

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0002/25
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy volených orgánů, ekonom	

Věc: Zpráva ověřovatelů zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 13. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu, paní Ing. Vlasty Fajtlové a pana Matěje Týna, o ověření zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

2) určuje

za ověřovatele zápisu pro 13. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní Jarmilu Pavlakovou, MBA a pana Ing. Martina Viduru.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Denis Velčovský, MBA
vedoucí odboru kanceláře starosty

Mgr. Lucie Jelenová
právník

Stanovisko odboru:

Kancelář starosty

KS

Doporučuje schválit toto usnesení.

Stanovisko komise:

Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

V Ostravě dne 06.02.2025

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva byl paní Ing. Vlasou Fajtlovou a panem Matějem Týnem ověřen bez výhrad.

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0001/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2024/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: snímek s vyznačeným záměrem prodeje
Příloha č. 3: majetkové poměry
Příloha č. 4: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku parc. č. 2024/1, zahrada,
dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu
č. 2 předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku parc. č. 2024/1, zahrada,
dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří
přílohu č. 2 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného
usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 9/14 doporučila souhlasit se záměrem prodeje části
pozemku parc. č. 2024/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dosud
nevymezené geometrickým plánem.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2830/RMOB-Sle/2226/85 ze dne
13.01.2025 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB má záměr
prodat část pozemku parc. č. 2024/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec
Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2025

V Ostravě dne 17.02.2025

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 2024/1, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 5 760 m², přiléhá k ulici U Hájenky a Na Vizině.

Žadatel, společnost Trenkwald a.s., IČO: 258 57 011, má zájem o část pozemku o přibližné výměře 620 m², která se nachází za stavbou umístěnou na pozemku parc. č. 2026, kterou má ve svém vlastnictví. Zájemem žadatele je užívání parkoviště pro vlastní potřebu. V současné době užívá žadatel předmětnou část pozemku na základě nájemní smlouvy.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

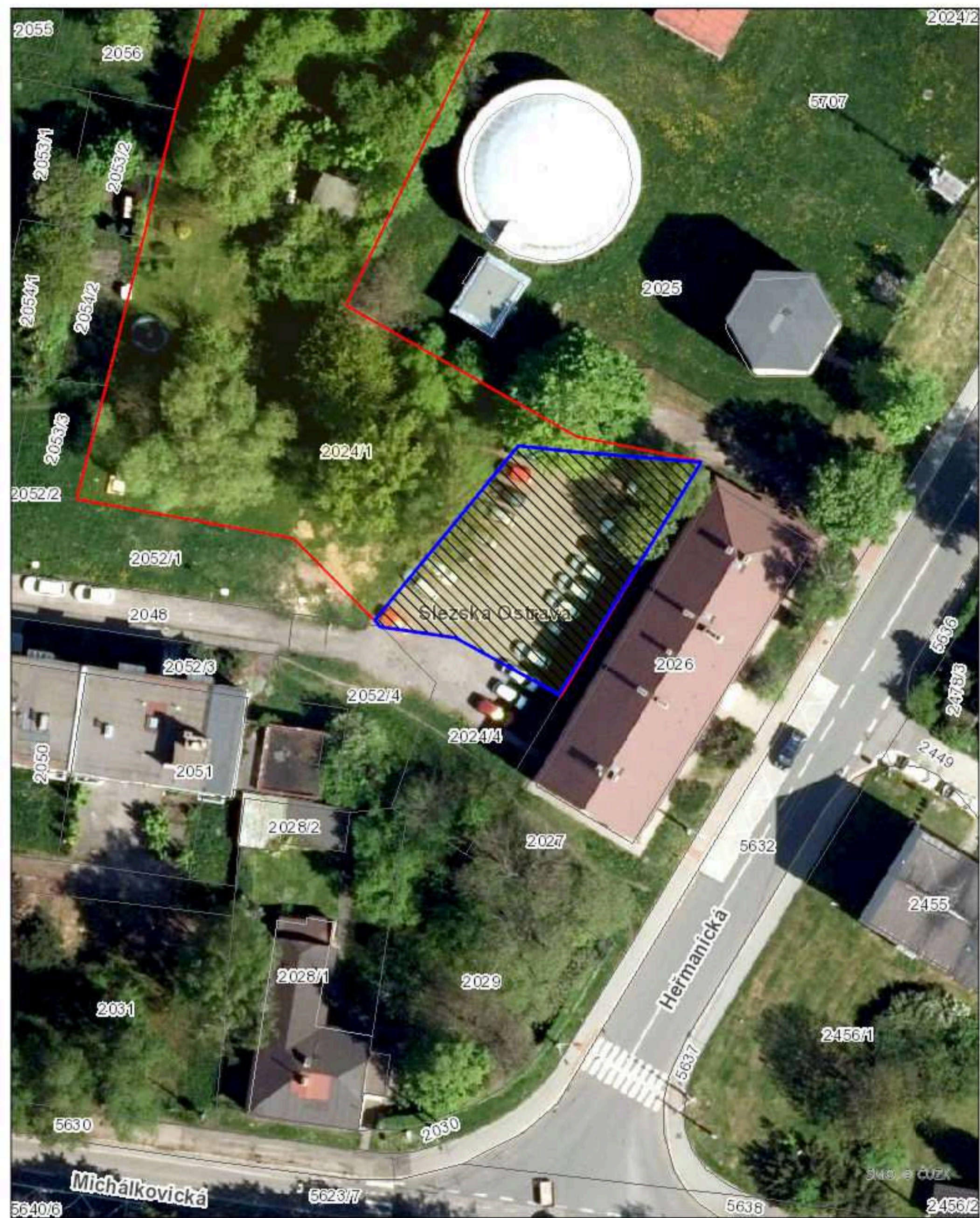
Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. (dále jen "MAPPA"), ve svém odborném vyjádření uvedl toto: „Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 2027 a 2026 a žádá o prodej části pozemku č. 2024/1 ve vlastnictví města (o výměře cca 620m², přesná výměra bude upřesněna geometrickým plánem). V současnosti je pozemek užíván pro parkování. **Jedná se o veřejné prostranství.** Město je vlastníkem příjezdové komunikace parc. č. 2048 a usiluje o odkup pozemků parc. č. 2024/4 a 2052/4, které jsou sousedící s předmětem žádosti. Pozemky parc. č. 2024/4 a 2052/4 jsou ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. K možnosti odkupu městem bylo zpracováno odborné vyjádření dne 13.12.2023, č.j. MAP421/2023, se záměrem: *Vůči odkupu předmětných nemovitých věcí nemáme výhrady. Odkup těchto pozemků byl doporučen za účelem scelení pozemků ve vlastnictví města. Prodejem části pozemku parc. č. 2024/1 by byl již dřívější záměr scelení pozemků ve vlastnictví města znemožněn. S ohledem na výše uvedené prodej předmětu žádosti nedoporučujeme.*“

Zastupitelstvo MOb Slezská Ostrava však vydalo usn. č. 0146/ZMOB-Sle/2226/8 ze dne 27.02.2024 ve věci nabytí a případného svěřeni navazujících pozemků parc. č. 2024/4 a 2052/4 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, záporné stanovisko, když se na těchto pozemcích nachází neudržovaná zeleň a zpevněné plochy, které jsou užívány k odstavení vozidel. Okolní bytové domy jsou ve vlastnictví třetích osob.

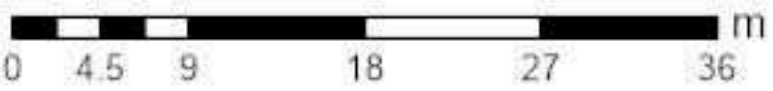
Komise doporučila souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2024/1, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře cca 620 m² z celkové výměry 5 760 m², dosud nevymezené geometrickým plánem.

Majetkový odbor doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení i přestože MAPPA prodej předmětu žádosti nedoporučil, vzhledem k tomu, že statutární město Ostrava v současné době nečiní žádné kroky k případnému nabytí navazujících pozemků parc. č. 2024/4 a 2052/4 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a tedy nedojde ke scelení pozemků ve vlastnictví města, tak jak doporučoval MAPPA.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

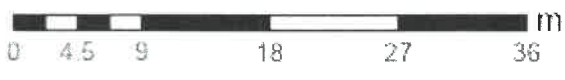
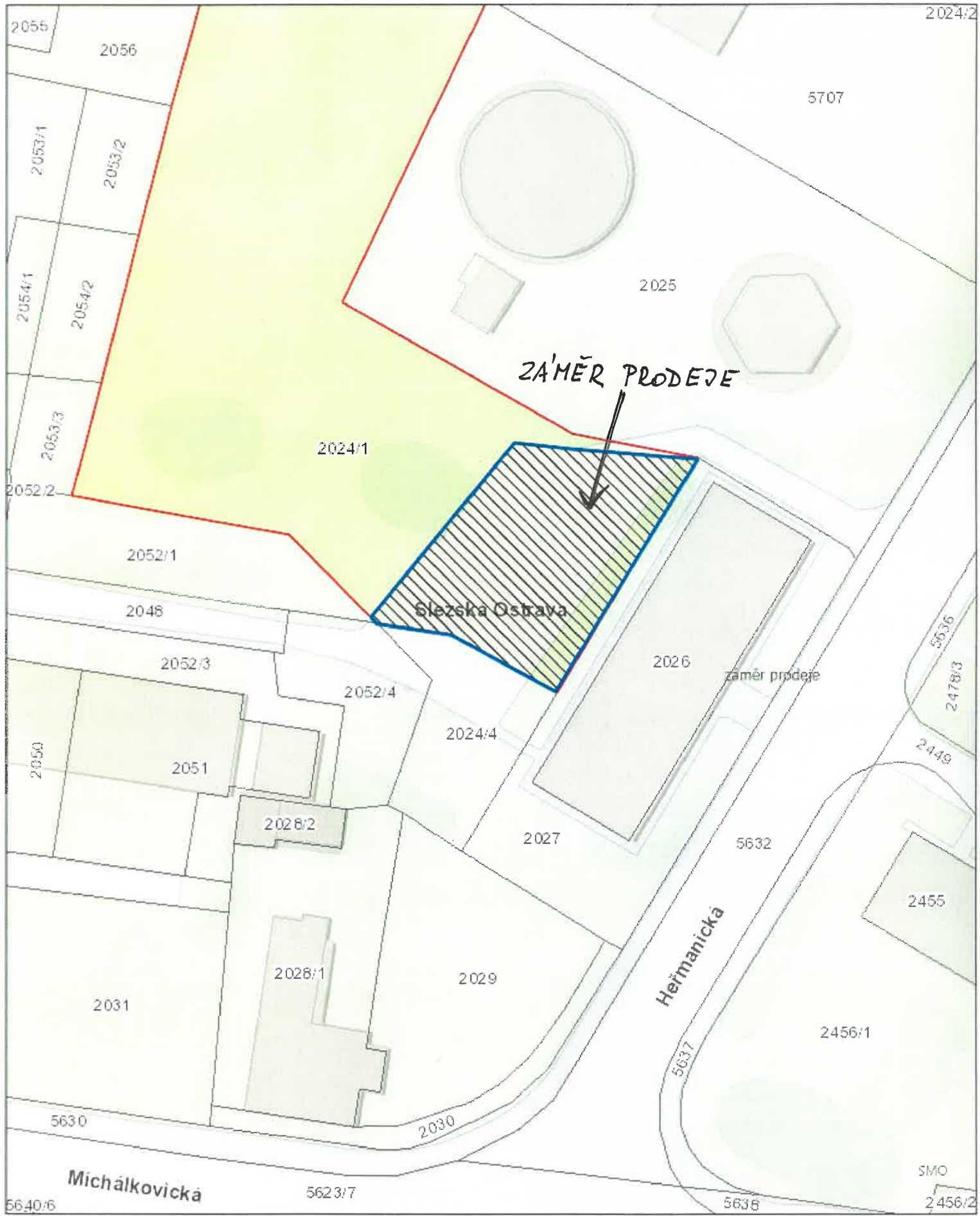


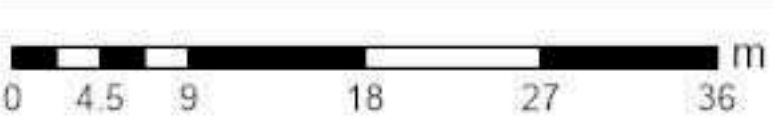
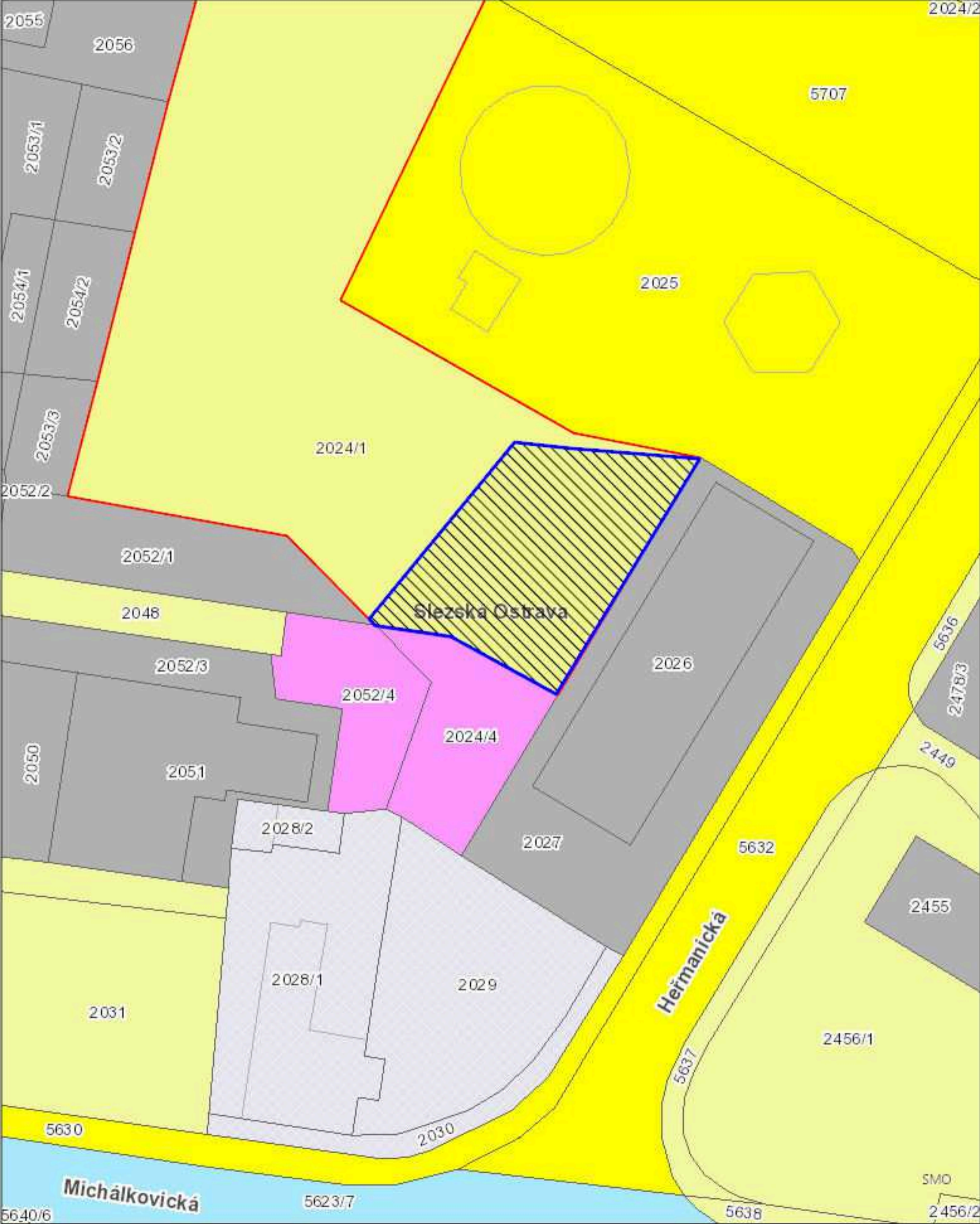
9. 12. 2024



© Statutární město Ostrava, 2024

OSTRAVA!!!







	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0002/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemku parc. č. 4737/10 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava;
zřízení věcného břemene - služebnosti

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: geometrický plán č. 4599-101/2021
Příloha č. 3: foto
Příloha č. 4: foto
Příloha č. 5: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

1.1. o prodeji

- pozemku parc. č. 4737/10, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

1.2. o zřízení věcného břemene - služebnosti - vodovodního řadu DN 100

- na části pozemku parc. č. 4737/10, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

a o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 5 předloženého materiálu, s kupujícím a povinným:

XXXXX XXXXXXXXX XXXX XXXX

XX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

- **pozemek parc. č. 4737/10**, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 2/20 doporučila kupní cenu ve výši 200.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.929,- Kč vč. DPH za prodej pozemku parc. č. 4737/10 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 30.09.2024 do 15.10.2024.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku parc. č. 4737/10 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 1035/ZM2226/18 dne 25.09.2024.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2832/RMOB-Sle/2226/85 ze dne
13.01.2025 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 4737/10
v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a o zřízení věcného břemene-
služebnosti.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.06.2025

V Ostravě dne 17.02.2025

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 4737/10 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 400 m², přiléhá k ulici Matuškova.

Žadatel, pan XXXXX XXXXXXXX, je vlastníkem navazujících pozemků parc. č. 4737/8, 4737/9, 4737/12, a 4737/17. O předmětný pozemek má zájem z důvodu scelení s pozemky v jeho vlastnictví za účelem zahrady a vybudování dětských průlezek a pískoviště. K pozemku evidujeme nájemní smlouvu, nájemci jsou rodinní příslušníci žadatele. O tom, že evidujeme žádost k prodeji byli písemně informováni.

Odhad obvyklé ceny části pozemku parc. č. 4737/10 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle znaleckého posudku č. 078149/2024 ze dne 10.10.2024 vypracovaného Ing. Yvetkou Barvíkovou,

ke dni ocenění činí: **195.899,- Kč** vč. DPH tj. cca 489,75 Kč/m²

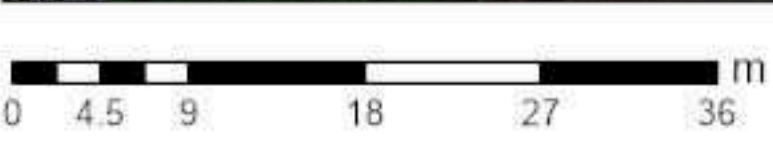
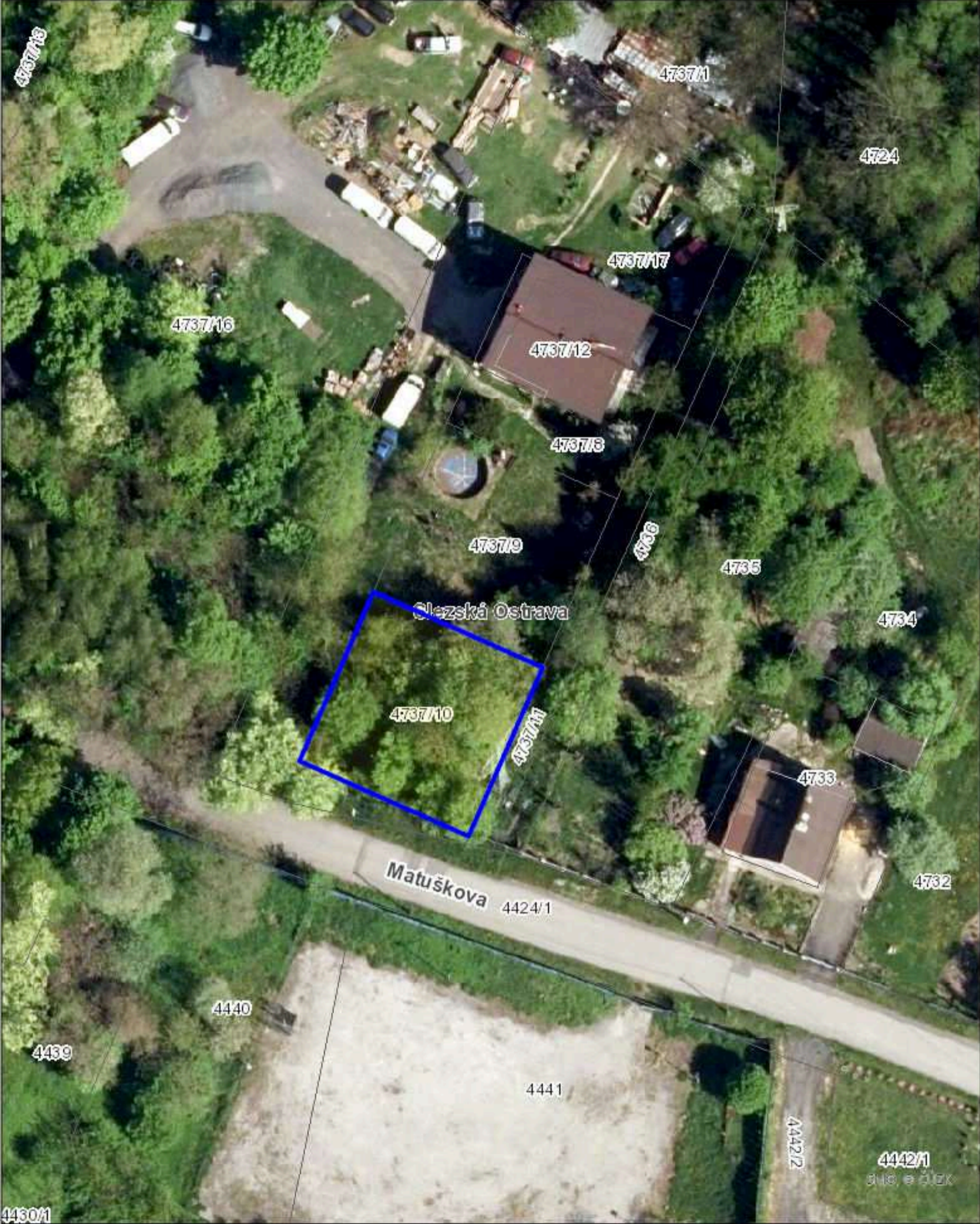
vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: **5.929,- Kč** vč. DPH

cena dle cenové mapy: 280.000,- Kč tj. cca 700,- Kč/m²

Komise doporučila kupní cenu ve výši 200.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.929,- Kč vč. DPH za prodej pozemku parc. č. 4737/10 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

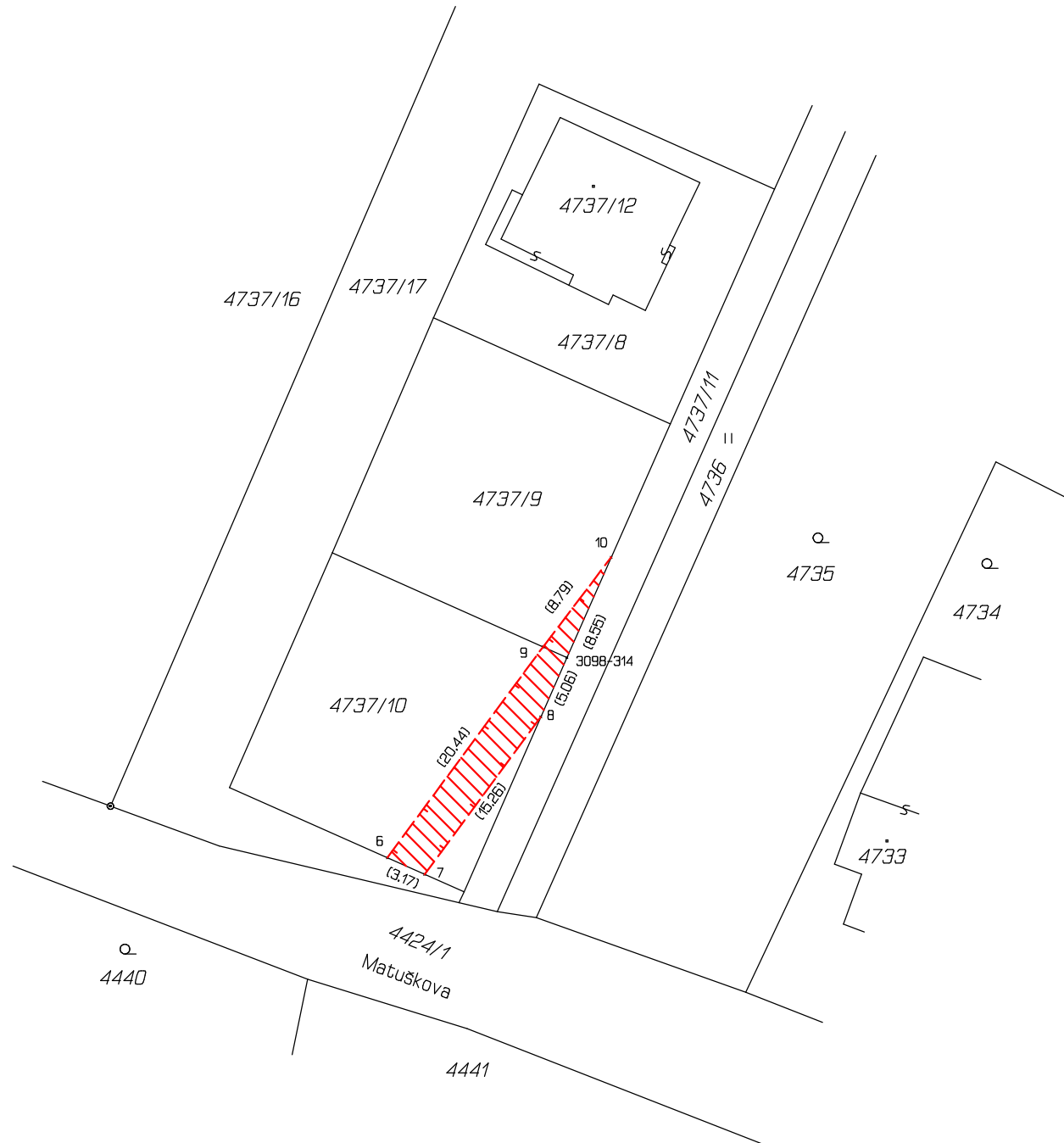
O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
4737/9											4737/9		3425			
4737/10											4737/10		3425			

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3098-314	466989.00	1102152.07	4	
6	467003.00	1102167.68	4	
7	467000.10	1102168.97	4	
8	466991.03	1102156.70	4	
9	466990.86	1102151.24	4	
10	466985.54	1102144.25	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	14.12.2021	Číslo:	335/2021
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	4599-101/2021			
Okres:	Ostrava-město			
Obec:	Ostrava			
Kat. území:	Slezská Ostrava			
Mapový list:	Ostrava 6-1/11			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				







Kupní smlouva

a

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

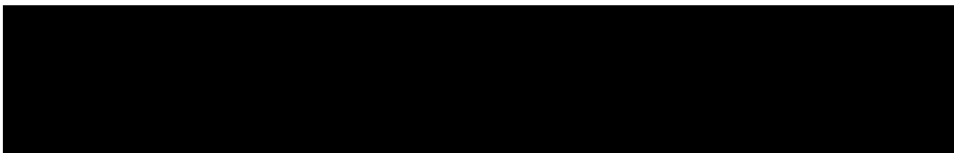
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2025**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „*Prodávající*“

a



na straně druhé jako kupující a povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „*Kupující*“ či „*Povinný*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému předmětu koupě a zřízení dále uvedeného věcného břemene – služebnosti k tomuto předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 4737/10**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 400 m² v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek*“ nebo „*Předmět koupě*“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky



statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.

Předmět vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III.

Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **200.000,- Kč vč. DPH** (slovy: dvě stě tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) **4280300...** a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 2 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
 - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **5.929,- Kč vč. DPH**.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v, případně v blízkosti, Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., podzemní síť NN a nadzemní síť VN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a plynárenské zařízení STL obchodní společnosti GasNet, s.r.o., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru



nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatižit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.

7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. III. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinný Smlouvou **zřizuje k tíži Pozemku**, ve prospěch statutárního města Ostravy, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (dále jen „**Oprávněný**“) **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 100**, jemuž odpovídá:
 - a) **právo Oprávněného**:
 - zříditi na vlastní náklady na/v **části Pozemku** vymezené geometrickým plánem č. 4599-101/2021 (dále jen „**Část Pozemku**“) inženýrskou sítí – **vodovodní řad DN 100** (dále jen „**Inženýrská síť**“), a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Inženýrskou sítí provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Část Pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,



- provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - b) **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. **4599-101/2021 ze dne 14.12.2021** pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
 3. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s čl. 7 odst. 17 písm. f) bodem 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit služebnost inženýrské sítě ve vlastnictví města na pozemku či přes pozemek města svěřený městskému obvodu při prodeji tohoto pozemku městským obvodem.
 4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.
 5. Povinný Služebnost zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
 6. **Práva odpovídající zřízené Služebnosti jsou spojena s vlastnictvím věci neevidované v katastru nemovitostí – Inženýrské sítě, přecházejí tedy s vlastnictvím Inženýrské sítě na jejího nabyvatele.**
 7. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím zatížené nemovité věci, resp. její části, na její nabyvatele.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebnosti, tj. umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění Inženýrské sítě.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku škody.
3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti se Oprávněný zavazuje postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů řídicích se úpravou dle § 1268 Občanského zákoníku, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebnosti a o termínech provádění, a to písemně na adresu Povinného uvedenou v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.
5. Oprávněný se zavazuje uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebností na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, příp. do stavu v souladu se Smlouvou.
6. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Inženýrské sítě.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
9. Povinný se zavazuje zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajících ze Smlouvy.
10. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na podkladě Smlouvy. Příslušný návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. V. Smlouvy, tj. bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. V. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.



Článek VIII.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takový stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takový stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. III. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. III. Smlouvy a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu s čl. VIII. odst. 4 Smlouvy.



Článek X. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 25.09.2024 svým usnesením č. 1035/ZM2226/18.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 30.09.2024 do dne 15.10.2024.

O prodeji Předmětu koupě, zřízení Služebnosti a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/2226/....

Za Prodávajícího

Kupující/Povinný

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
[Redacted Signature]

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 4737/10 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425
- č. 2 Geometrický plán č. 4599-101/2021 ze dne 14.12.2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0003/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemků/částí pozemků p.p.č. 119/1, 119/6 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: katastrální snímek
Příloha č. 2: katastrální snímek s vyznačenou částí pozemků

Varianty: A-C

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že:

1. má záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.p.č. 119/1
- pozemek p.p.č. 119/6

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí,

2. nemá záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku p.p.č. 119/1
- část pozemku p.p.č. 119/6

dosud nevymezené geometrickým plánem, vyznačené v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že:

1. má záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku p.p.č. 119/1
- část pozemku p.p.č. 119/6

dosud nevymezené geometrickým plánem, vyznačené v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí,

2. nemá záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně

- pozemek p.p.č. 119/1
- pozemek p.p.č. 119/6

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

VARIANTA C)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že:

1. nemá záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.p.č. 119/1
- pozemek p.p.č. 119/6

a

2. nemá záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku p.p.č. 119/1
- část pozemku p.p.č. 119/6

dosud nevymezené geometrickým plánem, vyznačené v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu C) předkládaného materiálu.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Nebylo projednáno.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2833/RMOB-Sle/2226/85 ze dne 13.01.2025 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB nemá záměr prodat předmětné nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 30.04.2025

V Ostravě dne 17.02.2025

Důvodová zpráva

Pozemky p.p.č. 119/1, o výměře 1 798 m², a p.p.č. 119/6, o výměře 849 m², vše v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, se nacházejí za rodinnými domy na rohu ulic Komerční a Hladnovská.

Evidujeme dva zájemce o pozemky, a to paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, která má zájem o celé pozemky za účelem výstavby a dále paní XXXX XXXXXXXXXXXXXX, která má zájem pouze o části pozemků, dosud nevymezené geometrickým plánem o přibližné výměře 600 m², viz příloha č. 2 předkládaného materiálu, za účelem rozšíření přilehlé zahrady (p.p.č. 119/9). Paní XXXXXXXXXXXX užívá předmětné části na základě nájemní smlouvy.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

V majetkové komisi nebylo projednáno.

Záměrem městského obvodu bylo lokalitu řešit komplexně, a proto již začátkem roku 2023 byl požádán Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM") o informaci, zda je možný a případně za jakých podmínek převod navazujícího pozemku p.p.č. 122/1 do vlastnictví statutárního města Ostravy (dále jen "SMO") s následným svěřením městskému obvodu (dále jen "MOB").

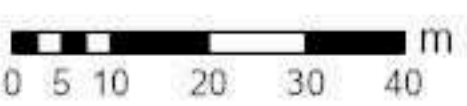
Žadatelé byli s touto informací seznámeni a setrvali na podání žádostí do doby vyřešení vlastnictví navazujícího pozemku.

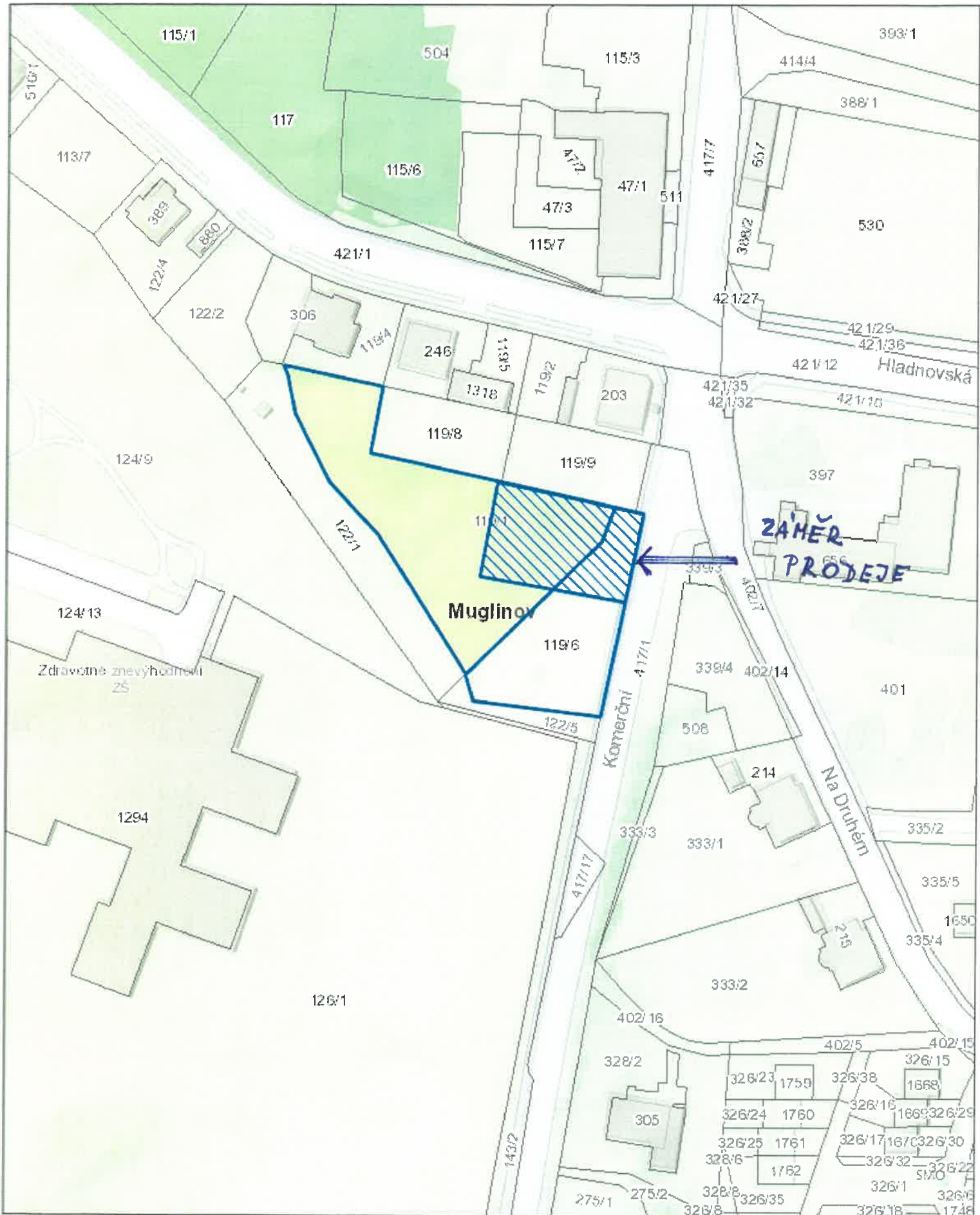
ÚZSVM nás informoval, že na základě dlouhodobých jednání byl pozemek p.p.č. 122/1 zařazen do směny mezi ÚZSVM a Moravskoslezským krajem, který jej následně převedl darovací smlouvou na SMO. SMO pozemek v září letošního roku svěřilo MOB.

Součástí smluvního ujednání mezi Moravskoslezským krajem a SMO však bylo zřízení zákazu zcizení, a to po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru.

Vzhledem k záměru MOB řešit celou lokalitu komplexně a k předmětnému zákazu zcizení u navazujícího pozemku, doporučuje majetkový odbor v současné době nevydávat souhlas s případným prodejem.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka ZM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0004/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (ul. Lihovarská)

Obsah: Příloha č. 1: žádost o stanovisko ke směně
Příloha č. 2: letecký snímek
Příloha č. 3: výřez z Územního plánu Ostravy
Příloha č. 4: geometrický plán č. 5385-508/2024

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

žádost o stanovisko ke směně odboru majetkového Magistrátu města Ostravy ze dne 16.12.2024, která tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) vydává

kladné stanovisko

ke směně nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

části pozemku parc. č. 3650/1, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 2 878 m² z celkové výměry 11 789 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 5385-508/2024 ze dne 03.01.2025 a nově označena jako:
- **parc. č. 3650/3**, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 2 878 m²,

části pozemku parc. č. 3650/1, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 2 275 m² z celkové výměry 11 789 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 5385-508/2024 ze dne 03.01.2025 a nově označena jako:

- **parc. č. 3650/4**, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 2 275 m²,

části pozemku parc. č. 3651/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 1 638 m² z celkové výměry 2 263 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 5385-508/2024 ze dne 03.01.2025 a nově označena jako:

- **parc. č. 3651/1**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 1 638 m²,

- **pozemku parc. č. 3651/2**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 395 m²,

části pozemku parc. č. 3652, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 8 537 m² z celkové výměry 13 308 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 5385-508/2024 ze dne 03.01.2025 a nově označena jako:

- **parc. č. 3652/1**, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 8 537 m²,

- **pozemku parc. č. 3653**, orná půda, o výměře 7 833 m²,

části pozemku parc. č. 3654, orná půda, o výměře 6 189 m² z celkové výměry 6 424 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 5385-508/2024 ze dne 03.01.2025 a nově označena jako:

- **parc. č. 3654/1**, orná půda, o výměře 6 189 m²,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Slezská Ostrava,

za

pozemky v rámci statutárního města Ostravy

dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

žádost o stanovisko ke směně odboru majetkového Magistrátu města Ostravy ze dne 16.12.2024, která tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) vydává

záporné stanovisko

ke směně nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

části pozemku parc. č. 3650/1, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 2 878 m² z celkové výměry 11 789 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 5385-508/2024 ze dne 03.01.2025 a nově označena jako:

- **parc. č. 3650/3**, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 2 878 m²,

části pozemku parc. č. 3650/1, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 2 275 m² z celkové výměry 11 789 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 5385-508/2024 ze dne 03.01.2025 a nově označena jako:

- **parc. č. 3650/4**, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 2 275 m²,

části pozemku parc. č. 3651/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 1 638 m² z celkové výměry 2 263 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 5385-508/2024 ze dne 03.01.2025 a nově označena jako:

- **parc. č. 3651/1**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 1 638 m²,

- **pozemku parc. č. 3651/2**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 395 m²,

části pozemku parc. č. 3652, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 8 537 m² z celkové výměry 13 308 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 5385-508/2024 ze dne 03.01.2025 a nově označena jako:

- **parc. č. 3652/1**, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 8 537 m²,

- **pozemku parc. č. 3653**, orná půda, o výměře 7 833 m²,

části pozemku parc. č. 3654, orná půda, o výměře 6 189 m² z celkové výměry 6 424 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 5385-508/2024 ze dne 03.01.2025 a nově označena jako:

- **parc. č. 3654/1**, orná půda, o výměře 6 189 m²,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Slezská Ostrava,

za

pozemky v rámci statutárního města Ostravy

dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2878/RMOB-Sle/2226/86 ze dne 20.01.2025 vzala na vědomí žádost Magistrátu města Ostravy

a doporučila vydat kladné stanovisko ke směně předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2025

V Ostravě dne 17.02.2025

Důvodová zpráva

Majetkový odbor Magistrátu města Ostravy se na nás obrátil s žádostí o stanovisko k připravované směně nemovitých věcí v rámci obce Ostrava. Podklady jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Předmětem směny jsou mimo jiné pozemky **svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava**, které se nacházejí v sousedství ulice Lihovarská.

Pro případnou směnu byl zpracován geometrický plán č. 5385-508/2024 ze dne 03.01.2025, aby předmětem směny byly pouze pozemky, které nejsou dle územního plánu určeny pro veřejně prospěšnou stavbu, viz výřez z územního plánu (příloha č. 3 předkládaného materiálu).

Směnou je řešena majetkoprávní problematika pro několik strategických staveb Statutárního města Ostravy (dále jen "SMO"), a to Revitalizace Náměstí Republiky a Multifunkční sportovní haly, na ulici U Stadiónu, kdy je zapotřebí nabytí nezbytných nemovitých věcí do vlastnictví SMO.

Uvedená směna bude realizována se společností ČSAD Ostrava, a.s., za nemovité věci ve vlastnictví SMO, které společnost požaduje, a to s tím, že pokud vznikne doplatek ze strany SMO, tak tento bude určen před samotným jednáním o záměru směny v rámci zastupitelstva SMO a bude odpovídat nejvíce rozdílu v cenách obvyklých dle zpracovaných znaleckých posudků a bude ještě předmětem jednání (obdobně bude platit pro případný doplatek ze strany společnosti ČSAD Ostrava, a.s.).

Budoucí způsoby využití pozemků v sousedství ulice Lihovarská budou nabyvatelem teprve analyzovány. Pro městský obvod se jedná o pozemky nepotřebné, v současné době bez využití.

Ve vztahu k realizaci stavby Revitalizace Náměstí Republiky SMO uvádí, že veřejná zakázka na zhotovitele stavby je již vypsána.

Ve vztahu k realizaci stavby Multifunkční sportovní haly (na ulici U Stadiónu) SMO uvádí, že je nyní realizován bezúplatný převod práv a povinností ze společného povolení, rozhodnutí o odstranění stavby, rozhodnutí o povolení nakládání s vodami, bezúplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci, dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby a bezúplatné postoupení oprávnění užití autorské dílo - projektovou dokumentaci a dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby, vše pro stavbu "Multifunkční sportovní hala v Ostravě", a to z ČSAD, a.s. na SMO s ohledem na skutečnost, že stavba bude realizována SMO.

Ve věci Multifunkční sportovní haly bylo uzavřeno Memorandum o vzájemné spolupráci a finanční podpoře mezi SMO, Moravskoslezským krajem, ČSAD Ostrava, a.s. a Spolkem na podporu sportu, dětí a mládeže, z.s. za účelem realizace předmětné stavby. Financování výstavby je dle dohody zamýšleno jako kombinace investiční dotace Národní sportovní agentury a spolufinancování SMO a Moravskoslezského kraje v částkách memorandem předpokládaných. ČSAD Ostrava, a.s. se memorandem zavázala poskytnout pozemek pro výstavbu, zpracovat kompletní projektovou dokumentaci a finančně podpořit následný provoz haly po dobu udržitelnosti projektu. Spolek na podporu sportu, dětí a mládeže, z.s., realizátor výstavby haly, se memorandem zavázal k následnému provozu haly. V souvislosti s dotačními podmínkami je nezbytné, aby došlo k převodu vlastnických práv k nemovitým věcem, na kterých má být realizována výstavba Multifunkční haly na SMO.

V majetkové komisi nebylo projednáno.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

Vaše značka:

-Dle rozdělovníku-

Ze dne:

Č. j.: SMO/736868/24/MJ/Tro

Sp. zn.: S-SMO/594755/24/MJ

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 16.12.2024

Žádost o stanovisko ke směně

Vážení,

statutární město Ostrava má záměr nabýt tyto níže uvedené věci:

- A) Části pozemku ve vlastnictví Business centrum Ostrava a.s.** (pro Revitalizaci Náměstí Republiky a podchodu), o výměře 151 m², vymezeno geometrickým plánem, kdy tyto části bylo nově označeny jako pozemky
- par. č. 3350/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - par. č. 3350/42 – ostatní plocha, zeleň
- B) Stavbu podchodu ve vlastnictví ČSAD a.s.** (pro Revitalizaci Náměstí Republiky a podchodu), na pozemcích parc. č. 3340/8, parc. č. 3340/9, parc. č. 3340/16, parc. č. 3340/18, parc. č. 3340/19, parc. č. 3340/30, parc. č. 3340/32, parc. č. 3340/34, parc. č. 3350/16, parc. č. 3350/26 a parc. č. 3350/43, spojující Ústřední autobusové nádraží Ostrava s obchodním centrem Karolina, evidován v majetku ČSAD Ostrava a.s. jako „koridor“- Vítk. 1, ÚAN III. C, vše v k. ú. Moravská Ostrava. Součástí této stavby jsou dvě čerpadla.
- C) Dále pozemky Areálu ČSAD a.s., které budou zdemolovány a následně potřebné pro výstavbu Multifunkční sportovní haly, a to:**
- pozemek parc. č. 2294/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 - pozemek parc. č. 2294/7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 - pozemek parc. č. 2294/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 - pozemek parc. č. 2294/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 - pozemek parc. č. 2294/10 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 - pozemek parc. č. 2294/11 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž



- pozemek parc. č. 2294/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/13 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/14 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/15 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/16 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/17 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/18 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/19 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/20 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/21 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/22 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/23 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/24 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/25 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/26 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/27 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/28 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/29 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/30 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/31 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/32 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m²
- pozemek parc. č. 2294/33 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/34 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2294/35 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 2308/6 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5.409 m²
- pozemek parc. č. 2308/7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5.548 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, doprava
- pozemek parc. č. 2308/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.296 m², jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3245, obč. vyb.
- pozemek parc. č. 2308/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 815 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.



- pozemek parc. č. 2308/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.492 m²
- pozemek parc. č. 2308/18 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12.220 m²
- pozemek parc. č. 2308/28 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- pozemek parc. č. 2308/34 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m²,
- pozemek parc. č. 2308/35 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 249 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, doprava
- pozemek parc. č. 2308/36 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m²
- pozemek parc. č. 2308/37 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Pro úplnost se uvádí, že na pozemcích par. č. 2294/32, par. č. 2308/34 a par. č. 2308/36 jsou umístěny stavby, u kterých není prokázáno jejich vlastnické právo. Smluvní strany se dohodly, že tyto stavby společnost ČSAD a.s. odstraní na své vlastní náklady v přiměřené lhůtě, která bude dojednána ve smlouvě.

D) Pozemek par. č. 2468/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1627, obč. vyb. ve vlastnictví Basketbalový klub NH Ostrava a.s. (Hala Tatran), který bude po převodu do vlastnictví statutárního města Ostrava pronajímán do doby, než bude zdemolována stavba Haly Tatran pro účely realizace stavby „Silnice I/56 Ostrava - prodloužená Místecká, III. Stavba“.

Tyto nemovité věci SMO má záměr nabýt za účelem realizace staveb: Silnice I/56 Ostrava - prodloužená Místecká, III. stavba, Revitalizace Náměstí Republiky, Multifunkční sportovní hala (na ulici U stadionu)

Výše uvedení vlastníci mají současně zájem o nabytí těchto věcí do svého vlastnictví:

A) Pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy:

- pozemek parc. č. 892/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.000 m², jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1925, obč. vyb. (jedná se o budovu Diagnostického centra). Nabyvatel ústně sdělil, že má zájem zachovat užívání této stavby družstvem lékařů Diagnostického centra. Na pozemku p. p. č. 882/3, jehož vlastníkem je PAMUKALE s.r.o. stojí budova, ve které je umístěna trafostanice jejímž vlastníkem je statutární město Ostrava. Tato trafostanice bude rovněž předmětem převodu.
- pozemek parc. č. 2354/17, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 522 m² a pozemek parc. č. 2355/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 33 m² (jedná se o pozemky na ul. U Stadionu)

B) Pozemky v k.ú. Slezská Ostrava, svěřeny městskému obvodu Slezská Ostrava, na ulici Lihovarská, výměra bude upřesněna a oddělena geometrickým plánem

- par. č. 3650/1 – ostatní plocha, neplodná plocha
- par. č. 3651/1 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- par. č. 3651/2 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- par. č. 3652 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- par. č. 3653 – orná půda
- par. č. 3654 – orná půda

Geometrický plán bude z výše uvedených pozemků oddělovat ty části pozemků, které jsou územním plánem určeny pro veřejně prospěšnou stavbu – viz výřez z územního plánu a které tak nebudou předmětem převodu.


Způsob převodu mezi smluvními stranami bude ještě upřesněn.

Žádáme Vás o stanovisko k výše uvedené věci v nejbližším možném termínu tak, aby zastupitelstvu města konanému dne 29. 1. 2024 mohl být předložen příslušný záměr majetkoprávního jednání města.



Vaše stanovisko bude součástí materiálu předkládaného odborem majetkovým orgánům města k rozhodnutí.

S pozdravem

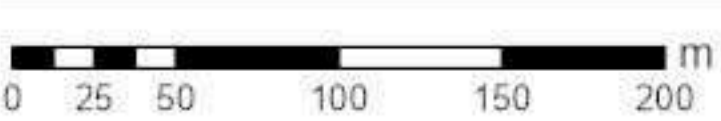
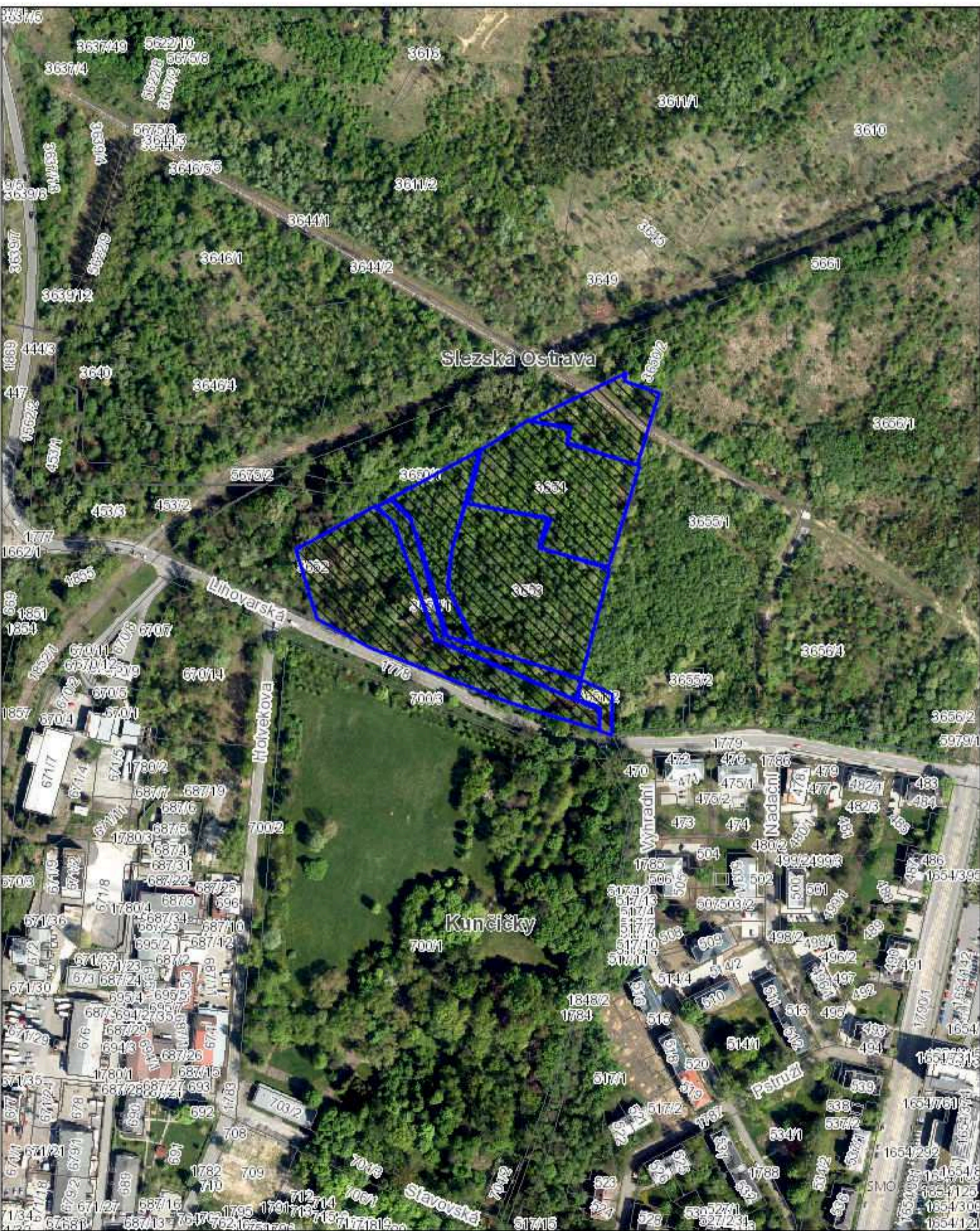

vedoucí odboru majetkového
-podepsáno elektronicky-

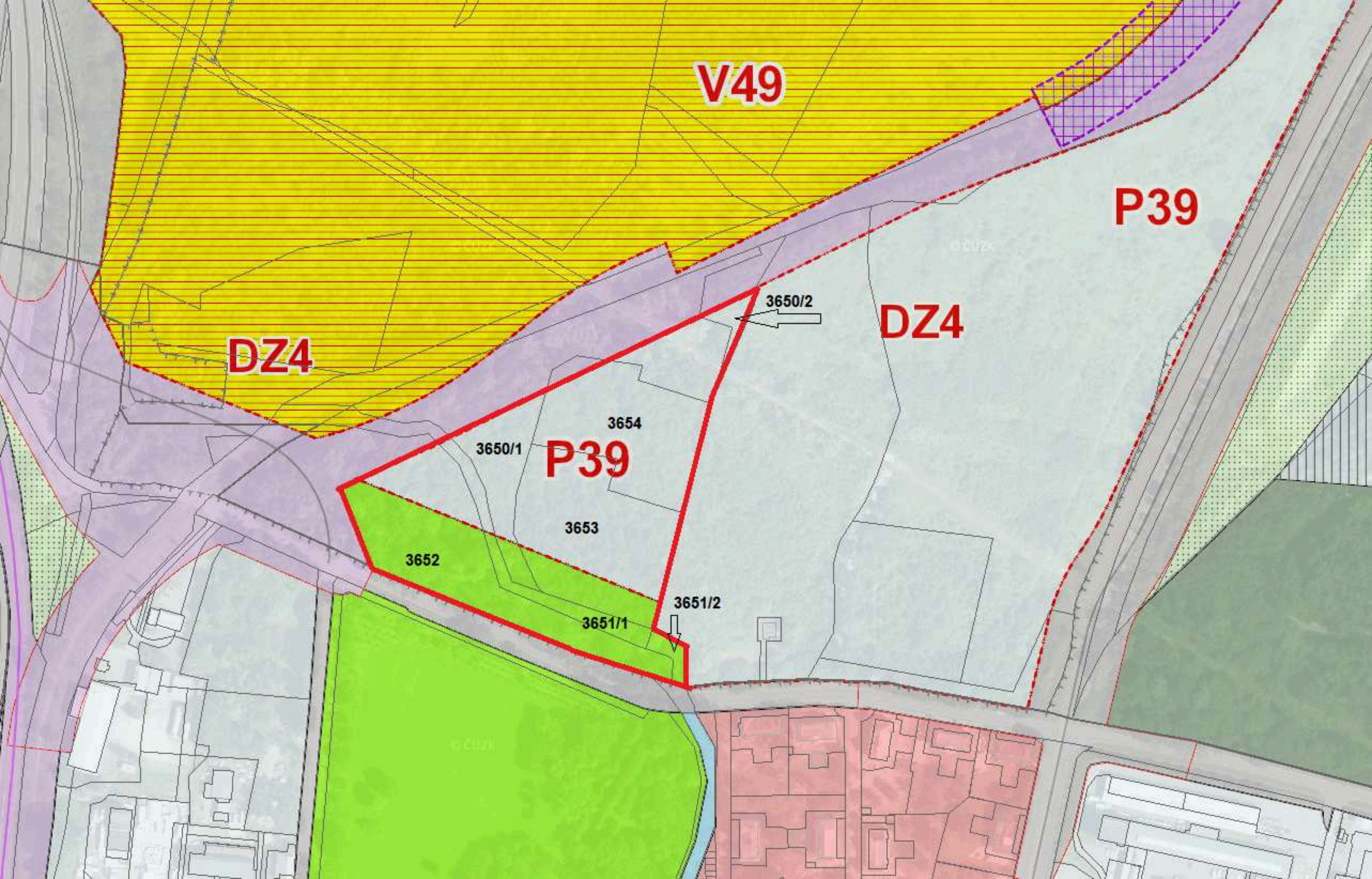
Přílohy: 1.1 katastrální snímek, letecký snímek Diagnostického centra, 1.2. katastrální snímek, letecký snímek pozemků ul. U Stadiónu, 1.3. katastrální snímek, letecký snímek pozemků ul. Lihovarská, 1.4. katastrální snímek, letecký snímek, geometrické zaměření stavby podchodu, koordinační výkres podchodu, 1.5. katastrální snímek, letecký snímek areálu ČSAD a.s., 1.6. katastrální snímek, letecký snímek Haly Tatran, 1.7. katastrální snímek, letecký snímek a vyznačení GP nově vzniklých pozemků u podchodu

Rozdělovník:

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava 10, ID DS: 56zbpub

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Moravská Ostrava, ID DS: c9ybfpi





V49

P39

DZ4

DZ4

P39

3654

3650/1

3650/2

3653

3652

3651/2

3651/1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
3650/1	1	17	89	ostat. pl. neplod. půda	3650/1	66	36	ostat. pl. neplod. půda		0	3650/1	3425	28	78	
					3650/3	28	78	ostat. pl. neplod. půda							
					3650/4	22	75	ostat. pl. neplod. půda							
3651/1	22	63	vodní pl. tok příroz.	3651/1	16	38	vodní pl. tok příroz.		0	3651/1	3425	6	25		
				3651/3	6	25	vodní pl. tok příroz.								
3652	1	33	08	ostat. pl. ost.komunik.	3652/1	85	37	ostat. pl. ost.komunik.		0	3652	3425	85	37	
					3652/2	47	71	ostat. pl. ost.komunik.							
3654	64	24	orná půda	3654/1	61	89	orná půda		0	3654	3425	61	89		
				3654/2	2	35	orná půda								

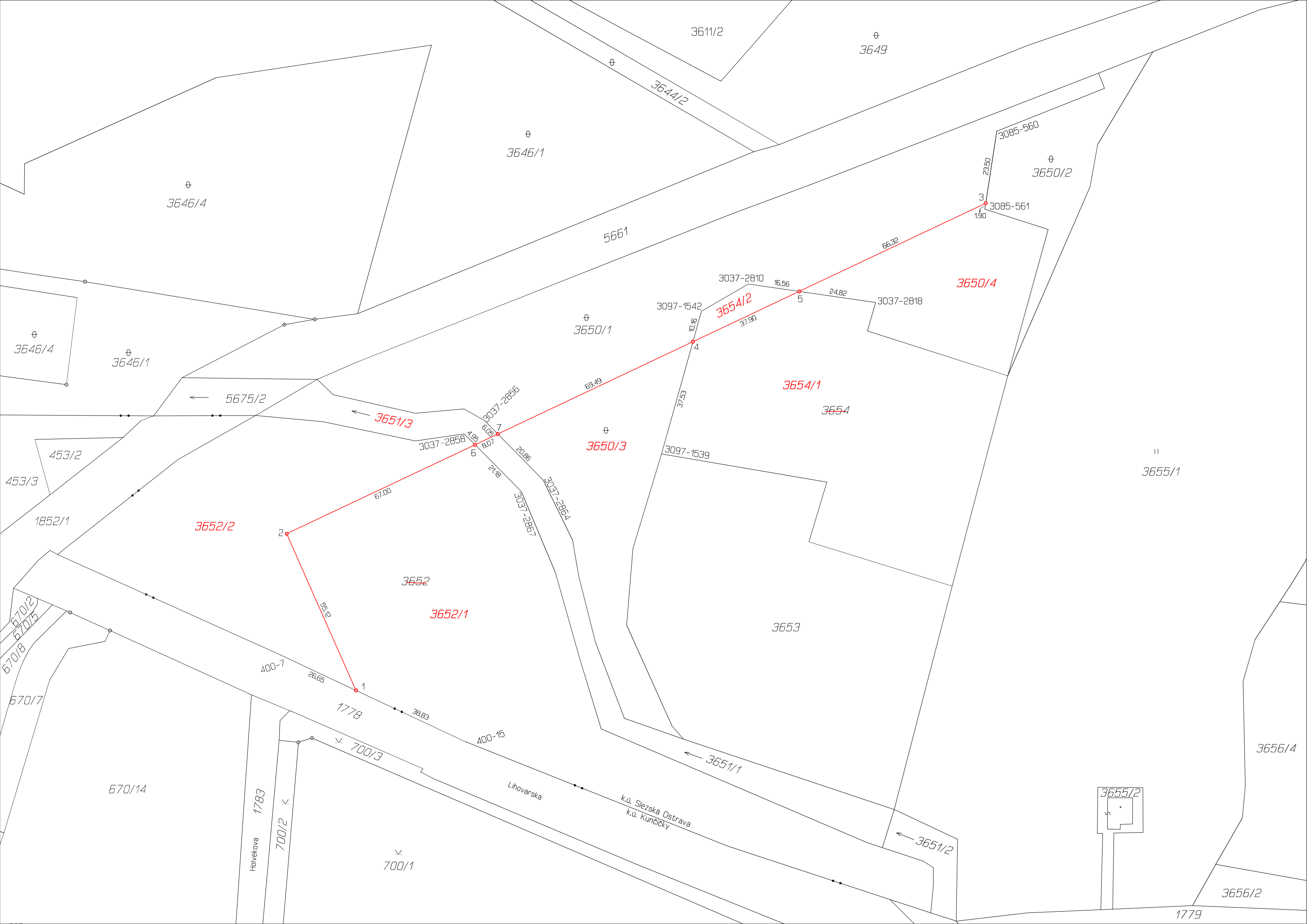
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²				
3654/1		64400	61	89		3654/2		64400	2	35	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.o. Kunčický (714241)						
400-7	469596.95	1104031.67	3	469597.68	1104030.74	kolík
400-15	469537.73	1104059.50	3	469538.41	1104058.45	kolík
k.o. Slezská Ostrava (71482B)						
3037-2810	469446.71	1103912.31	6			kolík
3037-2818	469405.84	1103918.25	6			kolík
3037-2856	469531.59	1103956.24	6			kolík
3037-2858	469538.12	1103960.50	6			kolík
3037-2864	469512.71	1103975.33	6			kolík
3037-2867	469519.75	1103978.99	6			kolík
3085-560	469366.90	1103863.16	7			kolík
3085-561	469370.75	1103888.24	7			kolík
3097-1539	469474.66	1103966.93	4			kolík
3097-1542	469461.85	1103921.09	4			kolík
1	469572.90	1104042.97	4	469573.60	1104042.01	
2	469595.12	1103992.62	3			
3	469370.46	1103886.35	7			
4	469464.58	1103930.87	4			
5	469430.36	1103914.69	6			
6	469534.63	1103964.01	6			
7	469527.33	1103960.55	6			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ing.Hons Jaroslav		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1310		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 3.ledna 2025 Číslo: 249/2024		Dne: Číslo:		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: GESPO v.o.s. IČO 45197041 28.října 255, 709 00 Ostrava - Mar. Hory		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5385-508/2024					
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Slezská Ostrava					
Mapový list: BÍLOVEC 0-1/24					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: plast. znaky					



	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka ZM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0005/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej části pozemku parc. č. 2083 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: geometrický plán č. 4977-431/2023
Příloha č. 4: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

části pozemku parc. č. 2083, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 4 m² z celkové výměry 2 688 m², vymezené geometrickým plánem č. 4977-431/2023 ze dne 20.04.2024 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 2083/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 4 m²,

a o **uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím:

Bydlení EMA u Hájenky s.r.o., IČO: 140 27 615
se sídlem: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

část pozemku parc. č. 2083, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 4 m² z celkové výměry 2 688 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4977-431/2023 ze dne 20.04.2024 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 2083/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 4 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 3/22 doporučila kupní cenu ve výši 20.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 3.388,- Kč vč. DPH za prodej části pozemku parc. č. 2083 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 14.11.2024 do 29.11.2024.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku parc. č. 2083 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 1109/ZM2226/19, bod 2 dne 06.11.2024.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2935/RMOB-Sle/2226/88 ze dne
10.02.2025 doporučila rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č.
2083 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.06.2025

V Ostravě dne 17.02.2025

Důvodová zpráva

Pozemek je součástí ulice Koksová.

Žadatel, společnost Bydlení EMA U Hájenky s.r.o., IČO: 140 27 615, požádal o výkup části pozemku v rámci realizace stavebního záměru „Bytové domy U Hájenky“. Důvodem žádosti uvádí přesah části navrženého parkovacího stání na tento pozemek.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 2083/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 089451/2024 ze dne 18.11.2024, vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

ke dni ocenění činí: 3.000,- Kč vč. DPH, tj. cca 750,- Kč/m²

vzniklé vedlejší náklady:

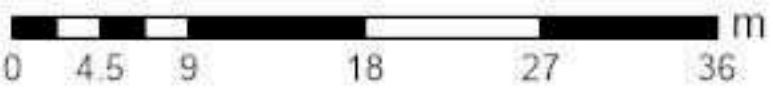
cena za zhotovení znaleckého posudku: 3.388,- Kč vč. DPH

cena dle cenové mapy č. 24 činí 5.760,- Kč, tj. cca 1.440,- Kč/m²

cena dle cenové mapy č. 25 činí 6.320,- Kč, tj. cca 1.580,- Kč/m²

Komise doporučila kupní cenu ve výši 20.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 3.388,- Kč vč. DPH za prodej části pozemku parc. č. 2083 vymezené geometrickým plánem č. 4977-431/2023 ze dne 20.04.2024 a označené v něm nově jako pozemek parc. č. 2083/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.


O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2083	26	88	ostat. pl. ostat.komunikace	2083/1	26	84	ostat. pl. ostat.komunikace				0	2083		3425	26	84	
				2083/2		4	ostat. pl. ostat.komunikace				2	2083		3425		4	
	26	88			26	88											

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. David Bartoš		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1863/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 20. dubna 2024 Číslo: 75/2024		Dne: Číslo:		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodak,s.r.o.,Krmelínská 344/306  Ostrava-Nová Bělá,724 00 ICO 25397176	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického p		
Číslo plánu: 4977-431/2023					
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Slezská Ostrava					
Mapový list: Ostrava 7-0/23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč.-dř.kolík/barva					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3097-2554	468481.96	1100631.13	4	doč.-dř.k.
3097-2557	468491.15	1100662.73	4	doč.-dř.k.
3097-2558	468489.47	1100663.14	4	doč.-dř.k.
1	468488.99	1100661.09	4	doč.-dř.k.
2	468490.71	1100660.72	3	doč.-dř.k.

Pozn. dočasná stabilizace, body ohroženy stavbou



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2025**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „*Prodávající*“

a

Bydlení EMA U Hájenky s.r.o.

sídlo: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 140 27 615
DIČ: CZ14027615 - plátce DPH
zástupce: Václav Daněk, jednatel
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 87720
ID DS: x32wdfk

na straně druhé jako kupující, dále jen „*Kupující*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 2083**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, o výměře 2 688 m², zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek*“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města



Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 4977-431/2023 ze dne 20.04.2024 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek parc. č. 2083, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava o výměře 2 688 m², rozdělen o označen takto:
 - a) pozemek parc. č. 2083/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 684 m², (dále jen „Pozemek parc. č. 2083/1“),
 - b) pozemek parc. č. 2083/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 4 m², (dále jen „Pozemek parc. č. 2083/2“),příčemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku parc. č. 2083/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 4 m², (dále jen „**Předmět koupě**“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek III. Převod vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **20.000,- Kč vč. DPH** (slovy: dvacet tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) **4280300...** a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit **náklady vynaložené na zpracování**:
 - znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **3.388,- Kč vč. DPH**, a to způsobem dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.



4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy Kupující nabyde zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být



vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím, vyjma čl. IV. Smlouvy a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uzavřením Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 06.11.2024 svým usnesením č. 1109/ZM2226/19, bod 2.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 14.11.2024 do dne 29.11.2024.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne **..02.2025 svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/2226/13.**

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Ing. Václav Daněk
jednatel

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 2083 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425
- č. 2 Geometrický plán č. 4977-431/2023 ze dne 20.04.2024 pro rozdělení pozemku

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0006/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemků parc. č. 4284/3, 4285/3 a 4286 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: foto
Příloha č. 4: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku parc. č. 4284/3
- pozemku parc. č. 4285/3
- pozemku parc. č. 4286

a o uzavření kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím:

XXXX XXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodát

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 4284/3
- pozemek parc. č. 4285/3
- pozemek parc. č. 4286

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 4/22 doporučila kupní cenu ve výši 105.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.800,- Kč za prodej předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 14.11.2024 do 29.11.2024.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 1109/ZM2226/19, bod 1, dne 06.11.2024.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2936/RMOB-Sle/2226/88 ze dne
10.02.2025 doporučila rozhodnout o prodeji pozemků parc. č. 4284/3,
4285/3 a 4286 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.06.2025

V Ostravě dne 17.02.2025

Důvodová zpráva

Pozemky, parc. č. 4284/3, zahrada, o výměře 53 m², parc. č. 4285/3, zahrada, o výměře 54 m², parc. č. 4286, zahrada, o výměře 249 m², se nacházejí v nedaleké blízkosti ulice Hormistrů.

Žadatel, pan XXXX XXXXXX, ve své žádosti uvádí, že pozemky rodiče koupili notářským zápisem v roce 1983 a v dobré víře užívali do roku 2005, kdy jim bylo oznámeno, že došlo k omylu a pozemky jsou města. Dále uvádí, že pozemky hraničí s pozemky rodičů a z druhé strany je prudký a podmáčený kopec, který je nutno udržovat z důvodu dřívějších sesuvů půdy, což po celé roky dělají bezúplatně a na vlastní náklady. O pozemky má žadatel zájem za účelem dalšího udržování založené zeleně. Rodiče žadatele aktuálně užívají pozemky na základě nájemní smlouvy, dříve na základě výpůjčky.

Žádost s přílohami je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

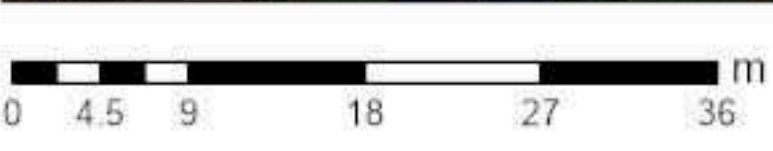
Odhad obvyklé ceny předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 089453/2024 ze dne 19.11.2024 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

ke dni ocenění činí:	101.800,- Kč, tj. cca 286,- Kč/m ²
vzniklé vedlejší náklady:	
cena za zhotovení znaleckého posudku:	2.800,- Kč
cena dle cenové mapy č. 24 činí	neoceněno
cena dle cenové mapy č. 25 činí	neoceněno

Komise doporučila kupní cenu ve výši 105.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.800,- Kč za prodej pozemků parc. č. 4284/3, 4285/3 a 4286 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

V souvislosti se změnou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, byl do kupní smlouvy do čl. III odst. 1., oproti materiálu projednávaného Radou městského obvodu, doplněn odkaz na ustanovení týkající se osvobození kupní ceny od DPH.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.









Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2025**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a



na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to **pozemků parc. č. 4284/3**, zahrada, o výměře 53 m², **parc. č. 4285/3**, zahrada, o výměře 54 m² a **parc. č. 4286**, zahrada, o výměře 249 m², vše v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemky**“ nebo „**Předmět koupě**“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



Článek II. Předmět koupě

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III. Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **105.000,- Kč** (slovy: sto pět tisíc korun českých). Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od DPH.
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s čl. III. odst. 2 Smlouvy, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **2.800,- Kč**.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy a vynaložené náklady ve výši dle čl. III. odst. 3 Smlouvy, a to vše ve lhůtě a způsobem dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází nadzemní síť NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která není zapsána v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
3. Prodávající Kupujícího upozorňuje, že v Územním plánu města Ostravy je u Předmětu koupě stanoven způsob využití jako „krajinná zeleň“, z čehož vyplývají omezení využití Předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
5. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.



2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny, a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. III. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním



účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takový stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Kupující si ponechá jeden (1) takový stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. III. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. III. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 06.11.2024 svým usnesením č. 1109/ZM2226/19 bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 14.11.2024 do dne 29.11.2024.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne **..02.2025 svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/2226/13.**

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 4284/3, 4285/3, 4286 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0007/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemku parc. č. 251/11 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava; zřízení věcných břemen - služebností

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: geometrický plán č. 1642-39a/2023
Příloha č. 3: geometrický plán č. 1642-39b/2023
Příloha č. 4: foto
Příloha č. 5: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

1.1. o prodeji

- **pozemku parc. č. 251/11**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 96 m²,

1.2. o zřízení věcného břemene - služebnosti - vodovodního řadu DN 200

- **na části pozemku parc. č. 251/11**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 96 m²,

1.3. o zřízení věcného břemene - služebnosti - nadzemního vedení izolovaným vodičem AES 4x25 mm²

- na části pozemku parc. č. 251/11, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 96 m²,

a o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností, která tvoří přílohu č. 5 předloženého materiálu, s kupujícími a povinnými:

XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX XXXX

trvale bytem: XXXX XXX XX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a

XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXX

trvale bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) doporučuje

neprodát

- pozemek parc. č. 251/11, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 96 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 8/18 doporučila kupní cenu ve výši 79.680,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.300,- Kč a geometrických plánů ve výši 6.000,- Kč za prodej pozemku parc. č. 251/11 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Úřední deska: Úřední deska

ÚD

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 01.07.2024 do 16.07.2024.

Stanovisko ZMO:

Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku parc. č. 251/11 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, usnesením č. 0922/ZM2226/16 bod 2 dne 26.06.2024.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2975/RMOB-Sle/2226/89 ze dne 17.02.2025 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 251/11 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava a zřízení věcných břemen - služebností.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.06.2025

V Ostravě dne 17.02.2025

Důvodová zpráva

Pozemek leží na křižovatce ulic Římanova a Dřevařská. Jedná se o část pozemku parc. č. 251/7 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, která vznikne na základě GP č. 1642-39a/2023 ze dne 05.12.2023, který bude do katastru nemovitostí zapsán spolu se smlouvou uzavřenou na základě usnesení č. 0215/ZMOB-Sle/2226/12 ze dne 17.12.2024. K vyznačení plomby došlo dne 14.02.2025 a na katastru nemovitostí v době zasedání zastupitelstva městského obvodu běží dvacetidenní ochranná lhůta podle § 18 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Žadatelé, XXX XXXXXX XXXXXXXXXX a XXXX XXXXX XXXXXX, jako vlastníci sousedního navazujícího pozemku si požádali o prodej za účelem rozšíření své zahrady. Pozemek je v současné době užíván žadatelkou na základě nájemní smlouvy.

Spolu s prodejem budou zřízena věcná břemena pro vodovodní řad a veřejné osvětlení.

Odhad obvyklé ceny části pozemku parc. č. 251/11 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, dle ZP č. 058087/2024 ze dne 22.07.2024 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

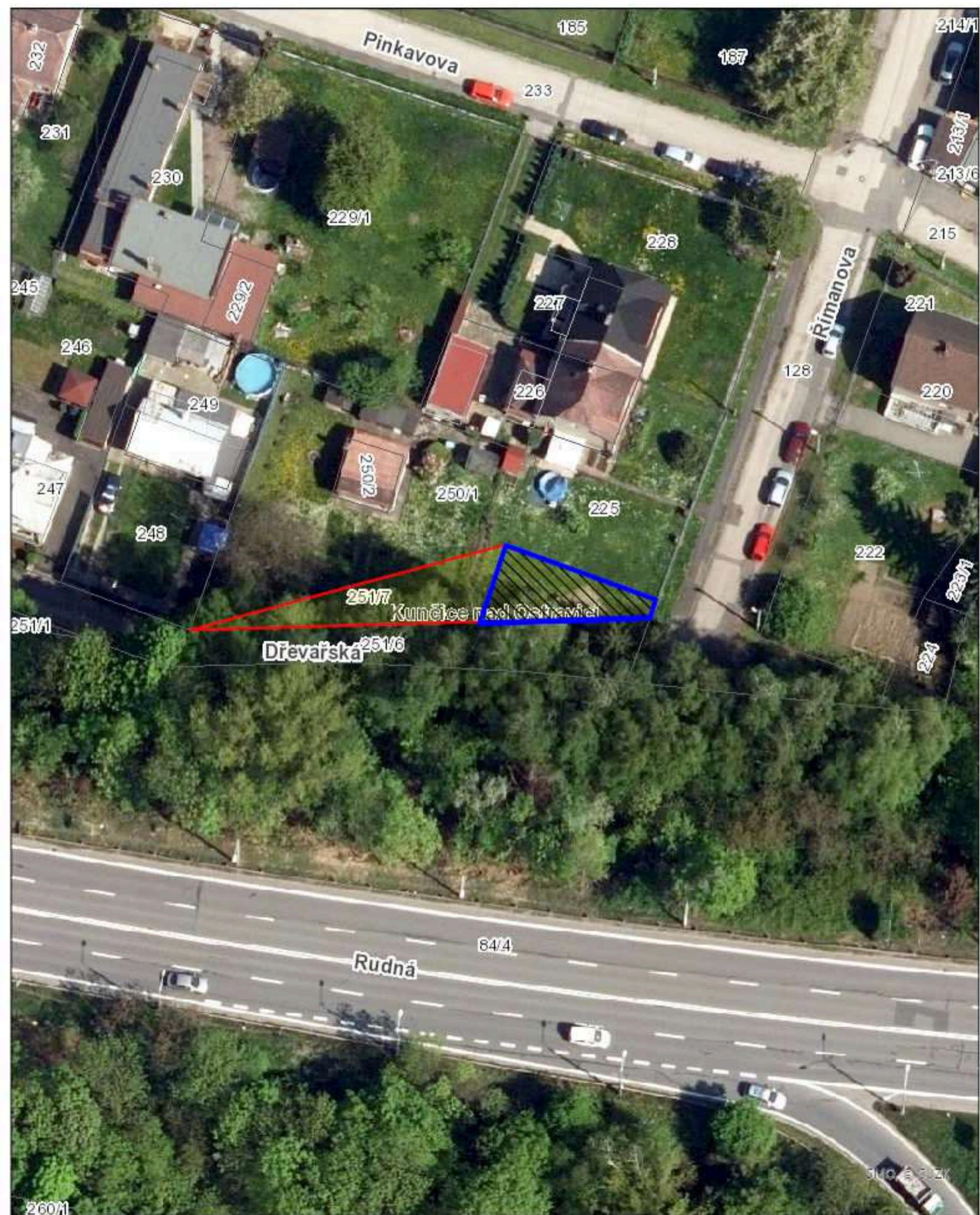
ke dni ocenění činí:	71.000,- Kč, tj. cca 740,- Kč/m ²
vzniklé vedlejší náklady:	
cena za zhotovení znaleckého posudku:	1.300,- Kč
cena za zhotovení geometrických plánů:	6.000,- Kč

cena dle cenové mapy	76.800,- Kč, tj. cca 800,- Kč/m ²
----------------------	--

Komise doporučila kupní cenu ve výši 79.680,- Kč, tj. cca 830,- Kč/m² a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.300,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení geometrických plánů ve výši 6.000,- Kč za prodej pozemku parc. č. 251/11 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

V souvislosti se změnou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, byl do kupní smlouvy do čl. III odst. 1., oproti materiálu projednávaného Radou městského obvodu, doplněn odkaz na ustanovení týkající se osvobození kupní ceny od DPH.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



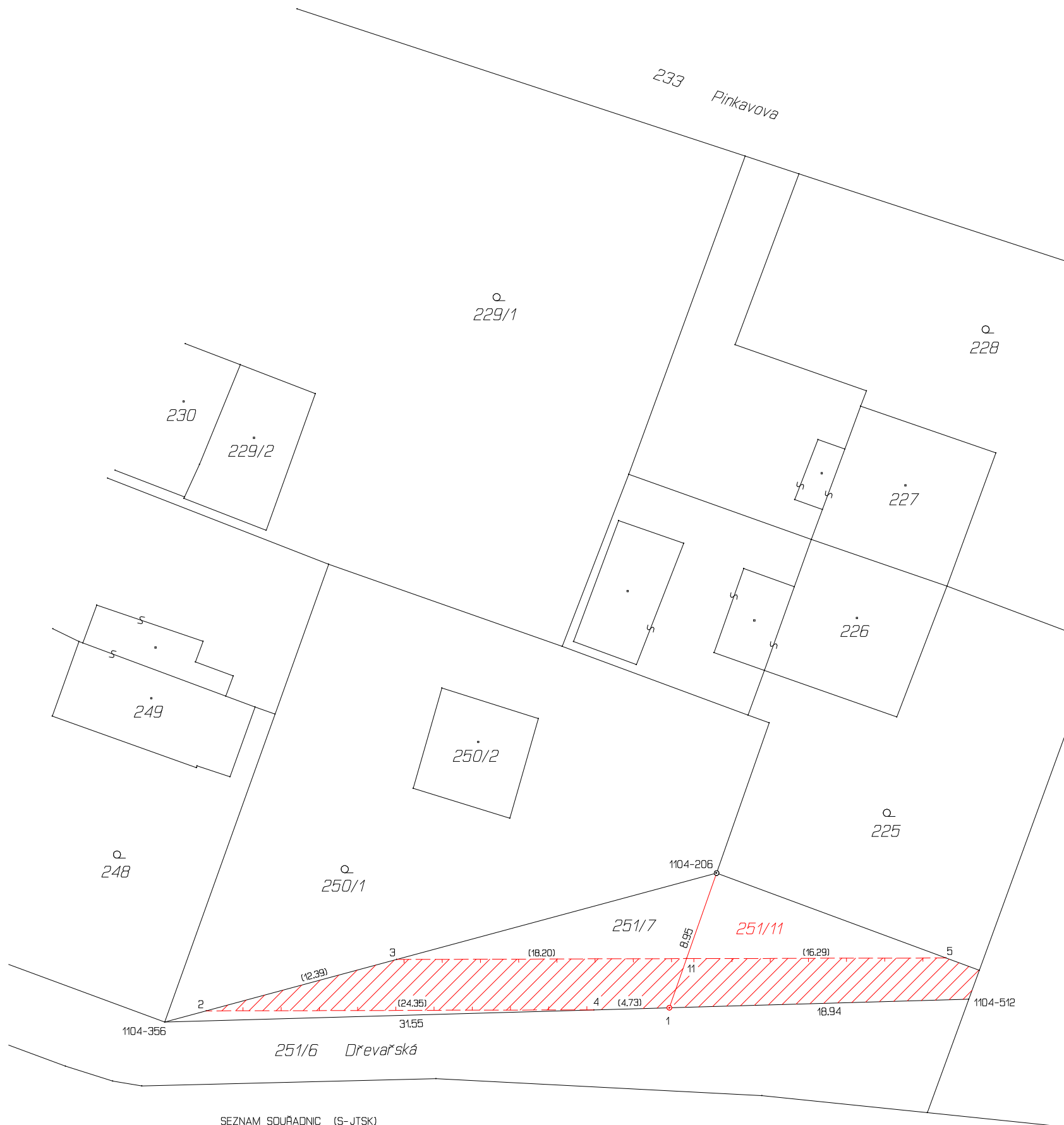
27. 1. 2025

0 4.5 9 18 27 36 m



© Statutární město Ostrava, 2025

OSTRAVA!!!



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
251/7	2	28	ostat.pl. ostat.komunikace	251/7	1	33	ostat.pl. jina plocha				2					
				251/11		96	ostat.pl. jina plocha				2	251/7	739			96
*) Rozdíl vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)																
251/7	2	28		251/11	*)	2	29					251/7	739			
251/7				251/11								251/7	739			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kvality	Poznámka
1104-206	470135.60	1105103.98	4	znak z plastu
1104-356	470170.26	1105113.34	4	sloupek plotu
1104-512	470119.76	1105111.90	4	sloupek plotu
1	470138.56	1105112.44	4	znak z plastu
2	470167.65	1105112.63	4	
3	470155.68	1105109.40	4	
4	470143.29	1105112.57	4	
5	470121.20	1105109.31	4	
11	470137.48	1105109.36	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Marcel Hyl	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 5.12.2023 Číslo: 943/2023	Dne: Číslo:
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT-Jan Maceja s.r.o. 28.rájna 1142/168 709 00 Ostrava	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 1642-39a/2023	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Kunčice nad Ostravicí		
Mapový list: Ostrava 8-2/42		
Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
251/7												251/7		739			

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality
	Y	X	
6	470166.20	1105112.24	4
7	470160.19	1105110.62	4
8	470155.54	1105112.92	4
9	470141.86	1105111.78	3
10	470126.01	1105112.08	4

84/4 Rudná

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Marcel Hyl
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: 5.12.2023 Číslo: 943/2023		Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT-Jan Maceja s.r.o. 28.října 1142/168 709 00 Ostrava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1642-39b/2023		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Kunčice nad Ostravicí		
Mapový list: Ostrava 8-2/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: ---		





Kupní smlouva

a

Smlouva o zřízení věcných břemen – služebností

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

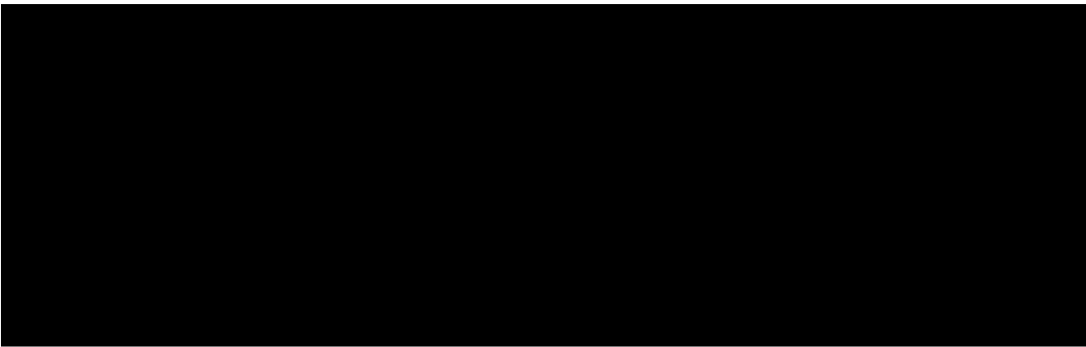
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2025**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „*Prodávající*“

a



na straně druhé jako kupující a povinní z věcných břemen – služebností, dále jen „*Kupující*“ či „*Povinní*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému předmětu koupě a zřízení dále uvedených věcných břemen - služebností k tomuto předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 251/11**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m²



v k. ú. **Kunčice nad Ostravicí**, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 739 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek nebo Předmět koupě**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.

Předmět vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícím odevzdá Předmět koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Prodávajícího převezmou do svého podílového spoluvlastnictví, každý ve výši id. ½ a zaplatí společně a nerozdílně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III.

Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **79.680,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc šest set osmdesát korun českých). Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od DPH.
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazují Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) **4280300...** a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazují zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 2 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
 - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **1.300,- Kč**,
 - b) geometrických plánů k rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcných břemen k části pozemku ve výši **6.000,- Kč**.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí společně a nerozdílně kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupující upozornit.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédli, a po důkladném zvážení jej přijímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujících, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními



povinnostmi.

6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujících na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy Kupující nabydou do podílového spoluvlastnictví, každý podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$, zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími v souladu s čl. III. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí společně a nerozdílně kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. III. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí společně a nerozdílně správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Zřízení věcných břemen – služebností

1. Povinná Smlouvou **zřizují k tíži Pozemku parc. č. 251/11**, ve prospěch statutárního města Ostravy, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, (dále jen „**Oprávněný**“) **tato věcná břemena**:
 - a) **služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 200**, jemuž odpovídá:
 - a. **právo Oprávněného**:
 - zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v **části Pozemku parc. č. 251/11 vymezené geometrickým plánem č. 1642-39a/2023 ze dne 05.12.2023** (dále jen „**Část Pozemku parc. č. 251/11 - V**“) inženýrskou sítí – **vodovodní řad DN 200** (dále jen „**Vodovodní řad**“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
 - Vodovodní řad provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Část Pozemku parc. č. 251/11 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Vodovodního řadu,
 - provádět na Vodovodním řadu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
 - b. **povinnost Povinných** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět (dále jen „**Služebnost I**“);



- b) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – nadzemní vedení izolovaným vodičem AES 4x25 mm², jemuž odpovídá:
- a. **právo Oprávněného:**
 - zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v části Pozemku parc. č. 251/11 vymezené geometrickým plánem č. 1642-39b/2023 ze dne 05.12.2023 (dále jen „Část Pozemku parc. č. 251/11 - VO“) inženýrskou sítí – nadzemní vedení izolovaným vodičem AES 4x25 mm² (dále jen „Veřejné osvětlení“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
 - Veřejné osvětlení provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Část Pozemku parc. č. 251/11 - VO po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Veřejného osvětlení,
 - provádět na Veřejném osvětlení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
 - b. **povinnost Povinných** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost 2**“);
(Služebnost 1 a Služebnost 2 dále společně jen jako „**Služebnosti**“).
2. Rozsah Služebnosti 1 je vymezen geometrickým plánem č. 1642-39a/2023 ze dne 05.12.2023 pro k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
 3. Rozsah Služebnosti 2 je vymezen geometrickým plánem č. 1642-39b/2023 ze dne 05.12.2023 pro k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
 4. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s čl. 7 odst. 17 písm. f) bodem 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit služebnost inženýrské sítě ve vlastnictví města na pozemku či přes pozemek města svěřený městskému obvodu při prodeji tohoto pozemku městským obvodem.
 5. Oprávněný práva odpovídající Služebnostem ve svůj prospěch přijímá a Povinní se zavazují výkon práv odpovídajících Služebnostem trpět.
 6. Povinní Služebnosti zřizují **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
 7. **Práva odpovídající zřízeným Služebnostem jsou spojena s vlastnictvím věcí neevidovaných v katastru nemovitostí – Vodovodního řadu a Veřejného osvětlení, přecházejí tedy s vlastnictvím Vodovodního řadu a Veřejného osvětlení na jejich nabyvatele.**
 8. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících zřízeným Služebnostem přechází s vlastnictvím zatížené nemovité věci, resp. její části, na její nabyvatele.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se Služebností a vklad Služebností do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnostem mohou za Oprávněného vykonávat pověřeni zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebností, tj. umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění Vodovodního řadu a Veřejného osvětlení.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činnostmi jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnostem ke vzniku škody.
3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnostem se Oprávněný zavazuje postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů řídicích se úpravou dle § 1268 Občanského zákoníku, informovat Povinné o činnostech vyplývajících ze Služebností a o termínech provádění, a to písemně na adresy Povinných uvedených v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.
5. Oprávněný se zavazuje uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebnostmi na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, příp. do stavu v souladu se Smlouvou.



6. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnostem nese Oprávněný.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinným ukončení provozování Vodovodního řadu a Veřejného osvětlení.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebností nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebností součinnost pro potřeby výmazu Služebností z katastru nemovitostí.
9. Povinní se zavazují zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajícími ze Smlouvy.
10. Služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na podkladě Smlouvy. Příslušný návrh na vklad Služebností do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. V. Smlouvy, tj. bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. V. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis Služebností do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druzí.



8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Služebností do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechají dva (2) takovéto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími dle čl. III. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. III. Smlouvy a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu s čl. VIII. odst. 4 Smlouvy.

Článek X.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 26.06.2024 svým usnesením č. 0922/ZM2226/16 v bodě 2.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 01.07.2024 do dne 16.07.2024.

O prodeji Předmětu koupě, zřízení Služebností a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne2025 svým usnesením č. /ZMOB-Sle/2226/13.

Za Prodávajícího

Kupující/Povinní

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 251/11 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, LV č. 739
- č. 2 Geometrický plán č. 1642-39a/2023 ze dne 05.12.2023 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku
- č. 3 Geometrický plán č. 1642-39b/2023 ze dne 05.12.2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0001/25
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	

Věc: Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - únor 2025

Obsah: Příloha č. 1: Přehled žadatelů o dotaci
Příloha č. 2: VZOR Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
Příloha č. 3: VZOR Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - de minimis

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) rozhodlo

a) o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.03.2025

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno dne 10.02.2025. Stanovisko rady je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Stanovisko výboru:	Finanční výbor zastupitelstva VFIN Projednáno dne 17.02.2025
Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Monika Hodečková právník Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu
Dílčí správce rozpočtu:	Bc. Jana Molinová metodik školství, ekonom Kryto rozpočtem ORJ 10.
Projednáno se souhlasem:	Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv. KPDC Projednáno dne 27.01.2025. Stanovisko komise je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu.

V Ostravě dne 17.02.2025

Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Vzhledem k tomu, že městský obvod Slezská Ostrava nevyhlašuje dotační výzvy, mohou zájemci celoročně žádat o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava (dále jen "dotace").

Přehled žadatelů, kteří o dotaci požádali je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu. Přehled obsahuje název žadatele, název projektu, na který jsou finanční prostředky žádány a požadovanou výši dotace. Náklady jsou u všech projektů v daném roce uznatelné i zpětně od 01.01.2025. Součástí přehledu je i navrhovaná výše dotace Komisí pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu.

Přílohu č. 2 předloženého materiálu tvoří vzorová veřejnoprávní smlouva, která bude, v případě poskytnutí dotace, s žadatelem uzavřena. Modře vyznačené texty budou doplněny do smlouvy ze schválené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

U žadatele CTJ art production s.r.o. (p.č. 4), dle přílohy č. 1 předloženého materiálu by byla dotace poskytnuta formou podpory de minimis, což je podpora, která je v zákoně č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, definovaná jako podpora malého rozsahu, tedy podpora poskytnutá na základě přímo použitelných právních předpisů Evropské unie o podpoře de minimis.

Podpora de minimis nesplňuje všechny čtyři prvky veřejné podpory, a byť je poskytována ze státních prostředků a zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví výroby, tak vzhledem k její relativně nízké hodnotě stanovené Komisí nehrozí narušením hospodářské soutěže, a tak neovlivňuje obchod mezi členskými státy EU, a nepodléhá ani oznamovací povinnosti vůči Evropské komisi.

Předkladatel proto doporučuje poskytnout dotaci v režimu podpory de minimis, a to na základě nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, kde je stanoven limit pro poskytování takové podpory 300 000 EUR, jako částka, která může být za poslední tři roky poskytnuta jednomu podniku, případně propojeným podnikům.

Podpora de minimis se zapisuje do centrálního registru podpor de minimis, a to do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Z tohoto registru je možné zjistit, zda je možné podporu příjemci poskytnout.

Veřejnoprávní smlouva, která bude v případě poskytnutí dotace s žadatelem p.č. 4 uzavřena, je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

Na poskytnutí dotace není právní nárok. Ke všem žadatelům je však třeba přistupovat rovným způsobem při rozhodování o tom, jestli bude dotace poskytnuta a v jaké výši. Žádosti o dotace jsou k nahlédnutí na odboru financí, školství, kultury a sportu ÚMOB Slezská Ostrava a v den konání zastupitelstva u zapisovatelky.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. f) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací nad 250 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. q) může činit maximálně 3 % schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu za příslušný rozpočtový rok.

Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2025

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2024	Poskytnuté dotace a dary 2025	Návrh komise	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
1	SDO Brontosauři, z.s.	Podpora sportovních a volnočasových aktivit ve Středisku DVOREČEK - oprava povrchu a hrazení jízdrny	750 000	500 000	50 000	0	500 000	500 000	
UZNATELNÉ náklady			materiál (meliorační armatury, kámen, geotextilie, křemičitý písek, díly hrazení) včetně dopravy						
NEUZNATELNÉ náklady									
2	FBC OSTRAVA z.s.	Podpora činnosti dětí a mládeže pro rok 2025	4 680 000	700 000	650 000	0	400 000	400 000	
UZNATELNÉ náklady			nákup sportovního materiálu a vybavení; věcné ceny a odměny dětem; spotřeba energií (elektrika, teplo, plyn, vodné a stočné); cestovné a doprava (veřejné dopravní prostředky); ubytování, nájem a pronájem vč. služeb; stravování a občerstvení účastníků; opravy a drobná údržba; jiné služby (OSVČ - odměny trenérům, instruktorům, pořadatelům, masérům, fyzioterapeutům, zdravotníkům, správcům); DPP do výše 180 000 Kč (smlouvy/dohody/OON-DPP, DPČ vč. zákonných odvodů - odměny trenérům, pořadatelům, rozhodčím, masérům, fyzioterapeutům, zdravotníkům, správcům, organizačním pracovníkům, účetním, úklid)						
NEUZNATELNÉ náklady									

3	SPORT MEXIKO z.s.	Provoz a podpora mládeže SPORT MEXIKO	3 870 000	500 000	400 000	0	250 000	250 000	
UZNATELNÉ náklady			<p>nákup sportovního materiálu a vybavení; věcné ceny; nákup spotřebního materiálu; spotřeba energií (elektrika, teplo, plyn, vodné a stočné); nájem a podnájem vč. služeb; stravování a občerstvení účastníků; pronájem techniky a zařízení; inzerce, reklama a propagace; opravy a drobná údržba; jiné služby (OSVČ - odměny trenérům, instruktorům, pořadatelům, masérům, fyzioterapeutům, zdravotníkům, správcům); DPP do výše 110 000 Kč (smlouvy/dohody/OON-DPP, DPČ vč. zákonných odvodů - odměny trenérům, pořadatelům, rozhodčím, masérům, fyzioterapeutům, zdravotníkům, správcům, organizačním pracovníkům, účetním, úklid)</p>						
NEUZNATELNÉ náklady									
4	CTJ art production s.r.o.	Mezinárodní festival nového cirkusu CIRKULUM 2025	5 272 600	1 500 000	0	0	250 000	250 000	
Podpora de minimis									
UZNATELNÉ náklady			<p>cestovné, doprava (veřejné dopravní prostředky) - doprava materiálu a přeprava účinkujících, hostů a produkce; ubytování (ubytování účinkujících - company, buskeři á 1 800 os/noc); nájemné vč. služeb (pronájem Slezskoostravského hradu a Komorní scény Aréna vč. služeb a provozu, pronájem a provoz cirkusového stanu); stravování, občerstvení účastníků (stravování účinkujících, hostů a produkčního týmu festivalu); pronájem techniky a zařízení (mobiliář, jeřáb, manipulátor pro stavbu a bourání areálu); inzerce, reklama, propagace (tisk programové brožury, plakátů, letáků, QS fólií, propagace v rádiu, inzerce v novinách, grafický návrh propagačních materiálů k festivalu - plakáty, bannery, letáky, polepy, vstupenky, web, inzerce na sociálních sítích - Facebook, Instagram); jiné služby - umělci, agentury, NNO (honoráře umělcům...); DPP do výše 100 000 Kč (dramaturgie a produkce festivalu); jiné náklady (fotodokumentace festivalu vč. úprav, ozvučení a osvětlení všech festivalových scén)</p>						
NEUZNATELNÉ náklady									

5	BK Hladnov Ostrava, z.s.	Podpora sportovní činnosti v klubu BK Hladnov Ostrava zaměřenou na basketbal	1 508 000	674 000	0	0	200 000	200 000	
UZNATELNÉ náklady			<p>nákup sportovního materiálu (sportovní a tréninkové pomůcky, např. dresy a sportovní oděv, basketbalový a ostatní tréninkový materiál - míče, rozlišovací dresy, kužely apod.); cestovné, doprava (veřejné dopravní prostředky) - na zápasy, turnaje a sportovní akce; ubytování, stravování a pitný režim na sportovním soustředění, turnajích a zápasech v soutěži; nájemné vč. služeb (úhrada nájmu za pronájem tělocvičen, hal a multifunkčního hřiště); jiné služby - odměny trenérům za trenérskou práci, zabezpečení tréninků, pořadatelská služba - služby OSVČ; DPP do výše 200 000 - odměny trenérům; jiné náklady - regenerační a zdravotní služby, fyzioterapie (bazén, sauna, masáže)</p>						
NEUZNATELNÉ náklady									
6	TJ Sokol Koblov z.s.	Podpora celoroční sportovní činnosti TJ Sokol Koblov z.s. v roce 2025	3 580 000	755 000	720 000	0	755 000	755 000	
UZNATELNÉ náklady			<p>nákup sportovního materiálu (dresy, míče, sportovní pomůcky...); věcné ceny (poháry, ceny do turnajů..); nákup spotřebního materiálu (hygienické potřeby, vybavení lékárníček apod.); spotřeba energií - elektrika, plyn, vodné a stočné; cestovné a doprava (veřejné dopravní prostředky) - doprava k mistrovským utkáním; ubytování při mistrovských utkáních, prázdninové kempy; nájemné vč. služeb - pronájem tělocvičen a hřiště s umělou trávou; stravování a občerstvení účastníků při pořádání turnajů; inzerce, reklama, propagace - tiskové služby, reklamní banery, internet; opravy a drobná údržba - údržba travnaté plochy (regenerace, hnojení), údržba areálu; jiné služby - náklady na ozvučení, videozáznamy a bezp. služby; DPP do výše 240 000 - částečná úhrada nákladů na odměny trenérům a údržba areálu; jiné náklady - externě dodané trenérské a účetní služby</p>						
NEUZNATELNÉ náklady									

7	Kultura pro Slezskou Ostravu, z.S.	SORFEST 2025	1 600 000	300 000	300 000	0	300 000	300 000	
UZNATELNÉ náklady			Pronájem techniky a zařízení (pronájem zastřešení podíí, technické zábrany, nášlapové ploty, zábradlí, osvětlení, ozvučení, pronájem mobilních wc, mobilní stany, lavičky, stoly apod); inzerce, reklama, propagace (regionální tisk, reklamní média, TV, rozhlas, inzerce, propagace, publicita festivalu, grafické práce, výlepové služby apod.); jiné služby - honoráře účinkujících						
NEUZNATELNÉ náklady									
	Celkem			4 929 000			2 655 000	2 655 000	0



Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. FŠKaS/xxxx/25

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Mgr. Richardem Verešem, starostou / Ing. Romanem Goryczkou, místopředsedou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: xxxx
IDDS: 56zbpub

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

IČO: xxxx
DIČ: xxxx (pouze u plátců DPH)
peněžní ústav: xxx
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

Čl. I

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanoveními této Smlouvy.



2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „xxxxxx“ ve výši xx xxx Kč (slovy: xxx xxx korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1 tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši xx xxx Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2025 do xx.xx.2025** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.

Čl. IV

Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
 - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
 - xxxx,
 - xxxx,
 - xxxx,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace, není-li v čl. IV odst. 3 stanoveno jinak, je:**
 - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
 - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
 - c) opravy a rekonstrukce majetku prováděné na objektech, které nejsou ve vlastnictví Příjemce,
 - d) úhrada platů a mezd včetně odvodů,
 - e) nákup alkoholických nápojů,
 - f) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
 - g) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
 - h) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právníkým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
 - i) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,



- j) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
- k) dary,
- l) produkční náklady,
- m) odpisy z majetku,
- n) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
- o) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
- p) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
- q) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- r) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

Čl. V

Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
 - naplní účelové určení Projektu,
 - použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
 - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezczizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
 - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
 - na propagačních materiálech,
 - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
 - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:



- a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
 - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.
- Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.
7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
 8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
 9. V případě, že je poskytnuta dotace na investiční náklady, je Příjemce povinen veškeré platby nad 30 tisíc Kč provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce. V případě, že hodnota časově, místně a funkčně souvisejících plnění hrazených z dotace dosáhne výše 30 tisíc Kč, pak je Příjemce povinen toto plnění v celkové hodnotě nad 30 tisíc Kč hradit bezhotovostně bez ohledu na výši jednotlivých dílčích plateb.
 10. V případě, že je poskytnuta dotace na neinvestiční náklady, je Příjemce povinen provádět platby v hotovosti pouze do výše 2 000 Kč u jednotlivých plateb, a pouze do celkového součtu do výše 10% z částky dotace.

Čl. VI

Vyúčtování dotace

1. Příjemce je **povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do xx.xx.20xx včetně**, a to v tištěné podobě buď osobně na podatelnu úřadu, nebo zaslat prostřednictvím poštovních služeb na adresu Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor financí, školství a kultury a sportu, Těšínská 35, 710 15 Ostrava–Slezská Ostrava, případně elektronicky prostřednictvím datové schránky Poskytovatele. **V případě nepředložení vyúčtování dotace do termínu uvedeného v první větě tohoto odstavce, bude postupováno dle čl. VII odst. 3 Smlouvy.**
2. Vyúčtování dotace je nutné podat na předepsaných tiskopisech (k dispozici na www.slezska.cz, v sekci Radnice – ostatní - Dotace). Vyúčtování se člení na:
 - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
 - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
 - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOB Slezská Ostrava**“ a **uvést evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
 - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
 - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, nákup majetku, průběh realizace oprav či investic, na které je dotace čerpána)

Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),



- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- **v případě ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu** (snídaně, oběd, večeře),
- Příjemce je povinen pořádit a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy
- V případě nákupu materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat), fotodokumentaci,
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,
- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- v případě, že je uznatelným nákladem Dotace financování DPP, musí Příjemce doložit k vyúčtování dohodu o provedení práce a spolu s ní i výkaz práce,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnici, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace
- Příjemce je povinen vést inventurní seznam majetku pořízeného z Dotace s hodnotou vyšší než 3 000 Kč, který je Příjemce povinen předložit při případné kontrole.

K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),
- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

Čl. VII

Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
 - a) neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků,
 - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
 - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
 - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
 - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněné použity.
3. V případě, že vyúčtování dotace nebude předloženo do data uvedeného v Čl. VI odst. 1. Smlouvy je toto jednání považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
 - do 7 kalendářních dnů ve výši 5% poskytnuté dotace
 - 8 - 30 dnů ve výši 10% poskytnuté dotace
 - nad 30 dnů je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které je stanoven odvod v plné výši.
4. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije



v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
 - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,
 - b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
 - c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Článek IX

Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
 - a) Příjemce svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
 - b) bylo proti Příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
 - d) je Příjemce v likvidaci,
 - e) je Příjemce jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti



Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,

v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.

4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

Článek X

Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami. / Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu podepíší elektronicky.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.

Článek XI

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2025 svým usnesením č. xxxx/xMOB-Sle/2226/xx.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....
Mgr. Richard Vereš / Ing. Roman Goryczka
starosta místostarosta

.....
XXXXXXXXXX
XXXXX



Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. FŠKaS/xxxx/25

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Mgr. Richardem Verešem, starostou / Ing. Romanem Goryczkou, místopředsedou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: xxxx
IDDS: 56zbpub

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

IČO: xxxx
DIČ: xxxx (pouze u plátců DPH)
peněžní ústav: xxx
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

Čl. I

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.



3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí Dotace podle této Smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Dotace podle čl. III této Smlouvy ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 15. 12. 2023, L 2023/2831) [dále jen „Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831“]. Za den poskytnutí podpory de minimis podle této Smlouvy se považuje den, kdy tato Smlouva nabude účinnosti.
5. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831, zejména že poskytnutím této Dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 letech Příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s Příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této Smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
6. Pokud by poskytnutím Dotace dle čl. III této Smlouvy měl být překročen limit pro podporu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831, bude částka Dotace snížena v souladu s uvedeným nařízením a takto upravená částka vyplacena Příjemci. V případě, že nebude možno Dotaci z důvodu překročení povolené míry podpory de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 poskytnout, nebude Dotace Příjemci poskytnuta.
7. Příjemce prohlašuje, že mu, resp. subjektům, které jsou s Příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 považovány za jeden podnik, nebyla v posledních třech letech poskytnuta podpora de minimis, která by svou hodnotou, včetně této Dotace, překročila částku v Kč odpovídající 300 000 EUR.
8. Příjemce prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy sdělil Poskytovateli pravdivé a úplné informace o tom, zda v účetním období, ve kterém je uzavírána tato Smlouva, a dvou bezprostředně předcházejících účetních obdobích vznikl spojením podniků, nabytím podniku nebo rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku, a tyto poskytnuté informace se ke dni uzavření této Smlouvy nezměnily.
9. Příjemce dále prohlašuje, že sdělil Poskytovateli před uzavřením této smlouvy, zda naplňuje kritéria jednoho podniku definovaná v čl. 2 nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 15. 12. 2023, L 2023/2831), včetně uvedení identifikace subjektů, s nimiž jeden podnik tvoří, a ke dni uzavření této Smlouvy nedošlo ke změně těchto sdělených údajů.

Čl. III

Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „xxxxxx“ ve výši xx xxx Kč (slovy: xxx xxx korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1 tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši xx xxx Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2025 do xx.xx.2025** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.



Čl. IV

Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
 - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
 - xxxx,
 - xxxx,
 - xxxx,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace, není-li v čl. IV odst. 3 stanoveno jinak, je:**
 - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
 - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
 - c) opravy a rekonstrukce majetku prováděná na objektech, které nejsou ve vlastnictví Příjemce,
 - d) úhrada platů a mezd včetně odvodů,
 - e) nákup alkoholických nápojů,
 - f) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
 - g) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
 - h) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právníkým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
 - i) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
 - j) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
 - k) dary,
 - l) produkční náklady,
 - m) odpisy z majetku,
 - n) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
 - o) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
 - p) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
 - q) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
 - r) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

Čl. V

Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:



- bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
 - naplní účelové určení Projektu,
 - použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
 - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezcizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
- na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
 - na propagačních materiálech,
 - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
 - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
- a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
 - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.
- Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.
7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
9. V případě, že je poskytnuta dotace na investiční náklady, je Příjemce povinen veškeré platby nad 30 tisíc Kč provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce. V případě, že hodnota časově, místně a funkčně souvisejících plnění hrazených z dotace dosáhne výše 30 tisíc Kč, pak je Příjemce povinen toto plnění v celkové hodnotě nad 30 tisíc Kč hradit bezhotovostně bez ohledu na výši jednotlivých dílčích plateb.



10. V případě, že je poskytnuta dotace na neinvestiční náklady, je Příjemce povinen provádět platby v hotovosti pouze do výše 2 000 Kč u jednotlivých plateb, a pouze do celkového součtu do výše 10% z částky dotace.

Čl. VI

Vyúčtování dotace

1. Příjemce je **povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do xx.xx.20xx včetně**, a to v tištěné podobě buď osobně na podatelnu úřadu, nebo zaslat prostřednictvím poštovních služeb na adresu Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor financí, školství, kultury a sportu, Těšínská 35, 710 15 Ostrava–Slezská Ostrava, případně elektronicky prostřednictvím datové schránky Poskytovatele. **V případě nepředložení vyúčtování dotace do termínu uvedeného v první větě tohoto odstavce, bude postupováno dle čl. VII odst. 3 Smlouvy.**
2. Vyúčtování dotace je nutné podat na předepsaných tiskopisech (k dispozici na www.slezska.cz, v sekci Radnice – ostatní - Dotace). Vyúčtování se člení na:
 - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
 - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
 - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOB Slezská Ostrava**“ a **uvést evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
 - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
 - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, nákup majetku, průběh realizace oprav či investic, na které je dotace čerpána)

Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- v případě **ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu** (snídaně, oběd, večeře),
- Příjemce je povinen pořídit a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávků, dodací listy,
- V případě nákupu materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat), fotodokumentaci,
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,
- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,



- v případě, že je uznatelným nákladem Dotace financování DPP, musí Příjemce doložit k vyúčtování dohodu o provedení práce a spolu s ní i výkaz práce,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnici, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace,
- Příjemce je povinen vést inventurní seznam majetku pořízeného z Dotace s hodnotou vyšší než 3 000 Kč, který je Příjemce povinen předložit při případné kontrole.

K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),
- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

Čl. VII

Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
 - a) neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků,
 - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
 - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
 - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
 - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněné použity.
3. V případě, že vyúčtování dotace nebude předloženo do data uvedeného v Čl. VI odst. 1. Smlouvy je toto jednání považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
 - do 7 kalendářních dnů ve výši 5% poskytnuté dotace
 - 8 - 30 dní ve výši 10% poskytnuté dotace
 - nad 30 dnů je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které je stanoven odvod v plné výši.
4. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá.



Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.

5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
 - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,
 - b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
 - c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Článek IX

Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
 - a) Příjemce svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
 - b) bylo proti Příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
 - d) je Příjemce v likvidaci,
 - e) je Příjemce jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

Článek X

Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.



2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami. / Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu podepíší elektronicky.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.
6. Poskytovatel zaznamená údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do Centrálního registru podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XI

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2025 svým usnesením č. xxxx/xMOB-Sle/2226/xx.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....
Mgr. Richard Vereš / Ing. Roman Goryczka

XXXXXXXXXX

starosta

místostarosta

XXXXX

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0003/25
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Informace o použití úvěru a stavu zadluženosti městského obvodu

Obsah: Příloha č. 1: Přehled čerpání úvěru
Příloha č. 2: Rozpočtová odpovědnost
Příloha č. 3: Zadluženost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) bere na vědomí

informaci o použití úvěru a stavu zadluženosti městského obvodu, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 03.03.2025

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bude projednáno ve finanční výboru 17.02.2025.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno dne 10.2.2025

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

JUDr. Miroslav Pastucha
právník

Termín plnění: 03.03.2025

V Ostravě dne 11.02.2025

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu jsou předloženy informace o použití úvěru a stavu zadluženosti městského obvodu. K 31. 12. 2024 činil nesplacený zůstatek dluhu za městský obvod Slezská Ostrava 170 666 720,00 Kč. Současný dluh městského obvodu je tvořen nesplaceným úvěrem, který byl sjednán s Komerční bankou, a. s., v roce 2020 na částku 200 000 000,00 Kč s pevnou úrokovou sazbou 0,95 %.

Úvěr byl celý načerpán v roce 2021. V příloze č. 1 je přehled hrazených akcí z úvěru. V roce 2024 byla zbývající částka z úvěru ve výši 1 253 729,31 Kč použita na opravu a údržbu bytového fondu.

V průběhu roku 2024 neuzavřel městský obvod Slezská Ostrava žádné nové úvěrové smlouvy. Dle zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů, je požadováno, aby výše dluhu územního samosprávného celku nepřekročila 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. Městský obvod Slezská Ostrava tento požadavek splňuje, hodnota tohoto ukazatele činí 35 % (příloha č. 2).

V příloze č. 3 tohoto materiálu je zpracována zadluženost k 31. 12. 2024 a vývoj zadluženosti městského obvodu Slezská Ostrava do roku 2033. Zadluženost městského obvodu je rozšířená o vývoj zaplacených úroků z úvěrů do roku 2040. Roční splátky jistiny za městský obvod Slezská Ostrava v roce 2024 byly v celkové výši 10 666 640,00 Kč.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 7 odst. 9 písm. v) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je radě městského obvodu vyhrazena pravomoc rozhodovat o dalších věcech, které jsou statutem svěřeny do samostatné působnosti městských obvodů.

Přehled čerpání úvěru

Příloha č. 1

Odbor	Název akce	0319/ZMOB-Sle/1822/14 z 25.2.2021*	0391/ZMOB-Sle/1822/17 z 23.9.2021*	Čerpání 2021
INV	DPS Antošovice - předfinancování	10 000 000	10 000 000	10 000 000,00 Kč
INV	Regenerace BF Mírová Osada - I. Etapa ul. Chrustova	5 000 000	6 340 000	6 339 555,08 Kč
INV	Regenerace BF Mírová Osada - II. Etapa ul. Sionkova	17 000 000	12 760 000	12 739 497,92 Kč
INV	Regenerace BFMírová Osada- III. Etapa ul. 8. března	50 000 000	52 900 000	17 173 517,53 Kč
INV	Regenerace BFMírová Osada-IV. Etapa ul. Zapletalova	15 000 000	23 884 000	8 066 987,23 Kč
INV	Regenerace BF Mírová Osada V. Etapa ul. Koněvova	20 000 000	0	- Kč
INV	Modernizace BF ul. Heřmanická	20 000 000	24 500 000	726 484,00 Kč
INV	Modernizace KD Heřmanice	15 000 000	18 000 000	60 500,00 Kč
INV	Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovická	10 000 000	10 000 000	- Kč
INV	Multifunkční dům Muglinov	3 000 000	5 000 000	1 313 334,00 Kč
MA	Areál sportu Slezská Ostrava	10 000 000	0	- Kč
TS	Azylový dům Na Liščině -hydroizolace	2 000 000	2 000 000	- Kč
TS	Rekonstrukce budovy U Staré cesty, Hrušov	6 000 000	14 282 000	11 422 435,34 Kč
TS	Opravy a údržba bytového fondu	17 000 000	20 334 000	6 836 441,06 Kč
	Celkem	200 000 000	200 000 000	74 678 752,16 Kč

Odbor	Název akce	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Čerpání 2022
INV	DPS Antošovice	8 000 000	14 000 000	13 999 691,16 Kč
INV	Regenerace BF Mírová Osada - I. Etapa ul. Chrustova	3 000 000	3 000 000	3 000 000,00 Kč
INV	Regenerace BF Mírová Osada- III. Etapa ul. 8. března	35 726 000	35 086 000	35 085 717,80 Kč
INV	Regenerace BFMírová Osada-IV. Etapa ul. Zapletalova	5 817 000	10 594 000	10 593 931,88 Kč
INV	Regenerace BF ul. Heřmanická	19 715 000	7 433 000	- Kč
INV	Modernizace KD Heřmanice	17 939 000	18 221 000	18 221 000,00 Kč
INV	Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovická	2 000 000	0	- Kč
INV	Multifunkční dům Muglinov	3 540 000	3 540 000	1 718 926,00 Kč
INV	Regenerace sídliště Muglinov 10.etapa ul. Vdovská	3 600 000	3 600 000	3 600 000,00 Kč
TS	Azylový dům Na Liščině	2 000 000	1 350 000	1 303 976,17 Kč
TS	Oprava NP POTRAVIN, Hladnovská	0	950 000	248 451,98 Kč
TS	Rekonstrukce budovy U Staré cesty, Hrušov	3 550 000	3 550 000	3 549 999,99 Kč
TS	Opravy a údržba bytového fondu	18 100 000	21 997 000	19 206 048,12 Kč
MA	Výkup pozemku	0	2 000 000	1 711 830,00 Kč
	Celkem	122 987 000	125 321 000	112 239 573,10 Kč

Odbor	Název akce	Schválený rozpočet 2023	Upravený rozpočet 2023	Čerpání 2023
INV	Multifunkční dům Muglinov	1 821 000	1 821 000	1 821 000,00 Kč
INV	Regenerace bytového fondu ul. Heřmanická	7 433 000	7 433 000	7 433 000,00 Kč
TS	Opravy a údržba bytového fondu	1 546 000	2 940 000	1 686 260,71 Kč
TS	Opravy a údržba nebytového fondu	600 000	600 000	599 684,72 Kč
MA	Výkup pozemku	288 000	288 000	288 000,00 Kč
	Celkem	11 688 000	13 082 000	11 827 945,43 Kč

Odbor	Název akce	Schválený rozpočet 2024	Upravený rozpočet 2024	Čerpání 2024
TS	Opravy a údržba bytového fondu	500 000	1 254 000	1 253 729,31 Kč
	Celkem	500 000	1 254 000	1 253 729,31 Kč

* úvěr byl v r. 2021 zapojen dodatečně

Městský obvod Slezská Ostrava

Pravidlo rozpočtové odpovědnosti

Období: 31. 12. 2024

v tis. Kč

Ukazatel	Hodnota
Příjmy celkem po konsolidaci k 31.12.2024	531 734
Příjmy celkem po konsolidaci k 31.12.2023	492 868
Příjmy celkem po konsolidaci k 31.12.2022	500 176
Příjmy celkem po konsolidaci k 31.12.2021	430 087
Průměr příjmů za poslední 4 roky	488 716
účet 281 - Krátkodobé úvěry	0
účet 282 - Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	0
účet 283 - Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	0
účet 289 - Jiné krátkodobé půjčky	0
účet 322 - Směnky k úhradě	0
účet 326 - Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	0
účet 362 - Krátkodobé závazky z ručení	0
účet 451 - Dlouhodobé úvěry	170 667
účet 452 - Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	0
účet 453 - Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	0
účet 456 - Dlouhodobé závazky z ručení	0
účet 457 - Dlouhodobé směnky k úhradě	0
účet 459 - Ostatní dlouhodobé závazky	0
Dluh celkem	170 667
Podíl dluhu k průměru příjmů	35%
5 % z rozdílu mezi výší dluhu a 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky	x

Zadluženost městského obvodu Slezská Ostrava 2024 - 2033 (v tis. Kč)

Závazek	Roky										Splatnost úvěru
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Úvěr u KB a. s. ve výši 200 mil. Kč	170 667	160 000	149 333	138 667	128 000	117 334	106 667	96 000	85 334	74 667	2040

Přehled splátek úroků a jistiny a zůstatku úvěru od r. 2024 - 2040 (v tis. Kč)

Rok	Splátka jistina	Úrok	Celkem uhrazeno	Nesplacená jistina
2024	10 667	1 713	12 380	170 667
2025	10 667	1 605	12 272	160 000
2026	10 667	1 502	12 169	149 333
2027	10 667	1 400	12 067	138 667
2028	10 667	1 301	11 968	128 000
2029	10 667	1 194	11 861	117 334
2030	10 667	1 091	11 758	106 667
2031	10 667	989	11 656	96 000
2032	10 667	888	11 555	85 334
2033	10 667	783	11 450	74 667
2034	10 667	680	11 347	64 001
2035	10 667	578	11 245	53 334
2036	10 667	476	11 143	42 667
2037	10 667	372	11 039	32 001
2038	10 667	269	10 936	21 334
2039	10 667	166	10 833	10 667
2040	10 667	6	10 673	0

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka zFV		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0004/25
Garant projednání:	Ing. Martin Vidura Předseda finančního výboru zastupitelstva	
předkládá:	Ing. Martin Vidura Předseda finančního výboru zastupitelstva	
zpracoval:	Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	

Věc: Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 7/2024 - 12/2024

Obsah: Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti finančního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

zprávu o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 7/2024 - 12/2024, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Projednáno dne 17. 2. 2025.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

JUDr. Miroslav Pastucha
právník

Termín plnění: 28.02.2023

V Ostravě dne 17.02.2025

Důvodová zpráva

Dle § 117 a § 118 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a Článku 7 odst. 6 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu výbory jako své iniciativní a kontrolní orgány, které jsou ze své činnosti odpovědné zastupitelstvu městského obvodu.

Dle § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, finanční výbor provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky městského obvodu a plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo.

Materiál je předkládán v souladu s Článkem 5 bodu 1 Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, kdy výbory předkládají 1x za půl roku zastupitelstvu městského obvodu písemnou zprávu o své činnosti.

Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 7/2024 - 12/2024 je součástí přílohy předloženého materiálu.

Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 7/2024 – 12/2024

Jednání finančního výboru proběhlo v uvedeném období 2krát, a to 9. 9. a 9. 12. 2024 vždy před jednáním Zastupitelstva městského obvodu.

Členové finančního výboru projednávali převážně materiály, které jsou odborem financí, školství, kultury a sportu předkládány voleným orgánům. Jednalo se o projednání těchto bodů:

- a) Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2024
- b) Poskytnutí dotací z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2024 na každém jednání
- c) Informativní zpráva o činnosti finančního výboru za období 1/2024 – 6/2024
- d) Rozpočtová opatření v důsledku avizovaného značného výpadku příjmů z daně z nemovitých věcí
- e) Návrh rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2025
- f) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2026 – 2028
- g) Odpis pohledávky za zemřelou
- h) Odpis pohledávky za spol. SCP first payment of receivables s.r.o.
- i) Úprava příspěvků a závazných ukazatelů příspěvkových organizací za rok 2024
- j) Schválení termínů jednání finančního výboru na rok 2025


Ing. Martin Vidura
Předseda finančního výboru

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka T		Materiál pro ZMOB č. VV/ZMOB/8.0001/25
Garant projednání:	Ing. Lubomír Noga, Ph.D., MBA, Předseda kontrolního výboru	
předkládá:	Ing. Lubomír Noga, Ph.D., MBA, Předseda kontrolního výboru	
zpracoval:	JUDr. Pavlína Švubová vedoucí odboru vnitřních věcí	

Věc: Informativní zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 2. pololetí 2024

Obsah: Příloha č. 1: Zpráva o činnosti kontrolního výboru za II. pololetí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) bere na vědomí

Zprávu o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 2. pololetí 2024

Stanovisko odboru: JUDr. Pavlína Švubová
vedoucí odboru vnitřních věcí
dle návrhu

Za soulad s právními předpisy: JUDr. Pavlína Švubová
vedoucí odboru vnitřních věcí

Projednáno se souhlasem: Mgr. Richard Vereš
starosta

Mgr. Radim Babinec
tajemník

V Ostravě dne 05.02.2025

Důvodová zpráva

Dle ust. § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a čl. 7 odst. 6 OZV města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory, které jsou zastupitelstvu ze své činnosti zodpovědné.

Kontrolní výbor:

1. Kontroluje plnění usnesení Zastupitelstva a Rady městského obvodu Slezská Ostrava
2. Kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, na úseku svěřené samostatné působnosti
3. Plní další úkoly, svěřené OZV města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava, jimiž jej pověřilo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

Zastupitelstvu městského obvodu se předkládá zpráva o činnosti kontrolního výboru za 2. pololetí 2024.



Zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 2. pololetí 2024

Složení kontrolního výboru:

předseda:

Ing. Lubomír Noga, Ph.D., MBA

členové:

Bc. Daniel Filip

Eva Horáková

Mgr. Alžběta Hrachovinová, MPA, LL.M.

MVDr. Barbora Jelonková

Mgr. Kateřina Krenžoloková

Ing. Petr Kudela

Mgr. Alexandr Kuřil, LL.M.

Jaroslav Mlčoch

Zhodnocení činnosti za 2. pololetí 2024

Kontrolní výbor pracoval v souladu s § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V období 2. pololetí probíhala jednání a šetření kontrolního výboru celkem dvakrát.

Jednání dne 12.09.2024

1. Pan Ing. Ondřej Klučka, vedoucí odboru investic a strategického rozvoje, a paní JUDr. Jana Pastrňáková, vedoucí odboru právního, se vyjádřili ke stavbě Multifunkčního domu Muglinov (původní dodavatel Strabag a. s.).

Kontrolní výbor svým usnesením vzal na vědomí informaci pana Ing. Ondřeje Klučky, vedoucího odboru investic a strategického rozvoje, a paní JUDr. Jany Pastrňákové, vedoucí odboru právního, ke stavbě Multifunkčního domu Muglinov.

2. Byla provedena kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, za období v 2-6/2024 z jeho 4. až 7. zasedání, a to dle předchozího výběru členů kontrolního výboru:

- Úkol ze ZMOB-Sle/2226/10, č. usnesení 0185/ZMOB-Sle/2226/10, ze dne 18.06.2024, bod 1, věc: Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava – Colour Production spol. s r.o.



- Úkol ze ZMOB-Sle/2226/8, č. usnesení 0153/ZMOB-Sle/2226/8, ze dne 27.02.2024, bod 1, věc: Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava – únor 2024
- Úkol ze ZMOB-Sle/2226/8, č. usnesení 0152/ZMOB-Sle/2226/8, ze dne 27.02.2024, bod 1, věc: Informace o použití úvěru a stavu zadluženosti městského obvodu
- Úkol ze ZMOB-Sle/2226/9, č. usnesení 0169/ZMOBSle/2226/9, ze dne 23.04.2024, bod, věc: Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací mateřských a základních škol MOB Slezská Ostrava

Členové kontrolního výboru se seznámili s předloženými doklady odboru financí, rozpočtu, školství a kultury k plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu a kontrolní výbor vzal svým usnesením na vědomí, že uvedená usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská byla splněna.

Jednání dne 12.12.2024

1. Byla provedena kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava za období 9/2024 dle předchozího výběru členů kontrolního výboru:

- Úkol z RMOBSle/2226/74, č. usnesení 2450/RMOB-Sle/2226/74, ze dne 16.09.2024, bod 1, věc: Souhlas se zahájením přípravy projektu a s uzavřením přidruženého partnerství v rámci mezinárodního projektu "Plánování městské zeleně pro přizpůsobení se změně klimatu na základě přístupu spoluvytváření a společného navrhování (LIFE GreenCoCoA)" spolufinancovaný z Programu LIFE. K plnění úkolu se vyjádřila paní Ing. Tereza Watzlík, referentka agendy udržitelného rozvoje, z odboru investic a strategického rozvoje. Členové kontrolního výboru se seznámili s předloženými doklady odboru investic a strategického rozvoje k plnění usnesení rady městského obvodu a kontrolní výbor vzal na vědomí plnění usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 2450/RMOB-Sle/2226/74 ze dne 16.09.2024.
- Úkol z RMOB-Sle/2226/75, č. usnesení 2484/RMOB-Sle/2226/75, ze dne 30.09.2024, bod 1, věc: Přidělení bytů zvláštního určení
- Úkol z RMOB-Sle/2226/74, č. usnesení 2446/RMOB-Sle/2226/74 ze dne 16.09.2024, bod 2, věc: Projednání žádosti o uzavření dohody o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu
Členové kontrolního výboru se seznámili s předloženými doklady odboru majetkového k plnění usnesení rady městského obvodu a kontrolní výbor vzal na vědomí plnění usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 30.09.2024 č. 2484/RMOB-Sle/2226/75 a ze dne 16.09.2024 č. 2446/RMOBSle/2226/74.

2. Byla provedena kontrola vyřizování stížností a peticí za 2. a 3. čtvrtletí 2024. Celkem bylo podáno 25 stížností, vedených pod ev. č. 6-30/2024.

Kontrolní výbor vzal svým usnesením na vědomí, že stížnosti za druhé a třetí čtvrtletí 2024 č. 6/2024-30/2024 byly vyřízeny a kontrolní výbor po provedené kontrole neshledal pochybení.



3. Byla provedena kontrola vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za 2. a 3. čtvrtletí 2024. Celkem bylo podáno 22 žádostí o poskytnutí informací č. 11-32/2024, přičemž informace byly všechny poskytnuty.

Kontrolní výbor svým usnesením vzal na vědomí, že žádosti o poskytnutí informací za 2. a 3. čtvrtletí 2024 č. 11-32/2024 byly vyřízeny poskytnutím informací a kontrolní výbor po provedené kontrole neshledal pochybení.

Ing. Lubomír Noga, Ph.D., MBA
předseda kontrolního výboru

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0001/25
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy volených orgánů, ekonom	

Věc: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 05.12.2024 do 04.02.2025.

Obsah: Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) bere na vědomí

Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 05.12.2024 do 04.02.2025, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno dne 10.2.2025.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje schválit toto usnesení.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Lucie Jelenová
právník

Ing. Denis Velčovský, MBA
vedoucí odboru kanceláře starosty

V Ostravě dne 06.02.2025

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ust. § 103 odst. 4 písm. e) zákona č 128/2000 Sb., o obcích, dle kterého starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.



Informativní zpráva

**o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za
období od 05. 12. 2024 do 04. 02. 2025**



Obsah

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 05. 12. 2024 do 04. 02. 2025	1
Starosta městského obvodu	3
Odbor kancelář starosty	3
Odbor technické správy.....	4
Odbor hospodářské správy	5
Odbor investic a strategického rozvoje	5
Odbor majetkový	9
Odbor vnitřních věcí.....	10
Odbor financí, školství, kultury a sportu.....	10
Odbor stavebního řádu.....	12
Odbor právní.....	12
Odbor sociálních věcí.....	15
Odbor dopravy a životního prostředí.....	15
Útvar interního auditu.....	16



Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 05. 12. 2024 do 04. 02. 2025

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Starosta městského obvodu

Starosta městského obvodu informuje o své činnosti prostřednictvím komunikačních kanálů městského obvodu – Slezskoostravských novin, sociálních sítí (Facebook a Instagram), webu městského obvodu a také v médiích.

Odbor kancelář starosty

1. Úsek prezentace a vztahu s veřejností:

- a) Propagace městského obvodu na webových stránkách obvodu – *Slezskoostravské expresy, aktuální informace Dopravního podniku města Ostravy, aktuální nabídka volných pracovních míst Úřadu městského obvodu Slezské Ostravy a v příspěvkové organizace Sociální služby Slezská Ostrava, program poboček Knihovny města Ostravy ve Slezské Ostravě; Ples pro seniory. Tanec, hudba i kouzla; Mikuláš, anděl i čert. Nadílka v TJ Sokol Koblov; Stříbro putuje na Slezskou Ostravu; Vánoce na Slezské!!!; Slezská vítá nový rok 2025!; 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava; Uzavření pokladny ÚMOb Slezská Ostrava; Ostrava má nového pověřence pro ochranu osobních údajů; Rozsvícení vánočního stromu v DPS Hladnovská a DPS Heřmanická; Tylův sad ožil vánoční atmosférou: hudba, zpívání koled a rozsvícení stromu; Dne 23.12.2024 budou budovy úřadu uzavřeny; Vánoce v mateřské školce Jaklovecká; Radnici zněly skladby Piazzolly i Tichá noc; Slezská vítala rok 2025 ohňostrojem před radnicí; novoroční výstup na Emu; Ostrava opět zajistí svoz vánočních stromků od kontejnerových stání; Výzva pro občany Heřmanic!; Výroční valná hromada SDH Heřmanice; Herní odpoledne: Ovcí orchestr a ukradená nota; Sokoli v Koblově zahájili plesovou sezónu; Koncert sopranistky Soni Godarské a harfistky Antónie Petrákové; Vernisáž výstavy METAFORA polského výtvarníka Ivana Maliňského; Reprezentační ples městského obvodu Slezská Ostrava; Ivan Maliňski vystavuje na Slezské noční Ostravu a na sociálních sítích;*
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (leden, únor);
- c) byly zajištěny reportáže ze série Slezskoostravský expres na TV POLAR – *Slezskoostravské sportovce i hasiče navštívil Mikuláš; Slezskoostravský hrad ukázal vánoční tradice; V ostravské zoo se koledovalo u živého betléma; Květinová síň je zkolaudována a stavba zázemí pokračuje; Vánoční strom rozzářil revitalizovaný Tylův sad; Zima může přijít, technické služby jsou na ni připraveny; Starosta Slezské Ostravy zhodnotil rok 2024; Slezská Ostrava má schválený rozpočet na rok 2025; V Heřmanicích zavedli nový způsob třídění odpadu; Hladnov Rock Choir oslavil deset let na scéně; Repríza nejzajímavějších reportáží za rok 2024; Tři králové vybírali nejen na projekty ve Slezské Ostravě; Slezskoostravské noviny už nebudou ve schránkách; První letošní komentovaná vycházka zaměřila na Slezskou; Historie všemi smysly propojí Slezskou s Kysucami; Nová výstava zmapuje novodobou historii hradu; Paní Ida Ríhošková oslavila na Slezské 102. narozeniny; TJ Sokol Koblov čeká na postup do I.A třídy; Přírodovědecká fakulta OU otevřela dveře zájemcům; Ples Gymnázia Hladnov letos obohatil Kouzelník.*



- d) byl zajištěn zápis do kroniky městského obvodu za sledované období;
- e) byla provedena pravidelná aktualizace webových stránek městského obvodu, zveřejnění povinně zveřejňovaných dokumentů, zápisů a usnesení ze schůzí rady a zastupitelstva městského obvodu;
- f) bylo organizačně zajištěno 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, které proběhlo 17.12.2024;
- g) byla zajištěna výpomoc odboru financí, školství, kultury a sportu při organizaci
- h) a propagaci akce s názvem „Vánoce na Slezské!!!“, která se uskutečnila 15.12.2024;
- i) byla zajištěna výpomoc odboru financí, školství, kultury a sportu při organizaci
- j) a propagaci akce s názvem „Slezská vítá nový rok 2025“, která se uskutečnila 31.12.2024;
- k) byl zpracován a zajištěn elektronický obsah v podobě textů a fotografií pro nově vybudované elektronické informační panely;
- l) byly zpracovány grafické a tiskové podklady na akce pořádané městským obvodem.

2. Volené orgány městského obvodu Slezská Ostrava:

- m) konání šesti řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 166 usnesení;
- n) nekonala se žádná mimořádná schůze Rady městského obvodu;
- o) konání 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 21 usnesení.

Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení ze zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo/usneseni>.

Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 05.12.2024 do 04.02.2025 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 2 212 368,93 Kč.

Prováděly se mj. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

1. Bytové domy – opravy a udržování:

- a) realizace zakázky „Oprava bytu DPS Hladnovská 119a, Ostrava-Muglinov“;
- b) realizace zakázky „Posudek stavby Heřmanická“;
- c) dokončení zakázky „Výměna podlahové krytiny byt Kubínova 49, Ostrava-Heřmanice“;
- d) dokončení zakázky „Oprava schodiště Hladnovská 73 před vstupem, Ostrava-Muglinov“;
- e) dokončení zakázky „Oprava kotelny Martina Henryho 4, Ostrava-Hrušov“;
- f) dokončení zakázky „Oprava pěti bytů DPS Hladnovská 119a, Ostrava-Muglinov“;
- g) dokončení zakázky „Výmalba chodby Bohumínská 136, Ostrava-Muglinov“;
- h) dokončení zakázky „Oprava proti-metanového zařízení v domě U Staré elektrárny 8, Ostrava-Slezská“.

2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) realizace zakázky „Opravy ZŠ Chrustova – malování, výměna světel, SDK konstrukce, Slezská Ostrava“;
- b) dokončení zakázky „Oprava vodovodních stojanů centrální hřbitov Slezská“;
- c) dokončení zakázky „Havárie na vodovodní přípojce MŠ Frýdecká, Ostrava-Kunčice“.



Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

- a) byl proveden nákup výpočetní techniky pro odbor SV-SPOD od dodavatele: BRAIN computers s.r.o. (Kalvodova 1087/2, 709 00 Ostrava, IČO: 25397265) za cenu 125.779,50 Kč vč. DPH,
- b) byl proveden nákup 11 ks stojanů na noviny od dodavatele: Martin Potočný (Prostřední Bludovice 435, 73937 Horní Bludovice, IČO: 47969709) za cenu 66.500,00 Kč vč. DPH.

2. Akce nad 150 tis. Kč

- a) byl proveden nákup osobního automobilu Škoda Superb od dodavatele: Autodružstvo Frýdek-Místek (Beskydská 704, 738 00 Frýdek Místek, IČO: 19014856) za cenu 1.161.613,00 Kč vč. DPH,
- b) byl proveden nákup technických prostředků, materiálu a osobních ochranných prostředků, v rámci povodňové dotace pro JSDH od dodavatele: Požární bezpečnost s.r.o. (Královský vršek 3545/42, 58601 Jihlava, IČO: 27660940) za cenu 331.973,00 Kč vč. DPH.

3. Úsek IT:

- a) postupná implementace segmentace počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb;
- b) implementace zabezpečení počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava pomocí technologie IEEE 802.1X podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb ve dalších kancelářích;
- c) Příprava migrace serveru VITA a iDES na virtuální prostředí MMO.
- d) Instalace MDM do mobilních zařízení uživatelům, kteří potřebují mít mobilní přístup k emailům, migrace emailových schránek uživatelů z Exchange na servery M365 za spolupráce s Ovanetem
- e) Výměna sedmi nových NTB s dokovacími stanicemi za nejstarší techniku na úřadě.
- f) Postupné vyřazování nevyhovující výpočetní techniky, která nespĺňuje minimální systémové nároky OS Windows 11.
- g) Řešení digitalizace stavebního řádu, pomoc uživatelům, nastavování požadovaných rolí pro uživatele.
- h) Postupná reinstalace Windows 10 na Windows 11.
- i) Postupný přesun Sdíleného úložiště do ICT centra MMO.
- j) Příprava specifikací HW na nákup nové VT, pro obnovu nejstarších kusů VT, které nespĺňují požadavky na Windows 11.

Odbor investic a strategického rozvoje

1. V rámci investiční výstavby odbor zajistil následující činnosti:

a) Multifunkční dům Muglinov – probíhá realizace

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul. Součástí objektu bude 10 bytových jednotek o velikosti 3+kk.

Harmonogram: 01/2025 – 12/2026
Projektant: PPS Kania s.r.o.
Zhotovitel: Morys s.r.o.



b) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – probíhá realizace

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice).

Harmonogram: 12/2023 – 05/2025
Projektant: SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík
Zhotovitel: Hydor s.r.o.

c) Technické zázemí na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava – probíhá realizace

Jedná se o novostavbu technického zázemí v areálu Ústředního hřbitova ve Slezské Ostravě, které bude sloužit pro uskladnění zahradní techniky, mechanizaci správy hřbitova a pro parkování užitkových vozidel zadavatele. Dále zde vzniknou šatny pro ženy a muže, pracovníky hřbitova a krytá oplocená plocha pro skladování drobného materiálu pro údržbu. Tato nová budova bude přistavěna ke stávající správní budově hřbitova. Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní budovu s plochou střechou. Půdorysné rozměry budovy budou 25,175 m x 10,950 m, výška stavby bude 4,650 m.

Harmonogram: 04/2024 – 03/2025
Projektant: Ing. Štěpán Šňupárek
Zhotovitel: MPA ProjektStav s.r.o.

d) Chodník ulice Antošovická, úsek Na Tabulkách – probíhá realizace

Předmětem je novostavba chodníku podél severní části komunikace III/01136, ulice Antošovická v místní části Slezská Ostrava, město Ostrava, v celkové délce 486 m. Stavba zahrnuje hlavní stavbu – novostavba chodníku pro pěší a vedlejší stavby – stavební úprava stávající kanalizace, stavební úprava stávajících sjezdů a autobusové zastávky, přesun dopravního značení autobusové zastávky, stavební úprava stávajícího oplocení pozemků.

Harmonogram: 09/2024 – 03/2025
Projektant: AWT REKULTIVACE a.s.
Zhotovitel: HYDOR s.r.o.

e) Elektronické informační panely – probíhá realizace

Bude provedena instalace 8 ks elektronických informačních panelů, z toho 6 ks ve variantě volně stojících a 2 ks ve variantě nástěnných na těchto místech:

- p.č. 3/1 v k.ú. Antošovice (umístění před hasičskou zbrojnicí podél chodníku) – volně stojící
- p.č. 495/1 v k.ú. Heřmanice (před kulturním domem Heřmanice) – volně stojící
- p.č. 386/2 v k.ú. Koblou (autobusová točna) – volně stojící
- p.č. 629/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí (MŠ Frýdecká, na objektu) – nástěnný
- p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava (přechod pro chodce u cyklostezky) – volně stojící
- p.č. 903/1 v k.ú. Kunčičky (objekt knihovny) – nástěnný
- p.č. 258/3 a 421/4 v k.ú. Muglinov (chodník před vstupem do pošty) – volně stojící
- p.č. 1705/6 v k.ú. Slezská Ostrava (lávka Bazaly) – volně stojící

Harmonogram: 09/2024 – 03/2025
Zhotovitel: DigiDay Czech s.r.o.



f) Regenerace bytového fondu Mírova Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26 – probíhá VZ
Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, v 1. NP jsou dva byty 3+KK a v 2. NP dva byty 2+1. Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem a jsou zastřešeny valbovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu a zateplení podlahy půdy.

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel: *bude vybrán*

2. V rámci dotací odbor zajistil následující činnosti:

a) „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání“

Finanční podpora ve výši 20 726 375,53Kč z programu IROP, realizace proběhla, byla odeslána Závěrečná zpráva o realizaci, čekáme na reakci poskytovatele.

b) „Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická 26, 28 a 30“

Dotace z programu Nová zelené úspora – bytové domy ve výši 3 814 907,74Kč. Realizace i vyúčtování již proběhly, u dvou domů již poskytovatel schválil podklady a zaslal finanční částku, u třetího stále čekáme na reakci.

c) „Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3“

Dotace z programu Nová zelené úspora – bytové domy ve výši 2 237 048 Kč byla přiznána. Realizace musí ale proběhnout do 23.01.2027.

d) „Multifunkční dům Muglinov“

Schválená dotace ve výši 68 mil Kč z dotační výzvy IROP – Knihovny – SC 4.4 (MRR). Probíhá průběžná komunikace s poskytovatelem dotace během realizace.

e) Zpracování místní energetické koncepce

Podpora 0,5 mil. Kč na „Zpracování místní energetické koncepce“ z programu EFEKT MPO, které může být do budoucna klíčovou podmínkou pro čerpání investičních dotací na projekty pro snižování energetické náročnosti. Proběhlo zpracování koncepce, nyní je v přípravě závěrečná zpráva a odevzdání podkladů poskytovateli dotace.

f) Zpracování IC EUFC

Podpora 60 000,00 € byla schválena, projekt zrealizován a nyní čekáme na hodnocení poskytovatele.

g) CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers)

V říjnu začala realizace mezinárodního projektu CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers). Pracovním jazykem projektu je angličtina, všechny smlouvy jsou v angličtině, a součástí projektu je také řada mezinárodních aktivit. Aktivity prováděné v Ostravě budou probíhat v českém jazyce, včetně všech potřebných materiálů. Maximální výše dotace činí 95 % prokázaných uznatelných nákladů, podpora je vyplácena zálohově. První záloha již byla vyplacena.

h) Historie všemi smysly (Interreg CZ-SK (FMP) kultura a cestovní ruch)

Dotace 1 256 770,00 Kč z programu Interreg CZ-SK (FMP) kultura a cestovní ruch byla schválena v plné výši. Odbor TS již zrealizoval první polovinu projektu spočívající v opravě objektu márnice v Heřmanicích, na jaře proběhne tvorba a instalace výstavy včetně přidružených aktivit pro obyvatele a návštěvníky ze Slovenska.



i) Osazení ostrovních toalet – cyklostezka u Sýkorova mostu (Nadace ČEZ)

Grant ve výši 350 000Kč od nadace ČEZ byl schválen, projekt je zrealizován, nyní probíhá jednání s poskytovatelem a příprava podkladů.

j) Byty Ukrajina

Začíná se připravovat vyúčtování vyrovnávací platby. Na začátku roku 2025 by měla skončit udržitelnost projektu.

k) SteelCityZEN

Obvod dostal předběžnou informaci o úspěchu žádosti o externí financování z programu Danube Region na mezinárodní projekt SteelCityZEN zaměřující se na diverzifikaci pracovního trhu v postindustriálních regionech. Čekáme na zaslání oficiálního vyrozumění.

l) Podané žádosti, kde zatím není znám výsledek:

- Oprava historických interiérových dveří Slezskoostravské radnice – II NP (MSK)
- Oprava historických interiérových dveří Slezskoostravské radnice – II NP (MSK)
- Digitalizace stavebního archivu a kyberbezpečnost (Interreg – SPOLUPRÁCE INSTITUCÍ A OBYVATEL)
- FMP Interreg CZ-SK – Družba školky
- FMP Interreg CZ-SK – Vzduch bez hranic (měření čistoty ovzduší)
- FMP Interreg CZ-SK – Energie pro památky (měření energetické spotřeby budov)
- Dostupné nájemní bydlení a NZÚ
- Sportovní hala Koblov (NSA)
- Modernizace učeben Slezská Ostrava II

m) Připravované žádosti:

- Průzkum kontaminace (OPŽP - 67. výzva – Průzkum kontaminace životního prostředí)
- Průzkum kontaminace (OPŽP - 67. výzva – Průzkum kontaminace životního prostředí)
- Oprava radnice + QR kódy (Interreg CZ-SK (P2) kultura a cestovní ruch)
- FMP Interreg CZ-PL – družba školky
- FMP Interreg CZ-PL – energetika
- HORIZON – mezinárodní projekt PIMURBAN

n) Spravované projekty v udržitelnosti:

Odbor investic a strategického rozvoje aktuálně spravuje 26 projektů v udržitelnosti.

3. Odbor zajistil přípravu podkladů pro vedení obvodu týkající se projednání strategických dokumentů či návrhů zákonů a aktivit ve SMOČR.

4. Odbor zajistil přípravu podkladů pro RMOB projednání soukromých developerských záměrů:

- a) "Bytové domy, Ostrava – ulice Bronzová" na parcelách číslo 1703, 1704/2, 1704/3, 1704/5, 1705/2 a 1705/3 v k. ú. Slezská Ostrava



Odbor majetkový

1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

12. zasedání zastupitelstva, které se konalo 17.12.2024 uložilo majetkovému odboru 13 úkolů, kdy 10 úkolů bylo splněno a tyto úkoly se plní:

- usnesení č. 0215/ZMOB-Sle/2226/12 – Prodej části pozemku parc. č. 251/7 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava; zřízení věcných břemen – služebností – čekáme na úhradu kupní ceny;
- usnesení č. 0219/ZMOB-Sle/2226/12 – Prodej pozemků parc. č. 2179/1 a 2187 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava; zřízení věcného břemene – služebnosti – čekáme na podpis smlouvy;
- usnesení č. 0221/ZMOB-Sle/2226/12 – Prodej podílu na pozemku parc. č. 1480, příslušející k bytové jednotce č. 441/15 nacházející se ve stavbě č.p. 441,442, bytový dům - k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – probíhá vkladové řízení na katastrálním úřadě;

2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 04.09.2024 do 04.12.2024 předložil na jednání Rady městského obvodu Slezská Ostrava celkem 90 materiálů.

Předložené materiály, které připravilo oddělení bytů a nebytových prostor:

- a) přidělení bytů/podporovaných bytů/bytů zvláštního určení do nájmu,
- b) záměr nájmu/výpůjčky a nájem/výpůjčka nebytových prostor,
- c) projednání smluv o umístění sítě elektronických komunikací,
- d) ukončení nájmu bytů/nebytových prostor výpovědí/dohodou,
- e) projednání žádosti o souhlas opravami bytu,
- f) projednání žádosti o souhlas s podnájmem,
- g) projednání dohody o plnění dluhu ve splátkách,
- h) výpověď z nájmu bytu,
- i) doplnění Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava,
- j) převzetí dokončených investičních akcí SMO do majetku.

Předložené materiály, které se týkaly pozemků:

- a) záměry nájmu/pachtů/výpůjček pozemků a nájmy/pachtů/výpůjčky pozemků,
- b) doporučení záměrů prodeje pozemků a doporučení prodeje pozemků,
- c) doporučení nabytí pozemků koupí/darem,
- d) stanoviska ke směně, nabytí/odnětí pozemků,
- e) dohody o ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží,
- f) výpovědi nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží,
- g) souhlasy se vstupem na pozemek,
- h) zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právní osoby či distribuční společnosti,
- i) projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města,
- j) vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení,
- k) vyjádření se k investičním akcím města, které se budou realizovat na svěřených pozemcích,
- l) projednání souhlasu se zpřesněním hranic pozemků.



3. Připravil a zveřejnil na úřední desce:

- a) zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů,
- b) záměry nájmu/prodeje pozemků,
- c) aktualizace přidělení bytů opravených z dotace HUMPO.

Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly plněny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti.

Odbor také organizačně zajistil jednání kontrolního výboru a Komise bezpečnosti a veřejného pořádku.

Na úseku platovém a personálním odbor VV zajistil slevy na pojistném zaměstnancům, kteří jsou poživateli starobního důchodu, platné od 1. 1. 2025, zpracoval inventurní soupisy za rok 2024, připravil podklady pro informační systém o platech (ISP), zpracoval ohlášení plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením za rok 2024, vyhotovil platové výměry na základě nařízení vlády č. 466/2024 Sb., pro zaměstnance v rámci úřadu, aktualizoval odměny členů zastupitelstva městského obvodu, poskytl součinnost při podepisování prohlášení poplatníka daně z příjmů, zabezpečil elektronizaci nemocenských dávek (OČR, MD, dlouhodobé ošetřovné), připravil podklady pro kontrolu z VZP (období r. 2021-2024).

Na úseku spisové služby odbor VV spolupracoval při migraci aplikace VITA na společnost Ovanet a. s. (náprava poškozených spisů). Odbor pokračoval v provádění revize dokumentů v centrální spisovně úřadu, třídění a scelování spisů, kontrole evidence spisů. Současně odbor přebíral další spisy a dokumenty odboru KS, HS, SŘ a VV do centrální spisovny. Dále odbor VV připravoval skartaci příručních spisoven v aplikaci DESA.

Odbor financí, školství, kultury a sportu

1. Kulturní, sportovní a společenské akce:

- a) Dne 17. 12. připravil v obřadní síni slezskoostravské radnice koncert hobojistky Marlen Vavříkové a klavíristky Elišky Novotné. Marlen Vavříková působí střídavě v USA a v létě vyučuje na mistrovských kurzech v Ostravě. Eliška Novotná spolupracuje s předními umělci a průběžně se věnuje nahrávání ve studiu pro Český rozhlas aj.
- b) Dne 15. 12. zorganizoval akci Vánoce na Slezské v Tylově sadu ve Slezské Ostravě. Pro návštěvníky byl připraven bohatý program – vystoupení kapel, společné zpívání koledí, slavnostní rozsvícení vánočního stromku a nechyběly ani stánky s občerstvením.
- c) Dne 31. 12. zorganizoval akci Slezská vítá nový rok s půlnočním ohňostrojem před slezskoostravskou radnicí.

2. Oddělení financí a rozpočtu

- a) provedlo kompletaci dotačních titulů za rok 2024;
- b) připravilo Finanční vypořádání MOb Slezská Ostrava a projednalo správnost s magistrátem města Ostravy za uplynulý rok 2024 a řádně zaúčtovalo;
- c) provedlo průběžnou kontrolu účetních výkazů za IV. kvartál roku 2024;
- d) vyhotovilo Účetní závěrku MOb Slezská Ostrava za rok 2024 – účetní výkazy a přílohu, v termínu zadaném magistrátem města Ostravy;



- e) zpracovalo podklady vyžádané magistrátem města Ostravy pro kompletaci Přílohy účetních závěrky za celé Statutární město Ostrava;
- f) zpracovalo přehled pohledávek k datu 31.12.2024 a provedlo kontrola účetního stavu pohledávek s operativní evidencí v programu IS VERA a IDES v návaznosti na zpracování inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava;
- g) zpracovalo k datu 31.12.2024 řádné provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za oddělení financí a rozpočtu a za majetek a závazky bez přímého přidělení na odbory; zároveň byla vyhotovena dílčí inventarizační zpráva za inventární komisi č. 9 a za celý městský obvod byla vyhotovena Závěrečná inventarizační zpráva;
- h) průběžně zpracovalo a připravilo do rady městského obvodu a následně provedlo rozpočtová opatření na základě potřeb jednotlivých odborů;
- i) provedlo úpravy rozpočtu mimo závazné ukazatele, na základě žádostí odborů;
- j) zpracovalo celkové účetnictví městského obvodu včetně vypracování účetní závěrky předané za městský obvod na magistrát města Ostravy za období prosinec roku 2024;
- k) provedlo kontrolu sestav před zveřejněním rozpočtu městského obvodu publikovaném v systému CityVizor;
- l) zajistilo vybírání místního poplatku ze psů, administrativní práce spojené s ohlašováním, odhlašováním psů, vystavováním platebních výměrů;
- m) zpracovalo materiály pro volené orgány městského obvodu týkající se odpisů pohledávek.

3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) činnost finančního výboru; komise pro sport, volný čas a rodinnou politiku a komise pro školství, vzdělávání a kulturu; komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu Slezská Ostrava;
- b) uspořádání porady ekonomů odborů dne 12. 12. 2024;
- c) průběžně provedl následnou kontrolu vyúčtování účelových dotací z rozpočtu městského obvodu, projednal žádosti o poskytnutí peněžitých darů;
- d) průběžně zpracoval žádosti na poskytnutí okamžité peněžité pomoci ve výši 40 tis. Kč ze státního rozpočtu postiženým povodněmi v září 2024;
- e) průběžně zpracoval krátkodobé nájemní smlouvy na nebytové prostory městského obvodu Slezská Ostrava: obřadní síň slezskoostravské radnice, kulturní dům Muglinov, kulturní dům Heřmanice a dlouhodobých nájemních smluv v tělocvičně v Koblově a v kulturním domě Heřmanice;
- f) zpracoval smlouvy o pronájmu místa k podnikání na akci Vánoce na Slezské k umístění prodejních stánků;
- g) zajistil průběžnou fakturaci nájemních smluv;
- h) uspořádal společné vánoční posezení vedení městského obvodu s řediteli škol dne 17. 12. 2024;
- i) zpracoval a po projednání podal návrh SMO na ocenění pedagoga u příležitosti Dne učitelů 2025;
- j) inventarizaci majetku příspěvkových organizací k 31. 12. 2024;
- k) inventarizaci majetku a závazků odboru k 31. 12. 2024;
- l) inventarizaci stavu publikací na skladě a v komisním prodeji k 31. 12. 2024;
- m) uzavření smlouvy o realizaci uměleckého vystoupení na akci Slezská Fest 2025 (koncert Ewa Farna);
- n) práce související s převidencí a ukončením objednávek, smluv, limitovaných příslibů v systému GINIS;
- o) úpravu platů ředitelům mateřských a základních škol, s účinností od 1. 1. 2025, v souvislosti s novelou nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů;



- p) uspořádání metodické porady ředitelů škol dne 29. 1. 2025.

Odbor stavebního řádu

1. Povolené a kolaudované stavby:

- a) bylo vydáno 42 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 25 staveb.

2. Významné stavby:

- a) bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Parkoviště ul. Hladnovská“ na pozemcích parc. č. 113/1, 113/4, 113/11, 114/2, 114/105, 421/1 a 531 v k. ú. Muglinov, stavebník: SMO MOB Slezská Ostrava;
- b) bylo vydáno rozhodnutí – společné povolení pro stavbu „FCC Česká republika s.r.o. Linka TAP Kunčičky, Strádalů 664, 718 00 Ostrava – Kunčičky“ na pozemcích parc. č. 1654/608, 1654/622 v katastrálním území Kunčičky, stavebník: FCC Česká republika, s.r.o.;
- c) bylo vydáno rozhodnutí – společné povolení pro stavbu „ÚMTO Heřmanice – výstavba buňkoviště“ na pozemcích parc. č. 1094/1, 1094/11, 1866 v katastrálním území Hrušov, stavebník: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná;
- d) bylo vydáno rozhodnutí – stavební povolení pro stavbu „FVE 99 kW KPDH strojírna, Ostrava, parc. č. 1162/1 v k. ú. Kunčičky [714241], výstavba fotovoltaické elektrárny“ na pozemku parc. č. 1162/1 v katastrálním území Kunčičky na stávajícím objektu nacházejícím se na ul. Strádalů č.p. 681/68, Kunčičky, 718 00 Ostrava, stavebník: KPDH strojírna s.r.o.;
- e) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Stavební úpravy a změna užívání stávajícího objektu, p.č. 612/2, 612/4 v k. ú. Kunčičky“ na pozemcích parc. č. 612/2, 612/4 v katastrálním území Kunčičky, stavebník: RACEK plus s.r.o.

Odbor právní

- a) zpracování plných mocí a zpracování materiálů k projednání na schůzi rady – 6 ks,
b) zpracování podpisového řádu starosty, místostarostů a radních městského obvodu Slezská Ostrava.

1. Na úseku technické správy, hospodářské správy a investiční výstavby:

Odbor technické správy:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 5 ks,
b) kontroly smluv a jejich dodatků – 10 ks,
c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 1 ks,
d) stanovisko k uplatnění smluvní pokuty,
e) stanovisko k objednávce.

Odbor hospodářské správy:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 5 ks,
b) kontrola smluv a jejich dodatků – 6 ks,
c) kontrola korespondence k výpovědi smlouvy – 1 ks,
d) uplatnění reklamace,
e) zpracování dohody o ukončení smlouvy.



Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 10 ks,
- b) kontroly smluv a jejich dodatků – 20 ks,
- c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 2 ks,
- d) stanovisko ke zveřejňování smluv v registru smluv, příprava dohody o narovnání závazků,
- e) stanovisko k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a k požadované jistotě.

2. Na úseku financí, rozpočtu, školství, kultury a sportu:

Odbor financí, školství, kultury a sportu:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – 24 ks,
- b) kontrola darovacích smluv – 1 ks,
- c) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 10 ks,
- d) kontrola smlouvy o spolupráci – 1 ks,
- e) kontrola smlouvy na prodej vstupenek na akci Slezská Fest 2025,
- f) kontrola Platebního výměru – 1 ks.

Oddělení financí a rozpočtu:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 6 ks.

3. Na úseku veřejných zakázek a vymáhání pohledávek:

Odbor právní – veřejné zakázky

- a) záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku – 1 ks,
- b) záměr zadat dílčí DNS zakázku – 2 ks,
- c) uzavření smlouvy s vybraným uchazečem – 2 ks,
- d) materiál do rady k záměr zadat veřejnou zakázku – 3 ks,
- e) příprava zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídky a příloh zadávací dokumentace – 3 ks,
- f) uveřejnění ve věstníku veřejných zakázek – 2 ks,
- g) rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky – 3 ks,
- h) materiál do Rady k rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy – 3 ks,
- i) písemná zpráva – 2 ks.

Odbor právní – agenda vymáhání pohledávek:

- a) zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 11 ks,
- b) zpracování materiálu pro schůze rady/zastupitelstva – 2 ks,
- c) zpracování a podání žalob – 4 ks,
- d) písemná komunikace se soudy – 6 ks,
- e) zpracování a podání exekučních návrhů – 4 ks,
- f) písemná komunikace s exekutorskými úřady – 7 ks.

Odbor právní – kontrola agendy vymáhání pohledávek:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 3 ks,
- b) kontrola a revize soudních podání – 3 ks.



4. Na úseku majetkovém:

Odbor majetkový:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 106 ks,
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu – 1 ks.

Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola:

- a) smluv o nájmech (částí) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání – 59 ks,
- b) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 10 ks,
- c) dodatek ke smlouvě o zřízení věcného břemene – 1 ks,
- d) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dodatků k těmto smlouvám, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 13 ks,
- e) smluv kupních – 9 ks,
- f) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 24 ks,
- g) smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí – 1 ks,
- h) kontrola potvrzení o zániku práva k výmazu práva z katastru nemovitostí.

Oddělení bytů a nebytových prostor:

Zpracování, revize, úprava, kontrola:

- a) smluv o ubytování, dohod o ukončení ubytování, výpovědí, dodatků – 1 ks,
- b) smluv o nájmech bytů – 23 ks,
- c) dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 8 ks,
- d) kontrola smluv o umístění sítě elektronických komunikací – 4 ks.

5. Na úseku životního prostředí a stavebního řádu:

Odbor stavebního řádu:

- a) rozhodnutí o přestupku na úseku stavebního zákona – 3 ks,
- b) stanovisko k postupu ve správním řízení – problematika odložení věci a zastavení řízení.

Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 7 ks,
- b) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 541/2020 Sb. – 2 ks,
- c) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 246/1992 Sb. – 3 ks,
- d) zpracování smluv – 3 ks.

6. Na úseku sociálních věcí a kanceláře starosty:

Odbor sociálních věcí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 5 ks,
- b) kontrola a úprava rozhodnutí o vydání souhlasu s poskytováním ochrany a pomoci dítěti v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc podle § 16b odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 42a



odst. 3 a § 64 odst. 2, 4 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů – 4 ks,

- c) přestupky dle zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí – 1 ks,
- d) stanovisko k zahájení řízení a postupu v řízení ve věci ustanovení zvláštního příjemce důchodu,
- e) stanovisko k zrušení rozhodnutí o ustanovení zvláštního příjemce důchodu,
- f) stanovisko k vyřízení stížnosti.

Odbor kancelář starosty:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 0 ks.
- b) zpracování odpovědi na žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – 1 ks,
- c) zpracování sdělení o odložení žádosti o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů - 1 ks,
- d) zpracování dodatku k licenční smlouvě,
- e) zpracování podlicenční smlouvy.

Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 05.12.2024 do 04.02.2025 realizovány níže uvedené akce:

1. Aktivity pro seniory:

- a) realizace rozsvícení vánočního stromku pro seniory DPS Hladnovská, DPS Heřmanická, KoDuS Slezská Ostrava a kluby pro seniory ve dnech 11. – 12.12.2024.

2. Další aktivity odboru sociálních věcí:

- a) v rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo za období od 05.12.2024 – 04.02.2025 vydáno 14 průkazů novým žadatelům o službu Senior taxi;
- b) pomoc uprchlíkům z Ukrajiny – v současné době zprostředkování odborníků a vyšetření v PPP, SPC, aktuálně zajišťujeme logopedií, lékařskou péči (zubní péče, neurologie, ortodoncie), cestovní doklady apod. Práce s nezletilými cizinci bez doprovodu zejména ve funkci zvláštního příjemce – výplata humanitární dávky a poskytování základního sociálního poradenství. V období od 05.12.2024 – 04.02.2025 bylo provedeno 95 intervencí.

Odbor dopravy a životního prostředí

- a) Dělníci čištění města kromě běžného úklidu odpadků, pokračovali v hrabání listí, zajišťují úklid sněhu na chodnicích v sídlištích a kolem budov úřadu a současně provádí ořezy keřů v sídlištích, parcích, podél vozovek a chodníků tak, aby byla zajištěna průchozí a podjezdná výška; sváží vánoční stromky, provádí práce spojené s kulturními a sportovními akcemi atd.;
- b) probíhá zimní údržba místních komunikací a při vhodnějších klimatických podmínkách se provádí opravy a výměna dopravního značení, čištění vpustí, údržba vozovek recyklátem atd.;
- c) probíhá kácení neperspektivních a nebezpečných dřevin v obvodu (Chrustova, Zapletalova, Požární, Klikova, Riegrova, Lorišova, Brusova, Chalupova atd.), a na hřbitovech v Koblově a Muglinově;
- d) referenti odboru za sledované období vydali 36 správních rozhodnutí (vč. závazných stanovisek) na úseku ochrany přírody, na úseku silničního správního úřadu 42 správních rozhodnutí, 13 příkazů na umístění dočasného nebo trvalého dopravního značení a 12 stanovisek k záměrům staveb na



území městského obvodu, referenti oddělení hřbitovní správy v daném období uzavřeli 150 nájemních smluv na hrobová místa;

- e) byly připraveny podklady pro statické vyhodnocení dopravy na vytipovaných úsecích silnic a místních komunikací (Frýdecká, Antošovická, Bohumínská, Hladnovská, Fišerova, na Jánské), které zajistí odborná společnost;
- f) před vánočními svátky byl prováděn rozsáhlý úklid všech hřbitovů; v současné době probíhá na ústředním hřbitově ořez větví zasahujících do profilu chodníků a vozovek;
- g) bylo zadáno zpracování statického vyhodnocení dopravy na vytipovaných úsecích ulic (Antošovická, Bohumínská, Frýdecká, Hladnovská, Na Jánské, Fišerova a Vrbická), a to z pohledu zjištění počtu projíždějících vozidel a změření jejich rychlosti;
- h) probíhá prodej parkovacích karet „R“ a „A“ pro oblasti Kamenec, Františkov a Nová osada, které se dle Nařízení města č. 8/2022, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, lze vydat na 3,6 nebo 12 měsíců;
- i) připravují se podklady na aktualizaci pasportu dopravního značení na místních komunikacích III. a IV. tř. a na aktualizaci inventarizace dřevin na pozemcích ve správě městského obvodu.

Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu byla provedena jedna veřejnosprávní kontrola u příjemce dotace, jedna veřejnosprávní kontrola u zřízené příspěvkové organizace se zaměřením na kontrolu hospodaření. U dvou zřízených příspěvkových organizací byla provedena kontrola se zaměřením na stav zásob, vedení skladové dokumentace a pokladní hotovosti školní jídelny.

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0003/25
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Ing. Denis Velčovský, MBA vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Změny ve složení Rady městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) bere na vědomí

skutečnost, že pan Mgr. Bc. Jiří Stoch se ke dni 31. 1. 2025 vzdal funkce místostarosty městského obvodu Slezská Ostrava dle přílohy č. 1 materiálu;

2) volí

paní Mgr. Kateřinu Krenželokovou místostarostkou městského obvodu Slezská Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Denis Velčovský, MBA
vedoucí odboru kanceláře starosty

Mgr. Lucie Jelenová
právník

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno na schůzi RMOB 10.2.2025.

V Ostravě dne 14.02.2025

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava je předložena informace o skutečnosti, že pan Mgr. Bc. Jiří Stoch se ke dne 31. 1. 2025 vzdal funkce místostarosty městského obvodu Slezská Ostrava. Jeho písemné vzdání se funkce je přílohou č. 1 materiálu. Tuto skutečnost se navrhuje zastupitelstvu vzít na vědomí. Pan Mgr. Bc. Jiří Stoch současně v souladu s ustanovením § 99 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přestal být ke stejnému datu rovněž členem rady městského obvodu.

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava je na základě nominace zastupitelského klubu politického hnutí ANO 2011 a po dohodě koaličních zastupitelských klubů navrženo zvolit novou uvolněnou místostarostkou městského obvodu Slezská Ostrava paní Mgr. Kateřinu Krenželokovou.

Materiál je zastupitelstvu městského obvodu předkládán na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kdy zastupitelstvo volí z řad členů zastupitelstva obce starostu, místostarosty a další členy rady obce (radní) a odvolává je z funkce.

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0005/25
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Ing. Denis Velčovský, MBA vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Určení místostarosty, který bude zastupovat starostu v době jeho nepřítomnosti, nebo v době kdy starosta nevykonává funkci a stanovení pořadí zastupování starosty ostatními místostarosty

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) ruší

body 2) a 3) usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0091/ZMOB-Sle/2226/5 ze dne 22. 06. 2023, kterým zastupitelstvo určilo pořadí zastupování starosty a místostarosty;

2) určuje

že starostu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává svou funkci, zastupuje, jedná a rozhoduje ve všech věcech, které jsou svěřeny starostovi, místostarosta pan Ing. Roman Goryczka;

3) určuje

že v době nepřítomnosti starosty a místostarosty zastupujícího starostu v době jeho nepřítomnosti dle bodu 2) tohoto usnesení zastupují starostu a místostarostu místostarostové v tomto pořadí:

- a) pan Vladimír Lyčka,
- b) pan Ing. Ondřej Slíva,
- c) paní Mgr. Kateřina Krenželoková,

d) paní Ing. Ivona Vaňková.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Denis Velčovský, MBA
vedoucí odboru kanceláře starosty

Mgr. Lucie Jelenová
právník

V Ostravě dne 14.02.2025

Důvodová zpráva

V souvislosti se změnou na pozici místostarosty městského obvodu Slezská Ostrava se navrhuje zrušit usnesení, kterým zastupitelstvo určilo pořadí zastupování starosty místostarosty, a přijmout v této věci usnesení nové.

Materiál je zastupitelstvu městského obvodu předkládán na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. m) a § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kdy zastupitelstvo obce volí z řad členů zastupitelstva obce starostu, místostarosty a další členy rady obce (radní), odvolává je z funkce, stanoví počet členů rady obce. Zastupitelstvo může dle jmenovaných ustanovení zvolit více místostarostů a svěřit jim některé úkoly. Místostarosta, kterého určí zastupitelstvo obce, zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci.

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0006/25
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Ing. Denis Velčovský, MBA vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Svěření zajišťování úkolů v samostatné působnosti členům Rady městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) ruší

bod 2) usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0092/ZMOB-Sle/2226/5 ze dne 22. 06. 2023, kterým Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava svěřilo zajišťování úkolů v samostatné působnosti starostovi a místostarostům;

2) svěřuje

a) starostovi panu Mgr. Richardu Verešovi

zajišťování úkolů na úsecích

- zastupování městského obvodu navenek,
- zahraničních styků a publicity činnosti orgánů městského obvodu,
- integrovaného záchranného systému, krizového řízení a hospodářských opatření pro krizové stavy,
- legislativních a právních činností,
- udržitelného rozvoje a MA 21,
- vnitřního a vnějšího kontrolního systému,
- zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

a přímé řízení

- odboru kanceláře starosty,
- odboru právního,
- útvaru interního auditu;

b) místostarostovi panu Ing. Romanu Goryczkovi

zajišťování úkolů na úsecích

- financí a rozpočtu,
- školství,
- kultury,
- sportu,

a přímé řízení

- odboru financí, školství, kultury a sportu;

c) místostarostovi panu Vladimíru Lyčkovi

zajišťování úkolů na úsecích

- investic,
- strategického rozvoje,
- dotací a externího financování,
- bezpečnosti,

a přímé řízení

- odboru investic a strategického rozvoje;

d) místostarostovi panu Ing. Ondřeji Slívovi

zajišťování úkolů na úsecích

- dopravy,
- životního prostředí,
- hřbitovní správy,
- technické správy budov,
- energetiky,

a přímé řízení

- odboru dopravy a životního prostředí,
- odboru technické správy;

e) místostarostce paní Mgr. Kateřině Krenželokové

zajišťování úkolů na úsecích

- sociálních věcí,
- sociálně-právní ochrany dětí,
- prevence kriminality,
- hospodářské správy,
- informačních technologií,

a přímé řízení

- odboru sociálních věcí,
- odboru hospodářské správy;

f) místostarostce paní Ing. Ivoně Vaňkové

zajišťování úkolů na úsecích

- majetku,
- bydlení,
- územního plánování,

a přímé řízení

- odboru stavebního řádu,
- odboru majetkového.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Denis Velčovský, MBA
vedoucí odboru kanceláře starosty

Mgr. Lucie Jelenová
právník

V Ostravě dne 14.02.2025

Důvodová zpráva

V souvislosti se změnou na pozici místostarosty městského obvodu se navrhuje zrušit usnesení, kterým zastupitelstvo svěřilo starostovi a místostarostům zajišťování úkolů v samostatné působnosti a přijmout v této věci usnesení nové, který svěří zajišťování úkolů v samostatné působnosti jednotlivým členům rady.

Materiál je Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava předkládán na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. m) a § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kdy zastupitelstvo obce volí z řad členů zastupitelstva obce starostu, místostarosty a další členy rady obce (radní), odvolává je z funkce, stanoví počet členů rady obce. Zastupitelstvo může dle jmenovaných ustanovení zvolit více místostarostů a svěřit jim některé úkoly.

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0007/25
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Ing. Denis Velčovský, MBA vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Určení zástupu jednotlivých místostarostů v době jejich nepřítomnosti nebo v době, kdy místostarostové nevykonávají funkci

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) ruší

bod 2) usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0093/ZMOB-Sle/2226/5 ze dne 22. 06. 2023, kterým Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava určilo zástup jednotlivých místostarostů;

2) určuje

zastupování místostarostů takto:

a) místostarostu pana Ing. Romana Goryczku v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, zastupuje, jedná a rozhoduje místostarostka paní Ing. Ivona Vaňková,

b) místostarostu pana Vladimíra Lyčku v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, zastupuje, jedná a rozhoduje místostarosta pan Ing. Ondřej Slíva,

c) místostarostu pana Ing. Ondřeje Slívu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, zastupuje, jedná a rozhoduje místostarosta pan Vladimír Lyčka,

d) místostarostku paní Mgr. Kateřinu Krenželokovou v době její nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, zastupuje, jedná a rozhoduje místostarosta pan Vladimír Lyčka,

e) místostarostku paní Ing. Ivonu Vaňkovou v době její nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, zastupuje, jedná a rozhoduje místostarosta pan Ing. Roman Goryczka.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Denis Velčovský, MBA
vedoucí odboru kanceláře starosty

Mgr. Lucie Jelenová
právník

V Ostravě dne 14.02.2025

	13. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.02.2025
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0008/25
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Ing. Denis Velčovský, MBA vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Změna ve složení kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
110

1) odvolává

paní Mgr. Kateřinu Krenželovou z funkce členky kontrolního výboru dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) volí

pana Mgr. Bc. Jiřího Stocha do funkce člena kontrolního výboru dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Stanovisko odboru: Ing. Denis Velčovský, MBA
vedoucí odboru kanceláře starosty
Doporučuje schválit toto usnesení.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Denis Velčovský, MBA
vedoucí odboru kanceláře starosty

Mgr. Lucie Jelenová
právník

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

V Ostravě dne 17.02.2025

Důvodová zpráva

Na základě rezignace pana Mgr. Bc. Jiřího Stocha na funkci místostarosty a člena Rady městského obvodu Slezská Ostrava ke dni 31. 1. 2025 a zvolení paní Mgr. Kateřina Krenželokové do funkce členky Rady městského obvodu Slezská Ostrava je z důvodu neslučitelnosti funkcí Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava předložen návrh na změnu ve složení členů kontrolního výboru.

Podle § 119 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) platí, že členy kontrolního výboru nemohou být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu.

Návrh je Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava předkládán v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) a dle § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a čl. 6 odst. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.