

**Usnesení
8. schůze rady městského obvodu
konané dne 20.02.2019**

**čís. 0268/RMOB-Sle/1822/8
-
0308/RMOB-Sle/1822/8**

Richard Vereš v.r.
starosta

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarostka

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 20.02.2019

Číslo usnesení	Materiál	Název
0268/RMOB-Sle/1822/8	TSB/ RMOB/1.0010/19	Úprava sítě mobilních telefonů
0269/RMOB-Sle/1822/8	TSB/ RMOB/1.0011/19	Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě o sdružení souboru vozidel č. 4083636871
0270/RMOB-Sle/1822/8	TSB/ RMOB/1.0012/19	Stanovení ceny tepla z obecních kotelen pro vyúčtování služeb za rok 2018
0271/RMOB-Sle/1822/8	TSB/ RMOB/1.0013/19	Odchylný postup od Směrnice č. 1/2019 pro zadávání veřejných zakázek "Nákup hlasovacího zařízení pro potřeby ÚMOB Slezská Ostrava"
0272/RMOB-Sle/1822/8	ŠaK/ RMOB/10.0016/19	Souhlas se zapojením do projektu a přijetím dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání (PO VVV) - MŠ Bohumínská (Šablony II)- únor 2019
0273/RMOB-Sle/1822/8	ŠaK/ RMOB/10.0017/19	Smlouva o spolupráci na výstavě - březen 2019
0274/RMOB-Sle/1822/8	FaR/ RMOB/9.0015/19	Pozůstalost
0275/RMOB-Sle/1822/8	FaR/ RMOB/9.0018/19	Odpisový plán na rok 2019
0276/RMOB-Sle/1822/8	FaR/ RMOB/9.0019/19	Rozpočtová opatření
0277/RMOB-Sle/1822/8	FaR/ RMOB/9.0021/19	Účast zastupitele městského obvodu Slezská Ostrava na semináři
0278/RMOB-Sle/1822/8	FaR/ RMOB/9.0022/19	Přijetí peněžitých darů na kulturní akce a nepeněžitých movitých darů na Společenský ples městského obvodu Slezská Ostrava 2019
0279/RMOB-Sle/1822/8	VV/ RMOB/8.0011/19	Návrh na jmenování vedoucí odboru dotací a veřejných zakázek Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
0280/RMOB-Sle/1822/8	VV/ RMOB/8.0012/19	Dodatek č. 2 k dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. OTA-VZ-24/2018 ze dne 28.6.2018 a dodatku č. 1 ze dne 15.10.2018
0281/RMOB-Sle/1822/8	VV/ RMOB/8.0013/19	Návrh na jmenování vedoucího odboru investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
0282/RMOB-Sle/1822/8	VV/ RMOB/8.0015/19	Výroční zpráva za rok 2018 o poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb., o

0283/RMOB-Sle/1822/8	VV/ RMOB/8.0016/19	svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
0284/RMOB-Sle/1822/8	VV/ RMOB/8.0018/19	Změna termínů 9., 11. a 15. schůze Rady městského obvodu Slezská Ostrava
0285/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0091/19	Zrušení bodů 2 a 3 usnesení č. 0168/RMOB-Sle/1822/6 - OZO Ostrava s.r.o.
0286/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0092/19	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Zázemí tenisového areálu Antošovice" v k.ú. Koblův, obec Ostrava - Tenisový klub Antošovice z.s.
0287/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0093/19	Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Novostavba vodovodní přípojky" v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava
0288/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0095/19	Záměr nájmu části pozemku p.č. 647/20 v k.ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín
0289/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0097/19	Výpověď nájmu části pozemku p.č. 2005 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0995/17-N)
0290/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0098/19	Výpovědi nájmu bytů
0291/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0099/19	Nájem pozemku p.č. 394 a části pozemku p.č. 395 v k.ú. Koblův, obec Ostrava
0292/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0100/19	Nájem části pozemku p.č. 2168/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0293/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0101/19	Nájem části pozemku p.č. 647/20 v k.ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín
0294/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0102/19	Změna nájemní smlouvy - Tenisový klub Antošovice z.s.
0295/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0103/19	Projednání žádosti o udělení souhlasu s podnájmem bytu
0296/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0104/19	Projednání žádosti o souhlas s úpravami a jinými změnami bytu v budově na ulici Koněvova v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava
0297/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0106/19	Projednání ukončení nájmu bytu zvláštního určení dohodou
0298/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0107/19	Přidělení bytu zvláštního určení a bytu do nájmu
0299/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0108/19	Ukončení nájmu pozemku pod stavbou řadové garáže + záměr nájmu pozemku pod stavbou řadové garáže - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

