

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.04.2026
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0005/26
Garant projednání:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Iva Šuláková</b> referent agendy volených orgánů, ekonom	

**Věc:** Zpráva ověřovatelů zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
250

**1) schvaluje**

zprávu ověřovatelů zápisu, pana Mgr. Kamila Horáka a pana Mgr. Bc. Jiřího Stocha., o ověření zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

**2) určuje**

za ověřovatele zápisu pro 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní lic. Jarmilu Pavlakovou, MBA a pana Ing. Martina Pučoka.

Stanovisko odboru: Kancelář starosty  
KS

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Lucie Jelenová  
vedoucí odboru kanceláře starosty

Mgr. Jan Kuchyňa  
právník

**V Ostravě dne 13.04.2026**

---

### Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis z 18. zasedání zastupitelstva byl panem Mgr. Kamilem Horákem a panem Mgr. Bc. Jiřím Stochem, ověřen bez výhrad.

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.04.2026
Složka <b>ZM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0008/26
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemků p.p.č. 353, 539/3 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry  
Příloha č. 3: foto  
Příloha č. 4: foto stožáru vysokého napětí  
Příloha č. 5: foto  
Příloha č. 6: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**že má záměr prodat**

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek p.p.č. 353**, zahrada, o výměře 417 m<sup>2</sup>
- **pozemek p.p.č. 539/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 613 m<sup>2</sup>

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2026

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**že nemá záměr prodat**

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek p.p.č. 353**, zahrada, o výměře 417 m<sup>2</sup>
- **pozemek p.p.č. 539/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 613 m<sup>2</sup>

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2026

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 3/31 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemků p.p.č. 353 a 539/3 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 4407/RMOB-Sle/2226/132 ze dne 16.03.2026 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB nemá záměr prodat pozemky p.p.č. 353 a 539/3 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového  Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 30.09.2026

**V Ostravě dne 14.04.2026**

---

## Důvodová zpráva

Pozemky leží v blízkosti křižovatky ulic Betonářská a Ciorova.

Žadatelka, paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, má zájem o pozemky za účelem vybudování dětského hřiště a komunitního prostoru.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Na pozemcích se, mimo jiné, nacházejí podzemní a nadzemní sítě nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce a.s. a také nadzemní vedení vysokého napětí 6 až 22kV ve vlastnictví společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Žadatelka byla v září loňského roku vyzvána k doplnění žádosti, a to o vizualizaci spolu s vyznačenými souhlasly sousedních vlastníků nemovitých věcí se záměrem a také o vyjádření provozovatele vysokého napětí společnosti Veolia Energie ČR k plánovanému záměru.

V reakci na výzvu doložila žadatelka pouze vyjádření k existenci sítí provozovaných společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., nic dalšího dosud nedoložila.

Odbor investic a strategického rozvoje ve svém stanovisku uvedl, že v těsné blízkosti pozemků má vzniknout kruhový objezd, a to na křížení ulic Betonářská\*Hladnovská\*Ciorova a může dojít k dotčení pozemků v záměru prodeje. V tuto chvíli nedoporučují prodej, doporučují vyčkat na projektovou dokumentaci kruhového objezdu. Případně doložení požadovaných dokumentů k plánovanému dětskému hřišti ze záměru žadatelky.

Odbor financí, školství, kultury a sportu ve svém stanovisku uvádí, že předmětný odbor dětská a sportovní hřiště pouze provozuje, a proto nezná podmínky výstavby dětských hřišť. Přesto, s ohledem na umístění sítí vysokého napětí na předmětném pozemku a jeho umístění blízko frekventovaných ulic, by výstavbu nedoporučovalo.

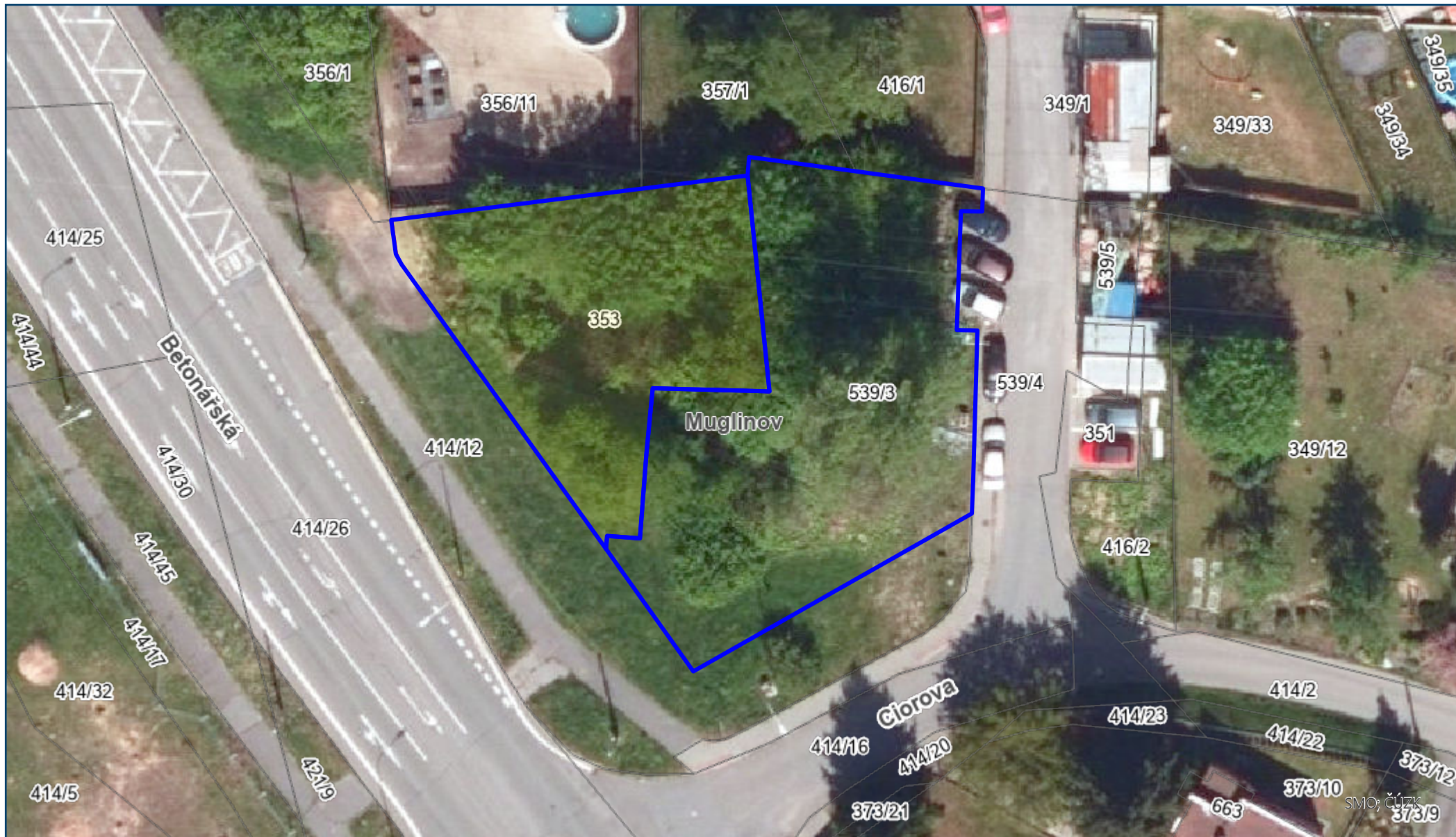
Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísl. org. (dále jen "MAPP") ve svém stanovisku uvádí, že: *„Navrhované využití na předmětných pozemcích, pro komunitní zahradu a dětské hřiště, je nezbytné koordinovat se záměrem multifunkčního domu Ostrava-Muglinov, která se nachází na sousedních pozemcích, a jehož součástí bude také úprava přilehlého veřejného prostranství. Současně se předmětné pozemky nachází v blízkosti místa, které bude zajišťovat přístup k multifunkčnímu domu z jihovýchodu.*

*Dále upozorňujeme na komplikovanost předmětu žádosti vzhledem k jeho umístění na nároží, v blízkosti křižovatky, a přítomnosti sítí technické infrastruktury, například vysokého napětí s vymezeným ochranným pásmem.*

*Vzhledem k rozvoji lokality s plánovanou proměnou veřejného prostranství v současné době prodej předmětu žádosti nedoporučujeme.“*

Majetková komise doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemků p.p.č. 353 a 539/3 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, s odkazem na nedoporučující stanoviska dotčených odborů a MAPP, ve kterých je odkazováno na vznik kruhového objezdu, kterým může dojít k dotčení předmětných pozemků, na přítomnost sítí technické infrastruktury, jako např. vysoké napětí s vymezeným ochranným pásmem, na výstavbu multifunkčního domu, která zahrnuje také úpravu přilehlého veřejného prostranství.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



© Statutární město Ostrava, 21. 8. 2025



**OSTRAVA!!!**











	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.04.2026
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0009/26
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemků parc. č. 340, 341 a 342 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry  
Příloha č. 3: zákres nadzemní sítě vysokého napětí  
Příloha č. 4: foto  
Příloha č. 5: foto  
Příloha č. 6: kupní smlouva s předkupním právem

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**o prodeji**

nemovitých věcí v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku parc. č. 340, trvalý travní porost, o výměře 695 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 341, orná půda, o výměře 3 551 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 342, trvalý travní porost, o výměře 274 m<sup>2</sup>

a o uzavření kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 6 předloženého materiálu, s kupujícím:

MPA Nemovitosti s.r.o., IČO: 190 95 074

se sídlem: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2026

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

#### neprodat

nemovité věci v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 340, trvalý travní porost, o výměře 695 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 341, orná půda, o výměře 3 551 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 342, trvalý travní porost, o výměře 274 m<sup>2</sup>

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 4/30 doporučila kupní cenu ve výši 4.500.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 4.500,- Kč za prodej předmětných nemovitých věcí v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Úřední deska: Úřední deska  
ÚD  
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.12.2025 do 22.12.2025.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětných nemovitých věcí v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, usnesením č. 1729/ZM2226/27, bod 1, dne 03.12.2025.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu

RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 4436/RMOB-Sle/2226/133 ze dne 23.03.2026 doporučila rozhodnout o prodeji pozemků parc. č. 340, 341 a 342 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.09.2026

**V Ostravě dne 14.04.2026**

---

## Důvodová zpráva

Pozemky přiléhají k ulici Frýdecká.

Žadatel, společnost MPA Nemovitosti s.r.o., IČO: 190 95 074, má zájem na pozemcích vytvořit nové sídlo společností MPA ProjektStav s.r.o., MPA Nemovitosti s.r.o. a MPA Energie s.r.o., včetně skladovacích prostor.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Předmětné nemovité věci určené k prodeji nejsou obchodním majetkem.

Odhad obvyklé ceny pozemků parc. č. 340, 341 a 342 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava dle ZP č. 000088/2026 ze dne 05.01.2026 vypracovaného Ing. Yvettou Barvíkovou

ke dni ocenění činí: 4.016.200,- Kč , tj. cca 889,- Kč/m<sup>2</sup>

vzniklé vedlejší náklady:

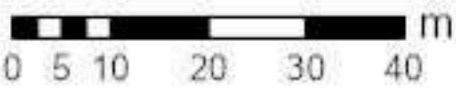
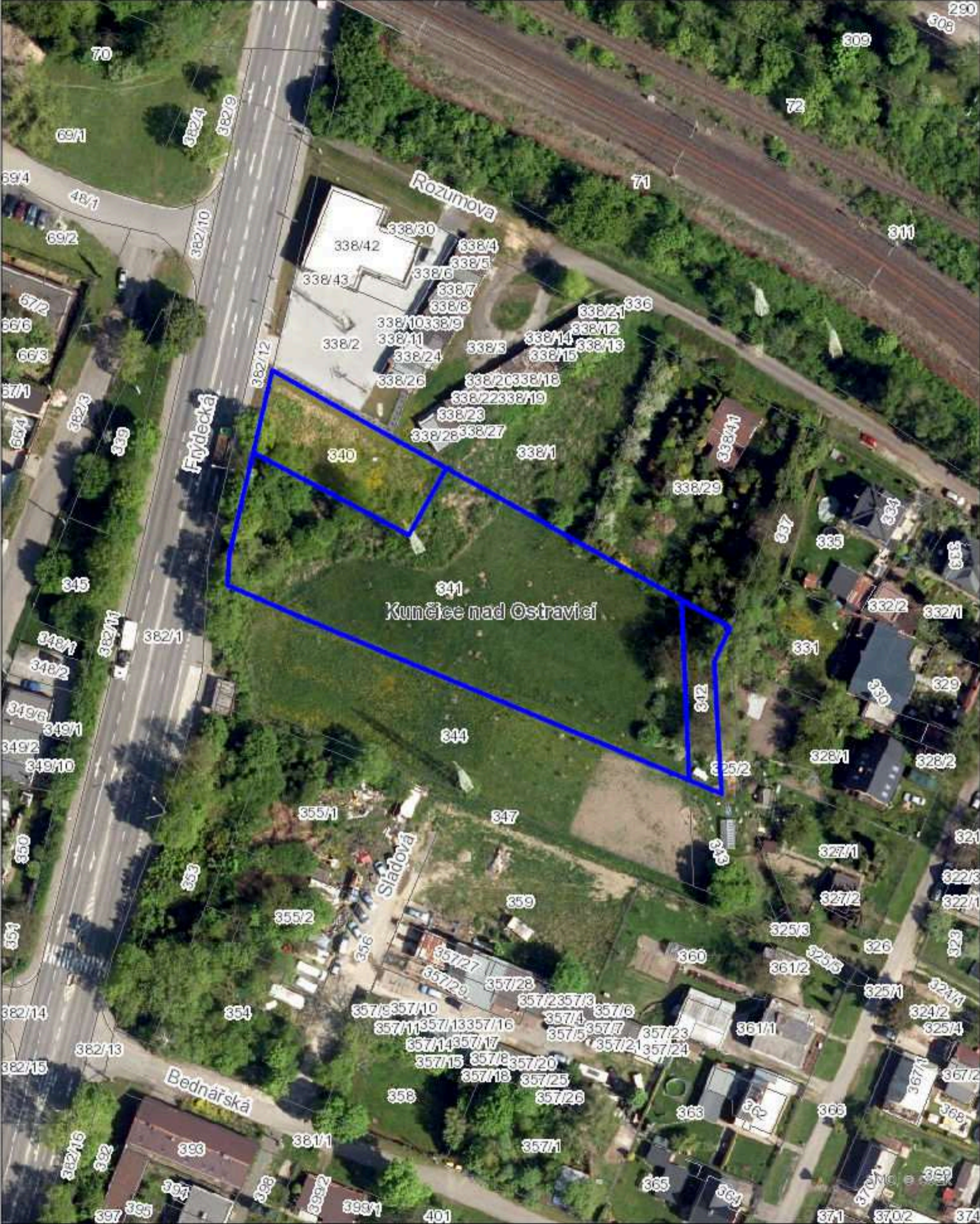
cena za zhotovení znaleckého posudku: 4.500,- Kč

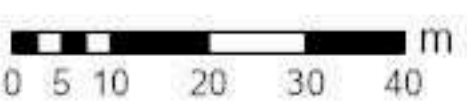
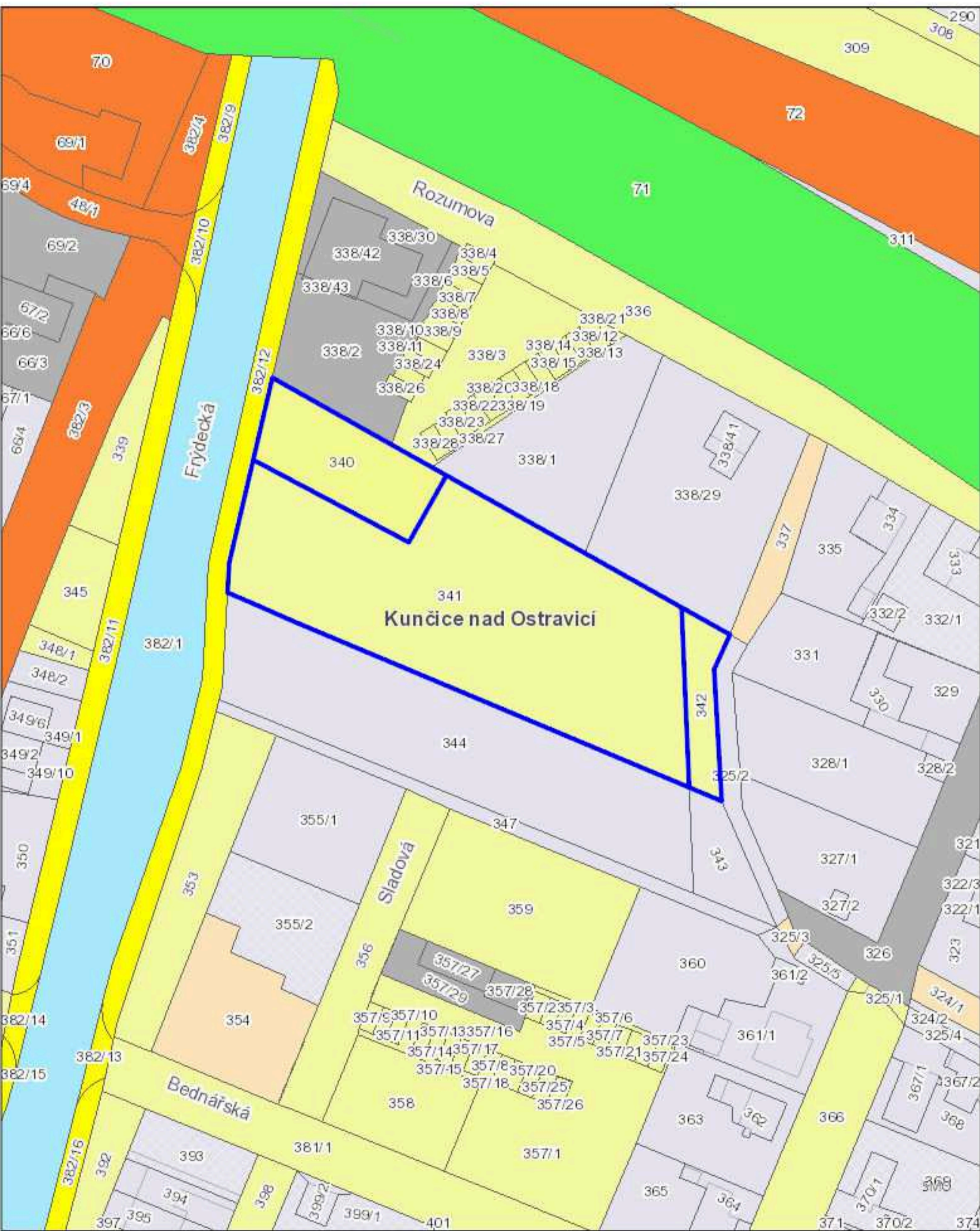
cena dle cenové mapy činí neoceněno

Komise doporučila kupní cenu ve výši 4.500.000,- Kč a úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.500,- Kč za prodej pozemků parc. č. 340, 341 a 342 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm.

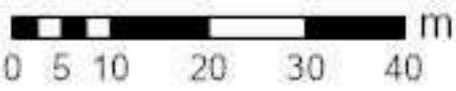
b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.







16. 4. 2025









# Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného předkupního práva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2026**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

### MPA Nemovitosti s.r.o.

sídlo: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČO: 190 95 074  
DIČ: CZ19095074  
zástupce: Ing. Pavel Matějek, jednatel  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 91970  
ID DS: yu6qid9

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě, zřízení předkupního práva k Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, v **k. ú. Kunčice nad Ostravicí**, obec Ostrava, a to **pozemků parc. č. 340**, trvalý travní porost, o výměře 695 m<sup>2</sup>, **parc. č. 341**, orná půda, o výměře 3 551 m<sup>2</sup> a **parc. č. 342**, trvalý travní porost, o výměře 274 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 739 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět**“)



*koupě*“). Správa Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

## Článek III.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **4.500.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých). Předmět koupě není v obchodním majetku Prodávajícího, Prodávající proto nevystupuje v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty.
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) **4280300...** a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 2 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **4.500,- Kč**.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek IV.

### Prohlášení

1. Prodávající upozorňuje, že se na/v Předmětu koupě nachází nadzemní síť VN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která není zapsána v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že mimo nadzemní síť VN uvedenou v čl. V. odst. 1 Smlouvy není Předmět koupě zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
3. Prodávající Kupujícího upozorňuje na to, že se Předmět koupě nachází ve stabilizovaném území s funkčním využitím pro bydlení a služby. Tato lokalita má charakter zahradního města, pro kterou je typická zástavba menších objektů s vysokým podílem zeleně. Zároveň je pro tuto lokalitu typické umístění objektů s funkcí služeb při ulici Frýdecká. Objekty pro podnikatelskou činnost jsou umístěny primárně podél ulice Frýdecké. Prodávající doporučuje, aby umístění větších objektů respektovalo místní charakter a byly umístěny k ulici Frýdecké. Současně by využití východní části Předmětu koupě nemělo narušovat okolní zástavbu rodinných domů.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.



7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne uzavření Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek V. Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě. Povinnost Kupujícího nabídnout Prodávajícímu Předmět koupě na základě předkupního práva splní Kupující předložením konečného písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
4. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. V. odst. 3 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě, za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
  - a) dnem získání oprávnění k užívání stavby hlavní na Předmětu koupě v souladu s § 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů



(dále jen „*Stavební zákon*“) anebo dle aktuálně účinného zákona, který bude řešit oprávnění k užívání stavby na Předmětu koupě, nebo  
b) uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva a vklad předkupního práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle této Smlouvy, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh (dále jen „návrh na vklad práv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o registru smluv*“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. III. Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatky související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.



4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

## Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad práv, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. III. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. III. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## Článek IX. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 03.12.2025 svým usnesením č. 1729/ZM2226/27 bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 05.12.2025 do dne 22.12.2025.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 21.04.2026 svým usnesením č. .../ZMOb-Sle/2226/19.

*Za Prodávajícího*

*Za Kupujícího*

V Ostravě dne

V Ostravě dne



.....  
**Mgr. Richard Verěš**  
starosta

.....  
**Ing. Pavel Matějek**  
jednatel

**Příloha:**

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 340, 341 a 342 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, LV č. 739

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.04.2026
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0010/26
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej části pozemku parc. č. 237 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 1695-94/2025  
Příloha č. 3: kupní smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**o prodeji**

části pozemku parc. č. 237, orná půda, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 483 m<sup>2</sup> z celkové výměry 902 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 1695-94/2025 ze dne 01.11.2025 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 237/2**, orná půda, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 483 m<sup>2</sup>,

a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu, s kupující:

XXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2026

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**neprodát**

část pozemku parc. č. 237, orná půda, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 483 m<sup>2</sup> z celkové výměry 902 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 1695-94/2025 ze dne 01.11.2025 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 237/2**, orná půda, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 483 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 3/30 doporučila kupní cenu ve výši 850.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.292,- Kč za prodej části pozemku parc. č. 237 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Úřední deska: Úřední deska  
ÚD  
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.12.2025 do 22.12.2025.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku parc. č. 237 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, usn. č. 1728/ZM2226/27 dne 03.12.2025.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 4313/RMOB-Sle/2226/129 ze dne 16.02.2026 ve znění usn. č. 4476/RMOB-Sle/2226/134 ze dne 30.03.2026 doporučila rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 237 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.09.2026

**V Ostravě dne 14.04.2026**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek leží v blízkosti ulice Frýdecká a sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatelky (parc. č. 236/1). Žadatelka, paní XXX XXXXXXXXX užívá požadovanou část pozemku na základě nájemní smlouvy a o pozemek má zájem za účelem výstavby rodinného domu – dle nového stavebního zákona – výměnek (stavba do 80 m<sup>2</sup>, do 5 m výšky, funkčně napojený na stávající rodinný dům).

Předmětná nemovitá věc určená k prodeji je obchodním majetkem.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 237/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava dle ZP č. 000086/2025 ze dne 07.01.2026 vypracovaného Ing. Yvetou Barvíkovou ke dni ocenění činí: 715.110,- Kč vč. DPH, tj. cca 1.481,- Kč/m<sup>2</sup>

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 6.292,- Kč vč. DPH

cena dle cenové mapy činí 840,- Kč/m<sup>2</sup>

Komise doporučila kupní cenu ve výši 850.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.292,- Kč vč. DPH za prodej části pozemku parc. č. 237, orná půda, o výměře 483 m<sup>2</sup> z celkové výměry 902 m<sup>2</sup>, oddělenou geometrickým plánem č. 1695-94/2025 ze dne 01.11.2025 a označenou v něm nově jako:

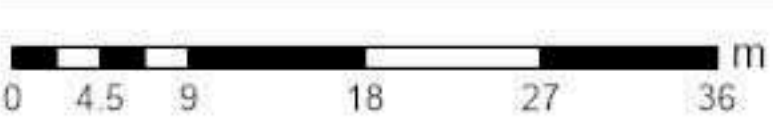
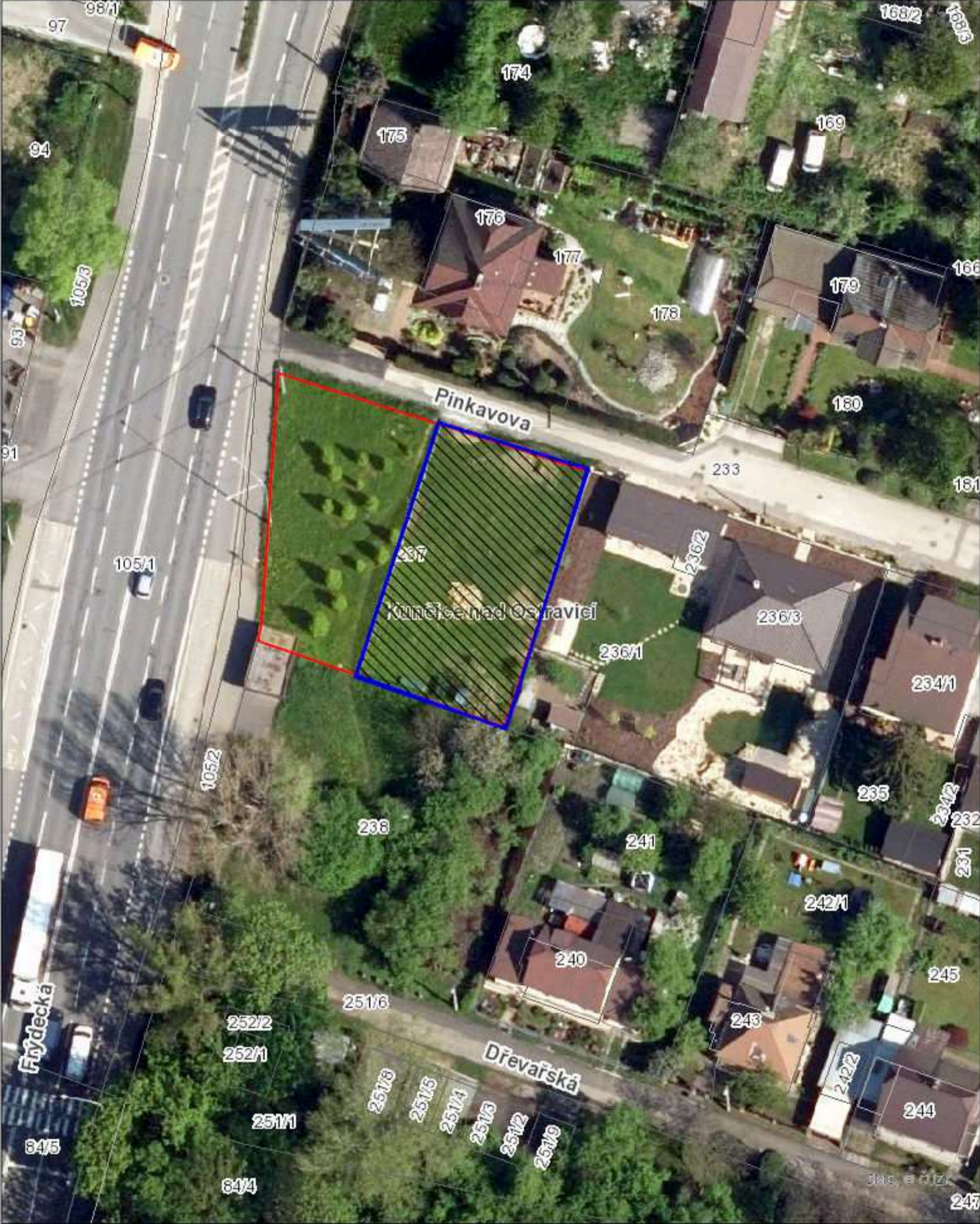
- pozemek parc. č. 237/2, orná půda, o výměře 483 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 4313/RMOB-Sle/2226/129 ze dne 16.02.2026, bylo Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava doporučeno rozhodnout o prodeji předmětné části pozemku a o uzavření kupní smlouvy, která tvořila přílohu č. 3 předloženého materiálu, s kupující: XXX XXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXX

Po projednání předmětné Smlouvy v Radě městského obvodu, požádala žadatelka o úpravu kupní smlouvy, konkrétně o doplnění svého prohlášení, které jsme zapracovali do čl. IV. odst. 5 kupní smlouvy.

Rada městského obvodu tedy usn. č. 4476/RMOB-Sle/2226/134 ze dne 30.03.2026 změnila své původní usnesení ze dne 16.02.2026, a to v části příloh, konkrétně přílohy č. 3 (kupní smlouva).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
237		9 02	orná půda	237/1	4 19	orná půda		2		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		739	Výměra dílu		Označení dílu
		4 83		237/2	4 83					orná půda	2		237	4 19	
		9 02			9 02										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1104-124	470240.96	1105023.70	4		sl.plotu
1104-125	470250.00	1105051.34	4		sl.plotu
1176-228	470274.40	1105013.04	4		kolík
1176-229	470276.64	1105041.99	4		kolík
1	470256.86	1105018.63	4		sl.plotu
2	470265.88	1105045.77	4		sl.plotu

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Richard Šot</b>	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>2215</b>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>1.11.2025</b> Číslo: <b>4787/2025</b>	Dne:      Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: <b>Ing. Michal Šot - geodetické práce</b> Vilová 311 739 32 Vratimov-Horní Datyně	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1695-94/2025</b>		
Okres: <b>Ostrava-město</b>		
Obec: <b>Ostrava</b>		
Kat. území: <b>Kunčice nad Ostravicí</b>		
Mapový list: <b>OSTRAVA 8-2/42</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.plotu		



# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

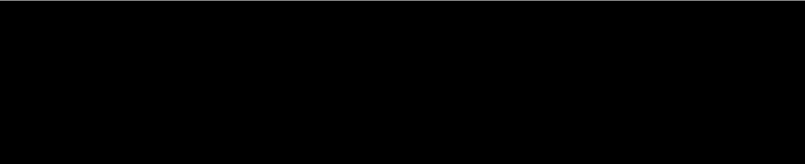
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2026**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a



na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 237**, orná půda, v **k. ú. Kunčice nad Ostravicí**, obec Ostrava, o výměře 902 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 739 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



## Článek II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 1695-94/2025 ze dne 01.11.2025 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek parc. č. 237, orná půda, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava o výměře 902 m<sup>2</sup>, rozdělen a označen takto:
  - a) pozemek parc. č. 237/1, orná půda, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava o výměře 419 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Pozemek parc. č. 237/1*“),
  - b) pozemek parc. č. 237/2, orná půda, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 483 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Pozemek parc. č. 237/2*“),příčemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k *Pozemku parc. č. 237/2*, orná půda, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 483 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Předmět koupě*“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

## Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV. Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **850.000,- Kč vč. DPH** (slovy: osm set padesát tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem **(VS) 4280300...** a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit **náklady vynaložené** na zpracování:
  - znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **6.292,- Kč vč. DPH**,a to způsobem dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.
5. Kupující prohlašuje, že uhradí kupní cenu za Předmět koupě z finančních prostředků, které jsou jejím výlučným vlastnictvím, proto Kupující Předmět koupě nabývá do svého výlučného vlastnictví a nespadá do společného jmění.

## Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupující upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.



4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatižit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.



## Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## Článek IX. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 03.12.2025 svým usnesením č. 1728/ZM2226/27, bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 05.12.2025 do dne 22.12.2025.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne ..... svým usnesením č. .... /ZMOB-Sle/2226/...

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne



.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta



**Příloha:**

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 237, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, LV č. 739
- č. 2 Geometrický plán č. 1695-94/2025 ze dne 01.11.2025 pro rozdělení pozemku

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.04.2026
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0011/26
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje části pozemků parc. č. 1206/2, 1206/3 a 1213 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry  
Příloha č. 3: geometrický plán č. 5531-20/2026  
Příloha č. 4: základní podmínky prodeje  
Příloha č. 5: foto  
Příloha č. 6: foto  
Příloha č. 7: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**že má záměr prodat**

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku parc. č. 1206/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 058 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:

- **pozemek parc. č. 1206/7**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m<sup>2</sup>,

část pozemku parc. č. 1206/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 512 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:

- **pozemek parc. č. 1206/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m<sup>2</sup>,

část pozemku parc. č. 1213, ostatní plocha, zezeň, o výměře 811 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8 188 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5513-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:

- **pozemek parc. č. 1213/2**, ostatní plocha, zezeň, o výměře 811 m<sup>2</sup>,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2026

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

#### že nemá záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku parc. č. 1206/2, ostatní plocha, zezeň, o výměře 907 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 058 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:

- **pozemek parc. č. 1206/7**, ostatní plocha, zezeň, o výměře 907 m<sup>2</sup>,

část pozemku parc. č. 1206/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 512 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:

- **pozemek parc. č. 1206/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m<sup>2</sup>,

část pozemku parc. č. 1213, ostatní plocha, zezeň, o výměře 811 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8 188 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5513-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:

- **pozemek parc. č. 1213/2**, ostatní plocha, zezeň, o výměře 811 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2026

Stanovisko odboru:

Odbor majetkový

MA

Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:	Komise majetková KM Nebylo projednáno.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada městského obvodu projedná dne 13.04.2026. Doporučení Rady městského obvodu sdělí místostarostka, Ing. Vaňková, na jednání zastupitelstva.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového  Mgr. Monika Hodečková právník
Termín plnění:	31.05.2026

**V Ostravě dne 14.04.2026**

---

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky leží mezi ulicí Bohumínská a řekou Ostravicí a zároveň územím částečně prochází Seidlerovo nábřeží.

K částem pozemků je uzavřena nájemní smlouva č. MS/0002/18-N za účelem parkování na dobu určitou do 05.03.2028. Pozemky určené k prodeji jsou obchodním majetkem.

Dle Územního plánu města Ostravy se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení.

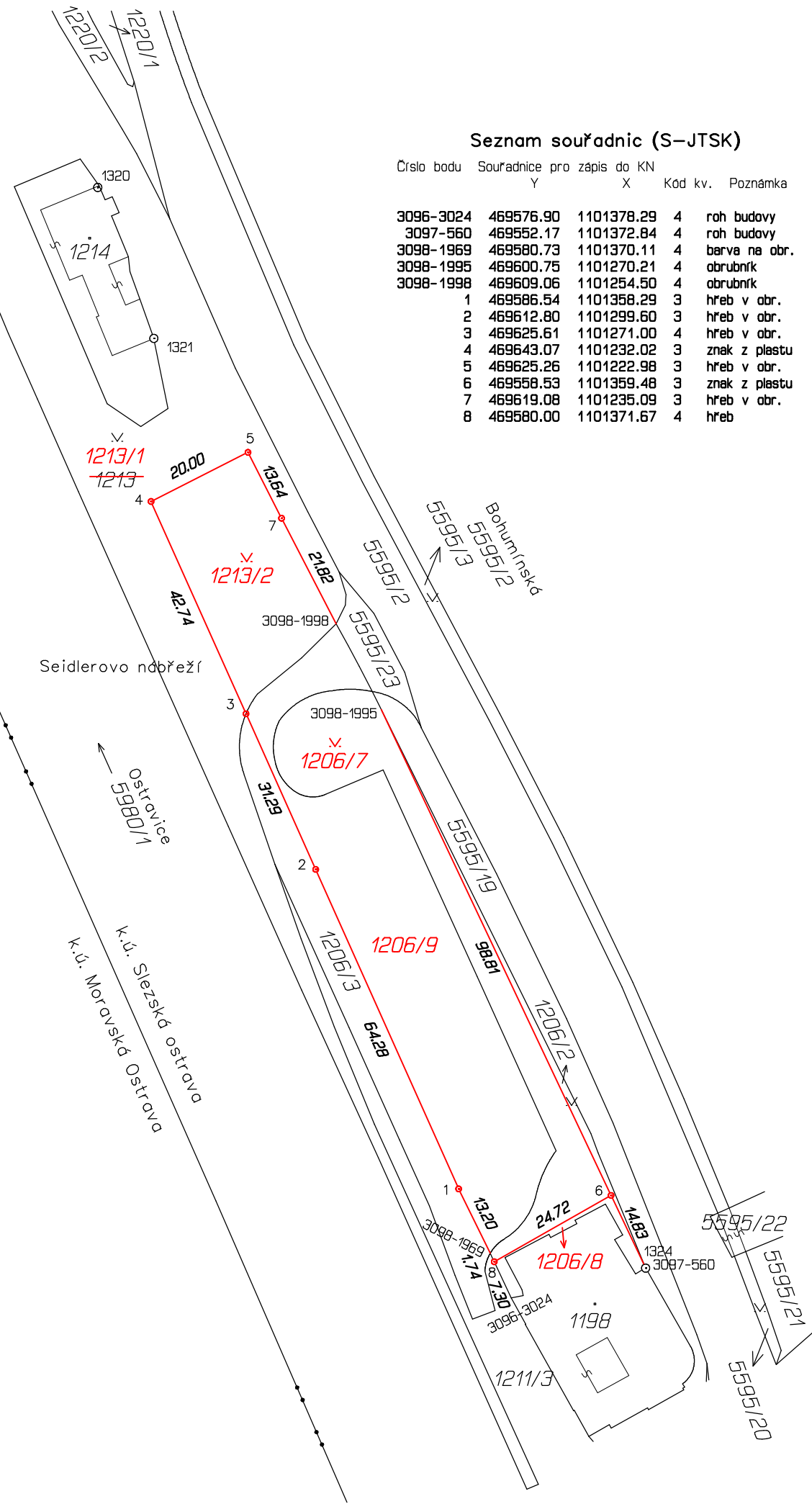
Záměr prodeje je předkládán z důvodu umožnění výstavby hotelu, minimálně čtyřhvězdičkové kategorie, na těchto pozemcích. Za tímto účelem byly zpracovány "*Základní podmínky prodeje pozemků na Seidlerově nábřeží*", které tvoří přílohu č. 4 předkládaného materiálu a také geometrický plán č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026, který tvoří přílohu č. 3 předkládaného materiálu.

K rozdělení pozemků uvádíme tyto doplňující informace: Reálné umístění stavby č.p. 145, která je součástí pozemku parc. č. 1198 v terénu neodpovídá stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu vznikl oddělením pozemek parc. č. 1206/8, který zůstane ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu, když záměr prodeje nelze navázat na stávající budovu. Tento pozemek s ohledem na výše uvedené nemohl být zahrnut do tohoto záměru, avšak může být v budoucnu také předmětem prodeje, pokud by došlo ke změně vlastnictví této stavby tak, aby po případném prodeji pozemku parc.č. 1206/8 bylo jednotné vlastnictví všech dotčených pozemků. Část pozemku označená nově jako pozemek parc. č. 1206/7 byla oddělena tak, aby část pozemku mohla být využita k založení stavby, případně k výstavbě podzemních garáží.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.







### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3096-3024	469576.90	1101378.29	4		roh budovy
3097-560	469552.17	1101372.84	4		roh budovy
3098-1969	469580.73	1101370.11	4		barva na obr.
3098-1995	469600.75	1101270.21	4		obrubič
3098-1998	469609.06	1101254.50	4		obrubič
1	469586.54	1101358.29	3		hřeb v obr.
2	469612.80	1101299.60	3		hřeb v obr.
3	469625.61	1101271.00	4		hřeb v obr.
4	469643.07	1101232.02	3		znak z plástu
5	469625.26	1101222.98	3		hřeb v obr.
6	469558.53	1101359.48	3		znak z plástu
7	469619.08	1101235.09	3		hřeb v obr.
8	469580.00	1101371.67	4		hřeb

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m <sup>2</sup>	
1206/2	10	58	ostat. pl. zeleň	1206/2		84	ostat. pl. zeleň		2				
				1206/7	9	07	ostat. pl. zeleň		2	1206/2	3425	9	07
				1206/8		67	ostat. pl. jiná plocha		0	1206/2	3425		67
1206/3	25	12	ostat. pl. ostatní komunikace	1206/3		7	ostat. pl. ostatní komunikace		2				
				1206/9	18	10	ostat. pl. ostatní komunikace		2	1206/3	3425	18	10
1213	81	88	ostat. pl. zeleň	1213/1	73	77	ostat. pl. zeleň		0	1213	3425	73	77
				1213/2	8	11	ostat. pl. zeleň		2	1213	3425	8	11
	1	17	58		1	17	58						

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>  Vyhotovitel: <b>GEODAT-JAN MACEJA s.r.o.</b> 28.října 1142/168, 709 00 Ostrava IČ:19517165, geodat@seznam.cz Tel: 603470600	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing Hana Šebková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1034	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 18.3.2026 Číslo: 55/2026	Dne: Číslo:
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5531-20/2026		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Slezská Ostrava		
Mapový list: Ostrava 7-0/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

## Základní podmínky prodeje pozemků na Seidlerově nábřeží

1. Záměrem prodeje jsou nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 1206/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 058 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
  - o **pozemek parc. č. 1206/7**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 1206/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 512 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
  - o **pozemek parc. č. 1206/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 1213, ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8 188 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5513-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
  - o **pozemek parc. č. 1213/2**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m<sup>2</sup>

(společně dále jen „**Pozemky**“), vyznačené v geometrickém plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026, který je přílohou těchto podmínek, a to za účelem výstavby hotelu minimálně čtyřhvězdičkové kategorie, dle systému Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky – Hotelstars.

2. Nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:

- zamýšlený budoucí způsob využití Pozemků zájemcem (budoucí účel využití), u stavby bude popisem uvedeno, jakou stavbu, popř. stavby hodlá zájemce na Pozemcích realizovat, přičemž jeho, popř. jejich využití bude respektovat platný Územní plán města Ostravy,
- popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu urbanistického, architektonického, dopravního či funkčního řešení,
- popis záměru hotelu z pohledu provozního, včetně zvažovaného počtu pokojů, gastronomických zařízení, kongresových a jiných prostor, wellness a jiných nabízených služeb, jakož i případného zařazení hotelu do mezinárodních franšíz,
- harmonogram výstavby stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na Pozemcích realizovat, s předpokládanými termíny zahájení a dokončení,
- cenovou nabídku s uvedením nabídkové kupní ceny za Pozemky; tato nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako obvyklá cena dle aktuálního znaleckého posudku,
- konkrétní údaje o způsobu financování.

3. Zájemce, jehož nabídka bude vybrána, se následně v kupní smlouvě zaváže k vyhlášení architektonické soutěže pro výběr návrhu budoucí zástavby na Pozemcích, které jsou předmětem prodeje, kdy členem poroty bude zástupce vybraný MOb Slezská Ostrava.

4. Budoucí zástavba bude realizována s respektem k okolní zástavbě. Regulativ není stanoven, musí být navržena v souladu s Územním plánem města Ostravy. Blok zástavby bude prostupný pro chodce, objekty budou obsahovat aktivní parter směrem k ulici Bohumínské i směrem k řece Ostravici.

**5. Budoucí zájemce o koupi pozemků bere na vědomí stávající omezení:**

- Stávající komunikace je jediným příjezdem ke garážím a objektu č.p. 145, (adresa Bohumínská 145/1), který je součástí pozemku parc. č. 1198, k. ú. Slezská Ostrava. Obslužnost objektu musí zůstat zachována, nebo po dohodě nahrazena.
- Územním plánem je přibližně vymezen koridor pro kabelové vedení VVN – E3/0043/P2/110kV/k.
- Na předmětu prodeje se nachází výdušná jáma ve správě DIAMO, a.s., kanalizační sběrač DN 1400 ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s.
- Na části Pozemků je uzavřena nájemní smlouva č. MS/0002/18-N za účelem parkování, na dobu určitou, do 05.03.2028.

**6. Podmínkou finální kontraktace je shoda městského obvodu Slezská Ostrava a zájemce na obsahu smluvní dokumentace.**

**7. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.**

**8. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.**

**9. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality či uvažovaného řešení.**

**10. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany městského obvodu Slezská Ostrava hrazeny.**

**Příloha:**

Geometrický plán č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026







	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.04.2026
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0005/26
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Ing. Veronika Křístková</b> ekonom, specialista dotací	

**Věc:** Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - duben 2026

**Obsah:** Příloha č. 1: Přehled žadatelů o dotaci  
Příloha č. 2: VZOR Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
210

**1) rozhodlo**

a) o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 29.05.2026

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu  
RMOB  
Projednáno dne 30.03.2026 se stanoviskem v příloze č. 1  
předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN

Projednáno dne 13.04.2026.

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Martin Hamalčík  
právník

Mgr. Petra Neuwirthová  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Dílčí správce rozpočtu:

Bc. Jana Molinová  
metodik školství, ekonom  
Kryto rozpočtem.

Stanovisko komise:

Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv.  
KPDC

Projednáno dne 23.03.2026. Stanovisko komise je součástí přílohy č. 1  
předloženého materiálu.

**V Ostravě dne 14.04.2026**

---

## Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Vzhledem k tomu, že městský obvod Slezská Ostrava nevyhlašuje dotační výzvy, mohou zájemci celoročně žádat o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava (dále jen "dotace").

Přehled žadatelů, kteří o dotaci požádali je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu. Přehled obsahuje název žadatele, název projektu, na který jsou finanční prostředky žádány, účel na který budou finanční prostředky použity a požadovanou výši dotace. Náklady jsou u všech projektů v daném roce uznatelné i zpětně od 01.01.2026. Součástí přehledu je i navrhovaná výše dotace Komisí pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu.

Přílohu č. 2 předloženého materiálu tvoří vzorová veřejnoprávní smlouva, která bude, v případě poskytnutí dotace, s žadatelem uzavřena. Modře vyznačené texty budou doplněny do smlouvy ze schválené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Na poskytnutí dotace není právní nárok. Žádosti o dotace jsou k nahlédnutí na odboru financí, školství, kultury a sportu ÚMOB Slezská Ostrava a v den konání zastupitelstva u zapisovatelky.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. f) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací nad 250 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. q) může činit maximálně 3 % schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu za příslušný rozpočtový rok.

Příloha č. 1 k materiálu č. FŠKaS/ZMOB/10.0005/26

Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2026

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2025	Poskytnuté dotace a dary 2026	Návrh komise	Doporučení RMOB	Rozhodnutí ZMOB
9	Kultura pro Slezskou Ostravu, z.s.	SORFEST 2026	1 600 000	400 000	300 000	0	400 000	400 000	
UZNATELNÉ náklady			pronájem techniky a zařízení (pronájem zastřešení pódii, technické zábrany, nášlapové ploty, zábradlí, osvětlení, ozvučení, mobilní WC, stany, lavičky, stoly); inzerce, reklama, propagace (regionální tisk, reklamní média, TV, rozhlas, inzerce, propagace, publicita festivalu, grafické práce, výlepové služby, reklamní plochy); jiné služby - honoráře účinkujícím						
NEUZNATELNÉ náklady									
Celkem				400 000			400 000	400 000	0



# VZOR - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. FŠKaS/xxxx/26

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Mgr. Richardem Verešem, starostou / Ing. Romanem Goryczkou, místopředsedou

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
KS: 0558  
VS: xxxx  
IDDS: 56zbpub

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

IČO: xxxx  
DIČ: xxxx (pouze u plátců DPH)  
peněžní ústav: xxx  
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

## Čl. I

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanoveními této Smlouvy.



2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. III

### Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „xxxxxx“ ve výši xx xxx Kč (slovy: xxx xxx korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1 tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši xx xxx Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2026 do xx.xx.2026** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.

## Čl. IV

### Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečňovanou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
  - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
  - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
    - xxxx,
    - xxxx,
    - xxxx,
  - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace, není-li v čl. IV odst. 3 stanoveno jinak, je:**
  - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
  - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
  - c) opravy a rekonstrukce majetku prováděné na objektech, které nejsou ve vlastnictví Příjemce,
  - d) úhrada platů a mezd včetně odvodů,
  - e) **občerstvení, nákup potravin**
  - f) nákup alkoholických nápojů,
  - g) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
  - h) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
  - i) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právníckým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,



- j) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
- k) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
- l) dary,
- m) produkční náklady,
- n) odpisy z majetku,
- o) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
- p) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
- q) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
- r) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- s) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

## Čl. V

### Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
  - naplní účelové určení Projektu,
  - použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
  - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezcizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
  - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
  - na propagačních materiálech,
  - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
  - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.



6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
  - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
  - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.
7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
9. V případě, že je poskytnuta dotace na investiční náklady, je Příjemce povinen veškeré platby provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce.
10. **V případě, že je poskytnuta dotace na neinvestiční náklady, je Příjemce oprávněn provádět platby v hotovosti maximálně do výše 30 % z celkové částky poskytnuté dotace.**

## Čl. VI

### Vyúčtování dotace

1. Příjemce je **povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do xx.xx.20xx včetně**, a to v tištěné podobě buď osobně na podatelnu úřadu, nebo zaslat prostřednictvím poštovních služeb na adresu Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor financí, školství a kultury a sportu, Těšínská 35, 710 00 Ostrava–Slezská Ostrava, případně elektronicky prostřednictvím datové schránky Poskytovatele. **V případě nepředložení vyúčtování dotace do termínu uvedeného v první větě tohoto odstavce, bude postupováno dle čl. VII odst. 3 Smlouvy.**
2. Vyúčtování dotace je nutné podat na předepsaných tiskopisech (k dispozici na [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz), v sekci Radnice – ostatní - Dotace). Vyúčtování se člení na:
  - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
  - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOB Slezská Ostrava**“ a uvést **evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
  - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
  - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, nákup majetku, průběh realizace oprav či investic, na které je dotace čerpána)

### **Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:**

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),



- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- **v případě ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu** (snídaně, oběd, večeře),
- Příjemce je povinen pořádit a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy
- V případě nákupu materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat), fotodokumentaci,
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,
- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- v případě, že je uznatelným nákladem Dotace financování DPP, musí Příjemce doložit k vyúčtování dohodu o provedení práce a spolu s ní i výkaz práce,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnici, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace
- Příjemce je povinen vést inventurní seznam majetku pořízeného z Dotace s hodnotou vyšší než 3 000 Kč, který je Příjemce povinen předložit při případné kontrole.

## **K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:**

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),
- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

## **Čl. VII**

### **Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod**

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
  - a) neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků,
  - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
  - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
  - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
  - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněné použity.
3. V případě, že vyúčtování dotace nebude předloženo do data uvedeného v Čl. VI odst. 1. Smlouvy je toto jednání považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
  - do 7 kalendářních dnů ve výši 5% poskytnuté dotace
  - 8 - 30 dní ve výši 10% poskytnuté dotace
  - nad 30 dnů je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které je stanoven odvod v plné výši.
4. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije



v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

## Čl. VIII

### Ostatní ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
  - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,
  - b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
  - c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## Článek IX

### Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
  - a) Příjemce svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
  - b) bylo proti Příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
  - d) je Příjemce v likvidaci,
  - e) je Příjemce jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti



Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,

v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.

4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

## Článek X

### Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami. / Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu podepíší elektronicky.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.

## Článek XI

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2026 svým usnesením č. xxxx/xMOb-Sle/2226/xx.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....  
**Mgr. Richard Vereš / Ing. Roman Goryczka**  
starosta                      místostarosta

.....  
**XXXXXXXXXX**  
**XXXXX**

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.04.2026
Složka <b>M1</b>		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0006/26
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Molinová</b> metodik školství, ekonom	

**Věc:        Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací mateřských a  
základních škol MOB Slezská Ostrava - duben 2026**

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
210

**1) schvaluje**

- a) dodatek č. 13 ke zřizovací listině Mateřské školy Slezská Ostrava, Záměstní 31, příspěvkové organizace,
  - b) dodatek č. 30 ke zřizovací listině Mateřské školy Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkové organizace,
  - c) dodatek č. 19 ke zřizovací listině Mateřské školy Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvkové organizace,
  - d) dodatek č. 18 ke zřizovací listině Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkové organizace,
  - e) dodatek č. 33 ke zřizovací listině Základní školy Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizace,
  - f) dodatek č. 34 ke zřizovací listině Základní školy Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizace,
  - g) dodatek č. 33 ke zřizovací listině Základní školy Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizace,
  - h) dodatek č. 8 ke zřizovací listině Základní školy Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizace,
- dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu, s účinností od 1. 6. 2026

Vyřizuje        Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 29.05.2026

Stanovisko výboru:	Finanční výbor zastupitelstva VFIN Projednáno dne 13. 4. 2026.
Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Martin Hamalčík právník  Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu
Stanovisko RMO:	Rada městského obvodu RMOB Projednáno dne 13. 4. 2026.

**V Ostravě dne 14.04.2026**

---

## Důvodová zpráva

V souladu se Směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava je nutné provést jednou ročně aktualizaci zřizovacích listin příspěvkových organizací. V bodě 4.4 výše uvedené směrnice, je uvedeno, že majetek ve vlastnictví zřizovatele, který MOB předal příspěvkovým organizacím k hospodaření (svěřený majetek), je vymezen ve zřizovací listině příspěvkové organizace. MOB eviduje ve svém účetnictví vlastnická práva k tomuto majetku na podrozvahovém účtu 909. Odbor, který zabezpečuje činnosti ve vztahu k příspěvkovým organizacím, provede jednou ročně aktualizaci zřizovacích listin jednotlivých příspěvkových organizací, a to zpracováním jejich dodatků, kde budou aktualizovány majetkové přírůstky a úbytky dle stavu majetku k 31.12. daného roku, dle provedené inventarizace.

V příloze č. 1 až 8 předloženého materiálu jsou aktualizovány přílohy zřizovacích listin příspěvkových organizací, které se týkají majetku svěřeného příspěvkovým organizacím podle stavu k 31. 12. 2025. Přílohy jsou aktualizovány dle provedené inventarizace jednotlivými příspěvkovými organizacemi. Tímto způsobem je zajištěna provázanost zřizovací listiny či jejího dodatku s účetní evidencí majetku zřizovatele a dané organizace, i když s časovým posunem.

Hodnota svěřeného majetku k 31. 12. 2025 je uvedena souhrnně v tabulce, která je uvedena v příloze č. 9 předloženého materiálu.

Dodatky základních škol upravují nově i výši finančních účelově neurčených darů z 10 tis. Kč na 20 tis. Kč, které mohou příspěvkové organizace přijímat bez předchozího souhlasu zřizovatele. U Základní školy Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizace je dodatek doplněn o skutečnost, že na škole bude probíhat výuka vybraných předmětů v cizím jazyce, a to anglickém, s účinností od 1. 9. 2026.

Materiál je předkládán v souladu s článkem 7 odst. 2 písm. b) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona o obcích - zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny.

	<b>19. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.04.2026
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0004/26
Garant projednání:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Iva Šuláková</b> referent agendy volených orgánů, ekonom	

**Věc:** Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 27.01.2026 do 27.03.2026

**Obsah:** Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti městského obvodu Slezská Ostrava

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
250

**1) bere na vědomí**

Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 27.01.2026 do 27.03.2026, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty  
KS  
Doporučuje schválit usnesení.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Lucie Jelenová  
vedoucí odboru kanceláře starosty

Mgr. Jan Kuchyňa  
právník

V Ostravě dne 10.04.2026

---

### Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ust. § 103 odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.

V návaznosti na výše uvedené ustanovení zákona je Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava předkládána Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 27.01.2026 do 27.03.2026.



# **Informativní zpráva**

**o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za  
období od 27. 01. 2026 do 27. 03. 2026**



## Obsah

<b>Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 27. 01. 2026 do 27. 03. 2026.....</b>	<b>1</b>
<b>Starosta městského obvodu .....</b>	<b>3</b>
<b>Odbor kancelář starosty .....</b>	<b>3</b>
<b>Odbor technické správy.....</b>	<b>4</b>
<b>Odbor hospodářské správy.....</b>	<b>5</b>
<b>Odbor investic a strategického rozvoje .....</b>	<b>6</b>
<b>Odbor majetkový.....</b>	<b>12</b>
<b>Odbor vnitřních věcí .....</b>	<b>13</b>
<b>Odbor financí, školství, kultury a sportu .....</b>	<b>14</b>
<b>Odbor stavebního řádu .....</b>	<b>15</b>
<b>Odbor právní .....</b>	<b>16</b>
<b>Odbor sociálních věcí .....</b>	<b>19</b>
<b>Odbor dopravy a životního prostředí.....</b>	<b>20</b>
<b>Útvar interního auditu .....</b>	<b>20</b>



# Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 27. 01. 2026 do 27. 03. 2026

## Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

### Starosta městského obvodu

Starosta městského obvodu informuje o své činnosti prostřednictvím komunikačních kanálů městského obvodu – Slezskoostravských novin, sociálních sítí (Facebook a Instagram), webu městského obvodu a také v médiích.

### Odbor kancelář starosty

#### 1. Úsek prezentace a vztahu s veřejností:

- a) Propagace městského obvodu na webových stránkách obvodu – *Slezskoostravské expresy, aktuální informace Ostravských vodáren a kanalizací, aktuální nabídka volných pracovních míst Úřadu městského obvodu Slezské Ostravy; upozornění na výskyt ptačí chřipky; Slezská Ostrava hlásí rekordní počty předškoláků; Masopustní veselí ovládlo hrad; Hornický průvod vyjde ze Slezské; Horníci před slezskoostravskou radnicí; Pozvání na odbornou besedu; Nové vybavení pro Koblovské hasiče; 18. zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava; Trio Formidable naplnilo obřadní síň; Seniori si opět užili masopustní veselí; Stolní tenista Jonáš Rak přivezl z Brazílie stříbro; 2. ročník SlezskaFestu; Vlastníkům nemovitostí v katastrálním území Kunčičky a Koblov; Nájemné za pozemek; Rajónové čistění; Musica Dolce Vita s jarním Vivaldim; Osm nejmenších přivítáno na radnici; Trhy Slezská odstartují 11. dubna; Rozmístění velkokapacitních kontejnerů; V Koblově proběhnou zápasy turnaje národů; Výstava k přístavbě slezskoostravské radnice;*
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (únor, březen, duben);
- c) byly zajištěny reportáže ze série Slezskoostravský expres na TV POLAR – *Do Ostravy se vrátí Smrt. Socha Jiřího Babička ozdobí předprostor krematoria; Slezská Ostrava dokončila přestavbu heřmanické hasičárny, stála 51 miliónů; Senior centrum Slezská ocenila Ostrava jako nejlepší klub seniorů roku; Přístavba Slezskoostravské radnice bude unikátní. Spojí historii se současností; Nová Huť chce být dobrým sousedem. Starostové jsou se spoluprací spokojeni; Zápisy ve Slezské Ostravě přivítaly rekordní počet předškoláků; Tématem pro městskou policii a BESIP je opět viditelnost chodců, preventivní akce měli i na Slezské; Postup Diama na haldě je prý tragický. Starosta by přivítal vmístění toxické skládky; Těžbu černého uhlí ukončil hornický průvod Ostravou, začátek měl před slezskoostravskou radnicí; V péči o klienty domova v Antošovicích pomáhá nově stropní kolejnicový systém, zatím ve čtyřech pokojích; Hasiči z Koblova a Antošovic mají rafty i neoprény. Ostrava vybavila všechny dobrovolné sbory; Slezská Ostrava nechává kontrolovat zdravotní stav stromů do dubna jich arboristé projdou 12 tisíc; SDO Brontosauři kvůli vodě rekonstruují jízďárnu, po 25 letech získá i nový povrch; Těžba uhlí položila základy dnešní Slezské Ostravy, dopady jsou patrné dodnes; Slezskoostravští seniori oslavili masopust, letos taky hodnotili nejlepší masku; Reprezentační ples Slezské se konal v Trojhalí. Hostem večera byl Petr Kotvald; Slezská Ostrava*



využije peníze i na sportovní halu. Celkem je přebytek 37 mil. Kč; Slezskoostravského spisovatele Otu Filipa připomínají dvě nové pamětní desky; Strážníci navštívili předškoláky v MŠ Antošovická, preventivní akce bude pokračovat po celé Ostravě; Dopravu ve Slezské Ostravě zasáhnou dopravní omezení. Uzavřena bude ulice Rudná a Na Karolině; Zoo Ostrava slaví tři čtvrtě století od založení, návštěvníky čeká několik novinek; Včelařský spolek funguje ve Slezské Ostravě už 100 let, včelaření se věnují i veřejné instituce; Stavba multifunkčního domu zrychlila. Fasáda bude mít šedo-bílou barvu; Do prostor Slezskoostravské galerie se stěhuje ZaZa, obvod tím ušetří a galerie získá větší prostory; Slezskoostravská rodačka oslavila v domově Kamenec 101 let; Hladnov Rock Choir vystoupí na mezinárodním festivalu v Itálii, do ciziny se podívá poprvé; Březen je ve Slezské Ostravě měsícem železničních modelářů, padesátimetrové kolejiště se naposledy představí o víkend; Sportovní hala v Koblově bude mít celodenní využití;

- d) byl zajištěn zápis do kroniky městského obvodu za sledované období;
- e) byla provedena pravidelná aktualizace webových stránek městského obvodu, zveřejnění povinně zveřejňovaných dokumentů, zápisů a usnesení ze schůzí rady a zastupitelstva městského obvodu;
- f) bylo organizačně zajištěno 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, které proběhlo 17.02.2026;
- g) byla zajištěna organizace slavnostní vernisáže k přístavbě slezskoostravské radnice,
- h) byla zajištěna organizační výpomoc při Hornickém průvodu, včetně občerstvovací stanice,
- i) byla zajištěna objednávka reklamních a propagačních předmětů určených pro reprezentaci městského obvodu,
- j) byly zpracovány grafické a tiskové podklady na akce pořádané městským obvodem.

## 2. Volené orgány městského obvodu Slezská Ostrava:

- a) konání šesti řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 218 usnesení;
- b) nekonala se žádná mimořádná schůze Rady městského obvodu,
- c) konání 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 15 usnesení.

Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení ze zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo/usneseni>.

## Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 27.01.2026 do 27.03.2026 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 6 074 953,66 Kč.

Prováděly se m.j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

### 1. Bytové domy – opravy a udržování:

- a) dokončení zakázky „oprava KZS Štěpaňákova – poškození ptáky. Ostrava-Kunčice“
- b) dokončení zakázky „oprava nouzového osvětlení DPS Hladnovská 119a, Ostrava – Muglinov“,
- c) dokončení zakázky „výměna kotle Koněvova 240/4, Slezská Ostrava“,
- d) dokončení zakázky „výměna dvou čerpadel v kotelně Zámostní 1930/23, Slezská Ostrava“,



- e) dokončení zakázky „výměna zadřeného čerpadel v kotelně Magdalény Dobromily Rettigové 1755/2, Slezská Ostrava“,
- f) dokončení zakázky „havarijní oprava kotelen Heřmanická 1431/19, Slezská Ostrava“,
- g) realizace zakázky „Rekonstrukce 4 bytových jednotek, U Staré elektrárny, Želazného“,
- h) realizace zakázky „Oprava koupelny, Muglinovská 205/80, Ostrava-Muglinov“,
- i) realizace zakázky „Svislé rozvody Mírová osada – Sionkova 4,6; Chrustova 12,16“,
- j) realizace zakázky „Oprava koupelny, U Staré elektrárny 1930/8, Slezská Ostrava“,
- k) realizace zakázky „Oprava koupelny, Nová osada 1466/4, Slezská Ostrava“,
- l) realizace zakázky „PD pro kotelny Zámostní 23, M.D.Rettigové 2“,
- m) realizace zakázky „Výměna elektrických rozvodů v bytě Hladnovská 757/119a, Slezská Ostrava-Muglinov“,
- n) realizace zakázky „Výměna kotlů a regulace Nová osada 10, Slezská Ostrava“.

## 2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) realizace zakázky „projekt kanceláří Holvekova 204/44, Slezská Ostrava“,
- b) realizace zakázky „rekonstrukce otopné soustavy v ZŠ Pěší 1/66, Ostrava-Muglinov“,
- c) dokončení zakázky „PD – pro rekonstrukci MŠ Na Liščině, Na Liščině 671/12, Slezská Ostrava“,
- d) realizace zakázky „PD pro rekonstrukci střechy JSDH Muglinov – sklad na ulici Hladnovské (bývalá kotelna), Ostrava-Muglinov“,
- e) realizace zakázky „oprava objektu (zateplení, HI, střecha) Chittussiho 1992/6, 710 00 Slezská Ostrava“,
- f) dokončení zakázky „připojení pro pračku a sušičku JSDH Muglinov, Ostrava-Muglinov“,
- g) realizace zakázky „oprava objektu (injektáže, zesílení základů, oprava kanalizační přípojky, bourací práce) Chittussiho 1992/6, 710 00 Slezská Ostrava“,
- h) příprava realizace zakázky „Rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, rozvodů SV a TUV pro objekt mateřské školy Komerční 22a, Slezská Ostrava“,
- i) dokončení zakázky „Nátěry dřevěných konstrukcí v obřadní síni Těšínská 138/35, Slezská Ostrava“.

## Odbor hospodářské správy

**Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:**

### 1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

- a) Byl proveden nákup 4 ks licencí KROS, od dodavatele: ÚRS CZ a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 47115645, za cenu 51.110,40 Kč vč. DPH,

### 2. Akce nad 150 tis. Kč

- a) Byl proveden nákup – vyhotovení nábytku do HZ Heřmanice, pro JSDH Heřmanice, od dodavatele: Petr Klučka, Budovatelská 29/1296, 747 14 Ludgeřovice, IČO: 42074029, za cenu 222.277,00 Kč vč. DPH,



## Úsek IT:

- a) postupná implementace segmentace počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb;
- b) implementace zabezpečení počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava pomocí technologie IEEE 802.1X podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb ve dalších kancelářích;
- c) příprava serveroven pro zapojení nových aktivních prvků společnosti Ovanet, a.s.;
- d) příprava podkladů pro nákup nové výpočetní techniky;
- e) spolupráce s MMO na recertifikaci účtů v IDM;
- f) zprovoznění nové bezpečnostní služby CAAIS, aktuálně připraveno pro volby 2026;
- g) aktualizace systému Windows na novou verzi 25h2;
- h) implementace bezpečnostních pravidel pro serverovny dle zákona o kyberbezpečnosti a pokynů NÚKIB.

## Odbor investic a strategického rozvoje

### 1.1 V rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

- a) Multifunkční dům Muglinov – probíhá realizace

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul. Součástí objektu bude 10 bytových jednotek o velikosti 3+kk.

Harmonogram: Leden 2025 – Březen 2027  
Projektant: PPS Kania s.r.o.  
Zhotovitel: Morys s.r.o.

- b) „Elektronické informační panely“ – probíhá realizace v koordinaci s ČEZ Distribuce

Bude provedena instalace 8 ks elektronických informačních panelů, z toho 6 ks ve variantě volně stojících a 2 ks ve variantě nástěnných. Umístění panelů:

- p.č. 3/1 v k.ú. Antošovice (umístění před hasičskou zbrojnicí podél chodníku) – volně stojící
- p.č. 495/1 v k.ú. Heřmanice (před kulturním domem Heřmanice) – volně stojící
- p.č. 386/2 v k.ú. Koblov (autobusová točna) – volně stojící
- p.č. 629/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí (MŠ Frýdecká, na objektu) – nástěnný
- p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava (přechod pro chodce u cyklostezky) – volně stojící
- p.č. 903/1 v k.ú. Kunčičky (objekt knihovny) – nástěnný
- p.č. 258/3 a 421/4 v k.ú. Muglinov (chodník před vstupem do pošty) – volně stojící
- p.č. 1705/6 v k.ú. Slezská Ostrava (lávka Bazaly) – volně stojící

Harmonogram: Září 2024–Březen 2026  
Zhotovitel: DigiDay Czech s.r.o.



- c) „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“ – přerušeny práce z důvodu klimatických podmínek

Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, v 1. NP jsou dva byty 3+KK a v 2. NP dva byty 2+1. Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem a jsou zastřešeny valbovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu a zateplení podlahy půdy.

Harmonogram: Září 2025 – Březen 2026  
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.  
Zhotovitel: Stavitelství Čagala

- d) „Sportovní hala, Slezská Ostrava – vybrán zhotovitel

Sportovní hala je navržena v místě původní tělocvičny Střední zdravotnické školy AGEL, která byla kapacitně nevyhovující a technicky zastaralá. Stavba bude využívána pro sportovní aktivity (školní tělocvik, volnočasové sportovní aktivity, míčové a raketové sporty, basketbal, nohejbal, badminton). Projekt řeší stavbu sportovní haly obdélníkového půdorysu o ploše 1 277 m<sup>2</sup>, která bude ze západní strany přiléhat k sousednímu objektu školy a současně navazuje na venkovní sportovní plochy v areálu. K hale je z východní strany umístěna dvoupodlažní budova, kde bude sociálně-správní zázemí a k západní fasádě haly je přisazen přízemní objekt, kde bude technické zázemí a sklady náradí. Základní nosná konstrukce haly bude z ocelových sloupů, nosná konstrukce zastřešení bude z dřevěných lepených vazníků. Vyzdívký z keramických zdících tvarovek.

Harmonogram: Bude upřesněn  
Projektant: PPS Kania, s.r.o.  
Zhotovitel: BYSTRON Group a.s.

- e) „Modernizace bytových domů Šenovská č.65,67,69“ – vybrán zhotovitel a probíhá realizace

Modernizace tři bytových domů č. 1054/65, 1025/67 a 1033/69 na ulici Šenovská v Ostravě. Jedná se o tři architektonicky, dispozičně i konstrukčně shodné objekty postavené okolo roku 1912. Součástí projektu jsou také nové přípojky kanalizace, výstavba nového plynovodního řádu DN50 a zpevněné plochy v okolí modernizovaných objektů. Suterén s úrovní podlahy 1,05m pod okolním venkovním terénem obsahuje původní sklepní místnosti, ve kterých budou provedeny nové dřevěné příčky pro oddělení jednotlivých sklepů, v jednom ze sklepů budou instalovány dva nové kondenzační plynové kotle o výkonu 25kW každého z nich, napojené do stávajících nově vyvločkových komínů. V 1.NP i 2.NP domy obsahovaly a opět budou obsahovat vždy čtyři byty. Původně byly všechny byty jednopokojové s kuchyní a po modernizaci budou na podlaží situovány vždy dva byty jednopokojové s kuchyňským koutem a dva byty dvoupokojové s kuchyní, z nichž dva jsou přístupné z vnitřního schodiště a dva z venkovní pavlače. V rámci modernizace budou provedeny uvnitř bytů drobné dispoziční úpravy sociálního zázemí a kuchyní. Podkroví obsahuje stávající půdu přístupnou vnitřním schodištěm.

Harmonogram: Leden 2026 – Leden 2027  
Projektant: Ateliér IDEA, spol. s r.o.  
Zhotovitel: MPA ProjketStav s.r.o.



f) „Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3“ – vybrán zhotovitel a probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace bytového domu na ulici Kepkova č.p. 1465/3. Jedná se o dvoupodlažní bytový dům s celkem 8 bytovými jednotkami 1+1, vždy 4 na patře. Stavebními úpravami dojde ke změně počtu bytových jednotek, nově budou v bytovém domě 4 bytové jednotky 3+KK, vždy 2 na patře. Bude provedena rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, celkové zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, odstranění stávající střechy, výměna krovy a krytiny, sanace suterénního zdiva a zateplení stropu sklepa. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění pomocí závěsných kondenzačních plynových kotlů. Bude provedena nová el. instalace a rozvody vody, kanalizace, plynu a UT.

Harmonogram: Leden 2026 – Červenec 2027  
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.  
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ, s.r.o.

g) „Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova, k. ú. Hrušov – probíhá realizace

Předmětem je rozšíření a rekonstrukce komunikace, vybudování parkovacích míst a chodník na ul. Martina Henryho a Plechanovova. V současnosti se v místě navržených parkovacích stání nachází zeleň a chodník v nevyhovujícím stavu. Komunikace bude provedena v šířce 6 m ze živice. V místech mezi jednotlivými parkovacími místy (ostrůvky zeleně) bude založen trávník.

Harmonogram: Březen 2026 – Červenec 2027  
Projektant: VS projekt  
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

h) „Pohřbívací pole na ústředním hřbitově Slezská Ostrava – II. Část – vybrán zhotovitel

Stavební práce spočívající ve vybudování nového pohřebiště – vytvoření nového prostoru pro pohřbívání dle požadavku hřbitovní správy. Na této ploše vznikne 13 míst pro dvojhroby a 249 míst pro jednohroby.

Součástí předmětu plnění je vybudování nových chodníků (pojízdné), které respektují a navazují na stávající síť přístupových komunikací, rozšíření areálové kanalizace a vodovodu, osazení fontánek pro zalévání a osazení solárních svítidel. Součástí stavby jsou i terénní a sadové úpravy, kácení dřevin, výsadba nových dřevin, zatravnění, mobiliář (odpadkové koše a lavičky) a následná péče o vysazené rostliny.

Harmonogram: Bude upřesněn  
Projektant: MPA ProjektStav s.r.o.  
Zhotovitel: HYDOR s.r.o.



i) „Modernizace učeben - ZŠ Slezská Ostrava II. - stavební část – vybrán zhotovitel

Předmětem zakázky je rekonstrukce a vybudování nových odborných učeben se zaměřením na výuku pracovních činností, cvičných kuchyněk a poradenského pracoviště ve stávajících objektech základních škol zřízovaných městským obvodem Slezská Ostrava.

Harmonogram: Bude upřesněn  
Projektant: Kapego projekt s.r.o.  
Zhotovitel: ELMIDA, s.r.o.

j) „Modernizace učeben - ZŠ Slezská Ostrava II. - stavební část – interaktivní technologie

Předmětem této veřejné zakázky jsou dodávky a instalace interaktivní technologie v učebnách těchto základních škol v Slezské Ostravě: Chrustova 12 ks, Pěší 7 ks, Škrobálkova 13 ks, Bohumínská 20ks.

Harmonogram: Bude upřesněn  
Zhotovitel: Bude upřesněn

## 1.2 V rámci dotací:

a) CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers)

Probíhá realizace mezinárodního projektu CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers). Pracovním jazykem projektu je angličtina, všechny smlouvy jsou v angličtině, a součástí projektu je také řada mezinárodních aktivit. Aktivity prováděné v Ostravě budou probíhat v českém jazyce, včetně všech potřebných materiálů. Maximální výše dotace činí 95 % prokázaných uznatelných nákladů, podpora je vyplácena zálohově. První záloha již byla vyplacena.

b) SteelCityZEN

Začala realizace mezinárodního projektu SteelCityZEN financovaného z programu Danube Region (85% dotace ve výši cca 3 990 755Kč), který se zaměřuje na diverzifikaci pracovního trhu v postindustriálních regionech. Městský obvod úspěšně hostil první projektové setkání mezinárodního týmu pořádaného při příležitosti zahájení práce na projektu.

c) Historie všemi smysly (Interreg CZ-SK (FMP) kultura a cestovní ruch)

Dotace 1 256 770Kč z programu Interreg CZ-SK (FMP) kultura a cestovní ruch byla schválena v plné výši. Projekt byl zrealizován, nyní probíhá dokladování výdajů poskytovateli.

d) Vzduch bez hranic (Interreg CZ-SK - FMP)

Dotace 80% (cca 759 942 Kč) z programu Interreg CZ-SK - FMP byla schválena v plné výši. Projekt mezinárodní spolupráce se slovenským partnerem (obec Stará Turá) má za cíl na území partnerů vyzkoušet experimentální metodu měření znečištění ovzduší. Odbor INV připravuje realizaci.



e) Energie pro památky (Interreg CZ-SK - FMP)

Dotace 80% (cca 759 942 Kč) z programu Interreg CZ-SK - FMP byla schválena v plné výši. Projekt mezinárodní spolupráce se slovenským partnerem (obec Kysúcké muzeum) má za cíl ve vybraných objektech provést měření spotřeby energií nezbytné pro efektivní energetický management i potenciální budoucí plánování využití obnovitelných zdrojů energie pro provoz těchto objektů. Odbor TS připravuje realizaci.

f) Naše sousedství, naše přátelství (Interreg CZ-SK - FMP)

Dotace 80% (cca 320 000 Kč) z programu Interreg CZ-SK - FMP byla schválena. Projekt mezinárodní spolupráce mezi mateřskými školami má za cíl představit dětem kulturu a přírodní krásy Slovenska skrze setkání s dětmi z přeshraniční školky.

g) Akceschopnost JSDH Koblov při povodňovém nebezpečí (CSG nadační fond)

Dotace 70% (cca 119 420 Kč) z nadace CSG byla schválena. Projekt má za cíl dovybavit koblovské hasiče a tím jim umožnit lépe reagovat na případné povodňové nebezpečí. Odbor HS připravuje realizaci.

h) Byty Ukrajina

Projekt je zrealizován a uplynula většina doby udržitelnosti. Probíhá příprava vyúčtování vyrovnávací platby.

i) Nová zelená úsporám

Průběžně podáváme žádosti na snížení energetické náročnosti bytových domů podle dostupnosti vlastních finančních prostředků obvodu. Nyní probíhá realizace v objektech: Koněvova č.p.251/26, Koněvova č.p.250/24, Koněvova č.p.249/22. Dalším objektem, u kterého je evidujeme akceptovanou žádost a čeká ho realizace, je objektu na ulici Kepkova. Podle finanční situace obvodu a aktuálních podmínek dostupných výzev (NZÚ, IROP Sociální bydlení a Dostupné nájemní bydlení) budeme plánovat postup u dalších objektů.

j) Dostupné nájemní bydlení

Byla schválena žádost o finanční prostředky (kombinace dotace a úvěru) pro rekonstrukci objektů na ulici Šenovská z programu Dostupné nájemní bydlení. Řešíme ve spolupráci s MMO a ostatními obvody řešena administrativu související s úvěrem a dotací, která je kvůli společnému IČO a úplně novému druhu financování poměrně komplikovaná.

k) Modernizace učeben Slezská Ostrava II

Byla schválena žádost o 85% dotaci (1 1152 615 Kč) na modernizaci odborných učeben ZŠ. Realizaci připravuje odbor INV.

l) Multifunkční dům Muglinov

Probíhá realizace projektu spolufinancovaného z dotace schválené již v minulosti.



- m) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice  
Probíhá realizace projektu spolufinancovaného z dotace schválené již v minulosti.
- n) Podané žádosti, kde zatím neznáme výsledek:
- Digitální dvojče krajiny pro Slezskou Ostravu (MMR)
  - Energie pro pohraničí (Interreg CZ-SK – FMP)
  - Česko-slovenské střechy nabité energií (Interreg CZ-SK – FMP)
  - Společná cesta za přírodou (Interreg CZ-SK – FMP)
- o) Přípravované žádosti:
- Instalace OZE na budovách MOB Slezská Ostrava I.
  - Instalace OZE na budovách MOB Slezská Ostrava II.
  - Instalace OZE na budovách MOB Slezská Ostrava III.
  - Sportovní hala Slezská Ostrava
- p) Správa projektů v udržitelnosti – zároveň odbor spravuje 32 projektů v udržitelnosti.
- q) Příprava podkladů pro vedení obvodu týkající se projednání strategických dokumentů či návrhů zákonů a aktivit ve SMOČR
- r) Příprava podkladů pro vedení obvodu pro projednání developerských záměrů v obvodu
- Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "DOCKS - skladovací prostory pro osobní předměty na ul. Těšínská a Podzámčí" na parcelách č. 159, 160 a 161 v k.ú. Slezská Ostrava
  - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "VILA DOMY, ULICE KELTIČKOVA, SLEZSKÁ OSTRAVA" na pozemku p.č. 1116/1, 1117, 1118, 1128, 1129, 1130, 1141/1, 1043/1 v k.ú. Slezská Ostrava
  - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "Bytový dům v lokalitě Žabník, Ostrava - Koblův" na pozemku p.č. 7/6 v k.ú. Koblův
  
  - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebním záměrům "Novostavba bytového domu A1", "Novostavba infrastruktury k I. etapě" a "Novostavba bytového domu X projektu Nové byty Kubínova, Ostrava-Heřmanice" na parcelách číslo 342/24, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, 815, 337/103", v k.ú. Heřmanice
  - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "Komplex bytových domů Terasy Slezská" na parcelách číslo 6, 7, 8, 9, 12/1, 12/3, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 900/1, 901, 906/1, 1043/1 v k.ú. Slezská Ostrava předloženému projekční kanceláři PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. a investorem Terasy Slezská s.r.o.



## Odbor majetkový

### 1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

18. zasedání zastupitelstva, které se konalo 17.2.2026 uložilo majetkovému odboru 7 úkolů, kdy všechna usnesení byla splněna.

### 2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 27.1.2026 do 27.03.2026 předložil na jednání RMOB celkem 129 materiálů.

Předložené materiály, které připravilo oddělení bytů a nebytových prostor:

- a) přidělení bytů/podporovaných bytů/bytů zvláštního určení do nájmu,
- b) záměr nájmu a nájem nebytových prostor,
- c) projednání zvýšení nájemného v bytech umístěných v DPS a v Komunitním domě pro seniory,
- d) projednání zvýšení nájemného o míru inflace,
- e) projednání zvýšení nájemného o 20 % v případech, kdy není inflační doložka sjednána,
- f) ukončení nájmu bytů/nebytových prostor výpovědí/dohodou,
- g) projednání přechodu nájmu,
- h) převzetí dokončených investičních akcí SMO do majetku,
- i) předání dokončených investičních akcí – veřejného osvětlení do dispozic majetku města.

Předložené materiály, které se týkaly pozemků:

- a) záměry nájmu pozemků a nájmy pozemků,
- b) doporučení záměrů prodeje pozemků a doporučení prodeje pozemků,
- c) stanoviska ke směně a prodeji pozemků,
- d) dohody o ukončení nájmu pozemků/výpovědi nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží,
- e) souhlasy se vstupem na pozemek,
- f) zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právní osoby či distribuční společnosti,
- g) projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města,
- h) vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení,
- i) vyjádření se k investičním akcím města, které se budou realizovat na svěřených pozemcích, včetně souhlasu s kácením dřevin,
- j) stanovisko k vynětí částí pozemků ze ZPF z důvodu výstavby.

### 3. Připravil a zveřejnil na úřední desce:

- a) zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů,
- b) záměry nájmu/pachtů/výpůjček/prodeje pozemků,
- c) aktualizace přidělení bytů opravených z dotace HUMPO.



## Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly plněny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti, zejména na úseku projednávání přestupků, evidence obyvatel a matriky. Na úseku matriky bylo mimo jiné obstaráno 7 svatebních obřadů a připraven slavnostní obřad vítání dětí.

Odborem byl zpracován dodatek č. 8 Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, byla připravena zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za II. pololetí roku 2025, byla vyřizována žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a byl zpracován dodatek č. 6 Platového předpisu pro zaměstnance statutárního města Ostravy zařazené do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

Odbor také organizačně zajistil jednání Kontrolního výboru a Komise bezpečnosti a veřejného pořádku.

Na úseku platovém a personálním odbor VV zajistil:

- a) výběrová řízení na uvolněná pracovní místa, případně nová funkční místa (odbory SŘ, INV, KS, SV, SŘ a TS),
- b) spolupráci s odborem INV v oblasti platové pro dotační tituly (SteelCityZen, SPOD, SP, CETAS, projekt byty Ukrajina),
- c) vyhotovení platových výměrů, platných od dubna 2026 na základě nařízení vlády č. 16/2026 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 304/2014 Sb., o platových poměrech státních zaměstnanců, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, pro zaměstnance,
- d) provedení ročního zúčtování daně z příjmů zaměstnancům, kteří si o roční zúčtování požádali u zaměstnavatele,
- e) zpracování ročního vyúčtování srážkové a zálohové daně za rok 2025, vč. podání na MMO,
- f) zpracování evidenčních listů důchodového pojištění za rok 2025, včetně elektronického podání,
- g) zpracování statistického výkazu ÚNP (úplné náklady práce) za rok 2025,
- h) průběžné doplňování informací pro jednotné měsíční hlášení zaměstnavatele,
- i) realizaci povinného příspěvku pro zaměstnance 3. kategorie,
- j) vypracování pravidelného plnění kolektivní smlouvy za II. pololetí roku 2025 pro odborový orgán městského obvodu Slezská Ostrava, včetně průměrných výdělků za rok 2025,
- k) vypracování pravidelného plnění kolektivní smlouvy za rok 2025 pro potřeby MMO.

Na úseku spisové služby odbor VV:

- a) poskytoval metodickou podporu ostatním odborům úřadu při předávání historických dokumentů do centrální spisovny a pomáhal jim s opravami těchto dokumentů,
- b) kontroloval a přebíral, příp. i uzavíral spisy zaměstnanců ukončujících pracovní poměr,
- c) pokračoval v provádění revize dokumentů v centrální spisovně úřadu, v třídění a scelování spisů a kontrole evidence spisů,
- d) přebíral další spisy a dokumenty odborů SV a FŠKaS do centrální spisovny,
- e) odvážel a skartoval fyzické dokumenty, které již neslouží potřebám úřadu,
- f) vyhledával spisy a dokumenty k zapůjčení pro jiné zaměstnance úřadu,



- g) pokračoval v elektronické skartaci,
- h) provedl zaškolení nových uživatelů aplikace e-Spis a individuální školení pro potřeby odborů úřadu,
- i) aktualizoval přístupová práva v aplikaci e-Spis – zadávání nových přístupů a řešení přístupu odcházejícím zaměstnancům,
- j) řešil požadavky zaměstnanců související s prací v systému e-Spis a v návaznosti na to komunikoval se společností Ovanet a. s.,
- k) spolupracoval se společností Ovanet a. s. na řešení problémů spojených se synchronizací mezi systémy e-Spis a VITA,
- l) zpracoval data pro odbor stavebního řádu (rozluka a slučování agendy),
- m) nadále prováděl standardizaci šablon komponent a standardizaci šablon obálek/doručenek.

## Odbor financí, školství, kultury a sportu

### 1. Kulturní, sportovní a společenské akce:

- a) dne 17. 2. uspořádal v obřadní síni slezskoostravské radnice koncert Tria Formidable. Soubor hrál ve složení: Šárka Trompé (flétna), Alžběta Vlčková (violoncello) a Alice Rajnohová (klavír);
- b) dne 21. 2. uspořádal Reprezentační ples městského obvodu Slezská Ostrava v Trojhalí Karolina. K poslechu a tanci hrála kapela Cactus, hostem večera byl Petr Kotvald, akci moderoval Radek Erben;
- c) dne 17. 3. uspořádal v obřadní síni slezskoostravské radnice koncert souboru Musca Dolce Vita. Trio hrálo ve složení: Daniela Demuthová (zpěv), Žofie Vokálová (flétna) a Zbyňka Šolcová (harfa).
- d) ukončil městský obvod činnost Slezskoostravské galerie k 1. 1. 2026. Galerie je od 1. 3. pronajata prodejní galerii ZaZa, která zde zahájila výstavu s názvem. Easy to swallow (Lukáš Dvorský – sochy a Samuel Kollárik – malba)

### 2. Oddělení financí a rozpočtu

- a) v termínu zadaném magistrátem města Ostravy vyhotovilo Účetní závěrka MOB Slezská Ostrava za rok 2025 – účetní výkazy a přílohu;
- b) připravilo Finanční vypořádání MOB Slezská Ostrava a projednalo správnost s magistrátem města Ostravy za uplynulý rok 2025 a řádně zaúčtovalo;
- c) provedlo průběžnou kontrolu účetních výkazů za VI. kvartál roku 2025;
- d) zpracovalo podklady vyžádané magistrátem města Ostravy pro kompletní Přílohy účetních závěrky za celé Statutární město Ostrava;
- e) zpracovalo k datu 31.12.2025 řádné provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za oddělení financí a rozpočtu a za majetek a závazky bez přímého přidělení na odbory; zároveň byla vyhotovena dílčí inventarizační zpráva za inventární komisi č. 9 a za celý městský obvod byla vyhotovena Závěrečná inventarizační zpráva;
- f) provedlo kompletní dotačních titulů za rok 2025;
- g) průběžně zpracovalo a připravilo do rady městského obvodu a následně provedlo rozpočtová opatření na základě potřeb jednotlivých odborů;
- h) provedlo úpravy rozpočtu mimo závazné ukazatele, na základě žádostí odborů;
- i) provedlo kontrolu sestav před zveřejněním rozpočtu městského obvodu publikovaném v systému City Vizor;



- j) zajistilo vybírání místního poplatku ze psů, administrativní práce spojené s ohlašováním, odhlašováním psů, vystavováním platebních výměrů;
- k) zpracovalo materiály pro volené orgány městského obvodu týkající se odpisů pohledávek.

### 3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) aktualizaci zřizovacích listin příspěvkových organizací zřízených SMO, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti školství;
- b) roční revize 17 dětských, 2 multifunkčních i 3 workoutových hřišť, včetně zajištění oprav pro zajištění provozu v roce 2026;
- c) činnost komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu Slezská Ostrava; komise pro školství, vzdělávání a kulturu; komise pro sport, volný čas a rodinnou politiku a finančního výboru;
- d) kontrolu vyúčtování účelových dotací z rozpočtu městského obvodu, vyzvání k odstranění nedostatků zjištěných následnou kontrolou dotací,
- e) zpracování a projednání žádostí o poskytnutí individuálních účelových dotací a peněžitých darů z rozpočtu městského obvodu;
- f) zpracování krátkodobých nájemních smluv na nebytové prostory městského obvodu Slezská Ostrava: obřadní síň slezskoostravské radnice, Kulturní dům Muglinov, Kulturní dům Heřmanice a dlouhodobých i krátkodobých nájemních smluv tělocvičny v Koblově;
- g) zpracoval a uzavřel smlouvy o reklamě na akci Reprezentační ples městského obvodu Slezská Ostrava, včetně zajištění fakturace;
- h) zpracování a uzavření smluv o nájmu místa k podnikání (stánkový prodej) na akci SlezskaFest;
- i) projednání nového Ceníku stánkového prodeje a pout'ových atrakcí na akci SlezskaFest s účinností od 17. 3. 2026;
- j) aktualizaci webových stránek akce Rozmarné slavnosti řeky Ostravice, které se uskuteční 13. 6. 2026 u mostu M. Sýkory;
- k) uspořádání metodické porady s řediteli mateřských a základních škol dne 19. 2. 2026 a 26. 3. 2026
- l) projednal zavedení výuky vybraných předmětů v cizím jazyce (jazykem vzdělávání bude angličtina) na Základní škole Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizaci, s účinností od 1. 9. 2026
- m) stanovil pro příspěvkové organizace výši participativního rozpočtu, který mohou školy využít ke zkvalitnění výuky a volnočasových aktivit dětí a žáků

## Odbor stavebního řádu

### 1. Povolené a kolaudované stavby:

- a) bylo vydáno 89 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 15 staveb.

#### 1.1 významné stavby:

- a) bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pro stavbu „Přístavba, nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Heřmanice“ na pozemcích st p. 150 a parc. č. 1/1, 1/18 a 530 v k. ú. Heřmanice.
- b) bylo vydáno povolení záměru pro stavbu „Technická a dopravní infrastruktura na p. č. 272/1 a 272/2 v k. ú. Radvanice“ na pozemcích parc. č. 272/1, 272/2, 3207 a 3208 v k. ú. Radvanice.



- c) bylo vydáno povolení záměru pro stavbu „podzemní elektrické vedení – přeložka vedení oprava mostu Na Karolínu“ na pozemcích parc. č. 3466/1, 3466/2, 3466/4, 3463/35, 3652 k. ú. Moravská Ostrava a parc. č. 5980/1, 3635/24 k. ú. Slezská Ostrava.
- d) bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pro stavbu „změna kapacity stávající dětské skupiny Chrastavec na ul. Keltičkova“ na pozemcích parc. č. 1036, 1041/1 v k. ú. Slezská Ostrava.
- e) bylo vydáno povolení záměru pro stavbu „Sociální zařízení DPO III“ na pozemku parc. č. 458/49 v k. ú. Heřmanice.

## Odbor právní

### 1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, investiční výstavby:

#### 1.1.Odbor technické správy:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 15 ks,
- b) kontroly smluv a jejich dodatků – 13 ks,
- c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 1 ks,
- d) konzultace – 3 ks.

#### 1.2.Odbor hospodářské správy:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 8 ks,
- b) kontrola smluv a jejich dodatků – 2 ks.

#### 1.3.Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky –14 ks,
- b) kontroly smluv a jejich dodatků – 7 ks,
- c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 4 ks,
- d) kontrola a úprava plných mocí a pověření – 4 ks,
- e) Vytvoření dopisu pro zhotovitele ve věci uplatnění smluvní pokuty –2 ks,
- f) Kontrola dohody o narovnání závazků ze smlouvy –1 ks,
- g) Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 194/2017 Sb. –1 ks.

### 2. Na úseku financí, rozpočtu, školství, kultury a sportu:

#### 2.1.Odbor financí, školství, kultury a sportu:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – 54 ks,
- b) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a korespondence s nimi související, kontrola a úprava dodatků k veřejnoprávním smlouvám – 10 ks,



- c) kontrola darovacích smluv – 12 ks,
- d) revize a úprava nájemních smluv a smluv o výpůjčkách – 2 ks,
- e) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 5 ks,
- f) kontrola smlouvy o spolupráci – 6 ks,
- g) kontrola dohody o vypořádání závazku – 2 ks.

## 2.2. Oddělení financí a rozpočtu:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 12 ks,
- b) konzultace ve věci žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb – 3 ks.

## 3. Na úseku veřejných zakázek a vymáhání pohledávek:

### 3.1. Odbor právní – veřejné zakázky

- a) záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku – 1 ks,
- b) záměr zadat nadlimitní veřejnou zakázku – 1 ks,
- c) záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 3 ks,
- d) záměr zadat dílčí DNS veřejnou zakázku – 1 ks,
- e) uzavření smlouvy s vybraným uchazečem – 5 ks,
- f) materiál do rady k záměr zadat veřejnou zakázku – 6 ks,
- g) materiál do rady ke zrušení zadávacího řízení – 1 ks,
- h) materiál do rady k zahájení jednacího řízení bez uveřejnění – 1 ks,
- i) příprava zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídky a příloh zadávací dokumentace – 6 ks,
- j) uveřejnění ve věstníku veřejných zakázek – 9 ks,
- k) rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky – 5 ks,
- l) materiál do Rady k rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy – 5 ks,
- m) vysvětlení zadávací dokumentace – 4 ks,
- n) písemná zpráva – 2 ks,
- o) připomínkování smlouvy o dílo JŘBÚ.

### 3.2. Odbor právní – agenda vymáhání pohledávek:

- a) zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 24 ks,
- b) zpracování materiálů pro schůze rady/zastupitelstva – 5 ks,
- c) zpracování dohod o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu – 2 ks,
- d) zpracování a podání žalob – 3 ks,
- e) zpracování a podání zpětvzetí žaloby – 3 ks,
- f) písemná komunikace se soudy – 5 ks,
- g) zpracování a podání exekučních návrhů – 6 ks,
- h) písemná komunikace s exekutorskými úřady – 9 ks,
- i) zpracování a podání přihlášek do insolvenčního řízení – 2 ks.

### 3.3. Odbor právní – kontrola agendy vymáhání pohledávek:



- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 4 ks,
- b) kontrola a revize soudních podání – 3 ks.

## 4. Na úseku majetkovém:

### 4.1.Odbor majetkový:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 118 ks,
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu.

### 4.2.Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 74 ks:

- a) smluv o nájmech (částí) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání – 8 ks,
- b) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 21 ks,
- c) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dodatků k těmto smlouvám, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 16 ks,
- d) smluv kupních – 7 ks,
- e) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 20 ks,
- f) smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí – 2 ks,
- g) úprava požadavku a výzvy k veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku,
- h) úprava podmínek prodeje lukrativního pozemku,
- i) konzultace ve věci žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb.,
- j) konzultace ve věci předžalobní výzvy.

### 4.3.Oddělení bytů a nebytových prostor:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 128 ks:

- a) smluv o ubytování, smluv o nájmech bytů, dohod o ukončení ubytování, výpovědí, dodatků, dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 111 ks,
- b) konzultace k možnostem realizace smluvních vztahů (výzva ke zvýšení nájmu (inflace), výpověď z nájmu, předžalobní výzva na vyklizení, vyúčtování, přeměna smluvní strany) – 17 ks.

## 5. Na úseku životního prostředí:

### 5.1.Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 3 ks,
- b) kontrola smluv – 6 ks,
- c) problematika dotazů dle zákona 106/1999 Sb. – 3 ks.



## 6. Na úseku sociálních věcí a kanceláře starosty:

### 6.1 Odbor sociálních věcí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 4 ks,
- b) kontrola a úprava rozhodnutí o vydání souhlasu s poskytováním ochrany a pomoci dítěti v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc podle § 16b odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 42a odst. 3 a § 64 odst. 2, 4 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů – 1 ks,
- c) vytvoření vyjádření k žalobě dle § 114a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád – 1 ks,
- d) vytvoření vyjádření ke stížnosti na postup ve věci žádosti o nahlížení do záznamů o dítěti, jehož byl odbor sociálních věcí jmenován kolizním opatrovníkem ve věci řízení soudu o péči o nezletilé dle § 469 odst. 1 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních ve spojení s § 892 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. – 1 ks,
- e) vytvoření vyjádření ve věci vyplacení dědického podílu bankou osobě, které byl ÚMOb ustanoven opatrovníkem – 2 ks,
- f) kontrola smluv o zabezpečení odborné praxe studentů na odboru sociálních věcí – 1 ks.

### 6.2 Odbor kancelář starosty:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 5 ks.

## 7. Útvar interního auditu:

- a) podání trestního oznámení – 1 ks.

## Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 27.01.2026 do 27.03.2026 realizovány níže uvedené akce:

### 1. Aktivity pro seniory:

- a) realizace akce pro seniory „Masopust“ v DPS Hladnovská, Ostrava - Muglinov dne 19.02.2026
- b) realizace přednášky pro seniory „Mediální gramotnost“ v DPS Heřmanická, Slezská Ostrava dne 04.03.2026;

### 2. Další aktivity odboru sociálních věcí:

- a) v rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo za období od 02.12.2025 do 27.01.2026 vydáno 26 průkazů novým žadatelům o službu Senior taxi
- b) pomoc uprchlíkům z Ukrajiny - v současné době zprostředkování odborníků a vyšetření v PPP, SPC, aktuálně zajišťujeme logopedií, lékařskou péči (zubní péče, neurologie, ortodoncie),



cestovní doklady apod. Práce s nezletilými cizinci bez doprovodu zejména ve funkci zvláštního příjemce – výplata humanitární dávky a poskytování základního sociálního poradenství; v období od 27.01.2026 do 27.03.2026 bylo provedeno 41 intervencí.

## Odbor dopravy a životního prostředí

- a) Dělníci čištění města kromě běžného úklidu odpadků, prováděli ořezy keřů v sídlištích, parcích, podél vozovek a chodníků tak, aby byla zajištěna průchozí a podjezdná výška (sídliště Kamenec, křížení ulic Bohumínská x Muglinovská, cyklostezka od Antošovic do Koblova) a úklid odpadu po lidech bez domova pod mosty Pionýrů a úklid koryta Slezsko mlýnského náhonu,
- b) Dne 23.3. byla zahájena „jarní akce pro občany“ – rozmístění kontejnerů na velkoobjemových odpad ve spolupráci s OZO Ostrava s.r.o.; zajišťoval se následný úklid míst po odvozu kontejnerů,
- c) probíhalo kácení neperspektivních a nebezpečných dřevin v obvodu (mosty Pionýrů, Golíkův park, ul. U Jámy) a ořezy dřevin (ul. Kramolišova, ul. Zapletalova),
- d) proběhlo pletí a údržba květinových záhonů (Bohumínská, terasy u u mostu M. Sýkory, Tylův park, park u DPS Hladnovská)
- e) proběhla revitalizace parcely č. 775/10, k. ú. Kunčice nad Ostravicí u zastávky MHD Areál OZO (pozemek svěřeny státem do vlastnictví městského obvodu)
- f) referenti odboru za sledované období vydali 22 správních rozhodnutí na úseku ochrany přírody, na úseku silničního správního úřadu 37 správních rozhodnutí, 19 příkazů na umístění dočasného nebo trvalého dopravního značení a 30 stanovisek k záměrům staveb na území městského obvodu, referenti oddělení hřbitovní správy v daném období uzavřeli 517 nájemních smluv na hrobová místa,
- g) připravovaly se podklady (návrh situace s umístěním dopravního značení, odsouhlasení Policií ČR DI, žádost o vydání příkazu k umístění dopravního značení, vydání příkazu, objednávka prací) pro zajištění rajonového čištění vozovek a parkovišť v určených oblastí, které proběhne ve dnech 15.4. - 6.5.2026,
- h) byla zahájena kontrola technického stavu vozovek po zimním období a příprava podkladů pro zahájení oprav výtluků po zimním období,
- i) byla zahájeno jarní čištění vozovek a chodníků,
- j) probíhá nátěr a oprava laviček (cyklostezka Kamenec, terasy Slezská, loděnice),
- k) na hřbitovech bylo zahájeno jarní strojové a ruční čištění, čištění společných a hornických hrobů, likvidace náletových dřevin a jarní hrabání + čištění žlabů,
- l) na ústředním hřbitově byla provedena oprava chodníku u malé obřadní síně a byly dokončeny opravy vodovodních stojanů, vč. 2 hydrantů
- m) 30.3. proběhlo předání staveniště pro výstavbu nového pohřbívacího pole A1 za krematoriem



## Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu byly provedeny dvě veřejnosprávní kontroly u příjemců veřejné finanční podpory se zaměřením na kontrolu dodržení smluvních podmínek smlouvy o poskytnutí dotace. Současně byla provedena veřejnosprávní kontrola u zřízené příspěvkové organizace zaměřená na kontrolu hospodaření a zpracována pro primátora města Ostravy roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2025 za městský obvod Slezská Ostrava.