

**Usnesení
106. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 07.11.2018**

**Čís. 5345/RMObM-Sle/1418/106
-
5373/RMObM-Sle/1418/106**

MVDr. Barbora Jelonková v.r.
vykonávající pravomoc starostky

Ing. Roman Goryczka v.r.
vykonávající pravomoc místostarosty

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 07.11.2018

Číslo usnesení	Materiál	Název
5345/RMObM-Sle/1418/106	ŠaK/ RMOb/10.0077/18	Souhlas s podáním žádosti a přijetím účelového neinvestičního příspěvku z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu SMO na rok 2019 - ZŠ Pěší
5346/RMObM-Sle/1418/106	ŠaK/ RMOb/10.0103/18	Souhlas s podáním žádosti a přijetím účelového neinvestičního příspěvku z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu SMO na rok 2019 - MŠ Požární
5347/RMObM-Sle/1418/106	ŠaK/ RMOb/10.0104/18	Souhlas s podáním žádosti a přijetím účelového neinvestičního příspěvku z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu SMO na rok 2019 - MŠ Komerční
5348/RMObM-Sle/1418/106	ROaVZ/ RMOb/2.0145/18	Udělení plné moci pro zajištění dotačního managementu projektového záměru "Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v základních školách Slezské Ostravy"
5349/RMObM-Sle/1418/106	ROaVZ/ RMOb/2.0146/18	Souhlas s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí - prioritní osy 5, specifického cíle 5.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie pro projekt "Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v základních školách Slezské Ostravy"
5350/RMObM-Sle/1418/106	ROaVZ/ RMOb/2.0147/18	Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
5351/RMObM-Sle/1418/106	TSKZaH/ RMOb/5.0057/18	Povolení připojení nemovitých věcí k místní komunikaci na ul. U Hájenky v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava
5352/RMObM-Sle/1418/106	TSKZaH/ RMOb/5.0059/18	Povolení připojení nemovitých věcí k místní komunikaci na ul. Na Druhém v obci Ostrava, k.ú. Muglinov
5353/RMObM-Sle/1418/106	TSKZaH/ RMOb/5.0060/18	Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci na ul. Křížkovského v obci Ostrava, k.ú. Muglinov
5354/RMObM-Sle/1418/106	FaR/ RMOb/9.0150/18	Prodej dlouhodobého hmotného majetku - Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace

5355/RMObM-Sle/1418/106	FaR/ RMOb/9.0151/18	Prodej drobného dlouhodobého hmotného majetku - mobilní telefony a notebooky
5356/RMObM-Sle/1418/106	FaR/ RMOb/9.0155/18	Odpis pohledávky
5357/RMObM-Sle/1418/106	FaR/ RMOb/9.0157/18	Poskytnutí peněžitého daru a rozpočtové opatření - studentský ples
5358/RMObM-Sle/1418/106	FaR/ RMOb/9.0158/18	Rozpočtová opatření
5359/RMObM-Sle/1418/106	VV/ RMOb/8.0075/18	Návrh změny organizační struktury
5360/RMObM-Sle/1418/106	VV/ RMOb/8.0076/18	Návrh na zrušení pověření zastupováním funkce vedoucí odboru ROaVZ a pověření zastupováním funkce vedoucí odboru ROaVZ
5361/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0603/18	Ukončení nájmu části pozemku p.č. 1874/3 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, dohodou + záměr nájmu částí pozemku p.č. 1874/3 a částí pozemku p.č. 1988/1, vše v k.ú. Koblov, obec Ostrava - Tenisový klub Antošovice z.s.
5362/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0608/18	Výpověď nájmu bytu pronajímatelem
5363/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0610/18	Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/dohodou
5364/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0611/18	Vzetí na vědomí realizaci stavby, vstup na pozemky a právo provést stavbu - změna projektu "Ostrava-Heřmanice, Zábłatská" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - statutární město Ostrava
5365/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0612/18	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "52JA-18-Zřízení 18 kusů vodovodních přípojek, Portfolio RESIDOMO, s.r.o., ul. Klidná č.p. 498/7" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - RESIDOMO, s.r.o.
5366/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0613/18	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "52JA-18-Zřízení 18 kusů vodovodních přípojek, Portfolio RESIDOMO, s.r.o., ul. Na Vyhlídce č.p. 498/7" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - RESIDOMO, s.r.o.
5367/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0614/18	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "52JA-18-Zřízení 18 kusů vodovodních přípojek, Portfolio RESIDOMO, s.r.o., ul.

