

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0007/21
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Bc. Denis Velčovský vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Zpráva ověřovatelů zápisu ze 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu paní MUDr. Hany Herákové a paní Dagmar Macháčkové, MPA, o ověření zápisu ze 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

2) určuje

za ověřovatele zápisu ze 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní Ivanu Šmidákovou a pana Mgr. Jiřího Stocha;

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Bc. Denis Velčovský
vedoucí odboru kanceláře starosty

Stanovisko odboru:

Kancelář starosty

KS
Doporučuje schválit

V Ostravě dne 15.09.2021

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis ze 16. zasedání zastupitelstva byl paní MUDr. Hanou Herákovou a paní Dagmar Macháčkovou, MPA, ověřen bez výhrad.

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0046/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Záměr prodeje pozemku parc. č. 1060/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: geometrický plán
Příloha č. 2: letecký snímek
Příloha č. 3: foto 1
Příloha č. 4: foto 2
Příloha č. 5: přípis ze dne 18.06.2021

Varianty: A-C

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1060/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 323 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4542-17/2021 ze dne 24.02.2021 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1060/6**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 943 m²,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 1060/1**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 323 m²
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 29.10.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1060/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 323 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4542-17/2021 ze dne 24.02.2021 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1060/6**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 943 m²,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) vydává

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 1060/1**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 323 m²
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 29.10.2021

VARIANTA C)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1060/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava o výměře 1 323 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4542-17/2021 ze dne 24.02.2021 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1060/6**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 943 m², dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 1060/1**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 323 m² dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 29.10.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Bez doporučení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3642/RMOB-Sle/1822/81 ze dne 29.06.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - varianta A.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 29.10.2021

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 1060/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází na křižovatce ulic Keltičkova a Hýbnerova.

O prodej části pozemku požádal pan XXXX XXXXXX, za účelem výstavby rodinného domku.

Následně o prodej celého pozemku požádal také pan XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, který by pro svou rodinu rád postavil rodinný dům a bydlel v dostupnosti centra Ostravy.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

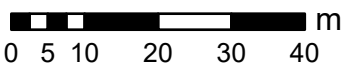
V majetkové komisi z důvodu nouzového stavu nebylo projednáno, dotčené odbory ÚMOB Slezská Ostrava nemají k prodeji negativní stanovisko, pouze odbor dopravy a životního prostředí vydal ve věci stanovisko, že souhlasí s prodejem, ale s podmínkou dalšího oddělení části pozemku a to z důvodu ponechání dostatečného prostoru cca 1 m podél ul. Hýbnerova na veřejné osvětlení, dopravní značení atd., resp. inženýrské sítě v tomto metrovém prostoru a dále ponechání si plochy pro umístění stanoviště kontejnerů na separovaný odpad pro budoucí rozšíření.

Vyhotovený geometrický plán respektuje tuto podmínku odboru dopravy a životního prostředí ÚMOB Slezská Ostrava.

Předmětný pozemek je dle Územního plánu určen k zástavbě. V současné době se na pozemku nachází zelená plocha s vzrostlými stromy. Byly zaznamenány negativní reakce sousedů na případný prodej - příloha č. 5 tohoto materiálu - Přípis ze dne 18.06.2021. Z tohoto důvodu je materiál předložen bez doporučení odboru.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.







STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		C. dop.
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava		
obor majetkový		
		Zprac.
Došlo:	21 -06- 2021	
Čj:		Ukl. zn.
Přílohy:		

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor Majetkový
Náměstí J. Gagarina 4
710 16 Ostrava

Dobrý den,

dozvěděl jsem se, že bude v blízké době Rada městského obvodu Slezská Ostrava projednávat Záměr prodeje části pozemku p.č. 1060/1 ost. plocha, zeleň o výměře 1337 m² v k.ú. Slezská Ostrava za účelem výstavby objektu bydlení.

Jsme s rodinou majitelé sousedících pozemků p.č. 1060/3 a 1049/4 , které tvoří zahradu našeho domu. Tyto pozemky jsme postupně kupovali od Města Ostravy. V roce 2006 při koupi pozemku p.č. 1060/3 jsme se zajímali také o odkup parcely 1060/1, ale bylo nám sděleno, že tato parcela zůstane vždy parkem a proto není určena k prodeji pro výstavbu. Tato skutečnost byla jedním z důvodů, pro který jsme byli ochotni akceptovat zvýšení ceny při konečném projednávání na zastupitelstvu o kupní ceně parcely č. 1060/3. Celkový stav pozemku 1060/1 byl z hlediska stavebního využití výrazně výhodnější navíc v rámci stavebního záměru na parcele 1060/3 jsme byli nuceni vykoupili také ostrovní parcely pod souborem rozpadlých garáží v různém osobním vlastnictví bývalého OKD.

Stejnou informaci o zachování parčíku jsme obdrželi i později při odkupu pozemku 1049/4.

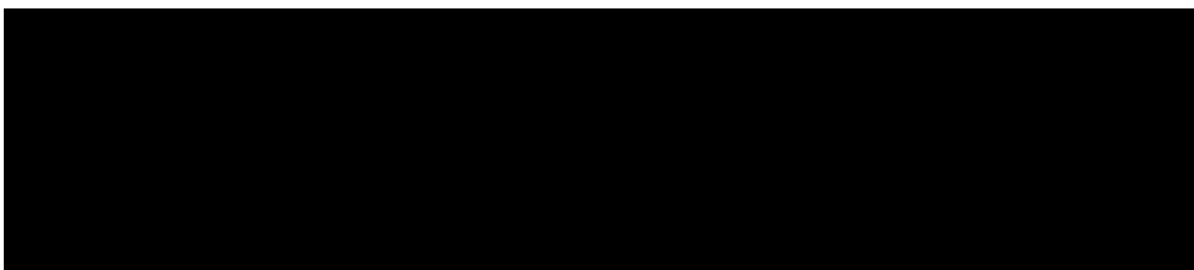
Je mi jasné, že se každá situace s časem vyvíjí, ale chtěl bych alespoň touto cestou vyjádřit nesouhlas se záměrem prodeje. Je to nejen z výše uvedených důvodů, které jsou spíše v osobní rovině, ale také z důvodu obecnějších a objektivnějších.

V parčíku jsou krásné vzrostlé stromy, ve kterých hnízdí každoročně mimo zcela běžného ptactva také poštolka obecná, strakapoud velký, sojka obecná a překvapivě také dudek chocholatý. O veverkách, které k nám z parčíku chodí stále na ořechy, ani nemluvíme.

Jelikož již byl zahájen projekt výstavby bytových domů i naproti přes ulici (projekt Rezidence Keltičkova), pro jehož realizaci byla opět vykácena vzrostlá zeleň, zůstává tento parčík jakýmsi ostrovním útočištěm drobné fauny, která dodává Slezské Ostravě právě její specifickou a jedinečnou tvář.

Někdo může namítnout, že se přestěhují na Emu, tam je místa dost. Ano, asi přestěhují, a budou se stěhovat tak daleko, až je kolem sebe neuvídíme vůbec...

V Ostravě, 18.6.2021



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0047/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej nemovitých věcí v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, a to konkrétně:

- pozemku parc. č. 730/1, zahrada, o výměře 637 m²,
- pozemku parc. č. 730/2, trvalý travní porost, o výměře 697 m²,

kupujícímu:

XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 845.160,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 4.840,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů;
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat nemovité věci v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, a to konkrétně:

- pozemek parc. č. 730/1, zahrada, o výměře 637 m²,
- pozemek parc. č. 730/2, trvalý travní porost, o výměře 697 m²,

kupujícímu:

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise projednala a usn. č. 3/22 doporučila kupní cenu ve výši 845.160,-Kč vč. DPH a vedlejší náklady ve výši 4.840,-Kč vč. DPH.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 20.04.2021 do 17.05.2021.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětných nemovitých věcí usnesením č. 1368/ZM1822/22, bod 2) ze dne 14.04.2021.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu

RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3690/RMOB-Sle/1822/82 ze dne 13.07.2021 doporučila rozhodnout o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 31.12.2021

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

Pozemky parc. č. 730/1 a parc. č. 730/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, se nacházejí na slepém konci ulice Štěpaňková.

O prodej předmětných pozemků požádal stávající nájemce za účelem užívání zahrady u vlastního rodinného domu a chovu včelstva, kdy tyto pozemky má v dlouhodobém pronájmu od roku 1988. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

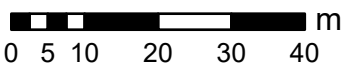
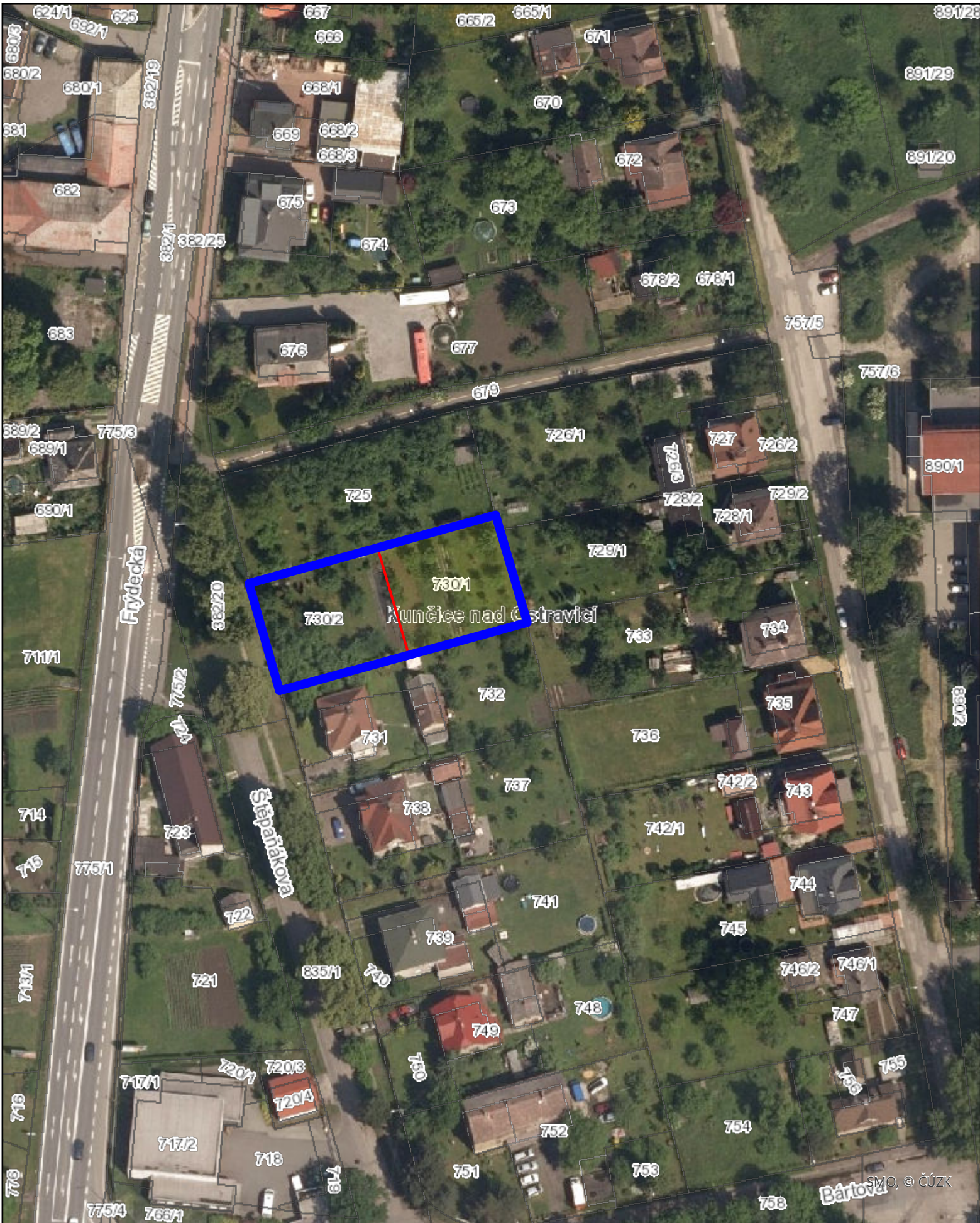
Cena pozemků parc. č. 730/1 a parc. č. 730/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, dle znaleckého posudku č. 889-10/2021 Ing. Soni Kalusové ze dne 21.05.2021:

ke dni ocenění činí:	816.750,-Kč vč. DPH, tj. cca 612,-Kč/m ²
vzniklé vedlejší náklady:	
cena za zhotovení znaleckého posudku:	4.840,-Kč vč. DPH

Komise doporučila kupní cenu ve výši 845.160,-Kč vč. DPH a úhradu vedlejších nákladů.

Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0048/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1043/1 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: geometrický plán
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

bezúplatně nabýt

část pozemku parc. č. 1043/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 6 378 m², vymezenou geometrickým plánem č. 1593-79/2021 ze dne 26.05.2021 a označenou v něm nově jako:

- pozemek parc. č. 1043/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 5 714 m²,

od vlastníka:

Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 697 97 111

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2022

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

bezúplatně nenabýt

část pozemku parc. č. 1043/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 6 378 m², vymezenou geometrickým plánem č. 1593-79/2021 ze dne 26.05.2021 a označenou v něm nově jako:

- pozemek parc. č. 1043/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 5 714 m²,

od vlastníka:

Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 697 97 111

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 8/20 doporučila rozhodnout o bezúplatném nabytí.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy
RMO

Předchozí souhlas byl vydán usnesením rady města č. 07150/
RM1822/110 dne 27.07.2021.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3639/RMOB-Sle/1822/81 ze dne 29.06.2021 doporučila rozhodnout bezúplatně nabýt předmětnou nemovitou věc a požádala Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu s nabytím.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 31.03.2022

V Ostravě dne 13.09.2021

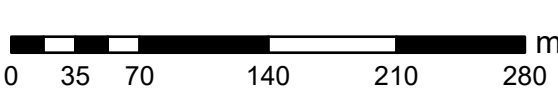
Důvodová zpráva

Městský obvod obdržel od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídku na bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1043/1 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Pozemek se nachází z větší části pod místní komunikací III. třídy č. 335 ul. U Sýpky, částečně je tvořen plochami zeleně s trvalými porosty. Část předmětného pozemku, na níž se nachází výše uvedená komunikace lze převést bezúplatně ve veřejném zájmu do vlastnictví SMO, MOB Slezská Ostrava. Geometrickým plánem byly odděleny plochy zeleně s trvalými porosty.

Komise doporučila rozhodnout o bezúplatném nabytí části předmětného pozemku.

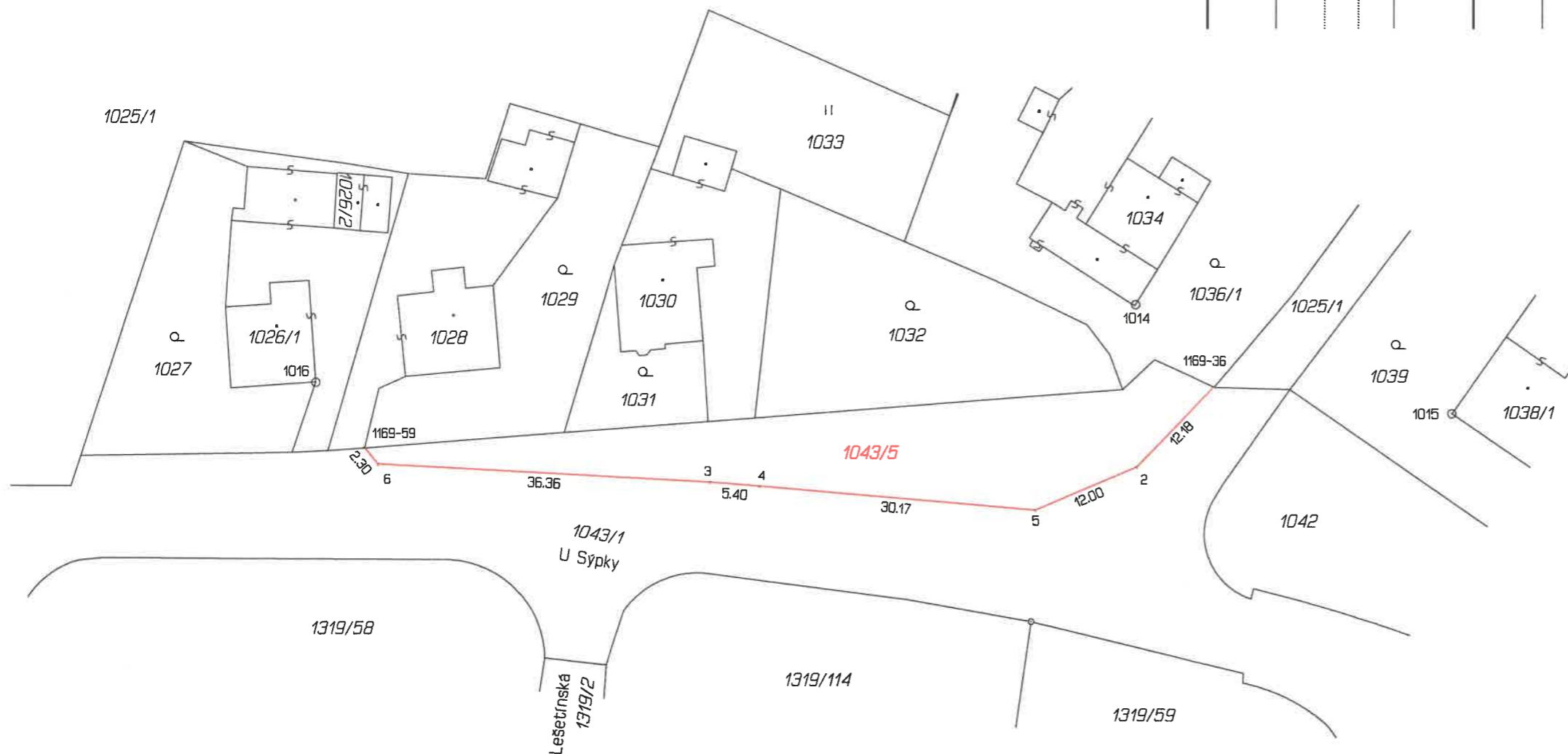
Dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a nabytí práva stavby po předchozím souhlasu rady města, přičemž předchozí souhlas rady města se nevyžaduje v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle smlouvy, o jejímž uzavření rozhodne kompetentní orgán městského obvodu na základě výsledků zadávacího řízení vedeného podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek; není však oprávněno rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí na základě směnné smlouvy.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
											ha	m ²	
1043/1	63	78	ostat. pl. ostat.komunikace	1043/1	57	14	ostat. pl. ostat.komunikace		0				
				1043/5	6	64	ostat. pl. jiná plocha		2	1043/1	60000	6	64
	63	78			63	78							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1169-36	470049.44	1106086.01	3	trubka
1169-59	470142.15	1106092.92	3	trubka
2	470057.93	1106094.81	3	plot
3	470104.40	1106096.55	3	plot
4	470099.00	1106096.97	3	plot
5	470068.96	1106099.55	3	plot
6	470140.66	1106094.71	3	plot



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995
		Dne: 26.5.2021 Číslo: 142/2021	Dne: 31.5.2021 Číslo: 148/2021
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
Číslo plánu: 1593-79/2021		<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-1387/2021-807 2021.05.31 13:27:05 CEST</p>	
Okres: Ostrava-město			
Obec: Ostrava			
Kat. území: Kunčice nad Ostravicí			
Mapový list: Ostrava 8-3/22			
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem.</p>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0049/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2082/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: situace pozemní komunikace
Příloha č. 2: kótovaný snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 2082/1, trvalý travní porost, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře cca 338 m² z celkové výměry 370 m², dosud nevymezené geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**
vedoucí odboru majetkového

T: 29.10.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) doporučuje

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 2082/1, trvalý travní porost, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře cca 338 m² z celkové výměry 370 m², dosud nevymezené geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 29.10.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 7/20 nedoporučila radě záměr prodeje části pozemku parc. č. 2082/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a vyzvala žadatele k předložení projektové dokumentace.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3756/RMOB-Sle/1822/84 ze dne 11.08.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2082/1 v k. ú. Slezská Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 29.10.2021

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

Pozemek se nachází na ulici Koksová.

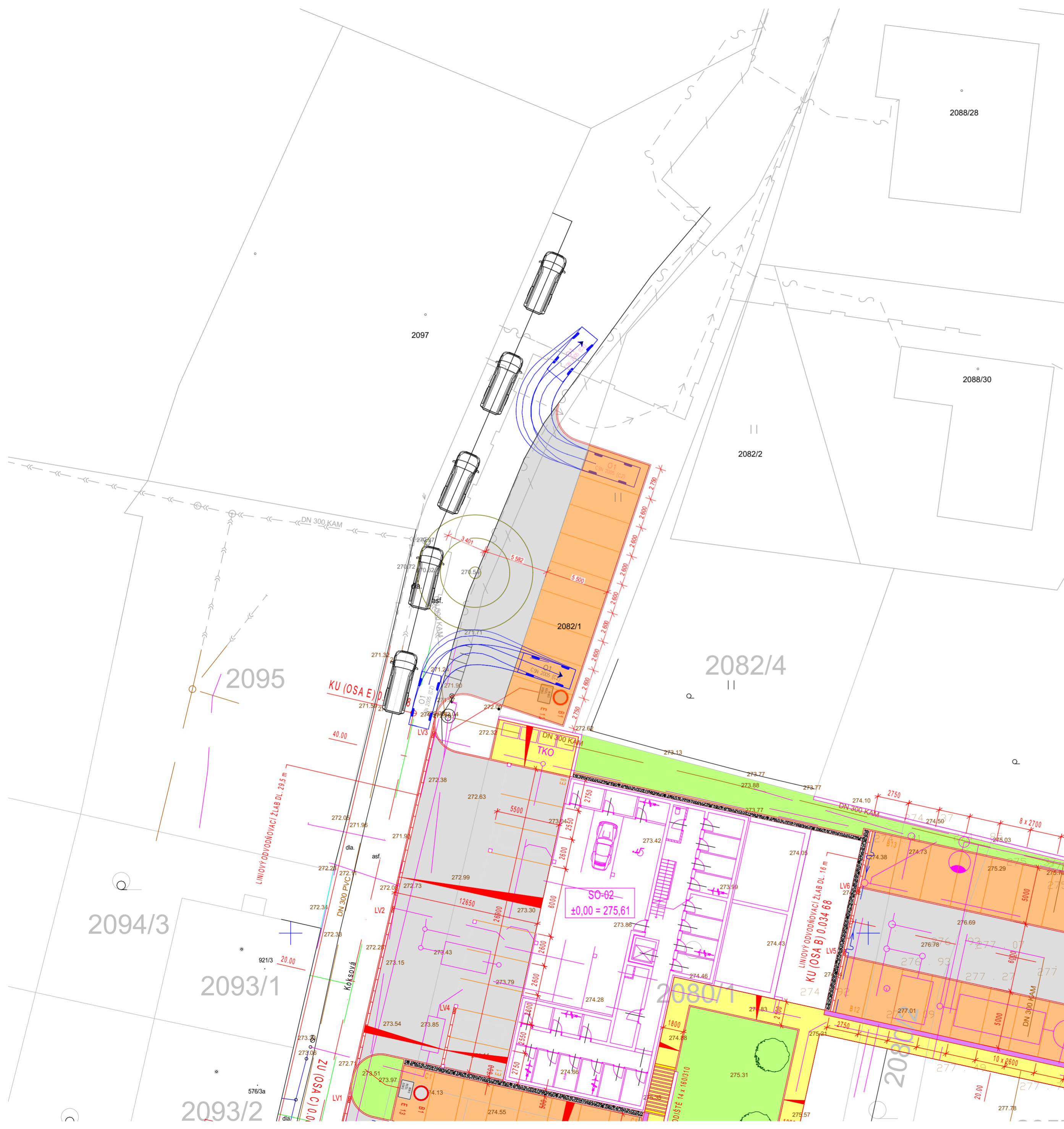
Žadatel Asental Land, s.r.o., IČO: 277 69 143, má zájem o část pozemku (závisle na omezení např. sítí) za účelem výstavby parkovacích stání. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Z vyjádření odboru DaŽP vyplynulo, že žadatel má již na sousední pozemky zpracovanou projektovou dokumentaci „Nové byty U Hájenky“ včetně parkovišť, bylo by tedy vhodné nejprve předložit nákres, jak bude tato plocha na parkoviště využita.

Komise tehdy vzhledem ke stanovisku odboru DaŽP nedoporučila radě záměr prodeje části předmětného pozemku a vešla v jednání s žadatelem a vyzvala ho k předložení projektové dokumentace.

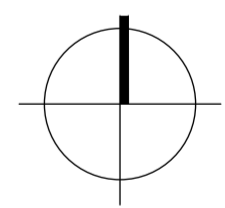
Žadatel předložil odboru DaŽP zpracovanou situaci pozemní komunikace. Odbor DaŽP po předložení podkladů souhlasí se záměrem prodeje.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.



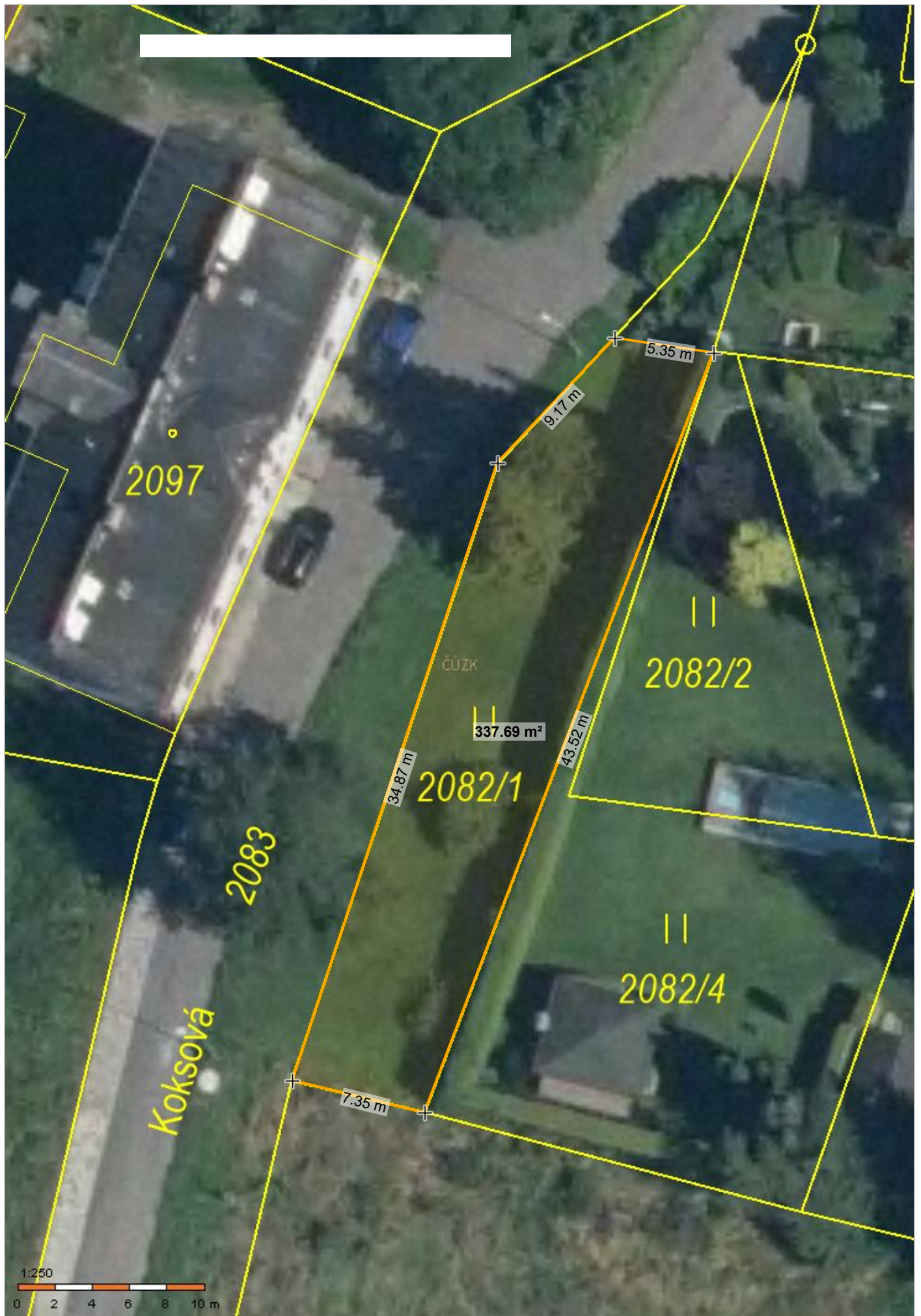
LEGENDA

- KOMUNIKACE, SJEZD - BETONOVÁ SKLADEBNÁ DLAŽBA 200x200 mm TL. 80 mm
- PARKOVIŠTĚ - BETONOVÁ SKLADEBNÁ DLAŽBA 200x200 mm TL. 80 mm
- PARKOVIŠTĚ - BETONOVÁ DRENÁŽNÍ DLAŽBA 200x200 mm TL. 80 mm
- CHODNÍKY A KONTEJNEROVÁ STÁNÍ - VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA 400x400 mm TL. 50 mm
- ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - BETONOVÁ DLAŽBA 200x200 mm TL. 80 mm
- VAROVNÉ PÁSY ŠÍŘKY 400 mm
- BETONOVÁ SKLADEBNÁ RELIÉFNÍ DLAŽBA 100x200 mm TL. 60/80 mm, ČERVENÁ KAČÍREK
- ZELEŇ
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ V 10b - BETONOVÁ SKLADEBNÁ DLAŽBA 100x200 mm TL. 80 mm, ČERVENÁ
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ V 10f - NÁSTRÍK BÍLÉ BARVY
- P** IP 12+č.225
- NAVRHOVANÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ E 13 - 1: MIMO REZIDENTY DOMŮ Č.P. E 13 - 3: PRO REZIDENTY DOMŮ Č.P.
- SNÍŽENÝ OBRUBNÍK
- TRATIVOD PVC DN 100
- NAVRHOVANÉ BETONOVÉ ULIČNÍ VPUSTI DN 500
- INTEGROVANÉ VPUSTI LINIOVÝCH ODVODŇOVACÍCH ŽLABŮ
- VPUSTI POVRCHOVÉHO ODVODŇOVACÍHO ŽLABU
- OCHRANNÉ MŘÍŽE STROMŮ + VÝSADBA ZELENĚ
- SOUVEJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. TOMÁŠ ŠČUPÁK	KONTROLOVAL ING. RADEK PAULER	ZPRACOVATEL ING. JAN PROVAZNÍK	SOUŘADNÝ SYSTÉM - JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv ± 0,000 = 278,610
Dokumentace objektu			

BD U Hájenky		
Místo :	U Hájenky, Slezská Ostrava parc. č. 2057, 2058, 2079/1, 2079/2, 2080/1, 2080/2	
Investor :	Asental land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Ostrava, 702 00	
Stupeň :	DUR+DSP	
Autoři :	Ing. arch. Tomáš Bindr, Ing. arch. Hana Staňková	
Zodp. projektant :	Ing. Tomáš Ščupák	
Vypracoval :	Ing. Jan Provažník	
Datum :	02 / 2021	
Situace pozemní komunikace	měř.: 1:250	zak. č.: A3820001 č.v.: D.1.1.2.a
KANCELÁŘ: PORÁŽKOVA 1424/20, 702 00 OSTRAVA 1, TEL.: 608 814 526, E-MAIL: ATELIER38@ATELIER38.CZ ATELIER: SOLNÁ 13, 746 01 OPAVA, TEL.: 774 383 383, E-MAIL: ATELIER38@ATELIER38.CZ		



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0050/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Projednání potvrzení záměru prodeje podílu ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 1047 v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: situace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) potvrzuje

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu, **usnesení č. 0314/ZMOB-Sle/1822/14 ze dne 25.02.2021**, kterým rozhodlo

vydat souhlas

k záměru města prodat

podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 1047, zahrada, o výměře 710 m², v katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**
vedoucí odboru majetkového

T: 29.10.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nepotvrdit, s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu, **usnesení č. 0314/ZMOB-Sle/1822/14 ze dne 25.02.2021**, kterým rozhodlo

vydat souhlas

k záměru města prodat

podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 1047, zahrada, o výměře 710 m², v katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 29.10.2021

2) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 1047, zahrada, o výměře 710 m², v katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Odbor majetkový

T: 29.10.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3757/RMOB-Sle/1822/84 ze dne 11.08.2021 doporučila potvrdit vydání souhlasu k záměru města prodat podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 1047 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 29.10.2021

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 1047 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází na ulici Příbramská.

Původně o prodej podílu ve výši id 1/2 na předmětném pozemku požádal pan XXXX XXXXXX Jako důvod pro koupi pozemku uvedl žadatel místo k odpočinku.

Vlastníkem druhého podílu ve výši id. 1/2 je fyzická osoba, XXX XXXXX XXXXX, který následně podal také žádost o koupi za účelem scelení pozemku.

Dalším žadatelem je XXXXX XXXXXXXXXX, která je v současné době také vlastníkem sousedního pozemku.

Veškeré žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Z důvodu nouzového stavu nebyl záměr prodeje projednán v majetkové komisi, dotčené odbory ÚMOB Slezská Ostrava neměli k prodeji negativní stanovisko.

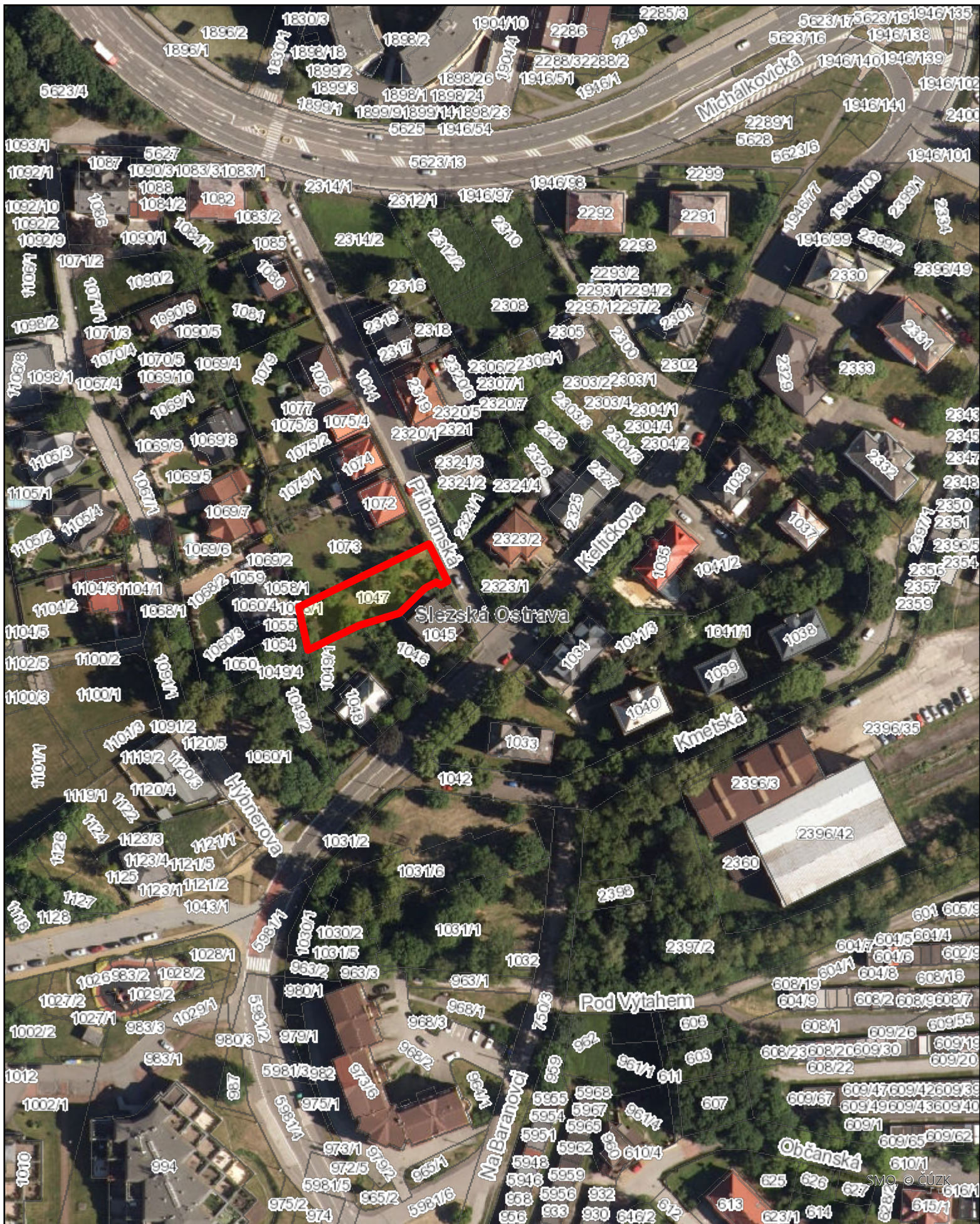
Zastupitelstvo statutárního města Ostravy svým usnesením č. 1386/ZM1822/22 ze dne 14.04.2021 pod bodem 1. rozhodlo, že nemá zájem prodat spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na předmětné nemovité věci.

Odbor dopravy, magistrátu města Ostravy doporučil prodat spoluvlastnický podíl některému z vlastníků sousedních nemovitostí. Odbor ÚPaSŘ, magistrátu města Ostravy doporučil jednat o odkupu se stávajícím spoluvlastníkem předmětného pozemku.

Původnímu žadateli bylo sděleno zamítavé rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy.

Vzhledem k tomu, že další žadatelé splňují doporučení odborů magistrátu města Ostravy je předkládáno potvrzení záměru.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0051/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Nabytí (koupě) části pozemku p.p.č. 724/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: snímek
Příloha č. 2: geometrický plán
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o koupi části pozemku p.p.č. 724/2, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 357 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2405-84/2020 ze dne 13.07.2020 a označenou v něm nově jako:

- pozemek p.p.č. 724/8, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 40 m²,

od vlastníka:

XXXXX XXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za kupní cenu ve výši 29.200,-Kč vč. DPH, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 29.10.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nenabýt část pozemku p.p.č. 724/2, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 357 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2405-84/2020 ze dne 13.07.2020 a označenou v něm nově jako:

- pozemek p.p.č. 724/8, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 40 m²,

od vlastníka:

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 29.10.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 10/20 doporučila výkupní cenu ve výši 29.200,-Kč vč. DPH.

Správce rozpočtu: Marta Holková
referent agendy majetkové správy, agendy rozpočtu a financování
Nabytí (koupě) pozemků je kryté rozpočtem.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3421/RMOB-Sle/1822/75 ze dne 05.05.2021 doporučila rozhodnout o nabytí části pozemku p.p.č. 724/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy
RMO

Rada města dne 08.06.2021 usn. č. 06859/RM1822/105 vydala předchozí souhlas s nabytím části pozemku p.p.č. 724/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 29.10.2021

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

Pozemek p.p.č. 724/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, je v soukromém vlastnictví fyzické osoby pana XXXXXX XXXXXX a přiléhá k ulici Vrbická. Na odděleném pozemku je umístěn přístřešek zastávky MHD a přilehlá zeleň. Výkupem pozemku dojde k narovnání vlastnických poměrů.

Dle znaleckého posudku byla cena obvyklá předmětného pozemku stanovena ve výši 29.200,-Kč vč. DPH. Vlastník s navrženou cenou souhlasí.

Finanční prostředky na koupi předmětné nemovité věci jsou kryty rozpočtem odboru majetkového.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0052/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: snímek
Příloha č. 2: geometrický plán č. 2449-9/2021

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek p.p.č. 385/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 484 m²,
- **pozemek p.č.st. 148/3**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, nově o výměře 108 m², vymezený geometrickým plánem č. 2449-9/2021 ze dne 25.01.2021 z pozemků:
 - části pozemku p.p.č. 385/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
 - části pozemku p.p.č. 385/39, ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,
 - pozemku p.č.st. 148/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 37 m²,včetně zpevněných ploch na uvedených pozemcích,

kupujícímu:
ISSA CZECH s.r.o.
IČO: 253 81 920
sídlo: Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši 242.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku, tj. částku ve výši 4.840,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek p.p.č. 385/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 484 m²,
- **pozemek p.č.st. 148/3**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, nově o výměře 108 m², vymezený geometrickým plánem č. 2449-9/2021 ze dne 25.01.2021 z pozemků:
 - části pozemku p.p.č. 385/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
 - části pozemku p.p.č. 385/39, ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,
 - pozemku p.č.st. 148/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 37 m²,včetně zpevněných ploch na uvedených pozemcích,

kupujícímu:

ISSA CZECH s.r.o.

IČO: 253 81 920

sídlo: Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 21.04.2021 do 17.05.2021.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodat nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava usnesením č. 1371/ZM1822/22 ze dne 14.04.2021.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3768/RMOB-Sle/1822/84 ze dne 11.08.2021 doporučila rozhodnout o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Bc. Nikola Machová právník
Termín plnění:	31.12.2021

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

Pozemky p.č.st. 148/3, p.p.č. 385/6, p.p.č. 385/39 a p.p.č. 385/5 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, se nacházejí u křižovatky ulic Koněvova a Vrbická, okolo bývalé prodejny Hruška.

O prodej uvedených parcel, či jejich částí, požádala obchodní společnost ISSA CZECH s.r.o., která již odkoupila pozemek p.č.st. 166/1 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba (bývalá prodejna Hruška). Společnost plánuje tento objekt zrekonstruovat a za účelem zajištění parkovacích míst a zřízení venkovního schodiště do prvního poschodí požádala o prodej pozemků přiléhajících ke stávajícímu objektu.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odbor DaŽP svým Rozhodnutím č. 35/2021 ze dne 25.02.2021 zrušil na předmětných částech pozemků místní komunikaci IV. tř. č. 55 a č. 54, a to na základě usnesení Rady MOb Slezská Ostrava č. 3037/RMOB-Sle/1822/65 ze dne 10.02.2021.

