

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 23.02.2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
4321/RMOB-Sle/2226/130	PRAV/ RMOB/13.0010/26	Dohoda o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu
4322/RMOB-Sle/2226/130	FŠKaS/ RMOB/10.0026/26	Rozpočtové opatření
4323/RMOB-Sle/2226/130	FŠKaS/ RMOB/10.0038/26	Smlouva o výpůjčce kulturního domu v Muglinově
4324/RMOB-Sle/2226/130	FŠKaS/ RMOB/10.0040/26	Poskytnutí peněžitého daru - Fighting aréna Ostrava, z.s.
4325/RMOB-Sle/2226/130	FŠKaS/ RMOB/10.0042/26	Žádost o poskytnutí daru - Senior Ostrava - Kunčičky, spolek
4326/RMOB-Sle/2226/130	FŠKaS/ RMOB/10.0044/26	Vyřazení majetku a pořízení investice - plynový sporák do školní kuchyně ZŠ Bohumínská
4327/RMOB-Sle/2226/130	TS/ RMOB/1.0011/26	Uzavření Dodatku ke Smlouvě o výkupu energie po spuštění FVE a uzavření Smlouvy o distribučním připojení s ČEZ Distribuce (úpravy elektroinstalace)
4328/RMOB-Sle/2226/130	DaŽP/ RMOB/5.0002/26	Úprava ceníků prací a služeb ke smlouvám č. DaZP/0030/25, č. DaZP/0031/25 a č. DaZP/0032/25
4329/RMOB-Sle/2226/130	HS/ RMOB/15.0005/26	Dodatek č. 1 k Dohodě o členství v jednotce SDH - velitel JSDH Kunčičky
4330/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0047/26	Nájem prostoru za účelem provozu galerie v budově Slezskoostravské radnice, k.ú. Slezská Ostrava
4331/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0050/26	Záměr nájmu částí pozemku v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
4332/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0062/26	Projednání zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2025
4333/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0063/26	Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/dohodou
4334/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0065/26	Ukončení nájmu bytu a smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou
4335/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0066/26	Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou
4336/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0067/26	Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu bytu + smlouva o nájmu bytu na dobu určitou
4337/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0068/26	Nájem části pozemku parc.č. 1041/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Společenství vlastníků jednotek Kmetická 1

4338/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0070/26	Záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Slezská Ostrava, ul. Pod Výtahem, Mírová Osada, v k.ú. Muglinov, ul. Bohumínská, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, ul. Frýdecká, obec Ostrava
4339/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0071/26	Projednání zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2025
4340/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0072/26	Nájem pozemku pod stavbou řadové garáže Mírová Osada (parc.č. 5191/60), k.ú. Slezská Ostrava, Ostrava
4341/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0073/26	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Heřmanice, projekt „K_Ostrava-Heřmanice 1017, NNk“ - ČEZ Distribuce, a.s.
4342/RMOB-Sle/2226/130	VV/ RMOB/8.0006/26	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
4343/RMOB-Sle/2226/130	TS/ RMOB/1.0012/26	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č.415-8/3796, ul. Kepkova 1465/3, k.ú. Slezská Ostrava, OM č.1216-360
4344/RMOB-Sle/2226/130	MA/ RMOB/4.0081/26	Výpověď nájmu prostor na ulici Antošovická, v k.ú. Koblův, obec Ostrava

1

PRAV/RMOB/13.0010/26

Dohoda o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu

(zn. předkl.)
170

Usnesení číslo: 4321/RMOB-Sle/2226/130

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost paní XXXX XXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XXX XXXXXXXX X XXXXXXXX, o splátkový kalendář ke splnění dluhu vzniklého z nedoplatku na vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít dohodu o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu s paní XXXXX XXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XXX XXXXXXXX X XXXXXXXX, týkající se dluhu vzniklého z nedoplatku na vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu,

dle důvodové zprávy a ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 31.03.2026

