

Usnesení
104. schůze rady městského obvodu
konané dne 16.03.2022

čís. 4615/RMOB-Sle/1822/104
-
4661/RMOB-Sle/1822/104

Bc. Richard Vereš v.r.
starosta

Vladimír Lyčka v.r.
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 16.03.2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
4615/RMOB-Sle/1822/104	KS/ RMOB/14.0007/22	Informativní zpráva o počtu stížností a petic obdržených ÚMOB Slezská Ostrava a jejich vyřizování za rok 2021
4616/RMOB-Sle/1822/104	FaR/ RMOB/9.0003/22	Neupotřebitelnost plné moci
4617/RMOB-Sle/1822/104	FaR/ RMOB/9.0010/22	Informativní zpráva k Příkazu starosty 1/2021
4618/RMOB-Sle/1822/104	ŠaK/ RMOB/10.0024/22	Inspekční zpráva České školní inspekce - ZŠ Škrobálkova (březen 2022)
4619/RMOB-Sle/1822/104	ŠaK/ RMOB/10.0027/22	Žádost o souhlas s nabytím dlouhodobého majetku - pískoviště MŠ Požární (březen 2022)
4620/RMOB-Sle/1822/104	ŠaK/ RMOB/10.0029/22	Vyřazení majetku z evidence - MŠ Zámostní (březen 2022)
4621/RMOB-Sle/1822/104	ŠaK/ RMOB/10.0030/22	Žádost o souhlas s nabytím dlouhodobého majetku, sprchový kout - MŠ Zámostní (březen 2022)
4622/RMOB-Sle/1822/104	ŠaK/ RMOB/10.0031/22	Vyřazení majetku z evidence - ZŠ Chrustova (březen 2022)
4623/RMOB-Sle/1822/104	DaŽP/ RMOB/5.0025/22	Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. Sklářova v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
4624/RMOB-Sle/1822/104	TS/ RMOB/1.0007/22	Odchylný postup od Směrnice č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek „Oprava domu na ulici Dědičná 12 – přebudování 24 bytů na koleje, k.ú. Slezská Ostrava“
4625/RMOB-Sle/1822/104	HS/ RMOB/15.0013/22	Dohoda o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů (JSDH) městského obvodu Slezská Ostrava, jednotka Heřmanice
4626/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0134/22	Žaloba o vyklizení bytu k Okresnímu soudu v Ostravě
4627/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0135/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu „REKO MS Ostrava - Na Baranovci“ v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - GasNet, s.r.o.
4628/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0136/22	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2224/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
4629/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0138/22	Smlouvy o nájmu bytů na dobu neurčitou

4630/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0140/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku parc.č. 1823 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava
4631/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0141/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Šestém, ul. Prokopská) - ČEZ Distribuce, a.s.
4632/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0142/22	Záměr nájmu části pozemku parc.č. 2224/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
4633/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0144/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Povodí Odry, státní podnik
4634/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0145/22	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
4635/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0146/22	Vzetí na vědomí výpověď nájmu části pozemku parc.č. 5182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0714/16-N) + záměr nájmu části pozemku parc.č. 5182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
4636/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0147/22	Nájem pozemku pod stavbou řadové patrové garáže
4637/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0148/22	Vzetí na vědomí výpověď nájmu části pozemku parc.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0762/16-N)
4638/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0149/22	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
4639/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0150/22	Vzetí na vědomí výpověď nájmu části pozemku parc.č. 5044 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/1720/13-N)
4640/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0151/22	Souhlas vlastníka sousedních nemovitých věcí s realizací stavebního záměru v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Garbova a ul. Košňovského)
4641/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0152/22	Nájem části pozemku parc.č. 5190 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
4642/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0153/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.p.č. 212/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
4643/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0154/22	Nájem části pozemku parc.č. 396 a části pozemku parc.č. 397 vše v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava
4644/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0157/22	Souhlas se vstupem na pozemky a právem provést stavbu - projekt „Oprava vodovodu a

4645/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0158/22	kanalizace v ul. Olbrachtova, Bronzová, k.ú. Slezská Ostrava" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Záměr nájmu části pozemku parc.č. 5144 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
4646/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0159/22	Záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 5144 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/1071/14-N)
4647/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0160/22	Záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 5143 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0840/17-N)
4648/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0161/22	Vzetí na vědomí výpověď nájmu části pozemku parc.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/1116/16-N) + záměr nájmu části pozemku parc.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
4649/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0162/22	Záměr výpůjčky pozemku parc.č. 1759 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava
4650/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0163/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (oblast ul. Občanská)- ČEZ Distribuce, a.s.
4651/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0164/22	Projednání uzavření dohody o ukončení smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu „Ostrava-Hrušov, Vývozní, Žigová NNk" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
4652/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0165/22	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží
4653/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0166/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (oblast ul. Keltičkova)- ČEZ Distribuce, a.s. a uzavření dohody o doplatku za infrastrukturu
4654/RMOB-Sle/1822/104	SV/ RMOB/7.0005/22	Návrh na schválení celkového počtu zaměstnanců organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace
4655/RMOB-Sle/1822/104	SV/ RMOB/7.0007/22	Návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření
4656/RMOB-Sle/1822/104	SV/ RMOB/7.0008/22	Výroční zpráva o činnosti organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace za rok 2021

4657/RMOB-Sle/1822/104	INV/ RMOB/12.0019/22	Udělení plných mocí Bc. Janě Vinovské, DiS., zaměstnankyni SMO, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava při administraci poskytnutých dotací z Integrovaného regionálního operačního programu
4658/RMOB-Sle/1822/104	KS/ RMOB/14.0008/22	Zahraniční pracovní cesta starosty městského obvodu do Štrasburku (Congress of Local and Regional Authorities - Council of Europe)
4659/RMOB-Sle/1822/104	VV/ RMOB/8.0015/22	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
4660/RMOB-Sle/1822/104	FaR/ RMOB/9.0012/22	Rozpočtové opatření
4661/RMOB-Sle/1822/104	MA/ RMOB/4.0171/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Baranovci) - GasNet, s.r.o. a Rezidence Keltičkova s.r.o.

1

KS/RMOB/14.0007/22

Informativní zpráva o počtu stížností a petic obdržných ÚMOB Slezská Ostrava a jejich vyřizování za rok 2021

(zn. předkl.)
250

Usnesení číslo: 4615/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

informativní zprávu o počtu podaných stížností a petic obdržných ÚMOB Slezská Ostrava a jejich vyřizování za rok 2021, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Bc. Denis Velčovský,
vedoucí odboru kanceláře starosty

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0003/22

Neupotřebitelnost plné moci

Usnesení číslo: 4616/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

neupotřebitelnost plné moci č. 153/02 udělenou primátorem Statutárního města Ostrava ze dne 12.06.2002 paní Renatě Bílé, DiS., zaměstnankyni statutárního města Ostravy, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava do odboru financí a rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava, k zastupování Statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava v řízeních výkonu rozhodnutí Statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava u Okresních soudů v ČR.

Vyřizuje: Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 17.03.2022

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0010/22

Informativní zpráva k Příkazu starosty 1/2021

Usnesení číslo: 4617/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

informativní zprávu k Příkazu starosty č. 1/2021, vyhotovenou dne 2. 3. 2022, týkající se nápravných opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole hospodaření a hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu Slezská Ostrava v roce 2021;

Vyřizuje: Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 17.03.2022

1

ŠaK/RMOB/10.0024/22

Inspekční zpráva České školní inspekce - ZŠ Škrobálkova (březen 2022)

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 4618/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

a) inspekční zprávu České školní inspekce čj. ČŠIT-1479/21-T a protokol o kontrole čj. ČŠIT-1480/21-T České školní inspekce, se sídlem Fráni Šrámka 2319/37, 150 00 Praha - Smíchov, IČO: 00638994, z inspekční činnosti provedené u Základní školy Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizaci,

b) vyjádření ředitele Základní školy Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizace, k inspekční zprávě čj. ČŠIT-1479/21-T,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

2) **ukládá**

ředitele Základní školy Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizace, paní Mgr. Nataliji Čertanové zasílat informativní zprávu o plnění přijatých opatření zjištěných při inspekční činnosti dle bodu 1 tohoto usnesení, a to k 30. 6. 2022, 31. 12. 2022 a 30.6.2023, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.06.2023

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0027/22

Žádost o souhlas s nabytím dlouhodobého majetku - pískoviště MŠ Požární (březen 2022)

Usnesení číslo: 4619/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s nabytím dlouhodobého hmotného majetku pro zřizovatele, a to 1 ks pískoviště se stíněním Mateřskou školou Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkovou organizací, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.03.2022

2) **souhlasí**

s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic Mateřské školy Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkové organizace, ve výši 59.392 Kč, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.03.2022

1

ŠaK/RMOB/10.0029/22

Vyřazení majetku z evidence - MŠ Zámostní (březen 2022)

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 4620/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s vyřazením drobného dlouhodobého hmotného majetku v celkové pořizovací ceně 12.500 Kč, svěřeného Mateřské škole Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizaci, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.03.2022

2

ŠaK/RMOB/10.0030/22

Žádost o souhlas s nabytím dlouhodobého majetku, sprchový kout - MŠ Zámostní (březen 2022)

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 4621/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s nabytím dlouhodobého hmotného majetku pro zřizovatele, a to sprchového koutu k infrasauně Mateřskou školou Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkovu organizací, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.03.2022

2) **souhlasí**

s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace, ve výši 65 228,68 Kč, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.03.2022

3

ŠaK/RMOB/10.0031/22

Vyřazení majetku z evidence - ZŠ Chrustova (březen 2022)

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 4622/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s vyřazením drobného dlouhodobého hmotného majetku v celkové pořizovací ceně 82.748,11 Kč, svěřeného Základní škole Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizaci, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,

T: 31.03.2022

vedoucí odboru školství a kultury

DaŽP/RMOB/5.0025/22

Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. Sklářova v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

(zn. předkl.)
140

Usnesení číslo: 4623/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s připojením nemovité věci, a to pozemku p.č. 83/24 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, k místní komunikaci ul. Sklářova, MK III. tř., č. 282c, na pozemku p.č. 426/2 v k.ú. Muglinov obec Ostrava, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 08.04.2022

TS/RMOB/1.0007/22

Odchylný postup od Směrnice č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek „Oprava domu na ulici Dědičná 12 – přebudování 24 bytů na koleje, k.ú. Slezská Ostrava“

(zn. předkl.)
150

Usnesení číslo: 4624/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) o odchylném postupu od Směrnice č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách městského obvodu Slezská Ostrava,

b) uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oprava domu na ulici Dědičná 12 – přebudování 24 bytů na koleje, k.ú. Slezská Ostrava“, za cenu nejvýše přípustnou ve výši 2 921 958,27 Kč bez DPH, obchodní společnosti HYDOR s.r.o., se sídlem Fügnerova 778/23, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO: 25818457;

dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,
vedoucí odboru technické správy

T: 29.07.2022

HS/RMOB/15.0013/22

Dohoda o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů (JSDH) městského obvodu Slezská Ostrava, jednotka Heřmanice

(zn. předkl.)
150

Usnesení číslo: 4625/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít dohodu o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů městského obvodu Slezská Ostrava, jednotka Kunčičky, s panem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Jiří Till,
vedoucí odboru hospodářské správy

T: 25.03.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0134/22

Žaloba o vyklizení bytu k Okresnímu soudu v Ostravě

Usnesení číslo: 4626/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

podat žalobu o vyklizení bytu dle ustanovení § 1040 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to proti:

panu XXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, uživateli bytu č. X, o velikosti 2+1 (77,03 m²), v budově na adrese XX XXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, z důvodu neodevzdání bytu v návaznosti na skončení nájmu a rostoucí dluhy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0135/22

Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu „REKO MS Ostrava - Na Baranovci“ v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - GasNet, s.r.o.

Usnesení číslo: 4627/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti* ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, v rámci projektu „REKO MS Ostrava - Na Baranovci“, s investorem stavby:

GasNet, s.r.o.
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 29.07.2022

1

MA/RMOB/4.0136/22

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2224/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 4628/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 2224/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 295 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4675-22010/2022 ze dne 04.02.2022 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 2224/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 142 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

1

MA/RMOB/4.0138/22

Smlouvy o nájmu bytů na dobu neurčitou

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 4629/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu bytů na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X o velikosti 3+kk (plocha bytu: 67,90 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 65,40 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, panu XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájmné ve výši 5.559,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.04.2022;

b) bytu č. X, o velikosti 2+kk (plocha bytu: 61,08 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 58,38 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, panu XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájmné ve výši 4.087,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.04.2022;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy (vzorové smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou) předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0140/22

**Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku
parc.č. 1823 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava**

Usnesení číslo: 4630/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti* ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, s investorem stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 29.07.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0141/22

**Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská
Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Šestém, ul. Prokopská) - ČEZ Distribuce, a.s.**

Usnesení číslo: 4631/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - zemní vedení NN na/v částech pozemků: parc.č. 749 (ul. Na Šestém) a parc.č. 547/1 (ul. Prokopská), oba v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Slezská Ostrava 5734, NN“, s oprávněným z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0142/22

Záměr nájmu části pozemku parc.č. 2224/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 4632/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o záměru nájmu

části pozemku parc.č. 2224/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1295 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, která je vymezena geometrickým plánem č. 4675-22010/2022 ze dne 4.2.2022 a označena v něm jako:

- **pozemek parc.č. 2224/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 142 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,**

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0144/22

Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Povodí Odry, státní podnik

Usnesení číslo: 4633/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby, a to obslužné komunikace, na/v částech pozemků parc.č. 1212/2, parc.č. 90/3, parc.č. 5673/5, parc.č. 3240/2 a parc.č. 3337, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zajišťující přístup a příjezd k vodnímu dílu toku řeky Lučiny, v rámci projektu „Lučina, revitalizace toku po důlní činnosti ř.km 0,000-3,362, stavba č. 5657", s budoucím oprávněným:

Povodí Odry, státní podnik
sídlo: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 708 90 021

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0145/22
Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 4634/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku parc.č. 2070, o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Holečkova, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX

b)

pozemku parc.č. 2897/33, o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Kramolišova, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemci:

XXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX

c)

pozemku parc.č. 2297/2, o výměře 19 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Rundova, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

d)

pozemku parc.č. 5257/193, o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXX

e)

pozemku parc.č. 605/14, o výměře 28 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX
XXXXXXXX

f)

pozemku parc.č. 605/15, o výměře 19 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX
XXXXXXXX

g)

pozemku p.č.st. 813, o výměře 22 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

LJ Property Venture, s.r.o.
IČO: 096 57 045
sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno,

h)

pozemku p.č.st. 1523, o výměře 21 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, ulice Orlovská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXXX XXX XX XXXXX

ch)

pozemku parc.č. 517/8, o výměře 20 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ulice Výhradní, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XX XXXXX XXXXXXX

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2022

MA/RMOB/4.0146/22

(zn. předkl.)
180

Vzetí na vědomí výpověď nájmu části pozemku parc.č. 5182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0714/16-N) + záměr nájmu části pozemku parc.č. 5182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 4635/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy č. MS/0714/16-N ze dne 4.7.2016, kterou byla pronajata část pozemku parc.č. 5182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, učiněnou nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní doby dne 31.5.2022;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

o záměru nájmu

části pozemku parc.č. 5182, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 104 m² z celkové výměry 976 m², označené jako díl "a",

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0147/22
Nájem pozemku pod stavbou řadové patrové garáže

Usnesení číslo: 4636/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu pozemku parc.č. 609/10, o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové patrové garáže, s nájemci:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
X
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2022

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0148/22

Vzetí na vědomí výpověď nájmu části pozemku parc.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0762/16-N)

Usnesení číslo: 4637/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

výpověď nájemní smlouvy č. MS/0762/16-N ze dne 31.10.2016, kterou byla pronajata část pozemku parc.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, učiněnou nájemcem:

XXXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXX

nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní doby dne 31.5.2022;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2022

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0149/22

Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 4638/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku parc.č. 517/12, o výměře 23 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ulice Výhradní, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX
XXXXXXXX

b)

pozemku parc.č. 540/5, o výměře 22 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ulice Stavovská-Pstruží, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXX

c)

pozemku parc.č. 2354, o výměře 24 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Kmetská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX
XXXXXXXX

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0150/22

Vzetí na vědomí výpověď nájmu části pozemku parc.č. 5044 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/1720/13-N)

Usnesení číslo: 4639/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy č. MS/1720/13-N ze dne 30.12.2013, kterou byla pronajata část pozemku parc.č. 5044 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, učiněnou nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní doby dne 31.5.2022;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0151/22

Souhlas vlastníka sousedních nemovitých věcí s realizací stavebního záměru v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Garbova a ul. Košňovského)

Usnesení číslo: 4640/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

jako vlastník sousedních nemovitých věcí, a to pozemků: parc.č. 3135 (ul. Garbova) a parc.č. 3110 (ul. Košňovského) oba v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s realizací stavebního záměru žadatelů:

XXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX

spočívajícího v realizaci stavby plotu na/v pozemku parc.č. 3109/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je sousedícím pozemkem s výše uvedenými pozemky: parc.č. 3135 a parc.č. 3110 oba v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

2) **pověřuje**

vedoucí odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0152/22

Nájem části pozemku parc.č. 5190 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 4641/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu

části pozemku parc.č. 5190, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 146 m² z celkové výměry 1708 m², označené jako díl "g",

X XXXXXXXXXXXX
XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která tvoří příloha č. 2 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0153/22

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.p.č. 212/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 4642/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti* ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 29.07.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0154/22

Nájem části pozemku parc.č. 396 a části pozemku parc.č. 397 vše v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Usnesení číslo: 4643/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmu

- části pozemku parc.č. 396, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 221 m² z celkové výměry 431 m²,
- části pozemku parc.č. 397, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 357 m² z celkové výměry 697 m², o celkové výměře předmětu nájmu 578 m²,

X XXXXXXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

2) **souhlasí**

s vybudováním pletivového oplocení do výšky 1,5 m kolem předmětu nájmu uvedeného v bodě 1 tohoto usnesení, a to na vlastní náklady nájemce, přičemž tento souhlas bude nájemci udělen ve smlouvě dle bodu 1 tohoto usnesení;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0157/22

Souhlas se vstupem na pozemky a právem provést stavbu - projekt „Oprava vodovodu a kanalizace v ul. Olbrachtova, Bronzová, k.ú. Slezská Ostrava“ v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

**Usnesení číslo: 4644/RMOb-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

s realizací a právem provést níže uvedenou stavbu na/v pozemcích: **parc.č. 1677/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Bronzová), **parc.č. 1762**, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Jaklovecká), **parc.č. 1830/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Olbrachtova), **parc.č. 1705/33**, ostatní plocha, jiná plocha a **parc.č. 1793/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

a bezúplatným vstupem na výše uvedené pozemky, za účelem provedení této stavby - oprava stávajícího vodovodního řadu, připojení vodovodních přípojek a oprava kanalizačního řadu včetně koncových a napojovacích šachtic, v rámci projektu „Oprava vodovodu a kanalizace ul. Olbrachtova, Bronzová, k.ú. Slezská Ostrava“, jehož investorem je:

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
sídlo: Nádražní 28/2114, Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 451 93 673,

konkrétně v rozsahu:

a) rušení stávajícího vodovodního řadu a kanalizačního řadu zaslepením, na/v:

- části pozemku parc.č. 1677/2 o délce 187 m vodovodu a 45 m kanalizace
- části pozemku parc.č. 1762 o délce 15 m vodovodu a 8 m kanalizace
- části pozemku parc.č. 1830/1 o délce 164 m vodovodu a 98,5 m kanalizace
- části pozemku parc.č. 1705/33 o délce 3,5 m kanalizace

b) zřízení nového vodovodního řadu včetně přípojek a kanalizačního řadu, na/v:

- části pozemku parc.č. 1677/2 o délce 239 m vodovodu a 56 m kanalizace
- části pozemku parc.č. 1762 o délce 14,5 m vodovodu a 8 m kanalizace
- části pozemku parc.č. 1830/1 o délce 162 m vodovodu a 101 m kanalizace
- části pozemku parc.č. 1793/12 - 10 x přípojka

a to za splnění podmínek, že:

- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětných pozemků technikou,
- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně budou nahrazeny veškeré škody, které vznikly během realizace prací,
- odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava bude minimálně 30 dní před zahájením prací požádán o zvláštní užívání,
- v případě, že odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vydá k předmětné stavbě stanovisko, budou dodrženy podmínky v něm stanovené,
- odbor majetkový (MA) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava bude písemně či elektronicky informován o zahájení a skončení užívání dotčených pozemků (den zahájení a ukončení prací),

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

2) **pověřuje**

vedoucí odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0158/22

Záměr nájmu části pozemku parc.č. 5144 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 4645/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

že nemá záměr pronajmout

část pozemku parc.č. 5144, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 140 m² z celkové výměry 568 m², označenou jako díl "C",

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0159/22

Záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 5144 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/1071/14-N)

Usnesení číslo: 4646/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru změny nájemní smlouvy č. MS/1071/14-N ze dne 10.12.2014, ve znění Dohody o změně obsahu č. 1 č. MA/1164/19-O ze dne 4.12.2019, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 5144 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX

a to dohodou o změně obsahu závazku č. 2, kterou se:

a) rozšíří předmět nájmu o část pozemku parc.č. 5144 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 52,5 m² z původní výměry 25 m² (díl "B"), o celkové výměře 77,5 m²,

b) stanoví nájemné na 10,- Kč/m²/rok, tzn. nájemné bude činit částku 775,- Kč ročně;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,

T: 30.04.2022

vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0160/22

Záměr změny smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 5143 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0840/17-N)

Usnesení číslo: 4647/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru změny nájemní smlouvy č. MS/0840/17-N ze dne 31.7.2017, ve znění Dohody o změně obsahu č. 1 č. MS/1440/17-O ze dne 15.1.2018, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 5143 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX
XXX XX
XXXXXXXX

a to dohodou o změně obsahu závazku č. 2, kterou se:

a) rozšíří předmět nájmu o část pozemku parc.č. 5143 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 386 m² z původní výměry 145 m² a o část pozemku parc.č. 5144 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 60 m², označené jako díl "F", o celkové výměře 446 m²,

b) stanoví nájemné na 10,- Kč/m²/rok, tzn. nájemné bude činit částku 4.460,- Kč ročně; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2022

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0161/22

Vzetí na vědomí výpověď nájmu části pozemku parc.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/1116/16-N) + záměr nájmu části pozemku parc.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 4648/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy č. MS/1116/16-N ze dne 2.1.2017, kterou byla pronajata část pozemku parc.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, učiněnou nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXX

nájemní vztah skončí uplynutím výpovědní doby dne 31.5.2022;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

o záměru nájmu

části pozemku parc.č. 5054/1, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 45 m² z celkové výměry 2746 m², označené jako díl "t",

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0162/22

Záměr výpůjčky pozemku parc.č. 1759 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 4649/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o záměru výpůjčky

pozemku parc.č. 1759, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 951 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0163/22

Projednáni uzavrění smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (oblast ul. Občanská)- ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 4650/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby zemního kabelu NN včetně přípojkové skříně na/v části pozemku parc.č. 609/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Slezská Ostrava 609/35, NNk“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2022

(zn. předkl.)

MA/RMOB/4.0164/22

180

Projednáni uzavření dohody o ukončení smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu „Ostrava-Hrušov, Vývozní, Žigová NNk“ v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 4651/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení *Smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. MS/0827/17-B ze dne 16.08.2017*, uzavřené v rámci projektu „Ostrava-Hrušov, Vývozní, Žigová NNk“, a to dohodou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, s investorem stavby a budoucím oprávněným z věcného břemene - služebnosti:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0165/22

Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 4652/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

a)

pozemku parc.č. 609/60 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č.st. 1027 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXX X XXXXXX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,

T: 31.07.2022

vedoucí odboru majetkového

2) **rozhodla**

o záměru nájmu:

a)

pozemku parc.č. 609/60, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 21 m²,

b)

pozemku p.č.st. 1027, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 24 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0166/22

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (oblast ul. Keltičkova)- ČEZ Distribuce, a.s. a uzavření dohody o doplatku za infrastrukturu

Usnesení číslo: 4653/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby zemní kabelové vedení včetně rozvodných skříní na/v části pozemku parc.č. 1031/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Slezská Ostrava 1031/6, DTS, NN“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

2) **rozhodla**

uzavřít dohodu o doplatku za infrastrukturu, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, týkající se úhrady doplatku za zřízení inženýrské sítě obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., na/v části pozemku parc.č. 1031/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Slezská Ostrava 1031/6, DTS, NN“, v návaznosti na hlavní stavbu „Rezidence Keltičkova“, s obchodní společností:

Rezidence Keltičkova s.r.o.

sídlo: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 077 52 911,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

SV/RMOB/7.0005/22

Návrh na schválení celkového počtu zaměstnanců organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace

Usnesení číslo: 4654/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

celkový počet zaměstnanců organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace následovně:

67 zaměstnanců v pracovním poměru ke dni 1. 4. 2022, dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

2) **ruší**

usnesení č. 3549/RMOB-Sle/1822/79, kterým byla schválena organizační struktura organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

(zn. předkl.)
130

SV/RMOB/7.0007/22

Návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření

Usnesení číslo: 4655/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

(zn. předkl.)
130

SV/RMOB/7.0008/22

Výroční zpráva o činnosti organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace za rok 2021

Usnesení číslo: 4656/RMOB-Sle/1822/104

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výroční zprávu o činnosti organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, se sídlem Stará cesta 125/4, 711 00 Ostrava - Hrušov za rok 2021, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0019/22

Udělení plných mocí Bc. Janě Vinovské, DiS., zaměstnankyni SMO, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava při administraci poskytnutých dotací z Integrovaného regionálního operačního programu

Usnesení číslo: 4657/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

udělit plné moci ve znění příloh č. 1, č. 2 a č. 3 předloženého materiálu vedoucí oddělení strategie a externího financování Bc. Janě Vinovské, DiS., zaměstnankyni statutárního města Ostrava, ÚMOB Slezská Ostrava, zařazené do odboru investic a strategického rozvoje, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava ve všech právních věcech souvisejících s administrací žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu Ministerstva pro místní rozvoj až do jejího řádného ukončení, aby vykonávala veškeré potřebné úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, vymáhala nároky a jejich plnění potvrzovala, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
250

KS/RMOB/14.0008/22

Zahraniční pracovní cesta starosty městského obvodu do Štrasburku (Congress of Local and Regional Authorities - Council of Europe)

Usnesení číslo: 4658/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) schvaluje

zahraniční pracovní cestu starosty městského obvodu pana Bc. Richarda Vereše do Štrasburku, v termínu 20.-26.3.2022, dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Bc. Denis Velčovský,
vedoucí odboru kanceláře starosty

T: 31.03.2022

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0015/22

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 4659/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **stanovuje**

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 183 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 29 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 16. 3. 2022

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0012/22
Rozpočtové opatření

Usnesení číslo: 4660/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 23.03.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0171/22

Projednáni uzavrění smlouvy o zřizeni věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Na Baranovci) - GasNet, s.r.o. a Rezidence Keltičkova s.r.o.

Usnesení číslo: 4661/RMOB-Sle/1822/104
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavrřit smlouvu o zřizeni věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - NTL plynovodu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na/v částech pozemků: parc.č. 1031/1 a parc.č. 750/3 (ul. Na Baranovci), oba v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci dílčí stavby investora „SO 02.2 - Přeložky plynovodu" hlavního projektu „REZIDENCE KELTIČKOVA", s oprávněným z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.
sídlo: Klíšská 940/96. Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567

a s investorem stavby:

Rezidence Keltičkova s.r.o.
sídlo: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 077 52 911,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022