Dle územního plánu se jedná o pozemky určené k výstavbě, jejich prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

Odhad obvyklé ceny předmětných nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, dle znaleckého posudku Ing. Soni Kalusové ze dne 16.06.2021:

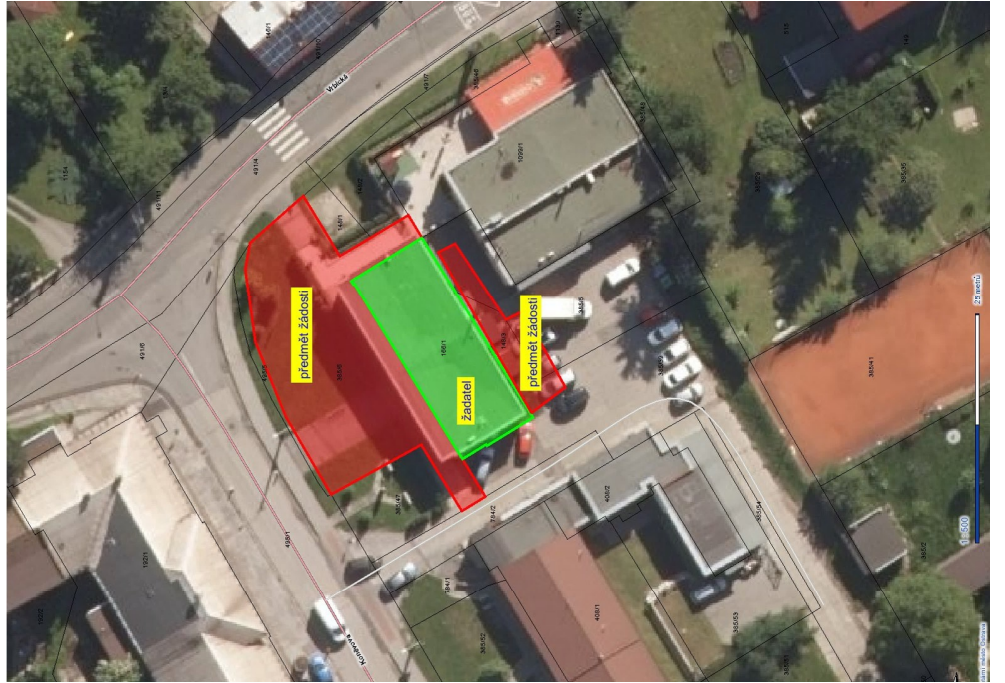
ke dni ocenění činí: 193 800,- Kč + DPH (234.498,-Kč vč. DPH)

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 4.000,-Kč + DPH (4.840,-Kč vč. DPH)

Kupní cena byla stanovena ve výši 242.000,-Kč vč. DPH. Žadatel s kupní cenou a úhradou vynaložených nákladů souhlasí.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0053/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: geometrický plán č. 4352-53/2019

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji části nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- část pozemku parc. č. 963/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², která je dle geometrického plánu č. 4352-53/2019 ze dne 6.6.2019 označena jako díl "b", včetně stavby komunikace,
- část pozemku parc. č. 1030/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 170 m², která je dle téhož geometrického plánu označena jako díl "c",
- část pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, zezeň, o výměře 13 m², která je dle téhož geometrického plánu označena jako díl "s",
- část pozemku parc. č. 1031/5, ostatní plocha, zezeň, o výměře 5 m², která je dle téhož geometrického plánu označena jako díl "o",
- části pozemku parc. č. 5981/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², které jsou dle téhož geometrického plánu označeny jako díly "q" a "r", včetně stavby komunikace,

všechny díly dle téhož geometrického plánu oddělené, sloučené a nově označené jako **pozemek parc. č. 1030/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m²**,

část pozemku parc. č. 1030/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 839 m², která je dle geometrického plánu č. 4352-53/2019 ze dne 6.6.2019 oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 1031/7, ostatní plocha, zeleň**,

- část pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 709 m², která je dle geometrického plánu č. 4325-53/2019 ze dne 6.6.2019 označena jako díl "h",
- části pozemku parc. č. 1031/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², která jsou dle téhož geometrického plánu označené jako díly "k" a "l",

všechny díly dle téhož geometrického plánu oddělené, sloučené a označené jako **pozemek parc. č. 1031/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 722 m²**

kupujícímu:

Rezidence Keltičkova s.r.o.
sídlo: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 077 52 911

za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.178.560,- Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 4.840,- Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat části nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- část pozemku parc. č. 963/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², která je dle geometrického plánu č. 4352-53/2019 ze dne 6.6.2019 označena jako díl "b", včetně stavby komunikace,
- část pozemku parc. č. 1030/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 170 m², která je dle téhož geometrického plánu označena jako díl "c",
- část pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m², která je dle téhož geometrického plánu označena jako díl "s",
- část pozemku parc. č. 1031/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m², která je dle téhož geometrického plánu označena jako díl "o",

- části pozemku parc. č. 5981/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², které jsou dle téhož geometrického plánu označeny jako díly "q" a "r", včetně stavby komunikace,

všechny díly dle téhož geometrického plánu oddělené, sloučené a nově označené jako **pozemek parc. č. 1030/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m²**,

část pozemku parc. č. 1030/1, ostatní plocha, zeleň, **o výměře 839 m²**, která je dle geometrického plánu č. 4352-53/2019 ze dne 6.6.2019 oddělena a nově označena jako **pozemek parc. č. 1031/7, ostatní plocha, zeleň**,

- část pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 709 m², která je dle geometrického plánu č. 4325-53/2019 ze dne 6.6.2019 označena jako díl "h",
- části pozemku parc. č. 1031/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², které jsou dle téhož geometrického plánu označené jako díly "k" a "l",

všechny díly dle téhož geometrického plánu oddělené, sloučené a označené jako **pozemek parc. č. 1031/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 722 m²**

kupujícímu:

Rezidence Keltičkova s.r.o.
sídlo: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 077 52 911

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise doporučila kupní cenu ve výši 4.178.560,-Kč vč. DPH a úhradu vedlejších nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 4.840,-Kč vč. DPH.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 1371/ZM1822/22 bod 1 dne 14.04.2021.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 20.04.2021 do 06.05.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3720/RMOB-Sle/1822/83
ze dne 28.07.2021 doporučila rozhodnout o prodeji předmětných
nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 31.12.2021

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

Pozemky parc. č. 963/2, parc. č. 1030/1, parc. č. 1031/1, parc. č. 1031/2, parc. č. 1031/5 a parc. č. 5981/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nacházejí mezi ulicemi Keltičkova, Kmetská a Na Baranovci.

Obchodní společnost Rezidence Keltičkova s.r.o. provádí jako investor výstavbu bytového komplexu "Rezidence Keltičkova" v dané lokalitě. Investor je vlastníkem pouze pozemku pod bytovým domem a dále malého sousedního pozemku. Všechny další okolní pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené do správy městskému obvodu Slezská Ostrava.

Aby mohl investor dále realizovat výstavbu bytového komplexu potřebuje na okolních obecních pozemcích vystavět technickou infrastrukturu, pozemní komunikace a zpevněné plochy.

Stavební záměr bytového domu "Rezidence Keltičkova" schválila Rada městského obvodu Slezská Ostrava usnesením č. 5256/RMOB-M-Sle/1418/103 ze dne 17.10.2018.

Na nemovitých věcech, které jsou předmětem žádosti, plánuje žadatel výstavbu parkoviště, chodníků a realizaci zeleně v bezprostřední blízkosti nového bytového domu.

Záměr prodeje části pozemků ve shodném rozsahu již byl schválen zastupitelstvem městského obvodu dne 17.04.2019, usnesením č. 0072/ZMOB-Sle/1822/4. Záměr prodeje neprošel zastupitelstvem města z důvodu kolize s rezervou v územním plánu. Investor se s touto kolizí již vypořádal, což doložil souhlasným koordinovaným stanoviskem a opětovně žádal o prodej.

Následně Zastupitelstvo města rozhodlo svým usnesením ze dne 14.04.2021 pod č. 1371/ZM1822/22 o prodeji předmětných nemovitých věcí, a to "za podmínky, že bude před prodejem výše uvedených částí pozemků vyjmuta stavba komunikace z pasportu místních komunikací".

Přípisem odboru Dopravy a životního prostředí, však bylo sděleno, že se na předmětných pozemcích nenachází stavba místní komunikace.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku Ing. Soni Kalusové ze dne 25.05.2021 činí 2.460.172,- Kč vč. DPH, tj. cca 1.392,- Kč/m². Cena dle cenové mapy činí 2.420,- Kč/m².

Náklady vynaložené na zhotovení znaleckého posudku: 4.840,- Kč vč. DPH.

Majetková komise doporučila kupní cenu ve výši 4.178.560,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 4.840,- Kč vč. DPH. V kupní ceně jsou již zohledněny věcná břemena.

Pozemky jsou dle platného Územního plánu vymezeny k výstavbě. Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).

Na/v předmětných částech pozemků jsou umístěny inženýrské sítě. K těmto inženýrským sítím bylo samostatným materiálem řešeno prohlášení o zřízení vlastnické služebnosti.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

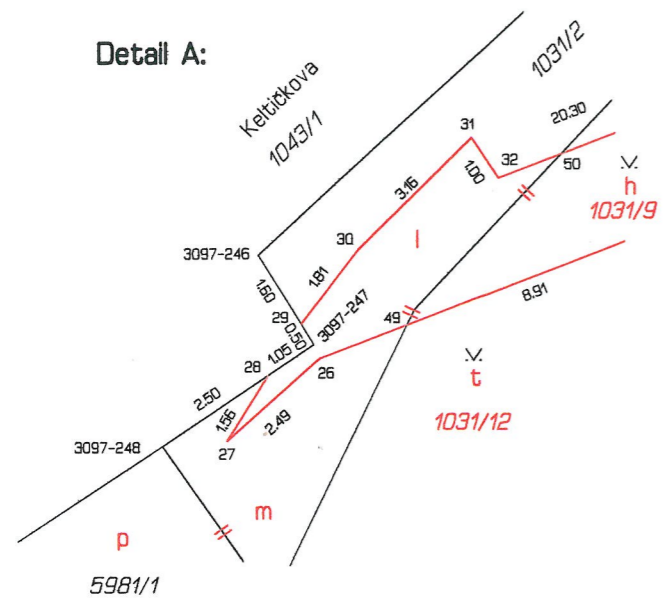
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Cíle listu vlastníctví	Díl přechází z pozemku označeného v				Výměra dílu	Označení dílu					
						katastru nemovitostí						dřívejší poz. evidenci	ha	m ²		
963/2	1	17	ostat. pl. ostat.komunikace	963/2	1	18	ostat. pl. ostat.komunikace		0	963/2		3425		1	11	a
										1030/1		3425			7	g
														1	18	
1030/1	2	02	ostat. pl. jiná plocha	1030/1	2	07	ostat. pl. jiná plocha		2	963/2		3425			6	b
										1030/1		3425		1	70	c
										1031/1		3425			13	s
										1031/5		3425			5	o
										5981/1		3425			13	q+r
														2	07	
1031/1	26	70	ostat. pl. zeleň	1031/1	7	38	ostat. pl. zeleň		0							
				1031/7	8	39	ostat. pl. zeleň		0	1031/1		3425		8	39	
				1031/8	1	24	ostat. pl. zeleň		0	1031/1		3425		1	24	
				1031/9	7	22	ostat. pl. zeleň		2	1031/1		3425		7	09	h
										1031/2		3425			13	k+l
														7	22	
				1031/10		45	ostat. pl. zeleň		2	1031/1		3425			37	i
										1031/2		3425			8	j
														45		
				1031/11	1	26	ostat. pl. zeleň		2	1031/1		3425		1	26	
				1031/12	1	04	ostat. pl. zeleň		2	1030/1		3425			20	e
										1031/1		3425			84	t
														1	04	
1031/2	90		ostat. pl. ostat.komunikace	1031/2	57		ostat. pl. ostat.komunikace		2	1031/2		3425			57	
1031/5	10		ostat. pl. zeleň	1031/5	9		ostat. pl. zeleň		0	1030/1		3425			4	d
										1031/5		3425			5	n
														9		
5981/1	5	42	ostat. pl. ostat.komunikace	5981/1	5	42	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1030/1		3425			1	f
										1031/2		3425			12	m
										5981/1		3425		5	29	p
														5	42	
	36	31			36	31										

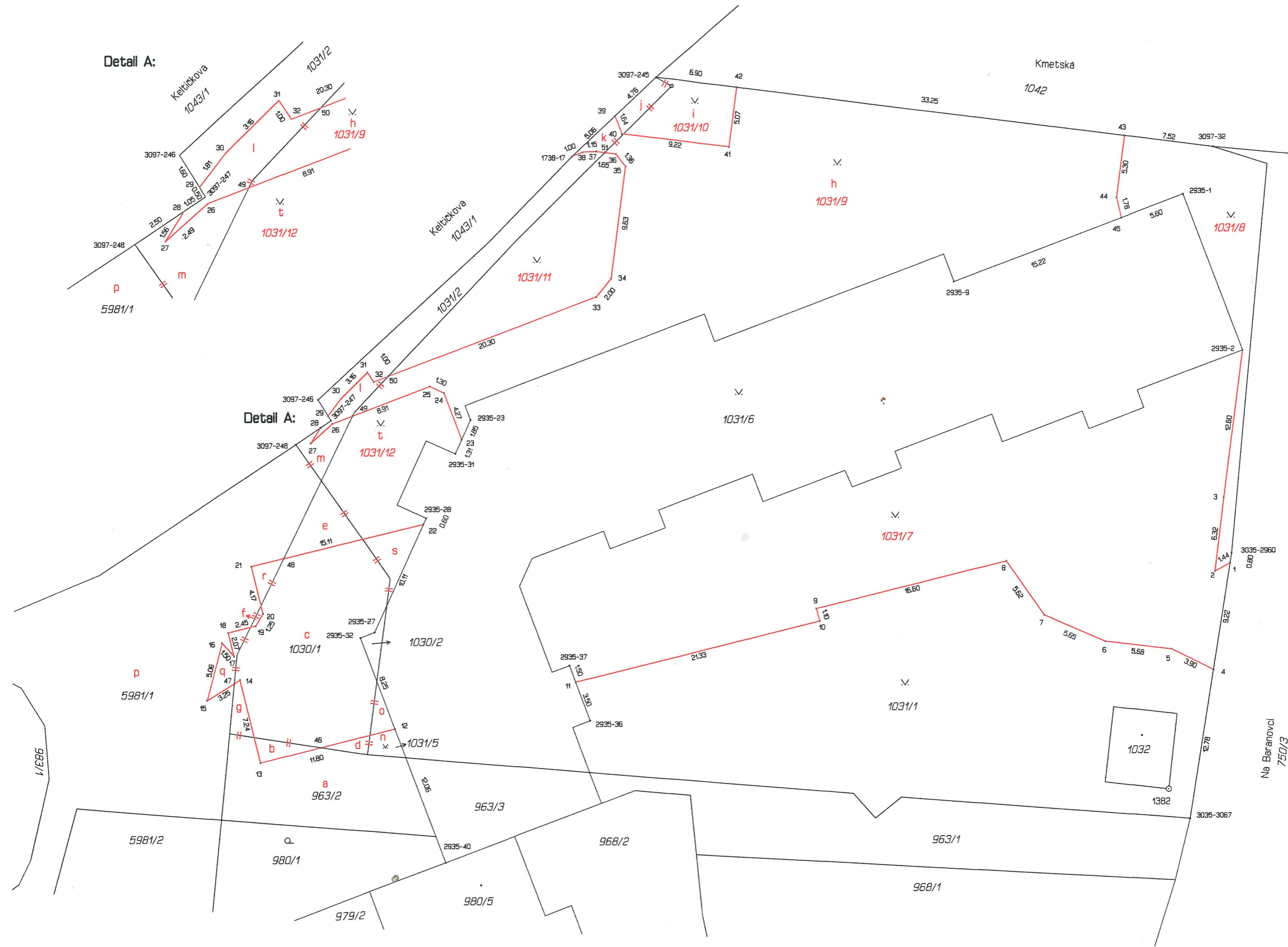
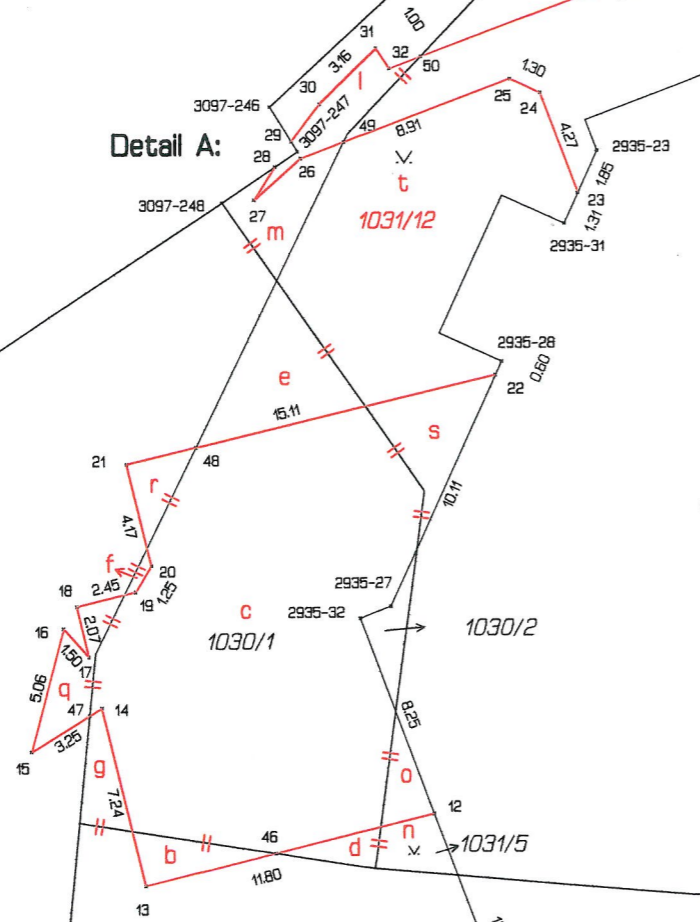
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995
	Dne: 6.6.2019 Číslo: 171/2019	Dne: 17-06-2019 Číslo: 181/2019
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 1142/168, 70900 Ostrava-Mar.Hory IČ:47985658 tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 4352-53/2019 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Slezská Ostrava Mapový list: Ostrava 7-0/32	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic...	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-1427/2019-807 2019.06.11 09:35:49 CEST	



Detail A:



Detail A:



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0054/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku parc. č. 494/2 a části pozemku parc. č. 494/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: geometrický plán č. 4593-90/2021

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 494/2**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st. (stavba cizího vlastníka), o výměře 16 m²,

část pozemku parc. č. 494/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 943 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4593-90/2021 ze dne 13.07.2021 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 494/3**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 840 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 494/2**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st. (stavba cizího vlastníka), o výměře 16 m²,

část pozemku parc. č. 494/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 943 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4593-90/2021 ze dne 13.07.2021 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 494/3**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 840 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 6/20 doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3866/RMOB-Sle/1822/86 ze dne 07.09.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 31.10.2021

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

Pozemky parc. č. 494/1 a parc. č. 494/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, přiléhají k ulici Michalská.

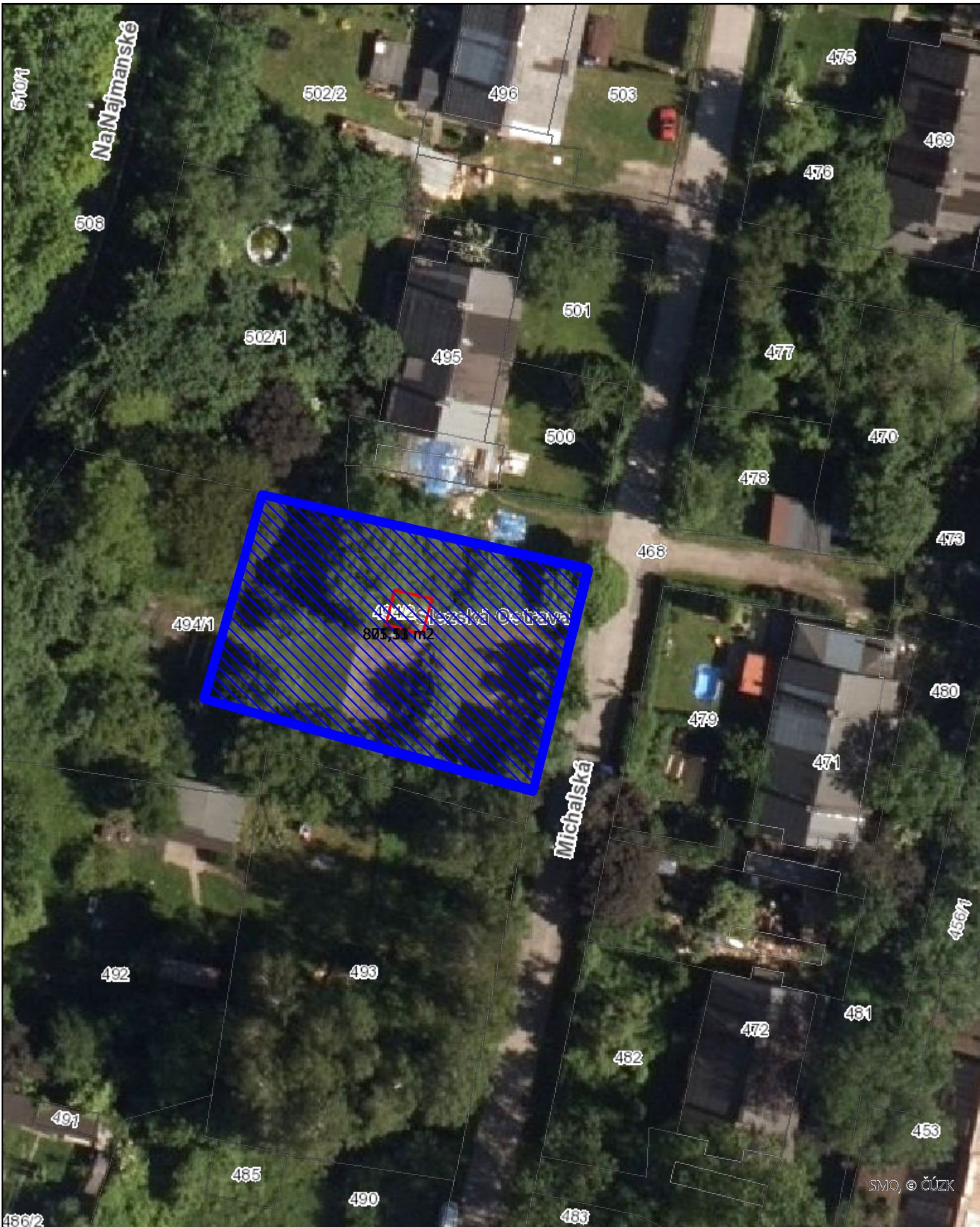
Na pozemku parc. č. 494/2 se nachází stavba bez č.p/č.e ve vlastnictví žadatele. Žadatelé, manželé XXXXXXXXX uvádějí, že již třetí generace rodiny o tyto pozemky pečuje více jak 35 let. Díky zvelebování a starostlivosti o pozemek mohou dnes hovořit o zahradě. Na pozemku se nachází kamenná zeď, vysoká 2 metry a dlouhá cca 20 metrů. Tato zeď zpevňuje pozemek před „sjižděním svahu“. Zeď již několikrát spravovali na své náklady a nyní bude potřebovat znovu nákladnou opravu. Žadatelé by rádi na pozemku postavili v budoucnu dům pro svou rodinu. V současné chvíli má žadatel uzavřenou platnou nájemní smlouvu.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Majetková komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje předmětných pozemků s tím, že zůstane průjezd na zadní pozemek v šířce min. 4 m, který je možno také využít ke stavbě.

Předložený geometrický plán respektuje výše uvedené.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



0 4.5 9 18 27 36 m



© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

6. 4. 2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zps. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> katastru nemovitostí drvejšej poz. evidenci ha m² </div>												
494/1	19	43	ostat. pl. zeleň	494/1	11	03	ostat. pl. zeleň		0			
				494/3	8	40	ostat. pl. zeleň		2	494/1	3425	8 40
	19	43			19	43						



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
3036-449	468035.09	1101594.32	6	468034.59	1101594.45	plot
3096-1575	468083.77	1101553.65	4	468083.71	1101553.90	plot
3096-1593	468028.10	1101566.79	4			plot
1	468033.68	1101590.58	3			znak z plastu
2	468068.98	1101580.24	3			znak z plastu
3	468063.43	1101558.46	4	468063.46	1101558.59	znak z plastu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995
	Dne: 13.7.2021	Číslo: 196/2021	Dne: 27.7.2021	Číslo: 203/2021
Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	4593-90/2021			
Okres:	Ostrava-město			
Obec:	Ostrava			
Kat. území:	Slezská Ostrava			
Mapový list:	Ostrava 7-D/44			
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0055/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Změna usnesení - záměr prodeje části pozemku parc. č. 29/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: základní podmínky prodeje
Příloha č. 3: geometrický plán
Příloha č. 4: regulační výkres

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu změnit své usnesení č. 0345/ZMOB-Sle/1822/15 ze dne 22.04.2021, a to takto:

vydává souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 5 097 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4633-82/2021 ze dne a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 29/7**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 006 m²

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu změnit své usnesení č. 0345/ZMOB-Sle/1822/15 ze dne 22.04.2021, a to takto:

vydává nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 5 097 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4633-82/2021 ze dne a označenou v něm jako:

- pozemek parc. č. 29/7, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 006 m²

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3880/RMOB-Sle/1822/86 ze dne 07.09.2021 doporučila rozhodnout s odkazem na důvodovou zprávu změnit své usnesení a vydat souhlas se záměrem prodeje předmětné nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 31.10.2021

V Ostravě dne 14.09.2021

Důvodová zpráva

Odbor majetkový magistrátu nás požádal o stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 29/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nacházející se u ulice Keltičkova, s odkazem na žádost obchodní společnosti Relokate Development s.r.o., IČO: 086 92 726, která je zastoupena Ing. Kateřinou Drdovou. Předmětný pozemek je svěřen městskému obvodu Slezská Ostrava.

Žadatel požádal SMO o prodej části uvedeného pozemku parc.č. 29/1 o výměře 1 394 m². Jako důvod žadatel uvedl výstavbu polyfunkčního domu s byty a občanskou vybaveností. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0345/ZMOB-Sle/1822/15 ze dne 22.04.2021 vydalo souhlas k záměru města prodat část pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 5 097 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4571-30/2021 ze dne a označenou v něm jako:

- pozemek parc. č. 29/6, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 129 m², a stanovilo základní podmínky prodeje, které jsou uvedeny v příloze č. 2 předloženého materiálu.

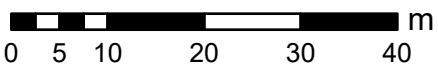
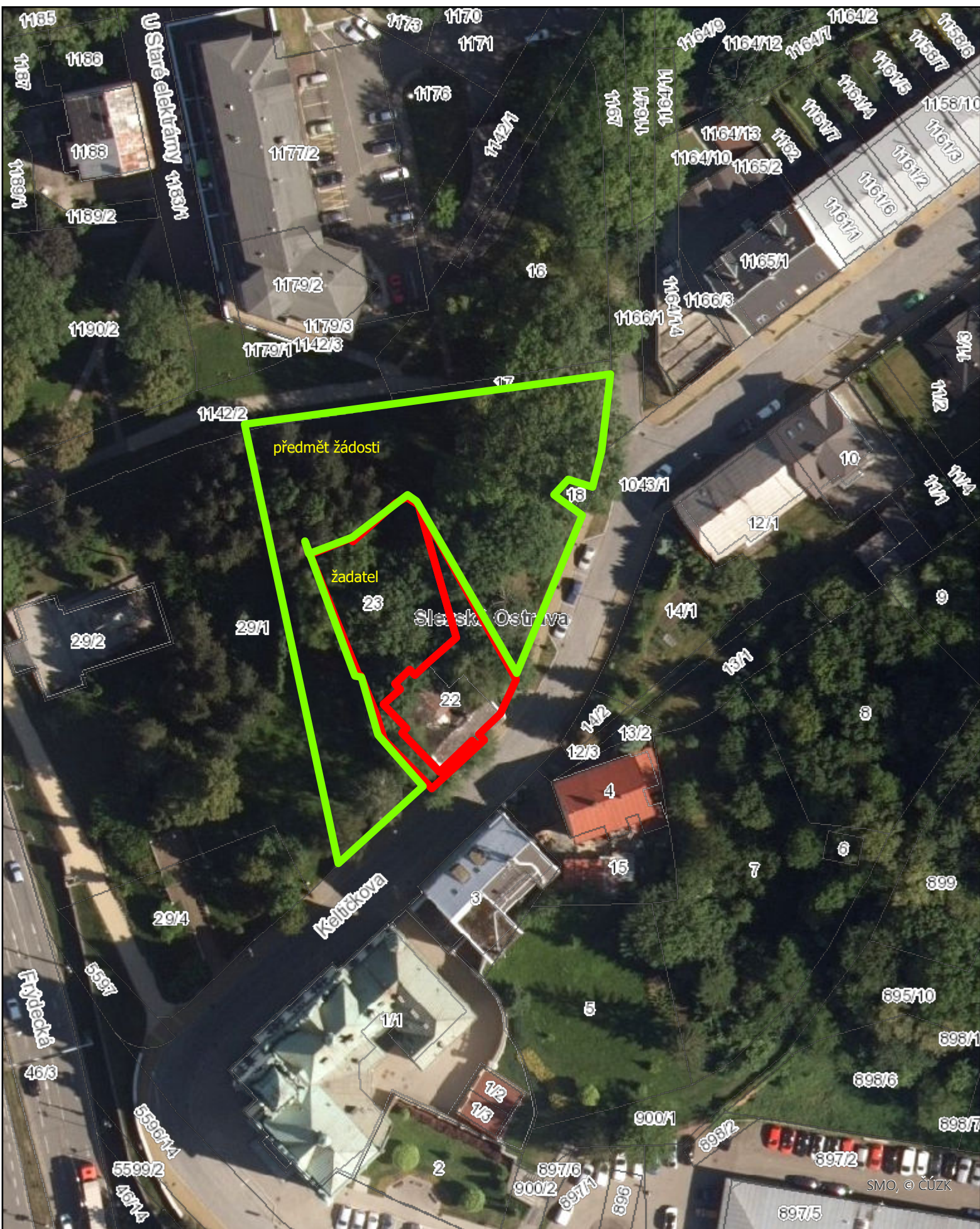
V rámci projednávání návrhu dopravní obslužnosti bylo ve spolupráci s Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (dále jen "MAPPA") navrženo dopravní propojení ulice U Staré elektrárny s ulicí Keltičkova.

S návrhem řešení dopravní obslužnosti v dané lokalitě došlo ke změně rozsahu projednávaného záměru, na základě které, žadatel žádá o prodej části pozemku vymezeného geometrickým plánem č. 4633-82/2021 ze dne, vyhotoveným pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (který ke dni navržení materiálů pro konání ZMOB není potvrzen příslušným katastrálním úřadem), který je přílohou č. 3 předloženého materiálu, a to:

- pozemek parc. č. 29/7, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 006 m². Na základě výše uvedených skutečností je proto předložen návrh změny usnesení.

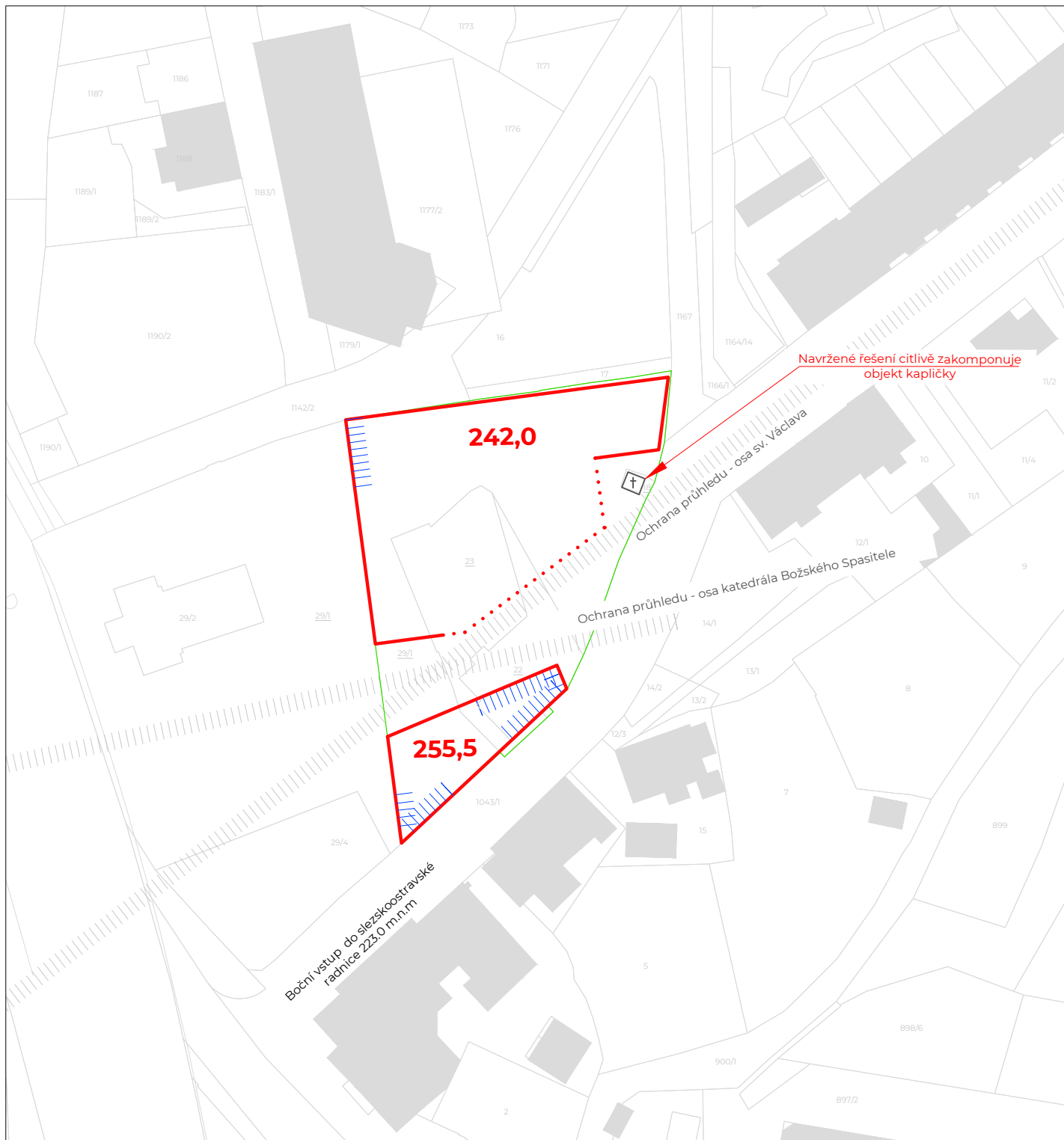
Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.



Základní podmínky prodeje části pozemku parc. č. 29/1 v k. ú. Slezská Ostrava

1. Nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:
 - zamýšlený budoucí způsob využití pozemku zájemcem (budoucí účel využití), u staveb bude uvedeno, jaké stavby hodlá zájemce na pozemku realizovat, přičemž jejich využití bude respektovat platný územní plán města,
 - prezentaci celkového záměru zájemce, v textové i grafické podobě, jejíž součástí bude doprovodná grafika znázorňující budoucí vizi (vizualizace, urbanistické řešení apod.) tak, aby byl jeho záměr městskému obvodu pro jeho rozhodnutí jednoznačný a vypovídající,
 - popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu uvažovaného urbanistického, architektonického, dopravního, či funkčního řešení,
 - harmonogram výstavby stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na předmětném pozemku realizovat, s předpokládanými termíny zahájení a dokončení,
 - cenovou nabídku s uvedením souhrnné nabídkové kupní ceny za pozemek; tato nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako obvyklá cena tohoto pozemku aktuálním znaleckým posudkem,
 - konkrétní údaje o způsobu financování.
2. Podmínkou finální kontraktace je shoda městského obvodu a zájemce na obsahu smluvní dokumentace.
3. Městský obvod si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.
4. Městský obvod si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.
5. Městský obvod si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality, či uvažovaného řešení,
6. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany městského obvodu hrazeny.



Katastrální mapa

1185

Číslo parcel



Řešené území

Podzemní část může být v celé ploše řešeného území



Stavební čára uzavřená

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Stavební čára uzavřená je typická tím, že domy na sebe navazují štítovou stěnou. V odůvodněných případech může být zástavba uzavřené stavební čáry přerušena mezerou šířky max. 4m, tak aby bylo možné zajistit přístupnost, nebo propustnost vnitrobloku.



Stavební čára volná

Stavební čára volná vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

242,0

Regulovaná výška budov

Regulovanou výškou budovy je výška hlavní římsy uváděná v nadmořské výšce a popisující vztah vůči budově radnice. Úrovní hlavní římsy se rozumí průnik vnějšího líce obvodové stěny a hrany střešní krytiny nebo horní hrany atiky.

V rámci ustoupených podlaží je možné navrhnout:

a) Šílkou střešou s nejméně dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním uhlu 45° a o maximální výšce 7,5m;

b) Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 metry

c) Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).



Aktivní parter

V místech, která jsou ve výkrese označena jako aktivní parter se požaduje umístit úroveň podlahy 1.NP v návaznosti na přilehlé uliční prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory zpřístupnit z uličního prostranství. Rozdíl výšky podlahy mezi uličním prostranstvím a podlahou 1.NP může být maximálně 0,5 m. Pokud je uliční prostranství ve svahu, tak se mu podlaha 1.NP přizpůsobí podél jeho průběhu tak, aby bylo možné v každém místě dodržet požadovaný maximální výškový rozdíl. Konstrukční výška podlaží přístupného z veřejného prostranství musí být minimálně 4,5 m.

REGULAČNÍ VÝKRES

Regulační podmínky pro parcelu

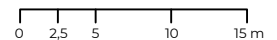
Datum

14. 9. 2021

Měřítko

1:1000

MAPPA!!!



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0056/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Doporučení pro prodej pozemků parc. č. 1186 a parc. č. 1187 v k. ú.
Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: rekapitulace podaných nabídek
Příloha č. 2: letecký snímek
Příloha č. 3: základní podmínky prodeje
Příloha č. 4: regulační pravidla
Příloha č. 5: regulační podmínky
Příloha č. 6: nabídka

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

podané nabídky na koupi nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle rekapitulace nabídek, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu;

2) doporučuje

Zastupitelstvu města

rozhodnout o prodeji

- pozemku parc. č. 1186, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 152 m²,

- pozemku parc. č. 1187, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 204 m²,

kupujícímu:

Tomáš Kozel architekti s.r.o., IČO: 097 32 390
se sídlem Mlýnská 1692/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.400.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 15 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 4.840,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

3) doporučuje

Zastupitelstvu města

rozhodnout neprodat

- pozemek parc. č. 1186, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 152 m²,

- pozemek parc. č. 1187, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 204 m²,

a) kupujícímu:

XXXX XXXXX XXXXXX

XXXXXXXX XX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava

b) kupujícímu:

XXXX XXXXXX XXXXXXXX nar. 1984

XXXXXXXX XX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX Ostrava

c) kupujícím:

XXXX XXXXXX XXXX 1982

XXXXXXXX XXXXXXXX XX XXX XX Ostrava

a

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX 1981

XXXXXX Rychvald XXXXX XXX XX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

podané nabídky na koupi nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle rekapitulace nabídek, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu;

2) doporučuje

Zastupitelstvu města

rozhodnout neprodat

- pozemek parc. č. 1186, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 152 m²,
- pozemek parc. č. 1187, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 204 m²,

kupujícímu:

Tomáš Kozel architekti s.r.o., IČO: 097 32 390
se sídlem Mlýnská 1692/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

3) doporučuje

Zastupitelstvu města

rozhodnout neprodat

- pozemek parc. č. 1186, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 152 m²,
- pozemek parc. č. 1187, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 204 m²,

a) kupujícímu:

XXXX XXXXX XXXXXX

XXXXXXXX XX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava

b) kupujícímu:

XXXX XXXXXX XXXXXXXX nar. 1984

XXXXXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava

c) kupujícím:

XXXX XXXXXX XXXX 1982

XXXXXXXXXXXXXXXX XX XXX XX Ostrava

a

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX 1981

XXXXXXXX Rychvald XXXXX XXX XX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 29.06.2021 do
15.07.2021.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětných
nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava usnesením č. 1502/
ZM1822/24, pod bodem 1) ze dne 23.06.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3881/RMOB-Sle/1822/86
ze dne 07.09.2021 doporučila vzít na vědomí rekapitulaci nabídek a
doporučila doporučit ZMO prodej předmětných nemovitých věcí v k.
ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 31.10.2021

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

Pozemky parc. č. 1186 a parc. č. 1187 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází v blízkosti ulice U Staré elektrárny.

O prodej nemovitých věcí projevil zájem více žadatelů. Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Cena předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, byla stanovena znaleckým posudkem č. 902-23/2021 ze dne 13.07.2021, který zpracovala Ing. Soňa Kalusová:

ke dni ocenění činí: 445.000,-Kč bez DPH
vzniklé vedlejší náklady:
cena za zhotovení znaleckého posudku: 4.840,-Kč vč. DPH

Minimální nabídková cena pak byla stanovena ve výši 890.000,-Kč vč. DPH.

Žadatelé byli vyzváni, aby v termínu do 26.08.2021 doručili nabídku, která bude obsahovat výši kupní ceny za nemovité věci a specifikaci záměru s budoucím využitím pozemku a zároveň byli seznámeni podmínkami prodeje a regulačními pravidly.

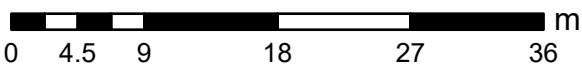
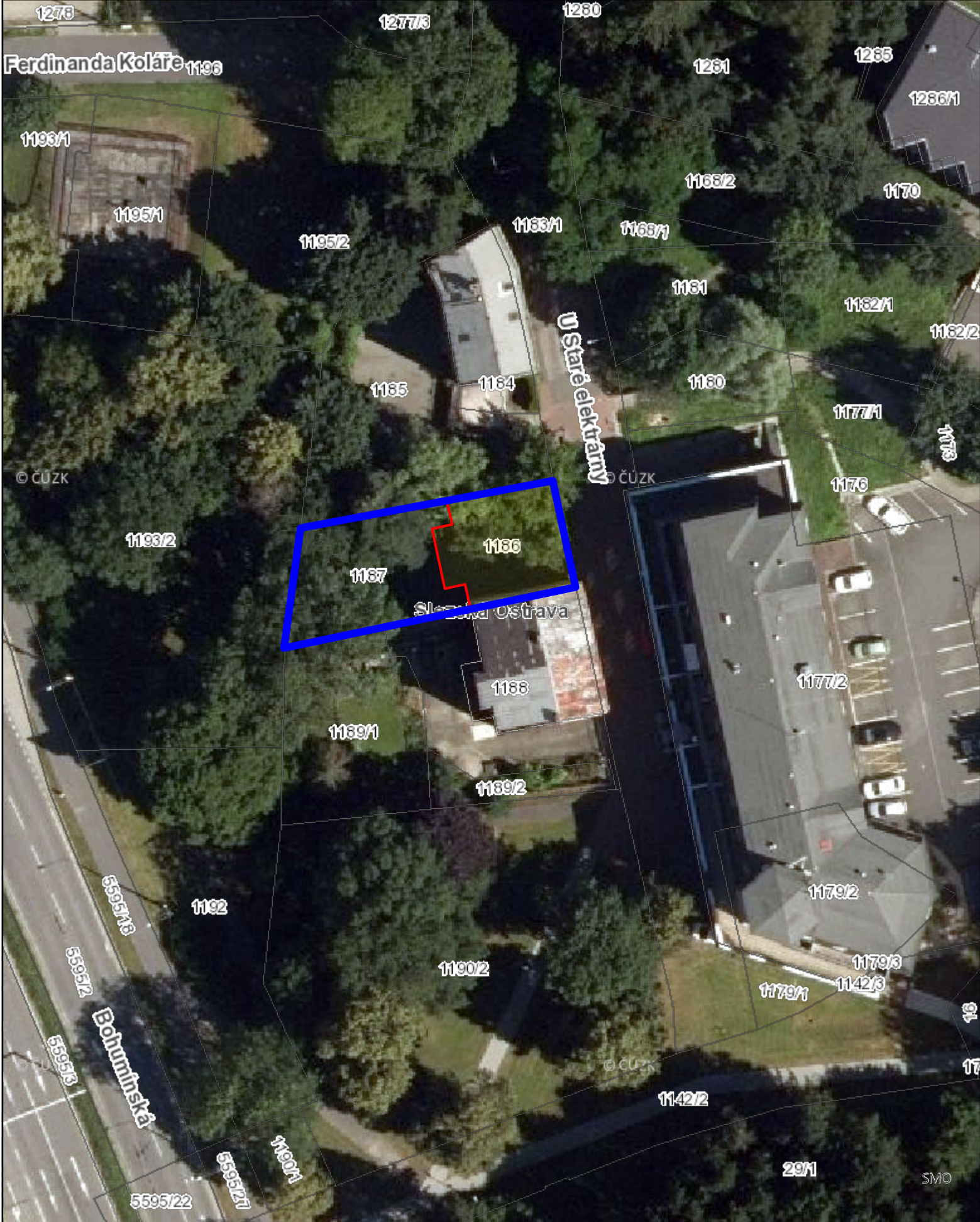
Dne 30.08.2021 zasedala hodnotící komise, která doporučila nabídku manželů Kozlových.

Na následném osobním jednání byl žadatel vyzván k doložení kótovaného snímku budoucího záměru a pohledu, ze kterého bude patrné navázání záměru na stávající objekt. Tyto doložené podklady jsou součástí přílohy č. 6 - Nabídka. Rovněž bylo upřesněno, že konečnou stranou za kupujícího bude společnost, patřící XX XXXXXXXX.

Rekapitulace podaných nabídek je uvedena v příloze č. 1 předloženého materiálu. Žadatel společnost UNNI Development s.r.o. nabídku nepodala.

Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.



30. 8. 2021

© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

Základní podmínky prodeje pozemků parc. č. 1186 a 1187 v k. ú. Slezská Ostrava

1. Nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:
 - zamýšlený budoucí způsob využití pozemků zájemcem (budoucí účel využití), u staveb bude uvedeno, jaké stavby hodlá zájemce na pozemcích realizovat, přičemž jejich využití bude respektovat platný územní plán města,
 - prezentaci celkového záměru zájemce, v textové i grafické podobě, jejíž součástí bude doprovodná grafika znázorňující budoucí vizi (vizualizace, urbanistické řešení apod.) tak, aby byl jeho záměr městskému obvodu pro jeho rozhodnutí jednoznačný a vypovídající,
 - popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu uvažovaného urbanistického, architektonického, dopravního, či funkčního řešení,
 - harmonogram výstavby stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na předmětných pozemcích realizovat, s předpokládanými termíny zahájení a dokončení,
 - cenovou nabídku s uvedením souhrnné nabídkové kupní ceny za všechny pozemky; tato souhrnná nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako souhrn obvyklých cen těchto pozemků aktuálním znaleckým posudkem,
 - konkrétní údaje o způsobu financování.
2. Podmínkou finální kontraktace je shoda městského obvodu a zájemce na obsahu smluvní dokumentace.
3. Městský obvod si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.
4. Městský obvod si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.
5. Městský obvod si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality, či uvažovaného řešení,
6. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany městského obvodu hrazeny.

REGULAČNÍ PRAVIDLA NAVRŽENÉ PRVKY REGULACE PRO NAVRHOVANÉ ÚZEMÍ

STAVEBNÍ BLOKY

Blok je ucelená část území, tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo stavební čára uzavřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné.

ULIČNÍ ČÁRA

Uliční čára vymezuje v zastavitelném území hranici uličních prostranství a bloků. Bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určeny převážně k zastavění budovami, a nestavební, jež jsou určeny převážně k nestavebním účelům.



VYMEZENÍ BLOKU ULIČNÍ ČAROU



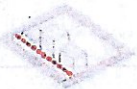
VYMEZENÍ STAVEBNÍ ČÁRY V BLOKU

STAVEBNÍ ČÁRA

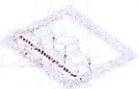
Stavební čára je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Stavební čára dále určuje tyto parametry: ustoupení zástavby od hranice zastavění, která může nebo nesmí ustupovat; rozsah a míru zastavění hranice zastavitelné části bloku, které musí, nesmí, nebo může být souvislé a úplné.



STAVEBNÍ ČÁRA
UZAVŘENÁ



STAVEBNÍ ČÁRA
OTEVŘENÁ



STAVEBNÍ ČÁRA
VOLNÁ

UZAVŘENÁ STAVEBNÍ ČÁRA

- zástavba nesmí nikde ustupovat a
- musí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná;

OTEVŘENÁ STAVEBNÍ ČÁRA

- zástavba nesmí nikde ustupovat a
- nemusí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná;

VOLNÁ STAVEBNÍ ČÁRA

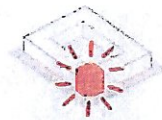
- zástavba nesmí nikde ustupovat a
- nemusí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná;

SPECIFICKÁ NÁROŽÍ

V místech, která jsou ve výkrese označena jako specifická nároží, je možné do vzdálenosti 7 m od rohu bloku ustoupit od stavební čáry dovnitř bloku.

Stavební čára nesmí být překročena. Regulativ umožňuje jiné architektonické ztvárnění nároží (zaoblené, zkosené apod.).

Výška může překročit výšku zástavby maximálně o 7 m, avšak nesmí dojít k navýšení podlažnosti.



SPECIFICKÉ NÁROŽÍ

AKTIVNÍ PARTER

V místech, která jsou ve výkrese označena jako aktivní parter se požaduje umístit úroveň podlahy 1.NP v návaznosti na přilehlé uliční prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory zpřístupnit z uličního prostranství.

Rozdíl výšky podlahy mezi uličním prostranstvím a podlahou 1.NP může být maximálně 0,5 m. Pokud je uliční prostranství ve svahu, tak se mu podlahy 1.NP přizpůsobí podél jeho průběhu tak, aby k každému místu byl dodržen požadovaný maximální výškový rozdíl.



AKTIVNÍ PARTER

PROSTUPNOST BLOKEM

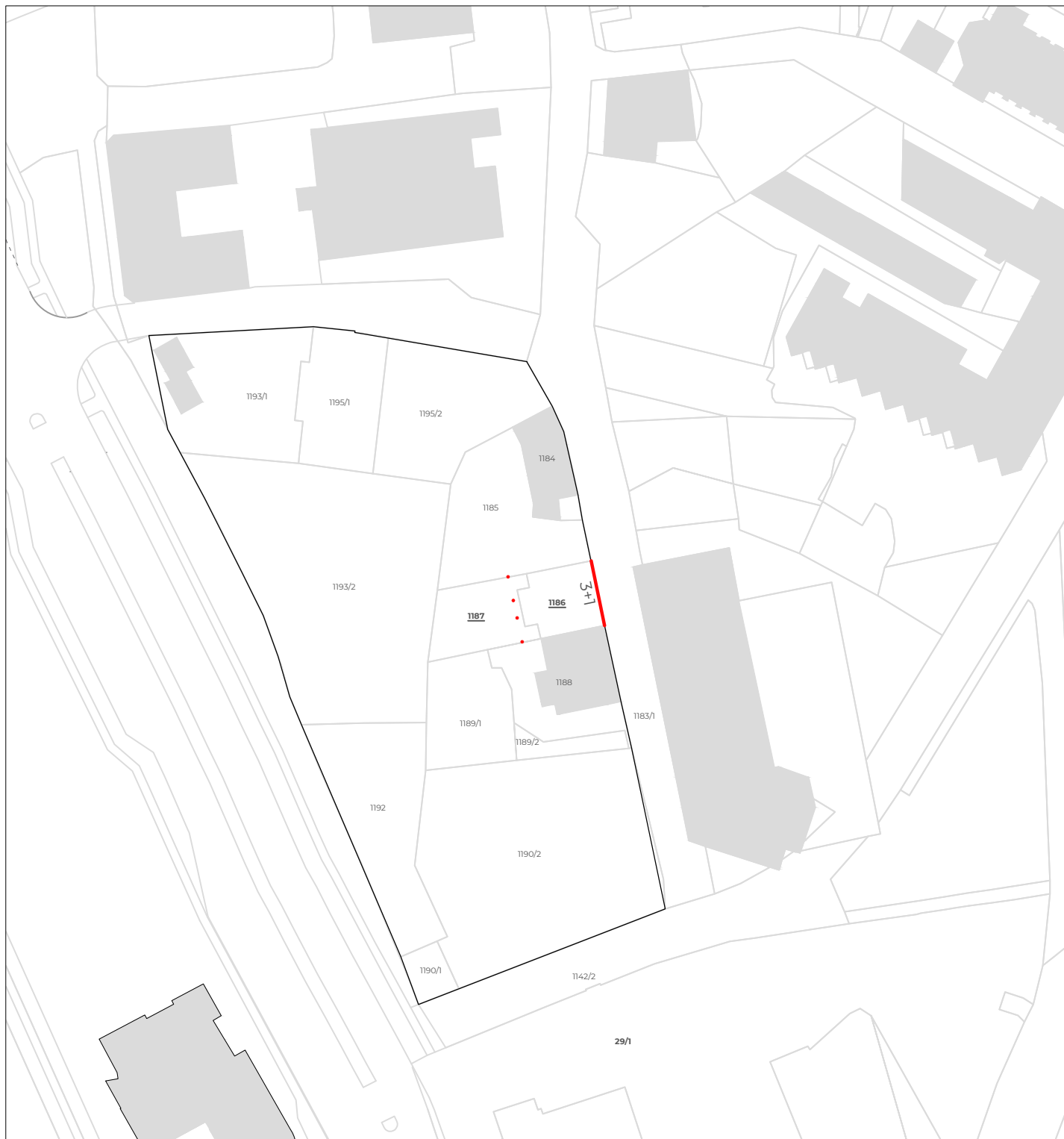
Regulativ prostup blokem předepisuje prostupnost v rámci bloků. Prostupy budou veřejným prostranstvím. Prostup nemá přesně specifikovanou trasu, doporučené je propojení ve výkrese přibližně vyznačených míst.

Konkrétní trasování a tvarování bude upřesněno v rámci podrobnější projektové dokumentace.

Vstupní body prostupu blokem je možno přizpůsobit stavebnímu záměru na parcelách.

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

Z hlediska regulace jsou doporučena zejména šířky uličních prostranství, které se odvozují z návrhu uličních profilů, tj. celková vzdálenost mezi uličními čarami u navržených profilů, uspořádání uličního profilu a veřejných prostranství může být upraveno na základě podrobnější projektové dokumentace.



Katastrální mapa

1185

Číslo parcel

1187

Číslo řešené parcely

3+1

Maximální počet nadzemních podlaží

Uliční čára

Uliční čára vymezuje v zastavitelném území hranici uličních prostranství a bloků. Bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určené převážně k zastavění budovami, a nestavební, jež jsou určené převážně k nestavebním účelům.



Stavební čára uzavřená

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Stavební čára uzavřená je typická tím, že domy na sebe navazují štítovou stěnou.

V odůvodněných případech může být zástavba uzavřené stavební čáry přerušena mezerou šířky max. 4m, tak aby bylo možné zajistit přístupnost, nebo prostupnost vnitrobloku.



Stavební čára volná

Stavební čára volná vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

REGULAČNÍ VÝKRES

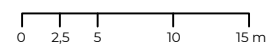


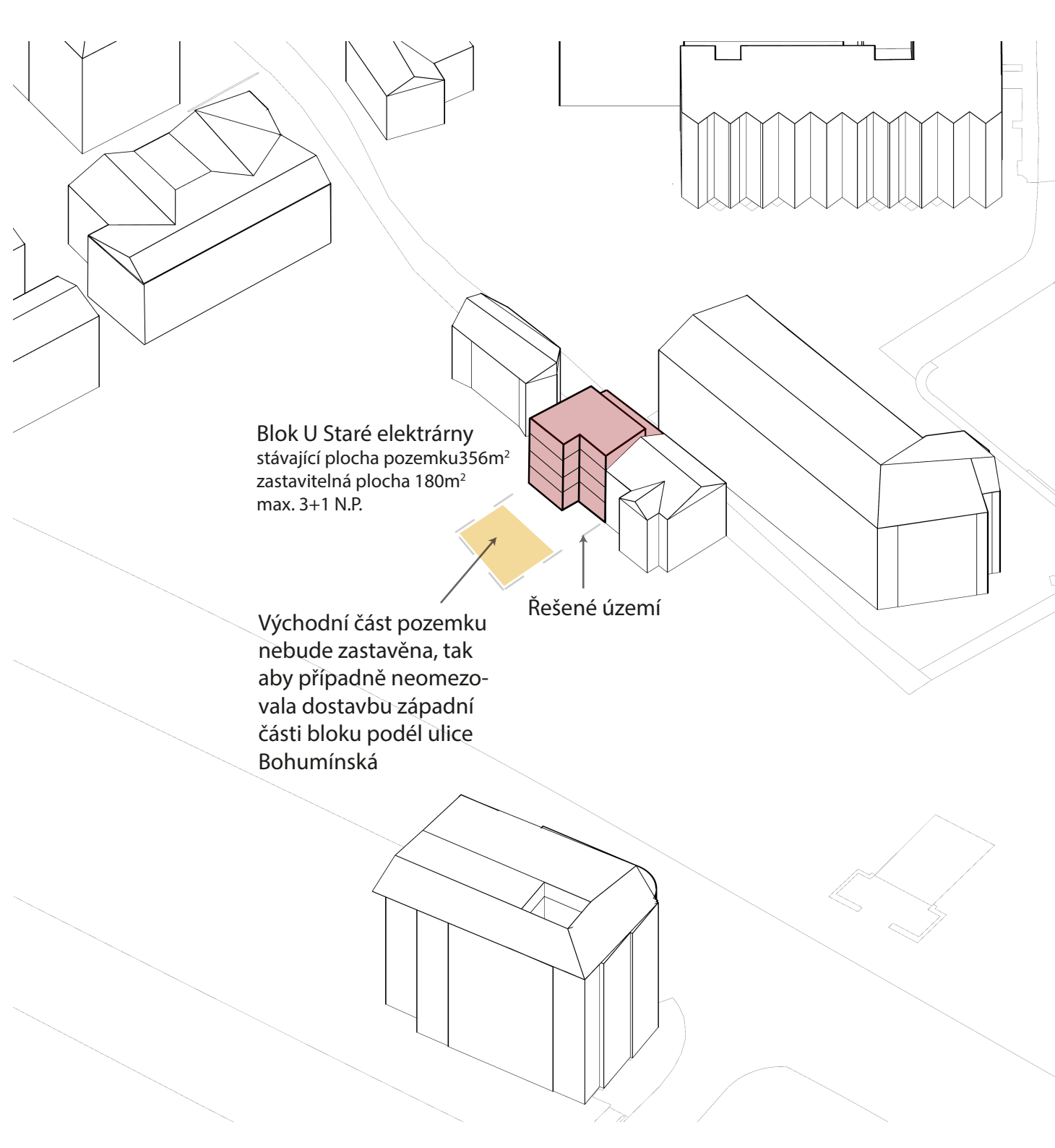
Regulační podmínky pro parcelu 1186/1187

Datum 02.06.2021

Měřítko 1:1000

MAPPA!!!





Blok U Staré elektrárny
stávající plocha pozemku 356m²
zastavitelná plocha 180m²
max. 3+1 N.P.

Východní část pozemku
nebude zastavěna, tak
aby případně neomezo-
vala dostavbu západní
části bloku podél ulice
Bohumínská

Řešené území

NÁVRHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Regulační podmínky pro parcelu 1186, 1187

Datum

11.06.2021

Měřítko

MAPPA!!!

Rekapitulace podaných nabídek

na koupi nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku **parc. č. 1186** a pozemku **parc. č. 1187**

Nabídka č. 1:

[REDACTED]

[REDACTED]

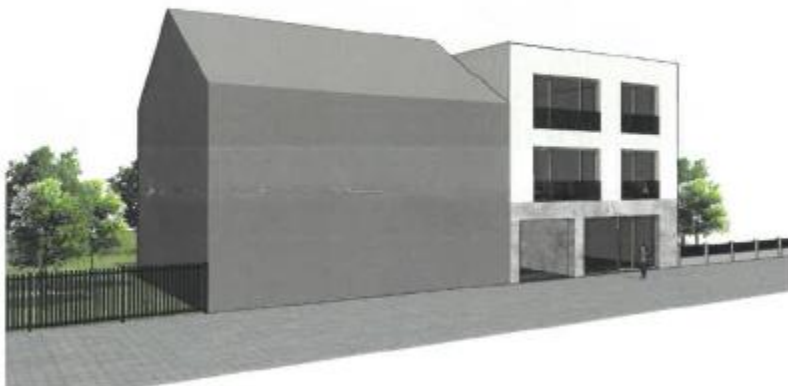
Ostrava

Nabízená cena: 1.205.000,-Kč vč. DPH

Využití: objekt s funkcí občanského vybavení a bydlení, parkování ve dvoře. V přízemí komerční využití (ateliér či kanceláře, v 1.NP a 2.NP 4 byty.

Harmonogram výstavby: zahájení výstavby 1/2023, dokončení výstavby (kolaudace) 1/2024.

Vizualizace:



Nabídka č. 2:

[REDACTED]
[REDACTED] Ostrava

Nabízená cena: 1.602.000,-Kč

Využití: bytový dům s komerčními prostory v 1.NP.

Harmonogram výstavby: zahájení výstavby 7/2022, dokončení výstavby 7/2023.

Vizualizace:



Nabídka č. 3:



Ostrava

Nabízená cena: 2.400 000,-Kč

Využití: objekt pro bydlení a občanskou vybavenost. První dvě podlaží jsou zamýšlena pro občanskou vybavenost, poslední dvě budou sloužit pro bydlení. Parkování bude řešeno na vlastním pozemku.

Harmonogram výstavby: zahájení výstavby 8/2022, dokončení výstavby (kolaudace) 10/2023.

Vizualizace:



Nabídka č. 4:

██████████
██████████ Ostrava

a

██████████
██████████ Rychvald ██████████

Nabízená cena: 1.060.000,-Kč

Využití: stavba polyfunkčního budovy zahrnující jak bytové (výše položená patra) tak nebytové prostory (spodní patro) za účelem primárně dalšího prodeje. Využití velkokapacitního parkoviště u sousedního objektu ve vlastnictví žadatelů.

Harmonogram výstavby: termín zahájení stavby 9 měsíců po podpisu kupní smlouvy, termín dokončení stavby včetně kolaudace (pakliže nenastanou nečekané okolnosti) do 2 let od zahájení výstavby.

Vizualizace:



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0057/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Doporučení pro prodej části pozemku parc. č. 1190/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: rekapitulace podaných nabídek
Příloha č. 2: základní podmínky prodeje
Příloha č. 3: regulační výkres
Příloha č. 4: regulační pravidla
Příloha č. 5: geometrický plán
Příloha č. 6: architektonická studie

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

rekapitulaci podaných nabídek, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu;

2) doporučuje

Zastupitelstvu města

rozhodnout o prodeji

části pozemku parc. č. 1190/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 377 m², vymezené geometrickým plánem č. 4609-112/2021 ze dne 03.08.2021 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 1190/3**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 850 m² kupujícímu:

UNNI Development gama s.r.o., IČO: 109 45 491
se sídlem Bechyňova 4087
580 01 Havlíčkův Brod

za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.406.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 15 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 3.630,-Kč vč. DPH,
- geometrického plánu, tj. částku ve výši 7.744,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

3) doporučuje

Zastupitelstvu města

rozhodnout neprodat

část pozemku parc. č. 1190/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 377 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4609-112/2021 ze dne 03.08.2021 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 1190/3**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 850 m² kupujícímu:

Moje rehabilitace s.r.o., IČO: 285 75 547
se sídlem U Staré elektrárny 1881/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

rekapitulaci podaných nabídek, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu;

2) doporučuje

Zastupitelstvu města

rozhodnout neprodat

část pozemku parc. č. 1190/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 377 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4609-112/2021 ze dne 03.08.2021 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 1190/3**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 850 m² kupujícímu:

UNNI Development gama s.r.o., IČO: 109 45 491
se sídlem Bechyňova 4087
580 01 Havlíčkův Brod

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

3) doporučuje

Zastupitelstvu města

rozhodnout neprodat

část pozemku parc. č. 1190/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 377 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4609-112/2021 ze dne 03.08.2021 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 1190/3**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 850 m² kupujícímu:

Moje rehabilitace s.r.o., IČO: 285 75 547
se sídlem U Staré elektrárny 1881/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Doporučuje schválit variantu A) usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM

Nebylo projednáno.

- Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 29.06.2021 do 15.07.2021.
- Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje dne 23.06.2021 usnesením č. 1502/ZM1822/24 v bodě 2).
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3882/RMOB-Sle/1822/86 ze dne 07.09.2021 doporučila vzít na vědomí rekapitulaci podaných nabídek a doporučit ZMO rozhodnout o prodeji nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
- Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 31.10.2021

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 1190/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází mezi ulicemi Bohumínská a U Staré elektrárny.

O předmětnou nemovitou věc projevilo zájem více žadatelů. Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

K záměru prodeje části pozemku parc. č. 1190/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jsou stanoveny základní podmínky jeho prodeje, které jsou uvedeny v příloze č. 2 předloženého materiálu. Také byly Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (dále jen "MAPPA") stanoveny regulační podmínky pro budoucí zástavbu pozemku (příloha č. 3 a 4 předloženého materiálu).

Cena předmětné nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, byla stanovena znaleckým posudkem č. 903-24/2021 ze dne 21.07.2021, který zpracovala Ing. Soňa Kalusová:

ke dni ocenění činí: 1. 071. 000,-Kč bez DPH

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 3.630,-Kč vč. DPH

cena za zhotovení geometrického plánu: 7.744,-Kč vč. DPH

Minimální nabídková cena pak byla stanovena ve výši 2.125.000,-Kč vč. DPH.

Žadatelé byli vyzváni, aby v termínu do 26.08.2021 doručili nabídku, která bude obsahovat výši kupní ceny za nemovitou věc a specifikaci záměru s budoucím využitím pozemku a zároveň byli opětovně seznámeni s podmínkami prodeje a regulačními pravidly.

Dne 30.08.2021 zasedala hodnotící komise, která doporučila zahájit jednání se společností UNNI development gama, s.r.o., IČO: 109 45 491.

Rekapitulace podaných nabídek je uvedena v příloze č. 1 předloženého materiálu.

Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

Rekapitulace podaných nabídek

na koupi části nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1190/2 o výměře 1 377 m², vymezené geometrickým plánem č. 4609-112/2021 ze dne 03.08.2021 a označené v něm jako **pozemek parc. č. 1190/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 850 m²**

Nabídka č. 1:

Moje rehabilitace s.r.o., IČO: 285 75 547

se sídlem U Staré elektrárny 1881/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Nabízená cena: 3.000.500,-Kč vč. DPH spolu s vedlejšími náklady na zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu.

Využití: novostavba polyfunkčního domu, kde bude v přízemí a v 1.NP umístěna nová moderní Rehabilitace, která bude vyhovovat současným požadavkům jak fyzioterapeutů, tak klientů. Ve zbývajících částech domu budou umístěny bytové a nebytové prostory.

Harmonogram výstavby: nebylo možné se 100% jistotou prezentovat závazné termíny.

Zastavěná plocha: 445,03 m²





Nabídka č. 2:

UNNI Development gama s.r.o., IČO: 109 45 491

se sídlem Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod

Nabízená cena: 5.406.000,-Kč vč. DPH spolu s vedlejšími náklady na zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu.

Využití: stavba polyfunkčního domu obsahující 2 komerční jednotky, 11 bytů a 30 parkovacích stání. Na pozemku je zachováno velké procento zeleně, zvýšené požadavky na koeficient zeleně jsou dosaženy použitím zelených střech.

Harmonogram výstavby: termín zahájení stavby podzim 2022, termín dokončení stavby 31.12.2025

Zastavěná plocha: 466,60 m²

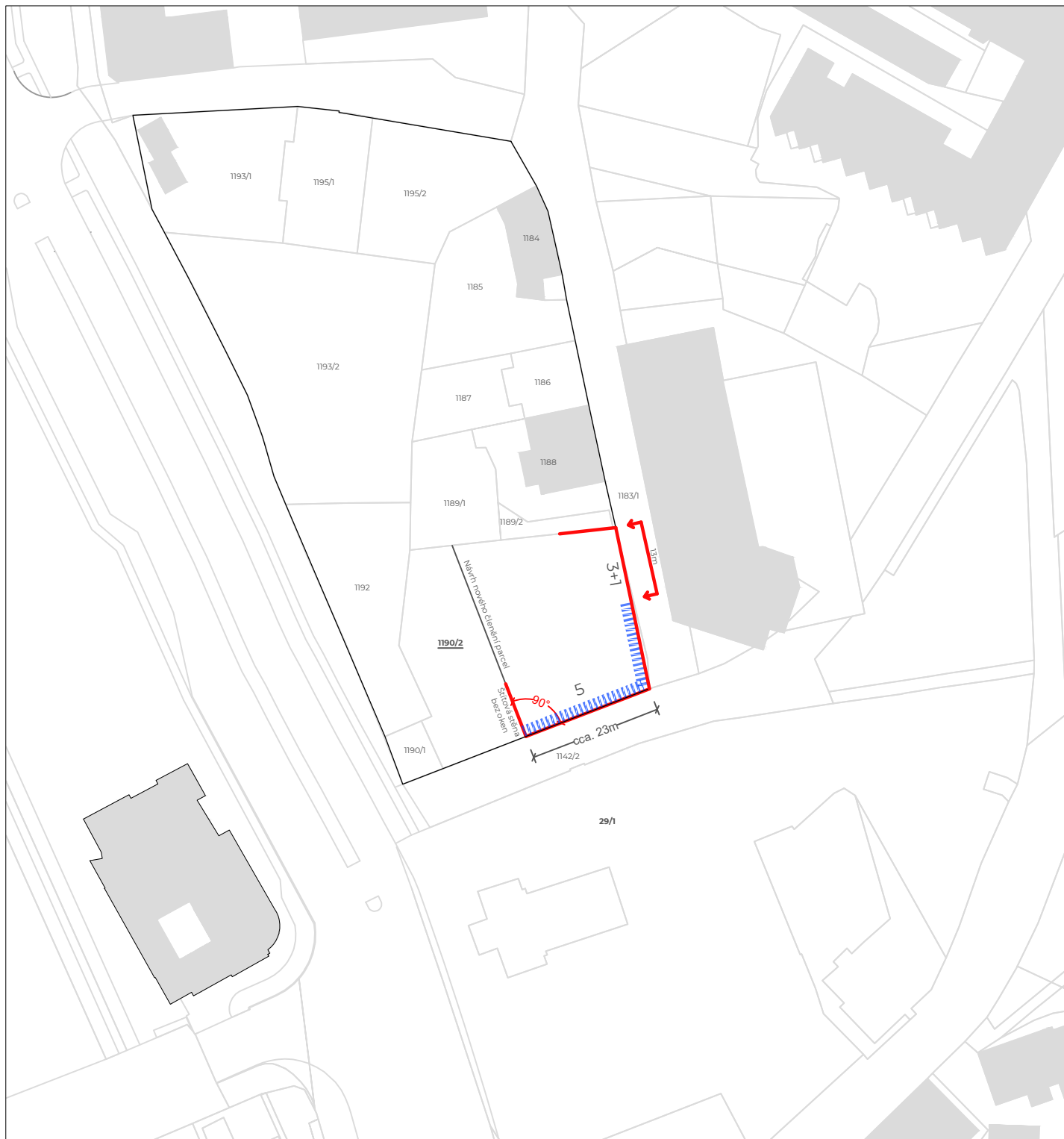


vizualizace

architektonická studie
 Ing. Jiří Čížek
 II. úroveň urbanistického řešení

Základní podmínky prodeje části pozemku parc. č. 1190/2 v k. ú. Slezská Ostrava

1. Nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:
 - zamýšlený budoucí způsob využití pozemku zájemcem (budoucí účel využití), u staveb bude uvedeno, jaké stavby hodlá zájemce na pozemku realizovat, přičemž jejich využití bude respektovat platný územní plán města,
 - prezentaci celkového záměru zájemce, v textové i grafické podobě, jejíž součástí bude doprovodná grafika znázorňující budoucí vizi (vizualizace, urbanistické řešení apod.) tak, aby byl jeho záměr městskému obvodu pro jeho rozhodnutí jednoznačný a vypovídající,
 - popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu uvažovaného urbanistického, architektonického, dopravního, či funkčního řešení,
 - harmonogram výstavby stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na předmětném pozemku realizovat, s předpokládanými termíny zahájení a dokončení,
 - cenovou nabídku s uvedením souhrnné nabídkové kupní ceny za pozemek; tato nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako obvyklá cena tohoto pozemku aktuálním znaleckým posudkem,
 - konkrétní údaje o způsobu financování.
2. Podmínkou finální kontraktace je shoda městského obvodu a zájemce na obsahu smluvní dokumentace.
3. Městský obvod si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.
4. Městský obvod si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.
5. Městský obvod si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality, či uvažovaného řešení,
6. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany městského obvodu hrazeny.



Katastrální mapa

1185

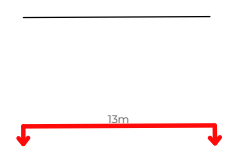
Číslo parcel

1190/2

Číslo řešené parcely

3+1

Maximální počet nadzemních podlaží



Uliční čára

Uliční čára vymezuje v zastavitelném území hranici uličních prostranství a bloků. Bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určeny převážně k zastavění budovami, a nestavební, jež jsou určeny převážně k nestavebním účelům.

Vjezd do objektu

vjezd pro parkování a zásobování objektu je možné umístit jen v označeném úseku

Stavební čára uzavřená

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Stavební čára uzavřená je typická tím, že domy na sebe navazují štítovou stěnou. V odůvodněných případech může být zástavba uzavřené stavební čáry přerušena mezerou šířky max. 4m, tak aby bylo možné zajistit přístupnost, nebo propustnost vnitrobloku.



Aktivní parter

V místech, která jsou ve výkrese označena jako aktivní parter se požaduje umístit úroveň podlahy 1.NP v návaznosti na přilehlé uliční prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory zpřístupnit z uličního prostranství. Rozdíl výšky podlahy mezi uličním prostranstvím a podlahou 1.NP může být maximálně 0,5 m. Pokud je uliční prostranství ve svahu, tak se mu podlahy 1.NP přizpůsobí podél jeho průběhu tak, aby v každém místě byl dodržen požadovaný maximální výškový rozdíl. Konstrukční výška podlahy přístupného z veřejného prostranství musí být minimálně 4,5 m.

REGULAČNÍ VÝKRES



Regulační podmínky pro parcelu 1190/2

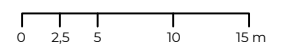
Datum

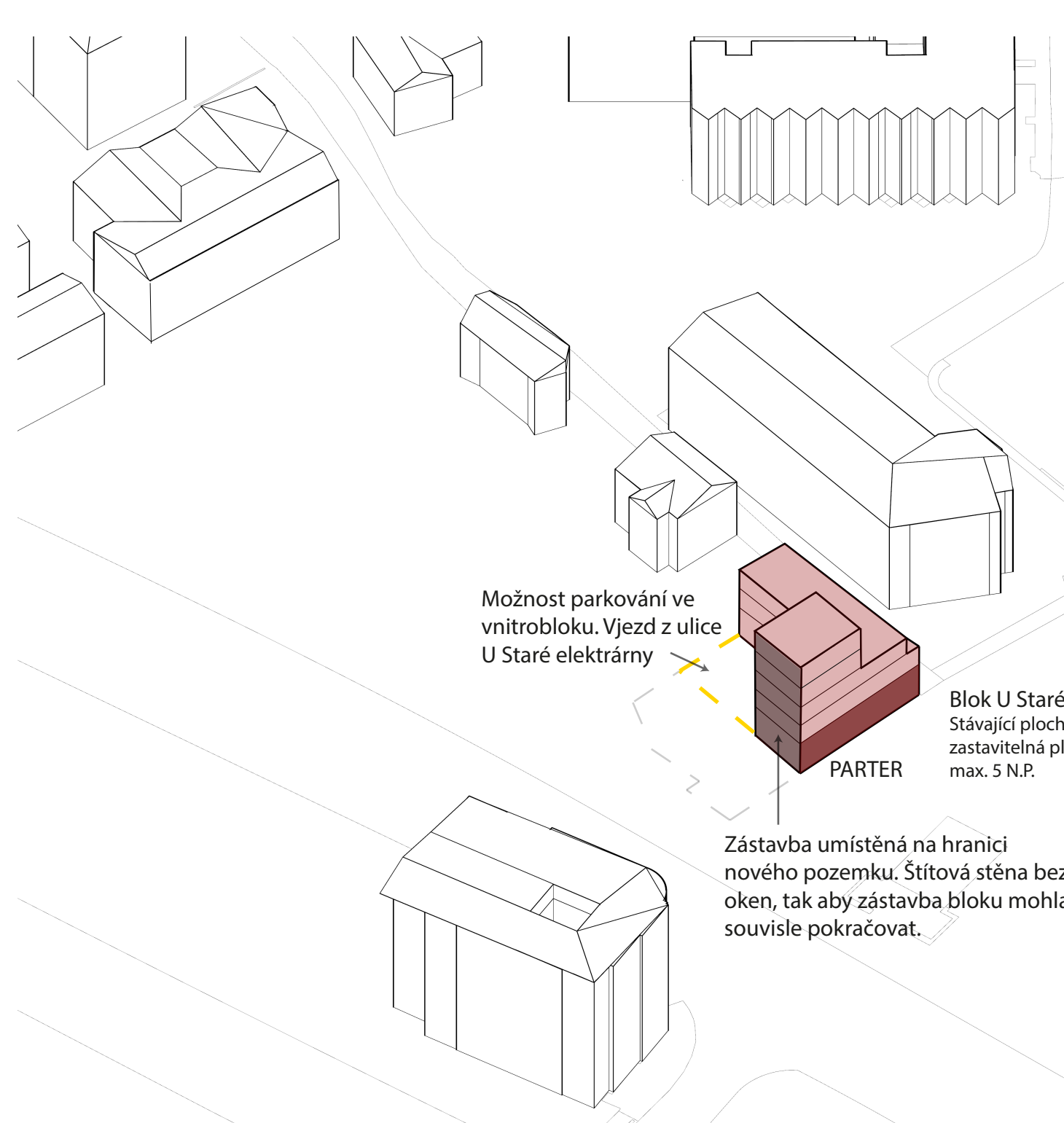
02.06.2021

Měřítko

1:1000

MAPPA!!!





Možnost parkování ve vnitrobloku. Vjezd z ulice U Staré elektrárny

Blok U Staré elektrárny
Stávající plocha pozemku 1375m²
zastavitelná plocha cca 500m²
max. 5 N.P.

PARTER

Zástavba umístěná na hranici nového pozemku. Štítová stěna bez oken, tak aby zástavba bloku mohla souvisle pokračovat.

NÁVRHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Regulační podmínky pro parcelu 1190/2

Datum

11.06.2021

Měřítko

MAPPA!!!

REGULAČNÍ PRAVIDLA

NAVRŽENÉ PRVKY REGULACE PRO NAVRHOVANÉ ÚZEMÍ

STAVEBNÍ BLOKY

Blok je ucelená část území, tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo stavební čára uzavřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné.

ULIČNÍ ČÁRA

Uliční čára vymezuje v zastavitelném území hranici uličních prostranství a bloků. Bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určeny převážně k zastavění budovami, a nestavební, jež jsou určeny převážně k nestavebním účelům.



VYMEZENÍ BLOKU ULIČNÍ ČAROU



VYMEZENÍ STAVEBNÍ ČÁRY V BLOKU

STAVEBNÍ ČÁRA

Stavební čára je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Stavební čára dále určuje tyto parametry: ustoupení zástavby od hranice zastavění, která může nebo nesmí ustupovat; rozsah a míru zastavění hranice zastavitelné části bloku, které musí, nesmí, nebo může být souvislé a úplné.



STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ



STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ



STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ

UZAVŘENÁ STAVEBNÍ ČÁRA

- zástavba nesmí nikde ustupovat a
- musí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná;

OTEVŘENÁ STAVEBNÍ ČÁRA

- zástavba nesmí nikde ustupovat a
- nemusí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná;

VOLNÁ STAVEBNÍ ČÁRA

- zástavba nesmí nikde ustupovat a
- nemusí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná;

SPECIFICKÁ NÁROŽÍ

V místech, která jsou ve výkrese označena jako specifická nároží, je možné do vzdálenosti 7 m od rohu bloku ustoupit od stavební čáry dovnitř bloku.

Stavební čára nesmí být překročena. Regulativy umožňují jiné architektonické ztvárnění nároží (zaoblené, zkosené apod.). Výška může překročit výšku zástavby maximálně o 7 m, avšak nesmí dojít k navýšení podlažnosti.



SPECIFICKÉ NÁROŽÍ

AKTIVNÍ PARTER

V místech, která jsou ve výkrese označena jako aktivní parter se požaduje umístit úroveň podlahy LNP v návaznosti na přilehlé uliční prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory zpřístupnit z uličního prostranství. Rozdíl výšky podlahy mezi uličním prostranstvím a podlahou LNP může být maximálně 0,5 m. Pokud je uliční prostranství ve svalu, tak se mu podlahy LNP přizpůsobí podél jeho průběhu tak, aby k každému místu byl dodržen požadovaný maximální výškový rozdíl.



AKTIVNÍ PARTER

PROSTUPNOST BLOKEM

- Regulativní přístup blokem předepisuje prostupnost v rámci bloků. Prostupy budou veřejným prostranstvím. Přístup nemá přesně specifikovanou trasu, doporučené je propojení ve výkrese přibližně vyznačených míst. Konkrétní trasování a tvarování bude upřesněno v rámci podrobnější projektové dokumentace. Vstupní body prostupu blokem je možno přizpůsobit stavebnímu záměru na parcelách.

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

Z hlediska regulace jsou doporučena zejména blíky uličních prostranství, které se odvozují z návrhu uličních profilů, tj. celková vzdálenost mezi uličními čarami u navržených profilů, uspořádání uličního profilu a veřejných prostranství může být upraveno na základě podrobnější projektové dokumentace.

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0058/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej nemovitých věcí v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: rekapitulace podaných nabídek
Příloha č. 2: letecký snímek
Příloha č. 3: geometrický plán
Příloha č. 4: kupní smlouva
Příloha č. 5: nabídka

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

podané nabídky na koupi nemovitých věcí v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, dle rekapitulace nabídek, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu;

2) rozhodlo

o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to konkrétně:

- **pozemku parc. č. 612/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m², jehož součástí je **stavba č.p. 621**, obč. vybavenost, a to včetně všech součástí a příslušenství,
části pozemku parc. č. 612/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 149 m², která je vymezena geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 a v něm označena jako

- pozemek parc. č. 612/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 935 m²

kupujícímu:

Racek plus s.r.o., IČO: 258 69 264
se sídlem Předškolní 2/671, Výškovice, 700 30 Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 637 000,-Kč vč. DPH, splatnou do 15 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 6.655,-Kč vč. DPH
- geometrických plánů, tj. částku ve výši 10.527,-Kč vč. DPH
- průkazu energetické náročnosti budovy, tj. částku ve výši 3.900,-Kč vč. DPH

a o uzavření příslušné smlouvy, která je přílohou č. 4 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

3) rozhodlo

neprodat nemovité věci v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to konkrétně:

- pozemku parc. č. 612/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m², jehož součástí je stavba č.p. 621, obč. vybavenost, a to včetně všech součástí a příslušenství,

části pozemku parc. č. 612/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 149 m², která je vymezena geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 a v něm označena jako

- pozemek parc. č. 612/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 935 m²

a) kupujícímu:

Cure Pink distribuce s.r.o., IČO: 258 74 560
se sídlem: Zborovská 2488/24, 702 00 Ostrava

b) kupujícímu:

XXX XXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX Ostrava, XXX XX

c) kupujícímu:

XXXX XXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava

d) kupujícímu:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX Ostrava

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

podané nabídky na koupi nemovitých věcí v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, dle rekapitulace nabídek, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu;

2) rozhodlo

neprodat nemovité věci v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to konkrétně:

- pozemek parc. č. 612/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m², jehož součástí je stavba č.p. 621, obč. vybavenost, a to včetně všech součástí a příslušenství,
- část pozemku parc. č. 612/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 149 m², která je vymezena geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 a v něm označena jako
- pozemek parc. č. 612/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 935 m²

kupujícímu:

Racek plus s.r.o., IČO: 258 69 264
se sídlem Předškolní 2/671, Výškovice, 700 30 Ostrava

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

3) rozhodlo

neprodat nemovité věci v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to konkrétně:

- pozemku parc. č. 612/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m², jehož součástí je stavba č.p. 621, obč. vybavenost, a to včetně všech součástí a příslušenství,
- části pozemku parc. č. 612/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 149 m², která je vymezena geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 a v něm označena jako
- pozemek parc. č. 612/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 935 m²

a) kupujícímu:

Cure Pink distribuce s.r.o., IČO: 258 74 560
se sídlem: Zborovská 2488/24, 702 00 Ostrava

b) kupujícímu:

XXX XXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX Ostrava, XXX XX

c) kupujícímu:

XXXX XXXXX

bytem: XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava

d) kupujícímu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXX XX Ostrava

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2021

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový
 MA
 Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).
- Stanovisko komise: Komise majetková
 KM
 Nebylo projednáno.
- Úřední deska: Úřední deska
 ÚD
 Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 15.03.2021 do
 31.03.2021.
- Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
 ZMO
 Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje nemovitých věcí v k.
 ú. Kunčičky, obec Ostrava usnesením č. 1304/ZM1822/21 v bodě 1)
 ze dne 03.03.2021.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
 RMOB
 Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3883/RMOB-Sle/1822/86 ze
 dne 07.09.2021 doporučila rozhodnout o prodeji nemovitých věcí v k.
 ú. Kunčičky, obec Ostrava.
- Za soulad s právními Ing. Daniela Lukavcová
předpisy: vedoucí odboru majetkového
- Mgr. Bc. Nikola Machová
 právník

Termín plnění: 31.12.2021

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 612/2, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621, obč. vybavenost, se nachází v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, v blízkosti křižovatky ulic Třebízského a Osadní.

Dle evidence v katastru nemovitostí má stavba způsob využití "objekt občanské vybavenosti". Příslušenstvím pozemku, jehož součástí je stavba, jsou přípojky inženýrských sítí.

Pozemek parc. č. 612/1 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, tvoří rozlehlou zahradu okolo výše zmíněné budovy č.p. 621 a zasahuje až ke křižovatce ulic Bořivojova a Osadní.

Geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 byl tento pozemek rozdělen na dvě části, přičemž předmětem prodeje je pozemek parc. č. 612/4 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, který obklopuje budovu č.p. 621 a je nevyužívaný.

O předmětné nemovitosti projevil zájem více žadatelů. Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odhad obvyklé ceny předmětných nemovitých věcí v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, dle znaleckého posudku č. 2760-01/21 ze dne 26.04.2021, který zpracoval Ing. Oldřich Tobola:

ke dni ocenění činí:	2.086.460,- Kč vč. DPH
vzniklé vedlejší náklady:	
cena za zhotovení znaleckého posudku:	6.655,-Kč vč. DPH
cena za zhotovení geometrických plánů:	10.527,-Kč vč. DPH
cena za zhotovení průkazu energetické náročnosti:	3.900,-Kč vč. DPH

Minimální kupní cena byla stanovena ve výši 2.086.460,-Kč vč. DPH.

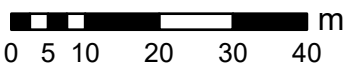
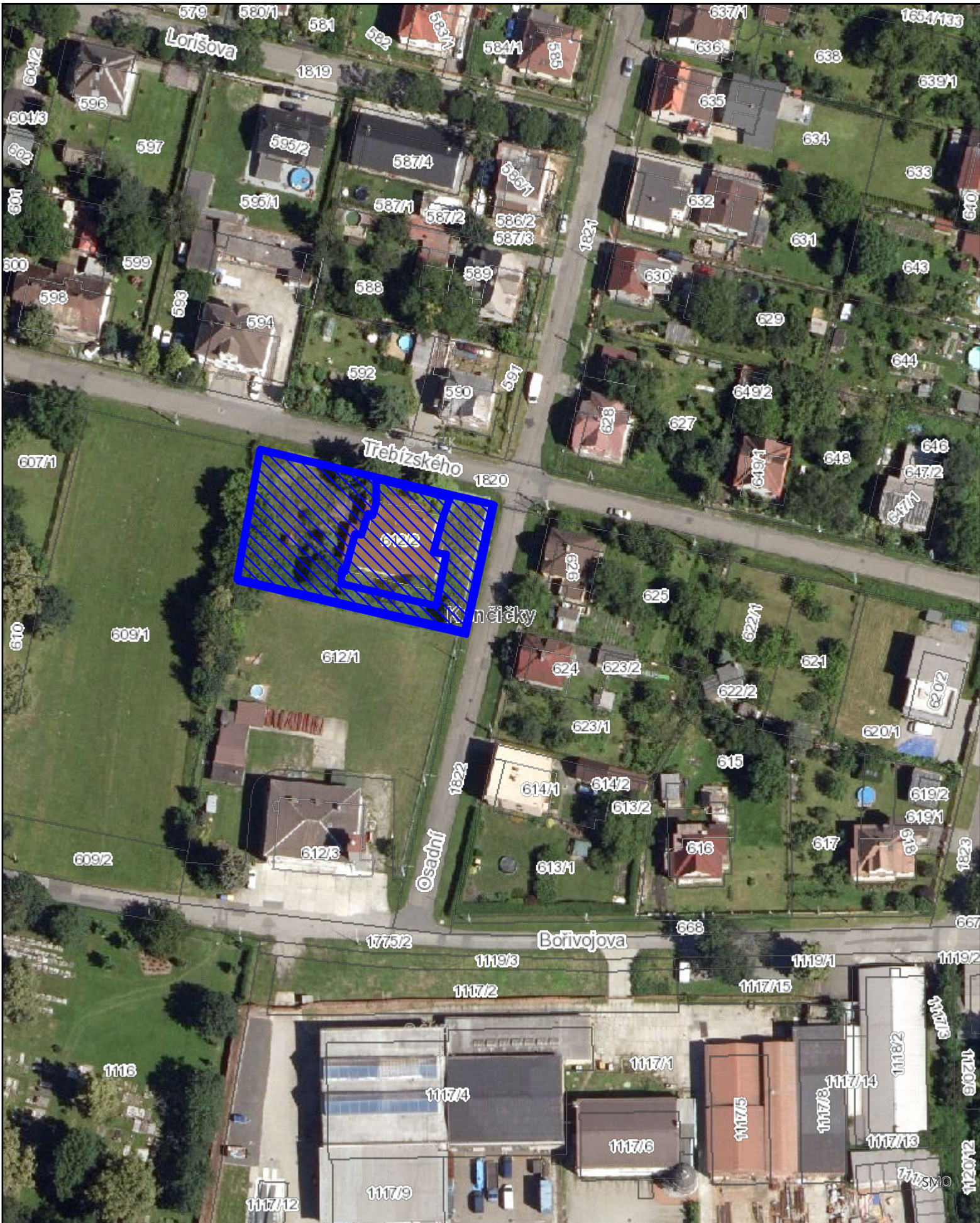
Všichni žadatelé byli následně vyzváni, aby v termínu do 30.07.2021 doručili nabídku, která bude obsahovat nabízenou konečnou kupní cenu za nemovité věci a specifikaci záměru s budoucím využitím stavby a pozemku. Součástí nabídky měla být také studie, kde bude řešena vizualizace stavby a vyřešení budoucího příjezdu a parkování u objektu.

Dne 11.08.2021 zasedala hodnotící komise, která doporučila jako kupujícího XXXXX XXXXXX, jehož záměrem bylo vybudování mateřské školky, který se následně rozhodl od záměru koupě odstoupit, a jako kupující byla doporučena společnost RACEK plus s.r.o., IČO: 258 69 264.

Rekapitulace podaných nabídek je uvedena v příloze č. 1 předloženého materiálu. Žadatel, společnost Firemky s.r.o. nabídku nepodala.

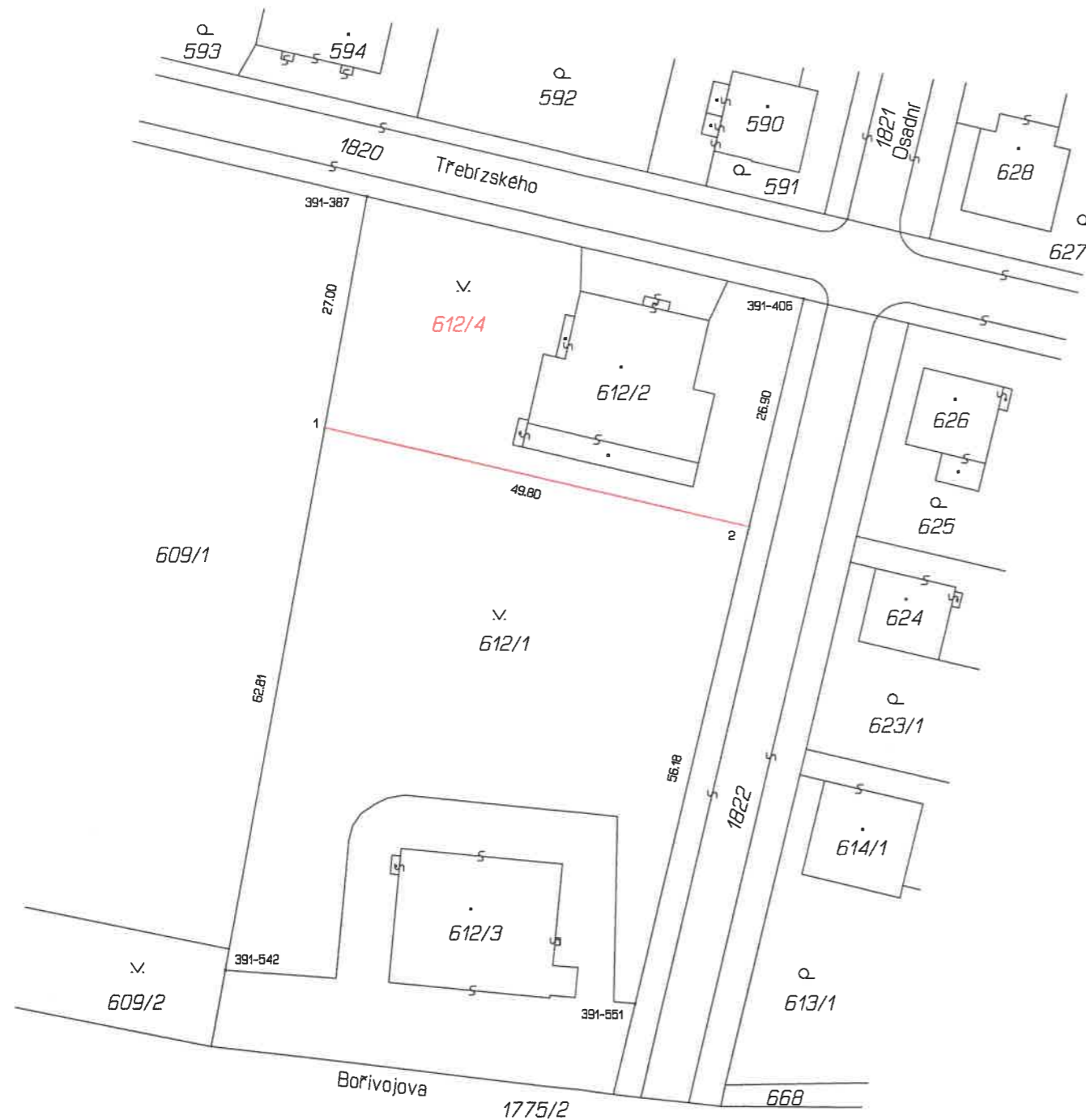
Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											Číslo listu vlastnictví	ha	m ²			
612/1	*1)	31	49	ostat. pl. zeleň	612/1	22	13	ostat. pl. zeleň	2	2	612/1		578	9	35	
				612/4	9	35	ostat. pl. zeleň									
		31	49			31	48									

*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.612/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)– PODOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
391-387	469141.50	1104633.92	3	469142.55	1104632.86	sl.plotu
391-406	469091.55	1104645.55	3	469092.50	1104644.57	sl.plotu
391-542	469157.84	1104722.51	3	469158.66	1104721.28	sl.plotu
391-551	469110.89	1104726.29	3	469111.89	1104725.23	sl.plotu
1	469146.41	1104660.54	4	469147.30	1104659.48	sl.plotu
2	469097.82	1104671.73	4	469098.74	1104670.65	sl.plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995
	Dne: 15.4.2019 Číslo: 91/2019	Dne: 19.4.2019 Číslo: 112/2019
	Následnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.rájna 1142/168, 70900 Ostrava-Mar.Hory IČ:47985658 tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 964-47/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-971/2019-807 2019.04.18 13:49:39 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Kunčický		
Mapový list: Ostrava 7-2/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Kupní smlouva, Smlouva o zřízení věcného předkupního práva a Smlouva o zřízení zákazu zcizení

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800

číslo smlouvy:

dále jen „Prodávající“

a

Racek plus s.r.o.

sídlo: Předškolní 2/671, Výškovice, 700 30 Ostrava
IČO: 258 69 264
DIČ: CZ25869264 – plátce DPH
zástupce: Miroslav Stanko, jednatel
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23624
ID DS: wtfv4iv

dále jen „Kupující“

Prodávající a Kupující mezi sebou uzavírají tuto **kupní smlouvu** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět koupě

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy, a že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to **pozemku parc. č. 612/1**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 149 m², **pozemku parc. č. 612/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m², jehož součástí je stavba č.p. 621, obč. vybavenost, a to včetně všech součástí a příslušenství, **katastrální území Kuncičky**, v obci Ostrava, zapsaného



na LV č. 578 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. **Geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 pro rozdělení pozemku**, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, **jež je nedílnou součástí této Smlouvy**, byl Pozemek **parc. č. 612/1**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava o výměře 3 149 m², rozdělen a označen takto:
 - a) **pozemek parc. č. 612/1**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. **Kunčičky**, obec Ostrava o výměře 2 213 m²,
 - b) **pozemek parc. č. 612/4**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. **Kunčičky**, obec Ostrava, o výměře 935 m², přičemž toto rozdělení pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **pozemku parc. č. 612/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 621, a to včetně všech součástí a příslušenství a **pozemku parc. č. 612/4**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. **Kunčičky**, obec Ostrava, o výměře 935 m² (dále jen „**Předmět koupě**“).
5. Smluvní strany konstatují a mají za nesporné, že příslušenstvím se na/v Předmětu koupě mimo jiné rozumí HDS na fasádě domu, kanalizační přípojka dl. 11,5 m, vodovodní přípojka dl. 13 m hlavní uzávěr u vodoměru ve sklepeš a plynovodní přípojka – NTL přípojka HUP na fasádě domu (dále jen „inženýrské sítě“), kdy k těmto inženýrským sítím se smluvní strany zavazují nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti.
6. Účelem převodu Předmětu koupě je realizace „**Bydlení a služeb**“ (dále také jen „**Objekt**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. V. této Smlouvy.

Článek III.

Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se touto Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanský zákoník dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě této Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoliv zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě a tímto oznámením zároveň nabídne Kupující Prodávajícímu Předmět koupě ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího



a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření této Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnost nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
 - a) dnem získání oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“) nebo
 - b) dnem 31.12.2026.

Článek IV.

Zákaz zcizení věci

1. S ohledem na skutečnost, že:
 - a) účelem uzavření této Smlouvy je realizace Objektu v souladu s touto Smlouvou, na které mají smluvní strany zájem,
 - b) porušení povinností Kupujícího souvisejících s účelem této Smlouvy a s realizací Objektu dle článku I. odst. 6 a čl. VII. této Smlouvy je spojeno s následky v těchto ustanoveních uvedených,
 - c) Prodávající, resp. městský obvod územně členěného statutárního města je územně samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj jeho území a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako takový musí Prodávající činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována,se smluvní strany dohodly za účelem uvedeným v tomto odstavci 1, že touto Smlouvou zřizují zákaz zcizení věci, tedy zákaz zcizení Předmětu koupě, jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo zákazu zcizení se zřizuje na dobu určitou dle odst. 4 tohoto článku, což je doba přiměřená s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení sjednáván, a jeho obsah je blíže vymezen v odst. 2 tohoto článku.
2. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího žádným ze způsobů nezčízí ve prospěch Kupujícího a/nebo třetí osoby (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů a jiné). Prodávající tomu odpovídající právo přijímá.
3. V případě, že Kupující poruší svou povinnost ze zákazu zcizení dle tohoto článku, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30% z kupní ceny uvedené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
4. Zákaz zcizení sjednaný v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
 - a) dnem získání oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě v souladu s § 119 Stavebního zákona nebo



b) dnem 31.12.2026.

5. Smluvní strany konstatují, že účelem zákazu zcizení, jak je sjednán v tomto článku, v případě přeměn obchodních společností dle zvláštních právních předpisů, je zajištění toho, aby v případě přeměny Kupujícího došlo k přechodu všech práv a povinností z této Smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do jmění nástupnické společnosti. K přechodu všech práv a povinností z této Smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do jmění nástupnické společnosti musí dojít současně s přechodem/převodem vlastnického práva k Předmětu koupě.

Článek V.

Kupní cena, její úhrada a úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 2.637.000,- Kč včetně DPH v zákonné výši** (slovy: dva miliony šest set třicet sedm tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši).
2. Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH). Předmět koupě je dle Územního plánu Ostravy určen k zástavbě.
3. Předmět koupě dle této Smlouvy byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 2760-01/21 ze dne 26.04.2021 znalce Ing. Oldřicha Toboly ve výši 2.086.460,-Kč vč. DPH v zákonné výši.
4. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, a to takto bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem **(VS)**
5. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou dle odst. 1 tohoto článku Prodávajícímu zaplatit, způsobem uvedeným v odst. 4 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku **ve výši 6.655,- Kč včetně DPH v zákonné výši**, geometrických plánů částku **ve výši 10.527,-Kč vč. DPH v zákonné výši** a průkazu energetické náročnosti budovy částku **ve výši 3.900,-Kč vč. DPH v zákonné výši**.
6. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 5 tohoto článku ve lhůtě a způsobem dle odst. 4 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato Smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Dále se smluvní strany dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu náklady vynaložené dle odst. 5 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů vynaložených dle odst. 5 tohoto článku ani při odstoupení od této Smlouvy podle věty první tohoto odstavce neruší.

Článek VI.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma inženýrských sítí uvedených v čl. I. odst. 5 této Smlouvy a elektropřípojky NN ze vzdušného vedení společnosti ČEZ, a.s. nezapsané v katastru nemovitostí. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě podle této Smlouvy uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že mimo skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku není Předmět koupě zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho faktickým a právním stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.



4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad práv vyplývající z této Smlouvy do katastru nemovitostí dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání této Smlouvy až do zápisu práv vyplývajících z této Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VII.

Výstavba na Předmětu koupě

1. Kupující se touto Smlouvou zavazuje v souladu s účelem převodu uvedeným v čl. I. odst. 6 této Smlouvy zrealizovat na Předmětu převodu novou přístavbu a rekonstrukci Objektu za současného dodržení termínů souvisejících s výstavbou dle tohoto článku.
2. Kupující se zavazuje:
 - a) **podat nejpozději do 12. měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy**
řádnu žádost o vydání příslušného územního rozhodnutí o umístění stavby Objektu, na jejímž základě bude rozhodnuto o umístění stavby Objektu (dále jen „**územní rozhodnutí**“);
 - b) **podat nejpozději do 24. měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy**
řádnu žádost o vydání příslušného stavebního povolení pro realizaci Objektu (dále jen „**stavební povolení**“);
 - c) v případě, že bude jeho záměrem žádat u příslušného stavebního úřadu o povolení stavby Objektu v rámci společného územního a stavebního řízení podle Stavebního zákona, popř. jiného obdobného řízení podle platných a účinných právních předpisů v době podání žádosti, jehož účelem bude povolení realizace stavby Objektu jedním stavebně-správním rozhodnutím, o tomto svém záměru písemně informovat Prodávajícího **nejpozději do 6. měsíců** ode dne účinnosti této Smlouvy a
podat řádnou žádost o vydání příslušného společného povolení pro realizaci Objektu **do 18. měsíců** ode dne doručení informace Prodávajícímu jak je uvedeno výše v tomto odstavci (dále jen „**společné povolení**“);
v případě postupu podle tohoto písmena c) Kupující není povinen dodržet povinnosti vyplývající mu z písm. a) a b) tohoto odstavce a pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že postup Kupujícího dle tohoto písmene není porušením této Smlouvy;
 - d) **nejpozději do 12 měsíců** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení vydaného na základě žádosti dle písm. b) tohoto odstavce nebo nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci společného povolení vydaného na základě žádosti dle písm. c) tohoto odstavce, pokud bude záměrem Kupujícího žádat příslušný stavební úřad o povolení stavby Objektu v rámci společného územního a stavebního řízení, na Předmětu koupě **zahájit výstavbu Objektu** v souladu s účelem vyjádřeným v odst. 1 tohoto článku;
 - e) **nejpozději do 31.12.2026**
dokončit realizaci stavby Objektu na Předmětu koupě a zároveň podat v téže lhůtě řádnou žádost o vydání oprávnění k užívání Objektu v souladu s § 119 Stavebního zákona v rozsahu, jak uvedeno níže.
3. Smluvní strany si dále sjednávají, že pro účely této Smlouvy:



- a) zahájením výstavby se rozumí den, ve kterém budou započaty takové práce, které jsou kontinuálně prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby Objektu dle stavebního povolení;
 - b) dokončením realizace stavby se rozumí podání řádné žádosti za účelem získání trvalého oprávnění k užívání stavby Objektu vystavěné na Předmětu koupě v souladu s § 119 Stavebního zákona;
 - c) podáním řádné žádosti ve smyslu odst. 2 tohoto článku se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými právními předpisy podle daného typu stavby a procesu dle Stavebního zákona, na základě které, bude příslušný stavební úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle Stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků.
4. Kupující se zavazuje, že:
- a) do doby, než splní veškeré své povinnosti plynoucí mu z odstavce 2 tohoto článku (a to i v případě, že by byl se splněním některé své povinnosti v prodlení a tuto splnil opožděně):
 - nebude Předmět koupě využívat k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu uvedeného v čl. I. odst. 6 této Smlouvy,
 - neumožní třetí osobě užívat Předmět koupě nebo jeho část (ať již na základě jakéhokoli užívacího práva nebo i jen fakticky) k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu převodu Předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 6 této Smlouvy;
 - b) předloží Prodávajícímu relevantní doklady prokazující splnění závazků uvedených v odst. 2 tohoto článku, a to v každém jednotlivém případě do 10 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.
5. Poruší-li Kupující svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 2 písm. a) tohoto článku, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč.
6. Poruší-li Kupující svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 2 písm. b) tohoto článku, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč.
7. Poruší-li Kupující svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 2 písm. c) tohoto článku, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč.
8. Poruší-li Kupující svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 2 písm. d) tohoto článku, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč. V případě, že Kupující splní svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 2 písm. d) tohoto článku do 3 měsíců ode dne marného uplynutí sjednané lhůty, má Prodávající povinnost vrátit Kupujícímu uhrazenou smluvní pokutu, a to v rozsahu převyšujícím 100.000,- Kč. V případě, že Kupující splní svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 2 písm. d) tohoto článku do 6 měsíců ode dne marného uplynutí sjednané lhůty, má Prodávající povinnost vrátit Kupujícímu uhrazenou smluvní pokutu, a to v rozsahu převyšujícím 200.000,- Kč. Smluvní strany si sjednávají, že práva od této Smlouvy odstoupit dle tohoto odstavce může Prodávající využít nejdříve po uplynutí doby 12 měsíců ode dne porušení povinnosti.
9. Pokud Kupující splní svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 2 písm. d) tohoto článku, pak je Kupující oprávněn žádat po Prodávajícím vrácení případných smluvních pokut uhrazených Kupujícím dle odst. 2 písm. a), b) anebo c) tohoto článku.
10. Poruší-li Kupující kteroukoliv ze svých povinností plynoucích mu z ustanovení odst. 4 tohoto článku, je povinen uhradit Prodávajícímu v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den ode dne porušení povinnosti až do sjednání nápravy.

Článek VIII.

Odstoupení od Smlouvy a jiná ujednání

1. Smluvní strany si sjednávají, že Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude:



- a) Prodávajícímu oznámeno započetí výkonu zástavního práva k Předmětu koupě zástavním věřitelem nebo
 - b) na Kupujícího podán jakýkoliv insolvenční návrh dle č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“) nebo
 - c) pravomocně rozhodnuto o úpadku Kupujícího dle Insolvenčního zákona,
 - d) ze strany Kupujícího porušena povinnost dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy,
 - e) ze strany Kupujícího porušena povinnost dle čl. V. odst. 6 této Smlouvy,
 - f) ze strany Kupujícího porušena povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 5, 6, 7 a 8 této Smlouvy.
2. Smluvní strany mohou dále vedle případů uvedených v odst. 1 tohoto článku od této Smlouvy odstoupit i v případech uvedených v platných a účinných právních předpisech, a to vždy s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení o smluvních pokutách zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od této Smlouvy některou ze smluvních stran z jakéhokoliv důvodu.
 3. Smluvní strany konstatují, že všechny případy porušení povinností ze strany Kupujícího, na základě nichž má Prodávající právo zrušit tuto Smlouvu odstoupením, jsou považovány za podstatné porušení této Smlouvy, stav nastalý po porušení povinnosti Kupujícím je ve zřejmém rozporu s účelem této Smlouvy a se zájmy Prodávajícího, přičemž za takových okolností by Prodávající tuto Smlouvu neuzavřel, tudíž již nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu založeného touto Smlouvou.
 4. V případě, že by došlo k odstoupení od této Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či jeho část či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě, které byly zřízeny z podnětu Kupujícího, včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dnů od doručení oznámení příslušné smluvní straně o odstoupení od této Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
 5. Smluvní strany se dohodly, že právo na vrácení kupní ceny uvedené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy dle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, však bude Kupujícímu náležet v případě splnění podmínky, že Předmět koupě nebude zatížen jakýmkoli věcným právem uvedeným v odstavci 4 tohoto článku, zřízeným na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž toto právo (včetně výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu tohoto práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství.
 6. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakéhokoliv odstoupení Prodávajícího od této Smlouvy je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu zaplacenou kupní cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této Smlouvy nebo její část v souladu s touto Smlouvou, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
 7. V případě přijetí nabídky předkupního práva Prodávajícím nebo odstoupení od této Smlouvy Kupujícím nebo Prodávajícím ve fázi před zahájením výstavby stavby Objektu, Kupující se zavazuje sdělit příslušnému stavebnímu úřadu, že upustil od svého stavebního záměru v intencích této Smlouvy, na který se vztahuje pravomocné územní rozhodnutí, a dále, v případě již vydaného stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu oznámit, že od provedení svého stavebního záměru v intencích této Smlouvy, na který je vydáno pravomocné stavební povolení pro vlastníka jakožto stavebníka, upouští, a to ve lhůtě do 90 dnů od pozbytí vlastnického práva Kupujícím, ledaže Prodávající vyzve Kupujícího ve lhůtě do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě (či Předmětným



pozemkům) k uzavření této Smlouvy za účelem převodu projektové dokumentace stavby Objektu a příslušných licenčních oprávnění. V takovém případě jsou smluvní strany povinny spolu za tímto účelem uzavřít ve lhůtě 3 měsíců ode dne výzvy příslušnou smlouvu.

Článek IX.

Registr smluv, vklad práv do katastru nemovitostí

1. Na tuto Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákonu o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající, o čemž bude nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě této Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad (i) vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, (ii) věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle čl. III. této Smlouvy, (iii) zákazu zcizení zřízeného dle čl. IV. této Smlouvy jako práva věcného připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. V. této Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související se vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu této Smlouvy, příp. mu ji doručí současně s touto Smlouvou jím podepsanou.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě této Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která tuto Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákonu o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.



3. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Tuto Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IX. odst. 1 Smlouvy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 612/1, a parc. č. 612/2, jehož součástí je stavba č.p. 621, obč. vybavenost, k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, LV č. 578,
 - Příloha č. 2: Geometrický plán č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 pro rozdělení pozemku.

Článek XI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 03.03.2021 svým usnesením č. 1304/ZM1822/21 v bodě 1).

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 15.03.2021 do dne 31.03.2021.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne svým usnesením č. ./ZMOb-Sle/1822/.

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
Miroslav Stanko
jednatel

Žadatel:

RACEK plus s.r.o.

IČO: 25869264

Předškolní 2/671

700 30 Ostrava – Výškovice

Nabízená kupní cena:

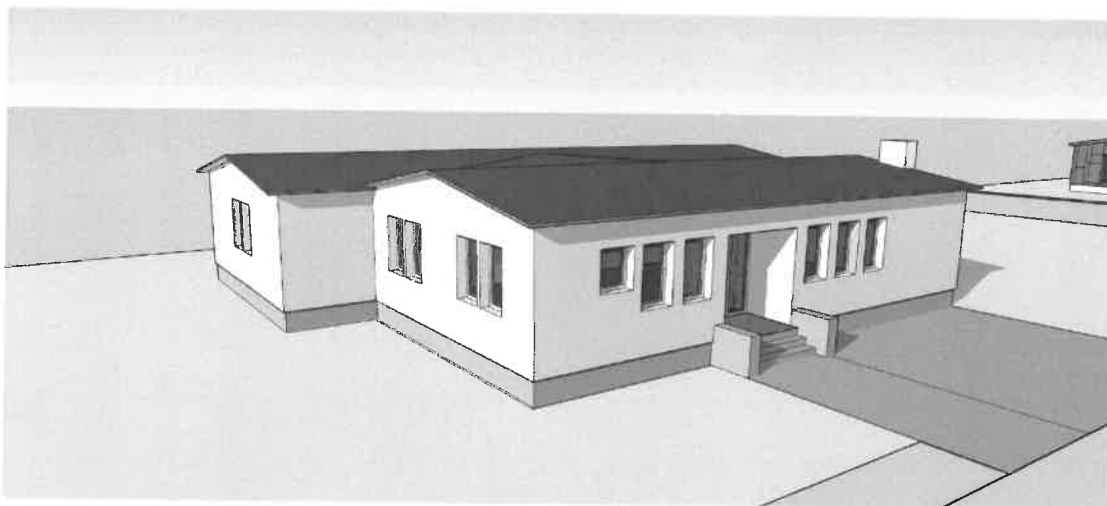
2.637.000, - vč. DPH

Specifikace záměru s budoucím využitím stavby a pozemku

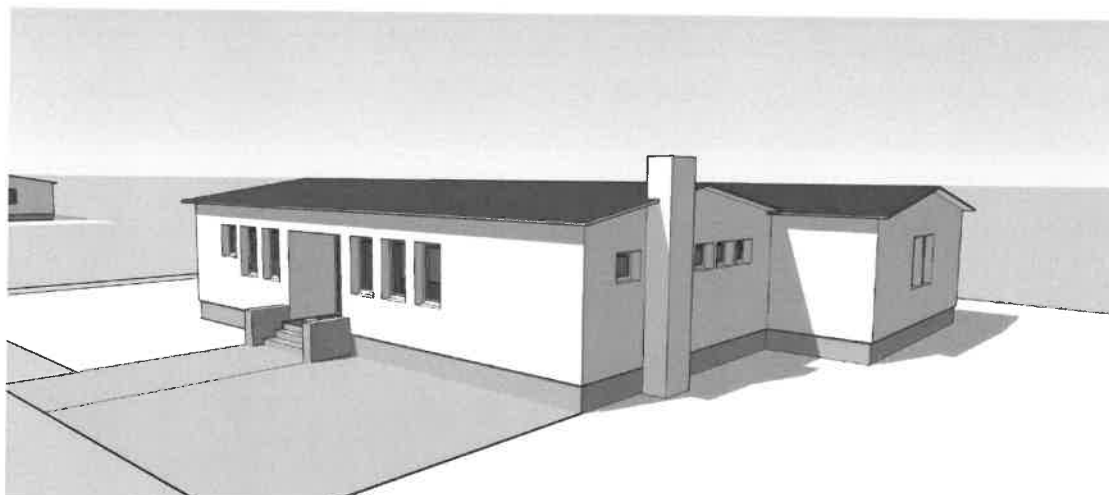
Využití objektu je uvažováno s ohledem na stávající území, ve kterém se stavba dnes nachází a dále také na její stavebně technický stav. Stavba se nachází v území dotčeném průmyslovou zástavbou. Průmyslové a skladové haly obklopují poslední skupinky rodinné zástavby, kde se objekt nachází. Za pozemkem se nachází stavba HZS, před objekt s komerčním přízemím. Jedná se tak o pozemky, které nejsou nejvhodnějšími pro čisté rodinné bydlení, pro které v minulosti sloužily. Současně ale také nelze stávající objekty dále rekonstruovat pro výrobu, která z území bydlení vymisťuje. Jako vhodné řešení se jeví polyfunkční využití bydlení a služeb. Z tohoto důvodu bychom rádi stávající objekt využili ze 2/3 pro bydlení majitele firmy a vstupní část objektu pro služby, kterými by byla administrativa (účetní apod.). Tato kombinace bude dle našeho názoru vhodně reagovat na současné trendy propojovat bydlení se zaměstnáním a prací.

Pokud se týká stavebně technického stavu stavby, pak se jedná o objekt, který poukazuje na dlouhodobě zanedbanou záchrannou údržbu. Je zde patrna opadaná omítka, zatékání vody ze střešních žlabů, a stříšek. Není prováděna údržba okenních rámců, uvnitř stavby se nachází plíseň. Záměrem kupujícího je tak tento stav napravit. Předpokládá se kompletní oprava stavby, které bude předcházet stavebně technický průzkum, který prověří stavební kondici stavby. Budou opraveny omítky obvodových i vnitřních stěn, obvodové stěny budou zatepleny a jejich povrch upraven tak, aby výsledné architektonické řešení stavby vhodně doplnilo charakter rodinné zástavby a současně do území vnesl drobné moderní architektonické detaily, které území zhodnotí a případně přiláká další zájemce o výstavbu. Okna budou vyměněna za nová, vstup bude architektonicky upraven tak, aby zajistil zajímavé architektonické ztvárnění. Předpokládá se revize střešních konstrukcí, která stanoví, zda je možno je zachovat a využít, či je bude nutno opravit. Střecha bude opravena tak, aby se zabránilo dalšímu zatékání, a bude rovněž zateplena. Objekt bude zaměřen a dle konkrétního stavu bude navržena úprava dispozic tak, aby zde bylo možno realizovat bydlení a administrativní část.

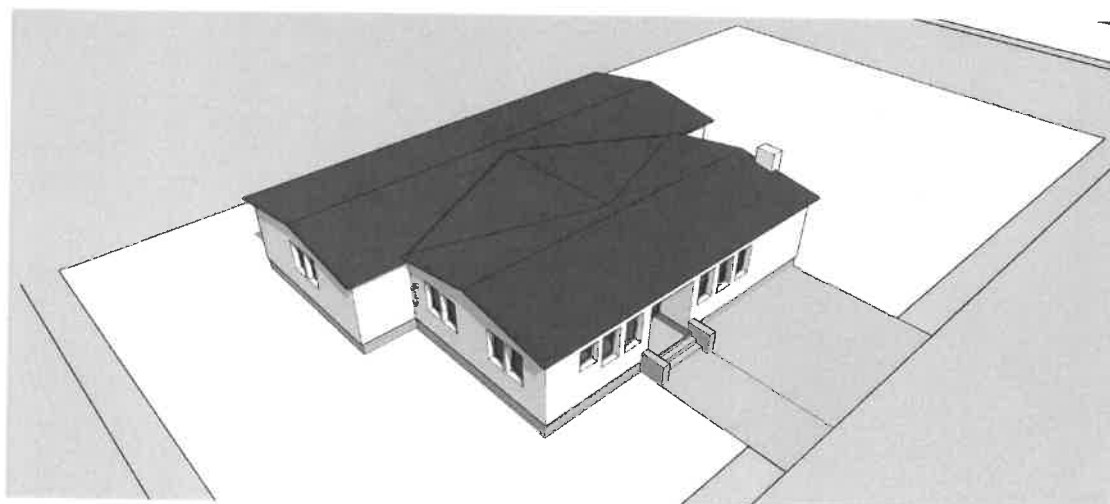
S ohledem na zájem zachovat charakter lokality nepředpokládá zájemce v současné době zásadní změny charakteru stavby a jejího objemového řešení. Předpokládá se zachování současného objemu, tedy stavby přízemní. Stavební úpravy se budou týkat zejména nápravy zanedbaného stavebně technického stavu a úpravy dispozic přízemí stavby a architektonických úprav k jejímu oživení a atraktivnějšímu. Pokud se týká ploch pro řešení statické dopravy, pak se s ohledem na navrhované využití předpokládá parkování majitele firmy a např. účetní, tedy cca 3-4 aut. Tato stání by byla umístěna u vstupu do objektu, kde by proběhly drobné zpevněné úpravy. V případě potřeby by bylo možno ke stávající stavbě přistavět garážovou část, která by vstupní prostor objektu prostorově uzavřela, současně by také umožnila v ní umístit případné potřebné technické zázemí. Klidová část stavby by byla orientována s ohledem na orientaci pozemku i okolní zástavbu, západním směrem.



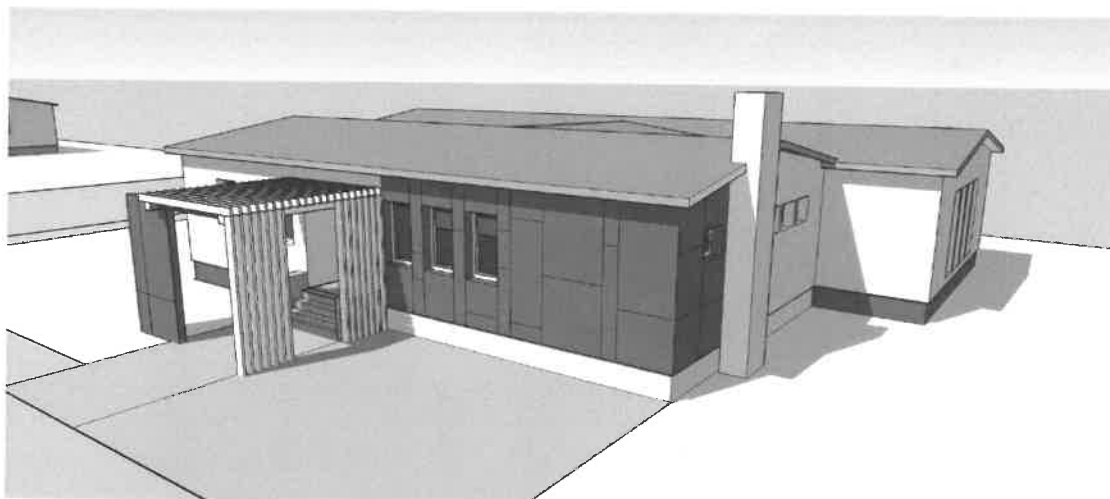
Obr. 1 Současný stav - pohled "vstup"



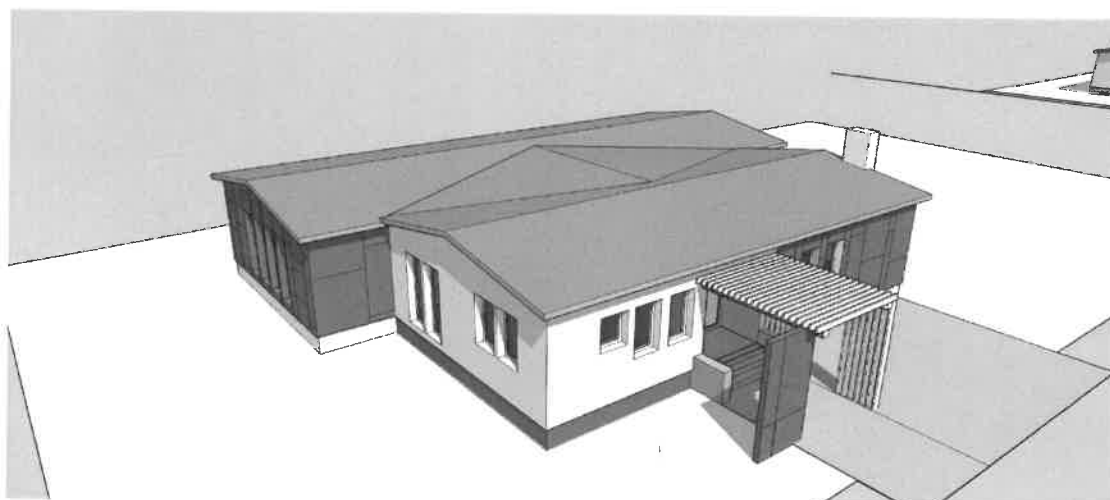
Obr. 2 Současný stav - pohled "vstup"



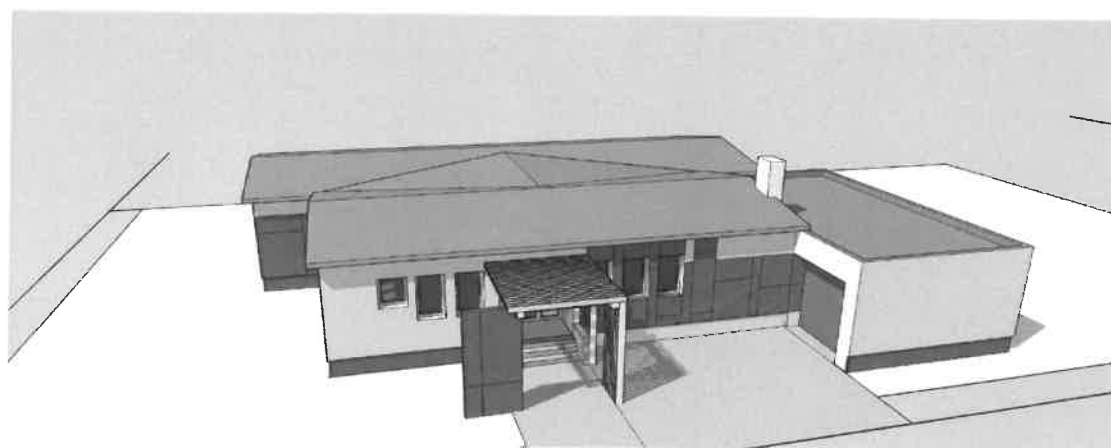
Obr. 3 Současný stav - pohled shora



Obr. 4 Nový stav - pohled "vstup"



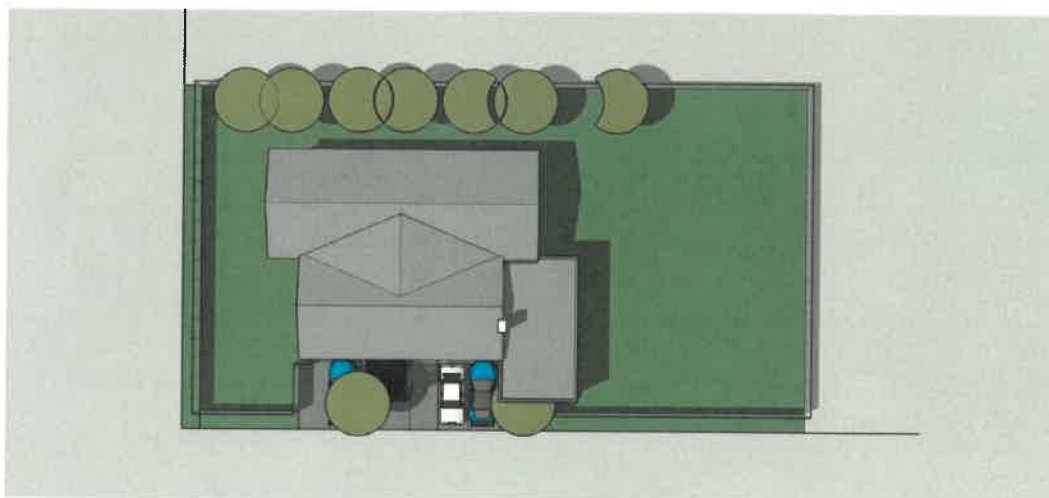
Obr. 5 Nový stav - pohled "vstup"



Obr. 6 Nový stav - pohled "vstup" s garáží



Obr. 7 Nový stav - pohled "vstup" s parkováním a zelení, vjezd z ulice Třebízského



Obr. 8 Nový stav - pohled shora s parkováním a zelení, vjezd z ulice Třebízského

Rekapitulace podaných nabídek

na koupi nemovitých věcí v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to **pozemku parc. č. 612/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 621, a to včetně všech součástí a příslušenství a **pozemku parc. č. 612/4**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 935 m²

Nabídka č. 1:

Cure Pink distribuce s.r.o., IČO: 258 74 560

se sídlem: Zborovská 2488/24, 702 00 Ostrava

Nabízená kupní cena: 2.300.000,-Kč

Využití: administrativní zázemí a skladovací prostory – expediční prostory společnosti, parkování na pozemku

Vizualizace:





NOVÝ STAV

STUDIE REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBY OBJEKTU č.p. 621 K.Ú. KUNČIČKY

VIZUALIZACE VAR.2

Nabídka č. 2:

██████████

████████████████████ Ostrava, ██████████

Nabízená kupní cena: 2.190.000,-Kč vč. DPH

Využití: sídlo společnosti a zároveň vzorková prodejna kuchyní a kancelářského nábytku, parkování na pozemku

Vizualizace: pouze slovní

„minimálně na 5 let zachovat vzhled stávající budovy, s těmito výjimkami a to, výměna starých oken za nová okna z PVC materiálu, výměna současných a nevyhovujících vchodových dveří za nové dveře z kovového materiálu, oprava a zateplení vnějšího pláště budovy, výměna starých vnitřních dveří a zárubní za nové, oprava omítek, ošetření zdiva proti plísní a vlhkosti, nová výmalba, rekonstrukce a úprava sociálních zařízení, výměna staré a nevyhovující vstupní brány, úprava vchodu a zřízení vjezdu a parkování pro zákazníky ve dvoře, zvelebení a úprava zahrady, zřízení venkovního posezení pro zákazníky.“

Nabídka č. 3:

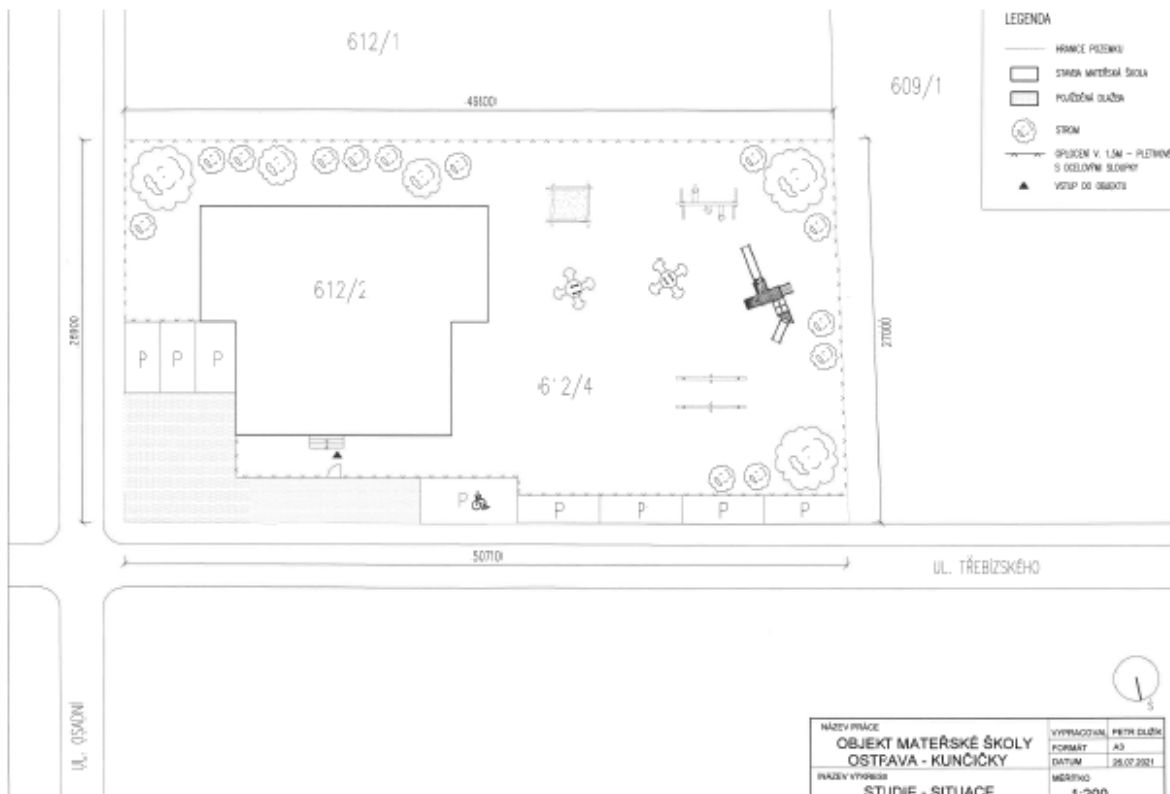


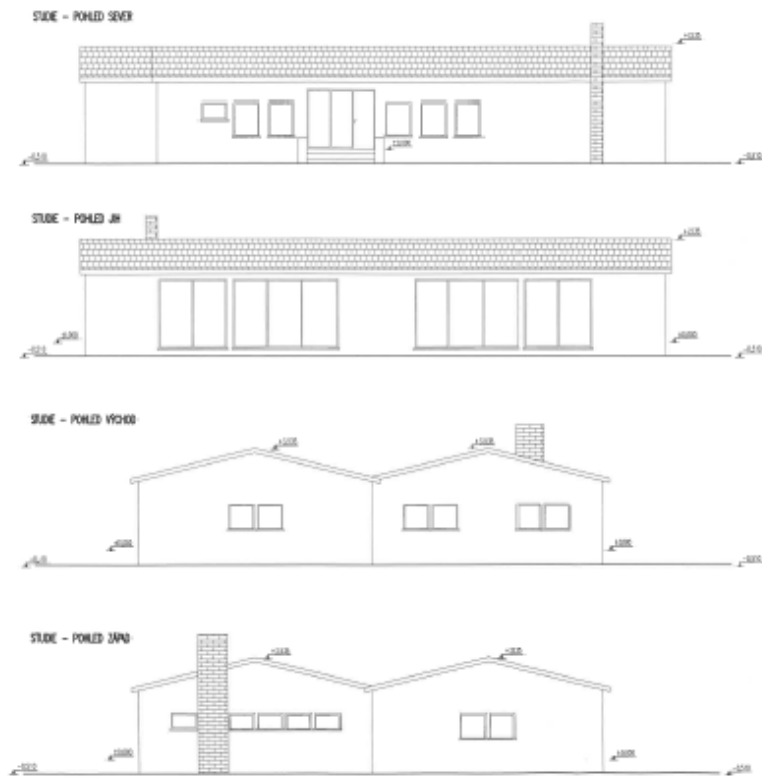
Ostrava

Nabízená kupní cena: 2.600 000,-Kč vč. DPH

Využití: mateřská školka, parkování buďto formou zálivu v kraji cesty nebo na pozemku školky

Vizualizace:





NÁZEV PRÁCE	VYPRACOVAN	PETR DUBĚK
OBJEKT MATEŘSKÉ ŠKOLY OSTRAVA - KUNČIČKY	FORMÁT	A3
NÁZEV VÝKRESU	DATUM	28.07.2021
STUĎIE - POHLEDY	MĚŘÍTKO	1:100

Nabídka č. 4:

[REDACTED]

[REDACTED] Ostrava

Nabízená kupní cena: 2.222.000,-Kč

Využití: rodinný dům k trvalému bydlení se zahradou

Vizualizace: pouze slovní

„Zrekonstruovat budovu, stavba zachována a příjezd s parkováním zachován. Zahradu upravíme na okrasnou.“

Nabídka č. 5:

RACEK plus s.r.o, IČO: 258 69 264

se sídlem: Předškolní 2/671, Výškovice, 700 30 Ostrava

Nabízená kupní cena: 2.637.000,-Kč vč. DPH

Využití: 2/3 pro bydlení majitele firmy a vstupní část objektu pro služby, kterými by byla administrativa (účetní apod.)

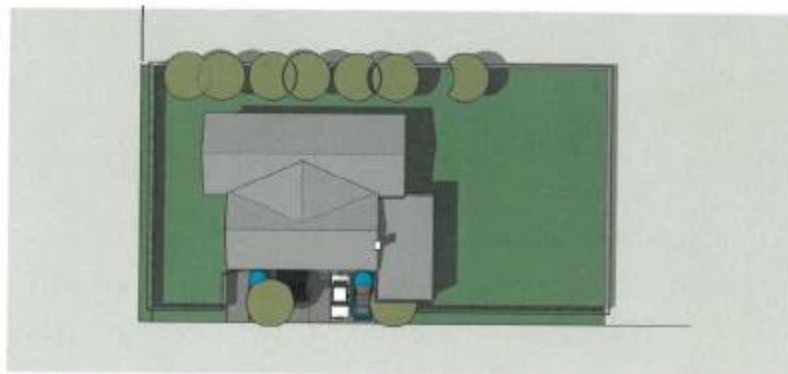
Vizualizace:

Architektonická studie – vizualizace

Ostrava - Kunčičky



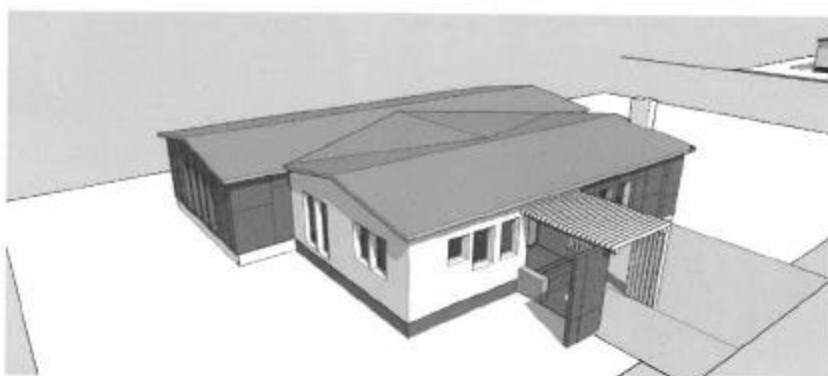
Obr. 7 Nový stav - pohled "vstup" s parkováním a zelení, vjezd z ulice Třebízského



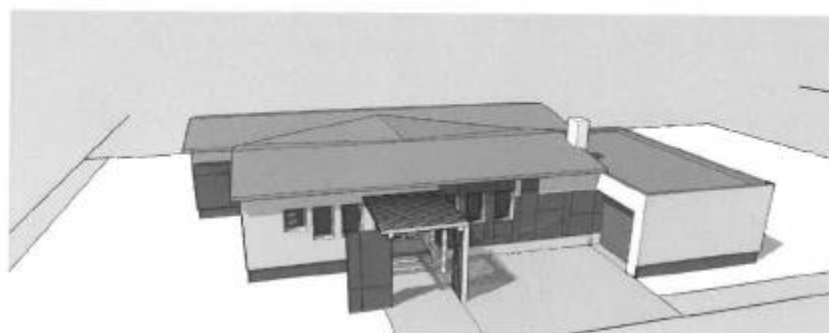
Obr. 8 Nový stav - pohled shora s parkováním a zelení, vjezd z ulice Třebízského



Obr. 4 Nový stav - pohled "vstup"



Obr. 5 Nový stav - pohled "vstup"



Obr. 6 Nový stav - pohled "vstup" s garáží

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0059/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Ivana Krejčová vedoucí oddělení evidence majetku	

Věc: Seznámení s výsledky kontroly a s opatřeními k nápravě zjištěných nedostatků

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

výsledky kontroly a opatření k nápravě zjištěných nedostatků; dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Doporučuje schválit usnesení dle návrhu.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava na 86. schůzi konané dne 7.9.2021
usnesením č. 3884/RMOB-Sle/1822/86 doporučila zastupitelstvu

vzít na vědomí výsledky kontroly a opatření k nápravě zjištěných
nedostatků

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Termín plnění: 30.09.2021

V Ostravě dne 14.09.2021

Důvodová zpráva

Na základě skutečností uvedených ve stížnosti občanky, zaevidované pod č. S-224/20, provedl odbor majetkový Magistrátu města Ostravy kontrolu ve smyslu § 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů a § 129 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě této kontroly byl vydán kontrolním orgánem Protokol o kontrole, jenž byl dne 29.6.2021 předán Městskému obvodu Slezská Ostrava. Předmětem této kontroly byl postup Městského obvodu Slezská Ostrava při skončení nájemního vztahu stěžovatelky k bytu č. 3 na adrese Nová osada 1461/8, Ostrava-Slezská Ostrava, když stěžovatelka dne 19.8.2020 odevzdala klíče od předmětného bytu a s příslušným zaměstnancem sepsala také Protokol o předání a převzetí bytu.

Protokolem o kontrole bylo zjištěno, že o ukončení nájemního vztahu nebylo řádně rozhodnuto příslušným orgánem (RMOB Slezská Ostrava). Dále kontrolní orgán zjistil, že stěžovatelce nebyla vrácena alikvotní část nájemného za měsíc srpen 2020 (k ukončení nájemního vztahu došlo dne 19.08.2020 jeho faktickým ukončením v souladu s § 2292 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), přičemž došlo ze strany Městského obvodu Slezská Ostrava k bezdůvodnému obohacení. Dalším kontrolním zjištěním bylo, že příslušný orgán (RMOB Slezská Ostrava) nerozhodl o žádosti stěžovatelky o úhradě nákladů vzniklých za vystěhování a nastěhování.

Výše zmíněná kontrolní zjištění Městský obvod Slezská Ostrava napravil usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 3771/RMOB-Sle/1822/84 dne 11.08.2021, když RMOB Slezská Ostrava vzala na vědomí ukončení nájemního vztahu se stěžovatelkou ke dni 19.08.2020, stejným usnesením rozhodla RMOB Slezská Ostrava o vrácení alikvotní části nájemného za měsíc srpen 2020 ve výši 1.160.- Kč včetně zákonného úroku z prodlení, a to ode dne po dni, kdy byl ukončen nájemní vztah, tj. od 20.08.2020 a o neuhrazení nákladů vzniklých stěžovatelce za stěhování a nastěhování.

Příslušná částka za bezdůvodné obohacení byla stěžovatelce vyplacena. O usnesení RMOB Slezská Ostrava byla stěžovatelka písemně vyrozuměna dopisem zaevidovaným pod sp.zn. SLE/34573/21/MA/Her, ze dne 18.08.2021, doručeným dne 25.08.2021.

Návrh tohoto usnesení je předkládán v souladu s čl. 11 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s § 129a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Rada městského obvodu

84. Rada městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 11.08.2021

VÝPIS 3771/RMOB-Sle/1822/84

Projednání vrácení bytu, úhrady části nájemného a úhrady nákladů za stěhování

Rada městského obvodu

1. bere na vědomí

ukončení nájemního vztahu s paní XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXX XXXXXX XX XXX XX XXXXX XXXXX, vrácením bytu dne 19.8.2020, kdy došlo k faktickému ukončení nájemního vztahu k bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 39,97 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 37,45 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2. rozhodla

o úhradě částky ve výši 1.160,- Kč včetně zákonného úroku z prodlení, a to ode dne po dni, kdy byl ukončen nájemní vztah mezi paní XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozenou v roce XXXX, bytem XXXX XXXXXX XX XXX XX XXXXX XXXXX, a statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, se sídlem Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava, tj. ode dne 20.8.2020; dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

1. Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového
Vyřizuje

Termín: 30.09.2021

3. rozhodla

neuhradit náklady vzniklé za stěhování a nastěhování paní XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozené v roce XXXX, bytem XXXX XXXXXX XX XXX XX XXXXX XXXXX, které jí měly vzniknout při vrácení bytu č. X, o velikosti 1+1 (plocha bytu: 39,97 m², z toho započitatelná plocha pro výpočet nájemného: 37,45 m²), s koupelnou a WC, nacházejícího se ve stavbě, a to budově č.p. XXXX (adresa místa: XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX), která je součástí pozemku p.č. XXXX v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava; dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

1. Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového
Vyřizuje

Termín: 30.09.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

.....
Bc. Richard Vereš v.r.
starosta

.....
Vladimír Lyčka v.r.
místostarosta

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka ZM1		Materiál pro ZMOb č. FaR/ZMOb/9.0010/21
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Renata Bílá správce rozpočtu	

Věc: Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2021

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2021

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

předloženou „Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2021“, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.09.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) neschvaluje

předloženou „Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2021“, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.09.2021

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu doporučuje
FAR
Doporučuje schválit variantu A)

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bylo projednáno ve Finančním výboru dne 13.09.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno na 86. schůzi RMOB dne 07.09.2021.

Správce rozpočtu: Renata Bílá
správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Alena Larišová
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Termín plnění: 30.09.2021

V Ostravě dne 15.09.2021

Důvodová zpráva

Dle čl. 10 odst. 10 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně čtvrtletně.

Dle usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0296/ZMOB-Sle/1822/13 ze dne 17.12.2020 předkládá odbor financí a rozpočtu čtvrtletně zprávy o výsledcích hospodaření.

Za I. pololetí roku 2021 je zpráva o výsledku hospodaření předložena v tomto členění s komentářem:

1. Bilance příjmů, výdajů a financování
2. Příjmy
3. Výdaje
4. Stav účelových fondů
5. Hospodaření příspěvkových organizací
6. Závěr
7. Tabulková část:

Tabulka č. 1 - Pohledávky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2021

Tabulka č. 2 - Závazky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2021

Tabulka č. 3 - Přehled čerpání příspěvkových organizací dle rozborů k 30.06.2021; to vše k datu 30.06.2021.



Hodnocení celoročního hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2021

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 0296/ZMOb-Sle/1822/13 dne 17.12.2020 schválilo rozpočet pro rok 2021.

Dle OZV města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, v platném znění, článku 10, odst. 10, městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně čtvrtletně.

Hodnocení hospodaření městského obvodu za I. pololetí roku 2021 je uvedeno dle skutečnosti v účetnictví k 30.06.2021 a je předkládáno v členění:

1. Bilance příjmů, výdajů a financování k 30.06.2021
2. Příjmy
3. Výdaje
4. Stav účelových fondů
5. Hospodaření příspěvkových organizací
6. Závěr
7. Tabulková část:
 - Tabulka č. 1 - Pohledávky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2021
 - Tabulka č. 2 - Závazky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2021
 - Tabulka č. 3 - Přehled čerpání příspěvkových organizací dle rozborů k 30.06.2021

Hospodaření městského obvodu je posuzováno podle platné rozpočtové skladby.

Dle výkazu zisku a ztráty je

výsledek hospodaření za účetní období 1 – 6/2021 ve výši + 12.540 tis. Kč.



Bilance příjmů, výdajů a financování k 30.06.2021

	Rozpočet (v tis. Kč)		v Kč skutečnost k 30.06.2021	% plnění	
	schválený	upravený		na schválený rozpočet	na upravený rozpočet
Třída 1 – Daňové příjmy	55.696	55.696	29.369.589,74	52,73	52,73
Třída 2 – Nedaňové příjmy	79.640	81.562	48.680.445,08	61,13	59,69
Třída 3 – Kapitálové příjmy	6.500	6.500	1.985.662,25	30,55	30,55
Třída 4 – Přijaté dotace	192.751	265.885	349.659.442,43	181,40	131,51
Příjmy celkem	334.587	409.643	429.695.139,50	128,43	104,90
Konsolidace příjmů	4.490	15.745	235.099.063,70		
PŘÍJMY CELKEM po konsolidaci	330.097	393.898	194.596.075,80	58,95	49,40
Třída 5 – Běžné výdaje	300.301	396.374	382.481.620,24	127,37	96,50
Třída 6 – Kapitálové výdaje	84.286	283.145	47.065.775,72	55,84	16,62
Výdaje celkem	384.587	679.519	429.547.395,96	111,69	63,21
Konsolidace výdajů	4.490	15.745	235.099.063,70		
VÝDAJE CELKEM po konsolidaci	380.097	663.774	194.448.332,26	51,16	29,29
SALDO PŘÍJMY – VÝDAJE (stav k 30.06.2021)	- 50.000	- 269.876	147.743,54		
Třída 8 - Financování	50.000	269.876	- 147.743,54		
Položka 8115 – Změna stavu krát. prostředků na bank. účtech	50.000	73.876	- 12.566.209,74		
Položka 8123 – Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	0	200.000	14.111.953,16		
Položka 8124 – Uhrazené splátky dl. příj. půjč. prostředků	0	- 4.000	- 2.000.000,00		
Položka 8901 – Opravné položky k peň. operacím (DPH)	0	0	306.513,04		

Stav finančních zdrojů k 30.06.2021

1. Základní běžný účet (účet 231)

Základní běžný účet	Česká spořitelna a.s.	38.341.669,02 Kč
Příjmový účet	Česká spořitelna a.s.	17.469.194,67 Kč
Výdajový účet	Česká spořitelna a.s.	26.224.740,30 Kč
Kartový účet	Česká spořitelna a.s.	110.002,95 Kč
Základní běžný účet	Česká národní banka	69.029,32 Kč
Základní běžný účet	Komerční banka a.s.	29.408,06 Kč
Celkem		82.244.044,32 Kč

2. Ostatní bankovní účty (účet 236)

Účelový fond oprav a modern. BF	Česká spořitelna a.s.	379.125,21 Kč
Sociální fond	Česká spořitelna a.s.	12.969.517,37 Kč
Celkem		13.348.642,58 Kč

3. Cizí prostředky (účet 245)

Depozitní účet	Česká spořitelna a.s.	26.271.279,89 Kč
Celkem		26.271.279,89 Kč



1. PŘÍJMY

Plnění rozpočtu příjmů

		Rozpočet v tis. Kč		Plnění v Kč	% plnění
		schválený	upravený	skutečnost k 30.06.2021	na upravený rozpočet
Třída 1 – Daňové příjmy		55.696	55.696	29.369.589,74	52,73
1333	Poplatky za uložení odpadů	5.000	5.000	1.274.361,20	25,49
1341	Poplatek ze psů	500	500	452.327,06	90,47
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	1.000	1.000	207.809,00	20,78
1361	Správní poplatky	1.100	1.100	530.345,00	48,21
1511	Daň z nemovitých věcí	48.096	48.096	26.904.747,48	55,94
Třída 2 – Nedaňové příjmy		79.640	81.562	48.680.445,08	59,69
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	24.785	24.785	13.627.814,57	54,98
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1.500	1.500	1.246.013,13	83,07
2122	Odvody příspěvkových organizací	6.530	6.530	3.146.949,00	48,19
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	3.800	3.800	3.518.596,55	92,59
2132	Příjmy z pronájmu ost. nemov. věcí a jejich částí	39.315	39.315	20.130.708,23	51,20
2139	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	2.000	2.000	1.719.232,00	85,96
2141	Příjmy z úroků	10	10	6.109,27	61,09
2143	Kurové rozdíly v příjmech	0	0	1.305,94	x
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0	89.453,89	x
2229	Ostatní přijaté vratky transferů	0	0	151.134,20	x
2321	Přijaté neinvestiční dary	0	0	415.000,00	x
2322	Přijaté pojistné náhrady	0	551	711.017,00	129,04
2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	0	1.371	2.922.803,77	213,19
2328	Neidentifikované příjmy	0	0	660,00	x
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0	0	108.255,72	x
2343	Př. z dobíh. úhrad dobýv. prostoru a z vydob. nerost.	1.700	1.700	883.677,81	51,98
2460	Spl. půjč. prostř. od obyvatelstva	0	0	1.714,00	x
Třída 3 – Kapitálové příjmy		6.500	6.500	1.985.662,25	30,55
3111	Příjmy z prodeje pozemků	5.500	5.500	1.983.064,78	36,06
3112	Příjmy z prodeje ost. nemov. věcí a jejich částí	1.000	1.000	2.597,47	0,26
Třída 4 – Přijaté dotace		188.261	250.140	114.560.378,73	45,79
4111	Neinv. příj. transfery z všeob. pokl. spr. st. rozp.	0	255	255.000,00	100,00
4112	Neinv. příj. transfery ze SR v rámci souh. dot. vztahu	14.336	14.336	7.164.000,00	49,97
4116	Ostatní neinv. příj. trans. ze státn. rozpočtu	0	14.038	14.035.752,09	99,98
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0	3.201	0,00	0,00
4137	Neinv. převody mezi st. městy a jejich měst. obvody	111.402	113.510	56.791.995,14	50,03
4216	Ostatní inv. příj. trans. ze státn. rozpočtu	0	14.795	14.794.309,25	100,00
4251	Inv. převody mezi st. městy a jejich měst. obvody	62.523	90.005	21.519.322,25	23,91
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI		330.097	393.898	194.596.075,80	49,40



1. 1 Daňové příjmy – plnění 52,73 %

Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí – především jsou to poplatky za ukládání odpadů na skládky. Plnění je ve výši 25,49 %, tj. 1.274 tis. Kč. Rozpočet na této položce byl naplánován ve výši 5.000 tis. Kč. Provozovateli skládek, kteří ukládají na skládky v našem obvodu, jsou: AWT Rekultivace, a.s. a Czech Slag NH a.s.

Místní poplatky z vybraných činností a služeb – zahrnuje poplatek ze psů, který byl vybrán ve výši 452 tis. Kč, což představuje plnění ve výši 90,47 % z naplánované částky 500 tis. Kč. Dále zahrnuje poplatek za užívání veřejného prostranství – plnění ve výši 208 tis. Kč z naplánované částky 1.000 tis. Kč, tj. plnění na 20,78 %. Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, umístění skládek a další.

Správní poplatky jsou plněny na 48,21 % v celkové částce 530 tis. Kč a jsou tvořeny především poplatky za vstupy na pozemky, stavebními poplatky, za správní řízení, za úkony prováděné matrikou apod.

Daně z majetku, zahrnující daň z nemovitých věcí, která je ve výši 26.905 tis. Kč – plnění na 55,94 %. Schválený rozpočet pro rok 2021 činí 48 mil. Kč. Termíny plateb daně z nemovitých věcí jsou každoročně k 30.05. a 30.11. Tyto vybrané daně zasílá finanční úřad pro náš městský obvod prostřednictvím statutárního města Ostravy.

1. 2 Nedaňové příjmy – plnění 59,69 %

Jedná se o příjmy z vlastní činnosti, jako jsou poskytované služby (14.874 tis. Kč) a příjmy z pronájmu majetku (25.369 tis. Kč). U těchto položek bylo plnění cca 56,41 %.

Příjmy z úroků (6 tis. Kč) a ostatní nedaňové příjmy, jako jsou dary (415 tis. Kč), příspěvky, pojistné náhrady a přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady (2.923 tis. Kč), příjmy z úhrad dobývacího prostoru (884 tis. Kč) a také přijaté sankční platby a vratky transferů (241 tis. Kč) tvoří pak další příjmy této kapitoly.

1. 3 Kapitálové příjmy – plnění na 30,55 %

Jedná se o příjmy z prodeje investičního majetku. Tyto příjmy jsou v rozpočtu pro rok 2021 rozpočtovány ve výši 6.500 tis. Kč. K 30.06.2021 byly realizovány příjmy ve výši 1.986 tis. Kč. Tyto příjmy se mohou použít výhradně na pořízení nemovitého majetku nebo na správu, údržbu, opravy a rekonstrukce nemovitého majetku. Z prodeje pozemků odvádí městský obvod 50 % z prodejní ceny statutárnímu městu Ostrava.

1. 4 Přijaté transfery – plnění ve výši 45,79 %

Neinvestiční přijaté transfery od veřejného rozpočtu ústřední úrovně ve výši **21.455 tis. Kč** jsou tvořeny:

pol. 4111:

– sčítání lidu 255 tis. Kč

pol. 4112:

– příspěvek na státní správu + školství 7.164 tis. Kč

pol. 4116:

– Soc. právní ochrana dětí + soc. práce 7.155 tis. Kč

– Navýšení soc. právní ochrana dětí + soc. práce 1.496 tis. Kč

- Modernizace učeben ZŠ 4.891 tis. Kč

– Úřad práce (veřejně prospěšné práce) 98 tis. Kč



- OP výzkum, vývoj a vzdělání 396 tis. Kč

Tyto dotace jsou stanoveny finančním vztahem státního rozpočtu k rozpočtu statutárního města Ostravy a rozpočtům městských obvodů a pro rok 2021 byly naplánovány ve výši 14.336 tis. Kč.

Převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody – neinvestice (pol. 4137) jsou ve výši **56.792 tis. Kč**.

Jedná se o transfery z rozpočtu statutárního města Ostravy do rozpočtu našeho městského obvodu a pro rok 2021 byly rozpočtovány ve výši 111.402 tis. Kč:

- neúčelové 51.276 tis. Kč
- příspěvek na provoz ústřed. hřbitova 4.150 tis. Kč
- dotace na kulturu 120 tis. Kč
- kompenzace MŠ 152 tis. Kč
- prevence kriminality 364 tis. Kč
- výtěžek z loterií 597 tis. Kč
- testování žáků ZŠ-Covid 133 tis. Kč

Investiční přijaté transfery od veřejného rozpočtu ústřední úrovně jsou (pol. 4216) ve výši **14.794 tis. Kč**. Jedná se o investiční transfery ze státního rozpočtu a státních fondů do rozpočtu našeho městského obvodu na akce:

- DPS Antošovice 3.811 tis. Kč
- Rekonstrukce chodníku na stezku pro chodce a cyklisty 7.409 tis. Kč
- Modernizace učeben ZŠ 3.574 tis. Kč

Převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody – investice (pol. 4251) jsou ve výši **21.519 tis. Kč**.

Jedná se o transfery z rozpočtu statutárního města Ostravy do rozpočtu našeho městského obvodu.

- neúčelová investiční dotace 7.757 tis. Kč
- DPS Antošovice 4.255 tis. Kč
- Reg. BF Mírová Osada- I. et. ul. Chrustova 5.058 tis. Kč
- RS Mírová Osada 4.449 tis. Kč



2. VÝDAJE

Plnění rozpočtu výdajů

		Rozpočet v tis. Kč		Plnění v Kč	% plnění
		schválený	upravený	skutečnost k 30.06.2021	na upravený rozpočet
Běžné výdaje celkem		300.301	396.374	382.481.620,24	96,50
Běžné výdaje celkem po konsolidaci		295.811	380.629	147.382.556,54	38,72
Třída 5 – v tom např.:					
501x	Platy zaměstnanců	80.004	88.015	43.899.413,00	49,88
502x	Ostatní platby za provedenou práci	13.191	13.741	5.975.561,00	43,49
503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	32.515	35.428	17.275.258,00	48,76
5041	Odměny za užití duševního vlastnictví	69	69	980,10	1,42
5123	Podlimitní technické zhodnocení	0	56	53.593,41	95,70
513x	Nákup materiálu	8.332	13.087	3.745.130,72	28,62
5141	Úroky vlastní	51	1.051	22.737,44	2,16
515x	Nákup vody, paliv a energie	25.961	25.578	11.371.968,09	44,46
516x	Nákup služeb	62.289	67.727	24.207.300,65	35,74
517x	Ostatní nákupy	39.295	74.939	16.612.109,13	22,33
5171	<i>Opravy a udržování</i>	36.689	71.581	14.393.372,82	20,11
519x	Výdaje souv. s neinv. nákupy, příspěv., náhrady a věcné dary	646	667	122.345,82	18,29
521x	Neinv. transfery podnikatelským subjektům	0	140	100.000,00	71,43
522x	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	5.300	4.670	2.842.043,00	60,86
533x	Neinv. transfery příspěvkovým a podobným organizacím	18.204	23.184	10.308.275,85	44,46
5342	Převody vlastním účtům – sociální fond	4.490	4.490	4.490.000,00	100,00
5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1.510	1.510	868.347,00	57,51
5424	Náhrady mezd v době nemoci	657	997	842.342,00	84,49
549x	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	1.535	5.375	2.551.406,00	47,46
5811	Výdaje na náhrady za nezpůsobenou újmu	150	150	35.730,00	23,82
590x	Ostatní neinvestiční výdaje	6.056	20.171	2.899.858,28	14,38
Kapitálové výdaje celkem		84.286	283.145	47.065.775,72	16,62
Třída 6 – v tom např.:					
6121	Budovy, haly a stavby	81.186	265.128	44.074.106,03	16,62
6122	Stroje, přístroje a zařízení	200	7.142	266.648,30	3,73
6130	Pozemky	2.900	4.721	205.410,00	4,35
632x	Investiční transfery nezisk. a podobným org.	0	120	120.000,00	100,00
6351	Investiční transfery zřízeným příspěv. org.	0	2.188	293.000,00	13,39



2.1. Plnění rozpočtu kapitálových výdajů

OdPa		Rozpočet v tis. Kč		Plnění v Kč	% plnění
		schválený	upravený	skutečnost k 30.06.2021	na upravený rozpočet
Odbor technické správy					
3612	Bytové hospodářství	1.000	0	0,00	0,00
3612	Kanalizační přípojka pro BD Holečkova 28 a 30	0	444	0,00	0,00
3612	Modernizace systému vytápění v bytech Zapletalova	0	237	64.478,27	27,21
3612	Rekonstrukce zdroje tepla Stromovka 17/1460	0	283	8.500,00	3,00
3612	Modernizace vytápění bytu Zapletalova 8	0	237	74.301,64	31,35
3612	Modernizace vytápění bytu Holečkova 30	0	212	186.277,99	87,87
3612	Rekonstrukce zdroje tepla Stromovka 13	0	5	0,00	0,00
3612	Rekonstrukce zdroje tepla Stromovka 15	0	5	0,00	0,00
3612	Rekonstrukce zdroje tepla Stromovka 19	0	5	0,00	0,00
3613	Rekonstrukce kotelny Hladnovská 49	0	133	125.492,73	94,36
5512	Dodávka a montáž skříní Antošovická 16	0	49	48.400,00	98,78
6171	Doplnění požárních a bezpečnostních čidel na nám. J.Gagarina 5	0	42	41.031,50	97,69
6171	Změna užívání chodby Těšínská 35 na kancelář	0	73	0,00	0,00
6171	Stavební úpravy Stará cesta 4	0	1.233	31.898,34	2,59
CELKEM		1.000	2.958	580.380,47	19,62
Odbor investic a strategického rozvoje					
2212	Přechod pro chodce ul. Koněvova, ul. Vrbická	522	498	497.121,81	99,82
2212	Chodník ul. Antošovická – Na Tabulkách	345	321	196.020,00	61,07
2212	Komunikace a chodník ul. Bártova – nádraží ČD	0	130	0,00	0,00
2219	Parkování Nová Osada I. – II. etapa	0	105	104.536,16	99,56
2219	Komunikace, parkoviště a chodník na ul. Henryho a Plecha	0	307	0,00	0,00
2219	Bazaly lávka	0	513	0,00	0,00
2219	Parkování Nová Osada III. etapa	0	22	21.759,50	98,91
3111	Rekonstrukce zahrady – MŠ Požární	2.426	2.485	12.192,00	0,49
3113	Rekonstrukce domu ul. Škrobálkova 291/49	690	761	0,00	0,00
3392	Multifunkční dům Muglinov	0	5.000	0,00	0,00
3392	Modernizace KD Heřmanice	140	18.140	78.650,00	0,44
3412	Sportovní hala ul. Antošovická	0	10.000	0,00	x
3412	Workoutové hřiště	0	535	0,00	0,00
3612	Regenerace BF Mírová osada III. etapa, ul. 8. března	0	52.991	90.750,00	17,13
3612	Regenerace BF Mírová osada IV. etapa, ul. Zapletalova	0	27.441	439.956,00	1,60
3612	Regenerace BF Mírová osada I. etapa, ul. Chrustova	19.486	25.350	16.471.890,10	80,54
3612	Regenerace BF Mírová osada II. etapa, ul. Sionkova	962	20.768	6.222.113,93	29,96
3612	Regenerace BF Mírová osada V. etapa, ul. Koněvova	0	699	697.444,00	99,78
3612	Regenerace BF ul. Heřmanická	0	24.500	605.484,00	2,47
3632	Kolumbárium na ÚH Sl. Ostrava	2.900	0	0,00	x
3632	Rozšíření stanoviště kontejnerů na ÚH	2.250	4.000	0,00	0,00
3699	Ostatní záležitosti bydlení, kom. služeb a územ. rozvoje	3.500	3	0,00	0,00
3745	Regenerace sídliště Kamenec I. etapa	13.195	11.542	4.386.639,41	38,01
3745	Regenerace Mírová Osada	3.390	0	0,00	x
3745	Náves Heřmanice	0	467	0,00	0,00
3745	Parčík ul. Brigádnická	1.202	1.259	78.650,00	6,25
3745	Veřejné prostranství Bazaly, Slezská Ostrava	348	348	88.330,00	25,38
3745	Park ul. Kepkova	128	4.114	117.370,00	2,85
3745	Úprava veř. prostoru Nová Osada – veřejné osvětlení	0	32	31.460,00	98,31
3745	Realizace sídliště Kamenec 3. etapa	0	11.795	0,00	0,00
3745	Regenerace sídliště Kamenec I. a III. etapa	0	1.653	0,00	0,00
4350	DPS Antošovice	0	40.249	11.991.128,52	29,79
4351	DPS Antošovice – nezpůsobilé výdaje	27.099	0	0,00	x
5512	Rekonstrukce HZ Heřmanice	1.040	1.040	554.301,00	53,30
6171	Dodávka a montáž klimatizace	0	168	167.927,43	99,96
CELKEM		79.623	267.236	42.853.723,86	16,04



Odbor majetkový					
6171	Výkup pozemku	2.900	5.561	1.043.840,00	18,77
CELKEM		2.900	5.561	1.043.840,00	18,77
Odbor dopravy a životního prostředí					
2212	Silnice	213	0	0,00	x
2212	Kanalizace na Závadě	0	176	0,00	0,00
2212	Parkovací plochy Bazaly	0	261	0,00	0,00
2219	Chodník ul. Na Baranovci	0	113	0,00	0,00
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	100	0	0,00	x
CELKEM		313	550	0,00	0,00
Odbor sociálních věcí					
6330	Investiční transfer zřízeným PO	0	1.752	0,00	0,00
CELKEM		0	1.752	0,00	0,00
Odbor financí a rozpočtu					
6330	Vratky financování do rozpočtu SMO	0	3.846	2.106.611,39	54,77
CELKEM		0	3.846	2.106.611,39	54,77
Odbor školství a kultury					
3111	Inv. transfer MŠ Záměstní	0	150	150.000,00	100,00
3113	Inv. transfer ZŠ Škrobálkova	0	286	143.000,00	50,00
3419	Inv. transfer spolkům	0	120	120.000,00	100,00
CELKEM		0	556	413.000,00	74,28
Odbor hospodářské správy					
3421	Využití volného času dětí a mládeže	0	387	0,00	0,00
3632	Nákup kopírky Konica Minolta	0	69	68.220,00	98,87
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	200	30	0,00	0,00
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	250	200	0,00	0,00
CELKEM		450	686	68.220,00	9,94
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM		84.286	283.145	47.065.775,72	16,62



2.2. Plnění rozpočtu běžných výdajů

Odbor technické správy

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2021)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3111	Mateřské školy	1.200	3.651	699.124,01	58,26	19,15
3113	Základní školy	1.200	149	56.715,97	4,73	38,06
3315	Činnosti muzeí a galerií	110	110	27.429,49	24,94	24,94
3392	Zájmová činnost v kultuře	790	790	210.820,24	26,69	26,69
3612	Bytové hospodářství	39.022	58.998	19.235.095,71	49,29	32,60
3613	Nebytové hospodářství	1.790	2.182	925.025,56	51,68	42,39
3632	Pohřebnictví	2.090	1.810	741.479,28	35,48	40,97
4351	Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení	511	511	141.751,25	27,74	27,74
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	288	288	87.972,24	30,55	30,55
4374	Azyl. domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	1.845	3.845	619.326,98	33,57	16,11
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	1.376	1.327	541.215,01	39,33	40,78
6171	Činnost místní správy	4.660	17.012	3.300.396,65	70,82	19,40
	Odbor technické správy	54.882	90.673	26.586.352,39	48,44	29,32

OdPa 3111 – Předškolní zařízení

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny opravy a služby týkající se provozu mateřských škol. Ze služeb je hrazena činnost energetického managementu na stavbách v majetku objednatele a revize el. nářadí a el. spotřebičů.

OdPa 3113 – Základní školy

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny výdaje týkající se provozu základních škol. Ze služeb se hradí činnost energetického managementu na stavbách v majetku objednatele, revize el. nářadí a el. spotřebičů.

OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií

Jedná se o výdaje související s provozem Slezskoostravské galerie.

OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny výdaje na činnost místních kulturních domů. Jedná se o běžné opravy týkající se provozu kulturních domů, dále služby – odvoz odpadu, střežení objektu, servis EZS. Také spotřeba vody, el. energie a plynu.

OdPa 3612 – Bytové hospodářství

Finanční prostředky tohoto paragrafu jsou použity na opravy bytových domů a bytů v majetku městského obvodu Slezská Ostrava, dále výdaje na energie, vodu, plyn, provádění revizí elektroinstalace a plynoinstalace, kontroly a čištění spalinových cest, vyčerpání žump, deratizace, desinfekce, servis výtahů, čištění kanalizací, kontrola a čištění komínů, úklid společných prostor v byt. domech, projektové dokumentace, materiál – odstranění závad v bytě-opravy na vlastní náklady.

OdPa 3613 – Nebytové hospodářství

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na běžný provoz a opravy nebytového fondu. Tento paragraf dále zahrnuje výdaje na nákup služeb, ostrahu objektů, revize plynu a elektro, odvoz odpadů. Dále spotřebu plynu, energie a pevných paliv.

OdPa 3632 – Pohřebnictví

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje týkající se provozu hřbitovní správy – výdaje na opravy, energie, služby. Dále je zde převážně hrazena ostraha ústředního hřbitova ve Slezské Ostravě, čerpání septiku Na Najmanské 1, obsluha kotelny, revize hasicích přístrojů a požárních vodovodů. K dalším výdajům týkajících se provozu hřbitovní správy patří výdaje na spotřebu studené vody, plynu, el. energií.



OdPa 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na energie, služby a opravy zabezpečující chod pečovatelské služby v domech Hladnovská 119a/757, Heřmanická 19a/1431. Zejména v kancelářích pečovatelek, ve společenské místnosti a v kuchyni.

OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na provoz odlehčovací pobytové služby – sociálních lůžek v domě s pečovatelskou službou Hladnovská 119a/757. K výdajům hrazeným z tohoto paragrafu patří také výdaje na spotřebu studené vody, tepla, el. energie, teplé vody. Ze služeb je hrazen odvoz sběrných nádob, elektronické zabezpečení objektů, servis EZS.

OdPa 4374 – Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na opravy, služby – ostražba objektu, revize hasicích přístrojů, požárních vodovodů, čištění spalinových cest. Dále výdaje na spotřebu vody, plynu el. energií zajišťující provoz Azylového domu a Nízkoprahového centra.

OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na opravy, služby – obsluha kotelen, odvoz sběrných nádob, revize plynu a elektro v kotelnách, výdaje na spotřebu vody, plynu, el. energie a další výdaje zajišťující běžný provoz jednotek sborů dobrovolných hasičů a hasičských zbrojnic.

OdPa 6171 – Činnost místní správy

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na opravy, projektové dokumentace, nákup drobného hmotného dlouhodobého majetku – výroba a montáž nábytku, výměna a montáž průtokových ohřivačů, zářivkových svítidel, služby – elektronická ostražba objektů, obsluha kotelen, odvoz sběrných nádob, pravidelné odborné prohlídky a servis výtahů, servis EZS, elektroinstalace, plyninstalace, spotřeba vody, plynu, el. energie a další služby zajišťující běžný provoz budov úřadu.

Odbor investic a strategického rozvoje

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2021)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
2212	Silnice	0	21	5.056,55	x	24,08
3111	Mateřské školy	0	10	1.815,00	x	18,15
3113	Základní školy	0	16	2.420,00	x	15,13
3612	Bytové hospodářství	0	6	0,00	x	0,00
3699	Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	2.000	922	0,00	0,00	0,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0	3.289	268.939,40	x	8,18
4350	Domovy pro seniory	0	3.349	1.021,20	x	0,03
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	0	2	0,00	x	0,00
6171	Činnost místní správy	0	211	210.419,99	x	99,73
	Odbor investic a strategického rozvoje	2.000	7.826	489.672,14	24,50	6,26

OdPa 2212 – Silnice

Z tohoto paragrafu byly hrazeny zálohy na elektrickou energii na akci „Rekonstrukce chodníků na stezku pro chodce a cyklisty na ul. Muglinovská“ (připojení semaforu), zálohy na servisní služby na akci „Světelná signalizace ul. Muglinovská – chodecký přechod ul. Keramická“.

OdPa 3111 – Mateřské školy

Z tohoto paragrafu byla hrazena 1. zpráva o udržitelnosti projektu „Snížení energetické náročnosti MŠ Požární“.

OdPa 3113 – Základní školy

Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje na akci „Modernizace učeben ZŠ“ (2. zpráva o udržitelnosti).



OdPa 3612 – Bytové hospodářství

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

OdPa 3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

ODPA 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

Z tohoto paragrafu byly hrazeny zálohy na elektrickou energii na akci „Regenerace sídliště Kamenec I. etapa, ul. Bohumínská“ (připojení semaforu), dále byly hrazeny výdaje na akci „Regenerace sídliště Kamenec I. etapa“ (náhradní péče na květinové záhony), „Regenerace sídliště Kamenec I. etapa“ (realizace).

OdPa 4350 – Domovy pro seniory

Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje na akci „Domov pro seniory Antošovice“ (dozor, BOZP), „Výměna vodoměru poškozeného mrazem ul. Chalupova 1“ (součást akce Domov pro seniory Antošovice).

OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

OdPa 6171 – Činnost místní správy

Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje na akci „Maptionnaire Platform CORE S“ (nákup roční licence na vytváření elektronických dotazníků), „Dodávka a montáž klimatizování 3 kancelářských prostor v 5. NP a zasedací místnosti v 6. NP, nám. J. Gagarina, Slezská Ostrava“.

Odbor majetkový

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	% plnění	
		schválený	upravený	(k 30.06.2021)	na SR	na UR
3612	Bytové hospodářství	3.150	3.100	2.846.917,60	90,38	91,84
3613	Nebytové hospodářství	80	130	37.826,00	47,28	29,10
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	50	50	0,00	0,00	0,00
6171	Činnost místní správy	455	455	156.296,00	34,35	34,35
	Odbor majetkový	3.735	3.735	3.041.039,60	81,42	81,42

OdPa 3612 – Bytové hospodářství

Z tohoto paragrafu byly hrazeny zejména přeplatky z vyúčtování služeb nájemcům obecních bytů za rok 2020.

OdPa 3613 – Nebytové hospodářství

Z položky ostatní neinvestiční výdaje byly hrazeny přeplatky z vyúčtování služeb nájemcům nebytových prostor za rok 2020, část přeplatek bude vyplacena dle smluv v období 07/2021.

OdPa 3639 – Komunální služby a územní rozvoj j.n.

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

OdPa 6171 – Činnost místní správy

Z tohoto paragrafu se hradí pronájem za pozemky, platební příkazy FÚ, znalecké posudky, vyhotovení geometrických plánů, prohlášení vlastníka při prodeji bytových jednotek aj.

Odbor dopravy a životního prostředí

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	% plnění	
		schválený	upravený	(k 30. 6. 2021)	na SR	na UR
2144	Ostatní služby	300	300	94.138,00	31,38	31,38
2212	Silnice	12.623	12.630	6.519.351,17	51,65	51,62
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	8.535	9.522	3.592.669,05	42,09	37,73
2333	Úpravy drobných vodních toků	70	70	0,00	0,00	0,00



3632	Pohřebnictví	10.599	10.599	2.717.470,16	25,64	25,64
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	3.000	3.980	1.453.442,05	48,45	36,52
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	13.580	12.580	1.138.089,74	8,38	9,05
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	50	50	0,00	0,00	0,00
	Odbor dopravy a životního prostředí	48.757	49.731	15.515.160,17	31,82	31,20

OdPa 2144 – Ostatní služby

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na montáž, demontáž a opravy vánočního osvětlení.

OdPa 2212 – Silnice

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na zpracování projektové dokumentace dopravního značení pro následnou realizaci instalace dopravního značení; zimní údržbu komunikací; letní čištění komunikací; čištění kanálových vpustí a kanalizací; opravy a doplňování kanálových poklopů; opravy dopravního značení; opravy komunikací (tj. výtluky, pokládka živice, zpevnění recyklátem, vysypání struskou, opravy obrubníků).

OdPa 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na návrhy posouzení na dopravní značení při realizaci opravy chodníků; zimní údržbu chodníků, cyklostezek, schodišť a zastávek MHD; letní čištění chodníků; opravy a předláždění chodníků, opravu střežek čekáren MHD, likvidaci starého oplocení, opravu zábradlí a výměnu informační tabule na cyklostezce.

OdPa 2333 – Úpravy drobných vodních toků

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

OdPa 3632 – Pohřebnictví

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na výkopy hrobů; údržbu zeleně – kosení, kácení a ořezy dřevin, frézování pařezů, drcení větví, terénní úpravy; sociální pohřby; opravy mobiliáře, kontejnerových stání, kontejnerů na hřbitovní odpad, oplocení, zábradlí a odstranění betonových zídek.

OdPa 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na odvoz a likvidaci odpadků z odpadkových košů, odpadu ze hřbitovů a uložení smetků z čištění komunikací a chodníků.

OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na údržbu veřejné zeleně – kácení a ořezy dřevin, frézování pařezů, odvoz větví spadných v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek; opravy poškozených odpadkových košů a odstranění starého telegrafního sloupu; úhradu nájmu pozemku z důvodu umístění kontejnerů na separovaný odpad.

OdPa 3769 – Ostatní správa v ochraně životního prostředí

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

Odbor sociálních věcí

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.6.2021)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	55	166	27.855,00	50,65	16,78
4351	Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení	1.795	1.795	387.297,50	21,58	21,58
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	660	3.876	148.209,90	22,46	3,82
4374	Azyl. domy, nízkpr. denní centra a noclehárny	39	134	16.902,00	43,34	12,61
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	10	21	0,00	0,00	0,00
6171	Činnost místní správy	1	1	0,00	0,00	0,00
	Odbor sociálních věcí	2.560	5.993	580.264,40	22,67	9,68



OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži

Prostředky tohoto paragrafu jsou vyčleněny pro účely návštěv pracovníků odboru sociálních věcí v dětských domovech. Jedná se o nezletilé děti z našeho obvodu, které jsou v předmětných zařízeních dočasně umístěny (viz zákon o SPOD č. 359/1999 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků), dále je zde evidována služba školení a vzdělávání pro zaměstnance oddělení SPOD.

OdPa 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba podpora samostatného bydlení

Na tomto paragrafu je evidována převážně zájmová činnost v oblasti péče o seniory a zdravotně postižené občany, a dále přeprava znevýhodněných osob – služba senior Taxi. Dalším výdajem, který je zde čerpán, je služba školení a vzdělávání zaměstnanců oddělení sociální péče (pečovatelská služba).

OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče

Z tohoto paragrafu je hrazena služba školení a vzdělávání zaměstnanců odlehčovací a pobytové služby a dále jsou hrazeny výdaje spojené se zajištěním stravování, firmou UNIBEST CZ s.r.o., pro klienty odlehčovací pobytové služby, dle smlouvy o zajištění stravy č. SV/0154/20, nově jsou zde vedeny finance na zajištění zprovoznění (příspěvek na provoz) nově vzniklé příspěvkové organizace „Sociální služby Slezská Ostrava“ od 01.06.2021.

OdPa 4374 – Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny

Jedná se převážně o zájmovou činnost v oblasti péče o matky s dětmi, které jsou dočasně ubytované v Azylovém domě. Dalším výdajem, který je zde čerpán, je služba školení a vzdělávání pro zaměstnance azylového domu a nízkoprahového denního centra.

OdPa 4399 – Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

OdPa 6171 – Činnost místní správy

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

Odbor vnitřních věcí

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2021)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3315	Činnosti muzeí a galerií	604	604	280.553,00	46,45	46,45
3326	Pořízení, zachov. a obnova hodnot nár. hist. povědomí	15	15	4.670,00	31,13	31,13
3392	Zájmová činnost v kultuře	406	436	199.776,00	49,21	45,82
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	185	185	62.925,00	34,01	34,01
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	233	233	30.767,00	13,20	13,20
3632	Pohřebnictví	5.306	5.688	2.704.332,00	50,97	47,54
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	7.411	7.920	3.892.578,00	52,52	49,15
4312	Odborné sociální poradenství	467	771	422.331,00	90,43	54,78
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	3.942	2.271.622,00	x	57,63
4351	Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení	5.518	7.264	3.724.907,00	67,50	51,28
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	4.582	6.653	3.279.365,00	71,57	49,29
4374	Azyl. domy, nízkpr. denní centra a noclehárny	2.006	3.314	1.717.588,00	85,62	51,83
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	0	2.973	914.723,00	x	30,77
6112	Zastupitelstva obcí	15.287	15.337	6.506.410,00	42,56	42,42
6149	Ostatní všeobecná vnitřní správa j.n.	0	255	0,00	x	0
6171	Činnost místní správy	90.228	92.482	47.404.470,90	52,54	51,26
	Odbor vnitřních věcí	132.248	148.072	73.417.017,90	55,52	49,58



OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií

Prostředky tohoto paragrafu jsou určeny především na platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení a zdravotní pojistné, dále příspěvek na odívání, rekreaci a ostatní osobní výdaje.

OdPa 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a hist. povědomí

Na tento paragraf se účtují pamětní věnce k pomníkům padlých apod.

OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře

Prostředky tohoto paragrafu jsou určeny především na platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení a zdravotní pojistné, dále příspěvek na odívání, rekreaci a ostatní osobní výdaje.

OdPa 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků

Na tomto paragrafu jsou načítovány výdaje na věcné dary pro jubilanty a u příležitosti vítání občánků, dále výdaje na květinovou výzdobu při svatebních obřadech. Nejmenší položku činí tiskopisy pro potřeby matriky.

OdPa 3412 – Sportovní zařízení v majetku obce

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny náklady na ostatní osobní výdaje vč. sociálního a zdravotního pojištění (správa hřiště).

OdPa 3632 – Pohřebnictví

Prostředky tohoto paragrafu jsou určeny především na platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení a zdravotní pojistné, dále příspěvek na odívání, rekreaci a ostatní osobní výdaje na oddělení hřbitovní správy a náhrady mezd v době nemoci.

OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

Prostředky tohoto paragrafu jsou určeny především na platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení a zdravotní pojistné (dělníci čistění města), dále příspěvek na rekreaci, odstupné a náhrady mezd v době nemoci.

Část finančních prostředků jsme obdrželi od Úřadu práce České republiky, a to na základě „Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací“ a „Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku ze státního rozpočtu“.

OdPa 4312 – Odborné sociální poradenství

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení, zdravotní pojištění, dále příspěvek na odívání, rekreaci a náhradu mezd v době nemoci.

OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži

Tento paragraf je určen k úhradě mezd zaměstnanců v pracovním poměru, pojistného na soc. zabezpečení, zdravotního pojištění a náhrady mezd v době nemoci.

OdPa 4351 – Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení, zdravotní pojistné, dále příspěvek na odívání, rekreaci a náhradu mezd v době nemoci.

OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení, zdravotní pojištění, dále příspěvek na odívání, rekreaci, ostatní osobní výdaje a náhrada mezd v době nemoci.

OdPa 4374 – Azyl. domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení, zdravotní pojištění, dále příspěvek na odívání, rekreaci, ostatní osobní výdaje a náhrada



mezd v době nemoci.

OdPa 4399 – Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti

Tento paragraf je určen k úhradě mezd zaměstnanců v pracovním poměru, pojistného na soc. zabezpečení, zdravotního pojištění, úrazového pojištění a náhrady mezd v době nemoci.

OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především odměny členů zastupitelstva obcí a krajů, pojistné na soc. zabezpečení, povinné poj. na veřejné zdravotní pojištění, ostatní osobní výdaje, ostatní platy a ostatní platy za práci jinde nezařazenou. Dále příspěvek na odívání, rekreaci, věcné dary u příležitosti životního výročí, nákup stravenek a náhrada mezd v době nemoci.

OdPa 6149 – Ostatní všeobecná vnitřní správa j.n.

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení, zdravotní pojištění – sčítání lidu.

OdPa 6171 – Činnost místní správy

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení, povinné poj. na veřejné zdravotní pojištění, dále příspěvek na odívání, příspěvek na rekreaci, na pracovní a životní výročí, na penzijní připojištění. Další výdaje činí nákup ostatních služeb (vstupní prohlídky, preventivní prohlídky), služby za školení a vzdělávání, odstupné, povinné pojistné a úrazové pojištění, náhrada mezd v době nemoci. Nejmenší položky zde činí poštovní služby, věcné dary a občerstvení.

Odbor školství a kultury

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2021)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
1014	Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	0	135	135.000,00	x	100,00
3111	Mateřské školy	6.127	6.574	3.420.700,60	55,83	52,03
3113	Základní školy	14.077	13.860	6.827.930,05	48,50	49,26
3315	Činnosti muzeí a galerií	296	321	45.731,00	15,45	14,25
3319	Ostatní záležitosti kultury	330	450	980,10	0,30	0,22
3322	Zachování a obnova kulturních památek	50	50	0,00	0,00	0,00
3326	Pořízení, zachov. a obnova hodnot nár. hist. pověd.	170	170	0,00	0,00	0,00
3330	Činnost registrovaných církví a náb. společ.	0	230	230.000,00	x	100,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	1.050	1.750	615.299,00	58,60	35,16
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	488	488	72.697,84	14,90	14,90
3419	Ostatní sportovní činnost	5.000	2.494	1.437.000,00	28,74	57,62
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	300	913	378.000,00	126,00	41,40
3533	Zdravotnická záchranná služba	0	50	0,00	x	0,00
3900	Ost. činnosti souvis. se službami pro obyvatel.	0	85	80.000,00	x	94,12
4359	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	205	204.043,00	x	99,53
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	0	493	253.000,00	x	51,32
6171	Činnost místní správy	100	100	0,00	0,00	0,00
	Odbor školství a kultury	27.988	28.368	13.700.381,59	48,95	48,30

OdPa 1014 – Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče

Na tomto paragrafu je zachyceno poskytnutí neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci zřízené SMO a poskytnutí daru.

OdPa 3111 – Předškolní zařízení

Na tomto paragrafu jsou zachyceny výdaje spojené s provozem mateřských škol zřízených SMO, MOB



Slezská Ostrava, a to zejména služby a neinvestiční příspěvky na provoz (energie, opravy, odpisy, které jsou v plné výši vráceny do rozpočtu zřizovatele, běžné nákupy) a transfer MŠMT z Operačního programu výzkum, věda a vzdělávání.

OdPa 3113 – Základní školy

Na tomto paragrafu jsou zachyceny výdaje spojené s provozem základních škol zřízených SMO, MOB Slezská Ostrava, a to zejména služby a neinvestiční příspěvky na provoz (energie, opravy, odpisy, které jsou v plné výši vráceny do rozpočtu zřizovatele, běžné nákupy).

OdPa 3315 – Činnost muzeí a galerií

Z prostředků tohoto paragrafu jsou hrazeny výdaje spojené s pořádáním výstav a doprovodných programů ve Slezskoostravské galerii (její provoz byl omezen z důvodu nařízení vlády na ochranu proti šíření koronaviru) a neinvestiční transfer příspěvkové organizaci zřízené SMO.

OdPa 3319 – Ostatní záležitosti kultury

Z prostředků tohoto paragrafu jsou hrazeny zejména výdaje spojené s koncerty pořádanými ve Slezskoostravské radnici (plánované koncerty byly z důvodu nařízení vlády na ochranu proti šíření koronaviru v období leden – červen 2021 zrušeny).

OdPa 3322 – Zachování a obnova kulturních památek

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

OdPa 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a hist. povědomí

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

OdPa 3330 – Činnosti registrovaných církví a náboženských společností

Finanční prostředky byly použity na poskytnuté neinvestiční transfery spolkům.

OdPa 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků

Finanční prostředky z tohoto paragrafu byly použity zejména na zhotovení souboru pohlednic Slezská Ostrava. Dále byly finanční prostředky použity na neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – fyzickým osobám a neinvestiční transfery spolkům.

OdPa 3412 – Sportovní zařízení v majetku obce

Z tohoto paragrafu byly financovány výdaje týkající se dětských a sportovních hřišť, a to zejména opravy a pravidelná servisní údržba herních prvků.

OdPa 3419 – Ostatní sportovní činnost

Z tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery spolkům.

OdPa 3429 – Ostatní zájmová činnost a rekreace

Z tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery spolkům, neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím zřízeným SMO a dary obyvatelstvu.

OdPa 3533 – Zdravotnická záchranná služba

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

OdPa 3900 – Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo

Z tohoto paragrafu byly hrazeny dary obyvatelstvu.

OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče

Z tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery a dary spolkům.

OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část

Z tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery spolkům.

OdPa 6171 – Činnost místní správy

Tento paragraf nevykazuje čerpání.



Odbor právní

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	% plnění	
		schválený	upravený	(k 30.06.2021)	na SR	na UR
6171	Činnost místní správy	430	430	13.396,61	3,12	3,12
	Odbor právní	430	430	13.396,61	3,12	3,12

OdPa 6171 – Činnost místní správy

Z paragrafu byly hrazeny výdaje na zveřejnění ve věstníku VZ, výplatu úroků z přijatých jistot, soudní poplatky za podané žaloby.

Odbor hospodářské správy

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	% plnění	
		schválený	upravený	(k 30.06.2021)	na SR	na UR
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	95	95	9.135,54	9,62	9,62
3111	Mateřské školy	0	52	49.785,45	x	95,74
3113	Základní školy	0	130	128.073,66	x	98,52
3315	Činnosti muzeí a galerií	190	190	8.768,58	4,62	4,62
3392	Zájmová činnost v kultuře	113	113	6.365,94	5,63	5,63
3421	Využití volného času dětí a mládeže	0	104	0,00	x	0,00
3612	Bytové hospodářství	143	143	48.722,78	34,07	34,07
3613	Nebytové hospodářství	15	15	0,00	0,00	0,00
3632	Pohřebnictví	896	827	308.424,06	34,42	37,29
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	710	880	442.095,91	62,27	50,24
4351	Osobní asis., peč. služba a podpora samost. bydlení	622	722	354.370,90	56,97	49,08
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	430	580	328.743,84	76,45	56,68
4374	Azyl. domy, nízkoprah. denní centra a noclehárny	538	538	133.436,22	24,80	24,80
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměst.	0	270	0,00	x	0,00
5169	Ostatní správa ve vojenské obraně	0	0	673,16	x	x
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	302	302	208.893,51	69,17	69,17
6112	Zastupitelstva obcí	75	75	41.227,56	54,97	54,97
6171	Činnost místní správy	12.030	12.758	5.953.828,50	49,49	46,67
6409	Ostatní činnosti j.n.	150	150	50.470,88	33,65	33,65
	Odbor hospodářské správy	16.309	17.944	8.073.016,49	49,50	44,99

OdPa 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především pohonné hmoty na obsluhu zametacího stroje Kärcher MIC.

OdPa 3111 – Mateřské školy

Na tomto paragrafu byly evidovány výdaje na dezinfekci mateřských škol v souvislosti s epidemií COVID-19.

OdPa 3113 – Základní školy

Na tomto paragrafu byly evidovány výdaje na dezinfekci základních škol v souvislosti s epidemií COVID-19.

OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií

Jsou zde evidovány výdaje související s provozem Slezskoostravské galerie, např. úklidové práce a drobné nákupy a opravy.

OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny výdaje na činnost místních kulturních domů např. služby elektronických komunikací, praní prádla, poplatky za rozhlas a TV.

OdPA 3421 – Využití volného času dětí a mládeže

Tento paragraf nevykazuje čerpání.



OdPa 3612 – Bytové hospodářství

Na tomto paragrafu jsou čerpány výdaje na léky a zdravotnický materiál, dlouhodobý majetek např. nákup váleň, pohovek a sedací soupravy, nákup kancelářských, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků a služby elektro. komunikací.

OdPa 3613 – Nebytové hospodářství

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na služby elektronických komunikací, např. internetové připojení a pevná linka.

OdPa 3632 – Pohřebnictví

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje týkající se provozu hřbitovní správy – výdaje na pohonné hmoty, ochranné pracovní pomůcky, nákupy pracovních strojů a pracovního nářadí, opravy strojů a aut, pitný režim. Byly zde evidovány také výdaje na nákup mulčovací kůry, hnojiva a květin na výsadbu, nákup a výroba informačních tabulek. Dále jsou zde evidovány výdaje na nákup kancelářských, mycích, čistících a dezinfekčních potřeb a nákup tonerů.

OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na pitný režim, ochranné pracovní pomůcky, pohonné hmoty, opravy strojů a vozidel, nákupy materiálu pro pracovníky DČM (dělníci čištění města) a VPP (veřejně prospěšné práce). Jsou zde evidovány výdaje na pořízení křovinořezu značky Stihl, vyvětvovací pily Stihl, nákup chladničky Candy, nákup mikrovlnné trouby Amica. Dále se zde eviduje nákup mycích, čistících a desinfekčních prostředků, pracovního nářadí a různého materiálu pro drobné opravy a údržbu městského obvodu Slezská Ostrava, školení BOZP a PO, očkování a ostatní drobné služby na zajištění chodu pro péči o vzhled obcí a veřejnou zeleň.

OdPa 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na pohonné hmoty, opravy služebních aut, pitný režim, ochranné pomůcky a ostatní výdaje zabezpečující chod pečovatelské služby. Finance jsou čerpány také na nákup DDHM například pořízení televizorů, mobilních telefonů, spotřebičů, kancelářského nábytku, nákup programového vybavení a výpočetní techniky. Dále je zde hrazen nákup kancelářských, mycích, čistících a hygienických potřeb, tonerů, dezinfekčních prostředků v souvislosti s epidemií COVID-19.

K dalším výdajům týkajících se provozu pečovatelské služby patří výdaje na nákup ochranných pracovních pomůcek (rukavice, oděvy, obuv, tyvek obleky, roušky, respirátory), nákup pohonných hmot a služby elektronických komunikací.

Dále jsou zde evidovány výdaje na úklid společných prostor a kanceláří pečovatelek DPS, přeprava finanční hotovosti, ostraha objektů, obsluha kotelen, zapůjčení náhradního vozidla po dobu opravy a dále také pravidelné testování zaměstnanců na COVID-19 v období pandemie.

OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na provoz odlehčovací pobytové služby – sociálních lůžek v domě s pečovatelskou službou. Byly zde evidovány výdaje především na nákup kancelářských, mycích, čistících a hygienických potřeb, prostředky na praní prádla, vyšetřovací rukavice, dezinfekční prostředky v souvislosti s epidemií COVID-19 a jiné drobné nákupy související s chodem odlehčovací pobytové služby. K výdajům hrazeným z tohoto paragrafu patří mimo jiné výdaje na pohonné hmoty, služby telekomunikací, léky a zdravotnický materiál.

Dále je zde hrazen úklid sociálních pokojů, převozy finanční hotovosti, poskytování bezpečnostních služeb, poplatky za TV a rozhlas, revize a kontrola mechanického stavu lůžek, testování zaměstnanců na COVID-19, celoroční dodávky pneumatik a disků, celoroční servis včetně oprav Peugeot Partner.

OdPa 4374 – Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na provoz Azylového domu a Nízkoprahového centra. Byly zde vynaložené prostředky na nákup DDHM např. nákup spotřebičů a výpočetní techniky. Dále se z tohoto paragrafu hradí nákup kancelářských, mycích, čistících a dezinfekčních potřeb, ochranné



pracovní pomůcky (oděvy, obuv, roušky, respirátory), nákup tonerů pro Azylový dům i Nízkoprahové centrum, suroviny pro aktivity Nízkoprahového centra, spotřební materiál, nářadí apod. Hradí se zde také ostraha objektu Azylového domu, převozy finančních hotovostí AD, zajištění právního a psychologického poradenství – Nízkoprahové centrum, uživatelská podpora k informačnímu systému „Azylák“. Jsou zde vynaloženy prostředky na různé opravy, např. opravy praček a šicího stroje. K dalším výdajům hrazeným z tohoto paragrafu patří mimo jiné výdaje na služby elektronických komunikací.

OdPa 4399 – Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část

Na tomto paragrafu jsou čerpány výdaje na běžný provoz jednotek sborů dobrovolných hasičů a hasičských zbrojnic. Byly vynaloženy prostředky na opravy automobilů, preventivní lékařské prohlídky členů JSDH a kurz bezpečné jízdy. Dále zde byly evidovány nákupy výpočetní techniky (tablety s navigačním programem Rescue), pracovního nářadí (kompresor, vrtačka, motorová pila Stihl, dílenský vozík apod.). Na této položce byly také vynaloženy prostředky na nákup ochranných filtrů. K dalším výdajům, které jsou hrazeny z tohoto paragrafu, patří např. výdaje na nákup drobného materiálu, pohonné hmoty a výdaje na služby elektronických komunikací.

OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na činnost zastupitelských orgánů. Výdaje byly vynaloženy na služby elektronických komunikací.

OdPa 6171 – Činnost místní správy

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na běžný provoz, opravy a udržování budov úřadu. Byly zde vynaloženy výdaje na pořízení DDHM např. nákup mobilních telefonů, kancelářského vybavení (stoly, židle, skříně), nákup spotřebičů (mikrovlňky, ledničky), nákup výpočetní techniky (PC sestavy, monitorů, tiskáren, tabletů, notebooků, dokovacích stanic, síťových přepínačů), nákup software do výpočetní techniky apod. Dále zde byly evidovány výdaje na pořízení nového automobilu značky VW pro potřeby DPS-OPS služby.

Na tomto paragrafu byly dále evidovány výdaje na různé opravy, např. opravy nábytku, opravy automobilů, opravy uličního značení a opravy výpočetní techniky. Také se zde eviduje nákup knih, tisku, učebních pomůcek, kancelářských, mycích, čisticích a hygienických potřeb, nákup náplní do tiskáren, tiskopisy, razítka, nákup dezinfekčních a ochranných prostředků v období COVID-19 (roušky, respirátory, tyvek obleky, dezinfekce), kancelářských potřeb, nářadí a prac. pomůcek, reklamních předmětů. Dále se zde eviduje nákup antigenních testů v rámci pandemie COVID-19. V neposlední řadě se zde evidují výdaje na poštovní služby (např. nákup osobních certifikátů a služby hybridní pošty) a služby elektronických komunikací (telefony, internet).

Dále se zde hradí výdaje na zpracování dat a služeb souvisejících s informačními a kom. technologiemi, které zahrnují aktualizace programu IDES, technickou podporu k softwaru stavební úřad, přestupky, aktualizace SW KROS programu, licence na propojení do e-spis, konfigurace dle NS API se systémem VITA software.

Z výdajů na nákup služeb byly hrazeny bezpečnostní služby a elektronická ostraha objektů, převoz finanční hotovosti, úklidové služby, obsluha kotelen, praní a žehlení prádla, poplatky za televizi a rozhlas, servis a podpora venkovní elektronické desky, inzerce, očkování, výroba klíčů, natáčení a streamování zastupitelstva, certifikační služby apod. Z tohoto paragrafu bylo také hrazeno zpracování procesního a personálního auditu.

K dalším výdajům tohoto paragrafu patří výdaje na nákup ochranných pracovních pomůcek, pohonných hmot a pojištění majetku a vozidel.

6409 – Ostatní činnosti j. n.

Na tomto paragrafu se evidují zálohové platby za CCS karty.



Odbor kancelář starosty

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2021)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3112	Mateřské školy pro děti se spec. vzděl. potřebami	0	0	300,00	x	x
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	1.100	1.100	514.081,67	46,73	46,73
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř.	480	420	41.437,25	8,63	9,87
6112	Zastupitelstva obcí	690	690	127.976,57	18,55	18,55
6171	Činnost místní správy	0	350	83.664,68	x	23,90
	Odbor kancelář starosty	2.270	2.560	767.460,17	33,81	29,98

OdPa 3349 – Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků

Z tohoto paragrafu jsou převážně hrazeny náklady spojené s tiskem a distribucí Slezskoostravských novin, licence Slezskoostravského mini expresu a další komunikační služby.

OdPa 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků

Prostředky tohoto paragrafu jsou převážně využívány na kulturní akce a dále na výdaje související s pořízením reklamních předmětů, věcných darů a on-line rozhovory.

OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí

Prostředky na tomto paragrafu jsou vyčleněny na činnost zastupitelských orgánů. Pohoštění na schůzích rady a zasedáních zastupitelstva, jednání starosty a místostarostů. Dále jsou zde účtována živá natáčení zastupitelstva, věcné dary, cestovné, konference a školení.

OdPa 6171 – Činnost místní správy

Z tohoto paragrafu se hradí jazyková výuka zaměstnanců a další výdaje související s činností úřadu.

Odbor financí a rozpočtu

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2021)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
5213	Krizová opatření	400	400	0,00	0,00	0,00
6112	Zastupitelstva obcí	70	70	1.826,00	2,61	2,61
6171	Činnost místní správy	2.271	2.281	695.272,79	30,62	30,48
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	15	1.015	25.446,44	169,64	2,51
6330	Převody vlastním fondům v rozpočt. úz. úrovně	0	3.914	3.423.558,65	x	87,47
6399	Ostatní finanční operace	1.500	1.500	862.037,00	57,47	57,47
6402	Finanční vypořádání	0	114	112.341,40	x	98,55
6409	Ostatní činnosti j.n.	376	16.003	0,00	0,00	0,00
	Odbor financí a rozpočtu	4.632	25.297	5.120.482,28	x	20,24

OdPa 5213 – Krizová opatření

Na tomto paragrafu je vytvořena povinná rezerva dle zákona č. 240/2000 Sb., novela č. 118/2011 Sb., krizový zákon. Je to objem finančních prostředků potřebný k zajištění přípravy na krizové situace, na řešení krizových situací a odstraňování jejich následků.

OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí

Jedná se o cestovné členů zastupitelstva obce.

OdPa 6171 – Činnost místní správy

Jedná se o služby peněžním ústavům, nákup ostatních služeb – stravenky, cestovné, poskytnuté náhrady.

OdPa 6310 – Obecné příjmy a výdaje z finančních operací

Z tohoto paragrafu se čerpají výdaje na bankovní poplatky, úroky.

OdPa 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně

Na tomto paragrafu jsou zachyceny převody mezi SMO a městským obvodem.



OdPa 6399 – Ostatní finanční operace

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na platby daní a poplatků státnímu rozpočtu – DPH.

OdPa 6402 – Finanční vypořádání

Z tohoto paragrafu byly čerpány finanční prostředky na vratky poskytnutých transferů do vyšších rozpočtů (OP Výzkum, vývoj a vzdělávání, Obec přátelská rodině a seniorům)

OdPa 6409 – Ostatní činnosti j.n.

Upravený rozpočet je ve výši 16.003 tis. Kč – rezerva.



2.3. BĚŽNÉ VÝDAJE V ČLENĚNÍ DLE PARAGRAFŮ ROZPOČTOVÉ SKLADBY A DRUHU VÝDAJE ZA I. POLOLETÍ ROKU 2021

OdPa		Rozpočet v tis. Kč		Plnění v Kč	% plnění	
		schválený	upravený	Skutečnost k 30.06.2021	na SR	na UR
Zemědělství, lesní hospodářství a rybnářství				135.000,00		
1014	Ozdrav. hosp. zvířat, pol. a spec. plod. a zvl. vet. péče	0	135	135.000,00	x	100,00
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství				10.220.350,31		
2144	Ostatní služby	300	300	94.138,00	31,38	31,38
2212	Silnice	12.623	12.651	6.524.407,72	51,69	51,57
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	8.630	9.617	3.601.804,59	41,74	37,45
2333	Úpravy drobných vodních toků	70	70	0,00	0,00	0,00
Služby pro obyvatelstvo				52.194.605,10		
3111	Mateřské školy	7.327	10.287	4.171.425,06	56,93	40,55
3112	Mateřské školy pro děti se speciál. vzděl. potřebami	0	0	300,00	x	x
3113	Základní školy	15.277	14.155	7.015.139,68	45,92	49,56
3315	Činnosti muzeí a galerií	1.200	1.225	362.482,07	30,21	29,59
3319	Ostatní záležitosti kultury	330	450	980,10	0,30	0,22
3322	Zachování a obnova kulturních památek	50	50	0,00	0,00	0,00
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot nár. hist. povědomí	185	185	4.670,00	2,52	2,52
3330	Činnosti registrovaných církví a náb. společností	0	230	230.000,00	x	100,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	1.100	1.100	514.081,67	46,73	46,73
3392	Zájmová činnost v kultuře	1.309	1.339	416.962,18	31,85	31,14
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	1.715	2.355	719.661,25	41,96	30,56
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	721	721	103.464,84	14,35	14,35
3419	Ostatní sportovní činnost	5.000	2.494	1.437.000,00	28,74	57,62
3421	Využití volného času dětí a mládeže	0	104	0,00	x	0,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	300	913	378.000,00	126,00	41,40
3533	Zdravotnická záchranná služba	0	50	0,00	x	0,00
3612	Bytové hospodářství	42.315	62.247	22.130.736,09	52,30	35,55
3613	Nebytové hospodářství	1.885	2.327	962.851,56	51,08	41,38
3632	Pohřebnictví	18.891	18.924	6.471.705,50	34,26	34,20
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	50	50	0,00	0,00	0,00
3699	Ost. záležitosti bydlení, kom. služeb a územ. rozvoje	2.000	922	0,00	0,00	0,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	3.000	3.980	1.453.442,05	48,45	36,52
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	21.701	24.669	5.741.703,05	26,46	23,27
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	50	50	0,00	0,00	0,00
3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	0	85	80.000,00	x	94,12
Sociální věci a politika zaměstnanosti				14.781.466,03		
4312	Odborné sociální poradenství	467	771	422.331,00	90,43	54,78
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	55	4.108	2.299.477,00	x	55,98
4350	Domovy pro seniory	0	3.349	1.021,20	x	0,03
4351	Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení	8.446	10.292	4.608.326,65	54,56	44,78
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	5.960	11.602	4.048.333,98	67,93	34,89
4374	Azyl. domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	4.428	7.831	2.487.253,20	56,17	31,76
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	10	3.264	914.723,00	x	28,02
Bezpečnost státu a právní ochrana				1.003.781,68		
5169	Ostatní správa ve vojenské obraně	0	0	673,16	x	x
5213	Krizová opatření	400	400	0,00	0,00	0,00
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	1.678	2.124	1.003.108,52	59,78	47,23



Všeobecná veřejná správa a služby				304.146.417,12		
6112	Zastupitelstva obcí	16.122	16.172	6.677.440,13	41,42	41,29
6149	Ostatní všeobecná vnitřní správa jinde nezařazená	0	255	0,00	x	0,00
6171	Činnost místní správy	110.175	126.080	57.894.003,12	52,55	45,92
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	15	1.015	25.446,44	169,64	2,51
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4.490	19.659	238.522.622,35	x	x
6399	Ostatní finanční operace	1.500	1.500	862.037,00	57,47	57,47
6402	Finanční vypořádání minulých let	0	114	112.341,40	x	98,55
6409	Ostatní činnosti j.n.	526	16.153	52.526,68	9,99	0,33
Běžné výdaje celkem		300.301	396.374	382.481.620,24	127,37	96,50
Konsolidace výdajů		4.490	15.745	235.099.063,70		
BĚŽNÉ VÝDAJE PO KONSOLIDACI CELKEM		295.811	380.629	147.382.556,54	49,82	38,72

3. STAV ÚČELOVÝCH FONDŮ

Peněžní fond	PS fondu k 1.1.2020 (v Kč)	KS fondu k 30.06.2021 (v Kč)
Účelový fond oprav a modernizace obytných domů na území MOB Slezská Ostrava	2.377.232,39	379.125,21
Sociální fond	13.537.232,04	12.969.517,37
CELKEM FONDY	15.914.464,43	13.348.642,58

Účelový fond oprav a modernizace obytných domů na území městského obvodu Slezská Ostrava v zájmu zlepšení úrovně bydlení a vzhledu obce byl zřízen v roce 2008.

Rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0369/ZMOB-Sle/1822/16 ze dne 24.06.2021 byl tento fond **zrušen** a finanční prostředky tohoto fondu byly zapojeny do rozpočtu odboru technické správy na opravy bytů.

Sociální fond zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (dále jen „fond“) je trvalým peněžním fondem a slouží k zabezpečení financování výdajů na sociální potřeby zaměstnanců v pracovním poměru a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava. K 30.06.2021 je zůstatek fondu ve výši 12.969.517,37 Kč.

4. HOSPODAŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

Městský obvod Slezská Ostrava je zřizovatelem 9 příspěvkových organizací, a to 4 mateřských a 4 základních škol a s účinností od 01.06.2021 nově vzniklé příspěvkové organizace „Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace“.

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **příspěvkové organizace** hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností nebo přijatými z rozpočtu svého zřizovatele, dále i s prostředky svých fondů.

Hospodaření ZŠ a MŠ je uvedeno v tabulce č. 3 tohoto materiálu.

Příspěvkové organizaci „Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace“ byl usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 3601/RMOB-Sle/1822/81 ze dne 29.06.2021 schválen příspěvek a závazný ukazatel na rok 2021 ve výši 4.968 tis. Kč. K 30.6.2021 nebyl tento příspěvek příspěvkové organizaci zaslán.



5. ZÁVĚR

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava ukládá radě městského obvodu a vedoucím odborů pokračovat v dosavadním pozitivním trendu s cílem dosáhnout co nejlepšího hospodářského výsledku.



Pohledávky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2021 (v tis. Kč)

	Syntetický účet	Stav k 31.12.2020 částka (brutto)	Stav k 30.06.2021 částka (brutto)
Krátkodobé pohledávky		47.441	33.009
Odběratelé	311	15.758	15.759
z toho:			
• dlužný nájem z bytů		7.855	7.753
• služby k nájům – vyúčtování		809	895
• pronájmy z nebytových prostor vč. služeb		230	234
• pronájem z pozemků		653	1.776
• prodej pozemků		0	0
• prodej ostatních nemovitostí		0	0
• pokuty, sankce		4.680	4.636
• ostatní		1.531	465
Krátkodobé poskytnuté zálohy (voda, plyn, elektřina, teplo)	314	11.350	8.743
Jiné pohledávky	315	2.404	2.529
z toho:			
• přestupky, pokuty		1.219	1.298
• poplatky ze psů		129	141
• místní, správní a soudní poplatky a ost.		1.056	1.090
Pohledávky za zaměstnanci	335	3	79
Pohledávky za vybranými míst. institucemi	348	60	0
Poskytnuté zálohy na transfery	373	1.590	1.763
Ostatní krátkodobé pohledávky – náhrady	377	316	325
Příjmy příštích období	385	86	0
Dohadné účty aktivní	388	15.874	3.811
Dlouhodobé pohledávky		61	57
Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	61	57
Přeplatky hmotné nouze, soc. dávek	781	220	220

Celkové krátkodobé pohledávky vedené v účetnictví k 30.06.2021 představují částku ve výši 33.009 tis. Kč a jsou tvořeny především nižšími provozními zálohami (voda, plyn, elektr., teplo) ve výši 8.743 tis. Kč, pohledávkami z obchodního styku ve výši 15.759 tis. Kč, jinými pohledávkami ve výši 2.529 tis. Kč, dohadnými položkami (vyúčtování poskytnutých dotací z Ministerstva práce a sociálních věcí – na projekt Domov pro seniory Antošovice) a dále ostatními dle tabulky.

Celkové dlouhodobé pohledávky jsou tvořeny pohledávkami za společností ENWOX ENERGY s.r.o. (dodávka energií) a vybudování vodovodní přípojky Topolová.

Pohledávky v samostatné působnosti (neuhrazené nájem bytů a náklady na službách s nimi spojených apod.) jsou řádně zajištěné platebními příkazy a výkony rozhodnutí, pohledávky v přenesené působnosti (neuhrazené pokuty za přestupky a správní delikty, neuhrazené správní poplatky a jiné) jsou řádně zajištěny exekučními příkazy v rámci daňové exekuce. U části dlužníků jsou tyto pohledávky nevymahatelné, neboť se jedná o občany sociálně slabé, nepřizpůsobivé, nemajetné a mnohdy neznámého pobytu či nikde nebydlící. Část dlužníků má snahu své dluhy zaplatit prostřednictvím splátkového kalendáře.



Závazky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06. 2021 (v tis. Kč)

	Syntetický účet	Stav k 31.12.2020 částka (brutto)	Stav k 30.06.2021 částka (brutto)
Dlouhodobé závazky	451, 452, 453, 455, 456, 457, 459, 472	0	12.112
Krátkodobé závazky		68.299	78.367
Dodavatelé	321	4.798	11.191
Zaměstnanci, sociální zabezpečení, zdravotní pojištění, daň příjmů (mzdy včetně odvodů)	331,336,337,342	14.103	14.347
Ostatní krátkodobé závazky	347,378	31.388	29.218
• Vratka předfinancování SMO		5.530	2.492
• Prostředky nesvéprávných občanů, kauce		23.978	23.529
• Daňová povinnost DPH		664	0
• Výkup pozemku		1.044	450
• Ostatní (mylné platby, vrátky, výkup pozemků, aj.)		86	2.747
Ostatní účty krátkodobých závazků včetně účtů časového rozlišení a dohadných účtů	324,325,374,383,389	18.010	22.132

Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky – částka ve výši 12.112 tis. Kč představuje načerpaný úvěr. Přijetí úvěru ve výši 200 mil. Kč od Komerční banky a.s., bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0299/ZMOB-Sle/1822/13 ze dne 17.12.2020.

Krátkodobé závazky

Neuhrazené faktury – jedná se o faktury dodavatelů ve výši 11.191 tis. Kč (do data splatnosti).

Zaměstnanci, sociální zabezpečení, zdravotní pojištění, daň příjmů (mzdy včetně odvodů) – jedná se o platy zaměstnanců a povinné odvody z mezd.

Ostatní krátkodobé závazky – jedná se o cizí finanční prostředky.

Ostatní účty krátkodobých závazků – jedná se především o krátkodobé zálohy na služby k nájům a zaplacené zálohy na energie.



Tabulka č. 3

Rozbor hospodaření příspěvkových organizací základních a mateřských škol k 30.06.2021

tis. Kč	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
													z toho	z toho	
Organizace	Výnosy z transferů celkem	neinvestiční příspěvek zřizovatele / investiční transfer	příspěvky SMO zaslané prostřednictvím zřizovatele	ostatní finanční prostředky zaslané prostřednictvím zřizovatele	transfery zaslané prostřednictvím kraje, ostatní transfery včetně zúčtování	zůstatek fondů: rezervní ze zlepšeného VH / rez. z ostatních titulů / fond investic	výnosy	náklady	čerpání prostředků ze sl. 4+5 (transfery SMO, kraj a jiné transfery)	sp. energií	ostatní čerpání celkem	Výsledek hospodaření	výsledek hospodaření z provozu	výsledek hospodaření z ostatních zdrojů (kraj, zúčtování transferů)	
MŠ Záměstní (313) hlavní činnost hospodářská činnost	8 534	914 150	0	0	7 620	338 25 454	8 534 327 5	8 754 0	7 620	215 0	919 0	107 5	112	0	
MŠ Požární (314) hlavní činnost hospodářská činnost	5 365	556	0	0	4 809	843 15 88	5 365 118 0	5 521 0	4 809 0	174 0	538 0	-38 0	-38	0	
MŠ Bohumínská (315) hlavní činnost hospodářská činnost	6 203	759	0	396	5 048	299 41 78	6 203 176 11	6 275 0	5 444	281 0	550 0	104 11	115	0	
MŠ Komerční (316) hlavní činnost hospodářská činnost	6 345	759	0	0	5 586	329 11 38	6 345 358 0	6 473 0	5 586	186 0	701 0	230 0	230	0	
celkem MŠ	26 447	3 138	0	396	23 063	2 221	27 442	27 023	23 459	856	2 708	419	419	0	
ZŠ Bohumínská (325) hlavní činnost hospodářská činnost	22 082	2 518	0	0	19 564	431 20 190	22 082 1 679 312	23 535 143	19 564	974 35	2 997 108	226 169	395	0	
ZŠ Pěší (329) hlavní činnost hospodářská činnost	10 842	1 612	0	0	9 230	56 5 96	10 842 87 0	10 799 0	9 230	243 0	1 326 0	130 0	130	0	
ZŠ Chrustova (330) hlavní činnost hospodářská činnost	13 480	1 671	0	0	11 809	3 0 139	13 480 711 38	14 190 7	11 809	469 2	1 912 5	1 31	32	0	
ZŠ Škrobálkova (331) hlavní činnost hospodářská činnost	10 788	1 003 143	0	0	9 785	147 0 271	10 788 68 5	10 783 0	9 785	220 0	778 0	73 5	78	0	
celkem ZŠ	46 404	6 947	0	0	50 388	1 358	60 092	59 457	50 388	1 943	7 126	635	635	0	



Legenda:

- 1 – celkem přijaté transfery zaúčtované do výnosů (neinvestiční příspěvek na provoz ve výši zaslání příspěvku, ostatní transfery s povinností vyúčtování ve výši skutečných výdajů)
- 2 – příspěvky zřizovatele: horní řádek: neinvestiční příspěvek
 spodní řádek: investiční transfer
- 3 – příspěvky SMO zaslání prostřednictvím zřizovatele, u ZŠ s účelovým znakem 91 (plavání) a 7402 (provoz hřišť pro veřejnost), u MŠ s účelovým znakem 3111 (kompenzace osvobozené úplaty za vzdělávání) - z důvodu vládních opatření (covid) bude zasláno v průběhu 2. pololetí
- 4 – finanční prostředky zaslání prostřednictvím zřizovatele – projekt MŠMT (ve výnosech příspěvkových organizací jsou účtovány ve výši skutečného čerpání) - Operační program Věda, vývoj a vzdělávání
- 5 – transfery zaslání prostřednictvím Moravskoslezského kraje a ostatní transfery, které jsou zúčtovány ve výši skutečného čerpání, včetně zúčtování víceletých transferů
- 6 – fondy příspěvkové organizace: horní řádek: zůstatek rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření
 prostřední řádek: zůstatek rezervního fondu z ostatních titulů
 spodní řádek: zůstatek fondu investic
- 7 – výnosy příspěvkové organizace: horní řádek: přijaté transfery zúčtované do výnosů
 prostřední řádek: ostatní výnosy z hlavní činnosti (příjmy z prodeje obědů z hlavní činnosti, úplata za vzdělávání, úroky, zúčtování fondů...)
 spodní řádek: výnosy z hospodářské činnosti (příjmy z pronájmů, prodeje obědů z hospodářské činnosti...)
- 8 – náklady příspěvkové organizace: horní řádek: náklady na hlavní činnost
 spodní řádek: náklady na hospodářskou činnost
- 9 – čerpání příspěvku na přímé neinvestiční výdaje (mzdy, odvody, FKSP, ONIV) a ostatních tranferů
- 10 – spotřeba energií: horní řádek: spotřeba energie na hlavní činnost. Na výši spotřeby energií jsou účtovány dohodné účty.
 spodní řádek: spotřeba energie na hospodářskou činnost.
- 11 – ostatní čerpání celkem: horní řádek: ostatní náklady na hlavní činnost
 spodní řádek: ostatní náklady na hospodářskou činnost
- 12 – výsledek hospodaření celkem: horní řádek: výsledek hospodaření hlavní činnosti
 spodní řádek: výsledek hospodaření hospodářské činnosti
- 13 – výsledek hospodaření celkem (provozní)
- 14 – výsledek hospodaření z ostatních zdrojů (dotace, ostatní transfery, granty) - výsledek hospodaření je nulový, neboť přijaté transfery jsou časově rozlišeny a výnosy jsou účtovány ve výši skutečných výdajů.



SEZNAM ZKRATEK

AD	Azylový dům
BD	Bytový dům
BF	Bytový fond
BOZP a PO	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a Požární ochrana
DDHM	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
DPH	Daň z přidané hodnoty
DPS	Dům s pečovatelskou službou
EZS	Elektronický zabezpečovací systém
FKSP	Fond kulturních a sociálních potřeb
FÚ	Finanční úřad
HZ	Hasičská zbrojnice
JSDH	Jednotka sboru dobrovolných hasičů
KD	Kulturní dům
KS	Konečný stav
MHD	Městská hromadná doprava
MOB	Městský obvod
MŠ	Mateřská škola
MŠMT	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
ONIV	Ostatní neinvestiční výdaje
OPS	Odlehčovací pobytová služba
OZV	Obecně závazná vyhláška
PO	Příspěvková organizace
PS	Počáteční stav
RS	Regenerace sídlišť
SMO	Statutární město Ostrava
SR	Státní rozpočet
SPOD	Sociálně právní ochrana dětí
ÚH	Ústřední hřbitov
VZ	Veřejná zakázka
ZMOB	Zastupitelstvo městského obvodu
ZŠ	Základní škola

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0011/21
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Renata Bílá správce rozpočtu	

Věc: Rozpočtové opatření - úvěr

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Přehled akcí se zapojením finančních prostředků úvěru
Příloha č. 2: Rozpočtové opatření

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

rozpočtové opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.09.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) neschvaluje

rozpočtové opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.09.2021

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu
FaR
Doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bylo projednáno ve Finančním výboru dne 13.09.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bude projednáno na 87. schůzi RMOB dne 22.09.2021.

Správce rozpočtu: Renata Bílá
správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Alena Larišová
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Termín plnění: 30.09.2021

V Ostravě dne 15.09.2021

Důvodová zpráva

Předkládaným rozpočtovým opatřením se upravuje výše zapojených prostředků úvěru do rozpočtu odborů na jednotlivé akce. Úvěr ve výši 200 mil. Kč čerpáme na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 15.12.2020 s Komerční bankou, a.s.

Navrhované změny zapojení prostředků z úvěru, včetně rozpisu akcí, je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto materiálu.

V Příloze č. 2 tohoto materiálu je, u přehledu akcí financovaných z úvěru, uvedena předpokládaná výše nákladů na realizaci jednotlivých akcí, výše zapojeného úvěru, rozpočtová úprava, výše zapojeného úvěru po úpravě.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 12 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo a rada městského obvodu provádí veškeré změny rozpočtu v průběhu rozpočtového roku rozpočtovými opatřeními v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zastupitelstvo městského obvodu může svěřit radě městského obvodu pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů. Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava svěřilo Radě městského obvodu Slezská Ostrava pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu svým usnesením č. 0296/ZMOB-Sle/1822/13 ze dne 17.12.2020.

Jelikož předloženým návrhem rozpočtového opatření upravujeme zapojení úvěru, které bylo schváleno usnesením ZMOB č. 0319/ZMOB-Sle/1822/14 ze dne 25.02.2021, předkládáme tento návrh k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava.

