

Usnesení 120. schůze rady městského obvodu konané dne 24.08.2022

čís. 5203/RMOB-Sle/1822/120
-
5255/RMOB-Sle/1822/120

Bc. Richard Vereš v.r.
starosta

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 24.08.2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
5203/RMOB-Sle/1822/120	INV/ RMOB/12.0045/22	Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024 vyhlášeného Národní sportovní agenturou pro projekt "Sportovní hala Slezská Ostrava"
5204/RMOB-Sle/1822/120	INV/ RMOB/12.0047/22	Uzavření smlouvy o dílo s obchodní společností Technické služby Ostrava, a.s. Slezská Ostrava na zhotovení díla pod názvem „Kolumbárium na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava“ v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5205/RMOB-Sle/1822/120	INV/ RMOB/12.0053/22	Udělení plné moci Ing. Janě Vinovské, DiS., zaměstnankyni SMO, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava při administraci poskytnuté dotace z Integrovaného regionálního operačního programu
5206/RMOB-Sle/1822/120	VV/ RMOB/8.0044/22	Návrh změny organizační struktury
5207/RMOB-Sle/1822/120	ŠaK/ RMOB/10.0090/22	Souhlas s kácením ovocného stromu MŠ Bohumínská (červenec 2022)
5208/RMOB-Sle/1822/120	ŠaK/ RMOB/10.0094/22	Inspekční zpráva České školní inspekce - ZŠ Pěší (srpen 2022)
5209/RMOB-Sle/1822/120	ŠaK/ RMOB/10.0101/22	Inspekční zpráva České školní inspekce - ZŠ Chrustova (srpen 2022)
5210/RMOB-Sle/1822/120	DaŽP/ RMOB/5.0053/22	Zahájení zjišťovacího řízení záměru "Rezidenční komplex Ostravské zahrady" umístěném na pozemcích p.č. 113/2, 114/34, 114/112, 115/1, 117 a 422/2 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
5211/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0429/22	Prodej části pozemku parc. č. 1996 v k. ú. Koblov, obec Ostrava
5212/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0430/22	Prodej pozemku parc. č. 3809 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5213/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0431/22	Prodej pozemku p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

5214/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0432/22	Prodej pozemku p.p.č. 13/38 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava
5215/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0464/22	Smlouva na společný nájem bytu + ukončení nájmu bytu dohodou
5216/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0471/22	Nabytí (koupě) nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, k. ú. Muglinov a k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5217/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0472/22	Zrušení usnesení a nabytí (koupě) části pozemku p.p.č. 188/6 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava
5218/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0473/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku parc.č. 1043/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5219/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0474/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemků parc.č. 1234 a parc.č. 1235/30 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace
5220/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0475/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu „SKAO Malá Strana" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - Green Gas DPB, a.s.
5221/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0477/22	Změna smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 2024/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. PS/MA/0378/2020)
5222/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0478/22	Nájmy částí pozemku parc.č. 2024/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
5223/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0479/22	Nájem pozemku p.p.č. 23/18 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
5224/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0480/22	Nájem části pozemku p.p.č. 337/49 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
5225/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0483/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku parc.č. 1538 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - H-Zone, s.r.o.
5226/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0484/22	Smlouvy o nájmu bytů na dobu neurčitou a určitou
5227/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0485/22	Záměr nájmu pozemků parc.č. 46 a parc.č. 47 vše v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava
5228/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0486/22	Přidělení bytů
5229/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0488/22	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
5230/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0489/22	Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/ dohodou

5231/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0490/22	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží
5232/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0491/22	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových patrových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových patrových garáží
5233/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0493/22	Změna smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0880/19-N)
5234/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0494/22	Nájem části pozemku parc.č. 1618/1 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava
5235/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0495/22	Nájem pozemku p.p.č. 640 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
5236/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0496/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (1) - Heimstaden Czech s.r.o.
5237/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0497/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (2) - Heimstaden Czech s.r.o.
5238/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0498/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (3) - Heimstaden Czech s.r.o.
5239/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0499/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (4) - Heimstaden Czech s.r.o.
5240/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0500/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (5) - Heimstaden Czech s.r.o.
5241/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0501/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (6) - Heimstaden Czech s.r.o.
5242/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0502/22	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (7) - Heimstaden Czech s.r.o.
5243/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0503/22	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Přímá)
5244/RMOB-Sle/1822/120	SV/ RMOB/7.0016/22	Navýšení počtu zaměstnanců v organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace
5245/RMOB-Sle/1822/120	SV/ RMOB/7.0017/22	Pověření k výkonu funkce opatrovníka nezletilého

