

	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0006/21
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Jiří Till vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Zpráva ověřovatelů zápisu ze 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů pro 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
110

1) schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu paní Mgr. Edity Kozinové a pana Václava Hejtmánka, o ověření zápisu ze 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

2) určuje

za ověřovatele zápisu ze 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní MUDr. Hanu Herákovou a paní Dagmar Macháčkovou, MPA;

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Jiří Till
vedoucí odboru kanceláře starosty

Stanovisko odboru:

Kancelář starosty

KS
Doporučuje schválit

V Ostravě dne 16.06.2021

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis ze 15. zasedání zastupitelstva byl paní Mgr. Editou Kozinovou a panem Václavem Hejtmánkem ověřen bez výhrad.

	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0032/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemků p.p.č. 339/7, p.p.č. 396/7, p.p.č. 477 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: snímek
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m²,
- pozemek p.p.č. 396/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²,
- pozemek p.p.č. 477, ostatní plocha, zezeň, o výměře 355 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m²,
- pozemek p.p.č. 396/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²,
- pozemek p.p.č. 477, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. 1/20 doporučila záměr prodeje předmětných pozemků v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3411/RMOB-Sle/1822/75 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 30.07.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

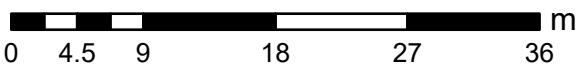
Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.p.č. 339/7, p.p.č. 396/7, p.p.č. 477 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, přiléhají k ulici Švédské.

O prodej uvedených pozemků požádal pan XXXX XXXXX, a to za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu ve vlastnictví žadatele. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje předmětných pozemků.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0033/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje části pozemků parc. č. 630/1, parc. č. 636, parc. č. 637 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: snímek
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 630/1, zahrada, o výměře cca 600 m², z celkové výměry 1 264 m²,
- část pozemku parc. č. 636, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře cca 424 m², z celkové výměry 744 m²,
- část pozemku parc. č. 637, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 40 m², z celkové výměry 64 m²,

dosud nevymezené geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 630/1, zahrada, o výměře cca 600 m², z celkové výměry 1 264 m²,
- část pozemku parc. č. 636, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře cca 424 m², z celkové výměry 744 m²,
- část pozemku parc. č. 637, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 40 m², z celkové výměry 64 m²,

dosud nevymezené geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 3/20 doporučila záměr prodeje předmětných nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3416/RMOB-Sle/1822/75 ze dne 05.05.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 30.07.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

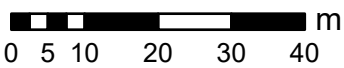
Důvodová zpráva

Předmětné pozemky parc. č. 630/1, parc. č. 636, parc. č. 637 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, se nacházejí v bezprostředním okolí bytového domu č.p. 458 na ulici Riegrova.

Žadatel, společnost BD Riegrova 9 s.r.o., IČO: 091 90 228, má zájem o zpřístupnění bytového domu z obecní komunikace (rekonstrukci bytového domu), odstranění černých skládek a náletových dřevin v okolí bytového domu a následně vytvoření uživatelsky příznivé plochy kolem bytového domu, která bude sloužit obyvatelům domu (vlastníkovi domu). Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje předmětných nemovitostí, s podmínkou odstranění černých skládek žadatelem. S žadatelem bude do doby prodeje uzavřena nájemní smlouva.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0034/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 634/1, části pozemku parc. č. 641/1, pozemku parc. č. 641/4, pozemku parc. č. 641/5 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: snímek
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 634/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 360 m², z celkové výměry 2 747 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- část pozemku parc. č. 641/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 320 m², z celkové výměry 806 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- pozemku parc. č. 641/4, zahrada, o výměře 239 m²,
- pozemku parc. č. 641/5, zahrada, o výměře 203 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 634/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 360 m², z celkové výměry 2 747 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- část pozemku parc. č. 641/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 320 m², z celkové výměry 806 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- pozemku parc. č. 641/4, zahrada, o výměře 239 m²,
- pozemku parc. č. 641/5, zahrada, o výměře 203 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 4/20 doporučila záměr prodeje předmětných nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3418/RMOB-Sle/1822/75 ze dne 05.05.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 30.07.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

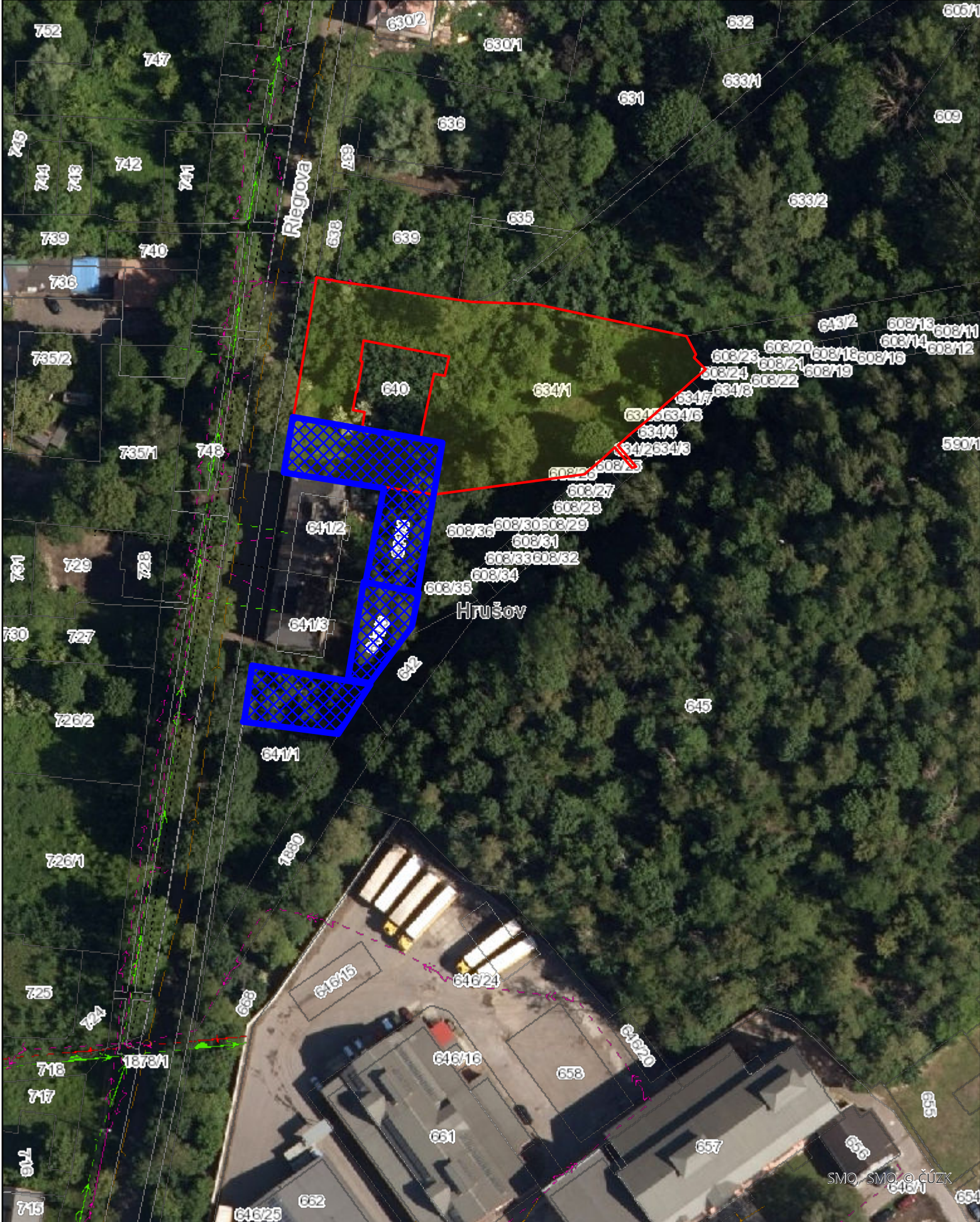
Důvodová zpráva

Předmětné pozemky parc. č. 634/1, parc. č. 641/1, parc. č. 641/4, parc. č. 641/5 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, se nacházejí v bezprostředním okolí bytového domu č.p. 446 na ulici Riegrova.

Žadatel, společnost BD Riegrova 17 a 19 s.r.o., IČO: 091 89 963, má zájem o pozemky z důvodu rekonstrukce předmětného bytového domu a odstranění černých skládek a náletových dřevin v okolí domu a následnému vytvoření užívatelsky příznivé plochy v okolí, která bude sloužit obyvatelům domu (vlastníkovi domu). Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje předmětných nemovitostí, s podmínkou odstranění černých skládek žadatelem. S žadatelem bude do doby prodeje uzavřena nájemní smlouva.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

25. 3. 2021

SMO, SMO, © ČÚZK
646/1 654



	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0035/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemku p.p.č. 45/14 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: snímek
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

- pozemku p.p.č. 45/14, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 154 m²,

kupujícímu:

XXXXXXXX

XXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 150.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.694,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

- pozemek p.p.č. 45/14, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 154 m²,

kupujícímu:

XXXXXXXX

XXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 11/20 doporučila kupní cenu ve výši 150.000,-Kč vč. DPH, úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.694,-Kč vč. DPH.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 15.03.2021 do 31.03.2021.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku usnesením č. 1296/ZM1822/21 ze dne 03.03.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3422/RMOB-Sle/1822/75 ze dne 05.05.2021 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 30.09.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Pozemek p.p.č. 45/14 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, se nachází u ulice Zábřavská.

O prodej předmětného pozemku požádal pan XXXXX XXXXX. Žadatel je společně s manželkou vlastníkem sousedního pozemku XXXXXX XXXX v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava. Důvodem žádosti je zajištění celoročního příjezdu vozidel na tento pozemek, který chce syn žadatele využít k výstavbě rodinného domku, neboť příjezd z ulice Žebrákova je vzhledem k šířce pozemní komunikace obtížně realizovatelný. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Cena pozemku p.p.č. 45/14 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 19.03.2021:

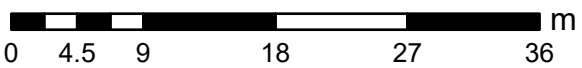
ke dni ocenění činí:	117.040,-Kč vč. DPH
vzniklé vedlejší náklady:	
cena za zhotovení znaleckého posudku:	1.694,-Kč vč. DPH

Komise doporučila kupní cenu ve výši 150.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.694,-Kč vč. DPH.

Žadatel s kupní cenou a úhradou vynaložených nákladů souhlasí.

Dle územního plánu se jedná o pozemky určené k výstavbě, jejich prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0036/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemků parc. č. 3821/3, parc. č. 3822 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a zřízení věcného břemene - služebnosti

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: snímek
Příloha č. 2: geometrický plán
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 3821/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 294 m²,
- pozemek parc. č. 3822, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,

kupujícímu:

Zárubek development s.r.o.

IČO: 081 18 281

sídlo: Šenovská 1286/46, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši 50.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 2.178,-Kč vč. DPH,
- geometrického plánu, tj. částku ve výši 5.445,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

rozhodnout

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) k tíži:

- pozemku parc. č. 3821/3, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 294 m², v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4561-46/2021 ze dne 25.03.2021

ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti, a to statutárního města Ostrava, s povinným z věcného břemene - služebnosti:

Zárubek development s.r.o.

IČO: 081 18 281

sídlo: Šenovská 1286/46, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

kdy obsahem věcného břemene - služebnosti je:

- právo oprávněného zřídit na vlastní náklady na/v:
 - části pozemku parc. č. 3821/3 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vodovodní řad DN 80, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného inženýrskou sítí provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část pozemku parc. č. 3821/3 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě
- právo oprávněného provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- povinnost povinného z práva odpovídající tomuto břemeni - služebnost trpět, s tím, že:
 - rozsah věcného břemene - služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4561-46/2021 ze dne 25.03.2021
 - věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně,

a za podmínky, že se povinný z věcného břemene - služebnosti stane vlastníkem zatíženého pozemku na základě kupní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení;

dle důvodové zprávy a přílohy přeloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 3821/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 294 m²,
- pozemek parc. č. 3822, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,

kupujícímu:

Zárubek development s.r.o.

IČO: 081 18 281

sídlo: Šenovská 1286/46, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 12/20 doporučila kupní cenu ve výši 50.000,-Kč vč. DPH, úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení geometrického plánu ve výši 5.445,-Kč vč. DPH.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 15.03.2021 do 31.03.2021.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodat pozemky usnesením č. 1304/ZM1822/21 ze dne 03.03.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu

RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3423/RMOB-Sle/1822/75 ze dne 05.05.2021 doporučila rozhodnout o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 30.09.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Pozemky parc. č. 3821/3 a parc. č. 3822 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nacházejí u ulice Šenovská.

O prodej předmětných pozemků požádala společnost Zárubek development s.r.o., IČO: 081 18 281, který je současně vlastníkem okolních pozemků, které nabyt koupí od společnosti VOKD Development a Asental Land. Žadatel plánuje scelení areálu a využití dle platného územního plánu. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Z důvodu umístění vodovodního potrubí v majetku statutárního města Ostrava v pozemku parc. č. 3821/3 bude zřízeno věčné břemeno.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 3821/3 a pozemku parc. č. 3822 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 18.03.2021:

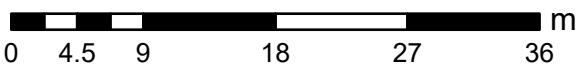
ke dni ocenění činí:	31.400,-Kč vč. DPH
vzniklé vedlejší náklady:	
cena za zhotovení znaleckého posudku:	2.178,-Kč vč. DPH
cena za vyhotovení geometrického plánu:	5.445,-Kč vč. DPH

Komise doporučila kupní cenu ve výši 50.000,-Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,-Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 5.445,-Kč vč. DPH.

Žadatel s kupní cenou a úhradou vynaložených nákladů souhlasí.

Dle územního plánu se jedná o pozemky určené k výstavbě, jejich prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

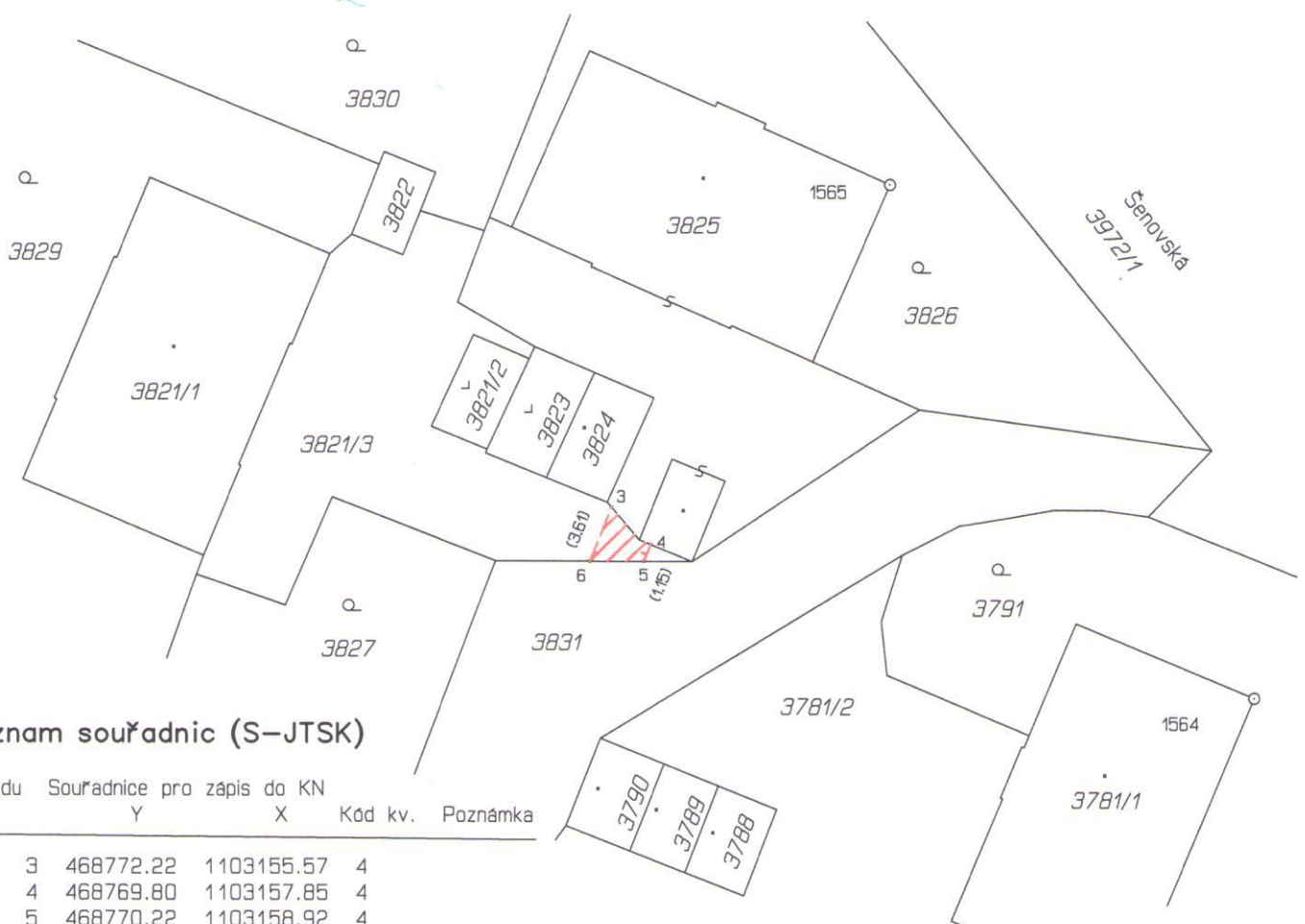
O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
3821/3										3821/3			3425	

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3	468772.22	1103155.57	4	
4	468769.80	1103157.85	4	
5	468770.22	1103158.92	4	
6	468773.56	1103158.91	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995
	Dne:	25.3.2021	Číslo:	83/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47986568, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4561-46/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-751/2021-807 2021.03.29 12:50:52 CEST			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Slezská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 7-1/32				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----</p>				



	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0037/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Nabytí (koupě) pozemků parc. č. 2/2, parc. č. 3, parc. č. 16/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o koupi nemovitých věcí v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku parc. č. 2/2, zahrada, o výměře 654 m²,
- pozemku parc. č. 3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 126 m²,
- pozemku parc. č. 16/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 141 m²,

od vlastníka:

XXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXX XX XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX

za kupní cenu ve výši 3.232.280,-Kč, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

a uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nenabýt koupí nemovité věci v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku parc. č. 2/2, zahrada, o výměře 654 m²,
- pozemku parc. č. 3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 126 m²,
- pozemku parc. č. 16/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 141 m²,

od vlastníka:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX
XXXXXXXX XX XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu: Marta Holková
referent agendy majetkové správy, agendy rozpočtu a financování
Nabytí (koupě) pozemků je kryté rozpočtem.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy
RMO

Předchozí souhlas byl vydán usnesením rady města č. 06713/
RM1822/103 dne 25.05.2021.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3428/RMOB-Sle/1822/75
ze dne 05.05.2021 doporučila rozhodnout o koupi nemovitých věcí
v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, a požádala Radu města
Ostravy o vydání předchozího souhlasu s nabytím.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 30.09.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Pozemky parc. č. 2/2, parc. č. 3 a parc. č. 16/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, se rozprostírají mezi ulicemi Frýdecká a Serafínova. Na pozemcích je umístěn park se vzrostlými stromy známý pod názvem Sad Dukelských hrdinů.

