

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0006/22
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy rozpočtu a financování a pro volené orgány	

Věc: Zpráva ověřovatelů zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu paní doc. Ing. Ivety Vozňákové, PhD. a pana Mgr. Radima Babince, o ověření zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

2) určuje

za ověřovatele zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava pana Vladimíra Lyčku a paní Ivanu Šmidákovou;

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Martina Bartko
právník

Bc. Denis Velčovský
vedoucí odboru kanceláře starosty

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje schválit

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

V Ostravě dne 13.06.2022

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis z 20. zasedání zastupitelstva byl paní doc. Ing. Ivetou Vozňákovou, Ph.D. a panem Mgr. Radimem Babincem ověřen bez výhrad.

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0046/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 775/5 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

bezúplatně nabýt

pozemek parc. č. 775/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 663 m²,

od vlastníka:

Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha
IČO: 697 97 111

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

bezúplatně nenabýt

pozemek parc. č. 775/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 663 m²,

od vlastníka:

Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha
IČO: 697 97 111

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 2/23 doporučila radě vydat kladné stanovisko k nabytí a případnému svěřeni pozemku parc. č. 775/5 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu Slezská Ostrava
RMOB
Dne 06.04.2022 usnesením č. 4727/RMOB-Sle/1822/106 doporučila rozhodnout bezúplatně nabýt.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy
RMO

Předchozí souhlas byl vydán usnesením rady města č. 09262/
RM1822/145 dne 26.04.2022.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.12.2022

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

Pozemek přiléhá k ulici Frýdecká.

Na pozemku se nachází chodník (MK IV. tř. č. 12 ul. Frýdecká).

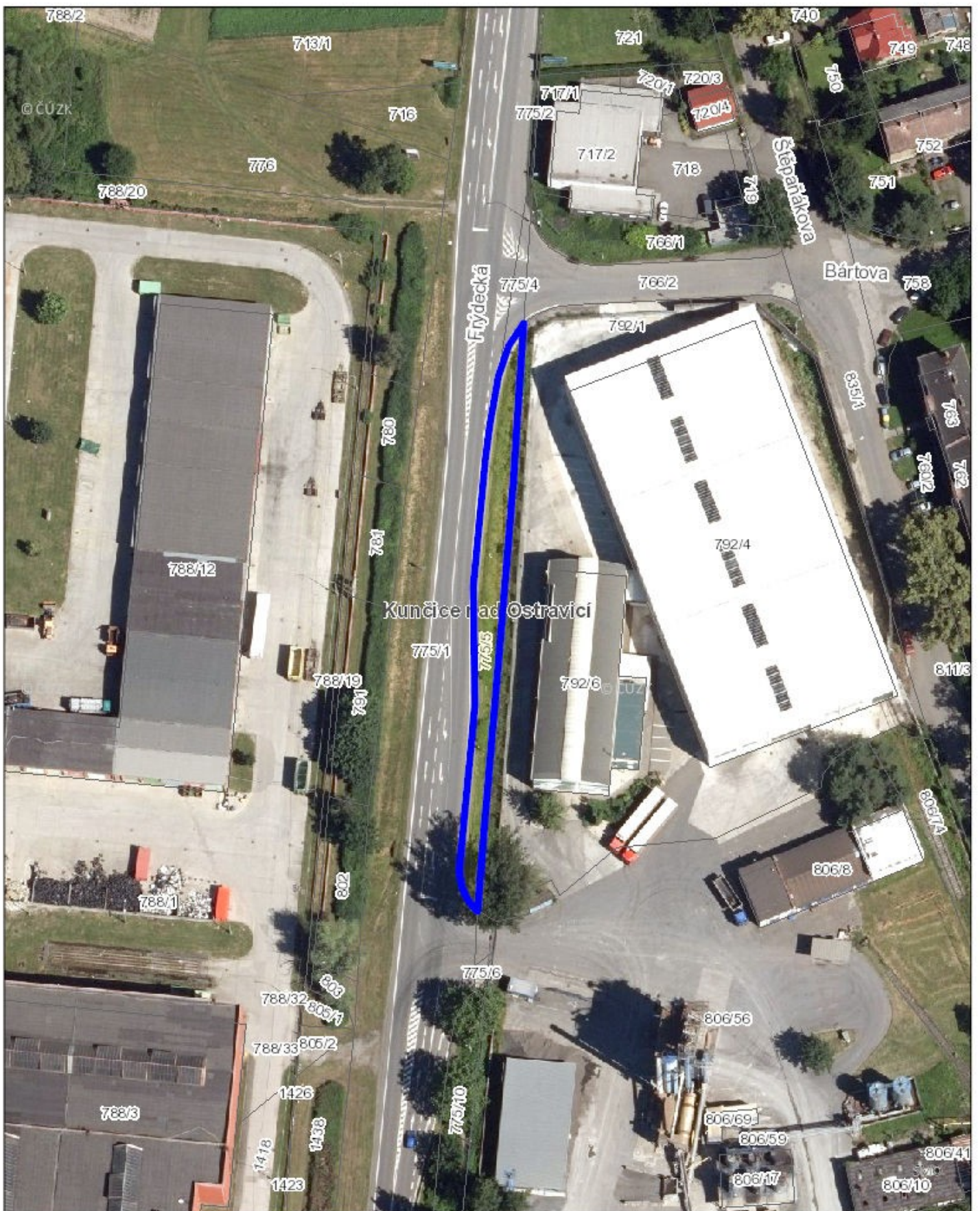
Dne 25.05.2021 byla na jednání SMO a ČR, ÚZSVM učiněna nabídka na případné nabytí a svěření mimo jiné pozemku parc. č. 775/5 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, na základě které jsme byli SMO požádáni o vydání stanoviska.

Komise doporučila radě vydat kladné stanovisko k nabytí a případnému svěření předmětného pozemku.

Kladné stanovisko bylo vydáno Radou městského obvodu usnesením č. 3968/RMOB-Sle/1822/89 ze dne 06.10.2021, a to dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 18.03.2022 nám bylo SMO sděleno, že došlo ke změně v projednání a převod pozemku bude řešen bezúplatným převodem na SMO, MOB Slezská Ostrava, čímž můžeme projednání postoupit zastupitelstvu městského obvodu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3. písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2022

10. 5. 2022

OSTRAVA!!!

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0047/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Stanovisko k odejmutí svěřeni městskému obvodu a k nepeněžitému vkladu části nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, do základního kapitálu společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s.

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek parc. č. 3635/1
Příloha č. 2: foto parc. č. 3635/1
Příloha č. 3: geometrický plán č. 4646-66/2021

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas s odnětím nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- části pozemku parc. č. 3635/1, díl "a", ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 154 m² z celkové výměry 9 580 m², dle GP č. 4646-66/2021, sloučený s nesvěřenou částí pozemku parc. č. 3635/8, díl "b", ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 136 m² z celkové výměry 7 351 m², do nově vzniklého pozemku parc. č. 3635/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

2) vydává

Kladné stanovisko k nepeněžitému vkladu nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 3635/1, díl "a", ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 154 m² z celkové výměry 9 580 m², dle GP č. 4646-66/2021, sloučený s nesevěřenou částí pozemku parc. č. 3635/8, díl "b", ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 136 m² z celkové výměry 7 351 m², do nově vzniklého pozemku parc. č. 3635/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m²,

do základního kapitálu společnosti Dopravní podnik Ostrava, a.s., IČO: 619 74 757,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas k odejmutí nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- části pozemku parc. č. 3635/1, díl "a", ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 154 m² z celkové výměry 9 580 m², dle GP č. 4646-66/2021, sloučený s nesevěřenou částí pozemku parc. č. 3635/8, díl "b", ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 136 m² z celkové výměry 7 351 m², do nově vzniklého pozemku parc. č. 3635/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 3/30 doporučila vydat kladné stanovisko k odejmutí svěřeni MOb části pozemku parc. č. 3635/1 a ke vkladu předmětné

části pozemku do základního kapitálu společnosti Dopravního podniku Ostrava, a.s.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4857/RMOB-Sle/1822/110 ze dne 11.05.2022 doporučila vydat souhlas s odnětím a vydat kladné stanovisko k nepeněžitému vkladu do základního jmění nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.08.2022

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

Svěřený pozemek parc. č. 3635/1 se nachází v blízkosti ulice Frýdecká.

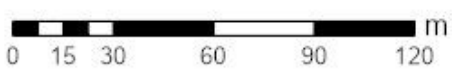
Na základě žádosti Dopravního podniku Ostrava, a.s., (DPO), který oslovil SMO s žádostí jako svého jediného akcionáře o provedení zvýšení základního kapitálu společnosti, jsme byli SMO požádáni o stanovisko **k odejmutí** svěřeni městskému obvodu a ke vkladu uvedené části pozemku do základního kapitálu společnosti DPO mimo jiné nepeněžitým vkladem o nemovité věci, které užívá DPO k zajištění předmětu své činnosti, tedy provozování veřejné dopravy – drážní i silniční na území města Ostravy. Jedná se o nemovitou věc užívanou pro provozování drážní tramvajové dopravy. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Z přiložené fotodokumentace je zřejmé, že na oddělované části pozemku se nachází zámková dlažba.

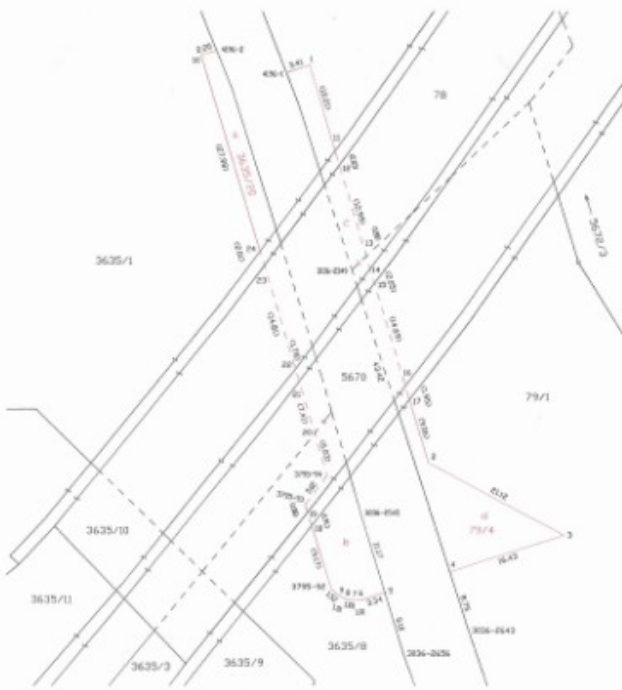
Komise doporučila radě vydat kladné stanovisko k odejmutí svěřeni MOB části **pozemku parc. č. 3635/1, díl "a"** o výměře 154 m², sloučený s nesvěřenou částí pozemku parc. č. 3635/8, ostatní plocha, jiná plocha, díl "b" do nově vzniklého pozemku parc. č. 3635/20, o výměře 290 m², v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle GP č. 4646-66/2021, a ke vkladu předmětné části pozemku do základního kapitálu společnosti Dopravního podniku Ostrava, a.s.

O tomto návrhu usnesení je rada městského obvodu oprávněna rozhodnout dle čl. 37 odst. 2) OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.







Skupina parcel: 3635/1-10
 Číslo listu: 3635/1-10

Číslo listu	Parcela	Obsah	Právní stav
1	3635/1	2814	obč. maj.
2	3635/2	2444	obč. maj.
3	3635/3	9580	obč. maj.
4	3635/4	7351	obč. maj.
5	3635/5	22189	obč. maj.
6	3635/6	2735	obč. maj.
7	3635/7	2245	obč. maj.
8	3635/8	9420	obč. maj.
9	3635/9	7215	obč. maj.
10	3635/10	22189	obč. maj.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku Parcela číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku Parcela číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Číslo účelové jednotky	Pozemek se stavem evidence právních vztahů				Označení stavby
	ha	m ²			ha	m ²			Dle způsobu zřízení věcných vztahů	Číslo katastrálního území	Číslo listu	Výměra dílu	
78	2 814	0	obč. maj. neoprávněná	78	2 735	0	obč. maj. neoprávněná	0	78	3195	79	c	
79/1	2 444	0	obč. maj. neoprávněná	79/1	2 245	0	obč. maj. neoprávněná	0	79/2	3195	199	d	
				79/4	278	0	obč. maj. neoprávněná	0					278
3635/1	9 580	0	obč. maj. neoprávněná	3635/2	9 420	0	obč. maj. neoprávněná	0	3635/1	3425	154	a	
				3635/8	290	0	obč. maj. neoprávněná	0	3635/8	3195	136	b	
3635/8	7 351	0	obč. maj. neoprávněná	3635/8	7 215	0	obč. maj. neoprávněná	0					290
	22 189	0			22 189	0							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřený úředně zeměměřičkou odvětvím	Stavba ověřený úředně zeměměřičkou odvětvím
	zpracoval: Ing. Ivan Požár	zpracoval: _____
	Číslo povolení měření úředně autorizovaným zeměměřičkou odvětvím: 1413/1995	Číslo povolení měření úředně autorizovaným zeměměřičkou odvětvím: _____
	Dne: 5.11.2021 Město: 79/2821	Dne: _____ Město: _____
	Náležitosti a právní vztahy odvozené z příloh.	Tato stavba odvozená geometrického plánu v elektronické podobě obsahuje v dokumentaci následující údaje:
Výkresitel: Ing. Ivan Požár Turgenevova 2/883 736 01 Hluboká-Miládo	Katastrální úřad ověřený a nůžovědný parcel.	Učastníci a příslušníci geometrického plánu v listinné podobě.
Cílová plocha: 4646 – 66/2021		
Město: Čáslava-město		
Obec: Čáslava		
Kat. území: Slezská Čáslava		
Mápnový list: Čáslava 7-1/11		
Zpracování elektronického geometrického plánu provedeno metodou počítačové grafiky a přiložením měřičských údajů. Měření bylo provedeno příslušnou příslušností.		

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0048/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku parc. č. 2120 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 2120**, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 351 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 2120**, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 351 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 5/30 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4871/RMOB-Sle/1822/110 ze dne 11.05.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2120 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.08.2022

V Ostravě dne 15.06.2022

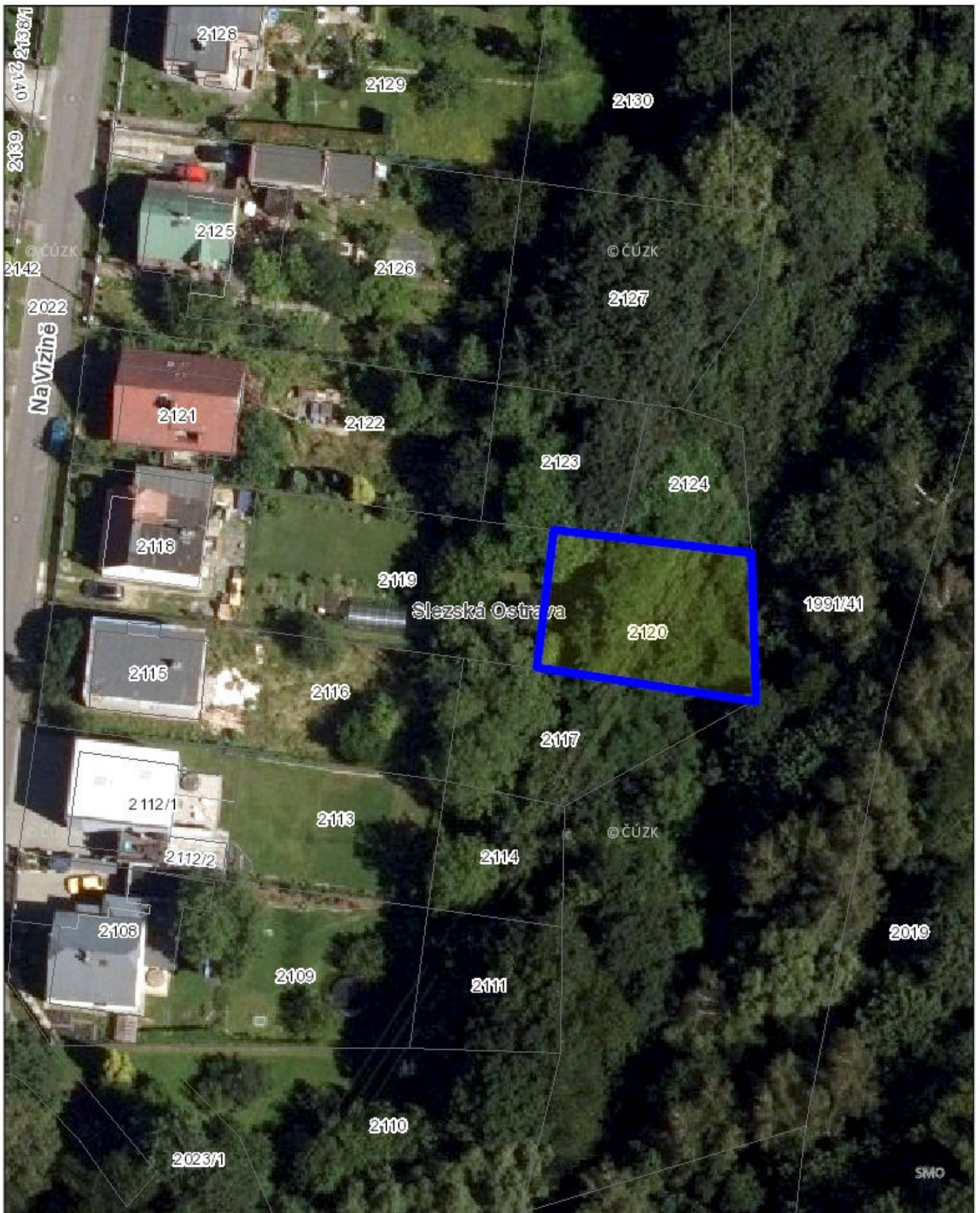
Důvodová zpráva

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Na Vizině.

Žadatel, XXXXX XXXX, má zájem využít pozemek ke včelaření a pro výsadbu medonosných rostlin. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2120 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



0 4.5 9 18 27 36 m



© Statutární město Ostrava, 2022

30. 3. 2022

OSTRAVA!!!





	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0049/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku parc. č. 4 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 4**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 183 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 4**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 183 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 6/30 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4872/RMOB-Sle/1822/110 ze dne 11.05.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 4 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.08.2022

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

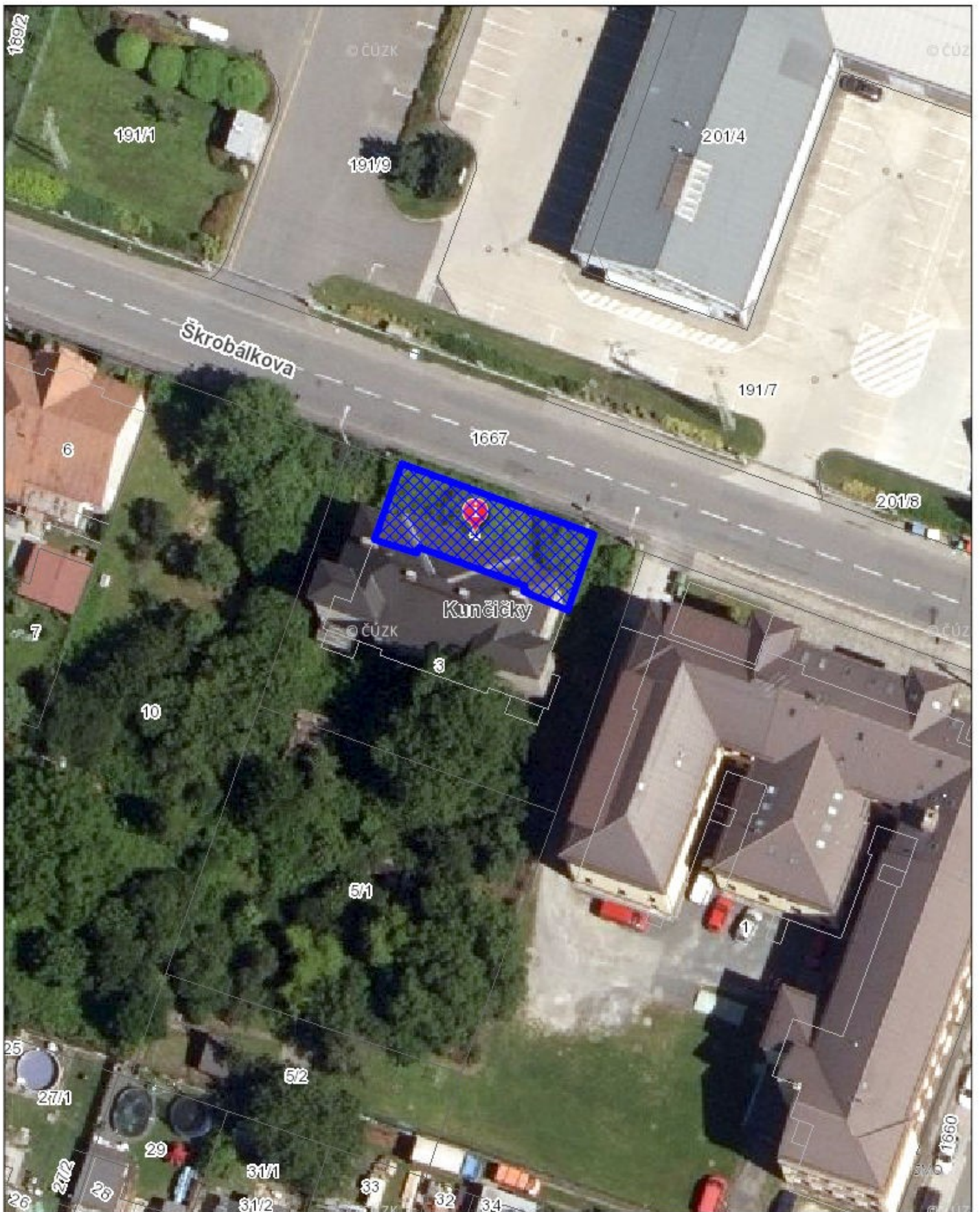
Pozemek přiléhá k ulici Škrobálkova.

Žadatelé, XXXX XXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, se stali vlastníky sousedního pozemku parc. č. 3, jehož součástí je stavba č.p. 207, obec Kunčičky. Ve své žádosti uvádějí, že o pozemek mají zájem z důvodu využití tohoto pozemku jako odpočinkové plochy/zahrady k přilehlé nemovitosti.

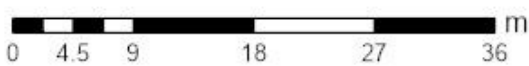
Žadatelé současně požádali o nájem předmětného pozemku parc. č. 4 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava. Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 4 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



4. 4. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!



	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0050/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: geometrický plán č. 4593-90/2021

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to konkrétně:

- **pozemku parc. č. 494/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,

části pozemku parc. č. 494/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 943 m², která je vymezena geometrickým plánem č. 4593-90/2021 ze dne 13.07.2021 a v něm označena jako:

- **pozemek parc. č. 494/3**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 840 m²

kupujícím do SJM:

XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980

a

XXXX XXXXXXXXXXXX, nar. 1982

oba bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 470.800,- Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH,
- geometrického plánu, tj. částku ve výši 6.776,- Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů; dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to konkrétně:

- **pozemek parc. č. 494/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,

část pozemku parc. č. 494/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 943 m², která je vymezena geometrickým plánem č. 4593-90/2021 ze dne 13.07.2021 a v něm označena jako:

- **pozemek parc. č. 494/3**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 840 m²,

kupujícím do SJM:

XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980

a

XXXX XXXXXXXXXXXX, nar. 1982

oba bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM

Komise usn. č. 4/29 doporučila kupní cenu ve výši 856.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,-Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 6.776,-Kč vč. DPH.

Úřední deska:

Úřední deska

ÚD

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 31.01.2022 do 16.02.2022.

Stanovisko ZMO:

Zastupitelstvo města Ostravy

ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětných nemovitých věcí usnesením č. 1825/ZM1822/29 ze dne 19.01.2022.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu

RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4915/RMOB-Sle/1822/112 ze dne 25.05.2022 doporučila rozhodnout neprodat nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.12.2022

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

Předmětné pozemky přiléhají k ulici Michalská.

Na pozemku parc. č. 494/2 se nachází stavba bez čp/če ve vlastnictví žadatele. Žadatelé, manželé XXXXXXXXXXXX uvádějí, že již třetí generace rodiny o tyto pozemky pečuje více jak 35 let. Díky zvelebování a starostlivosti o pozemek mohou dnes hovořit o zahradě. Na pozemku se nachází kamenná zeď, vysoká 2 metry a dlouhá cca 20 metrů. Tato zeď zpevňuje pozemek před „sjižděním svahu“. Zeď již několikrát spravovali na své náklady a nyní bude potřebovat znovu nákladnou opravu. Žadatelé by rádi na pozemku postavili v budoucnu dům pro svou rodinu. V současné chvíli má žadatel uzavřenou platnou nájemní smlouvu.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 494/3 a pozemku parc. č. 494/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 1046-4/2022 ze dne 04.02.2022, vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem, ke dni ocenění činí: 333.840,- Kč vč. DPH

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 2.178,- Kč vč. DPH

cena za zhotovení geometrického plánu: 6.776,- Kč vč. DPH

cena dle cenové mapy činí: 333.840,- Kč vč. DPH

údaje v cenové mapě se však za posledních 6 let nezměnily.

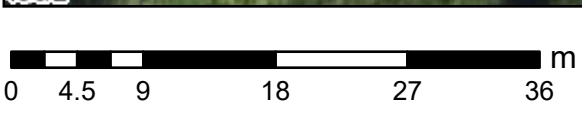
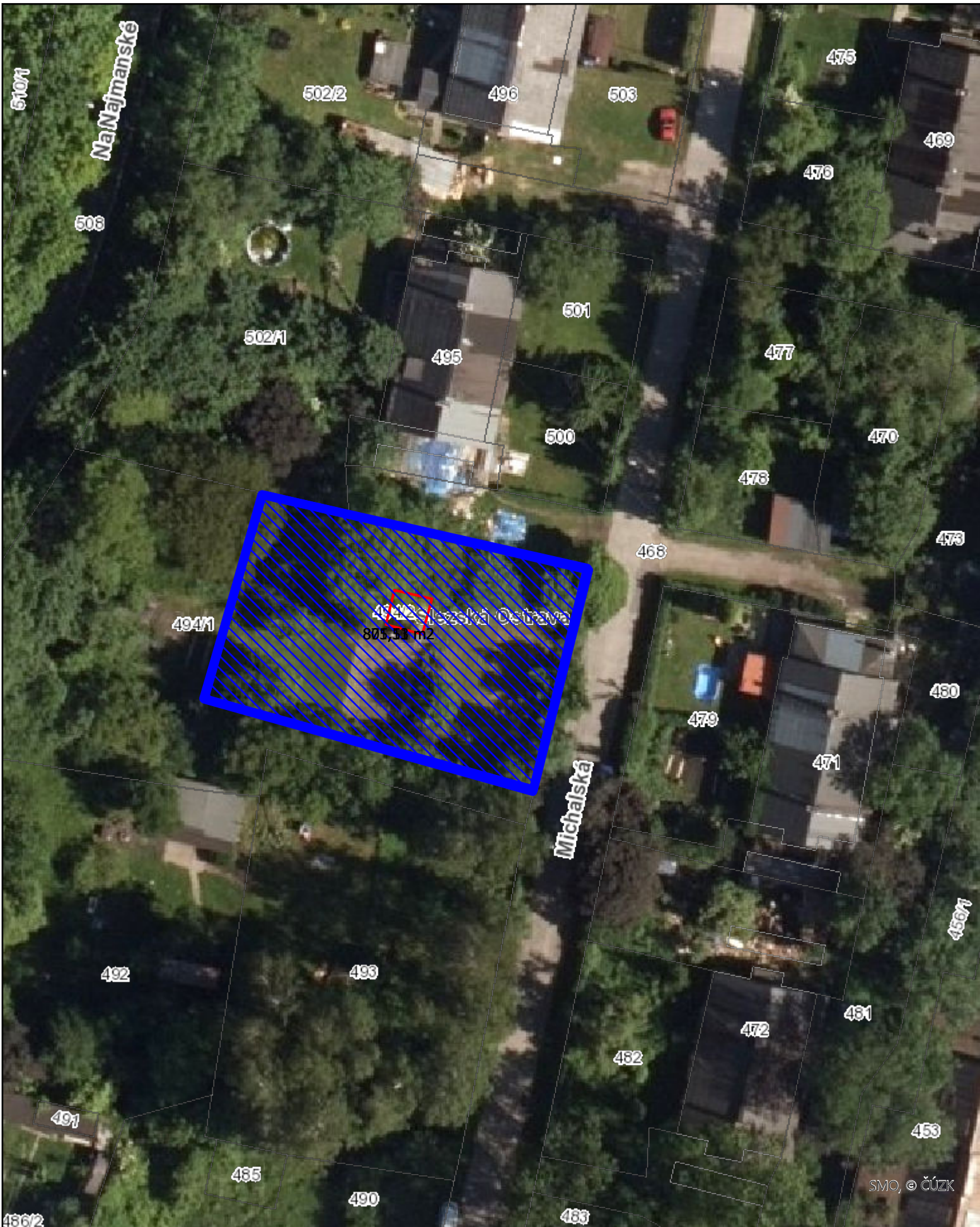
Komise doporučila radě stanovení kupní ceny ve výši 856.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 6.776,- Kč vč. DPH za prodej pozemku parc. č. 494/3 a pozemku parc. č. 494/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Žadatelé byli seznámeni se stanovením kupní ceny a byli dotázáni, zda mají o nemovité věci za stanovenou kupní cenu zájem. Žadatelé sdělili, že za tuto cenu nemají o nemovité věci zájem a požádali o předložení své cenové nabídky orgánům městského obvodu, která činí 470.800,- Kč vč. DPH za pozemky a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH a nákladů na zhotovení geometrického plánu ve výši 6.776,- Kč vč. DPH.

Komise nedoporučila radě prodej pozemku parc. č. 494/1, zeleň, o výměře 1 943 m², vymezené geometrickým plánem č. 4593-90/2021 ze dne 13.07.2021 a označené v něm nově jako pozemek parc. č. 494/3, o výměře 840 m², a pozemek parc. č. 494/2, o výměře 16 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za kupní cenu navrhovanou žadatelem ve výši 470.800,- Kč vč. DPH. Žadatelé mohou dál využívat předmětné pozemky na základě nájemní smlouvy.

Dle územního plánu se jedná o pozemky určené k výstavbě, jejich prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zps. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
494/1	19	43	ostat. pl. zeleň	494/1	11	03	ostat. pl. zeleň		0			
				494/3	8	40	ostat. pl. zeleň		2	494/1	3425	8 40
	19	43			19	43						



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
3036-449	468035.09	1101594.32	6	468034.59	1101594.45	plot
3096-1575	468083.77	1101553.65	4	468083.71	1101553.90	plot
3096-1593	468028.10	1101566.79	4			plot
1	468033.68	1101590.58	3			znak z plastu
2	468068.98	1101580.24	3			znak z plastu
3	468063.43	1101558.46	4	468063.46	1101558.59	znak z plastu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdelení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995
	Dne:	13.7.2021	Číslo:	196/2021
Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	4593-90/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková PGP-1830/2021-807 2021.07.19 13:33:35 CEST		
Okres:	Ostrava-město			
Obec:	Ostrava			
Kat. území:	Slezská Ostrava			
Mapový list:	Ostrava 7-D/44			
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0051/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku parc. č. 98 a parc. č. 99 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 98**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 181 m²,
- **pozemek parc. č. 99**, zahrada, o výměře 367 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 98**, zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště, o výměře 181 m²,
- **pozemek parc. č. 99**, zahrada, o výměře 367 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4924/RMOB-Sle/1822/112 ze dne 25.05.2022 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.08.2022

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

Pozemky přiléhají k ulici Divišova.

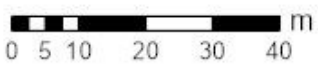
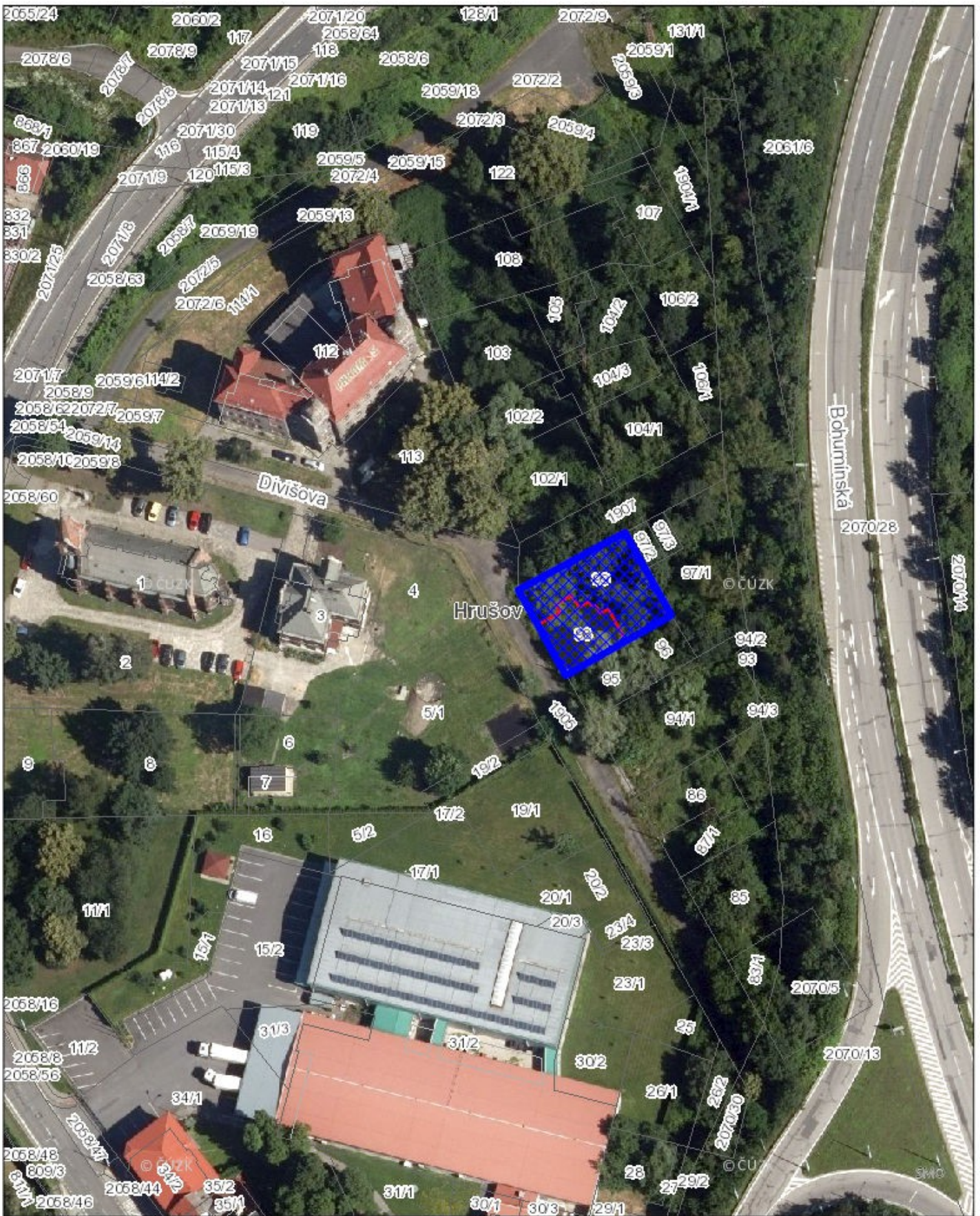
Žadatel, XXXX XXXXXXXX má zájem o pozemky za účelem skladu řeziva. Dle svého vyjádření by pozemky zpevnil struskou a oplotil, neboť sousedí s pozemky v jeho vlastnictví.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Na naši žádost o odborné vyjádření k prodeji pozemků jsme obdrželi negativní stanovisko Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, přísp. org. (MAPPA), kde se uvádí, že: *„Pozemek se nachází v nestabilizované oblasti v rozvojovém území, pro které se připravuje zadání nové studie a hrozí, že záměr bude v rozporu s budoucím využitím celkového území. Město by nemělo prodávat pozemky, které mohou být součástí transformace. Město jako vlastník parcel v předmětném území má stabilnější pozici při jednání. Doporučujeme pozemek neprodávat, dokud se nedokončí zadání studie.“*

Z důvodu negativního stanoviska MAPPA nebylo dále projednáváno.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



© Statutární město Ostrava, 2022

4. 4. 2022

OSTRAVA!!!

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0052/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Nabytí (koupě) pozemku parc. č. 703/2 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o koupi **pozemku parc. č. 703/2**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 540 m², jehož součástí je stavba č.p. 241, občanská vybavenost

od vlastníka:

KP-IMOBILIEN LLC
id.č. 131180693
blvd. Slivnitsa 444, Lyulin, Sofie 1306
Bulharská republika

za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 000 000,- Kč, splatnou do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 předkládaného materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nenabýt koupí **pozemek parc. č. 703/2**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 540 m², jehož součástí je stavba č.p. 241, občanská vybavenost

od vlastníka:

KP-IMOBILIEN LLC
id.č. 131180693
blvd. Slivnitsa 444, Lyulin, Sofie 1306
Bulharská republika

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje rozhodnout dle varianty A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu: Marta Holková
referent agendy majetkové správy, agendy rozpočtu a financování
Nabytí (koupě) pozemku je kryté rozpočtem odboru majetkového
MOB.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4498/RMOB-Sle/1822/101
ze dne 15.02.2022 doporučila rozhodnout o nabytí (koupě)
předmětného pozemku v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy
RMO
Rada města Ostravy dne 01.03.2022 usn. č. 08812/RM1822/112
vydala předchozí souhlas s nabytím pozemku v k. ú. Kunčičky, obec
Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.12.2022

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

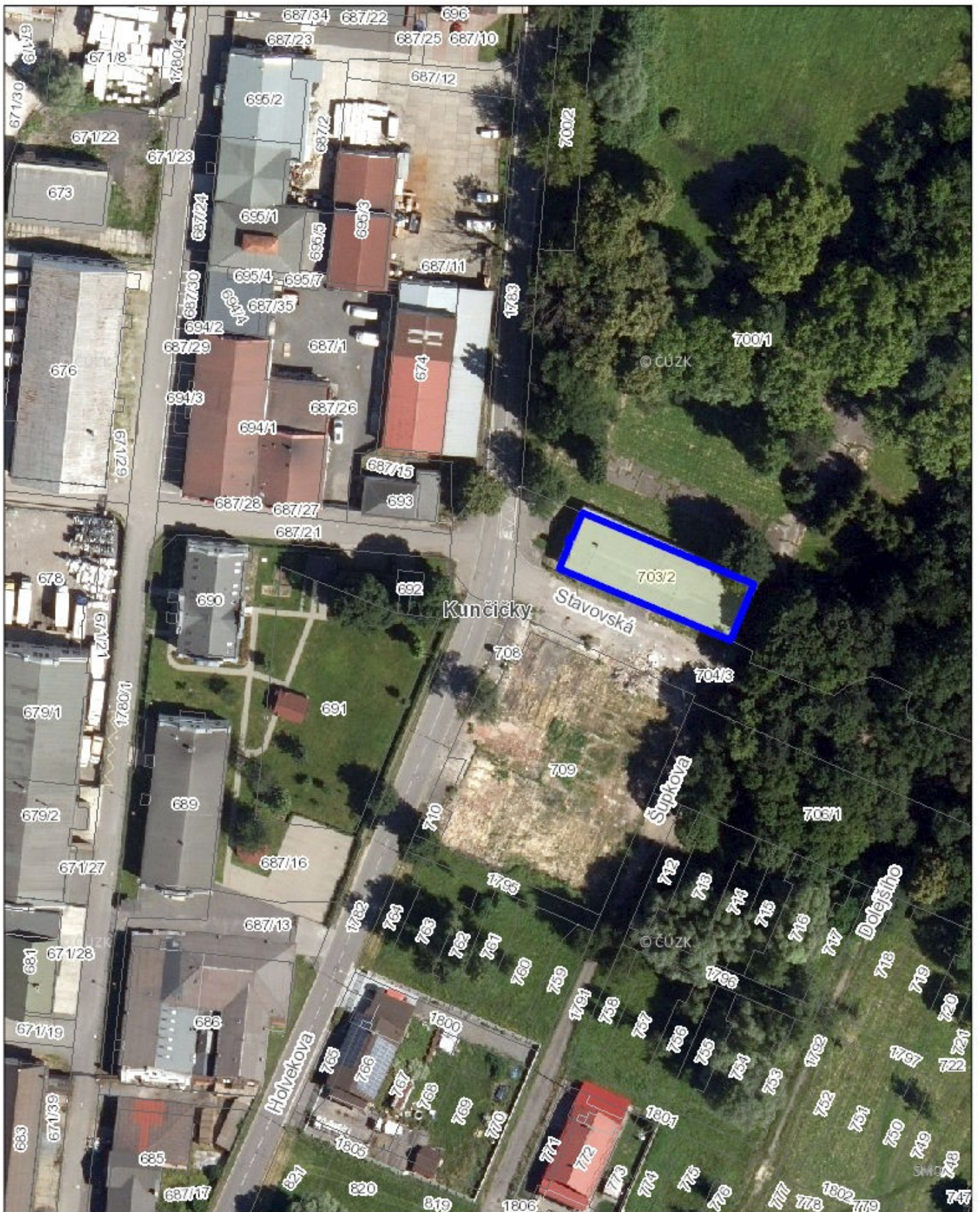
Pozemek parc. č. 703/2, jehož součástí je stavba č.p. 241, občanská vybavenost, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, se nachází u ulice Stavovská.

Jedná se o momentálně nevyužívaný objekt, který jeho současný vlastník nabyl v roce 2020. Městský obvod Slezská Ostrava plánuje investiční akci, jejímž cílem je rekonstrukce stávajícího parku - Sadu Maxima Gorkého. Pozemek se stavbou se nachází v bezprostřední blízkosti stávajícího parku a nabízí se možnost zahrnout také uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 703/2 do uvedeného projektu. Záměrem městského obvodu je úprava stávajících pozemků v souladu s Územním plánem Ostravy, kde jsou tyto pozemky součástí plochy „krajinná zeleň“, která má sloužit k propojení větších celků zeleně, stabilizaci životního prostředí a rekreaci.

Majetkový odbor byl na investiční poradě v 05/2021 vyzván k oslovení stávajícího vlastníka, za účelem výkupu pozemku a stavby. V 01/2022 se uskutečnila prohlídka objektu, za účasti odboru majetkového, technické správy budov, řídících místostarostů a pana starosty.

Finanční prostředky na koupi předmětné nemovité věci jsou kryty rozpočtem odboru majetkového MOB.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!

7. 6. 2022





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

KP-IMOBILIEN LLC

sídlo: blvd. Slivnitsa 444, Lyulin, Sofie 1306, Bulharská republika
id. č.: 131180693
zástupce: Radoslava Miroslavova Furnadzhieva - jednatelka

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: MA/.../2022

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět koupě

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Prodávající** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vlastníkem** nemovité věci a to **pozemku parc. č. 703/2**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 540 m², jehož součástí je stavba č.p. 241, obč. vybavenost, zapsaného na LV č. 642 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



Článek II.

Prodej nemovité věci

Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího IBAN: BG73 UBBS 8002 1453 6194 10; SWIFT: UBBSBGSF; Banka: United Bulgarian Bank PLC, pod variabilním symbolem (VS) ...
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ve prospěch Kupujícího proveden vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí do třech (3) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založené Smlouvou.

Článek IV.

Prohlášení o stavu nemovitosti a její předání

1. Prodávající prohlašuje, že dle jeho vědomí Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu koupě a s tímto stavem Předmětu koupě souhlasí a přijímá jej do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl k Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými zatíženími.
5. Prodávající předá Kupujícímu při uzavření této smlouvy průkaz energetické náročnosti budovy, vypracovaný dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající se zavazuje, že klíče k Předmětu koupě předá Kupujícímu nejpozději do 14 dní od zaplacení kupní ceny Kupujícím.

Článek V.

Registr smluv, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť



Kupující je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Kupující.

2. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do patnácti (15) dnů ode dne účinnosti Smlouvy. V případě, že Kupující nesplní povinnost dle předchozí věty, bude návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy oprávněn podat Prodávající, k čemuž se Kupující zavazuje poskytnout Prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000, - Kč.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva k Předmětu koupě dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Kupujícího, a k tomu se smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou součinnost, včetně vyhotovení a podání případného zpětvzetí návrhu na vklad. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.



8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Prodávající si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předchozí souhlas s nabytím Předmětu koupě vydala Rada města Ostravy dne 01.03.2022 svým usnesením č. 08812/RM1822/137.

O nabytí Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/1822/....

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Radoslava Miroslavova Furnadzhieva
jednatelka

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Příloha:

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 703/2 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, č. 642

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0053/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Monika Zajícová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej podílů na pozemku p.č. 1473, přináležejících k bytovým jednotkám č. 439/19, 440/16, nacházejícím se ve stavbě č.p. 439, 440 bytový dům - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Letecký snímek
Příloha č. 2: Kupní smlouva č. 1
Příloha č. 3: Kupní smlouva č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílů na pozemku p.č. 1473, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 439, 440 bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č. 1473, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 339/25718 přináležejícího k bytové jednotce č. 439/19, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.567,- Kč;

b) podílu o velikosti id. 339/25718 přináležejícího k bytové jednotce č. 440/16, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

manželé

XXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.567,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje
schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO: Stanovisko RMO
RMO
Souhlas rady města byl vydán dne 22.3.2022 usnesením č. 08977/
RM1822/140.
- Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu
ZMOB
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne
24.02.2022 usnesením č. 0446/ZMOB-Sle/1822/19
- Úřední deska: Úřední deska
UD
Vyvěšeno na úřední desce od 24.3.2022 do 11.4.2022.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.4968/RMOB-Sle/1822/114 ze
dne 08.06.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku
parc. č. 1473 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava za kupní cenu dle
usnesení.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.12.2022

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

Bytové jednotky se nacházejí ve stavbě, a to budově č. 439, 440, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1473, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....566.500,-Kč, tj. 1100,-Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 339/25718.....7.467,-Kč

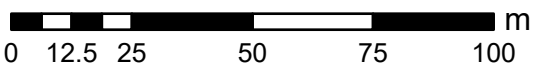
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,-Kč/jednotku

Kupní ceny navržené dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 339/25718.....7.567,-Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 1473**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3828 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek*“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 1228/25718** (dále jen „*Podíl*“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č. 439/19**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV 5384), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 339/25718 na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy



č.p. 439,440 bytový dům (LV č. 3419), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne 09.05.2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. 339/25718, náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II. **Předmět koupě**

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 339/25718 na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek III. **Převod vlastnického práva**

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. **Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 7.567,- Kč** (slovy: sedm tisíc pět set šedesát sedm korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na



podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvou se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0446/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 23.06.2022 svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/21, bod.....

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....


Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č. 1473 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 3828
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. 439/19 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 5384



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIC: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID DS: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649322359/0800

číslo smlouvy: PS/MA/...../2022

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

a

datum narození: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

oba bytem: [REDACTED]

*společně a nerozdílně na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 1473**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3828 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 1228/25718** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a



doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

- Kupující** jsou, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vlastníky jednotky č. 440/16 ve společném jmění manželů**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV 4753), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 339/25718 na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 439,440 bytový dům (LV č. 3419), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- V návaznosti na žádost Kupujících ze dne 10.05.2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. 339/25718, náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II. Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 339/25718 na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícím odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní jim nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Prodávajícího převezmou a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena

- Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 7.567,- Kč** (slovy: sedm tisíc pět set šedesát sedm korun).
- Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
- Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazují Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
- Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení

- Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupující upozornit, a dále že Kupující seznámil se stavem Předmětu koupě.
- Kupující prohlašují, že si Předmět koupě řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímají do společného jmění manželů ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by



k zahájení takových řízení mohlo dojít.

4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujících, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujících na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabydou Kupující do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícími v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předají při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícími.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán



v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.

3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druzí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechají dva (2) takovéto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícími dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0446/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 23.06.2022 svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/21, bod.....

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
V Ostravě dne

Příloha:



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č. 1473 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 3828
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. 440/16 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 4753

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0054/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Monika Zajícová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej podílu na pozemku p.č. 1474, příslušejícího k bytové jednotce č. 436/20, nacházející se ve stavbě č.p. 436, 437, 438 bytový dům - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Letecký snímek
Příloha č. 2: Kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílu na pozemku p.č. 1474, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 768 m², příslušejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 436, 437, 438, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č. 1474, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 552/39125 příslušejícího k bytové jednotce č. 436/20, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

manželé

XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.019,- Kč;

s tím, že výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné kupní smlouvy;
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje
schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMO: Stanovisko RMO
RMO
Souhlas rady města byl vydán dne 22.3.2022 usnesením č. 08977/
RM1822/140.

Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu
ZMOB
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne
24.02.2022 usnesením č. 0447/ZMOB-Sle/1822/19

Úřední deska: Úřední deska
UD
Vyvěšeno na úřední desce od 24.3.2022 do 11.4.2022.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.4969/RMOB-Sle/1822/114 ze
dne 08.06.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku
parc. č. 1474 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava za kupní cenu dle
usnesení.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.12.2022

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

Bytová jednotka se nachází ve stavbě, a to budově č. 436, 437, 438, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1474, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 768 m², vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přičemž:

- prodej podílu je realizován na základě žádosti, která je k nahlédnutí na odboru MA,
- žadatelé nabudou příslušný podíl na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....844.800,-Kč, tj. 1100,-Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 552/39125.....11.919,-Kč

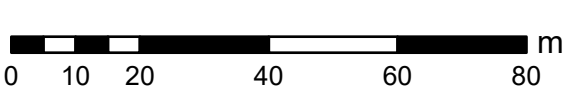
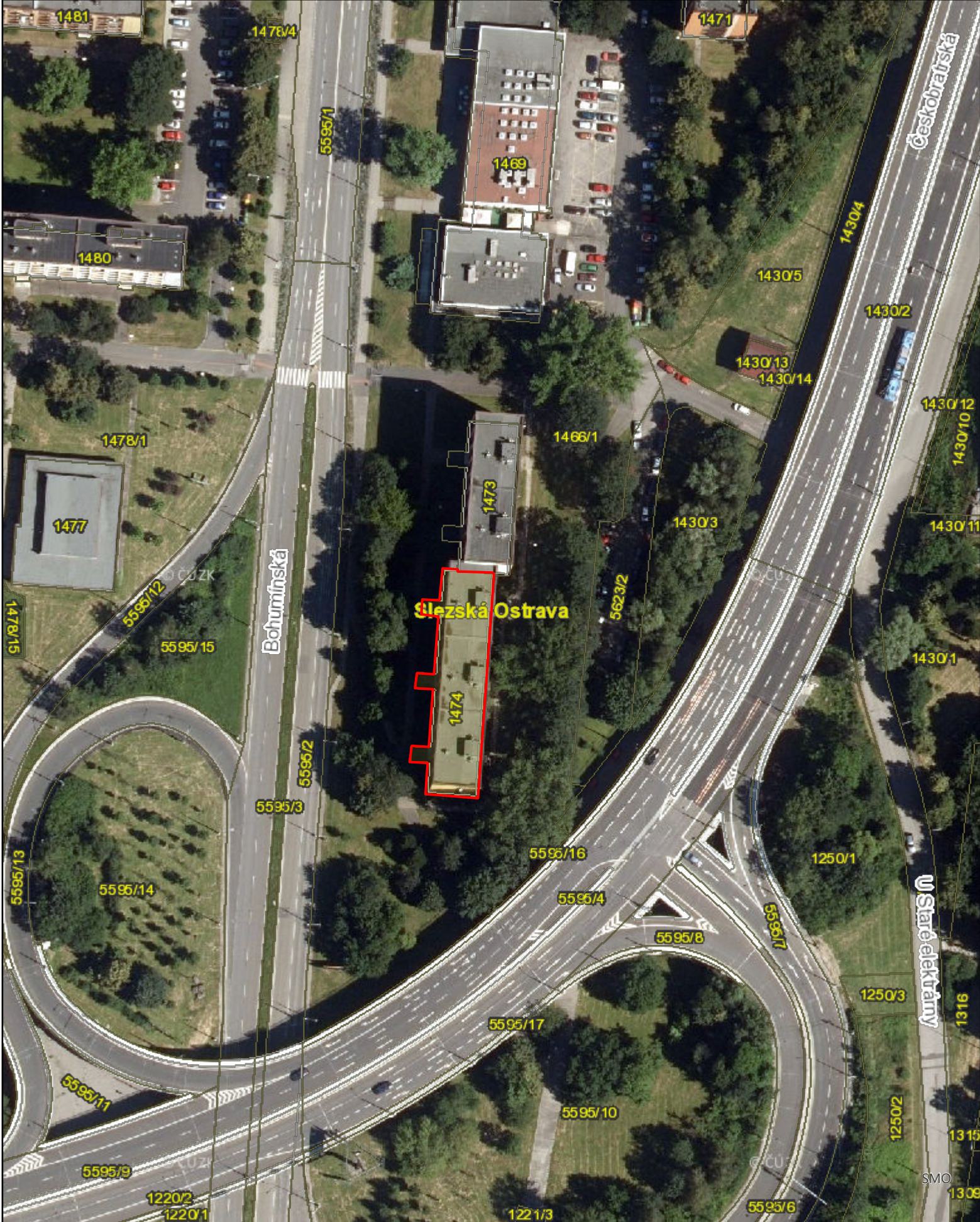
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,-Kč/jednotku.

Kupní cena navržená dle doporučení Komise a odsouhlasená kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 552/39125.....12.019,-Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

[redacted]
datum narození: [redacted]
rodné číslo: [redacted]

a

[redacted]
datum narození: [redacted]
rodné číslo: [redacted]

oba bytem: [redacted]

*společně a nerozdílně na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 1474**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 768 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3492 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 1101/39125** (dále jen „**Podíl**“). **Správa** Podílu na Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a



doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

- Kupující** jsou, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vlastníky jednotky č. 436/20 ve společném jmění manželů**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV 5527), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 552/39125 na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 436,437,438 bytový dům (LV č. 3418), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- V návaznosti na žádost Kupujících ze dne 09.05.2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. 339/25718, náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II. **Předmět koupě**

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 552/39125 na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek III. **Převod vlastnického práva**

Prodávající se zavazuje, že Kupujícím odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní jim nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Prodávajícího převezmou a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. **Kupní cena**

- Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 12.019,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc devatenáct korun).
- Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
- Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazují Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
- Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. **Prohlášení**

- Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupující upozornit, a dále že Kupující seznámil se stavem Předmětu koupě.
- Kupující prohlašují, že si Předmět koupě řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímají do společného jmění manželů ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by



k zahájení takových řízení mohlo dojít.

4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujících, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujících na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabydou Kupující do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícími v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předají při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícími.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán



v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.

3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druzí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechají dva (2) takovéto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícími dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0447/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 23.06.2022 svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/21, bod.....

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
V Ostravě dne

Příloha:



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č. 1474 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 3492
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. 436/20 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 5527

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0055/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Monika Zajícová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej podílů na pozemku p.č.st. 1239, přináležejících k bytovým jednotkám č. 733/7, 733/20 nacházejícím se ve stavbě č.p. 733, bytový dům - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Letecký snímek
Příloha č. 2: Kupní smlouva č.1
Příloha č. 3: Kupní smlouva č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílů na pozemku p.č.st. 1239, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 243 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 733, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1239, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 435/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 733/7, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXX XXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.299,- Kč;

b) podílu o velikosti id. 681/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 733/20, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.935,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje
schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO: Stanovisko RMO
RMO
Souhlas rady města byl vydán dne 22.3.2022 usnesením č. 08977/
RM1822/140.
- Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu
ZMOB
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne
24.02.2022 usnesením č. 0450/ZMOB-Sle/1822/19
- Úřední deska: Úřední deska
UD
Vyvěšeno na úřední desce od 24.3.2022 do 11.4.2022.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.4970/RMOB-Sle/1822/114 ze
dne 08.06.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku
p.č.st. 1239 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava za kupní cenu dle usnesení.
- Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.12.2022

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

Bytové jednotky se nacházejí ve stavbě, a to budově č. 733, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1239, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 243 m², vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....264.870,-Kč, tj. 1090,-Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 435/14053.....8.199,-Kč

cena podílu o velikosti id. 681/14053.....12.835,-Kč

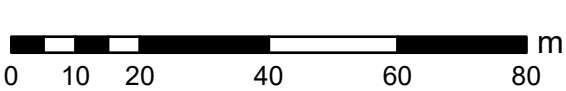
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,-Kč/jednotku

Kupní ceny navržené dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 435/14053.....8.299,-Kč
- kupní cena za podíl o velikosti id. 681/14053.....12.935,-Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

[redacted]
datum narození: [redacted]
rodné číslo: [redacted]

bytem: [redacted]

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1239**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 243 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 1504 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 12256/14053** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č. 733/20**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV 1788), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 681/14053 na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy



č.p. 733 bytový dům (LV č. 1454), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne 27.04.2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. 681/14053, náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II. **Předmět koupě**

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 681/14053 na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek III. **Převod vlastnického práva**

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. **Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 12.935,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc devět set třicet pět korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatižit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na



podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvou se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0450/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 23.06.2022 svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/21, bod.....

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1239 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 1504
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. 733/20 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 1788



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1239**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 243 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 1504 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek*“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 12256/14053** (dále jen „*Podíl*“). **Správa Podílu** na Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. **Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č. 733/7**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV 2352), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 435/14053 na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy



č.p. 733 bytový dům (LV č. 1454), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne 27.04.2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. 435/14053, náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II. **Předmět koupě**

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 435/14053 na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek III. **Převod vlastnického práva**

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. **Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 8.299,- Kč** (slovy: osm tisíc dvě stě devadesát devět korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na



podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvou se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0450/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 23.06.2022 svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/21, bod.....

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta



Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1239 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 1504
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. 733/7 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 2352

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0056/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Monika Zajícová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej podílů na pozemku p.č.st. 1238, přináležejících k bytovým jednotkám č. 732/2, 732/9 a 732/17 nacházejícím se ve stavbě č.p. 732, bytový dům - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Letecký snímek
Příloha č. 2: Kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílů na pozemku p.č.st. 1238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 732, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1238, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 793/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 732/2, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.739,- Kč;

b) podílu o velikosti id. 681/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 732/9, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.671,- Kč;

c) podílu o velikosti id. 681/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 732/17, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.671,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový
 MA
 Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje
 schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise: Komise majetková
 KM
 Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů
 pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO: Stanovisko RMO
 RMO
 Souhlas rady města byl vydán dne 22.3.2022 usnesením č. 08977/
 RM1822/140.
- Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu
 ZMOB
 O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne
 24.02.2022 usnesením č. 0449/ZMOB-Sle/1822/19
- Úřední deska: Úřední deska
 UD
 Vyvěšeno na úřední desce od 24.3.2022 do 11.4.2022.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
 RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.4971/RMOB-Sle/1822/114 ze dne 08.06.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku p.č.st. 1238 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava za kupní cenu dle usnesení.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.12.2022

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

Bytové jednotky se nacházejí ve stavbě, a to budově č. 732, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m², vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....259.420,-Kč, tj. 1090,-Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 793/14053.....14.639,-Kč

cena podílu o velikosti id. 681/14053.....12.571,-Kč

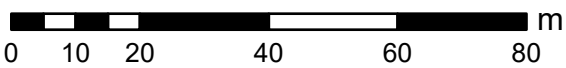
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,-Kč/jednotku

Kupní ceny navržené dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 793/14053.....14.739,-Kč
- kupní cena za podíl o velikosti id. 681/14053.....12.671,-Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1238**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 2008 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 3271/14053** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV ...), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id./..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 732 bytový dům (LV č. 1456), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava,



k.ú. Muglinov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id./....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II.

Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id./..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek III.

Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši, - Kč** (slovy: korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0449/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 23.06.2022 svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/21, bod.....

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1238 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 2008
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. /..... v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č.

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0057/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Předkupní právo k pozemku parc. č. 4969/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

uplatnit překupní právo a koupit

- **pozemek parc. č. 4969/2**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 116 m², na pozemku stojí stavba: Slezská Ostrava, č.p. 53, jiná st., LV 3425

od vlastníka:

Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 697 97 111

za kupní cenu ve výši 122.720,- Kč,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neuplatnit předkupní právo a nekoupit

- **pozemek parc. č. 4969/2**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 116 m², na pozemku stojí stavba: Slezská Ostrava, č.p. 53, jiná st., LV 3425

od vlastníka:

Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 697 97 111

za kupní cenu ve výši 122.720,- Kč,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4976/RMOB-Sle/1822/114 ze dne 08.06.2022 doporučila rozhodnout neuplatnit předkupního právo a nekoupit pozemek parc. č. 4969/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2023

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

Pozemek se nachází u ulice Uhlířská.

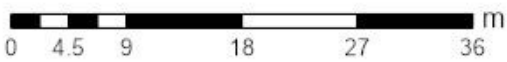
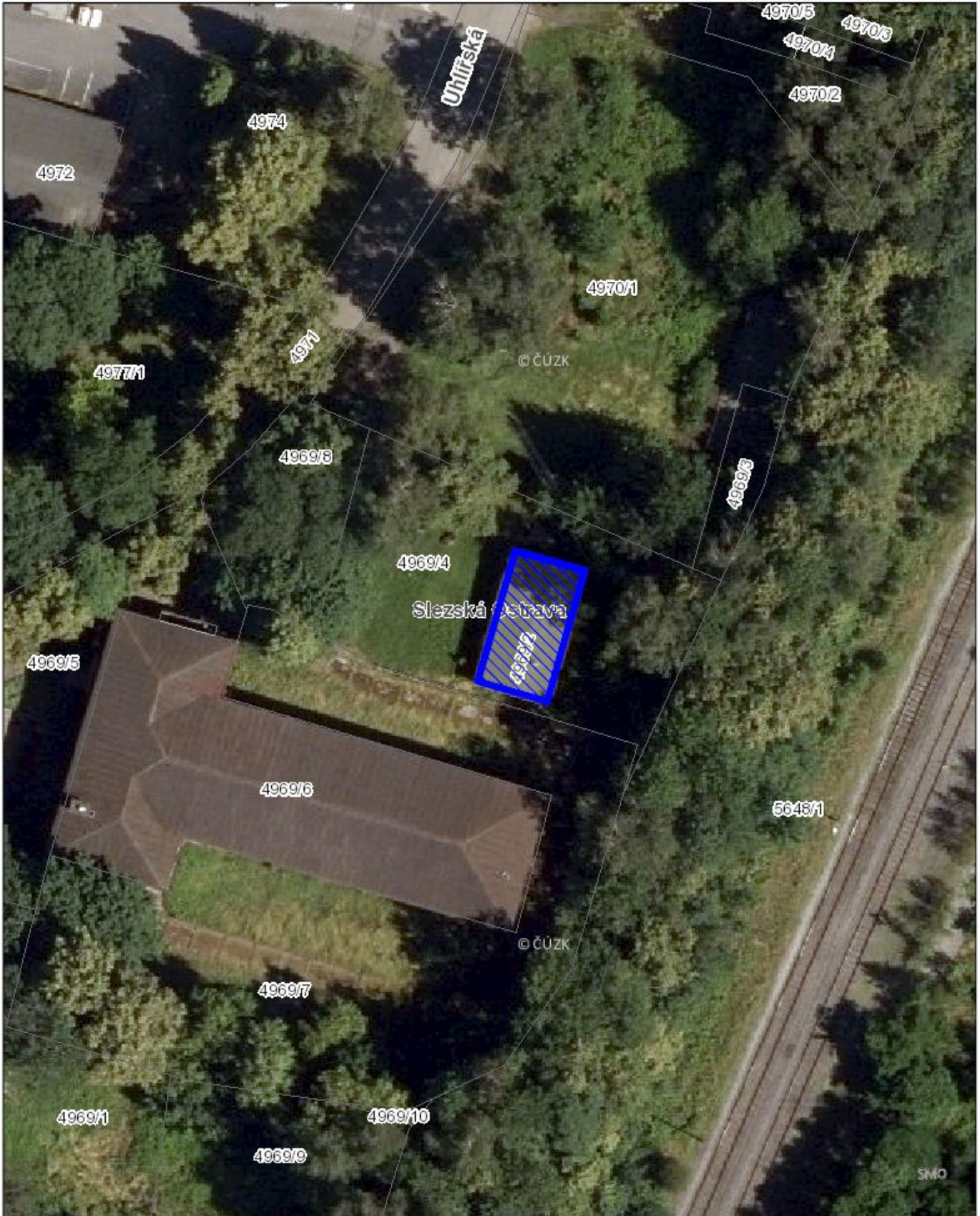
Předmětný pozemek je součástí plánované směnné smlouvy, která bude uzavřena mezi Českou republikou a Moravskoslezským krajem.

Na pozemku stojí stavba, která je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, správa je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava. Byli jsme osloveni Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, o vyjádření se k uplatnění předkupního práva k předmětnému pozemku.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Rada MOb Slezská Ostrava svým usnesením č. 3676/RMOB-Sle/1822/82 ze dne 13.07.2021 již vydala kladné stanovisko k nabytí a případnému svěření předmětného pozemku. V současné době statutární město Ostrava již oslovilo v rámci přípravy předmětné směnné smlouvy Moravskoslezský kraj o bezúplatné nabytí.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 5 písm. d) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků ve smyslu ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0058/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Předkupní právo k pozemku p.p.č. 391/8, p.p.č. 391/28, p.p.č. 852 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: anonymizovaná smlouva po revizi
Příloha č. 3: anonymizovaná Příloha č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

uplatnit překupní právo a koupit nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to konkrétně:

- **pozemek p.p.č. 391/8**, zahrada, o výměře 177 m²,
- **pozemek p.p.č. 391/28**, zahrada, o výměře 1 015 m²,
- **pozemek p.p.č. 852**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 759 m²,

od vlastníka:

XXXX XXXX XXXXXX nar. 1971
bytem: XXXXXX XXXXXX XXX XX OstravaXXXXXXXX

za kupní cenu ve výši 2.123.858,- Kč

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2023

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neuplatnit předkupní právo a nekoupit nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to konkrétně:

- pozemek p.p.č. 391/8, zahrada, o výměře 177 m²,
- pozemek p.p.č. 391/28, zahrada, o výměře 1 015 m²,
- pozemek p.p.č. 852, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 759 m²,

od vlastníka:

XXXX XXXX XXXXXX nar. 1971
bytem: XXXXXX XXXXXX XXX XX OstravaXXXXXXXX

za kupní cenu ve výši 2.123.858,- Kč

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4980/RMOB-Sle/1822/114 ze dne 08.06.2022 doporučila rozhodnout o neuplatnění předkupního práva a nekoupit předmětné nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2023

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

Předmětné pozemky se nacházejí v oblasti křižovatky ulic Kubínova a Koněvova.

Předmětné nemovitosti byly smlouvou č. PS/MA/0129/2022 ze dne 04.04.2022 převedeny na současného vlastníka, XXXX XXXXX XXXXXX Spolu s převodem vlastnického práva bylo zřízeno, mimo jiné, také věcné předkupní právo, a to na dobu určitou, které zaniká dnem získání oprávnění k užívání hlavní stavby nebo uplynutím 5 let ode dne účinnosti předmětné smlouvy.

Dne 26.05.2022 jsme byli XXXX XXXXXXX XXXXXX informováni o tom, že má záměr zcizit nemovité věci, a to úplatným převodem ve prospěch XXXX XXXXXXX XXXXXX zároveň byl předložen návrh kupní smlouvy.

Sdělení je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

6. 12. 2021

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

██████████ nar. ██████████ 1971
trvale bytem: ██████████ Ostrava ██████████

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

██████████ nar. ██████████ 1995
trvale bytem: ██████████ Ostrava

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět koupě

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Prodávající je v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 391/8, zahrada, o výměře 177 m², pozemku p.p.č. 391/28, zahrada, o výměře 1 015 m² a pozemku p.p.č. 852, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 759 m², vše v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, zapsané na LV 2229 (dále jen „Pozemky“ nebo „Předmět koupě“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.

Prodej nemovité věci

1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 2.123.858,- Kč** (slovy: dva miliony sto dvacet tři tisíc osm set padesát osm korun českých).
2. Kupující uhradí Kupní cenu takto:
 - a) Kupující uhradil část Kupní ceny ve výši **123.585,- Kč** dne na bankovní účet Prodávajícího, ██████████
 - b) Kupující uhradí část Kupní ceny ve výši **2.000.000,- Kč** z hypotečního úvěru u **Komerční banky a.s. nejpozději do dne** tak, že ji složí na účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., ██████████

3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prohlášení o stavu nemovitosti a její předání

1. Prodávající prohlašuje, že v oddílu C na LV 2229 pro katastrální území Heřmanice jsou zapsána tato věcná práva zatěžující Pozemky:
 - Věcné břemeno vedení a provozování vodovodní přípojky s právy uvedenými na LV 2229 v oddílu C
 - Věcné břemeno zřízení, provozování, údržby, oprav příp. odstranit vodovodní řád s právy uvedenými na LV 2229 v oddílu C
 - Předkupní právo uvedené na LV 2229 v oddílu C
2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě kromě věcných práv uvedených v č. IV odst. 1 není zatížen jinými věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
3. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu koupě a přijímá jej do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že si je vědom věcných práv váznoucích na Předmětu koupě uvedených v odst. 1 tohoto článku.
6. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl k Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.
9. Smluvní strany se dohodly na předání vyklizeného Předmětu koupě nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy bude na katastrální úřad podán návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. O předání Předmětu koupě bude pořízen předávací protokol. Prodávající je povinen předat Předmětu koupě Kupujícímu ve stavu, v jakém se Předmět koupě nachází ke dni uzavření této Smlouvy, s výjimkou běžného opotřebení.

Článek V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do 10 dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Kupující podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Prodávající jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis s úředně ověřenými podpisy přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, Prodávající si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží banka kupujícího.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2022 08:00:23

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714691 Heřmanice

List vlastnictví: 2229

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ostrava

71

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
391/8	177	zahrada		zemědělský půdní fond
391/28	1015	zahrada		zemědělský půdní fond
852	759	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

a provozování vodovodní přípojky s právem vstupu, vjezdu a výjezdu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 1626-104/2009

Oprávnění pro

Parcela: St. 1918, Parcela: 391/45

Povinnost k

Parcela: 391/8, Parcela: 852

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2013.

V-3953/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby, oprav příp. odstranit vodovodní řád s právem vstupu a vjezdu za účelem její prohlídky, údržby a oprav nebo odstranění s právem provádět úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti dle čl. VII. smlouvy v rozsahu GP č. 2509-190/2021

Oprávnění pro

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava, RČ/IČO: 00845451-003
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 391/8

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva PS/MA/0129/2022 ze dne 04.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2022 13:13:00. Zápis proveden dne 25.05.2022.

V-7929/2022-807

Pořadí k 03.05.2022 13:13

o Předkupní právo

dle článku III. smlouvy

na dobu určitou, zaniká dnem získání oprávnění k užívání hlavní stavby nebo uplynutím 5

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2022 08:00:23

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 714691 Heřmanice List vlastnictví: 2229
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

let ode dne účinnosti Smlouvy

Oprávnění pro

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská
Ostrava, 71016 Ostrava, RČ/IČO: 00845451-003
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 391/28, Parcela: 391/8, Parcela: 852

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného
předkupního práva PS/MA/0129/2022 ze dne 04.04.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.05.2022 13:13:00. Zápis proveden dne 25.05.2022.

V-7929/2022-807

Pořadí k 03.05.2022 13:13

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního
práva PS/MA/0129/2022 ze dne 04.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2022
13:13:00. Zápis proveden dne 25.05.2022.

V-7929/2022-807

Pro: [redacted] Ostrava

RČ/IČO: 71 [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
391/8	64710	177
391/28	64710	1015

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
Kalátová Iveta

Vyhotoveno: 03.06.2022 08:00:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2020/2022-107

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 2

Šprávní poplatek uhrazen

ve výši Kč

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0059/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemku p.p.č. 339/7, p.p.č. 396/7, p.p.č. 477 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: zákres domu 1
Příloha č. 4: zákres domu 2
Příloha č. 5: anonymizovaná kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

1. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;

2. doplnění žádosti o prodej žadatele XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1991, bytem XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

3. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1977 a XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1984, oba bytem XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

2) rozhodlo

1.1. o prodeji

nemovitých věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- pozemek p.p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m²
- pozemek p.p.č. 396/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²
- pozemek p.p.č. 477, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m²

a o uzavření kupní smlouvy s kupujícím:

XXXXX XXXXXXXX nar. 1991

bytem: XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.070.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 5.445,-Kč vč. DPH;

1.2. rozhodlo neprodat:

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- pozemek p.p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m²
- pozemek p.p.č. 396/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²
- pozemek p.p.č. 477, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m²

žadatel:

do SJM

XXXX XXXXXXXXXX nar. 1980 X XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1980

oba bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX Ostrava

a

žadatel:

do SJM

XXXX XXXX XXXXXXXX nar. 1977 X XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1984

oba bytem: XXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

1. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;

2. doplnění žádosti o prodej žadatele XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1991, bytem XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

3. doplnění žádosti o prodej žadatelů do XXX XXXX XXXXX XXXXXXXX nar. 1977 a XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1984, oba bytem XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

2) rozhodlo

neprodát

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- **pozemek p.p.č. 339/7**, zahrada, o výměře 6 m²
- **pozemek p.p.č. 396/7**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²
- **pozemek p.p.č. 477**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m²

1. žadatelům do XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1980 a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. 1980, oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;

2. žadatelé XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1991, bytem XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

3. žadatelům do XXX XXXX XXXXX XXXXXXXX nar. 1977 a XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. 1984, oba bytem XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Doporučuje prodej pozemku - varianta A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 3/25 doporučila minimální kupní cenu ve výši 600.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.445,-Kč vč. DPH za prodej nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 08.03.2022 do 24.03.2022.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava usnesením č. 1602/ZM1822/25 v bodě 1) ze dne 15.09.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 4974/RMOB-Sle/1822/114 ze dne 08.06.2022 doporučila rozhodnout o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.12.2022

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

Pozemky přiléhají k ulici Švédské. O předmětné nemovité věci projevilo zájem více zájemců. K předmětným nemovitým věcem je od 26.07.2021 uzavřena nájemní smlouva s panem XXXXXXXX, nar. 1977, bytem XXX XXXXXXX XXXXXXXXXX Ostrava.

Žadatelé:

- XXXXXXXX XXXXXXXXXX, mají zájem o koupi nemovitých věcí za účelem stavby rodinného domu, viz příloha č. 2 předkládaného materiálu;
- XXX XXXXXXX, má zájem o nemovité věci za účelem stavby menšího rodinného domu 4+KK, viz příloha č. 1 předkládaného materiálu;
- XXXXXXXX XXXXXXXXXX mají zájem o nemovité věci za účelem rozšíření zahrady, když vlastní sousední pozemek (p.p.č. 396/3 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava).

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odhad obvyklé ceny předmětných nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, dle ZP č. 916-37/2021 ze dne 13.10.2021 vypracovaného Ing. Soňou Kalusovou,

ke dni ocenění činí: 429.864,60 Kč vč. DPH, tj. cca 1.125,30 Kč/m²

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 5.445,-Kč vč. DPH

některé z předmětných pozemků nejsou v cenové mapě oceněny, cena okolních pozemků dle cenové mapy činí 1.450,-Kč/m² vč. DPH

Komise doporučila minimální kupní cenu ve výši 600.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.445,-Kč vč. DPH za prodej pozemků p.p.č. 339/7, p.p.č. 396/7 a p.p.č. 477 všechny v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

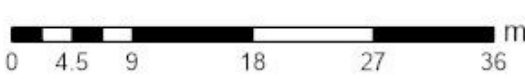
Dle územního plánu se jedná o pozemek určený k výstavbě, jeho prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

Nabídku, která bude obsahovat konečnou výši kupní ceny, měli žadatelé doručit nejpozději do 06.06.2022 na podatelnu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

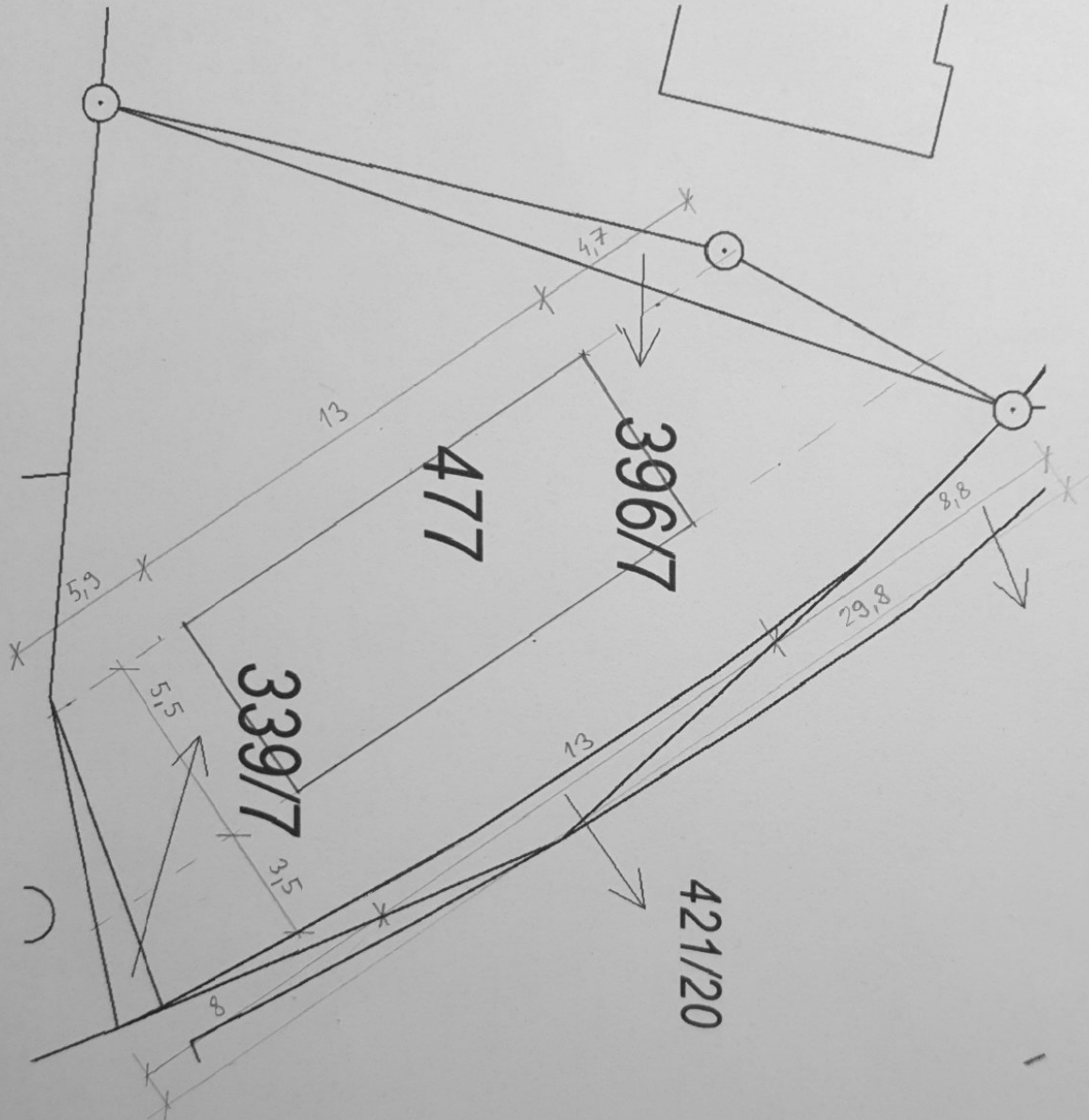
Na jednání Rady městského obvodu dne 08.06.2022 bylo konstatováno, že žadatelé:

- XXXXXXXX XXXXXXXXXX nabídli kupní cenu ve výši 700.588,- Kč vč. DPH
- XXX XXXXXXX XXXXXXXXXX nabídl kupní cenu ve výši 1.070.000,-Kč vč. DPH
- XXXXXXXX XXXXXXXXXX, nabídli kupní cenu ve výši 600.000,-Kč vč. DPH

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.







1 cm = 1.7 m



421/21

421/19

1518

478

421/20

396/7

477

396/3

314

339/7

65/3

339/2

65/1

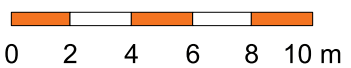
482

39/13

339/5

Pěší

1:250



0 2 4 6 8 10 m



Článek II.

Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek III.

Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě a tímto oznámením zároveň nabídne Kupující Prodávajícímu Předmět koupě ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
 - a. dnem získání oprávnění k užívání hlavní stavby na Předmětu koupě v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“) anebo dle aktuálně účinného zákona, který bude řešit oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě, nebo



- b. uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **1.070.000,- Kč vč. DPH** (slovy: jeden milion sedmdesát tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne zveřejnění Smlouvy do registru smluv, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **5.445,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází nadzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která není zapsána v katastru nemovitostí.
2. Prodávající sděluje, že k Předmětu koupě je uzavřena nájemní smlouva, a to smlouva č. PS/MA/0486/21 ze dne 26.07.2021.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám vyjma nájemní smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě včetně věcných břemen a dalších zatížení dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.



2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a v sestupně očíslovan.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 15.09.2021 svým usnesením č. 1602/ZM1822/25, pod bodem 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 08.03.2022 do dne 24.03.2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne2022 svým usnesením č. .../ZMOb-Sle/1822/...

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Verěš
starosta

Příloha:

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 339/7, p.p.č. 396/7, p.p.č. 477 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, LV č. 1328

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0060/22
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Monika Zajícová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej podílů na pozemku p.č.st. 1241, přináležejících k bytovým jednotkám č. 737/4, 737/7, 737/11, 737/12, 737/13, 737/15, 737/16, 737/17, 737/18, 737/19, 737/20, 737/22 a 737/23 nacházejícím se ve stavbě č.p. 737, bytový dům - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Letecký snímek
Příloha č. 2: Kupní smlouva č. 1
Příloha č. 3: Kupní smlouva č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílů na pozemku p.č.st. 1241, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 737, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1241, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 435/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/4, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.198,- Kč;

b) podílu o velikosti id. 435/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/7, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.198,- Kč;

c) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/11, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

d) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/12, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

e) podílu o velikosti id. 435/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/13, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.198,- Kč;

f) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/15, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

g) podílu o velikosti id. 435/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/16, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.198,- Kč;

h) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/17, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXX XXX XX XXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

i) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/18, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

j) podílu o velikosti id. 435/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/19, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.198,- Kč;

k) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/20, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

l) podílu o velikosti id. 435/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/22, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXXXXX
XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXX XXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.198,- Kč;

m) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 737/23, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje
schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková

KM

Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMO:

Stanovisko RMO

RMO

Souhlas rady města byl vydán dne 22.3.2022 usnesením č. 08977/RM1822/140.

Stanovisko ZMOB:

Zastupitelstvo městského obvodu

ZMOB

O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne 24.02.2022 usnesením č. 0452/ZMOB-Sle/1822/19

Úřední deska:

Úřední deska

UD

Vyvěšeno na úřední desce od 24.3.2022 do 11.4.2022.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu

RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.4972/RMOB-Sle/1822/114 ze dne 08.06.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku p.č.st. 1241 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava za kupní cenu dle usnesení.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová

vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková

právník

V Ostravě dne 15.06.2022

Důvodová zpráva

Bytové jednotky se nacházejí ve stavbě, a to budově č. 737, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1241, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m², vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....261.600,-Kč, tj. 1090,-Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 435/14052..... 8.098,-Kč

cena podílu o velikosti id. 681/14052.....12.678,-Kč

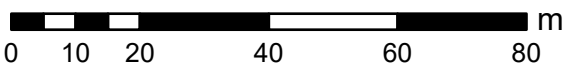
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,-Kč/jednotku

Kupní ceny navržené dle doručení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 435/14052.....8.198,-Kč
- kupní cena za podíl o velikosti id. 681/14052.....12.778,-Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1241**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 2246 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 13371/14052** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV ...), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id./..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 737 bytový dům (LV č. 1703), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava,



k.ú. Muglinov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id./....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II.

Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id./..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek III.

Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši, - Kč** (slovy: korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0452/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 23.06.2022 svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/21, bod.....

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1241 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 2246
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. /..... v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č.



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:
rodné číslo:

a

datum narození:
rodné číslo:

oba bytem:

*společně a nerozdílně na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1241**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 2246 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek*“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 13371/14052** (dále jen „*Podíl*“). **Správa** Podílu na Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a



doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

- Kupující** jsou, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vlastníky jednotky č...../.... ve společném jmění manželů**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id./..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 737 bytový dům (LV č. 1703), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- V návaznosti na žádost Kupujících ze dne2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id./....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II.

Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id./.... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek III.

Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícím odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní jim nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Proávajícího převezmou a zaplatí Proávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena

- Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši, - Kč** (slovy: korun).
- Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
- Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazují Proávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Proávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Proávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
- Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Proávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Proávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.

Prohlášení

- Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupující upozornit, a dále že Kupující seznámil se stavem Předmětu koupě.
- Kupující prohlašují, že si Předmět koupě řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímají do společného jmění manželů ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.



4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujících, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujících na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabydou Kupující do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícími v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předají při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícími.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán



v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.

3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druzí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechají dva (2) takovéto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícími dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0452/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 23.06.2022 svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/21, bod.....

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
V Ostravě dne



Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 2246
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. .../.... v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č.....

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0008/22
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Rozpočtové opatření

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Rozpočtové opatření

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

rozpočtové opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 04.03.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) neschvaluje

rozpočtové opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 04.03.2022

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu
FaR
Doporučuje schválit variantu a)

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bylo projednáno ve finančním výboru dne 20. 06. 2022

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno na 116. schůzi rady městského obvodu

Správce rozpočtu: Eva Nedělová
správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Adrien Třeček
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Bartko
právník

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Termín plnění: 30.06.2022

V Ostravě dne 22.06.2022

Důvodová zpráva

Navrhovaná rozpočtová opatření včetně důvodu, jsou uvedena v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Předkládaným rozpočtovým opatřením je navrhováno rozpočtové opatření odboru technické správy a odboru investic a strategického rozvoje týkající se prostředků čerpaného úvěru a zapojení příjmů z prodeje části pozemku.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 12 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo a rada městského obvodu provádí veškeré změny rozpočtu v průběhu rozpočtového roku rozpočtovými opatřeními v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zastupitelstvo městského obvodu může svěřit radě městského obvodu pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů.



Příloha č. 1

1) Na základě žádostí jednotlivých odborů provádíme následující rozpočtové opatření:

Odbor TS

Odbor INV

ORJ 2 § 3392 pol. 6121 (budovy, haly a stavby)	org. 0310375000009	-	7.433.000,-
ORJ 2 § 3612 pol. 6121 (budovy, haly a stavby)	org. 0310395000009	+	7.433.000,-
ORJ 2 § 3612 pol. 6121 (budovy, haly a stavby)	org. 0310003000009	-	1.640.000,-
ORJ 2 § 3612 pol. 6121 (budovy, haly a stavby)	org. 0310102000009	-	223.000,-
ORJ 2 § 3412 pol. 6121 (budovy, haly a stavby)	org. 0310314000009	-	2.000.000,-
ORJ 1 § 3612 pol. 5171 (opravy a udržování)	org. 0000000000009	+	3.563.000,-
ORJ 1 § 4374 pol. 5171 (opravy a udržování)	org. 0000000000009	+	300.000,-

(Převod finančních prostředků z akce: „Modernizace kulturního domu v Heřmanicích“, „Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“, „Regenerace bytového fondu Mírova osada III. etapa, ulice 8.března“, „Regenerace bytového fondu Mírová osada - IV. etapa, ul. Zapletalova“, „Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovická“ na „Opravy a údržba bytového fondu“ a „Azylový dům na Liščině“)

Odbor MA

Odbor DaŽP

na ORJ 4 § 3639 pol. 3111 (příjem z prodeje pozemků)		+	5.000.000,-
na ORJ 5 § 2219 pol. 5171 (opravy a udržování)		+	5.000.000,-

(navýšení příjmů z prodeje části pozemku a navýšení finanční prostředků na opravu chodníků)

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. ŠaK/ZMOB/10.0004/22
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Veronika Křístková referent agendy rozpočtu a financování, dotací	

Věc: Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - červen 2022

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: přehled žadatelů
Příloha č. 2: VZOR - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) rozhodlo

a) o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 29.07.2022

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu
RMOB
Projednala materiál na schůzi dne 08.06.2022. Stanovisko rady je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva

VFIN
Projednáno dne 20.06.2022.

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Monika Hodečková
právník

Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru školství a kultury

Dílčí správce rozpočtu:

Ing. Lenka Kačmaříková
referent agendy rozpočtu a financování
Kryto rozpočtem odboru ŠaK.

Projednáno s:

Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv.
KPDC

Projednáno dne 30.05.2022. Stanovisko komise je součástí přílohy č. 1
předloženého materiálu

V Ostravě dne 13.06.2022

Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

Odboru školství a kultury byly doručeny žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava. Přehled žadatelů o individuální dotaci, který obsahuje název žadatele, název projektu, na který jsou finanční prostředky žádány, a požadovaná výše dotace, je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu. Náklady jsou u všech projektů v daném roce uznatelné i zpětně od 1. 1. 2022.

Součástí přehledu je i výše dotace navrhovaná Radou městského obvodu Slezská Ostrava. Přílohu č. 2 předloženého materiálu tvoří vzorová veřejnoprávní smlouva, která bude, v případě poskytnutí dotace, s žadatelem uzavřena. Modře vyznačené texty budou doplněny do smlouvy ze schválené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Na poskytnutí dotace není právní nárok. Ke všem žadatelům je však třeba přistupovat rovným způsobem při rozhodování o tom, jestli bude dotace poskytnuta a v jaké výši.

Dle č. 7 odst. 3 písm. f) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může zastupitelstvo městského obvodu rozhodnout o poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. r) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může činit maximálně 3% schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu za příslušný rozpočtový rok.

Příloha č. 1 k materiálu č. ŠaK/ZMOB/10.0004/22

Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2022

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2021	Poskytnuté dotace a dary 2022	Návrh komise	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
29	Rodinné a komunitní centrum Chaloupka z.s.	Valíme se Slezskou 2022	120 000	100 000	100 000	0	100 000	100 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			září 2022						
UZNATELNÉ náklady			věcné ceny; nákup spotřebního materiálu (režijní a kancelářské potřeby); pitný režim a drobné občerstvení pro účastníky akce; pronájem techniky a zařízení (pódium, partystanů, laviček, techniky, skákacího hradu apod); inzerce a reklama; propagace (tisk letáků, plakátů, propagace na sociálních sítích, potisk triček); jiné služby - hudební vystoupení, moderování akce, technické zajištění, ozvučení, osvětlení, fotodokumentace						
NEUZNATELNÉ náklady									
30	Folklor bez hranic Ostrava, z.s.	Folklor bez hranic Ostrava 2022	2 128 000	70 000	0	0	70 000	70 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			srpen 2022						
UZNATELNÉ náklady			cestovné, doprava; parkovné; ubytování mimoostravských účastníků festivalu a delegátů; stravování a občerstvení účastníků; pronájem techniky a zařízení; inzerce a reklama; tiskové služby; nákup spotřebního materiálu; poplatky - OSA, Cioff; jiné služby - lektori, účinkující a moderátoři, zdravotní dozor, bezpečnostní dozor; fotodokumentace akce, pořízení záznamu z průběhu festivalu; vstupné na exkurze pro soubory;						
NEUZNATELNÉ náklady									

31	Jiskra Hrušov z.s.	Nákup techniky na údržbu trávníku a údržbu areálu	120 000	120 000	100 000	100 000	120 000	120 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup techniky na údržbu travnatého hřiště; DPP na údržbu areálu do výše 20 000 Kč						
NEUZNATELNÉ náklady									
32	FC Heřmanice Slezská z.s.	Oslavy 90 let založení fotbalového klubu	135 000	95 000	950 000	550 000	95 000	95 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			červenec - srpen 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup spotřebního materiálu nebo majetku podle finančního plnění; nákup sportovního materiálu; věcné ceny a suvenýry; nákup spotřebního materiálu; hygienické potřeby; spotřeba energií; doprava; stravování a občerstvení účastníků akce; tiskové služby a propagace; jiné služby - vystoupení umělců; DPP pořadatelům do výše 2 000 Kč						
NEUZNATELNÉ náklady									
33	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice	Když nemůžeš, přidej víc, my jsme hvězdy z Heřmanic	430 000	100 000	100 000	0	100 000	100 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup sportovního materiálu; věcné ceny; doprava na akce a soutěže mladých hasičů; ubytování mladých hasičů (soustředění, podzimní příprava, závody, akce, výlety); školení vedoucích; vstupné; nájemné vč. služeb (pronájem TV, tunelu, posilovny); stravování a občerstvení účastníků (soustředění, podzimní příprava, závody, akce, výlety); program pro děti; tiskové služby a propagace (webové stránky + webhosting)						
NEUZNATELNÉ náklady									

34	Dětský tábor A JE TO, z.s.	Rok dětských nadějí, aneb konečně zase spolu	900 000	80 000	0	0	60 000	60 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup spotřebního materiálu; věcné ceny; cestovné a doprava na akce, tábory, výlety pro děti; ubytování dětí; vstupné; nájemné vč. služeb (pronájem střediska - letní tábor); stravování a občerstvení účastníků tábora; služby (správa webových stránek, webhosting); tiskové služby a propagace (tisk reklamních karet - vlastní hra)						
NEUZNATELNÉ náklady									
Celkem				565 000			545 000	545 000	0



VZOR - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/xxxx/22

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Bc. Richardem Verešem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: xxxx

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedený xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

IČO: xxxx
peněžní ústav: xxxx
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

Čl. I

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanovením této Smlouvy.
2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele



v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „XXXXXX“ ve výši XX XXX Kč (slovy: XXX XXX korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1. tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši XX XXX Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2022 do XX.XX.2022** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.

Čl. IV

Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
 - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
 - XXXX,
 - XXXX,
 - XXXX,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace je:**
 - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
 - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
 - c) úhrada platů a mezd včetně odvodů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) nákup alkoholických nápojů,
 - e) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
 - f) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
 - g) platby z jakéhokoli právního důvodu jiným právníkým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
 - h) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
 - i) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
 - j) dary,
 - k) produkční náklady,
 - l) odpisy z majetku,
 - m) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
 - n) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,



- o) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
- p) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- q) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

Čl. V

Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
 - naplní účelové určení Projektu,
 - použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
 - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezcizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
 - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
 - na propagačních materiálech,
 - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
 - uvedením informace o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě Příjemce,
 - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
 - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
 - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.



7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
9. Příjemce je povinen veškeré platby nad 30 tisíc Kč provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce. V případě, že hodnota jedné objednávky Příjemce hrazená z dotace dosáhne výše 30 tisíc Kč, pak je Příjemce povinen tuto objednávku hradit na základě jediné faktury, to znamená nikoli na základě dílčích faktur znějících na částky nižší než 30 tisíc Kč.

Čl. VI

Vyúčtování dotace

1. Vyúčtování Dotace je Příjemce **povinen předložit nejpozději do xx.xx.20xx** odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava na předepsaných tiskopisech (k dispozici na www.slezska.cz, v sekci Radnice – ostatní - Dotace) v členění:
 - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
 - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
 - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOb Slezská Ostrava**“ a **uvést evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
 - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
 - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, na které je dotace čerpána)

Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- v případě ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu (snídaně, oběd, večeře),
- Příjemce je povinen pořídít a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy, Nákup materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat),
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,



- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnici, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace.

K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),
- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

Čl. VII

Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
 - a) neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků,
 - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
 - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
 - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
 - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
 - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,



- b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
- c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Článek IX

Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
 - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
 - b) bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
 - d) je v likvidaci,
 - e) je on sám, případně jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

Článek X

Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva



účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.

Článek XI

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2022 svým usnesením č. xxxx/xMOB-Sle/1822/xx.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
XXXXXXXXXXXX
XXXXX

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. ŠaK/ZMOB/10.0005/22
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Veronika Křístková referent agendy rozpočtu a financování, dotací	

Věc: Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava -
Colour Production, spol. s r.o.

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Žadatel o dotaci
Příloha č. 2: Návrh dotační smlouvy

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) rozhodlo

o poskytnutí dotace formou podpory de minimis ve výši 300 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelem Colour Production, spol. s r.o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 258 30 210, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 29.07.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) rozhodlo

neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava s žadatelem Colour Production, spol. s r.o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 258 30 210, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 29.07.2022

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno dne 08.06.2022 s doporučením zastupitelstvu poskytnout dotaci ve výši 300 tis. Kč.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Projednáno dne 20.06.2022.

Za soulad s právními
předpisy: Mgr. Monika Hodečková
právník

Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru školství a kultury

Dílčí správce rozpočtu: Ing. Lenka Kačmaříková
referent agendy rozpočtu a financování
Kryto rozpočtem odboru ŠaK.

Projednáno s: Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv.
KPDC
Projednáno dne 30.05.2022 s doporučením schvált dotaci ve výši 300 tis. Kč.

V Ostravě dne 13.06.2022

Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Odboru školství a kultury byla doručena žádost od Colour Production, spol. s.r.o. o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 1 předloženého materiálu).

Předkladatel navrhuje poskytnout dotaci formou podpory de minimis, což je podpora, která je v zákoně č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, definovaná jako podpora malého rozsahu, tedy podpora poskytnutá na základě přímo použitelných právních předpisů Evropské unie o podpoře de minimis.

Podpora de minimis nesplňuje všechny čtyři prvky veřejné podpory, a byť je poskytována ze státních prostředků a zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví výroby, tak vzhledem k její relativně nízké hodnotě stanovené Komisí nehrozí narušením hospodářské soutěže, a tak neovlivňuje obchod mezi členskými státy EU, a nepodléhá ani oznamovací povinnosti vůči Evropské komisi.

Předkladatel proto doporučuje poskytnout dotaci v režimu podpory de minimis, a to na základě nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, kde je stanoven limit pro poskytování takové podpory 200 000 EUR, tj. 5 mil. Kč, jako částka, která může být za poslední tři účetní období poskytnuta jednomu podniku, případně propojeným podnikům.

Podpora de minimis se zapisuje do centrálního registru podpor de minimis do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Před podpisem smlouvy žadatel vyplní i čestné prohlášení k podpoře de minimis k zápisu do centrálního registru podpor. Z tohoto registru pak je možné také zjistit, zda je možné podporu příjemci poskytnout. Z registru podpor bylo zjištěno, že společnosti Colour Production, spol. s.r.o. byla za poslední tři účetní období v režimu de minimis poskytnuta podpora ve výši 19 578,67 EUR, tj. 500 tis. Kč.

Veřejnoprávní smlouva, která bude v případě poskytnutí dotace s žadatelem uzavřena, je součástí přílohy č. 2 předloženého materiálu. Na poskytnutí dotace není právní nárok. Ke všem žadatelům je však třeba přistupovat rovným způsobem při rozhodování o tom, jestli bude dotace poskytnuta a v jaké výši.

Žádost společnosti je součástí přílohy č. 1 a návrh veřejnoprávní smlouvy je součástí přílohy č. 2 předloženého materiálu.

Dle č. 7 odst. 3 písm. f) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může zastupitelstvo městského obvodu rozhodnout o poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. r) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může činit maximálně 3% schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu za příslušný rozpočtový rok.

Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Přijato: 30 -05- 2022

Žádost o dotaci

podatelna

výpravna

**Žádost o poskytnutí individuální dotace
z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava**

Název projektu	Colours of Ostrava
----------------	--------------------

Informace o žadateli

Žadatel (úplný aktuální název nebo obchodní firma dle příslušného rejstříku, u fyzických osob jméno a příjmení)	Colour Production, spol. s r.o.
Právní forma žadatele právnické osoby Datum narození žadatele fyzické osoby	Společnost s ručením omezeným
Úplná adresa sídla (dle příslušného rejstříku), místa podnikání nebo bydliště	
Adresa pro doručování	
IČO žadatele, je-li přiděleno	25830210
DIČ žadatele, je-li přiděleno	CZ25830210
Kontaktní telefon a email	
Číslo účtu žadatele (úctu u peněžního ústavu, jehož vlastníkem je žadatel – právnická nebo fyzická osoba (nestačí tedy účet vedený na člena statutárního orgánu, manžela, potomka apod.))	
Název banky žadatele	Česká spořitelna, a.s.,
U žadatele, který je právnickou osobou	
Osoba zastupující žadatele (titul, jméno, příjmení)	Mgr. Zlata Holušová
Kontakt na osobu zastupující žadatele (telefon, email)	
Právní důvod zastoupení (statutární orgán – v takovém případě uvést název statutárního orgánu, plná moc, jiný - jaký)	jednatelka
Seznam osob, v nichž má žadatel přímý podíl, včetně výše tohoto podílu (název dle příslušného rejstříku, IČO)	nejsou
Je-li žadatel obchodní korporací, seznam osob s podílem v jeho osobě (jméno, příjmení, datum narození, bydliště nebo název dle příslušného rejstříku, IČO)	Mgr. Zlata Holušová



--	--

Informace o požadované dotaci

Konkrétní účel, na který chce žadatel dotaci použít (<i>shrnutí popisu projektu</i>)	Propagace Slezské Ostravy v souvislosti s konáním největšího mezinárodního hudebního festivalu v ČR na území města.
Místo, kde bude vykonávána činnost, na kterou chce žadatel dotaci použít	Dolní oblast Vítkovice Festivalový kemp na Slezskoostravském hradě
Doba, v níž má být dosaženo účelu, na který chce žadatel dotaci použít (<i>časový úsek, celoročně – konkrétní měsíce, den</i>)	13. – 16. července 2022
Celková výše nákladů projektu (Kč)	157.700.000 Kč
Požadovaná částka dotace (Kč)	500.000 Kč
Přijaté dotace z rozpočtu SMO (Kč) v roce, ve kterém o dotaci žádá a v roce předešlém s uvedením účelu	2022 5.330.000 Kč, Colours of Ostrava 695.000 Kč, Czech Music Crossroads 600.000 Kč, Festival v ulicích – Art & Life 2021 3.975.000 Kč, kontinuální příprava projektu Colours of Ostrava 100.000 Kč, Czech Music Crossroads 600.000 Kč, Festival v ulicích – Art & Life
Přijaté dotace z rozpočtu SMO, MOB Slezská Ostrava (Kč) v roce, ve kterém o dotaci žádá a v roce předešlém s uvedením účelu	2022: 0 Kč 2021: 0 Kč
Přijaté dotace z jiných zdrojů (Kč) v roce, ve kterém o dotaci žádá a v roce předešlém s uvedením účelu	2022 11.911.000 Kč Colours of Ostrava (MKČR, MsK) 650.000 Kč Festival v ulicích – Art & Life (MsK) 100.000 Kč Czech Music Crossroads (MKČR) 2021 11.985.000 Kč, kontinuální náklady (MKČR, MsK) 1.500.000 Kč Czech Music Crossroads (MKČR) 500.000 Kč Festival v ulicích – Art & Life

Žadatel / statutární zástupce / zmocněnec žadatele stvrzuje, že žádost schválil, a prohlašuje, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé.

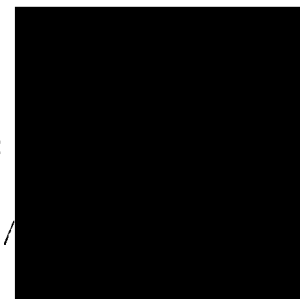
V Ostravě dne: 30.5.2022

Jméno a příjmení žadatele / statutárního zástupce / zmocněnce žadatele, podpis:

Mgr. Zlata Holušová, jednatelka

Přílohy:

- POPIS** (včetně odůvodnění, proč má být dotace poskytnuta)
- ROZPOČET projektu** (předeepsaný formulář zveřejněný na



Žádost o dotaci

3. Pro žadatele fyzické osoby: kopie **výpisu ze živnostenského rejstříku** (pokud se jedná o činnost dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání nebo kopie **výpisu z obchodního rejstříku** (pokud je fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku). Pro žadatele právnické osoby: kopie **výpisu z příslušného veřejného rejstříku**, např. výpis z obchodního rejstříku, výpis z nadačního/spolkového rejstříku apod.
4. **Úplný výpis z registru skutečných majitelů** dle § 10a, písm. f) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
5. **Doklad o existenci účtu** u peněžního ústavu, jehož vlastníkem je žadatel
6. **Plná moc**, je-li žadatel zastoupen, případně jiný dokument, který prokazuje oprávnění osoby jednat za žadatele, pokud nevyplývá z příslušného veřejného rejstříku

POPIS

Colours of Ostrava je největší mezinárodní hudební festival v České republice, konající se tradičně v červenci v unikátním prostředí památkově chráněné industriální oblasti Dolní oblast Vítkovice. Do Moravskoslezského kraje přiváží od největších hvězd současné světové hudby, přes kvalitní jména mnoha žánrů (world music, rock, elektronika, jazz, alternativa apod.), které by české publikum jinak nemělo příležitost vidět, až po mladé neotřelé hudební projekty, které návštěvníky překvapují a kulturně obohacují. Mimo hudební interprety přiváží také kvalitní divadelní soubory, nabízí atraktivní filmovou a diskusní scénu, výstavy, workshopy a program pro děti.

Festival reprezentuje Ostravu a Moravskoslezský kraj nejen na kulturní mapě České republiky, ale Českou republiku jako celek v rámci evropské hudební scény: Colours of Ostrava je již několik let členem YOUROPE - Evropské festivalové asociace. V roce 2015, 2017 a 2018 se festival probíhal na shortlist Best Major Festivals v rámci European Festival Awards. Na domácí půdě získal ocenění Czech Superbrands 2015. V roce 2016 jej deník The Guardian zařadil mezi 10 nejlepších festivalů Evropy. Tým **Colours of Ostrava dlouhodobě působí v rámci globálního hudebního průmyslu** a účastní se zásadních odborných konferencí a showcase festivalů. Díky přímému intenzivnímu kontaktu se světovými manažerskými, produkčními, uměleckými či technologickými agenturami je možno **přinášet do České republiky nejnovější poznatky a trendy v kulturním sektoru a rovnou je aplikovat při přípravách i během konání festivalu.** Z tohoto ojedinelého know-how pak čerpá nejen publikum festivalu, ale také výkonní umělci, pořadatelé festivalů a kulturních eventů v ČR, ale i navazující spolupracující subjekty a dodavatelé. Všechny zúčastněné subjekty se tak setkávají se světovou úrovní práce, a to od technického zajištění, přes produkci a PR, až po kulturní zážitek – českými umělci je vystoupení na Colours of Ostrava považováno často za největší zážitek i největší dosaženou metou v dosavadní kariéře, zahraničními umělci je pak **festival zařazován mezi nejlépe připravené hudební produkce v rámci jejich evropských či světových turné.**

Díky své dramaturgické pestrosti, svěžím a objevným projektům z ČR a celého světa **slouží projekt k rozvíjení etických hodnot v souladu s evropskými a světovými kulturními tradicemi a festival tak přispívá k podpoře vzdělávání a osvěty.** Festival díky své velké diskusní platformě Meltingpot reflektuje aktuální dění nejen v kulturním světě a přivádí stále nové návštěvníky.

Vzhledem k pandemii koronaviru zatím poslední, 18. ročník, festivalu Colours of Ostrava proběhl v roce 2019. Přestože koronavirová opatření nejen u nás, ale i po celé Evropě, neumožnila pořádání festivalu v obvyklé velikosti, tým pokračoval v pořádání menších živých akcí pro diváky, i v rozsáhlých online aktivitách tak, aby zůstal v kontaktu se svými fanoušky. V přípravě ročníku Colours of Ostrava 2022 tak plně navazuje na dosavadní práci a komunikaci.

Festival představuje Ostravu i celý Moravskoslezský kraj jako moderní, kulturní a příjemné místo k životu. Z pohledu zahraničních návštěvníků festival představuje region i celou Českou republiku jako atraktivního aktéra na kulturní mapě Evropy. Místo konání festivalu v Ostravě umožňuje návštěvníkům z České republiky i celé Evropy zažít atmosféru festivalu, který je v rámci ČR a v mnoha aspektech i v Evropě výjimečný.

Návštěvníci festivalu projevují velký zájem o kulturní život města Ostravy i celého Moravskoslezského kraje, navštěvují galerie, kluby a další kulturní centra a dochází tak k podpoře kulturního života a identity kraje v rámci České republiky, Evropy i světa. **Festival přivádí do Moravskoslezského kraje desetitisíce návštěvníků, čímž podporuje podnikatelské aktivity a cestovní ruch v tomto regionu.** Pro podporu účasti návštěvníků festivalu na poznávání regionu nabízí festival každý rok projekt **Colours Plus**, kdy návštěvníci festivalu získávají zvýhodněné vstupné do kulturních institucí a turistických míst v Ostravě.

Festival má pro město i celý region bezesporu významný ekonomický efekt. Vytváří tisíce pracovních míst a vezme-li v úvahu útratu návštěvníků za ubytování, jídlo, dopravu a další služby,

vytváří tak multiplikační efekty odhadem v řádu půl miliardy korun. Pozitivní dopad má také na veřejné rozpočty.

Vzhledem k mezinárodnímu charakteru a obrovské pestrosti programu pro všechny věkové i sociální skupiny, má festival schopnost překonávat jazykové hranice a národnostní či mentální bariéry a předsudky.

Festival v rámci snižování bariér pro vstup nabízí několik programů:

Colours bez bariér - rozsáhlý projekt, který zdravotně znevýhodněným návštěvníkům (ZTP, ZTP/P) kromě zlevněného vstupného poskytuje rozsáhlou podporu a asistenci tak, aby si festival mohli naplno užít (v roce 2019 to bylo přes 1.000 návštěvníků) Děti do 14 let mají na festival vstup zdarma (v roce 2019 to bylo přes 2.000 dětí) Senioři nad 65 let mají poslední festivalový den tradičně vstup zdarma. Během festivalu mají také návštěvníci možnost přispět na různé charitativní projekty (Linka bezpečí apod.)

EKONOMICKÉ A NEEKONOMICKÉ DOPADY

- Přímé i nepřímé dopady do regionální ekonomiky (přímé výdaje, výrobci a dodavatelé zboží a služeb, zaměstnanost, daňové efekty)
- Stimulace poptávky v oblasti cestovního ruchu a zážitkové turistiky (kulturní akce jsou obecně základním motivem pro výběr místa návštěvy nebo dovolené) - Colours, jako významná kulturní událost evropského významu pomáhá budovat kulturní vizitku regionu doma i v zahraničí
- Colours spoluvytváří kulturní kapitál regionu, čímž přispívá k jeho atraktivnosti pro nové obyvatele, investory, studenty, apod.
- Festival zprostředkovává kontakt s hudbou a mimořádnými umělci, které by jinak neměli návštěvníci možnost poznat
- Synergické efekty v kulturním sektoru (zvýšená návštěvnost kulturních památek a dalších turistických atraktivit v regionu)
- Festival napomáhá utužování vztahu mezi veřejným a soukromým sektorem
- Významný vzdělávací aspekt plynoucí z hlavního a doprovodného programu festivalu (speciální programy pro děti, handicapované, workshopy, apod.)

SPOLUPRÁCE SE SLEZSKOU OSTRAVOU

V minulých letech jsme se Slezskou Ostravou úspěšně spolupracovali v rámci příprav a realizace akce Festival v ulicích. Vzhledem k uplynulým covidovým létům je pro nás esenciální udržet festival Colours of Ostrava ve velikosti, komfortu a kvalitě známé v letech předešlých. Proto jsme se rozhodli žádat o podporu této výjimečné akce.

Během festivalu Colours of Ostrava budeme realizovat stanové městečko v areálu „valů“ u Slezskoostravského hradu na Slezské Ostravě. V tomto městečku bude ubytováno 5000 festivalových návštěvníků, a to od úterý 12. 7. do neděle 18. 7. V rámci kempu plánujeme pravidelný program pro jeho obyvatele: návštěvníci se budou moci denně zúčastnit jógové lekce přímo v areálu kempu a také využít služeb odborného lektora, který povede workshop běhání. Tento workshop bude pokračovat výběhem po blízkém okolí Slezské Ostravy po všechny čtyři dny. Návštěvníci tak budou moci poznat bohaté možnosti obvodu.

Během festivalového týdne nabízíme všem držitelům festivalové vstupenky také program *Colours Plus*. Jedná se o soubor několika desítek aktivit napříč celým regionem, kterých se můžou návštěvníci účastnit mimo festival za zvýhodněné vstupné nebo prostřednictvím exklusivních nabídek. Cílem Colours Plus je ukázat zajímavá místa Ostravy i kraje a podpořit turismus a ekonomiku mimo areál hudební akce.

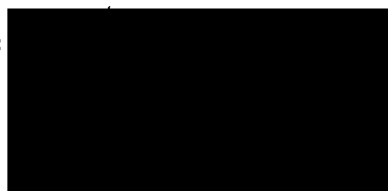
V rámci Slezské Ostravy nabízíme návštěvníkům zlevněný vstup do ZOO a prohlídky na Slezskoostravském hradě. V rámci zajištění komfortu pro uživatele kempu u hradu bude mít speciální nabídku (např. snídaně) také zahrádka Pavilon a café-club DOCK, které jsou v docházkové vzdálenosti v bezprostřední vzdálenosti nábřeží.

Žadatel (název/jméno)		Colour Production, spol. s r.o.	
Sídlo/adresa		Sokola Tuřiny 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Název projektu		Colours of Ostrava	
	DRUH NÁKLADU	Celkové plánované náklady na realizaci projektu	Celková výše požadované účelové dotace
			Zdůvodnění všech položek požadované dotace (specifikace, odůvodnění)
	SPOTŘEBA MATERIÁLU		
	DDHM (od 3 tis. do 40 tis. Kč)	2 906 000	
	Výzdoba, květiny	0	
	Sportovní materiál	0	
	Věcné ceny	0	
	Spotřební materiál (od 0 do 3 tis. Kč)	103 800	
	SPOTŘEBA MATERIÁLU CELKEM	3 009 800	0
	SPOTŘEBA ENERGIÍ		
	Elektrická energie	385 600	
	Teplo	0	
	Vodné, stočné	30 000	
	Plyn	40 000	
	SPOTŘEBA ENERGIÍ CELKEM	455 600	0
	SLUŽBY		
	Cestovné, doprava (veřejné dopravní prostředky)	520 000	
	Ubytování	2 958 300	
	Školení		
	Vstupné	6 800 000	
	Nájemné vč. služeb	3 540 000	
	Stravování, občerstvení účastníků	600 000	
	Pronájem techniky a zařízení	29 190 000	500 000
	Inzerce a reklama	5 100 000	
	Tiskové služby, propagace	700 000	
	Výlep, distribuce	350 000	
	Autorské poplatky	882 300	
	Opravy a drobná údržba	0	
	Jiné služby (umělci, agentury, NNO)	77 746 800	
	SLUŽBY CELKEM	128 387 400	500 000
	OSOBNÍ NÁKLADY		
	Dohody o provedení práce (DPP)	4 888 000	
	Mzdy včetně odvodů	4 784 000	
	OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	9 672 000	0
	JINÉ NÁKLADY		
	PHM (agregáty, auta)	1 200 000	
	Bátrkové dohody	14 560 000	
	Spoje (poštovní, telefony, internet apod.)	415 200	
	JINÉ NÁKLADY CELKEM	16 175 200	0
	NÁKLADY CELKEM	157 700 000	500 000

NNO - nevládní neziskové organizace
DPP - dohoda o provedení práce

Podpis žadatele:

0





Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/xxxx/22

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Bc. Richardem Verešem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: xxxx

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

Colour Production, spol. s r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedená Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19967

sídlo: Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená: Mgr. Zlatou Holušovou, jednatelkou

IČO: 258 30 210
peněžní ústav: xxxx
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

Čl. I

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanovením této Smlouvy.



2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši dotace podle čl. IV odst. 1 této smlouvy ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352) [dále jen „Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013“]. Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
5. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
6. Pokud by poskytnutím dotace dle čl. IV odst. 1 této smlouvy měl být překročen limit pro podporu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, bude částka dotace snížena v souladu s uvedeným nařízením a takto upravená částka vyplacena příjemci. V případě, že nebude možno dotaci z důvodu překročení povolené míry podpory de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 poskytnout, nebude dotace příjemci poskytnuta.
7. Příjemce prohlašuje, že mu, resp. subjektům, které jsou s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla v posledních třech letech poskytnuta podpora de minimis, která by svou hodnotou, včetně této dotace, překročila částku v Kč odpovídající 200 000 EUR.
8. Příjemce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy sdělil poskytovateli pravdivé a úplné informace o tom, zda v účetním období, ve kterém je uzavírána tato smlouva, a dvou bezprostředně předcházejících účetních obdobích vznikl spojením podniků, nabytím podniku nebo rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku, a tyto poskytnuté informace se ke dni uzavření této smlouvy nezměnily.
9. Příjemce dále prohlašuje, že sdělil poskytovateli před uzavřením této smlouvy, zda naplňuje kritéria jednoho podniku definovaná v čl. 2 nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (uveřejněno v úředním věstníku EU dne 24. 12. 2013 č. L 352/1), včetně uvedení identifikace subjektů, s nimiž jeden podnik tvoří, a ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ke změně těchto sdělených údajů.

Čl. III

Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „Colours of Ostrava“ ve výši **xx xxx** Kč (slovy: **xxx xxx** korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1. tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční náklady ve výši xx xxx Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2022 do 30.11.2022** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.



Čl. IV

Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
 - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
 - **pronájem techniky a zařízení**
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace je:**
 - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
 - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
 - c) úhrada platů a mezd včetně odvodů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) nákup alkoholických nápojů,
 - e) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
 - f) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
 - g) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právnickým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
 - h) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
 - i) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
 - j) dary,
 - k) produkční náklady,
 - l) odpisy z majetku,
 - m) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
 - n) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
 - o) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
 - p) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
 - q) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Je-li příjemce povinen krátit odpočet DPH na vstupu, je způsobilým výdajem pouze část DPH na vstupu, která byla koeficientem zkrácena. Obdobně se postupuje v případě, že příjemce neuplatní DPH z důvodu použití poměru mezi plněním, které se vztahuje k ekonomické činnosti příjemce a ostatní činnosti příjemce, která není ekonomickou činností, a tudíž není předmětem DPH. Obdobně se postupuje v případě, že zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neumožňuje u přijatých zdanitelných plnění odpočet DPH. Toto ustanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.



Čl. V

Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
 - naplní účelové určení Projektu,
 - použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
 - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezczizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
 - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
 - na propagačních materiálech,
 - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
 - uvedením informace o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě Příjemce,
 - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
 - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
 - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.
7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
9. Příjemce je povinen veškeré platby nad 30 tisíc Kč provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce. V případě, že hodnota jedné objednávky Příjemce



hrazená z dotace dosáhne výše 30 tisíc Kč, pak je Příjemce povinen tuto objednávku hradit na základě jediné faktury, to znamená nikoli na základě dílčích faktur znějících na částky nižší než 30 tisíc Kč.

Čl. VI

Vyúčtování dotace

1. Vyúčtování Dotace je Příjemce **povinen předložit nejpozději do 15.12.2022** odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava na předepsaných tiskopisech (k dispozici na www.slezska.cz, v sekci Radnice – ostatní - Dotace) v členění:
 - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
 - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
 - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOB Slezská Ostrava**“ a **uvést evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
 - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
 - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, na které je dotace čerpána)

Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- v případě ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu (snídaně, oběd, večeře),
- Příjemce je povinen pořídit a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy, Nákup materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat),
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,
- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnici, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace.

K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),
- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).



Čl. VII

Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
 - a) neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků,
 - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
 - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
 - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
 - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněné použity.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
 - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,
 - b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. **27-1649322359/0800, VS xxxx**, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
 - c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.



Článek IX

Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
 - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
 - b) bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
 - d) je v likvidaci,
 - e) je on sám, případně jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

Článek X

Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu se zákonem o registru smluv uveřejní Poskytovatel.
6. Poskytovatel zaznamená údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do Centrálního registru podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.



Článek XI

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodlo **Zastupitelstvo** městského obvodu Slezská Ostrava dne **xx.xx.2022** svým usnesením č. **xxxx/xMOB-Sle/1822/xx**.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
Mgr. Zlata Holušová
jednatelka

	21. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2022
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0007/22
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy rozpočtu a financování a pro volené orgány	

Věc: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava
za období od 08.04.2022 do 10.06.2022

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava
za období od 08. 04. 2022 do 10. 06. 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) bere na vědomí

informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 08.04.2022 do 10.06.2022, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno dne 15.6.2022

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje vzít na vědomí

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Martina Bartko
právník

Za soulad s právními
předpisy:

Bc. Denis Velčovský
vedoucí odboru kanceláře starosty

V Ostravě dne 13.06.2022

Důvodová zpráva

Dle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce a zabezpečuje plnění jím přijatých usnesení.

Dle ust. § 103 odst. 4 písm. e) cit. zákona, starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.



Informativní zpráva

**o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava
za období od 08. 04. 2022 do 10. 06. 2022**

Vypracoval: **Odbor kancelář starosty**

Datum: **13. 06. 2022**



Obsah

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 08. 04. 2022 do 10. 06. 2022	1
Starosta městského obvodu	3
Odbor kancelář starosty	3
Odbor technické správy	4
Odbor hospodářské správy	4
Odbor investic a strategického rozvoje	5
Odbor majetkový	8
Odbor vnitřních věcí	9
Odbor financí a rozpočtu	10
Odbor školství a kultury	10
Odbor územního plánování a stavebního řádu	12
Odbor právní	12
Odbor sociálních věcí	16
Odbor dopravy a životního prostředí	17
Útvar interního auditu	17



Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 08. 04. 2022 do 10. 06. 2022

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Starosta městského obvodu

Zpráva o činnosti starosty bude dodána při zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava dne 23. 06. 2022.

Odbor kancelář starosty

1. Oddělení prezentace a vztahu s veřejností:

- a) Propagace městského obvodu (aktuální informace Dopravního podniku města Ostravy, aktuální nabídka volných pracovních míst Úřadu městského obvodu Slezské Ostravy a v příspěvkové organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, program poboček Knihovny města Ostravy ve Slezské Ostravě, Czech korfbal Open, pozvánka na klavírní koncert, informace o místech a termínech rajónového čištění, pozvánka na akci Uklidíme Česko, informace o otevření školních a multifunkčních hřišť pro veřejnost, informace o dokončení výstavby Domova pro seniory v Antošovicích, pozvánka na kulturní akci Den Slezské, informace o získání Národní ceny ČR za společenskou odpovědnost, pozvánka na akci Cirkulum 2022, pozvánka na Slavnosti řeky Ostravice) na webových stránkách obvodu, na facebookových a instagramových stránkách a ve zpravodaji Slezskoostravské noviny;
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (květnové, červnové, příprava červencového vydání);
- c) byly zajištěny reportáže v TV POLAR – *Pomoc uprchlíkům z Ukrajiny, Florbalistky FBC Ostrava přivezly na Slezskou titul, Slavnostní otevření Domova pro seniory v Antošovicích*;
- d) spolupráce na přípravě akcí Majáles Ostrava (13.5.2022) a Den Slezské (28. 5.2022) a zajištění grafických podkladů pro prezentaci těchto akcí;
- e) byl zajištěn pravidelný zápis do kroniky městského obvodu za dané období (kalendárium, informace ze schůzí rady městského obvodu a ze zasedání zastupitelstva městského obvodu, investiční akce);
- f) byla zajištěna prezentace městského obvodu v reprezentativním stánku na společenských akcích Ostravský Majáles a Den Slezské, proběhla komunikace s občany;
- g) byla zajištěna pravidelná aktuálnost webových stránek městského obvodu webu, zveřejnění povinně zveřejňovaných dokumentů, zápisů a usnesení z rad a zastupitelstev městského obvodu;



2. Volené orgány městského obvodu:

- a) Konání osmi řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 222 usnesení;
- b) konání dvou mimořádných schůzí Rady městského obvodu, na kterých bylo přijato celkem 9 usnesení;
- c) konání 20. zasedání zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 25 usnesení.

Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezské Ostravy jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení ze Zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k nalezení na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo>.

Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 08. 04. 2022 do 10. 06. 2022 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 7 250 055,11 Kč.

Prováděly se m. j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

1. Bytové domy – opravy a udržování:

- a) Realizace zakázky „Oprava volných bytů Dědičná 1290/12, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava – dodávka montáž stupaček, instalace rozvodů, výměna oken, výměna zárubní a zednické práce, výměna elektrorozvodů v části bytů“;
- b) realizace zakázky „Provedení výměny vodovodních a odpadních stoupaček Martina Henryho 380/4, 711 00 Slezská Ostrava-Hrušov“;
- c) realizace zakázek „Byty pro uprchlíky, Ostrava Hrušov a Ostrava Heřmanice“.

2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) Realizace zakázky „Oprava oplocení hřbitova v Ostravě Koblově“;
- b) realizace zakázky „Výmalba hasičské zbrojnice HZ Antošovice“;
- c) realizace zakázky „Odstranění havárie kanalizace ve sklepních prostorách nám. Jurije Gagarina 1195, 710 00 Slezská Ostrava“;
- d) realizace zakázky „Oprava stropu tělocvičny ZŠ Škrobálkova“.

Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

- a) Byl proveden nákup studie – návrh interiéru pro ředitelství SSSO v nebytovém objektu Stará cesta 4, Hrušov, od dodavatele: MPA ProjektStav s.r.o., Hrabrová 1132/6, 71000 Ostrava, IČO: 28634403, za cenu 96.800,00 Kč vč. DPH.



2. Akce nad 150 tis. Kč

- a) Byl proveden nákup velkoobjemového kontejneru pro odbor dopravy a životního prostředí, odd. hřbitovní správy, od dodavatele: Pavel Korchan, Nádražní 47, 79399 Osoblaha, IČO: 46154434, za cenu 158.969,80 Kč vč. DPH;
- b) byl proveden nákup síťových operačních systémů, pro ÚMOb Slezská Ostrava, od dodavatele: BRAIN computers s.r.o., Kalvodova 1087/2, 70900 Ostrava, IČO: 25397265, za cenu 342.133,55 Kč vč. DPH.

Úsek IT:

- a) Příprava podkladů pro zajištění počítačových sestav pro volby do zastupitelstev obcí a Senátu Parlamentu České republiky;
- b) migrace databáze Správce pohřebiště z oddělení Hřbitovní správy do ICT centra Magistrátu města Ostravy;
- c) byla provedena implementace nové funkcionality konverze z moci úřední do spisové služby eSpis;
- d) spolupráce se společností Ovanet a.s. na sjednocení doménových politik ÚMOb Slezská Ostrava a Magistrátu města Ostravy a spolupráce v rámci vyššího zabezpečení administrátorských účtů;
- e) aktualizace virtuálního prostředí pro robotickou automatizaci procesů a zajištění odstranění nalezených nedostatků dle požadavků oddělení Hřbitovní správy;
- f) příprava implementace ServiceDesk pro uživatele na ÚMOb Slezská Ostrava;
- g) instalace bezpečnostních dveří do technologických místností.

Odbor investic a strategického rozvoje

1.1 V rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

- Regenerace bytového fondu Mírová Osada – III. Etapa 8. Března – probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 15 bytových domů na ulici 8. Března č. p. Jedná se celkem o 15 bytových domů s 68 bytovými jednotkami, z toho 11 dvoupodlažních bytových domů se čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 44 bytových jednotek). Dále pak 4 dvoupodlažní bytové domy, kdy na patře jsou také vždy dvě bytové jednotky a v prostoru půdy dvě půdní vestavby (celkem 24 bytových jednotek).

Harmonogram: Září 2021 – Červen 2022

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel: Šmíd stavební s.r.o.

- Regenerace bytového fondu Mírová Osada - IV. Etapa Zapletalova – stavba dokončena

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 8 bytových domů na ulici Zapletalova. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 32 bytových jednotek).

Harmonogram: Září 2021 – Duben 2022

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel: KP revival s.r.o.

- Modernizace kulturního domu v Heřmanicích – probíhá realizace



Jedná se o kompletní rekonstrukci kulturního domu, která obsahuje zateplení objektu, sanaci suterénu včetně rekonstrukce vnitřních prostor.

Harmonogram: Leden 2022 – Říjen 2022
Projektant: MARK VALA , s.r.o. Brno
Zhotovitel: MPA ProjektStav s.r.o.

- Náves Heřmanice, ul. K Návsí – vybrán zhotovitel

Záměrem je vytvoření příjemného a reprezentativního místa, nové návsi a navazujícího parku. Místa, kde se budou moci obyvatelé i návštěvníci Heřmanic procházet, odpočívat, prožívat různé mimořádné a sváteční akce, vánoční trhy, venkovní bohoslužby.

Harmonogram: Červen 2022 – Srpen 2022
Projektant: Ing. Román Fildán
Zhotovitel: HYDOR s.r.o.

- Regenerace sídliště Mírová Osada – I. etapa – vybrán zhotovitel

Součástí záměru je nejen vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení i ploch pro každodenní rekreaci.

Harmonogram: Květen 2022 – Září 2022
Projektant: Ateliér Genius loci, s.r.o.,
Zhotovitel: PORR a.s.

- Regenerace sídliště Muglinov - 10. etapa - ul. Vdovská – probíhá realizace

Předmětem stavby je regenerace sídliště, která obsahuje rekonstrukce vozovky a chodníků, úpravu obrub a odvodnění, úpravu dopravního značení a navázání na stávající terén. Jedná se o rekonstrukci stávajících a doplnění nových místních komunikací, veřejného osvětlení, prostor pro shromažďování komunálního a tříděného odpadu.

Harmonogram: Duben 2022 – Červenec 2022
Projektant: HaskoningDHV
Zhotovitel: PORR a.s.

- Polozapuštěné kontejnery – probíhá realizace

Jedná se o novou a trvalou stavbu, která bude využívána jako stanoviště odpadových nádob. V rámci realizace této smlouvy budou realizovány stavební objekty – čili stanoviště SO 01 Kamenec 1, SO 03 Hruškový sad 1 a SO 04 Hruškový sad 2.

Harmonogram: Květen 2022 – Září 2022
Projektant: Ing. Jan Havlíček
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- Chodník ul. Antošovická, úsek Na Tabulkách – probíhá stavební řízení



Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na výstavbu nového chodníku pro spojené územní a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby. Dále plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti včetně zajištění zahájení územního a stavebního řízení a zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Projektant: AWT Rekultivace a.s.

- Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – zpracována dokumentace pro stavební povolení, probíhá stavební řízení

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice).

Projektant: SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík

- Multifunkční dům Muglinov – probíhá územní řízení

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul.

Projektant: PPS Kania s.r.o.

1.2 V rámci dotaci:

- „Regenerace bytového fondu Mírová Osada - II. etapa - ul. Sionkova" (7 vchodů)

Podaná žádost do Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III.

- „Regenerace bytového fondu Mírová Osada - III. etapa - ul. 8. března" (15 vchodů)

Podaná žádost do Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III.

- „Náves Heřmanice, ul. K Návsí"

Podaná žádost na Státní fond životního prostředí České republiky. Získaná dotace ve výši 11, 6 mil. Kč. Probíhá realizace projektu.

- „Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovická"

Podaná žádost do Národní sportovní agentury. Dotační titul zrušen ze strany poskytovatele. Čeká se na vypsání nové výzvy.

- „Modernizace kulturního domu v Heřmanicích“

Podaná žádost do Operačního programu Životní prostředí osa Energetické úspory. Čeká se na vyhodnocení žádosti.



- „Regenerace sídliště Muglinov 10. etapa ul. Vdovská“

Podaná žádost na Státní Fond Dopravní Infrastruktury v rámci programu Regenerace veřejných prostranství na rok 2022. Projekt nebyl vybrán.

Odbor majetkový

1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

Ve sledovaném období majetkový odbor plnil usnesení uložené 17., 18. a 19. zasedáním zastupitelstva. V průběžném plnění zůstává:

- č. 0378 – Bezúplatné nabytí části pozemku parc.č. 1043/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, běží 20-ti denní lhůta, během které nesmí katastrální úřad povolit vklad. Tato lhůta končí 20.6.2022, kdy převod vlastnických práv bude ukončen.
- č. 0416 – Změna vlastníka u nabytí (koupě) části pozemku p.p.č. 724/2 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, čekáme na výmaz zástavního práva ze strany prodávajícího, jinak nemůže být kupní smlouva uzavřena.
- č. 0455 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 348/4 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – probíhá schvalování smlouvy ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- č. 0456 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 775/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava – probíhá schvalování smlouvy ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

20. zasedání zastupitelstva, které se konalo 21.04.2022 uložilo majetkovému odboru 16 úkolů, kdy 7 usnesení již bylo splněno a v průběžném plnění zůstává:

- č. 0481 – Prodej pozemku parc.č. 4737/9, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a zřízení věcného břemene – služebnosti, běží 20-ti denní lhůta, během které nesmí katastrální úřad povolit vklad. Tato lhůta končí 28.6.2022, kdy převod vlastnických práv bude ukončen.
- č. 0485 – Prodej části pozemku parc.č. 1774 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, kupní smlouva je podepsána a uhrazena, probíhá příprava na vkladové řízení.
- č. 0486 – Prodej pozemku parc.č. 1092/9 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, běží 20-ti denní lhůta, během které nesmí katastrální úřad povolit vklad. Tato lhůta končí 28.6.2022, kdy převod vlastnických práv bude ukončen.
- č. 0488, 0489, 0490, 0491, 0492 a 0493 – Prodeje podílů na pozemcích příslušejících k bytovým jednotkám – tato usnesení jsou průběžně plněna.

2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 08.04.2022 do 10.06.2022 předložil na jednání RMOB celkem 142 materiálů.

Předložené materiály týkající se bytů a nebytových prostor:

- a) Přidělení bytů do nájmu;
- b) ukončení nájmu bytů/nebytových prostor výpovědí/dohodou;



- c) projednání žádosti o společný nájem;
- d) žaloby o vyklizení bytu k Okresnímu soudu v Ostravě.

Předložené materiály týkající se pozemků:

- a) záměry nájmu/výpůjčky/prodeje pozemků;
- b) nabytí pozemků koupí;
- c) stanoviska ke směně a stanoviska k nesvěřeným pozemkům v rámci městského obvodu Slezská Ostrava pro odbory MMO;
- d) stanoviska ke svěřeni či k odnětí pozemků ze svěřeni;
- e) stanovisko k realizaci záměru z projektu „Tvoříme prostor“;
- f) dohody o ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží;
- g) souhlasy se vstupem na pozemek;
- h) souhlas s užíváním plochy k uměleckým účelům;
- i) zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právníky osoby či distribuční společnosti;
- j) projednání Dodatku č. 1 k Zásadám pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům ve vlastnictví SMO;
- k) projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města;
- l) vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení;
- m) vyjádření se k investičním akcím města, které se budou realizovat na svěřených pozemcích;
- n) projednání vzorové nájemní smlouvy k pronájmu pozemku pod stavbou mobilní garáže;
- o) vyjádření se k návrhům předkupního práva.

Předložené materiály týkající se majetku:

- a) Předání dokončených investičních akcí do majetku a k dispozici SMO;
- b) stanoviska ke svěřeni staveb do majetku.

3. Připravil a zveřejnil na úřední desce:

- a) Zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů;
- b) záměry nájmu/výpůjček/prodejů pozemků;
- c) záměry nájmu nebytových prostor.

Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly zajištěny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti.

Na úseku platovém a personálním byly provedeny úkony výběrových řízení na obsazení funkčních míst, byla dokončena aktualizace aplikace „VEMA systemizace“ na základě požadavku MMO v souvislosti s nasazením nového systému řízení správy identit (IDM AC Identity), bylo realizováno uzavření dohod o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací s Úřadem práce ČR, dále školení evidence docházky pro vedoucí odborů, vedoucí oddělení a docházkové vedoucí v systému VEMA-DOCH v návaznosti na správné posouzení nároků na stravenkový paušál a „překlápění“ docházky do aplikace VEMA-PAM.

Na úseku spisové služby odbor VV zajišťoval nastavení nového nástroje v aplikaci e-Spis „Konverze z moci úřední – KzMÚ“ a časté úkoly na úsecích aplikace Matrix a RPP a datových zpráv. Rovněž bylo zahájeno další listinné skartační řízení.



