

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0001/22
Garant projednání:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Bc. Denis Velčovský</b> vedoucí odboru kanceláře starosty	

**Věc:** Zpráva ověřovatelů zápisu ze 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
250

**1) schvaluje**

zprávu ověřovatelů zápisu paní Ing. Justiny Kamené a pana Jaroslava Mičocha, o ověření zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

**2) určuje**

za ověřovatele zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní MVDr. Barboru Jelonkovou a pana Václava Hejtmánka;

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Lucie Jalovíková  
právník

Bc. Denis Velčovský  
vedoucí odboru kanceláře starosty

Stanovisko odboru:

Kancelář starosty

KS  
doporučuje zprávu schválit

V Ostravě dne 15.02.2022

---

### Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis z 18. zasedání zastupitelstva byl paní Ing. Justinou Kamenou a panem Jaroslavem Mlčochem ověřen bez výhrad.

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0001/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 443,444, bytový dům, který stojí na pozemku parc.č. 1481, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o záměru prodeje

podílů na pozemku parc.č. 1481, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 676 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 443, 444, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1481, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 651/43984 ..... bytová jednotka č. 443/1
- podíl o velikosti id. 352/43984 ..... bytová jednotka č. 443/27
- podíl o velikosti id. 352/43984 ..... bytová jednotka č. 444/10
- podíl o velikosti id. 650/43984 ..... bytová jednotka č. 444/11
- podíl o velikosti id. 352/43984 ..... bytová jednotka č. 444/14
- podíl o velikosti id. 352/43984 ..... bytová jednotka č. 444/18
- podíl o velikosti id. 352/43984 ..... bytová jednotka č. 444/26
- podíl o velikosti id. 656/43984 ..... bytová jednotka č. 444/28
- podíl o velikosti id. 656/43984 ..... bytová jednotka č. 444/40

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4173/RMOB-Sle/1822/94  
ze dne 23.11.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na  
pozemku parc. č. 1481 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.06.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

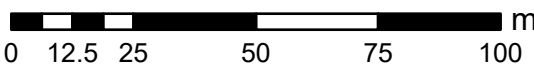
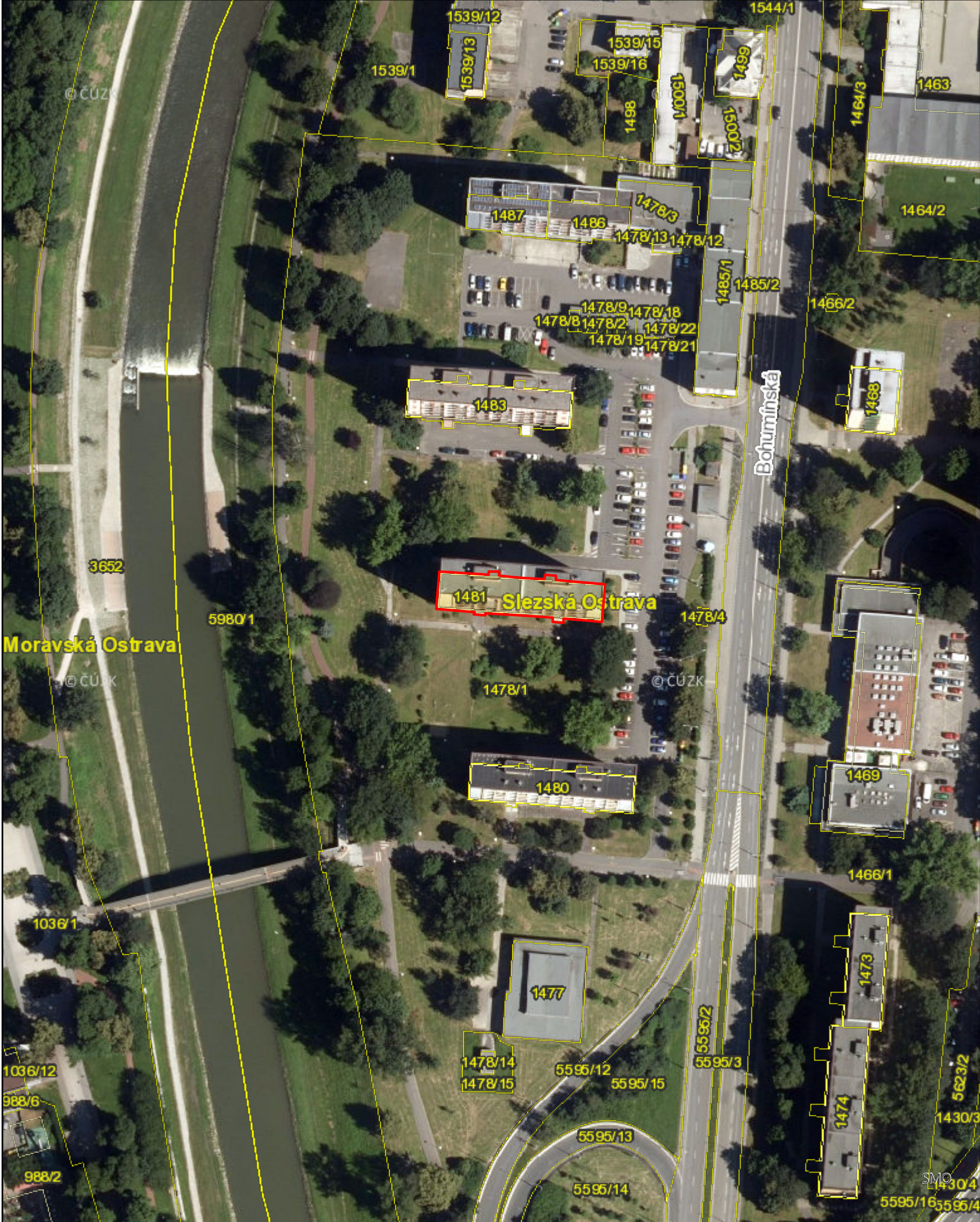
Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejícím se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které mají náležen k bytovým a nebytovým jednotkám, dochází k tomu, že někteří vlastníci jednotek mají podíl na příslušném pozemku převeden do svého vlastnictví a jiní vlastníci jednotek příslušný podíl na pozemku převeden nemají, ani nemají jiným způsobem upravena práva k pozemku. Z tohoto důvodu je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to prodejem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0002/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 439, 440, bytový dům, který stojí na pozemku parc.č. 1473, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o záměru prodeje

podílů na pozemku parc.č. 1473, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 439, 440, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1473, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 339/25718 ..... bytová jednotka č. 439/19
- podíl o velikosti id. 550/25718 ..... bytová jednotka č. 440/11
- podíl o velikosti id. 339/25718 ..... bytová jednotka č. 440/16

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový



MA

Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise:

Komise majetková

KM

Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu

RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4175/RMOB-Sle/1822/94 ze dne 23.11.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na pozemku parc. č. 1473 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.06.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

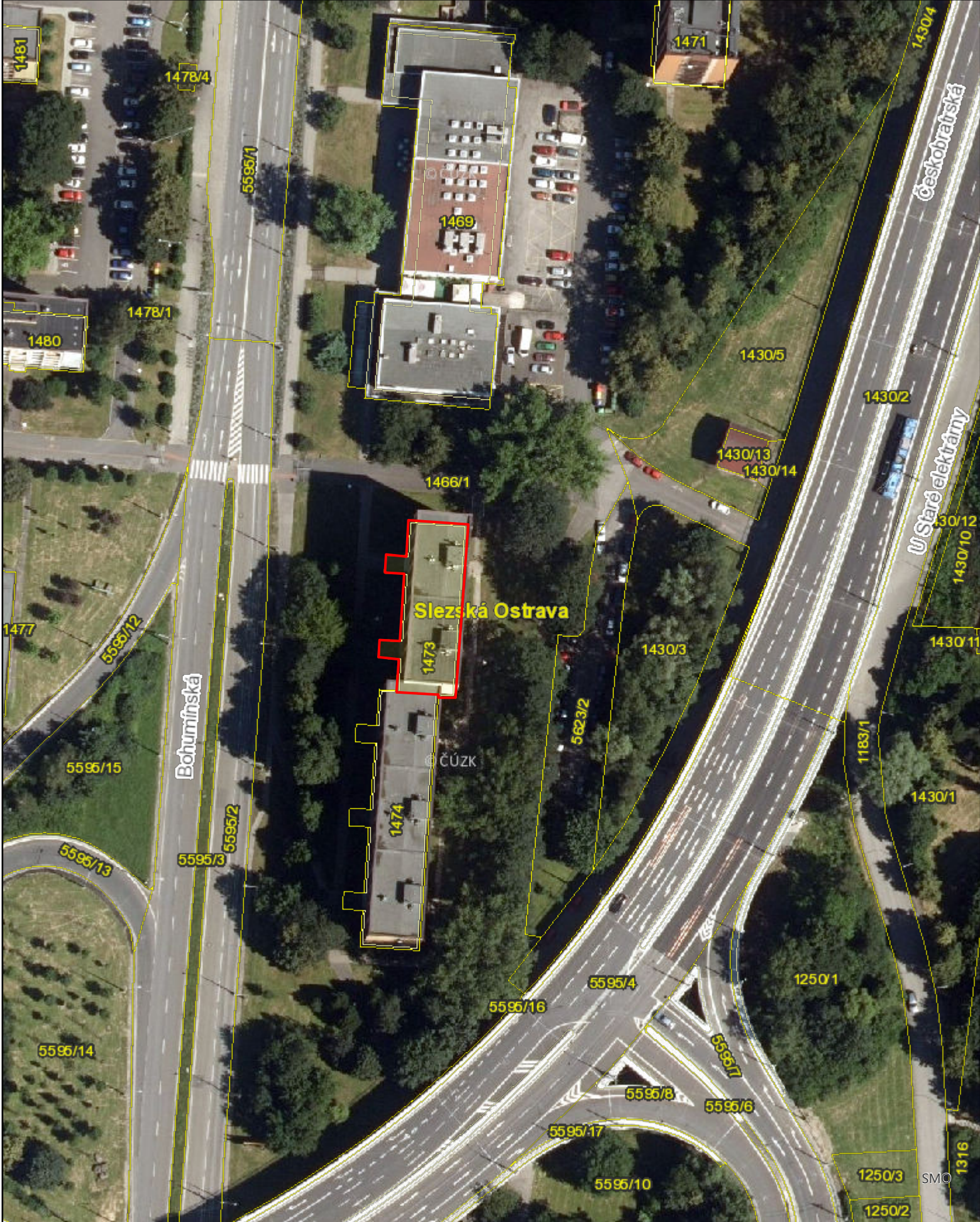
Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejícím se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které mají náležen k bytovým a nebytovým jednotkám, dochází k tomu, že někteří vlastníci jednotek mají podíl na příslušném pozemku převeden do svého vlastnictví a jiní vlastníci jednotek příslušný podíl na pozemku převeden nemají, ani nemají jiným způsobem upravena práva k pozemku. Z tohoto důvodu je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to prodejem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**

3. 11. 2021

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0003/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 436, 437, 438, bytový dům, který stojí na pozemku parc.č. 1474, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

### Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o záměru prodeje

podílů na pozemku parc.č. 1474, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 768 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 436, 437, 438, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1474, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 549/39125 ..... bytová jednotka č. 436/7
- podíl o velikosti id. 552/39125 ..... bytová jednotka č. 436/20

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA

Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4177/RMOB-Sle/1822/94 ze dne 23.11.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na pozemku parc. č. 1474 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.06.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

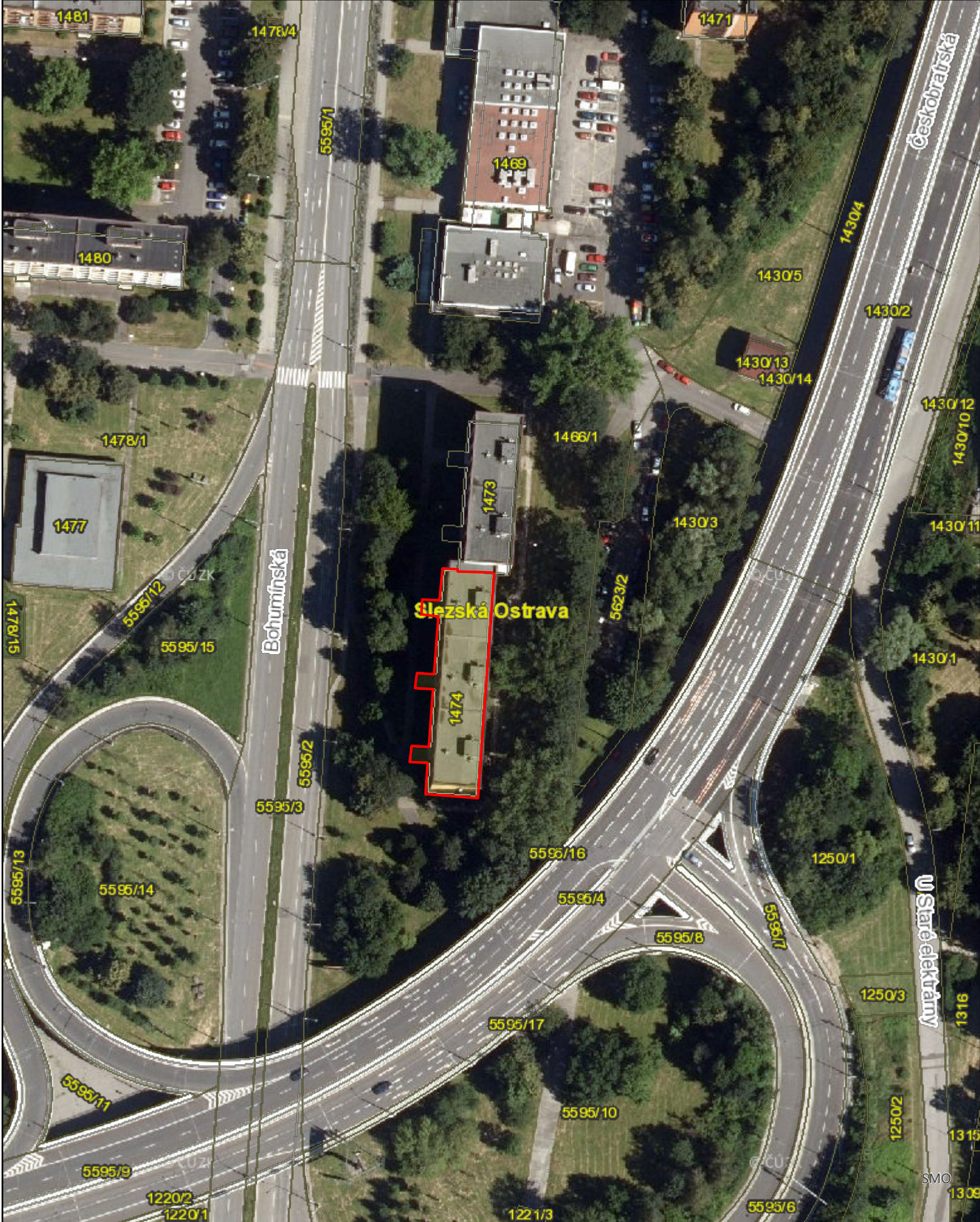
Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejícím se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které mají náležen k bytovým a nebytovým jednotkám, dochází k tomu, že někteří vlastníci jednotek mají podíl na příslušném pozemku převeden do svého vlastnictví a jiní vlastníci jednotek příslušný podíl na pozemku převeden nemají, ani nemají jiným způsobem upravena práva k pozemku. Z tohoto důvodu je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to prodejem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



0 10 20 40 60 80 m



© Statutární město Ostrava, 2021

3. 11. 2021

**OSTRAVA!!!**

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0004/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 701, bytový dům, který stojí na pozemku p.č.st. 1164, k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o záměru prodeje

podílů na pozemku p.č.st. 1164, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 382 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 701, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1164, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 642/16488 ..... bytová jednotka č. 701/2
- podíl o velikosti id. 642/16488 ..... bytová jednotka č. 701/18
- podíl o velikosti id. 642/16488 ..... bytová jednotka č. 701/20
- podíl o velikosti id. 642/16488 ..... bytová jednotka č. 701/21
- podíl o velikosti id. 180/16488 ..... bytová jednotka č. 701/25
- podíl o velikosti id. 180/16488 ..... bytová jednotka č. 701/28
- podíl o velikosti id. 180/16488 ..... bytová jednotka č. 701/30

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.



Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4178/RMOB-Sle/1822/94  
ze dne 23.11.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na  
pozemku p.č.st.1164 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.06.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

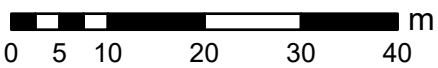
Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejícím se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které mají náležet k bytovým a nebytovým jednotkám, dochází k tomu, že někteří vlastníci jednotek mají podíl na příslušném pozemku převeden do svého vlastnictví a jiní vlastníci jednotek příslušný podíl na pozemku převeden nemají, ani nemají jiným způsobem upravena práva k pozemku. Z tohoto důvodu je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to prodejem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0005/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 732, bytový dům, který stojí na pozemku p.č.st. 1238, k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o záměru prodeje

podílů na pozemku p.č.st. 1238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 732, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1238, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 793/14053 ..... bytová jednotka č. 732/2
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 732/9
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 732/12
- podíl o velikosti id. 435/14053 ..... bytová jednotka č. 732/13
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 732/17

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje schválit předložený návrh usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4179/RMOB-Sle/1822/94 ze dne 23.11.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na pozemku p.č.st.1238 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového  Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 30.06.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejícím se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které mají náležet k bytovým a nebytovým jednotkám, dochází k tomu, že někteří vlastníci jednotek mají podíl na příslušném pozemku převeden do svého vlastnictví a jiní vlastníci jednotek příslušný podíl na pozemku převeden nemají, ani nemají jiným způsobem upravena práva k pozemku. Z tohoto důvodu je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to prodejem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



U Kapličky

Křížkovského

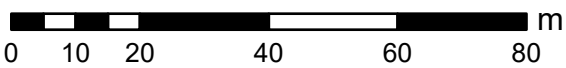
Muglinov

Fojtšská

Želazného

Hladnovská

Švédská



	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0006/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 733, bytový dům, který stojí na pozemku p.č.st. 1239, k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o záměru prodeje

podílů na pozemku p.č.st. 1239, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 243 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 733, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1239, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/1
- podíl o velikosti id. 793/14053 ..... bytová jednotka č. 733/2
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/3
- podíl o velikosti id. 435/14053 ..... bytová jednotka č. 733/4
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/5
- podíl o velikosti id. 435/14053 ..... bytová jednotka č. 733/7
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/8
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/9
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/11
- podíl o velikosti id. 435/14053 ..... bytová jednotka č. 733/13
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/14
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/15



- podíl o velikosti id. 435/14053 ..... bytová jednotka č. 733/16
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/17
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/18
- podíl o velikosti id. 435/14053 ..... bytová jednotka č. 733/19
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/20
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/21
- podíl o velikosti id. 435/14053 ..... bytová jednotka č. 733/22
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/23

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

- Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
   MA  
   Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
   schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise:            Komise majetková  
   KM  
   Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
   pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMOB:              Rada městského obvodu  
   RMOB  
   Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4180/RMOB-Sle/1822/94  
   ze dne 23.11.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na  
   pozemku p.č.st.1239 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
- Za soulad s právními        Ing. Daniela Lukavcová  
předpisy:                        vedoucí odboru majetkového
- Mgr. Monika Hodečková  
   právník

Termín plnění:    30.06.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

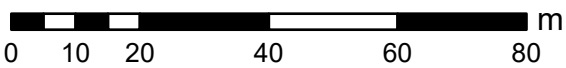
Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejícím se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které mají náležen k bytovým a nebytovým jednotkám, dochází k tomu, že někteří vlastníci jednotek mají podíl na příslušném pozemku převeden do svého vlastnictví a jiní vlastníci jednotek příslušný podíl na pozemku převeden nemají, ani nemají jiným způsobem upravena práva k pozemku. Z tohoto důvodu je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to prodejem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0007/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 734, bytový dům, který stojí na pozemku p.č.st. 1240, k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

#### Návrh usnesení:

#### Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o záměru prodeje

podílů na pozemku p.č.st. 1240, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 734, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1240, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 731/13958 ..... bytová jednotka č. 734/8
- podíl o velikosti id. 619/13958 ..... bytová jednotka č. 734/9
- podíl o velikosti id. 435/13958 ..... bytová jednotka č. 734/10
- podíl o velikosti id. 731/13958 ..... bytová jednotka č. 734/11
- podíl o velikosti id. 619/13958 ..... bytová jednotka č. 734/15
- podíl o velikosti id. 435/13958 ..... bytová jednotka č. 734/16
- podíl o velikosti id. 731/13958 ..... bytová jednotka č. 734/17
- podíl o velikosti id. 435/13958 ..... bytová jednotka č. 734/19
- podíl o velikosti id. 435/13958 ..... bytová jednotka č. 734/22
- podíl o velikosti id. 731/13958 ..... bytová jednotka č. 734/23

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
   MA  
   Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
   schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise:            Komise majetková  
   KM  
   Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
   pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMO:              Rada městského obvodu  
   RMOB  
   Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4181/RMOB-Sle/1822/94  
   ze dne 23.12.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na  
   pozemku p.č.st.1240 v k.ú. Muglinov, obec Muglinov

Za soulad s právními        Ing. Daniela Lukavcová  
předpisy:                        vedoucí odboru majetkového

   Mgr. Monika Hodečková  
   právník

Termín plnění:    30.06.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

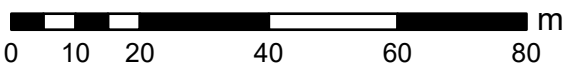
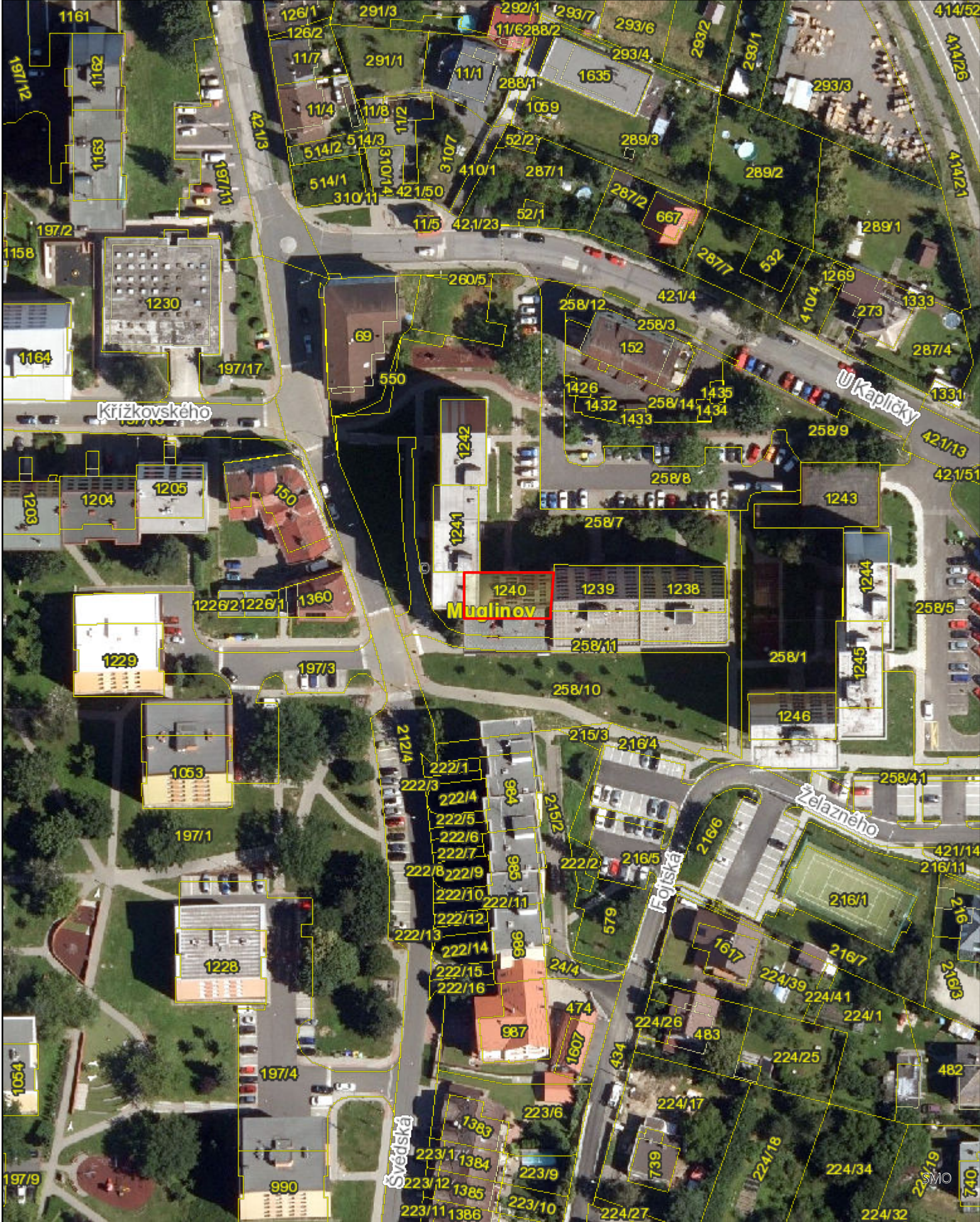
Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejícím se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které mají náležen k bytovým a nebytovým jednotkám, dochází k tomu, že někteří vlastníci jednotek mají podíl na příslušném pozemku převeden do svého vlastnictví a jiní vlastníci jednotek příslušný podíl na pozemku převeden nemají, ani nemají jiným způsobem upravena práva k pozemku. Z tohoto důvodu je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to prodejem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0008/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 737, bytový dům, který stojí na pozemku p.č.st. 1241, k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

### Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o záměru prodeje

podílů na pozemku p.č.st. 1241, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 737, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1241, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/1
- podíl o velikosti id. 792/14052 ..... bytová jednotka č. 737/2
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/3
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 737/4
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/5
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 737/7
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/8
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/9
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 737/10
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/11
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/12
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 737/13



- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/14
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/15
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 737/16
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/17
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/18
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 737/19
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/20
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/21
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 737/22
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/23

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA

Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM

Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4182/RMOB-Sle/1822/94  
ze dne 23.11.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na  
pozemku p.č.st.1241 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:      30.06.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

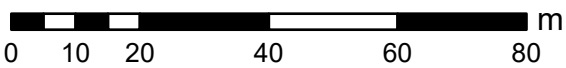
Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejícím se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které mají náležen k bytovým a nebytovým jednotkám, dochází k tomu, že někteří vlastníci jednotek mají podíl na příslušném pozemku převeden do svého vlastnictví a jiní vlastníci jednotek příslušný podíl na pozemku převeden nemají, ani nemají jiným způsobem upravena práva k pozemku. Z tohoto důvodu je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to prodejem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0009/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 736, bytový dům, který stojí na pozemku p.č.st. 1242, k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o záměru prodeje

podílů na pozemku p.č. st. 1242, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 736, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č. st. 1242, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 736/1 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 736/3 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 736/4 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 736/6 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 736/7 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 736/8 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 736/9 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 736/10 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 736/11 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 736/12 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 736/13 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 736/14 + nebytový prostor č. 736/24

- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 736/15 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 736/16 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 736/18 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 736/19 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 736/20 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 2270/5531804 ..... nebytový prostor č.736/24

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
   MA  
   Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
   schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise:            Komise majetková  
   KM  
   Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
   pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMOB:            Rada městského obvodu  
   RMOB  
   Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4183/RMOB-Sle/1822/94  
   ze dne 23.11.2021 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na  
   pozemku p.č.st.1242 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Za soulad s právními        Ing. Daniela Lukavcová  
předpisy:                        vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:    30.06.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

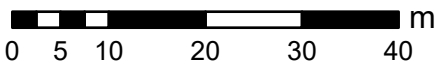
Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejícím se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které mají náležet k bytovým a nebytovým jednotkám, dochází k tomu, že někteří vlastníci jednotek mají podíl na příslušném pozemku převeden do svého vlastnictví a jiní vlastníci jednotek příslušný podíl na pozemku převeden nemají, ani nemají jiným způsobem upravena práva k pozemku. Z tohoto důvodu je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový bude vyzývat postupně všechny vlastníky jednotek, kteří nemají upravena práva k pozemku, k nápravě, a to prodejem těchto podílů do jejich vlastnictví.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



5. 11. 2021

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0010/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Změna usnesení - Záměr prodeje části pozemku p.p.č. 724/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán 2405-84-2020  
Příloha č. 3: geometrický plán č. 2499-146/2021

### Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu změnit své usnesení č. 0335/ZMOB-Sle/1822/15 ze dne 22.04.2021, a to takto:

vydává souhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.p.č. 724/1, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 416 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2405-84/2020 ze dne 13.07.2020 a geometrickým plánem č. 2499-146/2021 ze dne 15.10.2021 a označenou v nich nově jako:

- **pozemek p.p.č. 724/1**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 245 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.



Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise:            Komise majetková  
KM  
V době nouzového stavu se komise nekonala, odbory vydaly kladná stanoviska.

Stanovisko RMOB:            Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4297/RMOB-Sle/1822/96 ze dne 15.12.2021 doporučila rozhodnout s odkazem na důvodovou zprávu změnit své usnesení a vydat souhlas se záměrem prodeje předmětné nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:            Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    29.04.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

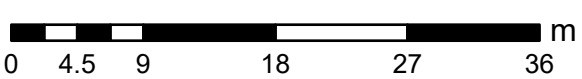
Pozemek p.p.č. 724/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, se nachází na ulici Vrbická.

O prodej předmětného pozemku požádal pan XXXXX XXXXXXXX. Záměrem žadatele je získání přístupu do domu a rozšíření zahrady. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

V majetkové komisi z důvodu nouzového stavu nebylo projednáno. Stanoviska odborů jsou kladná. V současné chvíli žadatel užívá pozemek na základě nájemní smlouvy. Geometrickým plánem č. 2457-28/2021 ze dne 05.03.2021 byl oddělen pruh pozemku pod nímž se nacházejí inženýrské sítě. Geometrickým plánem č. 2405-84/2020 ze dne 13.07.2020 byl oddělen pruh zeleně podél chodníku na ulici Vrbická a současně se řeší samostatným jednáním výkup pozemku p.p.č. 724/8 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, od žadatele, na němž je umístěn přístřešek městské hromadné dopravy.

