

Usnesení
80. schůze rady městského obvodu
konané dne 16.06.2021

čís. 3553/RMOB-Sle/1822/80
-
3595/RMOB-Sle/1822/80

Bc. Richard Vereš v.r.
starosta

Vladimír Lyčka v.r.
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 16.06.2021

Číslo usnesení	Materiál	Název
3553/RMOB-Sle/1822/80	INV/ RMOB/12.0040/21	Plná moc ve věci přeložky nadzemního vedení NN na ul. Na Návsi, 713 00 Heřmanice a to při všech úkonech souvisejících s přeložkou na výše uvedené adrese, tj. s uzavřením, změnou nebo ukončením smluv, kterými se bude přeložka realizovat.
3554/RMOB-Sle/1822/80	KS/ RMOB/14.0012/21	Dohoda o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů (JSDH) městského obvodu Slezská Ostrava, jednotka Heřmanice
3555/RMOB-Sle/1822/80	KS/ RMOB/14.0013/21	Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 10.4.2021 do 6.6.2021
3556/RMOB-Sle/1822/80	KS/ RMOB/14.0014/21	Návrh na ocenění občanů a právnických osob městského obvodu Slezská Ostrava
3557/RMOB-Sle/1822/80	VV/ RMOB/8.0033/21	Informativní zpráva o rozhodnutích vydaných ve správních řízeních za rok 2019 podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vč. grafického srovnání roků 2013 až 2020
3558/RMOB-Sle/1822/80	VV/ RMOB/8.0034/21	Informativní zpráva o plnění kvalifikačních předpokladů vzdělání a o vzdělávání úředníků
3559/RMOB-Sle/1822/80	FaR/ RMOB/9.0029/21	Pozůstalost
3560/RMOB-Sle/1822/80	FaR/ RMOB/9.0031/21	Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2021 - 06/2021
3561/RMOB-Sle/1822/80	ŠaK/ RMOB/10.0065/21	Žádost o finanční dar - SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kunčičky
3562/RMOB-Sle/1822/80	ŠaK/ RMOB/10.0066/21	Poskytnutí finančního příspěvku - Ostravská organizace vozičkářů, spolek
3563/RMOB-Sle/1822/80	ŠaK/ RMOB/10.0067/21	Poskytnutí peněžitého daru - ocenění občanů městského obvodu Slezská Ostrava 2021
3564/RMOB-Sle/1822/80	ŠaK/ RMOB/10.0070/21	Návrhy odměn ředitelům mateřských a základních škol za I. pololetí roku 2021
3565/RMOB-Sle/1822/80	DaŽP/ RMOB/5.0042/21	Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. Příbramská v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava
3566/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0361/21	Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí

3567/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0363/21	Přidělení bytů do nájmu + ukončení nájmu bytů dohodou
3568/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0378/21	Výpověď nájmu nebytového prostoru a prostoru, oba v budově na ulici Muglinovská v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
3569/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0379/21	Žádost o souhlas s montáží klimatizační jednotky v prostoru služícího podnikání č. 102, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava + žádost o snížení nájemného nebo poskytnutí slevy
3570/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0380/21	Zrušení usnesení č. 3176/RMOB-Sle/1822/69
3571/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0382/21	Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.p.č. 253/14 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
3572/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0383/21	Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.p.č. 414/20 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
3573/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0384/21	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží
3574/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0386/21	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
3575/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0387/21	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
3576/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0388/21	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
3577/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0389/21	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 1565, NNk" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
3578/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0390/21	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Vodovodní přípojka parc.č. 337/134, k.ú. Heřmanice" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
3579/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0391/21	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Vodovodní přípojka parc.č. 337/133, k.ú. Heřmanice" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
3580/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0392/21	Souhlas se vstupem na pozemky v k.ú. Hrušov a k.ú. Muglinov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
3581/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0393/21	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek,

3582/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0394/21	Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Přemístění HUP pro řadové domy - Heřmanice" - k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - investor + GasNet, s.r.o. Projednání žádosti o souhlas s podnájmem bytu
3583/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0395/21	Nájem části nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Muglinov - MPA ProjektStav s.r.o.
3584/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0396/21	Projednání přidělení bytů zvláštního určení a ukončení nájmu bytu dohodou
3585/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0397/21	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Přemístění HUP pro řadové domy - Heřmanice" - k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - investor + GasNet, s.r.o.
3586/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0398/21	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Přemístění HUP pro řadové domy - Heřmanice" - k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - investor + GasNet, s.r.o.
3587/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0400/21	Prodej pozemku parc. č. 4009 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
3588/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0401/21	Prodej pozemku parc. č. 629 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
3589/RMOB-Sle/1822/80	PRAV/ RMOB/13.0050/21	Záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku v otevřeném řízení na stavební práce pod názvem "Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovická"
3590/RMOB-Sle/1822/80	VV/ RMOB/8.0035/21	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
3591/RMOB-Sle/1822/80	FaR/ RMOB/9.0032/21	Rozpočtová opatření
3592/RMOB-Sle/1822/80	FaR/ RMOB/9.0033/21	Rozpočtová opatření-úvěr
3593/RMOB-Sle/1822/80	ŠaK/ RMOB/10.0072/21	Určení platu ředitele Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace
3594/RMOB-Sle/1822/80	MA/ RMOB/4.0429/21	Výpůjčka části pozemku parc.č. 1212/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - ZO NOS PPP Pivovary Staropramen s.r.o. pivovar OSTRAVAR
3595/RMOB-Sle/1822/80	PRAV/ RMOB/13.0051/21	Dodatek č. 1 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace

(zn. předkl.)

