

	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0011/24
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy volených orgánů, ekonom	

Věc: Zpráva ověřovatelů zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu, paní MVDr. Barbory Jelonkové a pana Ing. Ondřeje Slívy., o ověření zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

2) určuje

za ověřovatele zápisu pro 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní Ing. Vlastu Fajtlovou a pana Matěje Týna

Za soulad s právními
předpisy:

Viktor Vlček
tiskový mluvčí
V zastoupení vedoucího odboru KS.

Mgr. Lucie Jalovíková
právník

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje schválit toto usnesení.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

V Ostravě dne 05.12.2024

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis z 11. zasedání zastupitelstva byl paní MVDr. Barborou Jelonkovou a panem Ing. Ondřejem Slívou ověřen bez výhrad.

	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka zM5		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0045/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Nabytí (koupě) pozemku p.p.č. 235/4 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

koupit

- **pozemek p.p.č. 235/4** v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

od vlastníka:

XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za kupní cenu ve výši 2.500,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a o uzavření příslušné smlouvy,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nekoupit

- **pozemek p.p.č. 235/4** v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise doporučila vydat souhlas s úplatným nabytím pozemku p.p.č. 235/4 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava a žadatelce nabídnout výkupní cenu ve výši 2.500,- Kč.

Správce rozpočtu: Marta Holková
referent agendy majetkové správy, ekonom
Nabytí předmětného pozemku je kryté rozpočtem městského obvodu.

Stanovisko RMO: Rada města
RMO
Rada města vydala předchozí souhlas s úplatným nabytím dne 19.11.2024 usn. č. 05840/RM2226/85.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada městského obvodu Slezská Ostrava doporučila dne 14.10.2024 svým usnesením č. 2531/RMOB-Sle/2226/76 rozhodnout o koupi pozemku p.p.č. 235/4 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.05.2025

V Ostravě dne 05.12.2024

Důvodová zpráva

Předmětný pozemek je součástí ulice Úpadní.

Žadatelka, XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX nabídl městskému obvodu pozemek k odkoupení, vzhledem k tomu, že se na něm nachází komunikace.

Odhad obvyklé ceny pozemku p.p.č. 235/4 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 3 m², dle ZP č. 063138/2024 ze dne 11.08.2024 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

ke dni ocenění činí: 2.500,- Kč, tj. cca 831,- Kč/m²

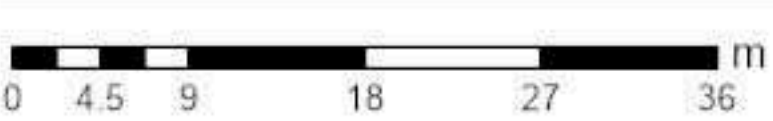
cena dle cenové mapy činí: 6.960,- Kč, tj. cca 2.320,- Kč/m²

Komise doporučila vydat souhlas s úplatným nabytím pozemku p.p.č. 235/4 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava a žadatelce nabídnout výkupní cenu ve výši 2.500,- Kč s tím, že městský obvod uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek katastrálnímu úřadu.

Žadatelka s nabídkou souhlasí.

Nabytí pozemku je kryté rozpočtem městského obvodu, odboru majetkového.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka ZM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0046/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 2022, 2023/1 a 2110 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: katastrální mapa se zakresleným záměrem (žlutě)
Příloha č. 3: foto
Příloha č. 4: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku parc. č. 2022, ostatní plocha, ostatní komunikace,
část pozemku parc. č. 2023/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
část pozemku parc. č. 2110, orná půda,
dosud nevymezené geometrickým plánem, vyznačené v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku parc. č. 2022, ostatní plocha, ostatní komunikace,
část pozemku parc. č. 2023/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
část pozemku parc. č. 2110, orná půda,
dosud nevymezené geometrickým plánem, vyznačené v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 6/KM/18 doporučila vydat nesouhlas k záměru prodeje částí pozemků parc. č. 2022, 2023/1 a 2110 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dosud nevymezených geometrickým plánem.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2526/RMOB-Sle/2226/76 ze dne 14.10.2024 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB nemá záměr prodat předmětné nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 28.02.2025

V Ostravě dne 05.12.2024

Důvodová zpráva

Pozemky se nacházejí u ulice Na Vizině.

Žadatel, XXX XXXXX XXXXXXXX má zájem o pozemky za účelem rozšíření své zahrady (parc. č. 2109) pro výsadbu ovocných stromků.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

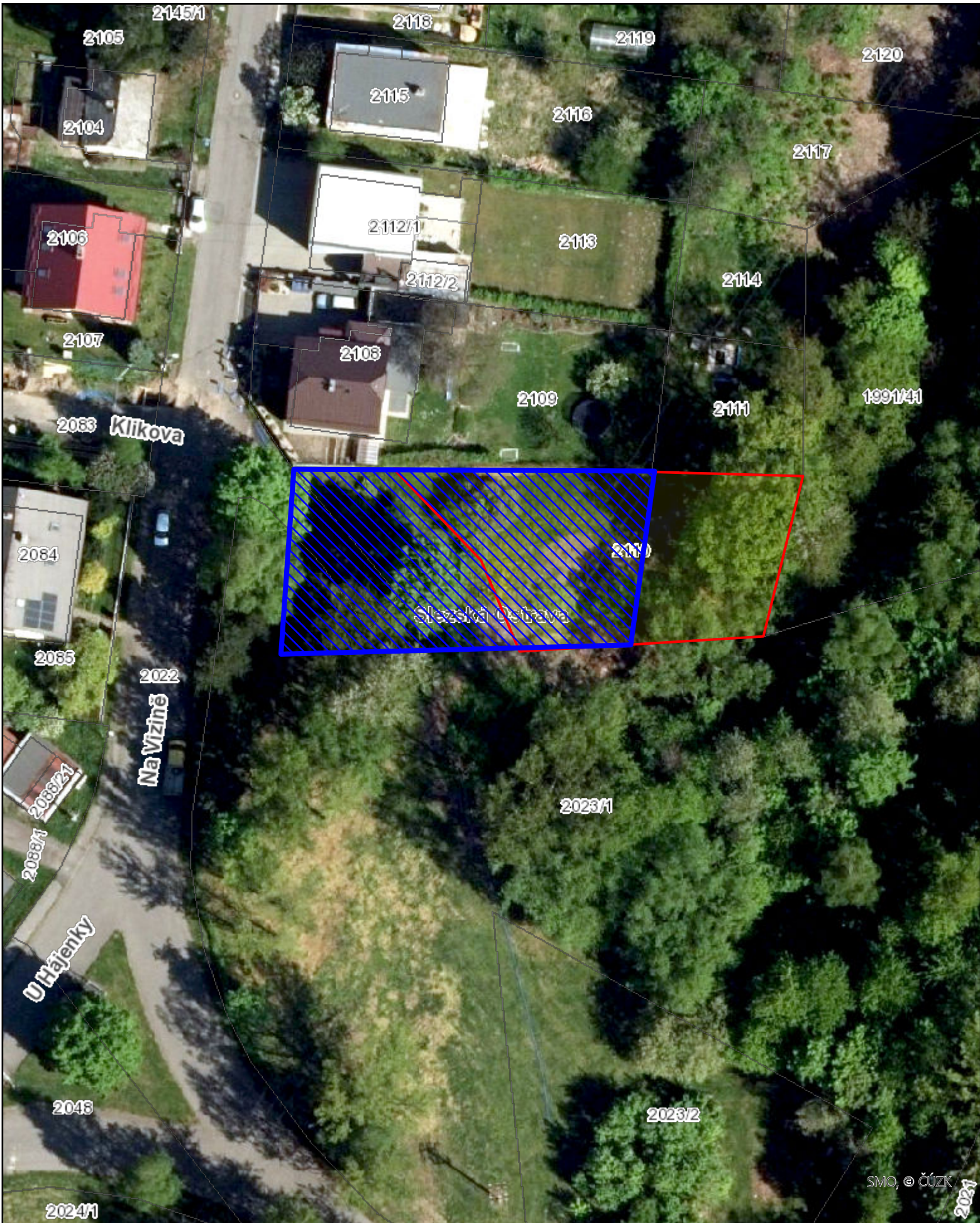
Dle Územního plánu Ostravy se jedná o plochu krajinné zeleně s hlavním využitím zeleň vysoká a travní porosty.

Odbor Dopravy a životního prostředí svým stanoviskem vydal nesouhlas k záměru prodeje, když je pozemek využíván pro odstavování kontejnerů pro dělníky čištění města.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. ve svém odborném vyjádření uvedl, že: *"Předmětné pozemky se nachází na ploše poměrně rozsáhlého a uceleného celku zeleně s přírodně hodnotným porostem, který v současnosti plní funkci lesa a poskytuje významné ekosystémové služby v jinak urbanizovaném území. O této ploše zeleně je uvažováno také při diskusi s místní samosprávou i v rámci připravované Koncepce zeleně Ostravy, která ji vymezuje jako významný zelený pás Slezské Ostravy s možnou rozvojovou zelenou osou propojující centrum, haldu Emu a Muglinov. Z výše uvedených důvodů a vzhledem k účelu plánovaného využití doporučujeme dlouhodobý pronájem částí pozemků. S ohledem na výše uvedené prodej předmětu žádosti nedoporučujeme."*

Majetková komise doporučila vydat nesouhlas k záměru prodeje částí pozemků parc. č. 2022, 2023/1 a 2110 v k. ú. Slezská Ostrava, dosud nevymezených geometrickým plánem o výměře cca 800 m². Jedná se o oblast, která plní funkci lesa a poskytuje významné ekosystémové služby v jinak urbanizovaném území.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



0 4.5 9 18 27 36 m



© Statutární město Ostrava, 2024

OSTRAVA!!!

12. 6. 2024

SMO, © ČÚZK
2024



Měření plochy a obvodu

Znovu

Plocha: 799.89 m²

Obvod: 119.71 m

Pevná délka(m):





	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka ZM5		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0047/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Záměr prodeje části pozemku p.p.č. 71/28 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: katastrální snímek s vyšrafovaným záměrem
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku p.p.č. 71/28, ostatní plocha, jiná plocha,
dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu
č. 2 předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku p.p.č. 71/28, ostatní plocha, jiná plocha,
dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu
č. 2 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 7/KM/18 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.p.č. 71/28 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2528/RMOB-Sle/2226/76 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB nemá záměr prodat předmětnou nemovitou věc v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 28.02.2025

V Ostravě dne 05.12.2024

Důvodová zpráva

Pozemek je součástí ulice Zvonková.

V letošním roce jsme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně nabyli pozemek p.p.č. 71/28, na kterém se nachází komunikace.

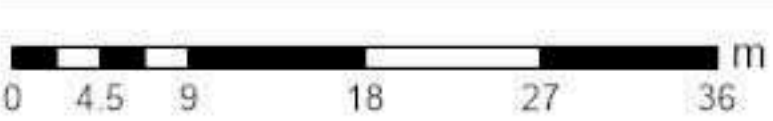
Následně jsme oslovili žadatelku, paní XXXX XXXXXXXXXXXXXXX, aby doložila právní titul, na základě kterého užívá a má zaplacenou část tohoto pozemku.

Na základě naší výzvy si paní XXXX XXXXXXXXXXXXXXX, podala žádost o nájem a současně i žádost k prodeji části pozemku o přibližné výměře 126 m², aby mohlo dojít k majetkoprávnímu vypořádání. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. ve svém odborném vyjádření uvedl mimo jiné toto: „V těsné blízkosti řešeného pozemku je záměr stavby DK 66/R Východní obvodová II. v kategorii III. třídy. Do doby vyřešení finální podoby vedení pozemní komunikace dle ÚP, její návaznosti na stávající síť pozemních komunikací a případně možnosti její realizace doporučujeme pronájem. S ohledem na výše uvedené prodej předmětu žádosti nedoporučujeme a doporučujeme dlouhodobý pronájem.“

Komise doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.p.č. 71/28 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, dosud nevymezené geometrickým plánem, a to vzhledem k omezením vyplývajícím z územního plánu (v těsné blízkosti řešeného pozemku je záměr stavby DK 66/R).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka zM5		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0048/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku p.p.č. 393/14 a části pozemku p.p.č. 396/60 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: snímek p.p.č. 393/14 a p.p.č. 396/60
Příloha č. 2: katastrální snímek část p.p.č. 396/60 (1 varianta)
Příloha č. 3: katastrální snímek část p.p.č. 396/60 (2 varianta)
Příloha č. 4: foto p.p.č. 393/14
Příloha č. 5: foto části p.p.č. 396/60

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

1. že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, konkrétně:

- **část pozemku p.p.č. 396/60**, o přibližné výměře 49 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem, **vyznačenou v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 2** předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

2. že nemá záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 393/14,
- část pozemku parc. č. 396/60, o přibližné výměře 97 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 3 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 393/14,
- část pozemku p.p.č. 396/60, o přibližné výměře 49 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu,
- část pozemku parc. č. 396/60, o přibližné výměře 97 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 3 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 5/KM/18 doporučila vydat souhlas k záměru prodeje části pozemku p.p.č. 396/60 o výměře 49 m² a nesouhlas k záměru prodeje p.p.č. 393/14 a části p.p.č. 396/60 o výměře 97 m², vše v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava doporučila rozhodnout dle usn. č. 2529/
RMOB-Sle/2226/76 ze dne 14.10.2024 o předmětných nemovitých
věcech v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava (dle varianty A).