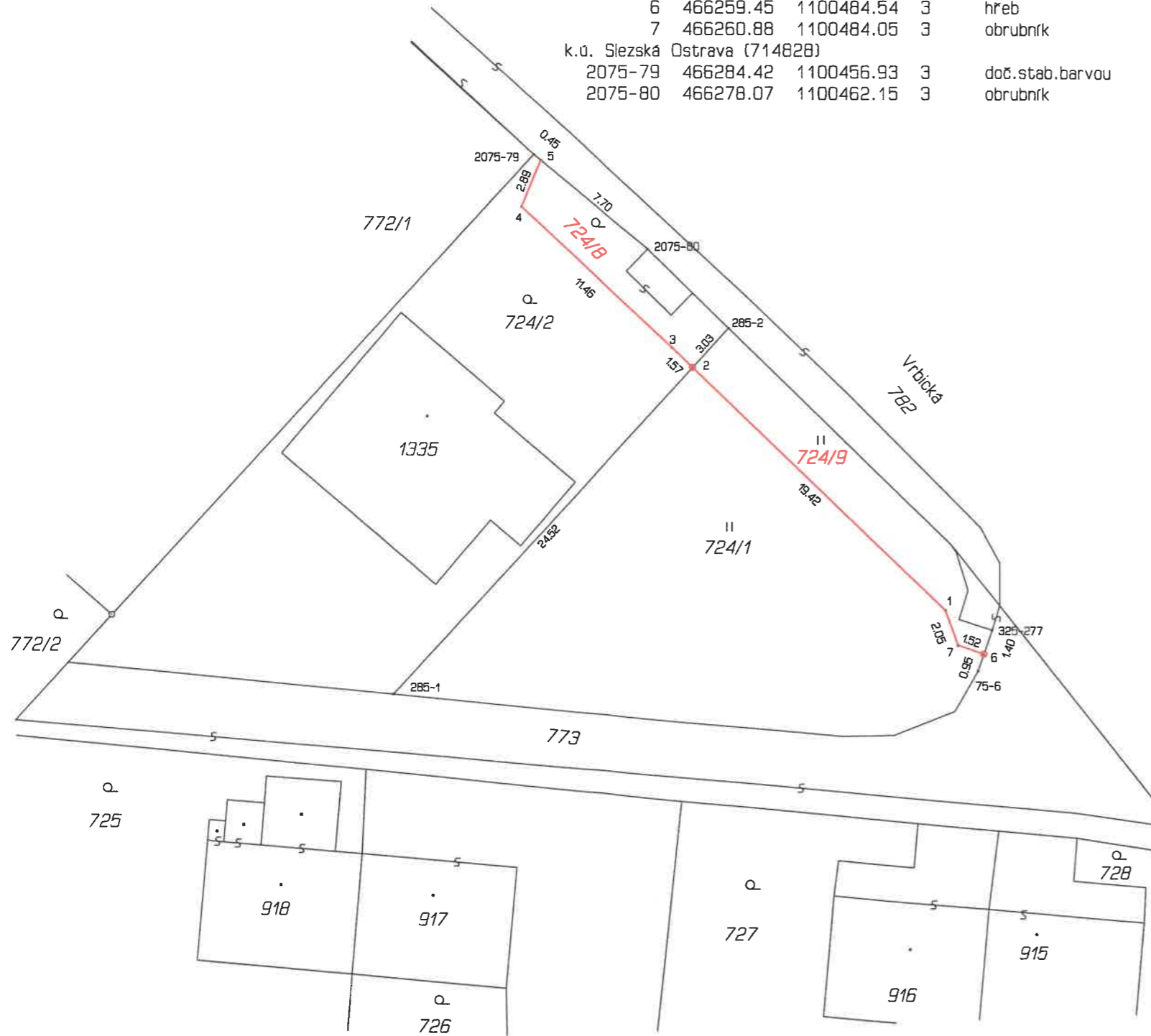
Z důvodu vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ve kterém je uvedeno, že: „*navrhovaným oddělením pozemku není v části slepého úseku komunikace ul. Vrbické zachována šířka veřejného prostranství s komunikací dopravně obsluhující obytné území požadovaná územním plánem i obecnými předpisy, tj. 8 m*“, byl vyhotoven geometrický plán č. 2499-146/2021 ze dne 15.10.2021, který tento požadavek respektuje a nahrazuje jeden z původních geometrických plánů, a to geometrický plán č. 2457-28/2021 ze dne 05.03.2021.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Heřmanice (714691)				
75-6	466259.76	1100485.46	3	doč.stab.barvou
285-1	466292.19	1100486.82	3	doč.stab.barvou
285-2	466273.58	1100466.51	3	doč.stab.barvou
325-277	466258.99	1100483.21	3	doč.stab.barvou
1	466261.58	1100482.11	3	roh sloupku
2	466275.58	1100468.70	3	hřeb v podezdívce
3	466276.72	1100467.60	3	roh sloupku
4	466285.09	1100459.84	3	roh sloupku
5	466284.04	1100457.24	3	roh sloupku
6	466259.45	1100484.54	3	hřeb
7	466260.88	1100484.05	3	obrubník
k.ú. Slezská Ostrava (714628)				
2075-79	466284.42	1100456.93	3	doč.stab.barvou
2075-80	466278.07	1100462.15	3	obrubník



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Or přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dřívější poz. evidenci	Vyměra dřív. vztahů	Označení dřív.
724/1	*1)	4 16	travní p.	724/1	3 56	travní p.			2	Or přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	724/1	1381	59	
724/2		3 57	zahradka	724/2	3 17	zahradka			2	Or přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	724/2	869	40	
		7 73			7 72									

\*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.724/1

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dřív. parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dřív. parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
724/1		64310	3	56							
724/2		64310	3	17							
724/B		64310		40							
724/9		64310		59							

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **GEODAT, v.o.s.**  
 28.října 1142/168  
 709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
 IČO: 47985658 tel. 596620426  
 Číslo plánu: 2405-84/2020  
 Okres: Ostrava-město  
 Obec: Ostrava  
 Kat. území: Heřmanice  
 Mapový list: Ostrava 6-0/12

Dosevďním viestrickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995  
 Dne: 13.7.2020 Číslo: 149/2020  
 Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj  
 KP Ostrava  
 Ing. Petr Vladyka  
 PGP-1772/2020-807  
 2020.07.17 16:51:58 CEST

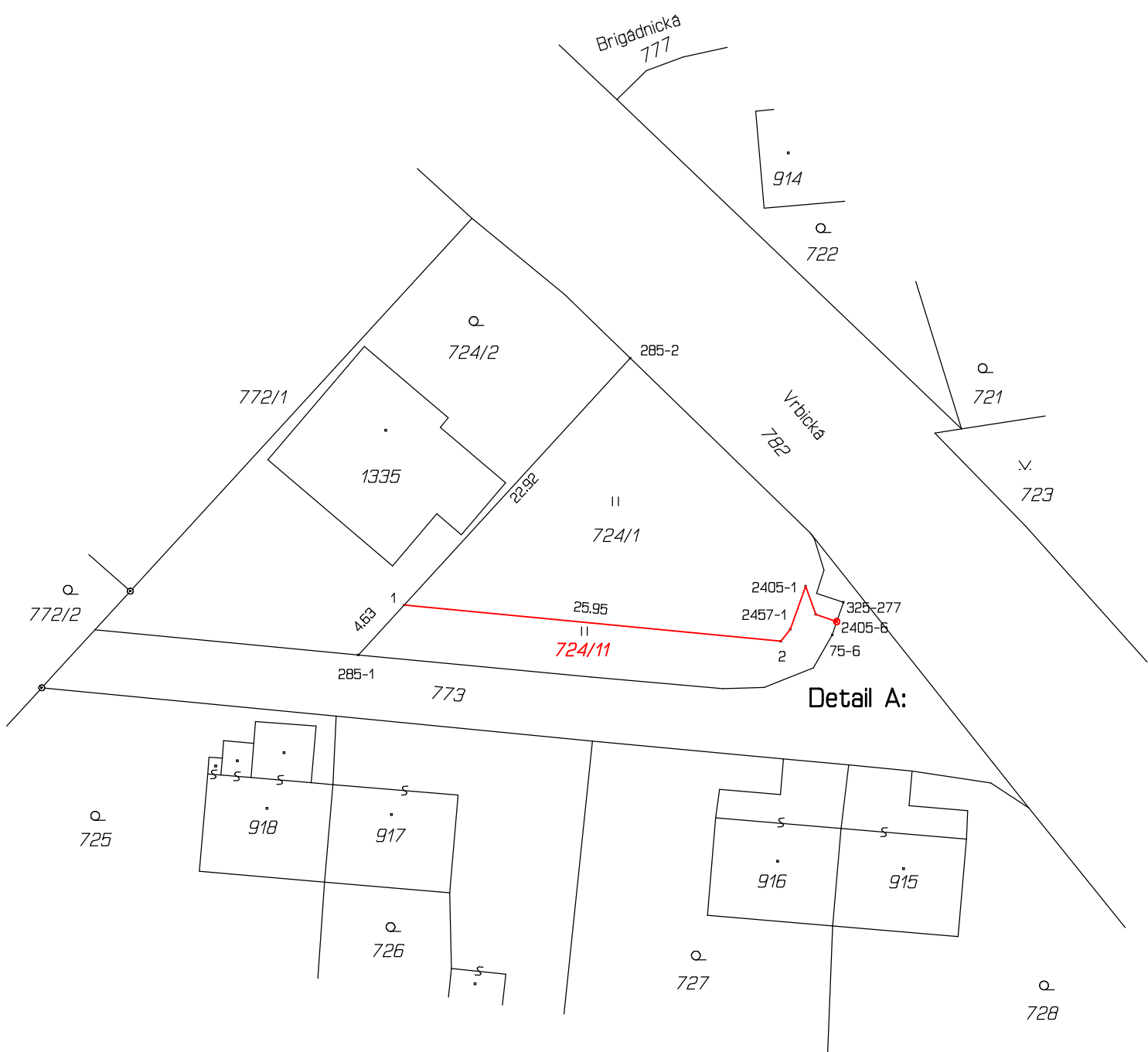
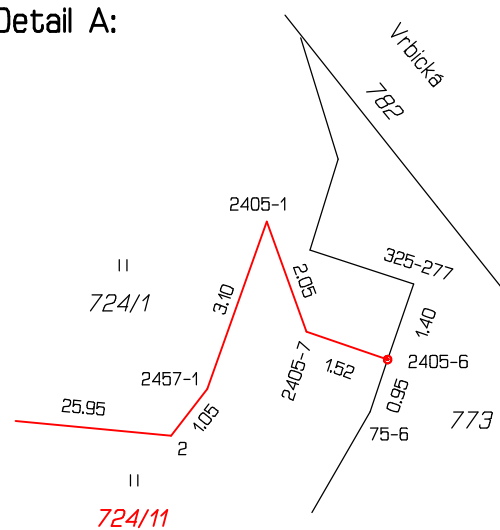
Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995  
 Dne: 20.7.2020 Číslo: 159/2020  
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Detail A:



Detail A:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
724/1	4	16	travní p.	724/1	3	04	travní p.		2					
				724/11	1	12	travní p.		2	724/1	1381	1	12	
	4	16			4	16								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
724/1		64310		3 04		724/11		64310		1 12	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
75-6	466259.76	1100485.46	3	dočasně barvou
285-1	466292.19	1100486.82	3	nastřelovací hřebík
285-2	466273.58	1100466.51	3	kolík
325-277	466258.99	1100483.21	3	dočasně barvou
2405-1	466261.58	1100482.11	3	roh sloupku
2405-6	466259.45	1100484.54	3	hřeb
2405-7	466260.88	1100484.05	3	obrubič
2457-1	466262.63	1100485.06	3	roh sloupku
1	466289.06	1100483.41	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
2	466263.27	1100485.88	3	kolík - bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	15.10.2021	Číslo:	282/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	2499-146/2021			
Okres:	Ostrava-město			
Obec:	Ostrava			
Kat. území:	Heřmanice			
Mapový list:	Ostrava 6-0/12			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0011/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 348/4 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: foto  
Příloha č. 2: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

bezúplatně nabýt

**pozemek parc. č. 348/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 20 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

Česká republika  
příslušnost hospodařit s majetkem státu:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha  
IČO: 697 97 111

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

bezúplatně nenabýt

**pozemek parc. č. 348/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 20 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

Česká republika  
příslušnost hospodařit s majetkem státu:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha  
IČO: 697 97 111

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů bezúplatně nabýt pozemek parc. č. 348/4 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu Slezská Ostrava  
RMOB  
Dne 15.11.2021 usnesením 4134/RMOB-Sle/1822/93 doporučila rozhodnout bezúplatně nabýt.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy  
RMO

Předchozí souhlas byl vydán usnesením rady města č. 08292/  
RM1822/128 dne 14.12.2021.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 31.10.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**



---

## Důvodová zpráva

Městský obvod obdržel od ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídku na bezúplatný převod pozemku parc. č. 348/4 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Jedná se o pozemek, který se nachází na konci ulice Adamcova a je veden v pasportu místních komunikací jako místní komunikace III. třídy č. 3c ul. Adamcova.

Komise nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů bezúplatně nabytí pozemek parc. č. 348/4 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a nabytí práva stavby po předchozím souhlasu rady města, přičemž předchozí souhlas rady města se nevyžaduje v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle smlouvy, o jejímž uzavření rozhodne kompetentní orgán městského obvodu na základě výsledků zadávacího řízení vedeného podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek; není však oprávněno rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí na základě směnné smlouvy.





	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0012/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 775/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

bezúplatně nabýt

**pozemek parc. č. 775/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 251 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

Česká republika  
příslušnost hospodařit s majetkem státu:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha  
IČO: 697 97 111

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

bezúplatně nenabýt

**pozemek parc. č. 775/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 251 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

Česká republika  
příslušnost hospodařit s majetkem státu:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha  
IČO: 697 97 111

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů bezúplatně nabýt pozemek parc. č. 775/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu Slezská Ostrava  
RMOB  
Dne 15.11.2021 usnesením 4132/RMOB-Sle/1822/93 doporučila rozhodnou bezúplatně nabýt.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy  
RMO

Předchozí souhlas byl vydán usnesením rady města č. 08292/  
RM1822/128 dne 14.12.2021.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 31.10.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

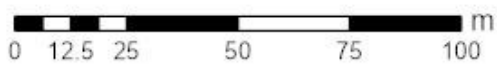
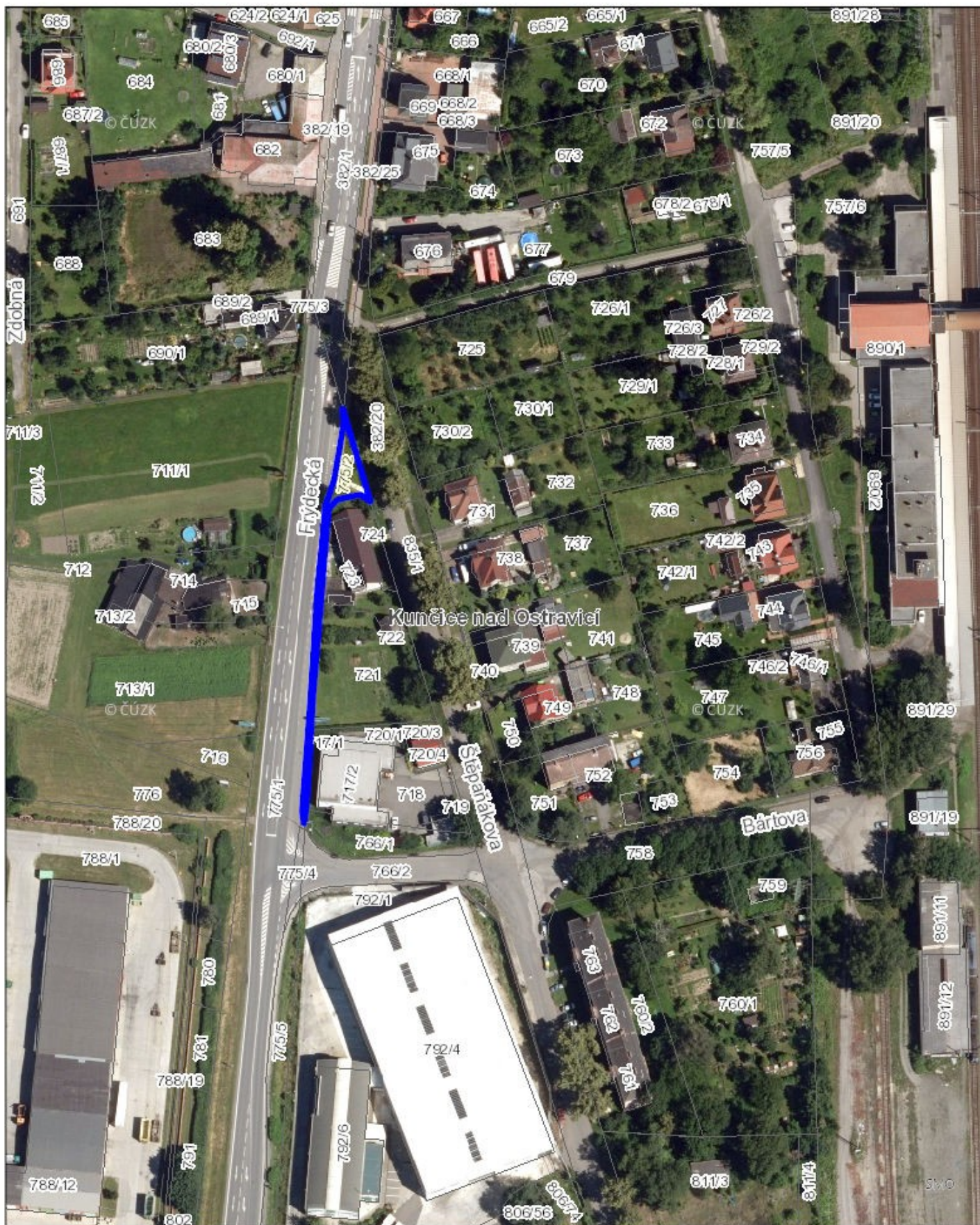
---

## Důvodová zpráva

Jedná se o pozemek, který se nachází na ulici Frýdecká a nachází se na něm místní komunikace IV. tř. č. 12, úsek 1 – chodník.

Komise nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů bezúplatně nabýt pozemek parc. č. 775/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a nabytí práva stavby po předchozím souhlasu rady města, přičemž předchozí souhlas rady města se nevyžaduje v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle smlouvy, o jejímž uzavření rozhodne kompetentní orgán městského obvodu na základě výsledků zadávacího řízení vedeného podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek; není však oprávněno rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí na základě směnné smlouvy.



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**

5. 10. 2021





	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0013/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Směna nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 4604-72/2021  
Příloha č. 2: letecký snímek parc. č. 1285  
Příloha č. 3: letecký snímek parc. č. 196/2

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

kladné stanovisko ke směně nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

části pozemku parc. č. 1285, zahrada, o výměře 228 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4604-72/2021 ze dne 21.06.2021 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1285/1**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 125 m<sup>2</sup>

za

- **pozemek parc. č. 196/2**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 481 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

záporné stanovisko ke směně nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

části pozemku parc. č. 1285, zahrada, o výměře 228 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4604-72/2021 ze dne 21.06.2021 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1285/1**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 125 m<sup>2</sup>

za

- **pozemek parc. č. 196/2**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 481 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného materiálu.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4421/RMOB-Sle/1822/99 ze dne 02.02.2022 doporučila vydat kladné stanovisko ke směně předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 29.04.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

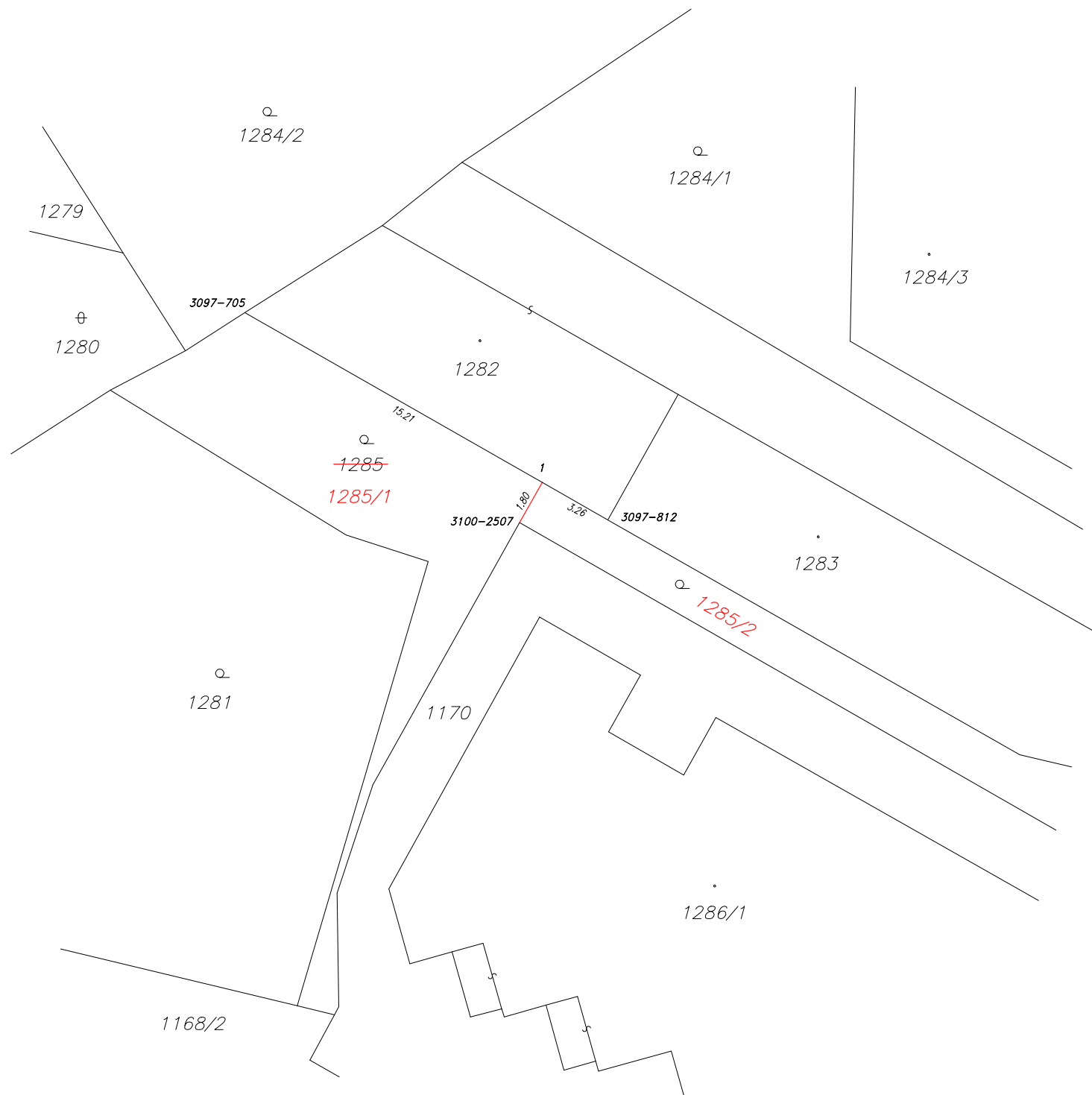
Pozemek ve správě městského obvodu parc. č. 1285 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází v blízkosti ulic Jeronýmova a U Staré elektrárny.

Pozemek parc. č. 196/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Biskupství ostravsko-opavského se rozprostírá mezi ulicemi Na Najmanské a Těšínská v bezprostřední blízkosti kostela sv. Josefa.

Biskupství ostravsko-opavské nás požádalo o směnu svého pozemku za část pozemku ve správě městského obvodu. Požadovaný pozemek parc.č. 1285/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, plánuje žadatel využít při plánované dostavbě bytového domu č.p. 236. Pozemek parc. č. 196/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nabízený směnou k nabytí, bude zahrnut do plánované investiční akce městského obvodu: „Veřejné prostranství a květinová síň u kostela Sv, Josefa, Slezská Ostrava“.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1285	2	28	zahrada	1285/1	1	25	zahrada		2	1285		3425	1	25
				1285/2	1	03	zahrada		2	1285		3425	1	03
	2	28			2	28								

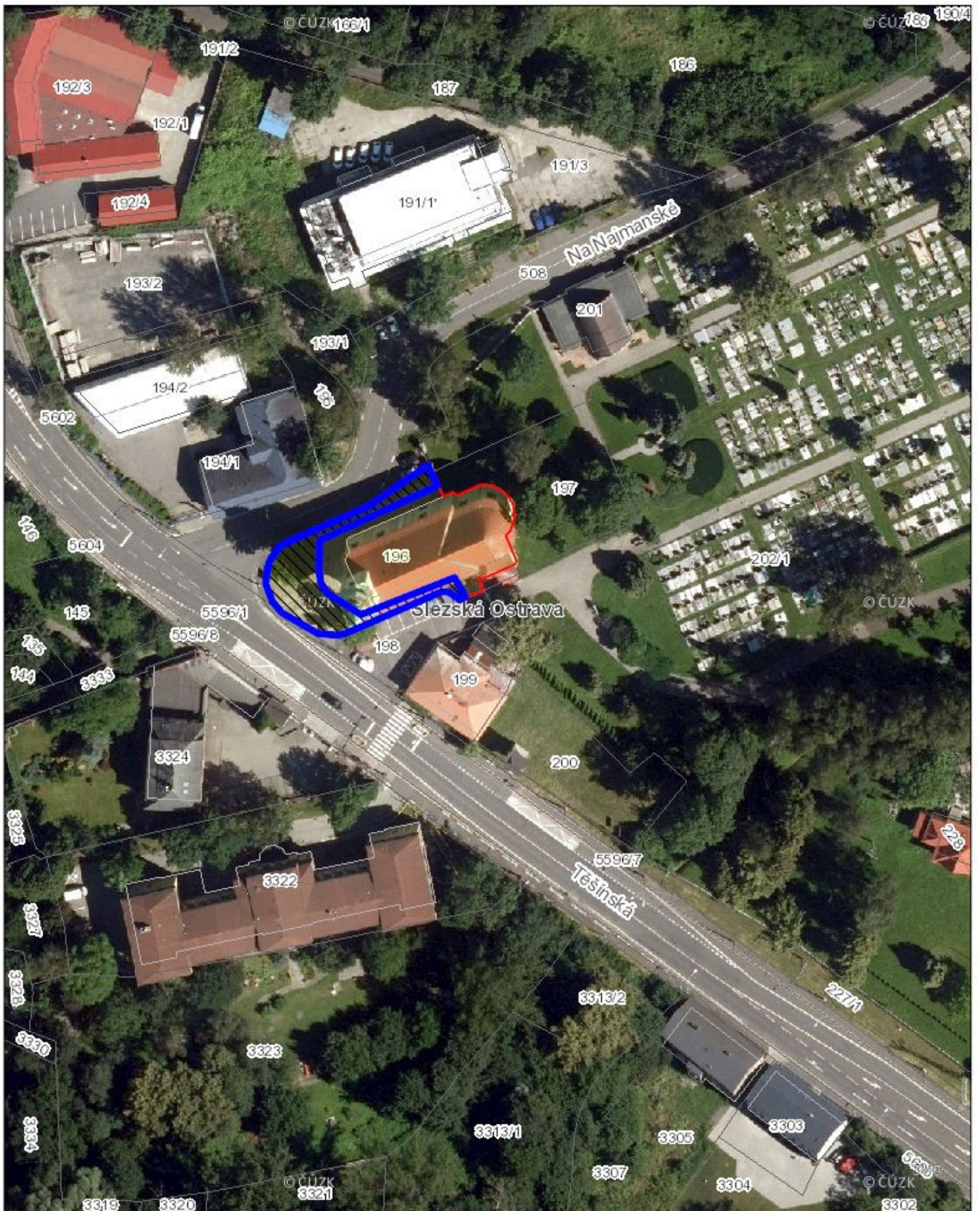
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						
1285/1				64300	1	25									
1285/2				64300	1	03									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3097-705	469462.63	1101220.89	4	roh budovy
3097-812	469446.52	1101230.08	4	roh budovy
3100-2507	469450.44	1101230.20	4	roh obrubníku
1	469449.43	1101228.42	4	barva na zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Gabriela Skupienová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2328/2007		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 10.6.2021	Číslo: 72/2021	Dne:	Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3 Vltkoviccká 3276/2a, 702 00 Ostrava IČ: 74279157 tel.: 736 673 638			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 4604-72/2021					
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Slezská Ostrava					
Mapový list: Ostrava 7-0/31					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					





0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2022

12. 1. 2022

**OSTRAVA!!!**



	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0014/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku parc. č. 4304/2, části pozemku parc. č. 4305 a části pozemku parc. č. 4307 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 4648-187/2021

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- **pozemek parc. č. 4304/2**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2011, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 4305/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m<sup>2</sup>, který byl vymezen geometrickým plánem č. 4648-187/2021 ze dne 24.11.2021, z části pozemku parc. č. 4307, označen jako díl "b", zahrada, o výměře 10 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 4305, označen jako díl "a", ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m<sup>2</sup>;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- **pozemek parc. č. 4304/2**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2011, o výměře 37 m<sup>2</sup>,

- **pozemek parc. č. 4305/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m<sup>2</sup>, který byl vymezen geometrickým plánem č. 4648-187/2021 ze dne 24.11.2021, z části pozemku parc. č. 4307, označen jako díl "b", zahrada, o výměře 10 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 4305, označen jako díl "a", ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m<sup>2</sup>;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného materiálu.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů souhlasit se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4414/RMOB-Sle/1822/99 ze dne 02.02.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 29.04.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

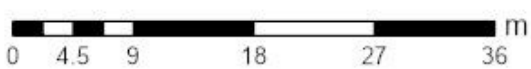
---

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky se nachází na ulici Garbova. Žadatelé, XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, uvádějí, že při koupi rodinného domu v roce 2003 před podpisem smlouvy zjistili, že prodávající jim zatajil, že není vlastníkem celého pozemku oplocené zahrady u rodinného domu na ulici Garbova 1123/12 ve Slezské Ostravě, ale že příjezdovou cestu ke garáži a pozemek pod částí garáže má v nájmu. Od smlouvy již nechtěli odstoupit a neměli již finanční prostředky na odkup pozemků v nájmu, a proto se rozhodli dům a pozemky odkoupit do osobního vlastnictví s tím, že část nyní požadovaných pozemků užívají v nájmu. Nyní se žadatelé rozhodli, že pozemky užívané na základě nájemní smlouvy odkoupí, když jsou nedílnou součástí jejich oplocené zahrady. Při zhotovování geometrického plánu bylo zjištěno, že žadatelé užívají také část pozemku parc. č. 4307 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a tudíž rozšířili svou žádost také o tuto část pozemku.