230

INV/RMOB/12.0040/21

Plná moc ve věci přeložky nadzemního vedení NN na ul. Na Návsi, 713 00 Heřmanice a to při všech úkonech souvisejících s přeložkou na výše uvedené adrese, tj. s uzavřením, změnou nebo ukončením smluv, kterými se bude přeložka realizovat.

Usnesení číslo: 3553/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit plnou moc paní Yvoně Ossové, zaměstnanci statutárního města Ostrava, zařazenému do úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru investic a strategického rozvoje, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava ve věci přeložky nadzemního vedení NN na ul. Na Návsi, 713 00 Heřmanice v rámci vyhotovení projektové dokumentace pro dílo "Náves Heřmanice".

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 02.07.2021

(zn. předkl.)

230

KS/RMOB/14.0012/21

Dohoda o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů (JSDH) městského obvodu Slezská Ostrava, jednotka Heřmanice

Usnesení číslo: 3554/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít dohodu o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů (JSDH) městského obvodu Slezská Ostrava, jednotka Heřmanice, s panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Jiří Till,
vedoucí odboru kanceláře starosty

T: 30.06.2021

(zn. předkl.)

110

KS/RMOB/14.0013/21

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 10.4.2021 do 6.6.2021

Usnesení číslo: 3555/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 10.4.2021 do 6.6.2021, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

2) **doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava vzít na vědomí informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 10.4.2021 do 6.6.2021, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

(zn. předkl.)

250

KS/RMOB/14.0014/21

Návrh na ocenění občanů a právnických osob městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 3556/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ocenění občanů:

- pana XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX v oblasti kultury,
- pana XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX v oblasti sportu,
- paní XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXX, v oblasti vzdělávání,
- paní XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX v oblasti volný čas,
- pana XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX v oblasti sociální a zdravotní,
- pana XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX za dobrovolnickou činnost,
- pana XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX za záchranu lidského života,
- paní XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za záchranu lidského života,
- pana XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za záchranu lidského života,
- pana XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX za společenskou odpovědnost,
- pana XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za rozvoj sousedského života,
- pana XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXX, za šíření dobrého jména obvodu.

2) **rozhodla**

o ocenění právnických osob:

- společnost Gamin s.r.o., se sídlem Heřmanická 485/45, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 49608045, za ekonomický rozvoj obvodu v rámci malých a středních firem,
- společnost Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 05253268, za ekonomický rozvoj obvodu v rámci velkých firem.

(zn. předkl.)

110

VV/RMOB/8.0033/21

Informativní zpráva o rozhodnutích vydaných ve správních řízeních za rok 2019 podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vč. grafického srovnání roků 2013 až 2020

Usnesení číslo: 3557/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

informativní zprávu o rozhodnutích vydaných ve správních řízeních podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, včetně grafického srovnání roků 2013 až 2020 a stížností podle tohoto zákona za rok 2020, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0034/21

Informativní zpráva o plnění kvalifikačních předpokladů vzdělání a o vzdělávání úředníků

Usnesení číslo: 3558/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

informativní zprávu o plnění kvalifikačních předpokladů vzdělání zaměstnanců SMO zařazených do ÚMOB Slezská Ostrava v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění, a o vzdělávání úředníků v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

2) ukládá

vedoucí odboru vnitřních věcí provést kontrolu plnění kvalifikačních předpokladů vzdělávání a kontrolu stavu vzdělávání úředníků, vždy po uplynutí kalendářního roku a předložit informativní zprávu radě městského obvodu

Vyřizuje: JUDr. Pavlína Švubová,
vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 15.06.2022

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0029/21

Pozůstalost

Usnesení číslo: 3559/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o budoucím přijetí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelkou, a to:

- hotovosti ve výši 30.480,- Kč,

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Alena Larišová,

T: 31.08.2021

vedoucí odboru financí a rozpočtu

1) **bere na vědomí**

přípis notářky JUDr. Jarmily Valigurové, ze dne 01.06.2021, sp. zn. 99 D 149/2021, ve věci pozůstalosti po zůstavitelce XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXX naposledy bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX zemřelé dne 09.01.2021, kterým notářka navrhuje přijetí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelkou,

dle přílohy č. 1 předloženého materiálu;

(zn. předkl.)
108

FaR/RMOB/9.0031/21

Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2021 - 06/2021

Usnesení číslo: 3560/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vzít na vědomí

zprávu o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2021 - 06/2021, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 24.06.2021

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0065/21

Žádost o finanční dar - SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kunčičky

Usnesení číslo: 3561/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

žádost SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Kunčičky o finanční dar, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

poskytnout peněžité dar ve výši 20.000 Kč SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Kunčičky, se sídlem Bořivojova 101/45, Ostrava-Kunčičky, IČO: 64989801, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 16.07.2021

(zn. předkl.)

