035/RMOB-Sle/1822/39	VV/ RMOB/8.0025/20	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
2036/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0234/20	Souhlas vlastníka sousedního pozemku, Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcná břemena - služebnosti v rámci projektu "Novostavba rodinného domu s přístřeškem" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
2037/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0243/20	Projednání návrhu nájemce v souvislosti s výskytem koronaviru - BigBoard Praha, a.s.
2038/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0289/20	Projednání návrhu nájemce v souvislosti s výskytem koronaviru - QX PROMOTION - advertising s.r.o.
2039/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0244/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 337/55, příp. NNk" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
2040/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0246/20	Nájem pozemku pod stavbou řadové patrové garáže v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2041/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0247/20	Ukončení nájmu pozemku pod stavbou řadové patrové garáže + záměr nájmu pozemku pod stavbou řadové patrové garáže - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2042/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0248/20	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2043/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0250/20	Zrušení bodu 1a) usnesení č. 1678/RMOB-Sle/1822/32 + Projednání výpovězení smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou řadové garáže v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2044/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0251/20	Stanovisko k nabytí a svěření pozemku p.č. 5500/4 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2045/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0252/20	Stanovisko k nabytí a svěření pozemku p.č. 5585 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2046/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0253/20	Záměr prodeje části pozemku p.č. 2120 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2047/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0254/20	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží v MOB Slezská Ostrava
2048/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0255/20	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2049/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0256/20	Souhlas vlastníka sousední nemovité věci (pozemek p.č. 2005) s realizací stavby v k.ú. Koblov, obec Ostrava

2050/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0257/20	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2051/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0258/20	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava
2052/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0259/20	Souhlas se vstupem na pozemky p.č. 1919 a p.č. 1231/1 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v souvislosti s realizací projektu "Ostrava - Hrušov 1223/6, NN" - ČEZ Distribuce, a.s.
2053/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0260/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - TESTSTAV, spol. s r.o.
2054/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0261/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.p.č. 337/137 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - TESTSTAV, spol. s r.o.
2055/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0262/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Ostrava-Hrušov 1235/22, příp. NNk" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
2056/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0263/20	Projednání žádosti o poskytnutí slevy z nájemného - ul.Stromovka, Ostrava-Slezská Ostrava
2057/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0264/20	Vzetí na vědomí výpověď nájmu části pozemku p.p.č. 108/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (smlouva č. MO/NS/89/03-La.) + záměr nájmu části pozemku p.p.č. 108/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
2058/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0265/20	Vzetí na vědomí výpověď nájmu části pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/1241/18-N) + záměr nájmu části pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2059/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0266/20	Nájem části pozemku p.č. 3294/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2060/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0267/20	Záměr nájmu části pozemku p.č. 4309/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2061/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0268/20	Projednání žádosti o souhlas s úpravami a jinými změnami bytu v budově na ulici Koněvova, Ostrava-Slezská Ostrava + uzavření dohody o změně obsahu závazku č. 1 k nájmní smlouvě
2062/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0269/20	Záměr změny smlouvy o nájmu pozemku p.p.č. 337/49 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (smlouva č. MA/1155/19-N)
2063/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0270/20	Prodej pozemku p.č. 527 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2064/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0271/20	Nájem pozemku p.č. 425/5 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - CZECHWAVE, s.r.o.

2065/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0272/20	Nabytí (koupě) pozemku p.č.st. 571 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
2066/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0273/20	Projednání přidělení bytů do nájmu - "Sociální bydlení ve městě Ostrava"
2067/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0274/20	Záměr výpůjčky pozemku p.č. 1759 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava
2068/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0276/20	Prodej pozemku p.č. 3292/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2069/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0277/20	Smlouvy o nájmech bytů na dobu neurčitou
2070/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0278/20	Prodej podílů na pozemku p.č. 2168/1, příslušejících k jednotkám č. 1,2,5,6,9,12 nacházejícím se ve stavbě č.p. 1111, bytový dům - obec Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava - Silesian consult, spol. s r.o.
2071/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0279/20	Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou
2072/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0280/20	Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou - KoDuS
2073/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0281/20	Záměr změny Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v domě s byty č. MS/0911/16 ze dne 31.8.2016 dohodou (č. 1)
2074/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0282/20	Záměr změny smlouvy o nájmu pozemku p.č. 974 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0579/18-N) - Česká pošta, s.p.
2075/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0283/20	Projednání návrhu nájemce v souvislosti s výskytem koronaviru - RAILREKLAM, spol. s r.o.
2076/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0284/20	Záměr nájmu částí pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2077/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0285/20	Projednání návrhu nájemce v souvislosti s výskytem koronaviru - outdoor akzent s.r.o.
2078/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0286/20	Souhlas vlastníka sousední nemovité věci s realizací stavebního záměru v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (lokalita u ul. Štěpničkova)
2079/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0287/20	Přidělení bytu zvláštního určení do nájmu
2080/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0288/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Slezská Ostrava, Občanská, garáž, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
2081/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0290/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Ostrava, 1100/1, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.

2082/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0292/20	Změna usnesení - Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "UPC DEV Keltičkova" - Vodafone Czech Republic a.s.
2083/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0293/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Slezská Ostrava 2603, příp. NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
2084/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0296/20	Projednání přidělení bytu do nájmu - byt na vlastní náklady
2085/RMOB-Sle/1822/39	MA/ RMOB/4.0297/20	Přidělení bytů do nájmu + ukončení nájmu bytu dohodou

ŠaK/RMOB/10.0050/20
Vyřazení majetku z evidence - ZŠ Bohumínská (květen 2020)

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 2013/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o neupotřebitelnosti dlouhodobého hmotného majetku svěřeného Základní škole Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizaci, a to:

- dlouhodobého majetku (účet 021 - stavby) v celkové výši 67.142,60 Kč,
- dlouhodobého majetku (účet 022 - samostatné movité věci) v celkové výši 116.073,00 Kč,
- dlouhodobého majetku (účet 028 - drobný hmotný dlouhodobý majetek) v celkové výši 77.697,85 Kč,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

2) **souhlasí**

s vyřazením dlouhodobého hmotného majetku dle bodu 1 tohoto usnesení, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.06.2020

KS/RMOB/14.0016/20
Změna plánu schůzí Rady městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2020

(zn. předkl.)
110

Usnesení číslo: 2014/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **stanovuje**

nové termíny konání schůzí Rady městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2020, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

SV/RMOB/7.0009/20
Smlouva o odborné praxi studenta Vysoké školy PRIGO, z.ú. v Havířově

(zn. předkl.)
130

Usnesení číslo: 2015/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít Smlouvu o odborné praxi studenta Vysoké školy PRIGO, z.ú., v Havířově, paní XXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ve znění předloženého materiálu, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

(zn. předkl.)
130

SV/RMOB/7.0010/20
Smlouva o poskytování sociálních služeb

Usnesení číslo: 2016/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

zrušit s účinností ode dne 1.6.2020 Smlouvu o poskytování dopravních služeb na úseku sociální péče se Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Michálkovice, Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava - Michálkovice,