2

FŠKaS/RMOB/10.0026/26

Rozpočtové opatření

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 4322/RMOB-Sle/2226/130

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 02.03.2026

3

FŠKaS/RMOB/10.0038/26

Smlouva o výpůjčce kulturního domu v Muglinově

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 4323/RMOB-Sle/2226/130

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

vyhovět žádosti a uzavřít Smlouvu o výpůjčce kulturního v Muglinově se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Ostrava-Muglinov se sídlem Olešní 227/8, Ostrava-Muglinov, 712 00, IČO 66935326, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,

T: 02.03.2026

vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

1) **bere na vědomí**

žádost Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrava Muglinov, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

(zn. předkl.)
210

FŠKaS/RMOB/10.0040/26

Poskytnutí peněžitého daru - Fighting aréna Ostrava, z.s.

Usnesení číslo: 4324/RMOB-Sle/2226/130

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

žádost spolku Fighting Arena Ostrava, z.s. o finanční dar, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

neposkytnout peněžitý dar spolku Fighting Arena Ostrava, z.s., se sídlem Rušná 1716/2, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 26609517, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.03.2026

(zn. předkl.)
210

FŠKaS/RMOB/10.0042/26

Žádost o poskytnutí daru - Senior Ostrava - Kunčičky, spolek

Usnesení číslo: 4325/RMOB-Sle/2226/130

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

žádost spolku Senior Ostrava - Kunčičky o finanční dar, dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu

2) **rozhodla**

poskytnout peněžitý dar ve výši 13 500 Kč a uzavřít darovací smlouvu se spolkem Senior Ostrava-Kunčičky, spolek, z.s. se sídlem Petra Kříčky 2699/3, Moravská Ostrava, 702 00, IČO: 285 58 596, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.03.2026

(zn. předkl.)
210

FŠKaS/RMOB/10.0044/26

Vyřazení majetku a pořízení investice - plynový sporák do školní kuchyně ZŠ Bohumínská

Usnesení číslo: 4326/RMOB-Sle/2226/130

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

a) s vyřazením a likvidací dlouhodobého hmotného majetku svěřeného Základní škole Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizaci, v celkové pořizovací ceně 7 113 Kč,

b) s vyřazením a likvidací drobného dlouhodobého hmotného majetku svěřeného Základní škole Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizaci, v celkové pořizovací ceně 51 272,92 Kč,

c) s nabytím dlouhodobého hmotného majetku pro zřizovatele, a to plynového sporáku do školní jídelny v celkové pořizovací ceně 49 973 Kč s DPH, Základní školou Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkovou organizací,

d) s poskytnutím investičního příspěvku Základní škole Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizaci, ve výši 49 973 Kč,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 13.03.2026

2) **bere na vědomí**

vyřazení a likvidaci drobného dlouhodobého hmotného majetku vlastního v celkové pořizovací ceně 27 675,70 Kč Základní školou Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkovou organizací, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

(zn. předkl.)
150

TS/RMOB/1.0011/26

Uzavření Dodatku ke Smlouvě o výkupu energie po spuštění FVE a uzavření Smlouvy o distribučním připojení s ČEZ Distribuce (úpravy elektroinstalace)

Usnesení číslo: 4327/RMOB-Sle/2226/130
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) uzavřít Dodatek ke Smlouvě na dodávky elektřiny vyrobené z obnovitelných zdrojů (ČÍSLO SMLOUVY OBCHODNÍKA: 019348) se společností IN ENERGIE s.r.o., se sídlem Závodní 1219/93, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO: 050 82 013,

b) uzavřít Smlouvu o distribučním připojení č. 26_SOP_01_4122597062 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmoky, 405 02, IČO: 247 29 035, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,
vedoucí odboru technické správy

T: 20.03.2026

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0002/26

Úprava ceníků prací a služeb ke smlouvám č. DaŽP/0030/25, č. DaŽP/0031/25 a č. DaŽP/0032/25