ŠaK/RMOB/10.0066/21

210

Poskytnutí finančního příspěvku - Ostravská organizace vozíčkářů, spolek

Usnesení číslo: 3562/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

žádost spolku Ostravské organizace vozíčkářů, o finanční příspěvek na projekt Bez bariér - poradenství, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžitý dar ve výši 500 Kč Ostravské organizaci vozíčkářů, spolek, se sídlem Horymírova 3054/121, Ostrava-Zábřeh, IČO: 669 33 579, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 16.07.2021

(zn. předkl.)

210

ŠaK/RMOB/10.0067/21

Poskytnutí peněžitého daru - ocenění občanů městského obvodu Slezská Ostrava 2021

Usnesení číslo: 3563/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

poskytnout peněžitý dar a uzavřít darovací smlouvu s oceněnými občany, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 28.06.2021

(zn. předkl.)

210

ŠaK/RMOB/10.0070/21

Návrhy odměn ředitelům mateřských a základních škol za I. pololetí roku 2021

Usnesení číslo: 3564/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o poskytnutí odměny za I. pololetí roku 2021 dle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, řediteli:

1. Základní školy Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizace,
2. Základní školy Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizace,
3. Základní školy Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizace,
4. Základní školy Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizace,
5. Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace,
6. Mateřské školy Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkové organizace,
7. Mateřské školy Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvkové organizace,

8. Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkové organizace,
dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.11.2020

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0042/21

**Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. Příbramská v obci Ostrava,
k.ú. Slezská Ostrava**

Usnesení číslo: 3565/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s připojením nemovité věci, a to pozemku p.č. 1073 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, k místní komunikaci ul. Příbramská, MK III. tř., č. 261c, na pozemku p.č. 1044 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 30.06.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0361/21

Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí

Usnesení číslo: 3566/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 63,57 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 59,80 m²) nacházejícího se v budově na adrese XX XX XX učinenou paní XXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem tamtéž, přičemž nájemní vztah skončí ke dni 31.07.2021, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0363/21

Přidělení bytů do nájmu + ukončení nájmu bytů dohodou

Usnesení číslo: 3567/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 36,80 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,15 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.7.2021 do 30.6.2022, za nájemné ve výši 1.863,- Kč měsíčně a za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 19.05.2010 uzavřené s paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, kterou jí byl pronajat byt č. X v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

b) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 36,80 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,15 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.7.2021 do 30.6.2022, za nájemné ve výši 2.109,- Kč měsíčně a za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 17.08.2020 uzavřené s paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX narozenou v roce XXXX bytem viz adresa bytu, kterou jí byl pronajat byt č. XX v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

c) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,29 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,44 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.7.2021 do 30.6.2022, za nájemné ve výši 2.126,- Kč měsíčně a za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 20.04.2001 uzavřené s paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, kterou jí byl pronajat byt č. XX v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

d) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,29 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,44 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.7.2021 do 30.6.2022, za nájemné ve výši 2.126,- Kč měsíčně a za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 11.03.2013 uzavřené s paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, kterou jí byl pronajat byt č. X v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

e) o nájmu bytu č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,29 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,44 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.7.2021 do 30.6.2022, za nájemné ve výši 2.126,- Kč měsíčně a za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 15.09.1997 uzavřené s paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, kterou jí byl pronajat byt č. XX v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

f) o nájmu bytu č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,29 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,44 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.7.2021 do 30.6.2022, za nájemné ve výši 2.126,- Kč měsíčně a za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 08.10.2018 uzavřené s panem XXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, kterou mu byl pronajat byt č. XX v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

g) o nájmu bytu č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,29 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,44 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.7.2021 do 30.6.2022, za nájemné ve výši 2.126,- Kč měsíčně;

h) o nájmu bytu č. XX, o velikosti 1+kk (plocha bytu: 37,29 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,44 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 1.7.2021 do 30.6.2022, za nájemné ve výši 2.126,- Kč měsíčně;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2021

