

Usnesení 153. schůze rady městského obvodu konané dne 21.09.2026

čís. 5070/RMOB-Sle/2226/153
-
5109/RMOB-Sle/2226/153

Mgr. Richard Vereš v.r.
starosta

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 21.09.2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
5070/RMOB-Sle/2226/153	PRAV/ RMOB/13.0069/26	Projednání dalšího postupu exekučních řízení v souvislosti s ustanovením § 55 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů
5071/RMOB-Sle/2226/153	VV/ RMOB/8.0039/26	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
5072/RMOB-Sle/2226/153	FŠKaS/ RMOB/10.0149/26	Výjimka ze Směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách MOB Slezská Ostrava v souvislosti s vystoupením umělců - SlezskaFest 2027
5073/RMOB-Sle/2226/153	FŠKaS/ RMOB/10.0150/26	Souhlas s podáním žádosti a s přijetím peněžních prostředků z rozpočtu SMO, výzva na podporu rozvoje kvality školství na rok 2027 - ZŠ Bohumínská, ZŠ Pěší, ZŠ Chrustova, ZŠ Škrobálkova, MŠ Zámostní, MŠ Požární, MŠ Bohumínská a MŠ Komerční
5074/RMOB-Sle/2226/153	FŠKaS/ RMOB/10.0151/26	Souhlas s podáním žádosti a přijetím peněžních prostředků z rozpočtu SMO, výzva na podporu vzdělávání a talentmanagementu 2027 - MŠ Komerční, MŠ Bohumínská, MŠ Zámostní, ZŠ Bohumínská, ZŠ Pěší, ZŠ Chrustova
5075/RMOB-Sle/2226/153	INV/ RMOB/12.0062/26	GasNet, s.r.o. - smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090263218 v rámci stavby "Modernizace bytových domů ul. Šenovská 65,67,69" - připojení bytového domu č.p. 69
5076/RMOB-Sle/2226/153	INV/ RMOB/12.0063/26	GasNet, s.r.o. - Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 320090263465, 320090263467, 320090263466, 320090263468 v rámci stavby "Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3".
5077/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0464/26	Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou
5078/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0473/26	Nájem části nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava - TJ Sokol Koblov z.s.
5079/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0474/26	Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou
5080/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0475/26	Projednání žádosti o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

5081/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0497/26	Nájem části pozemku parc.č. 50/25 a části pozemku parc.č. 50/27 vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Ostravak, politické hnutí
5082/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0498/26	Stanovisko ke svěření pozemků parc. č. 199/4 a 199/38 v k. ú. Antošovice, obec Ostrava
5083/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0499/26	Nájem části pozemku parc.č. 5144 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5084/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0500/26	Změna smlouvy o nájmu části pozemku p.p.č. 431/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (smlouva č. PS/MA/0272/2024)
5085/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0501/26	Přidělení bytů
5086/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0503/26	Ukončení nájmu bytu dohodou + projednání smlouvy na společný nájem bytu na dobu neurčitou
5087/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0504/26	Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/ dohodou
5088/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0505/26	Prohlášení o zřízení služebnosti k části pozemku parc. č. 1937 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava
5089/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0506/26	Projednání žádosti o souhlas s umístěním sídla podnikání fyzické osoby
5090/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0507/26	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží lokalita Mírová Osada, k.ú. Slezská Ostrava, ulice Vývozní, k.ú. Hrušov, ulice Betonářská, k.ú. Muglinov, ulice Výhradní, k.ú. Hrušov, obec Ostrava
5091/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0508/26	Nájem pozemku pod stavbou řadové garáže (p.č.st. 710/16), ulice Petra Karla, k.ú. Muglinov, obec Ostrava
5092/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0511/26	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností, k tíži pozemku p.p.č. 422/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. U Jeslí).
5093/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0512/26	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností, k tíži pozemku p.p.č. 422/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. U Jeslí).
5094/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0513/26	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností, k tíži pozemků parc.č. 1551/1, parc.č. 1705/4 a parc.č. 1677/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Bukovanského, ul. Bronzová).
5095/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0515/26	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, k tíži pozemku parc.č. 1848/2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava.