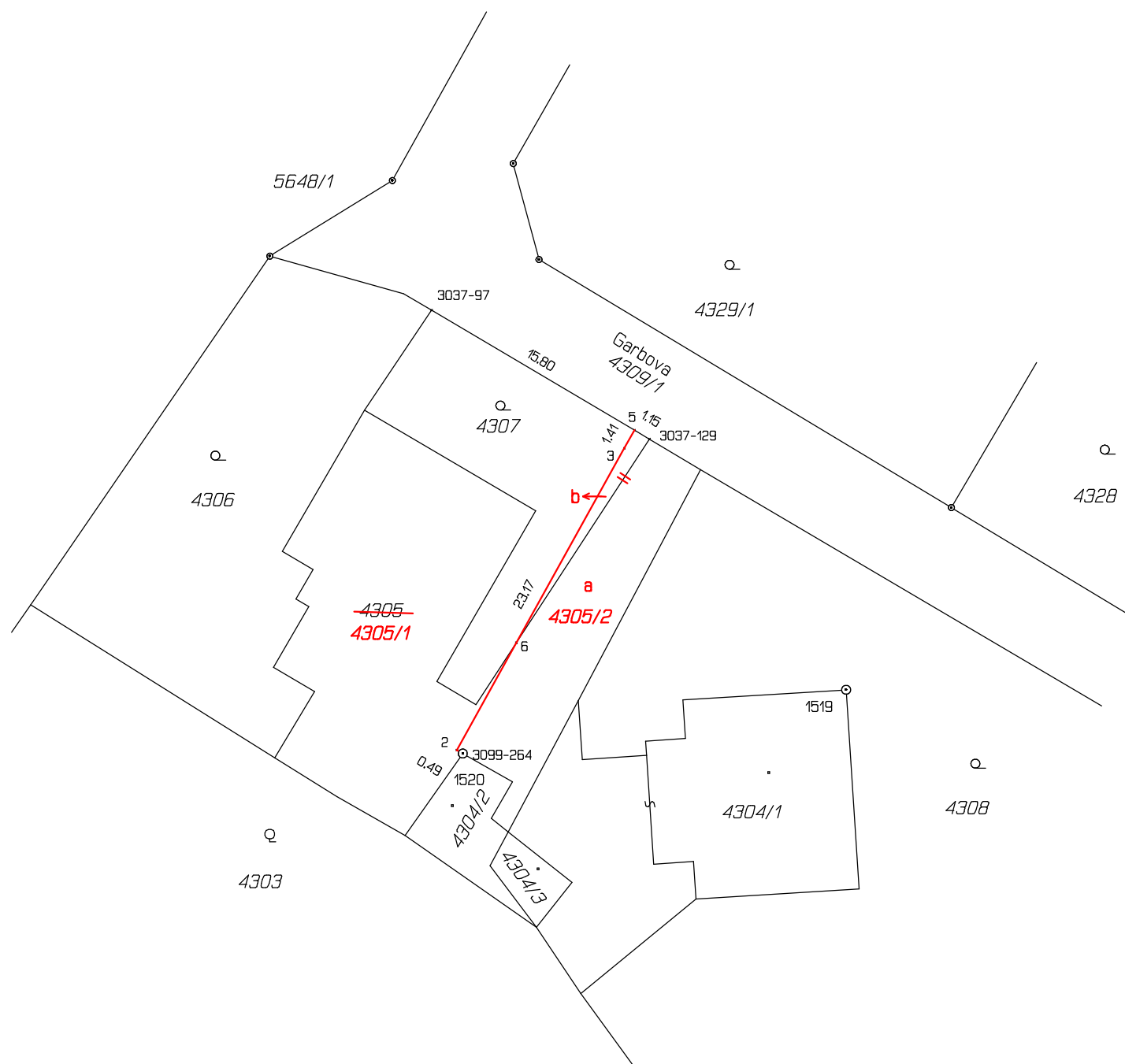
Komise nepřijala usnesení, ale doporučila radě většinou přítomných členů souhlasit se záměrem prodeje.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



### Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3037-97	467545.78	1102800.29	6	kolík
3037-129	467531.15	1102808.95	6	barva
3099-264	467543.69	1102830.07	4	roh budovy
2	467544.09	1102829.84	3	plot
3	467532.84	1102809.57	3	plot
5	467532.16	1102808.35	6	nastř.hřebřík
6	467540.09	1102822.63	6	průsečík



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
4305	4	12	ostat. pl. jiná plocha	4305/1	2	87	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha		0	4305		3425	2	87	
				4305/2	1	35				4305		3425	1	25	a
										4307		3425		10	b
4307	1	85	zahrada	4307	1	75	zahrada		0						
	5	97			5	97									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
4307		64710	1	75							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro  rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 24.11.2021 Číslo: 316/2021	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4648-187/2021	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Slezská Ostrava		
Mapový list: Ostrava 7-1/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0015/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemků parc. č. 2111, parc. č. 2114 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

- pozemek parc. č. 2111, orná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 225 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 2114, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 187 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 2111**, orná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 225 m<sup>2</sup>,

- **pozemek parc. č. 2114**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 187 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 3/26 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4420/RMOB-Sle/1822/99 ze dne 02.02.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2111 a parc. č. 2114 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    29.04.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**



---

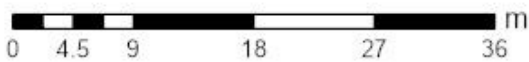
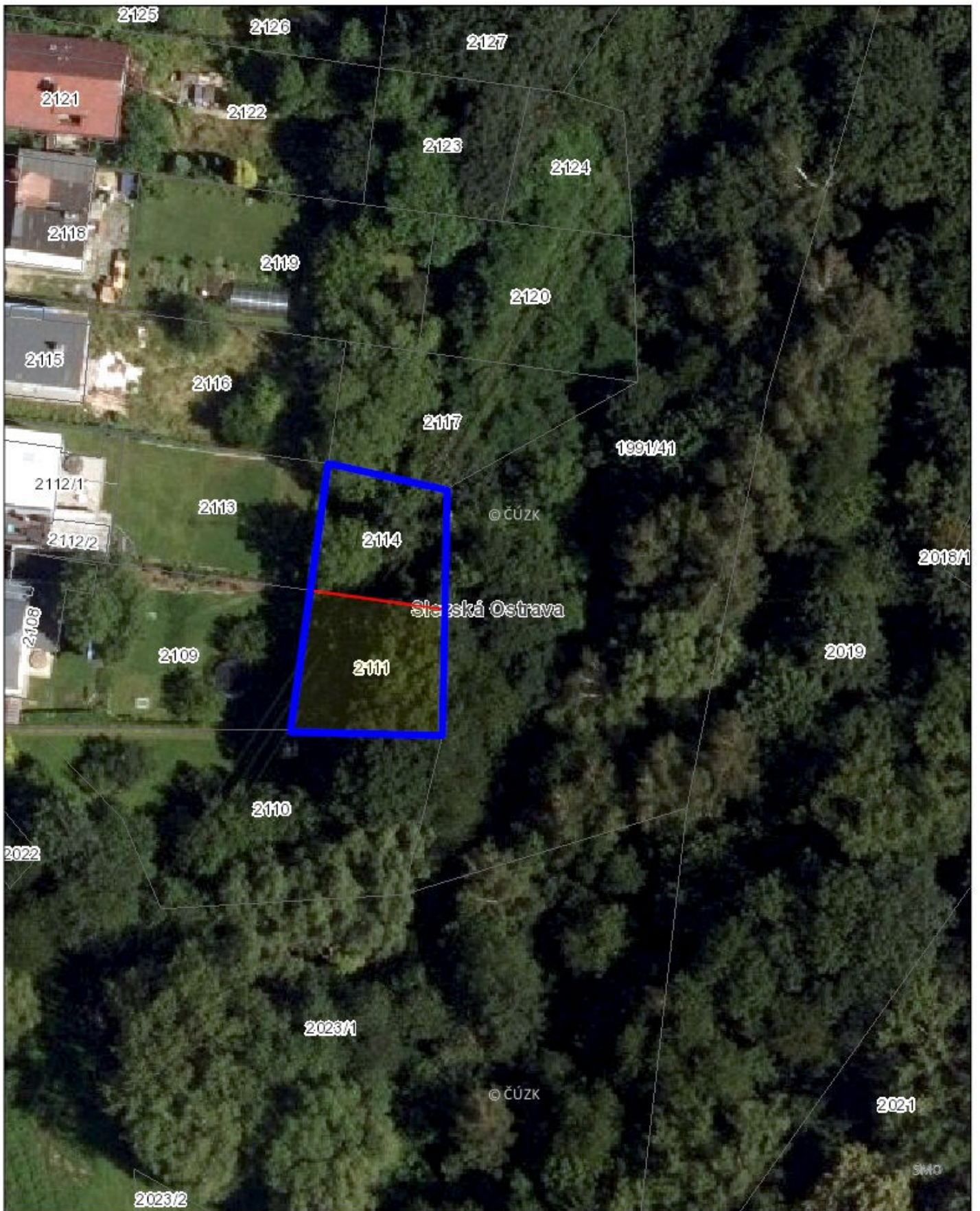
## Důvodová zpráva

Pozemky se nacházejí u ulice na Vizíně a navazují na pozemek ve vlastnictví žadatele (parc. č. 2109 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava). Žadatel, XXX XXXXX XXXXXX, má zájem o koupi pozemků za účelem rozšíření své zahrady pro výsadbu ovocných stromků.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila souhlasit se záměrem prodeje předmětných nemovitých věcí.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0016/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku parc. č. 647/20 v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 647/20**, vodní plocha, vodní nádrž přírodní, v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, o výměře 54 563 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 647/20**, vodní plocha, vodní nádrž přírodní, v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, o výměře 54 563 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného materiálu.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 2/26 doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 647/20 v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4416/RMOB-Sle/1822/99 ze dne 02.02.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 647/20 v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění:    29.04.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 647/20 v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, přiléhá a zároveň je součástí Vrbického jezera.

Žadatel, město Bohumín IČO: 002 97 569, má zájem o koupi předmětného pozemku, když došlo u pozemku k vyjmutí z dobývacího prostoru Vrbice (Pudlov) a lze tedy předpokládat rozšíření využití tohoto pozemku. Město Bohumín má zájem tento pozemek odkoupit se záměrem rozšíření využití rekreační oblasti Vrbického jezera. V současné době užívá předmětný pozemek na základě nájemní smlouvy.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 647/20, v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Příloha:



	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0017/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje nemovitých věcí v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín a v k. ú. Pudlov, obec Bohumín**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek Pudlov 1473, 1483  
Příloha č. 2: letecký snímek Pudlov 1503  
Příloha č. 3: letecký snímek Pudlov 1539, 1568  
Příloha č. 4: letecký snímek Pudlov 1581  
Příloha č. 5: letecký snímek Vrbice nad Odrou 648, 637/51, 637/35  
Příloha č. 6: letecký snímek Vrbice nad Odrou 647/48  
Příloha č. 7: letecký snímek Vrbice nad Odrou 708

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat:

nemovité věci v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, a to:

- **pozemek parc. č. 637/35**, orná půda, o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 637/51**, orná půda, o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 647/48**, vodní plocha, vodní nádrž přírodní, o výměře 11 378 m<sup>2</sup>,

- pozemek parc. č. 648, vodní plocha, vodná nádrž umělá, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 708, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 617 m<sup>2</sup>,

nemovité věci v k. ú. Pudlov, obec Bohumín, a to:

- pozemek parc. č. 1473, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1483, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1503, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 392 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1539, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 388 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1568, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 823 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1581, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 1 358 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat:

nemovité věci v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, a to:

- pozemek parc. č. 637/35, orná půda, o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 637/51, orná půda, o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 647/48, vodní plocha, vodní nádrž přírodní, o výměře 11 378 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 648, vodní plocha, vodná nádrž umělá, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 708, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 617 m<sup>2</sup>,

nemovité věci v k. ú. Pudlov, obec Bohumín, a to:

- pozemek parc. č. 1473, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1483, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1503, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 392 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1539, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 388 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1568, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 823 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1581, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 1 358 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022



Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 2/26 doporučila souhlasit se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín a v k. ú. Pudlov, obec Bohumín.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4418/RMOB-Sle/1822/99 ze dne 02.02.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín a v k. ú. Pudlov, obec Bohumín.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového  Mgr. Bc. Nikola Machová právník

Termín plnění: 29.04.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

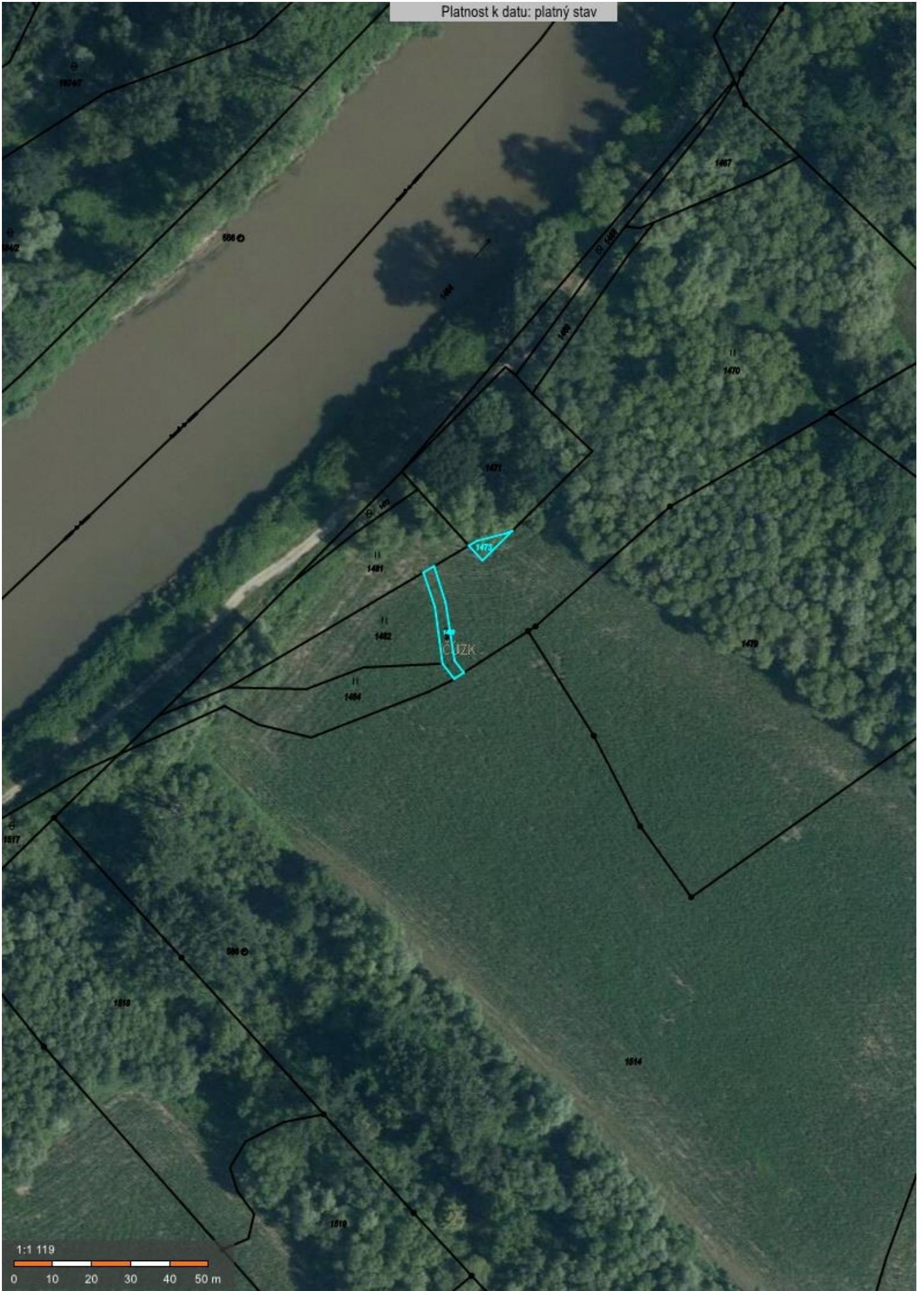
---

## Důvodová zpráva

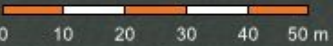
Jedná se o drobné pozemky v okolí Vrbických jezer, pro které nemá městský obvod využití, a proto byly nabídnuty k prodeji městu Bohumín, IČO: 002 97 569, který má v plánu rozšířit využití rekreační oblasti Vrbického jezera.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín a v k. ú. Pudlov, obec Bohumín.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



1:1 119

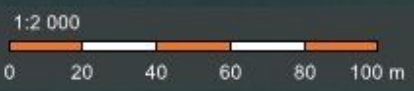




Platnost k datu: platný stav



ČÚZK

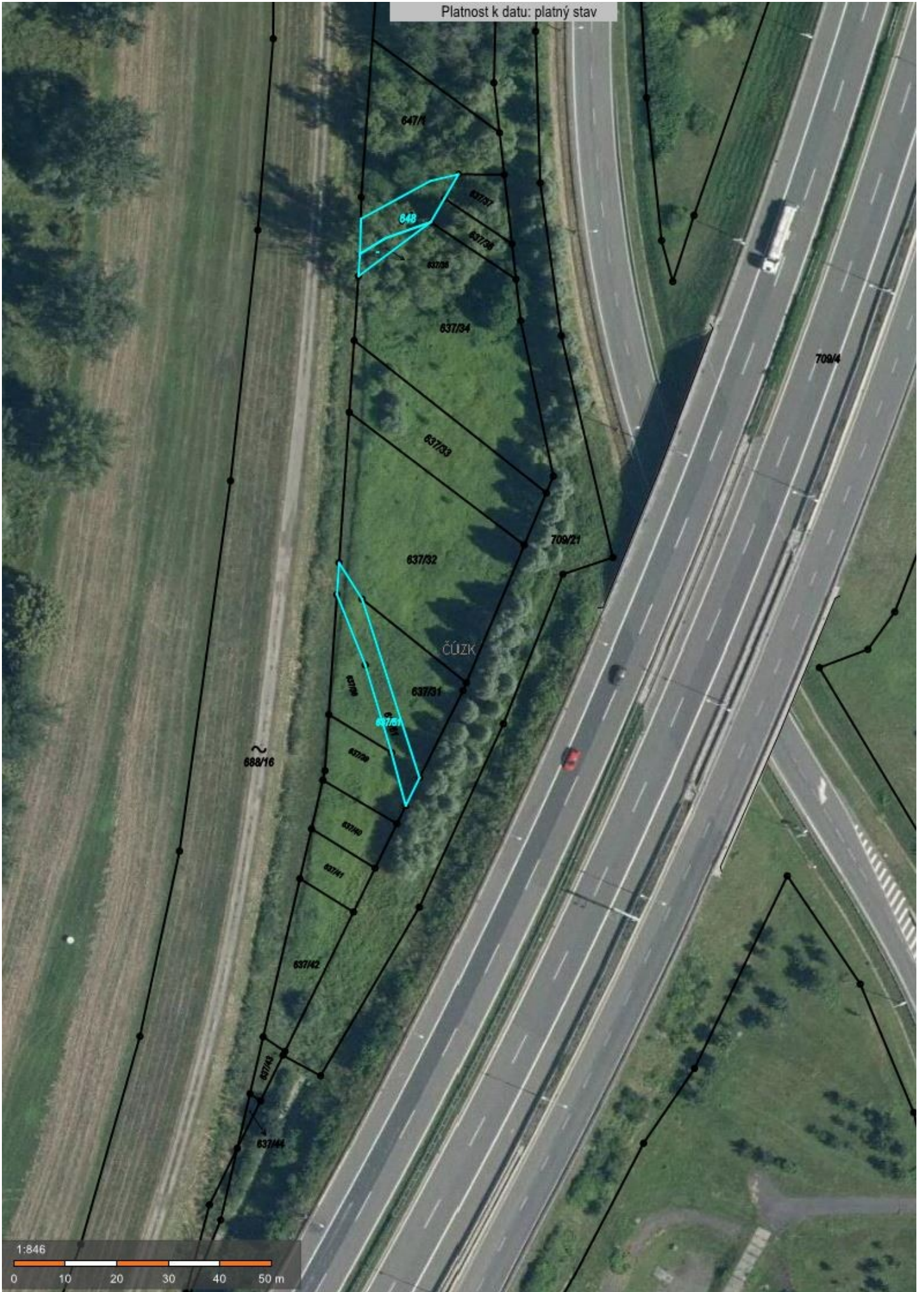


Platnost k datu: platný stav



1:1 000

0 10 20 30 40 50 m









	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0018/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemku p.p.č. 342/4 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: vizualizace

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 342/4**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 2 528 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 342/4**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 2 528 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 7/23 doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 342/4 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, za podmínky prezentace záměru žadatelem investiční komisi.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4462/RMOB-Sle/1822/100 ze dne 09.02.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 342/4 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:    29.04.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

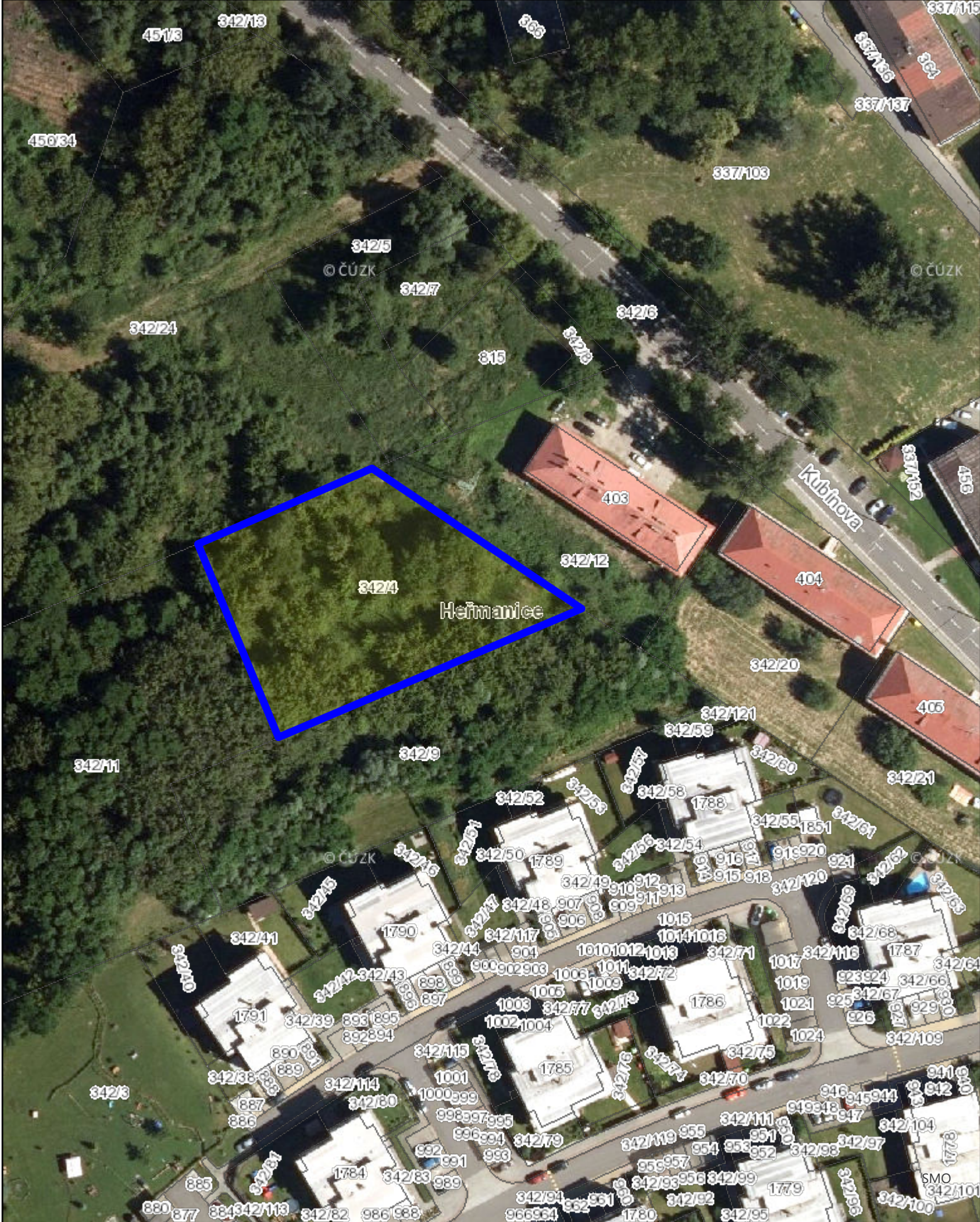
Pozemek se nachází v blízkosti ulice Kubínova.

Žadatel, společnost Dalphen Investment, s.r.o., IČO: 092 13 112, má o předmětný pozemek zájem z důvodu výstavby developerského projektu. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 342/4 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava s podmínkou, že žadatel bude prezentovat svůj záměr investiční komisi, aby vedení městského obvodu seznámil se svým záměrem v této lokalitě.

Žadatelem byla následně odboru investic a strategického rozvoje doručena vizualizace, která tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2021

19. 8. 2021

OSTRAVA!!!

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0019/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemku parc. č. 638 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: kupní smlouva  
Příloha č. 4: návrh na budoucí využití

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

**2) rozhodlo**

o **prodeji** pozemku parc. č. 638, zahrada, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 1 914 m<sup>2</sup>, a o **uzavření kupní smlouvy** s kupujícím/kupujícími: ....., která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu; za kupní cenu ve výši.....Kč vč. DPH;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

**2) rozhodlo**

**neprodat** pozemek parc. č. 638, zahrada, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 1 914 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje rozhodnout dle předložené cenové nabídky a záměru.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. 4/25 doporučila minimální kupní cenu ve výši 2.300.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 4.235,-Kč vč. DPH za prodej pozemku parc. č. 638 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Úřední deska: Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 23.09.2021 do 11.10.2021.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku parc. č. 638 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, usnesením č. 1591/ZM1822/25 ze dne 15.09.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4471/RMOB-Sle/1822/100 ze dne 09.02.2022 projednala návrh na prodej nemovité věci v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, bez doporučení.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.08.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**



---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází u křižovatky ulic Jungbauerova a Příbylova.

Zájem o koupi pozemku projevilo zájem více žadatelů, kteří byli následně výzvou požádáni, aby potvrdili svůj zájem.

Na předmětnou výzvu zareagovali XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX kteří projevili zájem o pozemek, a to za účelem stavby rodinného domu. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém. Doplnění žádosti, návrh na budoucí využití pozemku - příloha č. 4 předkládaného materiálu.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 638 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, dle ZP č. 918-39/2021 ze dne 09.10.2021 vypracovaného Ing. Soňou Kalusovou,

ke dni ocenění činí: 2.148.960,-Kč vč. DPH, tj. cca 1.122,76 Kč/m<sup>2</sup>

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 4.235,-Kč vč. DPH

pozemek není oceněn v cenové mapě, cena okolních pozemků se pohybuje ve výši od 310,-Kč/m<sup>2</sup> do 840,-Kč/m<sup>2</sup>.

Komise doporučila minimální kupní cenu ve výši 2.300.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 4.235,-Kč vč. DPH za prodej pozemku parc. č. 638 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Nabídku, která bude obsahovat konečnou výši kupní ceny, mají žadatelé doručit nejpozději do 23.02.2022 na podatelnu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Obálky mají být označeny "NEOTEVÍRAT" a budou otevřeny následující den na jednání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, které rozhodne o prodeji.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

3. 11. 2021





# Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného předkupního práva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/..../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

.....  
datum narození:  
rodné číslo:  
bytem:

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě a zřízení věcného předkupního práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 638**, zahrada, o výměře 1 914 m<sup>2</sup>, vše v **k. ú. Kunčice nad Ostravicí**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 739 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



## Článek II.

### Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek III.

### Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě a tímto oznámením zároveň nabídne Kupující Prodávajícímu Předmět koupě ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
  - a. dnem získání oprávnění k užívání stavby hlavní stavby na Předmětu koupě v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále



jen „**Stavební zákon**“) anebo dle aktuálně účinného zákona, který bude řešit oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě, nebo

b. uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

## Článek IV.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši ..... **Kč vč. DPH** (slovy: ..... korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne zveřejnění Smlouvy do registru smluv, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **4.235,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., nadzemní síť NN, VN a stanice obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu

s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu

se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.

3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.



## Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce které nabývají účinností uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## Článek IX. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 15.09.2021 svým usnesením č. 1591/ZM1822/25.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 23.09.2021 do dne 11.10.2021.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne .....2022 svým usnesením č. ..../ZMOb-Sle/1822/...

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**





starosta

**P**

**říloha:**

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 638 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, LV č. 739

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0020/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemku p.p.č. 339/7, p.p.č. 396/7, p.p.č. 477 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: kupní smlouva  
Příloha č. 4: návrh na budoucí využití  
Příloha č. 5: návrh na budoucí využití

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

1. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;

2. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXX XXXXXXXX nar. 1977 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1984, oba bytem XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

**2) rozhodlo**

**2.1.**

**o prodeji** nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemku p.p.č. 396/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, pozemku p.p.č. 477, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m<sup>2</sup>, a **o uzavření kupní smlouvy** s kupujícím/kupujícími: ....., která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu; za kupní cenu ve výši .....Kč vč. DPH;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

## 2.2.

**neprodat** nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to pozemek p.p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemek p.p.č. 396/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, pozemek p.p.č. 477, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m<sup>2</sup>, ostatním žadatelům uvedeným v bodě 1) předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje vybrat kupujícího dle předložené cenové nabídky a záměru.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 3/25 doporučila minimální kupní cenu ve výši 600.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.445,-Kč vč. DPH za prodej nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Úřední deska:      Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 23.09.2021 do 11.10.2021.

Stanovisko ZMO:      Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava usnesením č. 1602/ZM1822/25 v bodě 1) ze dne 15.09.2021.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4470/RMOB-Sle/1822/100 ze dne 09.02.2022 projednala návrh na prodej nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, bez doporučení.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.08.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

Pozemky přiléhají k ulici Švédské. O předmětné nemovité věci projevil zájem více zájemců.