2) rozhodla

a) o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 19.05.2010, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 1+0 s příslušenstvím (plocha bytu: 22,76 m², z toho započítatelná plocha pro

výpočet nájemného: 21,76 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s paní XXXXXXXX XXXXXXXXX, ,
narozenu v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 30.06.2021;

b) o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 17.08.2020, kterou byl pronajat
byt č. XX, o velikosti 1+0 s příslušenstvím (plocha bytu: 22,79 m², z toho započitatelná
plocha pro výpočet nájemného: 21,79 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s paní XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX narozenu v roce XXXX bytem viz adresa bytu, ke dni
30.06.2021;

c) o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 20.04.2001, kterou byl pronajat
byt č. XX, o velikosti 1+0 s příslušenstvím (plocha bytu: 22,76 m², z toho započitatelná
plocha pro výpočet nájemného: 21,76 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s paní XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX, narozenu v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 30.06.2021;

d) o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 11.03.2013, kterou byl pronajat
byt č. X, o velikosti 1+0 s příslušenstvím (plocha bytu: 22,76 m², z toho započitatelná plocha pro
výpočet nájemného: 21,76 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s paní XXXXXXXX XXXXXXXXX,
narozenu v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 30.06.2021;

e) o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 15.09.1997, kterou byl pronajat
byt č. XX, o velikosti 1+0 s příslušenstvím (plocha bytu: 22,76 m², z toho započitatelná
plocha pro výpočet nájemného: 21,76 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s paní XXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX, narozenu v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 30.06.2021;

f) o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 08.10.2018, kterou byl pronajat
byt č. XX, o velikosti 1+0 s příslušenstvím (plocha bytu: 22,76 m², z toho započitatelná
plocha pro výpočet nájemného: 21,76 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s panem XXXXXXXX
XXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 30.06.2021;

a o uzavření příslušných dohod;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2021

3) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních
smluv dle bodu 1 tohoto usnesení a dohod o ukončení nájemních smluv dle bodu 2 tohoto
usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,

T: 30.06.2021

vedoucí odboru majetkového

(

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0378/21

Výpověď nájmu nebytového prostoru a prostoru, oba v budově na ulici Muglinovská v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3568/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

a) výpověď Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. MS/0106/14-N ze dne 30.01.2014, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č.st. 527 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 11, jiná stavba (adresa místa: Muglinovská 11/97, Ostrava-Muglinov), konkrétně prostor č. 101, o výměře 29 m²;

b) výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MS/0057/13-N ze dne 30.01.2013, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č.st. 527 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 11, jiná stavba (adresa místa: Muglinovská 11/97, Ostrava-Muglinov), konkrétně nebytový prostor č. 102, o výměře 29 m², učiněnou nájemcem:

Tomáš Kalus,

sídlo: Verdunská 556/5, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava

IČO: 747 74 930

přičemž nájemní vztah skončí ke dni 31.08.2021, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0379/21

Žádost o souhlas s montáží klimatizační jednotky v prostoru sloužícího podnikání č. 102, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava + žádost o snížení nájemného nebo poskytnutí slevy

Usnesení číslo: 3569/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost pana Davida Podešvy, se sídlem Podzámčí 64/21, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČO: 059 14 566, nájemce pozemku p.č. 229, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 415, stavba pro administrativu (adresa místa: Těšínská 415/105, Ostrava-Slezská Ostrava), v k.ú. Slezská Ostrava, který užívá na základě *Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0063/2021 ze dne 10.2.2021*, o souhlas s montáží klimatizační jednotky v

prostoru sloužícího podnikání č. 102, nacházející se v budově č.p. 415, stavba pro administrativu a současně žádost o změnu výše měsíčního nájemného či poskytnutí slevy;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) souhlasí

s montáží klimatizační jednotky v prostoru sloužícího podnikání č. 102, nacházející se v budově č.p. 415, stavba pro administrativu (adresa místa: Těšínská 415/105, Ostrava-Slezská Ostrava), v k.ú. Slezská Ostrava, který užívá na základě *Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0063/2021 ze dne 10.2.2021*, na vlastní náklady nájemce:

David Podešva
sídlo: Podzámčí 64/21, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
IČO: 059 14 566

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

3) rozhodla

neposkytnout slevu z nájemného nájemci panu Davidu Podešvovi, se sídlem Podzámčí 64/21, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČO: 059 14 566, za montáž klimatizační jednotky, v prostoru sloužícího podnikání č. 102, nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 415, stavba pro administrativu (adresa místa: Těšínská 415/105, Ostrava-Slezská Ostrava), v k.ú. Slezská Ostrava;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0380/21
Zrušení usnesení č. 3176/RMOB-Sle/1822/69

Usnesení číslo: 3570/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) ruší

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu své usnesení č. **3176/RMOB-Sle/1822/69 ze dne 17.03.2021**, kterým:

1. souhlasí

s odstraněním nadzemního vedení VN a umístěním zemního vedení VN na/v částech pozemku p.č. 2019 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, v rámci projektu "Ostrava-Petřkovice, odb. k OS_7894, VNv" investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2. rozhodla

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to odstranit stávající nadzemní vedení VN a zřídit nové zemní vedení VN na/v částech pozemku **p.č. 2019**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3699 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: celkem 26 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rámci projektu "Ostrava-Petřkovice, odb. k OS_7894, VNv", dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3. rozhodla