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 28.02.2025

V Ostravě dne 05.12.2024

Důvodová zpráva

Pozemky přiléhají k ulici Bořivoje Čelovského.

Obdrželi jsme žádost pana XXXXXXXXX XXXXXXXX, který má zájem o koupi pozemku p.p.č. 393/14 a o pozemek p.p.č. 396/60 ve dvou variantách. V první variantě o část pozemku p.p.č. 396/60 o přibližné výměře 49 m² (příloha č. 2 předkládaného materiálu), nebo v druhé variantě o část pozemku p.p.č. 396/60 o přibližné výměře 97 m² (příloha č. 3 předkládaného materiálu). Žadatel ve své žádosti uvádí, že má zájem o pozemky „za účelem (využití) rozšíření pozemku“. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Z dostupných údajů bylo zjištěno, že žadatel je spoluvlastníkem navazujícího pozemku p.p.č. 396/33.

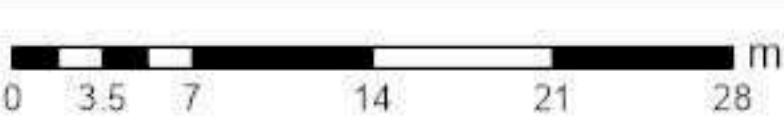
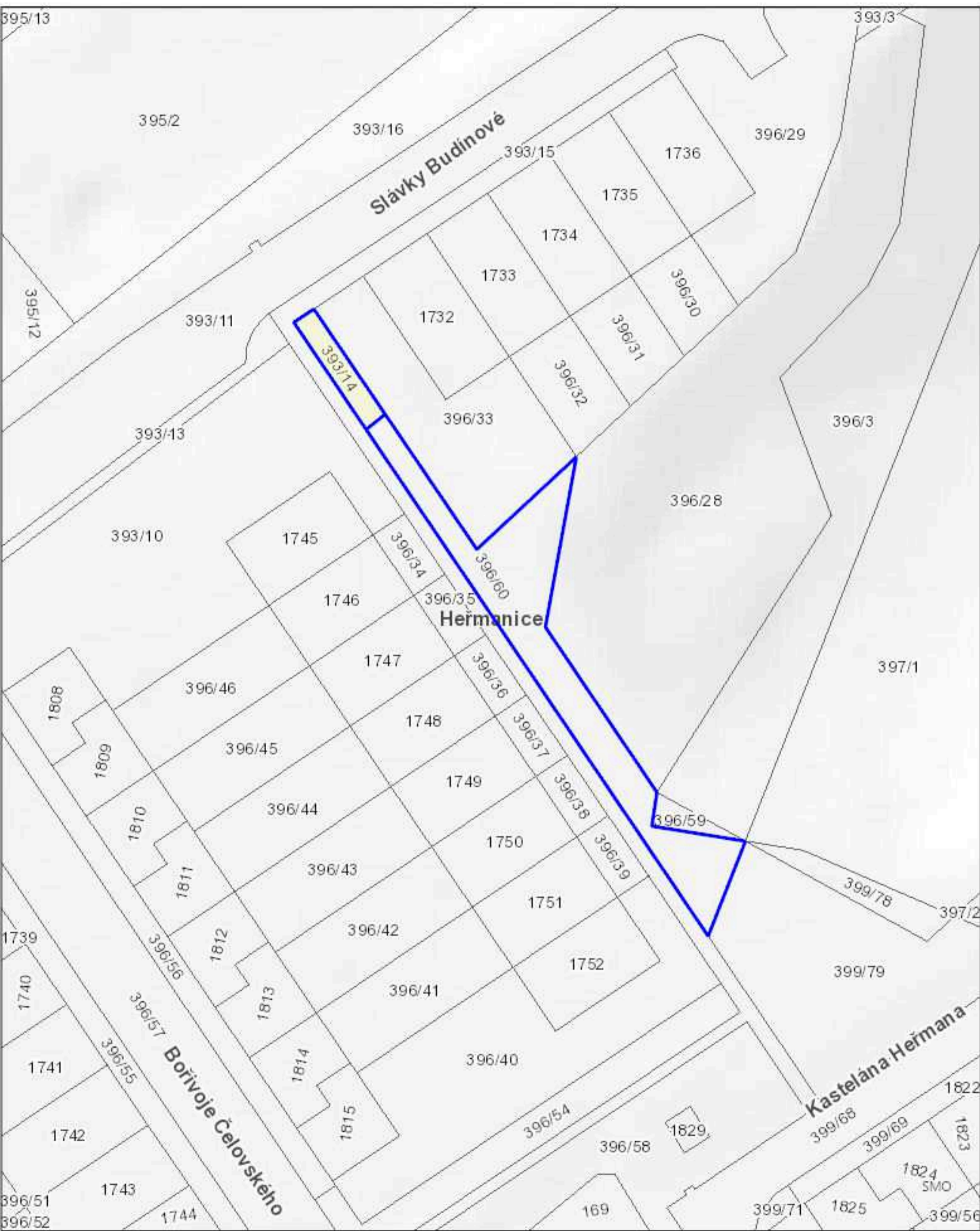
Dle Územního plánu Ostravy se jedná o plochu bydlení v rodinných domech (zachování průchodnosti území).

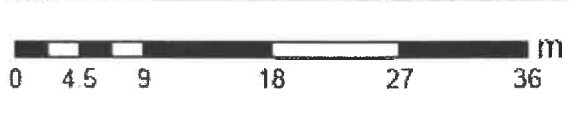
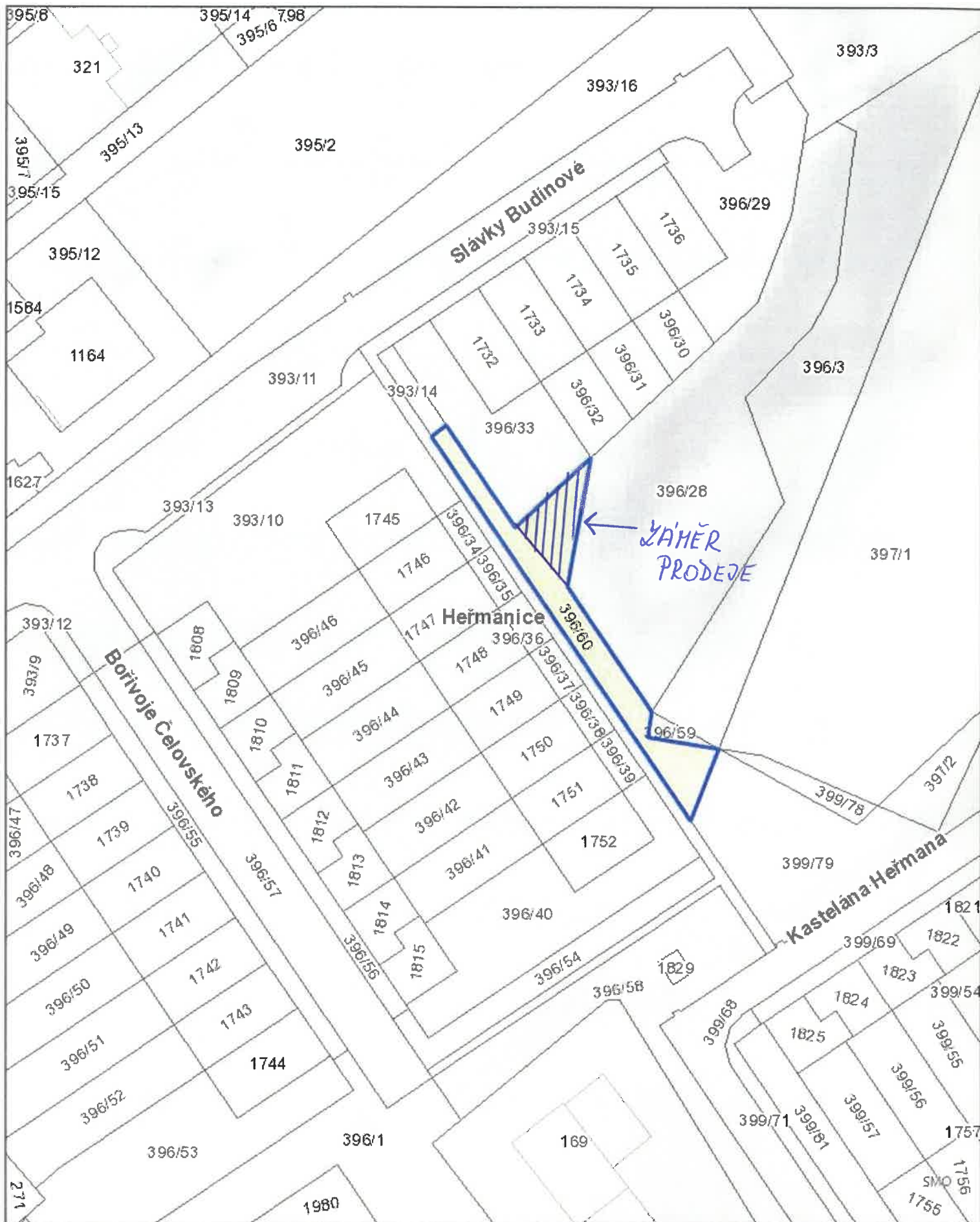
Odbor Dopravy a životního prostředí souhlasí pouze se záměrem prodeje části p.p.č. 396/60 o výměře cca 49 m². Na/v pozemku p.p.č. 393/14 a na/v části pozemku p.p.č. 396/60 o navrhované výměře cca 97 m² se nachází veřejné osvětlení.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. ve svém odborném vyjádření uvádí: *"Žadatel je vlastníkem 1/2 podílu sousedního pozemku parc. č. 396/33 (zahrada) a parc. č. 1732 (stavba rodinného domu č.p. 839). Předmět žádosti je veřejné prostranství, které sousedí s chodníkem na ulici Bořivoje Čelovského, který zajišťuje přístup k rodinným domům a prostupnost k ulici Kastelána Heřmana. Jedná se o úzký průchod šířky cca 3 m, který je rozdělený přibližně na dvě poloviny, z nichž jednu zaujímá chodník a druhou plocha trávníku. V ploše trávníku se nachází 1 ks veřejného osvětlení a podzemní elektrické vedení pro veřejné osvětlení. Dále je předmětem žádosti trojúhelníková plocha za zahradou rodinného domu ve spoluvlastnictví žadatele, která navazuje na rozsáhlé nezastavěné území. Prodej předmětu žádosti by měl výrazný vliv na šířku průchodu na ulici Bořivoje Čelovského, protože by byla šířka průchodu snížena cca o polovinu. Vznikl by tak velmi úzký průchod, který je nevhodný z hlediska provozu i pocitu bezpečí procházejících chodců. Prodejem trojúhelníkové plochy za zahradou rodinného domu by došlo k narušení logicky vymezené rovné hranice zahrad rodinných domů s další fragmentací území. Dále by byl omezen přístup vlastníka veřejného osvětlení a podzemního elektrického vedení. S ohledem na výše uvedené prodej předmětu žádosti nedoporučujeme."*

Komise doporučila vydat souhlas k záměru prodeje části pozemku p.p.č. 396/60 o výměře cca 49 m² z celkové výměry 191 m² v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, dosud nevymezené geometrickým plánem a zároveň doporučila vydat nesouhlas k záměru prodeje pozemku p.p.č. 393/14 a části pozemku p.p.č. 396/60 o výměře cca 97 m² z celkové výměry 191 m² v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, dosud nevymezené geometrickým plánem. Jedná se o veřejné prostranství, které sousedí s chodníkem na ulici Kastelána Heřmana.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.









	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka ZM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0049/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Záměr prodeje části pozemku p.p.č. 382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: snímek s vyznačeným záměrem prodeje
Příloha č. 3: foto
Příloha č. 4: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku p.p.č. 382/76, ostatní plocha, jiná plocha,
dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu
č. 2 předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku p.p.č. 382/76, ostatní plocha, jiná plocha,
dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu
č. 2 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného
materiálu.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 3/19 doporučila vydat souhlas k záměru prodeje
části pozemku p.p.č. 382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, dosud
nevymezené geometrickým plánem.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2614/RMOB-Sle/2226/78 ze dne
04.11.2024 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB má záměr
prodat část pozemku p.p.č. 382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 28.02.2025

V Ostravě dne 05.12.2024

Důvodová zpráva

Požadovaná část pozemku p.p.č. 382/76, o přibližné výměře 60 m² z celkové výměry 1 590 m², je součástí ulice Sodná. Jedná se o část pozemku, která je zaplácena s pozemkem ve vlastnictví žadatele (p.p.č. 382/226). Žadatel, pan XXXXXXXXX XXXXXXXX, má zájem o pozemek z důvodu majetkoprávního vypořádání.

