

## Usnesení 28. schůze rady městského obvodu konané dne 14.06.2023

čís.                      0760/RMOB-Sle/2226/28  
-  
0780/RMOB-Sle/2226/28

---

Ing. Roman Goryczka v.r.  
místostarosta

---

Ing. Ivona Vaňková v.r.  
místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 14.06.2023**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0760/RMOB-Sle/2226/28	FŠKaS/ RMOB/10.0098/23	Souhlas s přijetím daru na sociální účely (červen 2023)
0761/RMOB-Sle/2226/28	TS/ RMOB/1.0019/23	Roční odečty vodoměrů a indikátorů topných nákladů, rozúčtování nákladů, servis - Dodatek č. 8
0762/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0236/23	Nájem části nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice - Charita Ostrava a nájem části nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Muglinov - MPA ProjektStav s.r.o.
0763/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0251/23	Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/ dohodou
0764/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0254/23	Výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0765/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0271/23	Smlouvy o nájmu bytů na dobu určitou a na dobu neurčitou
0766/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0272/23	Souhlas s provedením stavby a vstupem na pozemky v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Jezza Co. s.r.o.
0767/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0273/23	Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/ dohodou
0768/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0275/23	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, projekt "Ostrava-Hrušov 225_1, CONTERA, přeložka" - ČEZ Distribuce, a.s.
0769/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0276/23	Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, projekt "Ostrava-Heřmanice 254/1, příp. NNI" - ČEZ Distribuce, a.s.
0770/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0277/23	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemek v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „pro příjezd" - Technomont Frýdek-Místek s.r.o.
0771/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0278/23	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemek v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „pro přeložku" - Technomont Frýdek-Místek s.r.o.
0772/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0279/23	Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží

0773/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0280/23	Projednání uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Jezza Co. s.r.o.
0774/RMOB-Sle/2226/28	KS/ RMOB/14.0018/23	Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 13.04.2023 do 07.06.2023.
0775/RMOB-Sle/2226/28	PRAV/ RMOB/13.0018/23	Projednání pokračování/zastavení řízení v souvislosti s ustanovením § 55 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů
0776/RMOB-Sle/2226/28	VV/ RMOB/8.0030/23	Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
0777/RMOB-Sle/2226/28	FŠKaS/ RMOB/10.0101/23	Rozpočtové opatření
0778/RMOB-Sle/2226/28	INV/ RMOB/12.0031/23	Udělení plné moci Ing. Janě Vinovské, DiS., zaměstnankyni SMO, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava při administraci projektového záměru pro projekt "ITI - Pokročilé metody ve vzdělávání"
0779/RMOB-Sle/2226/28	MA/ RMOB/4.0298/23	Záměr nájmu části pozemku parc.č. 2024/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
0780/RMOB-Sle/2226/28	PRAV/ RMOB/13.0019/23	Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Výměna ZTI a elektroinstalace v MŠ Slívova 631/11, Slezská Ostrava"

#### Materiály, které byly staženy :

Materiál	Název
MA/ RMOB/4.0274/23	Uzavření/neuzavření smlouvy o společném nájmu bytu

**FŠKaS/RMOB/10.0098/23**  
**Souhlas s přijetím daru na sociální účely (červen 2023)**

(zn. předkl.)  
210

**Usnesení číslo: 0760/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

o přijetí peněžitého daru ve výši 20 000 Kč od paní XXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 14.07.2023

**TS/RMOB/1.0019/23**  
**Roční odečty vodoměrů a indikátorů topných nákladů, rozúčtování nákladů, servis -  
Dodatek č. 8**

(zn. předkl.)  
150

**Usnesení číslo: 0761/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo č. TSB/609/07 ze dne 30.04.2007 na realizaci díla "Roční odečty vodoměrů a indikátorů topných nákladů, rozúčtování nákladů, servis", s obchodní společností ista Česká republika s.r.o., se sídlem Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 61056758, kterým se mění Příloha č. 6 Smlouvy a přidává se čl. II. odst. 9 Smlouvy a Příloha č. 7 Smlouvy, dle důvodové zprávy a přílohy č. 2 předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bilanič,  
vedoucí odboru technické správy