0300/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0109/19	Projednání přidělení bytů do nájmu - byty na vlastní náklady
0301/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0110/19	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových patrových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových patrových garáží - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0302/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0111/19	Souhlas vlastníka sousedních pozemků, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "RODINNÝ DŮM AYGON - NOVOSTAVBA" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
0303/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0112/19	Zrušení bodu 1b) usnesení č. 5387/RMOB-M-Sle/1418/107 ze dne 14.11.2018 - nájem pozemku pod stavbou garáže
0304/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0113/19	Projednání žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu
0305/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0117/19	Souhlas s provedením stavby, Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemek - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Ostrava Development, s.r.o.
0306/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0118/19	Smlouvy o nájmech bytů na dobu neurčitou
0307/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0119/19	Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou + přidělení bytu do nájmu
0308/RMOB-Sle/1822/8	MS/ RMOB/4.0120/19	Záměr nájmu části pozemku p.č. 610/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

1

TSB/RMOB/1.0010/19
Úprava sítě mobilních telefonů

(zn. předkl.)
150

Usnesení číslo: 0268/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

upravit síť mobilních telefonů, zřízenou při ÚMOB Slezská Ostrava v souladu s Rámcovou Dohodou o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací č. O2OP/713534 a Účastnickou smlouvou o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, uzavřenými mezi Statutárním městem Ostrava a O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336, se sídlem: Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, 140 22, dle důvodové zprávy předloženého materiálu, s účinností od 20.02.2019.

Vyřizuje: Ing. Robert Wildner,
vedoucí odboru technické správy budov

(zn. předkl.)
150

TSB/RMOB/1.0011/19
Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě o sdružení souboru vozidel č. 4083636871

Usnesení číslo: 0269/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 4083636871, uzavřené dne 08.11.2018 s Českou pojišťovnou, a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO:45272956, na sdružené pojištění souboru vozidel, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Robert Wildner,
vedoucí odboru technické správy budov

T: 15.03.2019

(zn. předkl.)
150

TSB/RMOB/1.0012/19
Stanovení ceny tepla z obecních kotelen pro vyúčtování služeb za rok 2018

Usnesení číslo: 0270/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

stanovení průměrné ceny tepelné energie z tepelných zařízení v majetku městského obvodu pro vyúčtování služeb za rok 2018;

2) **rozhodla**

a) o určení cenové lokality pro provozovaná tepelná zařízení, která zahrnuje propojené i nepropojené zdroje tepelné energie, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) bod 2. vyhlášky č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví,

b) o průměrné ceně tepelné energie z tepelných zařízení v majetku městského obvodu Slezská Ostrava pro vyúčtování služeb za rok 2018, která činí 527,00 Kč/GJ včetně DPH, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Robert Wildner,
vedoucí odboru technické správy budov

T: 28.02.2019

(zn. předkl.)
150

TSB/RMOB/1.0013/19

Odchylný postup od Směrnice č. 1/2019 pro zadávání veřejných zakázek "Nákup hlasovacího zařízení pro potřeby ÚMOB Slezská Ostrava"

Usnesení číslo: 0271/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) o odchylném postupu od Směrnice č. 1/2019 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy předloženého materiálu,

b) o vystavení objednávky odborem technické správy budov, ÚMOB Slezská Ostrava, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem "Nákup hlasovacího zařízení pro potřeby ÚMOB Slezská Ostrava", za cenu 456.542,00 Kč bez DPH (součástí této ceny je i roční licenční poplatek ve výši 17.082,00 Kč bez DPH, který se následně bude platit každoročně), živnostníkovi Zdeňku Němcovi, se sídlem Hloušecká 25/11, 284 01 Kutná Hora, IČO: 16536673, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Robert Wildner,
vedoucí odboru technické správy budov

T: 30.04.2019

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0016/19

Souhlas se zapojením do projektu a přijetím dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání (PO VVV) - MŠ Bohumínská (Šablony II)- únor 2019

Usnesení číslo: 0272/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

a) s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, výzva č. 02_18_063 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 529/5, 118 12 Praha, IČO: 00022985, Mateřskou školou Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvkovou organizací,

b) s přijetím neinvestiční účelové dotace do výše 637 500 Kč Mateřskou školou Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvkovou organizací z rozpočtu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 529/5, 118 12 Praha, IČO: 00022985 v rámci projektu Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, výzva č. 02_18_063,

dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,

T: 28.02.2019

vedoucí odboru školství a kultury

(zn. předkl.)

210

ŠaK/RMOB/10.0017/19

Smlouva o spolupráci na výstavě - březen 2019

Usnesení číslo: 0273/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o spolupráci na výstavě Evy Šrámkové s paní XXXX XXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXX
XX XXXXXXXXXXXXXXXX, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 28.02.2019

(zn. předkl.)

