

**Usnesení**  
**63. schůze rady městského obvodu**  
**konané dne 20.1.2021**

**čís.                    2922/RMOB-Sle/1822/63**  
**-**  
**2968/RMOB-Sle/1822/63**

---

**Bc. Richard Vereš v.r.**  
starosta

---

**Ing. Roman Goryczka v.r.**  
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 20.01.2021**

Číslo usnesení	Materiál	Název
2922/RMOB-Sle/1822/63	INV/ RMOB/12.0114/20	Informativní zpráva o činnosti komise investiční, architektury a rozvoje obvodu v roce 2020
2923/RMOB-Sle/1822/63	INV/ RMOB/12.0115/20	Informativní zpráva o činnosti komise pro participaci, informatiku, smart city a MA 21 v roce 2020
2924/RMOB-Sle/1822/63	PRAV/ RMOB/13.0158/20	Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor zdravotně-technická instalace"
2925/RMOB-Sle/1822/63	VV/ RMOB/8.0001/21	Informativní zpráva o činnosti Komise pro občanské obřady a slavnosti Rady městského obvodu Slezská Ostrava, o účasti jejích členů na zasedáních komise, plán činnosti komise na rok 2021
2926/RMOB-Sle/1822/63	VV/ RMOB/8.0004/21	Informativní zpráva o činnosti Komise bezpečnosti a veřejného pořádku Rady městského obvodu Slezská Ostrava, o účasti jejích členů na zasedáních komise za rok 2020
2927/RMOB-Sle/1822/63	FaR/ RMOB/9.0001/21	Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 07/2020 - 12/2020
2928/RMOB-Sle/1822/63	ŠaK/ RMOB/10.0003/21	Poskytnutí finančního příspěvku - Charita Ostrava
2929/RMOB-Sle/1822/63	ŠaK/ RMOB/10.0004/21	Informativní zpráva o činnosti komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu Slezská Ostrava
2930/RMOB-Sle/1822/63	ŠaK/ RMOB/10.0005/21	Informativní zpráva o činnosti Komise pro rodinnou politiku Rady městského obvodu Slezská Ostrava
2931/RMOB-Sle/1822/63	ŠaK/ RMOB/10.0006/21	Informativní zpráva o činnosti Komise pro školství, kulturu, sport a volný čas Rady městského obvodu Slezská Ostrava
2932/RMOB-Sle/1822/63	SV/ RMOB/7.0001/21	Informativní zpráva o činnosti komise sociální, zdravotní a pro handicapované občany
2933/RMOB-Sle/1822/63	DaŽP/ RMOB/5.0001/21	Povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci ul. Štěpničkova v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava.

2934/RMOB-Sle/1822/63	DaŽP/ RMOB/5.0002/21	Povolení připojení nemovitých věcí k místní komunikaci ul. Koněvova v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice
2935/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0757/20	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
2936/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0758/20	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
2937/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0759/20	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží
2938/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0762/20	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemky, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava, Hranečník, NNv, NNk" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
2939/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0763/20	Souhlas se vstupem na pozemky v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v souvislosti s realizací projektu "Ostrava, Hranečník, NNv, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
2940/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0764/20	Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.č. 233 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava
2941/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0001/21	Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.č. 1790/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava
2942/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0002/21	Vzetí na vědomí přechod nájmu bytu + smlouva o nájmu bytu na dobu určitou + ukončení nájmu bytu dohodou
2943/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0003/21	Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.č. 4573 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2944/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0005/21	Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 1770 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava
2945/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0006/21	Informativní zpráva o činnosti majetkové a bytové komise v roce 2020
2946/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0007/21	Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.p.č. 476/2 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
2947/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0008/21	Souhlas vlastníka pozemku (p.č. 647/20) s kácením dřevin a souhlas se vstupem na pozemek za účelem kácení dřevin - k.ú. Vrstice nad Odrou, obec Bohumín - Město Bohumín
2948/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0010/21	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží

2949/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0012/21	Změna bodů 1c) a 2b) usnesení č. 2644/RMOB-Sle/1822/54 ze dne 21.10.2020
2950/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0013/21	Zřízení věcných břemen - služebností stezky a cesty v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Jaklovecká)
2951/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0014/21	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží
2952/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0015/21	Zrušení bodu 1c) usnesení č. 2891/RMOB-Sle/1822/61 ze dne 16.12.2020
2953/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0016/21	Zřízení věcného břemene - služebností v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Slezská Ostrava 2926/8, NN" - ČEZ Distribuce, a.s.
2954/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0017/21	Projednání změny Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15.4.2020 dohodou - PRUNIWERK a.s.
2955/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0018/21	Vzetí na vědomí realizaci stavby, vstup na pozemky a právo provést stavbu - projekt "Rekonstrukce VO Sprašová - Na Mundlochu" v k.ú. Muglinov a k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - statutární město Ostrava
2956/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0019/21	Projednání uzavření dohody o změně obsahu závazku č. 1 k nájemní smlouvě
2957/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0020/21	Vzetí na vědomí realizaci stavby, vstup na pozemky a právo provést stavbu - projekt "Rekonstrukce VO Michálkovice 375" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - statutární město Ostrava
2958/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0021/21	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Muglinov 162/32, přípojka NNk" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
2959/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0022/21	Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení na dobu určitou + ukončení nájmu bytu zvláštního určení dohodou
2960/RMOB-Sle/1822/63	INV/ RMOB/12.0001/21	Dohoda o změně obsahu závazku č.1 ke Smlouvě o dílo INV/0157/20 - SD ze dne 24.9.2020 se zhotovitelem ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o. - "Regenerace bytového fondu Mírová osada - I. etapa, ul. Chrustova)"
2961/RMOB-Sle/1822/63	PRAV/ RMOB/13.0005/21	Záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem "Regenerace bytového fondu Mírová osada – I. etapa, ulice Chrustova, etážové vytápění" v rámci zavedeného

2962/RMOB-Sle/1822/63	VV/ RMOB/8.0072/20	dynamického nákupního systému pod názvem - Dynamický nákupní systém "Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava" Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
2963/RMOB-Sle/1822/63	FaR/ RMOB/9.0002/21	Rozpočtová opatření
2964/RMOB-Sle/1822/63	DaŽP/ RMOB/5.0003/21	Informativní zpráva o činnosti komise dopravy a životního prostředí v roce 2020
2965/RMOB-Sle/1822/63	DaŽP/ RMOB/5.0007/21	Zahájení zjišťovacího řízení záměru "Zřízení provozovny KZO" umístěné na pozemcích p.č. 947/15 a 983/76 v obci Ostrava, k.ú. Koblou, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
2966/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0011/21	Nájem části nemovité věci na ulici Těšínská v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
2967/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0038/21	Projednání přidělení bytů do nájmu - byt + byt na vlastní náklady
2968/RMOB-Sle/1822/63	MA/ RMOB/4.0047/21	Výpověď nájmu části nemovité věci na ulici Heřmanická, v k.ú. Slezská Ostrava

INV/RMOB/12.0114/20

Informativní zpráva o činnosti komise investiční, architektury a rozvoje obvodu v roce 2020

(zn. předkl.)  
230

Usnesení číslo: 2922/RMOB-Sle/1822/63

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti komise investiční, architektury a rozvoje obvodu v roce 2020.

INV/RMOB/12.0115/20

Informativní zpráva o činnosti komise pro participaci, informatiku, smart city a MA 21 v roce 2020

(zn. předkl.)  
230

Usnesení číslo: 2923/RMOB-Sle/1822/63

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti komise pro participaci, informatiku, smart city a MA 21 v roce 2020.

PRAV/RMOB/13.0158/20

Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor zdravotně-technická instalace"

(zn. předkl.)  
170

Usnesení číslo: 2924/RMOB-Sle/1822/63

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor zdravotně-technická instalace", v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,  
vedoucí odboru právního

T: 31.01.2021

2) **schvaluje**

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

VV/RMOB/8.0001/21

(zn. předkl.)  
110

**Informativní zpráva o činnosti Komise pro občanské obřady a slavnosti Rady městského obvodu Slezská Ostrava, o účasti jejích členů na zasedáních komise, plán činnosti komise na rok 2021**

**Usnesení číslo: 2925/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **bere na vědomí**

- a) informativní zprávu o činnosti Komise pro občanské obřady a slavnosti Rady městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2020
- b) informativní zprávu o účasti členů Komise pro občanské obřady a slavnosti Rady městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2020
- c) plán činnosti Komise pro občanské obřady a slavnosti Rady městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2021

(zn. předkl.)  
110

**VV/RMOB/8.0004/21**

**Informativní zpráva o činnosti Komise bezpečnosti a veřejného pořádku Rady městského obvodu Slezská Ostrava, o účasti jejích členů na zasedáních komise za rok 2020**

**Usnesení číslo: 2926/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **bere na vědomí**

- a) informativní zprávu o činnosti Komise bezpečnosti a veřejného pořádku Rady městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2020
- b) informativní zprávu o účasti členů komise na zasedáních Komise bezpečnosti a veřejného pořádku Rady městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2020

(zn. předkl.)  
108

**FaR/RMOB/9.0001/21**

**Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 07/2020 - 12/2020**

**Usnesení číslo: 2927/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vzít na vědomí

zprávu o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 07/2020 - 12/2020, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Alena Larišová,

T: 18.02.2021

vedoucí odboru financí a rozpočtu

(1)

ŠaK/RMOB/10.0003/21  
Poskytnutí finančního příspěvku - Charita Ostrava

(zn. předkl.)  
210

Usnesení číslo: 2928/RMOB-Sle/1822/63  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

žádost Charity Ostrava, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČO: 44940998, o finanční příspěvek na dokrytí nákladů spojených s rozvozem obědů, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

2) **rozhodla**

poskytnout peněžitý dar ve výši 4 043 Kč Charitě Ostrava, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČO: 44940998, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 29.01.2021

ŠaK/RMOB/10.0004/21  
Informativní zpráva o činnosti komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu Slezská Ostrava

(zn. předkl.)  
210

Usnesení číslo: 2929/RMOB-Sle/1822/63  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti Komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu Slezská Ostrava Rady městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

ŠaK/RMOB/10.0005/21  
Informativní zpráva o činnosti Komise pro rodinnou politiku Rady městského obvodu Slezská Ostrava

(zn. předkl.)  
210

Usnesení číslo: 2930/RMOB-Sle/1822/63  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti Komise pro rodinnou politiku Rady městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

ŠaK/RMOB/10.0006/21  
Informativní zpráva o činnosti Komise pro školství, kulturu, sport a volný čas Rady městského obvodu Slezská Ostrava

(zn. předkl.)  
210

Usnesení číslo: 2931/RMOB-Sle/1822/63  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti Komise pro školství, kulturu, sport a volný čas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

(zn. předkl.)  
130

SV/RMOB/7.0001/21

Informativní zpráva o činnosti komise sociální, zdravotní a pro handicapované občany

Usnesení číslo: 2932/RMOB-Sle/1822/63  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti komise sociální, zdravotní a pro handicapované občany dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,  
vedoucí odboru sociálních věcí

(zn. předkl.)  
140

DaŽP/RMOB/5.0001/21

Povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci ul. Štěpničkova v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava.

Usnesení číslo: 2933/RMOB-Sle/1822/63  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s připojením nemovité věci, a to pozemku p.č. 14/1 v obci Ostrava, k.ú. Michálkovice, k místní komunikaci ul. Štěpničkova, MK III. tř., č. 310 c, na pozemku p.č. 5586 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,  
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 03.02.2021

(zn. předkl.)  
140

DaŽP/RMOB/5.0002/21

Povolení připojení nemovitých věcí k místní komunikaci ul. Koněvova v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice

Usnesení číslo: 2934/RMOB-Sle/1822/63  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s připojením nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 358/48, 358/47 a 358/45 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, k místní komunikaci ul. Koněvova, MK I. tř., č. 14a, na pozemku p.č. 495/1 v obci

Ostrava, k.ú. Heřmanice, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,  
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 10.02.2021

(zn. předkl.)  
180

MA/RMOB/4.0757/20  
Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 2935/RMOB-Sle/1822/63  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku p.č.st. 1525, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, ulice Orlovská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

b)

pozemku p.č.st. 978, o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemci:

XXXXXXXX  
XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

XX  
XX  
XX

c)

pozemku p.č.st. 788, o výměře 23 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

d)

pozemku p.č. 855/3, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ulice Bořivojova, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m<sup>2</sup>/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0758/20**

**Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží**

**Usnesení číslo: 2936/RMOB-Sle/1822/63**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku p.č. 5245, o výměře 25 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXX XXX XXXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXX

pozemku p.č. 5257/198, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

c)

pozemku p.č.st. 906, o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXX  
XX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m<sup>2</sup>/ rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,-

Kč/m<sup>2</sup>/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0759/20**

**Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží**

**Usnesení číslo: 2937/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu dohodou s účinností ke dni uzavření příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

a)

pozemku p.č. 251/9 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, ulice Dřevařská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č. 5257/158 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXX XXX XX XXXXX

c)

pozemku p.č. 5257/9 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemci:

XXXXXXXX  
XXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXX XXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX  
XXXXXXXX

d)

pozemku p.č. 604/7 k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX



- s odstraněním nadzemního vedení NN a sloupů na/v částech pozemků p.č. 3279/1, p.č. 3280/1, p.č. 396/1, p.č. 3224, p.č. 3225/2, p.č. 3226/1, p.č. 3227/3, p.č. 3233/2, p.č. 3235/2, p.č. 4222 a p.č. 5607,
  - s umístěním podzemního vedení NN a pilířů na/v částech pozemků p.č. 3235/2, p.č. 3233/2, p.č. 3236/2, p.č. 4222 a p.č. 5607,
- vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu "Ostrava, Hranečník, NNv, NNk" investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

## 2) rozhodla

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to:

- odstranit 2 sloupy a stávající nadzemní vedení NN na/v části pozemku **p.č. 3279/1**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6435 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 41 m,
- odstranit stávající nadzemní vedení NN na/v části pozemku **p.č. 3280/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2591 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 5 m,
- odstranit stávající nadzemní vedení NN na/v části pozemku **p.č. 396/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7781 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 13 m,
- odstranit stávající nadzemní vedení NN na/v části pozemku **p.č. 3224**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1709 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 7 m,
- odstranit 5 sloupů a stávající nadzemní vedení NN na/v části pozemku **p.č. 3225/2**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9052 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 137 m,
- odstranit 3 sloupy a stávající nadzemní vedení NN na/v části pozemku **p.č. 3226/1**, trvalý travní porost, o výměře 2809 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 122 m,
- odstranit 1 sloup a stávající nadzemní vedení NN na/v části pozemku **p.č. 3227/3**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 928 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 21 m,
- odstranit 3 sloupy a stávající nadzemní vedení NN a zřídit nové podzemní vedení NN na/v částech pozemku **p.č. 3233/2**, trvalý travní porost, o výměře 1407 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: celkem 109 m,
- odstranit 1 sloup a stávající nadzemní vedení NN a zřídit 1 pilíř a nové podzemní vedení NN na/v částech pozemku **p.č. 3235/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 745 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: celkem 161 m,
- zřídit nové podzemní vedení NN na/v části pozemku **p.č. 3236/2**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 226 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 2 m,
- odstranit 1 sloup a stávající nadzemní vedení NN a zřídit 2 pilíře a nové podzemní vedení NN na/v částech pozemku **p.č. 4222**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2320 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: celkem 32 m,
- odstranit stávající nadzemní vedení NN a zřídit nové podzemní vedení NN na/v částech pozemku **p.č. 5607**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1943 m<sup>2</sup>, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: celkem 22 m,

vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, a to v rámci projektu "Ostrava, Hranečník, NNv, NNk", dle situačních plánů, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

### 3) rozhodla

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na části pozemků p.č. 3279/1, p.č. 3280/1, p.č. 396/1, p.č. 3224, p.č. 3225/2, p.č. 3226/1, p.č. 3227/3, p.č. 3233/2, p.č. 3235/2, p.č. 3236/2, p.č. 4222 a p.č. 5607 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, uvedené v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačních plánů, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem provedení staveb dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

### 4) rozhodla

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků: **p.č. 3233/2**, trvalý travní porost, o výměře 1407 m<sup>2</sup>, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 12 m, **p.č. 3235/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 745 m<sup>2</sup>, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 128 m, **p.č. 3236/2**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 226 m<sup>2</sup>, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 2 m, **p.č. 4222**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2320 m<sup>2</sup>, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 23 m, a **p.č. 5607**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1943 m<sup>2</sup>, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 4 m, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k částem pozemků, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.č. 3233/2, p.č. 3235/2, p.č. 3236/2, p.č. 4222 a p.č. 5607 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - podzemní vedení NN a pilíře (dále jako "Součást distribuční soustavy"), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,

- právo vstupovat a vjíždět na výše uvedené části dotčených pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatou ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemků považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0763/20**

**Souhlas se vstupem na pozemky v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v souvislosti s realizací projektu "Ostrava, Hranečník, NNv, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 2939/RMOB-Sle/1822/63**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**

s bezúplatným vstupem na pozemky p.č. 5607 a p.č. 4251 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem provedení rekonstrukce nadzemního vedení NN, spočívající ve výměně vodiče a sloupu, v rámci projektu "Ostrava, Hranečník, NNv, NNk" investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za splnění podmínek, že:

- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětných pozemků technikou,
- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně budou nahrazeny veškeré škody, které vznikly během realizace prací,
- v případě prací na veřejném prostranství, bude odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava min. 30 dnů před zahájením prací požádán o zvláštní užívání,

- výměna vedení technické infrastruktury nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, nemění se jeho trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)  
180

MA/RMOB/4.0764/20

Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.č. 233 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2940/RMOB-Sle/1822/63  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatných věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku **p.č. 233**, ostatní plocha, silnice, o výměře 1561 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava (ul. Pinkavova), s tím, že rozsah služebností inženýrských sítí je: celkem 5 m (kanalizační přípojka: 4 m /část A/ a elektro přípojka: 1 m /část C/), přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, a rozsah služebností jak stezky (přístup), tak rozsah služebností cesty (příjezd) je: 7 m<sup>2</sup> /část B/, a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1580-95/2020 ze dne 04.11.2020, ve prospěch oprávněného jakožto vlastníka (panujícího) pozemku p.č. 236/3 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 772:

XXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

za účelem zřízení a provozování kanalizační přípojky, elektro přípojky a zpevněné plochy pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 236/3 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným jakožto vlastníkem panujícího pozemku,

přičemž obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněné osoby chodit po části služebného pozemku (přístup) nebo se po této části služebného pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po této části služebného pozemku přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou po této části služebného pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněné osoby jezdit jakýmikoli vozidly přes část služebného pozemku (příjezd) a právo, aby jiní přes tuto část služebného pozemku přijížděli k oprávněné osobě a odjížděli od ní, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

c) věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemku p.č. 233 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, stavby - kanalizační přípojka a elektro přípojka (společně dále jen jako "Stavby"), vedoucí k pozemku p.č. 236/3 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavby provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemku p.č. 233 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Staveb,
- právo provádět na Stavbách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcných břemen - služebností je vymezen geometrickým plánem č. 1580-95/2020 ze dne 04.11.2020.

Věcná břemena - služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatou ve výši 3.050,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 150,- Kč/m<sup>2</sup> dle GP + DPH v zákonné výši a 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniových staveb, tj. Staveb), kterou oprávněný uhradí do 14 dnů ode dne dojití/doručení faktury oprávněnému, přičemž fakturu vystaví povinný poté, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcných břemen - služebností.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2021

(zn. předkl.)  
180

MA/RMOB/4.0001/21

Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.č. 1790/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2941/RMOB-Sle/1822/63  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

#### 1) rozhodla

o zřízení úplatných věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku p.č. 1790/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22426 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava (ul. Vratimovská), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1009-68/2020 ze dne 25.11.2020, který vymezuje rozsah jak služebnosti stezky (přístup), tak rozsah služebnosti cesty (příjezd): 28 m<sup>2</sup>, ve prospěch oprávněného, jakožto vlastníka (panujícího) pozemku p.č. 1225/10 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava:

XXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XX XXXXXXXX XXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXX





1) **rozhodla**

o zřízení úplatných věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku p.č. 4573, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1520 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Konečného), s tím, že rozsah služebností inženýrských sítí je: celkem 39 m (vodovodní přípojka: 13 m /část C/, kanalizační přípojka: 10 m /část B/ a plynovodní přípojka: 16 m /část A/), přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedených liniových staveb, rozsah služebností jak stezky (přístup), tak rozsah služebností cesty (příjezd) je: 14 m<sup>2</sup>, a to vše v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 4514-89a/2020 ze dne 03.12.2020 (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka) a č. 4514-89b/2020 ze dne 03.12.2020 (přístup a příjezd), ve prospěch oprávněných jakožto vlastníků (panujícího) pozemku p.č. 4554/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 2058:

XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX  
XXXXXXXX

za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, plynovodní přípojky a zpevněné plochy pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 4554/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněnými jakožto vlastníky panujícího pozemku,

přičemž obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněných osob chodit po části služebného pozemku p.č. 4573 (přístup) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nebo se po této části služebného pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po této části služebného pozemku přicházeli k oprávněným osobám a odcházeli od nich nebo se lidskou silou po této části služebného pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněných osob jezdit jakýmikoli vozidly přes část služebného pozemku p.č. 4573 (příjezd) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tuto část služebného pozemku přijížděli k oprávněným osobám a odjížděli od nich, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

c) věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemku p.č. 4573 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavby - vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a plynovodní přípojka (společně dále jen jako "Stavby"), vedoucí k pozemku p.č. 4554/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavby provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,

- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemku p.č. 4573 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Staveb,
- právo provádět na Stavbách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcných břemen - služebností je vymezen geometrickými plány č. 4514-89a/2020 ze dne 03.12.2020 (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka) a č. 4514-89b/2020 ze dne 03.12.2020 (přístup a příjezd).

Věcná břemena - služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 18.700,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 150,- Kč/m<sup>2</sup> dle GP + DPH v zákonné výši, 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši /vodovodní přípojka, plynovodní přípojka/, a 500,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši /kanalizační přípojka/ (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniových staveb, tj. Staveb), kterou oprávnění uhradí do 14 dnů ode dne dojití/doručení faktury oprávněným, přičemž fakturu vystaví povinný poté, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcných břemen - služebností.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

(zn. předkl.)  
180

MA/RMOB/4.0005/21

Zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 1770 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2944/RMOB-Sle/1822/63  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži (služebného) pozemku p.č. 1770, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2902 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (ul. Pláničkova), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1439-97/2019 ze dne 30.08.2019, tj. v rozsahu: 4,41 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněných jakožto spoluvlastníků (panujícího) pozemku p.č. 1701 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova s č.p. 144:

XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX  
X  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty na vlastní náklady,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněnými jakožto spoluvlastníky panujícího pozemku, přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 1770 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty (dále jen "Stavba"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.č. 1770 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1439-97/2019 ze dne 30.08.2019.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.764,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby), kterou oprávnění uhradí do 14 dnů ode dne, kdy jim dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0006/21**

**Informativní zpráva o činnosti majetkové a bytové komise v roce 2020**

**Usnesení číslo: 2945/RMOB-Sle/1822/63**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **bere na vědomí**  
předloženou:

1) *"Informativní zprávu o činnosti majetkové komise v roce 2020"* s tím, že předmětná zpráva tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu,

2) *"Informativní zprávu o činnosti bytové komise Rady městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2020"* s tím, že předmětná zpráva tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,

T: 31.01.2021

vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)  
180

MA/RMOB/4.0007/21

Zřízení věcných břemen - služebností k tíži pozemku p.p.č. 476/2 v k.ú. Heřmanice,  
obec Ostrava

Usnesení číslo: 2946/RMOB-Sle/1822/63

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatných věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku **p.p.č. 476/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4239 m<sup>2</sup>, v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (ul. Vrbická), s tím, že rozsah služebnosti inženýrské sítě je: 2,5 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, rozsah služebnosti stezky (přístup) je: celkem 15 m<sup>2</sup> (12 m<sup>2</sup> /část A/ + 3 m<sup>2</sup> /část B/), a rozsah služebnosti cesty (příjezd) je: 12 m<sup>2</sup> /část A/, a to vše v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 2436-61/2020 ze dne 24.10.2020 (vodovodní přípojka) a č. 2416-48/2020 ze dne 26.08.2020 (přístup a příjezd), ve prospěch oprávněných jakožto vlastníků (panujícího) pozemku p.č.st. 1985 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 971:

XXXXXXX

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX

za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky a zpevněných ploch pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p.č.st. 1985 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněnými jakožto vlastníky panujícího pozemku,

přičemž obsahem:

a) věcného břemene - služebnosti stezky je právo oprávněných osob chodit po částech služebného pozemku p.p.č. 476/2 (přístup) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, nebo se po těchto částech služebného pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po těchto částech služebného pozemku přicházeli k oprávněným osobám a odcházeli od nich nebo se lidskou silou po těchto částech služebného pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

b) věcného břemene - služebnosti cesty je právo oprávněných osob jezdit jakýmikoli vozidly přes část služebného pozemku p.p.č. 476/2 (příjezd) v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tuto část služebného pozemku přijížděli k oprávněným osobám a odjížděli od nich, a povinnost povinné osoby práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět;

c) věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 476/2 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, stavbu - vodovodní přípojka (dále jako "Stavba"), vedoucí k pozemku p.č.st. 1985 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku p.p.č. 476/2 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
- právo provádět na Stavně úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcných břemen - služebností je vymezen geometrickými plány č. 2436-61/2020 ze dne 24.10.2020 (vodovodní přípojka) a č. 2416-48/2020 ze dne 26.08.2020 (přístup a příjezd).

Věcná břemena - služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 3.250,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 150,- Kč/m<sup>2</sup> dle GP + DPH v zákonné výši a 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Stavby), kterou oprávnění uhradí do 14 dnů ode dne dojití/doručení faktury oprávněným, přičemž fakturu vystaví povinný poté, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcných břemen - služebností.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0008/21**

**Souhlas vlastníka pozemku (p.č. 647/20) s kácením dřevin a souhlas se vstupem na pozemek za účelem kácení dřevin - k.ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín - Město Bohumín**

**Usnesení číslo: 2947/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **souhlasí**  
s kácením dřevin:

- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 98 cm (označena číslem 1 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 48 cm (označena číslem 2 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 32 cm (označena číslem 3 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 62 cm (označena číslem 4 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 80 cm (označena číslem 5 v příloze č. 2 předloženého materiálu),

- jilm, obvod kmene ve výšce 130 cm - 10 cm (označena číslem 6 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 10 cm (označena číslem 7 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 61 cm (označena číslem 8 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 48 cm (označena číslem 9 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 76 cm (označena číslem 10 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 73 cm (označena číslem 11 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 57 cm (označena číslem 12 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 34 cm (označena číslem 13 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 45 cm (označena číslem 14 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 32 cm (označena číslem 15 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 22 cm (označena číslem 16 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 72 cm (označena číslem 17 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 20 cm (označena číslem 18 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 45 cm (označena číslem 19 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- bříza, obvod kmene ve výšce 130 cm - 36 cm (označena číslem 20 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 20 cm (označena číslem 21 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- topol, obvod kmene ve výšce 130 cm - 77 cm (označena číslem 22 v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 15 cm (neoznačena číslem v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 15 cm (neoznačena číslem v příloze č. 2 předloženého materiálu),
- vrba, obvod kmene ve výšce 130 cm - 15 cm (neoznačena číslem v příloze č. 2 předloženého materiálu),

rostoucích mimo les na pozemku p.č. 647/20 v k.ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, a

s bezúplatným vstupem:

Město Bohumín  
IČO: 002 97 569

sídlo: Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín,

jakožto investora stavby "Obnova rekreační oblasti Vrbického jezera" na pozemek p.č. 647/20 v k.ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, za účelem pokácení výše uvedených dřevin,

a to za splnění těchto podmínek:

- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětného pozemku technikou,
- veškeré práce, včetně odstranění dřevní hmoty a následného úklidu pozemku, budou provedeny na vlastní náklady investora stavby,
- stanoví-li orgán ochrany přírody, jako kompenzaci ekologické újmy, náhradní výsadbu, zabezpečí tuto na vlastní náklady výše uvedený investor stavby,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0010/21**

**Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží**

**Usnesení číslo: 2948/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu dohodou s účinností ke dni uzavření příslušné dohody o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

a)

pozemku p.č.st. 763 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXX XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č.st.1186 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Petra Karla, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XXXXXXXXXXX

c)

pozemku p.č. 517/3 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ulice Výhradní, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX





vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)  
180

MA/RMOB/4.0013/21

Zřízení věcných břemen - služebností stezky a cesty v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Jaklovecká)

Usnesení číslo: 2950/RMOB-Sle/1822/63

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatných věcných břemen - služebností k tíži (služebného) pozemku: **p.p.č. 180/34**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1192 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Jaklovecká) s tím, že rozsah služebností stezky, tak služebností cesty je: 20,22 m<sup>2</sup>, vymezený geometrickým plánem č. 2790-534b/2020 ze dne 03.08.2020, ve prospěch (panujícího) pozemku p.p.č. 180/48 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, jehož vlastníky a současně osobami oprávněnými z věcných břemen - služebností jsou:

XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXX

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněnými jakožto vlastníky panujícího pozemku, přičemž:

a) obsahem věcného břemene - služebností stezky je právo oprávněných osob chodit nebo se dopravovat lidskou silou po části pozemku p.p.č. 180/34 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a právo, aby jiní po této části pozemku přicházeli k oprávněným osobám a odcházeli od nich nebo se lidskou silou po této části pozemku dopravovali, a povinnost povinné osoby trpět práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti;

b) obsahem věcného břemene - služebností cesty je právo oprávněných osob jezdit jakýmkoli vozidly přes část pozemku p.p.č. 180/34 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a právo, aby jiní přes tuto část pozemku přijížděli k oprávněným osobám a odjížděli od nich, a povinnost povinné osoby trpět práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti.

Rozsah věcných břemen - služebností je vymezen geometrickým plánem č. 2790-534b/2020 ze dne 03.08.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 3.033,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 150,- Kč/m<sup>2</sup> dle GP + DPH v zákonné výši, kterou oprávnění uhradí do 14 dnů ode dne dojití/doručení faktury oprávněným, přičemž fakturu vystaví povinný poté, kdy mu bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcných břemen - služebností.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021





o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p.č. 3182, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3315 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4508-388/2020 ze dne 12.10.2020, tj. v rozsahu: 30,96 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování zemní kabelové přípojky NN vlastním nákladem, v rámci projektu "Slezská Ostrava 2926/8, NN", č. stavby IV-12-8017850,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 3182 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - zemní kabelová přípojka NN (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část výše uvedeného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4508-388/2020 ze dne 12.10.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 12.384,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0017/21

Projednáni změny Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15.4.2020 dohodou - PRUNIWERK a.s.

**Usnesení číslo: 2954/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

o změně *Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15.4.2020*, jejímž předmětem je nájem části nemovitosti p.č.st. 527, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 11, jiná stavba (adresa místa: Muglinovská 11/97, Ostrava-Muglinov), a to konkrétně prostory určené k obývání č.3, č. 22 a č. 26, o celkové výměře 102,12 m<sup>2</sup>, uzavřené s nájemcem:

PRUNIWERK a.s.,  
sídlo: Výstavní 3201, Moravská Ostrava, 702 00  
IČO: 27828735

a to dohodou o změně obsahu závazku č. 1, kterou se:

- rozšiřuje předmět nájmu o prostor určený k obývání č. 16, o výměře 33,21 m<sup>2</sup>,
- zvyšuje stávající měsíční nájemné na částku 2.706,60 Kč bez DPH,
- zvyšují měsíční platby na služby spojené s užíváním předmětu nájmu na částku ve výši 6.800,- Kč + DPH v zákonné výši u záloh na ohřev teplé vody a dodávku tepla,
- mění v čl. 1 odst. 3 *Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15.4.2020*, prostor určený k obývání č. 26 se nachází v 3. NP (místo v 8. NP) výše uvedené budovy;

a o uzavření příslušné dohody, která nabude účinnosti dne 1.2.2021, ne však dříve než dnem uveřejnění dohody prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0018/21**

**Vzetí na vědomí realizaci stavby, vstup na pozemky a právo provést stavbu - projekt "Rekonstrukce VO Sprašová - Na Mundlochu" v k.ú. Muglinov a k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - statutární město Ostrava**

**Usnesení číslo: 2955/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **bere na vědomí**

realizaci a právo provést níže uvedenou stavbu na/v pozemcích v k.ú. Muglinov a k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně na/v:

- části pozemku p.p.č. 127/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 165 m<sup>2</sup> (ul. Sprašová), předpokládaný rozsah dotčení: 26 m ,
- části pozemku p.p.č. 128/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2406 m<sup>2</sup>, předpokládaný rozsah dotčení: 44 m,
- části pozemku p.p.č. 145/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 482 m<sup>2</sup>, předpokládaný rozsah dotčení: 1 m,
- části pozemku p.p.č. 145/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1184 m<sup>2</sup>, předpokládaný rozsah dotčení: 101 m,
- části pozemku p.p.č. 162/4, zahrada, o výměře 637 m<sup>2</sup>, předpokládaný rozsah dotčení: 3 m,

- části pozemku p.p.č. 419, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2551 m<sup>2</sup> (ul. Křížkovského), předpokládaný rozsah dotčení: 23 m
- části pozemku p.p.č. 420/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 534 m<sup>2</sup> (ul. Sprašová), předpokládaný rozsah dotčení: 52 m, vše v k.ú. Muglinov;
- části pozemku p.č. 1554, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 279 m<sup>2</sup> (ul. Na Mundlochu), předpokládaný rozsah dotčení: 1 m , v k.ú. Slezská Ostrava,

a bezúplatný vstup na výše uvedené pozemky, vše za účelem provedení této stavby - rekonstrukce zařízení veřejného osvětlení (rozvod v zemi, demontáž 2 ks betonových stožárů VO se zařízením VO, demontáž 4 ks stávajících ocelových stožárů se svítidly a vybudování 11 ks nových světelných míst na samostatných ocelových stožárech VO a s rozvodem VO uloženým v zemi a osazení 3 ks nových tyčových zemničů pro uzemnění rozvodu VO a přivedení uzemňovacího vedení od těchto zemničů ke stožárům), v rámci projektu "Rekonstrukce VO Sprašová - Na Mundlochu", jehož investorem je:

statutární město Ostrava  
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451,

a to za splnění podmínek, že:

- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětných pozemků technikou,
- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně budou nahrazeny veškeré škody, které vznikly během realizace prací,
- odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava bude minimálně 30 dní před zahájením prací požádán o zvláštní užívání, popř. o zábor veřejného prostranství,
- v případě, že odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vydá k předmětné stavbě stanovisko, budou dodrženy podmínky v něm stanovené,
- odbor majetkový (MA) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava bude písemně či elektronicky informován o zahájení a skončení užívání dotčených pozemků (den zahájení a ukončení prací),

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0019/21**

**Projednáni uzavření dohody o změně obsahu závazku č. 1 k nájemní smlouvě**

**Usnesení číslo: 2956/RMOB-Sle/1822/63**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

o uzavření dohody o změně obsahu závazku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. MS/0914/15-N ze dne 20.10.2015, s paní XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, kterou jí byl pronajat byt č. X, o velikosti 4+1 (plocha bytu: 129,20 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 120,70 m<sup>2</sup>), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, za nájemné ve výši 4.707,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.10.2015, jejímž předmětem je zvýšení nájemného na výši 6.035,- Kč měsíčně, od 01.02.2021; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu dohody dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2021

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0020/21**

**Vzetí na vědomí realizaci stavby, vstup na pozemky a právo provést stavbu - projekt "Rekonstrukce VO Michálkovice 375" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - statutární město Ostrava**

**Usnesení číslo: 2957/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **bere na vědomí**

realizaci a právo provést níže uvedenou stavbu na/v pozemcích v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně na/v:

- části pozemku p.č. 5586, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4198 m<sup>2</sup> (ul. Štěpničkova), předpokládaný rozsah dotčení: 1 m ,

- části pozemku p.č. 5646/6, ostatní plocha, silnice, o výměře 823 m<sup>2</sup>, předpokládaný rozsah dotčení: 1 m;

a bezúplatný vstup na výše uvedené pozemky, vše za účelem provedení této stavby - rekonstrukce zařízení veřejného osvětlení (osazení 2 ks tyčových zemničů pro uzemnění rozvodu VO a přivedení uzemňovacího vedení od těchto zemničů ke stožárům), v rámci projektu "Rekonstrukce VO Michálkovice 375", jehož investorem je:

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451,

a to za splnění podmínek, že:

- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětných pozemků technikou,
- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně budou nahrazeny veškeré škody, které vznikly během realizace prací,
- odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava bude minimálně 30 dní před zahájením prací požádán o zvláštní užívání, popř. o zábor veřejného prostranství,
- v případě, že odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vydá k předmětné stavbě stanovisko, budou dodrženy podmínky v něm stanovené,
- odbor majetkový (MA) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava bude písemně či elektronicky informován o zahájení a skončení užívání dotčených pozemků (den zahájení a ukončení prací),

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0021/21**

**Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Muglinov 162/32, přípojka NNk" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 2958/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) souhlasí**

s umístěním zemní přípojky NN včetně pilíře se skříní SS100 na/v části pozemku p.p.č. 162/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (ul. Bukovanského), v rámci projektu "Ostrava-Muglinov 162/32, přípojka NNk", investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**2) rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to zemní přípojky NN včetně pilíře se skříní SS100, na/v části pozemku **p.p.č. 162/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1674 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 15 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, v rámci projektu "Ostrava-Muglinov 162/32, přípojka NNk", dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.p.č. 162/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.p.č. 162/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1674 m<sup>2</sup>, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 15 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 162/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavbu - zemní přípojka NN včetně pilíře se skříní SS100 (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část výše uvedeného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Součásti distribuční soustavy). V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne



a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení a podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2021

(zn. předkl.)  
230

**INV/RMOB/12.0001/21**

**Dohoda o změně obsahu závazku č.1 ke Smlouvě o dílo INV/0157/20 - SD ze dne 24.9.2020 se zhotovitelem ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o. - "Regenerace bytového fondu Mírová osada - I. etapa, ul. Chrustova)"**

**Usnesení číslo: 2960/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

uzavřít dohodu o změně obsahu závazku č.1 ke smlouvě o dílo INV/0157/20-SD ze dne 24.9.2020 se zhotovitelem ŠMÍD STAVEBNÍ, Hranečník 2124/11a, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ: 26874199 díla pod názvem "Regenerace bytového fondu Mírová osada - I. etapa, ul. Chrustova", kterou se cena za dílo navýší o vícepráce ve výši 2 340 507,96 Kč bez DPH. A dále o změnách ve člancích a jejich jednotlivých odstavcích

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,  
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 12.02.2021

(zn. předkl.)  
170

**PRAV/RMOB/13.0005/21**

**Záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem "Regenerace bytového fondu Mírová osada – I. etapa, ulice Chrustova, etážové vytápění" v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem - Dynamický nákupní systém "Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava"**

**Usnesení číslo: 2961/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Regenerace bytového fondu Mírová osada – I. etapa, ulice Chrustova, etážové vytápění" v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem „Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava“ v souladu s ustanovením § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,  
vedoucí odboru právního

T: 31.01.2021

2) **schvaluje**

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)

110

**VV/RMOB/8.0072/20**

**Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava**

**Usnesení číslo: 2962/RMOB-Sle/1822/63**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **stanovuje**

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 223 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 29 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 20. 1. 2021

(zn. předkl.)

160

**FaR/RMOB/9.0002/21**

**Rozpočtová opatření**

**Usnesení číslo: 2963/RMOB-Sle/1822/63**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 27.01.2021

(zn. předkl.)

140

**DaŽP/RMOB/5.0003/21**

**Informativní zpráva o činnosti komise dopravy a životního prostředí v roce 2020**

**Usnesení číslo: 2964/RMOB-Sle/1822/63**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **bere na vědomí**

Informativní zprávu o činnosti komise dopravy a životního prostředí v roce 2020, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Odbor dopravy a životního prostředí

T: 29.01.2021

(zn. předkl.)  
140

**DaŽP/RMOB/5.0007/21**

Zahájení zjišťovacího řízení záměru "Zřízení provozovny KZO" umístěné na pozemcích p.č. 947/15 a 983/76 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

**Usnesení číslo: 2965/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) bere na vědomí**

informaci o oznámení zahájení zjišťovacího řízení záměru "Zřízení provozovny KZO" umístěné na pozemcích p.č. 947/15 a 983/76 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí); dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**2) rozhodla**

o vydání záporného stanoviska k realizaci záměru "Zřízení provozovny KZO" umístěné na pozemcích p.č. 947/15 a 983/76 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění přílohy 3 tohoto materiálu, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,  
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 12.02.2021

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0011/21**

**Nájem části nemovité věci na ulici Těšínská v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 2966/RMOB-Sle/1822/63**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

o nájmu části pozemku p.č. 229 v obci Ostrava, k. ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 415, stavba pro administrativu (adresa místa: Těšínská 415/105, Ostrava-Slezská Ostrava), a to konkrétně prostoru sloužícího podnikání č. 102, o výměře 94,41 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v uvedené stavbě, a to žadateli:

David Podešva,  
sídlo: Podzámčí 64/21, 710 00, Ostrava - Slezská Ostrava  
IČO: 059 14 566

- za účelem provozování podnikatelské činnosti (provozování prodeje a vázání květin, prodeje hřbitovních doplňků a zajišťování květinové výzdoby smutečních obřadů),
- na dobu neurčitou,
- s tříměsíční výpovědní dobou,
- za celkové měsíční nájemné ve výši 9.000,- Kč, tj. 95,- Kč/m<sup>2</sup> (není plátce DPH),



dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy;

b) o nájmu bytu č. X, o velikosti 1+kk (plocha bytu: 37,47 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,82 m<sup>2</sup>), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.02.2021 do 31.07.2021, za nájemné ve výši 716,- Kč měsíčně, za splnění podmínky, že pronajímateli dá peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, před podpisem nájemní smlouvy, a současně za podmínky provedení a zajištění tohoto:

- oprava elektroinstalace,
- vydrátování rozvaděče dle podmínek "ČEZ",
- vystavení revizní zprávy pro elektroinstalaci oprávněnou osobou,
- úhrada přípojovacího poplatku "ČEZ" (pokud bude vyměřeno),
- výměna vany, oprava keramického obkladu, výměna dveří do koupelny,
- výměna sprchového koutu, výměna sprchové, umyvadlové a dřezové baterie,
- zrušení obložení a polic v předsíni,
- oprava omítek, odstranění plísně, vymalování bytu;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

## 2) rozhodla

s provedením oprav, úprav a jiných změn bytu č. X v budově na adrese XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, dle bodu 1b) tohoto usnesení, které spočívají v opravě elektroinstalace, ve výměně vany, v opravě keramického obkladu, ve výměně dveří do koupelny, ve výměně sprchového koutu, ve výměně sprchové, umyvadlové a dřezové baterie, v opravě omítek, v odstranění plísně, a to na vlastní náklady nájemce, pana XXXXX XXXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,  
vedoucí odboru technické správy

T: 31.07.2021

## 3) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2021

**MA/RMOB/4.0047/21**

**Výpověď nájmu části nemovité věci na ulici Heřmanická, v k.ú. Slezská Ostrava**

(zn. předkl.)  
180

**Usnesení číslo: 2968/RMOB-Sle/1822/63**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

vypovědět nájem prostoru sloužícího podnikání dle ustanovení § 2231 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu rekonstrukce, a to:

nájem části pozemku p.č. 2509 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1443 (adresa místa: Heřmanická 1443/28, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o prostor sloužící podnikání č. 101, o výměře 50 m<sup>2</sup>, nacházející se v uvedené stavbě, nájemci:

Ing. Tan Trinh

sídlo: Jeseninova 530/5, 719 00 Ostrava - Kunčice

IČO: 731 93 500;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2021

**2) pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu výpovědi dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.01.2021