

Usnesení 17. schůze rady městského obvodu konané dne 21.03.2023

čís. 0458/RMOB-Sle/2226/17
-
0486/RMOB-Sle/2226/17

Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

Vladimír Lyčka v.r.
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 21.03.2023

Číslo usnesení	Materiál	Název
0458/RMOB-Sle/2226/17	VV/ RMOB/8.0014/23	Dodatek č. 4 Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
0459/RMOB-Sle/2226/17	FŠKaS/ RMOB/10.0032/23	Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce (KD, obřadní síň, slezskoostravská galerie, tělocvična v Koblově - svěření odboru FŠKaS, zmocnění
0460/RMOB-Sle/2226/17	FŠKaS/ RMOB/10.0034/23	Podnět k vydání OZV k zákazu kouření
0461/RMOB-Sle/2226/17	INV/ RMOB/12.0016/23	Plná moc pro Ing. Jan Havlíčka, IČ: 48424641, Na Františkově 2020/12,710 00 Ostrava, zhotovitele projektové dokumentace pro dílo „Osazení ostrovních toalet – cyklostezka u Sýkorova mostu“
0462/RMOB-Sle/2226/17	DaŽP/ RMOB/5.0016/23	Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. Únorová v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
0463/RMOB-Sle/2226/17	DaŽP/ RMOB/5.0017/23	Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. Kranichova v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0464/RMOB-Sle/2226/17	DaŽP/ RMOB/5.0018/23	Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. Hladnovská v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0465/RMOB-Sle/2226/17	DaŽP/ RMOB/5.0019/23	Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. Vrbická v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava
0466/RMOB-Sle/2226/17	SV/ RMOB/7.0004/23	Schválení účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2022 organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace
0467/RMOB-Sle/2226/17	SV/ RMOB/7.0005/23	Návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření
0468/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0115/23	Nájem části pozemku parc.č. 2098 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0469/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0118/23	Smlouvy o nájmech bytů na dobu neurčitou
0470/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0119/23	Přidělení bytu zvláštního určení a podporovaného bytu (KoDuS) + ukončení nájmu bytu
0471/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0120/23	Předání dokončené části investiční akce v rámci stavby "Regenerace sídliště Muglinov 10.etapa - ul. Vdovská", konkrétně části "Veřejné

0472/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0121/23	osvětlení" do majetku a k dispozici statutárnímu městu Ostrava Vzetí na vědomí realizaci stavby, vstup na pozemek a právo provést stavbu - projekt „Rekonstrukce VO ul. Riegrova" v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - statutární město Ostrava
0473/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0123/23	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Vodafone Czech Republic a.s.
0474/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0124/23	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava „Ostrava-Kunčičky 1786, NN" - ČEZ Distribuce, a.s.
0475/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0125/23	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava „Ostrava-Heřmanice 215/3, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
0476/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0126/23	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov a k.ú.Slezská Ostrava, obec Ostrava „FTTS ACR 202113376 OSHLA-SER Vodafone" - Vodafone Czech Republic a.s.
0477/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0127/23	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava - PODA a.s.
0478/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0128/23	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava 2897/27, NN" - ČEZ Distribuce, a.s.
0479/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0129/23	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec

		Ostrava „Slezská Ostrava 5257/70, NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
0480/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0130/23	Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - GasNet, s.r.o. + investor stavby
0481/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0131/23	Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava „Ostrava-Kunčičky 709, příp. NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.
0482/RMOB-Sle/2226/17	VV/ RMOB/8.0013/23	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
0483/RMOB-Sle/2226/17	VV/ RMOB/8.0020/23	Návrh změny organizační struktury
0484/RMOB-Sle/2226/17	FŠKaS/ RMOB/10.0037/23	Rozpočtové opatření
0485/RMOB-Sle/2226/17	DaŽP/ RMOB/5.0020/23	Ceník za poskytování služeb na úseku hřbitovnictví v městském obvodu Slezská Ostrava
0486/RMOB-Sle/2226/17	MA/ RMOB/4.0146/23	Udělení pověření k jednání za spoluvlastníka jednotky ve vztahu ke společenství vlastníků jednotek

VV/RMOB/8.0014/23

Dodatek č. 4 Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

(zn. předkl.)
110

Usnesení číslo: 0458/RMOB-Sle/2226/17

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

dodatek č. 4 Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

FŠKaS/RMOB/10.0032/23

Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce (KD, obřadní síň, slezskoostravská galerie, tělocvična v Koblově - svěření odboru FŠKaS, zmocnění

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 0459/RMOB-Sle/2226/17

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **ruší**

usnesení č. 0878/RMOB-Sle/1418/18 bod 4 a 5 schválené Radou městského obvodu Slezská Ostrava dne 12. 08. 2015, a to ke dni 21. 3. 2023, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

2) **rozhodla**

odvolat plnou moc č. 11/2020 a plnou moc č. 12/2020 udělenou na základě usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 1835/RMOB-Sle/1822/35 ze dne 1. 4. 2020, a to s účinností od 21. 3. 2023, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 01.03.2023

3) **svěřuje**

odboru financí, školství, kultury a sportu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava zcela rozhodování o uzavírání, změnách a ukončování nájemních smluv následujících prostor:

a) Kulturního domu Muglinov, ul. Na Druhém 4/358, k. ú. Muglinov

b) Kulturního domu Heřmanice, ul. Vrbická 133/151, k. ú. Heřmanice

c) obřadní síň v budově slezskoostravské radnice, ul. Těšínská 35/138, k. ú. Slezská Ostrava

d) Slezskoostravské galerie v budově slezskoostravské radnice, ul. Těšínská 35/138, k. ú. Slezská Ostrava

e) Tělocvičny Koblov, ul. Antošovická 107/55, k. ú. Koblov

s účinností od 22. 3. 2023, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

4) **svěřuje**

odboru financí, školství, kultury a sportu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava zčásti rozhodování o uzavírání, změnách a ukončování smluv o výpůjčkách následujících prostor:

- a) Kulturního domu Muglinov, ul. Na Druhém 4/358, k. ú. Muglinov
- b) Kulturního domu Heřmanice, ul. Vrbická 133/151, k. ú. Heřmanice
- c) obřadní síně v budově slezskoostravské radnice, ul. Těšínská 35/138, k. ú. Slezská Ostrava
- d) Slezskoostravské galerie v budově slezskoostravské radnice, ul. Těšínská 35/138, k. ú. Slezská Ostrava
- e) Tělocvičny Koblov, ul. Antošovická 107/55, k. ú. Koblov

co do smluv uzavíraných za účelem výuky hry na varhany v obřadní síni slezskoostravské radnice a smluv s příspěvkovými organizacemi zřízenými SMO, městským obvodem Slezská Ostrava, s účinností od 22. 3. 2023, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

5) **rozhodla**

udělit plnou moc paní XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX, zaměstnankyni statutárního města Ostravy, zařazené do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, k zastupování statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava:

1. při rozhodování o uzavírání, změnách a ukončování nájemních smluv prostor:

- a) Kulturního domu Muglinov, ul. Na Druhém 4/358, k. ú. Muglinov
- b) Kulturního domu Heřmanice, ul. Vrbická 133/151, k. ú. Heřmanice
- c) obřadní síně v budově slezskoostravské radnice, ul. Těšínská 35/138, k. ú. Slezská Ostrava
- d) Slezskoostravské galerie v budově slezskoostravské radnice, ul. Těšínská 35/138, k. ú. Slezská Ostrava
- e) Tělocvičny Koblov, ul. Antošovická 107/55, k. ú. Koblov

2. při rozhodování o uzavírání, změnách a ukončování smluv o výpůjčkách prostor:

- a) Kulturního domu Muglinov, ul. Na Druhém 4/358, k. ú. Muglinov
- b) Kulturního domu Heřmanice, ul. Vrbická 133/151, k. ú. Heřmanice
- c) obřadní síně v budově slezskoostravské radnice, ul. Těšínská 35/138, k. ú. Slezská Ostrava
- d) Slezskoostravské galerie v budově slezskoostravské radnice, ul. Těšínská 35/138, k. ú. Slezská Ostrava
- e) Tělocvičny Koblov, ul. Antošovická 107/55, k. ú. Koblov

co do smluv uzavíraných za účelem výuky hry na varhany v obřadní síni slezskoostravské radnice a smluv s příspěvkovými organizacemi zřízenými SMO, městským obvodem Slezská Ostrava, s účinností od 22. 3. 2023.

Plná moc se uděluje na dobu neurčitou. Zmocněnec má právo jednat samostatně.

6) **rozhodla**

udělit plnou moc paní XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX, zaměstnankyni statutárního města Ostravy, zařazené do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, k zastupování statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava, v době nepřítomnosti XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu:

1. při rozhodování o uzavírání, změnách a ukončování nájemních smluv prostor:

- a) Kulturního domu Muglinov, ul. Na Druhém 4/358, k. ú. Muglinov
- b) Kulturního domu Heřmanice, ul. Vrbická 133/151, k. ú. Heřmanice
- c) obřadní síně v budově slezskoostravské radnice, ul. Těšínská 35/138, k. ú. Slezská Ostrava
- d) Slezskoostravské galerie v budově slezskoostravské radnice, ul. Těšínská 35/138, k. ú. Slezská Ostrava
- e) Tělocvičny Koblov, ul. Antošovická 107/55, k. ú. Koblov

2. při rozhodování o uzavírání, změnách a ukončování smluv o výpůjčkách prostor:

- a) Kulturního domu Muglinov, ul. Na Druhém 4/358, k. ú. Muglinov
- b) Kulturního domu Heřmanice, ul. Vrbická 133/151, k. ú. Heřmanice
- c) obřadní síně v budově slezskoostravské radnice, ul. Těšínská 35/138, k. ú. Slezská Ostrava
- d) Slezskoostravské galerie v budově slezskoostravské radnice, ul. Těšínská 35/138, k. ú. Slezská Ostrava
- e) Tělocvičny Koblov, ul. Antošovická 107/55, k. ú. Koblov

co do smluv uzavíraných za účelem výuky hry na varhany v obřadní síni slezskoostravské radnice a smluv s příspěvkovými organizacemi zřízenými SMO, městským obvodem Slezská Ostrava, s účinností od 22. 3. 2023.

Plná moc se uděluje na dobu neurčitou. Zmocněnec má právo jednat samostatně.

FŠKaS/RMOb/10.0034/23
Podnět k vydání OZV k zákazu kouření

(zn. předkl.)
210

Usnesení číslo: 0460/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **bere na vědomí**

podnět paní XXXX XXXXXXXX o prověření možnosti rozšíření zákazu kouření v okolí škol, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

2) **rozhodla**

nepodat návrh Zastupitelstvu města Ostravy na vydání obecně závazné vyhlášky k zákazu kouření v okolí škol, dle přílohy a důvodové zprávy

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.03.2023

(zn. předkl.)
230

INV/RMOB/12.0016/23

Plná moc pro Ing. Jan Havlíčka, IČ: 48424641, Na Františkově 2020/12,710 00 Ostrava, zhotovitele projektové dokumentace pro dílo „Osazení ostrovních toalet – cyklostezka u Sýkorova mostu“

Usnesení číslo: 0461/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit plnou moc Ing. Janu Havlíčkovi, se sídlem Na Františkově 2020/12, 710 00 Ostrava IČ: 48424641, zhotoviteli projektové dokumentace projektu „Osazení ostrovních toalet - cyklostezka u Sýkorova mostu“, dle objednávky č. O/INV0293/23 ze dne 21.02.2023 k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, za účelem zastupování při jednání se třetími osobami, zejména účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, a to ve věci projednání projektové dokumentace pro provedení stavby vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, případně jiných úředních povolení s nabytím právní moci pro investiční záměr výše uvedeného projektu;

dle důvodové zprávy a přílohy předkládaného materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 17.03.2023

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0016/23

Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. Únorová v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0462/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s připojením nemovité věci, a to pozemku p.č. 167/3 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, k místní komunikaci ul. Únorová, MK III. tř., č. 344c, na pozemku p.č. 167/1 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 21.04.2023

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0017/23

Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. Kranichova v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0463/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s připojením nemovité věci, a to pozemku p.č. 2239/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, k místní komunikaci ul. Kranichova, MK III. tř., č. 120c, na pozemku p.č. 2188 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 21.04.2023

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0018/23

Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. Hladnovská v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0464/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s připojením nemovité věci, a to pozemku p.č. 2239/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, přes pozemky p.č. 1946/86 a 1946/85 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava k místní komunikaci ul. Hladnovská, MK I. tř., č. 10a, na pozemku p.č. 1946/84 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 21.04.2023

(zn. předkl.)
140

DaŽP/RMOB/5.0019/23

Povolení připojení nemovité věci k místní komunikaci ul. Vrbická v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0465/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **souhlasí**

s připojením nemovité věci, a to pozemku p.č. 106/29 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, k místní komunikaci ul. Vrbická, MK II. tř., č. 88b, na pozemku p.č. 491/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava,

dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 21.04.2023

(zn. předkl.)
130

SV/RMOB/7.0004/23

Schválení účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2022 organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace

Usnesení číslo: 0466/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2022 organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

(zn. předkl.)
130

SV/RMOB/7.0005/23

Návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření

Usnesení číslo: 0467/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0115/23

Nájem části pozemku parc.č. 2098 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0468/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**
o nájmu

části pozemku parc.č. 2098, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 24 m² z celkové výměry 2754 m²,

X XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a o uzavření příslušné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2, předloženého materiálu;
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0118/23
Smlouvy o nájmech bytů na dobu neurčitou

Usnesení číslo: 0469/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

o nájmech bytů na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 73,48 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 66,23 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXX XXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX a paní XXXXXXXXX XXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, oba bytem tamtéž, za nájemné ve výši 5.961,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.04.2023;

b) bytu č. X, o velikosti 3+kk (plocha bytu: 87,10 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 77,65 m²), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 8.541,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.04.2023;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2023

2) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0119/23
Přidělení bytu zvláštního určení a podporovaného bytu (KoDuS) + ukončení nájmu bytu

Usnesení číslo: 0470/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

a) o nájmu bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 29,00 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 28,25 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.04.2023 do 31.03.2024, za nájemné ve výši 1.978,- Kč měsíčně; za splnění podmínky ukončení nájemní smlouvy ze dne 19.09.1997, uzavřené s panem XXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, kterou byl pronajat byt č. X v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, před podpisem nájemní smlouvy;

b) o nájmu podporovaného bytu č. XX, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 43,93 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 43,93 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou - od 01.04.2023 do 31.03.2025, za nájemné ve výši 2 513,- Kč měsíčně;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2023

2) **rozhodla**

o ukončení nájmu bytu založeného nájemní smlouvou ze dne 19.09.1997, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 3+1, s příslušenstvím (plocha bytu: 80,38 m², z toho započítatelná plocha pro výpočet nájemného: 76,73 m²), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou s paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 31.03.2023;

a o uzavření příslušné dohody;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2023

3) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 tohoto usnesení a podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)

MA/RMOB/4.0120/23

180

Předání dokončené části investiční akce v rámci stavby "Regenerace sídliště Muglinov 10.etapa - ul. Vdovská", konkrétně části "Veřejné osvětlení" do majetku a k dispozici statutárnímu městu Ostrava

**Usnesení číslo: 0471/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) rozhodla

nenabýt dokončenou investiční akci městského obvodu Slezská Ostrava, a to část stavby "Regenerace sídliště Muglinov 10.etapa - ul. Vdovská", konkrétně část "Veřejné osvětlení" v hodnotě 1 530 956,15 Kč včetně DPH v zákonné výši; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) rozhodla

o předání dokončené investiční akce městského obvodu Slezská Ostrava, a to části stavby "Regenerace sídliště Muglinov 10. etapa - ul. Vdovská", konkrétně části "Veřejné osvětlení" v hodnotě 1 530 956,15 Kč včetně DPH v zákonné výši, do majetku a k dispozici statutárnímu městu Ostrava; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0121/23

Vzetí na vědomí realizaci stavby, vstup na pozemek a právo provést stavbu - projekt „Rekonstrukce VO ul. Riegrova“ v k.ú. Hrušov, obec Ostrava - statutární město Ostrava

**Usnesení číslo: 0472/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) bere na vědomí

realizaci a právo provést níže uvedenou stavbu na/v pozemku: parc.č. 1878/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Hrušov, obec Ostrava;
a bezúplatný vstup na výše uvedený pozemek, za účelem provedení stavby, a to konkrétně: demontáž stávajících 7 ks světelných míst, vybudování nových 7 ks světelných míst, nového nadzemního rozvodu VO a vybudování tyčového zemniče u sloupu č. 17, v rámci projektu „Rekonstrukce VO ul. Riegrova“, jehož investorem je:

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451,

a to za splnění podmínek, že:

- v případě, že odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vydá k předmětné stavbě stanovisko, budou dodrženy podmínky v něm stanovené,
- odbor majetkový (MA) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava bude písemně či elektronicky informován o zahájení a skončení užívání dotčeného pozemku (den zahájení a ukončení prací),

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0123/23

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Vodafone Czech Republic a.s.

**Usnesení číslo: 0473/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby podzemního vedení sítě elektronických komunikací, konkrétně dvou kusů HDPE trubek včetně zafouknutí PE mikrotrubiček a optických kabelů na/ v části pozemku parc.č. 1946/105 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „ACR 202210215_OSCHT“, s budoucím oprávněným:

Vodafone Czech Republic a.s.
sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 257 88 001

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0124/23

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava „Ostrava-Kunčičky 1786, NN“ - ČEZ Distribuce, a.s.

**Usnesení číslo: 0474/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby podzemního vedení NN včetně 1 ks pilíře se skříní na/v části pozemku parc.č. 1786 v k.ú. Kunčičky (ul. Nadační), obec Ostrava, v rámci projektu „Ostrava-Kunčičky 1786, NN“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0125/23

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava „Ostrava-Heřmanice 215/3, NNk“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 0475/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby zemního kabelového vedení NN na/v části pozemku p.p.č. 521/15 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu „Ostrava-Heřmanice 215/3, NNk“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0126/23

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov a k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „FTTS ACR 202113376 OSHLA-SER Vodafone“ - Vodafone Czech Republic a.s.

Usnesení číslo: 0476/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby podzemního vedení sítě elektronických komunikací, konkrétně dvou kusů HDPE trubek včetně zatažení optických kabelů a svazků trubiček na/v části pozemku parc.č. 1946/117 v k.ú. Slezská Ostrava, a na/v částech pozemků: p.p.č. 216/5, p.p.č. 421/14, p.p.č. 421/5, p.p.č. 238/23, p.p.č. 421/17, p.p.č. 228/2 a p.p.č. 586 v k.ú. Muglinov, vše obec Ostrava, v rámci projektu „FTTS ACR 202113376 OSHLA - SEK Vodafone“, s budoucím oprávněným:

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 257 88 001

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0127/23

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava - PODA a.s.

Usnesení číslo: 0477/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby podzemního vedení sítě elektronických komunikací, konkrétně dvou kusů HDPE trubek včetně zatažení optických kabelů a svazků trubiček na/v částech pozemků parc.č. 1786 (ul. Nadační), parc.č. 1787 (ul. Pstruží) a parc.č. 1788 (ul. Výhradní), vše v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, v rámci projektu „OMS PODA Ostrava - připojení domů Residomo na ul. Lihovarské, Vratimovské a Nadační“, s budoucím oprávněným:

PODA a.s.

sídlo: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 258 16 179

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0128/23

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava 2897/27, NN“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 0478/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby nadzemního vedení NN a podzemního kabelového vedení NN včetně rozpojovací a přípojkové skříně na/v částech pozemku parc.č. 2897/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Slezská Ostrava 2897/27, NN“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0129/23

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „Slezská Ostrava 5257/70, NNk“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 0479/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby zemního kabelového vedení NN včetně přípojkové skříně na/v části pozemku parc.č. 5191/102 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „Slezská Ostrava 5257/70, NNk“, s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0130/23

Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - GasNet, s.r.o. + investor stavby

Usnesení číslo: 0480/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - plynárenského zařízení, konkrétně NTL plynovodní přípojky včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh vodů na/v části pozemku p.p.č. 267 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, v rámci projektu „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro RD Lepařova 731, Ostrava-Muglinov“, s oprávněným z věcného břemene:

GasNet, s.r.o..
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567

a

s investorem stavby, jako vedlejším účastníkem smlouvy:

XXXX XXXXXX XXXXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX XXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2023

(zn. předkl.)
180

MA/RMOB/4.0131/23

Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava „Ostrava-Kunčičky 709, příp. NNk" - ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení číslo: 0481/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby zemního vedení přípojky NN včetně podpěrného sloupu se skříní na/v části pozemku parc.č. 704/3 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, v rámci projektu „Ostrava-Kunčičky 709, příp. NNk", s budoucím oprávněným:

ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0013/23

Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení číslo: 0482/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) stanovuje

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

- a) 184 zaměstnanců v pracovním poměru
- b) 28 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr ke dni 21. 3. 2023

(zn. předkl.)
110

VV/RMOB/8.0020/23
Návrh změny organizační struktury

Usnesení číslo: 0483/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **mění**

s účinností ode dne 1. 4. 2023

a)

- dosavadní název "odbor územního plánování a stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava" na navrhovaný "odbor stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava"

b)

- název 5 funkčních míst z dosavadních "referent agendy územního plánování a stavebního řádu" na navrhované "referent agendy stavebního řádu"

- název 1 funkčního místa z dosavadního "referent agendy územního plánování, stavebního řádu a speciálního stavebního úřadu" na navrhované "referent agendy stavebního řádu a speciálního stavebního úřadu"

v rámci odboru stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) **ruší**

s účinností ode dne 1. 4. 2023 dosavadní organizační schéma odboru územního plánování a stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

dle přílohy předloženého materiálu;

3) **schvaluje**

s účinností ode dne 1. 4. 2023 navrhované organizační schéma odboru stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

dle přílohy předloženého materiálu;

4) **konstatuje, že**

s účinností ode dne 1. 4. 2023 se provedením změn dle odstavců 1-3 počet funkčních míst nemění a zůstává 181 funkčních míst.

