

Usnesení 152. schůze rady městského obvodu konané dne 14.09.2026

čís. 5035/RMOB-Sle/2226/152
-
5069/RMOB-Sle/2226/152

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

Vladimír Lyčka, MPA v.r.
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 14.09.2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
5035/RMOB-Sle/2226/152	VV/ RMOB/8.0038/26	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
5036/RMOB-Sle/2226/152	INV/ RMOB/12.0058/26	Pověření pro paní Martinu Thielovou k zastupování Statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, při úkonech souvisejících s uzavřením, změnou nebo ukončením smluv, kterými se realizuje připojení, distribuce nebo dodávka elektrické energie, plynu, vody, kanalizace nebo telekomunikačních sítí v rámci výkonu funkce referenta investiční výstavby na investičních akcích Městského obvodu Slezská Ostrava.
5037/RMOB-Sle/2226/152	INV/ RMOB/12.0059/26	ČEZ Distribuce a.s. - Smlouvy o připojení odběrového elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 26_SOP_01_4122675846, 26_SOP_01_4122675862, 26_SOP_01_4122675867, 26_SOP_01_4122675869 v rámci stavby "Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3".
5038/RMOB-Sle/2226/152	INV/ RMOB/12.0060/26	ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti při realizaci stavby "Sportovní hala, Slezská Ostrava"
5039/RMOB-Sle/2226/152	FŠKaS/ RMOB/10.0147/26	Poskytnutí příspěvku organizaci Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvkové organizaci
5040/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0461/26	Dohoda o ukončení smlouvy o společném nájmu bytu + smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou
5041/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0462/26	Ukončení nájmu bytu dohodou a smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou
5042/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0463/26	Ukončení nájmu bytu dohodou + projednání smlouvy na společný nájem bytu na dobu neurčitou
5043/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0465/26	Smlouvy o nájmu bytů na dobu určitou
5044/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0468/26	Smlouvy o nájmu bytů na dobu určitou

5045/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0469/26	Záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Muglinov, ul. Betonářská, obec Ostrava
5046/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0470/26	Záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží k.ú. Hrušov, ulice Vývozní, k.ú. Muglinov, ulice Betonářská, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5047/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0471/26	Záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 337/115 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (smlouva č. PS/MA/0019/2024)
5048/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0472/26	Nájem pozemku pod stavbou řadové garáže (p.č.st. 345/8), ulice Hajnova, k.ú. Muglinov, obec Ostrava
5049/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0476/26	Projednání uzavření smlouvy o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, projekt „Kanalizační přípojka pro BD – 10 BJ k.ú. Heřmanice, ul. Parcelní 340/22, parcelní číslo stavební 337“.
5050/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0477/26	Záměr nájmu částí pozemku p.p.č. 384/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Uhrova).
5051/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0478/26	Vzetí na vědomí výpovědi nájmu pozemků parc.č. 5257/42, 5257/43, 5257/121 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5052/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0479/26	Záměr nájmu části pozemku pod stavbou řadové - montované garáže (oblast Mírová Osada), k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5053/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0480/26	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností, k tíži pozemku parc.č. 2178 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Pěčonce).
5054/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0481/26	Nájem části pozemku parc.č. 2038/2 v k.ú. Koblov, obec Ostrava
5055/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0482/26	Souhlas vlastníka a vstup na pozemek z důvodu kácení dřeviny – projekt „Rekonstrukce a rozšíření kanalizace Kunčice a Kunčičky - II. etapa“ v k.ú. Kunčičky – Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
5056/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0483/26	Pacht části pozemku parc.č. 536 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5057/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0484/26	Vzetí na vědomí výpovědi nájmu pozemků parc.č. 5257/96, 5257/119, 5257/126, a část pozemků 5257/248, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5058/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0485/26	Záměr nájmu části pozemku p.p.č. 382/39 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