Příloha č. 2

Přehled akcí s předpokládanými celkovými náklady vč. výše zapojení úvěru (v tis. Kč)

Název projektu	Předpokládané celkové náklady	Zapojení úvěru (usn. ZMOB ze dne 24.06.2021)	Úprava (RO)	Zapojení úvěru (po úpravě)
Domov pro seniory Antošovice	73 768	10 000		10 000
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, I. etapa, ul. Chrustova	23 612	6 340		6 340
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, II. etapa, ul. Sionkova	26 856	12 760		12 760
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, III. etapa, ul. 8. března	63 000	52 900		52 900
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, IV. etapa, ul. Zapletalova	31 000	27 000	- 3 116	23 884
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, V. etapa, ul. Koněvova	74 000	0		0
Modernizace bytových domů Heřmanická 26, 28, 30	50 000	24 500		24 500
Modernizace kulturního domu Heřmanice	28 000	18 000		18 000
Sportovní hala Slezská Ostrava	75 000	10 000		10 000
Multifunkční dům Muglinov	5 000	5 000		5 000
Areál sportu Slezská Ostrava	12 000	0		0
Azylový dům Na Liščině – hydroizolace	2 000	2 000		2 000
Rekonstrukce budovy U Staré cesty, Hrušov	10 000	12 500	+ 1 782	14 282
Opravy a údržba bytového fondu	20 400	19 000	+1 334	20 334
	494 636	200 000		200 000



Příloha č. 1

1) Na základě žádostí jednotlivých odborů provádíme následující rozpočtové opatření týkající se změny výše zapojených finančních prostředků z úvěru:

1. „Regenerace bytového fondu Mírová osada - IV. etapa, ul. Zapletalova“
2. „Opravy a údržba bytového fondu“
3. „Rekonstrukce budovy U Staré cesty, Hrušov“

Odbor INV

Odbor TS

ORJ 2 § 3612 pol. 6121 org. 0310102000009 (budovy, haly a stavby) „Regenerace bytového fondu Mírová osada – IV. etapa, ul. Zapletalova“	- 3.116.000,-
ORJ 1 § 3612 pol. 5171 org. 0000000000009 (opravy a udržování) „Opravy a údržba bytového fondu“	+ 1.334.000,-
ORJ 1 § 6171 pol. 5171 org. 0000000000009 (opravy a udržování) „Rekonstrukce budovy U Staré cesty, Hrušov“	+ 1.782.000,-

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka zM1		Materiál pro ZMOB č. ŠaK/ZMOB/10.0006/21
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru školství a kultury	

Věc: Seznámení s výsledkem kontroly výkonu samostatné působnosti na úseku školství Magistrátem města Ostravy

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Protokol o výsledku kontroly výkonu v samostatné působnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) bere na vědomí

Protokol o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti na úseku školství č.j. SMO/205882/21/ŠaS/Se ze dne 29. 6. 2021, provedené odborem školství a sportu Magistrátu města Ostravy, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu
RMOB
Projednala dne 11. 8. 2021 s doporučením vzít na vědomí.

Stanovisko odboru: Odbor školství a kultury
ŠaK

Stanovisko výboru: Nebylo projednáno v žádném výboru
NPZV

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Lucie Jalovíková
právník

Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru školství a kultury

V Ostravě dne 08.09.2021

Důvodová zpráva

Dne 16. 6. 2021 byla na základě pověření provedena Odborem školství a sportu Magistrátu města Ostravy kontrola výkonu samostatné působnosti na úseku školství. Kontrolou nebyly shledány nedostatky. Protokol o výsledku kontroly je součástí přílohy předloženého materiálu.

Podle § 129 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, magistráty územně členěných statutárních měst v přenesené působnosti kontrolují výkon samostatné a přenesené působnosti svěřené orgánům městských obvodů a městských částí územně členěných statutárních měst.

Podle § 129a odst. 2 téhož zákona starosta, popřípadě jím pověřený zástupce, na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města konaném po ukončení kontroly seznámí zastupitelstvo obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města s výsledky uskutečněné kontroly.

Návrh je předkládán Radě městského obvodu Slezská Ostrava v souladu s čl. 11 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kdy je město oprávněno provádět u městských obvodů kontroly v souladu s právními předpisy.

Statutární město Ostrava
magistrát

ODBOR: školství a sportu
JEDNACÍ ČÍSLO: SMO/205882/21/ŠaS/Se

Protokol o výsledku

kontroly výkonu samostatné působnosti dle § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a dle ust. § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní orgán: Magistrát města Ostravy, Odbor školství a sportu

Kontrolovaný orgán městského obvodu: Úřad městského obvodu Ostrava-Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

Předmět kontroly: Kontrola výkonu samostatné působnosti na úseku školství

Číslo pověření: 4/2021/Šk

Kontrolované období: duben – prosinec 2020

Místo a čas provedení kontroly: v sídle Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Kontrola zahájena 16. 6. 2021 v 9:00 h

Kontrolu provedly pověřené osoby: Bc. Miroslava Segar
vedoucí kontrolní skupiny

Bc. Pavlína Poledníková
členka kontrolní skupiny

na základě pověření jednací číslo: SMO/205882/21/ŠaS/Se

Přizvané osoby:

Kontrola byla provedena ve smyslu § 129, 129a, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

1.

Kontrolovaná dokumentace:

Zřizovací listiny včetně dodatků, rozhodnutí o zařazení do sítě škol:

Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace
 Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace
 Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68/450, příspěvková organizace
 Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace
 Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72/1082, příspěvková organizace
 Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24/1418, příspěvková organizace
 Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51/300, příspěvková organizace
 Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1/66, příspěvková organizace

Všechny jmenované školy v bodě 1 jsou vedeny ve školském rejstříku, jak ukládá § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V rozhodnutí o zařazení do rejstříku škol jsou uvedeny údaje o místech poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb a o jejich kapacitách.

Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace
 Kapacita 136, naplněnost 119
 Školní jídelna – výdejna
 Kapacita 136, naplněnost 117
 Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace
 Kapacita 147, naplněnost 131
 Školní jídelna – výdejna
 Kapacita 147, naplněnost 127
 Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68/450, příspěvková organizace
 Kapacita 136, naplněnost 124
 Školní jídelna – výdejna
 Kapacita 136, naplněnost 122
 Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace
 Kapacita 183, naplněnost 171
 Školní jídelna – výdejna
 Kapacita 183, naplněnost 173
 Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72/1082, příspěvková organizace
 Kapacita 600, naplněnost 492
 Školní jídelna
 Kapacita 1250 naplněnost 386, vývoz 544
 Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24/1418, příspěvková organizace
 Kapacita 400, naplněnost 254
 Školní jídelna
 Kapacita 500 naplněnost 153, vývoz 259
 Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51/300, příspěvková organizace
 Kapacita 278, naplněnost 201
 Školní jídelna – výdejna
 Kapacita 110, naplněnost 142, 32 nad kapacitu
 Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1/66, příspěvková organizace

Kapacita 350, naplněnost 229
Školní jídelna – výdejna
Kapacita: 350, naplněnost 122

2.

V kontrolovaném období proběhla inspekční činnost na Mateřské škole Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace ve dnech 2.12.2020 – 4.12.2020. Hodnoceny byly podmínky, průběh a hodnocení výsledků vzdělávání. V rámci inspekční činnosti bylo doporučeno příspěvkové organizaci využívat pedagogickou radu jako poradní orgán k řešení pedagogického procesu a zvyšování kvality vzdělávání ve škole. Vytvořit systém náslechnů a metodických debat k širšímu využití informací získaných z diagnostických záznamů ve vzdělávací praxi všech učitelek. Využívat možnosti sebezvzdělávání také formou webinářů a video-hospitací se zaměřením na formativní hodnocení a další způsoby zpětné vazby pro děti.

V rámci kontrolní činnosti bylo kontrolním pracovním předloženo vyjádření ředitelky mateřské školy ze dne 25.- 3. 2021 č. j. KOM/0178/2021, ve kterém ředitelka informuje o přijatých opatřeních. Na pedagogické radě byl projednán a vytvořen systém náslechnů a metodických debat k širšímu využití informací získaných z diagnostických záznamů ve vzdělávací praxi všech učitelek. Pedagogický tým je více veden k rozvoji pedagogických dovedností s využitím i jiných možností sebezvzdělávání např. formou webinářů.

3.

Školské obvody jsou pro základní školy vytyčeny v obecně závazné vyhlášce č. 7/2018, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených zastupitelstvy městských obvodů statutárního města Ostravy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 2/2019, obecně závazné vyhlášky č. 16/2019 a obecně závazné vyhlášky č. 1/2021.

Školským obvodem všech mateřských škol zřízených městskými obvody je území statutárního města Ostrava, jak vyplývá z obecně závazné vyhlášky č. 7/2017.

Kapacity mateřských i základních škol jsou dostačující.

4.

Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 19.8.2020 na základě žádosti povolila výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě Základní školy Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizace, a to zvýšení počtu žáků ve třídě z 30 na 34 pro školní rok 2020/2021 z důvodu přestupu žáků organizovaných v Nadačním fondu regionální fotbalové akademie Moravskoslezského kraje se sídlem Svatopluka Čecha 518/10, Moravská Ostrava a Přívoz.

5.

Městský obvod nemá s přihlédnutím k potřebám městského obvodu uzavřenou žádnou smlouvu o zabezpečení odborné praxe studentů střední ani vysoké školy.

6.

V rámci kontrolní činnosti bylo zjištěno, že Základní škola Škrobálkova 51/300, příspěvková organizace vykázala ve výkaze o činnosti zařízení školního stravování podle stavu k 31.10.2020 Z 17-01 o 32 více zapsaných strážníků než je kapacita výdejny zapsané ve školském rejstříku tzn. kapacita činí 110 a počet zapsaných strážníků 142. Finanční prostředky na přímé náklady jsou poskytovány na základě vykázaných výkonů podle skutečnosti (tj. počet zapsaných strážníků k 31.10.2021) avšak maximálně do výše kapacity zařízení školního stravování zapsané ve školském rejstříku.

7.

Závěr:

Při kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené městskému obvodu nebyly shledány nedostatky. Kontrola proběhla v rozsahu, který je uveden v čl. 18 Statutu města Ostravy, odst. a) bod 1,2,3 ve smyslu § 129a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci zjištění dle bodu 6 doporučujeme odboru školství a kultury, aby zdůraznil ředitelům škol, povinnost vykazovat v rámci podzimního sběru výkonových dat z dokumentace škol, zapsané strávnický maximálně do výše kapacity zapsané ve školském rejstříku. Vykazování vyššího počtu zapsaných strávnicků než je kapacita uvedená ve školském rejstříku, nebude zohledněno v rámci financování přímých nákladů ze státního rozpočtu.

Všechny originály podkladů zapůjčených pro kontrolu byly vráceny.

Poučení:


Proti tomuto protokolu mohou být v souladu s § 129a odst. 2, 3 zákona o obcích podány odboru školství a sportu Magistrátu města Ostravy písemné a přesně zdůvodněné námitky ve lhůtě 15-ti dnů ode dne převzetí protokolu. Starosta je povinen seznámit nejbližší Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava s výsledky kontroly. Informaci o projednání v zastupitelstvu městského obvodu zaslat MMO.

Protokol byl vyhotoven dne: 29.6.2021

Protokol byl projednán a převzat starostou městského obvodu dne: 30.6.2021

Podpisy kontrolujících:

Bc. Miroslava Segar

Podpis: 

Bc. Pavlína Poledníková


Podpis: 

Podpis převzetí a předání protokolu:

Za Magistrát města Ostravy

Bc. Miroslava Segar

oddělení školství

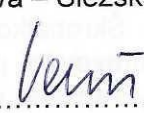
Podpis: 

Dne 30.6.2021

Za městský obvod Ostrava – Slezská Ostrava

Bc. Richard Vereš

starosta

Podpis: 

Dne: 30.6.2021

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 a 2 odbor školství a sportu MMO

Výtisk č. 3 městský obvod

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. ŠaK/ZMOB/10.0007/21
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Veronika Křístková referent agendy rozpočtu a financování, dotací	

Věc: Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - září 2021

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Přehled žadatelů
Příloha č. 2: Vzor veřejnoprávní smlouvy
Příloha č. 3: Žádost o zrušení dotace - Dětský tábor A JE TO, z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) rozhodlo

a) o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 22.10.2021

2) rozhodlo

zrušit bod 25 přílohy č. 1 usnesení č. 0372/ZMOB-Sle/1822/16 ze dne 24.06.2021, kterým rozhodlo poskytnout dotaci a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadateli Dětský tábor A JE TO, z.s., se sídlem: Fišerova 888/71a, Slezská Ostrava, IČO: 226 78 051, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Stanovisko RMO:	Rada městského obvodu RMOB Projednáno dne 07.09.2021 pod č. usnesení 3863/RMOB-Sle/1822/86 se stanoviskem uvedeným v příloze č. 1 předloženého materiálu.
Stanovisko odboru:	Odbor školství a kultury ŠaK
Stanovisko výboru:	Finanční výbor zastupitelstva VFIN Projednáno dne 13.09.2021.
Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Lucie Jalovíková právník Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru školství a kultury
Dílčí správce rozpočtu:	Ing. Lenka Kačmaříková referent agendy rozpočtu a financování Kryto rozpočtem ŠaK.
Projednáno s:	Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv. KPDC Projednáno dne 31.08.2021

V Ostravě dne 14.09.2021

Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

Odboru školství a kultury byly doručeny žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava. Přehled žadatelů o individuální dotaci, který obsahuje název žadatele, název projektu na který jsou finanční prostředky žádány a požadovaná výše dotace, je přílohou č. 1 předloženého materiálu. S ohledem na protiepidemiologická opatření se termíny konání kulturních akcí mohou změnit. Náklady jsou u všech projektů v daném roce uznatelné i zpětně od 1. 1. 2021.

Součástí přehledu je i navrhovaná výše dotace komisí pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu. Přílohu č. 2 předloženého materiálu tvoří vzorová veřejnoprávní smlouva, která bude, v případě poskytnutí dotace, s žadatelem uzavřena. Modře vyznačené texty budou doplněny do smlouvy ze schválené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Na poskytnutí dotace není právní nárok. Ke všem žadatelům je však třeba přistupovat rovným způsobem při rozhodování o tom, jestli bude dotace poskytnuta a v jaké výši. Poskytnutí dotací je kryto rozpočtem.

Na základě žádosti paní Bc. Sylvie Šeděnkové, jednatelky spolku Dětský tábor A JE TO, z.s., která je součástí přílohy č. 3 předloženého materiálu a nepodepsání smlouvy je zastupitelstvu městského obvodu předložen i návrh na zrušení bodu 25 přílohy č. 1 usnesení č. 0372/ZMOB-Sle/1822/16 ze dne 24.06.2021, kterým rozhodlo o poskytnutí dotace spolku Dětský tábor A JE TO, z. s. ve výši 80.000 Kč.

Dle č. 7 odst. 3 písm. f) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může zastupitelstvo městského obvodu rozhodnout o poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. r) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může činit maximálně 3% schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu, nejvýše však 5 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok.

Příloha č. 1 k materiálu č. ŠaK/ZMOB/10.0007/21

Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2021

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2020	Poskytnuté dotace a dary 2021	Návrh komise	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
30	PIERRO FORTE z.s.	Dance Ostrava grand prix 2021	890 000,00	106 000,00	49 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2021, akce v termínu 16.-17.10.2021						
UZNATELNÉ náklady			výzdoba sálu; věcné ceny pro účastníky, poháry, medaile; kancelářský materiál, diplomy; doprava (poroty, kulis, výzdoby, techniky); ubytování (poroty, trenérů); nájemné vč. služeb; stravování a občerstvení účastníků (porota, organizátoři, pitný režim); pronájem techniky a zařízení (podium, osvětlení, ozvučení); tiskové služby, propagace; jiné služby (internetové a webové služby, registrační poplatky);						
NEUZNATELNÉ náklady			dohody o provedení práce (porotci, organizátoři, zdravotníci, ostraha, úklid)						
31	Římskokatolická farnost Ostrava - Kunčičky	Oprava varhan	300 000,00	200 000,00	0,00	80 000,00	200 000,00	200 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2021						
UZNATELNÉ náklady			opravy a údržba varhan						
NEUZNATELNÉ náklady									
32	SDO Brontosauři, z.s.	Pořízení vybavení pro JK a PO	100 000,00	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2021						
UZNATELNÉ náklady			DDHM (od 3tis. do 40 tis. Kč) - vybavení pro koně - uzdečky, sedla, postroje, drtič na oves; spotřební materiál (do 3tis. Kč) - hrábě, místovačky, vidle, lopaty, násady, stavební kolečka, náhradní korby na stavební kolečka, úklidové prostředky, skokový materiál, výživové doplňky pro koně;						
NEUZNATELNÉ náklady									

33	Jiskra Hrušov z.s.	Podpora celoroční sportovní činnosti Jiskry Hrušov z.s.	169 000,00	117 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00	100 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2021						
UZNATELNÉ náklady			sportovní materiál (dresy, štlpny, míče, kopačky, rukavice); spotřební materiál (otop klubovny, prací a čisticí prostředky); spotřeba energií; stravování a občerstvení účastníků; pronájem techniky a zařízení (stroje pro údržbu areálu a hřiště); opravy a drobná údržba (opravy budovy a údržba hřiště); dohody o provedení práce (trenér, hospodář, mzdová účetní, údržbář)						
NEUZNATELNÉ náklady									
34	FC Heřmanice Slezská z.s.	Rekonstrukce a údržba fotbalového areálu a zajištění sportovní činnosti FC Heřmanice Slezská z.s.	1 440 000,00	845 000,00	480 000,00	550 000,00	400 000,00	400 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2021						
UZNATELNÉ náklady			investice - zhotovení umělého osvětlení tréninkové plochy; rozšíření a zastínění venkovního zázemí FCH; výstavba dětského hřiště v areálu FCH; pořízení traktorové sekačky na trávu						
NEUZNATELNÉ náklady			neinvestice - sportovní materiál (dresy, teplákovky, míče, tréninkové pomůcky); ostatní spotřební materiál (hnojivo, semeno, postřiky, PHM, zdravotnický materiál); dohody o provedení práce (trenéři, pořadatelé, správce); rekonstrukce ochranného zábradlí hrací plochy; oprava dešťové kanalizace fotbalového areálu;						
Celkem			3 505 000,00	1 753 000,00	799 000,00	630 000,00	800 000,00	800 000,00	0,00



Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/xxxx/21

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Bc. Richardem Verešem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: xxxx

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedený xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

IČO: xxxx
peněžní ústav: xxxx
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

Čl. I

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanovením této Smlouvy.
2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele



v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „XXXXXX“ ve výši XX XXX Kč (slovy: XXX XXX korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1. tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši XX XXX Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2021 do XX.XX.2021** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.

Čl. IV

Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
 - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
 - XXXX,
 - XXXX,
 - XXXX,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace je:**
 - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
 - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
 - c) úhrada platů a mezd včetně odvodů,
 - d) nákup alkoholických nápojů,
 - e) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
 - f) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
 - g) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právnickým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
 - h) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
 - i) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
 - j) dary,
 - k) odpisy z majetku,
 - l) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
 - m) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,



- n) náklady, která má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
- o) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- p) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

Čl. V

Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - nepřevéde žádným způsobem svá práva a povinnosti ze Smlouvy na jinou fyzickou či právnickou osobu, a to ani z části,
 - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
 - naplní účelové určení Projektu,
 - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
 - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezcizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem.
3. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
4. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
5. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. III Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
6. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
 - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
 - na propagačních materiálech,
 - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
 - uvedením informace o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě Příjemce,
 - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
7. Příjemce je povinen pořídit a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu dle Čl. III Smlouvy.
8. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
 - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
 - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce



o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.

9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
10. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.

Čl. VI

Vyúčtování dotace

1. Vyúčtování Dotace je Příjemce **povinen předložit nejpozději do xx.xx.2021** odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava na předepsaných tiskopisech (k dispozici na www.slezska.cz, v sekci Radnice – ostatní - Dotace) v členění:
 - a) závěrečnou zprávu na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
 - b) vyúčtování Dotace na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
 - c) fotokopie účetních dokladů vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOB Slezská Ostrava**“ a uvést **evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:
 - **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
 - **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
 - v případě, že Příjemce využije Dotaci na úhradu ubytování, soustředění, školení apod. je povinen předložit také seznam zúčastněných osob,
 - veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má příslušné oprávnění (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
 - d) doložení zajištění propagace Poskytovatele dle Čl. V odst. 6 Smlouvy,
 - e) doložení fotodokumentace z průběhu realizace akce dle Čl. V odst. 7 Smlouvy.

Čl. VII

Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
 - a) neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků,
 - b) nevyúčtování Dotace ve stanoveném termínu dle Čl. VI odst. 1 písm. b) Smlouvy,
 - c) porušení závazku přijatého Příjemcem v Čl. VI Smlouvy,
 - d) použitím Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
 - e) použitím Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
 - f) neschopností Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněné použity.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto



jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění loga městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 6 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
 - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,
 - b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
 - c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Článek IX

Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
 - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
 - b) bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
 - d) je v likvidaci,
 - e) je on sám, případně jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku



ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.

4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

Článek X

Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.

Článek XI

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2021 svým usnesením č. xxxx/xMOB-Sle/1822/xx.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXX

PŘÍLOHA č. 3

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava Odbor školství a kultury	Č. dop.
Došlo: - 5 -08- 2021	Zprac. Ln.
Čj.: 33219 Přílohy: 1	Ukl. zn. 176-1/1

M/W

From: Bc. Silvie Šeděnková <
Sent: Wednesday, August 4, 2021 5:02 PM
To: Křístková Veronika <
Subject: Re: dotační smlouvy k podpisu

Dobrý den,
z důvodu nesplnění účelu dotace jsme nuceni nepřijmout udělenou dotaci 80.000.- Kč.
Děkujeme za pochopení.
S pozdravem Silvie Šeděnková - jednatelka spolku

--
Bc. Silvie Šeděnková

Koordinátor:
SH ČMS - SDH Ostrava-Heřmanice - vedoucí mládeže
Dětský tábor A JE TO, z.s. - jednatelka

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka zM2		Materiál pro ZMOB č. DaŽP/ZMOB/5.0001/21
Garant projednání:	MUDr. Hana Heráková místostarostka	
předkládá:	MUDr. Hana Heráková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Ilona Borošová vedoucí odboru dopravy a životního prostředí	

Věc: Výsledek kontroly výkonu samostatné působnosti na úseku ochrany vod, vodovodů a kanalizací a komunálních služeb

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Protokol o kontrole - samostatná působnost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
140

1) bere na vědomí

Protokol o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti na úseku ochrany vod, vodovodů a kanalizací a komunálních služeb provedené u městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy a přílohy tohoto materiálu.

Vyřizuje Ing. Ilona Borošová,
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

T: 30.04.2018

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Odbor dopravy a životního prostředí
DaŽP
doporučuje ZMOB vzít Protokol o kontrole výkonu samostatné
působnosti na vědomí.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
projednáno v RMOB pod č. usn. 3879/RMOB-Sle/1822/86 ze dne 7. 9.
2021 s doporučujícím stanoviskem

Za soulad s právními
předpisy: Mgr. Martina Kozubalová
právník

Ing. Ilona Borošová
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

V souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zahájil Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí dne 15. 6. 2021 kontrolu výkonu samostatné působnosti v rozsahu stanoveném v čl. 14, 16, 19, 20, 22 a 35 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z protokolu o výsledku kontroly na úsecích pohřebnictví, komunálních služeb, ochrany vod, vodovodů a kanalizací, poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdější předpisů, na úseku komunálních služeb, je zřejmé, že výkon samostatné působnosti je prováděn v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a bez pochybení.

Výsledek kontroly byl projednán na 86. schůzi Rady městského obvodu Slezská Ostrava. Rada MOb Slezská Ostrava svým usnesením č. 3879/RMOB-Sle/1822/86 doporučuje Zastupitelstvu MOb Slezská Ostrava vzít výsledek kontroly na vědomí.

Podle § 129a odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, starosta, popřípadě jím pověřený zástupce, na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města konaném po ukončení kontroly seznámí zastupitelstvo obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města s výsledkem uskutečněné kontroly.

005239

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

*propis: f. prava
kopie: odbor OŽP
na předání: MÚP Hov. Kvačková
f. prava*

řad	číslo obvodu
dne	01-09-2021
podatelna	výpravna

Vaše značka: -
Ze dne: -
Č. j.: SMO/490086/21/OŽP/Ho
Sp. zn.: S-SMO/289256/21/OŽP/6

Statutární město Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava
Bc. Richard Vereš, starosta
Těšínská 35
710 16 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Horečka
Telefon: +420 599 443 334
Fax:
E-mail: mhorecka@ostrava.cz

Datum: 31. srpna 2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava sekretariát starosty a místopředsedy	C. dop. W
Došlo: 01-09-2021	Zprac. F
Čj.: 36523	Ukl. zn. 37.2
Přílohy:	1/1

Zaslání protokolu

V příloze Vám zasíláme stejnopis protokolu o kontrole (výtisk č. 3) provedené dne 15. června 2021 Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, v souladu s ust. § 129 a 129a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích) a v rozsahu stanoveném v čl. 16, 20 a 35 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění (dále jen Statut města Ostravy).

Magistrát města Ostravy
Odbor ochrany životního prostředí

OSTRAVA!!!

Ing. Bc. Jan Vaněk, MBA
vedoucí oddělení
vodního hospodářství

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor dopravy a životního prostředí	Č. dop. kopie DT
Došlo: 02-09-2021	Zprac. 302
Čj.: 36523/21/1	Ukl. zn. 21/1
Přílohy: 1/1	

Příloha

Protokol o kontrole čj. SMO/477915/21/OŽP/Ho (výtisk č. 3)

Protokol o kontrole

Č. j.: SMO/477915/21/OŽP/Ho
Sp. zn.: S-SMO/289256/21/OŽP/4
Výtisk č. 3

Protokol

o výsledku kontroly dle ust. § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění (dále jen „zákon o kontrole“) a Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy.

Kontrolní orgán:

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí
(dále jen MMO OOŽP)
Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Kontrolovaná osoba:

Statutární město Ostrava – Městský obvod Slezská
Ostrava (dále jen SMO MOB Slezská Ostrava)
Těšínská 35
710 16 Ostrava
IČ 00845451

Předmět kontroly:

výkon samostatné působnosti na úseku ochrany vod,
vodovodů a kanalizací a komunálních služeb – čistota
městského obvodu, správa veřejných prostranství,
veřejná WC, veřejná pohřebiště, tržiště, pohřebnictví,
zřizování příspěvkových organizací, poskytování
informací na úseku komunálních služeb.

Číslo pověření:

10/2021

Kontrolované období:

rok 2020 a 2021 do doby provedení kontroly

Místo a čas provedení:

v sídle městského obvodu Slezská Ostrava
Těšínská 35
710 16 Ostrava
dne 15. června od 9:00 do 10:30 hod.

Kontrolující:

Ing. Jan Vaněk, MBA
vedoucí kontrolní skupiny

Ing. Marek Horečka
Ing. Gabriela Babincová
Ing. Pavlína Bařinová
Ing. Lenka Schvarzbacherová
kontrolní skupina MMO OOŽP

Kontrolní skupina MMO OOŽP na základě pověření
vedoucího odboru ochrany životního prostředí č.j.
SMO/289263/21/OŽP/Pal ze dne 10. června 2021

Prvním kontrolním úkonem, jímž došlo k zahájení kontroly, bylo doručení oznámení
o zahájení kontroly městskému obvodu Slezská Ostrava dne 1. června 2021 (č.j.
SMO/289256/21/OŽP/Pal ze dne 1. června 2021).

Posledním kontrolním úkonem, který předcházel vyhotovení protokolu o kontrole, bylo ústní ukončení kontroly na místě dne 15. června 2021 v 10:30 hod.

Kontrolovaná dokumentace:

- Smlouva o dílo č. TSKZaH/0741/15-SD, TSKZaH/0742/15-SD,
- Správce pohřebiště – informační systém,
- Hřbitovní kniha,
- Řád pro veřejná pohřebiště, účinný ode dne 1. 7. 20019.

Kontrolovaná dokumentace, kontrolní zjištění, včetně uvedení příp. zjištěného nezákonného postupu, označení všech podkladů, o které se kontrolní zjištění opírá, včetně závěrů jsou uvedeny níže u jednotlivých kontrolovaných oblastí. Všechny originály podkladů zapůjčených pro kontrolu byly vráceny.

Kontrola byla provedena ve smyslu ust. § 1 zákona o kontrole a ust. § 129 a 129a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích) a v rozsahu stanoveném v čl. 16, 20 a 35 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění (dále jen Statut města Ostravy).

Kontrolní zjištění:

1) Čistota městského obvodu, veřejná prostranství a tržiště

Čistota městského obvodu a veřejných prostranství je zajišťována pracovní četou cca 30-ti zaměstnanců ÚMOB Slezská Ostrava pod vedením mistra. Tržiště se na území SMO, MOB Slezská Ostrava nenachází.

2) Veřejná WC

Veřejné WC je na území SMO, MOB Slezská Ostrava lokalizováno v areálu Ústředního hřbitova a jeho provoz a údržba je zajišťován zaměstnanci ÚMOB Slezská Ostrava.

3) Pohřebnictví

Administrativní správa veřejného pohřebiště je zajišťována 4 zaměstnanci Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Evidence související s provozováním veřejného pohřebiště je vedena v informačním systému Správce pohřebiště a formou smlouvy o nájmu hrobového místa v rozsahu dle § 21 odst. 1 zákona o pohřebnictví. Údržba a správa veřejných pohřebišť (Muglinov, Koblav, Kunčičky, Heřmanice, Slezská Ostrava) je zajišťována 6 kmenovými zaměstnanci, o úpravu trávníků, opravy, vodovody se starají Technické služby, a.s., Slezská Ostrava. Výkopy hrobů jsou zajišťovány 1 hrobníkem.

4) Ochrana vod, vodovody a kanalizace

V rámci kontroly bylo zjištěno, že SMO MOB Slezská Ostrava má ve správě vodní toky – Muglinovský potok, Korunka, bezejmenný vodní tok a kanalizace.

5) Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů na úseku komunálních služeb

V roce 2020 nebyly na úseku vodního hospodářství a komunálních služeb evidovány žádné žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Označení všech podkladů, o které se kontrolní zjištění opírá:

- Kontrolní řád Magistrátu města Ostravy,
- čl. 16, 20 a 35 Statutu města Ostravy, v platném znění,
- ust. § 129 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění,
- zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění,
- zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
- zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv),
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,
- zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

Při kontrole výkonu samostatné působnosti na úseku ochrany vod, vodovodů a kanalizací a komunálních služeb (čistota městského obvodu, veřejná WC, tržiště, pohřebnictví, zřizování příspěvkových organizací, poskytování informací na úseku komunálních služeb) nebylo shledáno žádné pochybení. Uvedené působnosti jsou vykonávány v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy.

Poučení:

Proti výše uvedeným kontrolním zjištěním může dle ust. § 13 zákona o kontrole kontrolovaná osoba podat kontrolnímu orgánu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole písemné námitky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním. Námitky se podávají Magistrátu města Ostravy prostřednictvím odboru ochrany životního prostředí.

Kontrolovaná osoba se může vzdát práva podat námitky, čímž je kontrola ukončena.


V souladu s § 129a odst. 2 zákona o obcích starosta, popřípadě jím pověřený zástupce, na nejbližším zasedání zastupitelstva městského obvodu po ukončení kontroly seznámí zastupitelstvo městského obvodu s výsledky uskutečněné kontroly.

V Ostravě dne 25.8.2021

Ing. Jan Vaněk, MBA
vedoucí kontrolní skupiny

Podpis: 

Ing. Marek Horečka
člen kontrolní skupiny

Podpis: 

Ing. Gabriela Babincová
člen kontrolní skupiny

Podpis: 

Ing. Lenka Schvarzbacherová
člen kontrolní skupiny

Podpis: 

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 a 2 MMO OOŽP

Výtisk č. 3 MMO MOb, Bc. Richard Vereš, starosta

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka KV		Materiál pro ZMOB č. VV/ZMOB/8.0001/21
Garant projednání:	Mgr. Iveta Vojtěchovská Předsedkyně kontrolního výboru zastupitelstva	
předkládá:	Mgr. Iveta Vojtěchovská Předsedkyně kontrolního výboru zastupitelstva	
zpracoval:	JUDr. Pavlína Švubová vedoucí odboru vnitřních věcí	

Věc: **Informativní zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava ze 1. pololetí 2021**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) bere na vědomí

informativní zprávu o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 1. pololetí 2021

Stanovisko odboru: JUDr. Pavlína Švubová
vedoucí odboru vnitřních věcí
doporučuje vzít zprávu na vědomí

Projednáno se souhlasem: Bc. Richard Vereš
starosta

Mgr. Gustav Kuchař
tajemník úřadu městského obvodu

Za soulad s právními předpisy: JUDr. Pavlína Švubová
vedoucí odboru vnitřních věcí

V Ostravě dne 08.09.2021

Důvodová zpráva

Dle § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a čl. 7 odst. 6 OZV města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory, které jsou zastupitelstvu ze své činnosti zodpovědné.

Kontrolní výbor:

1. kontroluje plnění usnesení Zastupitelstva a Rady městského obvodu Slezská Ostrava,
2. kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava na úseku svěřené samostatné působnosti,
3. plní další úkoly, svěřené obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava, jimiž jej pověřilo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

Zastupitelstvu městského obvodu se předkládá zpráva o činnosti kontrolního výboru za 1. pololetí roku 2021.

Zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 1. pololetí 2021

Složení kontrolního výboru:

předsedkyně:

paní Mgr. Iveta Vojtěchovská

členové:

paní Eva Horáková

paní MVDr. Barbora Jelonková

pan Jaroslav Mlčoch

paní Ing. Justina Kamená

pan Ing. Petr Maciejovský

pan Miroslav Neuwirth

paní Ivana Šmidáková

pan Mgr. Jiří Stoch

Zhodnocení činnosti za 1. pololetí 2021

Kontrolní výbor pracoval v souladu s § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V období 1. pololetí probíhala jednání a šetření kontrolního výboru celkem čtyřikrát, a to s ohledem na nouzový stav a mimořádná vládní opatření v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2:

25.2.2021

Byl projednán dotaz pana Marka Řebíčka, ředitele společnosti Waldera s. r. o., ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky pod názvem “Dodávka dřevěných palet pro kotelnu Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov“ a byla schválena odpověď tazateli.

Byla provedena kontrola výše finančních prostředků vynaložených na opravu schodů u hlavního vstupu do budovy Těšínská 35, Slezská Ostrava.

Byla provedena kontrola veřejných zakázek realizovaných společnostmi HYDOR s.r.o. na základě aktuálně platné rámcové smlouvy.

Informace k předmětným veřejným zakázkám podal pan Ing. Miroslav Bilanič, vedoucí odboru technické správy.

22.4.2021

Byla provedena kontrola nakládání s příjmy z nájmu a prodeje bytového fondu. Kontrolní výbor vzal na vědomí informaci paní Ing. Aleny Larišové, vedoucí odboru financí a rozpočtu, ve věci nakládání s příjmy z nájmu a prodeje bytového fondu a neshledal porušení právních předpisů.

Byla provedena kontrola veřejných zakázek zadaných v době nouzového stavu na základě informací pana Ing. Ondřeje Klučky, vedoucího odboru investic a strategického rozvoje, ve věci veřejných zakázek „Náves Heřmanice“, „Modernizace učeben ZŠ dodávka IT“, a



„Regenerace bytového fondu Mírová osada“ a odboru právního ve věci veřejné zakázky „Dynamický nákupní systém - nákup výpočetní techniky“.

Kontrolní výbor neshledal porušení právních předpisů.

26.5.2021

Byla schválena změna plánu činnosti kontrolního výboru v roce 2020.

Byla projednána „stížnost“ Bytového družstva Hladnovská 75/730. Ve věci se vyjádřil pan Bc. Richard Vereš, starosta, který uvedl a vysvětlil podání Bytového družstva Hladnovská 75/730 s tím, že kontrolnímu výboru byl předložen vývoj celé záležitosti a současně zpráva odboru právního úřadu a zpráva útvaru interního auditu. Kontrolní výbor svým usnesením vzal na vědomí „Zprávu pro kontrolní výbor“ ze dne 25.5.2020, zpracovanou paní JUDr. Janou Pastrňákovou, vedoucí odboru právního Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, dle předložené listiny, a na základě předložených dokladů konstatoval, že ze strany městského obvodu byly dodrženy tehdy platné interní právní předpisy a právní předpisy vztahující se k výkonu samostatné působnosti obce.

21.6.2021

Byl projednán nákup osobního vozidla SUV s odkupem vozidla zn. Škoda Superb (schůze rady dne 21.4.2021). Informaci podal kontrolnímu výboru odbor právní Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

Bylo projednáno zřízení příspěvkové organizace (schůze rady dne 7.4.2021 a zasedání zastupitelstva dne 22.4.2021), přičemž informaci poskytl pan Mgr. Zdeněk Matýsek, vedoucí odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

Byla provedena kontrola plnění těchto usnesení zastupitelstva:

UkUsn/0443/21: Rozpočtová opatření - zapojení úvěru a prostředků Účelového fondu oprav a modernizace obytných domů na území městského obvodu Slezská Ostrava do rozpočtu

UkUsn/0118/21: Úprava příspěvků a závazných ukazatelů příspěvkovým organizacím

UkUsn/0109/21: Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ZŠ - prosinec 2020

Usnesením kontrolní výbor vzal na vědomí plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava ze strany vedoucích odborů, se závěrem, že nebyly shledány nedostatky.

Byl schválen termín 10. jednání kontrolního výboru na 20.09.2021.

Mgr. Iveta Vojtěchovská
předsedkyně kontrolního výboru

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka S		Materiál pro ZMOB č. PRAV/ZMOB/13.0002/21
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Martin Malíček asistent, referent agendy pohledávek	

Věc: Dohoda o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Žádost o splátkový kalendář

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
170

1) projednalo

žádost pana XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeného v roce 1985, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX, o splátkový kalendář ke splnění dluhu vzniklého z nájmu bytu a služeb spojených s užíváním bytu; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) rozhodlo

uzavřít dohodu o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu s panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX, týkající se dluhu vzniklého z nájmu bytu a služeb spojených s užíváním bytu,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 15.10.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
170

1) projednalo

žádost pana XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, narozeného v roce 1985, bytem XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX, o splátkový kalendář ke splnění dluhu vzniklého z nájmu bytu a služeb spojených s užíváním bytu; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) rozhodlo

neuzavřít dohodu o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu s panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX, týkající se dluhu vzniklého z nájmu bytu a služeb spojených s užíváním bytu,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 15.10.2021

Stanovisko odboru: Odbor právní
PRAV
doporučuje schválit variantu B

Za soulad s právními předpisy: JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Předkládaný materiál bude projednán ve finančním výboru dne 13.9.2021.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Předkládaný materiál byl projednán na 85. schůzi RMOB dne 25. 8. 2021 a RMOB doporučuje schválit variantu B).

Termín plnění: 15.10.2021

V Ostravě dne 14.09.2021

Důvodová zpráva

Dne 20.5.2021 byla na odbor právní, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, doručena žádost pana XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX o splátkový kalendář na dluh vzniklý z nájmu bytu a služeb spojených s užíváním bytu ve výši 53.986,- Kč. V žádosti se pan XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX zavázal splácet výše uvedený dluh v měsíčních splátkách takto: 1. až 26. splátka ve výši 2.000,- Kč, poslední 27. splátka ve výši 1.986,- Kč. Současně se pan XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX v žádosti zavázal splácet náklady soudního a exekučního řízení ve výši 11.433,50 Kč v měsíčních splátkách takto: 1. až 22. splátka ve výši 500,- Kč, poslední 23. splátka ve výši 433,50 Kč. Žádost je přílohou č. 1.

Jedná se o jeho 2. splátkový kalendář sjednaný na 27 splátek. Předchozí splátkový kalendář nebyl zcela splacen, nebyl totiž splácen řádně ani včas. Dlužník v bytě již nebydlí, nájemní vztah dle nájemní smlouvy trval do 30.11.2018, a poté dlužník užíval byt bez nájemní smlouvy, a to do dne 20.8.2020, kdy byl soudně vystěhován. Dlužník podal dne 6.12.2016 ke Krajskému soudu v Ostravě insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení, řízení je vedeno pod sp.zn. KSOS 39 INS 27766/2016. Termín pro přihlášení pohledávek skončil dne 6.3.2017, naše pohledávka vznikla po tomto termínu, proto nebyla do insolvenčního řízení přihlášena. Dne 14.6.2017 Krajský soud v Ostravě usnesením schválil oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře. Krajský soud v Ostravě dne 15.6.2021 schválené oddlužení zrušil a insolvenční řízení zastavil, jelikož dlužník se úmyslně vyhýbá svým povinnostem vyplývajícím z povoleného oddlužení, a vědomě nehradí své závazky. Neplnil splátkový kalendář řádně, má nedoplatky vůči věřitelům i vůči insolvenční správce, vznikají mu nové dluhy po splatnosti, nereaguje na výzvy k zaplacení, má vysokou absenci příjmů a laxní přístup ke svým povinnostem.

Dlužníkovi vznikl po schválení oddlužení peněžité závazky vůči městskému obvodu Slezská Ostrava v celkové výši 53.986,- Kč za nájemné za měsíc 11/2018, náhradu za bezdůvodné obohacení spojené s užíváním bytu bez právního důvodu za období 12/2018 - 08/2020 a vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu č. 9 v domě č. XXXXXXXX na ul. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX za rok 2019 a 2020. Část dluhu (nájemné za měsíc 11/2018 a náhrada za bezdůvodné obohacení spojené s užíváním bytu bez právního důvodu za období 12/2018 - 10/2019) ve výši 34.141,- Kč již byla zažalována, řízení je vedeno u Okresního soudu v Ostravě pod sp.zn. 23 C 22/2020, v současné době přerušeno z důvodu nepravomocně zastaveného insolvenčního řízení.

Rozsudkem Okresního soudu v Ostravě č.j. 32 C 99/2019-25 ze dne 13. 6. 2019 bylo dlužníkovi uloženo zaplatit věřiteli na náhradě nákladů řízení částku 5.600,- Kč, a to do tří dnů od právní moci rozsudku. Rozsudek nabyt právní moci dne 14.8.2019 a je vykonatelný ve výroku II. dne 30.8.2020.

Usnesením Okresního soudu v Ostravě č.j. 91 E 33/2019-9 ze dne 4.12.2019 bylo dlužníkovi uloženo zaplatit věřiteli na náhradě nákladů řízení o výkon rozhodnutí částku 3.000,- Kč, a to do tří dnů od právní moci usnesení. Usnesení nabylo právní moci dne 18.2.2020.

Usnesením Okresního soudu v Ostravě č.j. 91 E 33/2019-35 ze dne 3.11.2020 bylo dlužníkovi uloženo zaplatit věřiteli na náhradě nákladů řízení o výkon rozhodnutí částku 2.833,50 Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 8.12.2020.

Při kontrole podané žádosti o splátkový kalendář bylo zjištěno, že žádost pana XXXXXXXXXXXX je nesrozumitelná, zejména co se týče počtu a výše splátek. Pana XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX jsme několikrát kontaktovali telefonicky, e-mailem i písemně a vyzvali ho, aby se dostavil na odbor právní sepsat novou žádost o splátkový kalendář na částku 19.845,- Kč (vyúčtování služeb za rok 2019 a 2020), které nejsou dosud zažalované. Rovněž bylo panu XXXXXXXXXXXX sděleno, že výše uvedený dluh může splácet již nyní v libovolných částkách, bez ohledu na to, zda má či nemá uzavřenou dohodu a plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu. Telefonní číslo na svou osobu, které uvedl v žádosti je nedostupné. Na zaslané e-maily nereagoval. Na adresu, kterou v žádosti uvedl, mu byla zaslána výzva k dostavení se na odbor právní, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Výzva byla Českou poštou, s.p. vrácena zpět s odůvodněním „na uvedené adrese neznámý“. Ke dni 12.8.2021 na dluh nehradil ničeho. Vzhledem k výše uvedenému odbor právní doporučuje neuzavřít s panem XXXXXXXXXXXX další splátkový kalendář a doporučuje vymáhat pohledávky soudní cestou.

Dle výše uvedeného je s ohledem na počet splátek (27), tento materiál předkládán k rozhodnutí zastupitelstvu městského obvodu.

Návrh je předkládán zastupitelstvu městského obvodu v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. h) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků; dle kterého zastupitelstvu městského obvodu přísluší rozhodovat o dohodě o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců nejvýše do 60 měsíců.

003226

UMOB

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor právní		č. dop. os.
19-05-2021	20-05-2021	Zprac. Ma/
poštovní	Cj: SLE/21047/21/PRAV	178.65/15
	Přílohy: -	178.65/15

SLEZSKÁ Ostrava
odbor Městkový
Jesnínská 35

Slezská Ostrava

STANOVISKO MĚSTSKÉHO OBVODU SLEZSKÁ OSTRAVA	
20-05-2021	Ma
SLE/21047/21	

Jádst o Splatkový kalendář

Jáda'm o splatkový kalendář za
 dluh na nájemném a službačb-
 byt číslo 9, [redacted] jehož
 jsem byl nájemcem dluh činí
 53.986 Kč. Splatčet budu každý měsíc
 2000 Kč. Náklady soudního a Exekučního
 řízení v celkové výši 11.423,5 Kč budu
 splatčet měsíčně 500 Kč

tel [redacted]

tel [redacted]

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka		Materiál pro ZMOB č. INV/ZMOB/12.0001/21
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Bc. Jana Vinovská, DiS. vedoucí oddělení strategie a externího financování	

Věc: **Souhlas se zahájením přípravy projektu, s podáním žádosti o dotaci ze Státního fondu podpory investic ČR z programu Regenerace veřejných prostranství pro rok 2022 a s dofinancováním projektu "Regenerace sídliště Muglinov - 10. etapa, ul. Vdovská"**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Nařízení vlády č. 390/2017 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) schvaluje

přípravu Projektu s názvem "Regenerace sídliště Muglinov - 10. etapa, ul. Vdovská" dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášené metodiky dotačního titulu, dle důvodové zprávy a dle přílohy č. 1 předloženého materiálu;

2) schvaluje

podání žádosti o dotaci ze Státního fondu podpory investic ČR v rámci programu Regenerace veřejných prostranství pro rok 2022 pro projekt s názvem "Regenerace sídliště Muglinov - 10. etapa, ul. Vdovská", dle vyhlášené metodiky dotačního titulu a dle důvodové zprávy;

Vyřizuje Ing. Ondřej Klučka,
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

3) schvaluje

dofinancování Projektu s názvem "Regenerace sídliště Muglinov - 10. etapa, ul. Vdovská" dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných, dle vyhlášené metodiky dotačního titulu, dle důvodové zprávy a dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Stanovisko odboru: Ing. Ondřej Klučka
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi

Za soulad s právními Mgr. Bc. Nikola Machová
předpisy: právník

V Ostravě dne 13.09.2021

Důvodová zpráva

Shrnutí

Zastupitelstvu městského obvodu je předkládán návrh na souhlas s přípravou projektu, s podáním žádosti o dotaci pro projekt „Regenerace sídliště Muglinov - 10. etapa, ul. Vdovská“ ze Státního fondu podpory investic ČR z programu Regenerace veřejných prostranství pro rok 2022 a s dofinancováním tohoto projektu v případě schválení žádosti o dotaci.

Popis

ID – 0190/20 - Regenerace sídliště Muglinov - 10. etapa, ul. Vdovská

Městský obvod Slezská Ostrava má záměr realizovat projekt „Regenerace sídliště Muglinov - 10. etapa, ul. Vdovská“ v roce 2022, konkrétně na pozemcích p.p.č. 180/1, p.p.č. 197/1, p.p.č. 197/6, p.p.č. 197/7, p.p.č. 197/8, p.p.č. 197/9, p.p.č. 200/1, p.p.č. 204/3, p.p.č. 204/22, p.p.č. 402/4, p.p.č. 402/8 a p.p.č. 402/11 vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava. Projekt navrhuje rekonstrukci úseku stávající místní komunikace v ul. Vdovská o délce cca 225 m, rekonstrukci a návrh nových pěších komunikací – chodníků podél výše uvedené místní komunikace a v rámci obytného souboru bytových domů č. p. 641/18, 643/20, 672/22, 679/24, 685/26, nalézajících se východně od ul. Vdovská, dále rekonstrukci a realizaci nových schodišť umístěných na výše uvedených pěších komunikacích, rekonstrukci stávajících a realizaci nových parkovacích ploch a nezbytné terénní úpravy. Rekonstrukce místní komunikace v ul. Vdovská, a dále také komunikací zpřístupňujících navazující parkovací plochy, bude spočívat zejména ve výměně povrchu vozovky. Minimální šířka všech rekonstruovaných komunikací zůstane zachována a bude min. 6,0 m.

V rámci projektu dojde rovněž k rekonstrukci stávajících parkovacích ploch, u kterých opět dojde k výměně jejich povrchu. Stávající rozměry jednotlivých parkovacích míst zůstanou zachovány a budou i nadále 2,4 x 4,5. Výjimku budou tvořit parkovací místa pro osoby na vozíku, které budou mít rozměry 3,5 x 4,5 m u kolmých míst, resp. 2,0 x 7,0 m u podélných míst. Celkový počet parkovacích stání bude 56 + 3 stání pro osoby na vozíku. Projekt navrhuje rovněž realizaci části nových a rekonstrukci stávajících chodníků, která bude spočívat v úpravě stávajícího povrchu. Dojde rovněž k realizaci tří nových a rekonstrukci jednoho stávajícího schodiště, které jsou umístěny na pěších trasách v blízkosti bytových domů umístěných podél ul. Vdovská. Schodiště budou provedena jako betonová se zábradlím z ocelových sloupků. Půdorysné plochy nově realizovaných schodišť budou 6,5 m², 6,0 m², resp. 18,5 m².

Státní fond podpory investic ČR by měl v říjnu 2021 vyhlásit Výzvu k předkládání žádostí o dotaci a úvěr v rámci programu Regenerace veřejných prostranství pro rok 2022. Dle znění vyhlášené Výzvy v roce 2020 je možné v případě statutárního města s městskými obvody podat žádosti za každý městský obvod zvlášť, přičemž mohou být podpořeny maximálně 2 žádosti, a to dle bodového zisku. V případě, že žádosti budou mít stejný počet bodů, rozhodne o pořadí datum a čas přijetí žádosti včetně povinných příloh na podatelnu Státního fondu podpory investic.

Finanční prostředky byly dle minulých let poskytnuty na realizaci výstavby nebo rekonstrukci dopravní infrastruktury, např. místních komunikací, chodníků a cyklistických stezek, protihlukových stěn, odstavných a parkovacích stání, dále mohla být provedena výstavba či rekonstrukce technické infrastruktury, realizace opatření pro zvýšení bezpečnosti sídliště, úprava veřejného prostranství včetně výsadky stromů a zatravnění, zřízení dětských hřišť, odpočinkové a sportovní plochy a pořízení příslušného městského mobiliáře apod.

Financování

Dotace byla poskytována až do výše **50 % uznatelných nákladů**, nejvýše však 6 milionů Kč na projekt.

Celkové náklady projektu vč. DPH činí cca **13 834 701 Kč**.

Rok zahájení i dokončení stavby je stanoven **na rok 2022**.

Předpoklad výše z veřejných rozpočtů je v částce **6 385 000 Kč**, krytí rozpočtem ÚMOB činí **2 234 910 Kč**, spolufinancování z rozpočtu SMO činí **5 214 790 Kč** v případě výše dotace 50 % uznatelných nákladů projektu.

Harmonogram

Vyhlášení dotační výzvy říjen 2021.

Usnesení je zastupitelstvu městského obvodu předkládáno v souladu s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Rada městského obvodu projednala materiál na svém jednání dne **7. 9. 2021**.

Rada města projednala materiál na svém jednání dne **14. 9. 2021**.

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.09.2021
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0008/21
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Bc. Denis Velčovský vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 6.6.2021 do 13.9.2021

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) bere na vědomí

informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 6.6.2021 do 13.9.2021, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bude projednáno na 87. schůzi RMOB dne 22.09.2021.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje vzít na vědomí

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Za soulad s právními
předpisy:

Bc. Denis Velčovský
vedoucí odboru kanceláře starosty

V Ostravě dne 15.09.2021

Důvodová zpráva

Dle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce a zabezpečuje plnění jím přijatých usnesení.

Dle ust. § 103 odst. 4 písm. e) cit. zákona, starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.



Informativní zpráva

o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 06. 06. 2021 do 13. 09. 2021

Vypracoval: **Odbor kancelář starosty**

Datum: **14. 09. 2021**



Obsah

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 06. 06. 2021 do 13. 09. 2021	1
Starosta městského obvodu	3
Odbor kancelář starosty	3
Odbor technické správy	4
Odbor hospodářské správy	5
Odbor investic a strategického rozvoje	6
Odbor majetkové správy	10
Odbor vnitřních věcí	11
Odbor financí a rozpočtu	12
Odbor školství a kultury	12
Odbor územního plánování a stavebního řádu	14
Odbor právní	14
Odbor sociálních věcí	19
Odbor dopravy a životního prostředí	20
Útvar interního auditu	21



Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 06. 06. 2021 do 13. 09. 2021

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Starosta městského obvodu

Zpráva o činnosti starosty bude dodána při zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava dne 23. 9. 2021.

Odbor kancelář starosty

1. Úsek prezentace a vztahů k veřejnosti:

- a) propagace obvodu (aktuální informace dopravního podniku, Tančící mosty, Ostravský Kunčičák, aktuální nabídka volných pracovních míst, Slezskoostravské filmové pátky, Zahradní slavnost pro seniory, Korfbal, program knihoven, Ocenění občanů Slezské Ostravy, Očkování psů, Muzeum jde do ulic, akce v ZOO, Sousedské slavnosti, Cena za společenskou odpovědnost, zahájení školního roku, Den dětí v Muglinově, Heřmanické dožínky, výstava Evy Damborské) na webových stránkách obvodu, na facebookových stránkách, mobilním rozhlasem a ve zpravodaji Slezskoostravské noviny;
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (červencové, zářijové, říjnové);
- c) byla zajištěny reportáže v TV POLAR – *rozvoj Hrušova, pozvánka na letní kina a další akce, ocenění občanů*);
- d) byly zajištěny reportáže v Magazínu Patriot – ocenění občanů, investiční akce, rozvoj obvodu, Cena hejtmana kraje za společenskou odpovědnost;
- e) prezentace v MF Dnes – Připravované investiční akce na Slezské, pozvánka na Den otevřených dveří, investiční akce obvodu;
- f) prezentace v Moravskoslezském deníku – rozvoj Hrušova, rozvoj Koblova a Antošovic;
- g) příprava slavnostního ocenění občanů;
- h) Byla natočena série video reportáží v tématech: 7.6. - *Červnové měsíční shrnutí*, 10.6. - *Výstava obrazů Jiřího Sibinského Postřehy z krajiny*, 21.6. - *Zahradní slavnost pro seniory 2021*, 24.6. - *16. zasedání zastupitelstva*, 2.7. - *Oceňování občanů 2021*, 22.7. - *Investice do základních škol*, 1.9. *Zahájení školního roku, Prázdninové měsíční shrnutí za červenec a srpen*.



2. Volené orgány městského obvodu:

- a) konání osmi řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 349 usnesení, z toho byla jedna schůze on-line;
- b) konání tří mimořádných schůzí Rady městského obvodu, na kterých bylo přijato 11 usnesení;
- c) konání 16. zasedání zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 22 usnesení.

Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezské Ostravy jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení z 16. zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k nalezení na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo>.

Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 06. 06. 2021 do 13. 09. 2021 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 5 373 000,00 Kč.

Prováděly se m. j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

1. Bytové domy – opravy a udržování:

- a) dokončení realizace zakázky „Oprava a modernizace tří volných bytů“ - byt č. 2 o velikosti 1+2 v domě Holečkova 1718/30, byt č. 8 o velikosti 1+2 v domě Michálkovická 1699/62 a byt č. 1 o velikosti 1+3 v domě Zapletalova 1097/8;
- b) realizace zakázky „Kanalizační přípojka pro bytové domy Holečkova 1718/30 a 1717/28, Slezská Ostrava“;
- c) realizace zakázky „Výměna osvětlení ve společných prostorách domu Dědičná 1083/10, Slezská Ostrava“;
- d) realizace zakázky „Oprava tří volných bytů v domě Želazného 729/2, Ostrava – Muglinov“;
- e) realizace zakázky „Doplnění zdroje tepla v kotelně bytového domu Stromovka 1462/15, Slezská Ostrava“;
- f) realizace zakázky „Výměna stupačky ZTI v bytovém domě Martina Henryho 309/2, Ostrava – Hrušov“;
- g) realizace zakázky „Výměna zásobníku TUV a oběhových čerpadel v bytovém domě Vančurova 609/4, Ostrava – Muglinov“;



- h) realizace zakázky „Výměna zásobníku TUV v bytovém domě Martina Henryho 309/2, Ostrava – Hrušov“;
- i) realizace zakázky „Oprava čtyř volných bytů v domech s pečovatelskou službou Heřmanická 1431/19, 1446/23 a 1447/25, Slezská Ostrava.

2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) dokončení realizace zakázky „Výměna krovu a střešní krytiny objektu Stará cesta 125/4, Ostrava – Hrušov“;
- b) zahájení realizace zakázky „Stavební úpravy nebytového objektu Stará cesta 125/4, Ostrava – Hrušov“;
- c) realizace zakázky „Výměna rozvodů ZTI v MŠ Jaklovecká 1201/14, Slezská Ostrava“;
- d) realizace zakázky „Likvidace garáží u hřiště v k.ú. Heřmanice“.

Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

- a) byl proveden nákup profesionální pračky LG Giant pro DPS+OPS Hladnovská, od dodavatele Atlantis Laundry Equipment, s.r.o., Slunná 779/42, 715 00 Ostrava, IČO: 04518411, za cenu 75.020,00 Kč vč. DPH.

2. Akce nad 150 tis. Kč

- a) byl proveden nákup automobilu značky VW Caddy Maxi 1,5 TSI, pro sociální služby, Porsche Intel Auto CZ spol. s.r.o., AUTO Heller Ostrava, Cihelní 3160/49b, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 25397265, za cenu 601.900,00 Kč vč. DPH.

Úsek IT:

- a) příprava implementace elektronické podpisové knihy elektronického oběhu dokumentů a standardizace, sjednocení postupů a práce uživatelů v eSPIS podle požadavku MMO;
- b) úprava funkcionalit pro robotickou automatizaci procesů na oddělení hřbitovní správy;
- c) příprava dočasného nájmu 29 ks počítačových sestav pro zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky a zajištění telefonického spojení do volebních okrskových komisí;
- d) postupná instalace MS Office 365 s MS Teams zakoupených MMO pro ÚMOb Slezská Ostrava;



- e) součinnost při přípravách objektu pro nově zřizovanou příspěvkovou organizaci Sociální služby Slezská Ostrava (dále jen SSSO);
- f) konzultace s SSSO v oblasti informačních technologií, vytvoření obecné specifikace na nákup nové VT pro SSSO a následná instalace aplikací a informačních systémů na zapůjčenou VT dle požadavku SSSO.

Odbor investic a strategického rozvoje

1.1 V rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

- a) Domov pro seniory Antošovice – probíhá realizace

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu mateřské školy pro potřeby budoucích klientů, kterými budou senioři z důvodu zajištění prožití důstojného stáří. Realizace projektu umožní vznik 32 míst pro seniory ve věkové skupině 65 a více let. Klienti se mohou svobodně, bez omezení, pohybovat ve vnitřních společných prostorech a po vnějším okolí.

Dne 14. 05. 2020 byla vydána změna registrace akce č. 113D313008002 „Domov pro seniory Antošovice“, zároveň bylo odsouhlaseno prodloužení termínu ukončení realizace projektu do 30. 11. 2022.

Harmonogram: Červenec 2020–Březen 2022

Projektant: Master Design s.r.o.

Zhotovitel: MORYS s. r. o.

- b) Regenerace bytového fondu Mírová Osada – I. Etapa Chrustova – realizace dokončena

V rámci stavby bude provedena regenerace bytového bloku. Jedná se dvoupodlažní bytový dům s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře. Dům má osm vchodů, celkem tedy 32 bytových jednotek. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa a zateplení podlahy půdy.

Harmonogram: Září 2020–Červen 2021

Projektant: Ing. Lenka Jerakasová

Zhotovitel: Šmíd Stavební s.r.o.

- c) Regenerace sídliště Kamenec – I. etapa – realizace dokončena

Pro uvedenou stavbu byla zpracována DPS v rozsahu demolice a příprava území, úprava silnice II/477, nové veřejné osvětlení, přípojka vody a pitka pro nový veřejný prostor, vegetační úpravy a přechod pro chodce – přejezd pro cyklisty č. 2055 Bohumínská-Kamenec.

Harmonogram: Září 2020–Červenec 2021

Projektant: DHV Haskoning

Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava



d) Regenerace sídliště Kamenec – III. etapa – probíhá realizace

Daný prostor se nachází mezi ulicemi Bohumínská a Českobratrská na sídlišti Kamenec. Předmětem zakázky je realizace nových zpevněných ploch, vybudování sportovního hřiště a dětského hřiště.

Harmonogram: Červen 2021–Prosinec 2021
Projektant: DHV Haskoning
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

e) Parčík Brigádnická – realizace dokončena

Veřejný prostor ohraničený ulicemi Brigádnická – Banášová – Václavíková na parcelách č. 705 + 777, k.ú. Heřmanice. Je navržena odpočinková plocha s dětskými hracími prvky. Tato plocha bude se stávající komunikace přístupná po šlapákovém chodníku. Podél tohoto chodníku jsou navrženy menší zpevněné plochy s betonovými stoly a lavicemi, popř. plochy se samostatnými lavicemi u hřiště na kopanou. Volně v prostoru jsou navrženy hrací prvky. V severní části řešeného území je navržena nová zpevněná plocha z žulové dlažby.

Harmonogram: Říjen 2020–Červen 2021
Projektant: Ing. Jan Havlíček
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

f) Rekonstrukce školní zahrady MŠ Slezská Ostrava, Požární 8 – realizace dokončena

Předmětem projektu je výstavba nového dětského hřiště na pozemcích 12/1, 108/1 a 869 k.ú. Heřmanice, ul. Požární 61/8. Výstavba nového dětského hřiště bude sloužit pouze dětem navštěvující tuto mateřskou školu. Stávající prostory v okolí objektu nebyly pro venkovní pobyt dětí příliš uzpůsobeny. Nový pozemek a úprava stávajících ploch bude vhodnější pro pobyt dětí předškolního věku ve venkovním prostředí a svou menší členitostí a menšími výškovými rozdíly zajistí jejich bezpečnější pohyb.

Harmonogram: Listopad 2020–Červen 2021
Projektant: Ing. Jiří Fidler
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

g) Regenerace bytového fondu Mírová Osada – II. Etapa Sionkova – probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 7 bytových domů na ulici Sionkova č. p. 1503/1, 1507/2, 1504/3, 1508/4, 1509/6, 1501/7, 1502/9. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 28 bytových jednotek). V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy a výměna zdrojů tepla.

Harmonogram: Březen 2021–Říjen 2021
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel: KP revival s.r.o.

h) Regenerace bytového fondu Mírová Osada – III. Etapa 8. Března – probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 15 bytových domů na ulici 8. Března č. p. Jedná se celkem o 15 bytových domů s 68 bytovými jednotkami, z toho 11 dvoupodlažních bytových domů se čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 44 bytových jednotek). Dále pak 4



dvoupodlažní bytové domy, kdy na patře jsou také vždy dvě bytové jednotky a v prostoru půdy dvě půdní vestavby (celkem 24 bytových jednotek).

Harmonogram: Září 2021–Květen 2022
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel: Šmíd stavební s.r.o.

i) Regenerace bytového fondu Mírová Osada - IV. Etapa Zapletalova – probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 8 bytových domů na ulici Zapletalova. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 32 bytových jednotek).

Harmonogram: Září 2021–Duben 2022
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel: KP revival s.r.o.

j) Park Kepkova – probíhá realizace

Realizace parku spočívá zejména v realizaci nových pěších komunikací a stezek, zpevněných ploch, sadových a terénních úpravách, instalaci veřejného osvětlení a kamerového systému.

Harmonogram: Červen 2021–Listopad 2021
Projektant: Ing. Jan Havlíček
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

k) Rozšíření stanoviště kontejnerů na ústředním hřbitově – probíhá realizace

Součástí díla je vybudování nových opěrných zdí, nových zpevněných ploch a výměna finálního povrchu u části stávajících zpevněných ploch. Vsakovacího zařízení včetně související kanalizace.

Harmonogram: Červen 2021 – Zaří 2021
Projektant: Ing. Zdeněk Kutra
Zhotovitel: HYDOR s.r.o.

l) Modernizace kulturního domu v Heřmanicích – probíhá vypracování projektové dokumentace

Jedná se o kompletní rekonstrukci kulturního domu, která obsahuje zateplení objektu, sanaci suterénu včetně rekonstrukce vnitřních prostor.

Projektant: MARK VALA, s.r.o. Brno

m) Regenerace sídliště Kamenec – II etapa – dokončena dokumentace pro provádění stavby

Regenerace řeší opravu chodníku, cest, včetně vybudování nových parkovacích míst.

Projektant: DHV Haskoning

n) Veřejné prostranství Bazaly – probíhá pracování dokumentace pro stavební povolení s pracovaností do realizační dokumentace

Cílem projektu je vytvoření nového veřejného prostoru, který odlehčí těžké betonové plochy. Zajistí novou podobu zastávky MHD.

Projektant: Master Design s.r.o.



- o) Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická – bylo vydané stavební povolení

Celkem se jedná o kompletní rekonstrukci 3 domů. Vždy s jedním vchodem a celkově o 24 bytů.

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

- p) Chodník ul. Antošovická, úsek Na Tabulkách – bylo vydané stavební povolení

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na výstavbu nového chodníku pro spojené územní a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby. Dále plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti včetně zajištění zahájení územního a stavebního řízení a zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Projektant: AWT Rekultivace a.s.

- q) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – zpracována dokumentace pro stavební povolení, probíhá stavební řízení

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice).

Projektant: SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík

- r) Multifunkční dům Muglinov – probíhají projekční práce na dokumentaci pro územní řízení

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul.

Projektant: PPS Kania s.r.o.

- s) Náves Heřmanice, ul. K Návsí – probíhají projekční práce na dokumentaci pro územní řízení

Záměrem je vytvoření příjemného a reprezentativního místa, nové návsi a navazujícího parku. Místa kde se budou moci obyvatelé i návštěvníci Heřmanic procházet, odpočívat, prožívat různé mimořádné a sváteční akce, vánoční trhy, venkovní bohoslužby.

Projektant: Ing. Román Fildán

1.2 V rámci dotaci:

- a) „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – II. etapa - ul. Sionkova" (7 vchodů)

Podaná žádost do Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III. Čeká se na vyhodnocení žádosti.

- b) „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – III. etapa - ul. 8. března" (15 vchodů)

Podaná žádost do Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III. Čeká se na vyhodnocení žádosti.



c) „Náves Heřmanice, ul. K Návsí“

Podaná žádost na Státní fond životního prostředí České republiky. Získaná dotace ve výši 11, 6 mil. Kč.

d) „Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovická“

Podaná žádost do Národní sportovní agentury. Dotační titul zrušen ze strany poskytovatele.

e) „Modernizace kulturního domu v Heřmanicích“

Podaná žádost do Operačního programu Životní prostředí osa Energetické úspory. Čeká se na vyhodnocení žádosti.

f) „Chodník ul. Michálkovická, k. ú. Slezská Ostrava“

Podaná žádost na Státní Fond Dopravní Infrastruktury. Dotace neobdržena.

Odbor majetkové správy

1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

Ve sledovaném období majetkový odbor plnil uložená usnesení 15. zasedání zastupitelstva konaného dne 22.04.2021. V průběžném plnění zůstávají 2 usnesení:

- a) č. 0330 – Bezúplatné nabytí podílu na pozemku parc.č. 1815 v katastrálním území Kunčičky – ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových čekáme na návrh smlouvy ze strany převodce a následně po podpisu obou stran bude podán návrh na vkladové řízení na katastru nemovitostí;
- b) č. 0338 – Prodej pozemku parc.č. 394/3 a parc.č. 350/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – kupní smlouva je podepsána a uhrazena a ke splnění usnesení chybí vkladové řízení na katastru nemovitostí.

16. zasedání zastupitelstva konané dne 24.06.2021 uložilo odboru majetkovému 14 usnesení. V průběžném plnění zůstává 1 usnesení, ostatních 13 usnesení bylo splněno. U průběžně plněného usnesení:

- a) č. 0362 – Prodej pozemku parc.č. 4498/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, probíhá vkladové řízení na katastru nemovitostí.

2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 06.06.2021 do 13.09.2021 předložil na jednání RMOB celkem 207 materiálů.



Předložené materiály týkající se bytů a nebytových prostor:

- a) přidělení bytů do nájmu;
- b) přidělení bytů zvláštního určení;
- c) ukončení nájmu bytů výpovědí/dohodou;
- d) souhlasy s provedením stavebních úpravy v bytě nebo nebytového prostoru;
- e) dohody o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu, v případech že dluh vznikl nájmem bytu;
- f) pronájem nebytových prostor;
- g) výpůjčky nebytových prostor pro příspěvkovou organizaci.

Předložené materiály týkající se pozemků:

- a) záměry nájmu/prodeje pozemků;
- b) nabytí pozemků koupí;
- c) stanoviska ke směně a stanoviska k nesvěřeným pozemkům v rámci městského obvodu Slezská Ostrava pro odbory MMO;
- d) dohody o ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží;
- e) souhlasy se vstupem na pozemek;
- f) zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právnícké osoby či distribuční společnosti;
- g) projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města;
- h) projednání uzavření smluv o nájmu a právu provést stavbu – pro developerské projekty v rámci městského obvodu;
- i) vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení.

3. Připravil a zveřejnil na úřední desce:

- a) zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů;
- b) záměry nájmu/prodeje pozemků;
- c) záměry nájmu nebytových prostor.

Odbor vnitřních věcí

- a) Na úseku vnitřních věcí byly zajištěny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti. Byl připraven návrh na vydání opatření obecné povahy dle ust. § 33d odst. 2 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (o vyhlášení „bezdotkatové zóny“). Byly zajištěny potřebné přípravné úkony pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, konané ve dnech 8. a 9. října 2021.
- b) Na úseku platovém a personálním byly zajištěny úkony výběrových řízení na obsazení funkčních míst, byly zpracovány dodatky k dohodám o veřejně prospěšných pracích s úřadem práce o prodloužení platnosti smluv do 31. 1. 2022, byl zpracován přehled o plnění kolektivní smlouvy za 1. pololetí roku 2021 pro Magistrát města Ostravy. Za účelem výkazu o výkonu přenesené působnosti byl zpracován pro potřeby Magistrátu města Ostravy přehled platů a počtu zaměstnanců vykonávajících přenesenou působnost za rok 2020.



- c) Odbor VV poskytl asistenci u energetického auditu při kontrole servroven, spolupracoval s dodavatelem aplikace VITA při naplnění databáze Express Edition. Ve spolupráci s odborem kancelář starosty a dodavatelem aplikace VITA bylo nastaveno korektní uzavírání spisu VITA/e-Spis. Byly také zajištěny úkoly k zabezpečení fungování systému e-Spis, dále časté úkoly na úsecích aplikace Matrix a RPP a datových zpráv. Zejména pak bylo připravováno dílčí mimo skartační řízení ve spisovně stavebního úřadu.

Odbor financí a rozpočtu

Odbor financí a rozpočtu

- a) byla vyhotovena aktualizovaná znění směrnic pro evidenci majetku a pro inventarizaci majetku a závazků ÚMOB Slezská Ostrava;
- b) bylo zpracováno přiznání k dani z přidané hodnoty za období květen až červenec roku 2021;
- c) byly zpracovány účetní závěrky za období květen až srpen roku 2021;
- d) byla zpracována Zpráva o výsledku hospodaření MOB Slezská Ostrava za první pololetí roku 2021;
- e) byly zpracovány podklady pro nastavení elektronického oběhu dokumentů pro jednotlivé odbory ÚMOB Slezská Ostrava.

Odbor školství a kultury

1. Ve Slezskoostravské galerii:

- a) dne 08. 06. 2021 uspořádal vernisáž k výstavě s názvem Postřehy z krajiny výtvarníka Jiřího Sibinského. Úvodní slovo přednesl kunsthistorik PhDr. Karel Bogár. Jiří Sibinský je všestranným umělcem, který svůj zájem vedle malby soustřeďuje na grafiku a sochařskou tvorbu. Výstava byla k vidění od 12. 6. do 15. 8. 2021;
- b) ve dnech 18. 08. – 22.08.2021 uspořádal malou výstava Leontýny Cigánkové s názvem Týnčin duhový svět. Leontýnka má diagnózu nízkofunkčního dětského autismu a s okolním světem jí pomáhá komunikace prostřednictvím malby a hudby. Její dílo bylo přihlášeno do soutěže o Cenu hejtmana Moravskoslezského kraje pro umělce s handicapem;
- c) dne 02. 09. 2021 uspořádal vernisáž k výstavě s názvem Možnosti vlákna ostravské výtvarnice Evy Damborské, kterou si mohli návštěvníci prohlédnout již od 28.08. a potrvá do 24. 10. 2021. Vernisáží provedla lektorka a výtvarnice Mgr. Grety Sartoti. Výtvarnice Eva Damborská se do Slezskoostravské galerie vrátila znovu po deseti letech a přinesla své objekty z provázků, nití a oček. Návštěvníci mohou zhlédnout rozměrná monumentální díla jako závěsné tapisérie nebo textilní tapety, vytvořená z drobných uzlíků různých tkanin.

Všechny výstavy si mohou zájemci prohlédnout i na webových stránkách Slezskoostravské galerie www.slezskoostravskagalerie.cz kde jsou umístěny virtuální prohlídky.



2. Kulturní a společenské akce:

Z důvodu vládních nařízení v souvislosti s šířením nákazy COVID-19 byl zrušen plánovaný červnový koncert z Cyklu komorních koncertů 2021 ve slezskoostravské radnici. V současné době vrcholí přípravy na koncert souboru Zemlinského kvarteta, který již od svého založení v roce 1994 navazuje na bohatou tradici české kvartetní školy.

3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) zpracování pěti smluv o nájmu obřadní síně a organizační zajištění těchto akcí pořádaných v obřadní síni slezskoostravské galerie, dále zpracování jedné smlouvy o nájmu galerie a tělocvičny v Koblově a čtyřech smluv o nájmu kulturního domu v Muglinově;
- b) zajištění provozních kontrol a oprav hřišť;
- c) organizaci 1. září včetně zajištění drobných dáreků pro žáky 1. ročníků;
- d) zajištění výroby Výroční turistické známky „110. výročí zahájení výstavby slezskoostravské radnice“;
- e) zpracování vyúčtování transferu „Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji IV“ včetně příjmů nevyčerpaného transferu od MŠ a ZŠ a následného zaslání poskytovateli;
- f) zajištění distribuce desinfekčních prostředků poskytnutých SMO včetně zajištění nádob;
- g) zpracování úplných znění zřizovacích listin příspěvkových organizací;
- h) zajištění schválení účetních závěrek PO sestavených k 31. 12. 2021 včetně rozborů hospodaření roku 2020 a projednání s řediteli jednotlivých PO;
- i) zpracování hospodaření příspěvkových organizací k 30. 6. 2021 jako podklad pro odbor financí a rozpočtu;
- j) kontrola povinného školního a předškolního vzdělávání v systému OVRON pro školní rok 2021/2022 a následné oslovení zákonných zástupců dětí, které se nedostavily k povinnému zápisu (140 odeslaných dopisů);
- k) uspořádání porady ředitelů mateřských a základních škol v rámci metodického vedení a poděkování za práci;
- l) zajištění projednání 23 žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace, 7 žádostí o poskytnutí daru a 4 darů na transparentní účty obcím postiženým tornádem;
- m) součinnost při realizaci a organizaci slavnostního otevření Dětského dopravního hřiště na školní zahradě Mateřské školy Slezská Ostrava, Záměstní 31, p.o., které bylo vybudováno za finanční podpory spol. Liberty Ostrava a.s.



Odbor územního plánování a stavebního řádu

1. Povolené a kolaudované stavby:

a) bylo vydáno 58 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 22 staveb.

1.1 významné stavby:

- a) bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Regenerace tří bytových domů na ulici Heřmanická č. p.1442/26, 1443/28 a 1444/30, Slezská Ostrava“ na pozemcích parc. č. 2508, 2509, 2510, 2511 a 2512 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: SMO městský obvod Slezská Ostrava;
- b) bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Stavební úpravy prodejny PENNY MARKET v části objektu č. p. 1944 ul. Hladnovská 16, Slezská Ostrava“ na pozemku parc. č. 2246/11 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Penny Market s.r.o., Praha – Radonice;
- c) bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Areál fy BEST OSTRAVA s.r.o., Rajnochova č. 230/7, parcela č. 314/1, 318 1, objekt – obchod, sklad“ na pozemcích parc. č. 314/1, a 318/1 v k. ú. Kunčičky; stavebník: BEST OSTRAVA s.r.o.;
- d) bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Rekonstrukce bývalého učitelského domu 291/49 na ulici Škrobálkova“ na pozemcích parc. č. 1083, 1084, 1086/1, 1087, 1088, a 1669 v k. ú. Kunčičky; stavebník: SMO městský obvod Slezská Ostrava;
- e) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Dům pro sociální účely ul. Vývozní – Sodná, Ostrava – Hrušov, parc. č. 1234, 1235/1, 1235/22“ na pozemcích parc. č. 1234, 1235/1 a 1235/22 v k. ú. Hrušov, stavebník: Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace;
- f) bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Chodník ul. Antošovická; úsek Na Tabulkách“ na pozemcích parc. č. 1396/1, 1396/2, 1397/1, 1400 a dalších v k. ú. Koblov, stavebník: SMO městský obvod Slezská Ostrava;
- g) bylo vydáno povolení změny stavby před jejím dokončením stavby „Domov pro seniory Antošovice“ na pozemcích parc. č. 1, 3/1, 2/2 a dalších v k. ú. Antošovice, stavebník: SMO městský obvod Slezská Ostrava;
- h) bylo vydáno stavební povolení pro stavbu "Bytový dům Rezidence Keltičkova“ na pozemcích parc. č. 1031/6, 1030/2, 1030/1, 1031/1, 1031/5, 963/2, 5981/1 a 750/3 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Rezidence Keltičkova s.r.o.

Odbor právní

1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, veřejných zakázek, investiční výstavby:

1.1. Odbor technické správy:

- a) kontroly smluv a jejich dodatků: rámcová smlouva o dílo plynoinstalace, smlouva o dílo oprava bytu Chrustova;



- b) řešení problémů s nájemci – Baňa, Klimecký, Gatnarová, konzultace a kontrola písemností ve vztahu doděláním věšáků na prádlo a rekonstrukce koupelen Mírová Osada;
- c) účast na jednání u soudu – Vrchní soud v Olomouci – věc Karel Čapek (sp. zn. 4 ICm 1312/2020 a sp. zn. 14 VSOL 136/2021-141);
- d) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 6 ks;
- e) kontrola požadavku na veřejnou zakázku – 2 ks.

1.2. Odbor hospodářské správy:

- a) kontroly smluv, dohod a jejich dodatků – 3 ks;
- b) revize vzoru plné moci;
- c) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 13 ks.

1.3. Odbor právní, veřejné zakázky

- a) záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 4 ks;
- b) záměr zadat v DNS – Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava – 1 ks;
- c) záměr zadat veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení – 1 ks;
- d) uzavření smluv s vybraným uchazečem – 5 ks;
- e) příprava materiálů do rady k rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy – 8 ks;
- f) rozhodnutí o námitkách – 2 ks;
- g) rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení – 1 ks.

1.4. Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) kontroly smluv a jejich dodatků: smlouva o dílo – projekční práce „Záměstní, Vilová Sazečská“, příkazní smlouva – „Učebny ZŠ“, smlouva o dílo „Učebny ZŠ“, smlouva o dílo „WO hřiště Kunčičky“, dohoda č. 1 „MŠ Požární“, dohoda č. 1 „Regenerace Kamenec“, smlouva nájemní a o právu provést stavbu na akci „Rekonstrukce ul. Bártová“, smlouva o dílo „Park Hladnovská“, dohoda č. 1 ke smlouvě o dílo „Rozšíření stanoviště kontejnerů na ústředním hřbitově“, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Regenerace bytového fondu Mírová osada - I. etapa, ul. Chrustova, etážové vytápění“, dohoda č. 1 ke smlouvě o dílo „Regenerace bytového fondu Sionkova“, smlouvy s ČEZ Distribuce – přeložky;
- b) vytvoření smlouvy – spolupráce s p. Dužíkovou, smlouva o dílo na Strategický plán;



- c) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 16 ks;
- d) kontrola plných mocí – 3 ks;
- e) kontrola ustanovení o způsobu úhrady ceny za dílo;
- f) příkaz tajemníka – 1 ks;
- g) kontrola požadavku na veřejnou zakázku – 3 ks.

2. Na úseku financí, rozpočtu, dotací a pohledávek:

2.1. Odbor financí a rozpočtu:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 23 ks;
- b) tvorba odůvodnění platebního výměru.

2.2. Odbor právní – agenda pohledávek:

- a) zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 41 ks;
- b) zpracování a podání přihlášek do insolvenčního řízení – 1 ks;
- c) zpracování a podání exekučních návrhů – 8 ks;
- d) zpracování splátkových kalendářů – 2 ks;
- e) zpracování a podání žalob – 12 ks;
- f) zpracování materiálu pro schůze rady týkající se splátkových kalendářů – 2 ks.

2.3. Odbor právní – kontrola agendy pohledávek:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 9 ks;
- b) kontrola přihlášky do insolvenčního řízení – 3 ks;
- c) kontrola návrhu na výkon rozhodnutí – 1 ks;
- d) kontrola a revize soudních podání – 12 ks.

3. Na úseku majetkovém:

3.1. Odbor majetkový:



- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 197 ks;
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu.

3.2. Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 165 ks:

- a) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 23 ks;
- b) smluv o nájmech (části) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání – 92 ks;
- c) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 14 ks;
- d) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dohod o změně obsahu těchto smluv, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 22 ks;
- e) smluv kupních – 5 ks;
- f) smlouva o bezúplatném nabytí – 1 ks;
- g) dohoda o narovnání – 1 ks;
- h) výpůjčka (části) pozemků – 6 ks;
- i) výpověď z nájmu – 1 ks;
- j) odpověď na žádost o informace podle zákon č. 106/1999 Sb., BD Hladnovská;
- k) posouzení vrácení bytu po zesnulém.

3.3. Evidence majetku:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 68 ks:

- a) smluv o nájmech bytů, dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 64 ks;
- b) kontrola dohody o plnění dluhu ve splátkách – 1 ks;
- c) kontrola dohody o narovnání – 1 ks;
- d) kontrola smlouvy o výpůjčce – 1 ks;
- e) kontrola návrhu na vklad – 1 ks;
- f) právní stanovisko ke zvyšování nájemného a revize korespondence s tím související;



- g) právní stanovisko k provedené kontrole a revize korespondence s tím související;
- h) příprava podkladů k materiálu pro schůzi rady;
- i) posouzení možnosti uzavření dodatku ke smlouvě;
- j) revize podkladů pro ČÚZK;
- k) aktualizace Zásad pro pronajímání bytů;
- l) kontrola předávacích protokolů.

4. Na úseku sociálních věcí, školství a kultury:

4.1. Odbor školství a kultury:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související se seznámení se s podklady – 28 ks;
- b) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a korespondence s nimi související – 13 ks;
- c) zpracování smlouvy o dílo s udělením licence k předmětu chráněnému autorským zákonem;
- d) revize a úprava nájemní smlouvy;
- e) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 1 ks.

4.2. Odbor sociálních věcí:

- a) právní stanovisko OSPOD – správní řízení dle zákona o OSPOD – odpadnutí důvodu dle § 66 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovisko k osvojení zletilých jedinců a s tím související potenciální negativní aspekty jejich potomků (dědění, majetkové poměry atd.);
- b) úprava – směrnice „Zásady vztahů orgánů městského obvodu Slezská Ostrava k příspěvkové organizaci zřízené statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti sociálních služeb“;
- c) řešerše problematiky FKSP a naplnění finančního limitu;
- d) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související se seznámení se s podklady – 4 ks;
- e) revize licenční smlouvy (logo příspěvkové organizace).



5. Na úseku životního prostředí, územního plánování a stavebního řádu:

5.1. Odbor územního plánování a stavebního řádu:

- a) rozhodnutí o přestupku na úseku stavebního zákona – 3 ks;
- b) anonymizace odpovědi na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – 1 ks;
- c) příprava „Žádosti o doručení zásilky do vlastních rukou.“

5.2. Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 24 ks;
- b) přestupky dle § 27 odst. 1 písm. b), g) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání – 1 ks;
- c) přestupky dle § 117 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – 3 ks;
- d) přestupky dle § 42a odst. 1 písm. i) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – 1 ks;

6. Odbor kancelář starosty:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 5 ks;
- b) kontrola smlouvy o zhotovení autorského díla;
- c) kontrola smlouvy o spolupráci spolu s tvorbou podkladů pro schůzi rady.

7. Útvar kontrolního auditu

- a) revize Kontrolního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (srpen 2021).

Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti oddělení sociálních služeb odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 06. 06. 2021 do 13. 09. 2021 realizovány níže uvedené akce:

1. Společenské akce pro seniory:

- a) 18.06.2021 - Zahradní slavnost pro seniory – KD Muglinov;
- b) 27.07.2021 - Grilování – DPS Hladnovská;
- c) 03.08.2021 - Grilování – DPS Heřmanická;



d) 08.09. - 10.09.2021 - Zájezd pro seniory Praha.

2. Opakující se aktivity:

- a) pohybové aktivity pro seniory DPS Heřmanická + KoDuS (návěk tance, turistika, cvičení) 2x týdně;
- b) počítačový kurz pro seniory (DPS Hladnovská, DPS Heřmanická, Komunitní dům pro seniory) 1x týdně.

3. Aktivity pro rodiny s dětmi:

- a) 9.6.2021 – Vzdělávací seminář s vedoucím OSPOD Mgr. Pěkníkem;
- b) 15.6.2021 – Seminář s pracovníkem Městské policie – oddělení prevence na téma „Rizika v kyberprostoru“;
- c) 28.6. – 1.7.2021 – Zážitkový pobyt pro rodiny s dětmi ze sociálně vyloučených lokalit v horském hotelu Sůkenická.

3. Další aktivity odboru sociálních věcí:

- a) v rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo k 13.09.2021 vydáno 653 průkazů.

Odbor dopravy a životního prostředí

- a) Byly provedeny opravy chodníků a vozovek – chodníky na ul. Frýdecká, Mahenova, Pěší, Chittussiho, Dědičná rampa, vozovky na ul. Na Tvrzi, Na Mundlochu, Kanczuckého, Dědičná, Hradní, Sapíkova, jsou zahájeny práce na opravě chodníku na ul. Požární, opěrné zdi Mostu Miloše Sýkory a vozovky ul. Lucinkova;
- b) byly zpracovány projektové dokumentace na rozšíření rezidentního stání v lokalitě Františkov včetně úpravy místního provozu (zjednosměrnění ulic), zavedení nového rezidentního stání v lokalitě Nová osada a zavedení nového rezidentního stání v části sídliště Kamenec (za obchodem), kde v současné době probíhá regenerace;
- c) byl zpracován návrh úpravy Nařízení města č. 11 /2020, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním – zavedení rezidentního stání v oblasti Nová osada, začlenění ul. Dědičná do lokality sídliště Kamenec;
- d) byl zpracován návrh úpravy Nařízení města č. 7/2009, kterým se stanovuje rozsah, způsob a odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací a průjezdného úseku silnic a vymezují úseky místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, ve znění pozdějších předpisů – jedná se o cca



2,4 km místních komunikací III. tř. (ul. Jakubská, Dolejšího, K Borku, Říjnová atd.), 4,5, km chodníků (části na ul. Hladnovská, Betonářská, Bohumínská, Podzámčí, Fišerova atd) a vstupy do obytných domů;

- e) probíhá III. kosení veřejné zeleně; práce jsou ztížené deštivým počasím, které způsobuje podmáčení travnatých ploch;
- f) dělníci čištění města kromě běžné údržby (odstraňování odpadků a nepovolených skládek) zajišťovali ořezy a tvarování keřů na veřejných plochách – na ul. Fišerova, Okrajní, Štěpničkova, Žebrákova, terminálu Hranečnick, podél cyklostezek, v sídlištích Kamenec a Muglinov; celkem bylo naplněno větvemi 27 velkoobjemových kontejnerů;
- g) připravují se podklady k podání žádosti na kácení dřevin, jež jsou napadené jmelím (dle posouzení odbornou firmou), a to na veřejném prostranství a v areálech hřbitovů – celkem cca 80 ks dřevin.

Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu bylo provedeno sedm veřejnosprávních kontrol, z toho jedna veřejnosprávní kontrola u zřízené příspěvkové organizace byla zaměřena na kontrolu hospodaření. Šest veřejnosprávních kontrol proběhlo u příjemců dotací za účelem prověření dodržení smluvních podmínek veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Nebyly nařízeny žádné odvody finančních prostředků.