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

T: 01.06.2020

2) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o poskytování sociálních služeb se Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Michálkovice, Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava - Michálkovice, ve znění přílohy předkládaného materiálu, dle důvodové zprávy předkládaného materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

T: 01.06.2020

(zn. předkl.)
160

PRAV/RMOB/13.0058/20
Prominutí dluhu

Usnesení číslo: 2017/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost obchodní společnosti BELAX PLUS spol. s r.o., IČO: 64088821, se sídlem Ostrava - Muglinov, Muglinovská 183/66, PSČ 71200, o prominutí dluhu ve výši 6.670,- Kč, představující nájem pozemku za rok 2020, splatný dne 31. 3. 2020; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

prominout dluh ve výši 1667,50 Kč, představující nájem pozemku za rok 2020, obchodní společnosti BELAX PLUS spol. s r.o., IČO: 64088821, se sídlem Ostrava - Muglinov, Muglinovská 183/66, PSČ 71200,

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,

T: 15.06.2020

vedoucí odboru právního

(zn. předkl.)
160

PRAV/RMOB/13.0060/20

Zrušení bodu 2 usnesení č. 1914/RMOB-Sle/1822/37 ze dne 29. 4. 2020 - Dohoda o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu

Usnesení číslo: 2018/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **ruší**

bod 2 svého usnesení č. 1914/RMOB-Sle/1822/37 ze dne 29. 4. 2020, kterým:

2. rozhodla

uzavřít dohodu o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu s paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXX XXX XXX XX XXXXXXXXXXXX, týkající se dluhu vzniklého z nájmu pozemku,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 10.06.2020

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0063/20

Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava a zasklení lodžii bytového domu Hladnovská 728/73, Ostrava-Muglinov“ zadávané v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava“

Usnesení číslo: 2019/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Oprava a zasklení lodžii bytového domu Hladnovská 728/73, Ostrava-Muglinov“, v souladu s ustanovením § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 a 2 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu,

b) o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem CONE - STAVITELSTVÍ, a.s., IČO: 25357603, se sídlem Kosmova 1126/17, Přívoz, 702 00 Ostrava, za cenu nejvýše přípustnou 722 959,52 Kč bez DPH, v souladu s bodem 1 písm. a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 12.06.2020

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0064/20

Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Modernizace učeben základních škol ve Slezské Ostravě – bezbariérovost“

Usnesení číslo: 2020/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Modernizace učeben základních škol ve Slezské Ostravě – bezbariérovost“ v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 19.06.2020

2) schvaluje

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0068/20

Změna usnesení č. 1903/RMOBM-Sle/1822/12 ze dne 23.04.2020 v příloze č. 1 - Krycí list, příloze č. 2 - Smlouva o dílo a v příloze č. 3 - Výzva k podání nabídky

Usnesení číslo: 2021/RMOB-Sle/1822/39
k usnesení č. 1903/RMOBM-Sle/1822/12

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) mění

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu své usnesení č. 1903/RMOBM-Sle/1822/12 ze dne 23.04.2020 v části příloh, konkrétně se jedná o:

- přílohu č. 1 - Krycí list, který je nahrazen přílohou č. 1 - Krycí list, předloženého materiálu,
- přílohu č. 2 - Smlouva o dílo, která je nahrazena přílohou č. 2 - Smlouva o dílo, předloženého materiálu,
- přílohu č. 3 - Výzva k podání nabídky, která je nahrazena přílohou č. 3 - Výzva k podání nabídky, předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 29.05.2020

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0035/20

Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 5/2019 pro evidenci majetku a inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 2022/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) schvaluje

Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 5/2019 pro evidenci majetku a inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu, s účinností od 01.06.2020.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 01.06.2020

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0037/20
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 2023/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 03.06.2020

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0025/20

Zahájení zjišťovacího řízení záměru "Technologie recyklace prachových materiálů" dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Usnesení číslo: 2024/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

zahájení zjišťovacího řízení záměru "Technologie recyklace prachových materiálů" dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

o vydání kladného stanoviska k realizaci záměru "Technologie recyklace prachových materiálů" dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 12.06.2020

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0026/20

Zahájení zjišťovacího řízení k záměru "Modernizace ocelárny" zařazenému v kategorii II jako změna záměru podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Usnesení číslo: 2025/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

zahájení zjišťovacího řízení k záměru "Modernizace ocelárny" zařazenému v kategorii II jako změna záměru podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

o vydání kladného stanoviska k realizaci záměru "Modernizace ocelárny" zařazenému v kategorii II jako změna záměru podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 12.06.2020

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0027/20

Stanovisko k "Oznámení o zahájení správního řízení ve věci udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů"

Usnesení číslo: 2026/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o vydání kladného stanoviska k "Oznámení o zahájení správního řízení ve věci udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů", zařízení provozovaného právníkem osobou INSTRUO s.r.o., IČO: 28614127, se sídlem: Václavovická 1538, 739 34 Šenov; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 19.06.2020

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0028/20

Kácení dřevin - pozemek p.č. 202/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava - ústřední hřbitov, a pozemek p.č. 337/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice - pohřebiště "nové" Heřmanice

Usnesení číslo: 2027/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s kácením vzrostlých dřevin na pozemcích p.č. 202/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava - ústřední hřbitov, a p.č. 337/3 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice - pohřebiště "nové" Heřmanice, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,

T: 19.06.2020

vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

DaŽP/RMOB/5.0029/20

Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci na ul. Na Tabulkách v obci Ostrava, k.ú. Koblov

(zn. předkl.)
140

Usnesení číslo: 2028/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s připojením nemovité věci, a to pozemku p.č. 1377 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, k místní komunikaci ul. Na Tabulkách, MK III. tř., č. 190c, na pozemku p.č. 1995 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 10.06.2020

INV/RMOB/12.0044/20

Udělení plné moci pro vypracování projektové dokumentace k akci "Vyznačení přechodu pro chodce v ul. Koněvova u ul. Vrbické v Ostravě" společnosti Ostravské komunikace, a.s.

(zn. předkl.)
230

Usnesení číslo: 2029/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit plnou moc obchodní společnosti Ostravské komunikace, a.s. se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 25396544, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava v jednání se třetími osobami, zejména účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, a to ve věci projednání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, zajištění vydání sloučeného územního a stavebního povolení, případně jiných úředních povolení s nabytím právní moci pro investiční záměr stavby pod názvem "Vyznačení přechodu pro chodce v ul. Koněvova u ul. Vrbické v Ostravě".

Plná moc se uděluje do doby předání všech projektových dokumentací, rozhodnutí a povolení v souladu s objednávkou O/INV/0564/20, ve znění jejich případných dohod o její změně.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 17.06.2020

INV/RMOB/12.0045/20

Odvolání plných mocí č. 33/2017, 34/2017 a 19/2019, udělených Ing. Janě Zacharové, zaměstnankyni ÚMOB Slezská Ostrava

(zn. předkl.)
230

Usnesení číslo: 2030/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

odvolat plné moci č. 33/2017, 34/2017 a 19/2019 Ing. Janě Zacharové, ročník 1974, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, udělené RMOB v souvislosti s výkonem práce na pozici manažera projektů z důvodu ukončení pracovního poměru ke dni 31.05.2020.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 29.05.2020

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0046/20

Udělení plné moci pro vypracování projektové dokumentace k akci "Výtah v bytovém domě U Staré elektrárny 8, Ostrava (PD+IČ+AD)"

Usnesení číslo: 2031/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit plnou moc obchodní společnosti MPA ProjektStav s.r.o., zhotoviteli projektové dokumentace projektu „Výtah v bytovém domě U Staré elektrárny 8 (PD+AD+IČ)“, dle objednávky O/INV/0548/20 ze dne 13.5.2020 k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, IČO: 00845451 za účelem zastupovat při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti.

Plná moc se uděluje do doby předání všech projektových dokumentací, rozhodnutí a povolení v souladu s objednávkou O/INV/0548/20.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 29.05.2020

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0047/20

Udělení plné moci Mgr. Michalu Sněhotovi ve věci administrace projektů spolufinancovaných z Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím zprostředkujícího subjektu ITI

Usnesení číslo: 2032/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit plnou moc Mgr. Michalu Sněhotovi, zaměstnanci statutárního města Ostrava, zařazeného do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ročník 1988, XXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava ve věci projektů spolufinancovaných v rámci 10. výzvy Statutárního města Ostravy jako zprostředkujícího subjektu integrované teritoriální investice (ITI) ostravské aglomerace, předkládaných žádostí o podporu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu - výzvy č. 66 pro projekty "Modernizace učebny fyziky - chemie", "Univerzální přírodovědná učebna" a "Univerzální

přírodovědná učebna při ZŠ Chrustova 24, Slezská Ostrava", a to ve věci podepisování úloh vztahujících se k výše uvedeným projektům:

1. Podepisování žádostí o platbu,
2. Podepisování žádostí o změnu,
3. Podepisování zpráv o realizaci,
4. Podepisování zpráv o udržitelnosti,
5. Podepisování žádostí o přezkum,
6. Podepisování v modulu veřejné zakázky.

Zmocněnec má právo jednat samostatně. Plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 01.06.2020

(zn. předkl.)
220

INV/RMOB/12.0048/20

Souhlas s podáním žádosti o mimořádnou dotaci vyhlášenou Ministerstvem práce a sociálních věcí ze státního rozpočtu pro rok 2020 na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19

Usnesení číslo: 2033/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

požádat radu města o souhlas s podáním žádosti o poskytnutí mimořádné dotace, vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí ze státního rozpočtu pro rok 2020, na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19 prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy, dle vyhlášené metodiky dotační podpory a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

2) schvaluje

podání žádosti o poskytnutí mimořádné dotace, vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí ze státního rozpočtu pro rok 2020, na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19 prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy, dle vyhlášené metodiky dotační podpory a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 12.06.2020

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0051/20

Souhlas s projektovou přípravou a podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III pro projekt "Regenerace bytového fondu Mírová Osada - I. etapa - ul. Chrustova" (8 vchodů)

Usnesení číslo: 2034/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s přípravou projektu "Regenerace bytového fondu Mírová Osada - I. Etapa Chrustova" pro Integrovaný regionální operační program, výzva 78, Energetické úspory v bytových domech III., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) rozhodla

požádat radu města o souhlas se zahájením přípravy projektu a s podáním žádosti o účelovou investiční dotaci v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III, specifický cíl: 2.5. Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení, vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro projekt "Regenerace bytového fondu Mírová Osada - I. Etapa Chrustova", dle podmínek vyhlášeného dotačního programu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 15.06.2020

3) schvaluje

podání žádosti o účelovou investiční dotaci v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III, specifický cíl: 2.5. Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro projekt "Regenerace bytového fondu Mírová Osada - I. Etapa Chrustova", dle podmínek vyhlášeného dotačního programu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu, a to za splnění podmínky udělení souhlasu rady města

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 15.06.2020

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0025/20

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 2035/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) stanovuje

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 225 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 31 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 27. 5. 2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0234/20

Souhlas vlastníka sousedního pozemku, Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcná břemena - služebnosti v rámci projektu "Novostavba rodinného domu s přístřeškem" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Usnesení číslo: 2036/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 492/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Na Strži), s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Novostavba rodinného domu s přístřeškem" investorů stavby:

XXXXXXXX
XXXX XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

přičemž předmětný stavební záměr spočívá v realizaci stavby rodinného domu s přístřeškem včetně zpevněných ploch, ČOV, oplocení a inženýrských sítí na/v pozemku investorů stavby p.p.č. 71/13 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, který je sousedícím pozemkem s výše uvedeným pozemkem p.p.č. 492/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky, přípojky jednotné kanalizace a zpevněných ploch pro zajištění přístupu a příjezdu na/v částech pozemku p.p.č. 492/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Na Strži), v rámci projektu "Novostavba rodinného domu s přístřeškem" investorů stavby:

XXXXXXXX
XXXX XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investorů stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to:
- *vodovodní přípojku* na/v části pozemku **p.p.č. 492/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1758 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Na Strži), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 6,1 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby,
- *přípojku jednotné kanalizace* na/v části pozemku **p.p.č. 492/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1758 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Na Strži), s tím, že rozsah

dotčení pozemku je: 1,3 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby,

- *zpevněnou plochu pochůzí* na/v části pozemku **p.p.č. 492/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1758 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Na Strži), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 1,6 m², pro zajištění přístupu k pozemku investorů stavby p.p.č. 71/13 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,

- *zpevněnou plochu pojezdovou* na/v části pozemku **p.p.č. 492/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1758 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Na Strži), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 6,1 m², pro zajištění příjezdu k pozemku investorů stavby p.p.č. 71/13 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,

a to vše ve vztahu k pozemku investorů stavby p.p.č. 71/13 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu "Novostavba rodinného domu s přístřeškem", dle situačního plánu, s investory stavby:

XXXXXXXX

XXXX XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) rozhodla

uzavřít ve prospěch investorů stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemku p.p.č. 492/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedené v bodě 3 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investory stavby:

XXXXXXXX

XXXX XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 3 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

5) rozhodla

uzavřít ve prospěch budoucích oprávněných jakožto vlastníků nemovité věci - (panujícího) pozemku p.p.č. 71/13 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 492/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1758 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Na Strži), s tím, že předpokládaný rozsah služebností inženýrských sítí je: celkem 7,4 m (*vodovodní přípojka: 6,1 m + přípojka jednotné kanalizace: 1,3 m*), přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, a předpokládaný rozsah služebností stezky (přístup) je: celkem 7,7 m² (1,6 m² + 6,1 m²), a služebností cesty (příjezd) je: 6,1 m², a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcných břemen - služebností k částem pozemku, s budoucími oprávněnými:

XXXXXXXX

XXXX XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXX

kdy obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněných osob chodit po částech pozemku p.p.č. 492/1 (přístup) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, nebo se po těchto částech pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po těchto částech pozemku přicházeli k oprávněným osobám a odcházeli od nich nebo se lidskou silou po těchto částech pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněných osob jezdit jakýmikoli vozidly přes část pozemku p.p.č. 492/1 (příjezd) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tuto část pozemku přijížděli k oprávněným osobám a odjížděli od nich, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

c) věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemku p.p.č. 492/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavby - vodovodní přípojka a přípojka jednotné kanalizace (společně dále jen jako "Stavby"), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavby provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemku p.p.č. 492/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Staveb,
- právo provádět na Stavbách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcná břemena - služebnosti se zřídí na dobu neurčitou, tak, jak budou vymezena geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 150,- Kč/m² dle GP + DPH v zákonné výši a 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniových staveb, tj. Staveb). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.10.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0243/20

Projednáni návrhu nájemce v souvislosti s výskytem koronaviru - BigBoard Praha, a.s.

Usnesení číslo: 2037/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

přípis nájemce BigBoard Praha, a.s., IČO: 242 26 491, se sídlem: Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, označený "Oznámení podstatné změny okolností v důsledku vyhlášeného nouzového stavu na území České republiky, Návrh na dočasné prominutí a snížení nájemného, případně uplatnění práva na slevu z nájemného" ze dne 30.03.2020, týkající se nájmu části pozemku p.č. 5595/10 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož účelem je umístění a provozování reklamního zařízení; předmětný přípis tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 27.05.2020

2) **ukládá**

odboru majetkovému připravit na další schůzi Rady městského obvodu Slezská Ostrava prominutí dluhu vzniklého z nezaplaceného nájemného na rok 2020, a to ve výši 25% ujednaného ročního nájemného, nebo poskytnutí slevy z nájemného na rok 2020, a to ve výši 25% ujednaného ročního nájemného.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0289/20

Projednáni návrhu nájemce v souvislosti s výskytem koronaviru - QX PROMOTION - advertising s.r.o.

Usnesení číslo: 2038/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

přípis nájemce QX PROMOTION - advertising s.r.o., IČO: 253 97 915, se sídlem: Dobrovského 686/2, Město, 736 01 Havířov, označený "Oznámení podstatné změny okolností v důsledku vyhlášeného nouzového stavu na území České republiky, Návrh na dočasné prominutí a snížení nájemného, případně uplatnění práva na slevu z nájemného" ze dne 17. 04. 2020, týkající se užívání částí pozemků p.č. 72/8, p.č. 1213, p.č. 2290, p.č. 2312/1, p.č. 1464/3, p.č. 1539/1, p.č. 5595/10, p.č. 5595/14, p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, části pozemku p.č. 447 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, a části pozemku p.č. 1916/11 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, jejichž účelem je umístění a provozování reklamních zařízení; předmětný přípis tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 27.05.2020

2) **ukládá**

odboru majetkovému připravit na další schůzi Rady městského obvodu Slezská Ostrava prominutí dluhu vzniklého z nezaplaceného nájemného na rok 2020, a to ve výši 25% ujednaného ročního nájemného, nebo poskytnutí slevy z nájemného na rok 2020, a to ve výši 25% ujednaného ročního nájemného.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0244/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 337/55, příp. NNk" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 2039/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.p.č. 337/51**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6139 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2362-574/2019 ze dne 11.12.2019, tj. v rozsahu: 13,4 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování zemní kabelové přípojky NN vlastním nákladem, v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 337/55, příp. NNk",

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 337/51 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - zemní kabelová přípojka NN (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 337/51 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2362-574/2019 ze dne 11.12.2019.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 5.360,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součástí distribuční soustavy), kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0246/20

Nájem pozemku pod stavbou řadové patrové garáže v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2040/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu pozemku p.č. 609/31, o výměře 23 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, ul. Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové patrové garáže, s nájemcem:

Bc. Jana Holubová, nar. v roce 1971
bytem: Chladná 873/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušné smlouvy, která bude obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedeného pozemku do účinnosti této smlouvy (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0247/20

Ukončení nájmu pozemku pod stavbou řadové patrové garáže + záměr nájmu pozemku pod stavbou řadové patrové garáže - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2041/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o ukončení nájemního vztahu dohodou, a to s účinností ke dni uzavření příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem pozemku p.č. 609/6 v obci Ostrava,

k.ú. Slezská Ostrava, ul. Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové patrové garáže, s nájemci:

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
X
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

2) **rozhodla**
o záměru nájmu

pozemku p.č. 609/6, o výměře 22 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0248/20

Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2042/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu dohodou s účinností ke dni uzavření příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

a)
pozemku p.č.st. 782 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b)
pozemku p.č.st. 795 k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemci:

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX
X
XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX XX XXXXX XX
X
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

c)
pozemku p.č. 2088/13 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Na Vizině, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXXXX XXX XXXXXXX

a o uzavření příslušných dohod;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

2) **rozhodla**
o záměru nájmu:

a)
pozemku p.č.st. 782, o výměře 23 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

b)
pozemku p.č.st. 795, o výměře 22 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

c)
pozemku p.č. 2088/13, o výměře 20 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0250/20
Zrušení bodu 1a) usnesení č. 1678/RMOB-Sle/1822/32 + Projednání výpovězení smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou řadové garáže v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2043/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **ruší**

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu **bod 1a) svého usnesení č. 1678/RMOB-Sle/1822/32 ze dne 19.02.2020**, kterým

rozhodla o ukončení nájemního vztahu dohodou s účinností ke dni uzavření příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem pozemku p.č. 5191/55 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.08.2020
vedoucí odboru majetkového

2) **rozhodla**

vypovědět nájem pozemku p.č. 5191/55 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, založený nájemní smlouvou č. OMS/0219/07-N ze dne 17.01.2007, nájemci:

XXXXX XXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX
XXXXXXXXXX

v souladu s čl. II. předmětné smlouvy a občanským zákoníkem z důvodu, že se nájemce dopustil jednání, které je v rozporu s ustanovením předmětné smlouvy, konkrétně, že převod stavby garáže musí nájemce ihned nahlásit pronajímateli, a to ve čtrnáctidenní výpovědní době, která počne běžet dnem dojití, resp. doručení, výpovědi nájemci;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.08.2020
vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0251/20
Stanovisko k nabytí a svěření pozemku p.č. 5500/4 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2044/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **vydává**
záporné stanovisko

k nabytí pozemku p.č. 5500/4, trvalý travní porost, o výměře 963 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0252/20

Stanovisko k nabytí a svěření pozemku p.č. 5585 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2045/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **vydává**
záporné stanovisko

k nabytí pozemku p.č. 5585, orná půda, o výměře 2396 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava;
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0253/20

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2120 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2046/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **doporučuje**
Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas k záměru města prodat

část pozemku p.č. 2120, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o
výměře 120 m² z celkové výměry 471 m², vyznačenou v situačním snímku a dosud nevymezenou
geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0254/20

Nájem pozemků pod stavbami řadových garáží v MOb Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 2047/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX

h)

pozemku p.č. 1280/5, o výměře 31 m², v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, ul. Sodná, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXX XXXXX XXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

ch)

pozemku p.č. 357/17, o výměře 21 m², v k.ú. Kunčice na Ostravicí, obec Ostrava, ul. Bednářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

BELAMEDIA s.r.o.

IČO: 286 06 655

sídlo: 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,

i)

pozemku p.č. 357/9, o výměře 20 m², v k.ú. Kunčice na Ostravicí, obec Ostrava, ul. Bednářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

BELAMEDIA s.r.o.

IČO: 286 06 655

sídlo: 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0255/20

Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2048/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku p.č. 5235, o výměře 22 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č. 2897/19, o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Kramolišova, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

c)

pozemku p.č. 1811, o výměře 25 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Olbrachtova, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXX

d)

pozemku p.č. 5191/20, o výměře 21 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXX

e)

pozemku p.č. 5191/87, o výměře 22 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXX

f)

pozemku p.č. 609/59, o výměře 22 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ul. Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže č.ev. 1408, s nájemcem:

XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžitě náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0256/20

Souhlas vlastníka sousední nemovité věci (pozemek p.č. 2005) s realizací stavby v k.ú. Koblov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2049/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.č. 2005 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (ul. Podsedliště), s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Nástavba střechy rodinného domu" investora stavby:

XXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX

spočívajícího v nástavbě nové pultové střechy nad stávající plochou rodinného domu na pozemku p.č. 1135 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, přičemž pozemek p.č. 1135 k.ú. Koblov, obec Ostrava, je sousedícím pozemkem s výše uvedeným pozemkem p.č. 2005 v k.ú. Koblov, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

2) pověřuje

vedoucího odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0257/20

Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2050/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmech pozemků, konkrétně:

- a)
pozemku p.č. 5257/100, o výměře 21 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže,
- b)
pozemku p.č. 5257/99, o výměře 20 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže,
- c)
pozemku p.č. 2897/39, o výměře 22 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Kramolišova, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže,
- d)
pozemku p.č. 5191/86, o výměře 21 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže,
- e)
pozemku p.č. 5257/57, o výměře 20 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže,

vše výše uvedené s nájemcem:

MEGAIRA s.r.o.
IČO: 060 02 757
sídlo: Na Strži 800/6, Heřmanice, 713 00 Ostrava,

- f)
pozemku p.č. 5191/91, o výměře 21 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXX

- g)
pozemku p.č. 5191/92, o výměře 24 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,-Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,-

$Kč/m^2/rok$ krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0258/20

Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2051/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku p.č. 357/3, o výměře 18 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, ul. Bednářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže,

b)

pozemku p.č. 357/7, o výměře 19 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, ul. Bednářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže,

c)

pozemku p.č. 357/15, o výměře 19 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, ul. Bednářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže,

d)

pozemku p.č. 357/22, o výměře 18 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, ul. Bednářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže,

e)

pozemku p.č. 357/26, o výměře 22 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, ul. Bednářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže,

a to s nájemcem:

BELAMEDIA s.r.o.

IČO: 286 06 655

sídlo: 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0259/20

Souhlas se vstupem na pozemky p.č. 1919 a p.č. 1231/1 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v souvislosti s realizací projektu "Ostrava - Hrušov 1223/6, NN" - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 2052/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s bezúplatným vstupem na pozemky p.č. 1919 (ul. Na Liščině) a p.č. 1231/1 (ul. Podélná) v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, za účelem provedení rekonstrukce nadzemního vedení NN, spočívající ve výměně vodiče a sloupů, v rámci projektu "Ostrava - Hrušov 1223/6, NN" investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za splnění podmínek, že:

- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětných pozemků technikou,
- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně budou nahrazeny veškeré škody, které vznikly během realizace prací,
- v případě prací na veřejném prostranství, bude odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava min. 30 dnů před zahájením prací požádán o zvláštní užívání,
- výměna vedení technické infrastruktury nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, nemění se jeho trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0260/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - TESTSTAV, spol. s r.o.

Usnesení číslo: 2053/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 472/13**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1809 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, s tím, že rozsah služebnosti stezky (přístup) je: 11 m², a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2401-76/2020 ze dne 17.04.2020, ve prospěch oprávněného jakožto vlastníka (panujícího) pozemku p.č.st. 464/2 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova bez č.p./č.ev.:

TESTSTAV, spol. s r.o.
sídlo: Ostrava - Bělský Les, Františka Lýska 1599/6, PSČ 700 30
IČO: 623 01 268

za účelem zřízení a provozování zpevněné plochy pro zajištění přístupu k pozemku p.č.st. 464/2 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným jakožto vlastníkem panujícího pozemku,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněné osoby chodit po části služebného pozemku p.p.č. 472/13 (přístup) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, nebo se po této části služebného pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po této části služebného pozemku přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou po této části služebného pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2401-76/2020 ze dne 17.04.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 5.500,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 500,- Kč/m² dle GP + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 14 dnů ode dne dojití/doručení faktury oprávněnému, přičemž fakturu vystaví povinný poté, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0261/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.p.č. 337/137 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - TESTSTAV, spol. s r.o.

Usnesení číslo: 2054/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 337/137**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1094 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2381-41/2020 ze dne 19.03.2020, tj. v rozsahu: 2 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného jakožto vlastníka (panujícího) pozemku p.p.č. 1156 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava:

TESTSTAV, spol. s r.o.

sídlo: Ostrava - Bělský Les, Františka Lýska 1599/6, PSČ 700 30

IČO: 623 01 268

za účelem zřízení a provozování STL plynovodní přípojky na vlastní náklady,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným jakožto vlastníkem panujícího pozemku,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 337/137 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - STL plynovodní přípojka (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 337/137 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2381-41/2020 ze dne 19.03.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 14 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0262/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Ostrava-Hrušov 1235/22, příp. NNk" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 2055/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 1235/30**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 768 m², v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1456-504/2018 ze dne 28.01.2020, tj. v rozsahu: 5,2 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování podzemního vedení NN 0,4 kV a přípojkové skříně na stávajícím sloupu vlastním nákladem, v rámci projektu "Ostrava-Hrušov 1235/22, příp. NNk",

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 1235/30 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, stavbu - podzemní vedení NN 0,4 kV a přípojková skříně na stávajícím sloupu (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 1235/30 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1456-504/2018 ze dne 28.01.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 2.080,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy), kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0263/20

Projednáni žádosti o poskytnutí slevy z nájemného - ul.Stromovka, Ostrava-Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 2056/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) projednala

žádost paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, o poskytnutí slevy z nájemného; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) rozhodla

nevyhovět žádosti dle bodu 1 tohoto usnesení a neposkytnout slevu z měsíčního nájemného ve výši 2.251,- Kč, počínaje dnem 1.7.2020 a konče dnem 30.9.2020, a to panu XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, a paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, oba bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, kteří jsou společnými nájemci bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 82,09 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,80 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0264/20

Vzetí na vědomí výpověď nájmu části pozemku p.p.č. 108/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (smlouva č. MO/NS/89/03-La.) + záměr nájmu části pozemku p.p.č. 108/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2057/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

výpověď nájmní smlouvy č. MO/NS/89/03-La. ze dne 21.5.2003, ve znění dodatku č. 1 (č. MS/1128/13-O ze dne 31.12.2013), kterou byla pronajata část pozemku p.p.č. 108/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, učiněnou nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX

kteřá je přílohou č. 1 předloženého materiálu, přičemž nájmní vztah skončí uplynutím výpovědní doby dne 1.9.2020; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) rozhodla

o záměru nájmu

části pozemku p.p.č. 108/1, zahrada, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 339 m² z celkové výměry 2232 m², vyznačené v geometrickém plánu č. 459-181/94 ze dne 19.1.1995, přičemž se

jedná o část tímto geometrickým plánem vymezeného pozemku p.p.č. 108/1, zahrada, o výměře 678 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 01.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0265/20

Vzetí na vědomí výpověď nájmu části pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/1241/18-N) + záměr nájmu části pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2058/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy č. MS/1241/18-N ze dne 6.3.2019, kterou byla pronajata část pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, učiněnou nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kteřá je přílohou č. 1 předloženého materiálu, přičemž nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní doby dne 1.8.2020; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

o záměru nájmu

části pozemku p.č. 1478/1, ostatní plocha, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 26 m² z celkové výměry 38465 m², označené jako díl "A",

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 01.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0266/20

Nájem části pozemku p.č. 3294/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2059/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu

části pozemku p.č. 3294/1, ostatní plocha, o výměře 4161 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, která je vymezena geometrickým plánem č. 4368-95/2019 ze dne 03.07.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 3294/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

s nájemcem:

XXXX XXXXX XXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 1.310,- Kč, za účelem užívání již oplocené zahrady k rekreačnímu využití;

s ujednáním, že z titulu bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu nájemcem bez smluvního vztahu či z jiného právního důvodu po dobu od 16.04.2019 do 16.04.2020 náleží vlastníkovu peněžité náhrada ve výši 1.310,- Kč a od 17.04.2020 do účinnosti nájemní smlouvy peněžité náhrada ve výši 10,- Kč/m²/rok, přičemž nájemce náhrady za bezdůvodné obohacení zaplatí současně s ročním nájemným;

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0267/20

Záměr nájmu části pozemku p.č. 4309/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2060/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o záměru nájmu

části pozemku p.č. 4309/1, ostatní plocha, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 42 m²
z celkové výměry 3385 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0268/20

**Projednáni žádosti o souhlas s úpravami a jinými změnami bytu v budově na ulici
Koněvova, Ostrava-Slezská Ostrava + uzavření dohody o změně obsahu závazku č. 1
k nájemní smlouvě**

**Usnesení číslo: 2061/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) projednala

žádost pana XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, nájemce bytu č. X nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, o udělení souhlasu s úpravami a jinými změnami předmětného bytu, které spočívají ve zbourání části příčky tl. 100 mm a vyzdění nové příčky tl. 125 mm, v odstranění starého obkladu v koupelně a v kuchyni, v odstranění stávající vany a umyvadla, v montáži nové kuchyňské linky, v provedení nového obkladu koupelny, v montáži sprchového koutu, v osazení dveřního pouzdra s posuvnými dveřmi a v osazení dveří do koupelny; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) souhlasí

s úpravami a jinými změnami bytu č. X nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, spočívajícími ve zbourání části příčky tl. 100 mm a vyzdění nové příčky tl. 125 mm, v odstranění starého obkladu v koupelně a v kuchyni, v odstranění stávající vany a umyvadla, v montáži nové kuchyňské linky, v provedení nového obkladu koupelny, v montáži sprchového koutu, v osazení dveřního pouzdra s posuvnými dveřmi a v osazení dveří do koupelny, a to nájemcem tohoto bytu, panem XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na vlastní náklady nájemce; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) rozhodla

o uzavření dohody o změně obsahu závazku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ze dne 4.3.2020 s nájemcem předmětného bytu, panem XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX narozeným v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jejímž předmětem jsou úpravy a jiné změny předmětného bytu dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

4) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu dohody dle bodu 3 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,
vedoucí odboru technické správy

T: 31.01.2021

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0269/20

Záměr změny smlouvy o nájmu pozemku p.p.č. 337/49 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
(smlouva č. MA/1155/19-N)

Usnesení číslo: 2062/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru změny nájemní smlouvy č. MA/1155/19-N ze dne 20.11.2019, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.p.č. 337/49 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

XXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXX

a to uzavřením dohody o změně obsahu závazku č. 1, kterou se:

a) rozšiřuje předmět nájmu o část pozemku p.p.č. 341/2 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 256 m² z celkové výměry 5316 m²,

b) stanoví nájemné na 10,- Kč/m²/rok, tzn. nájemné bude činit částku 5.760,- Kč ročně,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0270/20

Prodej pozemku p.č. 527 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2063/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o prodeji

pozemku p.č. 527, zahrada, o výměře 660 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

kupujícímu:

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 440.000,- Kč vč. DPH v zákonné výši, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 3.025,- Kč vč. DPH v zákonné výši,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0271/20

Nájem pozemku p.č. 425/5 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - CZECHWAVE, s.r.o.

Usnesení číslo: 2064/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmu

pozemku p.č. 425/5, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 657 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,

s nájemcem:

CZECHWAVE, s.r.o.

sídlo: 28. října 205/45, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 268 05 405

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 16.425,- Kč + DPH v zákonné výši, za účelem zajištění přístupu, příjezdu k vlastní nemovité věci, a to pozemku p.č.st. 445 (součástí je stavba-budova č.p. 800) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a zajištění parkování u uvedené nemovité věci nájemce,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0272/20

Nabytí (koupě) pozemku p.č.st. 571 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2065/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**
Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o koupi

pozemku p.č.st. 571, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 501 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova bez č.p./č.ev., garáž,

od vlastníka:

CZECHWAVE, s.r.o.
sídlo: 28. října 205/45, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 268 05 405

za kupní cenu ve výši 1.043.840,- Kč,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

2) **žádá**

Radu města Ostravy o vyslovení předchozího souhlasu s nabytím nemovitého majetku dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0273/20

Projednáni přidělení bytů do nájmu - "Sociální bydlení ve městě Ostrava"

Usnesení číslo: 2066/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+kk (plocha bytu: 48,31 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 42,81 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, panu XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.6.2020 do 31.5.2022, za nájmné ve výši 2.141,- Kč měsíčně;

b) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 41,05 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 39,05 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, paní XXXXXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.6.2020 do 31.5.2022, za nájmné ve výši 1.953,- Kč měsíčně;

a o uzavření příslušných nájmných smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0274/20

Záměr výpůjčky pozemku p.č. 1759 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2067/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru výpůjčky

pozemku p.č. 1759, ostatní plocha, o výměře 951 m², v obci Ostrava, k.ú. Hrušov,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0276/20

Prodej pozemku p.č. 3292/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2068/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o prodeji

pozemku p.č. 3292/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

kupujícímu:

Tomáš Halakuc, nar. v roce 1972

bytem: Hradní 1991/48, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.000,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.200,- Kč,

s ujednáním, že z titulu bezdůvodného obohacení za užívání pozemku kupujícím bez právního důvodu náleží prodávajícímu (vlastníkovi) peněžitá náhrada ve výši 997,- Kč, kterou kupující prodávajícímu poskytne současně s kupní cenou,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0277/20

Smlouvy o nájmech bytů na dobu neurčitou

Usnesení číslo: 2069/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmech bytů na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 80,18 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,88 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 4.673,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.07.2020;

b) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 53,41 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 51,41 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, panu XXXXXXX XXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 3.085,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.06.2020;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

2) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0278/20

Prodej podílů na pozemku p.č. 2168/1, přináležejících k jednotkám č. 1,2,5,6,9,12 nacházejícím se ve stavbě č.p. 1111, bytový dům - obec Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava - Silesian consult, spol. s r.o.