Žadatelé:

- XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, mají zájem o koupi nemovitých věcí za účelem stavby rodinného domu,
- XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX mají zájem o nemovité věci za účelem rozšíření zahrady, když vlastní sousední pozemek (p.p.č. 396/3 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava).

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém. Doplnění žádosti - návrhy budoucího využití jsou přílohou č. 4 a č. 5 předkládaného materiálu.

Odhad obvyklé ceny předmětných nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, dle ZP č. 916-37/2021 ze dne 13.10.2021 vypracovaného Ing. Soňou Kalusovou,

ke dni ocenění činí: 429.864,60 Kč vč. DPH, tj. cca 1.125,30 Kč/m<sup>2</sup>

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 5.445,-Kč vč. DPH

některé z předmětných pozemků nejsou v cenovém mapě oceněny, cena okolních pozemků dle cenové mapy činí 1.450,-Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH

Komise doporučila minimální kupní cenu ve výši 600.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.445,-Kč vč. DPH za prodej pozemků p.p.č. 339/7, p.p.č. 396/7 a p.p.č. 477 všechny v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Nabídku, která bude obsahovat konečnou výši kupní ceny, mají žadatelé doručit nejpozději do 23.02.2022 na podatelnu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Obálky mají být označeny "NEOTEVÍRAT" a budou otevřeny následující den na jednání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, které rozhodne o prodeji.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.







# Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného předkupního práva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/..../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

.....  
datum narození:  
rodné číslo:  
bytem:

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě a zřízení věcného předkupního práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 339/7**, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>, **pozemku p.p.č. 396/7**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup> a **pozemku p.p.č. 477**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. **Muglinov**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.





## Článek II.

### Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek III.

### Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě a tímto oznámením zároveň nabídne Kupující Prodávajícímu Předmět koupě ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
  - a. dnem získání oprávnění k užívání stavby hlavní stavby na Předmětu koupě v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“) anebo dle aktuálně účinného zákona, který bude řešit oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě, nebo



- b. uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

## Článek IV.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši ..... **Kč vč. DPH** (slovy: ..... korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne zveřejnění Smlouvy do registru smluv, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **5.445,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází nadzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která není zapsána v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.



## Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## Článek IX. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 15.09.2021 svým usnesením č. 1602/ZM1822/25, pod bodem 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 23.09.2021 do dne 11.10.2021.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne .....2022 svým usnesením č. ..../ZMOb-Sle/1822/...

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta



**Příloha:**

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 339/7, p.p.č. 396/7, p.p.č. 477 v k. ú. Muglinov,  
obec Ostrava, LV č. 1328

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0021/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemku p.p.č. 287/7, p.p.č. 289/2, p.p.č. 532 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: kupní smlouva  
Příloha č. 4: návrhy na budoucí využití

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

1. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;
2. doplnění žádosti o prodej žadatelky XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1990, bytem XXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;
3. doplnění žádosti o prodej žadatelů XX XXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1983 a XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1985, oba bytem XXXXXXXX XXX XXX XX Ostrava;
4. doplnění žádosti o prodej žadatelů XX XXX XXXXXXX XXXXXXXX nar. 1976 a XXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1982, oba bytem X XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;
5. doplnění žádosti o prodej žadatele XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX nar. 1966, bytem XXXXXXXXXXXX XX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

## 2) rozhodlo

### 2.1

**o prodeji** nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 287/7, zahrada, o výměře 330 m<sup>2</sup>, pozemku p.p.č. 289/2, zahrada, o výměře 751 m<sup>2</sup>, pozemku p.p.č. 532, zahrada, o výměře 138 m<sup>2</sup>, a **o uzavření kupní smlouvy** s kupujícím/kupujícími: ....., která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu, za kupní cenu ve výši.....Kč vč. DPH;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

### 2.2

**neprodat** nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to pozemek p.p.č. 287/7, zahrada, o výměře 330 m<sup>2</sup>, pozemek p.p.č. 289/2, zahrada, o výměře 751 m<sup>2</sup>, pozemek p.p.č. 532, zahrada, o výměře 138 m<sup>2</sup>, ostatním žadatelům uvedeným v bodě 1) předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje vybrat kupujícího dle předložené cenové nabídky a záměru.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 5/25 doporučila minimální kupní cenu ve výši 2.250.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.445,-Kč vč. DPH za prodej pozemků p.p.č. 287/7, p.p.č. 289/2 a p.p.č. 532 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 23.09.2021 do 11.10.2021.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, usnesením č. 1602/ZM1822/25 v bodě 2) ze dne 15.09.2021.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4472/RMOB-Sle/1822/100 ze dne 09.02.2022 projednala návrh na prodej nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, bez doporučení.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.08.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**



---

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky se nacházejí na ulici U Kapličky. O pozemky projevilo zájem více žadatelů:

- manželé XXXXXXXXXXXX mají zájem o pozemky za účelem stavby rodinného domu,
- žadatelka XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX má zájem o koupi pozemků za účelem výstavby rodinného domu,
- manželé XXXXXXXXXXXX, kteří mají v současné době část pozemků v nájmu a užívají ji jako zahradu, mají zájem o koupi pozemků za účelem vybudování svého vlastního rodinného domu,
- manželé XXXXXXXX, mají zájem o pozemky za účelem výstavby rodinného domu,
- a také žadatel XXXXXXXX XXXXXXXX, má o koupi zájem za účelem výstavby rodinného domu.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém. Návrhy budoucího využití jsou v příloze č. 4 předkládaného materiálu.

Odhad obvyklé ceny nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava dle ZP č. 920-41/2021 ze dne 13.10.2021 vypracovaného Ing. Soňou Kalusovou,

ke dni ocenění činí: 1.548.739,50 Kč vč. DPH, tj. cca 1.270,50 Kč/m<sup>2</sup>

vzniklé vedlejší náklady:

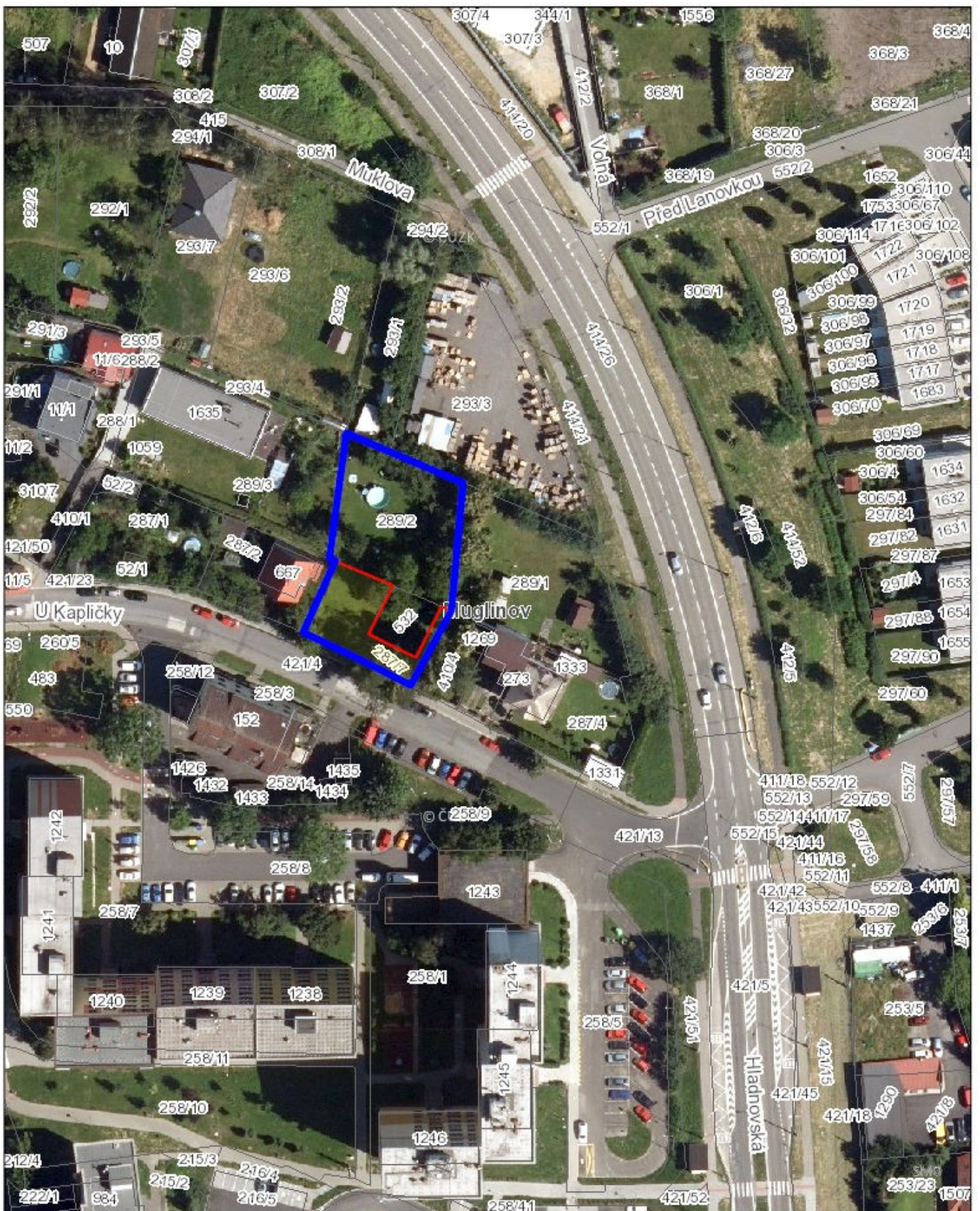
cena za zhotovení znaleckého posudku: 5.445,-Kč vč. DPH

cena dle cenové mapy činí 1.529.850,-Kč vč. DPH, tj. cca 1.255,-Kč/m<sup>2</sup>

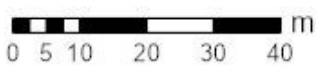
Komise doporučila minimální kupní cenu ve výši 2.250.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.445,-Kč vč. DPH za prodej pozemků p.p.č. 287/7, p.p.č. 289/2 a p.p.č. 532 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Nabídku, která bude obsahovat konečnou výši kupní ceny, mají žadatelé doručit nejpozději do 23.02.2022 na podatelnu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Obálky mají být označeny "NEOTEVÍRAT" a budou otevřeny následující den na jednání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, které rozhodne o prodeji.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



3. 11. 2021



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**





# Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného předkupního práva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

.....

datum narození:  
rodné číslo:  
bytem:

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě a zřízení věcného předkupního práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 287/7**, zahrada, o výměře 330 m<sup>2</sup>, **pozemku p.p.č. 289/2**, zahrada, o výměře 751 m<sup>2</sup> a **pozemku p.p.č. 532**, zahrada, o výměře 138 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. **Muglinov**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



## Článek II.

### Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek III.

### Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě a tímto oznámením zároveň nabídne Kupující Prodávajícímu Předmět koupě ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoli povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
  - a. dnem získání oprávnění k užívání stavby hlavní stavby na Předmětu koupě v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“) anebo dle aktuálně účinného zákona, který bude řešit oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě, nebo



- b. uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

## Článek IV.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši ..... **Kč vč. DPH** (slovy: ..... korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne zveřejnění Smlouvy do registru smluv, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **5.445,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází nadzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN, a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Prodávající dále upozorňuje, že se v hranici pozemku může nacházet síť plynovodu NTL patřící společnosti GasNet, s.r.o., rovněž nezapsaná v katastru nemovitostí.
2. Prodávající sděluje, že k Předmětu koupě jsou uzavřeny nájemní smlouvy, a to smlouva č. MS/1722/13-N ze dne 31.12.2013 a smlouva č. MS/0787/15-N ze dne 16.09.2015.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám vyjma nájemních smluv uvedených v odst. 2 tohoto článku.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.



2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce které nabývají účinností uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 15.09.2021 svým usnesením č. 1602/ZM1822/25, pod bodem 2.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 23.09.2021 do dne 11.10.2021.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne .....2022 svým usnesením č. ..../ZMOb-Sle/1822/...

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Verěš**  
starosta

### Příloha:

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 287/7, p.p.č. 289/2, p.p.č. 532 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, LV č. 1328



	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0022/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc: Prodej části pozemku p.p.č. 182/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: geometrický plán č. 2822-57/2021  
Příloha č. 4: kupní smlouva  
Příloha č. 5: návrhy na budoucí využití

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

1. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;
2. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1975 a XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1977, oba bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;
3. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXX XXXXXXXX nar. 1970 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1971, oba bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

**2) rozhodlo**

**2.1**

o **prodeji** pozemku p.p.č. 182/31, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 624 m<sup>2</sup>, a o **uzavření kupní smlouvy** s kupujícím/kupujícími: ....., která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, za kupní cenu ve výši.....Kč vč. DPH;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

## 2.2

**neprodát** pozemek p.p.č. 182/31, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 624 m<sup>2</sup>, ostatním žadatelům uvedeným v bodě 1) předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje vybrat kupujícího dle předložené cenové nabídky a záměru.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 4/26 doporučila minimální kupní cenu ve výši 1.800.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,-Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 7.865,-Kč vč. DPH.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 20.10.2021 do 05.11.2021.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, usnesením č. 1663/ZM/1822/26 v bodě 1) ze dne 13.10.2021.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4461/RMOB-Sle/1822/100 ze dne 09.02.2022 projednala návrh na prodej části nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, bez doporučení.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.08.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází u křižovatky ulic Hladnovská a Mojžíškové.

Zájem o koupi projevil více žadatelů. Žadatelé:

- XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX mají zájem o koupi nově odděleného pozemku za účelem výstavby rodinného domu,
- XXXXXXXX XXXXXXXXXXX, projeví zájem o nově oddělený pozemek za účelem budoucí výstavby rodinného domu,
- XXXXXXXX XXXXXXXXXXX, mají zájem o předmětný pozemek také za účelem stavby rodinného domu.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém. Návrhy budoucího využití jsou v příloze č. 5 předkládaného materiálu.

Odhad obvyklé ceny předmětných nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, dle ZP č. 1026-83/2021 ze dne 02.11.2021 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

ke dni ocenění činí: 904.550,-Kč vč. DPH, tj. cca 1.449,60 Kč/m<sup>2</sup>

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 2.178,-Kč vč. DPH

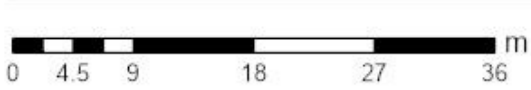
cena za zhotovení geometrického plánu: 7.865,-Kč vč. DPH

cena dle cenové mapy činí 393.120,-Kč vč. DPH, tj. cca 630,-Kč/m<sup>2</sup>

Komise doporučila minimální kupní cenu ve výši 1.800.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH a náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 7.865,- Kč vč. DPH za pozemek p.p.č. 182/31, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 624 m<sup>2</sup>, který je zaměřen geometrickým plánem č. 2822-57/2021 ze dne 07.05.2021.

Nabídku, která bude obsahovat konečnou výši kupní ceny, mají žadatelé doručit nejpozději do 23.02.2022 na podatelnu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Obálky mají být označeny "NEOTEVÍRAT" a budou otevřeny následující den na jednání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, které rozhodne o prodeji.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.









# Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného předkupního práva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

.....  
datum narození:  
rodné číslo:  
bytem:

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě a zřízení věcného předkupního práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 182/2**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 791 m<sup>2</sup>, v k. ú. **Muglinov**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.





## Článek II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 2822-57/2021 ze dne 07.05.2021 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek p.p.č. 182/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava o výměře 791 m<sup>2</sup>, rozdělen o označen takto:
  - a) pozemek p.p.č. 182/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 146 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Pozemek p.p.č. 182/2*“),
  - b) pozemek p.p.č. 182/30, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 21 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Pozemek p.p.č. 182/30*“),
  - c) pozemek p.p.č. 182/31, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 624 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Pozemek p.p.č. 182/31*“),příčemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k *Pozemku p.p.č. 182/31*, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 624 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Předmět koupě*“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

## Článek III. Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. V. Smlouvy.

## Článek IV. Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě a tímto oznámením zároveň nabídne Kupující Prodávajícímu Předmět koupě ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. V. odst. 1 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí,



zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývajících z tohoto odstavce.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
  - a. dnem získání oprávnění k užívání stavby hlavní stavby na Předmětu koupě v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“) anebo dle aktuálně účinného zákona, který bude řešit oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě, nebo
  - b. uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VII. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

## Článek V.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši ..... **Kč vč. DPH** (slovy: ..... korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne zveřejnění Smlouvy do registru smluv, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
  - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **2.178,- Kč vč. DPH**,
  - b) geometrického plánu pro rozdělení pozemku, které činí částku ve výši **7.865,- Kč vč. DPH**, **celkem** tedy částku ve výši **10.043,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek VI.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., a nadzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Prodávající dále upozorňuje, že se dále v hranici pozemku může nacházet podzemní energetická síť, rovněž nezapsaná v katastru nemovitostí.



2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VII.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. V. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VIII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.



2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

## Článek IX.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. V. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. V. a tohoto odstavce které nabývají účinností uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## Článek X.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 13.10.2021 svým usnesením č. 1663/ZM1822/26, pod bodem 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 20.10.2021 do dne 05.11.2021.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne .....2022 svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/1822/...



*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

**Příloha:**

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 182/2, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, LV č. 1328
- č. 2 Geometrický plán č. 2822-57/2021 ze dne 07.05.2021 pro rozdělení pozemku

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0023/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Směna nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: snímek okolí bytového domu  
Příloha č. 2: foto pohledu z ulice Komerční  
Příloha č. 3: snímek p.p.č. 114/112  
Příloha č. 4: foto p.p.č. 114/112  
Příloha č. 5: snímek p.p.č. 390/3  
Příloha č. 6: foto p.p.č. 390/3

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

kladné stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- části pozemku p.p.č. 114/112, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 416 m<sup>2</sup> z celkové výměry 18 015 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- pozemku p.p.č. 390/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 690 m<sup>2</sup>,

za

- část pozemku p.p.č. 115/3, zahrada, o výměře cca 702 m<sup>2</sup> z celkové výměry 775 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,

- část pozemku p.p.č. 115/6, zahrada, o výměře cca 780 m<sup>2</sup> z celkové výměry 902 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- část pozemku p.p.č. 504, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1 408 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 432 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- pozemek p.p.č. 115/2, zahrada, o výměře 1 004 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) vydává

záporné stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- části pozemku p.p.č. 114/112, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 416 m<sup>2</sup> z celkové výměry 18 015 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- pozemku p.p.č. 390/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 690 m<sup>2</sup>,

za

- část pozemku p.p.č. 115/3, zahrada, o výměře cca 702 m<sup>2</sup> z celkové výměry 775 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- část pozemku p.p.č. 115/6, zahrada, o výměře cca 780 m<sup>2</sup> z celkové výměry 902 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- část pozemku p.p.č. 504, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1 408 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 432 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- pozemek p.p.č. 115/2, zahrada, o výměře 1 004 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise majetková vydala dne 15.12.2021 usn. č. 1/26.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4497/RMOB-Sle/1822/101  
ze dne 15.02.2022 doporučila vydat kladné stanovisko ke směně  
předmětných nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními  
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 29.04.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**



---

## Důvodová zpráva

Pozemky ve vlastnictví Ostravských zahrad se nacházejí u ulic Otova a Sodná a jedná se o pozemky, na nichž jsou umístěny chodníky a komunikace, které jsou v pasportu vedeny jako MK 3. tř. č. 225 a MK 3 tř. č. 287. Pozemky ve vlastnictví SMO, svěřené MOb Slezská Ostrava se nacházejí na křižovatce ulic Komerční a Hladnovská.

Žadatel uvádí, že účelem směny pozemků je vybudování dopravní a technické infrastruktury pro vybudování rezidenčního komplexu, který má zájem v této lokalitě zrealizovat. Cílem je vybudování bytové zóny s doplňkovou funkcí služeb určených širší veřejnosti a veřejného prostranství a celkové zkvalitnění situace v dané lokalitě. Pozemky budou využity k přebudování infrastruktury a zřízení důležitých dopravních a technických vazeb v území a celkové zkulturnění těchto pozemků, které budou sloužit také jako předprostor nově vzniklé rezidenci.

V původní žádosti žadatel nabízel ke směně také pozemky nacházející se v biokoridoru. Tyto pozemky však nejsou pro městský obvod využitelné.

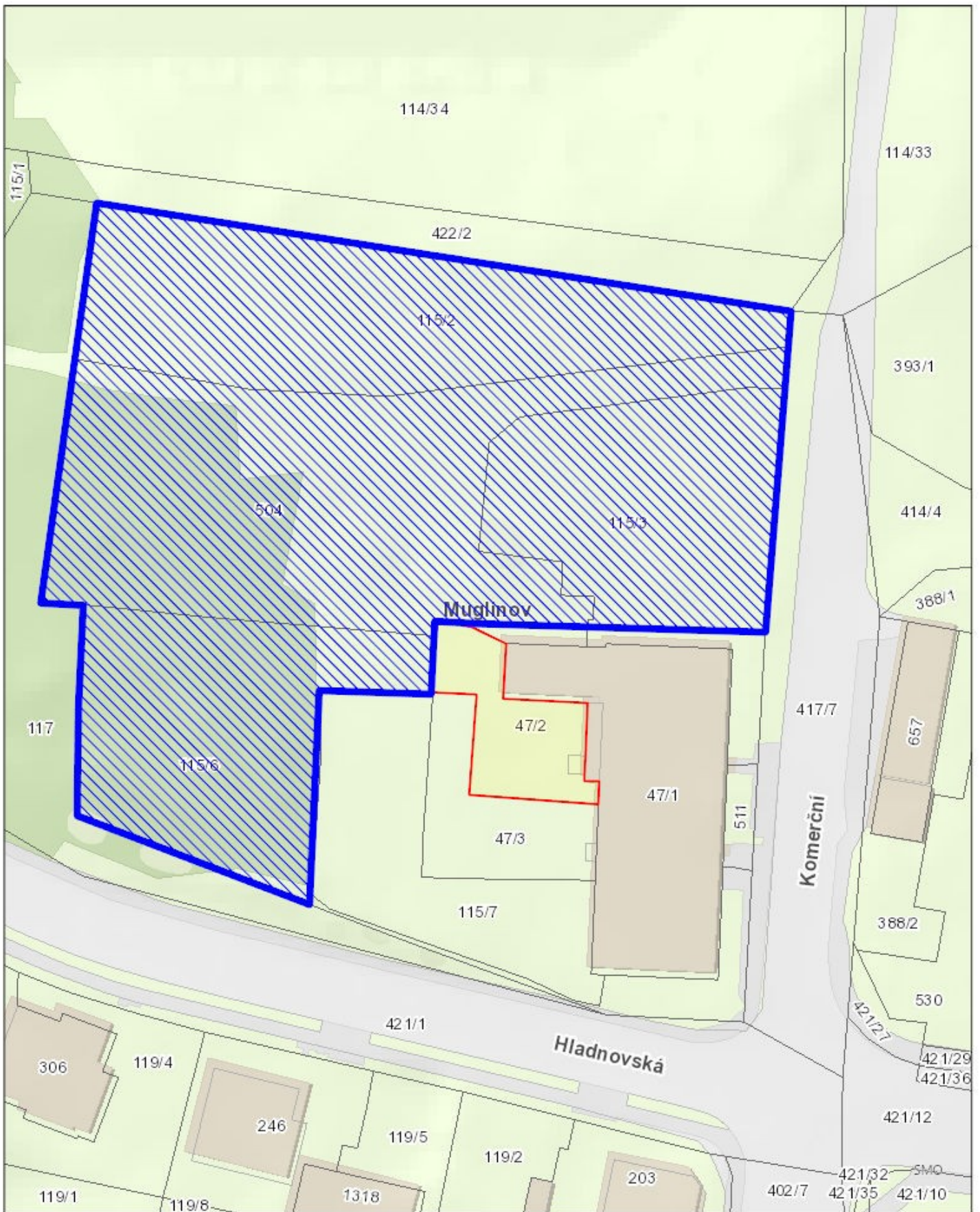
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Majetková komise tedy doporučila radě:

- a) vydat záporné stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to částí pozemku p.p.č. 114/112, pozemku p.p.č. 389/11, p.p.č. 389/12, p.p.č. 390/1, p.p.č. 390/3 ve vlastnictví žadatele za pozemky p.č.st. 47/2, p.p.č. 115/2, p.p.č. 115/3, p.p.č. 115/6 a p.p.č. 504 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce je městskému obvodu Slezská Ostrava;
- b) souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č.st. 47/2, p.p.č. 115/2, p.p.č. 115/3, p.p.č. 115/6 a p.p.č. 504 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava s tím, že nedojde k prodeji částí pozemků bezprostředně navazující na bytový dům (cca 2 m), tak aby se nenarušilo užívání předmětného domu jeho vlastníky;
- c) požádat statutární město o úplatné nabytí část pozemku p.p.č. 114/112, o výměře cca 416 m<sup>2</sup> z celkové výměry 18 015 m<sup>2</sup> a pozemek p.p.č. 390/3 vše v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Žadatel i přes sdělení stanoviska majetkové komise trvá na směně pozemků, a proto následně žadatel upravil svou žádost, kdy nabízí ke směně pouze své pozemky, na nichž se nachází chodníky a komunikace za pozemky ve vlastnictví města, svěřené městskému obvodu tak, aby jeho žádost respektovala doporučení majetkové komise, aby pozemky bezprostředně navazující na předmětný bytový dům zůstaly ve vlastnictví města.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



27. 1. 2022



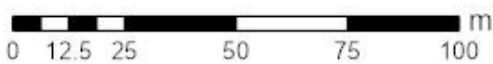
© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**





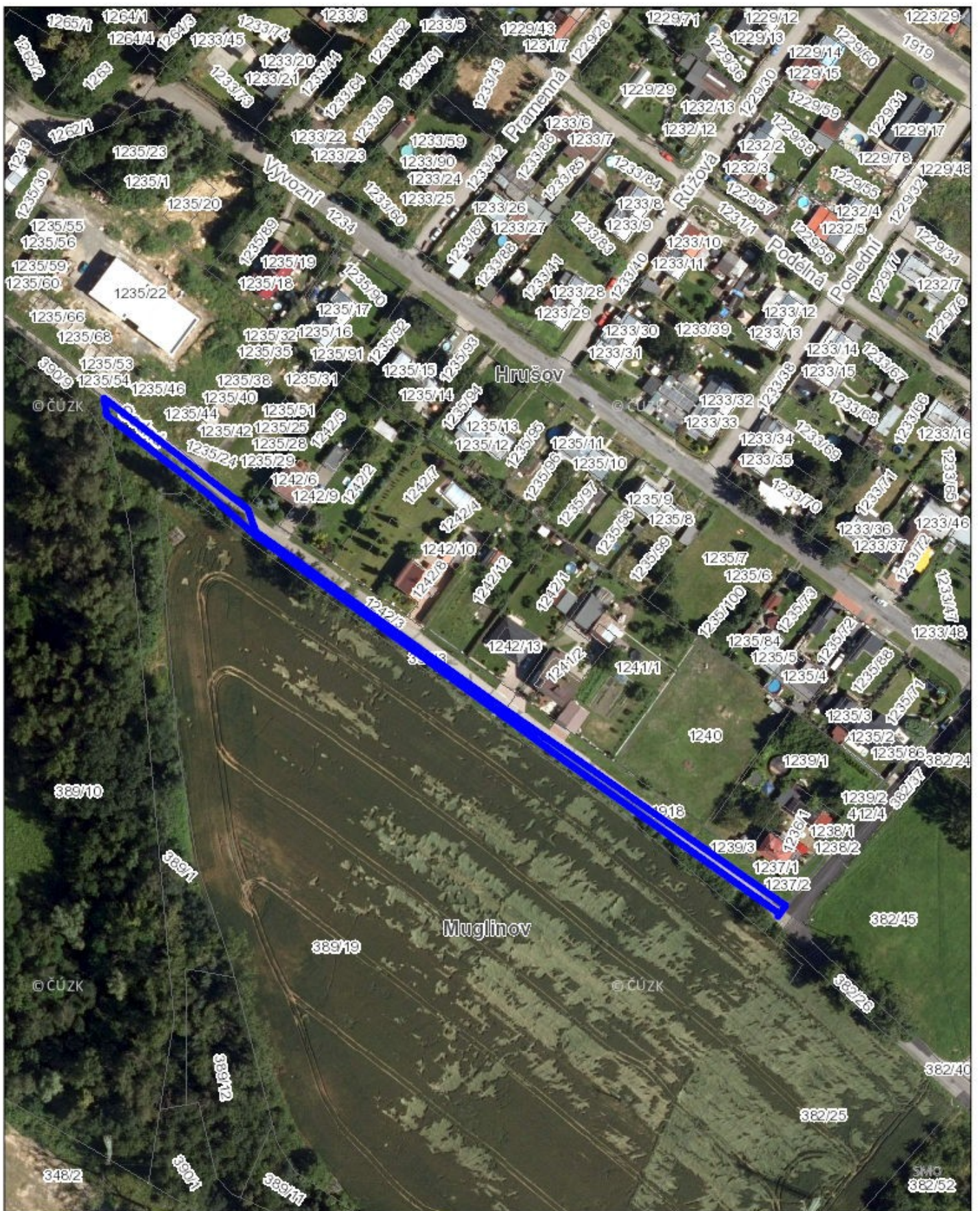
7. 10. 2021



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**





1. 2. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**



	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0024/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. PS/MA/0765/2021 ze dne 08.11.2021

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č. 1: dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. PS/MA/0765/2021 ze dne 08.11.2021

Příloha č. 2: geometrický plán č. 4666-2/2022 ze dne 25.01.2022

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. PS/MA/0765/2021 ze dne 08.11.2021, který tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu, se společností Rezidence Keltičkova s.r.o., IČO: 077 52 911, se sídlem 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit usnesení dle návrhu.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.



Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4505/RMOB-Sle/1822/101  
ze dne 15.02.2022 doporučila rozhodnout o uzavření dodatku č. 1 ke  
kupní smlouvě č. PS/MA/0765/2021 ze dne 08.11.2021.

