

Usnesení
66. schůze rady městského obvodu
konané dne 17.02.2021

čís. 3056/RMOb-Sle/1822/66
-
3088/RMOb-Sle/1822/66

Bc. Richard Vereš v.r.
starosta

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 17.02.2021

Číslo usnesení	Materiál	Název
3056/RMOB-Sle/1822/66	KS/ RMOB/14.0001/21	Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 30.11.2020 do 5.2.2021
3057/RMOB-Sle/1822/66	PRAV/ RMOB/13.0012/21	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Regenerace bytového fondu Mírová osada – I. etapa, ulice Chrustova, etážové vytápění" zadávané v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava"
3058/RMOB-Sle/1822/66	PRAV/ RMOB/13.0013/21	Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rozšíření stanoviště kontejnerů na ústředním hřbitově"
3059/RMOB-Sle/1822/66	INV/ RMOB/12.0004/21	KD - Heřmanice Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. OV/337/d/2020/Ha
3060/RMOB-Sle/1822/66	INV/ RMOB/12.0005/21	Uzavření smlouvy o dílo s obchodní společností Ostravské komunikace a.s., Ostrava-Mariánské Hory, na zhotovení díla pod názvem "Přechod pro chodce na ul. Koněvova u ul. Vrbické"
3061/RMOB-Sle/1822/66	INV/ RMOB/12.0006/21	Dohoda o změně obsahu závazku č.1 ke smlouvě č. INV/0056/20 "Modernizace kulturního domu v Heřmanicích" - navýšení ceny díla o vícepráce v hodnotě 65 000,- Kč bez DPH
3062/RMOB-Sle/1822/66	INV/ RMOB/12.0007/21	Souhlas se zahájením přípravy projektu a s podáním žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu 117D066 Bytové domy bez bariér vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj pro rok 2021 pro projekt „Přístavba výtahové šachty v bytovém domě U Staré elektrárny 8“
3063/RMOB-Sle/1822/66	INV/ RMOB/12.0008/21	Uzavření servisní smlouvy s akciovou společností Ostravské komunikace,a.s. na servis SSZ č. 2090 ulice Muglinovská x Keramická / semafor na přechodu pro chodce/
3064/RMOB-Sle/1822/66	VV/ RMOB/8.0010/21	Návrh změny organizační struktury
3065/RMOB-Sle/1822/66	ŠaK/ RMOB/10.0016/21	Vyřazení majetku z evidence - MŠ Komerční (únor 2021)

3066/RMOB-Sle/1822/66	ŠaK/ RMOB/10.0019/21	Stanovení termínu zápisu dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2021/2022
3067/RMOB-Sle/1822/66	ŠaK/ RMOB/10.0020/21	Vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa pro výkon činnosti ředitele MŠ Zámostní (2021)
3068/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0727/20	Projednání uzavření dohody o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. MS/0372/19-B ze dne 06.06.2019 - ČEZ Distribuce, a.s.
3069/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0048/21	Projednání ukončení nájmu bytů výpovědí/dohodou
3070/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0063/21	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
3071/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0064/21	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
3072/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0065/21	Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží
3073/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0075/21	Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 4123 v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava
3074/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0076/21	Nabytí (koupě) části pozemku parc. č. 1152 (označena parc. č. 1152/2) v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava
3075/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0077/21	Projednání ukončení nájmu bytu zvláštního určení výpovědí/dohodou
3076/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0078/21	Smlouvy o nájmech bytů na dobu neurčitou
3077/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0079/21	Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou
3078/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0080/21	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Ostrava - Muglinov 231/14, příp. NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
3079/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0081/21	Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Muglinov, Ciorova č.pop. 563/21, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
3080/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0082/21	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Muglinov 754, NNk" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.
3081/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0083/21	Přidělení bytů zvláštního určení a bytů do nájmu

3082/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0084/21	Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "16010-056480_RVDSL2019_M_T_OSSL120-OSSL1HR_MET" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - CETIN a.s.
3083/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0085/21	Souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin a souhlas se vstupem na pozemek za účelem kácení dřevin, stanovisko k vynětí ze ZPF - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Dopravní podnik Ostrava, a.s.
3084/RMOB-Sle/1822/66	PRAV/ RMOB/13.0014/21	Vyloučení účastníka a rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Regenerace bytového fondu Mírová osada - II. etapa, ulice Sionkova“
3085/RMOB-Sle/1822/66	VV/ RMOB/8.0008/21	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
3086/RMOB-Sle/1822/66	FaR/ RMOB/9.0006/21	Uzavření smlouvy o zabezpečení bezplatné odborné praxe studentky Střední školy služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace
3087/RMOB-Sle/1822/66	ŠaK/ RMOB/10.0022/21	Přijetí daru - Heimstaden Czech s.r.o.
3088/RMOB-Sle/1822/66	MA/ RMOB/4.0062/21	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1190/2 v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

(zn. předkl.)

110

KS/RMOB/14.0001/21

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 30.11.2020 do 5.2.2021

Usnesení číslo: 3056/RMOB-Sle/1822/66

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 30.11.2020 do 5.2.2021, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

2) **doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava vzít na vědomí informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 30.11.2020 do 5.2.2021, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

(zn. předkl.)

170

PRAV/RMOB/13.0012/21

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Regenerace bytového fondu Mírová osada – I. etapa, ulice Chrustova, etážové vytápění" zadávané v rámci zavedeného dynamického nákupního systému pod názvem "Dynamický nákupní systém - Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava"

Usnesení číslo: 3057/RMOB-Sle/1822/66

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem "Regenerace bytového fondu Mírová osada – I. etapa, ulice Chrustova, etážové vytápění", v souladu s ustanovením § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 a 2 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu,

b) o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem **FIKO-INSTAL s.r.o., IČO: 27821731**, se sídlem Lassalova 206/2, Hrušov, 711 00 Ostrava, za cenu nejvýše přípustnou 4 491 443,14 Kč bez DPH, v souladu s bodem 1 písm. a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 28.02.2021

(zn. předkl.)

170

PRAV/RMOB/13.0013/21

Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rozšíření stanoviště kontejnerů na ústředním hřbitově"

Usnesení číslo: 3058/RMOB-Sle/1822/66

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

zahájit výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Rozšíření stanoviště kontejnerů na ústředním hřbitově" v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 03.03.2021

2) **schvaluje**

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle bodu 1 tohoto usnesení a dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

(zn. předkl.)

230

INV/RMOB/12.0004/21

KD - Heřmanice Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. OV/337/d/2020/Ha

Usnesení číslo: 3059/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vybudování plynovodní přípojky pro stavbu "Modernizace kulturního domu v Heřmanicích" na pozemku parcelní číslo 491/4 v katastrálním území Heřmanice obec Ostrava, jehož vlastníkem je Moravskoslezský kraj se sídlem ul.28 října 117, 702 18 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 22.02.2021

(zn. předkl.)

230

INV/RMOB/12.0005/21

Uzavření smlouvy o dílo s obchodní společností Ostravské komunikace a.s., Ostrava-Mariánské Hory, na zhotovení díla pod názvem "Přechod pro chodce na ul. Koněvova u ul. Vrbické"

Usnesení číslo: 3060/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo s obchodní společností Ostravské komunikace, a.s., se sídlem Novoveská 1266/25, Ostrava - Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 25396544, na zhotovení díla pod názvem "Přechod pro chodce na ul. Koněvova u ul. Vrbické", k.ú. Ostrava-Heřmanice, dle důvodové zprávy a předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 05.03.2021

(zn. předkl.)

230

INV/RMOB/12.0006/21

Dohoda o změně obsahu závazku č.1 ke smlouvě č. INV/0056/20 "Modernizace kulturního domu v Heřmanicích" - navýšení ceny díla o vícepráce v hodnotě 65 000,- Kč bez DPH

**Usnesení číslo: 3061/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) rozhodla

uzavřít dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0056/20 pod názvem "Modernizace kulturního domu Heřmanicích" dle důvodové zprávy.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 01.03.2021

(zn. předkl.)
220

INV/RMOB/12.0007/21

Souhlas se zahájením přípravy projektu a s podáním žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu 117D066 Bytové domy bez bariér vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj pro rok 2021 pro projekt „Přístavba výtahové šachty v bytovém domě U Staré elektrárny 8“

**Usnesení číslo: 3062/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) rozhodla

požádat radu města o souhlas se zahájením přípravy projektu a s podáním žádosti o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu 117D066 Bytové domy bez bariér Ministerstva pro místní rozvoj ČR pro projekt „Přístavba výtahové šachty v bytovém domě U Staré elektrárny 8“, dle vyhlášené metodiky dotačního programu, dle důvodové zprávy předloženého materiálu a dle přílohy č. 1

2) schvaluje

zahájení přípravy projektu a podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu 117D066 Bytové domy bez bariér Ministerstva pro místní rozvoj ČR pro projekt „Přístavba výtahové šachty v bytovém domě U Staré elektrárny 8“, dle vyhlášené metodiky dotačního programu, dle důvodové zprávy předloženého materiálu a dle přílohy č. 1

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

3) rozhodla

udělit plnou moc paní Bc. Janě Vinovské, DiS., zaměstnankyni SMO, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava do odboru investic a strategického rozvoje městského obvodu Slezská Ostrava, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, ve věci podepisování úloh vztahujících se k projektu „Přístavba výtahové šachty v bytovém domě U Staré elektrárny 8“, a to:

1. Podepisování žádostí o platbu

2. Podepisování žádostí o změnu

3. Podepisování zpráv o realizaci
4. Podepisování závěrečné zprávy a zpráv o udržitelnosti
5. Podepisování žádostí o přezkum
6. Podepisování v modulu veřejné zakázky

dle přílohy č. 2

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0008/21

Uzavření servisní smlouvy s akciovou společností Ostravské komunikace, a.s. na servis SSZ č. 2090 ulice Muglinovská x Keramická / semafor na přechodu pro chodce/

Usnesení číslo: 3063/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít servisní smlouvu se společností Ostravské komunikace, a.s., se sídlem Novoveská 1266/25, Ostrava, Mariánské hory, 709 00 , IČ: 25396544 na servis SSZ č. 2090, ulice Muglinovská x Keramická

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 22.02.2021

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0010/21

Návrh změny organizační struktury

Usnesení číslo: 3064/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) mění

s účinností ode dne 1. 4. 2021 název funkčního místa z dosavadního "referent agendy účetnictví" na navrhované "referent agendy účetnictví - zástupce hlavní účetní" v rámci odboru financí a rozpočtu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

2) ruší

s účinností ode dne 1. 4. 2021 dosavadní organizační schéma odboru financí a rozpočtu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

3) schvaluje

s účinností ode dne 1. 4. 2021 navrhované organizační schéma odboru financí a rozpočtu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

4) **konstatuje, že**

provedením změn dle bodu 1 až 3 tohoto usnesení se počet funkčních míst s účinností ode dne 1. 4. 2021 nemění, zůstává 207 schválených funkčních míst.

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0016/21

Vyřazení majetku z evidence - MŠ Komerční (únor 2021)

Usnesení číslo: 3065/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o neupotřebitelnosti drobného dlouhodobého hmotného majetku v celkové pořizovací ceně 70.080,00 Kč, svěřeného Mateřské škole Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkové organizaci, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

2) **souhlasí**

s vyřazením a likvidací drobného dlouhodobého hmotného majetku dle bodu 1 tohoto usnesení, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 19.03.2021

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0019/21

Stanovení termínu zápisu dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2021/2022

Usnesení číslo: 3066/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **projednala**

místo a termín 4. a 5. 5. 2021 zápisu k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2021/2022, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 26.02.2021

2) **bere na vědomí**

místo a termín 14. a 15. 4. 2021 zápisu do prvního ročníku základního vzdělávání pro školní rok 2021/2022, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

(zn. předkl.)
210

ŠaK/RMOB/10.0020/21

Vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa pro výkon činnosti ředitele MŠ Zámostní (2021)

Usnesení číslo: 3067/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo pro výkon činnosti ředitele/ky Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 26.02.2021

2) rozhodla

o odvolání paní PhDr. Jarmily Chlopkové, ředitelky Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace k 30. 6. 2021, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0727/20

Projednáni uzavření dohody o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. MS/0372/19-B ze dne 06.06.2019 - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 3068/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke *Smlouvě o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. MS/0372/19-B ze dne 06.06.2019*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu, s investorem a budoucím oprávněným z věcného břemene - služebnosti:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0048/21

Projednáni ukončení nájmu bytů výpovědí/dohodou

Usnesení číslo: 3069/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) bere na vědomí

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku p.č. 609/69, o výměře 28 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č. 5257/192, o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXX

c)

pozemku p.č. 5191/36, o výměře 22 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemci:

XXXXXXXX
XXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0064/21
Nájmy pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 3071/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku p.č.st. 763, o výměře 22 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č.st.1186, o výměře 25 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Petra Karla, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

c)

pozemku p.č. 517/3, o výměře 24, m², v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ulice Výhradní, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

d)

pozemku p.č.st. 915, o výměře 24 m², k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e)

pozemku p.č.st. 911, o výměře 22 m², k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ulice Betonářská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0065/21

Nájem pozemků pod stavbami řadových garáží

Usnesení číslo: 3072/RMOB-Sle/1822/66

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech pozemků, konkrétně:

a)

pozemku p.č. 251/9, o výměře 26 m², v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, ulice Dřevařská, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX

b)

pozemku p.č. 5257/158, o výměře 21 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXX

c)

pozemku p.č. 5257/9, o výměře 23 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXX

d)

pozemku p.č. 604/7, o výměře 22 m², k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXX

e)

pozemku p.č. 604/8, o výměře 22 m², k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ulice Pod Výtahem, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXX

ve všech případech na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 75,- Kč/m²/rok,

a o uzavření příslušných smluv, které budou obsahovat ujednání o poskytnutí peněžité náhrady za užívání výše uvedených pozemků do účinnosti těchto smluv (peněžitá náhrada se rovná 75,- Kč/m²/rok krát výměra příslušného pozemku děleno počet dní v roce krát počet dní v roce do účinnosti smlouvy);

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0075/21

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 4123 v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3073/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **vydává**
kladné stanovisko

k prodeji pozemku parc. č. 4123, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m² v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0076/21

Nabytí (koupě) části pozemku parc. č. 1152 (označena parc. č. 1152/2) v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 3074/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **doporučuje**
Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout o koupi

části pozemku parc. č. 1152, ostatní plocha, zeleň, o výměře 412 m², v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, která je vymezena geometrickým plánem č. 4505-157/2020 ze dne 12.10.2020 a v něm označena jako:

v budově na adrese XXX, dohodou, a to ke dni 28.02.2021;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

vyhovět žádosti dle bodu 2) tohoto usnesení a ukončit nájem bytu zvláštního určení, založený nájemní smlouvou ze dne 31.03.2017, kterou byl pronajat byt zvláštního určení č. X, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 37,63 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,43 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou s nájemkyní, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu zvláštního určení, ke dni 28.02.2021;

a uzavřít příslušnou dohodu;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

4) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 3 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0078/21

Smlouvy o nájmech bytů na dobu neurčitou

Usnesení číslo: 3076/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmech bytů na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 78,01 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 74,21 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 4.453,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.03.2021;

b) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,47 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 35,82 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXX

XXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 2.687,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.03.2021;

c) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 38,50 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 36,68 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 3.228,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.03.2021;

d) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 77,03 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 68,21 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 3.411,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.03.2021;

e) bytu č. XX, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 45,54 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 44,54 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, panu XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 2.672,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.03.2021;

f) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 34,96 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 33,56 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 2.076,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 21.02.2021;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

(zn. předkl.)

180

MA/RMOB/4.0079/21

Smlouvy o nájmech bytů na dobu určitou

Usnesení číslo: 3077/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o nájmu bytu na dobu určitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 52,34 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 50,34 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájmné ve výši 3.021,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.03.2021 do 31.08.2021;

b) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 56,96 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 50,96 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXX XXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájmné ve výši 3.058,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.03.2021 do 28.02.2022;

a o uzavření příslušných nájmných smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájmných smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0080/21

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt
"Ostrava - Muglinov 231/14, příp. NNK" - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 3078/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků: **p.p.č. 234/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 136 m², s tím, že rozsah služebnosti je: 1,8 m, a **p.p.č. 234/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m², s tím, že rozsah služebnosti je: 5,5 m, vše k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2774-30/2019 ze dne 23.09.2020, tj. v rozsahu celkem 7,3 m, přičemž délkový metr (m) pozemků je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování podzemního kabelu NN vlastním nákladem, v rámci projektu "Ostrava - Muglinov 231/14, příp. NNk", č. stavby IP-12-8023985/2,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v částech pozemků p.p.č. 234/2 a p.p.č. 234/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - podzemní kabel NN (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčené části výše uvedených pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2774-30/2019 ze dne 23.09.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 2.920,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode dne, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0081/21

Zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projekt "Muglinov, Ciorova č.pop. 563/21, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 3079/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.p.č. 414/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1051 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2796-329/2020 ze dne 30.11.2020, tj. v rozsahu: 18,8 m, přičemž

délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, ve prospěch oprávněného:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem zřízení a provozování zemního vedení NN vlastním nákladem, v rámci projektu "Muglinov, Ciorova č.pop. 563/21, NNk", č. stavby IV-12-8017590,

a o uzavření příslušné smlouvy s oprávněným,

přičemž obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.p.č. 414/2 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, stavbu - zemní vedení NN (dále jen "Součást distribuční soustavy"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část výše uvedeného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti trpět.

Rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2796-329/2020 ze dne 30.11.2020.

Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 7.520,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. 400,- Kč/bm dle GP + DPH v zákonné výši, kterou oprávněný uhradí do 21 dnů ode, kdy mu dojde/bude doručena faktura, vystavená povinným poté, kdy povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0082/21

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "Ostrava-Muglinov 754, NNk" v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 3080/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s umístěním zemního kabelového vedení NN 0,4kV včetně 1x přípojkové skříně a 1x rozpojovací skříně na/v části pozemku p.p.č. 114/33 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, v rámci projektu "Ostrava-Muglinov 754, NNk", č. stavby: IV-12-8019672, investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, a to zemní kabel NN 0,4kV včetně 1x přípojkové skříně a 1x rozpojovací skříně, na/v části pozemku **p.p.č. 114/33**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13479 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s tím, že rozsah dotčení pozemku je: 50 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, v rámci projektu "Ostrava-Muglinov 754, NNk", č. stavby: IV-12-8019672, dle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku **p.p.č. 114/33** v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, uvedenou v bodě 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) **rozhodla**

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.p.č. 114/33**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13479 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, s tím, že předpokládaný rozsah služebnosti je: 50 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) níže uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

b) o nájmu bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 36,53 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 35,03 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.03.2021 do 28.02.2022, za nájmné ve výši 1.752,- Kč měsíčně;

c) o nájmu bytu zvláštního určení č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 49,01 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 46,89 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX X), která je součástí pozemku p.č.st. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.03.2021 do 28.02.2022, za nájmné ve výši 2.813,- Kč měsíčně;

d) o nájmu bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 49,01 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 46,89 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX X), která je součástí pozemku p.č.st. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.03.2021 do 28.02.2022, za nájmné ve výši 3.282,- Kč měsíčně;

e) o nájmu bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 48,32 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 46,20 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX X), která je součástí pozemku p.č.st. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.03.2021 do 28.02.2022, za nájmné ve výši 3.234,- Kč měsíčně;

a o uzavření příslušných nájmných smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2021

2) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájmných smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0084/21

Souhlas s umístěním stavby, Právo provést stavbu, Právo vstupu a vjezdu na pozemek, Budoucí věcné břemeno - služebnost v rámci projektu "16010-056480_RVDSL2019_M_T_OSSL120-OSSL1HR_MET" v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - CETIN a.s.

Usnesení číslo: 3082/RMOb-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) souhlasí

s umístěním podzemního vedení, konkrétně optických a metalických kabelů sítí elektronických komunikací a silového metalického kabelu pro přípojku NN, na/v části pozemku p.č. 1830/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Olbrachtova), v rámci projektu "16010-056480_RVDSL2019_M_T_OSSL120-OSSL1HR_MET", investora stavby:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) rozhodla

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva provést stavbu, spočívající v umístění podzemního vedení, konkrétně optických a metalických kabelů sítí elektronických komunikací a silového metalického kabelu pro přípojku NN, na/v části pozemku p.č. 1830/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Olbrachtova), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: cca 20 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, v rámci projektu "16010-056480_RVDSL2019_M_T_OSSL120-OSSL1HR_MET", dle situačního plánu, investora stavby:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) rozhodla

uzavřít ve prospěch investora stavby smlouvu o udělení práva vstupu a vjezdu na část pozemku p.č. 1830/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle bodu 2 tohoto usnesení, v rozsahu podle situačního plánu, s investorem stavby:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

za účelem provedení stavby dle bodu 2 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

4) rozhodla

uzavřít ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku **p.č. 1830/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4694 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Olbrachtova), s tím, že rozsah dotčení pozemku je: cca 20 m, přičemž délkový metr (m) pozemku je považován za běžný metr (bm) uvedené liniové stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku, s budoucím oprávněným:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063,

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo zřídit na vlastní náklady na/v části pozemku p.č. 1830/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, stavbu - podzemního vedení, konkrétně optických a metalických kabelů sítí elektronických komunikací a silového metalického kabelu pro přípojku NN (dále jen "Podzemní vedení"), a to vhodným a bezpečným způsobem,
- právo Podzemní vedení provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo vstupovat a vjíždět na dotčenou část výše uvedeného pozemku, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Podzemního vedení,
- právo provádět na Podzemním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
- povinnost práva odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Věcné břemeno - služebnost se zřídí na dobu neurčitou, v rozsahu tak, jak bude vymezeno geometrickým plánem, a za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku (pro potřeby stanovení úplaty je délkový metr (m) pozemku považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Podzemního vedení).

Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv (výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH), smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2021

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0085/21

Souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin a souhlas se vstupem na pozemek za účelem kácení dřevin, stanovisko k vyněti ze ZPF - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Dopravní podnik Ostrava, a.s.

Usnesení číslo: 3083/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s kácením 12 samostatně stojících stromů a souvislých stromových porostů, konkrétně: 7x Dub letní (s obvody kmenů: 132 cm, 132 cm, 75 cm, 116 cm, 132 cm, 100 cm a 100 cm), 2x Lípa srdčitá (s obvody kmenů: 2x 72 cm), 1x Višeň obecná (obvod kmene 35 cm), 1x Javor klen (obvod kmene 35 cm), 1x Bříza bělokorá (obvod kmene 82 cm) a souvislé stromové porosty: o ploše 16 m² (Líska obecná) + 15 m² (Jabloň domácí, Třešeň obecná, Trnka obecná, Javor klan), uvedených v příloze č. 2 tohoto materiálu, rostoucích na pozemku p.č. 4121/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a

s bezúplatným vstupem na pozemek p.č. 4121/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem pokácení uvedených dřevin, v rámci projektu "Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1. etapa", žadatele/investora stavby:

Dopravní podnik Ostrava a.s.
sídlo: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 619 74 757

a to za splnění těchto podmínek:

- investor stavby požádá o kácení dřevin dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětného pozemku technikou,
- po pokácení uvedených dřevin, bude vytěžená dřevní hmota uložena na okraj pozemku tak, aby ji bylo možno odvést,
- odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (Ing. Tvrđý) bude neprodleně písemně či elektronicky informován o možnosti provedení odvozu dřevní hmoty,
- po pokácení uvedených dřevin budou veškeré jejich větve a další dřevní zbytky zlikvidovány a odvezeny, vše na vlastní náklady výše uvedeného investora stavby,
- stanoví-li orgán ochrany přírody, jako kompenzaci ekologické újmy, náhradní výsadbu, zabezpečí tuto na vlastní náklady výše uvedený investor stavby,
- odbor majetkový (MA) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava bude písemně či elektronicky informován o zahájení a skončení užívání dotčeného pozemku (den zahájení a ukončení prací),

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2021

2) vydává

kladné stanovisko k trvalému odnětí pozemku p.č. 4121/1, orná půda, o výměře 2565 m² v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava ze zemědělského půdního fondu (ZPF), zakresleného v příloze č. 1 předloženého materiálu; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2021

(zn. předkl.)

PRAV/RMOB/13.0014/21

170

Vyloučení účastníka a rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Regenerace bytového fondu Mírová osada - II. etapa, ulice Sionkova“

Usnesení číslo: 3084/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení realizovaného ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), k veřejné zakázce pod názvem „Regenerace bytového fondu Mírová osada - II. etapa, ulice Sionkova“, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu:

OSBAU s.r.o., IČO: 02117436, se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald

dle § 48 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek;

2) rozhodla

a) o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „Regenerace bytového fondu Mírová osada - II. etapa, ulice Sionkova“, dle ustanovení § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu,

b) o uzavření smlouvy o dílo s obchodní společností KP REVITAL s.r.o., IČO: 02632195, se sídlem: Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, za cenu nejvýše přípustnou ve výši 16 880 325,08 Kč bez DPH a dobou zhotovení díla v počtu 224 kalendářních dnů, v souladu s bodem 2 písm. a) tohoto usnesení, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 17.03.2021

(zn. předkl.)

110

VV/RMOB/8.0008/21

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 3085/RMOB-Sle/1822/66
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) stanovuje

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 221 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 29 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 17. 2. 2021

1

FaR/RMOB/9.0006/21

Uzavření smlouvy o zabezpečení bezplatné odborné praxe studentky Střední školy služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 3086/RMOB-Sle/1822/66

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o uzavření smlouvy o zabezpečení bezplatné odborné praxe se Střední školou služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, se sídlem Příčná 1108/1, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO: 00575933, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.03.2021

ŠaK/RMOB/10.0022/21

Přijetí daru - Heimstaden Czech s.r.o.

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 3087/RMOB-Sle/1822/66

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

2) rozhodla

o přijetí finančního daru ve výši 150.000 Kč od Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 052 53 268, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 19.03.2021

MA/RMOB/4.0062/21

Záměr prodeje pozemku parc. č. 1190/2 v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 3088/RMOB-Sle/1822/66

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1190/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 850 m², z celkové výměry 1377 m², v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, dosud nevymezenou geometrickým plánem

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2021