Rada městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 06.11.2019, usnesením č. 1279/RMOB-Sle/1822/25 požádala Radu města Ostravy o zajištění koupě nemovitých věcí v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, a to pozemků parc. č. 2/2 a parc. č. 3 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava. Byl vyhotoven znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé pozemků parc. č. 2/2 a parc. č. 3 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, a vedení statutárního města Ostravy požádalo MOb Slezská Ostrava o vydání stanoviska ke spolufinancování tohoto výkupu, a to ideálně ve výši 50%. Následně stávající vlastník, pan XXXXXX XXXXXX sdělil, že má zájem prodat také pozemek parc. č. 16/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, který se nachází v bezprostředním sousedství a také se na tomto pozemku částečně nachází Sad Dukelských hrdinů.

Byl tedy zhotoven znalecký posudek i na pozemek parc. č. 16/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava. Dle znaleckých posudků vyhotovených v této věci byla cena pozemků stanovena ve výši 3.232.280,- Kč. Vlastník s navrženou cenou souhlasí.

Se stávajícím vlastníkem pozemků jsme jednali o výši kupní ceny i o podmínkách kupní smlouvy, proto byla zvolena varianta, kdy výkup předmětných pozemků bude realizovat městský obvod Slezská Ostrava.

Finanční prostředky na koupi předmětných nemovitostí jsou kryty rozpočtem odboru majetkového. Statutární město Ostrava přislíbilo úhradu ve výši 50% kupní ceny předmětných pozemků.

Žádost o spolufinancování tohoto výkupu ve výši 50%, tj. 1.616.140,- Kč byla předložena v rámci materiálu poradě vedení statutárního města Ostravy dne 19.04.2021, kdy ta se spolufinancováním tohoto výkupu souhlasila.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



Kuničice nad Otavíci

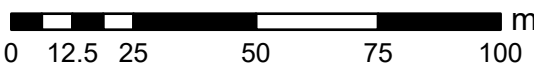
Barutova

Serafinova

U Sýpků

Fyšdecká

SYMO, © ČUZK



	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0038/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Nabytí (koupě) pozemku parc. č. 1043/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: snímek
 Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nabýt koupí pozemek parc. č. 1043/2, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 122 m²,

od vlastníka:

Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 697 97 111

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2021

2) žádá

Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu k nabytí nemovité věci dle bodu 1 tohoto usnesení.

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) doporučuje

nenabýt koupí pozemek parc. č. 1043/2, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 122 m²,

od vlastníka:

Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 697 97 111

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu B).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 9/20 nedoporučila záměr nabytí pozemku v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3446/RMOB-Sle/1822/76 ze dne 12.05.2021 doporučila rozhodnout nenabýt koupí pozemek v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 31.08.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

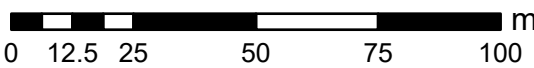
Důvodová zpráva

Pozemek, parc. č. 1043/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, se nachází u ulice U Sýpky. Jedná se o úzký pruh zeleně, který přiléhá k místní komunikaci III. třídy č. 335.

Byli jsme osloveni, ČR, ÚZSVM, vlastníkem předmětného pozemku s nabídkou na výkup.

Komise nedoporučila nabytí předmětného pozemku městem, z důvodu nepotřebnosti.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněnou rozhodnout dle č. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0039/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemků p.p.č. 287/7, p.p.č. 289/2, p.p.č. 532 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: snímek
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.p.č. 287/7, zahrada, o výměře 330 m²,
- pozemek p.p.č. 289/2, zahrada, o výměře 751 m²,
- pozemek p.p.č. 532, zahrada, o výměře 138 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.p.č. 287/7, zahrada, o výměře 330 m²,
- pozemek p.p.č. 289/2, zahrada, o výměře 751 m²,
- pozemek p.p.č. 532, zahrada, o výměře 138 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 2/20 doporučila záměr prodeje předmětných pozemků
v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3449/RMOB-Sle/1822/76
ze dne 12.05.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje
nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 30.07.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

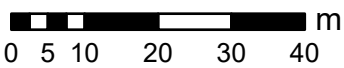
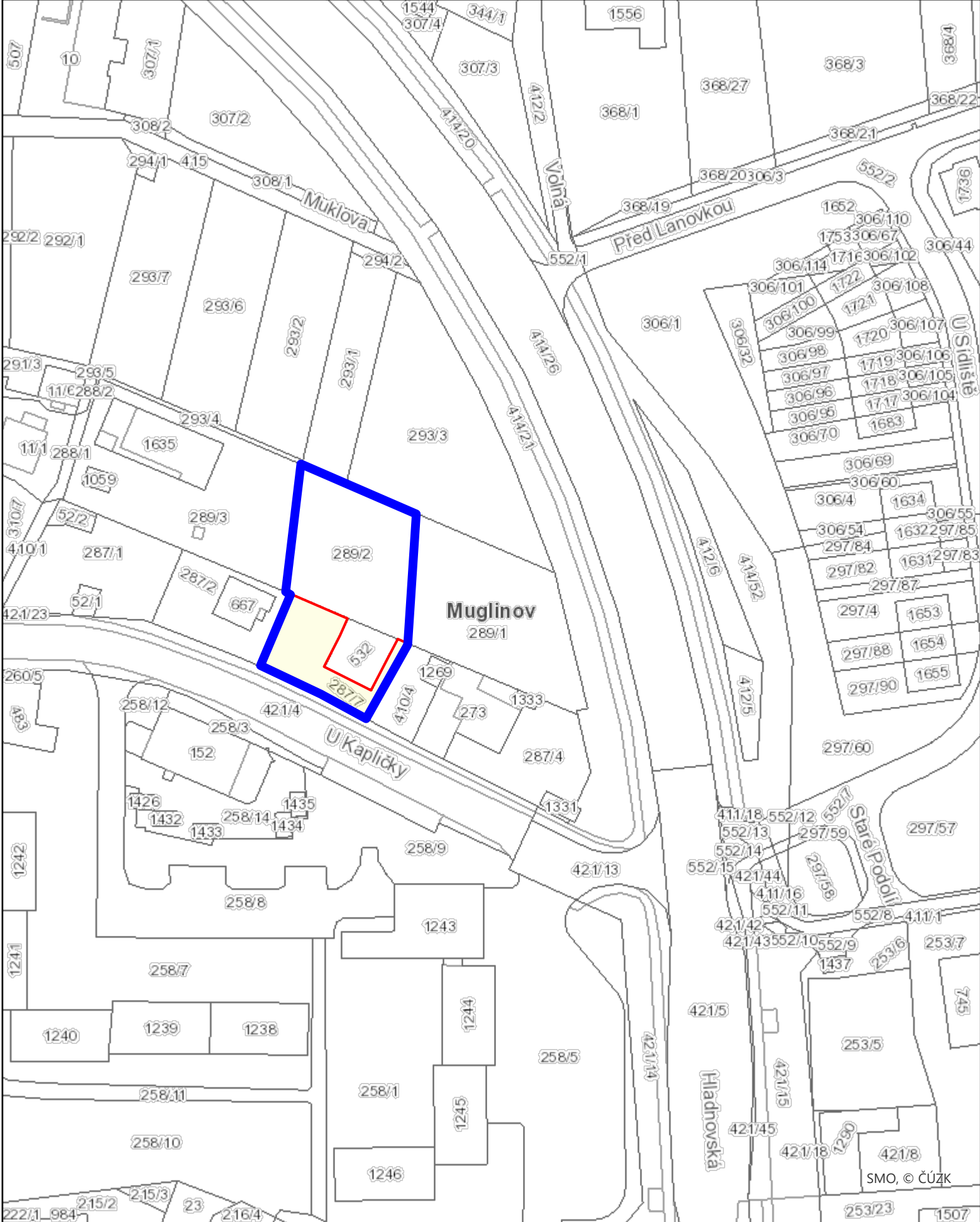
Předmětné pozemky p.p.č. 287/7, p.p.č. 289/2, p.p.č. 532 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, se nacházejí na ulici U Kapličky.

O prodej uvedených pozemků požádala XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX, za účelem výstavby rodinného domu. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Na předmětných pozemcích jsou uzavřeny nájemní smlouvy s dvěma nájemci. Tito bylo informováni o možnosti odkupu předmětných pozemků.

Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje předmětných pozemků.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



SMO, © ČÚZK



	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0040/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemku parc. č. 4498/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

- pozemku parc. č. 4498/1, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 64 m²,

kupujícím:

XXXX XXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

do společného jmění manželů

za dohodnutou kupní cenu ve výši 50.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.936,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

- pozemek parc. č. 4498/1, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 64 m²,

kupujícím:

XXXX XXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

do společného jmění manželů

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise uns. č. 7/21 doporučila minimální kupní cenu 50.000,-Kč vč. DPH a vedlejší náklady ve výši 1.936,-Kč vč. DPH.

Úřední deska: Úřední deska

ÚD

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 20.04.2021 do 17.05.2021.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětného pozemku usnesením č. 1368/ZM1822/22, bod 1) ze dne 14.04.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3539/RMOB-Sle/1822/79 ze dne 09.06.2021 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 31.10.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 4498/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází mezi zahradami u rodinných domů u křižovatky ulic Gogolova a Pikartská.

O prodej předmětného pozemku požádali manželé XXXX X XXXXXXXX XXXXXX za účelem rozšíření zahrady, kdy předmětný pozemek nyní užívají na základě nájemní smlouvy. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

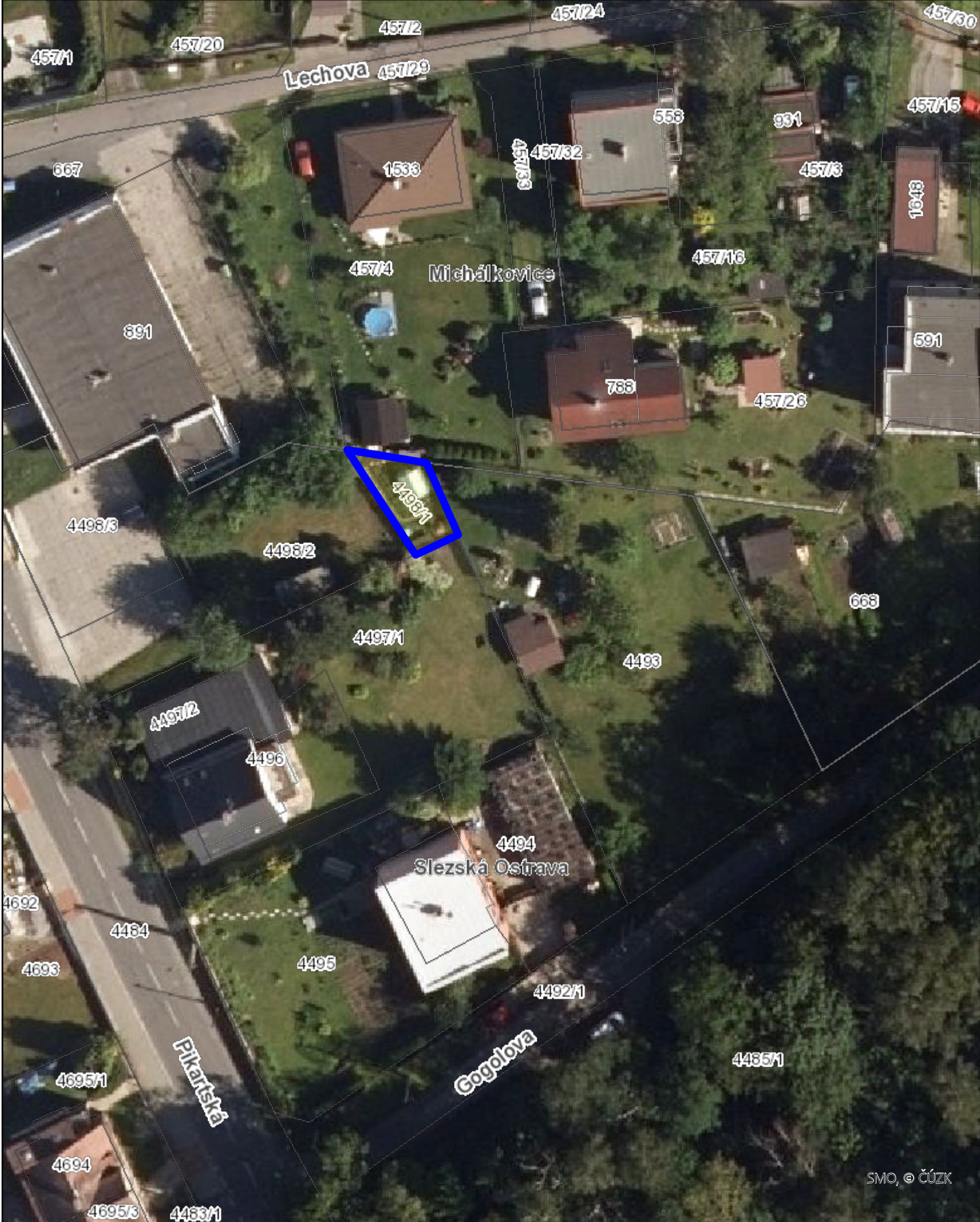
Cena pozemku parc. č. 4498/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 30.04.2021:

ke dni ocenění činí: 36.000,-Kč vč. DPH
vzniklé vedlejší náklady:
cena za zhotovení znaleckého posudku: 1.600,-Kč + DPH, tj. 1.936,- Kč vč. DPH

Komise doporučila kupní cenu ve výši 50.000,-Kč včetně DPH za prodej předmětného pozemku a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.600,-Kč + DPH .

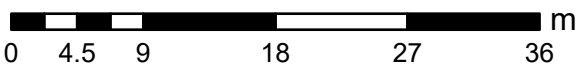
Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



SMO, © ČÚZK

20. 5. 2021



© Statutární město Ostrava, 2021

OSTRAVA!!!

	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0041/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1774 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: geometrický plán
Příloha č. 2: letecký snímek
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1774, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 2 272 m², vymezenou geometrickým plánem č. 1007-418/2020 ze dne 15.01.2021 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1774/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 454 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1774, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 2 272 m², vymezenou geometrickým plánem č. 1007-418/2020 ze dne 15.01.2021 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1774/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 454 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 6/21 doporučila záměr prodeje části pozemku v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3544/RMOB-Sle/1822/79 ze dne 09.06.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje předmětného pozemku v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 30.07.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 1774 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, se nachází v blízkosti ulic Bořivojova a Holvekova.

O prodej části pozemku, vymezenou geometrickým plánem č. 1007-418/2020 ze dne 15.01.2021 a označenou v něm nově jako pozemek parc. č. 1774/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 454 m² požádala společnost TALPA-RPF, s.r.o., IČO: 646 15 391, a to za účelem přístupu na další pozemky ve svém vlastnictví, a to pozemky parc. č. 1781/2, parc. č. 868/1 a parc. č. 1852/2 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava. Žadatel má předmětnou část pozemku dlouhodobě pronajatou, kdy jej využívá jako provozní dvůr a má jej již oplocený. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Majetková komise usn. č. 6/21 doporučila záměr prodeje.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

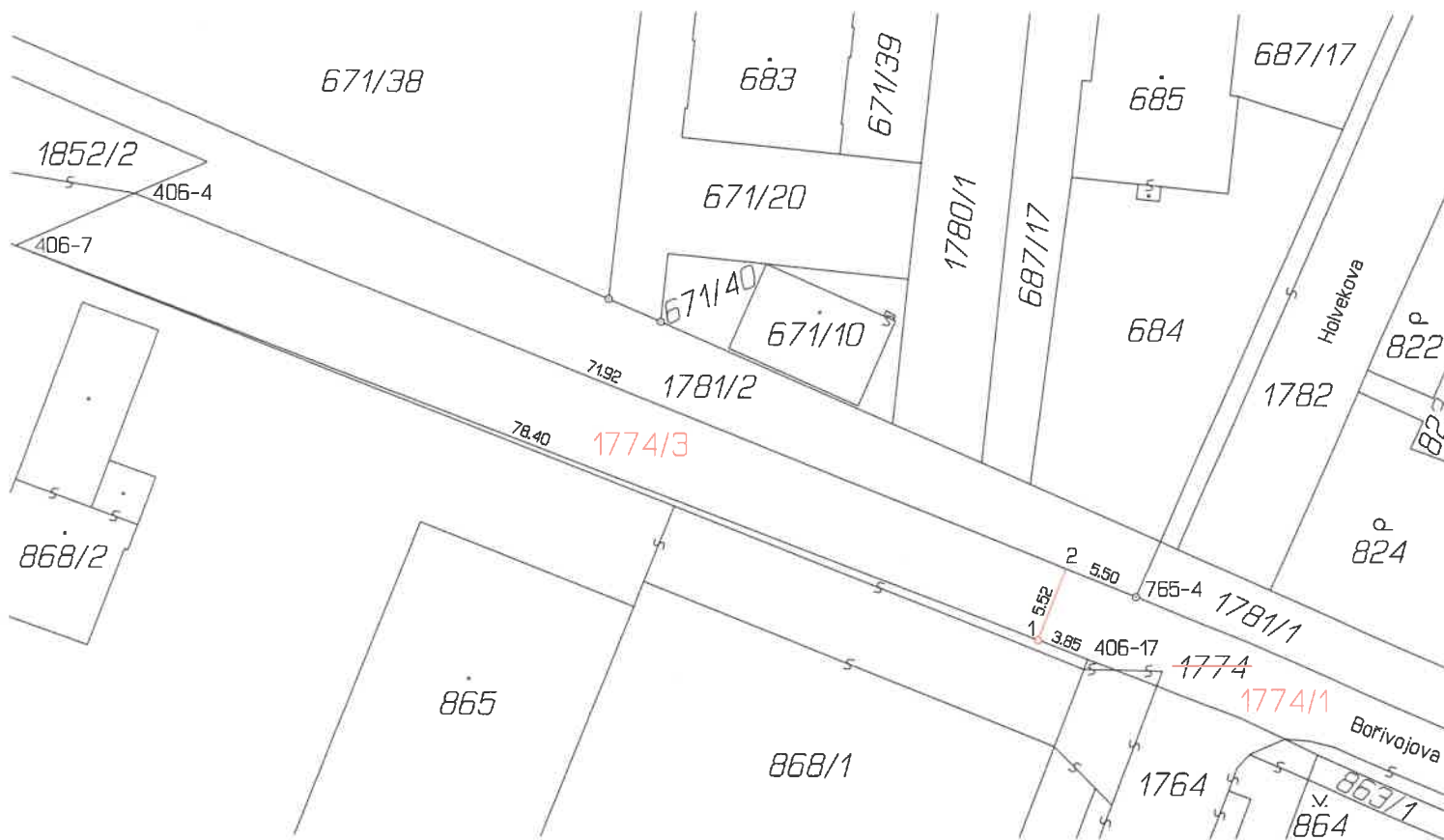
Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
1774	22	72	ostat. o. ostat.komunikace	1774/1	18	18	ostat.pl. ostat.komunikace	2	1774	578	18	18	
				1774/3	4	54	ostat.pl. ostat.komunikace	2	1774	578	4	54	
	22	72			22	72							

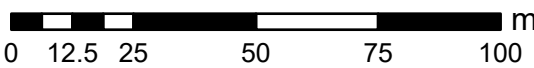
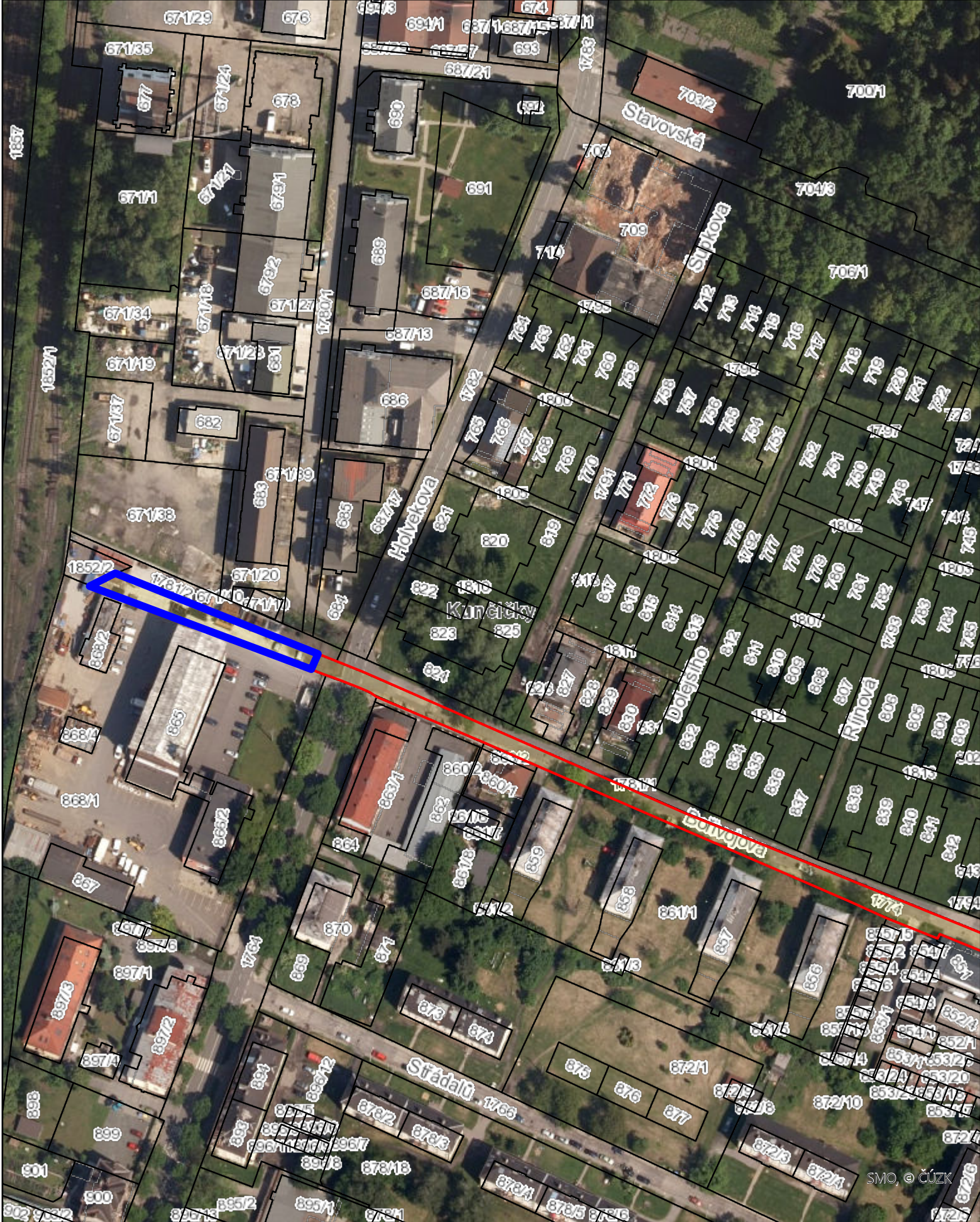
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka
	Y X	Y X	
k.ú. Kundčický (714241)			
406-4	469781.12 1104513.68	3 469781.44 1104512.93	značka sprejem
406-7	469789.54 1104517.47	3 469789.86 1104516.72	značka sprejem
406-17	469712.70 1104546.77	3 469713.03 1104546.04	značka sprejem
765-4	469709.28 1104542.28	6 469709.55 1104541.61	znak z plastu
1	469716.29 1104545.40	4 469716.61 1104544.64	hřeb
2	469714.31 1104540.28	4 469714.62 1104539.49	sloupek plotu

Poznámka: K.ú. Kundčický je poddolané území dle §95 katastrální vyhlášky.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Žváček, Ph.D.	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2533/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	15. 1. 2021	Dne:	
	Číslo:	29/2021	Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Oblouk - GAKO Klečkova 29/999 724 00 Ostrava-Stará Bělá	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1007-418/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-99/2021-807 2021.01.19 16:05:56 CET			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Kundčický				
Mapový list: Ostrava 7-2/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic				



18. 5. 2021



	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0042/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku parc. č. 1092/9 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

pozemek parc. č. 1092/9, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 30 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek parc. č. 1092/9, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 30 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 5/21 doporučila záměr prodeje pozemku v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 3541/RMOB-Sle/1822/79 ze dne 09.06.2021 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 30.07.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

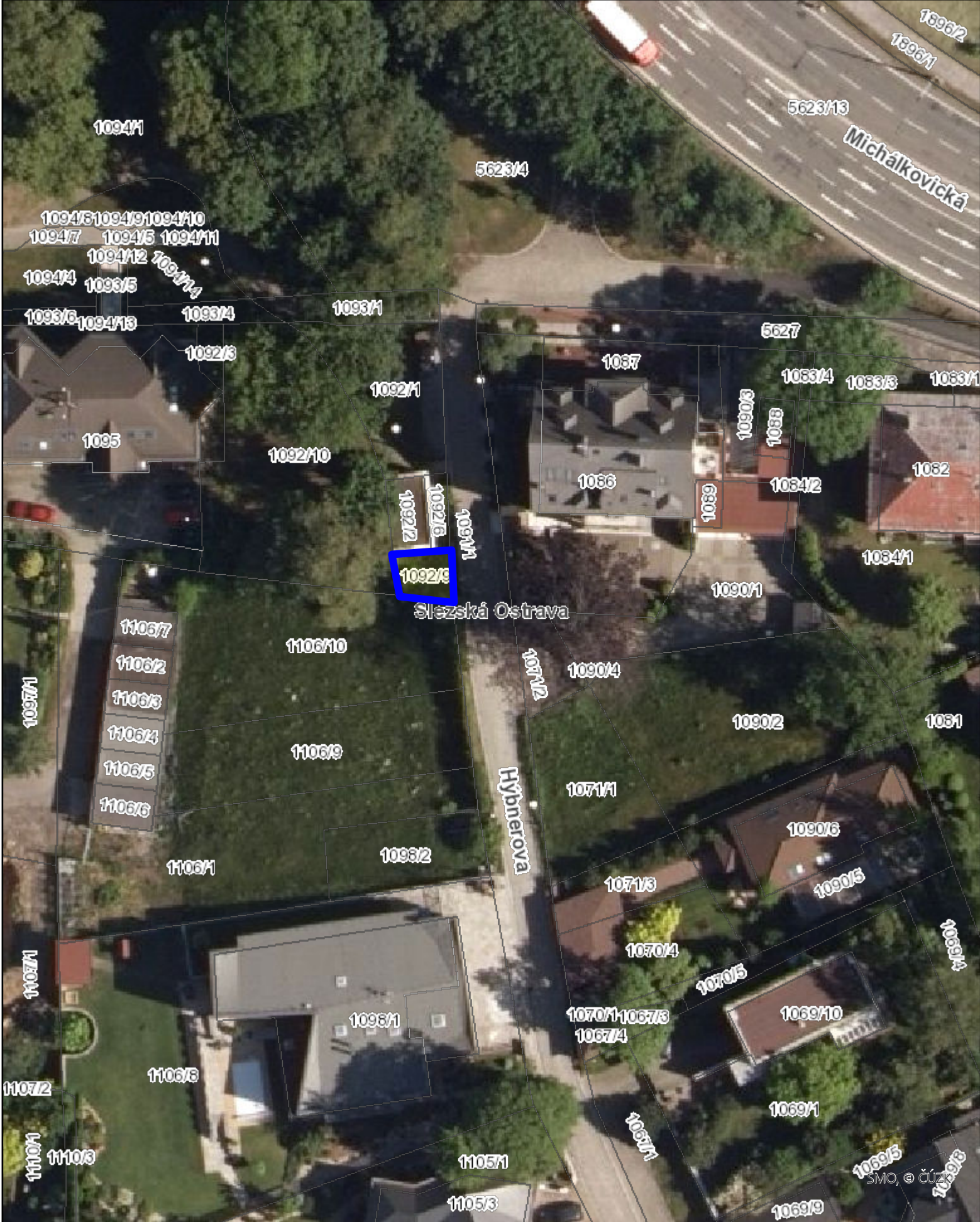
Pozemek parc. č. 1092/9 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, přiléhá k ulici Hýbnerova.

O prodej pozemku požádal pan XXXX XXXXXXXX, který má zájem o předmětný pozemek z důvodu vybudování parkování k řadovému rodinnému domu, který se nachází na vedlejším pozemku parc. č. 1106/10 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a je v současné době ve výstavbě a v horizontu tří měsíců by měl být ve vlastnictví žadatele. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Majetková komise doporučila vydat souhlas k záměru prodeje s tím, že bude zajištěn přístup ke stávajícímu objektu (trafostanice ve vlastnictví třetí osoby) na pozemku parc. č. 1092/9 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a parkoviště bude realizováno min. 0,5 m od obrubníku.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

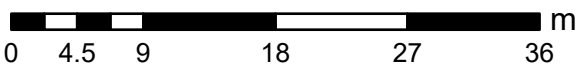
Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.



Slazská Ostrava

Hybnerova

Michalkovická





	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0043/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Změna usnesení - záměr prodeje části pozemku p.p.č. 182/2 v k. ú.
Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: geometrický plán

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

k usnesení č. 0264/ZMOB-Sle/1822/12

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) ruší

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu své usnesení č. 0264/ZMOB-Sle/1822/12 ze dne 17.09.2020;

2) doporučuje

souhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.p.č. 182/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 791 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2822-57/2021 ze dne 07.05.2021 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 182/31**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 624 m²,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek p.p.č. 182/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 791 m²,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) ruší

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu své usnesení č. 0264/ZMOB-Sle/1822/12
ze dne 17.09.2020;

2) doporučuje

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.p.č. 182/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 791 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2822-57/2021 ze dne 07.05.2021 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 182/31**, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 624 m²,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

vydat nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek p.p.č. 182/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 791 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.07.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB usnesením č. 3531/RMOB-Sle/1822/79 ze dne 09.06.2021
doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku v k. ú.
Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 30.07.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Pozemek p.p.č. 182/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, se nachází u křižovatky ulic Hladnovská a Mojžíškové. O prodej části uvedeného pozemku za účelem stavby rodinného domu požádali manželé XXXXXXXXXXXX. Uvedený pozemek je v současné době nevyužívaný, částečně je přes něj veden příjezd ke stavbě (nachází se v ní pobočka Knihovny města Ostravy a obecní byty), která je součástí sousedního pozemku, který je ve vlastnictví statututního města Ostravy a svěřen do správy městského obvodu.

Žadatelé podali žádost opakovaně, když bylo doplněno také Sdělení k záměru z hlediska Územního plánu Ostravy vydané odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. Původní žádost byla zamítnuta Zastupitelstvem města Ostravy, které rozhodlo, že nemá záměr prodat předmětnou část pozemku p.p.č. 182/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to z důvodu možné kolize s vymezeným koridorem pro umístění veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - navrhované trasy elektrických vedení s přibližným vymezením ozn. E3/0044. Žadatelé v návaznosti na toto Sdělení upravili prostorové uspořádání návrhu budoucí stavby na předmětném pozemku. Budoucí stavba se orientací domu přizpůsobí stávající obytné zástavbě u pozemní komunikace ul. Mojžíškové. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0264/ZMOB-Sle/1822/12 ze dne 17.09.2020 vydalo "souhlas k záměru města prodat část pozemku p.č. 182/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 752 m² z celkové výměry 791 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem".

Následně dne 25.03.2021 podal pan XXXXXX žádost k odkoupení celého pozemku p.p.č. 182/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava. Jeho záměrem je pozemek využívat jako zahradu, v budoucnu eventuelní možnost vystavět rodinný domek pro syna.

Z důvodu žádosti Magistrátu města Ostravy k doložení zákresu a znovuprojednání žádosti v orgánech městského obvodu, byl vyhotoven geometrický plán č. 2822-57/2021 ze dne 07.05.2021, tak aby byl respektován příjezd k sousednímu pozemku a zároveň koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - navrhované trasy elektrických vedení s přibližným vymezením ozn. E3/0044.

Na základě výše uvedených skutečností je proto předložen návrh na zrušení původního usnesení a zároveň návrh na vydání nového usnesení k záměru prodeje předmětné části pozemku.

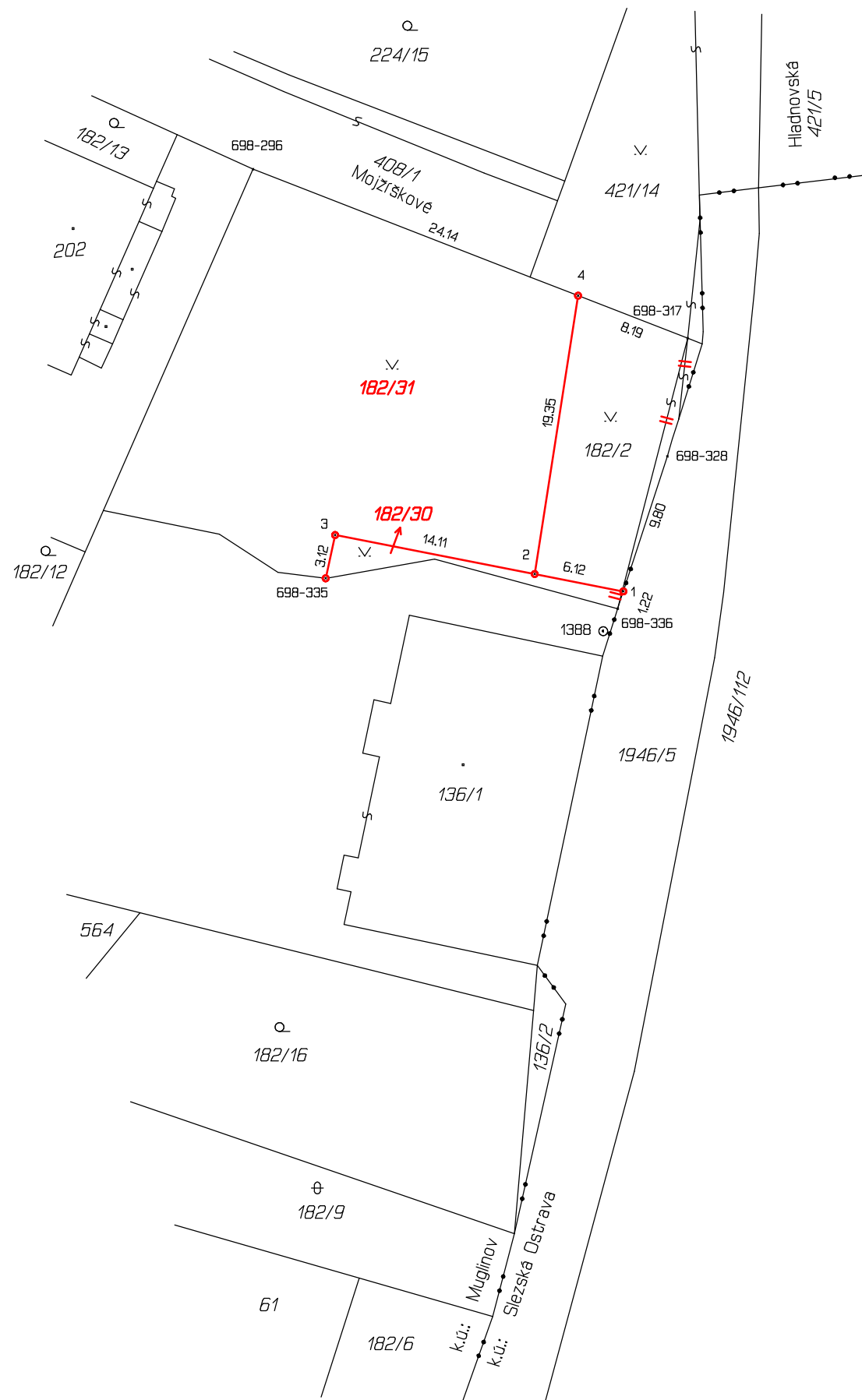
Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.



0 4.5 9 18 27 36 m





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m ²
182/2	7	91	ostat. pl. zeleň	182/2	1	46	ostat. pl. zeleň		2				
				182/30		21	ostat. pl. zeleň		2	182/2	1328		21
				182/31	6	24	ostat. pl. zeleň		2	182/2	1328	6	24
					7	91							

Seznam souřadnic (S-JTSK) – PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
698-296	468814.30	1100302.40	3	468814.06	1100301.00	zrdka plotu
698-317	468784.06	1100314.16	3	468784.03	1100312.95	zrdka plotu
698-328	468785.47	1100322.39	3	468785.49	1100320.86	kolík
698-335	468809.25	1100330.87	3	468809.11	1100329.36	znak z platu
698-336	468788.92	1100332.99	3	468788.96	1100331.39	barva
1	468788.53	1100331.78	4	468788.57	1100330.19	znak z platu
2	468794.70	1100330.57	4	468794.60	1100329.00	znak z platu
3	468808.59	1100327.86	4	468808.49	1100326.28	znak z platu
4	468791.68	1100311.20	4	468791.61	1100309.93	znak z platu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 7.5.2021 Číslo: 117/2021	Dne: Číslo:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.ríjna 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2822-57/2021	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Muglinov		
Mapový list: Ostrava 7-0/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0044/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemku parc. č. 4009 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: zápis hodnotící komise
Příloha č. 2: letecký snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

zápis hodnotící komise, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu;

2) rozhodlo

o prodeji

- pozemku parc. č. 4009, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 358 m²,

kupujícím:

XXXX XXX XXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
X
XXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

do společného jmění manželů

za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.550.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.936,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) rozhodlo

neprodat

- pozemek parc. č. 4009, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 358 m²,

kupujícímu:

NOGAI JONAH s.r.o., IČO: 06622313
se sídlem Lidická 387/31
703 00 Ostrava - Vítkovice

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

zápis hodnotící komise, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu;

2) rozhodlo

neprodat

- pozemek parc. č. 4009, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 358 m²,

kupujícím:

XXXX XXX XXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX
X
XXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

do společného jmění manželů

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) rozhodlo

neprodát

- pozemek parc. č. 4009, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 358 m²,

kupujícímu:

NOGAI JONAH s.r.o., IČO: 06622313
se sídlem Lidická 387/31
703 00 Ostrava - Vítkovice

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Bez doporučení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 15.03.2021 do
31.03.2021.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo o záměru prodeje předmětného
pozemku usnesením č. 1312/ZM1822/21, bod 2) ze dne 03.03.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB projedná žádost dne 16.06.2021. Doporučení RMOB proto
sdělí místostarostka, Ing. Vaňková, na jednání zastupitelstva.

Za soulad s právními Ing. Daniela Lukavcová
předpisy: vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník

Termín plnění: 31.10.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 4009, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází u ulice Lihovarská.

O prodej předmětného pozemku požádal pan XXXX XXX XXXXX. Pozemek chce koupit za účelem výstavby kulturního zázemí pro vietnamskou komunitu. Žadatel následně po výzvě doložil studii, která řeší jak navrhovaný stav samotné stavby, tak také její umístění v pozemku a řešení parkování. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Cena pozemku parc. č. 4009 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 27.04.2021:

ke dni ocenění činí: 754.000,-Kč vč. DPH
vzniklé vedlejší náklady:
cena za zhotovení znaleckého posudku: 1.600,-Kč + DPH, tj. 1.936,- Kč vč. DPH

Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).

Vzhledem k tomu, že o prodej předmětného pozemku projevila zájem také společnost NOGAI JONAH s.r.o., IČO: 06622313, žádost je také k nahlédnutí na odboru majetkovém, která má zájem vybudovat na pozemku jednoduché montované komplexy určené ke skladování, kdy se nebude jednat o stavby spojené pevným základem se zemí, byla ustanovena hodnotící komise, která zasedala dne 08.06.2021.

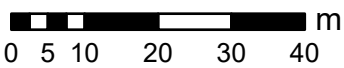
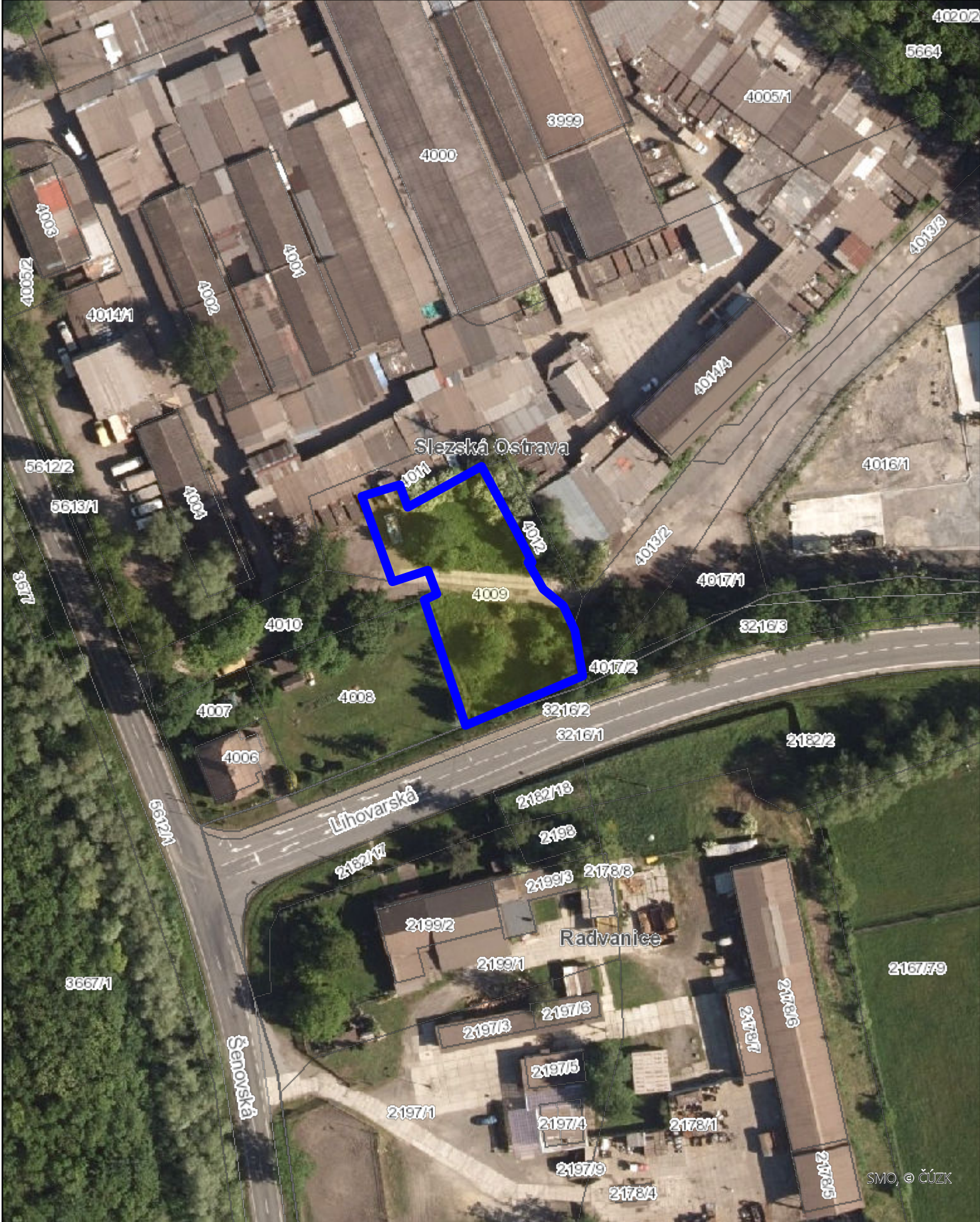
Žadatelé byli vyzváni, aby v termínu do 07.06.2021 doručili nabídku, která bude obsahovat výši kupní ceny za pozemek a specifikaci záměru s budoucím využitím pozemku a také zjednodušený zakres s umístěním případných staveb na pozemku s řešením případného vjezdu na pozemek z komunikace a také zakreslení případného parkování.

Dne 08.06.2021 zasedala hodnotící komise, která doporučila jako kupující XXXXXXXX XXXXXXXX.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis hodnotící komise

Předmět hodnocení:	Nabídky k prodeji pozemku parc.č. 4009, k.ú. Slezská Ostrava	
Termín a čas konání hodnotící komise:	08.06.2021 11 hodin, kancelář starosty, Těšínská 35, Slezská Ostrava	
Členové hodnotící komise:	Bc. Richard Vereš, MUDr. Hana Heráková, Ing. Ivona Vaňková, Ing. Roman Goryczka, Ing. Ilona Borošová, Mgr. Bc. Nikola Machová, Ing. Daniela Lukavcová	
Nabídka č. 1	Žadatel: [REDAKCE] Nabídka doručena: 3.6.2021 Nabízená kupní cena: 1.550.000,- Kč Předpokládané využití pozemku: PRODEJNÍ SKLADY	
Nabídka č. 2	Žadatel: [REDAKCE] Nabídka doručena: 7.6.2021 Nabízená kupní cena: 1.550.000,- Kč Předpokládané využití pozemku: KULTURNÍ DÍLY	
Doporučení hodnotící komise:	→ ZÁMĚR SCHÁLENÝ NA KULTURNÍ DÍLY → NABÍZKOVÉ POZEMKY JSOU STĚ VE ÚČASTNICKÝCH DĚLITELNĚCH Č. Z → DĚLITEL Č. Z JE NEUVÁŽNĚNÁ OSOBA, KTERÁ SPOKUPUJEME S ÚHLAVEM DOPORUČENÍ PRO NABÍDKU Č. Z	
Zápis hodnotící komise zapsal:	Ing. Lukavcová [REDAKCE]	
Podpis členů hodnotící komise:	Bc. Richard Vereš [REDAKCE] MUDr. Hana Heráková [REDAKCE] Ing. Ilona Borošová [REDAKCE]	Ing. Ivona Vaňková [REDAKCE] Ing. Roman Goryczka [REDAKCE] Mgr. Bc. Nikola Machová [REDAKCE]



	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0045/21
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemku parc. č. 629 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: zápis hodnotící komise
Příloha č. 2: snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

zápis hodnotící komise, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu;

2) rozhodlo

o prodeji

- pozemku parc. č. 629, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 049 m²,

kupujícím:

XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX
X
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX

do společného jmění manželů

za dohodnutou kupní cenu ve výši 525.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 2.485,-Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

zápis hodnotící komise, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu;

2) rozhodlo

neprodat

- pozemek parc. č. 629, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 049 m²,

kupujícím:

XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX
X
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX

do společného jmění manželů

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2021

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Bez doporučení.

- Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise doporučila minimální kupní cenu ve výši 500,-Kč/m² vč. DPH, případně obálkovou metodu a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku.
- Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 29.10.2020 do 16.11.2020.
- Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo o záměru prodeje předmětného pozemku usnesením č. 1111/ZM1822/17 ze dne 14.10.2020.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB projedná žádost dne 16.06.2021. Doporučení RMOB proto sdělí místostarostka, Ing. Vaňková, na jednání zastupitelstva.
- Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Bc. Nikola Machová
právník
- Termín plnění: 31.10.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 629 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, přiléhá k ulici Občanská.

O prodej pozemku požádali XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX X XXXX XXXXX XXXXXX. Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Cena pozemku parc. č. 629 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle znaleckého posudku Ing. Soni Kalusové ze dne 03.02.2021:

ke dni ocenění činí:	314.700,-Kč + DPH
vzniklé vedlejší náklady:	
cena za zhotovení znaleckého posudku:	2.485,-Kč vč. DPH

Komise doporučila minimální kupní cenu ve výši 500,-Kč/m² vč. DPH, případně obálkovou metodu a úhradu vedlejších nákladů.

Žadatelé byli vyzváni, aby v termínu do 07.06.2021 doručili nabídku, která bude obsahovat výši kupní ceny za pozemek a specifikaci záměru s budoucím využitím pozemku.

Dne 08.06.2021 zasedala hodnotící komise, která doporučila nabídku č. 1, kterou podali XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX s kupní cenou 525.000,-Kč a úhradou nákladů vynaložených na zpracování znaleckého posudku, tj. částku ve výši 2.485,-Kč vč. DPH.

Další nabídky nebyly učiněny.

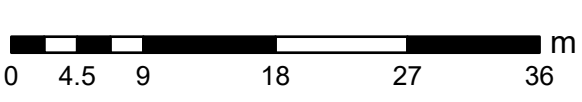
Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis hodnotící komise

Předmět hodnocení:	Nabídky k prodeji pozemku parc.č. 629, k.ú. Slezská Ostrava
Termín a čas konání hodnotící komise:	08.06.2021 11:... hodin, kancelář starosty, Těšínská 35, Slezská Ostrava
Členové hodnotící komise:	Bc. Richard Vereš, MUDr. Hana Heráková, Ing. Ivona Vaňková, Ing. Roman Goryczka, Ing. Ilona Borošová, Mgr. Bc. Nikola Machová, Ing. Daniela Lukavcová
Nabídka č. 1	Žadatel: [REDAKCE] Nabídka doručena: 2.6.2021 Nabízená kupní cena: 525.000,- Kč Předpokládané využití pozemku: PŮLSOU? KOLMOU DOMU A UVEDEN
Nabídka č. 2	Žadatel: [REDAKCE] Nabídka doručena: NEPODANO Nabízená kupní cena: — Předpokládané využití pozemku: —
Nabídka č. 3	Žadatel: [REDAKCE] Nabídka doručena: NEPODANO Nabízená kupní cena: — Předpokládané využití pozemku: —
Zápis hodnotící komise zapsal:	Ing. Lukavcová [REDAKCE]
Podpis členů hodnotící komise:	Bc. Richard Vereš [REDAKCE] Ing. Ivona Vaňková [REDAKCE] MUDr. Hana Heráková [REDAKCE] Ing. Roman Goryczka [REDAKCE] Ing. Ilona Borošová [REDAKCE] Mgr. Bc. Nikola Machová [REDAKCE]

HODNOTÍCÍ KOMISE DOPORUČILA NABÍDKU č. 1 / 6.



	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0006/21
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Renata Bílá správce rozpočtu	

Věc: Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I.čtvrtletí roku 2021

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Bilance příjmů příjmů, výdajů a financování k 31.3.2021

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

předloženou „Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. čtvrtletí roku 2021“, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) neschvaluje

předloženou „Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. čtvrtletí roku 2021“, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2021

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu doporučuje
FAR
doporučuje schválit variantu A)

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bylo projednáno ve finančním výboru dne 14.06.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno na 75. schůzi rady městského obvodu dne
05.05.2021.

Správce rozpočtu: Renata Bílá
správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Alena Larišová
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Termín plnění: 30.06.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Dle čl. 10 odst. 10 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně čtvrtletně.