160

FaR/RMOB/9.0015/19

Pozůstalost

Usnesení číslo: 0274/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

přípis notářky JUDr. Radmily Buroňové ze dne 29. 1. 2019, sp. zn. XX X XXXXXXXXXXX, ve
věci pozůstalosti po zůstaviteli XXXXX XXXXXXXXXXX, nar. dne XXX XXX
XXXX, naposledy bytem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXX,
zemřelém dne XXX XXX XXXX, kterým notářka navrhuje přijetí majetku nepatrné
hodnoty zanechaného zůstavitelem,

dle přílohy č. 1 předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

o budoucím přijetí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelem, a to:

- finanční hotovosti uložené na depozitním účtu Armády spásy v České republice, z.s., Domově
Přístav, Domově se zvláštním režimem, Holveková 612/38, 718 00 Ostrava-Kunčičky, ve výši
6.308,- Kč,

- hotovosti uložené na účtu Okresního soudu v Ostravě u České národní banky, číslo účtu:
6015-229761/0710, zúčtované pod účetním dokladem PKPCIZ/690/2018 a položkou rejstříku
758/167/2018, v.s. 7580016718, úschova Okresního soudu v Ostravě pod běžným číslem KÚ
155/2018, ve výši **421,- Kč,**

- zůstatku vkladu na Poštovním účtu č. XXXXXXXXXXX, vedeném na jméno XXXX
XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXX u Československé obchodní banky, a.s., ke dni smrti
zůstavitele ve výši **195,91 Kč,**

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gálíková,

T: 15.05.2019

vedoucí odboru financí a rozpočtu

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 15.05.2019

(zn. předkl.)

160

FaR/RMOB/9.0018/19
Odpisový plán na rok 2019

Usnesení číslo: 0275/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

odpisový plán na rok 2019 včetně příloh č. 1 až č. 11, a to s účinností od 21. 02. 2019, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 21.02.2019

(zn. předkl.)

160

FaR/RMOB/9.0019/19
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 0276/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 28.02.2019

(zn. předkl.)

160

FaR/RMOB/9.0021/19
Účast zastupitele městského obvodu Slezská Ostrava na semináři

Usnesení číslo: 0277/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s účastí zastupitelky městského obvodu Slezská Ostrava, Mgr. Ivety Vojtěchovské, předsedkyně kontrolního výboru ZMOB Slezská Ostrava, na semináři "Odpovědnost starosty, účetní a dalších osob na řízení a kontrolu výdajů obcí, měst a jiných zřízených příspěvkových organizací", pořádaného dne 22.2.2019 v Ostravě, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

2) **rozhodla**

o úhradě poplatku ve výši 1.650,- Kč za účast zastupitelky městského obvodu Slezská Ostrava, Mgr. Ivety Vojtěchovské, předsedkyně kontrolního výboru ZMOB Slezská Ostrava na semináři "Odpovědnost starosty, účetní a dalších osob na řízení a kontrolu výdajů obcí, měst a jiných

zřízených příspěvkových organizací", pořádaném dne 22.2.2019 v Ostravě, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Pavlína Švubová,
vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 22.02.2019

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0022/19

Přijetí peněžitých darů na kulturní akce a nepeněžitých movitých darů na Společenský ples městského obvodu Slezská Ostrava 2019

Usnesení číslo: 0278/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a)
přijmout peněžité dary dle návrhu uvedeného v příloze č. 1 předloženého materiálu
a
uzavřít příslušné darovací smlouvy dle přílohy č. 3 předloženého materiálu,

b)
přijmout nepeněžité movité dary dle návrhu uvedeného v příloze č. 2 předloženého materiálu
a
uzavřít příslušné darovací smlouvy dle přílohy č. 4 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 08.03.2019

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0011/19

Návrh na jmenování vedoucí odboru dotací a veřejných zakázek Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 0279/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **jmenuje**

s účinností ode dne 1. 3. 2019 do funkce vedoucí odboru dotací a veřejných zakázek Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava paní Ing. Lucii Žurkovou dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Gustav Kuchař,
tajemník úřadu městského obvodu

T: 01.03.2019

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0012/19

Dodatek č. 2 k dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu

a Evropského sociálního fondu č. OTA-VZ-24/2018 ze dne 28.6.2018 a dodatku č. 1 ze dne 15.10.2018

Usnesení číslo: 0280/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o přijetí dodatku č. 2 k dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. OTA-VZ- 24/2018 ze dne 28.6.2018 a dodatku č. 1 ze dne 15.10.2018 s Úřadem práce České republiky, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, IČ 72496991, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: JUDr. Pavlína Švubová,
vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 28.02.2019

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0013/19
Návrh na jmenování vedoucího odboru investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 0281/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **jmenuje**

s účinností ode dne 1. 4. 2019 do funkce vedoucího odboru investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava pana Ing. Ondřeje Klučku dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Gustav Kuchař,
tajemník úřadu městského obvodu

T: 01.04.2019

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0015/19
Výroční zpráva za rok 2018 o poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Usnesení číslo: 0282/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výroční zprávu statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava a jeho orgánů, za rok 2018, o poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0016/19
Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 0283/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **stanovuje**

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 195 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 21 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 20. 2. 2019

(zn. předkl.)

110

VV/RMOB/8.0018/19

Změna termínů 9., 11. a 15. schůze Rady městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 0284/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **mění**

své usnesení č. VV/RMOB/8.0087/18 ze dne 5.12.2018, kterým stanovila termíny konání schůzí Rady městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2019, a to takto:

stanovuje termíny konání 9., 11. a 15. schůze Rady městského obvodu Slezská Ostrava:

9. schůze dne 5. 3. 2019 v 11.00 hod.

11. schůze dne 9. 4. 2019 v 11.00 hod.

15. schůze dne 5. 6. 2019 v 10.00 hod.,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: JUDr. Pavlína Švubová,
vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 13.11.2015

(zn. předkl.)

180

MS/RMOB/4.0091/19

Zrušení bodů 2 a 3 usnesení č. 0168/RMOB-Sle/1822/6 - OZO Ostrava s.r.o.

Usnesení číslo: 0285/RMOB-Sle/1822/8

k usnesení č. 0168/RMOB-Sle/1822/6

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **ruší**

s odkazem na důvodovou zprávu předloženého materiálu **body 2 a 3 svého usnesení č. 0168/RMOB-Sle/1822/6 ze dne 23.01.2019**, kterými:

2. zplnomocňuje

obchodní společnost:

ENVIprojekt CZECH s.r.o.
sídlo: Na Požáře 144, 760 01 Zlín
IČO: 035 81 853

aby jménem statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava jednala ve věci podání žádosti o kácení dřevin:

- Vrba křehká: 1 ks, obvod kmene ve výšce 130 cm - 75 cm (označena č. 2 v příloze č. 3 a č. 4 předloženého materiálu),
- Vrba křehká: 1 ks, obvod kmene ve výšce 130 cm - 150 cm (označena č. 3 v příloze č. 3 a č. 4 předloženého materiálu),
- Vrba křehká: 1 ks se 2 kmeny, obvod kmenů ve výšce 130 cm - 80 cm a 140 cm (označena č. 4 v příloze č. 3 a č. 4 předloženého materiálu),
- Vrba křehká: 1 ks s 5 kmeny, obvod kmenů ve výšce 130 cm - 30 cm, 40 cm, 45 cm, 60 cm a 80 cm (označena č. 5 v příloze č. 3 a č. 4 předloženého materiálu),
- Keřový nálet svída: plocha 20 m² (označen č. 10 v příloze č. 3 a č. 4 předloženého materiálu),

na pozemku p.č. 302/44 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, a to v rámci realizace projektu "Rozšíření skládky TKO v Ostravě - Hrušově, V. etapa, kazeta č. 2", a v souvisejícím správním řízení včetně k přebírání veškerých písemností a vzdání se práva na odvolání.

Zplnomocnění se vydává na dobu určitou - do dne 31. 12. 2020.

3. rozhodla

uzavřít dohodu o plné moci s obchodní společností ENVIprojekt CZECH s.r.o., IČO: 035 81 853, se sídlem Na Požáře 144, 760 01 Zlín, dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 29.03.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0092/19

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Zázemí tenisového areálu Antošovice" v k.ú. Koblav, obec Ostrava - Tenisový klub Antošovice z.s.

Usnesení číslo: 0286/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky na/v částech pozemků p.č. 1874/3 a p.č. 1988/1 v k.ú. Koblav, obec Ostrava (ul. U Štěrkovny), v rámci projektu "Zázemí tenisového areálu Antošovice" investora stavby:

Tenisový klub Antošovice z.s.
sídlo: Antošovická 12/361, Antošovice, 711 00 Ostrava
IČO: 228 25 428

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to vodovodní přípojku, na/v částech pozemků:

- **p.č. 1874/3**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 10425 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 7 m,

- **p.č. 1988/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2102 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava (ul. U Štěrkovny), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 7 m,

příčemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rámci projektu "Zázemí tenisového areálu Antošovice", dle situačního plánu, s investorem stavby:

Tenisový klub Antošovice z.s.

sídlo: Antošovická 12/361, Antošovice, 711 00 Ostrava

IČO: 228 25 428

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemků p.č. 1874/3 a p.č. 1988/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

Tenisový klub Antošovice z.s.

sídlo: Antošovická 12/361, Antošovice, 711 00 Ostrava

IČO: 228 25 428

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků: **p.č. 1874/3**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 10425 m², v k.ú. Koblov, obce Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 7 m, a **p.č. 1988/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2102 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 7 m, příčemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k částem pozemků, s budoucím oprávněným:

Tenisový klub Antošovice z.s.

sídlo: Antošovická 12/361, Antošovice, 711 00 Ostrava

IČO: 228 25 428

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.č. 1874/3 a p.č. 1988/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků p.č. 1874/3 a p.č. 1988/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemků považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0093/19

Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Novostavba vodovodní přípojky" v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0287/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.č. 233**, ostatní plocha, silnice, o výměře 1561 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava (ul. Pinkavova), v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1457-105/2018 ze dne 16.12.2018, tj. v rozsahu 3 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného, jakožto vlastníka (panujícího) pozemku p.č. 236/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava:

XXX XXXXXX

XXX XXXXXXXXXXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky v rámci projektu "Novostavba vodovodní přípojky" v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným jakožto vlastníkem panujícího pozemku,
příčemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 233 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka (dále jen "Stavby"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 233 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1457-105/2018 ze dne 16.12.2018.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.200,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby), kterou oprávněný uhradí do 14 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.07.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0095/19

Záměr nájmu částí pozemku p.č. 647/20 v k.ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín

Usnesení číslo: 0288/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o záměru nájmu

částí pozemku p.č. 647/20, vodní plocha, v k.ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, o celkové výměře 13262 m² z výměry 54563 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

(zn. předkl.)

MS/RMOB/4.0097/19

180

Výpověď nájmu části pozemku p.č. 2005 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
(smlouva č. MS/0995/17-N)

Usnesení číslo: 0289/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

vypovědět nájmní smlouvu č. MS/0995/17-N ze dne 23.10.2017, na základě níž byla pronajata část pozemku p.č. 2005 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uzavřenou s nájemcem:

XXXXX XXXXX X XXXX X XXXX XXXX
XX XXX XX
XXXXXXXX

s tím, že nájmní vztah skončí uplynutím výpovědní doby, která činí 3 měsíce a která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď byla nájemci doručena, resp. nájemci došla; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
Vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.05.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0098/19
Výpovědi nájmu bytů

Usnesení číslo: 0290/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

vypovědět nájmy bytů dle ustanovení § 2291 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu nezaplacení nájmného a nákladů na služby za dobu alespoň 3 měsíců, a to:

a) nájemci bytu č. XX o velikosti 1+1 (37,29 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX panu XXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž,

b) společným nájemcům bytu č. XXX o velikosti 2+1 (45,54 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to panu XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, a paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, oba bytem tamtéž,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.05.2019

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu výpovědi nájmu bytů dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.05.2019

(zn. předkl.)

180

MS/RMOB/4.0099/19

Nájem pozemku p.č. 394 a části pozemku p.č. 395 v k.ú. Koblov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0291/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmu

- pozemku p.č. 394, ostatní plocha, o výměře 25 m², v obci Ostrava, k.ú. Koblov,
- části pozemku p.č. 395, ostatní plocha, v obci Ostrava, k.ú. Koblov, o výměře 200 m² z celkové výměry 248 m²,

s nájemcem:

XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 2.250,- Kč, za účelem zřízení a užívání zahrady u RD k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m² zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
Vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

(zn. předkl.)

180

MS/RMOB/4.0100/19

Nájem části pozemku p.č. 2168/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0292/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmu

části pozemku p.č. 2168/2, ostatní plocha, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 56 m² z celkové výměry 245 m²,

s nájemcem:

XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 2.800,- Kč včetně DPH, za účelem zřízení a užívání parkovací plochy pro osobní automobil u bytového domu,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0101/19

Nájem části pozemku p.č. 647/20 v k.ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín

Usnesení číslo: 0293/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmu

části pozemku p.č. 647/20, vodní plocha, v k.ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, o výměře 50 m² z celkové výměry 54563 m²,

s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 2.000,- Kč, za účelem umístění a provozování mobilního stánku s rychlým občerstvením,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0102/19

Změna nájemní smlouvy - Tenisový klub Antošovice z.s.

Usnesení číslo: 0294/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o změně nájemní smlouvy č. MS/1292/18-N ze dne 10.1.2019, jejímž předmětem je nájem částí pozemku p.č. 1874/3 a částí pozemku p.č. 1988/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

Tenisový klub Antošovice z.s.

sídlo: Antošovická 12/361, Antošovice, 711 00 Ostrava

IČO: 228 25 428

a to uzavřením dohody o změně obsahu závazku č. 1, kterou se:

- a) rozšíří předmět nájmu o část pozemku p.č. 1874/3 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 573 m² z celkové výměry 10425 m², čímž dojde ke zvýšení celkové výměry předmětu nájmu na 697 m² z původních 124 m²,
- b) stanoví nájemné na 10,- Kč/m²/rok, tzn. nájemné bude celkem činit částku ve výši 6.970,- Kč ročně,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
Vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0103/19

Projednáni žádosti o udělení souhlasu s podnájmem bytu

Usnesení číslo: 0295/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) projednala

žádost paní XXXXXXXX XXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, o udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy mezi ní a paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem X XXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) souhlasí

s uzavřením podnájemní smlouvy mezi paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, nájemcem bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 42,02 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 38,43 m²), v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a podnájemcem, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem X XXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX, za podnájemné ve výši 2.882,- Kč/měsíc a se zálohami na služby ve výši 1.180,- Kč/měsíc, tj. celkem 4.062,- Kč/měsíc, a to na dobu určitou - od 1.3.2019 do 29.2.2020; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0104/19

Projednáni žádosti o souhlas s úpravami a jinými změnami bytu v budově na ulici Koněvova v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 0296/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) projednala

žádost pana XXXXXXXX XXXXXXXX, nájemce bytu č. X, nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, o udělení souhlasu s úpravami a jinými změnami bytu, které spočívají ve snížení světlé výšky stropu v kuchyni; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) **souhlasí**

s úpravami a jinými změnami bytu č. X, nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, spočívajícími ve snížení světlé výšky stropu v kuchyni, podrobněji popsány v žádosti dle bodu 1 tohoto usnesení, a to nájemcem tohoto bytu, panem XXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem tamtéž, na vlastní náklady nájemce a dle podmínek ujednaných v nájemní smlouvě dle bodu 3 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Robert Wildner,
Vedoucí odboru TSB