5368/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0615/18	Vývozní č.p. 624/52" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - RESIDOMO, s.r.o. Nájem části pozemku p.č. 5054/1 a nájem pozemku p.č. 4780/7, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5369/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0616/18	Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou
5370/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0617/18	Změna bodu 1a) usnesení č. 5060/RMOb-Sle/1418/86 ze dne 29.8.2018 - záměr nájmu části pozemku p.č. 5190 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5371/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0618/18	Stanovisko k odnětí části pozemku ze ZPF
5372/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0620/18	Výpověď nájmu části pozemku p.č. 5058 k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/1719/13-N)
5373/RMObM-Sle/1418/106	MS/ RMOb/4.0622/18	Smlouvy o nájmech bytů na dobu neurčitou + dohody o ukončení nájmu bytů

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0077/18

Souhlas s podáním žádosti a přijetím účelového neinvestičního příspěvku z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu SMO na rok 2019 - ZŠ Pěší

Usnesení číslo: 5345/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

a) s podáním žádosti o účelový neinvestiční příspěvek z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2019, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451, Základní školou Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkovou organizací, za účelem zajištění jednorázových i celoročních aktivit žáků, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

b) s přijetím účelového neinvestičního příspěvku z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2019, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451, Základní školou Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkovou organizací, do výše 40 000 Kč, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 16.11.2018

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0103/18

Souhlas s podáním žádosti a přijetím účelového neinvestičního příspěvku z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu SMO na rok 2019 - MŠ Požární

Usnesení číslo: 5346/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

a) s podáním žádosti o účelový neinvestiční příspěvek z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2019, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451, Mateřskou školou Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkovou organizací, za účelem rozvíjení citových vztahů dětí ve vztahu ke kultuře, umění a místu, kde žijí,

b) s přijetím účelového neinvestičního příspěvku z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2019, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451, Mateřskou školou Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkovou organizací, do výše 220 000 Kč, za účelem rozvíjení citových vztahů dětí ve vztahu ke kultuře, umění a místu, kde žijí, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,
vedoucí odboru školství a kultury

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0104/18

Souhlas s podáním žádosti a přijetím účelového neinvestičního příspěvku z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu SMO na rok 2019 - MŠ Komerční

Usnesení číslo: 5347/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

a) s podáním žádosti o účelový neinvestiční příspěvek z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2019, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451, Mateřskou školou Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkovou organizací, za účelem zajištění jednorázových i celoročních aktivit pro děti, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

b) s přijetím účelového neinvestičního příspěvku z Programu na poskytování peněžních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2019, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451, Mateřskou školou Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkovou organizací, do výše 160 000 Kč, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 12.11.2018

(zn. předkl.)
220

ROaVZ/RMOB/2.0145/18

**Udělení plné moci pro zajištění dotačního managementu projektového záměru
"Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v základních školách
Slezské Ostravy"**

Usnesení číslo: 5348/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit plnou moc zmocněnci, obchodní společnosti SWC AUDIT s.r.o., se sídlem Milady Horákové 323/12, Zábřodovice, 602 00 Brno, IČO: 28350138, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava vůči organizaci Státní fond životního prostředí ČR ve všech věcech a úkonech projektu včetně podepsání všech úloh v systému IS KP14+ souvisejících s projektem s názvem "Instalace nuceného větrání s rekuperací tepla v základních školách Slezské Ostravy".

Plná moc se uděluje na dobu neurčitou a je výhradně navázána na projektový záměr v souladu s příkazní smlouvou č. ROaVZ/1009-18-O uzavřenou dne 17.10.2018.

Zmocněnec má právo jednat samostatně.

