

Usnesení 106. schůze rady městského obvodu konané dne 30.06.2025

čís. **3521/RMOB-Sle/2226/106**
-
3552/RMOB-Sle/2226/106

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

Mgr. Kateřina Krenželoková, MPA v.r.
místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 30.06.2025

Číslo usnesení	Materiál	Název
3521/RMOB-Sle/2226/106	FŠKaS/ RMOB/10.0119/25	Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - MŠ Komerční, navýšení kapacity mateřské školy
3522/RMOB-Sle/2226/106	SV/ RMOB/7.0016/25	Poskytnutí odměny ředitelce organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace za 1. pololetí roku 2025
3523/RMOB-Sle/2226/106	SV/ RMOB/7.0017/25	Souhlas s odpisem pohledávek
3524/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0379/25	Prodej pozemků parc. č. 1614/2 a 1615/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava; zřízení věcného břemene - služebnosti
3525/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0380/25	Záměr prodeje části pozemku p.p.č. 139/1 a části pozemku p.p.č. 145/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava
3526/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0382/25	Stanovisko k prodeji části nesevěřeného pozemku parc. č. 1025/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
3527/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0390/25	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Najmanské)
3528/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0391/25	Projednání návrhu na uzavření dohody o narovnání - části pozemku p.p.č. 431/1 k.ú. Muglinov, obec Ostrava
3529/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0392/25	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava "Slezská Ostrava 3978, NN" - ČEZ Distribuce, a.s.
3530/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0393/25	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, projekt „Ostrava – Radvanice 391, 392, 393, NN“ - ČEZ Distribuce, a.s.
3531/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0395/25	Projednání ukončení nájmu bytů výpovědí/dohodou
3532/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0397/25	Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou
3533/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0398/25	Záměr nájmu částí pozemku parc.č. 297 a parc.č. 1661/4 vše v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava.

3534/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0399/25	Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou
3535/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0400/25	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava - GasNet, s.r.o. + Ostrava City Logistics Zárubek s.r.o.
3536/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0401/25	Nájem části pozemku p.p.č. 382/39 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
3537/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0403/25	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Vodafone Czech Republic a.s.
3538/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0404/25	Projednání žádostí o uzavření dohod o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu
3539/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0405/25	Záměr nájmu části pozemku parc.č. 5145/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
3540/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0406/25	Záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Slezská Ostrava, oblast Mírová Osada, ul. Stromovka, v k.ú. Hrušov, ul. Vývozní, obec Ostrava
3541/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0407/25	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, pro projekt „Ostrava – Heřmanice 261/128, NNk“ - ČEZ Distribuce, a.s.
3542/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0408/25	Nájem pozemku pod stavbou řadové garáže oblast Mírová Osada (parc.č. 5257/14), k.ú. Slezská Ostrava, Ostrava
3543/RMOB-Sle/2226/106	MA/ RMOB/4.0409/25	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava - GasNet, s.r.o.
3544/RMOB-Sle/2226/106	KS/ RMOB/14.0004/25	Změna ve složení členů komisí Rady městského obvodu Slezská Ostrava
3545/RMOB-Sle/2226/106	PRAV/ RMOB/13.0047/25	Udělení pověření č. 6/2025
3546/RMOB-Sle/2226/106	PRAV/ RMOB/13.0048/25	Záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“
3547/RMOB-Sle/2226/106	PRAV/ RMOB/13.0049/25	Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "I. etapa rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, kanalizace a rozvodů SV a TUV v MŠ Komerční, Slezská Ostrava" zadávané v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem

3548/RMOB-Sle/2226/106	PRAV/ RMOB/13.0050/25	"Dynamický nákupní systém – Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava – II." Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rekonstrukce zdroje tepla areálu Střední školy AGEL v Koblově"
3549/RMOB-Sle/2226/106	VV/ RMOB/8.0034/25	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
3550/RMOB-Sle/2226/106	FŠKaS/ RMOB/10.0124/25	Rozpočtové opatření
3551/RMOB-Sle/2226/106	INV/ RMOB/12.0037/25	Uzavření smlouvy o dílo s obchodní společností Technické služby, a.s. Slezská Ostrava, na zhotovení díla pod názvem "Úprava prostoru areálu MŠ Slívova"
3552/RMOB-Sle/2226/106	DaŽP/ RMOB/5.0018/25	Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. U Vodárny v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

1

FŠKaS/RMOB/10.0119/25

Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - MŠ Komerční, navýšení kapacity mateřské školy

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 3521/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s navýšením kapacity Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace, ze 147 dětí na 168 dětí a s navýšením kapacity jídelny - výdejny Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace, ze 147 dětí na 168 dětí, s účinností od 1. 9. 2026, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.10.2025

2

SV/RMOB/7.0016/25

Poskytnutí odměny ředitelce organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace za 1. pololetí roku 2025

(zn. předkl.)
130

Usnesení číslo: 3522/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

poskytnout ředitelce organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, v souladu s ustanovením § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, odměnu ve výši dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

(zn. předkl.)
130

SV/RMOB/7.0017/25

Souhlas s odpisem pohledávek

Usnesení číslo: 3523/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s odpisem pohledávek v celkové výši 15 132,- Kč, dle Přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0379/25

Prodej pozemků parc. č. 1614/2 a 1615/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava; zřízení věcného břemene - služebnosti

nemovitě věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku p.p.č. 139/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 133 m² z celkové výměry 539 m²

a část pozemku p.p.č. 145/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 87 m² z celkové výměry 91 m²

vymezené geometrickým plánem č. 3198-55/2025 ze dne 15.03.2025 a označené v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 139/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m²

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovitě věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0382/25

Stanovisko k prodeji části nesvěřeného pozemku parc. č. 1025/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3526/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **vydává**
záporné stanovisko

k prodeji

- **části pozemku parc. č. 1025/1** v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře cca 235 m², dosud nevymezené geometrickým plánem

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0390/25

Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Najmanské)

Usnesení číslo: 3527/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, č. 3 a č. 4 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby zpevněné plochy pro zajištění přístupu a příjezdu a zajištění práva vést vodovodní přípojku na/v částech pozemků parc.č. 523 a parc.č. 508, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vše vedoucí k pozemku parc.č. 518/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s budoucím oprávněným:

XXXXX XXXXXXXXXX XX XXXX XXXX
XXXXXX X XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XXXXXXX XXX XX
XXXXXXX,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0391/25

Projednání návrhu na uzavření dohody o narovnání - části pozemku p.p.č. 431/1 k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3528/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít dohodu o narovnání, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, s obohaceným:

XXXX XXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX XXX XX XXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0392/25

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava "Slezská Ostrava 3978, NN" - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 3529/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby zemního kabelového vedení NN na/v částech pozemků parc.č. 4090/1 a parc.č. 5613/3, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "Slezská Ostrava 3978, NN", s oprávněným z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0393/25

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, projekt „Ostrava – Radvanice 391, 392, 393, NN“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 3530/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, týkající se realizace stavby součásti distribuční soustavy - nového podzemního vedení 0,4kV NN, na/v části pozemku parc.č. 4302/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Ostrava – Radvanice 391, 392, 393, NN“, s oprávněným z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a. s.

sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0395/25

Projednání ukončení nájmu bytů výpovědí/dohodou

Usnesení číslo: 3531/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

a) výpověď nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 80,38 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájmného: 76,73 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, učiněnou nájemkyní, paní XXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, přičemž nájmní vztah skončí ke dni 30.09.2025, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

b) výpověď nájmu bytu č. X, o velikosti 2+kk (plocha bytu: 58,15 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájmného: 54,69 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, učiněnou nájemkyní, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, přičemž nájmní vztah

skončí ke dni 30.09.2025, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) **projednala**

a) žádost nájemkyně, paní XXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o ukončení nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 80,38 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,73 m²), k 31.08.2025;

b) žádost nájemkyně, paní XXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, o ukončení nájmu bytu č. X, o velikosti 2+kk (plocha bytu: 58,15 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 54,69 m²), k 31.08.2025;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

a) vyhovět žádosti dle bodu 2 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájemní smlouvou ze dne 19.09.1997, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 80,38 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,73 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou s nájemkyní, paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 31.08.2025;

b) vyhovět žádosti dle bodu 2 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájemní smlouvou č. PS/MA/0824/2024 ze dne 06.11.2024, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 2+kk (plocha bytu: 58,15 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 54,69 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s nájemkyní, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 31.08.2025;

a uzavřít příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0397/25
Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou

Usnesení číslo: 3532/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 36,80 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,15 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to v budově

č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXX XXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, na dobu určitou - od 01.08.2025 do 31.07.2027, za nájemné ve výši 2.977,- Kč měsíčně;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0398/25

Záměr nájmu částí pozemku parc.č. 297 a parc.č. 1661/4 vše v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Usnesení číslo: 3533/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o záměru nájmu

částí pozemků v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, konkrétně:

- části pozemku parc.č. 297, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 234 m² z celkové výměry 296 m²,
- části pozemku parc.č. 1661/4, ostatní plocha, silnice, o výměře 13 m² z celkové výměry 5253 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0399/25

Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou

Usnesení číslo: 3534/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
nepronajmout byt na dobu určitou, konkrétně:

byt č. XX o velikosti 2+1 (plocha bytu: 80,03 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,23 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXXX, v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXXXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, za nájemné ve výši 5.489,- Kč měsíčně, na dobu určitou od 01.7.2025 do 31.12.2025;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0400/25

Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava - GasNet, s.r.o. + Ostrava City Logistics Zárubek s.r.o.

Usnesení číslo: 3535/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby plynárenského zařízení na/v částech pozemků parc.č. 5620, parc.č. 5619, parc.č. 5621 a parc.č. 5622/1, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s oprávněným z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567

a

vedlejším účastníkem smlouvy - investorem:
Ostrava City Logistics Zárubek s.r.o.
sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 174 33 797

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0401/25

Nájem části pozemku p.p.č. 382/39 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3536/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu

části pozemku p.p.č. 382/39, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 25 m² z celkové výměry 2887 m², označené jako díl "H",

s nájemcem:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX

2) **rozhodla**

a) uzavřít dohodu o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXX, týkající se dluhu vzniklého z vyúčtování služeb za rok 2024;

a) uzavřít dohodu o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu s panem XXXXXXX XXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, týkající se dluhu vzniklého z vyúčtování služeb za rok 2024;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0405/25

Záměr nájmu části pozemku parc.č. 5145/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3539/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu

části pozemku parc.č. 5145/1, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 108 m² z celkové výměry 1120 m², označené jako díl "g",

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0406/25

Záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží v k.ú. Slezská Ostrava, oblast Mírová Osada, ul. Stromovka, v k.ú. Hrušov, ul. Vývozní, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3540/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu:

a) pozemku parc.č. 2531 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 22 m²,

b) pozemku parc.č. 5257/124 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 22 m²,

c) části pozemku parc.č. 5257/251 a části pozemku parc.č. 5257/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 20,8 m²,

d) pozemku parc.č. 1285/19 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 21 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0407/25

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, pro projekt „Ostrava – Heřmanice 261/128, NNk“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 3541/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení nn, na/v části pozemku p.p.č. 261/18 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu „Ostrava – Heřmanice 261/128, NNk“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2025

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0408/25

Nájem pozemku pod stavbou řadové garáže oblast Mírová Osada (parc.č. 5257/14), k.ú. Slezská Ostrava, Ostrava

Usnesení číslo: 3542/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu pozemku, konkrétně:

pozemku parc.č. 5257/14 o výměře 24 m², v k.ú. Slezská Ostrava, Ostrava, oblast Mírová Osada, nacházející se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2025

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0409/25

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava - GasNet, s.r.o.

Usnesení číslo: 3543/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby plynárenského zařízení na/v části pozemku parc.č. 2802 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s oprávněným z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2025

(zn. předkl.)

250

KS/RMOB/14.0004/25

Změna ve složení členů komisi Rady městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 3544/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) odvolává

s účinností od 01.07.2025

- z funkce člena Komise majetkové pana Ing. Martina Svozila, Ph.D., MBA,
- z funkce člena Komise pro školství, vzdělávání a kulturu paní Mgr. Danielu Svozilovou,
- z funkce člena Komise organizační pana Ing. Denise Velčovského, MBA,
- z funkce člena Komise dopravy a udržitelné mobility pana Marka Wyróda,
- z funkce člena Komise pro udržitelný rozvoj, participaci a MA 21 paní Mgr. Kateřinu Krenželokovou,

MPA a paní Bc. Andreu Slívovou.

2) bere na vědomí

- zánik členství paní Mgr. Edity Kozinové v Komisi pro informatiku a smart city,

- zánik členství paní Mgr. Edity Kozinové v Komisi pro sport, volný čas a rodinnou politiku, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

3) **jmenuje**

s účinností od 01.07.2025

- do funkce člena Komise majetkové pana Ivo Vlčka,
- do funkce člena Komise pro školství, vzdělávání a kulturu paní Vlastu Cigánkovou,
- do funkce člena Komise organizační paní Mgr. Kateřinu Krenželokovou, MPA,
- do funkce člena Komise dopravy a udržitelné mobility pana Viktora Vlčka,
- do funkce člena Komise pro informatiku a smart city pana Ing. Tomáše Halakuce,
- do funkce člena Komise pro sport, volný čas a rodinnou politiku pana Ing. Tomáše Halakuce,
- do funkce člena Komise pro udržitelný rozvoj, participaci a MA 21 pana Viktora Vlčka a pana Richarda

Klimka.

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0047/25
Udělení pověření č. 6/2025

Usnesení číslo: 3545/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit pověření č. 6/2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, panu XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, zaměstnanci statutárního města Ostrava, zařazenému do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru právního, za účelem zastupování Statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava v řízeních před soudy všech stupňů v rámci soudní soustavy České republiky včetně řízení o řádných a mimořádných opravných prostředcích, a to na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 31.07.2025

1

PRAV/RMOB/13.0048/25

Záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“

(zn. předkl.)
170

Usnesení číslo: 3546/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

zahájit výběrové řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“ ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 22.07.2025

2) schvaluje

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

2

PRAV/RMOB/13.0049/25

Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "I. etapa rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, kanalizace a rozvodů SV a TUV v MŠ Komerční, Slezská Ostrava" zadávané v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém – Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava – II."

(zn. předkl.)
170

Usnesení číslo: 3547/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

zrušit výběrové řízení na veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem "I. etapa rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, kanalizace a rozvodů SV a TUV v MŠ Komerční, Slezská Ostrava", dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 22.07.2025

1) konstatuje, že

v souladu s bodem 3.9 Směrnice č. 1/2025, pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách městského obvodu Slezská Ostrava, provedla posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "I. etapa rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, kanalizace a rozvodů SV a TUV v MŠ Komerční, Slezská Ostrava";

3

PRAV/RMOB/13.0050/25

(zn. předkl.)
170

Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rekonstrukce zdroje tepla areálu Střední školy AGEL v Koblově"

Usnesení číslo: 3548/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rekonstrukce zdroje tepla areálu Střední školy AGEL v Koblově", v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 22.07.2025

2) schvaluje

výzvu k podání nabídek pro veřejnou zakázku dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0034/25

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 3549/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) stanovuje

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 186 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 44 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 30.6.2025

(zn. předkl.)
160

FŠKaS/RMOB/10.0124/25
Rozpočtové opatření

Usnesení číslo: 3550/RMOB-Sle/2226/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) schvaluje

rozpočtová opatření, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 07.07.2025

(zn. předkl.)

INV/RMOB/12.0037/25

230

Uzavření smlouvy o dílo s obchodní společností Technické služby, a.s. Slezská Ostrava, na zhotovení díla pod názvem "Úprava prostoru areálu MŠ Slívova"

Usnesení číslo: 3551/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo s obchodní společností Technické služby, a.s. Slezská Ostrava, se sídlem Československé armády 877/20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 47674725 na zhotovení díla pod názvem "Úprava prostoru areálu MŠ Slívova", dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 11.07.2025

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0018/25

Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. U Vodárny v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3552/RMOB-Sle/2226/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s připojením nemovité věci, a to pozemku p.č. 1233/62 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, k místní komunikaci ul. U Vodárny, MK III. tř., č. 339c, na pozemku p.č. 1233/44 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 30.06.2025