FŠKaS/RMOB/10.0037/23
Rozpočtové opatření

(zn. předkl.)
160

Usnesení číslo: 0484/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 29.03.2023

DaŽP/RMOB/5.0020/23

Ceník za poskytování služeb na úseku hřbitovnictví v městském obvodu Slezská Ostrava

(zn. předkl.)
140

Usnesení číslo: 0485/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **ruší**

ke dni 21. 3. 2023 Ceník za poskytování služeb na úseku hřbitovnictví v městském obvodu Slezská Ostrava, který nabyl účinnosti dne 1. 3. 2023 a jež je přílohou Řádu pro veřejná pohřebiště, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) **schvaluje**

Ceník za poskytování služeb na úseku hřbitovnictví v městském obvodu Slezská Ostrava s účinností od 22. 3. 2023, jako přílohu Řádu pro veřejná pohřebiště, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 31.03.2023

MA/RMOB/4.0146/23

Udělení pověření k jednání za spoluvlastníka jednotky ve vztahu ke společenství vlastníků jednotek

(zn. předkl.)
180

Usnesení číslo: 0486/RMOB-Sle/2226/17
Rada městského obvodu Slezská Ostrava

1) **rozhodla**

udělit pověření paní XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX zaměstnankyni statutárního města Ostrava, zařazené do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru právního, v tomto rozsahu:

- účastnit se jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1881, Slezská Ostrava, se sídlem: U Staré elektrárny 1881/2, 710 00Ostrava - Slezská Ostrava, IČO: 25874543 (dále jen „SVJ“), a hlasováním se podílet na jeho rozhodování:
 - a. o změně stanov,
 - b. o změně prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám,
 - c. o volbě a odvolávání předsedy SVJ a rozhodování o výši jeho odměn,
 - d. o schválení účetní závěrky včetně vypořádání výsledků hospodaření výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření SVJ a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemků pro příští období,
 - e. o schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek,
 - f. o schválení rozpočtu a plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí,
 - g. o členství SVJ v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - h. o změně účelu užívání domu nebo jednotky,
 - i. o změně podlahové plochy jednotky,
 - j. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 - k. o změně podílu na společných částech,
 - l. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 - m. o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společné části,
 - n. o způsobu rozdělení ztráty a zisku z hospodaření SVJ mezi členy SVJ,
 - o. o udělování předchozího souhlasu k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí (včetně domu a pozemků) nebo k jinému nakládání s nimi a k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - p. o udělování předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru SVJ včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - q. o udělování předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - r. o určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodování o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo rozsahu činnosti,
 - s. o tom, že určité činnosti bude pro SVJ vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) SVJ na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce, o pracovním zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za SVJ, nebo uvedené svěřit statutárnímu orgánu SVJ,
 - t. v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí,

včetně účasti na rozhodování mimo zasedání,

a dále ve vztahu k SVJ:

- volit do orgánů SVJ,

- předkládat orgánům SVJ návrhy a podněty k činnosti SVJ a k odstranění nedostatků v činnosti SVJ,
- nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy, do účetních knih a dokladů,
- nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu domu a pozemků, na nákladech na služby a podílet se na úhradě ztráty SVJ,
- požadovat na shromáždění vysvětlení týkající se záležitostí SVJ, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění,
- souhlasit na jednání shromáždění se zařazením určité záležitosti na pořad jednání shromáždění, i když předmětná záležitost nebyla na pozvánce,
- souhlasit na jednání shromáždění s tím, že se o určité záležitosti bude hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků a současně se podílet na stanovení postupu pro tajné hlasování,

s tím, že hlasovat, souhlasit, či nesouhlasit, volit a jinak se podílet na rozhodování SVJ a činit právní jednání vůči SVJ je pověřenec oprávněn činit v souladu s pověřením Rady městského obvodu Slezská Ostrava,

a to s účinností od 21. 03. 2023, po dobu trvání pracovního poměru na pozici vedoucí odboru právního, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023