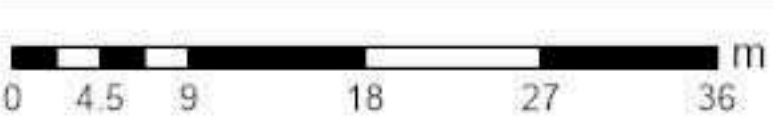
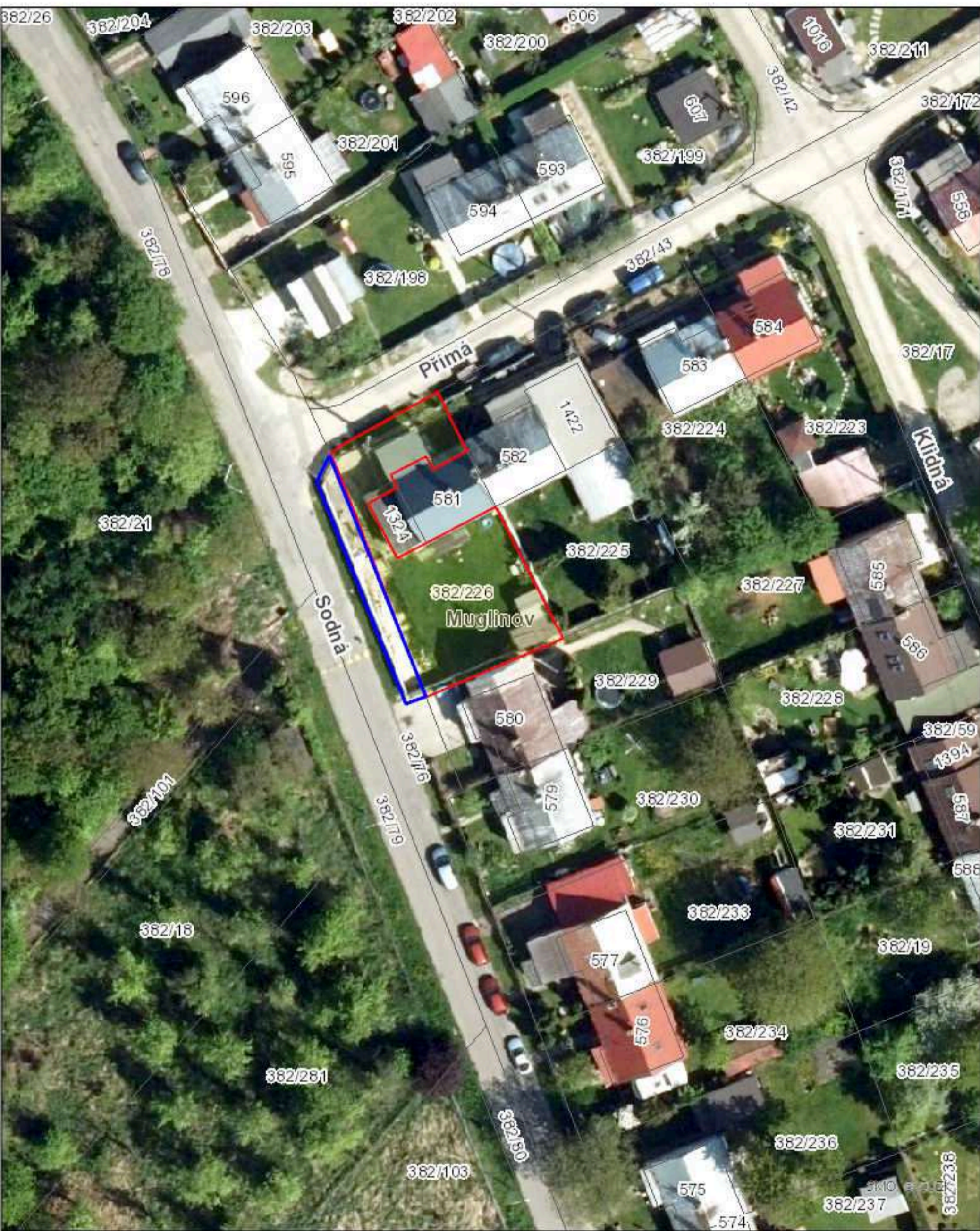
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

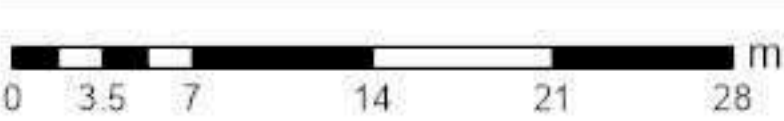
Odbor dopravy a životního prostředí svým stanoviskem doporučil nájem, když v dotčeném pozemku vede kanalizace (dle vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s. se na předmětné části pozemku nachází vodovod a kanalizace, v případě prodeje budou zřízena věčná břemena).

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. ve svém odborném vyjádření uvádí: „Prodejem předmětného pozemku se naváže na šířku veřejného prostranství v jeho jižní části, a zároveň nedojde k jeho zúžení pod 8 m. Vůči podeji nemáme výhrady.“

Komise doporučila vydat souhlas k záměru prodeje části pozemku p.p.č. 382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, dosud nevymezené geometrickým plánem.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.









	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0050/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1042 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: snímek s vyznačeným záměrem prodeje
Příloha č. 3: foto
Příloha č. 4: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku parc. č. 1042, ostatní plocha, ostatní komunikace, dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku parc. č. 1042, ostatní plocha, ostatní komunikace,
dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu
č. 2 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného materiálu.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn č. 4/19 doporučila vydat nesouhlas k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1042 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, dosud nevymezené geometrickým plánem.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2618/RMOB-Sle/2226/78 ze dne 04.11.2024 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB nemá záměr prodat část pozemku parc. č. 1042 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 28.02.2025

V Ostravě dne 05.12.2024

Důvodová zpráva

Požadovaná část pozemku parc. č. 1042 o přibližné výměře 995 m² z celkové výměry 1 281 m², přiléhá k ulici U Sýpky.

Městskému obvodu byl tento pozemek svěřen v květnu 2020. Žadatel, pan XXXXXX XXXXXX, má zájem o část pozemku, která sousedí s pozemky v jeho vlastnictví, když dle jeho vyjádření pozemek dlouhodobě udržuje na vlastní náklady, které již přesáhly hodnotu pozemku. Ve své žádosti uvádí, že dlouhodobě usiluje o to, aby se o pozemek někdo začal starat a nedocházelo k působení škod na jeho majetku prorůstáním náletu do plotu, padáním větví na plot atd. Pozemek sám k ničemu nepotřebuje, ale chce, aby byla zajištěna údržba pozemku, když doposud udržují pozemek sami. Ve věci údržby jsme tuto informaci předali také odboru dopravy a životního prostředí.

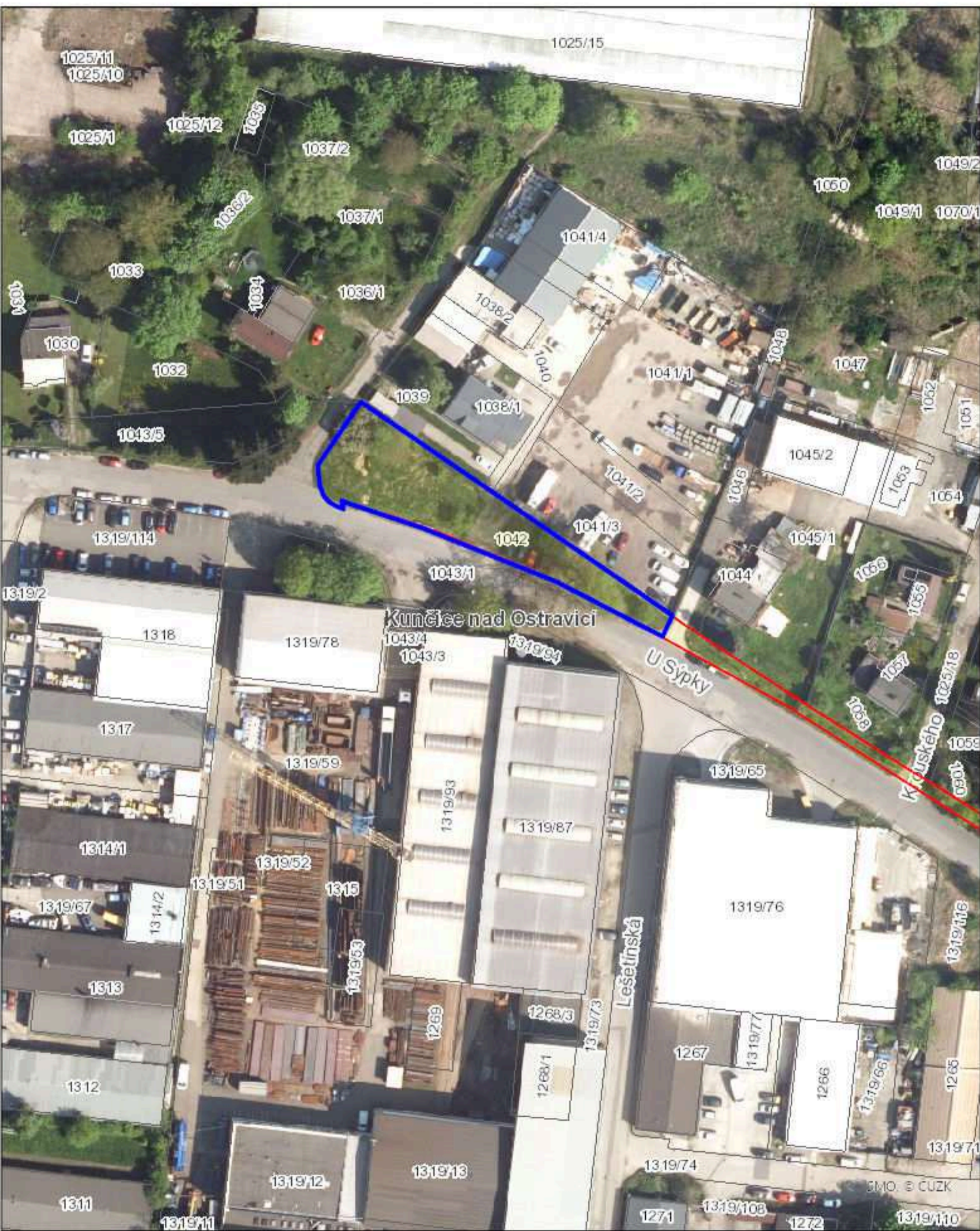
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odbor stavebního řádu ve svém stanovisku uvedl, že dle Územního plánu Ostravy se jedná o plochy pozemních komunikací. "*Není žádoucí ubírat plochu.*"

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. ve svém odborném vyjádření uvedl toto: „*Na předmětném pozemku je v Územním plánu Ostravy vymezena plocha, ve které má být umístěna dopravní stavba „Prodloužená Moravská“. S touto stavbou souvisí další plochy veřejných prostranství, které mají zůstat ve veřejném majetku. S ohledem na výše uvedené prodej předmětu žádosti nedoporučujeme.*“

Komise doporučila vydat nesouhlas k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1042 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, dosud nevymezené geometrickým plánem, vzhledem k tomu, že dle Územního plánu Ostravy má být na předmětném pozemku umístěna dopravní stavba „Prodloužená Moravská“, se kterou souvisí další plochy veřejných prostranství, které mají zůstat ve veřejném majetku.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

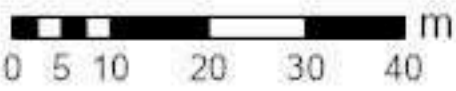


Kunčice nad Ostravicí

U Sýpky

Lešeťínská

Krouskeho



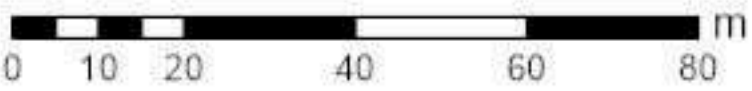


Kunciče nad Ostravicí

Krouského

U Sýpky

Lešetinská



8. 10. 2024





THERMO KING

Orlak

VERITAS GROUP

kontakt: 773 700 333

www.veritasgroup.cz

- Nizkoenergetické dřevostavby
- Modulové a rostoucí domy, garáže
- Zimní zahrady
- Realizace interiéru - výroba nábytku
- Dřevěné interiérové obklady
- Dřevěné fasády a terory

	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0051/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej části pozemku parc. č. 251/7 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava; zřízení věcných břemen - služebností

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: geometrický plán č. 1642-39a/2023
Příloha č. 3: geometrický plán č. 1642-39b/2023
Příloha č. 4: kupní smlouva
Příloha č. 5: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

1.1. o prodeji

části pozemku parc. č. 251/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 133 m², z celkové výměry 228 m², vymezené geometrickým plánem č. 1642-39a/2023 ze dne 05.12.2023 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 251/7**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 133 m²,

1.2. o zřízení věcného břemene - služebnosti - vodovodního řadu DN 200

- na části pozemku parc. č. 251/7, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 133 m²,

1.3. o zřízení věcného břemene - služebnosti - nadzemního vedení izolovaným vodičem AES 4x25 mm²

- na části pozemku parc. č. 251/7, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 133 m²,

a o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím a povinným:

XXXX XXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXX XX XXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodát

část pozemku parc. č. 251/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 133 m², z celkové výměry 228 m², vymezenou geometrickým plánem č. 1642-39a/2023 ze dne 05.12.2023 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 251/7**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 133 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM

Komise usn. č. 8/18 doporučila kupní cenu ve výši 110.390 Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.300 Kč a geometrických plánů ve výši 6.000 Kč za prodej části pozemku parc. č. 251/7 v k. ú. Kunčice n. Ostravicí, obec Ostrava.

Úřední deska:

Úřední deska
ÚD

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 01.07.2024 do 16.07.2024.

Stanovisko ZMO:

Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku parc. č. 251/7 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava usnesením č. 0922/ZM2226/16 bod 1 dne 26.06.2024.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2645/RMOB-Sle/2226/79 ze dne 18.11.2024 doporučila rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 251/7 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava a o zřízení věcného břemene-slужebnosti.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2025

V Ostravě dne 05.12.2024

Důvodová zpráva

Pozemek leží na křižovatce ulic Římanova a Dřevařská. Žadatelé, pan XXXXX a paní XXXXXXXXXX, jako vlastníci sousedních navazujících pozemků si požádali o prodej za účelem rozšíření svých zahrad. Pozemek je v současné době užíván žadatelem na základě nájemních smluv. Byl zpracován geometrický plán, který pozemek rozdělil na dvě zahrady. Pan XXXXX již odsouhlasil výši kupní ceny a úhradu nákladů, paní XXXXXXXXXX zatím nikoliv.

Spolu s prodejem budou zřízena věcná břemena pro vodovodní řad a veřejné osvětlení.

Odhad obvyklé ceny části pozemku parc. č. 251/7 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, dle ZP č. 058087/2024 ze dne 22.07.2024 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

ke dni ocenění činí: 98.400,- Kč, tj. cca 740,- Kč/m²

vzniklé vedlejší náklady:

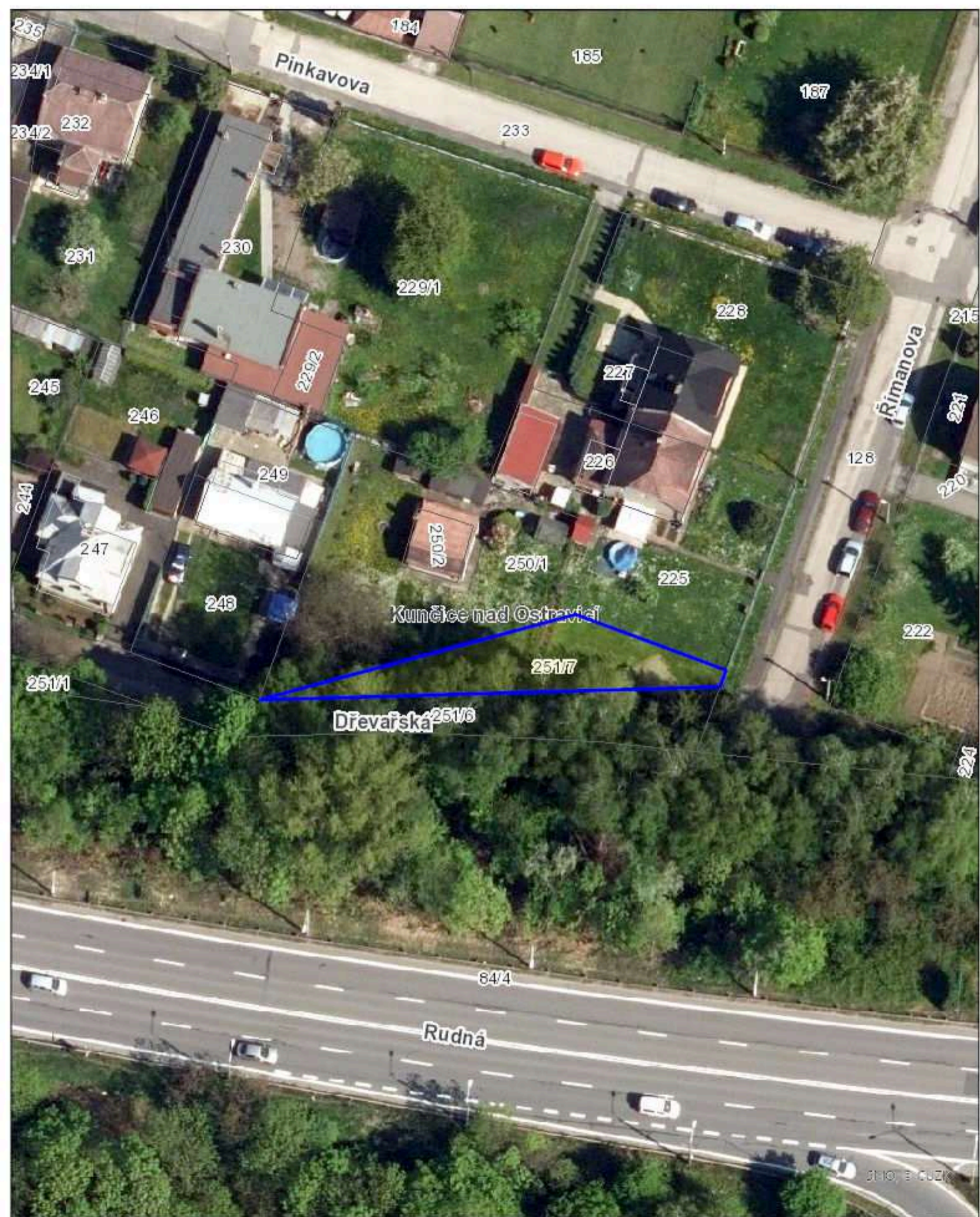
cena za zhotovení znaleckého posudku: 1.300,- Kč

cena za zhotovení geometrických plánů: 6.000,- Kč

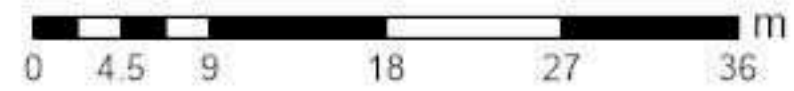
cena dle cenové mapy 106.400,- Kč, tj. cca 800,- Kč/m²

Komise doporučila kupní cenu ve výši 110.390,- Kč, tj. cca 830,- Kč/m² a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.300,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení geometrických plánů ve výši 6.000,- Kč.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

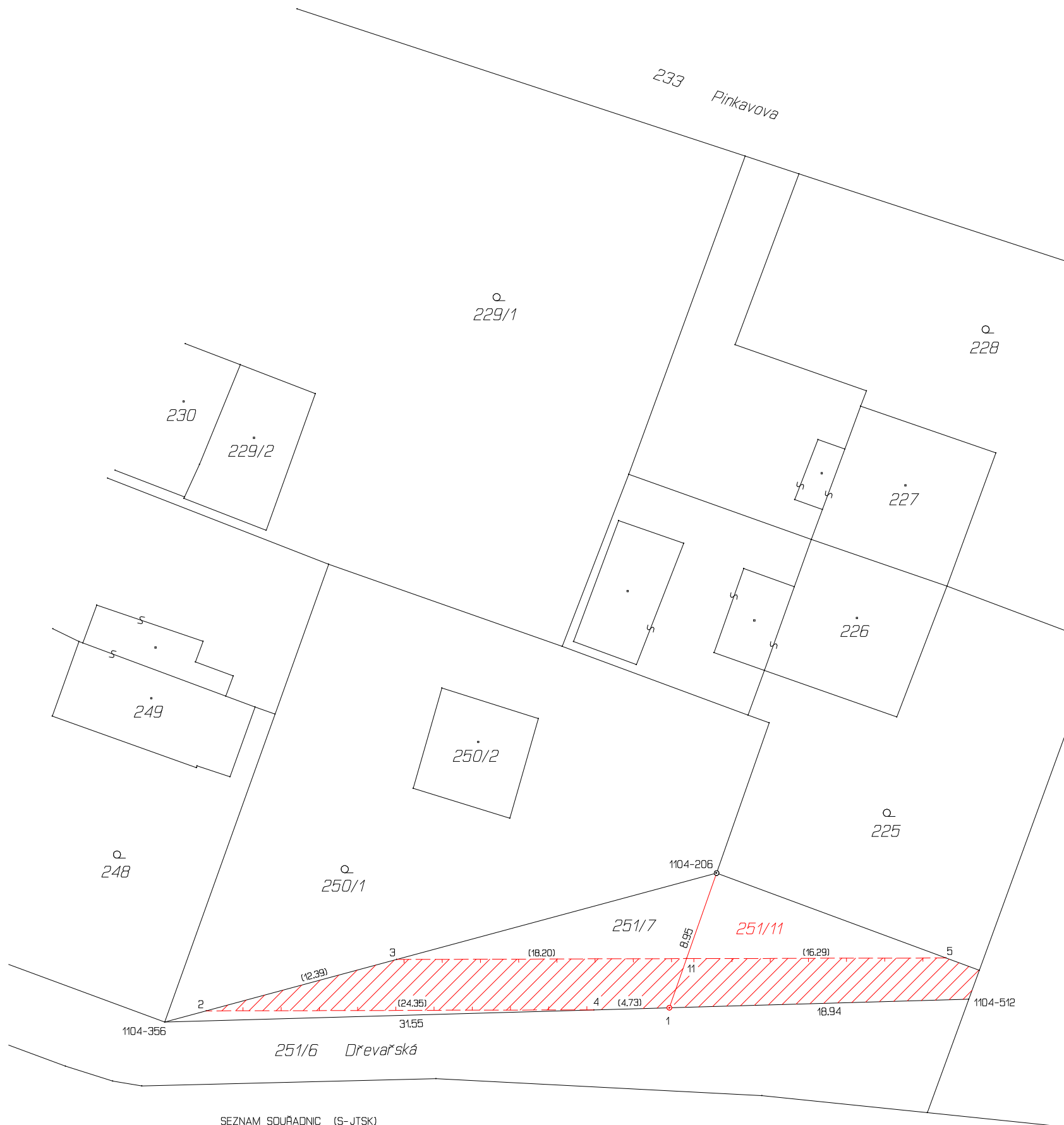


5. 9. 2024



© Statutární město Ostrava, 2024

OSTRAVA!!!



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
251/7	2	28	ostat.pl. ostat.komunikace	251/7	1	33	ostat.pl. jina plocha				2						
				251/11		96	ostat.pl. jina plocha				2	251/7	739			96	
*) Rozdíl vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)																	
251/7	2	28		251/11	*)	2	29					251/7	739				
251/7				251/11								251/7	739				

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kvality	Poznámka
1104-206	470135.60	1105103.98	4	znak z plastu
1104-356	470170.26	1105113.34	4	sloupek plotu
1104-512	470119.76	1105111.90	4	sloupek plotu
1	470138.56	1105112.44	4	znak z plastu
2	470167.65	1105112.63	4	
3	470155.68	1105109.40	4	
4	470143.29	1105112.57	4	
5	470121.20	1105109.31	4	
11	470137.48	1105109.36	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Marcel Hyl	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 5.12.2023 Číslo: 943/2023	Dne: Číslo:
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT-Jan Maceja s.r.o. 28.rájna 1142/168 709 00 Ostrava	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 1642-39a/2023	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Kunčice nad Ostravicí		
Mapový list: Ostrava 8-2/42		
Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadr̄ stav			Novȳ stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpôs. určení vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Zpôsob využití	ha				m ²	Zpôsob využití	Zpôsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
251/7										251/7		739		

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněny: dle listiny



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality
	Y	X	
6	470166.20	1105112.24	4
7	470160.19	1105110.62	4
8	470155.54	1105112.92	4
9	470141.86	1105111.78	3
10	470126.01	1105112.08	4

84/4 Rudná

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marcel Hyl	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 5.12.2023 Číslo: 943/2023	Dne: Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GEODAT-JAN MACEJA s.r.o. 28.října 1142/168 709 00 Ostrava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1642-39b/2023		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Kunčice nad Ostravicí		
Mapový list: Ostrava 8-2/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: ---		



Kupní smlouva

a

Smlouva o zřízení věcných břemen – služebností

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

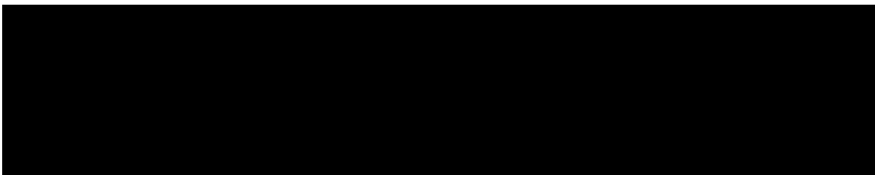
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2024**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „*Prodávající*“

a



na straně druhé jako kupující a povinný z věcných břemen – služebností, dále jen „*Kupující*“ či „*Povinný*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému předmětu koupě a zřízení dále uvedených věcných břemen - služebností k tomuto předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 251/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 228 m² v k. ú. **Kunčice nad Ostravicí**, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 739 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek*“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v souladu s údaji zapsanými



v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 1642-39a/2023 ze dne 05.12.2023 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek parc. č. 251/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 228 m² v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, rozdělen a označen takto:
 - a) pozemek parc. č. 251/7, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 133 m², (dále jen „**Pozemek parc. č. 251/7**“),
 - b) pozemek parc. č. 251/11, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 96 m², (dále jen „**Pozemek p.p.č. 251/11**“),příčemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku parc. č. 251/7**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 133 m² (dále jen „**Předmět koupě**“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek III. Předmět vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **110.390,- Kč** (slovy: sto deset tisíc tři sta devadesát korun českých).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) **4280300...** a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 2 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
 - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **1.300,- Kč**,
 - b) geometrických plánů k rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcných břemen k části pozemku ve výši **6.000,- Kč**.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.



3. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, **a to na základě výzvy katastrálního úřadu k zaplacení poplatku.**
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zřízení věcných břemen – služebností

1. Povinný Smlouvou **zřizuje k tíži Pozemku parc. č. 251/7**, ve prospěch statutárního města Ostravy, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, (dále jen „**Oprávněný**“) **tato věcná břemena:**
 - a) **služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 200**, jemuž odpovídá:
 - a. **právo Oprávněného:**
 - zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v **části Pozemku parc. č. 251/7 vymezené geometrickým plánem č. 1642-39a/2023 ze dne 05.12.2023** (dále jen „**Část**“)



- Pozemku parc. č. 251/7 - V^o*) inženýrskou sítí – **vodovodní řad DN 200** (dále jen „*Vodovodní řad*“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
- Vodovodní řad provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Část Pozemku parc. č. 251/7 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Vodovodního řadu,
 - provádět na Vodovodním řadu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
- b. **povinnost Povinného práva Oprávněného** odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět (dále jen „*Služebnost 1*“);
- b) **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – nadzemní vedení izolovaným vodičem AES 4x25 mm²**, jemuž odpovídá:
- a. **právo Oprávněného**:
 - zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v **části Pozemku parc. č. 251/7 vymezené geometrickým plánem č. 1642-39b/2023 ze dne 05.12.2023** (dále jen „*Část Pozemku parc. č. 251/7 - VO*“) inženýrskou sítí – **nadzemní vedení izolovaným vodičem AES 4x25 mm²** (dále jen „*Veřejné osvětlení*“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
 - Veřejné osvětlení provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Část Pozemku parc. č. 251/7 - VO po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Veřejného osvětlení,
 - provádět na Veřejném osvětlení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
 - b. **povinnost Povinného práva Oprávněného** odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět, (dále jen „*Služebnost 2*“);
- (Služebnost 1 a Služebnost 2 dále společně jen jako „*Služebnosti*“).
2. Rozsah Služebnosti 1 je vymezen geometrickým plánem č. 1642-39a/2023 ze dne 05.12.2023 pro k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
 3. Rozsah Služebnosti 2 je vymezen geometrickým plánem č. 1642-39b/2023 ze dne 05.12.2023 pro k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
 4. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s čl. 7 odst. 17 písm. f) bodem 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit služebnost inženýrské sítě ve vlastnictví města na pozemku či přes pozemek města svěřený městskému obvodu při prodeji tohoto pozemku městským obvodem.
 5. Oprávněný práva odpovídající Služebnostem ve svůj prospěch přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnostem trpět.
 6. Povinný Služebnosti zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
 7. **Práva odpovídající zřízeným Služebnostem jsou spojena s vlastnictvím věcí nevidovaných v katastru nemovitostí – Vodovodního řadu a Veřejného osvětlení, přecházejí tedy s vlastnictvím Vodovodního řadu a Veřejného osvětlení na jejich nabyvatele.**
 8. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících zřízeným Služebnostem přechází s vlastnictvím zatížené nemovité věci, resp. její části, na její nabyvatele.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se Služebností a vklad Služebností do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnostem mohou za Oprávněného vykonávat pověřeni zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebností, tj. umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění Vodovodního řadu a Veřejného osvětlení.



2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnostem ke vzniku škody.
3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnostem se Oprávněný zavazuje postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů řídicích se úpravou dle § 1268 Občanského zákoníku, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebností a o termínech provádění, a to písemně na adresu Povinného uvedené v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.
5. Oprávněný se zavazuje uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebnostmi na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, příp. do stavu v souladu se Smlouvou.
6. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnostem nese Oprávněný.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Vodovodního řadu a Veřejného osvětlení.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebností nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebností součinnost pro potřeby výmazu Služebností z katastru nemovitostí.
9. Povinný se zavazuje zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajících ze Smlouvy.
10. Služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na podkladě Smlouvy. Příslušný návrh na vklad Služebností do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. VI. Smlouvy, tj. bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis Služebností do katastru nemovitostí.

Článek IX.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním



účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takový stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Služebností do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takový stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. Smlouvy a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu s čl. IX. odst. 4 Smlouvy.

Článek XI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 26.06.2024 svým usnesením č. 0922/ZM2226/16 v bodě 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 01.07.2024 do dne 16.07.2024.

O prodeji Předmětu koupě, zřízení Služebností a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 17.12.2024 svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/2226/12.

Za Prodávajícího

Kupující/Povinný

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 251/7 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, LV č. 739
- č. 2 Geometrický plán č. 1642-39a/2023 ze dne 05.12.2023 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku
- č. 3 Geometrický plán č. 1642-39b/2023 ze dne 05.12.2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku



	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka ZM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0052/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového	

Věc: Seznámení s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti na odboru majetkovém

Obsah: Příloha č. 1: Protokol o kontrole anonymizovaný

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u městského obvodu Slezská Ostrava dle § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů a Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a § 129 an. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2024

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Doporučuje rozhodnout dle návrhu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Doporučila dne 02.12.2024, usnesením č. 2727/RMOB-Sle/2226/81
vzít na vědomí výsledky kontroly.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.12.2024

V Ostravě dne 10.12.2024

Důvodová zpráva

Magistrát města Ostravy, odbor majetkový, provedl v období od 24.6.2024 do 17.8.2024 u městského obvodu Slezská Ostrava dle § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o kontrole") a Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a § 129 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o obcích"), kontrolu výkonu samostatné působnosti.

Kontrola byla realizována na základě stížnosti občana na postup městského obvodu Slezská Ostrava ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 202/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Po vykonání kontroly odbor majetkový Magistrátu města Ostravy vyhotovil dne 16.9.2024 „Protokol o kontrole“ č.j. SMO/423774/24/MJ/Bre, který je přílohou č. 1.

Přílohou č. 2 je „Protokol o kontrole“ č.j. SMO/423774/24/MJ/Bre s anonymizací fyzických osob, které jsou v protokolu zmíněny.

Kontrolou výkonu samostatné působnosti městského obvodu Slezská Ostrava nebyly zjištěny nedostatky.

Podle § 129 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, magistráty územně členěných statutárních měst v přenesené působnosti kontrolují výkon samostatné a přenesené působnosti svěřené orgánům městských obvodů a městských částí územně členěných statutárních měst.

Podle § 129a odst. 3 téhož zákona starosta, popřípadě jím pověřený zástupce, na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města konaném po ukončení kontroly, seznámí zastupitelstvo obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města s výsledky uskutečněné kontroly.

Materiál je ZMOB Slezská Ostrava předkládán v souladu s ust. § 129a odst. 3 a 6 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.



Č. j.: SMO/423774/24/MJ/Bre

Sp. zn.: S-SMO/355928/24/MJ/5

Vaše značka:

Protokol o kontrole

výkonu samostatné působnosti vyhotovený dle ust. § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o kontrole), Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a ust. § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích)

Kontrolní orgán:	Magistrát města Ostravy, odbor majetkový Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava IČO: 00845451
Kontrolovaná osoba:	Statutární město Ostrava Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 224/35 710 16 Ostrava IČO: 00845451
Předmět kontroly:	postup městského obvodu Slezská Ostrava ve věci skončení nájemního vztahu k části pozemku parc. č. 202/1 v k. ú. Slezská Ostrava
Kontrolované období:	2023-2024
Místo a datum provedení:	v sídle kontrolované osoby 24. 6. 2024 - 17. 8. 2024
Kontrolující:	Ing. Alena Brezinová vedoucí kontrolní skupiny Iva Hronová členové kontrolní skupiny odboru majetkového MMO

Kontrola byla provedena ve smyslu ust. § 1 zákona o kontrole a § 38, § 39 a § 102 zákona o obcích.

Prvním kontrolním úkonem, jímž došlo k zahájení kontroly, bylo dle ust. § 5 odst. 2 písm. b) zákona o kontrole doručení Oznámení o zahájení kontroly č.j. SMO/366876/24/MJ/Bre ze dne 17. 6. 2024 do datové schránky dne 24. 6. 2024.

Kontrolovaná dokumentace:

Veškerá níže uvedená dokumentace vztahující se ke stížnosti.



smoves8f112e76

Vlastní provedení kontroly a kontrolní zjištění:

Kontrolujícím byly předloženy níže uvedené doklady:

- smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 29. 9. 2003,
- nájemní smlouva ev. č. MA/1154/19-N ze dne 20. 1. 2020
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 2. 10. 2023

Z výpisu z katastru nemovitostí ze dne 2. 10. 2023 vyplývá, že vlastníkem pozemku parc. č. [REDAKCE] jehož součástí je stavba č. p. [REDAKCE], rodinný dům, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, byl ke dni 3. 1. 2011 pan [REDAKCE]. S tímto vlastníkem byla dne 29. 9. 2003 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, kterou bylo sjednáno věcné břemeno k části pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy (dále jen "SMO"), svěřeného do správy městskému obvodu Slezská Ostrava (dále jen „MOB Slezská Ostrava“), v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy, spočívající v právu chůze a jízdy přes daný pozemek za účelem přístupu a příjezdu k nemovitostem ve vlastnictví [REDAKCE]. Věcné břemeno sjednané touto smlouvou je spojeno s vlastnictvím nemovitostí (pozemku parc. č. [REDAKCE], jehož součástí je stavba č.p. [REDAKCE] k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava).

Dále z výpisu z katastru nemovitostí vyplývá, že vlastníkem pozemku parc. č. [REDAKCE] jehož součástí je stavba č. p. [REDAKCE] rodinný dům, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se ke dni 4. 1. 2011 stal pan [REDAKCE], a to na základě kupní smlouvy ze dne 29. 12. 2010. Současně s nabytím vlastnictví k těmto nemovitým věcem přešly na p. [REDAKCE] práva plynoucí ze smlouvy o zřízení věcného břemene.

Z doložené nájemní smlouvy ev. č. MA/1154/19-N ze dne 20. 1. 2020, vyplývá, že p. [REDAKCE] byla pronajata část pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeného do správy MOB Slezská Ostrava, o výměře 155 m² v rozsahu situačního snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy, za účelem provozování podnikatelské činnosti-zřízení a užívání plochy při provozovně kamenictví. Nájemce je dle této smlouvy oprávněn předmět nájmu vysypat jemnou struskou a vystavovat na něm ukázky hrobového zařízení a hrobových doplňků. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s výši nájemného 7.750 Kč/rok.

- usnesení Rady MOB Slezská Ostrava č. 1130/RMOB-Sle/2226/37 ze dne 26. 9. 2023, vč. důvodové zprávy,
- dopis čj. SLE/41034/23/MA/Hoř ze dne 27. 9. 2023, vč. dokladu o prokazatelném doručení do datové schránky p. [REDAKCE]
- dopis čj. SLE/24873/24/MA/Hoř ze dne 22. 5. 2024, vč. dokladu o prokazatelném doručení do datové schránky p. [REDAKCE]
- dopis p. [REDAKCE] ze dne 6. 6. 2024,
- předávací protokol ze dne 7. 6. 2024

Z výše uvedených podkladů vyplývá, že Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1130/RMOB-Sle/2226/37 ze dne 26. 9. 2023 rozhodla vypovědět nájemní smlouvu ev. č. MA/1154/19-N ze dne 20. 1. 2020 s tříměsíční výpovědní dobou. Důvodem uvedeným v důvodové zprávě je skutečnost, že kontrolou bylo zjištěno, že p. [REDAKCE] v budově č.p. [REDAKCE], již je vlastníkem, podnikatelskou činnost již neprovozuje a dotčenou budovu přenechal do užívání třetí osobě, a to panu [REDAKCE] který má zde taktéž zřízenou provozovnu kamenictví. Současně je v důvodové zprávě



smoves8f112e76

uvedeno, že pan [REDACTED] na výzvu MOb Slezská Ostrava sdělil, že plochu před domem neužívá, přičemž o této skutečnosti dle písemné informace MOb Slezská Ostrava neexistuje písemný záznam.

Ověřením ve výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku u podnikající fyzické osoby [REDACTED] bylo zjištěno, že p. [REDACTED] má s účinností od 1. 6. 2022 jako provozovnu podnikatelské činnosti v oboru kamenictví uvedenou adresu [REDACTED] což odpovídá adrese k budově, jež je ve vlastnictví p. [REDACTED]. Z toho lze dovodit, že p. [REDACTED] již od r. 2022 provozoval v daném objektu kamenickou činnost a užíval část pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o čemž svědčí doložená fotodokumentace ke dni podání výpovědi, tj. 26. 9. 2023. Tím došlo ze strany nájemce p. [REDACTED] k porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájemní smlouvy, kdy nájemce může dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Výpověď byla panu [REDACTED] doručena do datové schránky dne 27. 9. 2023, tzn. že nájem skončil uplynutím tříměsíční výpovědní doby – 31. 12. 2023.

Na základě písemného sdělení vedoucí odboru majetkového městského obvodu Slezská Ostrava, Ing. Daniely Lukavcové, ze dne 26. 7. 2024 bylo na osobním jednání s p. [REDACTED] dohodnuto, že k předání vyklizeného předmětu nájmu dojde ke dni 31. 3. 2024, a období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 bude ošetřeno dohodou o narovnání. Z osobního jednání nebyl pořízen písemný záznam.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmět nájmu nebyl předán v dohodnutém termínu, byla dopisem čj. SLE/24873/24/MA/Hoř ze dne 22. 5. 2024 p. [REDACTED] zaslána do datové schránky předžalobní výzva. Dopisem ze dne 6. 6. 2024 se na MOb Slezská Ostrava obrátil p. [REDACTED] s návrhem termínu předání předmětu nájmu, a to dne 6. 6. 2024 v 17 hod. nebo 7. 6. 2024 ve 14 hod. Doložený přejímací protokol ze dne 7. 6. 2024 je podepsán pouze zástupcem odboru majetkového. Chybí podpis druhé strany. Vyklizení předmětu nájmu je doloženo fotodokumentací.

- usnesení Rady MOb Slezská Ostrava č. 2178/RMOB-Sle/2226/67 ze dne 8. 7. 2024, vč. důvodové zprávy,
- dopis čj. SLE/35100/24/MA/Hoř ze dne 17. 7. 2024, vč. dokladu o prokazatelném doručení dne 19. 7. 2024,
- dohoda o narovnání ze dne 23. 7. 2024

Z výše doložených podkladů vyplývá, že Rada MOb Slezská Ostrava dne 8. 7. 2024 svým usnesením č. 2178/RMOB-Sle/2226/67 rozhodla o uzavření dohody o narovnání za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po skončení nájemní smlouvy ev. č. MA/1154/19-N, a to za období od 1. 1. 2024 do 7. 6. 2024, tj. do doby převzetí předmětu nájmu pronajímatelem.

Návrh dohody o narovnání byl p. [REDACTED] zaslán dopisem čj. SLE/35100/24/MA/Hoř ze dne 17. 7. 2024. Dopis byl jmenovaným prokazatelně převzat dne 19. 7. 2024.

Doložená dohoda o narovnání byla p. [REDACTED] podepsána dne 23. 7. 2024. Podpisem této dohody p. [REDACTED] stvrdil předání předmětu nájmu dne 7. 6. 2024 – viz přejímací protokol.



smoves8f112e76

- Žádost p. [REDACTED] ze dne 2. 10. 2023 ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 202/1, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
- usnesení Rady MOB Slezská Ostrava č. 1511/RMOB-Sle/2226/49 ze dne 15. 1. 2024, vč. důvodové zprávy,
- dopis čj. SLE/03085/24/MA/Hoř ze dne 17. 1. 2024

Z výše uvedených podkladů vyplývá, že pan [REDACTED] jenž provozuje v domě [REDACTED] podnikatelskou činnost v oboru kamenictví, požádal dopisem ze dne 2. 10. 2023 městský obvod o pronájem části pozemku parc. č. 202/1 k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vystavení vlastních produktů před provozovnou. Žádost byla podána v době, kdy plynula výpovědní doba původního nájemce, pana [REDACTED]

Žádost byla předložena ve variantním řešení Radě MOB Slezská Ostrava, která usnesením č. 1511/RMOB-Sle/2226/49 ze dne 15. 1. 2024 rozhodla, že nemá záměr pronajmout část dotčeného pozemku. Jak vyplývá z důvodové zprávy také majetková komise rady nedoporučila pronajmout část dotčeného pozemku, a to z důvodu, že plocha Ústředního hřbitova není vhodná k presentaci výrobků a služeb soukromých firem.

O rozhodnutí Rady MOB Slezská Ostrava byl pan [REDACTED] informován dopisem majetkového odboru MOB Slezská Ostrava čj. SLE/03085/24/MA/Hoř ze dne 17. 1. 2024.

- Výzva před žalobou s žádostí o sjednání nápravy ze dne 18. 7. 2023 adresována SMO, MOB Slezská Ostrava

Z daného podkladu vyplývá, že p. [REDACTED] prostřednictvím advokátky, Mgr. [REDACTED] vyzval MOB Slezskou Ostravu, ke zjednání nápravy spočívající v závadném chování pracovníků Hřbitovní správy, které při jednání se zákazníky provozovny p. [REDACTED] rozšiřují nepravdivé informace, a tím poškozují podnikání p. [REDACTED]

Vzhledem k tomu, že se jedná o personální záležitosti v rámci MOB Slezská Ostrava není v kompetenci kontrolního orgánu posuzování postupu MOB Slezská Ostrava v dané věci.

Rekapitulace / Závěr:

Kontrolou bylo zjištěno, že vlastník nemovitých věcí, tj. pozemku parc. č. [REDACTED] jehož součástí je stavba č. p. [REDACTED] rodinný dům, k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve které provozoval podnikatelskou činnost kamenictví, užíval část pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, na základě nájemní smlouvy ev. č. MA/1154/19-N ze dne 20. 1. 2020. Účelem pronájmu bylo provozování podnikatelské činnosti – zřízení a užívání plochy při provozovně kamenictví, za účelem vystavování ukázek hrobového zařízení a hrobových doplňků.

Nájemní vztah byl v souladu s ustanoveními nájemní smlouvy ev. č. MA/1154/19-N ze dne 20. 1. 2020 ukončen výpovědí, a to na základě usnesení Rady MOB Slezská Ostrava č. 1130/RMOB-

Sle/2226/37 ze dne 26. 9. 2023. Výpověď byla p. [REDACTED] prokazatelně převzata dne 27. 9. 2023. Předmět nájmu nebyl ke dni uplynutí tříměsíční výpovědní doby, tj. ke dni 31. 12. 2023, vyklizen a předán. K vyklizení pozemku a jeho předání pronajímateli došlo až ke dni 7. 6. 2024.



Užívání části pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, bez právního titulu bylo ze strany MOB Slezská Ostrava ošetřeno uzavřením Dohody o narovnání ze dne 23. 7. 2024, o jejímž uzavření rozhodla Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 2178/RMOB-Sle/2226/67 dne 8. 7. 2024.

Současně z výše uvedeného a korespondence doložené stěžovatelem, p. [REDAKCE] lze dovodit, že p. [REDAKCE] neoprávněně užíval část pozemku parc. č. 202/1, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, když dle výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku u podnikající fyzické osoby, p. [REDAKCE] má jmenovaný, resp. stěžovatel s účinností od 1. 6. 2022 uvedenou jako provozovnu podnikatelské činnosti v oboru kamenictví adresu [REDAKCE] což odpovídá adrese k budově, jenž je ve vlastnictví p. [REDAKCE]. Z tohoto lze dále dovodit, že došlo ze strany nájemce p. [REDAKCE] k porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájemní smlouvy, kdy nájemce může dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. O provozování podnikatelské činnosti kamenictví v dotčené budově taktéž svědčí informace uvedené ve výzvě před žalobou s žádostí o sjednání nápravy ze dne 18. 7. 2023 adresované SMO, MOB Slezská Ostrava.

Kontrolou výkonu samostatné působnosti městského obvodu Slezská Ostrava nebyly zjištěny nedostatky.

Poučení:

1. Starosta městského obvodu se poučuje o
 - a) možnosti podat kontrolnímu orgánu písemné námítky proti kontrolním zjištěním do 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, ve smyslu § 13 zákona o kontrole. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním. Námítky se podávají Magistrátu města Ostravy prostřednictvím odboru majetkového,
 - b) povinnosti dle ust. § 129a odst. 3 a odst. 6 zákona o obcích seznámit s protokolem o kontrole zastupitelstvo městského obvodu na jeho nejbližším zasedání konaném po ukončení kontroly.
2. Starosta byl dále požádán v návaznosti na povinnosti dle ust. § 129a odst. 5 a odst. 6 zákona o obcích, aby městský obvod odboru majetkovému MMO poskytl výpis z usnesení zastupitelstva městského obvodu nebo kopii zápisu ze zasedání zastupitelstva městského obvodu, na němž bude zastupitelstvo městského obvodu seznámeno s protokolem o kontrole, a to v termínu do 31. 12. 2024.

Posledním kontrolním úkonem, který předchází vyhotovení protokolu o kontrole, bylo sdělení vedoucí odboru majetkového, Ing. Daniely Lukavcové, ze dne 17. 8. 2024, upřesňující průběh osobního jednání s p. [REDAKCE] po obdržení výpovědi z nájemní smlouvy ev. č. MA/1154/19-N.

V Ostravě dne 16. 9. 2024

Jméno: Ing. Alena Brezinová
vedoucí kontrolní skupiny

podpis: ...



Jméno: Iva Hronová
členové kontrolní skupiny

podpis: ...





smoves8f112e76

Rozdělovník:

- Městský obvod Slezská Ostrava
- Odbor interního auditu a kontroly
- Odbor majetkový

	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka ZM5		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0053/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového	

Věc: Záměr prodeje podílů na pozemcích příslušejících k bytovým jednotkám jiných vlastníků, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: Letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o záměru prodeje

a) podílů na pozemku parc.č. **1468**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m², příslušejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 447, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1468, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 537/28761 bytová jednotka č. 447/2
- podíl o velikosti id. 501/28761 bytová jednotka č. 447/6
- podíl o velikosti id. 269/28761 bytová jednotka č. 447/7
- podíl o velikosti id. 542/28761 bytová jednotka č. 447/14
- podíl o velikosti id. 542/28761 bytová jednotka č. 447/15
- podíl o velikosti id. 269/28761 bytová jednotka č. 447/17
- podíl o velikosti id. 501/28761 bytová jednotka č. 447/23
- podíl o velikosti id. 269/28761 bytová jednotka č. 447/27
- podíl o velikosti id. 501/28761 bytová jednotka č. 447/28
- podíl o velikosti id. 542/28761 bytová jednotka č. 447/29
- podíl o velikosti id. 501/28761 bytová jednotka č. 447/31
- podíl o velikosti id. 542/28761 bytová jednotka č. 447/35
- podíl o velikosti id. 501/28761 bytová jednotka č. 447/36
- podíl o velikosti id. 501/28761 bytová jednotka č. 447/38

- podíl o velikosti id. 542/28761 bytová jednotka č. 447/40
- podíl o velikosti id. 269/28761 bytová jednotka č. 447/42
- podíl o velikosti id. 501/28761 bytová jednotka č. 447/43
- podíl o velikosti id. 542/28761 bytová jednotka č. 447/44
- podíl o velikosti id. 269/28761 bytová jednotka č. 447/47
- podíl o velikosti id. 501/28761 bytová jednotka č. 447/48
- podíl o velikosti id. 542/28761 bytová jednotka č. 447/49
- podíl o velikosti id. 501/28761 bytová jednotka č. 447/51
- podíl o velikosti id. 269/28761 bytová jednotka č. 447/52
- podíl o velikosti id. 501/28761 bytová jednotka č. 447/53
- podíl o velikosti id. 269/28761 bytová jednotka č. 447/57;

b) podílů na pozemku parc.č. **1470**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 322 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 448, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1470, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 501/31497 bytová jednotka č. 448/2
- podíl o velikosti id. 254/31497 bytová jednotka č. 448/23
- podíl o velikosti id. 254/31497 bytová jednotka č. 448/28
- podíl o velikosti id. 501/31497 bytová jednotka č. 448/44
- podíl o velikosti id. 254/31497 bytová jednotka č. 448/48
- podíl o velikosti id. 501/31497 bytová jednotka č. 448/49;

c) podílů na pozemku parc.č. **1471**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 449, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1471, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 485/31186 bytová jednotka č. 449/2
- podíl o velikosti id. 544/31186 bytová jednotka č. 449/11
- podíl o velikosti id. 485/31186 bytová jednotka č. 449/12
- podíl o velikosti id. 485/31186 bytová jednotka č. 449/22
- podíl o velikosti id. 485/31186 bytová jednotka č. 449/27
- podíl o velikosti id. 544/31186 bytová jednotka č. 449/35
- podíl o velikosti id. 485/31186 bytová jednotka č. 449/37
- podíl o velikosti id. 485/31186 bytová jednotka č. 449/39
- podíl o velikosti id. 544/31186 bytová jednotka č. 449/40
- podíl o velikosti id. 544/31186 bytová jednotka č. 449/51
- podíl o velikosti id. 260/31186 bytová jednotka č. 449/53
- podíl o velikosti id. 544/31186 bytová jednotka č. 449/56
- podíl o velikosti id. 544/31186 bytová jednotka č. 449/61
- podíl o velikosti id. 485/31186 bytová jednotka č. 449/62
- podíl o velikosti id. 525/31186 bytová jednotka č. 449/66;

d) podílu na pozemku parc.č. **1473**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², přináležejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 439, 440, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1473, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 550/25718 bytová jednotka č. 440/11;

e) podílu na pozemku parc.č. **1474**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 768 m², přináležejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 436, 437, 438, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1474, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 549/39125 bytová jednotka č. 436/7;

f) podílů na pozemku parc.č. **1480**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 672 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 441, 442, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1480, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 352/44034 bytová jednotka č. 442/10
- podíl o velikosti id. 656/44034 bytová jednotka č. 442/36;

g) podílů na pozemku parc.č. **1481**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 676 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 443, 444, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1481, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 352/43984 bytová jednotka č. 443/27
- podíl o velikosti id. 352/43984 bytová jednotka č. 444/10
- podíl o velikosti id. 352/43984 bytová jednotka č. 444/14
- podíl o velikosti id. 656/43984 bytová jednotka č. 444/28
- podíl o velikosti id. 656/43984 bytová jednotka č. 444/40;

h) podílů na pozemku parc.č. **1483**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 722 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 445, 446, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1483, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 357/46475 bytová jednotka č. 445/42
- podíl o velikosti id. 656/46475 bytová jednotka č. 446/12
- podíl o velikosti id. 656/46475 bytová jednotka č. 446/20
- podíl o velikosti id. 352/46475 bytová jednotka č. 446/30
- podíl o velikosti id. 562/46475 bytová jednotka č. 446/37;

za předpokladu, že příslušný orgán města vysloví předchozí souhlas k prodeji výše uvedených nemovitých věcí,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Doporučuje rozhodnou dle návrhu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu Slezská Ostrava
RMOB
Doporučila usnesením č. 2503/RMOB-Sle/2226/76 ze dne 14.10.2024
a usnesením č. 2736/RMOB-Sle/2226/81 ze dne 02.12.2024
rozhodnout o záměru prodeje.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.06.2025

V Ostravě dne 10.12.2024

Důvodová zpráva

Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

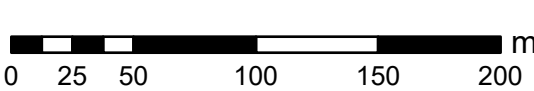
Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejícím se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ a také někteří vlastníci bytových jednotek neprojevíli dosud zájem o koupi podílu na pozemku, který přináleží k bytové jednotce v jejich vlastnictví, předkládáme záměr prodeje všech zbývajících podílů. Tento podíl bude opětovně primárně nabídnut vlastníkům jednotek a v případě, že nebudou mít zájem, tak bude nabídnut společenství vlastníků jednotek v uvedeném domě nebo třetí osobě.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.

K.Ú. SLEZSKÁ OSTRAVA
BD NA POZEMCÍCH PARC.Č. 1468,1470,1471,1473,1474,1480,1481,1483



	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka ZM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0054/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového	

Věc: Záměr prodeje podílů na pozemcích příslušejících k bytovým jednotkám jiných vlastníků, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: Letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o záměru prodeje

a) podílů na pozemku p.č.st. **1164**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 382 m², příslušejících k bytovým a nebytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 701, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1164, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 642/16488 bytová jednotka č. 701/21
- podíl o velikosti id. 180/16488 nebytová jednotka č. 701/28;

b) podílu na pozemku p.č.st. **1238**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m², příslušejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 732, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1238, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 435/14053 bytová jednotka č. 732/13;

c) podílů na pozemku p.č.st. **1239**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 243 m², příslušejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 733, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1239, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 681/14053 bytová jednotka č. 733/1

- podíl o velikosti id. 793/14053 bytová jednotka č. 733/2
- podíl o velikosti id. 681/14053 bytová jednotka č. 733/3
- podíl o velikosti id. 435/14053 bytová jednotka č. 733/4
- podíl o velikosti id. 681/14053 bytová jednotka č. 733/8
- podíl o velikosti id. 681/14053 bytová jednotka č. 733/9
- podíl o velikosti id. 681/14053 bytová jednotka č. 733/11
- podíl o velikosti id. 681/14053 bytová jednotka č. 733/14
- podíl o velikosti id. 681/14053 bytová jednotka č. 733/15
- podíl o velikosti id. 435/14053 bytová jednotka č. 733/16
- podíl o velikosti id. 681/14053 bytová jednotka č. 733/17
- podíl o velikosti id. 681/14053 bytová jednotka č. 733/18
- podíl o velikosti id. 435/14053 bytová jednotka č. 733/19
- podíl o velikosti id. 681/14053 bytová jednotka č. 733/21
- podíl o velikosti id. 435/14053 bytová jednotka č. 733/22;

d) podílů na pozemku p.č.st. **1240**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 734, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1240, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 619/13958 bytová jednotka č. 734/15
- podíl o velikosti id. 435/13958 bytová jednotka č. 734/19;

e) podílů na pozemku p.č.st. **1241**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 737, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1241, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 681/14052 bytová jednotka č. 737/1
- podíl o velikosti id. 681/14052 bytová jednotka č. 737/3
- podíl o velikosti id. 681/14052 bytová jednotka č. 737/5
- podíl o velikosti id. 435/14052 bytová jednotka č. 737/10
- podíl o velikosti id. 681/14052 bytová jednotka č. 737/14
- podíl o velikosti id. 681/14052 bytová jednotka č. 737/21;

f) podílů na pozemku p.č.st. **1242**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m², přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 736, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1242, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 681/14052 bytová jednotka č. 736/3 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 681/14052 bytová jednotka č. 736/9 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 681/14052 bytová jednotka č. 736/11 + nebytový prostor č. 736/24
- podíl o velikosti id. 681/14052 bytová jednotka č. 736/12 + nebytový prostor č. 736/24;

za předpokladu, že příslušný orgán města vysloví předchozí souhlas k prodeji výše uvedených nemovitých věcí,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Doporučuje rozhodnout dle návrhu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu Slezská Ostrava
RMOB
Doporučila usnesením č. 2504/RMOB-Sle/2226/76 ze dne 14.10.2024
rozhodnout o záměru prodeje.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.06.2025

V Ostravě dne 10.12.2024

Důvodová zpráva

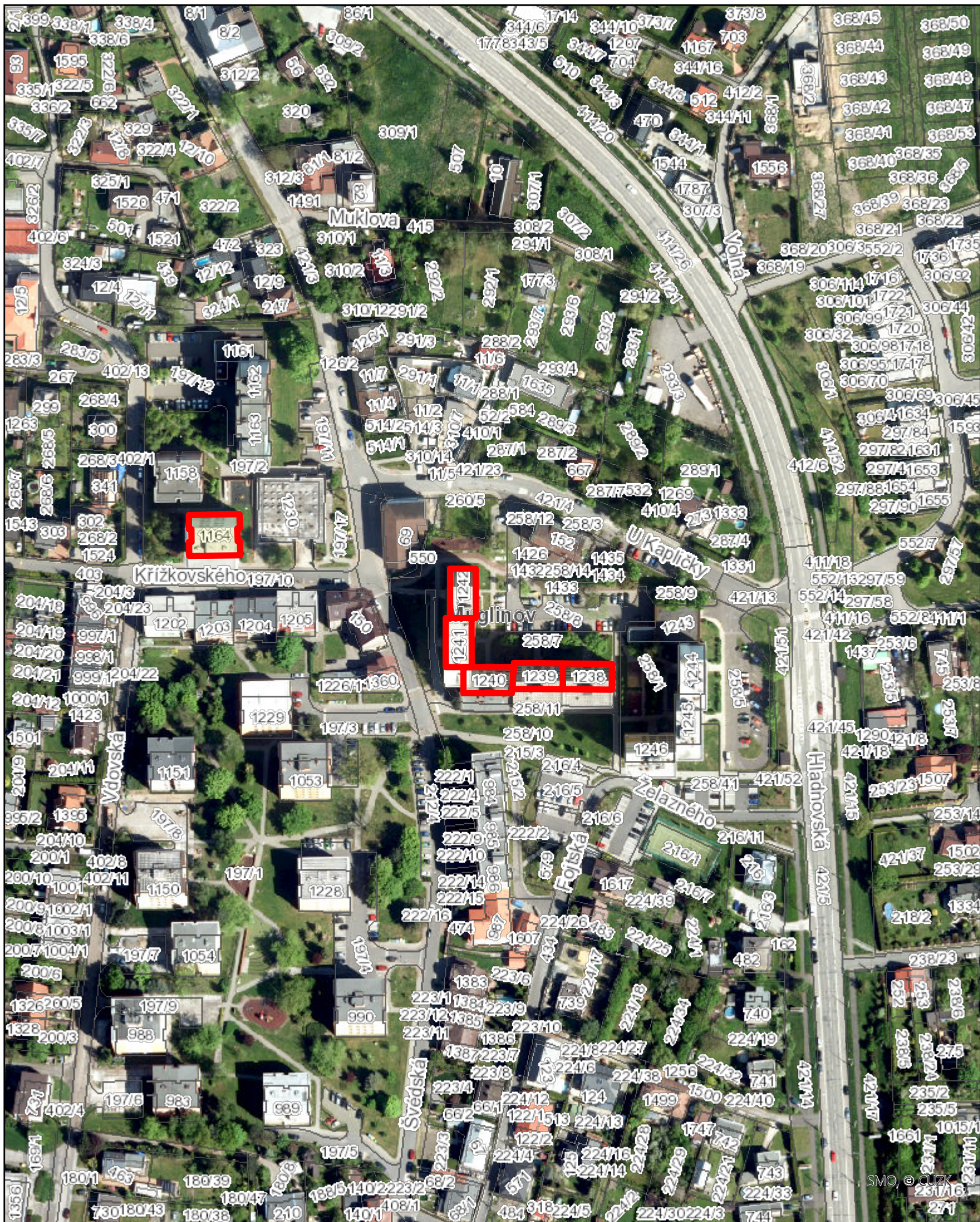
Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejícím se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ a také někteří vlastníci bytových jednotek neprojevíli dosud zájem o koupi podílu na pozemku, který přináleží k bytové jednotce v jejich vlastnictví, předkládáme záměr prodeje všech zbývajících podílů. Tento podíl bude opětovně primárně nabídnut vlastníkům jednotek a v případě, že nebudou mít zájem, tak bude nabídnut společenství vlastníků jednotek v uvedeném domě nebo třetí osobě.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0055/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemků parc. č. 2179/1 a 2187 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava; zřízení věcného břemene - služebnosti

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: regulační podmínky
Příloha č. 3: geometrický plán č. 4983-36/2024
Příloha č. 4: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

1.1. o prodeji

nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku parc. č. 2179/1
- pozemku parc. č. 2187

1.2. o zřízení věcného břemene - služebnosti - vodovodního přivaděče DN 600 a dvou vodoměrných šachet

- na části pozemku parc. č. 2179/1
- na části pozemku parc. č. 2187

1.3. o zřízení věcného práva zákazu zcizení

- pozemku parc. č. 2179/1
- pozemku parc. č. 2187

a o uzavření kupní smlouvy, smlouvy o zřízení zákazu zcizení a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím a povinným:

MHC ProcedurePak s.r.o., IČO: 024 93 420
se sídlem: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 2179/1
- pozemek parc. č. 2187

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 27.09.2023 do 13.10.2023.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy

ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemků parc. č. 2179/1 a 2187 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava usnesením č. 0458/ZM2226/10 bod 1 dne 20.09.2023.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usn.č. 2728/RMOB-Sle/2226/81 ze dne 02.12.2024 doporučila rozhodnout o prodeji pozemků parc. č. 2179/1 a parc. č. 2187 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o zřízení věcného břemene-služebnosti a zákazu zcizení.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2025

V Ostravě dne 10.12.2024

Důvodová zpráva

Pozemky parc. č. 2179/1 o výměře 426 m² a parc. č. 2187 o výměře 682 m² se rozprostírají mezi ulicemi Hladnovská, Kranichova a Na Pěčonce.

O pozemky projeví zájem dva zájemci.

Prvním zájemcem je společnost MHC ProcedurePak s.r.o., která má záměr na sousedním pozemku parc. č. 2179/2 realizovat "Objekt k bydlení se sídlem firmy". Prodej pozemků parc. č. 2179/1 a parc. č. 2187 by dle žadatele: *"umožnil účelnější umístění projektovaného objektu a lepší využití ploch předmětných pozemků, které jsou jinak pravděpodobně velmi obtížně využitelné. Účelnější umístění objektu pak umožní lépe sladit projektovaný objekt s jeho okolím a povede k dosažení lepší pohody bydlení budoucích uživatelů, což v konečném důsledku bude mít pozitivní dopad do lokality jako takové."*

Druhým ze zájemců byla společnost EX-TECHNIK, s.r.o., IČO: 465 78 731, která měla zájem o pozemky za účelem nízkopodlažní zástavby o výškové hladině max. do 3. nadzemního podlaží.

Pro předmětné pozemky byly zpracovány Regulační podmínky ze dne 18.02.2023.

Odhad obvyklé ceny pozemků parc. č. 2179/1 a 2187 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 1010-37/2023 ze dne 05.10.2023 vypracovaného Ing. Soňou Kalusovou,

ke dni ocenění činí: 3.944.212,80,- Kč vč. DPH, tj. cca 3.559,76 Kč/m²

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 7.260,- Kč vč. DPH

cena za zhotovení geometrického plánu: 8.107,- Kč vč. DPH

cena dle cenové mapy z r. 2024 1.994.400,- Kč, tj. cca 1.800,- Kč/m²

Byla stanovena minimální kupní cena ve výši 4.000.000,- Kč vč. DPH a úhrada nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 7.260,- Kč vč. DPH a úhrada nákladů na zhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene ve výši 8.107,- Kč vč. DPH.

Žadatelé byli vyzváni k podání nabídek.

Společnost EX-TECHNIK, s.r.o., podala v termínu nabídku ke koupi, avšak následně od své žádosti ustoupila.