Vyřizuje: Mgr. Michal Kuchár,
pověřen vedením odboru ROaVZ

T: 15.11.2018

(zn. předkl.)
220

ROaVZ/RMOB/2.0146/18

**Souhlas s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí -
prioritní osy 5, specifického cíle 5.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a
zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie pro projekt "Instalace nuceného větrání s
rekuperací odpadního tepla v základních školách Slezské Ostravy"**

Usnesení číslo: 5349/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

požádat radu města o souhlas s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí - prioritní osy 5, specifického cíle 5.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie pro projekt "Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v základních školách Slezské Ostravy" a to pro základní školu Bohumínská 1082/72, základní školu Škrobálkova 300/51, základní školu Chrustova 1418/24, základní školu Pěší 66/1 a o spolufinancování a předfinancování dotace a výdajů nekrytých z dotace z rozpočtu statutárního města Ostrava, dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Mgr. Michal Kuchár,
pověřen vedením odboru ROaVZ

T: 20.12.2018

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava rozhodnout o podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí - prioritní osy 5, specifického cíle 5.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie pro projekt "Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v základních školách Slezské Ostravy" a to pro základní školu Bohumínská 1082/72, základní školu Škrobálkova 300/51, základní školu Chrustova 1418/24, základní školu Pěší 66 a o spolufinancování tohoto projektu z rozpočtu městského obvodu v roce 2019 ve výši 1 608 045,- Kč a o předpokládaném předfinancování dotace z rozpočtu městského obvodu v roce 2019 ve výši 3 752 105,- Kč, celkové spolufinancování a předfinancování z rozpočtu městského obvodu v roce 2019 bude činit 5 360 150,- Kč, dle důvodové zprávy předloženého materiálu, a to za splnění podmínky udělení souhlasu rady města.

Vyřizuje: Mgr. Michal Kuchár,
pověřen vedením odboru ROaVZ

T: 22.11.2018

(zn. předkl.)
220

ROaVZ/RMOB/2.0147/18

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Usnesení číslo: 5350/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120067476 s obchodní společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem ul. Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, za odhad celkových finančních nákladů na přeložku distribuční soustavy cca 545.000,- Kč, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Michal Kuchár,
pověřen vedením odboru ROaVZ

T: 30.11.2018

(zn. předkl.)

TSKZaH/RMOB/5.0057/18

140

Povolení připojení nemovitých věcí k místní komunikaci na ul. U Hájenky v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 5351/RMOBm-Sle/1418/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s připojením nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 2058 a 2053/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, k místní komunikaci ul. U Hájenky, MK III. tř., č. 328c, na pozemku p.č. 2048 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů

T: 21.11.2018

(zn. předkl.)

140

TSKZaH/RMOB/5.0059/18

Povolení připojení nemovitých věcí k místní komunikaci na ul. Na Druhém v obci Ostrava, k.ú. Muglinov

Usnesení číslo: 5352/RMOBm-Sle/1418/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s připojením nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 339/3, 339/4 a 339/6 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, k místní komunikaci ul. Na Druhém, MK III. tř., č. 169c, na pozemcích p.č. 402/7 a 402/14 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů

T: 21.11.2018

(zn. předkl.)

140

TSKZaH/RMOB/5.0060/18

Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci na ul. Křížkovského v obci Ostrava, k.ú. Muglinov

Usnesení číslo: 5353/RMOBm-Sle/1418/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s připojením nemovité věci, a to pozemku p.č. 162/13 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, k místní komunikaci ul. Křížkovského, MK III. tř., č. 124c, na pozemku p.č. 419 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů

T: 21.11.2018

(zn. předkl.)

FaR/RMOB/9.0150/18

160

**Prodej dlouhodobého hmotného majetku - Základní škola Slezská Ostrava,
Bohumínská 72, příspěvková organizace**

Usnesení číslo: 5354/RMOBm-Sle/1418/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o odnětí svěřeného dlouhodobého hmotného majetku v pořizovací hodnotě ve výši 397.711,- Kč Základní škole Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizaci, dle návrhu uvedeného v přílohách 1 a 2 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,

vedoucí odboru školství a kultury

T: 20.11.2018

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,

vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.11.2018

2) rozhodla

o přebytnosti dlouhodobého hmotného majetku dle bodu 1 tohoto usnesení a o jeho vyřazení prodejem za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 9.200,- Kč. Nabídka se zveřejní obvyklým způsobem po dobu nejméně 15 dnů; dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,

vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 20.12.2018

3) svěřuje

odboru financí a rozpočtu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava zajištění prodeje dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,

vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2018

(zn. předkl.)