5246/RMOB-Sle/1822/120	INV/ RMOB/12.0054/22	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0104/22 ze dne 16.05.2022
5247/RMOB-Sle/1822/120	PRAV/ RMOB/13.0064/22	Ukončení dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava“ a záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pro zavedení dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava - II.“
5248/RMOB-Sle/1822/120	PRAV/ RMOB/13.0062/22	Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava" zadávané v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava"
5249/RMOB-Sle/1822/120	PRAV/ RMOB/13.0063/22	Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Oprava volných bytů - 6. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, Muglinov, obec Ostrava" zadávané v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava"
5250/RMOB-Sle/1822/120	VV/ RMOB/8.0043/22	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
5251/RMOB-Sle/1822/120	FaR/ RMOB/9.0036/22	Rozpočtové opatření
5252/RMOB-Sle/1822/120	HS/ RMOB/15.0026/22	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. HS/0093/22 - Ambra-Group, s.r.o.
5253/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0509/22	Přidělení bytu zvláštního určení
5254/RMOB-Sle/1822/120	MA/ RMOB/4.0510/22	Přidělení bytu
5255/RMOB-Sle/1822/120	INV/ RMOB/12.0056/22	„Náves Heřmanice, ulice K Návsí" - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0110/22 ze dne 31.05.2022

Materiály, které byly staženy :

Materiál	Název
----------	-------

ŠaK/ Souhlas s přijetím daru na sociální účely (srpen
RMOB/10.0098/22 2022)

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0045/22

Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024 vyhlášeného Národní sportovní agenturou pro projekt "Sportovní hala Slezská Ostrava"

Usnesení číslo: 5203/RMOB-Sle/1822/120

k usnesení č. 2877/RMOB-Sle/1822/61

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

požádat radu města o souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024 vyhlášeného Národní sportovní agenturou pro projekt "Sportovní hala Slezská Ostrava", dle vyhlášené metodiky dotačního programu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) **schvaluje**

podání žádosti o poskytnutí dotace z programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024 vyhlášeného Národní sportovní agenturou pro projekt "Sportovní hala Slezská Ostrava", dle vyhlášené metodiky dotačního programu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

3) **rozhodla**

udělit plnou moc paní Ing. Janě Vinovské, DiS., zaměstnankyni SMO, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava do odboru investic a strategického rozvoje městského obvodu Slezská Ostrava, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, ve věci podepisování úloh vztahujících se k projektu „Sportovní hala Slezská Ostrava“, a to:

1. nezbytných úkonů souvisejících s podáním žádosti o dotaci, editací a doplněním žádosti o dotaci,
2. nezbytných úkonů souvisejících s akceptací rozhodnutí o dotaci,
3. nezbytných úkonů souvisejících s vyúčtováním dotace,
4. nezbytných úkonů souvisejících se zápisy do Rejstříku sportu,
5. podepisování žádosti o podporu, včetně povinných příloh žádosti,
6. podepisování žádostí o platbu,
7. podepisování žádostí o změnu,
8. podepisování zpráv o realizaci,
9. podepisování závěrečné zprávy a zpráv o udržitelnosti,
10. podepisování žádostí o přezkum,
11. podepisování v modulu veřejné zakázky.

dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0047/22

Uzavření smlouvy o dílo s obchodní společností Technické služby Ostrava, a.s. Slezská Ostrava na zhotovení díla pod názvem „Kolumbárium na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava“ v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Usnesení číslo: 5204/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo s obchodní společností Technické služby Ostrava, a.s. Slezská Ostrava, se sídlem Československé armády 877/20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 47674725 na zhotovení díla pod názvem „Kolumbárium na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 19.08.2022

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0053/22

Udělení plné moci Ing. Janě Vinovské, DiS., zaměstnankyni SMO, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava při administraci poskytnuté dotace z Integrovaného regionálního operačního programu

**Usnesení číslo: 5205/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) rozhodla

udělit plnou moc ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu manažerovi projektů Ing. Janě Vinovské, DiS., zaměstnankyni statutárního města Ostrava, ÚMOB Slezská Ostrava, zařazené do odboru investic a strategického rozvoje, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava ve všech právních věcech souvisejících s administrací žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu Ministerstva pro místní rozvoj až do jejího řádného ukončení, aby vykonávala veškeré potřebné úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, vymáhala nároky a jejich plnění potvrzovala, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci,

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0044/22

Návrh změny organizační struktury

**Usnesení číslo: 5206/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) zřizuje

s účinností ode dne 1.9.2022 funkční místo dělníka čištění města v rámci oddělení hřbitovní správy odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

- 2) **ruší**
s účinností ode dne 1.9.2022 dosavadní organizační schéma odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;
- 3) **schvaluje**
s účinností ode dne 1.9.2022 navrhované organizační schéma odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;
- 4) **konstatuje, že**
provedením změn dle bodu 1 až 3 tohoto usnesení se počet funkčních míst zvyšuje o 1, to je ze 178 funkčních míst na 179.

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0090/22

Souhlas s kácením ovocného stromu MŠ Bohumínská (červenec 2022)

Usnesení číslo: 5207/RMOB-Sle/1822/120

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **souhlasí**
s kácením ovocné dřeviny na školní zahradě Mateřské školy Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace, tj. na pozemku parc. č. 1467/2 v k.ú. Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.08.2022

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0094/22

Inspekční zpráva České školní inspekce - ZŠ Pěší (srpen 2022)

Usnesení číslo: 5208/RMOB-Sle/1822/120

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **bere na vědomí**
 - a) inspekční zprávu České školní inspekce čj. ČŠIT-897/22-T a protokol o kontrole čj. ČŠIT-898/22-T České školní inspekce, se sídlem Fráni Šrámka 2319/37, 150 00 Praha - Smíchov, IČO: 00638994, z inspekční činnosti provedené u Základní školy Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizace,
 - b) vyjádření ředitele Základní školy Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizace, k inspekční zprávě čj. ČŠIT-897/22-T,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

- 2) **ukládá**

řediteli Základní školy Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizace, panu Mgr. Kamilovi Tabáškovvi přijmout opatření k odstranění nedostatků zjištěných při inspekční činnosti dle bodu 1 tohoto usnesení a o přijatých opatřeních písemně informovat zřizovatele, a to k 31. 12. 2022 a 30. 6. 2023, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.08.2023

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0101/22

Inspekční zpráva České školní inspekce - ZŠ Chrustova (srpen 2022)

Usnesení číslo: 5209/RMOB-Sle/1822/120

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

a) inspekční zprávu České školní inspekce čj. ČŠIT-561/22-T a protokol o kontrole čj. ČŠIT-562/22-T České školní inspekce, se sídlem Fráni Šrámka 2319/37, 150 00 Praha - Smíchov, IČO: 00638994, z inspekční činnosti provedené u Základní školy Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizace,

b) vyjádření ředitele Základní školy Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizace, k inspekční zprávě čj. ČŠIT-561/22-T,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

2) ukládá

řediteli Základní školy Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizace, panu Mgr. Radimovi Motyčkovi přijmout opatření k odstranění nedostatků zjištěných při inspekční činnosti dle bodu 1 tohoto usnesení a o přijatých opatřeních písemně informovat zřizovatele, a to k 31. 12. 2022 a 30. 6. 2023,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.08.2023

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0053/22

Zahájení zjišťovacího řízení záměru "Rezidenční komplex Ostravské zahrady" umístěném na pozemcích p.č. 113/2, 114/34, 114/112, 115/1, 117 a 422/2 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Usnesení číslo: 5210/RMOB-Sle/1822/120

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

informaci o oznámení záměru "Rezidenční komplex Ostravské zahrady" umístěném na pozemcích p.č. 113/2, 114/34, 114/112, 115/1, 117 a 422/2 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících

zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

o vydání stanoviska k realizaci záměru "Rezidenční komplex Ostravské zahrady" umístěném na pozemcích p.č. 113/2, 114/34, 114/112, 115/1, 117 a 422/2 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, dle zákona

č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 02.09.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0429/22

Prodej části pozemku parc. č. 1996 v k. ú. Koblov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5211/RMOB-Sle/1822/120

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout

o prodeji

části pozemku parc. č. 1996, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 1 554 m², vymezené geometrickým plánem č. 1473-526/2022 ze dne 19.05.2022 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1996/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 68 m²,

a o **uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícími do SJM:

XXXX XXXXXXXXXXXXXX nar. XXXX

a

XXXXX XXXXXXXXXXXXXX nar. XXXX

oba bytem: XX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0430/22

Prodej pozemku parc. č. 3809 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5212/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout

o prodeji

- **pozemku parc. č. 3809**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 17 m²,

a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu, s kupujícím:

Zárubek development s.r.o., IČO: 081 18 281
se sídlem: Šenovská 1286/46, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0431/22

Prodej pozemku p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5213/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout

o prodeji

- **pozemku p.č.st. 285/2**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 22 m²,

a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu, s kupujícím:

Las Casas Doradas s.r.o., IČO: 097 38 509
se sídlem: č.p. 4, 592 65 Věstín;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

MA/RMOB/4.0432/22
Prodej pozemku p.p.č. 13/38 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 5214/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**
Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout

o prodeji

- **pozemku p.p.č. 13/38**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 12 m²,

a o **uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu, s kupujícím:

SOTEA spol. s r.o., IČO: 258 52 507
se sídlem: Muglinovská 55/91, Muglinov, 712 00 Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

MA/RMOB/4.0464/22
Smlouva na společný nájem bytu + ukončení nájmu bytu dohodou

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 5215/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o společném nájmu bytu na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 79,41 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 71,61 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXXX a paní XXXXXX XXXXXX, narozené v roce XXXX, oba bytem tamtéž, za nájemné ve výši 5.872,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.09.2022, za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 25.01.2021, ve znění dohody o změně obsahu závazku č.1, uzavřené s panem XXXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXXX bytem viz adresa bytu, kterou mu byl pronajat byt č. X v budově na adrese XX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX), před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

2) rozhodla

o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 25.01.2021, ve znění dohody o změně obsahu závazku č. 1, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 2+1 s příslušenstvím (plocha bytu: 79,41 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 71,61 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s panem XXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 31.08.2022;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

3) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení a podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0471/22

Nabytí (koupě) nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, k. ú. Muglinov a k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5216/RMOB-Sle/1822/120

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

nerozhodnout o koupi nemovitých věcí:

v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku p.č.st. 614, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m², součástí je stavba:

Muglinov, č.p. 443, rod. dům,

- pozemku p.p.č. 382/221, zahrada, o výměře 388 m²,

za kupní cenu ve výši 1.490.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku parc. č. 3144, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m², součástí je stavba:

Slezská Ostrava, č.p. 170, rod. dům,

- pozemku parc. č. 3175, zahrada, o výměře 396 m²,

za kupní cenu ve výši 1.890.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

- pozemku parc. č. 5416, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59 m², součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 1516, rod. dům,

- pozemku parc. č. 5417, zahrada, o výměře 457 m²,

za kupní cenu ve výši 1.890.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku parc. č. 1212/41, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65 m², součástí je stavba: Hrušov, č.p. 613, bydlení,

- pozemku parc. č. 1212/106, trvalý travní porost, o výměře 328 m²,

za kupní cenu ve výši 1.290.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

- pozemku parc. č. 1229/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m², součástí je stavba: Hrušov, č.p. 482, bydlení,

- pozemku parc. č. 1233/80, zahrada, o výměře 311 m²,

za kupní cenu ve výši 1.690.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

- pozemku parc. č. 1233/36, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59 m², součástí je stavba: Hrušov, č.p. 553, bydlení,

- pozemku parc. č. 1233/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 540 m²,

za kupní cenu ve výši 1.390.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

- pozemku parc. č. 1235/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65 m², součástí je stavba: Hrušov, č.p. 629, bydlení,

- pozemku parc. č. 1235/99, zahrada, o výměře 482 m²,

za kupní cenu ve výši 1.390.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

od vlastníka:

Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 052 53 268

se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0472/22

Zrušení usnesení a nabytí (koupě) části pozemku p.p.č. 188/6 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5217/RMOB-Sle/1822/120

k usnesení č. 3814/RMOB-Sle/1822/85

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **ruší**

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 3814/RMOB-Sle/1822/85 ze dne 25.08.2021**

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o koupi podílu ve výši 1/2 na části pozemku p.p.č. 188/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 223 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 112 m²,

od vlastníka:

XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 106.400,- Kč, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

3) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o koupi podílu ve výši 1/2 na části pozemku p.p.č. 188/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 223 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2801-30/2020 ze dne 22.12.2020 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 188/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 112 m²,

od vlastníka:

XXXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX XXX

XXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 106.400,- Kč, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2023

4) **žádá**

Radu města Ostravy o vyslovení předchozího souhlasu s nabytím nemovitého majetku dle bodu 2 a 3 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0473/22

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku parc.č. 1043/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5218/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností* za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a zpevněné plochy pro zajištění přístupu a příjezdu k tíži pozemku parc.č. 1043/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, s investory stavby:

XXXXXXXX

XXXX XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX

XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0474/22

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemků parc.č. 1234 a parc.č. 1235/30 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

Usnesení číslo: 5219/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcných břemen - služebnosti* k tíži pozemků parc.č. 1234 a parc.č. 1235/30 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, s investorem stavby:

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace
sídlo: Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava
IČO: 706 31 808

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0475/22

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu „SKAO Malá Strana“ v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - Green Gas DPB, a.s.

Usnesení číslo: 5220/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti* k tíži pozemku p.p.č. 482 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, v rámci projektu „SKAO Malá Strana“, s investorem stavby:

Green Gas DPB, a.s.
sídlo: Rudé armády 637, 739 21 Paskov
IČO: 004 94 356

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0477/22

Změna smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 2024/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. PS/MA/0378/2020)

Usnesení číslo: 5221/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o změně nájemní smlouvy č. PS/MA/0378/2020 ze dne 27.5.2020, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 2024/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX

XX
XX
XX

a o uzavření příslušné dohody o změně obsahu závazku č. 1, která tvoří přílohu č. 2, předloženého materiálu;
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0478/22
Nájem částí pozemku parc.č. 2024/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5222/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmu

a)
části pozemku parc.č. 2024/1, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 640 m² z celkové výměry 5760 m², označené jako díl "C",

XXXXXXXXXXXXX
XXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

b)
části pozemku parc.č. 2024/1, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 640 m² z celkové výměry 5760 m², označené jako díl "D",

XXXXXXXXXXXXX
XX
XX

a o uzavření příslušných nájemních smluv, které tvoří přílohu č. 2 a č. 3, předloženého materiálu;
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0479/22
Nájem pozemku p.p.č. 23/18 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5223/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmu

pozemku p.p.č. 23/18, zahrada, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 417 m²,

X XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2, předloženého materiálu;
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0480/22

Nájem části pozemku p.p.č. 337/49 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5224/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmu

části pozemku p.p.č. 337/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,
o výměře 194 m² z celkové výměry 1641 m²,

s nájemcem:
Realitní makléř v Ostravě s.r.o.
sídlo: Parcelní 397/28, Heřmanice, 713 00 Ostrava
IČO: 047 75 465

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2, předloženého materiálu;
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0483/22

**Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku
parc.č. 1538 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - H-Zone, s.r.o.**

Usnesení číslo: 5225/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti* za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky k tíži pozemku parc.č.1538 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, s investorem stavby:

H-Zone, s.r.o.

sídlo: Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 274 11 842

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0484/22

Smlouvy o nájmu bytů na dobu neurčitou a určitou

Usnesení číslo: 5226/RMOB-Sle/1822/120

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu bytů na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 2+0 (plocha bytu: 68,75 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 64,75 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájmné ve výši 4.986,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.09.2022;

b) bytu č. XX, o velikosti 1+kk (plocha bytu: 48,76 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 43,26 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájmné ve výši 2.812,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.09.2022;

c) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 52,34 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 50,34 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, panu XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájmné ve výši 3.021,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.09.2022;

d) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 56,96 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 50,96 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXX XXXXXXXXXXXX,

narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájemné ve výši 3.058,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.09.2022;

e) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,48 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,83 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, a panu XXXXX XXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, oba bytem tamtéž, za smluvní nájemné ve výši 2.150,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.09.2022;

f) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 41,82 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 38,46 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXX XXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájemné ve výši 3.846,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.09.2022;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

o nájmu bytu na dobu určitou, konkrétně o nájmu:

bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 43,20 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 39,17 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXXXXX XXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájemné ve výši 3.525,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.09.2022 do 31.08.2023;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 a 2 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0485/22

Záměr nájmu pozemků parc.č. 46 a parc.č. 47 vše v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5227/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o záměru nájmu

- pozemku parc.č. 46, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 377 m²,
- pozemku parc.č. 47, zahrada, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 916 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0486/22
Přidělení bytů

Usnesení číslo: 5228/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

a) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,04 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 31,54 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXX XXXXX, narozené v roce XXXX, bytem X XXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za smluvní nájemné ve výši 1.577,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01. 09. 2022 do 31. 03. 2023;

b) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,04 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 31,54 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXX XXX XXXX, narozené v roce XXXX, a panu XXX XXXX XXXXX, narozenému v roce XXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za smluvní nájemné ve výši 1.577,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01. 09. 2022 do 28. 02. 2023;

c) o nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 60,75 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 58,13 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXXXX XXXXXX, narozené v roce 1979, bytem XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za smluvní nájemné ve výši 2.907,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01. 09. 2022 do 31. 03. 2023;

d) o nájmu bytu č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,16 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 31,83 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXX XXXXXXXXXXXXXXX,

narozené v roce XXXXX bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXX, za smluvní nájemné ve výši 1.592,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01. 09. 2022 do 31. 03. 2023;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0488/22

Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 5229/RMOB-Sle/1822/120

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku parc.č. 5257/51, o výměře 22 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX,

b)

pozemku p.č.st. 966, o výměře 23 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemci:

XXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX

c)

pozemku p.č.st. 788, o výměře 23 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0489/22

Projednáni ukončení nájmu bytu výpovědí/dohodou

Usnesení číslo: 5230/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 41,13 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 37,61 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, učiněnou IXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem tamtéž, přičemž nájmní vztah skončí ke dni 30.11.2022, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

2) **projednala**

žádost nájemce XXXX XXXXX XXXXXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, o ukončení nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 41,13 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 37,61 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX dohodou, a to ke dni 31.08.2022;

3) **rozhodla**

vyhovět žádosti dle bodu 2 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájmní smlouvou č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ze dne XXXXXXXXXXXX, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu 41,13 m², z toho započitatelná plocha bytu pro výpočet nájmného: 37,61 m²), nacházející se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s nájmcem, XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem tamtéž, ke dni 31.08.2022;

a uzavřít příslušnou dohodu;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

4) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu dohody dle bodu 3 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0490/22

Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 5231/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

a)

pozemku parc.č. 1804 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Chittussiho, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

PETARDA PRIDUCTION a.s.

IČO: 253 82 900

sídlem: Olbrachtova 961/29, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava,

b)

pozemku parc.č. 5202 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

c)

pozemku p.č.st. 958 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

2) **rozhodla**

o záměru nájmu:

a)

pozemku parc.č. 1804, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 21 m²,

b)

pozemku parc.č. 5202, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 19 m²,

c)

pozemku p.č.st. 958, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 21 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0491/22

Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových patrových garáží + záměry nájmu
pozemků pod stavbami řadových patrových garáží

Usnesení číslo: 5232/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení nájmních vztahů, jejichž předmětem jsou nájmy pozemků pod stavbami řadových patrových garáží, konkrétně:

a)

pozemku parc.č. 609/51 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, s nájemci:

XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX

a

keke s.r.o.

IČO: 116 54 562

sídlem: Mičurinova 681/9, Svinov, 721 00 Ostrava,

b)

pozemku parc.č. 609/52 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, s nájemci:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX
X
XXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX
XXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

2) **rozhodla**

o záměru nájmu:

a)

pozemku parc.č. 609/51, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 23 m²,

b)

pozemku parc.č. 609/52, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 23 m²,

c)

pozemku parc.č. 608/13, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 21 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0493/22

Změna smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (smlouva č. MS/0880/19-N)

Usnesení číslo: 5233/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o změně nájemní smlouvy č. MS/0880/19-N ze dne 6.11.2019, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a o uzavření příslušné dohody o změně obsahu závazku č. 1, která tvoří přílohu č. 2, předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0494/22

Nájem části pozemku parc.č. 1618/1 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 5234/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu

části pozemku parc.č. 1618/1, zahrada, v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 156 m² z celkové výměry 6763 m², označené jako díl "D",

X XXXXXXXXXXXX
XXXX XXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2, předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

MA/RMOB/4.0495/22
Nájem pozemku p.p.č. 640 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 5235/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmu

pozemku p.p.č. 640, zahrada, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 469 m²,

X XXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2, předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

MA/RMOB/4.0496/22
Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov,
obec Ostrava (1) - Heimstaden Czech s.r.o.

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 5236/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - vodovodní přípojky na/v části pozemku: p.p.č. 412/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, vedoucí k pozemku p.č.st. 569, k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 481, s oprávněným z věcného břemene:

Heimstaden Czech s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 052 53 268;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

MA/RMOB/4.0497/22

(zn. předkl.)
180

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (2) - Heimstaden Czech s.r.o.

**Usnesení číslo: 5237/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - vodovodní přípojky na/v části pozemku: p.p.č. 382/41 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, vedoucí k pozemku p.č.st. 637, k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p., 423, s oprávněným z věcného břemene:

Heimstaden Czech s.r.o.
sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0498/22

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (3) - Heimstaden Czech s.r.o.

**Usnesení číslo: 5238/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - vodovodní přípojky na/v části pozemku: p.p.č. 382/39 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, vedoucí k pozemku p.č.st. 634, k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 432, s oprávněným z věcného břemene:

Heimstaden Czech s.r.o.
sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0499/22

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (4) - Heimstaden Czech s.r.o.

**Usnesení číslo: 5239/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - vodovodní přípojky na/v části pozemku: p.p.č. 382/76 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, vedoucí k pozemku p.č.st. 579, k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p., 500, s oprávněným z věcného břemene:

Heimstaden Czech s.r.o.
sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0500/22

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (5) - Heimstaden Czech s.r.o.

Usnesení číslo: 5240/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - vodovodní přípojky na/v části pozemku: p.p.č. 382/17 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, vedoucí k pozemku p.č.st. 585, k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 492, s oprávněným z věcného břemene:

Heimstaden Czech s.r.o.
sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0501/22

Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (6) - Heimstaden Czech s.r.o.

Usnesení číslo: 5241/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - vodovodní přípojky na/v části pozemku:

p.p.č. 382/17 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, vedoucí k pozemku p.č.st. 589, k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 496, s oprávněným z věcného břemene:

Heimstaden Czech s.r.o.
sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0502/22

Projednáni uzavrni smlouvy o zřizeni věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (7) - Heimstaden Czech s.r.o.

Usnesení číslo: 5242/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o zřizeni věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - vodovodní přípojky na/v části pozemku: parc.č. 3177 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vedoucí k pozemku parc.č. 3158, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1553, s oprávněným z věcného břemene:

Heimstaden Czech s.r.o.
sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0503/22

Projednáni uzavrni smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřizeni věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Přímá)

Usnesení číslo: 5243/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřizeni věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty na/v části pozemku p.p.č. 382/43 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Přímá), v rámci

projektu „VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro finský domek č.p. 474/16 na ulici Přímé v Ostravě - Muglinově", s investory stavby:

XXXXX XXXXXXXXXXXX XX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX XX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

(zn. předkl.)
130

SV/RMOB/7.0016/22

Navýšení počtu zaměstnanců v organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace

Usnesení číslo: 5244/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s účinností ode dne 1. 9. 2022 se zřízením čtyř funkčních míst v rámci organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

2) **konstatuje, že**

provedením změny dle bodu 1 tohoto usnesení dochází ke zvýšení počtu funkčních míst z původních 67 funkčních míst na 71 funkčních míst.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

(zn. předkl.)
130

SV/RMOB/7.0017/22

Pověření k výkonu funkce opatrovníka nezletilého

Usnesení číslo: 5245/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit pověření č. 5/2022 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu na dobu neurčitou, paní Bc. Marcele Chudé, zaměstnankyni statutárního města Ostravy, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava, odboru sociálních věcí.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

1

INV/RMOb/12.0054/22

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0104/22 ze dne 16.05.2022

(zn. předkl.)
230

Usnesení číslo: 5246/RMOb-Sle/1822/120

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0104/22 ze dne 16.05.2022, se zhotovitelem MPA ProjektStav s.r.o., se sídlem Habrová 1132/6, Ostrava-Slezská Ostrava, IČO 28634403 díla pod názvem "Modernizace kulturního domu v Heřmanicích - odstranění havarijního stavu, rekonstrukce střechy včetně krovu", ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 23.09.2022

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOb/13.0064/22

Ukončení dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava“ a záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pro zavedení dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava - II.“

Usnesení číslo: 5247/RMOb-Sle/1822/120

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

oznámení o ukončení dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava“ ke dni 30. 9. 2022, a to z důvodu vyčerpání předpokládané hodnoty veřejných zakázek zadávaných v DNS, podle ustanovení § 139 odst. 9 a postupem podle § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a Přílohy č. 1 tohoto materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 30.09.2022

2) **rozhodla**

zahájit výběrové řízení na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pro zavedení dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava - II.“ podle ustanovení § 139 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 30.09.2022

3) **schvaluje**

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, dle bodu 2 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0062/22

Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava" zadávané v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava"

Usnesení číslo: 5248/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

a) o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 5. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava", v souladu s ustanovením § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 a 2 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu,

b) o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem MPA ProjektStav s.r.o., sídlem Habrová 1132/6, Ostrava-Slezská Ostrava, 710 00, IČO: 28634403, za cenu nejvýše přípustnou 2 449 879,00 Kč bez DPH, cena včetně DPH 2 817 361,00 Kč, v souladu s bodem 1 písm. a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 09.09.2022

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0063/22

Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Oprava volných bytů - 6. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, Muglinov, obec Ostrava" zadávané v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava"

Usnesení číslo: 5249/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

zrušit výběrové řízení na veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem "Oprava volných bytů - 6. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, Muglinov, obec Ostrava", dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 09.09.2022

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0043/22

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 5250/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) stanovuje

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 190 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 35 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 24. 8. 2022

FaR/RMOB/9.0036/22
Rozpočtové opatření

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 5251/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) schvaluje

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Adrien Třeček,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.08.2022

HS/RMOB/15.0026/22
Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. HS/0093/22 - Ambra-Group, s.r.o.

(zn. předkl.)
150

Usnesení číslo: 5252/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s názvem "Nákup kancelářského vybavení včetně dodávky a montáže" č. HS/0093/22 ze dne 16.5.2022 s obchodní společností Ambra-Group, s.r.o.; dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Jiří Till,
vedoucí odboru hospodářské správy

T: 31.10.2022

MA/RMOB/4.0509/22
Přidělení bytu zvláštního určení

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 5253/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmu bytu zvláštního určení č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 36,48 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 35,01 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za smluvní nájemné ve výši 1.750,- Kč měsíčně, na dobu
určitou - od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu
nájemní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0510/22
Přidělení bytu

Usnesení číslo: 5254/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 35,11 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet
nájemného: 32,31 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa
místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku
p.č. XXXXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, panu XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v
roce XXXX, bytem XXX XXXX XXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za smluvní
nájemné ve výši 1.616,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01. 09. 2022 do 12. 09. 2023;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu
nájemní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0056/22
„Náves Heřmanice, ulice K Návsí" - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0110/22 ze
dne 31.05.2022

Usnesení číslo: 5255/RMOB-Sle/1822/120
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo INV/0110/22 ze dne 31. 5. 2022 na realizaci díla s názvem „Náves Heřmanice, ulice K Návsí“, se zhotovitelem HYDOR s.r.o., IČ:25818457, sídlem Fügnerova 778/23, 702 00 Ostrava-Přívoz, kterým se mění termín dokončení Díla a příloha Smlouvy, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 04.04.2022