5096/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0516/26	Nájem částí pozemků v k.ú. Heřmanice, k.ú. Kunčičky a k.ú. Muglinov, vše obec Ostrava
5097/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0518/26	Výpůjčka části pozemku p.p.č. 402/6 a části p.p.č. 283/5 vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace
5098/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0519/26	Projednání uzavření smlouvy o nájmu, o právu provést stavbu a smlouvě budoucí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Relokate Development s.r.o.
5099/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0520/26	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Relokate Development s.r.o.
5100/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0521/26	Projednání uzavření smlouvy o vstupu a vjezdu na pozemky za účelem kácení, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Relokate Development s.r.o.
5101/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0522/26	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava - SATJAM, s.r.o.
5102/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0523/26	Stanovisko k nabytí a případnému svěření pozemku parc. č. 5562 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5103/RMOB-Sle/2226/153	PRAV/ RMOB/13.0070/26	Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Oprava, údržba, rekonstrukce a modernizace domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor klempířské a pokrývačské práce"
5104/RMOB-Sle/2226/153	PRAV/ RMOB/13.0071/26	Záměr zadat veřejnou zakázku na dodávky pod názvem "Nákup výpočetní techniky pro potřeby ÚMOB Slezská Ostrava" v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Nákup výpočetní techniky, příslušenství a spotřebního materiálu - II."
5105/RMOB-Sle/2226/153	FŠKaS/ RMOB/10.0148/26	Rozpočtové opatření
5106/RMOB-Sle/2226/153	TS/ RMOB/1.0044/26	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. TS/0108/26 ze dne 29.04.2026
5107/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0494/26	Přidělení bytů
5108/RMOB-Sle/2226/153	MA/ RMOB/4.0495/26	Přidělení bytu - byt na vlastní náklady

5109/RMOB-Sle/2226/153 MA/
RMOB/4.0538/26

Ukončení nájmu bytu dohodou + přidělení bytu

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0069/26

Projednání dalšího postupu exekučních řízení v souvislosti s ustanovením § 55 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů

Usnesení číslo: 5070/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **bere na vědomí**
stav exekučních řízení dle přílohy č. 1 předloženého materiálu;
- 2) **rozhodla**
o pokračování/zastavení řízení v souvislosti s ustanovením § 55 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů,

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 24.09.2026

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0039/26

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 5071/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **stanovuje**
celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:
 - a) 184 zaměstnanců v pracovním poměru
 - b) 38 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměrke dni 21.9.2026

(zn. předkl.)
210

FŠKaS/RMOB/10.0149/26

Výjimka ze Směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách MOB Slezská Ostrava v souvislosti s vystoupením umělců - SlezskaFest 2027

Usnesení číslo: 5072/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
 - a) udělit výjimku z postupu dle čl. 8 Směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách MOB Slezská Ostrava,

b) uzavřít smlouvu o realizaci uměleckého programu se společností PRO BLACKSTAR MEDIA s.r.o. se sídlem Sokolovská 1333/45, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO: 29415934,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 30.11.2026

(zn. předkl.)
210

FŠKaS/RMOB/10.0150/26

Souhlas s podáním žádosti a s přijetím peněžních prostředků z rozpočtu SMO, výzva na podporu rozvoje kvality školství na rok 2027 - ZŠ Bohumínská, ZŠ Pěší, ZŠ Chrustova, ZŠ Škrobálkova, MŠ Zámostní, MŠ Požární, MŠ Bohumínská a MŠ Komerční

Usnesení číslo: 5073/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s podáním žádostí o poskytnutí peněžních prostředků z Výzvy na podporu rozvoje kvality školství z rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2027 a s přijetím peněžních prostředků:

a) Základní školou Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkovou organizací do výše 150 000 Kč na realizaci projektu "Slovo má sílu - od Havlíčka k dnešním médiím",

b) Základní školou Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkovou organizací do výše 234 000 Kč na realizaci projektu „Sport nás baví“,

c) Základní školou Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkovou organizací do výše 150 000 Kč na realizaci projektu „Zelená oáza pro ZŠ Chrustova“,

d) Základní školou Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkovou organizací do výše 184 000 Kč na realizaci projektu „Čteme spolu - rozvoj čtenářské gramotnosti dětí a žáků“,

e) Mateřskou školou Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkovou organizací do výše 335 000 Kč na realizaci projektu "Nová dobrodružství Zámostníčku II",

f) Mateřskou školou Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkovou organizací do výše 315 000 Kč na realizaci projektu "Protože vím jak, dokážu to sám",

g) Mateřskou školou Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvkovou organizací do výše 450 000 Kč na realizaci projektu "Jsme malí šikulové 3",

h) Mateřskou školou Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkovou organizací do výše 244 000 Kč na realizaci projektu "Medohrátky - Tajný život opylovačů",

dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 03.10.2025

(zn. předkl.)
210

FŠKaS/RMOB/10.0151/26

Souhlas s podáním žádosti a přijetím peněžních prostředků z rozpočtu SMO, výzva na podporu vzdělávání a talentmanagementu 2027 - MŠ Komerční, MŠ Bohumínská, MŠ Zámostní, ZŠ Bohumínská, ZŠ Pěší, ZŠ Chrustova

Usnesení číslo: 5074/RMOB-Sle/2226/153

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s podáním žádostí o poskytnutí peněžních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy z Výzvy na podporu vzdělávání a talentmanagementu na území statutárního města Ostravy na rok 2027 a přijetím peněžních prostředků

a) Mateřskou školou Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkovou organizací do výše 350 000 Kč na realizaci projektu „Talentík - malí objevitelé, velké nápady“,

b) Mateřskou školou Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvkovou organizací do výše 360 000 Kč na realizaci projektu „Malí objevitelé - rozvoj zvědavosti a talentu u dětí v MŠ 2“,

c) Mateřskou školou Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkovou organizací do výše 500 000 Kč na realizaci projektu „Už vím jak - tvořím, objevuji, vyprávím“,

d) Základní školou Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkovou organizací do výše 350 000 Kč na realizaci projektu "Robotika a AI - Badatelská výuka objevujeme kouzlo vody a kronika neviditelného světa 2027",

e) Základní školou Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkovou organizací do výše 140 000 Kč na realizaci projektu "Sport nás baví - poznej svůj talent",

f) Základní školou Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkovou organizací do výše 259 000 Kč na realizaci projektu "K.R.O.K. 2 ("Kreativita, Rozvoj, Objevy, Kompetence"),

dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 03.10.2026

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0062/26

GasNet, s.r.o. - smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090263218 v rámci stavby "Modernizace bytových domů ul. Šenovská 65,67,69" - připojení bytového domu č.p. 69

Usnesení číslo: 5075/RMOB-Sle/2226/153

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít Smlouvu o připojení k distribuční soustavě odběrného plynárenského zařízení č. 320090263218, se společností GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567,

dle důvodové zprávy a přílohy tohoto materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 25.09.2026

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0063/26

GasNet, s.r.o. - Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 320090263465, 320090263467, 320090263466, 320090263468 v rámci stavby "Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3".

Usnesení číslo: 5076/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít následující Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě:

- č. 320090263465
- č. 320090263467
- č. 320090263466
- č. 320090263468;

se společností společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567,

dle důvodové zprávy a příloh tohoto materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 25.09.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0464/26

Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou

Usnesení číslo: 5077/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 55,79 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 49,79 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, na dobu určitou - od 01.11.2026 do 31.10.2028, za nájemné ve výši 4.979,- Kč měsíčně;

o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0473/26

Nájem části nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava - TJ Sokol Koblov z.s.

Usnesení číslo: 5078/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu části nemovitosti p. č. 5127, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to bytový dům č. p. 239 (adresa místa: Koněvova 239/2, Ostrava-Slezská Ostrava), a to konkrétně prostor určený k obývání č. 8, o velikosti 1+1, o celkové výměře 56,96 m²;

- a to za účelem ubytování osob, které jsou hostujícími hráči klubu z ČR i ze zahraničí,
- na dobu neurčitou, od 30.09.2026,
- za nájemné ve výši 150,- Kč/m²,

s nájemcem:

TJ Sokol Koblov z.s.
sídlo: Antošovická 491/51, Koblov, 711 00 Ostrava
IČO: 452 34 191

a o uzavření příslušné smlouvy o nájmu části nemovitosti;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0474/26

Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou

Usnesení číslo: 5079/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu bytu č. X o velikosti 2+1 (plocha bytu: 59,88 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 57,63 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p. č. st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájemné ve výši 5.475,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 30.09.2027;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0475/26

Projednáni žádosti o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě

Usnesení číslo: 5080/RMOB-Sle/2226/153

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) projednala

žádost pana XXXXXXXXX XXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, nájemce bytu č. X, nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 01.09.1997, jejímž předmětem je nájem bytu č. X, o velikosti XXX, nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to z důvodu ukončení užívání sklepního prostoru o velikosti 11,87m²;

2) rozhodla

o uzavření dodatku č. X ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.09.1997, s nájemcem předmětného bytu, panem XXXXXXXXX XXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX jejímž předmětem je ukončení užívání sklepního prostoru o velikosti 11,87 m²;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0497/26

Nájem části pozemku parc.č. 50/25 a části pozemku parc.č. 50/27 vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Ostravak, politické hnutí

Usnesení číslo: 5081/RMOB-Sle/2226/153

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu

- části pozemku parc.č. 50/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 187 m², z celkové výměry 368 m²,
- části pozemku parc.č. 50/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 109 m², z celkové výměry 352 m²,

s nájemcem:

Ostravak

sídlo: Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 714 43 215

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0498/26

Stanovisko ke svěřeni pozemků parc. č. 199/4 a 199/38 v k. ú. Antošovice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5082/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **vydává**
kladné stanovisko

ke svěřeni nemovitých věcí **v k. ú. Antošovice**, obec Ostrava, a to:

- **pozemku parc. č. 199/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m²,
- **pozemku parc. č. 199/38**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0499/26

Nájem části pozemku parc.č. 5144 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5083/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o nájmu

části pozemku parc.č. 5144, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 139,5 m² z celkové výměry 568 m², označené jako díl "C" v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu,

X XXXXXXXXXXXX

XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č.2 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0500/26

**Změna smlouvy o nájmu části pozemku p.p.č. 431/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
(smlouva č. PS/MA/0272/2024)**

Usnesení číslo: 5084/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o změně nájemní smlouvy č. PS/MA/0272/2024 ze dne 17.4.2024, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.p.č. 431/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a to dodatkem č. 1, kterým se rozšíří okruh nájemců a rozšíří účel nájmu, který tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu, a to s nájemci:

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0501/26

Přidělení bytů

Usnesení číslo: 5085/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

a) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 52,68 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 43,68 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 4.368,- Kč měsíčně;

b) o nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 81,38 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,73 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní jménem XXXXXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 7.773,- Kč měsíčně;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0503/26

Ukončení nájmu bytu dohodou + projednání smlouvy na společný nájem bytu na dobu neurčitou

Usnesení číslo: 5086/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost nájemce pana XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX, narozeného v roce XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nájemce bytu č. X, v domě na ulici X XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, o společný nájem s panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

o ukončení nájmu bytu založeným nájemní smlouvou č. PS/MA/0539/2024 ze dne 15.07.2024, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 1+kk, s příslušenstvím (plocha bytu: 40,89 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 40,24 m²), nacházejícího se v budově na adrese X XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s panem XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ke dni 30.09.2026;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

3) **rozhodla**

o společném nájmu bytu na dobu neurčitou, konkrétně o:

nájmu bytu č. X, o velikosti 1+kk (plocha bytu: 40,89 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 40,24 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXXX (adresa místa: X XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a panu XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za nájemné ve výši 4.829,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.10.2026 a za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy č. PS/MA/0539/2024 ze dne 15.07.2024, uzavřenou s panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kterou mu byl pronajat byt č. X, v budově na adrese X XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0504/26

Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/dohodou

Usnesení číslo: 5087/RMOB-Sle/2226/153

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

výpověď nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 36,80 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,15 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, učiněnou nájemcem, panem XXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, trvale bytem XX XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, přičemž nájemní vztah skončí ke dni 31.12.2026, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

2) projednala

žádost nájemce, pana XXXXX XXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, trvale bytem XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o ukončení nájmu bytu č. 6, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 36,80 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,15 m²), na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, k 30.11.2026;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

vyhovět žádosti dle bodu 2 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájemní smlouvou č. PS/MA/0506/2025 ze dne 30.07.2025, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 36,80 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,15 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s nájemcem, panem XXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, trvale bytem XX XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ke dni 30.11.2026;

a uzavřít příslušnou dohodu;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0505/26

Prohlášení o zřízení služebnosti k části pozemku parc. č. 1937 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5088/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení služebnosti:

k tíži **části pozemku parc. č. 1937** v k. ú. Hrušov, obec Ostrava (dále jen „Služebný pozemek“)

ve prospěch Cyklostezky – úsek Koblovský most, lávka na Kamenec, číslo stavby SO 01.1 Komunikace (dále jen jako „Cyklostezka“) umístěné na/v části Služebného pozemku o délce 82,70 m dle geometrického plánu 1623-113/2026 ze dne 04.08.2026.

Služebnost spočívá v umístění, provozování a veřejného užívání Cyklostezky na/v části Služebného pozemku a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1623-113/2026 ze dne 04.08.2026 s právem vstupu a vjezdu na Služebný pozemek za účelem údržby, oprav a rekonstrukcí, případně odstranění (dále jen „Služebnost“).

Práva odpovídající zřízení Služebnosti jsou spojena s vlastnictvím Cyklostezky, přecházejí tedy s vlastnictvím Cyklostezky na jejího nabyvatele.

Povinnost trpět práva odpovídající zřízení Služebnosti přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na jeho nabyvatele.

Prohlášení o zřízení služebnosti tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0506/26

Projednáni žádosti o souhlas s umístěním sídla podnikání fyzické osoby

Usnesení číslo: 5089/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost pana XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o udělení souhlasu s umístěním sídla podnikání fyzické osoby s obchodní značkou XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX X XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, v bytě č. X, jehož nájemkyní je paní XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, narozena v roce XXXX, který se nachází ve stavbě, a to v budově č.p. XXX stojící na pozemku p.č.st. XXX, adresa: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vše zapsáno na LV č. XXXX v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Heřmanice;

2) **souhlasí**

s umístěním sídla podnikání fyzické osoby, pana XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s obchodní značkou XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX X XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, v bytě č. X, který se nachází ve stavbě, a to budově č.p. XXX stojící na pozemku p.č.st. XXX, adresa: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vše zapsáno na LV č. XXXX v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Heřmanice, a to nejdéle po dobu trvání nájemního vztahu s nájemcem uvedeného bytu, s paní XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a nenaruší-li to klid a pořádek v domě;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0507/26

Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží lokalita Mírová Osada, k.ú. Slezská Ostrava, ulice Vývozní, k.ú. Hrušov, ulice Betonářská, k.ú. Muglinov, ulice Výhradní, k.ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5090/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků v obci Ostrava, konkrétně:

a) pozemku parc.č. 5257/120, o výměře 21 m², lokalita Mírová Osada, k.ú. Slezská Ostrava, nacházející se pod stavbou řadové garáže s nájemcem:

XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXX XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b) pozemku parc.č. 5257/33 o výměře 24 m², lokalita Mírová Osada, k.ú. Slezská Ostrava, nacházející se pod stavbou řadové garáže s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

c) pozemku parc.č. 1287/15 o výměře 23 m², ulice Vývozní, k.ú. Hrušov, nacházející se pod stavbou řadové garáže s nájemcem:

XXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

d) pozemku p.č.st. 959 o výměře 24 m², ulice Betonářská, k.ú. Muglinov, nacházející se pod stavbou řadové garáže s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXX XXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e) pozemku parc.č. 517/10 o výměře 22 m², ulice Výhradní, k.ú. Kunčičky, nacházející se pod stavbou řadové garáže s nájemcem:

BILUSEAREAL s.r.o., IČO: 226 33 430
sídlo: Těšínská 287/2, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0508/26

Nájem pozemku pod stavbou řadové garáže (p.č.st. 710/16), ulice Petra Karla, k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5091/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu pozemku, ulice Petra Karla, k.ú. Muglinov, konkrétně:

pozemku p.č.st. 710/16 o výměře 23 m², nacházející se pod stavbou řadové garáže, nájemce:

XXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0511/26

**Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností, k tíži pozemku
p.p.č. 422/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. U Jeslí).**

Usnesení číslo: 5092/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností*, za účelem zřízení přístupu a příjezdu, za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky na/v částech pozemku p.p.č. 422/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a přílohy č. 3 předloženého materiálu, s oprávněným z věcného břemene:

Brilliant investment s.r.o.
sídlo: Růžová 951/13, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 035 39 601

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0512/26

**Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností, k tíži pozemku
p.p.č. 422/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. U Jeslí).**

Usnesení číslo: 5093/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností*, za účelem zřízení přístupu a příjezdu, za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky na/v částech pozemku p.p.č. 422/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, přílohy č. 2 a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, s oprávněným z věcného břemene:

XXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0513/26

**Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností, k tíži pozemků
parc.č. 1551/1, parc.č. 1705/4 a parc.č. 1677/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul.
Bukovanského, ul. Bronzová).**

Usnesení číslo: 5094/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností* za účelem zřízení přístupu a příjezdu, zřízení a provozování vodovodní přípojky na/v částech pozemků parc.č. 1551/1, parc.č. 1705/4 a parc.č. 1677/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle příloh č. 2 a 3 předloženého materiálu, s oprávněným z věcných břemen:

MSM EXKLUSIV s.r.o.
sídlo: Požárnícká 1332, Lyžbice, 739 61 Třinec
IČO: 014 45 316

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0515/26

**Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, k tíži pozemku
parc.č. 1848/2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava.**

Usnesení číslo: 5095/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti*, za účelem zřízení a provozování dešťové kanalizace na/v části pozemku parc.č. 1848/2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, s oprávněným z věcného břemene:

Clearmont, spol. s r.o.
sídlo: Bořivojova 127/20, Kunčičky, 718 00 Ostrava
IČO: 258 50 717

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0516/26

Nájem částí pozemků v k.ú. Heřmanice, k.ú. Kunčičky a k.ú. Muglinov, vše obec Ostrava

Usnesení číslo: 5096/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu

a)

- části pozemku p.p.č. 21, ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 152,95 m² z celkové výměry 1035 m²,
 - části pozemku p.č.st. 26/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 95,67 m² z celkové výměry 508 m²,
 - části pozemku p.č.st. 26/2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 174,23 m² z celkové výměry 194 m²,
- o celkové výměře 422,85 m², vše v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,

b)

- části pozemku parc.č. 612/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 944,96 m² z celkové výměry 2213 m²,
 - části pozemku parc.č. 612/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 163,63 m² z celkové výměry 1118 m²,
- o celkové výměře 1108,62 m², vše v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava,

c)

- části pozemku p.p.č. 397, ostatní plocha, zeleň, o výměře 577,63 m² z celkové výměry 614 m²,
 - části pozemku p.p.č. 421/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 86,79 m² z celkové výměry 839 m²,
- o celkové výměře 664,42 m², vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

X XXXXXXXXXX

XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XX XXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXX

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 27.09.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0518/26

Výpůjčka části pozemku p.p.č. 402/6 a části p.p.č. 283/5 vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace

Usnesení číslo: 5097/RMOb-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla
o výpůjčce

- části pozemku p.p.č. 402/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 17,29 m², z celkové výměry 512 m²,
- části pozemku p.p.č. 283/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 312,28 m², z celkové výměry 688 m²,

s vypůjčitelem:

Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace
sídlo: Pěší 66/1, Muglinov, 712 00 Ostrava
IČO: 709 95 371

a o uzavření příslušné smlouvy o výpůjčce, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 26.09.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOb/4.0519/26

Projednání uzavření smlouvy o nájmu, o právu provést stavbu a smlouvě budoucí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Relokate Development s.r.o.

Usnesení číslo: 5098/RMOb-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, č. 3 a č. 4 předloženého materiálu, týkající se realizace dílčích staveb přípojek kanalizace, přípojek vody, plynovodních přípojek a zpevněné plochy pojezdové a pochůzí a zásahu požární nebezpečného prostoru na/v částech pozemků parc.č. 1043/1, parc. 29/1, parc.č. 1142/2 a parc.č. 1167, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "Novostavba bytového domu na parcele č. 22, 23, 29/1, 29/7 v katastrálním území Slezská Ostrava", s nájemcem:

Relokate Developmet s.r.o.

sídlo: nám. Českých bratří 36/1, Liberec, V-Kristiánov, 460 05 Liberec
IČO: 086 92 726,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0520/26

Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Relokate Development s.r.o.

Usnesení číslo: 5099/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace dílčí stavby - stavební objekt SO-04 - veřejné prostranství - komunikace a zpevněné plochy na/v částech pozemků parc.č. 1043/1, parc. č. 1167 a parc.č. 18, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "Novostavba bytového domu na parcele č. 22, 23, 29/1, 29/7 v katastrálním území Slezská Ostrava", s nájemcem:

Relokate Developmet s.r.o.

sídlo: nám. Českých bratří 36/1, Liberec, V-Kristiánov, 460 05 Liberec

IČO: 086 92 726,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0521/26

Projednání uzavření smlouvy o vstupu a vjezdu na pozemky za účelem kácení, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Relokate Development s.r.o.

Usnesení číslo: 5100/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem kácení, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, týkající se povolení vstupu na pozemky parc.č. 29/1 a parc.č. 29/4, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem kácení stromů a dřevin, v rámci projektu „Novostavba bytového domu na parcele č. 22, 23, 29/1 a 29/7 v katastrálním území Slezská Ostrava", s investorem:

Relokate Development s.r.o.

sídlo: nám. Českých bratří 36/1, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

IČO: 086 92 726

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

(zn. předkl.)

MA/RMOB/4.0522/26

180

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava - SATJAM, s.r.o.

Usnesení číslo: 5101/RMOB-Sle/2226/153

k usnesení č. 4714/RMOB-Sle/2226/142

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby vodovodní přípojky a kanalizace na/v částech pozemků parc.č. 369, parc.č. 437/1 a parc.č. 468, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s oprávněným z věcného břemene:

SATJAM, s.r.o.

sídlo: Michalská 1032/21, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČO: 640 88 324,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0523/26

Stanovisko k nabytí a případnému svěřeni pozemku parc. č. 5562 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5102/RMOB-Sle/2226/153

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat kladné stanovisko

k nabytí a případnému svěřeni nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- **pozemku parc. č. 5562**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 011 m²,

městský obvod se nebude finančně podílet na výkupu předmětného pozemku,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 21.09.2026

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0070/26

Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem
"Oprava, údržba, rekonstrukce a modernizace domovního a bytového fondu v majetku

Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor klempířské a pokrývačské práce“

Usnesení číslo: 5103/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Oprava, údržba, rekonstrukce a modernizace domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor klempířské a pokrývačské práce", v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 13.10.2026

2) **schvaluje**

výzvu k podání nabídky pro veřejnou zakázku dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0071/26

Záměr zadat veřejnou zakázku na dodávky pod názvem "Nákup výpočetní techniky pro potřeby ÚMOB Slezská Ostrava" v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Nákup výpočetní techniky, příslušenství a spotřebního materiálu - II."

Usnesení číslo: 5104/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky na dodávky pod názvem "Nákup výpočetní techniky pro potřeby ÚMOB Slezská Ostrava" v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Nákup výpočetní techniky, příslušenství a spotřebního materiálu - II." v souladu s ustanovením § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 13.10.2026

2) **schvaluje**

výzvu k podání nabídek pro veřejnou zakázku dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
160

FŠKaS/RMOB/10.0148/26
Rozpočtové opatření

Usnesení číslo: 5105/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 28.09.2026

(zn. předkl.)

150

TS/RMOB/1.0044/26

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. TS/0108/26 ze dne 29.04.2026

Usnesení číslo: 5106/RMOB-Sle/2226/153

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. TS/0108/26 ze dne 29.04.2026, který se týká víceprací ke dvanácti rekonstruovaným bytům na ulici Koněvova;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,
vedoucí odboru technické správy

T: 30.09.2026

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0494/26

Přidělení bytů

Usnesení číslo: 5107/RMOB-Sle/2226/153

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 39,91 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 37,06 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 30.09.2027, za nájemné ve výši 7.597,- Kč měsíčně a za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy;

b) o nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 77,03 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 68,21 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 30.09.2027, za nájemné ve výši 12.279,- Kč měsíčně a za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy;

c) o nájmu bytu č. XX, o velikosti 2+kk (plocha bytu: 71,48 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 65,98 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX, v obci Ostrava, k.ú. XXXXXXXX, panu XXXXX XXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájemné ve výši 9.237,- Kč měsíčně a za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0495/26

Přidělení bytu - byt na vlastní náklady

Usnesení číslo: 5108/RMOB-Sle/2226/153
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 51,85 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 47,25 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem X XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.10.2026 do 30.09.2027, za nájemné ve výši 945,- Kč měsíčně, a za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy a současně za podmínky provedení a zajištění tohoto:

- výměna hliníkových elektrických rozvodů v celém bytě,
- revize elektroinstalace, úhrada připojovacího poplatku (pokud bude vyměřen),
- revize plynoinstalace, úhrada připojovacího poplatku (pokud bude vyměřen),
- oprava lišt u podlah v celém bytě,
- výměna kuchyňské linky včetně spotřebičů a skříněk v kuchyni,
- výměna interiérových dveří,
- výměna umyvadlové baterie,
- výměna vany v koupelně,
- výměna WC kombi,
- výmalba celého bytu včetně vyspravení poškozených omítek;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

T: 30.11.2026

trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2026