T: 30.04.2019

3) **rozhodla**

o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 59,70 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 53,70 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, na dobu neurčitou - počínaje dnem 01.03.2019, za nájemné ve výši 2.685,- Kč měsíčně a za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 20.10.2006 uzavřené s panem XXXXXXXX XXXXXXXX narozeným v roce XXXX, bytem tamtéž, kterou mu byl pronajat předmětný byt č. X v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy,

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která bude obsahovat souhlas a podmínky pronajímatele s úpravami a jinými změnami předmětného bytu dle bodu 2 tohoto usnesení;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

4) **rozhodla**

o ukončení nájmu bytu, založeného nájemní smlouvou ze dne 20.10.2006, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 59,70 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 53,70 m²), nacházející se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s nájemcem - panem XXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem tamtéž, ke dni 28.02.2019,

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

5) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 3 tohoto usnesení a dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 4 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0106/19

Projednání ukončení nájmu bytu zvláštního určení dohodou

Usnesení číslo: 0297/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost nájemce, paní XXXX XXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu zvláštního určení, o ukončení nájmu bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu zvláštního určení: 49,01 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 46,89 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XX, dohodou, a to ke dni 28.2.2019; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

vyhovět žádosti dle bodu 1 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu zvláštního určení, založený nájemní smlouvou ze dne 26.7.2011, kterou byl pronajat byt zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu zvláštního určení: 49,01 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 46,89 m²), nacházející se v budově na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XX, a to dohodou s nájemcem, paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem tamtéž, ke dni 28.2.2019 a

uzavřít příslušnou dohodu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0107/19

Přidělení bytu zvláštního určení a bytu do nájmu

Usnesení číslo: 0298/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) o nájmu bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 29,10 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 28,35 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, panu XXXXXX XXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XX, zastoupenému opatrovníkem - paní XXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.3.2019 do 29.2.2020, za nájemné ve výši 992,- Kč měsíčně;

b) o nájmu bytu č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,85 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 36,20 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.3.2019 do 29.2.2020, za nájemné ve výši 1.877,- Kč měsíčně a za splnění podmínky, že pronajímateli dá před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 28.02.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0108/19

Ukončení nájmu pozemku pod stavbou řadové garáže + záměr nájmu pozemku pod stavbou řadové garáže - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0299/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu dohodou s účinností ke dni uzavření příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem pozemku p.č.st. 886 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ul. Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.3.2019 do 31.8.2019, za nájemné ve výši 507,- Kč měsíčně, za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, před podpisem nájemní smlouvy, a současně za podmínky provedení a zajištění tohoto:

- výměna elektroinstalace,
- vydrátování rozvaděče dle podmínek "ČEZ",
- vystavení revizní zprávy pro elektroinstalaci oprávněnou osobou,
- úhrada přípojovacího poplatku "ČEZ" (pokud bude vyměřeno),
- zakrytí rozvodů vody a odpadu v prostoru kuchyňky,
- nátěr rozvodu ÚT a radiátorů,
- výměna splachovače,
- oprava omítek, vymalování a vyčištění bytu;

c) o nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 76,27 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 72,27 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXX v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, panu XXXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, a paní XXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, oba bytem XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.3.2019 do 31.8.2019, za nájemné ve výši 1.084,- Kč měsíčně, za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, před podpisem nájemní smlouvy, a současně za podmínky provedení a zajištění tohoto:

- oprava elektroinstalace,
- vystavení revizní zprávy pro elektroinstalaci oprávněnou osobou,
- úhrada přípojovacího poplatku "ČEZ" (pokud bude vyměřeno),
- vyčištění a oprava kuchyňské linky,
- dodávka a montáž umyvadla a umyvadlové baterie,
- oprava plovoucích podlah,
- oprava a nátěr vnitřních dveří,
- doplnění dveří do kuchyně a do obývacího pokoje,
- oprava omítek, vymalování bytu;

d) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 57,16 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 50,86 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.3.2019 do 30.11.2019, za nájemné ve výši 763,- Kč měsíčně, za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, před podpisem nájemní smlouvy, a současně za podmínky provedení a zajištění tohoto:

- oprava elektroinstalace,

- vydrátování rozvaděče dle podmínek "ČEZ",
- vystavení revizní zprávy pro elektroinstalaci oprávněnou osobou,
- úhrada přípojovacího poplatku "ČEZ" (pokud bude vyměřeno),
- výměna plynového kotle, vyvločkování komína, zprovoznění etážového topení,
- tlaková zkouška a revize plynoinstalace,
- oprava omítek, vymalování a vyčištění bytu;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

2) **souhlasí**

a) s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. X v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dle bodu 1a) tohoto usnesení, které spočívají v opravě elektroinstalace, v opravě a doplnění kuchyňské linky, v opravě podlah PVC, a to na vlastní náklady nájemce, pana XXXXXXX XXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

b) s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. XX v budově na adrese XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, dle bodu 1b) tohoto usnesení, které spočívají ve výměně elektroinstalace, v zakrytování rozvodů vody a odpadu v prostoru kuchyňky, ve výměně splachovače, v opravě omítek, a to na vlastní náklady nájemce, paní XXXXXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

c) s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. X v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dle bodu 1c) tohoto usnesení, které spočívají v opravě elektroinstalace, v opravě kuchyňské linky, v dodávce a montáži umyvadla a umyvadlové baterie, v opravě plovoucích podlah, v opravě vnitřních dveří, v opravě omítek, a to na vlastní náklady společných nájemců, pana XXXXXXX XXXXX, narozeného v roce XXXX, a paní XXXXXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX, oba bytem XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

d) s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. X v budově na adrese XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, dle bodu 1d) tohoto usnesení, které spočívají v opravě elektroinstalace, ve výměně plynového kotle, ve vyvločkování komína, ve zprovoznění etážového topení, v opravě omítek, a to na vlastní náklady nájemce, pana XXXXXXX XXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

Vyřizuje: Ing. Robert Wildner,
vedoucí odboru technické správy budov

T: 31.08.2019

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0110/19

**Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových patrových garáží + záměry nájmu
pozemků pod stavbami řadových patrových garáží - k.ú. Slezská Ostrava, obec
Ostrava**

Usnesení číslo: 0301/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu dohodou, a to s účinností ke dni uzavření příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

a)

pozemku p.č. 602/6 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, ul. Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové patrové garáže, s nájemci:

XXXX XX XXX
XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX
X
XXXX XXXXXXXXXXXX XX XXXX X
XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXX

b)

pozemku p.č. 609/38 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, ul. Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové patrové garáže, s nájemci:

XXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXX XXXX X
XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX
XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX
XXXX
XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a

XXXXXXXX

XXXXXXXXXX
XXX X
XXXX XXXX
XXXXX XX
XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX
XXXXXXXXXX

a o uzavření příslušných dohod;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.05.2019
vedoucí odboru majetkové správy

2) **rozhodla**
o záměru nájmu:

a)
pozemku p.č. 602/6, o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

b)
pozemku p.č. 609/38, o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.05.2019
vedoucí odboru majetkové správy

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0111/19
Souhlas vlastníka sousedních pozemků, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "RODINNÝ DŮM AYGON - NOVOSTAVBA" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0302/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**
jako vlastník sousedních nemovitých věcí, a to pozemků p.p.č. 228/28 (ul. Podvojná), p.p.č. 233/9, p.p.č. 233/10, p.p.č. 234/2 (ul. Úpadní) a p.p.č. 238/22 (ul. Kosá) v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s realizací stavebního záměru v rámci projektu "RODINNÝ DŮM AYGON - NOVOSTAVBA" na/v pozemcích p.p.č. 231/14 a p.p.č. 233/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, investora stavby:

XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

přičemž předmětný stavební záměr spočívá v realizaci stavby rodinného domu, včetně vedlejších stavebních objektů jako jsou oplocení, zpevněné plochy a pozemní komunikace, přípojky

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

inženýrských sítí apod., na/v pozemcích investora stavby p.p.č. 231/14 a p.p.č. 233/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, které jsou sousedícími pozemky s výše uvedenými pozemky p.p.č. 228/28, p.p.č. 233/9, p.p.č. 233/10, p.p.č. 234/2 a p.p.č. 238/22 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to:

- *vodovodní přípojku* na/v části pozemku **p.p.č. 228/28**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1266 m² (ul. Podvojná), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 5 m,

- *plynovodní přípojku, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů*, na/v části pozemku **p.p.č. 228/28**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1266 m² (ul. Podvojná), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 5 m,

- *přípojku splaškové kanalizace* na/v částech pozemků: **p.p.č. 234/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 136 m² (ul. Úpadní), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 5 m, a **p.p.č. 238/22**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 485 m² (ul. Kosá), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 1 m,

- *přípojku dešťové kanalizace* na/v částech pozemků: **p.p.č. 234/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 136 m² (ul. Úpadní), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 2,5 m, **p.p.č. 234/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m² (ul. Úpadní), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 1 m, a **p.p.č. 235/3**, zahrada, o výměře 105 m² (ul. Úpadní), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 0,5 m,

vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, a to ve vztahu k pozemkům investora stavby p.p.č. 231/14 a p.p.č. 233/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, v rámci projektu "RODINNÝ DŮM AYGON - NOVOSTAVBA", dle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XX XXXX XXXX
XX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemků p.p.č. 228/28, p.p.č. 234/2, p.p.č. 238/22, p.p.č. 234/1 a p.p.č. 235/3 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XX XXXX XXXX
XX XXX XX XXXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovitých věcí - (panujících) pozemků p.p.č. 231/14 a p.p.č. 233/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebných) pozemků: **p.p.č. 228/28**, ostatní

plocha, ostatní komunikace, o výměře 1266 m² (ul. Podvojná), s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: celkem 10 m (vodovodní přípojka: 5 m + plynovodní přípojka, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů: 5 m), **p.p.č. 234/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 136 m² (ul. Úpadní), s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: celkem 7,5 m (přípojka splaškové kanalizace: 5 m + přípojka dešťové kanalizace: 2,5 m), **p.p.č. 238/22**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 485 m² (ul. Kosá), s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti (přípojka splaškové kanalizace) je: 1 m, **p.p.č. 234/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m² (ul. Úpadní), s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti (přípojka dešťové kanalizace) je: 1 m, a **p.p.č. 235/3**, zahrada, o výměře 105 m² (ul. Úpadní), s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti (přípojka dešťové kanalizace) je: 0,5 m, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k částem pozemků, s budoucím oprávněným:

XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XX XXXX XXXX
XX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně na/v částech pozemku p.p.č. 228/28 stavby - vodovodní přípojka a plynovodní přípojka, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, na/v částech pozemku p.p.č. 234/2 stavby - přípojka splaškové kanalizace a přípojka dešťové kanalizace, na/v části pozemku p.p.č. 238/22 stavbu - přípojka splaškové kanalizace, na/v části pozemku p.p.č. 234/1 stavbu - přípojka dešťové kanalizace, a na/v části pozemku p.p.č. 235/3 stavbu - přípojka dešťové kanalizace (společně dále jen jako "Stavby"), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavby provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na části dotčených pozemků p.p.č. 228/28, p.p.č. 234/2, p.p.č. 238/22, p.p.č. 234/1 a p.p.č. 235/3 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Staveb,
- právo provádět na Stavbách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemků považován za běžný metr (bm) liniových staveb, tj. Staveb). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.05.2019

(zn. předkl.)

180

MS/RMOB/4.0112/19

Zrušení bodu 1b) usnesení č. 5387/RMOB-M-Sle/1418/107 ze dne 14.11.2018 - nájem
pozemku pod stavbou garáže

Usnesení číslo: 0303/RMOB-Sle/1822/8

k usnesení č. 5387/RMOB-M-Sle/1418/107

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) ruší

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu **bod 1b) svého usnesení č. 5387/RMOB-M-Sle/1418/107 ze dne 14.11.2018**, kterým:

1b)

rozhodla o nájmu pozemku p.č. 2538, o výměře 25 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ul. Stromovka, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemci:

XXXXXX

XX XXXX

X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

X

XXXXXXXXXX

XX XXXX X

XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXX XXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok, s účinností ode dne uzavření příslušné smlouvy,

a o uzavření příslušné smlouvy, která bude obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedeného pozemku do účinnosti této smlouvy (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 28.02.2019

(zn. předkl.)

180

MS/RMOB/4.0113/19

Projednáni žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu

Usnesení číslo: 0304/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) projednala

žádost paní XXXXXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou;
předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

nevyhovět žádosti dle bodu 1 tohoto usnesení a nepronajmout byt č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 60,30 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 56,80 m²), s koupelnou a WC, nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXXXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 2.840,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 1.3.2019 do 29.2.2020; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0117/19

Souhlas s provedením stavby, Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemek - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Ostrava Development, s.r.o.

Usnesení číslo: 0305/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o uzavření *Smlouvy o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemek*, ve znění přílohy č. 3 a dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, s investorem:

Ostrava Development, s.r.o.
sídlo: Varšavská 951/114, Hulváky, 709 00 Ostrava
IČO: 276 23 971

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2019

2) **souhlasí**

s provedením stavby v souladu se *Smlouvou o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemek* dle bodu 1 tohoto usnesení na/v pozemku p.č. 610/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3571 m², v obci Ostrava (ul. Občanská), k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně s provedením těchto stavebních objektů:

- SO 30 - Vodovodní řad D90,
- SO 31 - Přeložka splaškové kanalizace,
- SO 33 - Přeložka veřejného osvětlení,

v rámci projektu nazvaného "Novostavba 7-mi řadových domů na p.č. 916 a 917/1 v k.ú. Slezská Ostrava", investorem:

Ostrava Development, s.r.o.
sídlo: Varšavská 951/114, Hulváky, 709 00 Ostrava
IČO: 276 23 971

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0118/19
Smlouvy o nájmech bytů na dobu neurčitou

Usnesení číslo: 0306/RMOB-Sle/1822/8
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech bytů na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 72,68 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 65,43 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájmné ve výši 3.272,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 1.3.2019;

b) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 55,15 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 53,40 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájmné ve výši 3.845,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 1.3.2019;

c) bytu č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 52,16 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 48,41 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájmné ve výši 2.517,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 1.3.2019;

d) bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 95,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 81,65 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, a panu XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, oba bytem tamtéž, za nájmné ve výši 5.716,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 1.3.2019;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.04.2019

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0120/19

Záměr nájmu části pozemku p.č. 610/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0308/RMOB-Sle/1822/8

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu

části pozemku p.č. 610/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Občanská), o výměře 149 m² z celkové výměry 3571 m²;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2019