Za soulad s právními  
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 30.06.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

Dne 08.11.2021 byla uzavřena kupní smlouva č. PS/MA/0765/2021, a to za účelem převodu vlastnického práva k tam uvedenému předmětu koupě.

Vzhledem k tomu, že v období od zhotovení geometrického plánu č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019, vyhotoveného pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jež tvořil přílohu č. 2 Smlouvy do doby jeho zápisu do katastru nemovitostí došlo v oddílu D výpisu z katastru nemovitostí k zápisu upozornění o tom, že pozemek parc. č. 1031/1 a parc. č. 5981/1 oba v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází v dobývacím prostoru Slezská Ostrava V, a tudíž u pozemků nelze, dle sdělení katastrálního úřadu původní geometrický plán č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 zapsat, byl zhotoven nový geometrický plán č. 4666-2/2022 ze dne 25.01.2022.

Z výše uvedeného vyplývá nutnost uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. PS/MA/0765/2021 ze dne 08.11.2021, jehož přílohou bude nový geometrický plán č. 4666-2/2022 ze dne 25.01.2022.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



# Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. PS/MA/0765/2021 ze dne 08.11.2021

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

### Rezidence Keltičkova s.r.o.

sídlo: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
IČO: 077 52 911  
DIČ: CZ07752911 – plátce DPH  
zástupce: Ing. Václav Daněk, jednatel  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77126  
ID DS: 3jjrs8b

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. PS/MA/0765/2021 ze dne 08.11.2021** (dále jen „**Dodatek č. 1**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Kupní smlouva č. PS/MA/0765/2021 ze dne 08.11.2021 (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena za účelem převodu vlastnického práva k tam uvedenému předmětu koupě.
2. Vzhledem k tomu, že v období od zhotovení geometrického plánu č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019, vyhotoveného pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jež tvořil přílohu č. 2 Smlouvy do doby jeho zápisu do katastru nemovitostí, došlo v oddílu D výpisu z katastru nemovitostí k zápisu upozornění o tom, že pozemek parc. č. 1031/1 a parc. č. 5981/1 oba v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Pozemky“) se nachází v dobývacím prostoru Slezská Ostrava V, a tudíž u Pozemků nelze, dle sdělení katastrálního úřadu, původní geometrický plán č. 4352-53/2019 ze dne 06.06.2019 zapsat, byl zhotoven



nový geometrický plán č. 4666-2/2022 ze dne 25.01.2022.

3. V návaznosti na změnu skutečností se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1.

## Článek II. Předmět Dodatku

1. Čl. II. Smlouvy se v celém rozsahu ruší a vkládá se v novém znění takto:

„1. Geometrickým plánem č. 4666-2/2022 ze dne 25.01.2022 vyhotoveném pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí Dodatku č. 1 (dále jen „Geometrický plán“), byly pozemky v něm označené rozděleny, případně sloučeny, a to takto:

- část pozemku parc. č. 963/2, ostatní plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, která je dle Geometrického plánu označena jako díl "b",
- část pozemku parc. č. 1030/1, ostatní plocha, o výměře 170 m<sup>2</sup>, která je dle Geometrického plánu označena jako díl "c",
- část pozemku parc. č. 1031/5, ostatní plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, která je dle Geometrického plánu označena jako díl "g",

všechny díly dle Geometrického plánu oddělené, sloučené a nově označené jako **pozemek parc. č. 1030/1**, ostatní plocha, o výměře 181 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1030/1**“),

- část pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 1031/19**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1031/19**“),
- část pozemku parc. č. 5981/1, ostatní plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 5981/9**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 5981/9**“),
- část pozemku parc. č. 5981/1, ostatní plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 5981/10**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 5981/10**“),
- část pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, o výměře 839 m<sup>2</sup>, která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 1031/13**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1031/13**“),
- část pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, o výměře 709 m<sup>2</sup>, která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 1031/15**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1031/15**“),
- část pozemku parc. č. 1031/2, ostatní plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 1031/21**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1031/21**“),
- část pozemku parc. č. 1031/2, ostatní plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, která je dle Geometrického plánu oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 1031/22**, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1031/22**“)

přičemž toto rozdělení Pozemků není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku parc. č. 1030/1**, ostatní plocha, o výměře 181 m<sup>2</sup>, **Pozemku parc. č. 5981/10**, ostatní plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, **Pozemku parc. č. 5981/9**, ostatní plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, **Pozemku parc. č. 1031/19**, ostatní plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, **Pozemku parc. č. 1031/13**, ostatní plocha, o výměře 839 m<sup>2</sup>, **Pozemku parc. č. 1031/15**, ostatní plocha, o výměře 709 m<sup>2</sup>, **Pozemku parc. č. 1031/21**, ostatní plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, **Pozemku parc. č. 1031/22**,



ostatní plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „*Předmět koupě*“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1.“

2. Čl. IV. se odst. 3 Smlouvy ruší a vkládá se nový odst. 3 v tomto znění:  
„Smluvní strany prohlašují, že kupní cena ve výši 4.178.560,- Kč vč. DPH a náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.840,- Kč vč. DPH byly Kupujícím uhrazeny bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví Dodatku č. 1 a to dne 16.11.2021.
3. Čl. IV. odst. 4 a odst. 5 Smlouvy se ruší.

### Článek III.

#### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému převodu vlastnického práva v souladu se Smlouvou a Dodatkem č. 1 podá katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 1.
2. Náklady spojené s vkladem práv odpovídajících převodu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající a Kupující společně a nerozdílně.

### Článek IV.

#### Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku č. 1, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem č. 1 neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákona o registru smluv*“) a právními předpisy souvisejícími.
3. Dodatek č. 1 obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č. 1 a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č. 1 ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku č. 1. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku č. 1 ani projev učiněný po uzavření Dodatku č. 1 nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Dodatku č. 1 a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. V případě, že některé ujednání Dodatku č. 1 se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Dodatku č. 1 účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku č. 1 svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Dodatek č. 1 jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží se Smlouvou k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle Zákona o registru smluv.

### Článek IV.



### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dodatku č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24.02.2022 svým usnesením č. ....**ZMOB-Sle/1822/19**.

*Za Prodávajícího*

*Za Kupujícího*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Ing. Václav Daněk**  
jednatel

#### **Příloha:**

č. 1 Geometrický plán č. 4666-2/2022 ze dne 25.01.2022 pro rozdělení pozemku

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 25.1.2022      Číslo: 9/2022	Dne:      Číslo:
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	
Číslo plánu: 4666-2/2022		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Slezská Ostrava		
Mapový list: Ostrava 7-0/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		







	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0025/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Doporučení pro prodej části pozemku parc. č. 29/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: základní podmínky prodeje  
Příloha č. 4: regulační výkres  
Příloha č. 5: geometrický plán č. 4633-82/2021  
Příloha č. 6: rekapitulace podané nabídky

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

podanou nabídku na koupi nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle rekapitulace nabídky, která je přílohou č. 6 předloženého materiálu;

**2) doporučuje**

Zastupitelstvu města

rozhodnout o prodeji

části pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 5 097 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4633-82/2021 ze dne 07.01.2022 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 29/7**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 007 m<sup>2</sup>  
kupujícímu:

Relokate Development s.r.o., IČO: 086 92 726  
se sídlem nám. Českých bratří 36/1  
Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.031.500,-Kč bez DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 4.235,-Kč vč. DPH;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) bere na vědomí

podanou nabídku na koupi nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle rekapitulace nabídky, která je přílohou č. 6 předloženého materiálu;

### 2) doporučuje

Zastupitelstvu města

rozhodnout neprodat

část pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 5 097 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4633-82/2021 ze dne 07.01.2022 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 29/7**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 007 m<sup>2</sup>  
kupujícímu:

Relokate Development s.r.o., IČO: 086 92 726  
se sídlem nám. Českých bratří 36/1  
Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.04.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného materiálu.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Úřední deska: Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 14.12.2021 do 30.12.2021.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 1790/ZM1822/28 ze dne 08.12.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4519/RMOB-Sle/1822/101 ze dne 15.02.2022 doporučila Zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 29/7, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 29.04.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

## Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 29/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází u ulice Keltičkova.

O koupi části pozemku projevila zájem obchodní společnost Relokate Development s.r.o., IČO: 086 92 726, která má zájem na předmětném pozemku výstavbu polyfunkčního domu s byty a občanskou vybaveností. Žadatel je vlastníkem dvou pozemků v bezprostřední blízkosti, o celkové výměře 870 m<sup>2</sup>, které jsou také zahrnuty do realizovaného projektu. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

K záměru prodeje části pozemku parc. č. 29/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, byly stanoveny základní podmínky jeho prodeje, které jsou uvedeny v příloze č. 3 předloženého materiálu. Také byly Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (dále jen „MAPPA“) stanoveny regulační podmínky pro budoucí zástavbu pozemku (příloha č. 3 a č. 4 předloženého materiálu).

Žadatelem byl předložen geometrický plán č. 4633-82/2021 ze dne 07.01.2022.

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava usnesením č. 1790/ZM1822/28 dne 08.12.2021 a zároveň si vyhradilo rozhodnutí o prodeji části nemovité věci.

Cena předmětné nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, byla stanovena znaleckým posudkem č. 928 - 1/2022 ze dne 11.01.2022, který zpracovala Ing. Soňa Kalusová:  
ke dni ocenění činí: 2.748.220,- Kč bez DPH  
vzniklé vedlejší náklady:  
cena za zhotovení znaleckého posudku: 4.235,- Kč vč. DPH

Minimální nabídková cena pak byla stanovena ve výši 4.000,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH.

Žadatel byl vyzván, aby v termínu do 10.02.2022 doručil nabídku, která bude obsahovat výši kupní ceny za nemovitou věc a údaje, které jsou specifikovány v Základních podmínkách prodeje části předmětného pozemku.

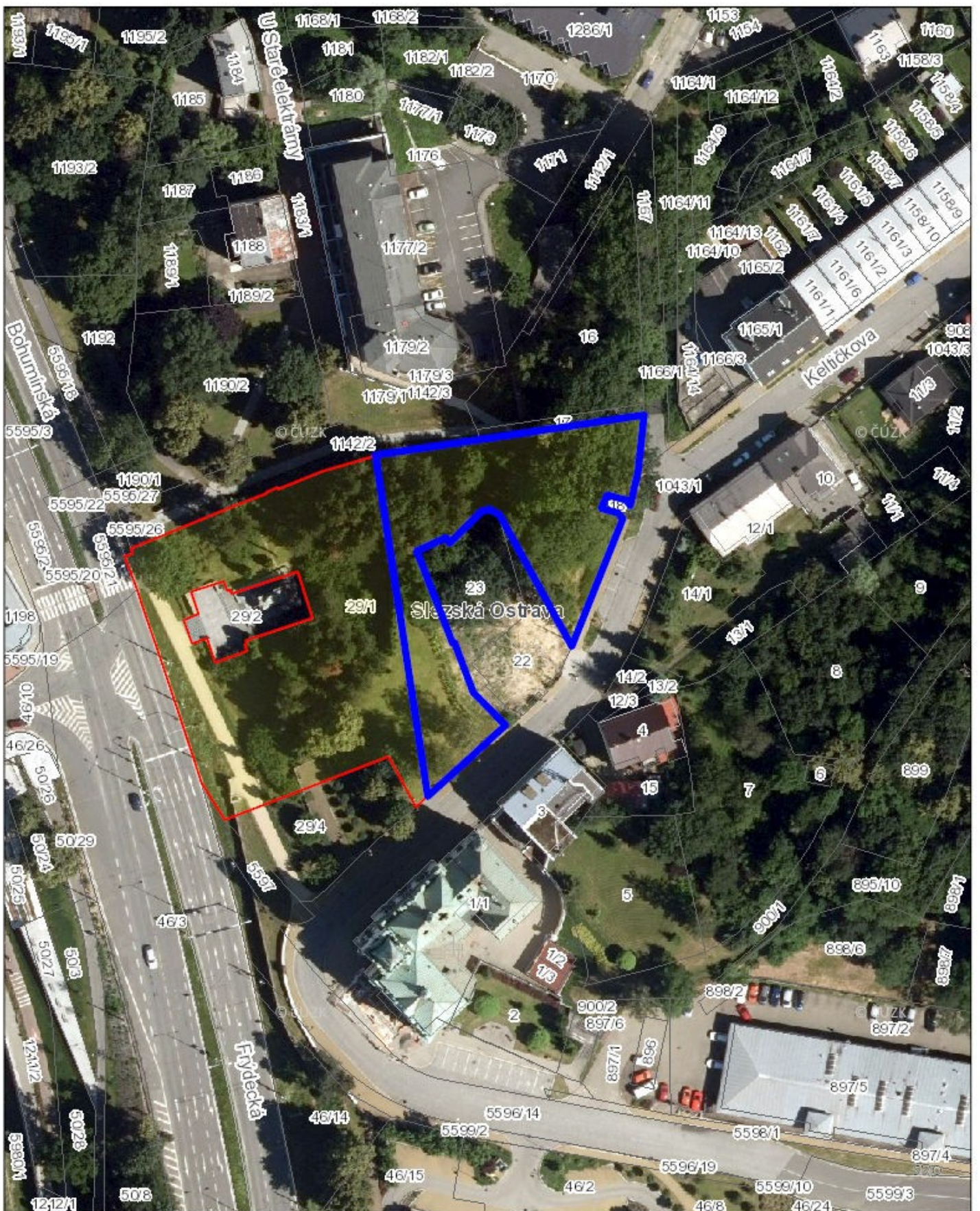
Dne 11.02.2022 zasedala hodnotící komise. Doporučení hodnotící komise je:

- 1) zpracovat podmínky do kupní smlouvy týkající se povinnosti kupujícího vystavět prodloužení komunikace U Staré elektrárny,
- 2) aby při realizaci projektu byl zachován veřejný prostor a prostranství mezi oběma objekty, tak jak je popsáno v obecném popisu předloženého záměru, a to: „*Oba hmotově rozdílné objekty svazuje jednotný formální přístup a společný dvůr, který je koncipován částečně jako veřejný (zpevněný) a částečně jako privátní (zelený). Mezera mezi domy představuje chráněné a nezastavitelné území, které zachovává průhledovou osu "ulice Keltičkova - sv. Václav".*“
- 3) aby v realizovaném záměru bylo zachováno členění objektu, tak jak je popsáno v obecném popisu předloženého záměru, a to: „*Podzemní stavby vytváří průběžnou platformu, která nastoluje specifické oblou(č)kové tvarosloví a které poskytuje přístřeší pro dopravu, technologii a občanskou vybavenost. Navazující nadzemní podlaží jsou řešena jako hybridní (jedná se o kombinaci bytů a veřejného "příslušenství"), přičemž od třetího nadzemního podlaží je funkce jednotlivých podlaží čistě bytová.*“

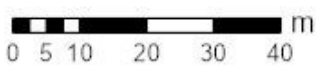
Žadatel nabídl kupní cenu ve výši 4.500,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. 5.445,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Celková nabízená cena za nemovitou věc tedy činí 9.031.500,- Kč bez DPH, tj. 10.928.115,- Kč včetně DPH. Koupě pozemku bude realizována z vlastních zdrojů. Realizace projektu bude spolufinancována Českou spořitelnou. Dle předloženého harmonogramu přípravy a realizace stavby je příprava projektu navržena od 05/2022 do 03/2025. Realizace stavby je naplánována od 05/2025 do 12/2027. Rekapitulace podané nabídky tvoří přílohu č. 6 předloženého materiálu.

Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.



7. 2. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

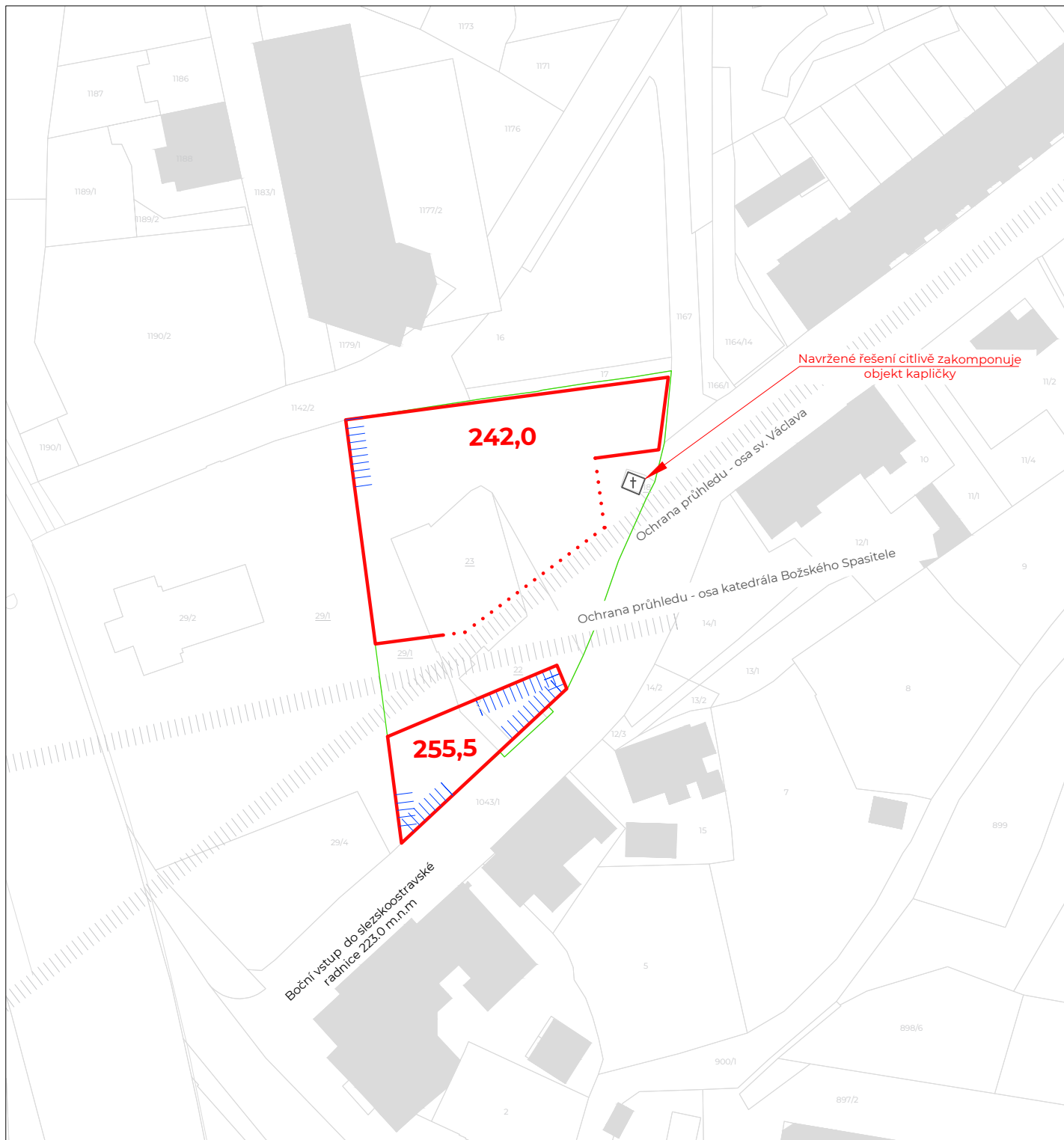
**OSTRAVA!!!**





## **Základní podmínky prodeje části pozemku parc. č. 29/1 v k. ú. Slezská Ostrava**

1. Nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:
  - zamýšlený budoucí způsob využití pozemku zájemcem (budoucí účel využití), u staveb bude uvedeno, jaké stavby hodlá zájemce na pozemku realizovat, přičemž jejich využití bude respektovat platný územní plán města,
  - prezentaci celkového záměru zájemce, v textové i grafické podobě, jejíž součástí bude doprovodná grafika znázorňující budoucí vizi (vizualizace, urbanistické řešení apod.) tak, aby byl jeho záměr městskému obvodu pro jeho rozhodnutí jednoznačný a vypovídající,
  - popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu uvažovaného urbanistického, architektonického, dopravního, či funkčního řešení,
  - harmonogram výstavby stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na předmětném pozemku realizovat, s předpokládanými termíny zahájení a dokončení,
  - cenovou nabídku s uvedením souhrnné nabídkové kupní ceny za pozemek; tato nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako obvyklá cena tohoto pozemku aktuálním znaleckým posudkem,
  - konkrétní údaje o způsobu financování.
2. Podmínkou finální kontraktace je shoda městského obvodu a zájemce na obsahu smluvní dokumentace.
3. Městský obvod si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.
4. Městský obvod si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.
5. Městský obvod si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality, či uvažovaného řešení,
6. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany městského obvodu hrazeny.



Katastrální mapa

1185

Číslo parcel



Řešené území

Podzemní část může být v celé ploše řešeného území



**Stavební čára uzavřená**

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

*Stavební čára uzavřená je typická tím, že domy na sebe navazují štítovou stěnou. V odůvodněných případech může být zástavba uzavřené stavební čáry přerušena mezerou šířky max. 4m, tak aby bylo možné zajistit přístupnost, nebo propustnost vnitrobloku.*



**Stavební čára volná**

Stavební čára volná vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

**242,0**

**Regulovaná výška budov**

Regulovanou výškou budovy je výška hlavní římsy uváděná v nadmořské výšce a popisující vztah vůči budově radnice. Úrovní hlavní římsy se rozumí průnik vnějšího líce obvodové stěny a hrany střešní krytiny nebo horní hrany atiky.

*V rámci ustoupených podlaží je možné navrhnout:*

a) *Šímkou střešou s nejméně dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním uhlu 45° a o maximální výšce 7,5m;*

b) *Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 metry*

c) *Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).*



**Aktivní parter**

V místech, která jsou ve výkrese označena jako aktivní parter se požaduje umístit úroveň podlahy 1.NP v návaznosti na přilehlé uliční prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory zpřístupnit z uličního prostranství. Rozdíl výšky podlahy mezi uličním prostranstvím a podlahou 1.NP může být maximálně 0,5 m. Pokud je uliční prostranství ve svahu, tak se mu podlaha 1.NP přizpůsobí podél jeho průběhu tak, aby bylo možné v každém místě dodržet požadovaný maximální výškový rozdíl. Konstrukční výška podlaží přístupného z veřejného prostranství musí být minimálně 4,5 m.

## REGULAČNÍ VÝKRES

Regulační podmínky pro parcelu

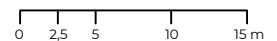
Datum

14. 9. 2021

Měřítko

1:1000

**MAPPA!!!**





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
29/1	50	97	ostat.pl. jiná plocha	29/1	30	90	ostat.pl. jiná plocha		0				
				29/7	20	07	ostat.pl. jiná plocha		0	29/1	3425	20	07
	50	97			50	97							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3097-450	469459.23	1101430.60	4	znak barvou
3097-451	469455.12	1101426.62	4	roh zdi
3097-650	469466.26	1101353.55	4	kolík
3097-651	469479.64	1101357.53	4	kolík
1	469457.25	1101428.68	4	hráb
2	469467.12	1101353.80	4	znak z plastu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 7. ledna 2022 Číslo: 23/2022	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: NT geodetický servis s.r.o. Jistebník č.p.547 742 82 Jistebník IČO 07847611 Číslo plánu: 4633-82/2021 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Slezská Ostrava Mapový list: Ostrava 7-0/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle Seznamu souřadnic</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0026/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Změna usnesení - prodej části pozemku parc. č. 2179 a části pozemku parc. č. 2187 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Zřízení věcných břemen - služebností

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021  
Příloha č. 3: kupní smlouva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu změnit své usnesení č. 0425/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021 v bodě 2. a to takto:

#### 2.1

**rozhodlo** o uzavření kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu, na prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- části pozemku parc. č. 2179, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 039 m<sup>2</sup>
  - části pozemku parc. č. 2187, zahrada, o výměře 792 m<sup>2</sup>
- vymezené geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 a označené v něm nově jako: **pozemek parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup>**

s kupujícími:

MHC ProcedurePak s.r.o., IČO: 024 93 420  
se sídlem Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.000 000,- Kč vč. DPH, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

## 2.2

**rozhodlo** neprodat nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- část pozemku parc. č. 2179, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 039 m<sup>2</sup>
  - část pozemku parc. č. 2187, zahrada, o výměře 792 m<sup>2</sup>
- vymezené geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 a označené v něm nově jako: **pozemek parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup>**

ani žadatelce XXXX XXXXX XXXXXXXXX, nar. 1981, bytem: XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX  
XXXXXXXX XXX XX Ostrava, ani žadateli XXXX XXXXX XXXXXXXXX nar. 1969, bytem XXXXXX XXXXX  
XXX XX Rychvald, ani žadatelům do XXX XXXX XXXXXXXXX, nar. 1984 a XXXXXXXX XXXXXXXXXX, nar.  
1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX XX Ostrava; ani společnosti VVPP-Výkup vymáhání  
a prodej pohledávek s.r.o., IČO: 078 51 308, se sídlem Vranovská 508/55, Husovice, 614 00 Brno,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

## 2) rozhodlo

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu **o zrušení bodu 3. a 4. usnesení č. 0425/ ZMOB-Sle/1822/18** ze dne 16.12.2021,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru:              Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit usnesení dle návrhu.

Stanovisko komise:              Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB:              Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4520/RMOB-Sle/1822/101 ze dne 15.02.2022 doporučila rozhodnout s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu změnit usnesení č. 0425/ ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.08.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky se nacházejí u křižovatky ulic Hladnovská a Kranichova.

O prodej částí předmětných pozemků projevilo zájem více žadatelů, a to:

- XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1981, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX Ostrava,
- XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1969, bytem XXXXXXX XXXXX XXX XX Rychvald,
- obchodní společnost MHC ProcedurePak s.r.o, IČO: 024 93 420, se sídlem Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava,
- manželé XXXX XXXXXXX, nar. 1980 a XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava,
- obchodní společnost VVPP-Výkup vymáhání a prodej pohledávek, IČO: 078 51 308, se sídlem Vranovská 508/55, Husovice, 614 00 Brno

Odhad obvyklé ceny nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to části pozemku parc. č. 2179, a části pozemku parc. č. 2187 vymezené geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 a označené v něm nově jako parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m<sup>2</sup>, dle ZP č. 1012-69/2021 ze dne 24.09.2021 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

ke dni ocenění činí:	652.320,-Kč vč. DPH, tj. cca 906,-Kč/m <sup>2</sup>
vzniklé vedlejší náklady:	
cena za zhotovení znaleckého posudku:	2.178,-Kč vč. DPH
cena dle cenové mapy činí	1.036.800,-Kč vč. DPH, tj. cca 1.440,-Kč/m <sup>2</sup>

Komise doporučila minimální kupní cenu ve výši 1.200.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH za pozemek parc. č. 2179/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 720 m<sup>2</sup>, který je zaměřen geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021.

Zastupitelstvo městského obvodu na svém zasedání dne 16.12.2021 rozhodlo o prodeji pozemku společnosti VVPP-Výkup vymáhání a prodej pohledávek, IČO: 078 51 308, se sídlem Vranovská 508/55, Husovice, 614 00 Brno za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.320.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku, tj. částku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH.

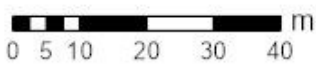
Vzhledem k tomu, že následně kupující nereagoval na podněty ze strany městského obvodu k uzavření kupní smlouvy, byl osloven zájemce s druhou nejvyšší nabízenou cenou, a to společnost MHC ProcedurePak s.r.o., IČO: 024 93 420, se sídlem Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava, která nabídla kupní cenu ve výši 4.000.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku, tj. částku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH.

Kupní smlouva, která je přílohou č. 3 předloženého materiálu již obsahuje zřízení věcných břemen. Z tohoto důvodu došlo ke zrušení bodu 3. a 4. původního usnesení, kterým zastupitelstvo rozhodlo o uzavření předmětné smlouvy na zřízení věcných břemen.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



8. 10. 2021



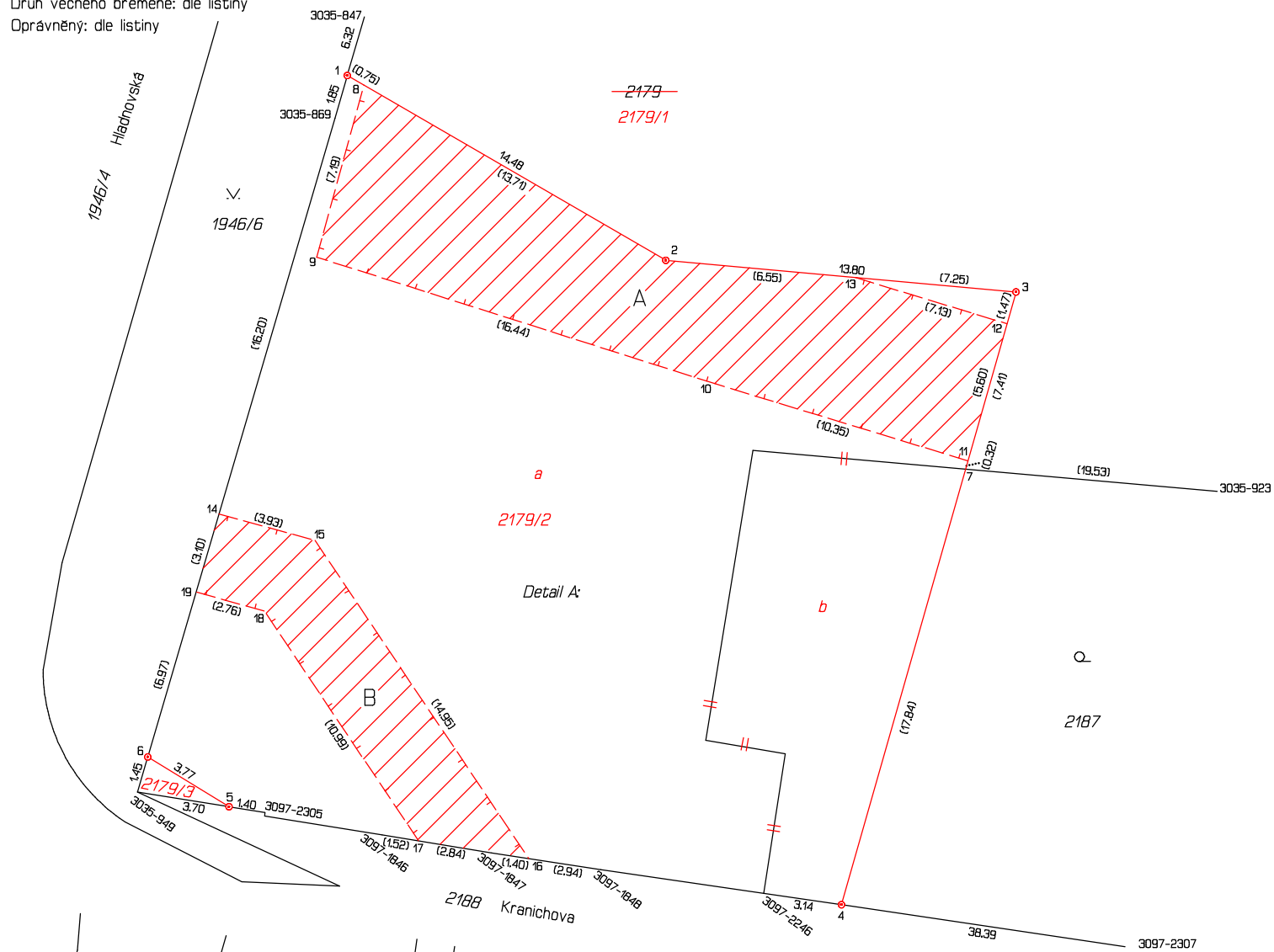
© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
2179											2179	3425			

Druh věcného břemene: dle listiny  
Oprávněný: dle listiny



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
2179	10	39	ostat.pl. jiná plocha	2179/1	4	26	ostat.pl. jiná plocha			0	2179	3425	4	26	
				2179/2	7	20	ostat.pl. jiná plocha			0	2179	3425	6	10	a
										0	2187	3425	1	10	b
										0			7	20	
2187	7	92	zahradka	2179/3		3	ostat.pl. jiná plocha			0	2179	3425		3	
				2187	6	82	zahradka			0	2187	3425	6	82	
	18	31			18	31									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
2187		64310	5	37							
		64300	1	45							

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN	Y		X	Y	
k.o. Slezská Ostrava (714828)						
3035-847	468822.96	1100557.38	6	468823.12	1100557.57	dřevěný kalík
3035-869	468825.27	1100565.23	6	468825.42	1100565.42	dřevěný kalík
3035-923	468781.06	1100580.78	6			
3035-949	468833.05	1100591.82	6	468833.18	1100592.02	značka barvou
3097-1846	468823.44	1100593.50	4			
3097-1847	468819.14	1100594.21	4			
3097-1848	468814.85	1100594.87	4			
3097-2246	468808.46	1100595.80	4	468808.58	1100595.97	dřevěný kalík
3097-2305	468828.04	1100592.62	4	468828.17	1100592.81	dřevěný kalík
3097-2307	468767.41	1100601.72	4	468767.53	1100601.86	značka barvou
1	468824.76	1100563.49	6	468824.87	1100563.67	plastový mezník
2	468812.25	1100570.75	6	468812.35	1100570.91	plastový mezník
3	468798.50	1100572.00	6	468798.60	1100572.15	plastový mezník
4	468805.40	1100596.24	6	468805.49	1100596.43	plastový mezník
5	468829.46	1100592.39	6	468829.55	1100592.60	plastový mezník
6	468832.65	1100590.44	6	468832.73	1100590.62	plastový mezník
7	468800.52	1100579.11	6			průsečík
8	468824.11	1100563.87	6	468824.22	1100564.04	
9	468826.01	1100570.80	6	468826.11	1100570.98	
10	468810.34	1100575.79	6	468810.44	1100575.95	
11	468800.43	1100578.80	6	468800.53	1100578.96	
12	468798.90	1100573.42	6	468799.01	1100573.57	
13	468805.72	1100571.34	6	468805.82	1100571.50	
14	468829.82	1100580.78	6	468829.92	1100580.95	
15	468826.08	1100582.01	6	468826.18	1100582.18	
16	468817.75	1100594.42	6	468817.84	1100594.59	
17	468821.94	1100593.75	6	468822.03	1100593.92	
18	468828.07	1100584.62	6	468828.16	1100584.80	
19	468830.69	1100583.75	6	468830.79	1100583.93	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Urbis	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1119/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	17.10.2021	Číslo:	264/2021
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GeoEnergo spol. s r.o. Slavíkova 6143/18e 708 00 Ostrava-Poruba IČO: 05096171	<b>Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.</b>		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>	
Číslo plánu: 4618-17/2021				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Slezská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 7-0/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:				



# Kupní smlouva

a

## Smlouva o zřízení věcného předkupního práva

a

## Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

---

#### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

na straně jedné jako prodávající a oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Prodávající**“  
či „**Oprávněný**“

a

#### MHC ProcedurePak s.r.o.

sídlo: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava  
IČO: 024 93 420  
DIČ: bez registrace k DPH – není plátce DPH  
zástupce: Mgr. Petr Bureček, jednatel  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 58022  
ID DS: zd79ec9

na straně druhé jako kupující a povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Kupující**“ či „**Povinný**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému předmětu koupě, zřízení dále



uvedeného věcného břemene – služebnosti k tomuto předmětu koupě a věcného předkupního práva k dále uvedenému předmětu koupě.

- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vylučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to **pozemku parc. č. 2179**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 039 m<sup>2</sup>, **pozemku parc. č. 2187**, zahrada, o výměře 792 m<sup>2</sup>, vše v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Účelem převodu Předmětu koupě je realizace „**Objektu k bydlení se sídlem firmy**“ (dále také jen „**Objekt**“).

## Článek II.

### Předmět koupě

- Geometrickým plánem č.4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 vyhotovený pro k. ú. Slezská Ostrava, mimo jiné pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl**
  - **Pozemek parc. č. 2179**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 039 m<sup>2</sup> rozdělen takto:
    - pozemek parc. č. 2179/1**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 426 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Pozemek parc. č. 2179/1**“),
    - pozemek parc. č. 2179/2**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 720 m<sup>2</sup>, se skládá z dílu „a“ Pozemku parc. č. 2179, o výměře 610 m<sup>2</sup> a dílu „b“ pozemku parc. č. 2187 o výměře 110 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek parc. č. 2179/2**“),
    - pozemek parc. č. 2179/3**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Pozemek parc. č. 2179/3**“),
  - **Pozemek parc. č. 2187**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 792 m<sup>2</sup> rozdělen takto:
    - pozemek parc. č. 2187**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 682 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek parc. č. 2187**“)
    - díl „b“ pozemku parc. č. 2187**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 110 m<sup>2</sup>, přičemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku parc. č. 2179/2**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 720 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Předmět koupě**“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

## Článek III.

### Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. odst. 2 Smlouvy, a umožní mu nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. V. Smlouvy

## Článek IV.

### Předkupní právo

- Prodávající a Kupující se touto Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanský zákoník dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě této Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení



- Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě a tímto oznámením zároveň nabídne Kupující Prodávajícímu Předmět koupě ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
  3. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření této Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
  4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
  5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
    - a) dnem získání oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) anebo dle aktuálně účinného zákona, který bude řešit oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě, nebo
    - b) uplynutím doby 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
  6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí, kdy bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VII. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

## Článek V.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **4.000.000,- Kč vč. DPH** (slovy: čtyři miliony korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem **(VS) 4280300...** a specifickým symbolem (SS) 3111.



4. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 2 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
  - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **2.178,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek VI. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., plynárenské zařízení NTL obchodní společnosti GasNet, s.r.o. a podzemní síť NN a VN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VII. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. X. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. V. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.



5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VIII.

### Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinný Smlouvou **zřizuje k tíži Pozemku parc. č. 2179/2** ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě (vodovodní řad DN 600 OC)**, jemuž odpovídá:
  - a) **právo Oprávněného:**
    - zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v: **části Pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava** (dále jen „**Část Pozemku parc. č. 2179/2**“) inženýrskou sítí – **vodovodní řad DN 600 OC** (dále jen „**Inženýrská síť A**“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
    - Inženýrskou sítí provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
    - vstupovat a vjíždět na dotčenou Část Pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
    - provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - b) **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost A**“).
2. Rozsah Služebnosti A je vymezen **geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 část A** pro k. ú. Slezská Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Povinný Smlouvou **zřizuje k tíži Pozemku parc. č. 2179/2** ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě (vodovodní řad DN 100 PVC)**, jemuž odpovídá:
  - c) **právo Oprávněného:**
    - zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v: **části Pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava** (dále jen „**Část Pozemku parc. č. 2179/2**“) inženýrskou sítí – **vodovodní řad DN 100 PVC** (dále jen „**Inženýrská síť B**“ kdy Inženýrská síť A a Inženýrská síť B budou dále označovány jako „**Inženýrské sítě**“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
    - Inženýrskou sítí provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
    - vstupovat a vjíždět na dotčenou Část Pozemku parc. č. 2179/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
    - provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - d) **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost B**“ kdy Služebnost A a Služebnost B dále označovány jen jako „**Služebnosti**“)
4. Rozsah Služebnosti B je vymezen **geometrickým plánem č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 část B** pro k. ú. Slezská Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Oprávněný práva odpovídající Služebnostem ve svůj prospěch přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnostem trpět.
6. Povinný Služebnosti zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
7. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících zřízeným Služebnostem přechází s vlastnictvím zatížené nemovité věci, resp. její části, na její nabyvatele.



## Článek IX.

### Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se Služebností a vklad Služebností do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnostem mohou za Oprávněného vykonávat pověřeni zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převzou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebnostem, tj. umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění Stavby.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnostem ke vzniku škody.
3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnostem se Oprávněný zavazuje postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů řídicích se úpravou dle § 1268 Občanského zákoníku, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebností a o termínech provádění, a to písemně na adresu Povinného uvedené v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.
5. Oprávněný se zavazuje uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebnostmi na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, příp. do stavu v souladu se Smlouvou.
6. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebností nese Oprávněný.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Inženýrských sítí.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebností nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebností A nebo Služebností B či Služebností součinnost pro potřeby jejich výmazu z katastru nemovitostí.
9. Povinný se zavazuje zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajících ze Smlouvy.
10. Služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na podkladě Smlouvy. Příslušný návrh na vklad Služebností do katastru nemovitostí bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VII. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis Služebností do katastru nemovitostí.

## Článek X.

### Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.



## Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a v zestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. V. Smlouvy, za podmínky uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. X. odst. 4 Smlouvy.

## Článek XII. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 27.01.2021 svým usnesením č. 1256/ZM1822/20 v bodě 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 03.02.2021 do dne 19.02.2021.

O prodeji Předmětu koupě, zřízení Služebnosti a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16.12.2021 svým usnesením č. 0425/ZMOB-Sle/1822/18.

*Za Prodávajícího/Oprávněného*  
V Ostravě dne

*Za Kupujícího/Povinného*  
V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Verěš**  
starosta

.....  
**Mgr. Petr Bureček**  
jednatel





**Příloha:**

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 2179 a pozemek parc. č. 2187 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425
- č. 2 Geometrický plán č. 4618-17/2021 ze dne 17.10.2021 pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0027/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemku p.p.č. 391/8, p.p.č. 391/28 a p.p.č. 852 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 2509-190/2021  
Příloha č. 3: foto  
Příloha č. 4: foto  
Příloha č. 5: kupní smlouva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

žádosti:

1. XXXXXXXX XXXXXXXX nar. 1966, bytem XXXXXXXXXX XX XXX XX Ostrava;
2. XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1984 a XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1983 do SJM, oba bytem XXXXXXXX XXXXXX XXX XX Ostrava;
3. XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1985, bytem XXXXXXXXXX XXX XXX XX OstravaXXXXXXXXXXXX
4. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1971, bytem XXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava - XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

## 2) rozhodlo

### 2.1

o **prodeji** nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to:

- **pozemek p.p.č. 391/8**, zahrada, o výměře 177 m<sup>2</sup>
- **pozemek p.p.č. 391/28**, zahrada, o výměře 1 015 m<sup>2</sup>
- **pozemek p.p.č. 852**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 759 m<sup>2</sup>

a o **uzavření kupní smlouvy** s kupujícím/kupujícími: ....., která tvoří přílohu č. 5 předloženého materiálu, za kupní cenu ve výši ..... Kč vč. DPH;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

### 2.2

**neprodát** nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to:

- **pozemek p.p.č. 391/8**, zahrada, o výměře 177 m<sup>2</sup>
- **pozemek p.p.č. 391/28**, zahrada, o výměře 1 015 m<sup>2</sup>
- **pozemek p.p.č. 852**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 759 m<sup>2</sup>

ostatním žadatelům uvedeným v bodě 1) předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje vybrat kupujícího dle předložené cenové nabídky a záměru.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 5/26 doporučila min. kupní cenu ve výši 2.500.000,-Kč vč. DPH a úhradu vedlejších nákladů celkem ve výši 11.858,-Kč vč. DPH za prodej nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 20.10.2021 do 05.11.2021.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, usnesením č. 1666/ZM1822/26 v bodě 1) ze dne 13.10.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4518/RMOB-Sle/1822/101 ze dne 15.02.2022 projednala návrh na prodej nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, bez doporučení.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová  
právník

Termín plnění: 31.08.2022

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky se nacházejí v oblasti křižovatky ulic Kubínova a Koněvova.

Zájem o koupi nemovitých věcí projevil více žadatelů. Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Cena předmětných nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava dle ZP č. 924-45/2021 ze dne 02.11.2021 vypracovaného Ing. Soňou Kalusovou: 1.687.611,20 Kč vč. DPH, tj. cca 865,-Kč/m<sup>2</sup>,

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 6.050,-Kč vč. DPH

cena za zhotovení geometrického plánu 5.808,-Kč vč. DPH

cena dle cenové mapy činí 995.010,-Kč vč. DPH, tj. cca 510,-Kč/m<sup>2</sup>

Komise doporučila minimální kupní cenu ve výši 2.500.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.050,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení geometrického plánu ve výši 5.808,-Kč vč. DPH za prodej pozemků p.p.č. 391/28, p.p.č. 852, p.p.č. 391/8 všechny v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

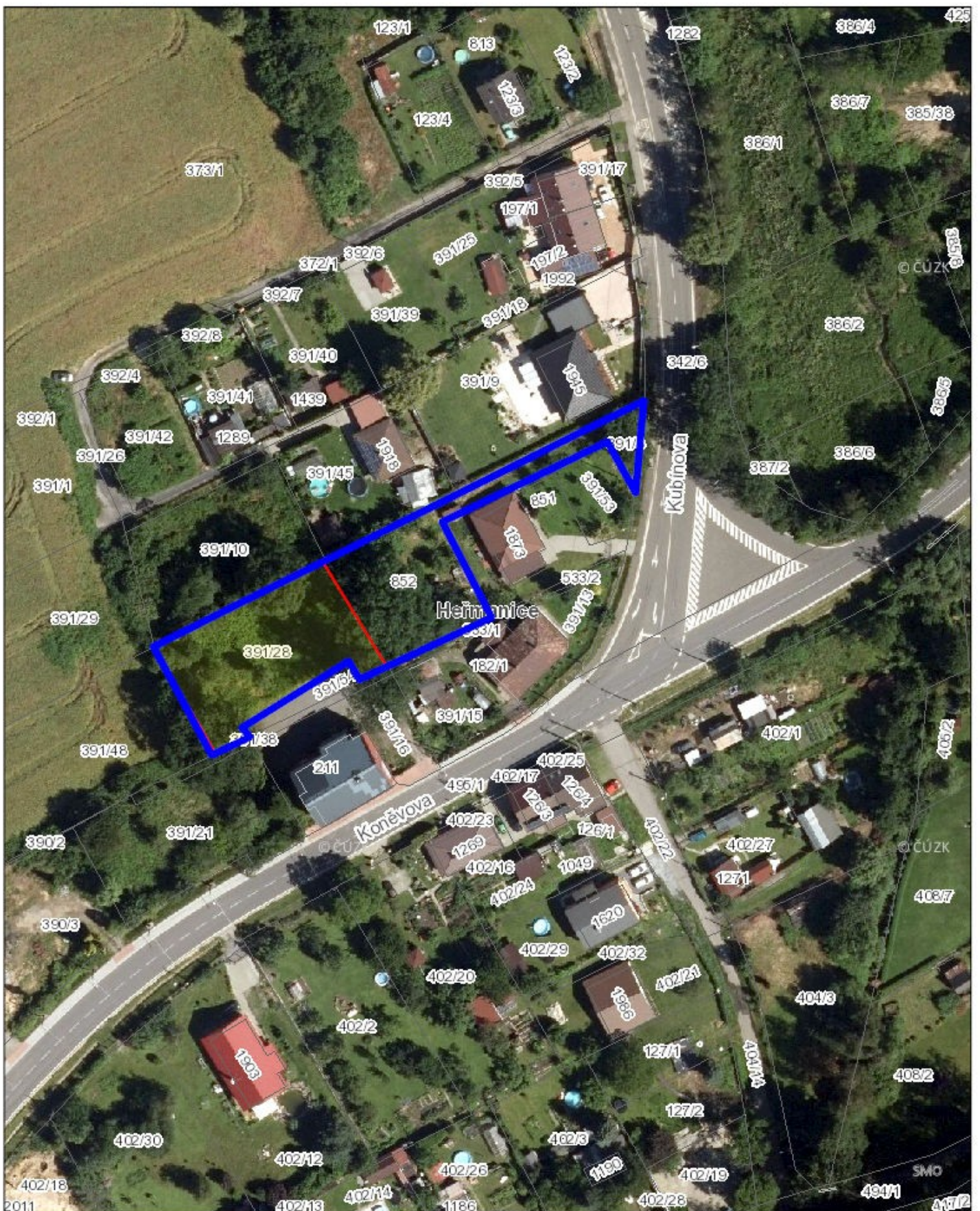
Zájemci byli výzvou vyzváni k potvrzení svého záměru. Zároveň byla zájemcům sdělena doporučená minimální kupní cena. Na předmětnou výzvu nikdo ze zájemců nereagoval.

S ohledem na nezájem žadatelů došlo ke snížení minimální kupní ceny, a to na výši 1.800.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.050,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení geometrického plánu ve výši 5.808,-Kč vč. DPH za předmětné nemovité věci.

Žadatelům bylo sděleno snížení kupní ceny.

Nabídku, která bude obsahovat konečnou výši kupní ceny, mají žadatelé doručit nejpozději do 23.02.2022 na podatelnu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Obálky mají být označeny "NEOTEVÍRAT" a budou otevřeny následující den na jednání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, které rozhodne o prodeji.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

6. 12. 2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Dřívější poz. katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
391/8											391/8	1381		

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

### Seznam souřadnic (S–JTSK)– PODOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
10	467402.84	1099486.26	4	467403.70	1099484.99	
11	467399.72	1099484.65	4	467400.58	1099483.37	
12	467403.17	1099499.06	4	467404.02	1099497.78	
13	467400.10	1099500.15	4	467400.94	1099498.88	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	26.11.2021	Číslo:	319/2021
Vyhovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.října 168/142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	2509-190/2021			
Okres:	Ostrava-město			
Obec:	Ostrava			
Kat. území:	Heřmanice			
Mapový list:	Bohumín 6-9/31,33			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				









# Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného předkupního práva a Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

*na straně jedné jako prodávající a oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Prodávající“  
či „Oprávněný“*

a

.....  
datum narození:  
rodné číslo:  
bytem:

*na straně druhé jako kupující a povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Kupující“ či „Povinný“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného předkupního práva a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě a zřízení dále uvedeného věcného břemene – služebnosti a zřízení věcného předkupního práva k tomuto Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 391/8, zahrada, o výměře 177 m<sup>2</sup>, pozemku p.p.č. 391/28, zahrada,**



o výměře 1 015 m<sup>2</sup> a pozemku p.p.č. 852, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 759 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek III.

### Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě a tímto oznámením zároveň nabídne Kupující Prodávajícímu Předmět koupě ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývajících z tohoto odstavce.



4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícím předloží Prodávající.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
  - a. dnem získání oprávnění k užívání stavby hlavní stavby na Předmětu koupě v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“) anebo dle aktuálně účinného zákona, který bude řešit oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě, nebo
  - b. uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

## Článek IV.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši ..... **Kč vč. DPH** (slovy: ..... korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne zveřejnění Smlouvy do registru smluv, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
  - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **6.050,- Kč vč. DPH**,
  - b) geometrického plánu k vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ve výši **5.808,-Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající Kupujícího upozorňuje na věcné právo zatěžující Předmět koupě uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí, jež je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že se na Předmětu koupě nachází 1 ks stožáru trakčního vedení, včetně kabelů na něm zavěšených (sloužících pro trolejbusovou dopravu) obchodní společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s. nezapsané v katastru nemovitostí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází nadzemní a podzemní sítě NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Prodávající dále upozorňuje, že se v hranici pozemku může nacházet síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN, a.s., rovněž nezapsaná v katastru nemovitostí.
4. Prodávající sděluje, že k Předmětu koupě je uzavřena nájemní smlouva, a to smlouva č. MS/1073/18-N ze dne 14.1.2019 ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 1 ze dne 24.11.2020.
5. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní



- povinnosti vůči třetím osobám vyjma nájemní smlouvy uvedené v odst. 4 tohoto článku.
6. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
  7. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
  8. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
  9. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
  10. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinný Smlouvou **zřizuje k tíži Pozemku p.p.č. 391/8** ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 80**, jemuž odpovídá:
  - a) **právo Oprávněného:**
    - zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v:



části Pozemku p.p.č. 391/8 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava (dále jen „*Část Pozemku p.p.č. 391/8*“) inženýrskou sítí – vodovodní řad DN 80 (dále jen „*Inženýrská síť*“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,

- Inženýrskou sítí provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
  - vstupovat a vjíždět na dotčenou Část Pozemku p.p.č. 391/8 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
  - provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- b) **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět, (dále jen „*Služebnost*“).
2. Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2509-190/2021 ze dne 26.11.2021 pro k. ú. Heřmanice, jež je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 2 Smlouvy.
  3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.
  4. Povinný Služebnost zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
  5. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím zatížené nemovité věci, resp. její části, na její nabyvatele.

## Článek VIII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověřeni zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebnosti, tj. umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění Stavby.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku škody.
3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti se Oprávněný zavazuje postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů řídicích se úpravou dle § 1268 Občanského zákoníku, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebnosti a o termínech provádění, a to písemně na adresu Povinného uvedené v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.
5. Oprávněný se zavazuje uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebností na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, příp. do stavu v souladu se Smlouvou.
6. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Inženýrské sítě.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
9. Povinný se zavazuje zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajících ze Smlouvy.
10. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na podkladě Smlouvy. Příslušný návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva a vkladu věcného předkupního práva, tj. bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.



## Článek IX.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

## Článek X.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající/Oprávněný podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující/Povinný jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající/Oprávněný ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující/Povinný si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce které nabývají účinností uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## Článek XI.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 13.10.2021 svým usnesením č. 1666/ZM1822/26, pod bodem 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 20.10.2021 do dne 05.11.2021.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne .....2022 svým usnesením č. ..../ZMOB-Sle/1822/...

*Za Prodávajícího/Oprávněného*

*Kupující/Povinný*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

**Příloha:**

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 391/8, p.p.č. 391/28, p.p.č. 852 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, LV č. 1381
- č. 2 Geometrický plán č. 2509-190/2021 ze dne 26.11.2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku



	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0002/22
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Jana Smolková</b> referent agendy účetnictví	

**Věc:** Rozpočtové opatření - úvěr

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Rozpočtové opatření úvěr

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) schvaluje**

rozpočtové opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 04.03.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) neschvaluje**

rozpočtové opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Alena Larišová,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 04.03.2022

Stanovisko odboru:      Odbor financí a rozpočtu  
FaR  
Doporučuje schválit variantu A)

Stanovisko výboru:      Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Bude projednáno ve finančním výboru dne 21.2.2022

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Bylo projednáno na 99. schůzi rady městského obvodu dne 2.2.2022

Správce rozpočtu:      Jana Smolková  
správce rozpočtu

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Alena Larišová  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Lucie Jalovíková  
právník

Termín plnění:    04.03.2022

**V Ostravě dne 14.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

Navrhovaná rozpočtová opatření včetně důvodu, jsou uvedena v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Předkládaným rozpočtovým opatřením je navrhováno rozpočtové opatření odboru technické správy a odboru investic a strategického rozvoje týkající se prostředků čerpaného úvěru.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 12 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo a rada městského obvodu provádí veškeré změny rozpočtu v průběhu rozpočtového roku rozpočtovými opatřeními v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zastupitelstvo městského obvodu může svěřit radě městského obvodu pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů.

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava svěřilo Radě městského obvodu Slezská Ostrava pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu svým usnesením č. 0436/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021.



## Příloha č. 1

1) Na základě žádostí jednotlivých odborů provádíme následující rozpočtové opatření:

### Odbor TS

ORJ 1 § 4374 pol. 5171 (opravy a udržování)	org. 00000000000009	- 950 000,-
ORJ 1 § 3613 pol. 5171 (opravy a udržování)	org. 00000000000009	+ 950.000,-
(„Oprava NP potravin, Hladnovská 119a“)		

### Odbor INV

ORJ 2 § 3612 pol. 6121 (budovy, haly a stavby)	org. 0310395000009	ÚZ 000000000	- 15.715.000,-
(„Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“ – nerealizace akce)			
ORJ 2 § 3392 pol. 6121 (budovy, haly a stavby)	org. 0310375000009	ÚZ 000000000	+ 7.715.000,-
(„Modernizace kulturního domu v Heřmanicích“)			
ORJ 2 § 3612 pol. 6121 (budovy, haly a stavby)	org. 0310003000009	ÚZ 000000000	+ 1.000.000,-
(„Regenerace bytového fondu Mírová osada - III. etapa, ul. 8. března“)			
ORJ 2 § 3612 pol. 6121 (budovy, haly a stavby)	org. 0310102000009	ÚZ 000000000	+ 1.000.000,-
(„Regenerace bytového fondu Mírová osada - IV. etapa, ul. Zapletalova“)			
ORJ 2 § 4350 pol. 6121 (budovy, haly a stavby)	org. 0310133000009	ÚZ 000013501	+ 4.700.000,-
ORJ 2 § 4350 pol. 6122 (budovy, haly a stavby)	org. 0310133000009	ÚZ 000013501	+ 1.300.000,-
(„Domov pro seniory Antošovice“, předfinancování akce)			

Dne 04.01.2022 byla provedena úprava rozpočtu mezi položkami paragrafu 3612 z důvodu úhrady faktury č.202100128 společnosti KP REVITAL s.r.o. s datem splatnosti 06.01.2022 na částku 6 780 454,46 Kč vč. DPH.

V rozpočtu pro rok 2022 se zohlednila skutečnost, že dle schváleného kapitálového rozpočtu statutárního města Ostravy pro rok 2022 bude částka v celkové výši 10 mil. Kč použita na realizační část investiční akce „Regenerace bytového fondu Mírová Osada IV. etapa, ulice Zapletalova“. Finanční prostředky doposud nejsou k dispozici.

### Rozpočtová úprava, níže uvedena, byla provedena dne 04.01.2022:

ORJ 2 § 3612 pol. 6121 (budovy, haly a stavby)	org. 0310395000009	ÚZ 000000000	- 4.000.000,-
(„Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“)			
ORJ 2 § 3612 pol. 6121 (budovy, haly a stavby)	org. 0310102000009	ÚZ 000000000	+ 4.000.000,-
(„Regenerace bytového fondu Mírová osada - IV. etapa, ul. Zapletalova“)			

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. ŠaK/ZMOB/10.0001/22
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Ing. Veronika Křístková</b> referent agendy rozpočtu a financování, dotací	

**Věc:** Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - únor 2022

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Přehled žadatelů  
Příloha č. 2: VZOR - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
210

**1) rozhodlo**

a) o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 15.04.2022

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada městského obvodu projednala materiál na své schůzi dne 09.02.2022. Stanovisko je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Bude projednáno dne 21.02.2022.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Monika Hodečková  
právník  
  
Mgr. Petra Neuwirthová  
vedoucí odboru školství a kultury

Dílčí správce rozpočtu: Ing. Lenka Kačmaříková  
referent agendy rozpočtu a financování  
Kryto rozpočtem odboru ŠaK.

Projednáno s: Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv.  
KPDC  
Projednáno dne 31.01.2022 se stanoviskem v příloze.

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

## Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

Odboru školství a kultury byly doručeny žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava. Přehled žadatelů o individuální dotaci, který obsahuje název žadatele, název projektu, na který jsou finanční prostředky žádány, a požadovaná výše dotace, je přílohou č. 1 předloženého materiálu. S ohledem na protiepidemická opatření se termíny konání kulturních akcí mohou změnit. Náklady jsou u všech projektů v daném roce uznatelné i zpětně od 1. 1. 2022.

Součástí přehledu je i navrhovaná výše Radou městského obvodu Slezská Ostrava. Přílohu č. 2 předloženého materiálu tvoří vzorová veřejnoprávní smlouva, která bude, v případě poskytnutí dotace, s žadatelem uzavřena. Modře vyznačené texty budou doplněny do smlouvy ze schválené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Na poskytnutí dotace není právní nárok. Ke všem žadatelům je však třeba přistupovat rovným způsobem při rozhodování o tom, jestli bude dotace poskytnuta a v jaké výši.

Dle č. 7 odst. 3 písm. f) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může zastupitelstvo městského obvodu rozhodnout o poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. r) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může činit maximálně 3% schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu za příslušný rozpočtový rok.

## Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2022

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2021	Poskytnuté dotace a dary 2022	Návrh komise	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
1	ZUŠ Edvarda Runda, Ostrava-Slezská Ostrava	Modernizace výuky a rozvoj podmínek pro vzdělávání v ZUŠ	120 000	60 000	0	0	20 000	20 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup majetku (modernizace hudební nauky - notebook s projektořem a promítacím plátnem); věcné ceny; spotřební materiál; nájemné vč. služeb na koncerty; tiskové služby, propagace						
NEUZNATELNÉ náklady									
2	Nadační fond Regionální fotbalové akademie Moravskoslezského kraje	Regionální fotbalová akademie Moravskoslezského kraje	100 000	100 000	50 000	0	100 000	100 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			DPP - zajištění stravy žákům FAČR						
NEUZNATELNÉ náklady									



3	<b>FBC Ostrava z.s.</b>	Podpora činnosti dětí a mládeže ve sportovním klubu FBC Ostrava	3 950 000	450 000	250 000	0	125 000	125 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			sportovní materiál a oblečení; energie, služby na OSVČ - odměny trenérům, instruktorům, pořadatelům, masérům, fyzioterapeutům, zdravotníkům, správcům (do výše 100 000 Kč); DPP - odměny trenérům, pořadatelům, rozhodčím, masérům, fyzioterapeutům, zdravotníkům, správcům, organizačním pracovníkům, účetnictví, úklid (do 100 000 Kč)						
NEUZNATELNÉ náklady			DPČ včetně zákonných odvodů						
4	<b>SPORT MEXIKO z.s.</b>	Provoz a podpora mládeže SPORT MEXIKO	3 250 000	400 000	100 000	0	50 000	50 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			energie; služby na OSVČ - odměny trenérům, instruktorům, pořadatelům, masérům, fyzioterapeutům, zdravotníkům, správcům (do výše 80 000 Kč); DPP - odměny trenérům, pořadatelům, rozhodčím, masérům, fyzioterapeutům, zdravotníkům, správcům, organizačním pracovníkům, účetnictví, úklid (do výše 80 000 Kč)						
NEUZNATELNÉ náklady			DPČ včetně zákonných odvodů						
5	<b>Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s.</b>	Mobilní hospicová péče pro děti a dospělé	20 814 014	80 000	80 000	0	50 000	50 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			mzdy včetně zákonných odvodů zaměstnancům Mobilního hospice Ondrášek, o.p.s.						
NEUZNATELNÉ náklady									

6	<b>Kultura pro Slezskou Ostravu, z.s.</b>	SORFEST 2022	1 200 000	200 000	150 000	0	200 000	200 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			01.06.2022						
UZNATELNÉ náklady			pronájem techniky a zařízení na akci; pronájem mobilních WC; honoráře vystupujícím včetně moderátora						
NEUZNATELNÉ náklady									
7	<b>Římskokatolická farnost Ostrava - Hrušov</b>	Renovace vstupních dveří kostela sv. Františka a Viktora v Ostravě - Hrušově	147 000	147 000	0	0	0	0	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			restaurování hlavních vstupních dveří, zadních dveří do sakristie, bočních dveří do kostela a restaurování neogotického okenního rámu						
NEUZNATELNÉ náklady									
8	<b>TJ Kunčičky, spolek</b>	Pokračování revitalizace areálu TJ Kunčičky - zateplení stropu budovy šaten, doplnění topení v soc. zařízení	469 000	295 000	0	0	100 000	100 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup majetku - boiler na TUV, instalace včetně souvisejících prací a malování; doplnění topení v budově						
NEUZNATELNÉ náklady			výměna a zateplení podhledů budovy						

9	<b>Andrea Pěgřimočová, DiS.</b>	Prevence orálního zdraví	1 064 000	1 000 000	0	0	0	0	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			plánované otevření ordinace 01.03.2022						
UZNATELNÉ náklady			vybavení ordinace pro dentální hygienu - zubní křeslo včetně kompresoru a sacího agregátu, lupové brýle; kuchyňská linka						
NEUZNATELNÉ náklady									
10	<b>Marcel Palovčík</b>	Barrák music hrad 2022	3 747 000	150 000	100 000	0	150 000	150 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			únor až září roku 2022						
UZNATELNÉ náklady			nájem vč. služeb místa pro konání akce; pronájem techniky a zařízení; inzerce a reklama; honoráře vystupujících						
NEUZNATELNÉ náklady									
11	<b>Aladin a kamarádi, z.s.</b>	Aladinův dětský tábor	334 000	55 000	30 000	0	20 000	20 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			červenec 2022						
UZNATELNÉ náklady			sportovní materiál; věcné ceny pro děti; spotřební materiál (výtvarný materiál, kancelářské potřeby, společenské hry); doprava - doprava na tábor a zpět, přeprava dětí k lékaři, přeprava materiálu; ubytování včetně celodenní stravy a pitného režimu						
NEUZNATELNÉ náklady									

12	<b>TJ Sokol Koblov z.s.</b>	Podpora celoroční činnosti TJ Sokol Koblov z.s.	1 795 000	445 000	399 000	0	400 000	400 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup majetku - vybavení kanceláře, stroje pro údržbu hřiště; sportovní materiál; věcné ceny na turnaje; hygienické potřeby; energie; doprava na utkání korfbalových družstev; ubytování - letní korfbalový kemp, nájemné vč. služeb; spotřební materiál; služby internetu; opravy a drobná údržba areálu a hrací plochy; pojištění objektu; DPP - trenérská činnost (do 100 000 Kč); služby na OSVČ - trenérská činnost, účetní služby (do výše 100 000 Kč)						
NEUZNATELNÉ náklady									
13	<b>Slezská lilie z.s.</b>	Mezinárodní hudební festival Slezská lilie 2022	750 000	100 000	100 000	0	100 000	100 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			březen- prosinec 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup majetku - zahradní nábytek, stolky, křesla, židle; spotřební materiál - kancelářské potřeby, tonery; pronájem techniky a zařízení na akci; honoráře vystupujících; služby - sanita, ostraha; tiskové služby, grafické práce a propagace						
NEUZNATELNÉ náklady									
14	<b>SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Koblov</b>	Hasiči dětem 2022	100 000	90 000	245 000	0	90 000	90 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup materiálu - sportovní materiál a potřeby; věcné ceny a dárky do soutěží na akce; spotřební materiál na akce - výtvarný materiál, kancelářské potřeby, sportovní vybavení a potřeby; nájemné vč. služeb; stravování a občerstvení účastníků; pronájem techniky a zařízení - časomíra, atrakce pro děti, ozvučení; služby související s pořádáním akcí - moderátor, programy pro děti; internetové služby, webhosting; tiskové služby a propagace (do 5 000 Kč)						
NEUZNATELNÉ náklady									

15	<b>Jiskra Hrušov z.s.</b>	Podpora celoroční sportovní činnosti Jiskry Hrušov z.s.	198 000	153 000	100 000	0	100 000	100 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			sportovní oblečení; spotřební materiál (otop klubovny, prací a čisticí prostředky); energie; doprava; stravování a občerstvení účastníků akcí; DPP - trenér, hospodář, mzdová účetní, údržbář (do výše 40 000 Kč)						
NEUZNATELNÉ náklady			opravy a drobná údržba budovy a areálu, pronájem techniky a zařízení na údržbu areálu a hřiště						
16	<b>BK Hladnov Ostrava, z.s.</b>	Sportovní činnost dětí a mládeže v klubu BK Hladnov Ostrava zaměřenou na basketbal	945 000	250 000	0	0	150 000	150 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			sportovní materiál a oblečení; ubytování na soustředění; nájemné vč. služeb; služby OSVČ - odměny trenérům za trenérskou práci s mládeží (do výše 20 000 Kč); DPP - trenérská činnost (do výše 20 000 Kč)						
NEUZNATELNÉ náklady									
17	<b>Římskokatolická farnost Ostrava-Kunčičky</b>	Dožínky 2022	220 000	100 000	280 000	0	100 000	100 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			duben - prosinec 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup majetku zahradní gril; spotřební materiál související s konáním akce; občerstvení účastníků a vystupujících; nájem techniky a zařízení související s konáním akce; honoráře vystupujících, program pro účastníky akce						
NEUZNATELNÉ náklady									

18	<b>Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Ostrava</b>	Nákup techniky na zajištění údržby okolí koblavských rybníků	761 332	350 000	75 000	0	200 000	200 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:		kalendářní rok 2022							
UZNATELNÉ náklady		nákup techniky - hydrostatického nosiče náradí agria 5900 Taifun k zajištění úpravy břehových rybníků							
NEUZNATELNÉ náklady									
19	<b>FC Heřmanice Slezská z.s.</b>	Celoroční organizovaná sportovní činnost v FC Heřmanice Slezská	1 945 000	760 000	950 000	0	550 000	550 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:		kalendářní rok 2022							
UZNATELNÉ náklady		nákup sportovního majetku; sportovní materiál; zdravotnický a hygienický materiál, PHM pro techniku k údržbě areálu - sekačka, pila, křovinořez, materiál na drobné opravy a údržbu sportovišť neinvestiční charakteru; spotřeba energií; odvoz odpadu, čerpání a odvoz jímky; cestovné a doprava (doprava na zápasy, soustředění, turnaje, doprava materiálu); ubytování (soustředění); poplatky za účast v soutěžích, startovné; licence trenérů; nájemné vč. služeb; stravování, občerstvení účastníků; spotřební materiál; tiskové služby - tisk zpravodaje, plakátů, potisky materiálu např. dresů; opravy a drobná údržba - regenerace hrací plochy, údržba a opravy areálu, drobné opravy a servis techniky; rehabilitační a regenerační služby, wellness; DPP a DPČ - správce areálu, trenéři, pořadatelé, zdravotníci, úklid, servis, technologických zařízení, pořizování fotografií a videozáznamu (do výše 320 000 Kč); internetové služby; doména; webhosting, správa webových stránek, pořizování záznamů mistrovských zápasů a jejich zpracování; poštovní služby							
NEUZNATELNÉ náklady									
20	<b>Heřmanice dětem z.s.</b>	Cyklozávod "Heřmanické kolo 2022"	200 000	150 000	125 000	0	125 000	125 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:		27.08.2022							
UZNATELNÉ náklady		věcné ceny a odměny účastníkům; spotřební materiál související s projektem; propagace - tiskoviny, inzerce, reklama; služby - správa a administrace webových stránek; technické zajištění akce; program pro děti, moderování, zdravotní dozor; občerstvení pro účastníky akce							
NEUZNATELNÉ náklady									

21	<b>LK Baník Ostrava z.s.</b>	Podpora celoroční systematické sportovní přípravy dětí a mládeže v LK Baník Ostrava z.s.	720 000	330 000	190 000	0	250 000	250 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
<b>UZNATELNÉ náklady</b>			nákup majetku - technické vybavení trenérů (lyže, lyžáky, rukavice, bundy, pláštěnky, vysílačky); sportovní materiál; spotřební materiál souvisejících projektem; doprava, provoz vleku; ubytování; školení trenérů a rozhodčích; startovné na závodech; nájemné vč. služeb; stravování na soustředění; nájem měřicí techniky; inzerce a reklama; webhosting; poštovné; DPP - trenéři, rozhodčí (do výše 30 000 Kč); pronájem dopravního prostředku (9-místné vozidlo)						
<b>NEUZNATELNÉ náklady</b>									
22	<b>Cirkus trochu jinak, z.s.</b>	Mezinárodní festival nového cirkusu a pouličního divadla CIRKULUM 2022	6 258 000	1 900 000	0	0	500 000	500 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			červen 2022						
<b>UZNATELNÉ náklady</b>			Cestovné, doprava - doprava materiálu a účinkujících, hostů a produkce; ubytování účinkujících, hostů a pracovníků produkčního týmu festivalu; nájemné vč. služeb (pronájem Slezskoostravského hradu vč. služeb; nájem cirkusového stanu; stravování účinkujících, hostů a produkčního týmu festivalu; pronájem techniky a zařízení související s projektem; nájem vybavení - oplocení, mobilní WC, stany, vysílačky, mobiliář apod. inzerce a reklama; tiskové služby - grafické práce, tisky materiálů, zpracování fotografií a videa, propagaci na sociálních sítích; honoráře vystupujících na festivalu; ostraha; zdravotnický dozor; DPP - grantový projektant, účetní, pracovník produkce, pořadatelská služba, hostesky, PR a další personál v místě realizace festivalu (do výše 200 000 Kč)						
<b>NEUZNATELNÉ náklady</b>			mzdové náklady včetně odvodů; náklady na přípravu a produkci celého festivalu						
<b>Celkem</b>			<b>49 087 346</b>	<b>7 565 000</b>			<b>3 380 000</b>	<b>3 380 000</b>	<b>0</b>



# VZOR - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/xxxx/22

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Bc. Richardem Verešem, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
KS: 0558  
VS: xxxx

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedený xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

---

IČO: xxxx  
peněžní ústav: xxxx  
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

## Čl. I

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanovením této Smlouvy.
2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele





v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. III

### Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „XXXXXX“ ve výši **xx xxx Kč** (slovy: **xxx xxx** korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1. tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši xx xxx Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2022 do xx.xx.2022** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.

## Čl. IV

### Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
  - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
  - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
    - XXXX,
    - XXXX,
    - XXXX,
  - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace je:**
  - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
  - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
  - c) úhrada platů a mezd včetně odvodů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) nákup alkoholických nápojů,
  - e) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
  - f) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
  - g) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právníkým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
  - h) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
  - i) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
  - j) dary,
  - k) produkční náklady,
  - l) odpisy z majetku,
  - m) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
  - n) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,



- o) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
- p) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- q) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

## Čl. V

### Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
  - naplní účelové určení Projektu,
  - použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
  - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezcizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
  - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
  - na propagačních materiálech,
  - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
  - uvedením informace o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě Příjemce,
  - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
  - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
  - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.



7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
9. Příjemce je povinen veškeré platby nad 30 tisíc Kč provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce. V případě, že hodnota jedné objednávky Příjemce hrazená z dotace dosáhne výše 30 tisíc Kč, pak je Příjemce povinen tuto objednávku hradit na základě jediné faktury, to znamená nikoli na základě dílčích faktur znějících na částky nižší než 30 tisíc Kč.

## Čl. VI

### Vyúčtování dotace

1. Vyúčtování Dotace je Příjemce **povinen předložit nejpozději do xx.xx.2022** odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava na předepsaných tiskopisech (k dispozici na [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz), v sekci Radnice – ostatní - Dotace) v členění:
  - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
  - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOB Slezská Ostrava**“ a uvést evidenční číslo Smlouvy. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
  - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
  - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, na které je dotace čerpána)

### Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- v případě ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu (snídaně, oběd, večeře),
- Příjemce je povinen pořídít a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy, Nákup materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat),
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,



- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnici, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace.

### **K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:**

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),
- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

## **Čl. VII**

### **Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod**

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
  - a) neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků,
  - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
  - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
  - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
  - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

## **Čl. VIII**

### **Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
  - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,



- b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
- c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## Článek IX

### Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
  - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
  - b) bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
  - d) je v likvidaci,
  - e) je on sám, případně jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

## Článek X

### Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva



účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.

## Článek XI

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2022 svým usnesením č. xxxx/xMOB-Sle/1822/xx.

*Za Poskytovatele*

*Za Příjemce*

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**XXXXXXXXXX**  
**XXXXX**

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>zFV</b>		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0001/22
Garant projednání:	<b>Jaroslav Mičoch</b> Předseda finančního výboru zastupitelstva	
předkládá:	<b>Jaroslav Mičoch</b> Předseda finančního výboru zastupitelstva	
zpracoval:	<b>Ing. Alena Larišová</b> vedoucí odboru financí a rozpočtu	
	<b>Jana Smolková</b> referent agendy účetnictví	

**Věc:** Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 07/2021 - 12/2021

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti FV

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
108

**1) bere na vědomí**

zprávu o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 07/2021 - 12/2021 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Bude projednáno ve finančním výboru dne 21.2.2022

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Bylo projednáno na 99. schůzi rady městského obvodu dne 2.2.2022

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Alena Larišová  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Lucie Jalovíková  
právník

Termín plnění: 28.02.2022

**V Ostravě dne 14.02.2022**



---

### Důvodová zpráva

Dle § 117 a § 118 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, a čl. 7 odst. 6 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory, které jsou zastupitelstvu ze své činnosti odpovědné.

Z náplně finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava vyplývá, že provádí zejména kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce a plní další úkoly, jimiž je pověřilo zastupitelstvo.

Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 07/2021 - 12/2021 je uvedena v příloze č. 1 tohoto materiálu.



## **Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 07/2021 – 12/2021**

1. Finanční výbor se v období od 07/2021 do 12/2021 sešel 2 x (13.09. a 06.12.2021).
2. Na své schůzi členové finančního výboru projednávají především materiály, které jsou připravovány a předkládány odborem financí a rozpočtu voleným orgánům. Jedná se o tyto materiály:
  - a) zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2021,
  - b) zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za III. čtvrtletí roku 2021,
  - c) dohoda o plnění dluhu,
  - d) odpis pohledávek,
  - e) dohoda o narovnání,
  - f) rozpočtová opatření týkající se akcí financovaných z úvěru poskytnutého KB, a.s.
  - g) poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava,
  - h) Dodatek č. 2 k „Zásadám pro použití prostředků sociálního fondu zaměstnanců SMO zařazených do ÚMOB Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva MOB Slezská Ostrava“,
  - i) návrh rozpočtu MOB Slezská Ostrava na rok 2022,
  - j) pravidla rozpočtového provizoria,
  - k) návrh střednědobého výhledu rozpočtu MOB Slezská Ostrava na léta 2023-2025,
  - l) další finanční záležitosti.

Jaroslav Mlčoch  
předseda finančního výboru

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>KV</b>		Materiál pro ZMOB č. VV/ZMOB/8.0001/22
Garant projednání:	<b>Mgr. Iveta Vojtěchovská</b> Předsedkyně kontrolního výboru zastupitelstva	
předkládá:	<b>Mgr. Iveta Vojtěchovská</b> Předsedkyně kontrolního výboru zastupitelstva	
zpracoval:	<b>JUDr. Pavlína Švubová</b> vedoucí odboru vnitřních věcí	

**Věc:** Informativní zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava ze 2. pololetí 2021

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Zpráva o činnosti kontrolního výboru

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 2. pololetí 2021

Stanovisko odboru: JUDr. Pavlína Švubová  
vedoucí odboru vnitřních věcí

Projednáno se souhlasem: Bc. Richard Vereš  
starosta

Mgr. Gustav Kuchař  
tajemník úřadu městského obvodu

Za soulad s právními předpisy: JUDr. Pavlína Švubová  
vedoucí odboru vnitřních věcí

V Ostravě dne 14.02.2022

---

## Důvodová zpráva

Dle § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a čl. 7 odst. 6 OZV města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory, které jsou zastupitelstvu ze své činnosti zodpovědné.

Kontrolní výbor:

1. kontroluje plnění usnesení Zastupitelstva a Rady městského obvodu Slezská Ostrava,
2. kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava na úseku svěřené samostatné působnosti,
3. plní další úkoly, svěřené obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava, jimiž jej pověřilo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

Zastupitelstvu městského obvodu se předkládá zpráva o činnosti kontrolního výboru za 2. pololetí roku 2021.



# Zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 2. pololetí 2021

## Složení kontrolního výboru:

předsedkyně:

paní Mgr. Iveta Vojtěchovská

členové:

paní Eva Horáková

paní MVDr. Barbora Jelonková

pan Jaroslav Mlčoch

paní Ing. Justina Kamená

pan Ing. Petr Maciejovský

pan Miroslav Neuwirth

paní Ivana Šmidáková

pan Mgr. Jiří Stoch

## Zhodnocení činnosti za 2. pololetí 2021

Kontrolní výbor pracoval v souladu s § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V období 2. pololetí probíhala jednání a šetření kontrolního výboru celkem třikrát, a to s ohledem na nouzový stav a mimořádná vládní opatření v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2:

### 20.9.2021

Bylo projednáno pořízení projektových studií pro investiční akce v roce 2019 a 2020. Pan Ing. Ondřej Klučka, vedoucí odboru investic a strategického rozvoje, se vyjádřil k pořízení projektové studie „Náves Heřmanice“, k pořízení projektové studie „Multifunkční dům Muglinov“ a k pořízení projektové studie „Chodník u. Křížkovského“. Kontrolní výbor na základě předložených informací pana Ing. Ondřeje Klučky neshledal nedostatky.

Bylo projednáno vystavování objednávek a přebírání prací odborem dopravy a životního prostředí na základě uzavřených smluv se společností Technické služby, a.s. Slezská Ostrava. Paní Ing. Ilona Borošová, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí, se vyjádřila ke 3 uzavřeným smlouvám na základě výjimky in-house, mezi SMO, městským obvodem Slezská Ostrava a společností Technické služby, a. s. Slezská Ostrava, a to na údržbu zeleně, opravy a údržbu komunikací a zimní údržbu. Rovněž osvětlila na základě směrnice o veřejných zakázkách zadávání specifických prací hrobníka a vazby stromů. Podané informace byly vzaty kontrolním výborem na vědomí.

Byl schválen termín 11. jednání kontrolního výboru na 25.10.2021.



### 25.10.2021

Bylo projednáno vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to za období roku 2020 a 2021 a na základě náhodného výběru jednotlivých členů.

Kontrolní výbor schválil program jednání kontrolního výboru dne 14.12.2021:

- Kontrola dotací poskytovaných z rozpočtu obvodu v roce 2020, 2021, včetně seznámení se s kontrolou vyúčtování těchto dotací a uplatňovanými opatřeními.
- Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava.

Byl schválen termín 12. jednání kontrolního výboru na 14.12.2021.

### 14.12.2021

Byla provedena kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava: č. usn. 0394/ZMOB-Sle/1822/17 - výsledek kontroly samostatné působnosti na úseku ochrany vod, vodovodů a kanalizací a komunálních služeb. K plnění usnesení se vyjádřil pan Ing. Daniel Tvrđý, vedoucí oddělení životního prostředí odboru dopravy a životního prostředí.

č. usn. 0391/ZMOB-Sle/1822/17 – rozpočtové opatření,

č. usn. 0370/ZMOB-Sle/1822/16 – rozpočtové opatření.

K plnění usnesení se vyjádřila paní Ing. Alena Larišová, vedoucí odboru financí a rozpočtu.

Byla provedena kontrola dotací poskytovaných z rozpočtu obvodu v roce 2020, 2021, včetně seznámení se s kontrolou vyúčtování těchto dotací a uplatňovanými opatřeními:

číslo smlouvy FaR/0021/20, FaR/0029/20, ŠaK/0072/20-D, ŠaK/0116/20, ŠaK/0115/20, ŠaK/0190/20.

K procesu poskytování dotací se vyjádřila paní Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru školství a kultury.

Byl schválen termín 13. jednání kontrolního výboru na 21.02.2022 a program jednání:

- Informativní zpráva k proběhlým kontrolám útvaru interního auditu a kontrolám MMO v letech 2020/2021.
- Kontrola dodržování pravidel pro přijímání a vyřizování stížností a peticí za rok 2021.
- Informativní zpráva o probíhajících soudních sporech za rok 2021.

Mgr. Iveta Vojtěchovská  
předsedkyně kontrolního výboru

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. VV/ZMOB/8.0002/22
Garant projednání:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>JUDr. Pavlína Švubová</b> vedoucí odboru vnitřních věcí	

**Věc:** Pravidla pro poskytování benefitů

**Obsah:** Důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
100

**1) rozhodlo**

a) stanovit pro účely poskytování příspěvku na stravování uvolněným členům zastupitelstva podmínku „aktivně odpracované doby“ trávající déle než 3 hodiny v pracovním dni a podmínky shodné s podmínkami poskytování příspěvku na stravování zaměstnancům, zařazeným do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

b) poskytovat uvolněným členům zastupitelstva v souladu s ust. § 80 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stejné benefity jako zaměstnancům zařazeným do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, a to za podmínek shodných s podmínkami pro zaměstnance, pokud Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava nestanoví jinak

Stanovisko odboru: JUDr. Pavlína Švubová  
vedoucí odboru vnitřních věcí  
doporučuje schválit návrh

Projednáno se souhlasem: Mgr. Gustav Kuchař  
tajemník úřadu městského obvodu

Ing. Alena Larišová  
vedoucí odboru financí a rozpočtu



Stanovisko výboru:	Nebylo projednáno v žádném výboru NPZV
Stanovisko RMOB:	Stanovisko RMOB — stanovisko bude sděleno na jednání zastupitelstva
Dílčí správce rozpočtu:	Iva Šuláková referent agendy rozpočtu a financování a pro volené orgány je kryto rozpočtem
Za soulad s právními předpisy:	JUDr. Pavlína Švubová vedoucí odboru vnitřních věcí
Termín plnění:	25.02.2022

**V Ostravě dne 14.02.2022**

---

### Důvodová zpráva

Pro účely poskytování příspěvku na stravování uvolněným členům zastupitelstva a uplatnění osvobození tohoto příspěvku od daně z příjmu dle ust. § 6 odst. 9 písm. b) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, je navrženo zastupitelstvu stanovit podmínku délky „aktivně odpracované doby“ člena zastupitelstva trávající déle než 3 hodiny v pracovním dni tak, aby byla shodná s podmínkami poskytování tohoto příspěvku zaměstnancům, zařazeným do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, a stanovit shodné podmínky pro poskytování příspěvku jako u zaměstnanců. Poskytování příspěvku na stravování zaměstnancům upravuje Směrnice č. 4/2020, pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ve znění dodatků č. 1-3. Současně je navrhováno rozhodnout o možnosti poskytnutí stejných benefitů uvolněným členům zastupitelstva jako zaměstnancům, zařazeným do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, a stanovit shodné podmínky pro jejich poskytování, a to v souladu s ust. § 80 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jen pokud Zastupitelstvo nestanoví jinak.

Materiál je předkládán v souladu s ust. § 80 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle něhož členovi zastupitelstva obce lze z peněžního fondu nebo z rozpočtu obce poskytnout taxativně stanovené plnění, které lze poskytnout za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům obce.

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 24.02.2022
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0002/22
Garant projednání:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Bc. Denis Velčovský</b> vedoucí odboru kanceláře starosty	

**Věc:** Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 6.12.2021 do 14.2.2022

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 06. 12. 2021 do 14. 02. 2022

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
250

**1) bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 6.12.2021 do 14.2.2022, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Bude projednáno dne 23.2.2022

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty  
KS  
Doporučuje vzít na vědomí

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Lucie Jalovíková  
právník

Za soulad s právními  
předpisy:

Bc. Denis Velčovský  
vedoucí odboru kanceláře starosty

**V Ostravě dne 15.02.2022**

---

### Důvodová zpráva

Dle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce a zabezpečuje plnění jím přijatých usnesení.

Dle ust. § 103 odst. 4 písm. e) cit. zákona, starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.



# **Informativní zpráva**

**o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Os  
období od 06. 12. 2021 do 14. 02. 2022**



## Obsah

### **Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období 06. 12. 2021 do 14. 02. 2022.....**

Starosta městského obvodu .....	1
Starosta městského obvodu .....	3
Odbor kancelář starosty .....	3
Odbor technické správy .....	4
Odbor hospodářské správy .....	4
Odbor investic a strategického rozvoje .....	5
Odbor majetkový .....	8
Odbor vnitřních věcí .....	9
Odbor financí a rozpočtu .....	10
Odbor školství a kultury .....	10
Odbor územního plánování a stavebního řádu .....	11
Odbor právní .....	11
Odbor sociálních věcí .....	16
Odbor dopravy a životního prostředí .....	16
Útvar interního auditu .....	17



# **Informativní zpráva o činnosti orgánů městského Slezská Ostrava za období od 06. 12. 2021 do 14.**

## **Úřad městského obvodu Slezská Ostrava Starosta městského obvodu**

Zpráva o činnosti starosty bude dodána při zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022.

### **Odbor kancelář starosty**

#### **1. Oddělení prezentace a vztahu s veřejností:**

- a) Propagace obvodu (aktuální informace dopravního podniku, aktuální nabídka volných pracovních míst, program knihoven, dezinfekce prostor úřadu na ul. Těšínská a Nám. J. Gagarina, plánované akce v ZOO Ostrava, informace pro zájemce o umístění do Domova pro seniory v Antošovicích, pozvánka na výstavu Druhý nádech ve slezskoostravské galerii, koncert souboru Ansemble, informace k výdeji parkovacích karet, polopodzemní kontejnery v lokalitě sídliště Kamenec, rozpočet pro rok 2022, vánoční setkání seniorů, Silvestrovský ohňostroj, novoroční výšlap na haldu Ema, Tříkrálová sbírka, výzva pro občany – ocenění osobností Slezské Ostravy, odstávka systému Czech POINT na webových stránkách obvodu, na facebookových stránkách, mobilním rozhlasem a ve zpravodaji Slezskoostravské noviny);
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (lednové, únorové, březnové);
- c) byly zajištěny reportáže v TV POLAR – investice roku 2021, plány na rok 2022, Místní agenda 21;
- d) spolupráce na přípravě Silvestrovského ohňostroje;
- e) byl zajištěn zápis do kroniky městského obvodu za dané období (kalendárium, informace ze schůzí rady městského obvodu, zasedání zastupitelstva městského obvodu, počasí, investiční akce atd.);
- f) byla natočena série video reportáží: 8.12. - listopadové měsíční shrnutí; 16.12. - livestream z 18. zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava; 19.12. - shrnutí 18. zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava.

#### **2. Volené orgány městského obvodu:**

- a) Konání pěti řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 229 usnesení;
- b) nekonala se žádná mimořádná schůze Rady městského obvodu usnesení;
- c) konání 18. zasedání zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 45 usnesení.





Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezské Ostravy jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení ze zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo>.

## Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 06.12.2022 do 14.02.2022 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 8 723 667,03 Kč.

Prováděly se m. j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

### 1. Bytové domy - opravy a udržování:

- a) Realizace zakázky „Oprava domu Dědičná 12, Slezská Ostrava – výměna elektroinstalace II. etapa“;
- b) realizace zakázky „Oprava volných bytů Hladnovská 757/119a Ostrava-Muglinov, - výmalba, dveře“;
- c) realizace zakázky „Oprava volných bytů Chrustova 12 a 16 Slezská Ostrava“.

### 2. Nebytové domy - opravy a udržování:

- a) Realizace zakázky „Stavební úpravy Těšínská 35, Slezská Ostrava – hliníkové vnitřní stěny 1PP a 1NP“;
- b) realizace zakázky „Stavební úpravy Těšínská 35, Slezská Ostrava – Oprava elektroinstalace na chodbách a kancelářích 1.NP a 1.PP“;
- c) realizace zakázky „Dodávka EZS na hasičárny Kunčičky a Heřmanice“;
- d) realizace zakázky „Stavební úpravy nebytového prostoru Na Druhém 358, Ostrava-Muglinov – výměna vodoinstalace, oprava a zprovoznění ÚT, podlahy, linky, dveře“.

## Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

### 1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

- a) V období od 6. 12. 2021 do 14. 2. 2022 nebyl proveden nákup v rozmezí od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč.

### 2. Akce nad 150 tis. Kč

- a) Byl proveden nákup 5 ks notebooků s dokovací stanicí a příslušenstvím na základě přidělené dotace, pro odbor SV -odd. sociální práce, od dodavatele: BRAIN computers s.r.o., Kalvodova 1087/2, 70900 Ostrava, IČO: 25397265 za cenu 168.904,60 vč. DPH.



## Úsek IT:

22

- a) Analýza elektronického oběhu dokumentů a tiskových služeb na podatelně pro větší efektivitu;
- b) implementace nového Endpoint Detection and Response řešení Bitdefender;
- c) úprava procesů pro robotickou automatizaci procesů dle požadavků oddělení Hřbitovní správy;
- d) příprava segmentace a dalšího zvýšení zabezpečení LAN (technologie IEEE 802.1X) v budovách ÚMOB Slezská Ostrava;
- e) implementace elektronického oběhu žádosti o dovolené ve VEMA Personálním portálu;
- f) příprava implementace webových služeb Postsignum pro nový identity manager dle požadavku MMO;
- g) modernizace veškeré výpočetní techniky na oddělení Hřbitovní správy;
- h) součinnost při přípravách objektu pro nově zřizovanou příspěvkovou organizaci Sociální služby Slezská Ostrava (dále jen SSSO), následná konzultace v oblasti informačních technologií a poskytování IT podpory.

## Odbor investic a strategického rozvoje

### 1.IV rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

- Domov pro seniory Antošovice – probíhá realizace

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu mateřské školy pro potřeby budoucích klientů, kterými budou senioři z důvodu zajištění prožití důstojného stáří. Realizace projektu umožní vznik 32 míst pro seniory ve věkové skupině 65 a více let. Klienti se mohou svobodně, bez omezení, pohybovat ve vnitřních společných prostorech a po vnějším okolí.

Dne 14.05.2020 byla vydána změna registrace akce č. 113D313008002 „Domov pro seniory Antošovice“, zároveň bylo odsouhlaseno prodloužení termínu ukončení realizace projektu do 28.02.2022.

**Harmonogram:** Červenec 2020–Březen 2022

**Projektant:** Master Design s.r.o.

**Zhotovitel:** MORYS s. r. o.

- Regenerace bytového fondu Mírová Osada – III. Etapa 8. března – probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 15 bytových domů na ulici 8. března. Jedná se celkem o 15 bytových domů s 68 bytovými jednotkami, z toho 11 dvoupodlažních bytových domů se čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 44 bytových jednotek). Dále pak 4 dvoupodlažní bytové domy, kdy na patře jsou také vždy dvě bytové jednotky a v prostoru půdy dvě půdní vestavby (celkem 24 bytových jednotek).

**Harmonogram:** Září 2021–Květen 2022

**Projektant:** Made 4 BIM s.r.o.

**Zhotovitel:** Šmíd stavební s.r.o.



- Regenerace bytového fondu Mírová Osada - <sup>IV</sup>/<sub>2</sub> Etapa Zapletalova – probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 8 bytových domů na ulici Zapletalova. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 32 bytových jednotek).

**Harmonogram:** Zář 2021–Duben 2022

**Projektant:** Made 4 BIM s.r.o.

**Zhotovitel:** KP revival s.r.o.

- Modernizace kulturního domu v Heřmanicích – probíhá realizace

Jedná se o kompletní rekonstrukci kulturního domu, která obsahuje zateplení objektu, sanaci suterénu včetně rekonstrukce vnitřních prostor.

**Harmonogram:** Leden 2022–Srpen 2022

**Projektant:** MARK VALA, s.r.o. Brno

**Zhotovitel:** MPA ProjektStav s.r.o.

- Veřejné prostranství Bazaly – probíhá stavební řízení

Cílem projektu je vytvoření nového veřejného prostoru, který odlehčí těžké betonové plochy. Zajistí novou podobu zastávky MHD.

**Projektant:** Master Design s.r.o.

- Náves Heřmanice, ul. K Návsí – probíhají stavební řízení

Záměrem je vytvoření příjemného a reprezentativního místa, nové návsi a navazujícího parku. Místa kde se budou moci obyvatelé i návštěvníci Heřmanic procházet, odpočívat, prožívat různé mimořádné a sváteční akce, vánoční trhy, venkovní bohoslužby.

**Projektant:** Ing. Román Fildán

- Regenerace sídliště Mírová Osada – I. etapa – probíhá veřejná zakázka

Součástí záměru je nejen vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení i ploch pro každodenní rekreaci.

**Projektant:** Ateliér Genius loci, s.r.o.,

- Regenerace sídliště Muglinov - 10. etapa - ul. Vdovská – probíhá veřejná zakázka

Předmětem stavby je regenerace sídliště, která obsahuje rekonstrukce vozovky a chodníků, úpravu obrub a odvodnění, úpravu dopravního značení a navázání na stávající terén. Jedná se o rekonstrukci stávajících a doplnění nových místních komunikací, veřejného osvětlení, prostor pro shromažďování komunálního a tříděného odpadu.

**Projektant:** HaskoningDHV



- Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická – byla dokončena dokumentace pro provádění stavby.

Celkem se jedná o kompletní rekonstrukci 3 domů. Vždy s jedním vchodem a celkově o 24 bytů.

**Projektant:** Made 4 BIM s.r.o.

- Chodník ul. Antošovická, úsek Na Tabulkách – byla dokončena dokumentace pro provádění stavby.

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na výstavbu nového chodníku pro spojené územní a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby. Dále plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti včetně zajištění zahájení územního a stavebního řízení a zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

**Projektant:** AWT Rekultivace a.s.

- Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – zpracována dokumentace pro stavební povolení, probíhá stavební řízení

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice).

**Projektant:** SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík

- Multifunkční dům Muglinov – probíhají projekční práce na dokumentaci pro územní řízení

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul.

**Projektant:** PPS Kania s.r.o.

## 1.2V rámci dotací:

- „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – II. etapa - ul. Sionkova" (7 vchodů)

Podaná žádost do Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III. Stále se čeká na vyhodnocení žádosti.

- „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – III. etapa - ul. 8. března" (15 vchodů)

Podaná žádost do Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III. Stále se čeká na vyhodnocení žádosti.

- „Náves Heřmanice, ul. K Návsí"

Podaná žádost na Státní fond životního prostředí České republiky. Získaná dotace ve výši 11, 6 mil. Kč. Příprava projektu k realizaci v roce 2022.



- „Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovičská“  
22

Podaná žádost do Národní sportovní agentury. Dotační titul zrušen ze strany poskytovatele. Čeká se na vypsání nové výzvy.

- „Modernizace kulturního domu v Heřmanicích“

Podaná žádost do Operačního programu Životní prostředí osa Energetické úspory. Čeká se na vyhodnocení žádosti.

- „Regenerace sídliště Muglinov 10. etapa ul. Vdovská“

Podaná žádost na Státní Fond Dopravní Infrastruktury v rámci programu Regenerace veřejných prostranství na rok 2022.

- „Přístavba výtahové šachty v bytovém domě U Staré elektrárny 8“

Podaná žádost o poskytnutí dotace z programu Bytové domy bez bariér Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

## Odbor majetkový

### 1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

Ve sledovaném období majetkový odbor splnil 2 usnesení uložené 17. zasedání zastupitelstva konaného dne 23.09.2021, konkrétně č. 0382 – Prodej nemovitých věcí v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a č. 0381- Nabytí (koupě) části pozemku p.p.č. 724/2 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava – změna usnesení, 2 usnesení zůstala v průběžném plnění:

- č. 0378 – Bezúplatné nabytí části pozemku parc.č. 1043/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, probíhá návrh smlouvy ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- č. 0383 – Prodej nemovitých věcí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – navržen dodatek na 19. ZMOB.

18. zasedání zastupitelstva konané dne 16.12.2021 uložilo odboru majetkovému 33 usnesení. V průběžném plnění zůstává 8 usnesení, ostatních 25 usnesení bylo splněno. U průběžně plněného usnesení:

- č. 0404 – Prodej pozemku p.p.č. 399/81 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava – probíhá vkladové řízení na katastru nemovitostí,
- č. 0405 – Prodej části pozemku parc.č. 4335/1 v k.ú. Slezská Ostrava– probíhá vkladové řízení na katastru nemovitostí,
- č. 0410 – Prodej pozemku parc.č. 4335/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a zřízení věcného břemene – služebnosti – probíhá vkladové řízení na katastru nemovitostí,
- č. 0412 – Nabytí (koupě) části pozemku p.p.č. 182/19 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava – probíhá podepisování kupní smlouvy,
- č. 0413 - Nabytí (koupě) části pozemku p.č.st. 205 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava – probíhá podepisování kupní smlouvy,



- č. 0415 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 105/3 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, Moravskoslezský kraj, SSMSK, přísp.org., probíhá návrh smlouvy ze strany SSMSK,
- č. 0416 – Změna vlastníka u nabytí (koupě) části pozemku p.p.č. 724/2 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, probíhají úkony k výmazu zástavního práva před uzavřením kupní smlouvy,
- č. 0425 – Prodej části pozemku parc.č. 2179 a části pozemku parc.č. 2187 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – Zřízení věcných břemen – služebností, na 19.ZMOB navržena změna usnesení

## 2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 06.12.2021 do 17.02.2022 předložil na jednání RMOB celkem 139 materiálů. Předložené materiály týkající se bytů a nebytových prostor:

- a) Přidělení bytů do nájmu;
- b) přidělení bytů zvláštního určení;
- c) ukončení nájmu bytů/nebytových prostor výpovědí/dohodou;
- d) zvýšení nájemného po dokončení rekonstrukce bytových domů;
- e) zvýšení nájemného – uplatnění inflační doložky;
- f) dohody o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu, v případech že dluh vznikl nájmem bytu;
- g) pronájem nebytových prostor.

Předložené materiály týkající se pozemků:

- a) Záměry nájmu/výpůjčky/prodeje pozemků;
- b) nabytí pozemků koupí;
- c) stanoviska ke směně a stanoviska k nesvěřeným pozemkům v rámci městského obvodu Slezská Ostrava pro odbory MMO;
- d) dohody o ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží;
- e) souhlasy se vstupem na pozemek;
- f) zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právní osoby či distribuční společnosti;
- g) projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města;
- h) projednání uzavření smluv o nájmu a právu provést stavbu – pro developerské projekty v rámci městského obvodu;
- i) vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení;
- j) stanovisko k vynětí pozemku ze ZPF, ke svěření majetku.

Předložené materiály týkající se majetku:

- a) Převzetí/předání dokončených staveb do majetku.

## 3. Připravil a zveřejnil na úřední desce:

- a) Zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů;
- b) záměry nájmu/prodejů pozemků;
- c) záměry nájmu nebytových prostor.

## Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly zajištěny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti.



Na úseku platovém a personálním byly zajištěny úkony výběrových řízení na obsazení funkčních míst, zaměstnanci byli vyzváni k podpisu daňových prohlášení pro rok 2022 a současně k možnosti požádat si o roční zúčtování daně, byly uzavřeny dohody o srážkách z platů na poskytované zaměstnanecké benefity, byly zajištěny úkony k zavedení výplaty příspěvku na stravování formou „stravenkového paušálu“. Na základě mimořádných opatření ministerstva zdravotnictví byla zajištěna hlášení zaměstnanců s pozitivním výsledkem antigenního testu na antigen viru SARS-CoV-2 na pracovišti orgánu ochrany veřejného zdraví Odbor VV na žádost MMO zajistil sjednocení loginů všech uživatelů aplikace e-Spis. V souvislosti se změnou zákona č. 12/2012 Sb., o právu na digitální služby a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly připraveny potřebné náležitosti pro realizaci práva na elektronické osvědčení o digitálním úkonu. Uživatelům byly připraveny agendy a vytvořena šablona tohoto osvědčení. V návaznosti na změnu zákona č. 261/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s další elektronizací postupů orgánů veřejné moci, byl zprovozněn modul elektronické úřední desky. Dále byly zajištěny časté úkony na úsecích aplikace Matrix a RPP a datových zpráv. Rovněž bylo připravováno elektronické skartační řízení a listinné skartační řízení.

## Odbor financí a rozpočtu

- a) Zastupitelstvem MOb byla schválena „Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za III. čtvrtletí roku 2021“, střednědobý výhled rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2023–2025, pravidla rozpočtového provizoria a návrh rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2022;
- b) k 27.01.2022 byly v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky ukončeny práce při roční účetní závěrce, které probíhaly ve spolupráci ostatních odborů od prosince 2021;
- c) bylo vyhotoveno daňové přiznání k DPH za listopad a prosinec 2021;
- d) byl zpracován přehled pohledávek k datu 31.12.2021 a provedena kontrola účetního stavu pohledávek s operativní evidencí v programu IS VERA a IDES v návaznosti na zpracování inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava;
- e) vyhotovena informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období od 07/2021 do 12/2021;
- f) ve dnech 1.-30.11.2021 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření za období 1.1. až 30.9.2021. Zpráva z dílčího přezkoumání vyhotovená společností BDO Audit s.r.o. byla vyhotovena dne 6.12.2021. V zápise o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření bylo uvedeno, že nebyly za ověřované dílčí období roku 2021 zjištěny chyby a nedostatky.

## Odbor školství a kultury

### 1. Ve Slezskoostravské galerii:

Dne 9. 2. 2022 uspořádal vernisáž k výstavě s názvem Druhý nádech Výtvarného spolku In Signum, který za více než čtvrt století své existence uspořádal desítky společných výstav a výtvarných symposií v mezinárodním měřítku v oboru malby, sochařství a smaltů. Členové ostravského spolku In Signum dávají přednost klasickým technikám před módními trendy. Jejich díla ukazují na skutečnou krásu našeho světa a na různorodost života kolem nás. Výstava je k vidění od 9. 2 do 3. 4. 2022. Výstavu si mohou zájemci prohlédnout i virtuálně na webových



a facebookových stránkách Slezskoostravské galerie [www.slezskoostravskagalerie.cz](http://www.slezskoostravskagalerie.cz)  
a facebookových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava.

## 2. Kulturní a společenské akce:

V rámci Cyklu komorních koncertů 2022 v obřadní síni slezskoostravské radnice uspořádal koncert komorního souboru ANSemble Duettino. Interpreti se věnují vokálním duetům za doprovodu klavíru. Obě sopránistky, Nicolu Proksch a Simonu Mrázovou, sladěné přirozenou barvou svých hlasů, doprovázel klavírista Alexandr Starý s výrazným talentem sólisty a bohatou zkušeností s písňovým doprovodem. Významným hostem koncertu byl český operní pěvec (bas), skladatel a varhaník pan Richard Novák.

Plánovaný prosincový koncert uměleckého souboru Ensemble FLAIR s Janem Rokytou byl z důvodu vládních nařízení v souvislosti s šířením nákazy COVID-19 zrušen.

## 3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) Organizační zajištění akce Slezská vítá nový rok se silvestrovským ohňostrojem;
- b) zajištění projednání 9 žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace, 1 žádostí o poskytnutí daru a 3 žádostí o přijetí daru;
- c) zpracování dílčí inventarizační zprávy odboru za rok 2021;
- d) zajištění distribuce antigenních testů na základní školy ze statutárního města Ostravy;
- e) zajištění činností komise pro školství, kulturu, sport a volný čas, komise pro rodinnou politiku a komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu;
- f) zajištění uzavření dodatku k Licenční smlouvě k předmětu chráněnému autorským zákonem na rozšíření textu připravované publikace Slezská a Moravská Ostrava v proměnách času autora Česlava Pietoně;
- g) zpracování a podání žádosti o poskytnutí transferu z rozpočtu SMO za účelem zabezpečení prevence kriminality dětí a mládeže „Provoz hřišť a sportovišť otevřených pro veřejnost 2022“;
- h) zpracování inventarizace majetku a závazků odboru školství a kultury;
- i) zpracování inventarizace svěřeného majetku příspěvkovým organizacím mateřských a základních škol k 31.12.2021;
- j) metodickou poradou ředitelů mateřských a základních škol dne 28. 1. 2022 (formou online);
- k) změnu prodeje vstupenek na kulturní akce městského obvodu, a to prostřednictvím infocenter, na základě uzavření smlouvy příkazní smlouvy se spol. Černá louka s.r.o.;
- l) uzavření Rámcové hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování se spol. OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním z.s.

## Odbor územního plánování a stavebního řádu

### 1. Povolené a kolaudované stavby:

- a) Bylo vydáno 65 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 19 staveb.

### 1. Významné stavby:

- a) Bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Infrastruktura pro elektromobilitu III – Lokalita Hranečník“ na pozemcích parc. č. 3238/12, 3238/14, 5984/8 a 5985/1 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Dopravní podnik Ostrava a.s.;





- b) bylo vydáno společné povolení pro stavbu „MULTIFUNKČNÍ DŮM STARÁ ELEKTRÁRNA“ na pozemcích parc. č. 1183/1, 1184, 1185, 1195/6 A 1196 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Advokátní kancelář Jakovidis;
- c) bylo vydáno rozhodnutí k povolení předčasného užívání stavby „Rozvojová zóna Hrušov – SO 02.1 Objekt LP1 – část VNA + VAR, Administrativní budova, SO 06.1.1 Páteřní komunikace a zpevněné plochy – posun vjezd, SO 06.3.1 Areálové komunikace a zpevněné plochy – severní část, SO 11.1 Nádrž a strojovna SHZ, SO 11.2.1 Páteřní rozvody SHZ – severní část, SO 14 Vrátnice“ na pozemcích parc. č. 131/2, 147, 148, 149/1, 149/2, 153/1, 154, 158, 160, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 169/3, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193/1, 193/2, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 207, 208, 221/1, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 225/3, 226/1, 226/2, 227/1, 228/1, 229/1, 229/2, 229/3, 230/1, 230/2, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 238/1, 238/2, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 252, 253/1, 253/2, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 263, 266/1, 266/2, 267/1, 268, 310, 312, 363, 364, 365, 366, 367/1, 367/2, 369, 370, 371/1, 371/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 390, 392/1, 392/2, 393, 394/1, 394/2, 395, 397/1, 397/3, 398, 399, 400/1, 401, 402, 408, 409/1, 409/3, 1895/1, 1895/2, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900/1, 1900/2, 1901, 1904/5, 1908, 1910, 1912, 1913/1, 2068/1, 2068/2 v katastrálním území Hrušov, stavebník: Contera Investment VIII, s. r. o.;
- d) bylo vydáno ohlášení stavebního záměru na stavbu „Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II (PD, AD, IČ)“ - ZŠ Chrustova 24 Ostrava, Slezská Ostrava, ul. Chrustova“ na pozemku parc. č. 5036 V k. ú. Slezská Ostrava, stavebník: SMO ÚMOb Slezská Ostrava;
- e) bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Příjezdová komunikace k RD na pozemcích parc. č. 382/64 a 382/116 v k. ú. Muglinov“ na pozemcích parc. č. 382/7, 382/9, 382/64 a dalších v k. ú. Muglinov; stavebník: Sun develop MV, s. r. o.;
- f) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Regenerace sídliště Kamenec SO 101 – Místní komunikace – III. etapa“ na pozemcích parc. č. 1430/3, 1430/4, 1430/5 a dalších v k. ú. Slezská Ostrava, stavebník: SMO MOb Slezská Ostrava;
- g) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Navýšení parkovacích míst v oblasti Nová osada – I. etapa ul. Bernerova“ a „Navýšení parkovacích míst v oblasti Nová osada – II. etapa ul. Nová osada“ na pozemcích parc. č. 2481, 2482, 2526/1, 2540 a 2549 v k. ú. Slezská Ostrava, stavebník: SMO MOb Slezská Ostrava.

## Odbor právní

### 1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, veřejných zakázek, investiční

#### 1.1 Odbor technické správy:

- a) Kontroly smluv a jejich dodatků: Rámcová smlouva 2022-2024 stavební práce, Revize el. měřičů 2022-2023, Smlouvy na připojení odb. místa GasNet, 2x dodatek Veolia navýšení ceny, dodatek č. 3 Stará cesta, SoD servis výtahu nám. J. Gagarina, SoD modernizace výtahu Nám. J. Gagarina, SoD Hydroizolace-Stromovka, SoD – byty Bohumínská 4,5;
- b) dopisy nájemníkům – obecný dopis k zajištění kontroly spalinových cest, p. Hýlová;
- c) dokumentace přijatých technicko – organizačních opatření kamerového systému – DPS Hladnovská;
- d) příprava smlouvy a materiálu – Dohoda o narovnání sp. zn. 37 C 141/2015;
- e) kontrola příkazu tajemníka – BOZP a OP;
- f) kontrola rozhodnutí tajemníka – 1/2022, 2/2022;



- g) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 8 ks;
- h) kontrola požadavku na veřejnou zakázku – 4 ks.

## 1.2 Odbor hospodářské správy:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 8 ks;
- b) kontroly smluv, dohod a jejich dodatků – 3 ks;
- c) revize plné moci;
- d) kontrola požadavku na uskutečnění VZ – 2 ks;
- e) revize manuálu pro užívání elektronických podpisů.

## 1.3 Odbor právní, veřejné zakázky

- a) Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 2 ks;
- b) záměr zadat v DNS – Nákup výpočetní techniky, příslušenství a spotřebního materiálu – 1 ks;
- c) záměr zadat veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení – 2 ks;
- d) uzavření smluv s vybraným uchazečem – 6 ks;
- e) stanovisko týkající se Směrnice č. 7/2021, pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách městského obvodu Slezská Ostrava a přípravy materiálů na RMOB.

## 1.4 Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) Kontroly smluv a jejich dodatků: SoD regenerace Mírová osada, Dodatek č. 1 Zapletalova, ČEZ přeložka Mírová osada, Dodatek č. 2 – Zapletalova, smlouva budoucí „Náves Heřmanice, ul. K Návsí“ SSMSK, budoucí smlouva – CETIN, přeložka Návsí, Příkazní smlouva - Následná péče park Hladnovská, ČEZ napojení multifunkční dům Muglinov, Dodatek č. 1 Modernizace učeben, Dohoda č. 4 Antošovice, SoD regenerace Vdovská -10 etapa;
- b) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 12 ks;
- c) kontrola a úprava materiálů pro zastupitelstvo a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 1 ks;
- d) posouzení přípustné dílčí faktury – zadavatelská činnost;
- e) příprava plné moci – 3 ks;
- f) kontrola požadavku na veřejnou zakázku – 2 ks.

## 2. Na úseku financí, rozpočtu, dotací a pohledávek:

### 2.1 Odbor financí a rozpočtu:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 17 ks;
- b) právní stanovisko k hrazení opakované zkoušky ZOZ;
- c) kontrola usnesení ke zrušení plné moci;
- d) kontrola dodatku směrnice č. 4/2020.

### 2.2 Odbor právní - agenda pohledávek:

- a) Zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 25 ks;



- b) zpracování a podání přihlášek do insolvenčního řízení – 4 ks;
- c) zpracování a podání exekučních návrhů – 6 ks;
- d) zpracování a podání žalob – 6 ks;
- e) zpracování materiálu pro schůzi rady týkající se splátkových kalendářů – 2 ks;
- f) zpracování splátkových kalendářů – 1 ks.

## 2.3 Odbor právní - kontrola agendy pohledávek:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 2 ks;
- b) kontrola přihlášky do insolvenčního řízení – 2 ks;
- c) stanovisko k zastavení exekuce;
- d) kontrola návrhu na výkon rozhodnutí – 2 ks;
- e) kontrola a revize soudních podání – 8 ks;
- f) tvorba vzorů exekučních příkazů – 4 ks;
- g) právní stanovisko k žádosti o vydání opravného rozsudku;
- h) posouzení porušení splátkového kalendáře.

## 3. Na úseku majetkovém:

### 3.1 Odbor majetkový:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 139 ks;
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu.

### 3.2 Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 178 ks:

- a) Smluv o nájmech (částí) pozemků – 34 ks;
- b) dohod o ukončení těchto smluv – 23 ks;
- c) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 32 ks;
- d) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 35 ks;
- e) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dohod o změně obsahu těchto smluv, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 40 ks;
- f) smluv kupních – 11 ks;
- g) darovací smlouva – 1 ks;
- h) dohoda o narovnání – 3 ks;
- i) výpověď z nájmu – 2 ks;
- j) dodatky a dohody ke smlouvám – 3 ks;
- k) výzva – 2 ks;
- l) sdělení nájemníkům pozemků – úhrada bez složenek, odpověď p. Vacka;
- m) sdělení k odkupům pozemků – 2 ks.

### 3.3 Evidence majetku

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 42 ks:

- a) Smluv o nájmech bytů, dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 35 ks;



- b) kontrola dohody o plnění dluhu ve splátkách – 2 ks;
- c) kontrola dohody o narovnání – 1 ks;
- d) kontrola splátkového kalendáře;
- e) kontrola předávacího protokolu – 1 ks;
- f) právní stanovisko k pronájmům vypůjčeného prostoru SSSO;
- g) vyhotovení smlouvy na fakturaci služeb;
- h) právní stanovisko ke zveřejnění v registru smluv;
- i) právní stanovisko k nesouhlasu se zvyšováním nájemného.

#### **4. Na úseku sociálních věcí, školství a kultury:**

##### **4.1 Odbor školství a kultury**

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – 31 ks;
- b) kontrola darovacích smluv – 1 ks;
- c) tvorba vzoru dotační smlouvy;
- d) úprava nájemní smlouvy na dobu neurčitou;
- e) stanoviska k uznatelnosti nákladů za účelem vyúčtování dotace (ubytování, stravování);
- f) revize a úprava nájemních smluv a smluv o výpůjčkách – 8 ks;
- g) tvorba dodatku k nájemním smlouvám uzavřeným na dobu neurčitou – 4 ks;
- h) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 17 ks.

##### **4.2 Odbor sociálních věcí**

- a) Právní stanovisko týkající se mimořádných nákladů exekuce;
- b) revize smlouvy o poskytování účetních prací;
- c) právní stanovisko k problematice exekucí a sdělení údajů opatrovníkem;
- d) právní stanovisko týkající se problematiky vzdělávání budoucích zaměstnanců SSSO;
- e) úprava – Směrnice č. 10/2021, vnitřní předpis zaměstnavatele upravující postup při poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
- f) sepsání dodatku ke Smlouvě o poskytování bezpečnostních služeb;
- g) zpracování pověření pro zaměstnance.

#### **5. Na úseku životního prostředí, územního plánování a stavebního řádu:**

##### **5.1 Odbor územního plánování a stavebního řádu**

- a) Rozhodnutí o přestupku na úseku stavebního zákona – 1 ks.

##### **5.2 Odbor dopravy a životního prostředí**

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 20 ks;
- b) kontrola a revize smluv a dodatků – 2 ks;
- c) tvorba příkazní smlouvy na renovaci sochy;
- d) přestupky dle § 27 odst. 1 písm. b), g) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání – 4 ks;



- e) přestupky dle § 117 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – 3 ks;
- f) přestupky dle § 42a odst. 1 písm. i) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – 1 ks.

## **6. Odbor kancelář starosty:**

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 5 ks;
- b) tvorba dodatku ke směrnici (Multisport);
- c) kontrola smlouvy o poskytování služeb (Multisport).

## **Odbor sociálních věcí**

V rámci činnosti oddělení sociálních služeb odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 06.12.2021 do 14.02.2022 realizovány níže uvedené akce:

### **1. Aktivity pro seniory:**

- a) Rozsvícení vánočního stromku pro seniory DPS Hladnovská, DPS Heřmanická, KoDuS Slezská Ostrava a kluby pro seniory ve dnech 15. – 16.12.2021;
- b) počítačový kurz pro seniory 1x týdně (DPS Hladnovská, DPS Heřmanická, Komunitní dům pro seniory);
- c) cvičení pro seniory – DPS Heřmanická, 1x týdně.

### **2. Další aktivity odboru sociálních věcí:**

- a) V rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo k 14.02.2022 vydáno 679 průkazů;
- b) ukončení všech uzavřených smluv o poskytování sociálních služeb a převod na organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace (190 smluv).

## **Odbor dopravy a životního prostředí**

- a) Byly schváleny dodatky k SOD – úpravy ceníků služeb z důvodu inflace u:
  - 1) hrobníka Ing. Antonína Spáčila s účinností od 1.3.2022,
  - 2) Technických služeb, a.s. Slezská Ostrava s účinností od 15.2.2022;
- b) dokončuje se realizace dopravního značení (VDZ) v lokalitě Nová osada pro zavedení nového rezidentního stání. Jelikož zatím nebyla vydána aktualizace stávajícího Nařízení města 11/2020, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují oblasti s placeným stáním, není zahájeno vydávání parkovacích karet v lokalitě Nová osada;
- c) byla provedena aktualizace všech formulářů pro výkon silničního správního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;
- d) byla aktualizována příloha č. 1 (mapový podklad) Obecně závazné vyhlášky č. 18/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství;
- e) proběhla koordinační schůzka týkající se oprav ul. Na Baranovci (plyn, veřejné osvětlení, vozovka a chodník) - zahájení prací v dubnu 2022;
- f) v průběhu měsíce prosince 2021 a ledna 2022 proběhlo v areálu ústředního hřbitova ve Slezské Ostravě kácení stromů dle rozhodnutí č. 107/21/OP a 168/212/OP včetně frézování pařezů;



- g) bylo provedeno arboristické ošetření stromů na hřbitově v Heřmanicích (ul. Parcelní) včetně instalace bezpečnostní vazby), současně byla provedena pravidelná kontrola bezpečnostních vazeb na stromech v areálu ústředního hřbitova;
- h) byly zahájeny terénní úpravy ve skupině 33 včetně likvidace rámování opuštěných hrobových míst v havarijním stavu v areálu ústředního hřbitova a pokračují ořezy keřových skupin a úklidy včetně provedení hrabání v areálech všech hřbitovů;
- i) dělníci čištění města kromě běžné údržby (odstraňování odpadků) prováděli úklid nepovolených příbytků bezdomovců v lokalitě Bohumínská 134, úklid starých zahrádek (bez nájemní smlouvy) v lokalitě Plechanovova x Martina Henryho, Nová osada; dále zajišťovali ořezy a tvarování keřů v lokalitách – Hladnovská, Podolí, Hruškový sad, U Staré elektrárny, Občanská; zajišťovali svoz vánočních stromků z ulic městského obvodu a provedli údržbu svahu ul. Dědičná – Michálkovická.

## Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu byla dle ustanovení § 22 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů zpracována závěrečná roční zpráva o výsledcích finančních kontrol. Byl zahájen audit v oblasti plnění povinností obce ve věcech nálezů podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.