

**Usnesení  
20. schůze rady městského obvodu  
konané dne 28.08.2019**

**čís.                      0959/RMOB-Sle/1822/20  
-  
1017/RMOB-Sle/1822/20**

---

**Richard Vereš v.r.**  
starosta

---

**Ing. Roman Goryczka v.r.**  
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 28.08.2019**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0959/RMOB-Sle/1822/20	INV/ RMOB/12.0011/19	Dohoda o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů (JSDH) městského obvodu Slezská Ostrava, jednotka Koblov
0960/RMOB-Sle/1822/20	INV/ RMOB/12.0013/19	Plná moc - pí. Yvona Ossová - ČEZ Prodej a.s. - připojení SSZ k distribuční soustavě/ ul. Keramická/
0961/RMOB-Sle/1822/20	INV/ RMOB/12.0014/19	Zapojení městského obvodu Slezská Ostrava do místní Agendy 21
0962/RMOB-Sle/1822/20	FaR/ RMOB/9.0102/19	Dodatek č. 1 k „Zásadám pro použití prostředků Sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava“
0963/RMOB-Sle/1822/20	FaR/ RMOB/9.0112/19	Splátkový kalendář
0964/RMOB-Sle/1822/20	FaR/ RMOB/9.0113/19	Rozpočtová opatření
0965/RMOB-Sle/1822/20	TSB/ RMOB/1.0038/19	Výpověď rámcové dohody o dílo - Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor elektroinstalace
0966/RMOB-Sle/1822/20	TSB/ RMOB/1.0039/19	Výpověď rámcové dohody o dílo - Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor zámečnické práce
0967/RMOB-Sle/1822/20	TSB/ RMOB/1.0040/19	Nákup osobního vozidla pro potřeby ÚMOB Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení hřbitovní správy
0968/RMOB-Sle/1822/20	ŠaK/ RMOB/10.0084/19	Zřízení Školské rady při Základní škole Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizaci, jmenování členů a vydání volebních řádů (srpen 2019)
0969/RMOB-Sle/1822/20	ŠaK/ RMOB/10.0086/19	Souhlas se zapojením do projektu "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji III" - ZŠ Škrobálkova (srpen 2019)

0970/RMOB-Sle/1822/20	ŠaK/ RMOB/10.0087/19	Souhlas s uzavřením Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem - ZŠ Chrustova, ZŠ Bohumínská, ZŠ Pěší v rámci projektu Rozvoje rovného přístupu ke vzdělávání ve městě Ostrava III (srpen 2019)
0971/RMOB-Sle/1822/20	ŠaK/ RMOB/10.0089/19	Změna člena Školské rady při Základní škole Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizace (srpen 2019)
0972/RMOB-Sle/1822/20	ŠaK/ RMOB/10.0090/19	Směrnice č. 3/2019 Zásady pro stanovení tarifního platu, příplatků a odměn ředitelům škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, úprava platu ředitelům MŠ - září 2019
0973/RMOB-Sle/1822/20	VV/ RMOB/8.0072/19	Návrh změny organizační struktury
0974/RMOB-Sle/1822/20	VV/ RMOB/8.0073/19	Svěření zabezpečování konkrétních úkolů v samostatné působnosti - změna usnesení
0975/RMOB-Sle/1822/20	VV/ RMOB/8.0074/19	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
0976/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0260/19	Záměr prodeje pozemků, jejichž součástí jsou stavby - na ulicích Štěpaňákova a Muglinovská v MOB Slezská Ostrava
0977/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0425/19	Projednání výpovědi Smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. MS/0396/19-N ze dne 10.5.2019 + změny smlouvy o nájmu části nemovitých věcí na ulici Hřbitovní v k.ú. Koblov, obec Ostrava
0978/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0453/19	Souhlas vlastníka sousední nemovité věci (pozemek p.č. 2004) s realizací stavby v k.ú. Koblov, obec Ostrava
0979/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0454/19	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Koblov 578/5, přípojka NNk" v k.ú. Koblov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
0980/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0457/19	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Myčka osobních automobilů Ostrava-Kunčice" v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava - Optima Business Brokers s.r.o.
0981/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0458/19	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci

0982/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0459/19	projektu "Ostrava-Heřmanice 558, příp. NNk" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s. Změna bodů usnesení - Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Koblov 610/8, DTS, NN" v k.ú. Koblov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
0983/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0460/19	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "OMS PODA Ostrava - připojení domů Residomo na ul. Lihovarské, Vratimovské a Nadační" v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava - PODA a.s.
0984/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0466/19	Bezúplatné nabytí podílu na pozemku p.č. 227/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
0985/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0467/19	Záměr prodeje pozemku p.č. 4192/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0986/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0468/19	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava - Kunčičky 855/14, NN" v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
0987/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0469/19	Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Ostrava - Heřmanice 528 Sedlářová, NN" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
0988/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0470/19	Nájem části pozemku p.č. 5179 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a části pozemku p.p.č. 36/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
0989/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0471/19	Projednání ukončení nájmu bytů výpovědí/ dohodou
0990/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0472/19	Záměr prodeje pozemku p.č. 509/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0991/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0473/19	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Vodovodní přípojka" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
0992/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0474/19	Nájem částí pozemků p.č. 2005, p.č. 2006 a p.č. 2007 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0993/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0475/19	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek,

0994/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0477/19	Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Vodovodní přípojka" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava Záměr prodeje pozemků v k.ú. Hrušov, obec Ostrava
0995/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0478/19	Záměr prodeje pozemků p.č. 2399/1 a p.č. 1946/103 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0996/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0479/19	Záměr prodeje pozemku p.č. 3292/3 a části pozemku p.č. 3294/1 (označena p.č. 3294/4) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0997/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0480/19	Záměr prodeje části pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0998/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0481/19	Záměr nájmu/prodeje pozemku p.č. 533/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0999/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0482/19	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Inženýrské sítě a veřejná účelová komunikace k zástavbě ul. Záblatská, Ostrava Heřmanice" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - IP Projekt a.s.
1000/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0483/19	Projednání výpovězení smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou řadové garáže v k.ú. Hrušov, obec Ostrava
1001/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0484/19	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcná břemena - služebnosti v rámci projektu "Inženýrské sítě a veřejná účelová komunikace k zástavbě ul. Záblatská, Ostrava Heřmanice" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - IP Projekt a.s. + další účastník
1002/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0490/19	Dohoda o zrušení kupní smlouvy a prodej části pozemku p.č. 5645 (označené p.č. 5645/2) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
1003/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0498/19	Bezúplatné nabytí podílu na pozemku p.č. 227/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
1004/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0499/19	Prodej pozemků p.č. 964/6, p.č. 973/5, p.č. 973/6 a p.č. 980/5 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Stavební bytové družstvo Nová Huť / zkratka SBD NH/
1005/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0500/19	Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví - Stavební bytové družstvo Nová Huť /zkratka SBD NH/
1006/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0501/19	Záměr nájmu částí pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - "Rezidence Keltičkova"

1007/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0502/19	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Muglinov 268_10, HOKLI, přel NNk" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
1008/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0503/19	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových patrových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových patrových garáží - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
1009/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0505/19	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Ostrava 5257/95 Král NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
1010/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0506/19	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Ostrava 4314/1 Luptáková, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
1011/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0507/19	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Ostrava 2065, NN" - ČEZ Distribuce, a.s.
1012/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0508/19	Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou + ukončení nájmu bytu dohodou + souhlas s úpravami bytu
1013/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0509/19	Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci dílčí stavby "SO463 Překládka sítě elektronických komunikací CETIN" projektu (hlavní stavba) "ORG 7040 Prodloužení sběrače B do Radvanic - přeložky sítí elektronických komunikací" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
1014/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0510/19	Souhlas vlastníka sousedních pozemků, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcná břemena - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
1015/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0511/19	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží v MOB Slezská Ostrava
1016/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0512/19	Přidělení bytů do nájmu - doba určitá - výběrová řízení + ukončení nájmu bytu dohodou
1017/RMOB-Sle/1822/20	MS/ RMOB/4.0513/19	Projednání přidělení bytů do nájmu - byty na vlastní náklady

1

INV/RMOB/12.0011/19

Dohoda o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů (JSDH) městského obvodu Slezská Ostrava, jednotka Koblov

(zn. předkl.)  
230

Usnesení číslo: 0959/RMOB-Sle/1822/20  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít dohodu o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů (JSDH) městského obvodu Slezská Ostrava, jednotka Koblov, s panem Jiřím Neoralem, ročník 1972, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,  
vedoucí odboru investiční výstavby

T: 10.09.2019

2

INV/RMOB/12.0013/19

Plná moc - pí. Yvona Ossová - ČEZ Prodej a.s. - připojení SSZ k distribuční soustavě/ ul. Keramická/

(zn. předkl.)  
230

Usnesení číslo: 0960/RMOB-Sle/1822/20  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit plnou moc paní Yvoně Ossové, zaměstnanci statutárního města Ostrava, zařazenému do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ročník 1964, XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXX k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava ve věci připojení zařízení /SSZ/ k distribuční soustavě ČEZ Distribuce a.s./ stavba "Rekonstrukce chodníků na ul. Muglinovská na stezku pro chodce a cyklisty"

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,  
vedoucí odboru investiční výstavby

T: 13.09.2019

3

INV/RMOB/12.0014/19

Zapojení městského obvodu Slezská Ostrava do místní Agendy 21

(zn. předkl.)  
230

Usnesení číslo: 0961/RMOB-Sle/1822/20  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava připojení městského obvodu Slezská Ostrava k Deklaraci k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím místní Agendy 21 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,  
vedoucí odboru investiční výstavby

T: 30.11.2019

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava ustanovit starostu Richarda Vereše odpovědným politikem pro místní Agendu 21.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka, T: 30.11.2019  
vedoucí odboru investiční výstavby

3) **souhlasí**

s ustanovením MSc. Karolíny Kopecké, referentky strategického plánování, koordinátorem pro místní Agendu 21.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka, T: 30.11.2019  
vedoucí odboru investiční výstavby

(zn. předkl.)  
160

**FaR/RMOB/9.0102/19**

**Dodatek č. 1 k „Zásadám pro použití prostředků Sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava“**

**Usnesení číslo: 0962/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

Dodatek č. 1 k „Zásadám pro použití prostředků Sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava“, s účinností od 01.10.2019.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková, T: 19.09.2019  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

(zn. předkl.)  
160

**FaR/RMOB/9.0112/19**

**Splátkový kalendář**

**Usnesení číslo: 0963/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

**projednat**

žádost pana XXXXXXXXXXX XXXXX, ročník XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX  
XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXX, o splátkový kalendář ke splnění dluhu vzniklého z nájmu  
bytu (nájemné a náklady za služby spojené s užíváním bytu); předmětná žádost tvoří přílohu č.  
1 předloženého materiálu,

a



**rozhodnout**

uzavřít dohodu o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu s panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX ročník 1984, bytem XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX týkající se dluhu vzniklého z nájmu a služeb spojených s užíváním bytu a dluh z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gálíková,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 19.09.2019

(zn. předkl.)

160

**FaR/RMOB/9.0113/19**  
**Rozpočtová opatření**

**Usnesení číslo: 0964/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gálíková,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 06.09.2019

(zn. předkl.)

150

**TSB/RMOB/1.0038/19**

**Výpověď rámcové dohody o dílo - Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor elektroinstalace**

**Usnesení číslo: 0965/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

vypovědět Rámcovou dohodu o dílo č. TSB/1011/18-O ze dne 4.10.2018 na opravu a údržbu domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor elektroinstalace, uzavřenou se zhotovitelem Brunem Bystřickým, se sídlem Šalamounská 3015/4, 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava, IČO:49577182.

Vyřizuje: Ing. Robert Wildner,  
vedoucí odboru technické správy budov

T: 16.09.2019

(zn. předkl.)

150

**TSB/RMOB/1.0039/19**

**Výpověď rámcové dohody o dílo - Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor zámečnické práce**

**Usnesení číslo: 0966/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

vypovědět Rámcovou dohodu o dílo č. TSB/0515/17-SD ze dne 3.5.2017 na opravu a údržbu domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor zámečnické práce, uzavřenou se zhotovitelem Dušanem Laryšem, se sídlem Rudolfova 394/8, 724 00 Ostrava- Stará Bělá, IČO:66945682.

Vyřizuje: Ing. Robert Wildner,  
vedoucí odboru technické správy budov

T: 16.09.2019

(zn. předkl.)  
150

**TSB/RMOB/1.0040/19**

**Nákup osobního vozidla pro potřeby ÚMOB Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení hřbitovní správy**

**Usnesení číslo: 0967/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

o odchýlném postupu od Směrnice č. 1/2019 pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách městského obvodu Slezská Ostrava ve znění pozdějších dodatků, dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Robert Wildner,  
vedoucí odboru technické správy budov

T: 30.09.2019

**2) rozhodla**

o uzavření kupní smlouvy na nákup osobního automobilu s obchodní společností Autoset Centrum ČR plus s.r.o., IČO: 27765083, se sídlem Lidická 166, 739 61 Třinec 1, za cenu 520.661,16 Kč bez DPH dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Robert Wildner,  
vedoucí odboru technické správy budov

T: 30.09.2019

(zn. předkl.)  
210

**ŠaK/RMOB/10.0084/19**

**Zřízení Školské rady při Základní škole Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizaci, jmenování členů a vydání volebních řádů (srpen 2019)**

**Usnesení číslo: 0968/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) zřizuje**

Školskou radu při Základní škole Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizaci, o šesti členech, s účinností od 1. 9. 2019, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

**2) vydává**

volební řád Školské rady při Základní škole Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizace, dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.08.2019

**3) jmenuje**

třetinu členů Školské rady při Základní škole Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizaci, a to:

- pana Marka Juráše, XXXX XX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX  
XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- pana Mgr. Jiřího Stocha, XXXX XXX XXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX

s účinností od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2022, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.08.2019

4) **ruší**

volební řád Školské rady při:

- a) Základní škole Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizaci,
- b) Základní škole Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizaci,
- c) Základní škole Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizaci,

vydaný Radou městského obvodu Slezská Ostrava dne 13. 1. 2005 pod č. usnesení 2370/42, účinný od 14. 1. 2005 dle přílohy č. 2 a důvodové zprávy předloženého materiálu, ke dni 31. 8. 2019

5) **vydává**

volební řád Školské rady při:

- a) Základní škole Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizaci,
- b) Základní škole Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizaci,
- c) Základní škole Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizaci,

dle přílohy č. 3 a důvodové zprávy předloženého materiálu, s účinností od 1. 9. 2019

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.08.2019

(zn. předkl.)  
210

**ŠaK/RMOB/10.0086/19**

**Souhlas se zapojením do projektu "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji III" - ZŠ Škrobálkova (srpen 2019)**

**Usnesení číslo: 0969/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

se zapojením Základní školy Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizace do projektu "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji III" jako partnera v projektu příjemce dotace Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČO: 70890692, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 06.09.2019

(zn. předkl.)  
210

**ŠaK/RMOB/10.0087/19**

**Souhlas s uzavřením Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem - ZŠ Chrustova, ZŠ Bohumínská, ZŠ Pěší v rámci projektu Rozvoj rovného přístupu ke vzdělávání ve městě Ostrava III (srpen 2019)**

**Usnesení číslo: 0970/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem mezi statutárním městem Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava a

- a) Základní školou Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkovou organizací,
- b) Základní školou Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkovou organizací,
- c) Základní školou Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkovou organizací,

v rámci projektu Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání s názvem "Rozvoj rovného přístupu ke vzdělávání ve městě Ostrava III", dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 02.09.2019

(zn. předkl.)  
210

**ŠaK/RMOB/10.0089/19**

**Změna člena Školské rady při Základní škole Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizace (srpen 2019)**

**Usnesení číslo: 0971/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **odvolává**

člena Školské rady při Základní škole Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizaci, pana Lud'ka Volného, XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s účinností ke dni doručení písemného odvolání do rukou předsedy školské rady, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.08.2019

2) **jmenuje**

člena Školské rady při Základní škole Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizaci, pana Vladimíra Lyčku, XXXX XX XX XXXXX XXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX  
XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXs účinností od 1. 9. 2019, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.08.2019

(zn. předkl.)  
210

**ŠaK/RMOB/10.0090/19**

**Směrnice č. 3/2019 Zásady pro stanovení tarifního platu, příplatků a odměn ředitelům škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, úprava platu ředitelům MŠ - září 2019**

**Usnesení číslo: 0972/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **ruší**

ke dni 31. 8. 2019 Směrnici č. 1/2016 Zásady pro stanovení tarifního platu, příplatků a odměn ředitelům škol zřizovaných statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, která byla schválena Radou městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 8. 2016, č. usnesení 2183/RMOB-Sle/1418/41, s účinností od 1. 9. 2016, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

2) **schvaluje**

Směrnici č. 3/2019 Zásady pro stanovení tarifního platu, příplatků a odměn ředitelům škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, s účinností od 1. 9. 2019, dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.08.2019

3) **rozhodla**

o úpravě platu řediteli:

a) Mateřské školy Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvkové organizace,

e) Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkové organizace,

f) Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace,

g) Mateřské školy Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkové organizace,

dle přílohy č. 3 a důvodové zprávy předloženého materiálu, s účinností od 1. 9. 2019

Vyřizuje: Mgr. Petra Nitková,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.08.2019

**VV/RMOB/8.0072/19**

**Návrh změny organizační struktury**

(zn. předkl.)  
110

**Usnesení číslo: 0973/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **mění**

s účinností ode dne 1. 10. 2019 v rámci Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava název odboru majetkové správy na odbor majetkový dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

2) **ruší**

s účinností ode dne 1. 10. 2019

a) funkční místo mistra v rámci oddělení životního prostředí odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;

b) oddělení prezentace a vztahů k veřejnosti v rámci odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, včetně jeho 3 funkčních míst, a to:

- vedoucího oddělení prezentace a vztahů k veřejnosti, tiskového mluvčího,
- referenta pro správu sociálních sítí, specialistu videozáznamu,
- výkonného pracovníka prezentace MO;

c) v rámci odboru vnitřních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

I. oddělení civilněsprávních činností, včetně funkčního místa vedoucího oddělení civilněsprávních

činností,

II. funkční místo asistenta starosty,

III. tři funkční místa asistentů,

IV. funkční místo správce informačních a komunikačních technologií,

V. funkční místo operátora informačních a komunikačních technologií,

VI. funkční místo referenta agendy rozpočtu a financování a pro volené orgány;

d) odbor technické správy budov Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, včetně jeho oddělení, a to:

I. oddělení správy budov a tepelného hospodářství, včetně jeho 6 funkčních míst, a to:

- funkční místo vedoucího oddělení správy budov a tepelného hospodářství,
- funkční místo rozpočtáře,
- čtyři funkční místa bytových techniků,

II. oddělení obslužných činností, včetně jeho 8 funkčních míst, a to:

- funkční místo vedoucího oddělení obslužných činností, referenta agendy rozpočtu a financování,
- funkční místo referenta agendy rozpočtu a financování, asistenta,
- funkční místo referenta agendy rozpočtu a financování, hospodáře,
- funkční místo referenta agendy rozpočtu a financování,
- funkční místo referenta agendy účetnictví a majetkové správy,
- dvě funkční místa řidičů,
- funkční místo uklízeče,

III. funkční místo vedoucího odboru technické správy budov

IV. funkční místo asistenta, pracovníka vztahů k veřejnosti;

e) dosavadní organizační schéma odboru majetkové správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;

f) dosavadní organizační schéma odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;

g) dosavadní organizační schéma odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;

h) dosavadní organizační schéma odboru vnitřních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;

i) dosavadní organizační schéma odboru technické správy budov Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;

j) dosavadní organizační schéma útvaru interního auditu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

**3) zřizuje**

s účinností ode dne 1. 10. 2019

a) jedno funkční místo referenta agendy ochrany přírody v rámci oddělení životního prostředí odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;

b) jedno funkční místo referenta agendy přestupků v rámci odboru vnitřních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;

c) jedno funkční místo kontrolora, interního auditora v rámci útvaru interního auditu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;

d) odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, včetně 8 funkčních míst, a to:

- funkční místo vedoucího odboru,
- funkční místo referenta správy budov,
- funkční místo rozpočtáře,
- čtyři funkční místa bytových techniků,
- funkční místo referenta agendy rozpočtu a financování;

e) odbor hospodářské správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, včetně 9 funkčních míst, a to:

- funkční místo vedoucího odboru,
- funkční místo asistenta, pracovníka vztahů k veřejnosti,
- funkční místo referenta agendy rozpočtu a financování, asistenta,
- funkční místo referenta agendy rozpočtu a financování,



- funkční místo referenta agendy účetnictví a majetkové správy,
- funkční místo referenta správy movitého majetku,
- dvě funkční místa řidičů,
- funkční místo uklízeče;

f) odbor kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, včetně oddělení prezentace a vztahů k veřejnosti, s celkovým počtem 11 funkčních míst, a to:

- I. funkční místo vedoucího odboru,
- II. funkční místo asistenta starosty,
- III. tři funkční místa asistentů,
- IV. funkční místo správce informačních a komunikačních technologií,
- V. funkční místo operátora informačních a komunikačních technologií,
- VI. funkční místo referenta agendy rozpočtu a financování a pro volené orgány,
- VII. funkční místo vedoucího oddělení prezentace a vztahů k veřejnosti, tiskového mluvčího,
- VIII. funkční místo referenta pro správu sociálních sítí, specialista videozáznamu,
- IX. funkční místo výkonného pracovníka prezentace MO;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

4) **schvaluje**

s účinností ode dne 1. 10. 2019

- a) navrhované organizační schéma odboru majetkového Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
- b) navrhované organizační schéma odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
- c) navrhované organizační schéma odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
- d) navrhované organizační schéma odboru vnitřních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

e) navrhované organizační schéma útvaru interního auditu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

f) navrhované organizační schéma odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

g) navrhované organizační schéma odboru hospodářské správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

h) navrhované organizační schéma odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

5) **konstatuje,**

že s účinností ode dne 1. 10. 2019 se počet funkčních míst zvyšuje z dosavadních 215 na 218 míst.

(zn. předkl.)

110

**VV/RMOB/8.0073/19**

**Svěření zabezpečování konkrétních úkolů v samostatné působnosti - změna usnesení**

**Usnesení číslo: 0974/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava změnit s účinností od 1.10.2019 bod 1 písm. a) a c) svého usnesení č. 0604/ZMOB-Sle/1822/1 ze dne 22.11.2018, ve znění usnesení č. 0025/ZMOB-Sle/1822/2 ze dne 20.12.2018 a usnesení č. 0086/ZMOB-Sle/1822/4 ze dne 17.4.2019, kterým

1) **svěřuje**

starostovi a místostarostům zabezpečování konkrétních úkolů v samostatné působnosti takto:

a) starosta pan Richard Vereš:

- zastupování městského obvodu navenek;
- informování veřejnosti o činnosti městského obvodu;
- zabezpečování úkolů volebního orgánu podle zvláštních zákonů;
- zřizování zvláštních orgánů pro výkon přenesené působnosti v případech stanovených zvláštními zákony,

jmenování a odvolávání jejich členů;

- zajišťování úkolů na úsecích:

integrovaného záchranného systému,

krizového řízení,

hospodářských opatření pro krizové stavy v rozsahu svěřeném městskému obvodu obecně závaznou

vyhláškou města Ostravy č.14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění;

- odpovědnost vedoucího orgánu veřejné správy za zavedení, organizování, řízení a zajišťování přiměřenosti

a účinnosti finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, včetně odpovědnosti za vyhotovení roční zprávy o výsledcích finančních kontrol orgánů samosprávy městského obvodu a její předložení v předepsaném rozsahu a v určeném termínu primátorovi;

- předkládání žádostí o vydání souhlasu nebo stanoviska v případech stanovených obecně závaznou

vyhláškou města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, orgánům města na základě předchozího projednání v zastupitelstvu, popř. v radě městského obvodu podle příslušné pravomoci;

- bezodkladné zasílání informací primátorovi o ohlášení, zahájení (příp. průběhu) kontroly vykonávané vnějšími kontrolními orgány na městském obvodu a odpovědnost za předání veškerých výsledků (včetně kopií protokolů, zpráv, zápisů apod.) z těchto kontrol primátorovi;

- odpovědnost za podání informace primátorovi o přijatých opatřeních městského obvodu k odstranění

zjištěných nedostatků, a to současně s usnesením příslušného orgánu městského obvodu, nejpozději však do 30 dnů ode dne projednání výsledků kontroly s kontrolním orgánem;

- spolupráce s Policií ČR a městskou policií při zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku;

- na úseku dotací a veřejných zakázek;

- na úseku investiční výstavby;

- na úseku právního odboru;

- na úseku informačních technologií a bezpečnosti;

- udělování záštity za konání kulturních, sportovních a jiných společenských akcí;

- připojování městského obvodu ke kampaním a oslavám prostřednictvím demonstrace názoru, jako např. ke kampani "Vlajka pro Tibet" a k oslavě mezinárodního svátku "Den země";

c) místostarosta pan Vladimír Lyčka na úsecích:

- technické správy budov,

a to takto:

1) svěřuje

starostovi a místostarostům zabezpečování konkrétních úkolů v samostatné působnosti takto:

a) starosta pan Richard Vereš:

- zastupování městského obvodu navenek;

- informování veřejnosti o činnosti městského obvodu;

- zabezpečování úkolů volebního orgánu podle zvláštních zákonů;

- zřizování zvláštních orgánů pro výkon přenesené působnosti v případech stanovených zvláštními zákony,

jmenování a odvolávání jejich členů;

- zajišťování úkolů na úsecích:

integrovaného záchranného systému,

krizového řízení,

hospodářských opatření pro krizové stavy v rozsahu svěřeném městskému obvodu obecně závaznou

vyhláškou města Ostravy č.14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění;

- odpovědnost vedoucího orgánu veřejné správy za zavedení, organizování, řízení a zajišťování přiměřenosti

a účinnosti finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, včetně odpovědnosti za vyhotovení roční zprávy o výsledcích finančních kontrol orgánů samosprávy městského obvodu a její předložení v předepsaném rozsahu a v určeném termínu primátorovi;

- předkládání žádostí o vydání souhlasu nebo stanoviska v případech stanovených obecně závaznou

vyhláškou města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, orgánům města na základě předchozího projednání v zastupitelstvu, popř. v radě městského obvodu podle příslušné pravomoci;

- bezodkladné zaslání informací primátorovi o ohlášení, zahájení (příp. průběhu) kontroly vykonávané vnějšími kontrolními orgány na městském obvodu a odpovědnost za předání veškerých výsledků (včetně kopií protokolů, zpráv, zápisů apod.) z těchto kontrol primátorovi;

- odpovědnost za podání informace primátorovi o přijatých opatřeních městského obvodu k odstranění

zjištěných nedostatků, a to současně s usnesením příslušného orgánu městského obvodu, nejpozději však do 30 dnů ode dne projednání výsledků kontroly s kontrolním orgánem;

- spolupráce s Policií ČR a městskou policií při zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku;
- na úseku dotací a veřejných zakázek;
- na úseku investiční výstavby;
- na úseku právního odboru;
- na úseku informačních technologií a bezpečnosti;
- udělování záštity za konání kulturních, sportovních a jiných společenských akcí;
- připojování městského obvodu ke kampaním a oslavám prostřednictvím demonstrace názoru, jako např. ke kampani "Vlajka pro Tibet" a k oslavě mezinárodního svátku "Den země";
- na úseku odboru kanceláře starosty.

c) místostarosta pan Vladimír Lyčka na úsecích odborů:

- technické správy;
- hospodářské správy.

(zn. předkl.)  
110

**VV/RMOB/8.0074/19**

**Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava**

**Usnesení číslo: 0975/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **stanovuje**

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

- a) 215 zaměstnanců v pracovním poměru
- b) 27 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 28. 8. 2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0260/19**

**Záměr prodeje pozemků, jejichž součástí jsou stavby - na ulicích Štěpaňákova a Muglinovská v MOB Slezská Ostrava**

**Usnesení číslo: 0976/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout, že nemá záměr prodat:

a) pozemek p.č. 761, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 635, objekt k bydlení (adresa místa: Štěpaňákova 635/15, Ostrava - Kunčice), a to včetně všech součástí a příslušenství,

b) pozemek p.č. 762, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 187 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 634, objekt k bydlení (adresa místa: Štěpaňákova 634/13, Ostrava - Kunčice), a to včetně všech součástí a příslušenství,

c) pozemek p.č. 763, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 633, objekt k bydlení (adresa místa: Štěpaňákova 633/11, Ostrava - Kunčice) a to včetně všech součástí a příslušenství,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout, že nemá záměr prodat:

a) pozemek p.č.st. 652, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 136 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 220, objekt k bydlení (adresa místa: Muglinovská 220/82, Ostrava - Muglinov), a to včetně všech součástí a příslušenství,

b) pozemek p.č.st. 653, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 140 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 166, objekt k bydlení (adresa místa: Muglinovská 166/84, Ostrava - Muglinov), a to včetně všech součástí a příslušenství,

c) pozemek p.č.st. 655, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 141 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 205, objekt k bydlení (adresa místa: Muglinovská 205/80, Ostrava - Muglinov), a to včetně všech součástí a příslušenství,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0425/19**

**Projednáni výpovědi Smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. MS/0396/19-N ze dne 10.5.2019 + změny smlouvy o nájmu části nemovitých věcí na ulici Hřbitovní v k.ú. Koblav, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0977/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

nevypovědět Smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání č. MS/0396/19-N ze dne 10.5.2019, ve znění dohody o změně obsahu závazku č. 1, kterou byl pronajat pozemek p.č. 970/2, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 401, stavba občanského vybavení (adresa místa: Hřbitovní 401/9, Ostrava-Koblov), pozemek p.č. 970/7 a část pozemku p.č. 970/3, vše v obci Ostrava, k.ú. Koblov, a to za účelem provozování podnikatelské činnosti (zřízení a provozování relaxačního centra s občerstvením), uzavřené s nájemcem:

Miroslav Janus, nar. v roce 1960  
sídlo: U Kaple 504/4, 725 29 Ostrava - Petřkovice  
IČO: 154 93 211

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

**2) rozhodla**

o změně Smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. MS/0396/19-N ze dne 10.5.2019, ve znění dohody o změně obsahu závazku č. 1, jejímž předmětem je nájem pozemku p.č. 970/2, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 401, stavba občanského vybavení (adresa místa: Hřbitovní 401/9, Ostrava-Koblov), pozemek p.č. 970/7 a část pozemku p.č. 970/3, v obci Ostrava, vše k.ú. Koblov, uzavřené s nájemcem:

Miroslav Janus  
sídlo: U Kaple 504/4, 725 29 Ostrava - Petřkovice  
IČO: 154 93 211

a to uzavřením dohody o změně obsahu závazku č. 2, kterou se:

- změni účel nájmu na provozování podnikatelské činnosti (zřízení a provozování relaxačního centra s občerstvením) na provozování podnikatelské činnosti (prodej hřbitovních doplňků a provozování relaxačního centra s občerstvením),
- rozšíří předmět nájmu o nájem zbývající části pozemku p.č. 970/3, ostatní plocha, o výměře 2015 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5568 m<sup>2</sup>,
- zvýší měsíční nájemné na částku ve výši 8.752,- Kč + DPH v zákonné výši,

a o uzavření příslušné dohody, která nabude účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

**3) souhlasí**

s provedením dále uvedených úprav a jiných změn:

a) stavby-budovy č.p. 401, stavba občanského vybavení (adresa místa: Hřbitovní 401/9, Ostrava-Koblov), jež je součástí pozemku p.č. 970/2 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, a to na vlastní náklady nájemce, přičemž se jedná o vybudování nové terasy, která bude na tuto stavbu navazovat, o velikosti 11,6 m x 8,7 m, a to pro uskladnění živých květin k prodeji (terasa bude založena na betonových pilotech, konstrukcí terasy budou ocelové I profily velikosti 140 mm s betonovou zálivkou, povrchová úprava bude betonová dlažba, okolo terasy bude vystavěno dřevěné zastínění do výšky 1,9 m) a ve vybudování bezbariérového vstupu v místě stávajícího schodiště;

b) pozemků p.č. 970/2, p.č. 970/7 a p.č. 970/3 vše v obci Ostrava, k.ú. Koblov, a to na vlastní náklady nájemce, přičemž se jedná o:

- umístění 5 ks venkovních dřevěných stolů spolu s 10 ks venkovních dřevěných lavic,
- vybudování kovového ohniště o průměru 80 cm s posezením z dřevěných klád, o celkovém průměru prostoru ohniště včetně posezení 4,80 m,
- vybudování hracích prvků - kuželky o rozměru 1,5 x 1,5 m,
- vybudování dílny pro uskladnění zařízení pro údržbu pozemku, jež je předmětem nájmu, pro kterou bude použit skladový kontejner o rozměrech 6,40 m x 2,40 m x 2,90 m,
- vybudování prostoru pro uskladnění dřeva, nacházejícího se za stavbou - budovou č.p. 401, stavba občanského vybavení, jež tvoří uzamykatelná drátěná konstrukce o rozměrech 6,30 m x 2,30 m x 2,90 m,
- zřízení nového oplocení kolem části předmětu nájmu (výběh pro zvířata), přičemž oplocení se bude skládat z 19 drátěných polí o délce 2 m s výškou 1,5 m, které budou vsazeny do podezdívek do výše 50 cm a sloupků do výše 1,5 m, vše z presbetonu;

a to včetně nezbytných změn, jejichž potřeba provedení vznikne v průběhu provádění výše uvedených změn v souvislosti s nepředvídatelnými okolnostmi a skutečnostmi;

s tím, že tento souhlas bude nájemci udělen v dohodě o změně obsahu závazku č. 2 dle bodu 2 tohoto usnesení, a to včetně příslušných podmínek;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0453/19**

**Souhlas vlastníka sousední nemovité věci (pozemek p.č. 2004) s realizací stavby v k.ú. Koblov, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0978/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.č. 2004 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Pasivní RD Košťál" investorů stavby:



XXXXXXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXX

spočívajícího ve výstavbě pasivního rodinného domu včetně garáže, zpevněných ploch, inženýrských sítí a oplocení na/v pozemku p.č. 1188/15 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, který je sousedícím pozemkem s výše uvedeným pozemkem p.č. 2004 v k.ú. Koblov, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.12.2019  
vedoucí odboru majetkové správy

2) **pověřuje**

vedoucího odboru majetkové správy k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.12.2019  
vedoucí odboru majetkové správy

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0454/19**

**Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Koblov 578/5, přípojka NNk" v k.ú. Koblov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 0979/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

s umístěním zemní kabelové přípojky NN a pojistkové skříně na stávající sloup na/v části pozemku p.č. 2021 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (ul. Rozdělená), v rámci projektu "Ostrava-Koblov 578/5, přípojka NNk" investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.  
sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to zemní kabelovou přípojku NN a pojistkovou skříně na stávajícím sloupu, na/v části pozemku **p.č. 2021**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1006 m<sup>2</sup>, v k.ú. Koblov, obec Ostrava (ul. Rozdělená), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 3,5 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rámci projektu "Ostrava-Koblov 578/5, přípojka NNk", dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.  
sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.č. 2021 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 2021**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1006 m<sup>2</sup>, v k.ú. Koblov, obec Ostrava (ul. Rozdělená), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, přičemž předpokládaný rozsah služebnosti je: 3,5 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby), s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 2021 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, stavbu - zemní kabelová přípojka NN a pojistková skříň na stávajícím sloupu (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 2021 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne

1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 28.02.2020

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0457/19**

**Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Myčka osobních automobilů Ostrava-Kunčice" v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava - Optima Business Brokers s.r.o.**

**Usnesení číslo: 0980/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

s umístěním NTL plynovodní přípojky na/v části pozemku p.č. 233 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava (ul. Pinkavova), v rámci projektu "Myčka osobních automobilů Ostrava-Kunčice" investora stavby:

Optima Business Brokers s.r.o.  
IČO: 284 28 765  
sídlo: Gabrielská 3331/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to NTL plynovodní přípojku, na/v části pozemku **p.č. 233**, ostatní plocha, silnice, o výměře 1561 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava (ul. Pinkavova), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 10 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, v rámci projektu "Myčka osobních automobilů Ostrava-Kunčice", dle situačního plánu, s investorem stavby:

Optima Business Brokers s.r.o.  
IČO: 284 28 765  
sídlo: Gabrielská 3331/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.č. 233 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

Optima Business Brokers s.r.o.  
IČO: 284 28 765  
sídlo: Gabrielská 3331/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

#### 4) rozhodla

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 233**, ostatní plocha, silnice, o výměře 1561 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava (ul. Pinkavova), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 10 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, s budoucím oprávněným:

Optima Business Brokers s.r.o.  
IČO: 284 28 765  
sídlo: Gabrielská 3331/3, Smíchov, 150 00 Praha 5,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 233 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, stavbu - NTL plynovodní přípojka (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 233 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2020

(zn. předkl.)  
180

MS/RMOB/4.0458/19

**Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 558, příp. NNk" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 0981/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

s umístěním zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně na stávající sloup na/v části pozemku p.p.č. 610 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Stožární), v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 558, příp. NNk" investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to zemní kabelové vedení NN a přípojkovou skříně na stávajícím sloupu, na/v části pozemku **p.p.č. 610**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1442 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Stožární), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 17 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rámci projektu "Ostrava-Heřmanice 558, příp. NNk", dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.p.č. 610 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.p.č. 610**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1442 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Stožární), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, přičemž předpokládaný rozsah služebnosti je: 17 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby), s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 610 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - zemní kabelové vedení NN a přípojková skříň na stávajícím sloupu (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 610 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 28.02.2020

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0459/19**

**Změna bodů usnesení - Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Koblov 610/8, DTS, NN" v k.ú. Koblov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 0982/RMOB-Sle/1822/20**

k usnesení č. 0778/RMOB-Sle/1822/16

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **mění**

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu **své usnesení č. 0778/RMOB-Sle/1822/16 ze dne 26. 06. 2019**, a to takto:

**1. souhlasí**

s umístěním podzemního elektrického vedení o napětí 0,4 kV včetně rozpojovací skříně na/v částech pozemků p.č. 610/8 a p.č. 610/9 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, v rámci projektu "Ostrava-Koblov 610/8, DTS, NN" investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**2. rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to podzemní elektrické vedení o napětí 0,4 kV včetně rozpojovací skříně, na/v částech pozemků:

- **p.č. 610/8**, orná půda, o výměře 7707 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 15 m,

- **p.č. 610/9**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1891 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 3 m,

vše v k.ú. Koblov, obec Ostrava, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rámci projektu "Ostrava-Koblov 610/8, DTS, NN", dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**3. rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemků p.č. 610/8 a p.č. 610/9 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

#### 4. rozhodla

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků: **p.č. 610/8**, orná půda, o výměře 7707 m<sup>2</sup>, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 15 m, a **p.č. 610/9**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1891 m<sup>2</sup>, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 3 m, vše v k.ú. Koblov, obec Ostrava, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k částem pozemků, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.č. 610/8 a p.č. 610/9 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, stavbu - podzemní elektrické vedení o napětí 0,4 kV včetně rozpojovací skříně (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků p.č. 610/8 a p.č. 610/9 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemků považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 28.02.2020

(zn. předkl.)



MS/RMOB/4.0460/19

180

**Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "OMS PODA Ostrava - připojení domů Residomo na ul. Lihovarské, Vratimovské a Nadační" v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava - PODA a.s.**

**Usnesení číslo: 0983/RMOB-Sle/1822/20  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) souhlasí**

s umístěním HDPE trubky pro optický kabel na/v částech pozemku p.č. 534/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, v rámci projektu "OMS PODA Ostrava - připojení domů Residomo na ul. Lihovarské, Vratimovské a Nadační" investora stavby:

PODA a.s.

sídlo: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 258 16 179

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**2) rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to HDPE trubku pro optický kabel, na/v částech pozemku **p.č. 534/1**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3212 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: celkem 5 m (2,5 m + 2,5 m), přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rámci projektu "OMS PODA Ostrava - připojení domů Residomo na ul. Lihovarské, Vratimovské a Nadační", dle situačního plánu, s investorem stavby:

PODA a.s.

sídlo: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 258 16 179

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**3) rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemku p.č. 534/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

PODA a.s.

sídlo: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 258 16 179

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**4) rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 534/1**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3212 m<sup>2</sup>, v k.ú.

Kunčičky, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: celkem 5 m (2,5 m + 2,5 m), přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k částem pozemku, s budoucím oprávněným:

PODA a.s.

sídlo: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 258 16 179,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemku p.č. 534/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, stavbu - HDPE trubka pro optický kabel (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemku p.č. 534/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídit na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku, vypracovaného pro danou stavbu na náklady budoucího oprávněného.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 28.02.2020

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0466/19**

**Bezúplatné nabytí podílu na pozemku p.č. 227/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0984/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o bezúplatném nabytí podílu na pozemku p.č. 227/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 307 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně podílu o velikosti id. 1/22 na uvedeném pozemku od vlastníka:

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXX XXXXX XXX  
XXX XX XXXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0467/19**

**Záměr prodeje pozemku p.č. 4192/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0985/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat nesouhlas k záměru města prodat

pozemek p.č. 4192/2, trvalý travní porost, o výměře 501 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0468/19**

**Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na  
pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava - Kunčičky  
855/14, NN" v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 0986/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

s umístěním zemního kabelového vedení NN včetně přípojkové skříně na/v části pozemku  
p.č. 855/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, v rámci projektu "Ostrava - Kunčičky 855/14, NN"  
investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to zemní kabelové  
vedení NN včetně přípojkové skříně, na/v části pozemku **p.č. 855/1**, ostatní plocha, ostatní

komunikace, o výměře 430 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 3 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rámci projektu "Ostrava - Kunčičky 855/14, NN", dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.  
sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.č. 855/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.  
sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 855/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, přičemž předpokládaný rozsah služebnosti je: 3 m (délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby), s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.  
sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 855/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, stavbu - zemní kabelové vedení NN včetně přípojkové skříně (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 855/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,

- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součástí distribuční soustavy). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 28.02.2020

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0469/19**

**Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Ostrava - Heřmanice 528 Sedlářová, NN" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 0987/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.p.č. 337/100**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1169 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Suchá), v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2333-275/2018 ze dne 03.06.2019, tj. v rozsahu: 11,55 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV včetně rozpojovací skříně na stávajícím sloupu vlastním nákladem, v rámci projektu "Ostrava - Heřmanice 528 Sedlářová, NN",

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 337/100 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV včetně rozpojovací skříně umístěné na stávajícím sloupu (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,

- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 337/100 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2333-275/2018 ze dne 03.06.2019.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 4.620,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy), kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2020

(zn. předkl.)  
180

MS/RMOB/4.0470/19

Nájmy části pozemku p.č. 5179 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a části pozemku p.p.č. 36/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0988/RMOB-Sle/1822/20  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**  
o nájmu:

a)

**části pozemku p.č. 5179**, zahrada, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, o výměře 54 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2194 m<sup>2</sup>, označené jako **díl "e"**,

s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 540,- Kč, za účelem zřízení a užívání zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu,

b)

části pozemku p.p.č. 36/3, orná půda, v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, o výměře 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2464 m<sup>2</sup>,

s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 1.200,- Kč, za účelem zřízení a užívání zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

(zn. předkl.)  
180

MS/RMOB/4.0471/19

Projednání ukončení nájmu bytů výpovědí/dohodou

Usnesení číslo: 0989/RMOB-Sle/1822/20

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

a) výpověď nájmu bytu č. XX o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,47 m<sup>2</sup>, z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,82 m<sup>2</sup>), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, učiněnou paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, která tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu, přičemž nájemní vztah skončí dne 1.11.2019, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

b) výpověď nájmu bytu č. XX o velikosti 2+1 (plocha bytu: 72,68 m<sup>2</sup>, z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 65,43 m<sup>2</sup>), nacházejícího se v budově na adrese XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, učiněnou panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu, přičemž nájemní vztah skončí dne 1.11.2019, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 04.11.2019

2) **projednala**

a) žádost nájemce, paní XXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXXX bytem viz adresa bytu, o ukončení nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,47 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 35,82 m<sup>2</sup>), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, dohodou, a to ke dni 31.8.2019; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

b) žádost nájemce, pana XXXXXXXX XXXXXXXX, narozeného v roce XXXXX bytem viz adresa bytu, o ukončení nájmu bytu zvláštního určení č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 36,48 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 35,01 m<sup>2</sup>), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, dohodou, a to ke dni 31.8.2019; předmětná žádost tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

a) vyhovět žádosti dle bodu 2a) tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájemní smlouvou ze dne 16.4.2008, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,47 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 35,82 m<sup>2</sup>), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s nájemcem, s paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce v XXXX, bytem tamtéž, ke dni 31.8.2019;

b) vyhovět žádosti dle bodu 2b) tohoto usnesení a ukončit nájem bytu zvláštního určení, založený nájemní smlouvou ze dne 3.4.2013, kterou byl pronajat byt zvláštního určení č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 36,48 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 35,01 m<sup>2</sup>), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s nájemcem, s panem XXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem tamtéž, ke dni 31.8.2019 a

uzavřít příslušné dohody;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

4) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu dohod dle bodu 3 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

(zn. předkl.)  
180

MS/RMOB/4.0472/19

Záměr prodeje pozemku p.č. 509/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0990/RMOB-Sle/1822/20  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava



1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat nesouhlas k záměru města prodat

pozemek p.č. 509/1, zahrada, o výměře 5610 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0473/19**

**Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na  
pozemek, Budoucí věčné břemeno - služebnost v rámci projektu "Vodovodní přípojka"  
v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0991/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky na/v části pozemku p.p.č. 212/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava  
(ul. Dostálova), v rámci projektu "Vodovodní přípojka" investora stavby:

XXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to vodovodní  
přípojku, na/v části pozemku **p.p.č. 212/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1819  
m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Dostálova), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 5,4 m,  
přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to  
ve vztahu k pozemku p.p.č. 238/19 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu "Vodovodní  
přípojka", dle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku  
p.p.č. 212/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle  
situačního plánu, s investorem stavby:

XXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.p.č. 238/19 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 212/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1819 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Dostálova), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku s tím, že předpokládáný rozsah služebnosti je: 5,4 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, s budoucím oprávněným:

XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 212/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 212/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2020

(zn. předkl.)  
180

MS/RMOB/4.0474/19

Nájmy částí pozemků p.č. 2005, p.č. 2006 a p.č. 2007 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0992/RMOB-Sle/1822/20  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**  
o nájmu:

a)  
části pozemku p.č. 2005, zahrada, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 493 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1145 m<sup>2</sup>, označené jako **díl "B"**,

s nájemcem:

XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 4.930,- Kč, za účelem zřízení a užívání zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu;

b)  
části pozemku p.č. 2006, zahrada, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 142 m<sup>2</sup> z celkové výměry 943 m<sup>2</sup>, a části pozemku p.č. 2007, zahrada, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 91,5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 760 m<sup>2</sup>, které společně tvoří jeden celek o výměře 233,5 m<sup>2</sup> označený jako **díl "B"**,

s nájemcem:

XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 2.335,- Kč, za účelem zřízení a užívání zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu;

c)  
části pozemku p.č. 2007, zahrada, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 214 m<sup>2</sup> z celkové výměry 760 m<sup>2</sup>, označené jako **díl "C"**,

s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XX XXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 2.140,- Kč, za účelem zřízení a užívání zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku,

bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu;

d)

**části pozemku p.č. 2007**, zahrada, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o **výměře 185,5 m<sup>2</sup>** z celkové výměry 760 m<sup>2</sup>, označené jako **díl "D"**,

s nájemcem:

XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XX XXX XX XXXXXXXX

na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 1.855,- Kč, za účelem zřízení a užívání zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice předmětu nájmu;

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

## 2) **souhlasí**

s vybudováním pletivového oplocení výšky 1,5 m kolem předmětu nájmu uvedeného v bodě 1a) tohoto usnesení, a to na vlastní náklady nájemce, přičemž tento souhlas bude nájemci udělen ve smlouvě dle bodu 1a) tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0475/19**

**Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Vodovodní přípojka" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0993/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

## 1) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky na/v části pozemku p.p.č. 212/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Dostálova), v rámci projektu "Vodovodní přípojka" investora stavby:

XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XX  
XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to vodovodní přípojku, na/v části pozemku **p.p.č. 212/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1819 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Dostálova), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 5,4 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to ve vztahu k pozemku p.p.č. 238/4 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu "Vodovodní přípojka", dle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX  
XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.p.č. 212/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX  
XXXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.p.č. 238/4 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 212/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1819 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Dostálova), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 5,4 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, s budoucím oprávněným:

XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX  
XXXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 212/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,

- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 212/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2020

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0477/19**  
**Záměr prodeje pozemků v k.ú. Hrušov, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0994/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat nesouhlas k záměru města prodat pozemky v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, konkrétně:

- pozemek p.č. 588/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 375 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 588/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 506 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 588/3, zahrada, o výměře 541 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 585, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 592, zahrada, o výměře 696 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1876/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 318 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0478/19**  
**Záměr prodeje pozemků p.č. 2399/1 a p.č. 1946/103 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0995/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas k záměru města prodat

pozemek p.č. 1946/103, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat nesouhlas k záměru města prodat

pozemek p.č. 2399/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 401 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

(zn. předkl.)

180

**MS/RMOB/4.0479/19**

**Záměr prodeje pozemku p.č. 3292/3 a části pozemku p.č. 3294/1 (označena p.č. 3294/4)**  
**v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0996/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas k záměru města prodat nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

a) část pozemku p.č. 3294/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4161 m<sup>2</sup>, která je vymezena geometrickým plánem č. 4368-95/2019 ze dne 03.07.2019 a v něm označena jako:

- pozemek p.č. 3294/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m<sup>2</sup>,

b) pozemek p.č. 3292/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

**MS/RMOB/4.0480/19**

**Záměr prodeje části pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

(zn. předkl.)  
180

**Usnesení číslo: 0997/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas k záměru města prodat

část pozemku p.č. 5054/1, zahrada, o výměře 2787 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, která je vymezena geometrickým plánem č. 4367-96/2019 ze dne 22.07.2019 a označena v něm takto:

- díl "a" pozemku p.č. 5054/1, zahrada, o výměře 42 m<sup>2</sup>, který je uvedeným geometrickým plánem přisloučen k pozemku p.č. 5054/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

**MS/RMOB/4.0481/19**

**Záměr nájmu/prodeje pozemku p.č. 533/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

(zn. předkl.)  
180

**Usnesení číslo: 0998/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

že nemá záměr pronajmout

pozemek p.č. 533/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 5145 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat nesouhlas k záměru města prodat

pozemek p.č. 533/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 5145 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019



(zn. předkl.)  
180

MS/RMOB/4.0482/19

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Inženýrské sítě a veřejná účelová komunikace k zástavbě ul. Záblatská, Ostrava Heřmanice" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - IP Projekt a.s.

Usnesení číslo: 0999/RMOB-Sle/1822/20  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním vodovodního řadu, jednotné kanalizace včetně revizní šachty a splaškové kanalizace na/v částech pozemku p.p.č. 476/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Záblatská), v rámci projektu "Inženýrské sítě a veřejná účelová komunikace k zástavbě ul. Záblatská, Ostrava Heřmanice" investora stavby:

IP Projekt a.s.  
sídlo: Vrázova 1344/8, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 253 91 747

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to:

- vodovodní řad na/v části pozemku **p.p.č. 476/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13977 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Záblatská), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 9 m,
- jednotnou kanalizaci včetně revizní šachty na/v části pozemku **p.p.č. 476/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13977 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Záblatská), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 4,8 m,
- splaškovou kanalizaci na/v části pozemku **p.p.č. 476/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13977 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Záblatská), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 0,7 m,

přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, a to vše v rámci projektu "Inženýrské sítě a veřejná účelová komunikace k zástavbě ul. Záblatská, Ostrava Heřmanice", dle situačního plánu, s investorem stavby:

IP Projekt a.s.  
sídlo: Vrázova 1344/8, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 253 91 747

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemku p.p.č. 476/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

IP Projekt a.s.

sídlo: Vrázova 1344/8, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 253 91 747

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.p.č. 476/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13977 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Záblatská), s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: celkem 14,5 m (vodovodní řad: 9 m + jednotná kanalizace: 4,8 m + splašková kanalizace: 0,7 m), přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k částem pozemku, s budoucím oprávněným:

IP Projekt a.s.

sídlo: Vrázova 1344/8, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 253 91 747,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemku p.p.č. 476/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavby - vodovodní řad, jednotná kanalizace včetně revizní šachty a splašková kanalizace (společně dále jen jako "Stavby"), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavby provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemku p.p.č. 476/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Staveb,
- právo provádět na Stavbách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniových staveb, tj. Staveb). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2020

(zn. předkl.)

180

**MS/RMOB/4.0483/19**

**Projednáni výpovězení smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou řadové garáže v k.ú. Hrušov, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 1000/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

vypovědět nájem pozemku p.č. 1280/5 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (u ulice Vývozní), založený nájemní smlouvou č. MPO/94-Jan. ze dne 21.04.1994, nájemci:

XXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

a to v souladu se smluvním ujednáním a občanským zákoníkem bez udání důvodu a s 5-ti měsíční výpovědní dobou, která počne běžet ode dne dojití výpovědi nájemci;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

**2) rozhodla**

o záměru nájmu

pozemku p.č. 1280/5, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hrušov, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

(zn. předkl.)

180

**MS/RMOB/4.0484/19**

**Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcná břemena - služebnosti v rámci projektu "Inženýrské sítě a veřejná účelová komunikace k zástavbě ul. Zábzlatská, Ostrava Heřmanice" v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - IP Projekt a.s. + další účastník**

**Usnesení číslo: 1001/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) souhlasí**

s umístěním zpevněné plochy pro zajištění přístupu a příjezdu na/v části pozemku p.p.č. 476/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Zábzlatská), v rámci projektu "Inženýrské sítě a veřejná účelová komunikace k zástavbě ul. Zábzlatská, Ostrava Heřmanice" investora stavby:

IP Projekt a.s.  
sídlo: Vrázova 1344/8, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 253 91 747

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to zpevněnou plochu pro zajištění příjezdu a příjezdu, na/v části pozemku **p.p.č. 476/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13977 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Zábłatská), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 20,5 m<sup>2</sup>, a to ve vztahu k pozemkům p.p.č. 219/4, p.p.č. 219/40, p.p.č. 219/41, p.p.č. 219/42, p.p.č. 219/43, p.p.č. 219/44, p.p.č. 219/45, p.p.č. 219/46, p.p.č. 219/47 a p.p.č. 219/48 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu "Inženýrské sítě a veřejná účelová komunikace k zástavbě ul. Zábłatská, Ostrava Heřmanice", dle situačních plánů, s investorem stavby:

IP Projekt a.s.

sídlo: Vrázova 1344/8, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 253 91 747

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.p.č. 476/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačních plánů, s investorem stavby:

IP Projekt a.s.

sídlo: Vrázova 1344/8, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 253 91 747

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovitých věcí - (panujících) pozemků p.p.č. 219/4, p.p.č. 219/40, p.p.č. 219/41 a p.p.č. 219/42 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 476/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13977 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Zábłatská), s tím, že rozsah jak služebnosti stezky (přístup), tak služebnosti cesty (příjezd) je: 20,5 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcných břemen - služebností k části pozemku, s budoucím oprávněným:

XXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za účasti investora stavby:

IP Projekt a.s.

sídlo: Vrázova 1344/8, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 253 91 747,

kdy obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněné osoby chodit po části pozemku p.p.č. 476/1 (přístup) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, nebo se po této části pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po této části pozemku přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou po této části pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněné osoby jezdit jakýmkoli vozidly přes část pozemku p.p.č. 476/1 (příjezd) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tuto část pozemku přijížděli k oprávněné osobě a odjížděli od ní, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcná břemena - služebnosti se zřídí na dobu neurčitou, tak, jak budou vymezena geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> dle GP + DPH v zákonné výši. V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

5) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovitých věcí - (panujících) pozemků p.p.č. 219/43, p.p.č. 219/44, p.p.č. 219/45, p.p.č. 219/46, p.p.č. 219/47 a p.p.č. 219/48 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 476/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13977 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Zábalská), s tím, že rozsah jak služebnosti stezky (přístup), tak služebnosti cesty (příjezd) je: 20,5 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcných břemen - služebností k části pozemku, s budoucím oprávněným:

IP Projekt a.s.  
sídlo: Vrázova 1344/8, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 253 91 747,

kdy obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněné osoby chodit po části pozemku p.p.č. 476/1 (přístup) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, nebo se po této části pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po této části pozemku přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou po této části pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněné osoby jezdit jakýmikoli vozidly přes část pozemku p.p.č. 476/1 (příjezd) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tuto část pozemku přijížděli k oprávněné osobě a odjížděli od ní, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcná břemena - služebnosti se zřídí na dobu neurčitou a tak, jak budou vymezena geometrickým plánem. Úplata, resp. náhrada za zřízení věcných břemen - služebností, odpovídá stanovení úplaty, které je uvedeno v bodě 4 tohoto usnesení.

Budoucí oprávněný je povinen zůstat výlučným vlastníkem výše uvedených panujících pozemků až do dne zápisu příslušných věcných břemen – služebností do katastru nemovitostí, a to z důvodu majetkového a právního řešení vztahů. Poruší-li budoucí oprávněný v předchozí větě uvedenou povinnost, je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý z výše uvedených panujících pozemků, jehož výlučným vlastníkem ke dni zápisu příslušných věcných břemen – služebností do katastru nemovitostí již budoucí oprávněný nebude.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.03.2020

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0490/19**

**Dohoda o zrušení kupní smlouvy a prodej části pozemku p.č. 5645 (označené p.č. 5645/2) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 1002/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o uzavření dohody o zrušení kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, s kupujícím:

XXXX XXXXXXXXXXXX XXX X XXXX XXXX  
XX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**2) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout

o prodeji

části pozemku p.č. 5645, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 320 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, která je vymezena geometrickým plánem č. 4153-134/2017 ze dne 13.06.2017 a označena v něm jako:

- pozemek p.č. 5645/2, zastavěná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, kupujícím:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.300,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0498/19**

**Bezúplatné nabytí podílu na pozemku p.č. 227/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 1003/RMOB-Sle/1822/20**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o bezúplatném nabytí podílu na pozemku p.č. 227/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 307 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně podílu o velikosti id. 1/22 na uvedeném pozemku, od vlastníků:

XXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXX XXXXXX XXXXX XXXXX XXX XX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0499/19**

**Prodej pozemků p.č. 964/6, p.č. 973/5, p.č. 973/6 a p.č. 980/5 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Stavební bytové družstvo Nová Huť /zkratka SBD NH/**

**Usnesení číslo: 1004/RMOB-Sle/1822/20**

k usnesení č. 1005/RMOB-Sle/1822/20

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o prodeji nemovitých věcí v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemku p.č. 964/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 302 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 973/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 161 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 973/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 290 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 980/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 291 m<sup>2</sup>,

kupujícímu:

Stavební bytové družstvo Nová Huť /zkratka SBD NH/  
sídlo: Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava  
IČO: 000 50 831

za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.775.380,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0500/19**

**Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví - Stavební bytové družstvo Nová Huť / zkratka SBD NH/**

**Usnesení číslo: 1005/RMOB-Sle/1822/20**

k usnesení č. 1004/RMOB-Sle/1822/20

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o uzavření *dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví*, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, se spoluvlastníkem:

Stavební bytové družstvo Nová Huť /zkratka SBD NH/  
sídlo: Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava



IČO: 000 50 831

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

(zn. předkl.)  
180

MS/RMOB/4.0501/19

Záměr nájmu částí pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - "Rezidence Keltičkova"

Usnesení číslo: 1006/RMOB-Sle/1822/20  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o záměru nájmu částí pozemků v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

a)

- část pozemku p.č. 963/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 117 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako díl "b",
- část pozemku p.č. 1030/1, ostatní plocha, jiná plocha, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 170 m<sup>2</sup> z celkové výměry 202 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako díl "c",
- část pozemku p.č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2670 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako díl "s",
- část pozemku p.č. 1031/5, ostatní plocha, zeleň, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o výměře 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako díl "o", a
- části pozemku p.č. 5981/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> z výměry 542 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označené v něm společně jako díl "q+r",

kteří společně tvoří jeden celek označený v uvedeném geometrickém plánu takto:

- pozemek p.č. 1030/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

b)

- část pozemku p.č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2670 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm takto:

- pozemek p.č. 1031/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 839 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

c)

- část pozemku p.č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 709 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2670 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označenou v něm jako díl "h", a
- části pozemku p.č. 1031/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> z výměry 90 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 a označené v něm společně jako díl "k+l",

které společně tvoří jeden celek označený v uvedeném geometrickém plánu takto:

- pozemek p.č. 1031/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 722 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

(zn. předkl.)  
180

MS/RMOB/4.0502/19

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Muglinov 268\_10, HOKLI, přel NNk" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 1007/RMOB-Sle/1822/20  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním zemního kabelového vedení NN včetně pojistkové skříně na stávající sloup na/v části pozemku p.p.č. 403 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Křížkovského), v rámci projektu "Ostrava-Muglinov 268\_10, HOKLI, přel NNk" investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to zemní kabelové vedení NN včetně pojistkové skříně na stávajícím sloupu, na/v části pozemku p.p.č. 403, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1892 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Křížkovského), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 4,5 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, v rámci projektu "Ostrava-Muglinov 268\_10, HOKLI, přel NNk", dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.p.č. 403 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.p.č. 403**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1892 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 4,5 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 403 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavbu - zemní kabelové vedení NN včetně pojistkové skříně na stávajícím sloupu (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 403 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

(zn. předkl.)  
180

MS/RMOB/4.0503/19

Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových patrových garáží + záměry nájmu  
pozemků pod stavbami řadových patrových garáží - k.ú. Slezská Ostrava, obec  
Ostrava

Usnesení číslo: 1008/RMOB-Sle/1822/20  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o ukončení nájemního vztahu dohodou, a to s účinností ke dni uzavření příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

a)

pozemku p.č. 609/5 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, ul. Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové patrové garáže, s nájemci:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
X  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č. 608/3 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, ul. Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové patrové garáže, s nájemci:

XXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX  
XXXXXXXX  
X  
XXX XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a o uzavření příslušných dohod;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

2) **rozhodla**

o záměru nájmu:

a)

pozemku p.č. 609/5, o výměře 23 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

b)

pozemku p.č. 608/3, o výměře 23 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0505/19**

**Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Ostrava 5257/95 Král NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 1009/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků: **p.č. 5191/1**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6940 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah služebnosti je: 15 m, a **p.č. 5257/249**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 745 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah služebnosti je: 34,9 m, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4321-1120/2017 ze dne 04.03.2019, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV včetně dvou pojistkových skříní vlastním nákladem, v rámci projektu "Ostrava 5257/95 Král, NNk", č. stavby IV-12-8014581/1,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech výše uvedených pozemků stavbu - podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV včetně dvou pojistkových skříní (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,

- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části výše uvedených pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4321-1120/2017 ze dne 04.03.2019.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 19.960,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0506/19**

**Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Ostrava 4314/1 Luptáková, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 1010/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 4309/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3385 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. U Jámy), v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4308-136/2017 ze dne 24.11.2018, tj. v rozsahu: 2 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování zemního elektrického vedení NN vlastním nákladem, v rámci projektu "Ostrava 4314/1 Luptáková, NNk", č. stavby IV-12-8013588,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 4309/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - zemní elektrické vedení NN (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 4309/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věčnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4308-136/2017 ze dne 24.11.2018.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0507/19**

**Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Ostrava 2065, NN" - ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 1011/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 2047**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1161 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Holečkova), v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4333-92/2019 ze dne 09.05.2019, tj. v rozsahu: 0,3 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování zemního kabelu NN včetně pojistkové skříně vlastním nákladem, v rámci projektu "Ostrava 2065, NN", č. stavby IV-12-8015416,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

příčemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 2047 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - zemní kabel NN včetně pojistkové skříně (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 2047 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4333-92/2019 ze dne 09.05.2019.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0508/19**

**Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou + ukončení nájmu bytu dohodou + souhlas s úpravami bytu**

**Usnesení číslo: 1012/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

o nájmu bytu na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

bytu č. XX, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 106,44 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 104,05 m<sup>2</sup>), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXX XXXXXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 5.203,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 1.9.2019, za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 29.10.2007, kterou byl paní XXXX XXXXXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX, pronajat předmětný byt č. XX v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy;



dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

2) **rozhodla**

o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 29.10.2007, kterou byl pronajat byt č. XX, o velikosti 2+1 s příslušenstvím (plocha bytu: 57,85 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 55,46 m<sup>2</sup>), nacházející se v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, a to dohodou s nájemcem - paní XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, ke dni 31.8.2019;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

3) **souhlasí**

s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. XX v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, dle bodu 1) tohoto usnesení, které spočívají ve zřízení schodiště a šatny, a to na vlastní náklady nájemce, paní XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

4) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení a dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2019

(zn. předkl.)  
180

MS/RMOB/4.0509/19

Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci dílčí stavby "SO463 Překládka sítě elektronických komunikací CETIN" projektu (hlavní stavba) "ORG 7040 Prodloužení sběrače B do Radvanic - přeložky sítě elektronických komunikací" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Usnesení číslo: 1013/RMOB-Sle/1822/20  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 1539/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15753 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4338-38/2019 ze dne 25.02.2019, tj. v rozsahu: celkem 1,95 m, přičemž

délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 040 84 063

za účelem zřízení a provozování sítí elektronických komunikací, konkrétně dvou prázdných optických trubek HDPE40, umístěných v rámci dílčí stavby "SO463 Překládka sítě elektronických komunikací CETIN" projektu (hlavní stavba) "ORG 7040 Prodloužení sběrače B do Radvanic - přeložky sítě elektronických komunikací", a to vlastním nákladem,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

příčemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemku p.č. 1539/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - síť elektronických komunikací, konkrétně dvě prázdné optické trubky HDPE40 (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemku p.č. 1539/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4338-38/2019 ze dne 25.02.2019.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 30 dnů ode dne dojití/doručení faktury oprávněnému, přičemž fakturu vystaví povinný poté, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0510/19**

**Souhlas vlastníka sousedních pozemků, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcná břemena - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 1014/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

jako vlastník sousedních nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 4936, p.č. 4924 a p.č. 4919 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Dianina), s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Novostavba rodinného domu na p.č. 4921, 4908, 4922, k.ú. Slezská Ostrava" na/v pozemcích p.č. 4921, p.č. 4908 a p.č. 4922 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, investora stavby:

XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX XXXXXXX XXX XX  
XXXXXXXX,

přičemž předmětný stavební záměr spočívá v realizaci stavby rodinného domu, včetně zpevněných ploch, sjezdu z místní komunikace, inženýrských sítí, vsakovací jímky, oplocení a terénních úprav, na/v pozemcích p.č. 4921, p.č. 4908 a p.č. 4922 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, které jsou sousedícími pozemky s výše uvedenými pozemky p.č. 4936, p.č. 4924 a p.č. 4919 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to:

- *vodovodní přípojku* na/v části pozemku **p.č. 4924**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 415 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 3,6 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby,
- *plynovou přípojku včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů* na/v části pozemku **p.č. 4919**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 440 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Dianina), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 6,5 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby,
- *kanalizační přípojku* na/v části pozemku **p.č. 4919**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 440 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Dianina), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 3,8 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby,
- *zpevněnou plochu* o výměře 2,04 m<sup>2</sup> na/v pozemku **p.č. 4919**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 440 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Dianina), za účelem přístupu k pozemkům investora stavby p.č. 4921, p.č. 4922 a p.č. 4908 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- *zpevněnou plochu* o výměře 5,95 m<sup>2</sup> na/v pozemku **p.č. 4919**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 440 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Dianina), za účelem zajištění přístupu a příjezdu k pozemkům investora stavby p.č. 4921, p.č. 4922 a p.č. 4908 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

a to vše ve vztahu k pozemkům investora stavby p.č. 4921, p.č. 4922 a p.č. 4908 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "Novostavba rodinného domu na p.č. 4921, 4908, 4922, k.ú. Slezská Ostrava" na/v pozemcích p.č. 4921, p.č. 4908 a p.č. 4922 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle situačních plánů, s investorem stavby:

XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX XXXXXXX XXX XX  
XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemků p.č. 4924 a p.č. 4919 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačních plánů, s investorem stavby:

XXXX XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX XXXX XXX XX  
XXXXXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovitých věcí - (panujících) pozemků p.č. 4921, p.č. 4922 a p.č. 4908 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen - služebností k tíži (služebných) pozemků: **p.č. 4924**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 415 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti inženýrské sítě je: 3,6 m (vodovodní přípojka), **p.č. 4919**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 440 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Dianina), s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti stezky (přístup) je: celkem 7,99 m<sup>2</sup> (2,04 m<sup>2</sup> + 5,95 m<sup>2</sup>), předpokládaný rozsah služebnosti cesty (příjezd) je: 5,95 m<sup>2</sup> a předpokládaný rozsah služebnosti inženýrských sítí je: celkem 10,3 m (plynová přípojka včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů je: 6,5 m + kanalizační přípojka je: 3,8 m), přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcných břemen - služebností k částem pozemků, s budoucím oprávněným:

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX XXXX XXX XX  
XXXXXXXXXX

kdy obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněné osoby chodit po částech pozemku p.č. 4919 (přístup) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nebo se po těchto částech pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po těchto částech přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou po těchto částech pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněné osoby jezdit jakýmkoli vozidly přes část pozemku p.č. 4919 (příjezd) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tuto část pozemku přijížděli k oprávněné osobě a odjížděli od ní, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

c) věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí je:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemku p.č. 4919 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavby - plynová přípojka včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů a kanalizační přípojka - a na/v části pozemku p.č. 4924 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka - (společně dále jen jako "Stavby"), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavby provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na části výše uvedených pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Staveb,
- právo provádět na Stavbách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věčnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcná břemena - služebnosti se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak budou vymezena geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> dle GP + DPH v zákonné výši a 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemků považován za běžný metr (bm) liniových staveb, tj. Staveb). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0511/19**

**Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží v MOB Slezská Ostrava**

**Usnesení číslo: 1015/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu dohodou s účinností ke dni uzavření příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

a)

pozemku p.č. 2532 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ul. Stromovka, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

b)

pozemku p.č. 853/24 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ul. Bořivojova, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

c)  
pozemku p.č. 1261/7 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, ul. Vývozní, nacházejícího se pod stavbou  
řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

a o uzavření příslušných dohod;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

2) **rozhodla**  
o záměru nájmu:

a)  
pozemku p.č. 2532, o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

b)  
pozemku p.č. 853/24, o výměře 25 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava,

c)  
pozemku p.č. 1261/7, o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hrušov, obec Ostrava,

d)  
pozemku p.č. 5257/67, o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

e)  
pozemku p.č. 5257/37, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2019

(zn. předkl.)  
180

**MS/RMOB/4.0512/19**

**Přídělení bytů do nájmu - doba určitá - výběrová řízení + ukončení nájmu bytu  
dohodou**

**Usnesení číslo: 1016/RMOB-Sle/1822/20**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

a) o nájmu bytu č. XXX o velikosti 1+kk (plocha bytu: 41,48 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro  
výpočet nájmemného: 40,53 m<sup>2</sup>), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p.  
XXXX (adresa místa: X XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.09.2019 do 31.08.2020, za nájemné ve výši 4.094,- Kč měsíčně a za splnění podmínky, že pronajímateli dá před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;

b) o nájmu bytu č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,96 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 33,56 m<sup>2</sup>), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, panu XXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.09.2019 do 31.08.2020, za nájemné ve výši 2.081,- Kč měsíčně a za splnění podmínky, že pronajímateli dá před podpisem nájemní smlouvy peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a v případě ukončení nájemní smlouvy ze dne 06.05.2015 uzavřené s panem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, kterou mu byl pronajat byt č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,04 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 31,54 m<sup>2</sup>), v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dohodou ke dni 31.08.2019;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.10.2019  
vedoucí odboru majetkové správy

2) **rozhodla**

o ukončení nájemní smlouvy XXXXXXXXXXXX ze dne 06.05.2015, uzavřené s panem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, kterou mu byl pronajat byt č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,04 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 31,54 m<sup>2</sup>), v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dohodou ke dni 31.08.2019;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.10.2019  
vedoucí odboru majetkové správy

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 a dohody dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.10.2019  
vedoucí odboru majetkové správy

(zn. předkl.)  
180

MS/RMOB/4.0513/19

Projednání přidělení bytů do nájmu - byty na vlastní náklady

Usnesení číslo: 1017/RMOB-Sle/1822/20

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

a) o nájmu bytu č. X, o velikosti 3+1 (plocha bytu: 80,38 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,73 m<sup>2</sup>), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX X XXXi Ostrava, k.ú. Hrušov, panu XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.09.2019 do 31.05.2020, za nájemné ve výši 1.151,- Kč měsíčně, za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy, a současně za podmínky provedení a zajištění tohoto:

- výměna elektroinstalace, zpracování revizní zprávy oprávněnou osobou,
- úhrada přípojovacího poplatku "ČEZ" - pokud bude vyměřen,
- tlaková zkouška a revize plynoinstalace oprávněnou osobou,
- výměna kuchyňské linky včetně příslušenství,
- renovace parketových podlah v pokojích nebo položení plovoucích podlah,
- výměna umyvadlové a vanové baterie,
- oprava a nátěr vnitřních dveří,
- oprava omítek, vymalování bytu;

b) o nájmu bytu č. XX, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 58,75 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 57,35 m<sup>2</sup>), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.09.2019 do 31.08.2020, za nájemné ve výši 860,- Kč měsíčně, za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy, a současně za podmínky provedení a zajištění tohoto:

- oprava elektroinstalace, vystavení revizní zprávy pro elektroinstalaci oprávněnou osobou,
- úhrada přípojovacího poplatku "ČEZ" (pokud bude vyměřen),
- vydrátování rozvaděče dle podmínek ČEZ,
- oprava plynoinstalace, odstranění závad,
- tlaková zkouška a revize plynoinstalace oprávněnou osobou,
- celková oprava koupelny - výměna zařizovacích předmětů, obkladů a dlažby,
- oprava podlah v celé bytové jednotce,
- výměna kuchyňské linky včetně příslušenství,
- oprava omítek, vymalování celé bytové jednotky;



c) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 57,33 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 50,89 m<sup>2</sup>), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX Ostrava-Slezská Ostrava a paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXX XXXXX XXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.09.2019 do 31.08.2020, za nájemné ve výši 763,- Kč měsíčně, za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy, a současně za podmínky provedení a zajištění tohoto:

- celková výměna elektroinstalace, revize elektroinstalace oprávněnou osobou,
- úhrada připojovacího poplatku "ČEZ" (pokud bude vyměřeno),
- vydrátování rozvaděče dle podmínek "ČEZ",
- výměna plynového sporáku, výměna plynového kotle s ohřevem TUV,
- vložkování komínového průduchu, revize komína,
- tlaková zkouška a revize plynoinstalace oprávněnou osobou,
- instalace kuchyňské linky včetně příslušenství,
- celková oprava koupelny, výměna zařizovacích předmětů, obkladů a dlažby,
- výměna podlahové krytiny v kuchyni, pokoji a předsíni,
- stolařská oprava oken a vnitřních dveří,
- oprava omítek, vymalování bytu;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý,  
vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2019

## 2) **souhlasí**

a) s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. X v budově na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dle bodu 1b) tohoto usnesení, které spočívají v opravě elektroinstalace, výměně kuchyňské linky včetně příslušenství, v renovaci parketových podlah v pokojích nebo v položení plovoucích podlah, ve výměně umyvadlové a vanové baterie, v opravě a nátěru vnitřních dveří, v opravě omítek, a to na vlastní náklady nájemce, pana XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX narozeného v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

b) s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. XX v budově na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dle bodu 1c) tohoto usnesení, které spočívají v opravě elektro a plynoinstalace, v odstranění závad, v celkové opravě koupelny včetně zařizovacích předmětů, obkladů a dlažby, v opravě podlah v celé bytové jednotce, ve výměně kuchyňské linky včetně příslušenství, v opravě omítek, a to na vlastní náklady nájemce, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX narozené v roce XXXXX bytem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

c) s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. X v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, dle bodu 1d) tohoto usnesení, které spočívají v opravě elektroinstalace, ve výměně plynového sporáku a kotle s ohřevem TUV, ve vyvložkování komínového průduchu, v instalaci kuchyňské linky včetně příslušenství, v celkové opravě koupelny včetně zařizovacích předmětů, obkladů a dlažby, ve výměně podlahové krytiny v kuchyni, pokoji a předsíni, ve stolařské opravě oken a vnitřních dveří, v opravě omítek, a to na vlastní náklady společných nájemců, pana XXXXXX XXXXXXXXXXXX narozeného v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXX, Ostrava-Slezská Ostrava, a paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXX XXXXXXXXXXXX dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.10.2019  
vedoucí odboru majetkové správy

Vyřizuje: Ing. Robert Wildner, T: 31.08.2020  
vedoucí odboru technické správy budov

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Pavel Slabý, T: 31.10.2019  
vedoucí odboru majetkové správy