FaR/RMOB/9.0151/18

160

Prodej drobného dlouhodobého hmotného majetku - mobilní telefony a notebooky

Usnesení číslo: 5355/RMOBm-Sle/1418/106

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o přebytnosti drobného dlouhodobého hmotného majetku a o jeho vyřazení prodejem stávajícím členům Rady městského obvodu Slezská Ostrava za cenu stanovenou znaleckými posudky, s tím, že pokud tito nebudou mít zájem o odkoupení majetku, bude zbylý neprodaný majetek nabídnut ke koupi ostatním zájemcům, a to za cenu minimálně ve výši stanovenou znaleckým posudkem. Nabídka se v takovém případě zveřejní obvyklým způsobem po dobu nejméně 15 dnů. To vše dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,

vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2018

2) **svěřuje**

odboru financí a rozpočtu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava zajištění prodeje dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2018

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0155/18
Odpis pohledávky

Usnesení číslo: 5356/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

odepsat částku ve výši 10.531,50 Kč, která představuje zbývající část pohledávky na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smlouvy o dílo č. TSB/1064/12-SD ze dne 12. 11. 2012,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 14.12.2018

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0157/18
Poskytnutí peněžitého daru a rozpočtové opatření - studentský ples

Usnesení číslo: 5357/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost pana XXXXXXXXXXX XXXXX, nar. XXX XX XXXX, bytem XXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX, o peněžítý dar; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

poskytnout peněžítý dar ve výši 20.000,- Kč panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXX XX XXXX, bytem XXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu,

a

uzavřít darovací smlouvu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.11.2018

3) **schvaluje**

rozpočtové opatření:

ORJ 9, § 3429, pol. 5222 (neinvestiční transfery spolkům) - 20.000,-

ORJ 9, § 3421, pol. 5492 (dary obyvatelstvu) + 20.000,-

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gálíková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.11.2018

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0158/18
Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 5358/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gálíková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 12.11.2018

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0075/18
Návrh změny organizační struktury

Usnesení číslo: 5359/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **zřizuje**

s účinností od 1. 1. 2019 jedno funkční místo referenta agendy účetnictví v rámci oddělení financí a rozpočtu na odboru financí a rozpočtu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **ruší**

s účinností od 1. 1. 2019 dosavadní organizační schéma odboru financí a rozpočtu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **schvaluje**

s účinností od 1. 1. 2019 navrhované organizační schéma odboru financí a rozpočtu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **konstatuje, že**

provedením změn dle bodů 1 až 3 tohoto usnesení se počet funkčních míst zvýší z dosavadních 196 na 197 míst.

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0076/18
Návrh na zrušení pověření zastupováním funkce vedoucí odboru ROaVZ a pověření zastupováním funkce vedoucí odboru ROaVZ

Usnesení číslo: 5360/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **ruší**

s účinností od 8. 11. 2018 zastupování funkce vedoucí odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kterým byl pověřen pan Mgr. Michal Kuchár, manažer projektů v rámci odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, po dobu čerpání mateřské dovolené, případně dovolené a rodičovské dovolené paní Ing. Lenky Horsákové, vedoucí odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) **pověřuje**

s účinností od 8. 11. 2018 paní Ing. Janu Zacharovou, manažera projektů v rámci odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky, zastupování funkce vedoucí odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava po dobu čerpání rodičovské dovolené paní Ing. Lenky Horsákové, vedoucí odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Gustav Kuchař,
tajemník úřadu městského obvodu

T: 08.11.2018

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0603/18

Ukončení nájmu části pozemku p.č. 1874/3 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, dohodou + záměr nájmu částí pozemku p.č. 1874/3 a části pozemku p.č. 1988/1, vše v k.ú. Koblov, obec Ostrava - Tenisový klub Antošovice z.s.

Usnesení číslo: 5361/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost nájemce - Tenisový klub Antošovice z.s., IČO: 228 25 428 - o změnu nájemní smlouvy č. MS/1375/10-N ze dne 2.12.2010, ve znění dohody o změně závazků č. 1 (č. MS/0213/15-O ze dne 25.3.2015), v předmětu nájmu; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 a č. 2 předloženého materiálu; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

vyhovět žádosti nájemce dle bodu 1 tohoto usnesení, ukončit dohodou nájem části pozemku p.č. 1874/3 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, založený nájemní smlouvou č. MS/1375/10-N ze dne 2.12.2010, ve znění dohody o změně závazků č. 1 (č. MS/0213/15-O ze dne 25.3.2015), uzavřenou s nájemcem:

Tenisový klub Antošovice z.s.
sídlo: Antošovická 12/361, Antošovice, 711 00 Ostrava
IČO: 228 25 428,

a uzavřít s nájemcem příslušnou dohodu,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**
o záměru nájmu

- částí pozemku p.č. 1874/3, ostatní plocha, v obci Ostrava, k.ú. Koblov, o celkové výměře 100 m² z výměry 10425 m²,
- částí pozemku p.č. 1988/1, ostatní plocha, v obci Ostrava, k.ú. Koblov, o výměře 24 m² z výměry 2102 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
Vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2018

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0608/18
Výpověď nájmu bytu pronajímatelem

Usnesení číslo: 5362/RMOB-M-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

vypovědět nájem bytu dle ustanovení § 2291 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu nezaplacení nájemného a nákladů na služby za dobu alespoň 3 měsíců, a to:

nájemci bytu č. XX o velikosti 1+1 (40,69 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX panu XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2018

2) **pověřuje**

Ing. Ivonu Vaňkovou, vykovávající pravomoc místostarostky městského obvodu Slezská Ostrava, k podpisu výpovědi nájmu bytu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2018

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0610/18
Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/dohodou

Usnesení číslo: 5363/RMOB-M-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 87,10 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, učiněnou společnými nájemci, panem XXXXX XXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, a paní XXXXX XXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, oba bytem viz adresa bytu, která tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli; nájemní vztah skončí dne 1.2.2019; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 02.02.2019
vedoucí odboru majetkové správy

2) **projednala**

žádost společných nájemců, pana XXXXX XXXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, a paní XXXXX XXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, oba bytem XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, o ukončení nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 87,10 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, dohodou ke dni 30.11.2018; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

vyhovět žádosti dle bodu 2 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájemní smlouvou ze dne 16.1.2004, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 87,10 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), nacházející se v budově na adrese XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, dohodou se společnými nájemci - panem XXXXX XXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, a paní XXXXX XXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, oba bytem viz adresa bytu, ke dni 30.11.2018,

a uzavřít příslušnou dohodu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 30.11.2018
vedoucí odboru majetkové správy

4) **pověřuje**

Ing. Ivonu Vaňkovou, vykonávající pravomoc místostarostky městského obvodu Slezská Ostrava, k podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 3 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 30.11.2018
vedoucí odboru majetkové správy

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0611/18

Vzetí na vědomí realizaci stavby, vstup na pozemky a právo provést stavbu - změna projektu "Ostrava-Heřmanice, Zábělská" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - statutární město Ostrava

Usnesení číslo: 5364/RMOB-M-Sle/1418/106

k usnesení č. 5181/RMOB-Sle/1418/88

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

změnu v rámci projektu “Ostrava-Heřmanice, Zábłatská” v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož investorem je statutární město Ostrava, IČO: 008 45 451, týkající se změny stavbou dotčených pozemků; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **bere na vědomí**

s odkazem na bod 1 tohoto usnesení, realizaci a právo provést níže uvedenou stavbu na/v:

- pozemku **p.p.č. 1/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15194 m²,
 - pozemku **p.p.č. 184/4**, ostatní plocha, dráha, o výměře 672 m²,
 - pozemku **p.p.č. 179/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1233 m²,
 - pozemku **p.p.č. 494/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4640 m²,
 - pozemku **p.p.č. 486**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1200 m²,
- vše v k.ú. **Heřmanice**, obec Ostrava,

a bezúplatný vstup na výše uvedené pozemky, vše za účelem provedení této stavby - rekonstrukce veřejného osvětlení a doplnění uzemnění u stávajících stožárů, v rámci projektu “Ostrava-Heřmanice, Zábłatská”, jehož investorem je:

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

a to za splnění podmínek, že:

- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětných pozemků technikou,
- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně budou uhrazeny veškeré škody, které vznikly během realizace prací,
- budou dodrženy podmínky stanovené odborem technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů (TSKZaH) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ve stanovisku č.j. Sle/27941/18/TSKZaH/Sý ze dne 17.9.2018 (např. minimálně 30 dní před zahájením vlastních výkopových prací bude požádán o povolení zvláštního užívání místních komunikací, chodníků nebo veřejné zeleně),
- Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor majetkové správy (MS) bude písemně či elektronicky informován o zahájení a skončení užívání dotčených pozemků (den zahájení a ukončení prací),

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 28.02.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0612/18

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "52JA-18-Zřízení 18 kusů vodovodních přípojek, Portfolio RESIDOMO, s.r.o., ul. Klidná č.p. 498/7" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - RESIDOMO, s.r.o.

Usnesení číslo: 5365/RMOBm-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky na/v části pozemku p.p.č. 382/17 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, v rámci projektu "52JA-18-Zřízení 18 kusů vodovodních přípojek, Portfolio RESIDOMO, s.r.o., ul. Klidná č.p. 498/7" investora stavby:

RESIDOMO, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 052 53 268

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to vodovodní přípojku, na/v části pozemku **p.p.č. 382/17**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4419 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, rozsah dotčení pozemku: 3,9 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to ve vztahu k pozemku p.č.st. 591 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba-budova č.p. 498, v rámci projektu "52JA-18-Zřízení 18 kusů vodovodních přípojek, Portfolio RESIDOMO, s.r.o., ul. Klidná č.p. 498/7", dle situačního plánu, s investorem stavby:

RESIDOMO, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 052 53 268

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.p.č. 382/17 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

RESIDOMO, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 052 53 268

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.č.st. 591 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 498,

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 382/17**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4419 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, přičemž předpokládaný rozsah služebnosti je: 3,9 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby), s budoucím oprávněným:

RESIDOMO, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 382/17 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka (dále jen "Stavba"), vedoucí k pozemku p.č.st. 591 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba-budova č.p. 498, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 382/17 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 29.03.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0613/18

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "52JA-18-Zřízení 18 kusů vodovodních přípojek, Portfolio RESIDOMO, s.r.o., ul. Na Vyhlídce č.p. 498/7" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - RESIDOMO, s.r.o.

Usnesení číslo: 5366/RMOB-M-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky na/v části pozemku p.č. 1229/34 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rámci projektu "52JA-18-Zřízení 18 kusů vodovodních přípojek, Portfolio RESIDOMO, s.r.o., ul. Na Vyhlídce č.p. 498/7" investora stavby:

RESIDOMO, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 052 53 268

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to vodovodní přípojku, na/v části pozemku **p.č. 1229/34**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 871 m², v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Na Vyhlídce), rozsah dotčení pozemku: 1 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to ve vztahu k pozemku p.č. 1229/21 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba-budova č.p. 498, v rámci projektu "52JA-18-Zřízení 18 kusů vodovodních přípojek, Portfolio RESIDOMO, s.r.o., ul. Na Vyhlídce č.p. 498/7", dle situačního plánu, s investorem stavby:

RESIDOMO, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 052 53 268

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.č. 1229/34 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

RESIDOMO, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 052 53 268

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.č. 1229/21 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 498, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.č. 1229/34**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 871 m², v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Na Vyhlídce), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, přičemž předpokládaný rozsah služebnosti je: 1 m (délokový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby), s budoucím oprávněným:

RESIDOMO, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 1229/34 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka (dále jen "Stavba"), vedoucí k pozemku p.č. 1229/21 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba-budova č.p. 498, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 1229/34 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 29.03.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0614/18

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "52JA-18-Zřízení 18 kusů vodovodních přípojek, Portfolio RESIDOMO, s.r.o., ul. Vývozní č.p. 624/52" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - RESIDOMO, s.r.o.

Usnesení číslo: 5367/RMOB-M-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky na/v části pozemku p.č. 1234 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rámci projektu "52JA-18-Zřízení 18 kusů vodovodních přípojek, Portfolio RESIDOMO, s.r.o., ul. Vývozní č.p. 624/52" investora stavby:

RESIDOMO, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to vodovodní přípojku, na/v části pozemku **p.č. 1234**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4212 m², v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Vývozní), rozsah dotčení pozemku: 3,8 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to ve vztahu k pozemku p.č. 1235/13 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba-budova č.p. 624, v rámci projektu "52JA-18-Zřízení 18 kusů vodovodních přípojek, Portfolio RESIDOMO, s.r.o., ul. Vývozní č.p. 624/52", dle situačního plánu, s investorem stavby:

RESIDOMO, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.č. 1234 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

RESIDOMO, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.č. 1235/13 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 624, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.č. 1234**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4212 m², v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Vývozní), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, přičemž předpokládaný rozsah služebnosti je: 3,8 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby), s budoucím oprávněným:

RESIDOMO, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 1234 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka (dále jen "Stavba"), vedoucí k pozemku p.č. 1235/13 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba-budova č.p. 624, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 1234 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věčnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 29.03.2019

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0615/18

Nájem části pozemku p.č. 5054/1 a nájem pozemku p.č. 4780/7, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5368/RMOBM-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a)

o nájmu části pozemku p.č. 5054/1, zahrada, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 40 m² z celkové výměry 2787 m², označené jako díl "f",

s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 400,- Kč, za účelem zřízení a užívání zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do

Změna bodu 1a) usnesení č. 5060/RMOB-Sle/1418/86 ze dne 29.8.2018 - záměr nájmu části pozemku p.č. 5190 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5370/RMOB-M-Sle/1418/106
k usnesení č. 5060/RMOB-Sle/1418/86

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **mění**

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu **bod 1a) svého usnesení č. 5060/RMOB-Sle/1418/86 ze dne 29.8.2018** takto:

1a)
rozhodla

o záměru nájmu části pozemku p.č. 5190, zahrada, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 292 m² z celkové výměry 1708 m², označené jako díl "g,h",

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
Vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2018

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0618/18
Stanovisko k odnětí části pozemku ze ZPF

Usnesení číslo: 5371/RMOB-M-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **vydává**

kladné stanovisko k odnětí části pozemku p.č. 2024/1, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 m² z výměry 5760 m², ze zemědělského půdního fondu (ZPF), zakreslené v příloze č. 2 předloženého materiálu; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2018

(zn. předkl.)
180

MS/RMOB/4.0620/18
Výpověď nájmu části pozemku p.č. 5058 k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/1719/13-N)

Usnesení číslo: 5372/RMOB-M-Sle/1418/106
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy č. MS/1719/13-N ze dne 30.12.2013, ve znění dohody o změně obsahu závazku č. 1 (č. MS/0734/16-O ze dne 18.7.2016), kterou byla pronajata část pozemku p.č. 5058 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, učenou nájemcem:

XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

d) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,48 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,83 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 1.792,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou - počínaje dnem 1.1.2019;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 15.12.2018
vedoucí odboru majetkové správy

2) **rozhodla**

a) o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 28.12.2016, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1 s příslušenstvím (plocha bytu: 84,94 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,27 m²), nacházející se v budově na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou se společnými nájemci, panem XXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, a paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, oba bytem tamtéž, ke dni 30.11.2018;

b) o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 25.7.2018, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 1+1 s příslušenstvím (plocha bytu: 42,85 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 39,05 m²), nacházející se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou se společnými nájemci, panem XXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, a panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, oba bytem tamtéž, ke dni 30.11.2018,

a o uzavření příslušných dohod;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 15.12.2018
vedoucí odboru majetkové správy

3) **pověřuje**

Ing. Ivonu Vaňkovou, vykonávající pravomoc místostarostky městského obvodu Slezská Ostrava, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení a podpisu dohod o ukončení nájmu dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 30.11.2018
vedoucí odboru majetkové správy