T: 14.07.2023

**MA/RMOB/4.0236/23**  
**Nájem části nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice - Charita Ostrava a nájem  
části nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Muglinov - MPA ProjektStav s.r.o.**

(zn. předkl.)  
180

**Usnesení číslo: 0762/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

a) o nájmu části nemovitosti p.č.st. 364, k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 380, bytový dům (adresa místa: Kubínova 380/54, Ostrava-Heřmanice), a to konkrétně prostory určené k obývání č. 1 a č. 7, o celkové výměře 96,97 m<sup>2</sup>, nacházející se v uvedené stavbě; a to:

- za účelem ubytování osob, které jsou zaměstnanci nájemce a osob využívajících sociální službu sociální rehabilitace,
- na dobu určitou od 01.07.2023 do 30.06.2024,
- za měsíční nájemné ve výši 70,- Kč/m<sup>2</sup>,

s nájemcem:

Charita Ostrava  
sídlo: Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
IČO: 449 40 998

a o uzavření příslušné smlouvy o nájmu části nemovité věci, platné od 01.07.2023 a účinné dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

b) o nájmu části nemovitosti p.č.st. 527, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 11, jiná stavba (adresa místa: Muglinovská 11/97, Ostrava-Muglinov), a to konkrétně prostory určené k obývání č. 12, č. 20, č. 21 a č. 25 o celkové výměře 133,25 m<sup>2</sup>, nacházející se v uvedené stavbě; a to:

- za účelem ubytování zahraničních zaměstnanců,
- na dobu určitou od 01.07.2023 do 30.06.2025,
- za měsíční nájemné ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>,

s nájemcem:

MPA ProjekStav s.r.o.  
sídlo: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČO: 286 34 403

a o uzavření příslušné smlouvy o nájmu části nemovité věci, platné od 01.07.2023 a účinné dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0251/23**  
**Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/dohodou**

**Usnesení číslo: 0763/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) bere na vědomí**

výpověď nájmu bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 29,10 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 28,35 m<sup>2</sup>), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, učiněnou nájemkyní, paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu zvláštního určení, přičemž nájemní vztah skončí ke dni 31.08.2023, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,

T: 31.07.2023

vedoucí odboru majetkového

2) **projednala**

žádost nájemkyně, paní XXXXXX XXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem viz adresa bytu zvláštního určení, o ukončení nájmu bytu zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 29,10 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 28,35 m<sup>2</sup>), ke dni 30.06.2023;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

vyhovět žádosti dle bodu 2 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu zvláštního určení, založený nájemní smlouvou č. MS/0665/18-N ze dne 17.07.2018, kterou byl pronajat byt zvláštního určení č. XX, o velikosti 1+0 (plocha bytu: 29,10 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 28,35 m<sup>2</sup>), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou s nájemkyní, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem viz adresa bytu zvláštního určení, ke dni 30.06.2023;

a uzavřít příslušnou dohodu;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2023

4) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 3 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0254/23**

**Výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0764/RMOB-Sle/2226/28**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

vypovědět Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. MS/1187/16-N ze dne 12.12.2016, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 202/9, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně část obvodové zdi směřující do pohledové části ústředního hřbitova Slezská Ostrava, o ploše 1 m<sup>2</sup>, za účelem umístění a provozování automatu na hřbitovní svíčky a zápalky, uzavřenou s nájemcem:

Marek Baum  
sídlo: Pekařská 3116, 738 01 Frýdek - Místek - Frýdek  
IČO: 677 11 324

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,

T: 31.07.2023

vedoucí odboru majetkového

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0271/23**  
**Smlouvy o nájmu bytů na dobu určitou a na dobu neurčitou**

**Usnesení číslo: 0765/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) rozhodla**

o nájmu bytů na dobu určitou, konkrétně o:

a) společném nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 80,03 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 76,23 m<sup>2</sup>), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXXXX v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, paní XXXXXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX a panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXXX oba bytem tamtéž, za smluvní nájmné ve výši 4.574,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.07.2023 do 30.06.2024;

b) nájmu bytu č. XXX o velikosti 1+1 (plocha bytu: 37,29 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 35,44 m<sup>2</sup>), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXX XXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájmné ve výši 3.190,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.07.2023 do 30.06.2024;

c) nájmu bytu č. XX o velikosti 2+1 (plocha bytu: 59,88 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 57,63 m<sup>2</sup>), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č.st. XXX v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, paní XXXXXXX XXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za smluvní nájmné ve výši 5.187,- Kč měsíčně, na dobu určitou - od 01.07.2023 do 30.06.2024;

a o uzavření příslušných nájmních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2023

**2) rozhodla**

o nájmu bytů na dobu neurčitou, konkrétně o nájmu:

a) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 76,63 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 67,81 m<sup>2</sup>), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, panu XXXXX XXXXXXXXXXX, narozenému v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájmné ve výši 4.635,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.08.2023;

b) bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 61,08 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 57,43 m<sup>2</sup>), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX narozené v roce XXXXX bytem tamtéž, za nájemné ve výši 5.743,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.07.2023;

c) bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 57,51 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 51,51 m<sup>2</sup>), s příslušenstvím, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXX (adresa místa: XX XXXXXXXXXXXXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, paní XXXX XXXXX, narozené v roce XXXX, bytem tamtéž, za nájemné ve výši 3.091,- Kč měsíčně, na dobu neurčitou počínaje dnem 01.07.2023;

a o uzavření příslušných nájemních smluv;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2023

### 3) pověřuje

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu nájemních smluv dle bodu 1 a bodu 2 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0272/23**

**Souhlas s provedením stavby a vstupem na pozemky v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Jezza Co. s.r.o.**

**Usnesení číslo: 0766/RMOB-Sle/2226/28**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

#### 1) souhlasí

s realizací a právem provést níže uvedenou stavbu na/v pozemcích parc.č. 1881 (ul. Nejedlého) a parc.č. 1762 (ul. Jaklovecká), vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a bezúplatným vstupem na výše uvedené pozemky, za účelem realizace této stavby - výkopové práce z důvodu provedení sanace a opravy hydroizolace obvodové spodní konstrukce z jedné strany budovy s č.p. 1049, která je součástí pozemku pac.č. 1880, a ze dvou stran budovy s č.p. 646, která je součástí pozemku parc.č. 1879, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, investora stavby:

Jezza Co. s.r.o.

sídlo: Jedlová 1909/31, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO: 106 76 015

za splnění podmínek, že:



- potřebné práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu, aby nedošlo ke zničení předmětných pozemků technikou,
- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně budou nahrazeny veškeré škody, které vznikly během realizace prací,
- v případě zásahu prací do chodníků a vozovek ul. Nejedlého a ul. Jaklovecká, bude odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava min. 30 dnů před zahájením prací požádán o zvláštní užívání,
- v případě, že odbor dopravy a životního prostředí (DaŽP) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vydá k předmětné stavbě stanovisko, budou dodrženy podmínky v něm stanovené,
- odbor majetkový (MA) Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava bude písemně či elektronicky informován o zahájení a skončení užívání dotčených pozemků (den zahájení a ukončení prací),

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2023

2) **pověřuje**

vedoucí odboru majetkového k podepsání příslušných listin, včetně výkresů, týkajících se souhlasu dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2023

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0273/23**

**Projednání ukončení nájmu bytu výpovědí/dohodou**

**Usnesení číslo: 0767/RMOB-Sle/2226/28**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **bere na vědomí**

výpověď nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 82,28 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 78,48 m<sup>2</sup>), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, učiněnou nájemcem, panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, přičemž nájmní vztah skončí ke dni 31.08.2023, kdy uplyne tříměsíční výpovědní doba, která počala běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla pronajímateli;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) **projednala**

žádost nájemce, pana XXXXXXXXXXX XXXXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o ukončení nájmu bytu č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 82,28 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájmného: 78,48 m<sup>2</sup>), k 30.06.2023;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

3) **rozhodla**

vyhovět částečně žádosti dle bodu 2 tohoto usnesení a ukončit nájem bytu založený nájemní smlouvou č. PS/MA/0801/2021 ze dne 23.11.2021, kterou byl pronajat byt č. X, o velikosti 2+1 (plocha bytu: 82,28 m<sup>2</sup>, z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 78,48 m<sup>2</sup>), nacházejícího se v budově na adrese XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to dohodou s nájemcem, panem XXXXXXXXXXX XXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem viz adresa bytu, ke dni 31.07.2023;

a uzavřít příslušnou dohodu;

dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

4) **pověřuje**

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Ivonu Vaňkovou, k podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 3 tohoto usnesení.

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0275/23**

**Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, projekt "Ostrava-Hrušov 225\_1, CONTERA, přeložka" - ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 0768/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - zemního kabelového vedení NN na/v částech pozemků parc.č. 52/3, parc.č. 52/5 a parc.č. 52/6, vše v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rámci projektu „Ostrava-Hrušov 225\_1, CONTERA, přeložka“, s oprávněným z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2023

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0276/23**

**Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, projekt "Ostrava-Heřmanice 254/1, příp. NNI" - ČEZ Distribuce, a.s.**

**Usnesení číslo: 0769/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - podzemního kabelového vedení NN včetně přípojkové skříně na stávajícím sloupu na/v části pozemku p.p.č. 261/36 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, v rámci projektu „Ostrava-Heřmanice 254/1, příp. NNk“ č. stavby: IP-12-8028507/1, s oprávněným z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a.s.  
sídlo: Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2023

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0277/23**

**Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemek v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „pro příjezd“ - Technomont Frýdek-Místek s.r.o.**

**Usnesení číslo: 0770/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemek*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - úpravy části veřejné místní komunikace na/v části pozemku parc.č. 1196 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „KONVERZE OBJEKTU STARÉ ELEKTRÁRNY, OSTRAVA“, s investorem:

Technomont Frýdek-Místek s.r.o.  
sídlo: č.p. 509, 739 11 Janovice  
IČO: 483 96 133

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2023

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0278/23**

**Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemek v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava „pro přeložku“ - Technomont Frýdek-Místek s.r.o.**

**Usnesení číslo: 0771/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemek*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace stavby - přeložky podzemní sítě komunikačního vedení na/v části pozemku parc.č. 1271 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „KONVERZE OBJEKTU STARÉ ELEKTRÁRNY, OSTRAVA“, s investorem:

Technomont Frýdek-Místek s.r.o.  
sídlo: č.p. 509, 739 11 Janovice  
IČO: 483 96 133

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2023

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0279/23**

**Ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží + záměry nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží**

**Usnesení číslo: 0772/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

o ukončení nájemního vztahu, jehož předmětem je nájem:

a)

pozemku parc.č. 5257/48 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

M-rent beta s.r.o.  
IČO: 142 26 090  
bytem: Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,

b)

pozemku parc.č. 5257/65 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

M-rent beta s.r.o.  
IČO: 142 26 090  
bytem: Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,

c)

pozemku parc.č. 5257/123 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, areál Mírová Osada, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

Garmax Morava s.r.o.  
IČO: 141 84 419  
sídlo: Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,

d)

pozemku parc.č. 853/29 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ulice Bořivojova, nacházejícího se pod stavbou řadové garáže, s nájemcem:

M-rent beta s.r.o.

IČO: 142 26 090

bytem: Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2023

2) **rozhodla**

o záměru nájmu:

a) pozemku parc.č. 5257/48 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 23 m<sup>2</sup>,

b) pozemku parc.č. 5257/65 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 20 m<sup>2</sup>,

c) pozemku parc.č. 5257/123 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 23 m<sup>2</sup>,

d) pozemku parc.č. 853/29 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 26 m<sup>2</sup>,

e) pozemku parc.č. 2897/16 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 25 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2023

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0280/23**

**Projednáni uzavření smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Jezza Co. s.r.o.**

**Usnesení číslo: 0773/RMOB-Sle/2226/28**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

uzavřít *smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti*, ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2, a č. 3 předloženého materiálu, týkající se realizace staveb horkovodní a teplovodní přípojky, na/v částech pozemků parc.č. 1876/1 a parc.č. 1830/1 (ul. Olbrachtova), vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vedoucí k pozemku parc.č. 1880 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rámci projektu „REKONSTRUKCE METROPOL NA PARCELE Č. 1879, 1880 V K.Ú. SLEZSKÁ OSTRAVA“, s budoucím oprávněným:

Jezza Co. s.r.o.

sídlo: Jedlová 1909/31, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO: 106 76 015

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2023

(zn. předkl.)

250

**KS/RMOB/14.0018/23**

**Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 13.04.2023 do 07.06.2023.**

**Usnesení číslo: 0774/RMOB-Sle/2226/28**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) bere na vědomí**

Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 13.04.2023 do 07.06.2023, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

**2) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vzít na vědomí Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za za období od 13.04.2023 do 07.06.2023, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

(zn. předkl.)

170

**PRAV/RMOB/13.0018/23**

**Projednání pokračování/zastavení řízení v souvislosti s ustanovením § 55 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů**

**Usnesení číslo: 0775/RMOB-Sle/2226/28**

**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

**1) bere na vědomí**

stav exekučních řízení dle přílohy č. 1 předloženého materiálu;

**2) rozhodla**

o pokračování/zastavení řízení v souvislosti s ustanovením § 55 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,  
vedoucí odboru právního

T: 30.06.2023

(zn. předkl.)

110

**VV/RMOB/8.0030/23**

**Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava**

**Usnesení číslo: 0776/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **stanovuje**

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava následovně:

a) 185 zaměstnanců v pracovním poměru

b) 33 zaměstnanců pracujících na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr

ke dni 14. 6. 2023

(zn. předkl.)  
160

**FŠKaS/RMOB/10.0101/23**  
**Rozpočtové opatření**

**Usnesení číslo: 0777/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 21.06.2023

(zn. předkl.)  
230

**INV/RMOB/12.0031/23**

**Udělení plné moci Ing. Janě Vinovské, DiS., zaměstnankyni SMO, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava při administraci projektového záměru pro projekt "ITI - Pokročilé metody ve vzdělávání"**

**Usnesení číslo: 0778/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

1) **rozhodla**

udělit plnou moc ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu administrátoru dotací Ing. Janě Vinovské, DiS., zaměstnankyni statutárního města Ostrava, zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava, odboru investic a strategického rozvoje, k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava ve všech věcech souvisejících s administrací projektového záměru v systému EvAgend, včetně podání projektového záměru a jeho podpisu,

dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

(zn. předkl.)  
180

**MA/RMOB/4.0298/23**

**Záměr nájmu části pozemku parc.č. 2024/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0779/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

- 1) **rozhodla**  
o záměru nájmu

části pozemku parc.č. 2024/1, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 225 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5760 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2023

(zn. předkl.)  
170

**PRAV/RMOB/13.0019/23**  
**Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Výměna ZTI a elektroinstalace v MŠ Slívova 631/11, Slezská Ostrava"**

**Usnesení číslo: 0780/RMOB-Sle/2226/28**  
**Rada městského obvodu Slezská Ostrava**

- 1) **konstatuje, že**  
v souladu s bodem 3.7 Směrnice č. 7/2021, pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách městského obvodu Slezská Ostrava, provedla posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Výměna ZTI a elektroinstalace v MŠ Slívova 631/11, Slezská Ostrava".

- 2) **rozhodla**  
a) o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Výměna ZTI a elektroinstalace v MŠ Slívova 631/11, Slezská Ostrava“, v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu,

b) o uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem KP REVITAL s.r.o., se sídlem: Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava – Stará Bělá, IČO: 02632195, v souladu s bodem 2 písm. a) tohoto usnesení, ve znění příloh předloženého materiálu a dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje: JUDr. Jana Pastrňáková,  
vedoucí odboru právního

T: 10.07.2023