

Usnesení 93. schůze rady městského obvodu konané dne 17.03.2025

čís. 3078/RMOb-Sle/2226/93
-
3113/RMOb-Sle/2226/93

Mgr. Richard Vereš v.r.
starosta

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 17.03.2025

Číslo usnesení	Materiál	Název
3078/RMOB-Sle/2226/93	PRAV/ RMOB/13.0018/25	Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Oprava a údržba domovního, bytového a nebytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor elektroinstalace“
3079/RMOB-Sle/2226/93	VV/ RMOB/8.0012/25	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
3080/RMOB-Sle/2226/93	VV/ RMOB/8.0016/25	Plán genderové rovnosti
3081/RMOB-Sle/2226/93	VV/ RMOB/8.0017/25	Návrh aktualizace sazebníku úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
3082/RMOB-Sle/2226/93	FŠKaS/ RMOB/10.0011/25	Souhlas s přijetím daru - MŠ Komerční
3083/RMOB-Sle/2226/93	FŠKaS/ RMOB/10.0049/25	Poskytnutí peněžitého daru - Den učitelů 2025
3084/RMOB-Sle/2226/93	FŠKaS/ RMOB/10.0050/25	Přijetí finančního daru na sociální účely - FO (březen 2025)
3085/RMOB-Sle/2226/93	INV/ RMOB/12.0016/25	Multi funkční dům Muglinov: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0359/24 ze dne 27.11.2024
3086/RMOB-Sle/2226/93	INV/ RMOB/12.0017/25	Udělení plné moci administrátoru dotací paní Ing. Lucii Štěpánkové, zaměstnankyni statutárního města Ostrava, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava k administraci dotace
3087/RMOB-Sle/2226/93	HS/ RMOB/15.0006/25	Dodatek č. 12 k pojistné smlouvě pro členy jednotek sborů dobrovolných hasičů
3088/RMOB-Sle/2226/93	SV/ RMOB/7.0005/25	Souhlas s přijetím nadačního příspěvku z veřejného grantového řízení Neziskovky 2025 Nadace ČEZ - profesionální rozvoj sociální péče
3089/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0134/25	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Koblov, obec Ostrava (ul. U Štěrkovny).

3090/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0136/25	Nájem pozemku parc.č. 358 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava
3091/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0137/25	Změna smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 5182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MA/1153/19-N)
3092/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0138/25	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 437 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
3093/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0139/25	Stanovisko ke svěření pozemků parc. č. 295/3, 4302/11, 4302/12 a 2781/45 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a pozemku parc. č. 553/8 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava
3094/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0140/25	Záměr prodeje pozemků parc. č. 3624, 3625/1 a 3625/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
3095/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0141/25	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 237 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava
3096/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0142/25	Uplatnění/neuplatnění předkupního práva k pozemkům parc. č. 541, 543 a 544 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
3097/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0143/25	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností, k tíži pozemku parc.č. 2026 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (ul. Na Skotnici).
3098/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0144/25	Záměr změny smlouvy o nájmu pozemků parc.č. 1620/9 a parc.č. 1620/10 vše v k.ú. Koblov, obec Ostrava (smlouva č. MAJ/0408/05-N)
3099/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0145/25	Nájmy pozemků pod stavbami řadových - montovaných garáží, oblast Mírová Osada, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
3100/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0146/25	Záměr změny smlouvy o zemědělském pachtu pozemku parc.č. 1620/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (smlouva č. PS/MA/0192/2023)
3101/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0147/25	Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2449 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
3102/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0148/25	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava "Přípojka veřejné sítě elektronických komunikací PODA a.s. k objektu U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava"- PODA a.s.
3103/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0149/25	Nájem pozemku pod stavbou řadové garáže ul. Chittusiho (parc.č. 1818), k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
3104/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0150/25	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene -

3105/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0151/25	služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - TeamCity s.r.o. Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Ostrava City Logistics Zárubek s.r.o.
3106/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0152/25	Přidělení bytu - byt na vlastní náklady
3107/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0153/25	Přidělení bytu zvláštního určení a přidělení bytů
3108/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0154/25	Smlouvy o nájmu bytů na dobu neurčitou
3109/RMOB-Sle/2226/93	MA/ RMOB/4.0155/25	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Salma Industry CZ s.r.o.
3110/RMOB-Sle/2226/93	PRAV/ RMOB/13.0021/25	Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26"
3111/RMOB-Sle/2226/93	FŠKaS/ RMOB/10.0053/25	Rozpočtové opatření
3112/RMOB-Sle/2226/93	FŠKaS/ RMOB/10.0055/25	Přijetí finančního daru na sociální účely - FO II (březen 2025)
3113/RMOB-Sle/2226/93	INV/ RMOB/12.0022/25	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0133/24 "Technické zázemí na ústředním hřbitově Slezská Ostrava"

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0018/25

Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Oprava a údržba domovního, bytového a nebytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor elektroinstalace"

Usnesení číslo: 3078/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Oprava a údržba domovního, bytového a nebytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor elektroinstalace", v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 08.04.2025

2) schvaluje

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0012/25

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 3079/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) stanovuje

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 180 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 38 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 17. 3. 2025

VV/RMOB/8.0016/25

Plán genderové rovnosti

Usnesení číslo: 3080/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

Rozhodnutí tajemníka č. 1/2025 plán genderové rovnosti, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

VV/RMOB/8.0017/25

Návrh aktualizace sazebníku úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Usnesení číslo: 3081/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) schvaluje

změnu sazebníku úhrad za poskytování informací pro účetní období roku 2025 dle Směrnice č. 1/2020 upravující postup pro poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 18. 3. 2025, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
210

FŠKaS/RMOB/10.0011/25
Souhlas s přijetím daru - MŠ Komerční

Usnesení číslo: 3082/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s přijetím daru od firmy ATS aplikované technické systémy s.r.o., se sídlem Divadelní 1361/21, 741 01 Nový Jičín, IČO: 27779556, a s nabytím dlouhodobého hmotného majetku, Mateřskou školou Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkovou organizací, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.03.2025

(zn. předkl.)
210

FŠKaS/RMOB/10.0049/25
Poskytnutí peněžitého daru - Den učitelů 2025

Usnesení číslo: 3083/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

poskytnout peněžitý dar a uzavřít darovací smlouvy se zaměstnanci škol, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 28.03.2025

(zn. předkl.)
210

FŠKaS/RMOB/10.0050/25
Přijetí finančního daru na sociální účely - FO (březen 2025)

Usnesení číslo: 3084/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o přijetí peněžitého daru ve výši 25 000 Kč a uzavření darovací smlouvy s paní XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXX, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0016/25
Multifunkční dům Muglinov: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0359/24 ze dne 27.11.2024

Usnesení číslo: 3085/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0359/24 ze dne 27.11.2024 se společností Morys s.r.o., se sídlem Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 31.03.2025

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0017/25
Udělení plné moci administrátoru dotací paní Ing. Lucii Štěpánkové, zaměstnankyni statutárního města Ostrava, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava k administraci dotace

Usnesení číslo: 3086/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit plnou moc paní Ing. Lucii Štěpánkové, zaměstnankyni statutárního města Ostrava, zařazené do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odbor investic a strategického rozvoje, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, ve věci administrace projektu „Modernizace učeben – ZŠ Slezská Ostrava II“ dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
150

HS/RMOB/15.0006/25
Dodatek č. 12 k pojistné smlouvě pro členy jednotek sborů dobrovolných hasičů

Usnesení číslo: 3087/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 12 k pojistné smlouvě č. 0504146015 uzavřené dne 16.5.2017 s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou a.s., se sídlem Římská 45, 120 00 Praha 2, IČO: 46973451, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Jiří Till,
vedoucí odboru hospodářské správy

(zn. předkl.)
130

SV/RMOB/7.0005/25

Souhlas s přijetím nadačního příspěvku z veřejného grantového řízení Neziskovky 2025 Nadace ČEZ - profesionální rozvoj sociální péče

Usnesení číslo: 3088/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s přijetím nadačního příspěvku z veřejného grantového řízení Neziskovky 2025 Nadace ČEZ ve výši 150.000,- Kč.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0134/25

Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Koblov, obec Ostrava (ul. U Štěrkovny).

Usnesení číslo: 3089/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby – vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty, na/v části pozemku parc.č. 1992/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, v rámci projektu „Vodovodní přípojka pro zahradu k.ú. Koblov, ul. U Štěrkovny parcelní číslo 1434“ s investorem stavby:

XXXX XXXXX, nar. XXXX

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0136/25

Nájem pozemku parc.č. 358 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3090/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o nájmu

pozemku parc.č. 358, zahrada, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 585 m²,

X XXXXXXXXXXXX
XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2, předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0137/25
Změna smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 5182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MA/1153/19-N)

Usnesení číslo: 3091/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**

o změně nájemní smlouvy č. MA/1153/19-N ze dne 18.11.2019, ve znění dohody o změně obsahu závazku č. 1 MS/1153/19-N/1 ze dne 6.11.2023 a ve znění dohody o změně obsahu č. 2 MS/1153/19-N/2 ze dne 17.10.2024, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 5182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a o uzavření příslušné dohody o změně obsahu závazku č. 3, která tvoří přílohu č. 2, předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0138/25
Záměr prodeje části pozemku parc. č. 437 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3092/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout, že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku parc. č. 437, ostatní plocha, ostatní komunikace,
dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku,
který tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0139/25

Stanovisko ke svěření pozemků parc. č. 295/3, 4302/11, 4302/12 a 2781/45 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a pozemku parc. č. 553/8 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3093/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **vydává**

kladné stanovisko ke svěření nemovitých věcí:

v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- **pozemku parc. č. 295/3**, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 15 m²,
- **pozemku parc. č. 4302/11**, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 48 m²,
- **pozemku parc. č. 4302/12**, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 79 m²,
- **pozemku parc. č. 2781/45**, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 434 m²;

v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, a to:

- **pozemku parc. č. 553/8**, ost. plocha, zeleň, o výměře 209 m²,

městskému obvodu Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0140/25

Záměr prodeje pozemků parc. č. 3624, 3625/1 a 3625/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3094/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**
Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout, že nemá záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 3624**, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 1 884 m²
- **pozemek parc. č. 3625/1**, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 46 m²
- **pozemek parc. č. 3625/2**, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 486 m²

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0141/25

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 237 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3095/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**
Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout, že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku parc. č. 237, orná půda,
dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku,
který tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0142/25

Uplatnění/neuplatnění předkupního práva k pozemkům parc. č. 541, 543 a 544 v k. ú.
Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3096/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

neuplatnit předkupní právo a nekoupit nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to konkrétně:

- **pozemek parc. č. 541**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 077 m²,
- **pozemek parc. č. 543**, zahrada, o výměře 289 m²,
- **pozemek parc. č. 544**, zahrada, o výměře 279 m²,

od vlastníků ve společném jmění manželů:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX XXXX X XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXX XXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za kupní cenu stanovenou dle čl. III. odst. 3 Smlouvy, uzavřené dne 11.10.2023, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0143/25

Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností, k tíži pozemku parc.č. 2026 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (ul. Na Skotnici).

Usnesení číslo: 3097/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností*, za účelem zřízení přístupu a příjezdu a zřízení a provozování stavby vodovodní přípojky, na/v částech pozemku parc.č. 2026 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, ve prospěch oprávněného:

XXXX XXXXXX XXXXXX, nar. XXXX
bytem: XX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XX XXXXXXX

za účasti vedlejšího účastníka smlouvy-investora stavby:

XXXXXXXX XXXXXX, XXX. nar. XXXX
bytem: XX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XX XXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0144/25

Záměr změny smlouvy o nájmu pozemků parc.č. 1620/9 a parc.č. 1620/10 vše v k.ú. Koblou, obec Ostrava (smlouva č. MAJ/0408/05-N)

Usnesení číslo: 3098/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru změny nájemní smlouvy č. MAJ/0408/05-N ze dne 29.9.2005, ve znění dodatku č. 1 MS/0919/10-O ze dne 10.6.2010, ve znění dodatku č. 2 MS/0730/11-O ze dne 27.6.2011 a ve znění dodatku č. 3 MS/1158/13-O ze dne 20.12.2013, jejímž předmětem je nájem pozemků parc.č. 1620/9, parc.č. 1620/10, parc.č. 1620/12, parc.č. 1620/11 a parc.č. 1620/49 vše v k.ú. Koblou, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

Spolek naturistů Ostrava
sídlo: Šalounova 500/35, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 607 83 087

a to dodatkem č. 4, kterým se:

- a) ruší nájem pozemku parc.č. 1620/9, o výměře 1272 m²,
- b) ruší nájem pozemku parc.č. 1620/69 o výměře 5247 m² a pozemku parc.č. 1620/71 o výměře 2655 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 1620/10 na základě geometrického plánu č. 1444-2/2021 ze dne 16.1.2022,
- c) stanoví nájemné na 1,3 Kč/m²/rok, tzn. nájemné bude činit částku 53.581,- Kč ročně;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0145/25

Nájmy pozemků pod stavbami řadových - montovaných garáží, oblast Mírová Osada, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3099/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

nepronajmout pozemky v k.ú. Slezská Ostrava, oblast Mírová osada, konkrétně:

- a) pozemek parc.č. 5257/111 o výměře 21 m²,
- b) pozemek parc.č. 5257/112 o výměře 20 m²,

- c) pozemek parc.č. 5257/171 o výměře 23 m²,
- d) pozemek parc.č. 5257/172 o výměře 21 m²,
- e) pozemek parc.č. 5257/173 o výměře 21 m²,
- f) pozemek parc.č. 5257/174 o výměře 21 m²,

žadatelí:

XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0146/25

Záměr změny smlouvy o zemědělském pachtu pozemku parc.č. 1620/1 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (smlouva č. PS/MA/0192/2023)

Usnesení číslo: 3100/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru změny Smlouvy o zemědělském pachtu č. PS/MA/0192/2023 ze dne 9.5.2023, v bodě 3 b) článku I. Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět pachtu, jejímž předmětem je užívání pozemků parc.č. 1558, parc.č. 1620/13, parc.č. 1616, části pozemku parc.č. 1620/1 a části pozemku parc.č. 1562, vymezené vodní plochou rybníka "BETONY" vše v k.ú. Koblov, obec Ostrava, uzavřené s pachtýřem:

Český rybářský svaz, z.s., územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko
sídlo: Jahnova 890/14, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 004 34 167

a to dodatkem č. 1, kterým se:

- a) se sníží výměra užívaných pozemků z původní výměry 218328 m² na výměru 213883 m² tím, že dojde ke zrušení užívání pozemku parc.č. 1620/68, o výměře 4445 m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 1620/1 na základě geometrického plánu č. 1444-2/2021 ze dne 16.1.2022,
- b) stanoví pachtovné dohodou smluvních stran na 0,20 Kč/m²/rok, tzn. celkové pachtovné bude činit částku 104.459,- Kč ročně;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0147/25

Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2449 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3101/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout, že má záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

části pozemku parc. č. 2449, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m² a 60 m² z celkové výměry 2 176 m², vymezené návrhem geometrického plánu č. 5383-24580/2024 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 2449/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²
- **pozemek parc. č. 2449/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m²

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0148/25

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava "Přípojka veřejné sítě elektronických komunikací PODA a.s. k objektu U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava"- PODA a.s.

Usnesení číslo: 3102/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby podzemní přípojky veřejné sítě elektronických komunikací, konkrétně jednoho kusu HDPE trubky, včetně zatažení optických kabelů na/v částech pozemků parc.č. 1183/1 a parc.č. 1180, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zřízenou v rámci projektu „Přípojka veřejné sítě elektronických komunikací PODA a.s. k objektu U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava“, s oprávněným z věcného břemene:

PODA a.s.

sídlo: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 258 16 179,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,

T: 30.06.2025

vedoucí odboru majetkového

(1)

MA/RMOB/4.0149/25

Nájem pozemku pod stavbou řadové garáže ul. Chittusiho (parc.č. 1818), k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 3103/RMOB-Sle/2226/93

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu pozemku, konkrétně:

pozemku parc.č. 1818 o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Chittusiho, nacházející se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX
XX

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2025

(2)

MA/RMOB/4.0150/25

Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - TeamCity s.r.o.

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 3104/RMOB-Sle/2226/93

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby zemního optického kabelu na/v částech pozemků parc.č. 5646/7, parc.č. 5646/6, parc.č. 5646/5, parc.č. 5645/1, parc.č. 4809, parc.č. 4810 a parc.č. 2789/1, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Přípojka Vrbická - Uplink“, s budoucím oprávněným:

TeamCity s.r.o.
sídlo: Československé armády 448/98, Michálkovice, 715 00 Ostrava
IČO: 294 51 132

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0151/25

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Ostrava City Logistics Zárubek s.r.o.

Usnesení číslo: 3105/RMOB-Sle/2226/93

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se zřízení přístupu a příjezdu na/v částech pozemků parc.č. 5619 a parc.č. 5620, v obci Ostrava, vše v k.ú. Slezská Ostrava, vedoucích k pozemku parc.č. 3417/1, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, s oprávněným z věcných břemen:

Ostrava City Logistics Zárubek s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava;

IČO: 174 33 797

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0152/25

Přidělení bytu - byt na vlastní náklady

Usnesení číslo: 3106/RMOB-Sle/2226/93

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 84,70 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,45 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem X XXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX a paní XXXX XXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.04.2025 do 31.03.2026, za nájemné ve výši 1.529,- Kč měsíčně, a za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy a současně za podmínky provedení a zajištění tohoto:

- výměna podlah v celém bytě,
- výměna vstupních dveří a 5ks vnitřních dveří včetně prahů, nátěr zárubní,
- výměna všech zásuvek a vypínačů, výměna světel,
- revize elektroinstalace, úhrada přípojovacího poplatku (pokud bude vyměřen),
- revize plynoinstalace, úhrada přípojovacího poplatku (pokud bude vyměřen),
- servis a čištění plynového kotle + revizní zprávu,
- úprava otvoru instalace větrací mřížky v technickém prostoru kotle s vyústěním do prostoru WC,
- výměna kuchyňské linky včetně spotřebičů a skříněk v kuchyni,

- výměna sprchového koutu včetně vaničky, sprchové baterie s příslušenstvím, dřezové baterie, umyvadlové baterie, výměna všech poškozených rozvodů ZTI (sifony, flexy manžety apod., netěsné armatury),
- demontáž skříní v chodbě, montáž nových vestavěných dřevěných skříní,
- oprava SDK podhledů (sádrokartonových podhledů), demontáž obkladu stropu v pokoji, montáž SDK s novým rozvodem světla,
- nátěr rozvodů topení,
- montáž parapetu na zídku mezi kuchyní a obývacím pokojem, nebo jinak začistit např. pracovní deskou nové rohové kuchyňské linky,
- výmalba celého bytu včetně vyspravení poškozených omítek;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2025

2) **souhlasí**

s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. X v budově na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, dle bodu 1) tohoto usnesení, které spočívají ve výměně podlah v celém bytě, ve výměně všech zásuvek a vypínačů, v servisu a vyčištění plynového kotle, v úpravě otvoru instalace větrací mřížky v technickém prostoru kotle s vyústěním do prostoru WC, ve výměně kuchyňské linky včetně spotřebičů a skříněk v kuchyni, ve výměně sprchového koutu včetně vaničky, sprchové baterie s příslušenstvím, dřezové baterie, umyvadlové baterie, ve výměně všech poškozených rozvodů ZTI (sifony, flexy manžety apod., netěsné armatury), v demontáži skříní v chodbě, v montáži nových vestavěných dřevěných skříní, v opravě SDK podhledů (sádrokartonových podhledů), v demontáži obkladu stropu v pokoji, v montáži SDK s novým rozvodem světla, v montáži parapetu na zídku mezi kuchyní a obývacím pokojem (nebo jiným začistění - např. pracovní deskou nové rohové kuchyňské linky), ve vyspravení poškozených omítek, a to na vlastní náklady nájemce, pana XXXX XXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem X XXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX a paní XXXX XXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,
vedoucí odboru technické správy

T: 28.02.2026

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2026

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0153/25

Přidělení bytu zvláštního určení a přidělení bytů

Usnesení číslo: 3107/RMOB-Sle/2226/93

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

uzavřít *smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace staveb - vodovodní a plynovodní přípojky a zřízení přístupu a příjezdu na/v částech pozemků parc.č. 4424/1 a parc.č. 2789/1, v obci Ostrava, vše v k.ú. Slezská Ostrava, vedoucích k pozemku parc.č. 4775/2, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, s oprávněným z věcného břemene:

Salma Industry CZ s.r.o.
sídlo: Rychaltice 23, 739 46 Hukvaldy
IČO: 043 05 728

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2025

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0021/25

Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26"

Usnesení číslo: 3110/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **konstatuje, že**

v souladu s bodem 3.9 Směrnice č. 4/2023, pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách městského obvodu Slezská Ostrava, provedla posouzení a hodnocení nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26".

2) **rozhodla**

a) o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26", dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu,

b) o uzavření smlouvy o dílo s účastníkem zadávacího řízení Stavitelství Čagala s.r.o., sídlem: Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha, IČO: 24306533 za cenu ve výši 11 666 137,02 Kč bez DPH, tj. 13 066 073,46 Kč s DPH, v souladu s bodem 2 písm. a) tohoto usnesení a dle příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 08.04.2025

(zn. předkl.)
160

FŠKaS/RMOB/10.0053/25
Rozpočtové opatření

Usnesení číslo: 3111/RMOB-Sle/2226/93
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 24.03.2025

(zn. předkl.)
210

FŠKaS/RMOB/10.0055/25

Přijetí finančního daru na sociální účely - FO II (březen 2025)

Usnesení číslo: 3112/RMOB-Sle/2226/93

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o přijetí peněžitého daru ve výši 50 000 Kč a uzavření darovací smlouvy s paní XXXXXX
XXXXXXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXX, dle přílohy a důvodové zprávy
předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 30.04.2025

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0022/25

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0133/24 "Technické zázemí na ústředním
hřbitově Slezská Ostrava"**

Usnesení číslo: 3113/RMOB-Sle/2226/93

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0133/24, se společností MPA ProjektStav s.r.o.,
se sídlem Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČO: 286 34 403

dle důvodové zprávy a příloh tohoto materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 13.02.2025