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemku p.č. 2019 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4. rozhodla

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 2019**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3699 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, přičemž předpokládaný rozsah služebnosti je: 13 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby), s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 2019 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, stavbu - zemní vedení VN (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,

- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 2019 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0382/21

Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.p.č. 253/14 v k.ú. Muglinov,
obec Ostrava

Usnesení číslo: 3571/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatných věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 253/14**, orná půda, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2823-7/2021 ze dne 14.04.2021, který vymezuje rozsah jak služebnosti stezky (přístup), tak rozsah služebnosti cesty (příjezd): 6,8 m², ve prospěch oprávněného, jakožto vlastníka (panujícího) pozemku p.č.st. 1404 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 784, rod. dům:

XXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

za účelem zřízení a provozování zpevněné plochy pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č.st. 1404 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným jakožto vlastníkem panujícího pozemku,

příčemž obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněné osoby chodit po části služebného pozemku (přístup) nebo se po této části služebného pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po této části služebného pozemku přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou po této části služebného pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněné osoby jezdit jakýmkoli vozidly přes část služebného pozemku (příjezd) a právo, aby jiní přes tuto část služebného pozemku přijížděli k oprávněné osobě a odjížděli od ní, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcných břemen - služebností je vymezen geometrickým plánem č. 2823-7/2021 ze dne 14.04.2021.

Věcná břemena - služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.020,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 150,- Kč/m² dle GP + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 14 dnů ode dne dojití/doručení faktury oprávněnému, přičemž fakturu vystaví povinný poté, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcných břemen - služebností.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0383/21

Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.p.č. 414/20 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3572/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatných věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 414/20**, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s tím, že rozsah služebnosti inženýrské sítě je: 2 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a rozsah služebnosti stezky (přístup) je: celkem 34 m² (31 m² /část A/ + 3 m² /část B/), a rozsah služebnosti cesty (příjezd) je: 31 m² /část A/, a to vše v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 2826-22/2021 ze dne 15.04.2021 (kanalizační přípojka) a č. 2824-20/2021 ze dne 13.04.2021 (přístup a příjezd), ve prospěch oprávněného jakožto vlastníka (panujícího) pozemku p.č.st. 1714 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 939, rod. dům:

XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX

za účelem zřízení a provozování kanalizační přípojky a zpevněných ploch pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č.st. 1714 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným jakožto vlastníkem panujícího pozemku,

příčemž obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněné osoby chodit po částech služebného pozemku (přístup) nebo se po těchto částech služebného pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po těchto částech služebného pozemku přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou po těchto částech služebného pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněné osoby jezdit jakýmkoli vozidly přes část služebného pozemku (příjezd) a právo, aby jiní přes tuto část služebného pozemku přijížděli k oprávněné osobě a odjížděli od ní, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

c) věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 414/20 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavbu - kanalizační přípojka (dále jen jako "Stavba"), vedoucí k pozemku p.č.st. 1714 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 414/20 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcných břemen - služebností je vymezen geometrickými plány č. 2826-22/2021 ze dne 15.04.2021 a č. 2824-20/2021 ze dne 13.04.2021.

Věcná břemena - služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 5.900,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 150,- Kč/m² dle GP + DPH v zákonné výši a 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby), kterou oprávněný uhradí do 14 dnů ode dne dojití/doručení faktury oprávněnému, přičemž fakturu vystaví povinný poté, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcných břemen - služebností.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0384/21

Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 3573/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu dohodou s účinností ke dni uzavření příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

a)

pozemku parc.č. 5239 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemci:

XXXXXXXX

XXXX XXXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX X XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX

b)

pozemku parc.č. 5191/24 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX

c)

pozemku parc.č. 5257/148 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX

d)

pozemku parc.č. 2088/33 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Na Vizině, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX

a o uzavření příslušných dohod;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

2) **rozhodla**

o záměru nájmu:

a)

pozemku parc.č. 5239, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 23 m²,

b)

pozemku parc.č. 5191/24, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 22 m²,

c)

pozemku parc.č. 5257/148, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 19 m²,

d)

pozemku parc.č. 2088/33, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 39 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0386/21

Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 3574/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku parc.č. 5257/49 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, o výměře 22 m², nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

DKJG systém a.s.

IČO: 068 98 661

sídlo: Hrabákova 1861/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

b)

pozemku parc.č. 5257/103 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, o výměře 21 m², nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

DKJG systém a.s.

IČO: 068 98 661

sídlo: Hrabákova 1861/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

c)

pozemku parc.č. 5257/104 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, o výměře 21 m², nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

DKJG systém a.s.
IČO: 068 98 661
sídlo: Hrabákova 1861/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

d)
pozemku parc.č. 5257/150 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, o výměře 21 m², nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

DKJG systém a.s.
IČO: 068 98 661
sídlo: Hrabákova 1861/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0387/21
Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 3575/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmech pozemků, konkrétně:

a)
pozemku parc.č. 5191/95 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, o výměře 19 m², nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXX XXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX
XXXXXXXX

b)
pozemku parc.č. 5257/154 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, o výměře 23 m², nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXX XXX XXXXXX XXX XXX XX XXXXXX

c)
pozemku parc.č. 5191/21 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, o výměře 21 m², nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0388/21
Nájem pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 3576/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmech pozemků, konkrétně:

a)
pozemku parc.č. 5257/78 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, o výměře 22 m², nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

Reality FIKO s.r.o.
IČO: 078 40 250
sídlo: Lassalova 206/2, Hrušov, 711 00 Ostrava,

b)
pozemku p.č.st. 787 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, o výměře 23 m², nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

Reality FIKO s.r.o.
IČO: 078 40 250
sídlo: Lassalova 206/2, Hrušov, 711 00 Ostrava,

c)

pozemku p.č.st. 909 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, o výměře 21 m², nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

Reality FIKO s.r.o.

IČO: 078 40 250

sídlo: Lassalova 206/2, Hrušov, 711 00 Ostrava,

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0389/21

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 1565, NNk" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 3577/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním zemního kabelového vedení NN a pilíře s pojistkovou skříní na/v části pozemku p.p.č. 337/115 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 1565, NNk" investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to zřídit zemní kabelové vedení NN a pilíř s pojistkovou skříní na/v části pozemku **p.p.č. 337/115**, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 13 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 1565, NNk", dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.p.č. 337/115 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.p.č. 337/115**, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, přičemž předpokládaný rozsah služebnosti je: 13 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby), s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 337/115 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - zemní kabelové vedení NN a pilíř s pojistkovou skříní (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 337/115 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne

1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0390/21

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Vodovodní přípojka parc.č. 337/134, k.ú. Heřmanice" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Usnesení číslo: 3578/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty na/v části pozemku p.p.č. 337/51 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Vyhlídalova), v rámci projektu "Vodovodní přípojka parc.č. 337/134, k.ú. Heřmanice" investora stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty, na/v části pozemku **p.p.č. 337/51**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Vyhlídalova), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 1 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to ve vztahu k pozemku p.p.č. 337/134 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu "Vodovodní přípojka parc.č. 337/134, k.ú. Heřmanice", dle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.p.č. 337/51 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.p.č. 337/134 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 337/51**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Vyhlídalova), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 1 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, s budoucím oprávněným:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 337/51 k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty (dále jen "Stavba"), vedoucí k pozemku p.p.č. 337/134 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 337/51 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0391/21

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Vodovodní přípojka parc.č. 337/133, k.ú. Heřmanice" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3579/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty na/v části pozemku p.p.č. 337/51 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Vyhlídalova), v rámci projektu "Vodovodní přípojka parc.č. 337/133, k.ú. Heřmanice" investora stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty, na/v části pozemku **p.p.č. 337/51**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Vyhlídalova), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 1 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to ve vztahu k pozemku p.p.č. 337/133 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu "Vodovodní přípojka parc.č. 337/133, k.ú. Heřmanice", dle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.p.č. 337/51 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.p.č. 337/133 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 337/51**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Vyhlídalova), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku

s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 1 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, s budoucím oprávněným:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 337/51 k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty (dále jen "Stavba"), vedoucí k pozemku p.p.č. 337/133 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 337/51 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0392/21

Souhlas se vstupem na pozemky v k.ú. Hrušov a k.ú. Muglinov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 3580/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s bezúplatným vstupem na pozemky parc.č. 1234 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, a p.p.č. 412/4 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, za účelem provedení výměny podpěrných bodů a nadzemního vedení NN 0,4 kV investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

za splnění podmínek, že:

- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětných pozemků technikou,
- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně budou nahrazeny veškeré škody, které vznikly během realizace prací,
- v případě prací na veřejném prostranství, bude odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava min. 30 dnů před zahájením prací požádán o zvláštní užívání,
- výměna vedení technické infrastruktury nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, nemění se jeho trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0393/21

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Přemístění HUP pro řadové domy - Heřmanice" - k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - investor + GasNet, s.r.o.

Usnesení číslo: 3581/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s odstraněním původní STL plynovodní přípojky, včetně jejích součástí a umístěním nové STL plynovodní přípojky, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, na/v částech pozemku p.p.č. 393/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu "Přemístění HUP pro řadové domy - Heřmanice", investorem stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to odstranit původní STL plynovodní přípojku, včetně jejích součástí a zřídit novou STL plynovodní přípojku, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, na/ v částech pozemku p.p.č. 393/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: celkem 3,3 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, v rámci projektu "Přemístění HUP pro řadové domy - Heřmanice", dle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemku p.p.č. 393/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.p.č. 393/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 2,2 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, s budoucím oprávněným:

GasNet, s.r.o.
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567

za účasti vedlejšího účastníka smlouvy - investora stavby:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na náklady investora stavby na/v části pozemku p.p.č. 393/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - STL plynovodní přípojka, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen "Plynárenské zařízení"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Plynárenské zařízení provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a provádět stavební úpravy Plynárenského zařízení, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 393/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozu, prohlídky, údržby, opravy, stavební úpravy a odstranění Plynárenského zařízení,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, tak, jak bude zakresleno v geometrickém plánu, a za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Plynárenského zařízení). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

V případě, že se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH) - smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0394/21

Projednáni žádosti o souhlas s podnájemem bytu

Usnesení číslo: 3582/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost pana XXXX XXXXXX XXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy mezi ním a paní XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX;

2) **souhlasí**

s uzavřením podnájemní smlouvy mezi panem XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, nájemcem bytu č. XX, o velikosti 1+kk (plocha bytu: 43,24 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 41,42 m²), v budově na adrese X XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a podnájemcem, paní XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, za podnájemné ve výši 2.629,- Kč/měsíc a se zálohami na služby ve výši 980,- Kč/měsíc, tj. celkem 3.609,- Kč/měsíc, a to na dobu určitou - od 01.07.2021 do 30.06.2022; dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0395/21

Nájem části nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Muglinov - MPA ProjektStav s.r.o.

Usnesení číslo: 3583/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu části nemovitosti p.č.st. 527, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 11, jiná stavba (adresa místa: Muglinovská 11/97, Ostrava-Muglinov), a to konkrétně prostory určené k obývání č. 12, č. 20, č. 21 a č. 25, o celkové výměře 133,25 m², nacházející se v uvedené stavbě, o to:

- za účelem ubytování zahraničních zaměstnanců,
- na dobu určitou od 1.7.2021 do 30.6.2023,
- za měsíční nájemné ve výši 20,- Kč/m²,
- s celkovými měsíčními zálohami na služby spojenými s užíváním předmětu nájmu ve výši 6.800,- Kč + DPH v zákonné výši u záloh na ohřev teplé vody a dodávku tepla,

s nájemcem:

MPA ProjektStav s.r.o.
sídlo: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO: 286 34 403

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která nabude účinnosti dne 1.7.2021, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0396/21

Projednáni přidělení bytů zvláštního určení a ukončení nájmu bytu dohodou

Usnesení číslo: 3584/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

a) o nájmu bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 30,43 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 29,20 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.07.2021 do 30.06.2022, za nájemné ve výši 1.460,- Kč měsíčně;

b) o nájmu bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 48,32 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 46,20 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX X), která je součástí pozemku p.č.st. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.08.2021 do 31.07.2022, za nájemné ve výši 3.234,- Kč měsíčně, za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 19.09.1997, uzavřené s panem XXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, kterou mu byl pronajat byt č. X v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2021

2) **rozhodla**

o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 19.09.1997, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 1+1 s příslušenstvím (plocha bytu: 35,11 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 32,31 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou s panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 31.07.2021;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2021

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení a k podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0397/21

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Přemístění HUP pro řadové domy - Heřmanice" - k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - investor + GasNet, s.r.o.

Usnesení číslo: 3585/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s odstraněním původní STL plynovodní přípojky, včetně jejích součástí a umístěním nové STL plynovodní přípojky, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, na/v částech pozemku p.p.č. 393/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu "Přemístění HUP pro řadové domy - Heřmanice", investorem stavby:

XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to *odstranit původní STL plynovodní přípojku, včetně jejích součástí a zřídit novou STL plynovodní přípojku, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů*, na/ v částech pozemku p.p.č. 393/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: celkem 3,3 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, v rámci projektu "Přemístění HUP pro řadové domy - Heřmanice", dle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemku p.p.č. 393/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.p.č. 393/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 2,2 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, s budoucím oprávněným:

GasNet, s.r.o.
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567

za účasti vedlejšího účastníka smlouvy - investora stavby:

XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na náklady investora stavby na/v části pozemku p.p.č. 393/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - STL plynovodní přípojka, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen "Plynárenské zařízení"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Plynárenské zařízení provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a provádět stavební úpravy Plynárenského zařízení, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 393/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozu, prohlídky, údržby, opravy, stavební úpravy a odstranění Plynárenského zařízení,
- povinnost práva odpovídající tomuto věčnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, tak, jak bude zakresleno v geometrickém plánu, a za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Plynárenského zařízení). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

V případě, že se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH) - smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0398/21

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Přemístění HUP pro řadové domy - Heřmanice" - k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - investor + GasNet, s.r.o.

