

Usnesení
46. schůze rady městského obvodu
konané dne 05.08.2020

čís. 2307/RMOB-Sle/1822/46
-
2339/RMOB-Sle/1822/46

Bc. Richard Vereš v.r.
starosta

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 05.08.2020

Číslo usnesení	Materiál	Název
2307/RMOB-Sle/1822/46	FaR/ RMOB/9.0050/20	Úvěr - doplnění parametrů
2308/RMOB-Sle/1822/46	FaR/ RMOB/9.0051/20	Rozpočtová opatření
2309/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0431/20	Nájem části pozemku p.č. 1212/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2310/RMOB-Sle/1822/46	DaŽP/ RMOB/5.0044/20	Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci na ul. U Pavlíny v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava
2311/RMOB-Sle/1822/46	DaŽP/ RMOB/5.0045/20	Povolení připojení nemovitých věcí k místní komunikaci na ul. Škrobálkova v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky
2312/RMOB-Sle/1822/46	ŠaK/ RMOB/10.0083/20	Souhlas s podáním žádosti a přijetím podpory z Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání (PO VVV) - Šablony III - MŠ Záměstní - (srpen 2020)
2313/RMOB-Sle/1822/46	ŠaK/ RMOB/10.0086/20	Vyřazení majetku z evidence - ZŠ Pěší (srpen 2020)
2314/RMOB-Sle/1822/46	PRAV/ RMOB/13.0088/20	Žaloby - 2 ks
2315/RMOB-Sle/1822/46	PRAV/ RMOB/13.0091/20	Dohoda o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu - 2x
2316/RMOB-Sle/1822/46	PRAV/ RMOB/13.0094/20	Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem "Domov pro seniory Antošovice - BOZP"
2317/RMOB-Sle/1822/46	PRAV/ RMOB/13.0095/20	Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem "Domov pro seniory Antošovice - TDS"
2318/RMOB-Sle/1822/46	VV/ RMOB/8.0040/20	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
2319/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0393/20	Souhlas vlastníka sousedního pozemku, Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcná břemena - služebnosti v rámci projektu "Novostavba RD, k.ú. Antošovice, parcela č. 100/1" v k.ú. Antošovice, obec Ostrava

2320/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0418/20	Projednání žádosti o ukončení nájmu bytu dohodou
2321/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0419/20	Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou
2322/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0420/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rámci projektu "Přepojení plynovodu, ul. Sodná" - GasNet, s.r.o. + MEN R.S. Comp. s.r.o.
2323/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0421/20	Zrušení bodu 3 usnesení - Prodej pozemku p.č. 612/2, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621 (Třebízského 621/22), a části pozemku p.č. 612/1 (označena p.č. 612/4) v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava
2324/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0422/20	Zrušení usnesení - Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 1820 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava (ul. Třebízského) - Firemky s.r.o.
2325/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0423/20	Záměr prodeje pozemku p.č.st. 527 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 11
2326/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0425/20	Záměr prodeje pozemku p.č. 45/14 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
2327/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0426/20	Záměr prodeje části pozemku p.č. 913 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2328/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0427/20	Nájem pozemků pod stavbami řadových patrových garáží
2329/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0428/20	Záměr prodeje částí pozemků p.č. 2483 a p.č. 2526/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2330/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0430/20	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží
2331/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0432/20	Změna usnesení č. 2239/RMOB-Sle/1822/43 ze dne 1.7.2020 - záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 5058 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0718/19-N)
2332/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0433/20	Záměr nájmu části pozemku p.č. 548 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava
2333/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0434/20	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcná břemena - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Real Invest Group MRK, a.s.
2334/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0435/20	Záměr změny smlouvy o nájmu částí pozemku p.č. 5044 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0665/16-N)

2335/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0436/20	Záměr nájmu části pozemku p.č. 5044 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2336/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0437/20	Souhlas se vstupem na pozemky p.č. 5054/1 a p.č. 5055/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2337/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0438/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 558, příp. NNk" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
2338/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0439/20	Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.p.č. 427 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
2339/RMOB-Sle/1822/46	MA/ RMOB/4.0440/20	Souhlas vlastníka pozemků s kácením dřevin a souhlas se vstupem na pozemky za účelem kácení dřevin - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - GasNet, s.r.o.

Materiály, které byly staženy :

Materiál	Název
MA/ RMOB/4.0442/20	Souhlas vlastníka pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dotčených stavebním záměrem "REZIDENCE KELTIČKOVA" - Rezidence Keltičkova s.r.o.
MA/ RMOB/4.0441/20	Projednání uzavření smlouvy o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "REZIDENCE KELTIČKOVA" - Rezidence Keltičkova s.r.o.

FaR/RMOB/9.0050/20
Úvěr - doplnění parametrů

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 2307/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

doplnění parametrů úvěru, jehož přijetí schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava, dne 25.06.2020, usnesením č. 0249/ZMOB-Sle/1822/11 a požádalo statutární město Ostrava o schválení jeho přijetí, a to takto:

počátek splácení: 2021

forma splácení: oddělení splácení jistiny a úroků

v roce 2021 4 mil. Kč / rok

v roce 2022 4 mil. Kč / rok

v letech 2023 - 2040 rozložení zbylých splátek

frekvence splácení jistiny: čtvrtletně

frekvence splácení úroků: čtvrtletně

možnost předčasného splácení: ano

možnost mimořádných splátek: ano

akceptace závazkové provize: ano

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gálíková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.08.2020

FaR/RMOB/9.0051/20
Rozpočtová opatření

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 2308/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gálíková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 14.08.2020

MA/RMOB/4.0431/20
Nájem části pozemku p.č. 1212/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 2309/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o nájmu

části pozemku p.č. 1212/1, ostatní plocha, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 113 m² z celkové výměry 4404 m²,

s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na dobu určitou - dne 22.8.2020, za nájemné ve výši 1500,- Kč, za účelem přípravy a uspořádání akce "Ostravský Krýgl", včetně umístění a provozování 7 prodejních stánků a 6 mobilních toalet,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 22.08.2020

DaŽP/RMOB/5.0044/20
Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci na ul. U Pavlíny v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava

(zn. předkl.)
140

Usnesení číslo: 2310/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **souhlasí**

s připojením nemovité věci, a to pozemku p.č. 519/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, k místní komunikaci ul. U Pavlíny, MK III. tř., č. 333c, na pozemku p.č. 523 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 28.08.2020

DaŽP/RMOB/5.0045/20
Povolení připojení nemovitých věcí k místní komunikaci na ul. Škrobálkova v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky

(zn. předkl.)
140

Usnesení číslo: 2311/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s připojením nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 1088 a p.č. 1087 v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, k místní komunikaci ul. Škrobálkova, MK II. tř., č. 76b, na pozemku p.č. 1669 v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 19.08.2020

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0083/20

Souhlas s podáním žádosti a přijetím podpory z Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání (PO VVV) - Šablony III - MŠ Zámostní - (srpen 2020)

Usnesení číslo: 2312/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

a) s podáním žádosti o podporu z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, výzva č. 02_20_080 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (Šablony III) Mateřskou školou Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkovou organizací,

b) s přijetím podpory do výše 469.803 Kč Mateřskou školou Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkovou organizací z rozpočtu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, v rámci projektu Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, výzva č. 02_20_080,

dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 14.08.2020

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0086/20

Vyřazení majetku z evidence - ZŠ Pěší (srpen 2020)

Usnesení číslo: 2313/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o neupotřebitelnosti dlouhodobého drobného hmotného majetku svěřeného Základní škole Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizaci, v celkové pořizovací ceně 66.362,00 Kč, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

2) **souhlasí**

s vyřazením dlouhodobého hmotného majetku dle bodu 1 tohoto usnesení, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.08.2020

PRAV/RMOB/13.0088/20
Žaloby - 2 ks

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 2314/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

podat žalobu o zaplacení peněžité částky vůči:

a) paní **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, ročník **XXXX**, bytem **XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, z důvodu bezdůvodného obohacení za užívání pozemku ve výši 3.601,23 Kč s příslušenstvím, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu;

b) paní **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, ročník **XXXX**, bytem **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, z důvodu neuhrazené náhrady majetkové újmy (škody) způsobené v zařízení, poskytujícím dočasné nájemné bydlení ve vstupních bytech, ve výši 2.693,- Kč s příslušenstvím, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 25.08.2020

PRAV/RMOB/13.0091/20
Dohoda o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu - 2x

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 2315/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

a) žádost pana **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, narozeného v roce **XXXX**, bytem **X XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, o splátkový kalendář ke splnění dluhu vzniklého z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu,

b) žádost pana **XXXX XXXXX**, narozeného v roce **XXXX**, bytem **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, o splátkový kalendář ke splnění dluhu vzniklého z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu; předmětná žádost tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

a) uzavřít dohodu o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu s panem **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX**, narozeným v roce **XXXX**, bytem **X XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, týkající se dluhu vzniklého z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu,

b) uzavřít dohodu o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu s panem XXXXX XXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX, týkající se dluhu vzniklého z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0094/20

Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem "Domov pro seniory Antošovice - BOZP"

Usnesení číslo: 2316/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

a) o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Domov pro seniory Antošovice - BOZP“, v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu,

b) o uzavření Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní a Plné moci s obchodní společností Vysplan s.r.o., IČO 27717089, se sídlem 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, v souladu s bodem 1 písm. a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 3 a č. 4 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0095/20

Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem "Domov pro seniory Antošovice - TDS"

Usnesení číslo: 2317/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

a) o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Domov pro seniory Antošovice - TDS“, v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu,

b) o uzavření Smlouvy příkazní a Plné moci s obchodní společností Vysplan s.r.o., IČO 27717089, se sídlem 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, v souladu s bodem 1 písm. a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 3 a č. 4 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)

110

VV/RMOB/8.0040/20

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 2318/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) stanovuje

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 226 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 30 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 5. 8. 2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0393/20

Souhlas vlastníka sousedního pozemku, Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcná břemena - služebnosti v rámci projektu "Novostavba RD, k.ú. Antošovice, parcela č. 100/1" v k.ú. Antošovice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2319/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.č. 174 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Novostavba RD, k.ú. Antošovice, parcela č. 100/1" investorů stavby:

XXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXX

příčemž předmětný stavební záměr spočívá v realizaci stavby rodinného domu včetně zpevněných ploch, retenční nádrže, jímky, žumpy, oplocení a inženýrských sítí na/v pozemku investorů stavby p.č. 100/1 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, který je sousedícím pozemkem s výše uvedeným pozemkem p.č. 174 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) souhlasí

s umístěním vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a podzemního hydrantu, přípojky slaboproudu a zpevněné plochy pro zajištění přístupu a příjezdu na/v částech pozemků p.č. 174

a p.č. 175 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, v rámci projektu "Novostavba RD, k.ú. Antošovice, parcela č. 100/1" investorů stavby:

XXXXXXXX
XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investorů stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to:

- *vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty a podzemního hydrantu na/v částech pozemků: p.č. 174, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1118 m², v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 49,8 m, a p.č. 175, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2622 m², v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 2,1 m, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby,*

- *přípojku slaboproudu na/v částech pozemků: p.č. 174, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1118 m², v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 17,7 m, a p.č. 175, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2622 m², v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 3,2 m, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby,*

- *zpevněnou plochu pochůzí a pojezdovou na/v části pozemku p.č. 174, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1118 m², v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 26,5 m², pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku investorů stavby p.č. 100/1 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava,*

a to vše ve vztahu k pozemku investorů stavby p.č. 100/1 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, v rámci projektu "Novostavba RD, k.ú. Antošovice, parcela č. 100/1", dle situačního plánu, s investory stavby:

XXXXXXXX
XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investorů stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemků p.č. 174 a p.č. 175 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, uvedené v bodě 3 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investory stavby:

XXXXXXXX
XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 3 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

5) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucích oprávněných jakožto vlastníků nemovité věci - (panujícího) pozemku p.č. 100/1 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností k tíži (služebných) pozemků: **p.č. 174**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1118 m², v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebností inženýrských sítí je: celkem 67,5 m (*vodovodní přípojka: 49,8 m + přípojka slaboproudu: 17,7 m*), přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, a předpokládaný rozsah jak služebností stezky (přístup), tak služebností cesty (příjezd) je: 26,5 m², a **p.č. 175**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2622 m², v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebností inženýrských sítí je: celkem 5,3 m (*vodovodní přípojka: 2,1 m + přípojka slaboproudu: 3,2 m*), přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcných břemen - služebností k částem pozemků, s budoucími oprávněnými:

XXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

kdy obsahem:

a) věcného břemene - služebností stezky je právo oprávněných osob chodit po části pozemku p.č. 174 (přístup) v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, nebo se po této části pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po této části pozemku přicházeli k oprávněným osobám a odcházeli od nich nebo se lidskou silou po této části pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebností cesty je právo oprávněných osob jezdit jakýmkoli vozidly přes část pozemku p.č. 174 (příjezd) v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tuto část pozemku přijížděli k oprávněným osobám a odjížděli od nich, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

c) věcného břemene - služebností inženýrských sítí je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.č. 174 a p.č. 175 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, stavby - vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty a podzemního hydrantu a přípojka slaboproudu (společně dále jen jako "Stavby"), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavby provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků p.č. 174 a p.č. 175 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Staveb,

- právo provádět na Stavbách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcná břemena - služebnosti se zřídí na dobu neurčitou, tak, jak budou vymezena geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 150,- Kč/m² dle GP + DPH v zákonné výši a 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemků považován za běžný metr (bm) liniových staveb, tj. Staveb). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0418/20

Projednáni žádosti o ukončení nájmu bytu dohodou

Usnesení číslo: 2320/RMOB-Sle/1822/46

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost nájemce, pana XXXXXX XXXXXXXX, narozeného v roce XXXXX o ukončení nájmu bytu č. X o velikosti 2+kk (plocha bytu: 67,90 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 65,40 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dohodou, a to ke dni 31.08.2020; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

částečně vyhovět žádosti dle bodu 1 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájemní smlouvou ze dne 13.11.2019, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 2+kk (plocha bytu: 67,90 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 65,40 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a to dohodou s nájemcem, panem XXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, ke dni 30.09.2020; a

uzavřít příslušnou dohodu;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

4) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu dohody dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0419/20
Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou

Usnesení číslo: 2321/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost paní XXXXXX XXXXXXXXX, narozené v roce XXXXX o schválení nájmu bytu č. XXX o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,04 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 31,53 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

nevyhovět žádosti a neschválit nájem bytu č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,04 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 31,53 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. 11 (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXX XXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0420/20
Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rámci projektu "Přepojení plynovodu, ul. Sodná" - GasNet, s.r.o. + MEN R.S. Comp. s.r.o.

Usnesení číslo: 2322/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků: **p.č. 1246/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1375 m² (ul. Sodná), s tím, že rozsah služebnosti je: 2,10 m², a **p.č. 1246/44**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 546 m², s tím, že rozsah služebnosti je: 1,85 m², vše v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1267-1014/2013 ze dne 12.12.2013, ve prospěch oprávněného:

GasNet, s.r.o.
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567

za účasti vedlejšího účastníka smlouvy - investora stavby:

MEN R.S. Comp. s.r.o.
sídlo: Betonářská 788/1, Muglinov, 712 00 Ostrava
IČO: 253 68 010

za účelem zřízení a provozování STL plynovodu d 160 HDPE, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v rámci projektu "Přepojení plynovodu, ul. Sodná", číslo stavby: 8800071865,

a o uzavření příslušné smlouvy,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na náklady investora stavby na/v částech pozemků p.č. 1246/4 a p.č. 1246/44 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, stavbu - STL plynovod d 160 HDPE, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen "Plynárenské zařízení"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Plynárenské zařízení provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a provádět stavební úpravy Plynárenského zařízení, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části výše uvedených pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozu, prohlídky, údržby, opravy, stavební úpravy a odstranění Plynárenského zařízení,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1267-1014/2013 ze dne 12.12.2013.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, kterou investor stavby uhradí do 14 dnů ode dne dojití/doručení faktury, vystavené povinným poté, kdy mu bude doručena všemi účastníky smlouvy podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0421/20

Zrušení bodu 3 usnesení - Prodej pozemku p.č. 612/2, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621 (Třebízského 621/22), a části pozemku p.č. 612/1 (označena p.č. 612/4) v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2323/RMOB-Sle/1822/46

k usnesení č. 0208/ZMOB-Sle/1822/10

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

zrušit, s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu, **bod 3 usnesení č. 0208/ZMOb-Sle/1822/10 ze dne 16.04.2020**, kterým Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodlo

o prodeji níže uvedených nemovitých věcí v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky,

kupujícímu:

Firemky s.r.o.

IČO: 278 00 806

sídlo: Chamrádova 682/28, Kunčičky, 718 00 Ostrava,

konkrétně se jedná o:

- pozemek p.č. 612/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m², v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621, objekt občanské vybavenosti, a to včetně všech součástí a příslušenství,

- část pozemku p.č. 612/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3149 m², v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, která je vymezena geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 612/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 935 m², v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.965.240,- Kč, splatnou do 6 měsíců od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 8.500,- Kč,

- geometrického plánu na rozdělení pozemku, tj. částku ve výši 5.445,- Kč,

- vyhotovení průkazu ENB, tj. částku ve výši 3.900,- Kč,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0422/20

Zrušení usnesení - Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 1820 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava (ul. Třebízského) - Firemky s.r.o.

Usnesení číslo: 2324/RMOB-Sle/1822/46

k usnesení č. 2177/RMOB-Sle/1822/42

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **ruší**

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu své **usnesení č. 2177/RMOB-Sle/1822/42 ze dne 17. 06. 2020**, kterým

rozhodla

o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.č. 1820**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2644 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava (ul. Třebízského), s tím, že rozsah služebnosti inženýrských sítí je: celkem 12,67 m (vodovodní přípojka: 6,99 m /část A/ + kanalizační přípojka: 5,68 m /část B/), přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 994-77/2020 ze dne 25.05.2020, ve prospěch oprávněného jakožto vlastníka (panujícího) pozemku p.č. 612/2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 621:

Firemky s.r.o.

IČO: 278 00 806

sídlo: Chamrádova 682/28, Kunčičky, 718 00 Ostrava

za účelem zřízení a provozování kanalizační přípojky a vodovodní přípojky na vlastní náklady,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným jakožto vlastníkem panujícího pozemku,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 1820 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, stavby - kanalizační přípojka a vodovodní přípojka (společně dále jen jako "Stavby"), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavby provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemku p.č. 1820 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Staveb,
- právo provádět na Stavbách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 994-77/2020 ze dne 25.05.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou a pouze v případě, že se oprávněný stane vlastníkem panujícího pozemku p.č. 612/2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, jehož

součástí je stavba, a to budova s č.p. 621, o jehož prodeji rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16.04.2020 usnesením č. 0208/ZMOb-Sle/1822/10, bod 3.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOb/4.0423/20

Záměr prodeje pozemku p.č.st. 527 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 11

Usnesení číslo: 2325/RMOb-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek p.č.st. 527, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 386 m², v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 11, jiná stavba (adresa místa: Muglinovská 11/97, Ostrava - Muglinov), včetně všech součástí a příslušenství,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOb/4.0425/20

Záměr prodeje pozemku p.č. 45/14 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2326/RMOb-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas

k záměru města prodat

pozemek p.č. 45/14, zahrada, o výměře 154 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,

T: 30.09.2020

vedoucí odboru majetkového

MA/RMOB/4.0426/20
Záměr prodeje části pozemku p.č. 913 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 2327/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**
Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas k záměru města prodat

část pozemku p.č. 913, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o
výměře 16 m² z celkové výměry 266 m², vyznačenou v situačním snímku a dosud nevymezenou
geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

MA/RMOB/4.0427/20
Nájmy pozemků pod stavbami řadových patrových garáží

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 2328/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmech pozemků, konkrétně:

a)
pozemku p.č. 609/15, o výměře 23 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, ul. Pod Výtahem,
nacházejícího se pod stavbou řadové patrové garáže, s nájemcem:

XXX XXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

b)
pozemku p.č. 609/17, o výměře 23 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, ul. Pod Výtahem,
nacházejícího se pod stavbou řadové patrové garáže, s nájemci:

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX
X
XXX XXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

v obou případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0428/20

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 2483 a p.č. 2526/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2329/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas k záměru města prodat:

- část pozemku p.č. 2483, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 6 m² z celkové výměry 772 m², vyznačenou v situačním snímku a dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- část pozemku p.č. 2526/1, ostatní plocha, zeleň, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 137 m² z celkové výměry 5449 m², vyznačenou v situačním snímku a dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0430/20

Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 2330/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu dohodou s účinností ke dni uzavření příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

- a)
pozemku p.č. 5191/6 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže (č.ev. 863), s nájemci:

XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX

- b)
pozemku p.č.st. 953 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

a o uzavření příslušných dohod;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.10.2020

- 2) **rozhodla**
o záměru nájmu:

- a)
pozemku p.č. 5191/6, o výměře 25 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

- b)
pozemku p.č.st. 953, o výměře 24 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0432/20

Změna usnesení č. 2239/RMOB-Sle/1822/43 ze dne 1.7.2020 - záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 5058 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0718/19-N)

Usnesení číslo: 2331/RMOB-Sle/1822/46
k usnesení č. 2239/RMOB-Sle/1822/43

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **mění**
s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu své **usnesení č. 2239/RMOB-Sle/1822/43 ze dne 1.7.2020** takto:

1. rozhodla

o záměru změny nájemní smlouvy č. MS/0718/19-N ze dne 2.9.2019, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 5058 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, označené jako díl "q", uzavřené s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX
XXXXXXXXXXXX

a to dohodou o změně obsahu závazku č. 1, kterou se:

- a) zvětší výměra pronajaté části pozemku p.č. 5058 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, označené jako díl "q", na 117 m² z původních 91 m²,
- b) stanoví nájemné na 10,- Kč/m²/rok, tzn. nájemné bude činit částku 1.170,- Kč ročně,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0433/20

Záměr nájmu části pozemku p.č. 548 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2332/RMOB-Sle/1822/46

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu

části pozemku p.č. 548, zahrada, v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, o výměře 578 m² z celkové výměry 3406 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0434/20

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcná břemena - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Real Invest Group MRK, a.s.

Usnesení číslo: 2333/RMOB-Sle/1822/46

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním zpevněných ploch na/v částech pozemku p.č. 2711 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Červenková), v rámci projektu "Výstavba zpevněné odstavné a parkovací plochy na

p.p.č. 2651/1 a 2650, k.ú. Slezská Ostrava" na/v pozemcích p.č. 2651/1 a p.č. 2650 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, investora stavby:

Real Invest Group MRK, a.s.
sídlo: Na Mlýnici 33/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 278 19 345

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to zpevněné plochy o výměře: celkem 25,06 m² (15,58 m² + 9,48 m²) na/v pozemku **p.č. 2711**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1167 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Červenková), za účelem zajištění přístupu a příjezdu k pozemkům investora stavby p.č. 2651/1 a p.č. 2650 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "Výstavba zpevněné odstavné a parkovací plochy na p.p.č. 2651/1 a 2650, k.ú. Slezská Ostrava" na/v pozemcích p.č. 2651/1 a p.č. 2650 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle situačního plánu, s investorem stavby:

Real Invest Group MRK, a.s.
sídlo: Na Mlýnici 33/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 278 19 345

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemku p.č. 2711 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

Real Invest Group MRK, a.s.
sídlo: Na Mlýnici 33/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 278 19 345

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovitých věcí - (panující) pozemky p.č. 2651/1 a p.č. 2650 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku **p.č. 2711**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1167 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Červenková), s tím, že předpokládaný rozsah jak služebnosti stezky (přístup), tak služebnosti cesty (příjezd) je: celkem 25,06 m² (15,58 m² + 8,04 m²), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcných břemen - služebností k částem pozemku, s budoucím oprávněným:

Real Invest Group MRK, a.s.

sídlo: Na Mlýnici 33/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 278 19 345,

kdy obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněné osoby chodit po částech pozemku p.č. 2711 (přístup) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nebo se po těchto částech pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po těchto částech pozemku přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou po těchto částech pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněné osoby jezdit jakýmikoli vozidly přes části pozemku p.č. 2711 (příjezd) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tyto části pozemku přijížděli k oprávněné osobě a odjížděli od ní, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcná břemena - služebnosti se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak budou vymezena geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 150,- Kč/m² dle GP + DPH v zákonné výši. V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0435/20

Záměr změny smlouvy o nájmu částí pozemku p.č. 5044 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0665/16-N)

Usnesení číslo: 2334/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru změny nájemní smlouvy č. MS/0665/16-N ze dne 4.7.2016, jejímž předmětem je nájem částí pozemku p.č. 5044 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, označených jako díly "b" a "c", uzavřené s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX

a to dohodou o změně obsahu závazku č. 1, kterou se:

- a) rozšiřuje předmět nájmu o část pozemku p.č. 5044 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 38 m² označenou jako díl "a",
- b) stanoví nájemné na 10,- Kč/m²/rok, tzn. nájemné bude činit částku 1.170,- Kč ročně,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0436/20

Záměr nájmu části pozemku p.č. 5044 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2335/RMOB-Sle/1822/46

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o záměru nájmu

části pozemku p.č. 5044, ostatní plocha, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 48 m² z celkové výměry 2378 m², označené jako díl "g",

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0437/20

Souhlas se vstupem na pozemky p.č. 5054/1 a p.č. 5055/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2336/RMOB-Sle/1822/46

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **souhlasí**
s bezúplatným vstupem na části pozemků p.č. 5054/1 a p.č. 5055/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem jejich využití jako přístupu při provádění stavby, a to výstavby plotu na hranici s pozemem p.č. 5054/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle situačního plánu, žadatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za splnění podmínek, že:

- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětných pozemků technikou,
- po ukončení prací budou předmětné pozemky uvedeny do původního stavu, případně budou nahrazeny veškeré škody, které vznikly během realizace prací,
- bude písemně informován sousedící nájemce pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor majetkový (MA) bude písemně či elektronicky informován o zahájení a skončení užívání dotčených pozemků (den zahájení a ukončení prací),
- po skončení prací budou Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru majetkovému (MA) předány dotčené pozemky zpět (na základě zápisu o zpětném předání pozemků),

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0438/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 558, příp. NNk" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 2337/RMOB-Sle/1822/46

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.p.č. 610**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1442 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2396-219/2019 ze dne 14.04.2020, tj. v rozsahu: 19,8 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a přípojkové skříně umístěné na stávajícím sloupu vlastním nákladem, v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 558, příp. NNk",

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 610 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV a přípojková skříně umístěná na stávajícím sloupu (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 610 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2396-219/2019 ze dne 14.04.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 7.920,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení

úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součástí distribuční soustavy), kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0439/20

Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.p.č. 427 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2338/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o zřízení úplatných věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 427**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1465 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. U Vrbiny), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2782-183b/2020 ze dne 19.06.2020, tj. v rozsahu: celkem 11 m (*vodovodní přípojka: 2 m /část B/ + kanalizační přípojka: 3 m /část B/ + elektro přípojka NN: 6 m /část A/*), který vymezuje rozsah služebnosti inženýrských sítí, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2782-183a/2020 ze dne 19.06.2020, který vymezuje rozsah jak služebnosti stezky (přístup), tak rozsah služebnosti cesty (příjezd): 14 m², ve prospěch oprávněného, jakožto vlastníka (panujícího) pozemku p.č.st. 1642 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 883:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX

za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, elektro přípojky NN a zpevněné plochy pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č.st. 1642 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným jakožto vlastníkem panujícího pozemku,

přičemž obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněné osoby chodit po části služebného pozemku (přístup) nebo se po této části služebného pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po této části služebného pozemku přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou po této části služebného pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněné osoby jezdit jakýmkoli vozidly přes část služebného pozemku (příjezd) a právo, aby jiní přes tuto část služebného pozemku

přijížděli k oprávněné osobě a odjížděli od ní, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

c) věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemku p.p.č. 427 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavby - vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a elektro přípojka NN (společně dále jen jako "Stavby"), vedoucí k pozemku p.č.st. 1642 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavby provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemku p.p.č. 427 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Staveb,
- právo provádět na Stavbách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcných břemen - služebností je vymezen geometrickými plány č. 2782-183b/2020 ze dne 19.06.2020 (inženýrské sítě) a č. 2782-183a/2020 ze dne 19.06.2020 (stezka, cesta).

Věcná břemena - služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 11.400,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 500,- Kč/m² dle GP + DPH v zákonné výši a 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniových staveb, tj. Staveb), kterou oprávněný uhradí do 14 dnů ode dne dojití/doručení faktury oprávněnému, přičemž fakturu vystaví povinný poté, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcných břemen - služebností.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0440/20

Souhlas vlastníka pozemků s kácením dřevin a souhlas se vstupem na pozemky za účelem kácení dřevin - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - GasNet, s.r.o.

Usnesení číslo: 2339/RMOB-Sle/1822/46
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s kácením dřevin, uvedených v příloze č. 1 a č. 2 tohoto materiálu, rostoucích na pozemcích p.č. 5057, p.č. 5055/1, p.č. 5044, p.č. 5176, p.č. 5181, p.č. 5179 a p.č. 5183 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a

s bezúplatným vstupem na výše uvedené pozemky za účelem pokácení uvedených dřevin, v rámci projektu "REKO MS Ostrava Hladnov 1.etapa 1.část" žadatele/investora stavby:

GasNet, s.r.o.
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567,

a to za splnění těchto podmínek:

- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětných pozemků technikou,
- po pokácení uvedených dřevin budou jejich větve a kmeny (dřevní hmota) zlikvidovány a odvezeny, vše na vlastní náklady výše uvedeného investora stavby,
- stanoví-li orgán ochrany přírody, jako kompenzaci ekologické újmy, náhradní výsadbu, zabezpečí tuto na vlastní náklady výše uvedený investor stavby,
- bude ponechán živý plot "Ptačího zobu" mezi domy č. 2 - č. 4, č. 6 - č. 8 na ul. 8. března,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020