Usnesení číslo: 2070/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o prodeji:

- podílu o velikosti id. 4266/54258, přináležejícího k jednotce č. 1111/1,
- podílu o velikosti id. 4336/54258, přináležejícího k jednotce č. 1111/2,
- podílu o velikosti id. 4326/54258, přináležejícího k jednotce č. 1111/5,
- podílu o velikosti id. 4185/54258, přináležejícího k jednotce č. 1111/6,
- podílu o velikosti id. 7318/54258, přináležejícího k jednotce č. 1111/9,
- podílu o velikosti id. 2320/54258, přináležejícího k jednotce č. 1111/12,

s tím, že se jedná o podíly na pozemku p.č. 2168/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 281 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přináležející k jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 1111, bytový dům, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, stojící na uvedeném pozemku,

kupujícímu:

Silesian consult, spol. s r.o.

sídlo: Ostrava - Slezská Ostrava, Na Pěčonce 1111/25, PSČ 710 00

IČO: 277 83 553

za dohodnutou kupní cenu ve výši 215.000,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.200,- Kč,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0279/20
Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou

Usnesení číslo: 2071/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech bytů na dobu určitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 2+0 (plocha bytu: 59,29 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 55,29 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, paní XXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 3.594,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.06.2020 do 31.05.2021;

b) bytu č. XX, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 22,76 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 21,76 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 1.523,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.06.2020 do 31.05.2021;

c) bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 80,38 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,73 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 3.837,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.06.2020 do 31.05.2021;

d) bytu č. XX, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 22,76 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 21,76 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXX XXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 1.526,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.06.2020 do 31.05.2021;

e) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 59,88 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 57,63 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 4.034,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.06.2020 do 31.05.2021;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0280/20
Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou - KoDuS

Usnesení číslo: 2072/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech bytů na dobu určitou, konkrétně o nájmu bytů nacházejících se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, nájemcům bytů XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, uvedených v přehledu nájemců bytů (příloha č. 1), za nájemné ve výši 57,20,- Kč/m²/měsíc, na dobu určitou - od 01.06.2020 do 31.05.2022;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu;

2. **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0281/20

Záměr změny Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v domě s byty č. MS/0911/16 ze dne 31.8.2016 dohodou (č. 1)

Usnesení číslo: 2073/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru změny *Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v domě s byty č. MS/0911/16-N ze dne 31.8.2016*, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), konkrétně prostor č. XXX, o výměře 62 m², uzavřené s nájemcem:

Rodinné a komunitní centrum Chaloupka z.s.
sídlo: Před Lanovkou 937/23, Muglinov, 712 00 Ostrava
IČO: 266 78 497

a to dohodou o změně obsahu závazku č. 1, kterou se:

- změni forma hrazení měsíčních úhrad za poskytované služby (vodné, stočné, teplo, osvětlení společných částí domu) na paušální částku ve výši 2.300,- Kč/měsíc včetně DPH v zákonné výši,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0282/20

Záměr změny smlouvy o nájmu pozemku p.č. 974 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0579/18-N) - Česká pošta, s.p.

Usnesení číslo: 2074/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru změny nájemní smlouvy č. MS/0579/18-N ze dne 2.4.2019, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 974 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

Česká pošta, s.p.
sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, 225 99
IČO: 471 14 983,

a to uzavřením dohody o změně obsahu závazku č. 1, kterou se:

- rozšiřuje předmět nájmu o:

1. část pozemku p.č. 983/1, ostatní plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 m² z celkové výměry 2568 m²,
2. část pozemku p.č. 2549, ostatní plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 m² z celkové výměry 938 m²,

3. část pozemku p.p.č. 179/3, ostatní plocha, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 2 m² z celkové výměry 1233 m²,

- stanoví nájemné na 100,- Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši, tzn. nájemné bude celkem činit částku 6.000,- Kč ročně + DPH v zákonné výši,
- upraví účel nájmu tak, že jím bude umístění a užívání celkem 5 ks poštovních odkládacích schránek sloužících k uložení zásilek pro poštovní doručovatele během doručovatelských pochůzek,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0283/20

Projednáni návrhu nájemce v souvislosti s výskytem koronaviru - RAILREKLAM, spol. s r.o.

Usnesení číslo: 2075/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

přípis nájemce RAILREKLAM, spol. s r.o., IČO: 170 47 234, se sídlem: Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, označený "*Oznámení podstatné změny okolností v důsledku vyhlášeného nouzového stavu na území České republiky, Návrh na dočasné prominutí a snížení nájemného, případně uplatnění práva na slevu z nájemného*" ze dne 26. 03. 2020, týkající se nájmu části pozemku p.č. 1250/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož účelem je umístění a provozování reklamního zařízení; předmětný přípis tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 27.05.2020

2) **ukládá**

odboru majetkovému připravit na další schůzi Rady městského obvodu Slezská Ostrava prominutí dluhu vzniklého z nezaplaceného nájemného na rok 2020, a to ve výši 25% ujednaného ročního nájemného, nebo poskytnutí slevy z nájemného na rok 2020, a to ve výši 25% ujednaného ročního nájemného.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0284/20

Záměr nájmu částí pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2076/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu:

a)

- části pozemku p.č. 963/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 6 m² z celkové výměry 117 m², vymezené geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označené v něm jako díl "b",
- části pozemku p.č. 1030/1, ostatní plocha, jiná plocha, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 170 m² z celkové výměry 202 m², vymezené geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označené v něm jako díl "c",
- části pozemku p.č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m² z celkové výměry 2670 m², vymezené geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označené v něm jako díl "s",
- části pozemku p.č. 1031/5, ostatní plocha, zeleň, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 5 m² z celkové výměry 10 m², vymezené geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označené v něm jako díl "o", a
- částí pozemku p.č. 5981/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o celkové výměře 13 m² z výměry 542 m², vymezených geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označených v něm společně jako díl "q+r",

které společně tvoří jeden celek označený v uvedeném geometrickém plánu takto:

- pozemek p.č. 1030/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

b)

- části pozemku p.č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2670 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označené v něm takto:

- pozemek p.č. 1031/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 839 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

c)

- části pozemku p.č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 709 m² z celkové výměry 2670 m², vymezené geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označené v něm jako díl "h", a
- částí pozemku p.č. 1031/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o celkové výměře 13 m² z výměry 90 m², vymezených geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označených v něm společně jako díl "k+l",

které společně tvoří jeden celek označený v uvedeném geometrickém plánu takto:

- pozemek p.č. 1031/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 722 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0285/20

Projednáni návrhu nájemce v souvislosti s výskytem koronaviru - outdoor akzent
s.r.o.

Usnesení číslo: 2077/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

připis nájemce outdoor akzent s.r.o., IČO: 005 45 911, se sídlem: Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, označený "Oznámení podstatné změny okolností v důsledku vyhlášeného nouzového stavu na území České republiky, Návrh na dočasné prominutí a snížení nájemného, případně uplatnění práva na slevu z nájemného" ze dne 30. 03. 2020, týkající se užívání části pozemku p.č. 1466/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, části pozemku p.č. 1850/9 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, částí pozemků p.č. 421/14 a p.č. 421/17 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jejichž účelem je umístění a provozování celkem 5 ks reklamních zařízení; předmětný přípis tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 27.05.2020

2) **ukládá**

odboru majetkovému připravit na další schůzi Rady městského obvodu Slezská Ostrava prominutí dluhu vzniklého z nezaplaceného nájemného na rok 2020, a to ve výši 25% ujednaného ročního nájemného, nebo poskytnutí slevy z nájemného na rok 2020, a to ve výši 25% ujednaného ročního nájemného.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0286/20

Souhlas vlastníka sousední nemovité věci s realizací stavebního záměru v k.ú.
Slezská Ostrava, obec Ostrava (lokalita u ul. Štěpničkova)

Usnesení číslo: 2078/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.č. 5586 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Štěpničkova), s realizací stavebního záměru v rámci projektu "GARÁŽ k.ú. Michálkovic, p.č. 14/1" žadatele:

XXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXX

spočívajícího v realizaci stavby garáže včetně zpevněné plochy, a to vše na/v pozemku p.č. 14/1 v k.ú. Michálkovic, obec Ostrava, který je sousedícím pozemkem s výše uvedeným pozemkem p.č. 5586 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

2) **pověřuje**

vedoucího odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0287/20

Přidělení bytu zvláštního určení do nájmu

Usnesení číslo: 2079/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 49,01 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 46,89 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX X), která je součástí pozemku p.č.st. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.07.2020 do 30.06.2021, za nájemné ve výši 2.345,- Kč měsíčně;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0288/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Slezská Ostrava, Občanská, garáž, NNK" - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 2080/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 609/1**, zahrada, o výměře 2101 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4444-243/2018 ze dne 21.02.2020, tj. v rozsahu: 34,8 m, přičemž délkový metr

(m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN včetně přípojkové skříně vlastním nákladem, v rámci projektu "Slezská Ostrava, Občanská, garáž, NNk", č. stavby IE-12-8006695/1,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 609/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - zemní kabelové vedení NN včetně přípojkové skříně (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část výše uvedeného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4444-243/2018 ze dne 21.02.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 13.920,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0290/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Ostrava, 1100/1, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 2081/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků: **p.č. 1060/1**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1323 m², s tím, že rozsah služebnosti je: 2,43 m, a **p.č. 1091/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1510 m², s tím, že rozsah služebnosti je: 8,31 m, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4425-498/2018 ze dne 30.12.2019, tj. v rozsahu: celkem 10,74 m, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN vlastním nákladem, v rámci projektu "Ostrava, 1100/1, NNk", č. stavby IV-12-8015389/4,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.č. 1060/1 a p.č. 1091/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - zemní kabelové vedení NN (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části výše uvedených pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4425-498/2018 ze dne 30.12.2019.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 4.296,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0292/20

Změna usnesení - Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "UPC DEV Keltičkova" - Vodafone Czech Republic a.s.

Usnesení číslo: 2082/RMOB-Sle/1822/39
k usnesení č. 1803/RMOB-Sle/1822/34

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **mění**

s odkazem na důvodovou zprávu předloženého materiálu své **usnesení č. 1803/RMOB-Sle/1822/34 ze dne 18.03.2020**, kterým

souhlasila s umístěním podzemního telekomunikačního vedení, konkrétně dvou kusů chrániček HDPE 40 mm s optickým kabelem, v rámci projektu "UPC DEV Keltičkova" na/v částech pozemků p.č. 1031/1, p.č. 1042 (ul. Kmetská) a p.č. 1041/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a rozhodla o uzavření smlouvy o udělení práva provést uvedenou stavbu, o právu vstupu a vjezdu na uvedené, stavbou dotčené, pozemky a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení příslušného věcného břemene - služebnosti,

a to konkrétně v osobě investora stavby / budoucího oprávněného z věcného břemene - služebnosti ve všech bodech předmětného usnesení takto:

Vodafone Czech Republic a.s.
sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 257 88 001

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0293/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Slezská Ostrava 2603, příp. NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 2083/RMOB-Sle/1822/39
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 2573**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1178 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4424-245/2019 ze dne 29.12.2019, tj. v rozsahu: 0,5 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4kV vlastním nákladem, v rámci projektu "Slezská Ostrava 2603, příp. NNk", č. stavby IP-12-8024325/2,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

příčemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 2573 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - podzemní kabelové vedení NN 0,4kV (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část výše uvedeného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4424-245/2019 ze dne 29.12.2019.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatou ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0296/20

Projednáni přidělení bytu do nájmu - byt na vlastní náklady

Usnesení číslo: 2084/RMOB-Sle/1822/39

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 82,14 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 79,64 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXX XXXXXXXX XXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.06.2020 do 31.05.2021, za nájmné ve výši 1.593,- Kč měsíčně, za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájmného, že zaplatí nájmné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájmní smlouvy, a současně za podmínky provedení a zajištění tohoto:

- celková výměna elektroinstalace,
- vydrátování rozvaděče dle podmínek "ČEZ",

- vystavení revizní zprávy pro elektroinstalaci oprávněnou osobou,
- úhrada přípojovacího poplatku "ČEZ" (pokud bude vyměřeno),
- výměna rozvodu plynu, instalace etážového topení s plynovým kotlem, plynový sporák,
- vyvložkování komínového průduchu, revize komína,
- tlaková zkouška a revize plynoinstalace oprávněnou osobou,
- celková oprava koupelny, výměna zařizovacích předmětů, obkladů a dlažby,
- výměna WC včetně splachovače,
- výměna vstupních dveří, výměna vnitřních dveří,
- výměna keramického obkladu v kuchyni,
- dodávka a instalace kuchyňské linky včetně příslušenství,
- oprava podlahy v předsíni,
- výměna podlahové krytiny PVC v kuchyni a pokojích nebo položení plovoucích podlah,
- oprava omítek, vymalování bytu;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

2) **souhlasí**

s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. X v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dle bodu 1) tohoto usnesení, které spočívají v celkové výměně elektroinstalace, ve výměně rozvodu plynu, v instalaci etážového topení s plynovým kotlem a plynového sporáku, ve vyvložkování komínového průduchu, v celkové opravě koupelny, ve výměně zařizovacích předmětů, obkladů a dlažby, ve výměně WC včetně splachovače, ve výměně vstupních dveří a vnitřních dveří, ve výměně keramického obkladu v kuchyni, v instalaci kuchyňské linky včetně příslušenství, v opravě podlahy v předsíni, ve výměně podlahové krytiny PVC v kuchyni a pokojích nebo položení plovoucích podlah, v opravě omítek, a to na vlastní náklady nájemce, paní XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,
vedoucí odboru technické správy

T: 31.05.2021

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0297/20

výpočet nájemného: 43,26 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou s panem XXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce
XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 30.06.2020;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních
smluv dle bodu 1 tohoto usnesení a dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto
usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020