Usnesení číslo: 4328/RMOB-Sle/2226/130
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

přípis obchodní společnosti Technické služby, a.s. Slezská Ostrava, IČO: 476 74 725, ze dne 06.02.2026 ve věci úpravy ceníků prací a služeb, které jsou přílohami Rámcových smluv o dílo č. DaŽP/0030/25, č. DaŽP/0031/25 a č. DaŽP/0032/25 dle důvodové zprávy a přílohy č. 6 předloženého materiálu;

2) souhlasí

a) se zvýšením ceny, tj. jednotkových cen dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, v souladu s čl. IV. odst. 2 Smlouvy o dílo č. DaŽP/0030/25, "Zajišťování oprav a údržby místních komunikací v městském obvodu Slezská Ostrava", uzavřené dne 26.02.2025,

b) se zvýšením ceny, tj. jednotkových cen dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, v souladu s čl. IV. odst. 2 Smlouvy o dílo č. DaŽP/0031/25 "Zajišťování celoroční údržby zeleně na pozemcích v městském obvodu Slezská Ostrava", uzavřené dne 26.02.2025,

c) se zvýšením ceny, tj. jednotkových cen dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, v souladu s čl. IV. odst. 3 Smlouvy o dílo č. DaŽP/0032/25 "Zajišťování celoročního čištění a zimní údržby městském obvodu Slezská Ostrava", uzavřené dne 26.02.2025,

s účinností od 01.03.2026; dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

3) rozhodla

uzavřít, s odkazem na bod 2 tohoto usnesení:

a) Dodatek č. 1, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, ke Smlouvě o dílo č. DaŽP/0030/25 ze dne 26.02.2025,

b) Dodatek č. 1, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, ke Smlouvě o dílo č. DaŽP/0031/25 ze dne 26.02.2025,

c) Dodatek č. 1, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, ke Smlouvě o dílo č. DaŽP/0032/25 ze dne 26.02.2025,

a to se zhotovitelem, obchodní společností Technické služby, a.s. Slezská Ostrava, IČO: 47674725, se sídlem Československé armády 877/20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava;

dle důvodové zprávy a jednotlivých příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Lukáš Sýkora,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 16.03.2026

(zn. předkl.)
150

HS/RMOB/15.0005/26

Dodatek č. 1 k Dohodě o členství v jednotce SDH - velitel JSDH Kunčičky

Usnesení číslo: 4329/RMOB-Sle/2226/130

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 k Dohodě o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů městského obvodu Slezská Ostrava, jednotka Kunčičky, s panem XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: lic. Jiří Till, MPA,
vedoucí odboru hospodářské správy

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0047/26

Nájem prostoru za účelem provozu galerie v budově Slezskoostravské radnice, k.ú. Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 4330/RMOB-Sle/2226/130
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu ve znění přílohy č. 1 o nájmu části pozemku p.č. 1/1, objekt občanské vybavenosti, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 138 (adresa místa: Těšínská 138/35 (Keltičkova 138/2), Ostrava–Slezská Ostrava), v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, s obchodní společností ZaZa Galerie s.r.o., se sídlem Sokolská třída 1758/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 278 53 721, týkající se prostoru č. 102 - galerie, o výměře 305,47 m², za účelem provozování galerie, za měsíční nájemné ve výši 21.383,- Kč, tj. 70,- Kč/m²/měsíc (dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o od daně z přidané hodnoty (DPH) osvobozené plnění), na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti 01.03.2026, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0050/26

Záměr nájmu částí pozemku v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 4331/RMOB-Sle/2226/130
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu částí pozemku parc.č. 1183/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře celkem 12,18 m² z celkové výměry 5328 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2026

MA/RMOB/4.0062/26

Projednání zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2025

(zn. předkl.)

180

Usnesení číslo: 4332/RMOB-Sle/2226/130

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zvýšení nájemného o míru inflace ve výši 2,5%, v rámci inflace vyhlášené za rok 2025 dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, u pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava, u nichž je ve smlouvách uvedena inflační doložka, a to s nájemci/pachtýři pozemků:

a) Active Colour s.r.o., IČO: 268 41 584, se sídlem: U Střelnice 440/9, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, nájemní smlouva č. PS/MA/0393/2021 ze dne 23.6.2021,

b) BD Riegrova 9 s.r.o., IČO: 091 90 228, se sídlem: Riegrova 458/9, Hrušov, 711 00 Ostrava, nájemní smlouva č. PS/MA/0477/2021 ze dne 12.7.2021,

c) BD Riegrova 17 a 19 s.r.o., IČO: 091 89 963, se sídlem: Riegrova 445/17, Hrušov, 711 00 Ostrava, nájemní smlouva č. PS/MA/0478/2021 ze dne 12.7.2021,

d) BELAX PLUS spol. s r.o., IČO: 640 88 821, se sídlem Muglinovská 183/66, Muglinov, 712 00 Ostrava, nájemní smlouva č. MS/1220/17-N ze dne 24.1.2018,

e) CENTROMAT s.r.o., IČO: 607 74 096, se sídlem: Lihovarská 685/42A, Kunčičky, 718 00 Ostrava, nájemní smlouva č. MS/0241/17-N ze dne 6.3.2017, ve znění dohody o změně obsahu závazku č. 1 PS/MA/0665/2021 ze dne 5.11.2021,

f) CZECHWAVE, s.r.o., IČO: 268 05 405, se sídlem: 28. října 205/45, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemní smlouva č. PS/MA/0440/2020 ze dne 8.7.2020,

g) DIAMO, s.p., IČO: 000 02 739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, nájemní smlouva č. MS/0121/18-N ze dne 28.5.2018,

h) DIAMO, s.p., IČO: 000 02 739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, nájemní smlouva č. MS/1175/11-N ze dne 1.11.2011,

ch) Grygarczyk Joanna, IČO: 720 57 424, se sídlem: Opava, Město, Sady svobody 448/4, 746 01, smlouva o zemědělském pachtu č. MS/1086/15-N ze dne 10.2.2016,

i) Shkelzen Hajrullahu, IČO: 622 64 141, se sídlem: Polanecká 56/3, 721 00, Ostrava - Svinov, nájemní smlouva č. PS/MA/0063/2022 ze dne 23.2.2022, ve znění dohody o vypořádání závazků č. PS/MA/0063/2022/1 ze dne 10.10.2022,

j) XXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX, nájemní smlouva č.
MS/0993/17-N ze dne 13.11.2017,

- k) Markéta Hovjacká, IČO: 732 27 099, se sídlem: Vlčkova 391/40, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, smlouva o zemědělském pachtu č. MS/0597/18-N ze dne 14.11.2018,
- l) Markéta Hovjacká, IČO: 732 27 099, se sídlem: Vlčkova 391/40, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, smlouva o zemědělském pachtu č. PS/MA/0717/2023 ze dne 5.2.2024,
- m) HYDOR s.r.o., IČO: 258 18 457, se sídlem: Ostrava - Přívoz, Fügnerova 778/23, PSČ 702 00, nájemní smlouva č. MS/0771/16-N ze dne 12.10.2016,
- n) Jezza Co. s.r.o., IČO: 106 76 015, se sídlem: Jedlová 1909/31, Poruba, 708 00 Ostrava, nájemní smlouva č. PS/MA/0094/2022 ze dne 21.3.2022,
- o) Klub rybářů Michálka z.s., IČO: 266 65 069, se sídlem: Kramolišova 1863/49, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, nájemní smlouva č. PS/MA/0942/2020 ze dne 2.1.2021,
- p) MPA ProjektStav s.r.o., IČO: 286 34 403, se sídlem: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, nájemní smlouva č. PS/MA/0626/2023 ze dne 8.11.2023,
- q) PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IČO: 476 75 977, se sídlem: Betonářská 580/14, Muglínov, 712 00 Ostrava, nájemní smlouva č. PS/MA/0944/2020 ze dne 4.2.2021,
- r) Podlahy Gajdoš s.r.o., IČO: 045 62 178, se sídlem: Koněvova 728/102a, Heřmanice, 713 00 Ostrava, nájemní smlouva č. PS/MA/0593/2020 ze dne 5.8.2020,
- s) PROXOR REAL ESTAVE INTERSTMENT s.r.o., IČO: 016 25 829, se sídlem: Ostrava - Bohumínská 41/103, Muglínov, 712 00 Ostrava, nájemní smlouva č. MS/0743/14-N ze dne 30.7.2014,
- t) RST Complex s.r.o., IČO: 262 71 427, se sídlem: Otrokovice, Moravní 1636, 765 02, nájemní smlouva č. PS/MA/0345/2023 ze dne 26.7.2023,
- u) Sportovní klub Mušketýr Ostrava z.s., IČO: 495 93 579, se sídlem: Vlčkova 391/40, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, smlouva o zemědělském pachtu č. PS/MA/0718/2023 ze dne 12.2.2024,
- v) Zásilkovna s.r.o., IČO: 284 08 306, se sídlem: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, nájemní smlouva č. PS/MA/0692/2022 ze dne 22.12.2022,