Dle usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0296/ZMOB-Sle/1822/13 ze dne 17.12.2020 předkládá odbor financí a rozpočtu čtvrtletně zprávy o výsledcích hospodaření.

Zprávy o výsledku hospodaření budou v letošním roce předkládány v tomto členění:

Za I. a III. čtvrtletí roku 2021 - Zprávy o výsledku hospodaření pouze v tabulkové formě, tj. tabulka Bilance příjmů, výdajů a financování k 31.03.2021 a k 30.09.2021 bez komentáře.

Za I. pololetí roku 2021 - Zpráva o výsledku hospodaření v obvyklém členění s komentářem, tj. Příjmy, výdaje, závěr a tabulková část - Bilance příjmů, výdajů a financování, Pohledávky a závazky městského obvodu, to vše k datu 30.06.2021.

Za celý rok 2021 - Závěrečný účet městského obvodu Slezská Ostrava v obvyklém členění, tj. Příjmy, výdaje, závěr a tabulková část - Bilance příjmů, výdajů a financování, Pohledávky a závazky městského obvodu, Hospodaření příspěvkových organizací, Vyúčtování finančních vztahů k SR, rozpočtům SMO, kraje, státním fondům, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, Zpráva o hospodaření s majetkem městského obvodu, to vše k datu 31.12.2021.

Dnešní Zpráva o výsledku hospodaření za I. čtvrtletí roku 2021 je tedy předkládána v tabulkové formě – viz příloha.

Balance příjmů, výdajů a financování k 31.03.2021

	Rozpočet v tis. Kč		v Kč	% plnění	
	schválený	upravený	Skutečnost k 31.03.2021	na schválený rozpočet	na upravený rozpočet
Třída 1 – Daňové příjmy	55.696	55.696	1.249.711,14	2,24	2,24
Třída 2 – Nedaňové příjmy	79.640	80.191	25.882.549,24	32,50	32,28
Třída 3 – Kapitálové příjmy	6.500	6.500	1.496.074,43	23,02	23,02
Třída 4 – Přijaté transfery	192.751	218.540	131.809.492,92	68,38	60,31
Příjmy celkem	334.587	360.927	160.437.827,73	47,95	44,45
Konsolidace příjmů	4.490	6.490	70.857.763,00	x	x
PŘÍJMY CELKEM po konsolidaci	330.097	354.437	89.580.064,73	27,14	25,27
Třída 5 – Běžné výdaje	300.301	350.463	131.899.899,44	43,92	37,64
Třída 6 – Kapitálové výdaje	84.286	262.464	12.624.488,88	14,98	4,81
Výdaje celkem	384.587	612.927	144.524.388,32	37,58	23,58
Konsolidace výdajů	4.490	6.490	70.857.763,00	x	x
VÝDAJE CELKEM po konsolidaci	380.097	606.437	73.666.625,32	19,38	12,15
SALDO PŘÍJMY – VÝDAJE (stav k 31.03.2021)			15.913.439,41		
Třída 8 – Financování			- 15.913.439,41		
8115 – Změna stavu kr. prost. na bank. účtech	50.000	52.000	- 15.942.186,07		
8123 – Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	0	200.000	0		
890x – Opravné položky k peněž. Operacím (DPH)	0	0	28.746,66		

1. Plnění rozpočtu příjmů k 31.03.2021

		Rozpočet v tis. Kč		v Kč	% plnění	
		schválený	upravený	skutečnost k 31.03.2021	na schválený rozpočet	na upravený rozpočet
Třída 1 – Daňové příjmy		55.696	55.696	1.249.711,14	2,24	2,24
1333	Poplatky za uložení odpadů	5.000	5.000	339.870,00	6,80	6,80
1341	Poplatek ze psů	500	500	366.096,08	73,22	73,22
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	1.000	1.000	130.299,00	13,03	13,03
1361	Správní poplatky	1.100	1.100	226.085,00	20,55	20,55
1511	Daň z nemovitých věcí	48.096	48.096	187.361,06	0,39	0,39
Třída 2 – Nedaňové příjmy		79.640	80.191	25.882.549,24	32,50	32,28
	<i>v tom např.:</i>					
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	24.785	24.785	6.643.999,13	26,81	26,81
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1.500	1.500	1.034.730,29	68,98	68,98
2122	Odvody příspěvkových organizací	6.530	6.530	1.593.150,00	24,40	24,40
213x	Příjmy z pronájmu majetku	45.115	45.115	13.265.927,30	29,40	29,40
214x	Příjmy z úroků	10	10	3.571,99	35,72	35,72
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0	49.768,12	x	x
2229	Ostatní přijaté vratky transferů	0	0	129.120,20	x	x
232x	Ostatní nedaňové příjmy	0	551	3.160.568,21	x	573,61
2343	Př. z dobíh. úhrad dobýv. prostoru a z vydob. nerosp.	1.700	1.700	0,00	0,00	0,00
2460	Spl. půjč. prostř. od obyvatelstva	0	0	1.714,00	x	x

Třída 3 – Kapitálové příjmy		6.500	6.500	1.496.074,43	23,02	23,02
3111	Příjmy z prodeje pozemků	5.500	5.500	1.494.564,78	27,17	27,17
3112	Příjmy z prodeje ost. nem. věcí a jejich částí	1.000	1.000	1.509,65	0,15	0,15
Třída 4 – Přijaté transfery		188.261	212.050	60.951.729,92	32,38	28,74
4112	Neinv. příj. transfery ze SR v rámci souh. dot. vztahu	14.336	14.336	3.582.000,00	24,99	24,99
4116	Ostatní neinv. příj. trans. ze státn. rozpočtu	0	4.921	4.920.798,09	x	100,00
4137	Neinv. převody mezi st. městy a jejich měst. obvody	111.402	112.549	29.973.336,00	26,91	26,63
4216	Ostatní inv. příj. trans. ze státn. rozpočtu	0	14.795	14.794.309,25	x	100,00
4251	Inv. převody mezi st. městy a jejich měst. obvody	62.523	65.449	7.681.286,58	12,29	11,74
PŘÍJMY CELKEM		334.587	360.927	160.437.827,73	47,95	44,45
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI		330.097	354.437	89.580.064,73	27,14	25,27

2. Plnění rozpočtu výdajů k 31.03.2021

	Rozpočet v tis. Kč		v Kč	% plnění		
	schválený	upravený	skutečnost k 31.03.2021	na schválený rozpočet	na upravený rozpočet	
Běžné výdaje celkem	300.301	350.463	131.899.899,44	43,92	37,64	
Běžné výdaje celkem po konsolidaci	295.811	343.973	61.042.136,44	20,64	17,75	
Třída 5, v tom např.:						
501x	Platy zaměstnanců	80.004	79.776	21.336.214,00	26,67	26,75
502x	Ostatní platby za provedenou práci	13.191	13.441	3.297.073,00	24,99	24,53
503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	32.515	32.523	7.994.333,00	24,59	24,58
5123	Podlimitní technické zhodnocení	0	41	39.844,41	x	97,18
513x	Nákup materiálu	8.332	9.381	1.198.953,57	14,39	12,78
5141	Úroky vlastní	51	51	241,00	0,47	0,47
515x	Nákup vody, paliv a energie	25.961	25.914	6.032.352,24	23,24	23,28
516x	Nákup služeb	62.289	63.042	9.485.193,14	15,23	15,05
517x	Ostatní nákupy	39.295	66.137	4.062.250,81	10,34	6,14
5171	<i>Opravy a udržování</i>	36.689	63.541	3.995.910,34	10,89	6,29
519x	Výdaje souv. s neinv. nákupy, příspěv., náhrady a věcné dary	646	657	48.631,00	7,53	7,40
522x	Neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím	5.300	5.095	1.466.043,00	27,66	28,77
533x	Neinv. transfery příspěvkovým a podobným organizacím	18.204	18.239	4.481.500,00	24,62	24,57
5342	Převody vlastním účtům – sociální fond	4.490	4.490	0,00	0,00	0,00
536x	Ostatní neinv. transfery jiným veř. rozp., platby daní a další povinné platby	1.556	1.670	833.646,40	53,58	49,92
542x	Náhrady placené obyvatelstvu	657	657	307.319,00	46,78	46,78
549x	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	1.535	1.585	301.750,00	19,66	19,04
590x	Ostatní neinvestiční výdaje	6.056	25.545	51.579,77	0,85	0,20
Kapitálové výdaje celkem		84.286	262.464	12.624.488,88	14,98	4,81
Třída 6, v tom např.:						
6121	Budovy, haly a stavby	81.186	249.954	12.299.078,88	15,15	4,92
6122	Stroje, přístroje a zařízení	200	330	0,00	0,00	0,00
6130	Pozemky	2.900	12.060	205.410,00	7,08	1,70
63xx	Investiční transfery	0	120	120.000,00	x	100,00
VÝDAJE CELKEM		384.587	612.927	144.524.388,32	37,58	23,58
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI		380.097	606.437	73.666.625,32	19,38	12,06

	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0007/21
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Renata Bílá správce rozpočtu	

Věc: Zrušení Účelového fondu oprav a modernizace obytných domů na území městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Rozpočtová opatření

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

zrušit Účelový fond oprav a modernizace obytných domů na území městského obvodu Slezská Ostrava a schválit rozpočtové opatření, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 07.07.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

nezrušit Účelový fond oprav a modernizace obytných domů na území městského obvodu Slezská Ostrava a neschválit rozpočtové opatření, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 07.07.2021

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu
FaR
doporučuje schválit variantu A)

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bylo projednáno ve Finančním výboru dne 14.06.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno na 79. schůzi RMOB dne 9.6.2021.

Správce rozpočtu: Renata Bílá
správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Alena Larišová
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Termín plnění: 07.07.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Statut Účelového fondu oprav a modernizace obytných domů na území městského obvodu Slezská Ostrava a poskytování úvěrů z tohoto fondu (dále jen „fond“) vč. Zásad pro použití prostředků fondu, byl schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava dne č. 315/10 ze dne 24.04.2008 a nabyl účinnosti dnem 01.05.2008.

Fond oprav lze použít na:

- účelové úvěry vlastníkům obytných domů na území městského obvodu,
- úhradu nákladů, na opravy a modernizace obytných domů ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, popřípadě na úhradu nákladů stavebních prací prováděných v souvislosti s těmito opravami a modernizací,
- úhradu služeb peněžního ústavu souvisejících s vedením účtu fondu oprav a kontrolou čerpání a splácení úvěrů.

Finanční prostředky jsou vedeny na samostatném účtu u České spořitelny, a.s.

Úvěry vlastníkům obytných domů na území městského obvodu jsou splatné nejdříve do 3 let a nejpozději do 8 let od poskytnutí úvěru. Výše úroků úvěru je stanovena na 5 %. Veškeré splátky z dříve poskytnutých úvěrů byly řádně splaceny v únoru 2021. Od roku 2016 nebyla podána žádná žádost fyzické (nebo právnické) osoby, týkající se poskytnutí prostředků z uvedeného fondu.

Zastupitelstvem městského obvodu usn. č. 0319/ZMOB-Sle/1822/14 ze dne 25.02.2021 byl schválen převod prostředků ve výši 2.000 tis. Kč, které byly zapojeny do rozpočtu odboru Technické správy na opravy bytů.

Odbor financí a rozpočtu doporučuje zrušit účelový fond a zůstatek prostředků převést do rozpočtu odboru FaR jako rezervu (stav fondu k 31.05.2021 činil 379.137,05 Kč).

Návrh je předkládán radě městského obvodu v souladu s čl. 7 odst. 2 písm. a) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



Příloha č. 1

Z důvodu zrušení **Účelového fondu oprav a modernizace obytných domů na území městského obvodu Slezská Ostrava**, zapojujeme zůstatek tohoto fondu do rezervy.

Odbor FaR

Pol. 8115 (změny stavu krátkod. prostředků na bank. účtech)	+ 379.000,-
ORJ 9 § 6330 pol. 4139 (ostatní převody z vl. fondů)	+ 379.000,-
ORJ 9 § 6330 pol. 5345 (převody vlastním rozpočtovým účtům)	+ 379.000,-
ORJ 9 § 6409 pol. 5901 (rezerva)	+ 379.000,-

	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0008/21
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Renata Bílá správce rozpočtu	

Věc: Rozpočtové opatření - úvěr

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Rozpočtová opatření
Příloha č. 2: Přehled akcí se zapojením finančních prostředků úvěru

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

rozpočtové opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2021

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) neschvaluje

rozpočtové opatření dle přílohy č. 1 a dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Alena Larišová,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2021

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu
FaR
Doporučuje schválit variantu A)

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bylo projednáno dne 14.6.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bude projednáno na 80. schůzi RMOB dne 16.6.2021.

Správce rozpočtu: Renata Bílá
správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Alena Larišová
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Termín plnění: 30.06.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Předkládaným rozpočtovým opatřením se upravuje výše zapojených prostředků úvěru do rozpočtu odborů na jednotlivé akce a dále se navrhuje zapojení finančních prostředků na úhradu splátek úvěru a úroků z úvěru. Úvěr ve výši 200 mil. Kč čerpáme na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 15.12.2020 s Komerční bankou, a.s.

Navrhované změny zapojení prostředků z úvěru, včetně rozpisu akcí, je uvedeno v Příloze č. 1 bodu 2 tohoto materiálu.

V Příloze č. 2 tohoto materiálu je, u přehledu akcí financovaných z úvěru, uvedena předpokládaná výše nákladů na realizaci jednotlivých akcí, výše zapojeného úvěru, rozpočtová úprava, výše zapojeného úvěru po úpravě.

V příloze č. 1 bodu 1 je navrhováno zapojení prostředků z rezervy odboru FaR na úhradu splátek a úroku z úvěru na rok 2021.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 12 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo a rada městského obvodu provádí veškeré změny rozpočtu v průběhu rozpočtového roku rozpočtovými opatřeními v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zastupitelstvo městského obvodu může svěřit radě městského obvodu pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů. Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava svěřilo Radě městského obvodu Slezská Ostrava pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu svým usnesením č. 0296/ZMOB-Sle/1822/13 ze dne 17.12.2020.

Jelikož předloženým návrhem rozpočtového opatření upravujeme zapojení úvěru, které bylo schváleno usnesením ZMOB č. 0319/ZMOB-Sle/1822/14 ze dne 25.02.2021, předkládáme tento návrh k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava.



Příloha č. 1

1) Na základě žádostí jednotlivých odborů provádíme následující rozpočtové opatření:

Odbor FaR

ORJ 9 § 6409 pol. 5901 (rezerva)	-	5.000.000,-
pol. 8124 (uhrazené splátky dlouhod. přijatých půjčených prostředků)	+	4.000.000,-
ORJ 9 § 6310 pol. 5141 (úroky vlastní) (převod finančních prostředků z rezervy a úhradu splátek a úroků z úvěru)	+	1.000.000,-

2) Změna výše zapojených finančních prostředků úvěru na jednotlivé akce:

Odbor MA

Odbor TS

Odbor INV

ORJ 4 § 6171 pol. 6130 org. 9 (pozemky) „Areál sportu Slezská Ostrava“	-	10.000.000,-
ORJ 1 § 3612 pol. 5171 org. 9 (opravy a udržování) „Opravy a údržba bytového fondu – Dědičná 12“	+	2.000.000,-
ORJ 1 § 6171 pol. 5171 org. 9 (opravy a udržování) „Rekonstrukce budovy U Staré cesty, Hrušov“	+	6.500.000,-
ORJ 2 § 3612 pol. 6121 org. 0310395000009 (budovy, haly a stavby) „Modernizace bytových domů Heřmanická“	+	1.500.000,-

(převod finančních prostředků z úvěru zapojených do rozpočtu odboru MA, do rozpočtu odborů TS a INV)

Odbor INV

ORJ 2 § 3612 pol. 6121 org. 0310368000009 (budovy, haly a stavby) „Regenerace bytového fondu Mírová osada, II. etapa, ul. Sionkova“	-	4.240.000,-
ORJ 2 § 3612 pol. 6121 org. 0310361000009 (budovy, haly a stavby) „Regenerace bytového fondu Mírová osada, I. etapa, ul. Chrustova“	+	1.340.000,-
ORJ 2 § 3612 pol. 6121 org. 0310003000009 (budovy, haly a stavby) „Regenerace bytového fondu Mírová osada, III. etapa, ul. 8. března“	+	2.900.000,-
ORJ 2 § 3612 pol. 6121 org. 0310394000009 (budovy, haly a stavby) „Regenerace bytového fondu Mírová osada, V. etapa, ul. Koněvova“	-	20.000.000,-
ORJ 2 § 3612 pol. 6121 org. 0310102000009 (budovy, haly a stavby) „Regenerace bytového fondu Mírová osada, IV. etapa, ul. Zapletalova“	+	12.000.000,-
ORJ 2 § 3612 pol. 6121 org. 0310395000009 (budovy, haly a stavby) „Modernizace bytových domů Heřmanická“	+	3.000.000,-
ORJ 2 § 3392 pol. 6121 org. 0310375000009 (budovy, haly a stavby) „Modernizace kulturního domu Heřmanice“	+	3.000.000,-
ORJ 2 § 3392 pol. 6121 org. 0310358000009 (budovy, haly a stavby) „Multifunkční dům Muglinov“	+	2.000.000,-

(převod finančních prostředků mezi jednotlivými akcemi)

Příloha č. 2

Přehled akcí s předpokládanými celkovými náklady vč. výše zapojení úvěru (v tis. Kč)

Název projektu	Předpokládané celkové náklady	Zapojení úvěru (usn. ZMOB ze dne 25.02.2021)	Úprava (RO)	Zapojení úvěru (po úpravě)
Domov pro seniory Antošovice	73 768	10 000		10 000
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, I. etapa, ul. Chrustova	23 612	5 000	+ 1 340	6 340
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, II. etapa, ul. Sionkova	26 856	17 000	- 4 240	12 760
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, III. etapa, ul. 8. března	63 000	50 000	+ 2 900	52 900
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, IV. etapa, ul. Zapletalova	31 000	15 000	+ 12 000	27 000
Regenerace bytového fondu Mírová Osada, V. etapa, ul. Koněvova	74 000	20 000	- 20 000	0
Modernizace bytových domů Heřmanická 26, 28, 30	50 000	20 000	+ 4 500	24 500
Modernizace kulturního domu Heřmanice	28 000	15 000	+ 3 000	18 000
Sportovní hala Slezská Ostrava	75 000	10 000		10 000
Multifunkční dům Muglinov	5 000	3 000	+ 2 000	5 000
Areál sportu Slezská Ostrava	12 000	10 000	- 10 000	0
Azylový dům Na Liščině – hydroizolace	2 000	2 000		2 000
Rekonstrukce budovy U Staré cesty, Hrušov	10 000	6 000	+ 6 500	12 500
Opravy a údržba bytového fondu	20 400	17 000	+ 2 000	19 000
	494 636	200 000		200 000

	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka zFV		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0009/21
Garant projednání:	Jaroslav Mičoch Předseda finančního výboru zastupitelstva	
předkládá:	Jaroslav Mičoch Předseda finančního výboru zastupitelstva	
zpracoval:	Renata Bílá správce rozpočtu	
	Ing. Alena Larišová vedoucí odboru financí a rozpočtu	

Věc: Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2021 - 06/2021

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti finančního výboru za období 1/2021-06/2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
108

1) bere na vědomí

zprávu o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2021 - 06/2021 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bylo projednáno dne 14.06.2021.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bude projednáno na 80. schůzi RMOB dne 16.06.2021.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Alena Larišová
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Termín plnění: 30.06.2021

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Dle § 117 a § 118 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, a čl. 7 odst. 6 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory, které jsou zastupitelstvu ze své činnosti odpovědné. Z náplně finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava vyplývá, že provádí zejména kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce a plní další úkoly, jimiž je pověřilo zastupitelstvo.



Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2021 – 06/2021

1. Členové finančního výboru se scházejí pravidelně, a to nejméně 1 x za dva měsíce, jinak také dle potřeby. V období od 01/2021 do 06/2021 se finanční výbor sešel 3 x (08.02. – elektronicky a telefonicky, 12.04. a 14.06.2021).
2. Na své schůzi členové projednávají především materiály, které jsou připravovány a předkládány odborem financí a rozpočtu voleným orgánům. Jedná se o tyto materiály:
 - a) zpráva o hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2020 – Závěrečný účet,
 - b) účetní závěrka městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2020,
 - c) rozpočtová opatření – rozdělení přebytku hospodaření za rok 2020,
 - d) zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. čtvrtletí roku 2021,
 - e) zrušení Účelového fondu oprav a modernizace obytných domů na území městského obvodu Slezská Ostrava,
 - f) poskytnutí dotací z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava,
 - g) další finanční záležitosti.

Byly podány informace o výsledku provedeného přezkoumání hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava. Ve dnech 03.11 – 13.11.2020 bylo provedeno dílčí přezkoumání hospodaření městského obvodu a ve dnech 15.3. – 29.3.2021 bylo provedeno závěrečné přezkoumání hospodaření městského obvodu za rok 2020 včetně údajů o plnění příjmů a výdajů městského obvodu a hospodaření s majetkem a ověření údajů účetnictví auditorskou společností BDO Audit s.r.o. se závěrem, že v rámci dílčího přezkoumání za období leden až září 2020 a závěrečného přezkoumání za období říjen až prosinec 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Tato zpráva byla součástí předloženého Závěrečného účtu za rok 2020.

V období od 07.04.2021 do 30.04.2021 probíhalo na městském obvodu hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly v roce 2021. Kontrola byla provedena zaměstnanci Magistrátu města Ostravy na základě plánu kontrolní činnosti schváleného usnesením Rady města Ostravy č. 05693/RM1822/84 ze dne 12.01.2021 za období od 4/2019 do 2/2021 se závěrem, že po zvážení četnosti a závažnosti zjištěných nedostatků lze konstatovat, že systém finanční kontroly městského obvodu byl přiměřeně funkční a účinný ve všech kontrolovaných oblastech.

Jaroslav Mlčoch
předseda finančního výboru

	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. ŠaK/ZMOB/10.0005/21
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Veronika Křístková referent agendy rozpočtu a financování, dotací	

Věc: Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - III/2021

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Přehled žadatelů
Příloha č. 2: Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) rozhodlo

a) o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 30.07.2021

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu
RMOB
Rada městského obvodu projednala materiál na své schůzi dne 09.06.2021. Stanovisko je součástí přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko odboru: Odbor školství a kultury

ŠaK

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Projednáno dne 14.06.2021.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Lucie Jalovíková
právník

Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru školství a kultury

Dílčí správce rozpočtu: Ing. Lenka Kačmaříková
referent agendy rozpočtu a financování
Kryto rozpočtem ŠaK.

Projednáno s: Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv.
KPDC
Projednáno dne 25.05.2021 s doporučením výše dotace dle přílohy
předloženého materiálu.

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

Odboru školství a kultury byly doručeny žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava. Přehled žadatelů o individuální dotaci, který obsahuje název žadatele, název projektu, na který jsou finanční prostředky žádány a požadovaná výše dotace, je přílohou č. 1 předloženého materiálu. Náklady jsou uznatelné i zpětně od 1. 1. 2021.

Součástí přílohy č. 1 je i navrhovaná výše dotace komisí pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu a doporučení rady městského obvodu.

Přílohu č. 2 předloženého materiálu tvoří vzorová veřejnoprávní smlouva, která bude, v případě poskytnutí dotace, s žadatelem uzavřena. Modře vyznačené texty budou doplněny do smlouvy ze schválené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Na poskytnutí dotace není právní nárok. Ke všem žadatelům je však třeba přistupovat rovným způsobem při rozhodování o tom, jestli bude dotace poskytnuta a v jaké výši. Poskytnutí dotací je kryto rozpočtem.

Dle č. 7 odst. 3 písm. f) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může zastupitelstvo městského obvodu rozhodnout o poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. r) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může činit maximálně 3% schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu, nejvýše však 5 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok.

Příloha č. 1 k materiálu č. ŠaK/ZMOB/10.0005/21

Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2021 / schvaluje ZASTUPITELSTVO

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2020	Poskytnuté dotace a dary 2021	Návrh komise	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
22	Rodinné a komunitní centrum Chaloupka z.s.	Valíme se Slezskou 2021	120 000,00	102 000,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			11.09.2021						
UZNATELNÉ náklady			věcné ceny (odměny pro účastníky akce - věcné ceny, poháry a medaile); spotřební materiál (drobné režijní a kancelářské potřeby); stravování, občerstvení účastníků (pitný režim a drobné občerstvení pro účastníky akce); pronájem techniky a zařízení (pronájem podia, party stanů, laviček apod.); inzerce a reklama (inzerce, reklama, pronájem reklamního banneru); tiskové služby, propagace (tisk letáků a plakátů, propagace na sociálních sítích); výlep, distribuce (výlep letáků a plakátů); jiné služby (hudební vystoupení, moderace akce, technické zajištění, ozvučení, fotodokumentace, grafické práce - zpracování letáků a plakátů)						
NEUZNATELNÉ náklady									
23	TJ Kunčičky, spolek	Pokračování revitalizace areálu TJ Kunčičky - zateplení stropu budovy šaten, doplnění topení v soc.zařízení, solární ohřev TUV	606 000,00	415 000,00	170 000,00	0,00	0,00	0,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2021						
UZNATELNÉ náklady			spotřební materiál (drobný materiál na opravy v rámci brigád); opravy a drobná údržba (drobné opravy, malování, dokončovací práce); jiné náklady (výměna a zateplení podhledů, doplnění topení, nový solární ohřev TUV, opravy omítek a podhledů v kotelně)						
NEUZNATELNÉ náklady									

24	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice	Můj kroužek mladých hasičů	460 000,00	100 000,00	200 000,00	0,00	100 000,00	100 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2021						
UZNATELNÉ náklady			sportovní materiál (materiálně technická základna, např. hadice, tartan, dresy, bundy, trička, obuv, party stan); věcné ceny (věcné ceny, sladkosti, odměny, poháry, medaile, foto kalendář...); cestovné, doprava (doprava na akce a soutěže); ubytování (ubytování např. soustředění, podzimní příprava, závody, akce...); školení (školení vedoucích); vstupné (vstupné do kulturních a sport. zařízení); nájemné vč. služeb (pronájem TV, tunelu, posilovny...); stravování, občerstvení účastníků (stravování např. soustředění, podzimní příprava, stravování na závodech, akcích...); pronájem techniky a zařízení (pronájem kolotočů, laser tag, skákací hrad); animační program (animační program + zapůjčení kostýmů); tiskové služby, propagace, webové stránky + webhosting); jiné náklady (fotografické služby, nafocení mladých hasičů, funkcionářů, vytvoření tabla)						
NEUZNATELNÉ náklady									
25	Dětský tábor A JE TO, z.s.	Zpět do minulosti, aneb stroj času	900 000,00	80 000,00	75 000,00	0,00	80 000,00	80 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2021						
UZNATELNÉ náklady			spotřební materiál (výtvarný materiál, kancelářské potřeby, kostýmy, látky, mastky, materiál potřebný k výrobě kulis a kostýmů); sportovní materiál (ohňostroj k zakončení tábora, suchý led, jiný materiál k navození tematické atmosféry...); věcné ceny (trička s potiskem, drobné ceny, sladkosti, karty, deskové hry...); cestovné, doprava (doprava na akce, tábory, výlety); ubytování (ubytování výlety); školení (školení vedoucích); vstupné (vstup do kulturních a jiných zařízení); nájemné vč. služeb (pronájem střediska - letní tábor); stravování, občerstvení účastníků (stravování na letním táboře); pronájem techniky a zařízení (webové stránky + webhosting); tiskové služby, propagace (tisk reklamních karet - vlastní hra)						
NEUZNATELNÉ náklady									

26	Základní organizace Moravskoslezského kynologického svazu č. 20702 Slezská Ostrava	Údržba a provoz sportovních zařízení - Oprava dřevěné fasády, obměna zastaralého vybavení klubovny, výměna podlahové krytiny	102 000,00	102 000,00	75 000,00	0,00	75 000,00	75 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2021						
UZNATELNÉ náklady			jiné náklady (výměna poškozených starých palubek, impregnace, barva, zničená a proděravěná podlaha, lišty, jídelní stůl, židle 32ks, venkovní stůl 2ks, kuchyňská linka, dřez, baterie, montáž)						
NEUZNATELNÉ náklady									
27	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Koblov	Mladí hasiči SDH Koblov 2021- II	84 000,00	84 000,00	325 000,00	165 000,00	80 000,00	80 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2021						
UZNATELNÉ náklady			DDHM do 40 tis. (příslušenství k nákladnímu vozíku SDH, zesílená náprava a zadní čelo, plachta, manipulační kolečko, pneumatiky); opravy a drobná údržba (oprava karoserie dopravního automobilu SDH); jiné služby (úprava konstrukce skladovacích prvků, doplnění uzamykatelného zajištění); pojištění-povinné ručení						
NEUZNATELNÉ náklady									
28	LK Baník Ostrava z.s.	Běh na Emu po šesté !!! - Dětský den se sportem	172 000,00	95 000,00	88 400,00	0,00	90 000,00	90 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			03.10.2021						
UZNATELNÉ náklady			sportovní materiál (spotřební sportovní materiál, sportovní pomůcky); věcné ceny (ceny pro vítěze); spotřební materiál (označení trati a stanovišť); nájemné vč. služeb (nájem SO hradu, převoz materiálu); stravování a občerstvení účastníků; pronájem techniky a zařízení; inzerce a reklama; tiskové služby, propagace (letáky, propagační materiály, diplomy, hrací karty, startovní čísla); výlep, distribuce; jiné služby (doprovodný program, grafické zpracování)						
NEUZNATELNÉ náklady									

29	LK Baník Ostrava z.s.	Podpora celoroční systematické sportovní přípravy dětí a mládeže v LK Baník Ostrava z.s.	718 000,00	330 000,00	88 400,00	0,00	100 000,00	100 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2021						
UZNATELNÉ náklady			DDHM do 40 tis. (vysílačky, záznamové zařízení, notebook); sportovní materiál (materiál pro trénink, balanční pomůcky, lyže, lyžačky, bundy, kalhoty, pláštěnky, rukavice, batohy); spotřební materiál (slalomové tyče, vrtačky); cestovné, doprava (cestovné, vleky); ubytování; školení (vzdělávání trenérů a rozhodčích); vstupné (startovné na závodech); nájemné vč. služeb (tělocvičny, sportoviště); stravování a občerstvení účastníků (na soustředění); pronájem techniky a zařízení (měřicí technika); inzerce a reklama; jiné služby (webové a poštovní služby); dohody o provedení práce (DPP); pronájem dopravního prostředku (9-místné vozidlo)						
NEUZNATELNÉ náklady									
Celkem			3 162 000,00	1 308 000,00	1 021 800,00	165 000,00	625 000,00	625 000,00	0,00



Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/xxxx/21

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Bc. Richardem Verešem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: xxxx

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedený xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

IČO: xxxx
peněžní ústav: xxxx
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

Čl. I

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanovením této Smlouvy.
2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele



v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „XXXXXX“ ve výši XX XXX Kč (slovy: XXX XXX korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1. tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši XX XXX Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2021 do XX.XX.2021** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.

Čl. IV

Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
 - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
 - XXXX,
 - XXXX,
 - XXXX,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace je:**
 - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
 - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
 - c) úhrada platů a mezd včetně odvodů,
 - d) nákup alkoholických nápojů,
 - e) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
 - f) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
 - g) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právnickým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
 - h) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
 - i) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
 - j) dary,
 - k) odpisy z majetku,
 - l) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
 - m) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,



- n) náklady, která má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
- o) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- p) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

Čl. V

Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - nepřevéde žádným způsobem svá práva a povinnosti ze Smlouvy na jinou fyzickou či právnickou osobu, a to ani z části,
 - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
 - naplní účelové určení Projektu,
 - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
 - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezcizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem.
3. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
4. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
5. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. III Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
6. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
 - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
 - na propagačních materiálech,
 - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
 - uvedením informace o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě Příjemce,
 - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
7. Příjemce je povinen pořídit a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu dle Čl. III Smlouvy.
8. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
 - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
 - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce



- o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.
9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
 10. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.

Čl. VI

Vyúčtování dotace

1. Vyúčtování Dotace je Příjemce **povinen předložit nejpozději do xx.xx.2021** odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava na předepsaných tiskopisech (k dispozici na www.slezska.cz, v sekci Radnice – ostatní - Dotace) v členění:
 - a) závěrečnou zprávu na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
 - b) vyúčtování Dotace na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
 - c) fotokopie účetních dokladů vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOB Slezská Ostrava**“ a uvést **evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:
 - **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
 - **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
 - v případě, že Příjemce využije Dotaci na úhradu ubytování, soustředění, školení apod. je povinen předložit také seznam zúčastněných osob,
 - veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má příslušné oprávnění (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
 - d) doložení zajištění propagace Poskytovatele dle Čl. V odst. 6 Smlouvy,
 - e) doložení fotodokumentace z průběhu realizace akce dle Čl. V odst. 7 Smlouvy.

Čl. VII

Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
 - a) neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků,
 - b) nevyúčtování Dotace ve stanoveném termínu dle Čl. VI odst. 1 písm. b) Smlouvy,
 - c) porušení závazku přijatého Příjemcem v Čl. VI Smlouvy,
 - d) použitím Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
 - e) použitím Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
 - f) neschopností Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněné použity.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto



jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 6 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
 - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,
 - b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
 - c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Článek IX

Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
 - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
 - b) bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
 - d) je v likvidaci,
 - e) je on sám, případně jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku



ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.

4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

Článek X

Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.

Článek XI

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2021 svým usnesením č. xxxx/xMOB-Sle/1822/xx.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
XXXXXXXXXXXX
XXXXXX

	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0005/21
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Jiří Till vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 10.4.2021 do 6.6.2021

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
110

1) bere na vědomí

informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 10. 4. 2021 do 6. 6. 2021 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
doporučuje vzít na vědomí

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje vzít na vědomí

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Za soulad s právními
předpisy:

Jiří Till
vedoucí odboru kanceláře starosty

V Ostravě dne 15.06.2021

Důvodová zpráva

Důvodem předložení zprávy je v souladu s § 97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podat občanům, a tedy i zastupitelům, informaci o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava, včetně seznámení s výsledky kontrol výkonu samostatné působnosti při zajišťování úkolů obnovy a rozvoje městského obvodu Slezská Ostrava.



Informativní zpráva

**o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za
období od 10. 04. 2021 do 06. 06. 2021**

Vypracoval: **Odbor kancelář starosty**

Datum: **8. 6. 2021**



Obsah

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 10. 04. 2021 do 06. 06. 2021	1
Starosta městského obvodu	3
Odbor kancelář starosty	3
Odbor technické správy	4
Odbor hospodářské správy	5
Odbor investic a strategického rozvoje	5
Odbor majetkové správy	10
Odbor vnitřních věcí	11
Odbor financí a rozpočtu	11
Odbor školství a kultury	12
Odbor územního plánování a stavebního řádu	12
Odbor právní	13
Odbor sociálních věcí	17
Odbor dopravy a životního prostředí	17
Útvar interního auditu	17



Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 10. 04. 2021 do 06. 06. 2021

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Starosta městského obvodu

Zpráva o činnosti starosty bude dodána při zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 6. 2021.

Odbor kancelář starosty

1. Oddělení prezentace a vztahu s veřejností:

- a) propagace městského obvodu na webových stránkách obvodu, na facebookových stránkách, mobilním rozhlasem a ve zpravodaji Slezskoostravské noviny;
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (květnové, červnové a červencové číslo);
- c) byly zajištěny reportáže v TV POLAR: lávka Bazaly, černé skládky, rozvoj Hrušova;
- d) byly zajištěny reportáže v Magazínu Patriot: lávka Bazaly, rajónové čištění, výstava Pestré vrstvy, Strom hrdina, ocenění občanů;
- e) byla zajištěna reportáž v Moravskoslezském deníku: Přípravované a realizované projekty na Slezské,
- f) byly zajištěny reportáže v MF DNES: Přípravované investiční akce na Slezské, letní kina;
- g) příprava a zpracování výroční zprávy ÚMOb Slezská Ostrava;
- h) příprava a organizace pietních aktů a příprava slavnostního ocenění občanů;
- i) Byla natočena série video reportáží: 15. zasedání zastupitelstva a Dubnové aktuality z radnice;

2. Úsek IT:

- a) Součinnost při instalaci nové verze spisové služby ICZ e-Spis 2.36;
- b) Analýza a úprava rozhraní mezi AIS Vita a spisovou službou, tak aby pracovalo s novou verzí ICZ e-Spis 2.36;
- c) Úprava robotické automatizace procesů na oddělení Hřbitovní správy tak, aby pracovala s novou verzí ICZ e-Spis 2.36;
- d) Řešení vzdálených online porad, školení, jednání Rady a komisí;
- e) Výměna 27 ks starých PC za notebooky s dokovacími stanicemi v rámci obnovy výpočetní techniky;
- f) Postupná instalace MS Office 365 s MS Teams zakoupených MMO pro ÚMOb Slezská Ostrava;



- g) Úprava konfigurace aplikace MultiCash České spořitelny za účelem zvýšení bezpečnosti bankovních operací;
- h) Součinnost při přípravách objektu pro nově zřizovanou organizaci Centrum sociálních služeb Slezská;

3. Volené orgány městského obvodu:

- a) konání šesti řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 215 usnesení, z toho byly tři schůze online;
- b) konání 15. zasedání zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 28 usnesení,

Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezské Ostravy jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení z 15. zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k nalezení na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo>.

Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 10.04.2021 do 06.06.2021 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 6 976 400 Kč.

Prováděly se m. j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

1. Bytové domy – opravy a udržování:

- a) zahájení realizace zakázky „Oprava a modernizace tří volných bytů“ - byt č. 2 o velikosti 1+2 v domě Holečkova 1718/30, byt č.8 o velikosti 1+2 v domě Michálkovická 1699/62 a byt č.1 o velikosti 1+3 v domě Zapletalova 1097/8
- b) realizace zakázky „Oprava koupelny v bytovém domě Michálkovická 1699/62, Slezská Ostrava“
- c) realizace zakázky „Výměna vodovodní stoupačky v domě Dědičná 1338/8, Slezská Ostrava“,
- d) realizace zakázky „Výměna vodovodní stoupačky v domě Dědičná 1339/6, Slezská Ostrava“
- e) realizace zakázky „Oprava pěti volných bytů v domě Dědičná 1083/10, Slezská Ostrava“,
- f) realizace zakázky „Oprava dvou volných bytů v domě Dědičná 1339/6, Slezská Ostrava“,
- g) realizace zakázky „Oprava koupelny v bytovém domě Koněvova 250/24, Slezská Ostrava“.

2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) zahájení realizace zakázky „Výměna krovu a střešní krytiny objektu Stará cesta 125/4, Ostrava – Hrušov“.



Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

- a) byl proveden nákup kopírovacího stroje Konica Minolta Bizhub 287, pro odd. hřbitovní správy, od dodavatele COPY STAR, s.r.o., Hrušovská 2678/20, 702 28 Ostrava, IČO: 24134996, za cenu 68.220,00 Kč vč. DPH.

2. Akce nad 150 tis. Kč:

- b) byl proveden nákup 40 ks výpočetní techniky (40 ks dokovací stanice, 40 ks klávesnice, 42 ks myši, 40 ks monitory) od dodavatele BRAIN computers s.r.o., Kalvodova 1087/2,709 00 Ostrava, IČO: 25397265, za cenu 286.217,03 Kč vč. DPH,
- c) byl proveden nákup 40 ks výpočetní techniky (notebooky) od dodavatele BRAIN computers s.r.o., Kalvodova 1087/2,709 00 Ostrava, IČO: 25397265, za cenu 611.167,00 Kč vč. DPH.

Odbor investic a strategického rozvoje

1.1 V rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

- Domov pro seniory Antošovice – probíhá realizace

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu mateřské školy pro potřeby budoucích klientů, kterými budou senioři z důvodu zajištění prožití důstojného stáří. Realizace projektu umožní vznik 32 míst pro seniory ve věkové skupině 65 a více let. Klienti se mohou svobodně, bez omezení, pohybovat ve vnitřních společných prostorech a po vnějším okolí.

Dne 14.05.2020 byla vydána změna registrace akce č. 113D313008002 „Domov pro seniory Antošovice“, zároveň bylo odsouhlaseno prodloužení termínu ukončení realizace projektu do 30.11.2022.

Harmonogram: Červenec 2020–Březen 2022
Projektant: Master Design s.r.o.
Zhotovitel: MORYS s. r. o.



- Regenerace bytového fondu Mírová Osada – I. Etapa Chrustova – probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena regenerace bytového bloku. Jedná se dvoupodlažní bytový dům s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře. Dům má osm vchodů, celkem tedy 32 bytových jednotek. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa a zateplení podlahy půdy.

Harmonogram: Září 2020 – Červen 2021

Projektant: Ing. Lenka Jeraksová

Zhotovitel: Šmíd Stavební s.r.o.

- Regenerace sídliště Kamenec – I. etapa – probíhá realizace

Pro uvedenou stavbu byla zpracována DPS v rozsahu demolice a příprava území, úprava silnice II/477, nové veřejné osvětlení, přípojka vody a pitka pro nový veřejný prostor, vegetační úpravy a přechod pro chodce - přejezd pro cyklisty č.2055 Bohumínská-Kamenec.

Harmonogram: Září 2020–Červenec 2021

Projektant: DHV Haskoning

Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- Regenerace sídliště Kamenec – III. etapa – bude předáno staveniště Červen 2021

Daný prostor se nachází mezi ulicemi Bohumínská a Českobratrská na sídlišti Kamenec. Předmětem zakázky je realizace nových zpevněných ploch, vybudování sportovního hřiště a dětského hřiště.

Harmonogram: Červen 2021–Prosinec 2021

Projektant: DHV Haskoning

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

- Parčík Brigádnická – probíhá realizace

Veřejný prostor ohraničený ulicemi Brigádnická – Banášová – Václavíková na parcelách č. 705 + 777, k.ú. Heřmanice. Je navržena odpočinková plocha s dětskými hracími prvky. Tato plocha bude se stávající komunikace přístupná po šlapákovém chodníku. Podél tohoto chodníku jsou navrženy menší zpevněné plochy s betonovými stoly a lavicemi, popř. plochy se samostatnými lavicemi u hřiště na kopanou. Volně v prostoru jsou navrženy hrací prvky. V severní části řešeného území je navržena nová zpevněná plocha z žulové dlažby.

Harmonogram: Říjen 2020–Červen 2021

Projektant: Ing. Jan Havlíček

Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava



- Rekonstrukce školní zahrady MŠ Slezská Ostrava, Požární 8 – probíhá realizace

Předmětem projektu je výstavba nového dětského hřiště na pozemcích 12/1, 108/1 a 869 k.ú. Heřmanice, ul. Požární 61/8. Výstavba nového dětského hřiště bude sloužit pouze dětem navštěvující tuto mateřskou školu. Stávající prostory v okolí objektu nebyly pro venkovní pobyt dětí příliš uzpůsobeny. Nový pozemek a úprava stávajících ploch bude vhodnější pro pobyt dětí předškolního věku ve venkovním prostředí a svou menší členitostí a menšími výškovými rozdíly zajistí jejich bezpečnější pohyb.

Harmonogram: Listopad 2020 – Červen 2021
Projektant: Ing. Jiří Fidler
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- Regenerace bytového fondu Mírová Osada – II. Etapa Sionkova – probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 7 bytových domů na ulici Sionkova č. p. 1503/1, 1507/2, 1504/3, 1508/4, 1509/6, 1501/7, 1502/9. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 28 bytových jednotek). V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy a výměna zdrojů tepla.

Harmonogram: Březen 2021 – Říjen 2021
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel: KP revival s.r.o.

- Regenerace bytového fondu Mírová Osada – III. Etapa 8. Března – probíhá veřejná soutěž

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 15 bytových domů na ulici 8. Března č. p. Jedná se celkem o 15 bytových domů s 68 bytovými jednotkami, z toho 11 dvoupodlažních bytových domů se čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 44 bytových jednotek). Dále pak 4 dvoupodlažní bytové domy, kdy na patře jsou také vždy dvě bytové jednotky a v prostoru půdy dvě půdní vestavby (celkem 24 bytových jednotek).

Harmonogram: na základě veřejné soutěže bude upřesněn
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel: bude vybrán

- Park Kepkova – probíhá realizace

Realizace parku spočívá zejména v realizaci nových pěších komunikací a stezek, zpevněných ploch, sadových a terénních úpravách, instalaci veřejného osvětlení a kamerového systému.

Harmonogram: Červen 2021 – Listopad 2021
Projektant: Ing. Jan Havlíček
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava



- Rozšíření stanoviště kontejnerů na ústředním hřbitově – probíhá realizace

Součástí díla je vybudování nových opěrných zdí, nových zpevněných ploch a výměna finálního povrchu u části stávajících zpevněných ploch. Vsakovacího zařízení včetně související kanalizace.

Harmonogram: Červen 2021 – Srpen 2021

Projektant: Ing. Zdeněk Kutra

Zhotovitel: HYDOR s.r.o.

- Rekonstrukce bývalého učitelského domu č. 291/49 na ulici Škrobálkova“ – probíhá projekční činnost

Tento dům bude v budoucnu sloužit jako zázemí pro mateřskou školku a školní družinu. Pozemky okolo budovy budou sloužit z části jako parkovací plocha a z části jako dětské hřiště pro děti, které budou navštěvovat toto předškolní zařízení.

Projektant: Ing. Štěpán Šňupárek

- Modernizace kulturního domu v Heřmanicích – probíhá vypracování projektové dokumentace

Jedná se o kompletní rekonstrukci kulturního domu, která obsahuje zateplení objektu, sanaci suterénu včetně rekonstrukce vnitřních prostor.

Projektant: MARK VALA , s.r.o. Brno

- Regenerace sídliště Kamenec - II etapa – probíhá vypracování dokumentace pro provádění stavby

Regenerace řeší opravu chodníku, cest, včetně vybudování nových parkovacích míst.

Projektant: DHV Haskoning

- Veřejné prostranství Bazaly – probíhá pracování studie a následně dokumentace pro stavební povolení s propracovaností do realizační dokumentace

Cílem projektu je vytvoření nového veřejného prostoru, který odlehčí těžké betonové plochy. Zajistí novou podobu zastávky MHD.

Projektant: Master Design s.r.o.

- Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická – bylo vydané stavební povolení

Celkem se jedná o kompletní rekonstrukci 3 domů. Vždy s jedním vchodem a celkově o 24 bytů.

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

- Chodník ul. Antošovická, úsek Na Tabulkách – probíhá sloučené uzemní a stavební řízení

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na výstavbu nového chodníku pro spojené uzemní a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby. Dále plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti včetně zajištění zahájení uzemního a stavebního řízení a zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Projektant: AWT Rekultivace a.s.



- Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – zpracována dokumentace pro stavební povolení, probíhá stavební řízení

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice).

Projektant: SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík

- Multifunkční dům Muglinov – probíhají projekční práce na dokumentaci pro územní řízení

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul.

Projektant: PPS Kania s.r.o.

- Náves Heřmanice, ul. K Návsí – probíhají projekční práce na dokumentaci pro územní řízení

Záměrem je vytvoření příjemného a reprezentativního místa, nové návsi a navazujícího parku. Místa kde se budou moci obyvatelé i návštěvníci Heřmanic procházet, odpočívat, prožívat různé mimořádné a sváteční akce, vánoční trhy, venkovní bohoslužby.

Projektant: Ing. Román Fildán

1.2 V rámci dotaci:

- „Regenerace bytového fondu Mírová Osada - II. etapa - ul. Sionkova" (7 vchodů)

Podaná žádost do Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III. Čeká se na vyhodnocení žádosti.

- „Regenerace bytového fondu Mírová Osada - III. etapa - ul. 8. března" (15 vchodů)

Podaná žádost do Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III. Čeká se na vyhodnocení žádosti.

- „Náves Heřmanice, ul. K Návsí"

Podaná žádost na Státní fond životního prostředí České republiky. Čeká se na vyhodnocení žádosti.

- „Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovická"

Podaná žádost do Národní sportovní agentury. Čeká se na vyhodnocení žádosti.

- „Modernizace kulturního domu v Heřmanicích“

Podaná žádost do Operačního programu Životní prostředí osa Energetické úspory. Čeká se na vyhodnocení žádosti.

- „Chodník ul. Michálkovická, k. ú. Slezská Ostrava“

Podaná žádost na Státní Fond Dopravní Infrastruktury. Čeká se na vyhodnocení žádosti.



Odbor majetkové správy

1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

Ve sledovaném období majetkový odbor splnil všechna uložená usnesení 14. zasedání zastupitelstva konaného dne 25.02.2021.

15. zasedání zastupitelstva konané dne 22.04.2021 uložilo odboru majetkovému 20 usnesení.

V průběžném plnění zůstává 6 usnesení, ostatních 14 usnesení bylo splněno. U průběžně plněných usnesení:

- č. 0328 – Prodej části pozemku parc.č. 2120 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
- č. 0331 – Nabytí (koupě) části pozemku parc.č. 1152/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
- č. 0336 – Prodej pozemku parc.č. 628/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a zřízení věcného břemene – služebnosti
- č. 0343 – Prodej části pozemku parc.č. 2399/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, probíhá vkladové řízení na katastru nemovitostí.

V případě usnesení č. 0338 – Prodej pozemku parc.č. 394/3 a parc.č. 350/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – probíhá podpis smlouvy a u usnesení č. 0330 – Bezúplatné nabytí podílu na pozemku parc.č. 1815 v katastrálním území Kunčičky – ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových čekáme na návrh smlouvy ze strany převodce a následně po podpisu obou stran bude podán návrh na vkladové řízení na katastru nemovitostí.

2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 10.04.2021 do 06.06.2021 předložil na jednání RMOB celkem 158 materiálů.

Předložené materiály týkající se bytů:

- přidělení bytů do nájmu,
- přidělení bytů zvláštního určení,
- ukončení nájmu bytů výpovědí/dohodou,
- souhlasy s provedením stavebních úpravy v bytě,
- dohody o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu, v případech že dluh vznikl nájmem bytu,
- podání žaloby o vyklizení bytu.

Předložené materiály týkající se pozemků:

- záměry nájmu/prodeje pozemků,
- nabytí pozemků koupí,
- stanoviska ke směně a stanoviska k nesvěřeným pozemkům v rámci městského obvodu Slezská Ostrava pro odbory MMO,
- dohody o ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží,
- souhlasy se vstupem na pozemek,
- zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právní osoby či distribuční společnosti,



- projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města,
- projednání uzavření smluv o nájmu a právu provést stavbu – pro developerské projekty v rámci městského obvodu,
- vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení.

3. Připravil a zveřejnil:

- zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů,
- záměry nájmu/prodejů pozemků na úřední desce.

Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly zajištěny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti. Na úseku platovém a personálním byly zpracovány podklady pro výplatu příspěvku z prostředků sociálního fondu, tj. příspěvku na rekreaci a odívání, byl zpracován přehled průměrných výdělků za rok 2020, členěný dle kategorií a vyjádření jednotlivých složek platu v % pro odborovou organizaci. Také byla zavedena evidence testů na COVID-19 a jejich pravidelná aktualizace, evidence očkovaných zaměstnanců a prodělaných onemocnění COVID-19.

Odbor VV připravil přechod verze aplikace e-Spis 2.34. na verzi 2.36 a následně řešil kompatibilitu se systémem VITA, rovněž spolupracoval na aplikaci robota hřbitovní správy.

Byly také zajištěny úkoly k zabezpečení fungování systému e-Spis, dále časté úkoly na úsecích aplikace Matrix a RPP, datových zpráv, GDPR, vzdělávání zaměstnanců a výběrových řízení na obsazení funkčních míst.

Odbor financí a rozpočtu

- a) V období od 07.04.2021 do 30.04.2021 probíhalo na městském obvodu Slezská Ostrava hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly v roce 2021. Kontrola byla provedena zaměstnanci odboru interního auditu a kontroly MMO na základě plánu kontrolní činnosti schváleného usnesením rady města Ostravy se závěrem, že po zvážení četnosti a závažnosti zjištěných nedostatků lze konstatovat, že systém finanční kontroly městského obvodu byl přiměřeně funkční a účinný ve všech kontrolovaných oblastech.
- b) Bylo zpracováno přiznání k dani z přidané hodnoty za období březen a duben roku 2021.
- c) Byly zpracovány účetní závěrky za období březen a duben roku 2021.
- d) Byla zpracována Zpráva o výsledku hospodaření MOB Slezská Ostrava za první čtvrtletí roku 2021.
- e) Byly zahájeny přípravné práce týkající se elektronického oběhu účetních dokladů.



Odbor školství a kultury

1. Ve Slezskoostravské galerii:

Z důvodu vládních nařízení v souvislosti s šířením viru COVID-19 je v současné době Slezskoostravská galerie uzavřena a všechny její plánované doprovodné programy zrušeny. V současné době se instaluje výstava malíře a grafika Jiřího Sibinského s názvem „Postřehy z krajiny“. Autor zachycuje pomocí výtvarných technik svět kolem sladké i slané vody. Kombinovanou technikou tisku a malby objevuje hru slunečních paprsků na hladině i pod ní a navozuje atmosféru trpělivých rybářů. Výstava bude otevřena od 12. 6. 2021 o víkendech.

2. Kulturní a společenské akce:

Z důvodu vládních nařízení v souvislosti s šířením nákazy COVID-19 byly zrušeny plánované koncerty z Cyklu komorních koncertů 2021 ve slezskoostravské radnici i akce Den Slezské, která se měla konat v sobotu 29. 5. 2021.

3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) uspořádání porad ředitelů mateřských a základních škol,
- b) vydání souboru pohlednic ze Slezské Ostravy včetně zajištění jejich komisního prodeje prostřednictvím ostravských infocenter,
- c) zpracování nového ceníku nájemného a služeb nebytových prostor městského obvodu Slezská Ostrava,
- d) zpracování rozboru hospodaření příjmů a výdajů odboru školství a kultury a příspěvkových organizací za rok 2020,
- e) zajištění projednání 18 žádost o poskytnutí individuální účelové dotace a 6 žádostí o poskytnutí daru,
- f) zajištění provozních kontrol a oprav hřišť
- g) zpracování kroniky městského obvodu za rok 2020 a zajištění tisku fotografií do kroniky za rok 2019,
- h) zpracování 2 smluv o nájmu kulturního domu Muglinov a 2 smluv o nájem obřadní síně slezskoostravské radnice,
- i) zpracování návrhů na umístění dalších informačních tabulí s turistickými cíli ve Slezské Ostravě,
- j) zpracování návrhu dětského hřiště v Kunčicích,
- k) zajištění distribuce antigenních testovacích sad na COVID-19 na základní a mateřské školy ve Slezské Ostravě.

Odbor územního plánování a stavebního řádu

1. Povolené a kolaudované stavby:

- a) bylo vydáno 50 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 16 staveb.



1.1 významné stavby:

- a) bylo vydáno stavební povolení pro stavbu „Ostrava Business Park - II. etapa, Hala C.0 - Dostavba administrativy v hale C.0“ na pozemku parc. č. 1654/767 v k. ú. Kunčičky; stavebník: CONTERA Investment II., s. r. o.,
- b) bylo vydáno stavební povolení pro stavbu „OPĚRNÁ ZEĎ U MOSTU MILOŠE SÝKORY“ na pozemcích parc. č. 1211/3, 5595/19 v k. ú. Slezská Ostrava, stavebník: SMO městský obvod Slezská Ostrava,
- c) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu "ZOO Ostrava – pavilon Tanganika část C“ na pozemcích parc. č. 5332, 5330/1 a 5333/1v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Zoologická zahrada a botanický park Ostrava p. o.,
- d) bylo vydáno územní rozhodnutí pro stavbu „SSZ Integrované výjezdové centrum Slezská Ostrava“ na pozemcích parc. č. 100/1, 100/2, 100/3, 100/5, 613/1 v k. ú. Michálkovice a parc. č. 4879/1, 4879/24, 4879/26, 5643/2, 5645 v k. ú. Slezská Ostrava, stavebník: Statutární město Ostrava,
- e) bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Fóliový skleník v ZOO Ostrava“ na pozemcích parc. č. 5280, 5298/1, 5312/1 a 5303/1v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Zoologická zahrada a botanický park Ostrava p. o.

Odbor právní

1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, veřejných zakázek, investiční výstavby:

1.1.Odbor technické správy:

- a) kontroly smluv a jejich dodatků: Výměna rozvodů ZTI v MŠ Jaklovecká 1201/14 na parc. č. 1865 v k.ú. Slezská Ostrava, Kanalizační přípojka pro bytové domy Holečkova 1717/28 s 1718/30, k.ú. Slezská Ostrava, Oprava a modernizace tří volných bytů v k.ú. Slezská Ostrava – ul. Holečkova, Výměna krovu a střešní krytiny objektu Stará cesta 125/4, Ostrava – Hrušov, smlouva o dílo – Stavební úpravy nebytového objektu Stará cesta 125/4, Hrušov, smlouva na dodávku vody Stará cesta 125/4, Hrušov,
- b) řešení problémů s nájemci – Štefek, Kukuča, Blanková, Baňa, Kukuča, Hrnčířová, Gatnarová, konzultace postupu při vloupání do objektu Šenovská 69,
- c) účast na jednání u soudu – Krajský soud v Ostravě – věc Karel Čapek (sp. zn. 4 ICm 1312/2020 a sp. zn. 54 C 139/2017) a Okresní soud v Ostravě – věc Kotlárovi – náhrada nemajetkové újmy (sp. zn. 37 C 141/2015),
- d) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 1ks,
- e) kontrola požadavku na veřejnou zakázku – 1ks,
- f) kontrola a revize dohody o narovnání – soudní spor Kotlárovi.

1.2.Odbor hospodářské správy:

- a) kontroly smluv, dohod a jejich dodatků – 3 ks,
- b) kontrola zásad pro poskytování služebních motorových vozidel ke služebním i soukromým účelům,
- c) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 1 ks.



1.3. Odbor právní, veřejné zakázky:

- a) záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 1 ks,
- b) záměr zadat v DNS – Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava – 2 ks,
- c) záměr zadat veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení – 1 ks,
- d) záměr zadat veřejnou zakázku v otevřeném podlimitním řízení – 1 ks,
- e) uzavření smluv s vybraným uchazečem – 2 ks,
- f) příprava materiálů do rady k rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy – 3 ks,

1.4. Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) kontroly smluv a jejich dodatků: smlouva o dílo – projekční práce „Náves Heřmanice“, příkazní smlouva – autorský dozor „Náves Heřmanice“, smlouva o díla „Regenerace bytového fondu Mírová osada - III. etapa, ulice 8. března“, smlouva o dílo „Regenerace sídliště Kamenec – III. Etapa“, dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Domov pro seniory Antošovice“, dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Regenerace bytového fondu Mírová osada - I. etapa, ul. Chrustova“, smlouva o díla „Park Kepkova“, smlouva o dílo „Sportovní hala Slezská Ostrava“ smlouva o přeložce GasNet,
- b) stanovisko – návrh smlouvy s CENTROPOL ENERGY a.s., ve věci vstupu do nájemních bytů za účelem nezbytně prováděných oprav v rámci akce regenerace, transfery mezi SMO a MOB Slezská Ostrava, výzva k zaplacení smluvní pokuty – projektanská činnost,
- c) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 14 ks,
- d) kontrola plných mocí – 2ks.

2. Na úseku financí, rozpočtu, dotací a pohledávek:

2.1. Odbor financí a rozpočtu:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 16 ks,
- b) stanovisko k místnímu poplatku ze psů.

2.2. Odbor právní-agenda pohledávek:

- a) zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 44 ks,
- b) zpracování a podání přihlášek do řízení o pozůstalosti – 1 ks,
- c) zpracování a podání exekučních návrhů – 4 ks,
- d) zpracování splátkových kalendářů – 1 ks,
- e) zpracování a podání žalob – 9 ks,

2.3. Odbor právní-kontrola agendy pohledávek:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 2 ks,
- b) stanovisko ke společnému dluhu,
- c) kontrola a revize soudních podání – 1 ks.



3. Na úseku majetkovém:

3.1.Odbor majetkový:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 163 ks,
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu.

3.2.Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 115 ks:

- a) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 3 ks,
- b) smluv o nájmech (částí) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání – 66 ks,
- c) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 18 ks,
- d) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dohod o změně obsahu těchto smluv, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 17 ks,
- e) smluv kupních – 5 ks,
- f) kontrola plných mocí pro uzavírání smluv – 6ks,
- g) kontrola předžalobní výzvy a následné žaloby na vyklizení, doplnění žaloby na vyklizení,
- h) kontrola výzvy k uhrazení dluhu
- i) stanovisko k předkupnímu právu ke garážím na pozemku městského obvodu,
- j) stanovisko ve věci narovnání majetkových vztahů v případě, kdy občané vybudovali sjezd na pozemku obce,
- k) posouzení majetkových vztahů akce Tančící mosty.

3.3.Evidence majetku:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 58 ks:

- a) smluv o nájmech bytů, dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 51 ks,
- b) kontrola dohody o plnění dluhu ve splátkách – 4 ks,
- c) kontrola smlouvy o umístění sítě elektronických komunikací – 1 ks,
- d) kontrola žaloby na vyklizení – 1 ks,
- e) kontrola návrhu na výkon rozhodnutí – 1 ks,
- f) revize komunikace v souvislosti s vyúčtováním za služby nájemních bytů,
- g) stanovisko k postupu v exekučním řízení.

4. Na úseku sociálních věcí, školství a kultury:

4.1.Odbor školství a kultury:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – cca 22 ks,
- b) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a korespondence s nimi související – 10 ks,



- c) úprava vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace,
- d) příprava smlouvy o dílo,
- e) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 4 ks.

4.2. Odbor sociálních věcí:

- a) právní stanovisko OSPOD – posouzení nakládání s majetkem opatrovance dle ust. § 461 OZ, právní analýza exekučního řízení opatrovance jakožto povinného a návrh řešení situace, stanovisko týkající se kolize člena voleného orgánu obce s funkcí statutárního orgánu příspěvkové organizace,
- b) revize – směrnice „Zásady vztahů orgánů městského obvodu Slezská Ostrava k příspěvkové organizaci zřízené statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti sociálních služeb,“
- c) sepis vytykácího dopisu zaměstnankyně sociálních služeb,
- d) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – 3 ks.

5. Na úseku životního prostředí, územního plánování a stavebního řádu:

5.1. Odbor územního plánování a stavebního řádu:

- a) rozhodnutí o přestupku na úseku stavebního zákona – 3 ks.

5.2. Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 18 ks,
- b) sdělení statistických údajů a analýza správních trestů na úseku odpadového hospodářství,
- c) přestupky dle § 27 odst. 1 písm. b), g) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání – 3 ks,
- d) přestupky dle § 117 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – 3 ks.

6. Odbor kancelář starosty:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 7 ks,
- b) kontrola odpovědi na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
- c) kontrola smlouvy na poskytování služeb.



Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 10.04.2021 do 06.06.2021 realizovány níže uvedené aktivity:

- a) v rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo k 06.06.2021 vydáno 623 průkazů.
- b) zabezpečení potřebných úkonů v rámci oddělení sociálních služeb v souvislosti s výskytem nákazy onemocnění Covid-19 u uživatelů a zaměstnanců odlehčovací a pečovatelské služby, koordinace činnosti pracovníků v rámci poskytovaných služeb po dobu karanténního opatření na oddělení odlehčovací pobytové služby.
- c) pomoc občanům starším 70 let s registrací k očkování vakcínou proti Covid-19 (k 06.06.2021 pomoc s registrací 58 seniorům Slezské Ostravy)
- d) pomoc seniorům DPS Hladnovská, DPS Heřmanická a KODUS s vyplněním on-line formuláře ke sčítání lidu 2021 (k 11.05.2021 pomoc 32 seniorům)

Odbor dopravy a životního prostředí

- a) byly zahájeny opravy chodníků a vozovek – chodník na ul. Lihovarská, vozovky na ul. Nad Ostravicí, Na Souvrati, Kramolišova, Najzarova, Riegrova, Příbylova, Sionkova atd., přístupové chodníčky v hrobových skupinách 66 – 69 na ústředním hřbitově,
- b) připravují se podklady pro odstranění opuštěných hrobových míst na hřbitově v Kunčičkách, které nelze již dále pronajímat, jelikož neodpovídají současným rozměrům potřebných pro pohřbívání; upravená plocha bude opět určena k pohřbívání do země,
- c) probíhá kosení veřejné zeleně; práce jsou ztíženy deštivým počasím, které způsobuje podmáčení travnatých ploch,
- d) dělníci čištění města kromě běžné údržby (odstraňování odpadků a kosení určených ploch) prováděli v rámci akce města úklid nepovolených skládek, a to v oblastech ul. Riegrova, Žalmanova, Vývozní, Orlovská, Šenovská, Zárubecká, Stavovská; celkem bylo naplněno odpadem 27 velkoobjemových kontejnerů,
- e) na ústředním hřbitově byla zahájena investiční akce „Oprava a rozšíření stanoviště velkoobjemových kontejnerů“; před zahájením prací bylo nutno přemístit kontejnery do zadní části parkoviště na ul. Na Najmanské a plochu zabezpečit a oddělit,
- f) rada městského obvodu rozhodla o vydání záporného stanoviska k realizaci záměru „Zařízení následné péče v areálu Charity sv. Alexandra“ (zpopelňování zvířat z domácího chovu) umístěného v areálu bývalého dolu Alexander v Kunčičkách; záporné stanovisko je součástí souhrnného stanoviska statutárního města Ostravy.

Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu byl ve spolupráci s firmou RPIC-ViP s r.o. dokončen procesní i navazující personální audit. V oblasti veřejnosprávních kontrol byly provedeny dvě veřejnosprávní kontroly u zřízených příspěvkových organizací. Obě kontroly byly zaměřeny na oblast hospodaření za rok 2020.

	16. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 24.06.2021
Složka		Materiál pro ZMOB č. PRAV/ZMOB/13.0001/21
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Zdeněk Matýsek vedoucí odboru sociálních věcí	
zpracoval:	Mgr. Lucie Jalovíková právník	

Věc: **Dodatek č. 1 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Dodatek č. 1 ke zřizovací listině

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

1) schvaluje

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině organizace Sociální služby, příspěvková organizace, s účinností od 24. 6. 2021, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

VARIANTA B)

(č. usnesení)

1) neschvaluje

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, s účinností od 24. 6. 2021, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi

NPZK

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Lucie Jalovíková
právník

Mgr. Zdeněk Matýsek
vedoucí odboru sociálních věcí

Stanovisko RMOB:

Stanovisko RMO
RMO

Rada městského obvodu Slezská Ostrava doporučila svým usnesením
č. 3595/RMOB-Sle/1822/80 ze dne 16. 6. 2021 Dodatek č. 1 schválit.

V Ostravě dne 23.06.2021

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava rozhodlo svým usnesením č. 0350/ZMOB-Sle/1822/15 ze dne 22. 4. 2021 zřídit s účinností ode dne 1. 6. 2021 organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace se sídlem Stará cesta 125/4, Hrušov, 711 00 Ostrava.

Dle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů se příspěvkové organizace zapisují do obchodního rejstříku.

Odbor sociálních věcí ÚMOB Slezská Ostrava předkládá Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace, poněvadž ustanovení zřizovací listiny pojednávající o doplňkových činnostech, konkrétně vedlejší činnost nadefinovaná v čl. III bodu 2 písm. a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, není v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem č. 1 ke zřizovací listině bude tato skutečnost zhojena a rejstříkovému soudu bude předložen bezvadný návrh na zápis příspěvkové organizace do obchodního rejstříku.

Dodatkem č. 1 bude zrušeno níže uvedené znění čl. III bodu 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace:

„Zřizovatel povoluje příspěvkové organizaci, za účelem lepšího využití svých hospodářských prostředků a odborné způsobilosti svých zaměstnanců, provádění níže uvedených doplňkových činností navazujících na její hlavní účel:

- a) pronájem a půjčování věcí movitých*
- b) pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,*
- c) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.“*

a bude v plném rozsahu nahrazeno tímto zněním:

„Zřizovatel povoluje příspěvkové organizaci, za účelem lepšího využití svých hospodářských prostředků a odborné způsobilosti svých zaměstnanců, provádění níže uvedených doplňkových činností navazujících na její hlavní účel:

- a) pronájem a půjčování věcí movitých*
- b) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,*
- c) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.“*

Materiál je předkládán v souladu s článkem 7 odst. 2 písm. b) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – zřízovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky, schvalovat jejich zřizovací listiny.



DODATEK Č. 1

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava

svým usnesením č. ze dne v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 6 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

DODATEK Č. 1

ke

ZŘIZOVACÍ LISTINĚ příspěvkové organizace statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava

Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace (dále jen „příspěvková organizace“)

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace zní:

Níže uvedené ustanovení Čl. III bod 2:

„Zřizovatel povoluje příspěvkové organizaci, za účelem lepšího využití svých hospodářských prostředků a odborné způsobilosti svých zaměstnanců, provádění níže uvedených doplňkových činností navazujících na její hlavní účel:

- a) pronájem a půjčování věcí movitých*
- b) pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,*
- c) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.“*

se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Zřizovatel povoluje příspěvkové organizaci, za účelem lepšího využití svých hospodářských prostředků a odborné způsobilosti svých zaměstnanců, provádění níže uvedených doplňkových činností navazujících na její hlavní účel:

- a) pronájem a půjčování věcí movitých*
- b) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,*

c) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.“

Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 24. 6. 2021.

V Ostravě dne: 16. 6. 2021

.....
Bc. Richard Vereš
starosta městského obvodu Slezská Ostrava

.....
Ing. Roman Goryczka
místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava