

Usnesení
53. schůze rady městského obvodu
konané dne 07.10.2020

čís. 2568/RMOb-Sle/1822/53
-
2604/RMOb-Sle/1822/53

Bc. Richard Vereš v.r.
starosta

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 07.10.2020

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|-----------------------|-------------------------|---|
| 2568/RMOB-Sle/1822/53 | INV/ RMOB/12.0100/20 | Udělení plné moci pro vypracování projektové dokumentace k akci "Park Kepkova". |
| 2569/RMOB-Sle/1822/53 | ŠaK/ RMOB/10.0099/20 | Souhlas s použitím finančních prostředků zřizovatele na nákup učebních pomůcek dětem a OOPP zaměstnanců mateřských škol městského obvodu Slezská Ostrava (září 2020) |
| 2570/RMOB-Sle/1822/53 | ŠaK/ RMOB/10.0103/20 | Souhlas s přijetím daru - Autobaterie AMT56-060 |
| 2571/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0519/20 | Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/dohodou |
| 2572/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0532/20 | Žaloba o vyklizení bytu k Okresnímu soudu v Ostravě |
| 2573/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0555/20 | Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží |
| 2574/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0556/20 | Nájmy pozemků pod stavbami řadových patrových garáží |
| 2575/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0557/20 | Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 417/19 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Bohumínská), z vlastnictví Moravskoslezského kraje. |
| 2576/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0558/20 | Projednání vypovězení smluv o nájmech částí pozemků, na kterých jsou umístěny reklamní odpadkové koše - šmíragroup a.s. |
| 2577/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0559/20 | Stanovisko k nabytí a svěření pozemku p.č. 983/79 v k.ú. Koblov, obec Ostrava |
| 2578/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0560/20 | Změna bodu usnesení - Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, v rámci projektu "VPIC Ostrava-Muglinov, Hruškový sad II" - CETIN a.s. |
| 2579/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0561/20 | Změna bodu usnesení - Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rámci projektu "11010-089550 0490_19 Podnikate zona Ostrava-Hrušov_OK" - CETIN a.s. |
| 2580/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0562/20 | Změna usnesení - Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Kunčice nad Ostravicí a k.ú. Kunčičky, obec Ostrava - T-Mobile Czech Republic a.s. |

| | | |
|-----------------------|-----------------------|--|
| 2581/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0563/20 | Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Vodovodní přípojka pro finský domek č.p. 492/1 na ulici Růžové v Ostravě - Hrušově" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava |
| 2582/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0564/20 | Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "MA55-19 - PD + inženýrská činnost pro kanalizační přípojky 2020, portfolio RESIDOMO, s.r.o." v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - Heimstaden Czech s.r.o. |
| 2583/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0565/20 | Projednání žádosti o prominutí nájemného - M.D.Rettigové, Ostrava-Slezská Ostrava |
| 2584/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0566/20 | Zrušení usnesení č. 2491/RMOB-Sle/1822/51 ze dne 15.9.2020 - výpůjčka pozemku p.č. 1759 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava |
| 2585/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0567/20 | Stanovisko k nabytí a svěřeni části pozemku p.č. 5501 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava |
| 2586/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0568/20 | Souhlas vlastníka sousední nemovité věci s realizací stavebního záměru v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Sodná) |
| 2587/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0570/20 | Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Ostrava - Hrušov 1280/2 Skuplík, NN" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s. |
| 2588/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0571/20 | Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "IV-12-8017193" v k.ú. Antošovice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s. |
| 2589/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0572/20 | Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 1661/4 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava |
| 2590/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0573/20 | Nabytí (koupě) podílu na pozemku p.č. 613 v k.ú. Koblov, obec Ostrava |
| 2591/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0574/20 | Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.p.č. 382/76 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava |
| 2592/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0575/20 | Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "16010-054830 RVDSL1842_M_T_OSKO18-OSKO1HR_MET" v k.ú. Koblov, obec Ostrava - CETIN a.s. |
| 2593/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0576/20 | Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v k.ú. |

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--|
| | | Slezská Ostrava, obec Ostrava - Updated Properties, LLC |
| 2594/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0578/20 | Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Kamerový systém na křižovatce Muglinovská x Bohumínská" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - OVANET a.s. |
| 2595/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0579/20 | Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Optické připojení DPS Hladnovská 119a" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - OVANET a.s. |
| 2596/RMOB-Sle/1822/53 | PRAV/ RMOB/13.0128/20 | Zrušení veřejné zakázky a záměr zadat veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Nákup výpočetní techniky - Software“ zadávané v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Nákup výpočetní techniky, příslušenství a spotřebního materiálu“ |
| 2597/RMOB-Sle/1822/53 | PRAV/ RMOB/13.0130/20 | Záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem "Oprava volných bytů č. 4 v domě Koněvova 244/12 a bytů č.2 a 4 v domě Koněvova 245/14, k. ú. Slezská Ostrava" v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava" |
| 2598/RMOB-Sle/1822/53 | INV/ RMOB/12.0103/20 | Dohoda o změně obsahu závazku č.1 ke Smlouvě o dílo - dodávka nábytku a stavební úpravy |
| 2599/RMOB-Sle/1822/53 | INV/ RMOB/12.0105/20 | Dohoda o změně obsahu závazku č.1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0081/20 uzavřené dne 15.05.2020 |
| 2600/RMOB-Sle/1822/53 | VV/ RMOB/8.0055/20 | Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava |
| 2601/RMOB-Sle/1822/53 | FaR/ RMOB/9.0062/20 | Rozpočtová opatření |
| 2602/RMOB-Sle/1822/53 | ŠaK/ RMOB/10.0107/20 | Úprava platu ředitele Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkové organizace - říjen 2020 |
| 2603/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0594/20 | Projednání uzavření smlouvy o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "REZIDENCE KELTIČKOVA" - Rezidence Keltičkova s.r.o. |
| 2604/RMOB-Sle/1822/53 | MA/ RMOB/4.0596/20 | Souhlas vlastníka pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dotčených stavebním |

záměrem "REZIDENCE KELTIČKOVA" -
Rezidence Keltičkova s.r.o.

Materiály, které byly staženy :

| Materiál | Název |
|-----------------------|--|
| MA/ RMOB/4.0539/20 | Nájem prostoru sloužícího podnikání v budově na ulici Antošovická v k.ú. Antošovice, obec Ostrava - Cure Pink distribuce, s.r.o. |

1

INV/RMOB/12.0100/20

Udělení plné moci pro vypracování projektové dokumentace k akci "Park Kepkova".

(zn. předkl.)
230

Usnesení číslo: 2568/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit plnou moc Ing. Janu Havlíčkovi se sídlem ul. Na Františkově 2020/12, 710 00 Slezská Ostrava, IČO: 48424641, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava v jednání se třetími osobami, zejména účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, a to ve věci projednání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, zajištění vydání sloučeného územního a stavebního povolení, případně jiných úředních povolení s nabytím právní moci pro investiční záměr stavby pod názvem "Park Kepkova".

Plná moc se uděluje do doby předání všech projektových dokumentací, rozhodnutí a povolení v souladu s objednávkou O/INV/1260/20, ve znění jejich případných dohod o její změně.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 21.10.2020

2

ŠaK/RMOB/10.0099/20

Souhlas s použitím finančních prostředků zřizovatele na nákup učebních pomůcek dětem a OOPP zaměstnanců mateřských škol městského obvodu Slezská Ostrava (září 2020)

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 2569/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s úhradou učebních pomůcek a OOPP z prostředků zřizovatele:

a) Mateřskou školou Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvkovou organizací, do výše 49 200 Kč,

b) Mateřskou školou Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkovou organizací, do výše 48 000 Kč,

c) Mateřskou školou Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkovou organizací, do výše 52 400 Kč,

d) Mateřskou školou Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkovou organizací, do výše 68 400 Kč,

dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 16.10.2020

ŠaK/RMOB/10.0103/20
Souhlas s přijetím daru - Autobaterie AMT56-060

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 2570/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s přijetím movitého daru - Autobaterie AMT56-060 v hodnotě 1 742,07 Kč včetně DPH a uzavření darovací smlouvy s panem Radkem Strapáčem, se sídlem: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX Ostrava-Mariánské Hory, IČO: 69217343, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.10.2020

MA/RMOB/4.0519/20
Projednáni ukončení nájmu bytu výpovědí/dohodou

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 2571/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

výpověď nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 64,88 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 59,71 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, učiněnou sestrou pana XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, paní XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX narozenou v roce XXXX, bytem X XXXXXXX XXXXXXXX Ostrava-Michálkovice, přičemž nájmní vztah skončí ke dni 31.12.2020, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli; dle důvodové zprávy;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2020

2) **projednala**

žádost zástupce (sestry) nájemce pana XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXXX o ukončení nájmu bytu č. X o velikosti 2+1 (plocha bytu: 64,88 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 59,71 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, dohodou, a to ke dni 31.10.2020; dle důvodové zprávy;

3) **rozhodla**

vyhovět žádosti dle bodu 2 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu, založený nájmní smlouvou čXXXXXXXXXXXXXXXXX ze dne 11.01.2016, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 64,88 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 59,71 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX a to dohodou s nájemcem, panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX narozeným v roce XXXX, zastoupeným sestrou paní XXXXXXXX XXXXXXXX, ke dni 31.10.2020; a

uzavřít příslušnou dohodu;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

4) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu dohody dle bodu 3 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0532/20

Žaloba o vyklizení bytu k Okresnímu soudu v Ostravě

Usnesení číslo: 2572/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

podat žalobu o vyklizení bytu dle ustanovení § 1040 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to proti:

panu XXXXX XXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, uživateli bytu č. X, o velikosti 1+kk (43,23 m²), v budově na adrese X XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX z důvodu neodevzdání bytu v návaznosti na skončení nájmu,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0555/20

Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 2573/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku p.č. 5690, o výměře 26 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č. 5191/24, o výměře 22 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

c)

pozemku p.č. 5236, o výměře 21 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

d)

pozemku p.č. 5696, o výměře 25 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e)

pozemku p.č.st. 828, o výměře 22 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0556/20
Nájmy pozemků pod stavbami řadových patrových garáží

Usnesení číslo: 2574/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

Moravskoslezský kraj
sídlo: ul. 28. října 2771/117 , Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 708 90 692
Se svěřeným majetkem kraje hospodaří:
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace
sídlo: Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 000 95 711

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová, T: 31.12.2020
vedoucí odboru majetkového

2) **žádá**

Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu k nabytí nemovité věci dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová, T: 31.10.2020
vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0558/20

Projednání vypovězení smluv o nájmech částí pozemků, na kterých jsou umístěny reklamní odpadkové koše - šmíragroup a.s.

Usnesení číslo: 2576/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

vypovědět nájemní smlouvu č. MS/0986/12-N ze dne 01.11.2012, jejímž předmětem jsou nájmy částí pozemků p.č. 1270, p.č. 1275, p.č. 5595/18, p.č. 5595/19, p.č. 1902, p.č. 2449, p.č. 5638, p.č. 5640/6, p.č. 5002/3, p.č. 5002/1, p.č. 5641, p.č. 227/1, p.č. 198, p.č. 1478/1, p.č. 1478/4, p.č. 1466/2, p.č. 1466/1, p.č. 5617, p.č. 5615 vše v k.ú. Slezská Ostrava, p.č. 421/14 v k.ú. Muglinov a p.č. 39/2 a p.č. 1/4 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, za účelem umístění 47 ks reklamních odpadkových košů, sloužících ke komerčním účelům, nájemci:

šmíragroup a.s.
IČO: 046 70 329
sídlo: Bořivojova 650/48, Kunčičky, 718 00 Ostrava,

a to v souladu se smluvním ujednáním a občanským zákoníkem, bez udání důvodu a s 3-tří měsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvního dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla nájemci;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová, T: 31.12.2020
vedoucí odboru majetkového

2) **rozhodla**

vypovědět nájemní smlouvu č. MS/0139/14-N ze dne 01.03.2014, jejímž předmětem jsou nájmy částí pozemků p.č. 385 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, p.č. 1790/1 v k. ú. Kunčičky a p.č. 1714, p.č. 1705/7, p.č. 1462/3, p.č. 1705/32, p.č. 1705/6, p.č. 1478/1, p.č. 227/1, p.č. 1275, p.č. 1304/1 vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění 14 ks reklamních odpadkových košů, určených ke komerčním účelům, nájemci:

šmíragroup a.s.
IČO: 046 70 329
sídlo: Bořivojova 650/48, Kunčičky, 718 00 Ostrava,

a to v souladu se smluvním ujednáním a občanským zákoníkem, bez udání důvodu a s 3-tří měsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla nájemci;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0559/20

Stanovisko k nabytí a svěření pozemku p.č. 983/79 v k.ú. Koblov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2577/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **vydává**
kladné stanovisko

k nabytí pozemku p.č. 983/79, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 84 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **vydává**
kladné stanovisko

ke svěření pozemku dle bodu 1 tohoto usnesení do správy městskému obvodu Slezská Ostrava v případě, že jej statutární město Ostrava nabude do svého vlastnictví; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0560/20

Změna bodu usnesení - Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, v rámci projektu "VPIC Ostrava-Muglinov, Hruškový sad II" - CETIN a.s.

Usnesení číslo: 2578/RMOB-Sle/1822/53

k usnesení č. 1985/RMOB-Sle/1822/38

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **mění**

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu **bod 4 svého usnesení č. 1985/RMOB-Sle/1822/38 ze dne 13. 05. 2020**, a to takto:

4. rozhodla

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.p.č. 351**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 89 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 3 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, s budoucím oprávněným:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 351 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavbu - metalické kabely, trubka HDPE s trubičkovým systémem a optickým kabelem a rezervní chránička (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 351 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 200,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby).

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)

MA/RMOB/4.0561/20

180

Změna bodu usnesení - Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rámci projektu "11010-089550 0490_19 Podnikate zona Ostrava-Hrušov_OK" - CETIN a.s.

Usnesení číslo: 2579/RMOB-Sle/1822/53

k usnesení č. 1992/RMOB-Sle/1822/38

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **mění**

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu **bod 4 svého usnesení č. 1992/RMOB-Sle/1822/38 ze dne 13. 05. 2020**, a to takto:

4. rozhodla

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků: **p.č. 600/1**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2286 m², s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 29 m, **p.č. 601/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 615 m², s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 8 m, a **p.č. 606**, zahrada, o výměře 672 m², s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 1,5 m, vše v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. K Šachtě), přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k částem pozemků, s budoucím oprávněným:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.č. 600/1, p.č. 601/1 a p.č. 606 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, stavbu - SEK CETIN (2x HDPE40 s trubičkovým systémem a optickým kabelem a 1x metalický kabel) - (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků p.č. 600/1, p.č. 601/1 a p.č. 606 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 200,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemků považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby).

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0562/20

Změna usnesení - Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Kunčice nad Ostravicí a k.ú. Kunčičky, obec Ostrava - T-Mobile Czech Republic a.s.

Usnesení číslo: 2580/RMOB-Sle/1822/53

k usnesení č. 2225/RMOB-Sle/1822/43

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **mění**

své **usnesení č. 2225/RMOB-Sle/1822/43 ze dne 01.07.2020**, kterým

rozhodla

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži:

- **pozemku p.č. 128**, ostatní plocha, silnice, o výměře 2662 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava (ul. Římanova), s tím, že rozsah služebnosti je: 6,5 m² (elektrická přípojka),
 - **pozemku p.č. 146/1**, orná půda, o výměře 6000 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, s tím, že rozsah služebnosti je: 154,6 m² (elektrická přípojka),
 - **pozemku p.č. 148**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 274 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, s tím, že rozsah služebnosti je: 52,9 m² (elektrická přípojka),
 - **pozemku p.č. 198/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 966 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, s tím, že rozsah služebnosti je: 32,3 m² (elektrická přípojka),
 - **pozemku p.č. 202**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 443 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, s tím, že rozsah služebnosti je: 95,3 m² (elektrická přípojka),
 - **pozemku p.č. 215**, ostatní plocha, silnice, o výměře 1201 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava (ul. Pinkavova), s tím, že rozsah služebnosti je: 205,8 m² (elektrická přípojka včetně 1 pilíře),
 - **pozemku p.č. 66**, trvalý travní porost, o výměře 4826 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, s tím, že rozsah služebností je: 291,6 m² (elektrická přípojka včetně 1 pilíře, telekomunikační stožár včetně technologického zařízení na přenos radiokomunikačních signálů + oplocení + přístup a příjezd),
- a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 878-102/2003, 534-102/2003 ze dne 15.12.2003, tj. v rozsahu: celkem 839 m² (6,5 m² + 154,6 m² + 52,9 m² + 32,3 m² + 95,3 m² + 205,8 m² + 291,6 m²), ve prospěch oprávněného:

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 649 49 681,

za účelem zřízení a provozování elektrické přípojky včetně 2 pilířů, telekomunikačního stožáru včetně technologického zařízení na přenos radiokomunikačních signálů, zřízení oplocení kolem uvedeného stožáru a zřízení a užívání přístupu a příjezdu k uvedenému stožáru z ulice Listopadová,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.č. 128, p.č. 215, p.č. 202, p.č. 198/2, p.č. 148, p.č. 146/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, a na/v části pozemku p.č. 66 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, elektrickou přípojku včetně 2 pilířů, telekomunikační stožár včetně technologického zařízení na přenos radiokomunikačních signálů, oplocení kolem uvedeného stožáru a přístup a příjezd k uvedenému stožáru z ulice Listopadová, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo elektrickou přípojku včetně 2 pilířů, telekomunikační stožár včetně technologického zařízení na přenos radiokomunikačních signálů, oplocení kolem uvedeného stožáru a přístup a příjezd k uvedenému stožáru z ulice Listopadová provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části výše uvedených pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění elektrické přípojky včetně 2 pilířů, telekomunikačního stožáru včetně technologického zařízení na přenos radiokomunikačních signálů, oplocení kolem uvedeného stožáru a přístupu a příjezdu k uvedenému stožáru z ulice Listopadová,
- právo provádět na elektrické přípojce včetně 2 pilířů a telekomunikačním stožáru včetně technologického zařízení na přenos radiokomunikačních signálů úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 878-102/2003, 534-102/2003 ze dne 15.12.2003.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu určitou do 23.08.2037 a za jednorázovou úplatu ve výši 410.000,- Kč + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 14 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nabude účinnosti dnem uhrazení úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

a to, s odkazem na důvodovou zprávu předloženého materiálu, ve lhůtě splatnosti faktury takto:

... kterou oprávněný uhradí do 30 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura ...

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,

T: 30.04.2021

vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0563/20

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Vodovodní přípojka pro finský domek č.p. 492/1 na ulici Růžové v Ostravě - Hrušově" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2581/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty na/v části pozemku p.č. 1229/30 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Růžová), v rámci projektu "Vodovodní přípojka pro finský domek č.p. 492/1 na ulici Růžové v Ostravě - Hrušově" investora stavby:

XXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty, na/v části pozemku **p.č. 1229/30**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 604 m², v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Růžová), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 8,1 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to ve vztahu k pozemku p.č. 1229/14 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba-budova č.p. 492, v rámci projektu "Vodovodní přípojka pro finský domek č.p. 492/1 na ulici Růžové v Ostravě - Hrušově", dle situačního plánu, s investorem stavby:

XXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.č. 1229/30 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, dle bodu 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

XXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.č. 1229/14 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 492, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku p.č. 1229/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 604 m², v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Růžová), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 8,1 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, s budoucím oprávněným:

XXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 1229/30 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty (dále jen "Stavba"), vedoucí k pozemku p.č. 1229/14 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 1229/30 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0564/20

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "MA55-19 - PD + inženýrská činnost pro kanalizační přípojky 2020, portfolio RESIDOMO, s.r.o." v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - Heimstaden Czech s.r.o.

Usnesení číslo: 2582/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním kanalizační přípojky včetně revizní šachty na/v části pozemku p.p.č. 179/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. K Oskárce), v rámci projektu "MA55-19 - PD + inženýrská činnost pro kanalizační přípojky 2020, portfolio RESIDOMO, s.r.o." investora stavby:

Heimstaden Czech s.r.o.
sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to kanalizační přípojku včetně revizní šachty, na/v části pozemku **p.p.č. 179/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1233 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. K Oskárce), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 4,1 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to ve vztahu k pozemku p.č.st. 503/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba-budova č.p. 373, v rámci projektu "MA55-19 - PD + inženýrská činnost pro kanalizační přípojky 2020, portfolio RESIDOMO, s.r.o.", dle situačního plánu, s investorem stavby:

Heimstaden Czech s.r.o.
sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.p.č. 179/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

Heimstaden Czech s.r.o.
sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 052 53 268

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.č.st. 503/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 373, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 179/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1233 m², v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. K Oskárce), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku s tím, že předpokládaný rozsah

služebnosti je: 4,1 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, s budoucím oprávněným:

Heimstaden Czech s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 052 53 268,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 179/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - kanalizační přípojka včetně revizní šachty (dále jen "Stavba"), vedoucí k pozemku p.č.st. 503/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 179/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0565/20

Projednáni žádosti o prominutí nájemného - M.D.Rettigové, Ostrava-Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 2583/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

žádost paní XXXXX XXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, nájemce bytu č. X v domě na adrese XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, o prominutí nájemného za měsíce srpen 2020 a září 2020

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

vyhovět žádosti dle bodu 1 tohoto usnesení a prominout nájemné ve výši 5.301,- Kč/měsíčně (tj. 90,- Kč/m²) za užívání bytu č. X v domě na ulici XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX, za měsíce srpen 2020 a září 2020, a to paní XXXXX XXXXXXXXX, narozené v roce XXXX; dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0566/20

Zrušení usnesení č. 2491/RMOB-Sle/1822/51 ze dne 15.9.2020 - výpůjčka pozemku p.č. 1759 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2584/RMOB-Sle/1822/53

k usnesení č. 2491/RMOB-Sle/1822/51

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **ruší**

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu **své usnesení č. 2491/RMOB-Sle/1822/51 ze dne 15.9.2020**, kterým:

1. rozhodla

o výpůjčce

pozemku p.č. 1759, ostatní plocha, zeleň, o výměře 951 m², v obci Ostrava, k.ú. Hrušov,

s vypůjčitelem:

Vzájemné soužití o.p.s.

sídlo: Bieblova 404/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 654 97 996

na dobu určitou - dne 25.9.2020 v době od 15:00 hod. do 18:00 hod., za účelem přípravy a uspořádání komunitní akce "Stop drogám"; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0567/20

Stanovisko k nabytí a svěření části pozemku p.č. 5501 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2585/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **vydává**

kladné stanovisko

k nabytí části pozemku p.č. 5501, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava pod místní komunikací III. třídy 147c - ul. Marešova, kdy tato komunikace je vyznačena modře v příloze č. 1 předloženého materiálu; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **vydává**

kladné stanovisko

ke svěření části pozemku dle bodu 1 tohoto usnesení do správy městskému obvodu Slezská Ostrava v případě, že jej statutární město Ostrava nabude do svého vlastnictví; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0568/20

Souhlas vlastníka sousední nemovité věci s realizací stavebního záměru v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Sodná)

Usnesení číslo: 2586/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

jako vlastník sousední nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 382/76 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s realizací stavebního záměru v rámci projektu "Vodovodní přípojka pro rodinný dům k.ú. Muglinov, ul. Sodná č.p. 523/101, parc.č.st. 534" žadatelů:

XXXXXXXX
XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

spočívajícího v realizaci stavby vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty na/v pozemku p.p.č. 382/86 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, který je sousedícím pozemkem s výše uvedeným pozemkem p.p.č. 382/76 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **pověřuje**

vedoucí odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2020

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0570/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Ostrava - Hrušov 1280/2 Skuplík, NN" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 2587/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 1282/1**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 936 m², v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1466-IV14487/2020 ze dne 16.07.2020, tj. v rozsahu: 3,2 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV včetně přípojkového pilíře vlastním nákladem, v rámci projektu "Ostrava - Hrušov 1280/2 Skuplík, NN",

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 1282/1 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, stavbu - podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV včetně přípojkového pilíře (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 1282/1 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1466-IV14487/2020 ze dne 16.07.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.280,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy), kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0571/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "IV-12-8017193" v k.ú.
Antošovice, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 2588/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 200**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1608 m², v k.ú. Antošovice, obec Ostrava (ul. Lopuchová), v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 263-IV17193/2020 ze dne 27.07.2020, tj. v rozsahu: 10,6 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování podzemní elektrické kabelové přípojky NN 0,4 kV a rozpojovací skříně vlastním nákladem, v rámci projektu "IV-12-8017193",

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 200 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, stavbu - podzemní elektrická kabelová přípojka NN 0,4 kV a rozpojovací skříně (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 200 v k.ú. Antošovice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 263-IV17193/2020 ze dne 27.07.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 4.240,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy), kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena

faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0572/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 1661/4 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2589/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.č. 1661/4**, ostatní plocha, silnice, o výměře 5253 m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 991-18/2020 ze dne 05.03.2020, tj. v rozsahu: 9 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněných jakožto vlastníků (panujícího) pozemku p.č. 246 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 122:

XXXXXXXX

XXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky na vlastní náklady,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněnými jakožto vlastníky panujícího pozemku,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 1661/4 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 1661/4 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 991-18/2020 ze dne 05.03.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatou ve výši 3.600,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby), kterou oprávnění uhradí do 14 dnů ode dne, kdy jim dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0573/20

Nabytí (koupě) podílu na pozemku p.č. 613 v k.ú. Koblav, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2590/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout nenabýt koupí podíly na pozemku p.č. 613, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 959 m², v obci Ostrava, k.ú. Koblav, konkrétně podíl o velikosti id. 1/3 na uvedeném pozemku:

od spoluvlastníků:

1) XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/9,

2) XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXX
XX XXXXXXXXXXX XXXXXXX, spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/9,

3) XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XX
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/9,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2020

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0574/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.p.č. 382/76 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2591/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 382/76**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1590 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Sodná), v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2791-536/2020 ze dne 04.08.2020, tj. v rozsahu: celkem 7,2 m (vodovodní přípojka: 3,6 m /část B v GP/ + kanalizační přípojka: 3,6 m /část A v GP/), přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, ve prospěch oprávněných, jakožto vlastníků (panujícího) pozemku p.č.st. 1666 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 885:

XXXXXXXX

XXXX XXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX

za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky a kanalizační přípojky,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněnými jakožto vlastníky panujícího pozemku,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemku p.p.č. 382/76 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavby - vodovodní přípojka a kanalizační přípojka (společně dále jen jako "Stavby"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavby provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemku p.p.č. 382/76 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Staveb,
- právo provádět na Stavbách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2791-536/2020 ze dne 04.08.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 2.880,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby), kterou oprávnění uhradí do 14 dnů ode dne, kdy jim dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

MA/RMOB/4.0575/20

(zn. předkl.)
180

Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "16010-054830
RVDSL1842_M_T_OSKO18-OSKO1HR_MET" v k.ú. Koblov, obec Ostrava - CETIN a.s.

Usnesení číslo: 2592/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 2017**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2768 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1380-65/2020 ze dne 06.04.2020, tj. v rozsahu: 51,09 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063,

za účelem zřízení a provozování přípojky NN a 2 rozvaděčů vlastním nákladem, v rámci projektu "16010-054830 RVDSL1842_M_T_OSKO18-OSKO1HR_MET",

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 2017 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, stavbu - přípojka NN a 2 rozvaděče (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 2017 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1380-65/2020 ze dne 06.04.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 20.436,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy), kterou oprávněný uhradí do 30 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,

T: 30.04.2021

vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0576/20

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Updated Properties, LLC

Usnesení číslo: 2593/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s umístěním plynové přípojky, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, na/v částech pozemků **p.č. 349/3** a **p.č. 396/1** (ul. Zvěřinská) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "REKONSTRUKCE OBJEKTU PARC.Č. 349/1, K.Ú. SLEZSKÁ OSTRAVA" investora stavby:

Updated Properties, LLC

sídlo: Woodberry Ln. 1512, stát Severní Karolína, Fayetteville 28303, Spojené státy americké
IČO: C2015 127 00292

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) rozhodla

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to plynovou přípojku, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, na/v částech pozemků:

- **p.č. 349/3**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 16 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 1 m,

- **p.č. 396/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7781 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Zvěřinská), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 4 m, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, v rámci projektu "REKONSTRUKCE OBJEKTU PARC.Č. 349/1, K.Ú. SLEZSKÁ OSTRAVA", dle situačního plánu, s investorem stavby:

Updated Properties, LLC

sídlo: Woodberry Ln. 1512, stát Severní Karolína, Fayetteville 28303, Spojené státy americké
IČO: C2015 127 00292

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) rozhodla

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemků **p.č. 349/3** a **p.č. 396/1** v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

Updated Properties, LLC

sídlo: Woodberry Ln. 1512, stát Severní Karolína, Fayetteville 28303, Spojené státy americké
IČO: C2015 127 00292

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka nemovité věci - (panujícího) pozemku p.č. 349/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 820, rodinný dům, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži (služebných) pozemků: **p.č. 349/3**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 16 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 1 m, a **p.č. 396/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7781 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Zvěřinská), s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 4 m, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k částem pozemků, s budoucím oprávněným:

Updated Properties, LLC

sídlo: Woodberry Ln. 1512, stát Severní Karolína, Fayetteville 28303, Spojené státy americké
IČO: C2015 127 00292kdý obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.č. 349/3 a p.č. 396/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - plynová přípojka, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen "Stavba"), vedoucí k pozemku p.č. 349/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části výše uvedených pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemků považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.01.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0578/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Kamerový systém na křižovatce Muglinovská x Bohumínská" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - OVANET a.s.

Usnesení číslo: 2594/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků: **p.p.č. 433/5**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 667 m², **p.p.č. 433/6**, ostatní plocha, silnice, o výměře 420 m², a **p.p.č. 433/13**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m², vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2752-371/2019 ze dne 03.12.2019, tj. v rozsahu: celkem 71 m (33 m + 28 m + 10 m), přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

OVANET a.s.

sídlo: Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 258 57 568,

za účelem zřízení a provozování HDPE chráničky s optickým kabelem a nového rozvaděče MDKS vlastním nákladem, v rámci projektu "Kamerový systém na křižovatce Muglinovská x Bohumínská",

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.p.č. 433/5, p.p.č. 433/6 a p.p.č. 433/13 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavbu - HDPE chránička s optickým kabelem a nový rozvaděč MDKS (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků p.p.č. 433/5, p.p.č. 433/6 a p.p.č. 433/13 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2752-371/2019 ze dne 03.12.2019.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 27.406,- Kč + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 14 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0579/20

Zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci projektu "Optické připojení DPS Hladnovská 119a" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - OVANET a.s.

Usnesení číslo: 2595/RMOb-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků: **p.p.č. 123/7**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7432 m², **p.p.č. 124/9**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 8212 m², a **p.p.č. 124/13**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2757 m², vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2771-61/2020 ze dne 06.03.2020, tj. v rozsahu: celkem 44,82 m (33,17 m + 5,85 m + 5,8 m), přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

OVANET a.s.

sídlo: Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 258 57 568,

za účelem zřízení a provozování 1 ks svazku mikrotrubiček 4x 14/10 mm + 2 x HDPE chráničky pro optický kabel vlastním nákladem, v rámci projektu "Optické připojení DPS Hladnovská 119a",

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.p.č. 123/7, p.p.č. 124/9 a p.p.č. 124/13 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavbu - 1 ks svazku mikrotrubiček 4x 14/10 mm + 2 x HDPE chráničku pro optický kabel (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků p.p.č. 123/7, p.p.č. 124/9 a p.p.č. 124/13 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2771-61/2020 ze dne 06.03.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 4.348,- Kč + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 14 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0128/20

Zrušení veřejné zakázky a záměr zadat veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Nákup výpočetní techniky - Software“ zadávané v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Nákup výpočetní techniky, příslušenství a spotřebního materiálu“

Usnesení číslo: 2596/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

zrušit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky na dodávky, které bylo zahájeno na základě usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 2509/RMOB-Sle/1822/51 ze dne 15. 09. 2020, pod názvem „Nákup výpočetní techniky - Software“, v souladu s ustanovením § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu;

2) rozhodla

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky na dodávky pod názvem „Nákup výpočetní techniky - Software“ v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Nákup výpočetní techniky, příslušenství a spotřebního materiálu“ v souladu s ustanovením § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh č. 2 - 3 předloženého materiálu;

3) schvaluje

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle bodu 2 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh č. 2 - 3 předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 23.10.2020

(zn. předkl.)
170

PRAV/RMOB/13.0130/20

Záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem "Oprava volných bytů č. 4 v domě Koněvova 244/12 a bytů č.2 a 4 v domě Koněvova 245/14, k. ú. Slezská Ostrava" v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava"

Usnesení číslo: 2597/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Oprava volných bytů č. 4 v domě Koněvova 244/12 a bytů č.2 a 4 v domě Koněvova 245/14, k. ú. Slezská Ostrava" v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava“ v souladu s ustanovením § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 18.10.2020

2) **schvaluje**

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)

230

INV/RMOB/12.0103/20

Dohoda o změně obsahu závazku č.1 ke Smlouvě o dílo - dodávka nábytku a stavební úpravy

Usnesení číslo: 2598/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít dohodu o změně obsahu závazku č.1 ke smlouvě o dílo č. INV/0089/20 ze dne 26.06.2020

na realizaci díla "Dodávka nábytku a stavební úpravy", s obchodní společností KDZ, spol. s.r.o., se sídlem Razov 1256, 763 12 Vizovice, IČO:15526691, kterým se cena díla zvýší o rozdíl mezi dodatečnými stavebními pracemi v částce 316 264,- Kč bez DPH a méněpracemi v částce 166 482,- Kč bez DPH a změni se předmět plnění, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 15.10.2020

(zn. předkl.)

230

INV/RMOB/12.0105/20

Dohoda o změně obsahu závazku č.1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0081/20 uzavřené dne 15.05.2020

Usnesení číslo: 2599/RMOB-Sle/1822/53

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít dohodu o změně obsahu závazku č.1 ke smlouvě o dílo č. INV/0081/20, uzavřené dne 15.05.2020, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Bohumínská 72, Slezská Ostrava" s firmou MILIMEX S.A., odštěpný závod se sídlem Horní 1642/55a, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČO: 29454379 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 30.10.2020

(zn. předkl.)

110

VV/RMOB/8.0055/20

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 2600/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **stanovuje**
celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:
- a) 220 zaměstnanců v pracovním poměru
 - b) 34 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr
- ke dni 7. 10. 2020

FaR/RMOB/9.0062/20
Rozpočtová opatření

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 2601/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **schvaluje**
rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 14.10.2020

ŠaK/RMOB/10.0107/20
Úprava platu ředitelce Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkové organizace - říjen 2020

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 2602/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**
o úpravě platu ředitelce Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkové organizace, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu, s účinností od 1. 10. 2020

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 09.10.2020

MA/RMOB/4.0594/20
Projednání uzavření smlouvy o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "REZIDENCE KELTIČKOVA" - Rezidence Keltičkova s.r.o.

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 2603/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

- 1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, č. 3 a č. 4 - č. 9 předloženého materiálu, týkající se realizace inženýrských sítí a zpevněné plochy v rámci projektu "REZIDENCE KELTIČKOVA" na/v pozemcích v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, s investorem stavby:

Rezidence Keltičkova s.r.o.
sídlo: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 077 52 911

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.01.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0596/20

**Souhlas vlastníka pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dotčených
stavebním záměrem "REZIDENCE KELTIČKOVA" - Rezidence Keltičkova s.r.o.**

Usnesení číslo: 2604/RMOB-Sle/1822/53
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) se seznámila

s koordinačním situačním výkresem pro stavbu s názvem "REZIDENCE KELTIČKOVA" (hlavní stavba) na/v pozemcích v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v němž jsou vyznačeny jednotlivé dílčí stavby, investora stavby:

Rezidence Keltičkova s.r.o.
sídlo: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 077 52 911

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) souhlasí

jako vlastník pozemků p.č. 1030/1, p.č. 1031/1, p.č. 1031/2, p.č. 1031/5, p.č. 1041/1, p.č. 1042, p.č. 1043/1, p.č. 963/1, p.č. 963/2, p.č. 968/1, p.č. 750/3, p.č. 980/1, p.č. 5981/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, s navrhovaným stavebním záměrem "REZIDENCE KELTIČKOVA", dle bodu 1 tohoto usnesení, investora stavby Rezidence Keltičkova s.r.o., IČO: 077 52 911, se sídlem 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, jímž budou dotčeny uvedené pozemky,

a s vyznačením tohoto souhlasu na příslušném situačním výkresu;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.01.2021