dle důvodové zprávy.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0063/26
Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/dohodou

Usnesení číslo: 4333/RMOB-Sle/2226/130
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájmu bytu č. X, o velikosti 1+kk (plocha bytu: 43,23 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 41,41 m²), nacházejícího se v budově na adrese X XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, učiněnou nájemcem, panem XXXXXXXXXXX XXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem X XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX, přičemž nájemní vztah skončí ke dni 30.04.2026, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

2) **projednala**

žádost nájemce, pana XXXXXXX XXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem X XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX, o ukončení nájmu bytu č. X, o velikosti 1+kk (plocha bytu: 43,23 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 41,41 m²), na adrese X XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, k 31.03.2026;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

vyhovět žádosti dle bodu 2 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájemní smlouvou č. PS/MA/0498/2023 ze dne 26.09.2023, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 1+kk (plocha bytu: 43,23 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 41,41 m²), nacházejícího se v budově na adrese X XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, a to dohodou s nájemcem, panem XXXXXXXXXXX XXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem X XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX, ke dni 31.03.2026;

a uzavřít příslušnou dohodu;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOb/4.0065/26

Ukončení nájmu bytu a smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou

Usnesení číslo: 4334/RMOb-Sle/2226/130

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 10.12.2003, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1, s příslušenstvím (plocha bytu: 87,10 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, a to dohodou s nájemkyní

paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz. adresa bytu, ke dni 28.02.2026;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

2) **rozhodla**

o nájmu bytu na dobu neurčitou, konkrétně:

o nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 87,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz. adresa bytu, za nájemné ve výši 5.983,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.03.2026, a to za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 10.12.2023, uzavřené s panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX a zemřelým v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, kterou mu byl pronajat byt č. X, v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0066/26

Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou

Usnesení číslo: 4335/RMOB-Sle/2226/130

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu bytu na dobu určitou, konkrétně o nájmu:

bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 78,80 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 75,00 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.03.2026 do 28.02.2027, za nájemné ve výši 4.500,- Kč měsíčně;

o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

Usnesení číslo: 4338/RMOB-Sle/2226/130
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu:

- a) pozemku parc.č. 609/12 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 23 m²,
- b) pozemku parc.č. 609/13 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 23 m²,
- c) pozemku parc.č. 609/46 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 23 m²,
- d) pozemku parc.č. 5191/84 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 24 m²,
- e) pozemku p.č.st. 503/3 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 19 m²,
- f) pozemku parc.č. 338/26 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 23 m²;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0071/26
Projednání zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2025

Usnesení číslo: 4339/RMOB-Sle/2226/130
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zvýšení nájemného o míru inflace ve výši 2,5%, v rámci inflace vyhlášené za rok 2025 dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, u pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava, u nichž je ve smlouvách uvedena inflační doložka, a to s nájemci/pachtýři pozemků:

- a) RENGL s.r.o., IČO: 254 20 160, se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, nájemní smlouva č. MS/0804/16-N ze dne 20.09.2016,
- b) Martin Freisler, IČO: 651 52 123, se sídlem Opavská 164, 747 19 Bohuslavice, nájemní smlouva č. MS/0923/11-N ze dne 25.07.2011,
- c) outdoor akzent s.r.o., IČO: 005 45 911, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, nájemní smlouva č. MS/0531/10-N ze dne 01.06.2010,
- d) euroAWK s.r.o., IČO: 241 96 819, se sídlem V parku 2336/22, Chodov, 148 00 Praha 4, nájemní smlouva č. MS/0310/15-N ze dne 01.04.2015,
- e) MARPER spol. s r.o., IČO: 258 18 538, se sídlem 1. pětiletky 368/12, 783 35 Horka nad Moravou a BigBoard Praha, a.s., IČO: 242 26 491, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, nájemní smlouva č. MAJ/0468/05-N ze dne 25.04.2006, ve znění dodatku č.1, MS/0787/09-O ze dne 01. 04. 2009 a ve znění dodatku č. 2 MS/0327/10-O ze dne 01. 04. 2010, přičemž společnost BigBoard Praha, a.s., IČO: 242 26 491, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha

4, je nástupnickou společností společnosti BigBoard Praha, a.s., IČO: 251 17 599, se sídlem Praha 4, Štětкова 1638/18, PSČ 14000,

f) Czech Outdoor s.r.o., IČO: 241 99 427, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, nájemní smlouva č. PS/MA/0037/2024 ze dne 21.02.2024.

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0072/26

Nájem pozemku pod stavbou řadové garáže Mírová Osada (parc.č. 5191/60), k.ú. Slezská Ostrava, Ostrava

Usnesení číslo: 4340/RMOB-Sle/2226/130
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu pozemku, konkrétně:

pozemku parc.č. 5191/60 o výměře 21 m², v k.ú. Slezská Ostrava, Mírová Osada, nacházející se pod stavbou řadové garáže, nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0073/26

Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Heřmanice, projekt „K_Ostrava-Heřmanice 1017, NNk“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 4341/RMOB-Sle/2226/130
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, týkající se realizace stavby součásti distribuční soustavy - nové podzemní kabelové vedení NN 0,4kV, na/v části pozemku p.p.č. 342/115 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu „K_Ostrava-Heřmanice 1017, NNk“, s oprávněným z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a. s.
sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2026

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0006/26

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 4342/RMOB-Sle/2226/130
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **stanovuje**

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 180 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 41 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 23.2.2026

(zn. předkl.)
150

TS/RMOB/1.0012/26

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č.415-8/3796, ul. Kepkova 1465/3, k.ú. Slezská Ostrava, OM č.1216-360

Usnesení číslo: 4343/RMOB-Sle/2226/130
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČO: 451 93 673, se sídlem Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, pro odběrné místo č. 1216-360, ul. Kepkova 1465/3, k.ú. Slezská Ostrava, dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,
vedoucí odboru technické správy

T: 30.04.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0081/26

Výpověď nájmu prostor na ulici Antošovická, v k.ú. Koblav, obec Ostrava

Usnesení číslo: 4344/RMOB-Sle/2226/130
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

vypovědět nájem pozemku p.č. 610/9, v obci Ostrava, k.ú. Koblov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 107, stavba občanského vybavení (adresa místa: Antošovická 107/55, Ostrava-Koblov), dle Smlouvy o nájmu prostor č. MS/0015/18-N ze dne 31.01.2018, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, z důvodu realizace nové "Sportovní haly Slezská Ostrava", a to dle ustanovení § 2231 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně se jedná o:

- pavilon "B", tj. prostor místnosti č. 101 o výměře 195 m²,
- část pavilonu "C", a to prostory místností č. 101, č. 104 až č. 112 o celkové výměře 122,84 m², přičemž se jedná o tělocvičnu a související sociální zařízení, sprchy, šatny a společné prostory (chodby), nacházející se v uvedené stavbě, nájemci:

AGEL Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická s.r.o.
sídlo: Antošovická 107/55, Koblov, 711 00 Ostrava
IČO: 025 60 739;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2026