5059/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0486/26	Záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku p.p.č. 431/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (smlouva č. MS/1196/07-N)
5060/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0487/26	Přidělení bytu
5061/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0489/26	Záměr nájmu pozemku pod stavbou garáže v k.ú. Kunčičky, ulice Pernerova, obec Ostrava.
5062/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0490/26	Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku pro prodej pozemků v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Seidlerovo nábřeží
5063/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0491/26	Uplatnění/neuplatnění předkupního práva k části pozemku parc. č. 341 a pozemku 342 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava
5064/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0492/26	Projednání žádosti o uzavření dohody o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu
5065/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0493/26	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, k tíži pozemku p.p.č. 779 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Banášova).
5066/RMOB-Sle/2226/152	KS/ RMOB/14.0021/26	Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 09.06.2026 do 07.09.2026
5067/RMOB-Sle/2226/152	FŠKaS/ RMOB/10.0146/26	Rozpočtové opatření
5068/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0496/26	Projednání podnětu Naše Slezská z.s.
5069/RMOB-Sle/2226/152	MA/ RMOB/4.0510/26	Přidělení bytu

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0038/26

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 5035/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **stanovuje**

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 183 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 38 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 14.9.2026

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0058/26

Pověření pro paní Martinu Thielovou k zastupování Statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, při úkonech souvisejících s uzavřením, změnou nebo ukončením smluv, kterými se realizuje připojení, distribuce nebo dodávka elektrické energie, plynu, vody, kanalizace nebo telekomunikačních sítí v rámci výkonu funkce referenta investiční výstavby na investičních akcích Městského obvodu Slezská Ostrava.

Usnesení číslo: 5036/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit pověření paní Martině Thielové, zaměstnankyni Statutárního města Ostrava, zařazené do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru investic a strategického rozvoje, v tomto rozsahu:

- činit úkony související s uzavřením, změnou nebo ukončením smluv, kterými se realizuje připojení, distribuce nebo dodávka elektrické energie, plynu, pitné vody, kanalizace a telekomunikační infrastruktury v rámci distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s., GasNet s.r.o., Ostravské vodovody a kanalizace a.s. a CETIN a.s., v rámci činností realizovaných Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem investic a strategického rozvoje,

a to od účinnosti pověření, po dobu trvání pracovního poměru na pozici referenta agentury investiční výstavby, odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 18.09.2026

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0059/26

ČEZ Distribuce a.s. - Smlouvy o připojení odběrového elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 26_SOP_01_4122675846, 26_SOP_01_4122675862, 26_SOP_01_4122675867, 26_SOP_01_4122675869 v rámci stavby "Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3".

Usnesení číslo: 5037/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě:

- č. 26_SOP_01_4122675846,
- č. 26_SOP_01_4122675862,
- č. 26_SOP_01_4122675867,
- č. 26_SOP_01_4122675869,

v rámci stavby "Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3" se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 a uhradit podíl na oprávněných nákladech souvisejících s připojením ve výši 80 000,00 Kč,

dle důvodové zprávy a příloh tohoto materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 18.09.2026

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0060/26

ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti při realizaci stavby "Sportovní hala, Slezská Ostrava"

Usnesení číslo: 5038/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:247 29 035 v rámci stavby "Sportovní hala Slezská Ostrava"

dle důvodové zprávy a příloh tohoto materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 18.09.2026

(zn. předkl.)
210

FŠKaS/RMOB/10.0147/26

Poskytnutí příspěvku organizaci Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvkové organizaci

Usnesení číslo: 5039/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o poskytnutí příspěvku ve výši 100.000,- Kč organizaci Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, se sídlem: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, IČO: 70631808, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 30.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0461/26

Dohoda o ukončení smlouvy o společném nájmu bytu + smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou

Usnesení číslo: 5040/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

výpověď nájmu bytu, konkrétně nájmu bytu:

č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 87,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, učiněnou nájemcem panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, a panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, oba bytem viz adresa bytu, přičemž nájemní vztah skončí ke dni 30.11.2026, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

2) projednala

žádost nájemce, pana XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, a pana XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXa, o ukončení nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 87,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, k 30.09.2026;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

3) rozhodla

vyhovět žádosti dle bodu 2 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájemní smlouvou o společném nájmu bytu na dobu neurčitou č. PS/MA/0868/2025 ze dne 08.12.2025, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 87,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného 77,65 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s

panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX narozeným v roce XXXX, a panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX narozeným v roce XXXX, oba bytem viz adresa bytu, ke dni 30.09.2026;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

4) **rozhodla**

o nájmu bytu na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 87,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, za nájemné ve výši 8.542,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.10.2026, za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy č. PS/MA/0868/2025 ze dne 08.12.2025, uzavřené s panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX a panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, kterou jim byl pronajat byt č. X, v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0462/26

Ukončení nájmu bytu dohodou a smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou

Usnesení číslo: 5041/RMOB-Sle/2226/152

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 07.11.1997, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1, s příslušenstvím (plocha bytu: 84,70 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,45 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s nájemkyní paní XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 30.09.2026;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

2) rozhodla

o nájmu bytu na dobu neurčitou, konkrétně:

o nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 84,70 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,45 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, za nájemné ve výši 6.912,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.10.2026, a to za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 07.11.1997, uzavřené s panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX a zemřelým v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, kterou mu byl pronajat byt č. X, v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0463/26

Ukončení nájmu bytu dohodou + projednání smlouvy na společný nájem bytu na dobu neurčitou

Usnesení číslo: 5042/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) projednala

žádost nájemce pana XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, nájemce bytu č. X, v domě na ulici XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, o společný nájem s panem XXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, oba bytem viz adresa bytu;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) rozhodla

o ukončení nájmu bytu založeným nájemní smlouvou č. PS/MA/0447/2021 ze dne 14.07.2021, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 1+1, s příslušenstvím (plocha bytu: 40,69 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 37,66 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 30.09.2026;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

3) **rozhodla**

o společném nájmu bytu na dobu neurčitou, konkrétně o:

nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 40,69 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 37,66 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX a panu XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, oba bytem viz adresa bytu, za nájemné ve výši 4.294,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.10.2026 a za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy č. PS/MA/0447/2021 ze dne 14.07.2021, uzavřenou s panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXXX bytem viz adresa bytu, kterou mu byl pronajat byt č. X, v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0465/26

Smlouvy o nájmu bytů na dobu určitou

Usnesení číslo: 5043/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 58,16 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 52,16 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 5.216,- Kč měsíčně;

b) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 59,85 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 53,85 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 5.385,- Kč měsíčně;

narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027 za nájemné 5.648,- Kč měsíčně;

i) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 55,79 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 49,79 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027 za nájemné 4.979,- Kč měsíčně;

o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0468/26

Smlouvy o nájmu bytů na dobu určitou

Usnesení číslo: 5044/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu bytů na dobu určitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 31,25 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 30,24 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 2.117,- Kč měsíčně;

b) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 52,16 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 48,41 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXXXXXXXXX XXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 3.389,- Kč měsíčně;

c) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 52,16 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 48,41 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 3.389,- Kč měsíčně;

d) bytu č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,04 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 31,54 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, panu XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 2.208,- Kč měsíčně;

e) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 35,11 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 32,31 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 2.262,- Kč měsíčně;

f) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 57,11 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 53,36 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 3.735,- Kč měsíčně;

g) bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 81,28 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,63 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 5.434,- Kč měsíčně;

h) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 60,75 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 58,13 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, panu XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 4.069,- Kč měsíčně;

ch) bytu č. X, o velikosti 1+kk (plocha bytu: 48,69 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 43,19 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX, v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 3.023,- Kč měsíčně;

i) bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 30,91 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 29,44 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

paní XXXXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 2.061,- Kč měsíčně;

j) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,04 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 31,54 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 2.208,- Kč měsíčně;

k) bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 30,43 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 29,20 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 2.044,- Kč měsíčně;

l) bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 30,95 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 29,46 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 2.062,- Kč měsíčně;

m) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 60,93 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 54,19 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 3.793,- Kč měsíčně;

n) bytu č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,04 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 31,54 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 2.208,- Kč měsíčně;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

MA/RMOB/4.0469/26

(zn. předkl.)
180

Záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Muglinov, ul. Betonářská, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5045/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru nájmu:

- a) pozemku p.č.st. 758 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 23 m²,
- b) pozemku p.č.st. 765 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 23 m²,
- c) pozemku p.č.st. 769 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 23 m²,
- d) pozemku p.č.st. 772 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 23 m²,
- e) pozemku p.č.st. 777 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 23 m²,
- f) pozemku p.č.st. 778 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 24 m²,
- g) pozemku p.č.st. 779 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 22 m²,
- h) pozemku p.č.st. 780 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 22 m²,
- ch) pozemku p.č.st. 786 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 23 m²,
- i) pozemku p.č.st. 792 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 22 m²,
- j) pozemku p.č.st. 793 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 23 m²,
- k) pozemku p.č.st. 800 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 22 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0470/26

Záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží k.ú. Hrušov, ulice Vývozní, k.ú. Muglinov, ulice Betonářská, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5046/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru nájmu:

- a) pozemku parc.č. 1287/13 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 22 m²,
- b) pozemku p.č.st. 916 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 22 m²,
- c) pozemku p.č.st. 1035 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 32 m²,
- d) pozemku parc.č. 5701 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 22 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0471/26

Záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 337/115 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (smlouva č. PS/MA/0019/2024)

**Usnesení číslo: 5047/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) rozhodla

o záměru změny nájemní smlouvy č. PS/MA/0019/2024 ze dne 30.01.2024, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č 337/115 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a to dohodou o změně obsahu závazku č. 1, kterou se nově stanoví, že:

- a) předmětem nájmu je část pozemku parc.č. 337/115 o výměře 44 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,
- b) a nájem činí částku ve výši 3.300,- Kč,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0472/26

Nájem pozemku pod stavbou řadové garáže (p.č.st. 345/8), ulice Hajnova, k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Usnesení číslo: 5048/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) rozhodla

o nájmu pozemku, ulice Hajnova, k.ú. Muglinov, konkrétně:

pozemku p.č.st. 345/8 o výměře 18 m², nacházející se pod stavbou řadové garáže, nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0476/26

Projednání uzavření smlouvy o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, projekt „Kanalizační přípojka pro BD – 10 BJ k.ú. Heřmanice, ul. Parcelní 340/22, parcelní číslo stavební 337“.

Usnesení číslo: 5049/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, č. 3 a č. 4 předloženého materiálu, týkající se realizace staveb:

- kanalizační přípojky dešťové: na/v části pozemku p.p.č. 498/1 a na/v části pozemku p.p.č. 788,
 - kanalizační přípojky splaškové: na/v části pozemku p.p.č. 498/1 a na/v části pozemku p.p.č. 788,
- vše v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, v rámci projektu „Kanalizační přípojka pro BD – 10 BJ k.ú. Heřmanice, ul. Parcelní 340/22, parcelní číslo stavební 337“, s nájemcem:

Společenství pro dům Parcelní 340/22
sídlo: Parcelní 340/22, Heřmanice, 713 00 Ostrava
IČO: 286 38 468

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0477/26

Záměr nájmu částí pozemku p.p.č. 384/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Uhrova).

Usnesení číslo: 5050/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu

částí pozemku v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, konkrétně:

- částí pozemku p.p.č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37,3 m² z celkové výměry 1809 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0478/26

Vzetí na vědomí výpovědi nájmu pozemků parc.č. 5257/42, 5257/43, 5257/121 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5051/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

- a) výpověď nájemní smlouvy č. PS/MA/0819/2025 ze dne 19.11.2025, kterou byl pronajat pozemek parc.č. 5257/42 v k.ú. Slezská Ostrava, Obec Ostrava, lokalita Mírová Osada, nacházející se pod montovanou mobilní garáží,

b) výpověď nájemní smlouvy č. PS/MA/0818/2025 ze dne 19.11.2025, kterou byl pronajat pozemek parc.č. 5257/43 v k.ú. Slezská Ostrava, Obec Ostrava, lokalita Mírová Osada, nacházející se pod montovanou mobilní garáží,

c) výpověď nájemní smlouvy č. PS/MA/0185/2026 ze dne 20.04.2026, kterou byl pronajat pozemek parc.č. 5257/121 v k.ú. Slezská Ostrava, Obec Ostrava, lokalita Mírová Osada, nacházející se pod montovanou mobilní garáží, učiněnou nájemcem:

XXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní doby dne 31.10.2026

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0479/26

Záměr nájmu části pozemku pod stavbou řadové - montované garáže (oblast Mírová Osada), k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5052/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru nájmu:

a) části pozemku parc.č. 5257/251 a části pozemku parc.č. 5257/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 20,08 m²,

b) části pozemku parc.č. 5257/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 70 m² a 25 m²,

c) pozemku parc.č. 5257/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 25 m²,

d) pozemku parc.č. 5257/4 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 23 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0480/26

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností, k tíži pozemku parc.č. 2178 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Pěčonce).

Usnesení číslo: 5053/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností* za účelem zřízení přístupu, zřízení příjezdu, zřízení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky na/v částech pozemku parc.č. 2178 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle příloh č. 2 a 3 předloženého materiálu, s oprávněným z věcných břemen:

XXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXX

XXXXXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0481/26

Nájem části pozemku parc.č. 2038/2 v k.ú. Koblov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5054/RMOB-Sle/2226/152

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o nájmu

části pozemku parc.č. 2038/2, zahrada, v k.ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 14 m² z celkové výměry 15 m²,

X XXXXXXXXXXXX

XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2, předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0482/26

**Souhlas vlastníka a vstup na pozemek z důvodu kácení dřeviny – projekt
„Rekonstrukce a rozšíření kanalizace Kunčice a Kunčičky - II. etapa“ v k.ú. Kunčičky –
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.**

Usnesení číslo: 5055/RMOB-Sle/2226/152

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **souhlasí**

s kácením 1 ks dřeviny rostoucí mimo les na pozemku parc.č. 1848/2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, a s bezúplatným vstupem na výše uvedený pozemek za účelem kácení dřeviny - 31.1 jasan ztepilý, obvod kmene 163 cm, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu v rámci projektu „Rekonstrukce a rozšíření kanalizace Kunčice a Kunčičky - II. etapa“, jehož investorem je:

Ostravské vodárny a kanalizace a. s.
sídlo: Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 451 93 673

a to za splnění podmínek, že:

- v případě, že odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vydá k předmětné stavbě stanovisko, budou dodrženy podmínky v něm stanovené,
- odbor majetkový (MA) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava bude písemně či elektronicky informován o zahájení a skončení užívání dotčeného pozemku (den zahájení a ukončení prací),
- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětného pozemku technikou,
- žadatel musí požádat o povolení ke kácení dřevin příslušný správní orgán, veškeré práce s vykácením dřevin, včetně odstranění pařezů a dřevní hmoty, větví, porostních zbytků a následný úklid pozemku, budou provedeny na vlastní náklady investora stavby,
- dřevní hmota a zbytky větví bude poštěpkována/zlikvidována na náklady žadatele,
- stanoví-li orgán ochrany přírody jako kompenzaci ekologické újmy náhradní výsadbu, zabezpečí tuto na vlastní náklady výše uvedený investor stavby;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

2) pověřuje

vedoucí odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

MA/RMOB/4.0483/26

Pacht části pozemku parc.č. 536 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 5056/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o pachtu

části pozemku parc.č. 536, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 46,5 m² z celkové výměry 4775 m², vyznačené v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu,

X XXXXXXXXXXXX

XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a o uzavření příslušné smlouvy o zemědělském pachtu, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0484/26

Vzetí na vědomí výpovědi nájmu pozemků parc.č. 5257/96, 5257/119, 5257/126, a část pozemků 5257/248, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5057/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

a) výpověď nájemní smlouvy č. PS/MA/0828/2025 ze dne 19.11.2025, kterou byl pronajat pozemek parc.č. 5257/96, v k.ú. Slezská Ostrava, Obec Ostrava, lokalita Mírová Osada, nacházející se pod montovanou mobilní garáží,

b) výpověď nájemní smlouvy č. PS/MA/0184/2026 ze dne 20.04.2026, kterou byl pronajat pozemek parc.č. 5257/119 v k.ú. Slezská Ostrava, Obec Ostrava, lokalita Mírová Osada, nacházející se pod montovanou mobilní garáží,

c) výpověď nájemní smlouvy č. PS/MA/0186/2026 ze dne 20.04.2026, kterou byl pronajat pozemek parc.č. 5257/126 v k.ú. Slezská Ostrava, Obec Ostrava, lokalita Mírová Osada, nacházející se pod montovanou mobilní garáží,

d) výpověď nájemní smlouvy č. PS/MA/0189/2026 ze dne 20.04.2026, kterou byla pronajata část pozemku parc.č. 5257/248 v k.ú. Slezská Ostrava, Obec Ostrava, lokalita Mírová Osada, nacházející se pod montovanou mobilní garáží, učiněnou nájemcem:

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní doby dne 30.11.2026

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0485/26

Záměr nájmu části pozemku p.p.č. 382/39 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5058/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru nájmu

části pozemku p.p.č. 382/39, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 10 m² z celkové výměry 2887 m², označené jako díl "A" v situačním snímku, který tvoří přílohu předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0486/26

Záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku p.p.č. 431/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (smlouva č. MS/1196/07-N)

Usnesení číslo: 5059/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru změny nájemní smlouvy č. MS/1196/07-N ze dne 26.10.2007, ve znění dodatku č. 1 zn. MS/1124/13-O ze dne 1.11.2013, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.p.č. 431/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX

a to dodatkem č. 2, kterým se rozšíří okruh nájemců;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0487/26

Přidělení bytu

Usnesení číslo: 5060/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 80,02 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,22 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, panu XXXXXX XXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.12.2026, za nájemné ve výši 6.555,- Kč měsíčně;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0489/26

Záměr nájmu pozemku pod stavbou garáže v k.ú. Kunčičky, ulice Perneroва, obec Ostrava.

Usnesení číslo: 5061/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru nájmu pozemku parc.č. 100/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m² v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0490/26

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku pro prodej pozemků v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Seidlerovo nábřeží

Usnesení číslo: 5062/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

podanou nabídku ve Veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku pro prodej pozemků v k. ú. Slezská Ostrava obec Ostrava - Seidlerovo nábřeží, která tvoří přílohu č. 4 předkládaného materiálu, učiněnou společností JTH Reality s.r.o., IČO: 039 16 324;

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout

- o výběru nabídky společnosti JTH Reality s.r.o., IČO: 039 16 324

- vyzvat společnost JTH Reality s.r.o. k jednání o podmínkách kupní smlouvy v souladu s podmínkami Výzvy k podávání nabídek, která je přílohou č. 2 předkládaného materiálu, s tím, že výběr nabídky nezakládá nárok na uzavření kupní smlouvy a o případném uzavření kupní smlouvy bude rozhodnuto po ukončení kontraktačního procesu Zastupitelstvem městského obvodu Slezská Ostrava, dojde-li ke shodě na její finální podobě,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0491/26

**Uplatnění/neuplatnění předkupního práva k části pozemku parc. č. 341 a pozemku 342
v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava**

Usnesení číslo: 5063/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

neuplatnit předkupní právo a nekoupit nemovité věci v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava,
a to konkrétně:

část pozemku parc. č. 341, orná půda, o výměře 675 m² z celkové výměry 3 551 m², oddělenou
návrhem geometrického plánu č. 1720-77/2026 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 341/2**, orná půda, o výměře 675 m²,

a

- **pozemek parc. č. 342**, trvalý travní porost, o výměře 274 m²,

od vlastníka:

MPA Nemovitosti s.r.o., IČO: 190 95 074

se sídlem: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

za kupní cenu stanovenou dle čl. V. odst. 3 Smlouvy, uzavřené dne 1. 6. 2026, která tvoří přílohu
č. 2 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0492/26

Projednání žádosti o uzavření dohody o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu

Usnesení číslo: 5064/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít dohodu o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu s paní XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, týkající se dluhu vzniklého z nájmu bytu XX X, o velikosti XXX,
nacházejícího se na adrese XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0493/26

Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, k tíži pozemku p.p.č. 779 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Banášova).

Usnesení číslo: 5065/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti*, za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky vedoucí k pozemku p.č.st. 893 a zřízení a provozování vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty vedoucí k pozemku p.č.st. 894 na/v částech pozemku p.p.č. 779, vše v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, s oprávněnými z věcného břemene:

XXXX XXXXXX, nar. XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2026

(zn. předkl.)
250

KS/RMOB/14.0021/26

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 09.06.2026 do 07.09.2026

Usnesení číslo: 5066/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 09.06.2026 do 07.09.2026 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vzít na vědomí

Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 09.06.2026 do 07.09.2026, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

FŠKaS/RMOB/10.0146/26
Rozpočtové opatření

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 5067/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **schvaluje**
rozpočtová opatření, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 21.09.2026

MA/RMOB/4.0496/26
Projednáni podnětu Naše Slezská z.s.

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 5068/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **bere na vědomí**
Žádost o přijetí opatření k projektu "Novostavba bytového domu na parcelách č. 22, 23, 29/1, 29/7 v k.ú. Slezská Ostrava", podanou Naše Slezská z.s., ve znění přílohy č. 1, 2 a 3,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

- 2) **doporučuje**
Zastupitelstvu městského obvodu schválit návrh odpovědi ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2026

MA/RMOB/4.0510/26
Přidělení bytu

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 5069/RMOB-Sle/2226/152
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
a) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+kk (plocha bytu: 43,23 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 41,41 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXXX (adresa místa: X XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 30.09.2027, za nájemné ve výši 7.909,- Kč měsíčně a za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu

ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2026