Odbor financí a rozpočtu

- a) V období od 25.04.2022 do 19.05.2022 probíhalo v prostředí ÚMOb Slezská Ostrava hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly v roce 2022. Kontrola byla provedena zaměstnanci Magistrátu města Ostravy na místně za období od 3/2021 do 2/2022 se závěrem, že po zvážení četnosti a závažnosti zjištěných nedostatků lze konstatovat, že systém finanční kontroly městského obvodu byl přiměřeně funkční a účinný. Výstupem z této kontroly byla „Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2022.“ V průběhu kontroly, provedené výběrovým způsobem za kontrolované období se zaměřením na hospodaření s majetkem, způsob vynakládání finančních prostředků, dodržování právních předpisů a vedení účetnictví, byl zjištěn nedostatek pouze při nezveřejnění několika objednávek a jednoho dodatku smlouvy v registru smluv;
- b) pro odstranění zjištěných nedostatků a realizaci doporučení zjištěných kontrolou hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly v roce 2022 byl vypracován „Příkaz starosty č. 1/2022,“ kterým bude zajištěna náprava zjištěných nedostatků;
- c) byla zpracována a předložena ke schválení v radě městského obvodu Směrnice pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy ÚMOb Slezská Ostrava. Směrnice bylo vyhotovena důvodu potřeby aktualizace procesů na úřadě po zavedení elektronického oběhu účetních dokladů, změn organizačních a z důvodu implementování některých Rozhodnutí tajemníka do navrhované směrnice, jež měly stejnou obsahovou náplň. Směrnice nabude účinnosti od 1.7.2022;
- d) v důsledku včlenění některých rozhodnutí tajemníka do směrnic pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy ÚMOb Slezská Ostrava, a dále za účelem efektivnosti interní právní úpravy, bylo vyhotoveno a navrženo Rozhodnutí tajemníka s účinností od 1.7.2022;
- e) bylo zpracováno přiznání k dani z přidané hodnoty za období březen a duben roku 2022;
- f) byly zpracováno celkové účetnictví MOb včetně vypracování účetní závěrky předané za MOb na magistrát města Ostravy za období březen, duben, květen roku 2022;
- g) byly zpracovány a magistrátu města Ostravy předány podklady pro přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2021;
- h) byly zpracovány, připraveny do rady městského obvodu a provedeny rozpočtová opatření na základě potřeb jednotlivých odborů a provedeny žádosti o úpravu rozpočtu mimo závazné ukazatele.

Odbor školství a kultury

1. Ve Slezskoostravské galerii:

Dne 21.04.2022 proběhla ve Slezskoostravské galerii vernisáž výstavy s názvem HLEDÁNÍ autorů Emila Matery a Libora Kawuloka. Oba výtvarníci mají podobný pohled na svět, jejich vizi je hledání své vlastní cesty, za hranice od toho pomíjivého k tomu vyššímu, nepoznanému, neuchopitelnému řádu, směřujícího k jakési vnitřní realitě. Výstava potrvá do 5. června 2022 a je možné si ji prohlédnout i virtuálně na webových a facebookových stránkách Slezskoostravské galerie a na facebookových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava.



2. Kulturní a společenské akce:

V rámci Cyklu komorních koncertů 2022 v obřadní síni slezskoostravské radnice uspořádal:

- a) Dne 12. 4. 2022 koncert varhanice a zpěvačky Katty. Havířovská rodačka je mezi varhaníky výjimkou, neboť komponuje vlastní originální skladby, kde často uplatňuje svůj hlas;
- b) dne 10. 6. 2022 koncert Klavírního dua Kristiny a Martina Kasíkových. Martin Kasík, vítěz jedné z nejprestižnějších soutěží Young Concert Artists v New Yorku a Kristina Kasíková, opavská rodačka, laureátka v soutěži Beethovenův Hradec, koncertovali v řadě prestižních koncertních sálů po celém světě;
- c) od 1. 3. do 31. 3. 2022 ve spolupráci se spolkem Cestami proměn putovní výstavu s názvem „Má vlast cestami proměn“ v prostorách nám. J. Gagarina, kde bylo instalováno osm výstavních venkovních panelů s jednadvaceti fotografiemi proměn různých staveb v celé republice v rámci;
- d) dne 28. 5. 2022 již 15. ročník celodenní kulturně společenské akce především pro rodiny s dětmi Den Slezské. Akce proběhla v prostorách Slezskoostravského hradu a jeho okolí. Program probíhal na hlavní scéně na nádvoří hradu, ve spodní aréně byla herní zóna pro děti i dospělé. V rámci doprovodného programu byla – laserová střelnice, virtuální realita, interaktivní hry, malování na obličej a air brush. Před hradem parkour zóna, cirkusové šapitó s klaunskými dovednostmi, deskové hry, policejní výzbroj a výstroj, kolotoče. Nechyběly ani dětské dílničky a již 14. ročníku mezinárodní kulinářské soutěže Slezský bigos. Během dne vystoupily na hlavním pódiu děti z mateřských a základních škol, taneční skupina BEAT UP, Bořek stavitel, Klauni z Balónkova, Mimoni. Tanečního workshopu se ujal Honza Onder. V průběhu dne vystoupili i známí hudební interpreti – skupina Slza, Acoustica a O5 a Radeček. Hlavní hvězdou večera byl Xindl X s kapelou.

3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) Grafické zpracování a tisková data k tisku publikace Slezská a Moravská Ostrava v proměnách času s podtitulem Slezská a Moravská Ostrava na dobových pohlednicích a fotografiích autora Česlava Piętoně;
- b) zajištění činností komise pro školství, kulturu, sport a volný čas, komise pro rodinnou politiku a komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu;
- c) projednání 21 žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace ve volených orgánech, 4 žádosti o přijetí finančních darů v souvislosti s konáním Dne Slezské a 1 žádost o poskytnutí nepeněžitého daru v souvislosti s pomocí Ukrajinců (vybavení 7 bytových jednotek pro ukrajinské uprchlíky) a 1 žádost o přijetí finančního daru na čištění města;
- d) zajištění instalace informačních panelů na třech místech městského obvodu Slezská Ostrava. Kostel sv. Jiří (ul. Klášterní, Slezská Ostrava), Kopec Landek (ul. Výklopná, Koblov), Koblovský mlýn (ul. Hřbitovní, Koblov);
- e) zajištění 5 pronájmů kulturního domu v Muglinově, 7 pronájmů obřadní síně a 1 pronájem Slezskoostravské galerie;
- f) dne 26. 5. 2022 turnaj žáků základních škol „O Pohár radnice Slezské Ostravy“ ve fotbale (žáci) a střelbě ze vzduchovky (žákyně);
- g) zpracování dodatků ke zřizovacím listinám mateřských a základních škol po projednání v zastupitelstvu, týkající se aktualizace majetku a předmětu doplňkové činnosti;
- h) zajistil projednání rozborů hospodaření mateřských a základních škol jako podklad pro schválení účetních závěrek za rok 2021 zřizovatelem;
- i) organizaci výjezdní porady ředitelů škol ve dnech 28. a 29. 4. 2022 včetně školení Mgr. Petra Smětáka na téma „Praktická aplikace práva a rozumu v životě školy“;
- j) projednání prázdninového provozu mateřských škol;
- k) koordinaci zápisů dětí do mateřských a základních škol městského obvodu a dodatečných zápisů pro ukrajinské děti;



- l) koordinaci kroků souvisejících s umístěním ukrajinských dětí a žáků do škol v rámci městského obvodu Slezská Ostrava.

Odbor územního plánování a stavebního řádu

1. Povolené a kolaudované stavby:

- a) Bylo vydáno 53 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 24 staveb.

1.1 významné stavby:

- a) Bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Náves Heřmanice, ul. K Návsí – úpravy veřejného prostoru“ na pozemcích parc. č. 1/18, 1/19, 17, 21 a dalších v k. ú. Heřmanice; stavebník: SMO MOB Slezská Ostrava;
- b) bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Veřejné prostranství Bazaly“ na pozemcích parc. č. 1705/6, 1705/32, 1705/39, 1705/41 a dalších v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: SMO MOB Slezská Ostrava;
- c) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Domov pro seniory Antošovice“ na pozemcích parc. č. 1, 3/1, 3/2, 4/1 a dalších v k. ú. Antošovice; stavebník: SMO MOB Slezská Ostrava;
- d) bylo vydáno ohlášení stavebního záměru na stavbu „Expozice lemurů VARI v ZOO Ostrava“ na pozemcích parc. č. 5270/1, 5333/1, 5310/1, 5270/6 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Zoologická zahrada Ostrava, příspěvková organizace;
- e) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Hrušov Logistics Centre: SO 05.1 Vrátnice A, SO 06 Stanice SHZ pro areál, SO 101 Předávací stanice 22kV, IO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy – areálové – část, IO 03.1 Parkoviště – areálové – část, TI 03 Vnitřní kanalizace splašková – část, PS 01 Elektrická požární signalizace (EPS), PS 02 Stabilní hasící zařízení (SHZ), PS 03 Samočinné odvětrávací zařízení (SOZ)“, na pozemcích parc. č. 1536/3, 1536/4, 1536/5, 1421/1, 1484, 1497, 1529, 1850/9, 1850/87, 1850/88, 1872/1, 1872/13, 1872/14, 1872/15, 1872/4, 1872/5, 1872/6, 1872/7, 1421/27, 1421/26 v k. ú. Hrušov, stavebník: H-Zone, s. r. o.

Odbor právní

1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, veřejných zakázek, investiční výstavby:

1.1.Odbor technické správy:

- a) Kontroly smluv a jejich dodatků: smlouva o dílo – 3 ks, dohoda o realizaci plynovodní přípojky – 1 ks;
- b) řešení problémů s nájemci – Gatnarová, Remencová, Dřimalová, Christophová Janečková;
- c) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 3 ks;
- d) stanovisko ke smlouvě – 2 ks;
- e) tvorba dodatku ke smlouvě o dílo;



- f) kontrola požadavku na veřejnou zakázku – 3 ks;
- g) stanovisko – reklamace kuchyně ZŠ Bohumínská, odštěpný závod zanikl, vymáháme reklamaci po Polské matce.

1.2. Odbor hospodářské správy:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 4 ks;
- b) kontroly smluv, dohod a jejich dodatků – 2 ks;
- c) posouzení uplatnění plnění z darovací smlouvy.

1.3. Odbor právní, veřejné zakázky

- a) Záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 2 ks;
- b) záměr zadat v DNS – Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava – 3 ks;
- c) zahájení jednacího řízení bez uveřejnění pro podlimitní veřejnou zakázku za účelem odstranění havarijního stavu střechy;
- d) uzavření smluv s vybraným uchazečem – 4 ks;
- e) příprava materiálů do rady k rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy – 6 ks;
- f) písemné stanovisko adresované auditu MMO týkající postupu zadavatele u VZ na stavební úpravy nebytového objektu Stará cesta 125/4, Ostrava – Hrušov;
- g) poskytnutí součinnosti při interním auditu a kontroly MMO.

1.4. Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) Kontroly smluv a jejich dodatků: Dodatky: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. INV/0082/21 ze dne 14. 07. 2021, Dodatek ke smlouvě o dílo č. INV/0184/21, Smlouvy o dílo: Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (Ostrava – Heřmanice 21);
- b) tvorba dohod o vypořádání závazku – 2 ks;
- c) kontrola požadavku na veřejnou zakázku – 1 ks;
- d) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 11 ks;
- e) kontrola požadavku na veřejnou zakázku – 2 ks;
- f) písemné vyjádření týkající se změn závazku dle ustanovení § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek adresované společnosti PORR a.s.;
- g) výpověď příkazní smlouvy č. INV/0057/20;
- h) příprava plné moci – 2 ks.

2. Na úseku financí, rozpočtu, dotací a pohledávek:

2.1. Odbor financí a rozpočtu:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 16 ks;
- b) kontrola dohod o odpovědnosti – 4 ks;
- c) stanovisko k textu směrnice č. 4/2020 – 2x;
- d) kontrola a revize příkazu starosty č. 1/2022;
- e) kontrola a revize nového znění směrnice pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.



2.2. Odbor právní – agenda pohledávek:

- a) Zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 3 ks;
- b) zpracování a podání exekučních návrhů – 13 ks.

2.3. Odbor právní – kontrola agendy pohledávek:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 3 ks;
- b) kontrola přihlášky do insolvenčního řízení – 2 ks;
- c) kontrola návrhu na výkon rozhodnutí – 2 ks;
- d) kontrola a revize soudních podání – 10 ks;
- e) právní stanovisko k žádosti o vydání opravného rozsudku;
- f) posouzení porušení splátkového kalendáře;
- g) kontrola rozhodnutí o posečkání – 1 ks;
- h) kontrola výzvy k zaplacení správního poplatku – 1 ks;
- i) řešení výzev exekutora – zaplacení zálohy na náklady exekuce/zastavení exekuce;
- j) kontrola exekučního příkazu – 1 ks.

3. Na úseku majetkovém:

3.1. Odbor majetkový:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 121 ks;
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu.

3.2. Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 128 ks:

- a) Smluv o nájmech (části) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání – 30 ks;
- b) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 11 ks;
- c) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dohod o změně obsahu těchto smluv, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 21 ks;
- d) smluv kupních – 33 ks;
- e) smlouva o bezúplatném převodu – 1 ks;
- f) dohoda o ukončení smluvního vztahu – 1 ks;
- g) smlouva o výpůjčce – 1 ks;
- h) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 22 ks;
- i) kontrola vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod garáží;
- j) vypracování dohody o doplatku za infrastrukturu;
- k) dohoda o doplatku za infrastrukturu – 2 ks.

3.3. Evidence majetku:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 39 ks:

- a) Smluv o nájmech bytů, dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 35 ks;



- b) kontrola odpovědi na stížnost;
- c) kontrola žaloby na vyklizení – 1 ks;
- d) kontrola smlouvy o výpůjčce – 1 ks;
- e) kontrola smluv o umístění sítě elektronických komunikací – 3 ks;
- f) kontrola předávacího protokolu – 1 ks;
- g) stanovisko ke smlouvám o nájmu bytů na VN;
- h) posouzení dotazu vztahujícímu se k vyúčtování služeb za rok 2021.

4. Na úseku sociálních věcí, školství a kultury:

4.1.Odbor školství a kultury:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – 29 ks;
- b) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a korespondence s nimi související – 15 ks;
- c) kontrola darovacích smluv – 17 ks;
- d) zpracování návrhu smlouvy o dílo s udělením licence;
- e) revize a úprava nájemních smluv a smluv o výpůjčkách – 7 ks, zpracování dodatku, příp. vzoru dodatku k nájemním smlouvám – 3 ks, kontrola dodatků k nájemním smlouvám – 5 ks;
- f) kontrola smlouvy o reklamě a propagaci – 1 ks;
- g) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 18 ks;
- h) zpracování výzvy k vyjádření k vadám díla a k prodlení s plněním na základě smlouvy o dílo;
- i) tvorba prohlášení ohledně GDPR na akci pořádanou městským obvodem.

4.2.Odbor sociálních věcí:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 5 ks;
- b) právní stanovisko – zásah do integrity opatrovance – 2 ks;
- c) sepis odporu proti elektronickému platebnímu rozkazu žalované opatrovankyně;
- d) tvorba vyjádření k žalobě žalované opatrovankyně;
- e) revize směrnice „Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností SSSO“;
- f) revize smlouvy o poskytování pobytové služby v DPS Antošovice včetně Vnitřních pravidel DPS;
- g) revize kontrolního řádu SSSO spolu s doporučením dalšího postupu;
- h) právní stanovisko týkající se problematiky dodatkové dovolené dle zákoníku práce;
- i) revize smlouvy na odvoz nebezpečného odpadu, smlouvy o výpůjčce a rámcové kupní smlouvy na nákup dezinfekčních prostředků, to vše pro potřeby SSSO;
- j) právní stanovisko k průběhu exekuce opatrovankyně;
- k) revize smluv o vykonávání servisních činností – 2 ks, včetně stanoviska k zveřejnění smluv v registru;
- l) právní stanovisko k problematice darování vázané na ustanovení § 2067 občanského zákoníku;
- m) úprava darovací smlouvy SSSO.

5. Na úseku životního prostředí, územního plánování a stavebního řádu:

5.1.Odbor územního plánování a stavebního řádu:

- a) Rozhodnutí o přestupku na úseku stavebního zákona – 2 ks;



- b) stanovisko k anonymizaci dokumentů v souladu s GDPR;
- c) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 1 ks;
- d) stanovisko k anonymizaci rozhodnutí.

5.2. Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 12 ks;
- b) stanovisko k nařízení města, kterou se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním a metodice nařízení náležející;
- c) přestupky dle § 27 odst. 1 písm. b), g) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání – 1 ks;
- d) přestupky dle § 117 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – 2 ks;
- e) přestupky dle § 42a odst. 1 písm. i) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – 6 ks.

6. Odbor kancelář starosty:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 6 ks;
- b) stanovisko k uplatnění ustanovení o vyšší moci druhou smluvní stranou;
- c) stanovisko k možnostem ukončení smlouvy o dílo;
- d) příprava dohody o ukončení smlouvy o dílo – 1 ks.

Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti oddělení sociálních služeb odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 08.04.2022 do 10.06.2022 realizovány níže uvedené akce:

1. Aktivity pro seniory:

- a) Realizace společenské akce pro seniory „Zahradní slavnost“ dne 26.05.2022 v KD Muglinov.

2. Aktivity pro rodiny s dětmi:

- a) Realizace „Zážitkového pobytu pro rodiny s dětmi“ ve dnech 06.06 – 09.06.2022.

3. Další aktivity odboru sociálních věcí:

- a) V rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo k 03.06.2022 vydáno 694 průkazů;
- b) pomoc uprchlíkům z Ukrajiny - schůzky s jednotlivými rodinami, poskytnutí konkrétního cíleného poradenství, vyplnění žádostí o mimořádnou okamžitou pomoc, sepsání žádosti o poskytnutí bytu.



Odbor dopravy a životního prostředí

- a) Byly zahájeny práce na opravách místních komunikací – byly opraveny výtluky vozovkách ul. Křížkovského, Bukovanského, Na Josefské, Kmetská, točna Heřmanice, atd.; větší opravy byly provedeny na ul. Kramolišova, Lucinková; Kramolišova; ukončila se oprava chodníků na ul. Pěší, Příbylova; probíhá oprava chodníku na ul. Bohumínská (úsek Otova – Vančurova) a rozsáhlá rekonstrukce celé ulice Na Baranovci s tím, že městský obvod zajišťuje stavební práce na stavbě chodníku a místa pro přecházení pro chodce; pokračuje se ve výměně a doplnění dopravního značení;
- b) probíhají stavební práce na opravách vozovek ulic Požární, Zábělská, Sýkorova, Travná, Uhrova, Najzarova, K Oskárce, vše v k. ú. Heřmanice, které byly dotčeny stavbou kanalizace, po stavbě kanalizace rovněž již byla opravena vozovka ulice Na Tabulkách;
- c) po zimním období probíhalo čištění celého obvodu včetně rajónového čištění a bylo zahájeno kosení ploch veřejné zeleně a hřbitovů, v současné době probíhá 2. kosení;
- d) probíhá inventarizace dřevin vč. stanovení plánu péče (cca 2000 ks dřevin), je připraveno provedení tahových zkoušek dřevin v ul. Kmetská a biologického průzkumu dřevin v parku u ul. Frýdecká, na tyto práce byly poskytnuta dotace z Fondu životního prostředí SMO;
- e) je ukončena další etapa opravy chodníků na ústředím hřbitově ve sk. 62 a dokončuje se oprava vstupního chodníku na hřbitově v Koblově, na kterou byly poskytnuty finanční prostředky z účelového neinvestičního transferu z rozpočtu SMO;
- f) probíhala jarní akce umístování velkoobjemových kontejnerů pro občany na odložení velkoobjemového odpadu a současně dělníci čištění města odstraňovali nepovolené skládky na ul. Šenovská, Pstruží, Orlovská, Vývozní atd.;
- g) v areálu ústředního hřbitova byla realizována náhradní výsadba (8 ks javorů, 2 ks habrů, 16 ks tisů, 100 ks borovic kleč, 100 ks hortenzií, 30 ks bobkovišni);
- h) byly zpracovány podklady pro aktualizaci Obecně závazné vyhlášky 15/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a připomínky k novému nařízení města, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním včetně metodického pokynu k vydávání parkovacích karet.

Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu byl provedeny dvě veřejnosprávní kontroly u zřízených příspěvkových organizací. Obě kontroly byly zaměřeny na kontrolu hospodaření za rok 2021. Jedna veřejnosprávní kontrola v oblasti hospodaření zřízené příspěvkové organizace probíhá a ke dni zpracování zprávy není ukončena.