Usnesení číslo: 3586/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s odstraněním původní STL plynovodní přípojky, včetně jejích součástí a umístěním nové STL plynovodní přípojky, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, na/v částech pozemku p.p.č. 393/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu "Přemístění HUP pro řadové domy - Heřmanice", investory stavby:

XXXX XXX XXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXX

X

XXXXXXXX
XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investorů stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to *odstranit původní STL plynovodní přípojku, včetně jejích součástí a zřídit novou STL plynovodní přípojku, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, na/* v částech pozemku p.p.č. 393/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: celkem 3,3 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, v rámci projektu "Přemístění HUP pro řadové domy - Heřmanice", dle situačního plánu, s investory stavby:

XXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXX

X

XXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investorů stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemku p.p.č. 393/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investory stavby:

XXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXX

X

XXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.p.č. 393/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 2,2 m, přičemž délkový

metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, s budoucím oprávněným:

GasNet, s.r.o.
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567

za účasti vedlejších účastníků smlouvy - investorů stavby:

XXXX XXX XXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXX

X

XXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na náklady investorů stavby na/v části pozemku p.p.č. 393/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - STL plynovodní přípojka, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen "Plynárenské zařízení"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Plynárenské zařízení provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a provádět stavební úpravy Plynárenského zařízení, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 393/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozu, prohlídky, údržby, opravy, stavební úpravy a odstranění Plynárenského zařízení,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, tak, jak bude zakresleno v geometrickém plánu, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Plynárenského zařízení). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

V případě, že se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH) - smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,

T: 31.12.2021

vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0400/21

Prodej pozemku parc. č. 4009 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3587/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vzít na vědomí zápis hodnotící komise, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu;

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o prodeji

- pozemku parc. č. 4009, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 358 m²,

kupujícím:

XXXX XXX XXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
X
XXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

do společného jmění manželů

za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.550.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.936,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout neprodat

- pozemek parc. č. 4009, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 358 m²,

kupujícímu:

NOGAI JONAH s.r.o., IČO: 06622313
se sídlem Lidická 387/31
703 00 Ostrava - Vítkovice

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0401/21

Prodej pozemku parc. č. 629 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3588/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vzít na vědomí zápis hodnotící komise, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu;

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o prodeji

- pozemku parc. č. 629, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 049 m²,

kupujícím:

XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX

X

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX

do společného jmění manželů

za dohodnutou kupní cenu ve výši 525.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 2.485,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2021

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0050/21

Záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku v otevřeném řízení na stavební práce pod názvem "Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovická"

Usnesení číslo: 3589/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

zahájit zadávací řízení v otevřeném řízení podle ustanovení § 52 ve spojitosti s § 54 a 56 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovická", dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 30.06.2021

2) rozhodla

ustanovit v souladu s ustanovením § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, členy a náhradníky hodnotící komise pro veřejnou zakázku, dle bodu 1 tohoto usnesení, v tomto složení:

- Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
náhradník - Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava

- Ing. Roman Goryczka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava
náhradník - Ing. Ivona Vaňková, místostarostka městského obvodu Slezská Ostrava

- Ing. Ondřej Klučka, vedoucí odboru investic a strategického rozvoje
náhradník - Ing. Leona Bijotová, referent agendy investiční výstavby

- JUDr. Jana Pastrňáková, vedoucí odboru právního
náhradník - Mgr. Lucie Jalovíecová, právník

- MUDr. Hana Heráková, místostarostka městského obvodu Slezská Ostrava
náhradník - Dagmar Macháčková, MPA, místostarostka městského obvodu Slezská Ostrava

3) schvaluje

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

VV/RMOB/8.0035/21

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

(zn. předkl.)
110

Usnesení číslo: 3590/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **stanovuje**

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 225 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 32 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 16. 6. 2021

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0032/21

Rozpočtová opatření

Usnesení číslo: 3591/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 24.06.2021

(zn. předkl.)
160

FaR/RMOB/9.0033/21

Rozpočtová opatření-úvěr

Usnesení číslo: 3592/RMOB-Sle/1822/80

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

schválit

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 24.06.2021

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0072/21

Určení platu ředitelce Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace

Usnesení číslo: 3593/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **určuje**

plat paní PhDr. Jarmile Chlopkové na základě jejího jmenování ředitelkou Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace, s účinností od 1. 7. 2021, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.06.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0429/21

Výpůjčka části pozemku parc.č. 1212/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - ZO NOS
PPP Pivovary Staropramen s.r.o. pivovar OSTRAVAR

Usnesení číslo: 3594/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o výpůjčce

části pozemku parc.č. 1212/1, ostatní plocha, dráha, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 117 m² z celkové výměry 4384 m²,

s vypůjčitelem:

ZO NOS PPP Pivovary Staropramen s.r.o. pivovar OSTRAVAR
sídlo: Ostrava - Moravská Ostrava a Přívoz, Hornoplní 57/1075
IČO: 630 25 710

na dobu určitou, a to ode dne 18.6.2021 do dne 19.6.2021, za účelem přípravy a uspořádání akce "Slavnosti Pivovaru Ostravar",

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 18.06.2021

PRAV/RMOB/13.0051/21

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace

Usnesení číslo: 3595/RMOB-Sle/1822/80
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava schválit Dodatek č. 1 ke zřizovací listině organizace Sociální služby, příspěvková organizace, s účinností od 24. 6. 2021, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu