

**Usnesení
48. schůze rady městského obvodu
konané dne 19.08.2020**

**čís. 2358/RMOB-Sle/1822/48
 -
 2415/RMOB-Sle/1822/48**

Bc. Richard Vereš v.r.
starosta

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 19.08.2020

Číslo usnesení	Materiál	Název
2358/RMOB-Sle/1822/48	FaR/ RMOB/9.0053/20	Dodatek č. 1 ke "Směrnici č. 4/2020 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava"
2359/RMOB-Sle/1822/48	FaR/ RMOB/9.0056/20	Rozpočtová opatření
2360/RMOB-Sle/1822/48	ŠaK/ RMOB/10.0085/20	Výjimka z nejvyššího počtu žáků ve třídě ZŠ Bohumínská pro školní rok 2020/2021
2361/RMOB-Sle/1822/48	KS/ RMOB/14.0028/20	Žádost o použití loga městského obvodu Slezská Ostrava
2362/RMOB-Sle/1822/48	DaŽP/ RMOB/5.0043/20	Návrh změny Nařízení města č. 9/2018, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním
2363/RMOB-Sle/1822/48	DaŽP/ RMOB/5.0049/20	Povolení připojení nemovitě věci k místní komunikaci na ul. Stinná v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí
2364/RMOB-Sle/1822/48	PRAV/ RMOB/13.0097/20	Žaloby 6 ks
2365/RMOB-Sle/1822/48	PRAV/ RMOB/13.0098/20	Dohoda o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu
2366/RMOB-Sle/1822/48	PRAV/ RMOB/13.0104/20	Záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem "Oprava a zasklení lodžii bytového domu Želazného 729/2, Ostrava-Muglinov" v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava"
2367/RMOB-Sle/1822/48	PRAV/ RMOB/13.0105/20	Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby pod názvem "Zajištění stravovacích služeb uživatelům odlehčovací pobytové služby"
2368/RMOB-Sle/1822/48	INV/ RMOB/12.0067/20	Dohoda o změně obsahu závazku č. 2 ke smlouvě č. INV /0045/20 "Stavební úpravy ul. Švédská - Mojžíšková, Okrajní" - navýšení ceny díla o vícepráce v hodnotě 34 972,57 Kč bez DPH
2369/RMOB-Sle/1822/48	INV/ RMOB/12.0068/20	ČEZ - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV/NN/č. 20-SOP-01-4121684132 - ul. Keramická -

		krátkodobé připojení SSZ - prodloužení smlouvy 412159846/
2370/RMOB-Sle/1822/48	INV/ RMOB/12.0069/20	Uzavření smlouvy o dílo s obchodní společností Technické služby Ostrava,a.s. Slezská Ostrava na zhotovení díla pod názvem „Chodník Frýdecká - Železničářská“, k.ú. Kunčice nad Ostravicí,p.č. 610 a 631/1
2371/RMOB-Sle/1822/48	INV/ RMOB/12.0070/20	Plná moc - pí. Yvona Ossová - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - zastupování za účelem předkolaudačního a kolaudačního řízení pro stavbu - "Stavební úpravy Správní budova ústředního hřbitova, Těšínská 138/105, Slezská Ostrava
2372/RMOB-Sle/1822/48	INV/ RMOB/12.0072/20	Odchylný postup od Směrnice č. 1/2019 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách městského obvodu Slezská Ostrava - Modernizace učeben základních škol ve Slezské Ostravě – bezbariérovost
2373/RMOB-Sle/1822/48	VV/ RMOB/8.0042/20	Vzdání se funkce a jmenování do funkce vedoucího majetkového odboru Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
2374/RMOB-Sle/1822/48	VV/ RMOB/8.0043/20	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
2375/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0204/20	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Kranichova)
2376/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0443/20	Projednání změny Smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání v domě s byty č. MS/0395/19-N ze dne 07.05.2019 dohodou (č. 2)
2377/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0444/20	Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemků p.č. 1819 a p.č. 1821 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava
2378/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0445/20	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
2379/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0446/20	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
2380/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0447/20	Záměr prodeje části pozemku p.č. 2399/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2381/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0448/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 2045/1 v k.ú. Koblův, obec Ostrava

2382/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0449/20	Projednání ukončení nájmu bytu zvláštního určení výpovědí/dohodou
2383/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0450/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 2045/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava
2384/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0451/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "OMS PODA Ostrava - připojení domů Residomo na ul. Lihovarské, Vratimovské a Nadační" v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava - PODA a.s.
2385/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0452/20	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Hrušov 1240, NN" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
2386/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0453/20	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava 83/2 Dvouletý, NNk" v k.ú. Antošovice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
2387/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0454/20	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Kanalizační přípojka pro zahradní chatku" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
2388/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0455/20	Záměr prodeje části pozemku p.č. 182/2 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
2389/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0456/20	Souhlas vlastníka sousedního pozemku, Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcná břemena - služebnosti v rámci projektu "Stavba rodinného domu" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
2390/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0457/20	Záměr prodeje části pozemku p.č. 237 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava
2391/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0458/20	Souhlas vlastníka sousedního pozemku, Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcná břemena - služebnosti v rámci projektu "Novostavba rodinného domu Hrušov" v k.ú. Hrušov a k.ú. Muglinov, obec Ostrava
2392/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0459/20	Nájem části nemovité věci na ulici Hladnovská v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - Ovaprakt s.r.o.
2393/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0460/20	Záměr prodeje pozemků p.č.st. 148/3, p.č. 385/6 a částí pozemků p.č. 385/39, p.č. 385/5 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

2394/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0461/20	Souhlas vlastníka sousední nemovité věci s realizací stavebního záměru v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (lokalita u ul. Na Josefské)
2395/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0462/20	Souhlas vlastníka sousední nemovité věci s realizací stavebního záměru "Domovní ČOV pro RD na parc.č. 2723/1 a 2723/2, k.ú. Slezská Ostrava" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (lokalita u ul. Na Josefské)
2396/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0463/20	Souhlas vlastníka sousední nemovité věci s realizací stavebního záměru "Domovní ČOV pro RD na parc.č. 2721/1 a 2721/2, k.ú. Slezská Ostrava" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (lokalita u ul. Na Josefské)
2397/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0464/20	Záměr prodeje části pozemku p.č. 230 a pozemku p.č. 1185/9 v k.ú. Koblov, obec Ostrava
2398/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0465/20	Souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Slezskoostravský hrad - Miniuni" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s umístěním stavby a vstupem na pozemek - Černá louka s.r.o.
2399/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0466/20	Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou
2400/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0467/20	Udělení pověření k jednání za spoluvlastníka jednotky ve vztahu ke společenství vlastníků jednotek
2401/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0468/20	Nájmy části pozemku p.p.č. 66/3 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a pozemku p.p.č. 84/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
2402/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0469/20	Souhlas vlastníka sousední nemovité věci s realizací stavebního záměru v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - ASN HAKR Brno s.r.o.
2403/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0471/20	Nájmy části pozemku p.č. 5182 a pozemku p.č. 3583 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2404/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0472/20	Nájmy částí pozemku p.č. 251/7 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava
2405/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0473/20	Smlouvy o nájmech bytů na dobu neurčitou + ukončení nájmu bytu dohodou
2406/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0474/20	Změna smlouvy o nájmu části pozemku p.p.č. 391/28 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (smlouva č. MS/1073/18-N)
2407/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0475/20	Záměr nájmu části pozemku p.č. 5183 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2408/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0477/20	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek,

		Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Slezská Ostrava 3238/1, NNk" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
2409/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0478/20	Záměr nájmu částí pozemku p.č. 4778 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2410/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0479/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "16010-048141 RVDSL1922M_T_OSSL1HR_MET" v k.ú. Slezská Ostrava - CETIN a.s.
2411/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0480/20	Přidělení bytů zvláštního určení do nájmu + ukončení nájmu bytu dohodou
2412/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0481/20	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Štěpničkova)
2413/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0482/20	Přidělení bytu do nájmu
2414/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0483/20	Projednání přidělení bytů do nájmu - byty na vlastní náklady
2415/RMOB-Sle/1822/48	MA/ RMOB/4.0484/20	Souhlas vlastníka pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dotčených stavebním záměrem "Areál občanské vybavenosti BRAT Plus s.r.o." - BRAT Plus s.r.o.

1

FaR/RMOB/9.0053/20

(zn. předkl.)
160

Dodatek č. 1 ke "Směrnici č. 4/2020 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava"

Usnesení číslo: 2358/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) schvaluje

Dodatek č. 1 ke "Směrnici č. 4/2020 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava" dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu, s účinností od 01.09.2020.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 01.09.2020

2

FaR/RMOB/9.0056/20

(zn. předkl.)
160

Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 2359/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) schvaluje

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 26.08.2020

3

ŠaK/RMOB/10.0085/20

(zn. předkl.)
210

Výjimka z nejvyššího počtu žáků ve třídě ZŠ Bohumínská pro školní rok 2020/2021

Usnesení číslo: 2360/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) povoluje

výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě Základní škole Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizaci, a to zvýšení počtu žáků ve třídě z 30 na 34 pro školní rok 2020/2021 za předpokladu, že toto zvýšení počtu nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.08.2020

4

KS/RMOB/14.0028/20

(zn. předkl.)
110

Žádost o použití loga městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 2361/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

žádost paní Kateřiny Kašákové o použití loga městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

2) **souhlasí**

s použitím loga městského obvodu Slezská Ostrava na propagačních materiálech, které budou použity při kulturní akci Ostravský krýgl ve Slezské Ostravě a uzavřením podlicenční smlouvy o užití loga městského obvodu, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Jiří Till,
vedoucí odboru kanceláře starosty

T: 21.08.2020

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0043/20

Návrh změny Nařízení města č. 9/2018, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním

Usnesení číslo: 2362/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

požádat Radu města Ostravy o provedení změn v Nařízení města č. 9/2018, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, ve znění pozdějších změn a doplňků, a to změnou přílohy č. 2 a č. 3 ve smyslu přílohy č. 3 až č. 6 předloženého materiálu; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0049/20

Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci na ul. Stinná v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí

Usnesení číslo: 2363/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s připojením nemovité věci, a to pozemku p.č. 426 v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, k místní komunikaci ul. Stinná, MK III. tř., č. 294c, na pozemku p.č. 432 v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 02.09.2020

(zn. předkl.)
160

PRAV/RMOB/13.0097/20

Žaloby 6 ks

Usnesení číslo: 2364/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

podat žaloby o zaplacení peněžité částky vůči:

a) paní **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nar. v roce **XXXX**, bytem **XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX**, z důvodu nezaplacení dluhu za poskytnutou sociální službu v azylovém domě ve výši 1.040,- Kč s příslušenstvím, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu,

b) paní **XXXXX XXXXXXXXXXXXX**, nar. v roce **XXXX**, bytem **XXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX**, z důvodu nezaplacení dluhu za poskytnutou sociální službu v azylovém domě ve výši 10.980,- Kč s příslušenstvím, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu,

c) paní **XXXXXX XXXXXXXXXXXXX**, nar. v roce **XXXX**, bytem **XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX**, z důvodu nezaplacení dluhu za poskytnutou sociální službu v azylovém domě ve výši 720,- Kč s příslušenstvím, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu,

d) paní **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nar. v roce **XXXX**, bytem **XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX**, z důvodu nezaplacení dluhu za poskytnutou sociální službu v azylovém domě ve výši 1.743,- Kč s příslušenstvím, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu,

e) paní **XXXX XXXXXXXXXXXXX**, nar. v roce **XXXX**, bytem **XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX** a panu **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nar. v roce **XXXX**, bytem **XXXXXXXXXXXX XXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXX**, společně a nerozdílně, z důvodu nezaplacení dluhu za poskytnutou sociální službu v azylovém domě ve výši 640,- Kč s příslušenstvím, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu,

f) panu **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nar. v roce **XXXX**, bytem **XXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX**, z důvodu nezaplacení dluhu za poskytnutou sociální službu v azylovém domě ve výši 1.080,- Kč s příslušenstvím, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
160

PRAV/RMOB/13.0098/20
Dohoda o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu

Usnesení číslo: 2365/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost pana XXXXXXXXXXX XXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX X XXXXXXX, o splátkový kalendář ke splnění dluhu vzniklého z nájmu bytu a služeb spojených s užíváním bytu, z náhrady nájmu bytu a služeb spojených s užíváním bytu a z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít dohodu o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu s panem XXXXXXXXXXX XXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX X XXXXXXX, týkající se dluhu vzniklého z nájmu bytu a služeb spojených s užíváním bytu, z náhrady nájmu bytu a služeb spojených s užíváním bytu a z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0104/20

Záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem "Oprava a zasklení lodžií bytového domu Želazného 729/2, Ostrava-Muglinov" v rámci zavedení dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava"

Usnesení číslo: 2366/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oprava a zasklení lodžií bytového domu Želazného 729/2, Ostrava-Muglinov“ v rámci zavedení dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava“ v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 04.09.2020

2) **schvaluje**

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0105/20

Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby pod názvem "Zajištění stravovacích služeb uživatelům odlehčovací pobytové služby"

Usnesení číslo: 2367/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem "Zajištění stravovacích služeb uživatelům odlehčovací pobytové služby" v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 28.08.2020

2) **schvaluje**

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0067/20

Dohoda o změně obsahu závazku č. 2 ke smlouvě č. INV /0045/20 "Stavební úpravy ul. Švédská - Mojžíšková, Okrajní" - navýšení ceny díla o vícepráce v hodnotě 34 972,57 Kč bez DPH

Usnesení číslo: 2368/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít dohodu o změně obsahu závazku č.2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0045/20 "Stavební úpravy ul. Švédská - Mojžíšková, Okrajní", dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 24.08.2020

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0068/20

ČEZ - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV/NN/č. 20-SOP-01-4121684132 - ul. Keramická - krátkodobé připojení SSZ - prodloužení smlouvy 412159846/

Usnesení číslo: 2369/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV/NN/
č. 20_SOP_01_4121684132 na ul. Keramická - krátkodobé připojení SSZ - prodloužení smlouvy 4121594846 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 18.08.2020

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0069/20

Uzavření smlouvy o dílo s obchodní společností Technické služby Ostrava, a.s. Slezská Ostrava na zhotovení díla pod názvem „Chodník Frýdecká - Železničářská“, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, p.č. 610 a 631/1

**Usnesení číslo: 2370/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo s obchodní společností Technické služby Ostrava, a.s. Slezská Ostrava, se sídlem Československé armády 877/20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 47674725 na zhotovení díla pod názvem „Chodník Frýdecká - Železničářská“, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, p.č. 610 a 631/1.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 18.08.2020

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0070/20

Plná moc - pí. Yvona Ossová - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - zastupování za účelem předkolaudačního a kolaudačního řízení pro stavbu - "Stavební úpravy Správní budova ústředního hřbitova, Těšínská 138/105, Slezská Ostrava

**Usnesení číslo: 2371/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) rozhodla

udělit plnou moc paní Yvoně Ossové, zaměstnankyni statutárního města Ostrava, zařazené do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru investic a strategického rozvoje na pozici referenta investiční výstavby, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava ve věci předkolaudačního a kolaudačního řízení pro stavbu - "Stavební úpravy Správní budova ústředního hřbitova, Těšínská 138/105" dle důvodové zprávy a přílohy předkládaného materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 13.09.2019

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0072/20

Odchylný postup od Směrnice č. 1/2019 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách městského obvodu Slezská Ostrava - Modernizace učeben základních škol ve Slezské Ostravě – bezbariérovost

**Usnesení číslo: 2372/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) rozhodla

a) o odchylném postupu od Směrnice č. 1/2019 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

b) o uzavření smlouvy se společností HYDOR s.r.o., Fügnerova 778/23, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 25818457, za cenu nejvýše přípustnou ve výši 318 736,- Kč bez DPH,

dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu na realizaci stavebních prací Modernizace učeben základních škol ve Slezské Ostravě – bezbariérovost v rámci projektů, které jsou spolufinancovány z dotace poskytnuté z Integrovaného regionálního operačního programu 2014-2020 (dále jen „IROP“) v rámci 10. výzvy statutárního města Ostravy jako zprostředkujícího subjektu integrované teritoriální investice (ITI) k předkládání žádostí o podporu z IROP (SC 2.4: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení) ve vazbě na 66. výzvu řídicího orgánu IROP (Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI) a 6. výzvu nositele ITI ostravské aglomerace:

- „Modernizace učebny fyziky - chemie“ reg. číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0010824
- „Univerzální přírodovědná učebna“ reg. číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0010826
- „Univerzální přírodovědná učebna při ZŠ Chrustova 24, Slezská Ostrava“ reg. číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0010823

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0042/20

Vzdání se funkce a jmenování do funkce vedoucího majetkového odboru Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 2373/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

skutečnost, že pan Ing. Pavel Slabý se vzdal funkce vedoucího majetkového odboru Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava dle § 12 odst. 2 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 19. 9. 2020 (tímto dnem končí výkon jeho funkce) dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) jmenuje

s účinností ode dne 20. 9. 2020 do funkce vedoucí majetkového odboru Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava paní Ing. Danielu Lukavcovou dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0043/20

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 2374/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) stanovuje

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 226 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 33 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 19. 8. 2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0204/20

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Kranichova)

Usnesení číslo: 2375/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním přípojky splaškové kanalizace na/v částech pozemků p.č. 2188 (ul. Kranichova) a p.č. 2178 (ul. Na Pěčonce) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "Přípojka splaškové kanalizace k RD č.p. 1109, Kranichova 1109/19, Slezská Ostrava" investorů stavby:

XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX

XXXXXXXXXXXX

X

XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

X

XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX

XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investorů stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to přípojku splaškové kanalizace, na/v částech pozemků:

- **p.č. 2188**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1750 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Kranichova), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 9 m,

- **p.č. 2178**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1215 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Pěčonce), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 3 m,

přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to ve vztahu k pozemku investorů stavby p.č. 2190 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba-budova s č.p. 1109, v rámci projektu "Přípojka splaškové kanalizace k RD č.p. 1109, Kranichova 1109/19, Slezská Ostrava", dle situačního plánu, s investory stavby:

XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXX
X
XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XXX XXXXXXX
X
XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investorů stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemků p.č. 2188 a p.č. 2178 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investory stavby:

XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXX
X
XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XXX XXXXXXX
X
XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucích oprávněných jakožto spoluvlastníků nemovité věci - (panujícího) pozemku p.č. 2190 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba-budova s č.p. 1109, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebných) pozemků **p.č. 2188**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1750 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Kranichova), s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 9 m, a **p.č. 2178**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1215 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Pěčonce), s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 3 m, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k částem pozemků, s budoucími oprávněnými:

XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXX

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

X

XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

X

XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX

XXXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.č. 2188 a p.č. 2178 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - přípojka splaškové kanalizace (dále jen "Stavba"), vedoucí k pozemku p.č. 2190 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části výše uvedených pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemků považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0443/20

Projednáni změny Smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání v domě s byty č. MS/0395/19-N ze dne 07.05.2019 dohodou (č. 2)

Usnesení číslo: 2376/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě s byty č. MS/0395/19-N ze dne 7.5.2019, ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 1, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č.st. 1340 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov), konkrétně se jedná o ve smlouvě uvedený prostor č. 102, o výměře 72 m², nacházející se v uvedené stavbě, uzavřené s nájemcem:

DENILUCK s.r.o.

sídlo: Ostravská 554,735 41 Petřvald
IČO: 07117345

a to uzavřením dohody o změně obsahu závazku č. 2, kterou se:

- mění záhlaví smlouvy v označení nájemce ze společnosti DENILUCK s.r.o., sídlo: Ostravská 554, 735 41 Petřvald, IČO: 07117345 na Lucii Riedlovou, narozenou v roce XXXXX bytem: XXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXX, IČO: 01641921

a o uzavření příslušné dohody, která nabude účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0444/20

Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemků p.č. 1819 a p.č. 1821 v k.ú.
Kunčičky, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2377/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o zřízení úplatných věcných břemen - služebností k tíži (služebných) pozemků:

- **p.č. 1819**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1541 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, s tím, že rozsah služebností inženýrských sítí je: celkem 82,4 m, a to v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 998-56/2020 ze dne 23.06.2020 (*plynovodní přípojka: 8 m /část A v GP/ + vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty: 8 m /část B v GP/ + kanalizační přípojka včetně kanalizační šachty: 5 m /část C v GP/*) a č. 677-332/2009 ze dne 08.06.2009 (*elektro přípojka NN: 61,4 m*), přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb,

- **p.č. 1821**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1346 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, s tím, že rozsah služebností inženýrské sítě je: 15,5 m (*elektro přípojka NN*), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 677-332/2009 ze dne 08.06.2009, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby,

- **p.č. 1819**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1541 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, s tím, že rozsah jak služebností stezky (přístup), tak služebností cesty (příjezd) je: 21 m², a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 999-57/2020 ze dne 23.06.2020, ve prospěch oprávněných, jakožto vlastníků (panujících) pozemku p.č. 595/2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 675:

XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky včetně vodovodní šachty, kanalizační přípojky včetně kanalizační šachty, plynovodní přípojky, elektro přípojky NN a zpevněné plochy pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemkům p.č. 595/1 a p.č. 595/2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněnými jakožto vlastníky panujícího pozemku,

příčemž obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněných osob chodit po části služebného pozemku p.č. 1819 (přístup) v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, nebo se po této části služebného pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po této části služebného pozemku přicházeli k oprávněným osobám a odcházeli od nich nebo se lidskou silou po této části služebného pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněných osob jezdit jakýmikoli vozidly přes část služebného pozemku p.č. 1819 (příjezd) v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tuto část služebného pozemku přijížděli k oprávněným osobám a odjížděli od nich, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

c) věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemku p.č. 1819 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, stavby - vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty, kanalizační přípojka včetně kanalizační šachty, plynovodní přípojka a elektro přípojka NN, a na/v části pozemku p.č. 1821 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, stavbu - elektro přípojka NN - (společně dále jen jako "Stavby"), vedoucí k pozemku p.č. 595/2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavby provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků p.č. 1819 a p.č. 1821 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Staveb,
- právo provádět na Stavbách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcných břemen - služebností je vymezen geometrickými plány 998-56/2020 ze dne 23.06.2020 (plynovodní přípojka, vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty, kanalizační přípojka včetně kanalizační šachty), č. 677-332/2009 ze dne 08.06.2009 (elektro přípojka NN) a č. 999-57/2020 ze dne 23.06.2020 (přístup a příjezd).

Věcná břemena - služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 51.760,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 500,- Kč/m² dle GP + DPH v zákonné výši, 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši /elektro přípojka NN/ a 500,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši /plynovodní přípojka, vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty, kanalizační přípojka včetně

kanalizační šachty/ (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemků považován za běžný metr (bm) liniových staveb, tj. Staveb), kterou oprávnění uhradí do 14 dnů ode dne dojití/ doručení faktury oprávněným, přičemž fakturu vystaví povinný poté, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcných břemen - služebností.

Smlouva o zřízení věcných břemen - služebností nabude účinnosti dnem uhrazení úplaty za zřízení věcných břemen - služebností, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0445/20

Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 2378/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku p.č. 5133, o výměře 19 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Zapletalova, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XX
XXXXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č. 2897/15, o výměře 27 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Kramolišova, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

c)

pozemku p.č. 2338, o výměře 25 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Kmetická, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX

d)

pozemku p.č.st. 1523, o výměře 21 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, ulice Orlovská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0446/20
Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 2379/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku p.č.st. 808, o výměře 22 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č. 2088/12, o výměře 22 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Na Vizině, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

c)

pozemku p.č. 1810, o výměře 22 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Chittussiho, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

d)

pozemku p.č. 517/14, o výměře 22 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ulice Výhradní, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0447/20

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2399/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2380/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.č. 2399/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 401 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 4476-85/2020 ze dne 13.07.2020 a označenou v něm jako:

- **pozemek p.č. 2399/1**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 358 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0448/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 2045/1 v k.ú. Koblův, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2381/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.č. 2045/1**, trvalý travní porost, o výměře 1257 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1377-10/2020 ze dne 28.04.2020, tj. v rozsahu: 1,48 m /v rámci části A v GP/, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného jakožto vlastníka (panujícího) pozemku p.č. 690/7 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.ev. 3:

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX XXX XX XXXXXXXX

za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky na vlastní náklady,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným jakožto vlastníkem panujícího pozemku,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 2045/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 2045/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1377-10/2020 ze dne 28.04.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 14 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0449/20

Projednáni ukončení nájmu bytu zvláštního určení výpovědí/dohodou

Usnesení číslo: 2382/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0450/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 2045/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2383/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.č. 2045/1**, trvalý travní porost, o výměře 1257 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1377-10/2020 ze dne 28.04.2020, tj. v rozsahu: 2,86 m /část B v GP/, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněných jakožto vlastníků (panujícího) pozemku p.č. 690/8 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.ev. 2:

XXXXXXXX

XXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXX XX XXX XXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky na vlastní náklady,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněnými jakožto vlastníky panujícího pozemku,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 2045/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 2045/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1377-10/2020 ze dne 28.04.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.144,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby), kterou oprávnění uhradí do 14 dnů ode dne, kdy jim dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0451/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "OMS PODA Ostrava -
připojení domů Residomo na ul. Lihovarské, Vratimovské a Nadační" v k.ú. Kunčičky,
obec Ostrava - PODA a.s.

Usnesení číslo: 2384/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 1786**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2103 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 988-35/2020 ze dne 17.02.2020, tj. v rozsahu: celkem 20,81 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

PODA a.s.

sídlo: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 258 16 179,

za účelem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, vlastním nákladem v rámci projektu "OMS PODA Ostrava - připojení domů Residomo na ul. Lihovarské, Vratimovské a Nadační",

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemku p.č. 1786 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, stavbu - podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemku p.č. 1786 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 988-35/2020 ze dne 17.02.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 3.610,- Kč + DPH v zákonné výši, stanovenou znaleckým posudkem č. 2562-10.1-20 ze dne 11.04.2020,

kteřou oprávněný uhradí do 30 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0452/20

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Hrušov 1240, NN" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 2385/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním zemního kabelového vedení NN na/v částech pozemků p.č. 1242/3 a p.č. 1918 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rámci projektu "Ostrava-Hrušov 1240, NN" investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to zemní kabelové vedení NN, na/v části pozemku **p.č. 1242/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 633 m², s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 44 m, a na/v části pozemku **p.č. 1918**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 749 m², s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 58 m, vše v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Sodná), přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rámci projektu "Ostrava-Hrušov 1240, NN", dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemků p.č. 1242/3 a p.č. 1918 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků: **p.č. 1242/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 633 m², s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 44 m, a **p.č. 1918**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 749 m², s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 58 m, vše v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Sodná), přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k částem pozemků, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.č. 1242/3 a p.č. 1918 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, stavbu - zemní kabelové vedení NN (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na výše uvedené části dotčených pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemků považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,

T: 26.02.2021

vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0453/20

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava 83/2 Dvouletý, NNk" v k.ú. Antošovice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 2386/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním zemního kabelového vedení NN na/v částech pozemků p.č. 174, p.č. 175, p.č. 185/7 a p.č. 182 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, v rámci projektu "Ostrava 83/2 Dvouletý, NNk" investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to zemní kabelové vedení NN, na/v části pozemku **p.č. 174**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1118 m², s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 4 m, na/v části pozemku **p.č. 175**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2622 m², s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 98 m, na/v části pozemku **p.č. 185/7**, orná půda, o výměře 139 m², s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 45 m, a na/v části pozemku **p.č. 182**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 147 m², s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 4 m, vše v k.ú. Antošovice, obec Ostrava (ul. Obilní), přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rámci projektu "Ostrava 83/2 Dvouletý, NNk", dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemků p.č. 174, p.č. 175, p.č. 185/7 a p.č. 182 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků: **p.č. 174**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1118 m², s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 4 m, **p.č. 175**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2622 m², s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 98 m, **p.č. 185/7**, orná půda, o výměře 139 m², s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 45 m, a **p.č. 182**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 147 m², s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 4 m, vše v k.ú. Antošovice, obec Ostrava (ul. Obilní), přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k částem pozemků, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.č. 174, p.č. 175, p.č. 185/7 a p.č. 182 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, stavbu - zemní kabelové vedení NN (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na výše uvedené části dotčených pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemků považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,

T: 26.02.2021

vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0454/20

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Kanalizační přípojka pro zahradní chatku" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2387/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním kanalizační přípojky na/v části pozemku p.p.č. 424/2 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Hilbertova), v rámci projektu "Kanalizační přípojka pro zahradní chatku" investorů stavby:

XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX
XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investorů stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to kanalizační přípojku, na/v části pozemku **p.p.č. 424/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 922 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Hilbertova), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 2 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to ve vztahu k pozemku p.p.č. 91/11 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, v rámci projektu "Kanalizační přípojka pro zahradní chatku", dle situačního plánu, s investory stavby:

XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investorů stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.p.č. 424/2 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investory stavby:

XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucích oprávněných jakožto vlastníků nemovité věci - (panujícího) pozemku p.p.č. 91/11 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 424/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 922 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Hilbertova), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 2 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, s budoucími oprávněnými:

XXXXXXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 424/2 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavbu - kanalizační přípojka (dále jen "Stavba"), vedoucí k pozemku p.p.č. 91/11 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 424/2 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 26.02.2021

(zn. předkl.)

MA/RMOB/4.0455/20

180

Záměr prodeje části pozemku p.č. 182/2 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2388/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.č. 182/2, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 752 m² z celkové výměry 791 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0456/20

Souhlas vlastníka sousedního pozemku, Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcná břemena - služebnosti v rámci projektu "Stavba rodinného domu" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2389/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 1/18 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Požární), s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Stavba rodinného domu" investora stavby:

XXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

přičemž předmětný stavební záměr spočívá v realizaci stavby rodinného domu včetně zpevněných ploch, vsaku, jímky, žumpy a inženýrských sítí na/v pozemku investora stavby p.p.č. 28/7 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, který je sousedícím pozemkem s výše uvedeným pozemkem p.p.č. 1/18 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a zpevněné plochy pro zajištění přístupu a příjezdu na/v částech pozemku p.p.č. 1/18 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Požární), v rámci projektu "Stavba rodinného domu" investora stavby:

XXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to:

- vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty na/v části pozemku **p.p.č. 1/18**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3660 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Požární), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 2 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby,

- zpevněnou plochu na/v části pozemku **p.p.č. 1/18**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3660 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Požární), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 3,6 m², pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku investora stavby,

a to vše ve vztahu k pozemku investora stavby p.p.č. 28/7 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu "Stavba rodinného domu", dle situačního plánu, s investorem stavby:

XXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemku p.p.č. 1/18 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedené v bodě 3 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

XXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XX

za účelem provedení stavby dle bodu 3 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

5) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.p.č. 28/7 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 1/18**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3660 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Požární), s tím, že předpokládaný rozsah služebností inženýrské sítě je: 2 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a předpokládaný rozsah jak služebnosti stezky (přístup), tak předpokládaný rozsah služebnosti cesty (příjezd) je: 3,6 m², a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcných břemen - služebností k částem pozemku, s budoucím oprávněným:

XXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XX

kdy obsahem:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněné osoby chodit po části pozemku p.p.č. 1/18 (přístup) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, nebo se po této části pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po této části pozemku přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou po této části pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněné osoby jezdit jakýmkoli vozidly přes část pozemku p.p.č. 1/18 (příjezd) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tuto část pozemku přijížděli k oprávněné osobě a odjížděli od ní, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

c) věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 1/18 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 1/18 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcná břemena - služebnosti se zřídí na dobu neurčitou, tak, jak budou vymezena geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 150,- Kč/m² dle GP + DPH v zákonné výši a 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0457/20

Záměr prodeje části pozemku p.č. 237 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2390/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.č. 237, orná půda, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 493 m² z celkové výměry 902 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0458/20

Souhlas vlastníka sousedního pozemku, Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcná břemena - služebnosti v rámci projektu "Novostavba rodinného domu Hrušov" v k.ú. Hrušov a k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2391/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.č. 1918 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Sodná), s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Novostavba rodinného domu Hrušov" investora stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

přičemž předmětný stavební záměr spočívá v realizaci stavby rodinného domu a garáže včetně zpevněných ploch, vsaků, retenčních nádob a inženýrských sítí na/v pozemku investora stavby p.č. 1240 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, který je sousedícím pozemkem s výše uvedeným pozemkem p.č. 1918 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty na/v části pozemku p.č. 1918 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Sodná), a na/v částech pozemků p.p.č. 412/4, p.p.č. 382/37 a p.p.č. 382/45 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Volná), a zpevněné plochy pro zajištění přístupu a příjezdu na/v části pozemku p.č. 1918 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Sodná), v rámci projektu "Novostavba rodinného domu Hrušov" investora stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to:

- vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty na/v části pozemku **p.č. 1918**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 749 m², v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Sodná), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 40,2 m, na/v části pozemku **p.p.č. 412/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 522 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 3,8 m, na/v části pozemku **p.p.č. 382/37**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1304 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Volná), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 4,9 m, a na/v části pozemku **p.p.č. 382/45**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4987 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 0,7 m, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby,

- zpevněnou plochu na/v části pozemku **p.č. 1918**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 749 m², v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Sodná), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 18,2 m², pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku investora stavby,

a to vše ve vztahu k pozemku investora stavby p.č. 1240 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rámci projektu "Novostavba rodinného domu Hrušov", dle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemků p.č. 1918 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, a p.p.č. 412/4, p.p.č. 382/37, p.p.č. 382/45 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, uvedené v bodě 3 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

za účelem provedení stavby dle bodu 3 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

5) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.č. 1240 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností k tíži (služebných) pozemků: **p.č. 1918**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 749 m², v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Sodná), s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti inženýrské sítě je: 40,2 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a předpokládaný rozsah jak služebnosti stezky (přístup), tak služebnosti cesty (příjezd) je: 18,2 m², **p.p.č. 412/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 522 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti inženýrské sítě je: 3,8 m, **p.p.č. 382/37**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1304 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Volná), s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti inženýrské sítě je: 3,8 m, a **p.p.č. 382/45**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4987 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti inženýrské sítě je: 0,7 m, přičemž délkový metr (m)

pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcných břemen - služebností k částem pozemků, s budoucím oprávněným:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

kdy obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněné osoby chodit po části pozemku p.č. 1918 (přístup) v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, nebo se po této části pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po této části pozemku přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou po této části pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněné osoby jezdit jakýmkoli vozidly přes část pozemku p.č. 1918 (příjezd) v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tuto část pozemku přijížděli k oprávněné osobě a odjížděli od ní, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

c) věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.č. 1918 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, a p.p.č. 412/4, p.p.č. 382/37, p.p.č. 382/45 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků p.č. 1918 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, a p.p.č. 412/4, p.p.č. 382/37, p.p.č. 382/45 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcná břemena - služebnosti se zřídí na dobu neurčitou, tak, jak budou vymezena geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 150,- Kč/m² dle GP + DPH v zákonné výši a 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0459/20

Nájem části nemovité věci na ulici Hladnovská v k.ú. Muglinov, obec Ostrava -
Ovaprakt s.r.o.

Usnesení číslo: 2392/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu části pozemku p.č.st. 1340, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757 (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava–Muglinov) konkrétně prostoru č. 104, o výměře 104,16 m², nacházejícího se v uvedené stavbě, a to :

- za účelem zřízení a provozování ordinace praktického lékaře,
- na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy,
- s tříměsíční výpovědní dobou,
- za měsíční nájemné ve výši 3.646,- Kč,tj. 35,- Kč/m²,
- s měsíčními zálohami na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 3.150,- Kč,

s nájemcem:

Ovaprakt s.r.o.

sídlo: Hladnovská 757/119a, Muglinov, 712 00 Ostrava

IČO: 09357351

za splnění podmínky ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu prostor č MS/1376/11-N ze dne 2.1.2012 ve znění Dodatku č. 1, uzavřené s paní XXXXX XXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, kterou jí byla pronajata část pozemku p.č.st. 1340, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757 (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava–Muglinov), konkrétně prostor č. 104, o výměře 104,16 m², nacházející se v uvedené stavbě, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

2) **rozhodla**

ukončit Smlouvu o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu prostor č MS/1376/11-N ze dne 2.1.2012 ve znění Dodatku č. 1, uzavřenou s paní XXXXX XXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXX, kterou jí byla pronajata část pozemku p.č.st. 1340, v obci

Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757 (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava–Muglinov), konkrétně prostor č. 104 o výměře 104,16 m², nacházející se v uvedené stavbě;

a uzavřít příslušnou dohodu s tím, že nájemní vztah skončí k datu účinnosti nově uzavřené nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0460/20

Záměr prodeje pozemků p.č.st. 148/3, p.č. 385/6 a částí pozemků p.č. 385/39, p.č. 385/5 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2393/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas

k záměru města prodat nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, konkrétně:

- pozemek p.č.st. 148/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 37 m²,
- pozemek p.č. 385/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 484 m²,
- částí pozemku p.č. 385/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 50 m² z výměry 330 m², dosud nevymezené geometrickým plánem,
- část pozemku p.č. 385/39, ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m² z celkové výměry 655 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0461/20

Souhlas vlastníka sousední nemovité věci s realizací stavebního záměru v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (lokalita u ul. Na Josefské)

Usnesení číslo: 2394/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.č. 2754/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Josefské), s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Domovní ČOV pro RD na parc.č. 2722/1, k.ú. Slezská Ostrava" žadatelů:

XXXXXXXX

XXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX

spočívajícího v realizaci stavby čističky odpadních vod včetně vsaku na/v pozemku p.č. 2745/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je sousedícím pozemkem s výše uvedeným pozemkem p.č. 2754/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2020

2) **pověřuje**

vedoucího odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0462/20

Souhlas vlastníka sousední nemovité věci s realizací stavebního záměru "Domovní ČOV pro RD na parc.č. 2723/1 a 2723/2, k.ú. Slezská Ostrava" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (lokality u ul. Na Josefské)

Usnesení číslo: 2395/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.č. 2754/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Josefské), s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Domovní ČOV pro RD na parc.č. 2723/1 a 2723/2, k.ú. Slezská Ostrava" žadatelů:

XXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXX

XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a

XXXXXXXX

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXXXX

spočívajícího v realizaci stavby čističky odpadních vod včetně vsaku na/v pozemcích p.č. 2746/1, p.č. 2746/2 a p.č. 2747/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, které jsou sousedícími pozemky s výše uvedeným pozemkem p.č. 2754/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 30.11.2020
vedoucí odboru majetkového

2) **pověřuje**

vedoucího odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.10.2020
vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0463/20

Souhlas vlastníka sousední nemovité věci s realizací stavebního záměru "Domovní ČOV pro RD na parc.č. 2721/1 a 2721/2, k.ú. Slezská Ostrava" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (lokalita u ul. Na Josefské)

Usnesení číslo: 2396/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.č. 2754/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Josefské), s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Domovní ČOV pro RD na parc.č. 2721/1 a 2721/2, k.ú. Slezská Ostrava" žadatele:

XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXXXX

spočívajícího v realizaci stavby čističky odpadních vod včetně vsaku na/v pozemcích p.č. 2742/2 a p.č. 2742/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, přičemž pozemek p.č. 2742/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, je sousedícím pozemkem s výše uvedeným pozemkem p.č. 2754/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 30.11.2020
vedoucí odboru majetkového

2) **pověřuje**

vedoucího odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.10.2020
vedoucí odboru majetkového

MA/RMOB/4.0464/20

Záměr prodeje části pozemku p.č. 230 a pozemku p.č. 1185/9 v k.ú. Koblov, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 2397/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat nesouhlas

k záměru města prodat nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Koblov, konkrétně:

- část pozemku p.č. 230, ostatní plocha, zeleň, o výměře 454 m² z celkové výměry 479 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- pozemek p.č. 1185/9, orná půda, o výměře 3472 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

MA/RMOB/4.0465/20

Souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Slezskoostravský hrad - Miniuni" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s umístěním stavby a vstupem na pozemek - Černá louka s.r.o.

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 2398/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **uděluje**

žadateli:

Černá louka s.r.o.

sídlo: Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 268 79 280,

jako vlastník nemovité věci, a to pozemku p.č. 90/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, souhlas s:

- realizací stavebního záměru, spočívajícího v realizaci stavby oplocení o výšce 1,8 m z lískového proutí na/v hranici pozemků p.č. 84/5 a p.č. 90/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "Slezskoostravský hrad - Miniuni",
- umístěním oplocení o výšce 1,8 m z lískového proutí na/v hranici pozemků p.č. 90/3 a p.č. 84/5 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

- bezúplatným vstupem na část pozemku p.č. 90/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem jejího využití jako přístupu při provádění stavby - oplocení o výšce 1,8 m z lískového proutí - na/v hranici s pozemkem p.č. 84/5 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle situačního plánu a za splnění podmínek, že:

- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětného pozemku technikou,
- po ukončení prací bude předmětný pozemek uveden do původního stavu, případně budou nahrazeny veškeré škody, které vznikly během realizace prací,
- Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor majetkový (MA) bude písemně či elektronicky informován o zahájení a skončení užívání dotčeného pozemku (den zahájení a ukončení prací),
- po skončení prací bude Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru majetkovému (MA) předán dotčený pozemek zpět (na základě zápisu o zpětném předání pozemku),

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.10.2020
vedoucí odboru majetkového

2) **pověřuje**

vedoucího odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.10.2020
vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0466/20
Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou

Usnesení číslo: 2399/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech bytů na dobu určitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 41,95 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 38,85 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XX, která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, a panu XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeném v roce XXXX, oba bytem tamtéž, za nájemné ve výši 2.331,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.09.2020 do 31.08.2021;

b) bytu č. X, o velikosti 2+0 (plocha bytu: 54,12 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 51,93 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXX XXXXXXX

XXXXXXXXX XXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 5.712,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.09.2020 do 31.08.2021;

c) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 41,75 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 38,65 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXX, která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 2.319,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.09.2020 do 31.08.2021;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0467/20

Udělení pověření k jednání za spoluvlastníka jednotky ve vztahu ke společenství vlastníků jednotek

Usnesení číslo: 2400/RMOB-Sle/1822/48

k usnesení č. 2175/RMOB-Sle/1822/42

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit pověření panu místostarostovi Vladimíru Lyčkovi v tomto rozsahu:

- účastnit se jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1881, Slezská Ostrava, IČO: 25874543 (dále jen „SVJ“), a hlasováním se podílet na jeho rozhodování:
 - a. o změně stanov,
 - b. o změně prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám,
 - c. o volbě a odvolávání předsedy SVJ a rozhodování o výši jeho odměn,
 - d. o schválení účetní závěrky včetně vypořádání výsledků hospodaření výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření SVJ a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemků pro příští období,
 - e. o schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek,
 - f. o schválení rozpočtu a plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí,
 - g. o členství SVJ v právnické osobě působící v oblasti bydlení,

- h. o změně účelu užívání domu nebo jednotky,
- i. o změně podlahové plochy jednotky,
- j. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
- k. o změně podílu na společných částech,
- l. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
- m. o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společné části,
- n. o způsobu rozdělení ztráty a zisku z hospodaření SVJ mezi členy SVJ,
- o. o udělování předchozího souhlasu k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí (včetně domu a pozemků) nebo k jinému nakládání s nimi a k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
- p. o udělování předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru SVJ včetně schválení výše a podmínek úvěru,
- q. o udělování předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
- r. o určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodování o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo rozsahu činnosti,
- s. o tom, že určité činnosti bude pro SVJ vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) SVJ na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce, o pracovním zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za SVJ, nebo uvedené svěřit statutárnímu orgánu SVJ,
- t. v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí,

včetně účasti na rozhodování mimo zasedání,

a dále ve vztahu k SVJ:

- volit do orgánů SVJ,
- předkládat orgánům SVJ návrhy a podněty k činnosti SVJ a k odstranění nedostatků v činnosti SVJ,
- nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy, do účetních knih a dokladů,
- nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinností podílet se na nákladech na správu domu a pozemků, na nákladech na služby a podílet se na úhradě ztráty SVJ,
- požadovat na shromáždění vysvětlení týkající se záležitostí SVJ, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění,
- souhlasit na jednání shromáždění se zařazením určité záležitosti na pořad jednání shromáždění, i když předmětná záležitost nebyla na pozvánce,
- souhlasit na jednání shromáždění s tím, že se o určité záležitosti bude hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků a současně se podílet na stanovení postupu pro tajné hlasování,

s tím, že hlasovat, souhlasit, či nesouhlasit, volit a jinak se podílet na rozhodování SVJ a činit právní jednání vůči SVJ je pověřenec oprávněn činit v souladu s rozhodnutím příslušného orgánu statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava,

a to s účinností od 20. 08. 2020 na dobu výkonu funkce místostarosty;

toto pověření se uděluje v souladu s ustanoveními § 83 odst. 1, § 103 odst. 2, § 99 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0468/20

Nájmy části pozemku p.p.č. 66/3 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a pozemku p.p.č. 84/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2401/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmu:

a)

části pozemku p.p.č. 66/3, zahrada, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, o výměře 142 m² z celkové výměry 374 m², označené jako díl "A",

s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 1.420,- Kč, za účelem zřízení a užívání zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m² zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu,

b)

pozemku p.p.č. 84/8, zahrada, o výměře 116 m², v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice,

s nájemcem:

XXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 1.160,- Kč, za účelem užívání již zřízené oplocené zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m² zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0469/20

Souhlas vlastníka sousední nemovité věci s realizací stavebního záměru v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - ASN HAKR Brno s.r.o.

Usnesení číslo: 2402/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.č. 3302 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Zpevněná manipulační plocha u domu Těšínská 36/108, Ostrava" žadatele:

ASN HAKR Brno s.r.o.
sídlo: Štefánikova 413, 664 53 Újezd u Brna
IČO: 269 07 291,

spočívajícího v realizaci stavby zpevněné manipulační plochy o výměře 276 m² na/v pozemku p.č. 3304 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je sousedícím pozemkem s výše uvedeným pozemkem p.č. 3302 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2020

2) **pověřuje**

vedoucího odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0471/20

Nájmy části pozemku p.č. 5182 a pozemku p.č. 3583 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2403/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu:

a)

části pozemku p.č. 5182, zahrada, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 45 m² z celkové výměry 976 m², označené jako díl "f",

s nájemcem:

XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 450,- Kč, za účelem zřízení a užívání zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m² zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu,

b)

pozemku p.č. 3583, orná půda, o výměře 381 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 3.810,- Kč, za účelem rozšíření zahrady u RD k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m² zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0472/20

Nájem částí pozemku p.č. 251/7 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2404/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu:

a)

části pozemku p.č. 251/7, ostatní plocha, v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, o výměře 133 m² z celkové výměry 228 m², označené jako díl "A",

s nájemcem:

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 1.330,- Kč, za účelem užívání již zřízené oplocené zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m² zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu,

b)

části pozemku p.č. 251/7, ostatní plocha, v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, o výměře 95 m² z celkové výměry 228 m², označené jako díl "B",

s nájemci:

XXXXXXXX

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 950,- Kč, za účelem užívání již zřízené oplocené zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m² zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0473/20

Smlouvy o nájmech bytů na dobu neurčitou + ukončení nájmu bytu dohodou

Usnesení číslo: 2405/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech bytů na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 81,47 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 74,87 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXX v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, paní XXXXX XXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 3.744,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.09.2020;

b) bytu č. XX, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 58,75 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 57,35 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je

součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXXXXX XXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 2.868,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.09.2020;

c) bytu č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,96 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 33,56 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, panu XXXXXXX XXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 2.081,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.09.2020;

d) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 59,88 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 57,63 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, panu XXXXXXX XXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, a panu XXXXXXX XXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX, za nájemné ve výši 3.458,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.09.2020, za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 24.11.2006 ve znění Dodatku č. 1, uzavřené s panem XXXXXXXXXXX XXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kterou mu byl pronajat byt č. X v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

e) bytu č. X, o velikosti 2+kk (plocha bytu: 61,07 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 58,37 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, paní XXXXXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 4.669,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.09.2020;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

2) rozhodla

o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 24.11.2006 ve znění Dodatku č. 1, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 2+1 s příslušenstvím (plocha bytu: 59,88 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 57,63 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou s panem XXXXXXXXXXX XXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 31.08.2020;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení a podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0474/20

Změna smlouvy o nájmu části pozemku p.p.č. 391/28 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (smlouva č. MS/1073/18-N)

Usnesení číslo: 2406/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o změně nájemní smlouvy č. MS/0173/18-N ze dne 14.1.2019, jejímž předmětem je nájem pozemku p.p.č. 391/28 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a to dohodou o změně obsahu závazku č. 1, kterou se:

- sníží výměra pronajatého pozemku p.p.č. 391/28 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, na 1015 m²,
- stanoví nájemné na 10,- Kč/m²/rok, tzn. nájemné bude činit částku 10.150,- Kč ročně,
- změní účel nájmu tak, že jím bude rozšíření nájemcovy zahrady u domu k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m² zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu,

a která bude obsahovat:

- ujednání o vrácení částky nájemci ve výši 5.206,- Kč včetně DPH v zákonné výši, která představuje část zaplaceného nájemného na období 26.5.2020 - 31.12.2020 za užívání části předmětu nájmu o výměře 174 m² jako parkovací plochy pro parkování vozidel,
- závazek nájemce k zaplacení nájemného ve výši 451,- Kč na období 26.5.2020 - 31.12.2020 za užívání části předmětu nájmu o výměře 75 m² jako rozšíření nájemcovy zahrady,

a o uzavření příslušné dohody, která nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

MA/RMOB/4.0475/20

Záměr nájmu části pozemku p.č. 5183 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 2407/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o záměru nájmu

části pozemku p.č. 5183, zahrada, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 340 m² z celkové výměry 797 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

MA/RMOB/4.0477/20

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věčné břemeno - služebnost v rámci projektu "Slezská Ostrava 3238/1, NNk" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 2408/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **souhlasí**

s umístěním podzemního kabelového vedení NN na/v části pozemku p.č. 4121/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "Slezská Ostrava 3238/1, NNk", č. stavy IV-12-8018732, investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

- 2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to podzemní kabelové vedení NN, na/v části pozemku **p.č. 4121/1**, orná půda, o výměře 2565 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 14 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, v rámci projektu "Slezská Ostrava 3238/1, NNk", č. stavby: IV-12-8018732, dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.č. 4121/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 4121/1**, orná půda, o výměře 2565 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 14 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 4121/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - podzemní kabelové vedení NN (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část výše uvedeného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0478/20

Záměr nájmu částí pozemku p.č. 4778 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2409/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost XXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXXXXXXXXXXXX
XX XXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX, žádost
XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX a žádost XXXX XXXXXX
XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX každá se týká nájmu části pozemku
p.č. 4778 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

o záměru nájmu:

a)

části pozemku p.č. 4778, trvalý travní porost, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 6,3
m² z celkové výměry 1215 m², označené jako díl "A",

b)

části pozemku p.č. 4778, trvalý travní porost, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o
výměře 130 m² z celkové výměry 1215 m², označené jako díl "B",

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

že nemá záměr pronajmout

část pozemku p.č. 4778, trvalý travní porost, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 30 m²
z celkové výměry 1215 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0479/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "16010-048141
RVDSL1922M_T_OSSL1HR_MET" v k.ú. Slezská Ostrava - CETIN a.s.

Usnesení číslo: 2410/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 468**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3961 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Michalská), v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4462-79/2020 ze dne 20.04.2020, tj. v rozsahu: 2,17 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063

za účelem zřízení a provozování zemní NN přípojky CYKY včetně rozvaděče, vlastním nákladem, v rámci projektu "16010-048141 RVDSL1922M_T_OSSL1HR_MET",

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 468 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - zemní NN přípojka CYKY včetně rozvaděče (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část výše uvedeného pozemku, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4462-79/2020 ze dne 20.04.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 30 dnů ode dne dojití/doručení faktury oprávněnému, přičemž fakturu vystaví povinný poté, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0480/20

Přídělení bytů zvláštního určení do nájmu + ukončení nájmu bytu dohodou

Usnesení číslo: 2411/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) o nájmu bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 49,01 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájmného: 46,89 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX X), která je součástí pozemku p.č.st. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, a panu XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, oba bytem XXX, na dobu určitou - od 01.10.2020 do 30.09.2021, za nájmné ve výši 2.345,- Kč měsíčně; za splnění podmínky ukončení nájmní smlouvy ze dne 27.02.2004, uzavřené s paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXX, kterou jí byl pronajat byt č. 3 v budově na adrese Holečkova 1718/30, Ostrava-Slezská Ostrava, před podpisem nájmní smlouvy;

b) o nájmu bytu zvláštního určení č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 49,01 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájmného: 46,89 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX X), která je součástí pozemku p.č.st. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a panu XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XX XXX, na dobu určitou - od 01.09.2020 do 31.08.2021, za nájmné ve výši 2.345,- Kč měsíčně;

c) o nájmu bytu zvláštního určení č. X, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 29,10 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájmného: 28,35 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX X), která je součástí pozemku p.č.st. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, panu XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.09.2020 do 31.08.2021, za nájmné ve výši 1.418,- Kč měsíčně;

a o uzavření příslušných nájmních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

2) **rozhodla**

o ukončení nájmu bytu založeného nájmní smlouvou ze dne 27.02.2004, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 2+1 s příslušenstvím (plocha bytu: 71,46 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájmného: 62,46 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXX, a to dohodou s paní XXXXXXXX XXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 30.09.2020;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

3) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení a podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0481/20

**Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (lokality
ul. Štěpničkova)**

Usnesení číslo: 2412/RMOB-Sle/1822/48

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 5586**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4198 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4478-122/2020 ze dne 11.06.2020, tj. v rozsahu: 0,8 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to ve prospěch budoucího oprávněného:

XXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX

za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky včetně tubusové vodoměrné šachty, v rámci projektu "Vodovodní přípojka pro RD, vchod č. 1, k.ú. Michálkovice, ul. Štěpničkova č.p. 199/32, parc.č.st. 251",

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 5586 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka včetně tubusové vodoměrné šachty (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část výše uvedeného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4478-122/2020 ze dne 11.06.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 14 dnů ode, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0482/20
Přidělení bytu do nájmu

Usnesení číslo: 2413/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 60,70 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 54,58 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXX XXXXXXXXXXXX XX XXX XX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.09.2020 do 31.08.2021, za nájemné ve výši 3.548,- Kč měsíčně a za splnění podmínky, že pronajímateli dá před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

2) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0483/20
Projednání přidělení bytů do nájmu - byty na vlastní náklady

Usnesení číslo: 2414/RMOB-Sle/1822/48
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,47 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,82 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.09.2020 do 28.02.2021, za nájemné ve výši 716,- Kč měsíčně, za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy, a současně za podmínky provedení a zajištění tohoto:

- oprava elektroinstalace, výměna elektrického sporáku,
- vydrátování rozvaděče dle podmínek "ČEZ",
- vystavení revizní zprávy pro elektroinstalaci oprávněnou osobou,
- úhrada přípojovacího poplatku "ČEZ" (pokud bude vyměřeno),
- výměna kuchyňské linky, výměna dveří do koupelny,
- výměna sprchového koutu, výměna sprchové, umyvadlové a dřezové baterie,
- zprovoznění nebo výměna uzávěrů vody, vyčištění zařizovacích předmětů, pročištění rozvodu vody a odpadů,
- nátěr rozvodu ústředního topení, oprava omítek, vymalování bytu;

b) o nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 87,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.09.2020 do 31.08.2021, za nájemné ve výši 1.553,- Kč měsíčně, za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy, a současně za podmínky provedení a zajištění tohoto:

- dodání elektrické varné desky a elektrické trouby do kuchyňské linky,
- výměna vnitřních dveří a vstupních dveří PO 30 - včetně dveřních zárubní,
- výměna rozvodů zdravotně-technické instalace v kuchyni a v koupelně,
- výměna podlah v celém bytě - podlahy PVC nebo plovoucí podlahy včetně podkladních vrstev,
- výměna keramických obkladů a dlažeb - kuchyň, koupelna, WC,
- dodávka a instalace zařizovacích předmětů ZTI - vana, umyvadlo, baterie, WC kombi,
- celková oprava omítek, vymalování bytu;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

2) **souhlasí**

a) s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. X v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, dle bodu 1a) tohoto usnesení, které spočívají v opravě elektroinstalace, ve výměně elektrického sporáku, ve výměně kuchyňské linky, ve výměně dveří do koupelny, ve výměně sprchového koutu, ve výměně sprchové, umyvadlové a dřezové baterie, ve zprovoznění nebo výměně uzávěrů vody, v pročištění rozvodu vody a odpadů, v nátěru rozvodu ústředního topení, v opravě omítek, a to na vlastní náklady nájemce, pana XXXXX XXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

b) s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. X v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, dle bodu 1b) tohoto usnesení, které spočívají v dodání elektrické varné desky a elektrické trouby do kuchyňské linky, ve výměně vnitřních dveří a vstupních dveří PO 30 včetně dveřních zárubní, ve výměně rozvodů zdravotně-technické instalace v kuchyni a v koupelně, ve výměně podlah v celém bytě (podlahy PVC nebo plovoucí podlahy včetně podkladních vrstev), ve výměně keramických obkladů a dlažeb (kuchyň, koupelna, WC), v dodávce a instalaci zařizovacích předmětů ZTI (vana, umyvadlo, baterie, WC kombi), v celkové opravě omítek, a to na vlastní náklady nájemce, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 30.09.2020
vedoucí odboru majetkového

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič, T: 31.08.2021
vedoucí odboru technické správy

3) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.08.2020
vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0484/20

Souhlas vlastníka pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dotčených stavebním záměrem "Areál občanské vybavenosti BRAT Plus s.r.o." - BRAT Plus s.r.o.

Usnesení číslo: 2415/RMOB-Sle/1822/48

k usnesení č. 2599/RMOB-Sle/1418/48

k usnesení č. 3427/RMOB-Sle/1418/62

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) se seznámila

se situačním výkresem, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu, pro stavbu s názvem "Areál občanské vybavenosti BRAT Plus s.r.o." na/v pozemcích v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v němž jsou vyznačeny jednotlivé dílčí stavby, investora stavby:

BRAT plus s.r.o.

sídlo: M. Ryšky 701, Poruba, 735 14 Orlová
IČO: 041 74 496

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **souhlasí**

jako vlastník pozemků p.č. 750/3, p.č. 750/4, p.č. 750/6, p.č. 886, p.č. 5596/21, p.č. 5599/14, p.č. 5600/3 a p.č. 5601 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, s navrhovaným stavebním záměrem "Areál občanské vybavenosti BRAT Plus s.r.o.", dle bodu 1 tohoto usnesení, investora stavby BRAT plus s.r.o., IČO: 041 74 496, se sídlem M. Ryšky 701, Poruba, 735 14 Orlová, jímž budou dotčeny uvedené pozemky,

a s vyznačením tohoto souhlasu na příslušném situačním výkresu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020