Společnost MHC ProcedurePak s.r.o., nabídla ve své nabídce nižší kupní cenu (3.351.700,- Kč vč. DPH), než jaká byla stanovena. Tuto nižší cenu odůvodnila doloženým znaleckým posudkem, který dle vyjádření žadatele *"zohledňuje reálnou tržní hodnotu pozemků a zejména lépe vystihuje situaci věcného břemene Ostravských vodáren a.s.; nejedná se totiž o běžné věcné břemeno (např. chůze nebo jízdy). Ochranné pásmo kolem vodovodu tohoto průměru a významu znemožňuje jakékoliv smysluplné stavební využití takto zasažené části pozemku. Dle regulativu MAPPA o zastavitelné ploše je to u pozemku 2187 odhadem až 1/3 celkové plochy. Nicméně s ohledem na skutečnost, že námi nabízená cena je stále vyšší než obvyklá cena pozemků zjištěná znaleckým posudkem, máme za to, že i prodej pozemků za tuto cenu je pro město výhodný."*

Nabídky jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Dne 09.05.2024 byl zpracován druhý znalecký posudek č. 040233/2024, vypracovaný Ing. Josefem Fojtíkem, který více zohlednil zastavitelnost předmětných pozemků a existenci vodovodního přivaděče DN 600 a dvou vodoměrných šachet. Cena obvyklá dle tohoto znaleckého posudku činí 3.242.000,- Kč vč. DPH, tj. cca 2.926,- Kč/m².

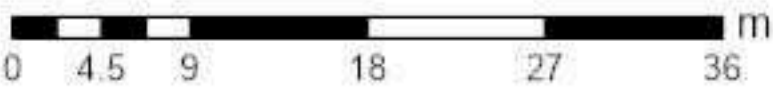
Hodnotící komise doporučila prodej za nabízenou kupní cenu, stanovení časových milníků a zajišťovacích instrumentů do smlouvy.

Při prodeji bude zřízeno věcné právo zákazu zcizení a věcné břemeno vodovodního přivaděče DN 600 a dvou vodoměrných šachet.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. g) a f) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



20. 3. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

OSTRAVA!!!



Kupní smlouva, Smlouva o zřízení zákazu zcizení a Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 2079 a násl., § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: PS/MA/..../2024

na straně jedné jako prodávající dále jen „**Prodávající**“

a

MHC ProcedurePak s.r.o.

sídlo: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 024 93 420
DIČ: bez registrace k DPH – není plátce DPH
zástupce: Mgr. Petr Bureček, jednatel
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58022
ID DS: zd79ec9

na straně druhé jako kupující a povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Kupující**“ či „**Povinný**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu, smlouvu o zřízení zákazu zcizení a smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět koupě

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy, a že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě, zřízení zákazu zcizení Předmětu koupě a zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným**



vlastníkem nemovitých věcí, a to **pozemku parc. č. 2179/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 426 m², a **pozemku parc. č. 2187**, zahrada, o výměře 682 m², vše v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 3425 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek parc.č. 2179/1**“ a „**Pozemek parc.c. 2187**“ či společně jen jako „**Pozemky**“ nebo „**Předmět koupě**“). **Správa Pozemků** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně všech součástí a příslušenství.
5. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., podzemní a nadzemní vedení NN, podzemní vedení VN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vodovodní přívaděč DN 600 a dvě vodoměrné šachty v majetku Statutárního města Ostrava, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s., a v blízkosti Předmětu koupě se nachází plynárenské zařízení NTL obchodní společnosti GasNet, s.r.o., nezapsané v katastru nemovitostí.
6. Účelem převodu Předmětu koupě je realizace projektu „**Bytový dům Hladnovská**“ v souladu s regulačními podmínkami ze dne 18.02.2023, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, jež je nedílnou součástí této Smlouvy (dále také jen „**Objekt**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

Článek III.

Zákaz zcizení věci

1. S ohledem na skutečnost, že:
 - a) účelem uzavření této Smlouvy je realizace Objektu v souladu s touto Smlouvou, na které mají smluvní strany zájem,
 - b) porušení povinností Kupujícího souvisejících s účelem této Smlouvy a s realizací Objektu dle článku I. odst. 6 a čl. VI. této Smlouvy je spojeno s následky v těchto ustanoveních uvedených,
 - c) Prodávající, resp. městský obvod územně členěného statutárního města je územně samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj jeho území a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako takový musí Prodávající činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována,se smluvní strany dohodly za účelem uvedeným v tomto odstavci, že touto Smlouvou zřizují zákaz zcizení věci, tedy zákaz zcizení Předmětu koupě, jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo zákazu zcizení se zřizuje na dobu určitou dle odst. 4 tohoto článku, což je doba přiměřená s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení sjednáván, a jeho obsah je blíže vymezen v odst. 2 tohoto článku.
2. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího žádným ze způsobů nezíská ve prospěch třetí osoby (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů a jiné). Prodávající tomu odpovídající právo přijímá.
3. V případě, že Kupující poruší svou povinnost ze zákazu zcizení dle tohoto článku, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30% z kupní ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.
4. Zákaz zcizení sjednaný v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:



- a) dnem získání oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) nebo
- b) uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
5. Smluvní strany konstatují, že účelem zakazu zcizení, jak je sjednán v tomto článku, v případě přeměn obchodních společností dle zvláštních právních předpisů, je zajištění toho, aby v případě přeměny Kupujícího došlo k přechodu všech práv a povinností z této Smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do jmění nástupnické společnosti. K přechodu všech práv a povinností z této Smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do jmění nástupnické společnosti musí dojít současně s přechodem/převodem vlastnického práva k Předmětu koupě.
6. Zakaz zcizení dle tohoto článku se neuplatní v případě, že Kupující bude převádět vlastnické právo k bytovým jednotkám vybudovaným v rámci Objektu na Předmětu koupě.
7. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad zakazu zcizení, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh spolu s návrhem na vklad vlastnického práva. Ujednání obsažená v čl. X. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis zakazu zcizení do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Kupní cena, její úhrada a úhrada vynaložených nákladů

- Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 3.351.700,-Kč vč. DPH** (slovy: tři milióny tři sta padesát jeden tisíc sedm set korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
- Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem daně z přidané hodnoty (DPH). Předmět koupě je dle Územního plánu Ostravy určen k zástavbě.
- Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
- Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené na zpracování:**
 - znaleckého posudku** pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku **ve výši 7.260,- Kč vč. DPH**
 - geometrického plánu** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku **ve výši 8.107,- Kč vč. DPH.**
- Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.

Prohlášení

- Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma inženýrských sítí uvedených v čl. I. odst. 5 této Smlouvy.
- Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho faktickým a právním stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
- Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad práv vyplývajících z této Smlouvy



do katastru nemovitostí dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.

5. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání této Smlouvy až do zápisu práv vyplývajících z této Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Výstavba na Předmětu koupě

1. Kupující se touto Smlouvou zavazuje v souladu s účelem převodu uvedeným v čl. I. odst. 6 této Smlouvy zrealizovat na Předmětu převodu výstavbu Objektu za současného dodržení termínů souvisejících s výstavbou dle tohoto článku.
2. Kupující se zavazuje:
 - a) **podat nejpozději do prosince roku 2026** řádnou žádost o povolení záměru Objektu, na jejímž základě bude rozhodnuto o povolení záměru Objektu (dále jen „**povolení záměru**“);
 - b) nejpozději do **6 měsíců** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru vydaného na základě žádosti dle písm. a) tohoto odstavce na Předmětu koupě **zahájit výstavbu Objektu** v souladu s účelem vyjádřeným v odst. 1 tohoto článku;
 - c) **nejpozději do konce roku 2029 dokončit realizaci stavby Objektu na Předmětu koupě a zároveň podat v téže lhůtě řádnou žádost o vydání oprávnění k užívání Objektu** v souladu s § 230 Stavebního zákona v rozsahu, jak uvedeno níže.
3. Smluvní strany si dále sjednávají, že pro účely této Smlouvy:
 - a) zahájením výstavby se rozumí den, ve kterém budou započaty takové práce, které jsou kontinuálně prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby Objektu dle povolení záměru;
 - b) dokončením realizace stavby se rozumí podání řádné žádosti za účelem získání trvalého oprávnění k užívání stavby Objektu vystavěné na Předmětu koupě v souladu s § 230 Stavebního zákona;
 - c) podáním řádné žádosti ve smyslu odst. 2 tohoto článku se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými právními předpisy podle daného typu stavby a procesu dle Stavebního zákona.
4. Kupující se zavazuje, že:
 - a) do doby, než splní veškeré své povinnosti plynoucí mu z odstavce 2 tohoto článku (a to i v případě, že by byl se splněním některé své povinnosti v prodlení a tuto splnil opožděně):
 - nebude Předmět koupě využívat k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu uvedeného v čl. I. odst. 6 této Smlouvy,
 - neumožní třetí osobě užívat Předmět koupě nebo jeho část (ať již na základě jakéhokoli užívacího práva nebo i jen fakticky) k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu převodu Předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 6 této Smlouvy;
 - b) předloží Prodávajícímu relevantní doklady prokazující splnění závazků uvedených v odst. 2 tohoto článku a to na e-mail jana.bloksova@slezska.cz, a to v každém jednotlivém případě do 10 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.
5. Poruší-li Kupující svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 2 písm. a) tohoto článku, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 270.000,- Kč.
6. Poruší-li Kupující svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 2 písm. b) tohoto článku, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 270.000,- Kč. Smluvní strany si sjednávají, že práva od této Smlouvy odstoupit dle tohoto odstavce může Prodávající využít nejdříve po uplynutí doby 12 měsíců ode dne porušení povinnosti.
7. Pokud Kupující splní svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 2 písm. b) tohoto článku, pak je Kupující oprávněn žádat po Prodávajícím vrácení případné smluvní pokuty uhrazené Kupujícím dle odst. 2 písm. a) tohoto článku.
8. Poruší-li Kupující kteroukoliv ze svých povinností plynoucích mu z ustanovení odst. 4 tohoto článku, je povinen uhradit Prodávajícímu v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den ode dne porušení povinnosti až do sjednání nápravy.



9. Kupující se dále zavazuje při realizaci Objektu dodržovat Regulační podmínky ze dne 18.02.2023, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
10. Poruší-li Kupující svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odst. 9 tohoto článku, je Prodávající oprávněn, při porušení jednotlivých výše uvedených bodů, od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 140.000,- Kč za porušení.

Článek VII.

Odstoupení od Smlouvy a jiná ujednání

1. Smluvní strany si sjednávají, že Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude:
 - a) Prodávajícímu oznámeno započetí výkonu zástavního práva k Předmětu koupě zástavním věřitelem nebo
 - b) na Kupujícího podán jakýkoliv insolvenční návrh dle č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“) nebo
 - c) pravomocně rozhodnuto o úpadku Kupujícího dle Insolvenčního zákona, a dále je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech dle čl. III odst. 3 Smlouvy, čl. IV odst. 5 Smlouvy a čl. VI. odst. 5, 6 a 10 Smlouvy.
2. Smluvní strany mohou dále vedle případů uvedených v odst. 1 tohoto článku od této Smlouvy odstoupit i v případech uvedených v platných a účinných právních předpisech, a to vždy s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení o smluvních pokutách zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od této Smlouvy některou ze smluvních stran z jakéhokoliv důvodu.
3. Smluvní strany konstatují, že všechny případy porušení povinností ze strany Kupujícího, na základě nichž, má Prodávající právo zrušit tuto Smlouvu odstoupením, jsou považovány za podstatné porušení této Smlouvy, stav nastalý po porušení povinnosti Kupujícím je ve zřejmém rozporu s účelem této Smlouvy a se zájmy Prodávajícího, přičemž za takových okolností by Prodávající tuto Smlouvu neuzavřel, tudíž již nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu založeného touto Smlouvou.
4. V případě, že by došlo k odstoupení od této Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či jeho část či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě, které byly zřízeny z podnětu Kupujícího, včetně jejich případného výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dnů od doručení oznámení příslušné smluvní straně o odstoupení od této Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se dohodly, že právo na vrácení kupní ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy dle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, však bude Kupujícímu náležet v případě splnění podmínky, že Předmět koupě nebude zatížen jakýmkoli věcným právem uvedeným v odstavci 4 tohoto článku, zřízeným na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž toto právo (včetně výmazu z katastru nemovitosti) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu tohoto práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakéhokoliv odstoupení Prodávajícího od této Smlouvy je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu zaplacenou kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy nebo její část v souladu s touto Smlouvou, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.



Článek VIII.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. S ohledem na skutečnost, že na Pozemcích se nachází vodovodní přívaděč DN 600 a dvě vodoměrné šachty v majetku Statutárního města Ostrava, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s. (dále jen „**Inženýrská síť**“), konkrétně na částech Pozemku parc. č. 2179/1 vymezených v geometrickém plánu č. 4983-36/2024 ze dne 25.4.2024 a označených jako část A, část B a část C o celkové délce 18,9 m a na části Pozemku parc. č. 2187 vymezených v geometrickém plánu č. 4983-36/2024 ze dne 25.4.2024 o délce 30,3 m (dále jen jako „**Části Pozemků**“), se smluvní strany dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jak je popsáno níže.
2. Povinný Smlouvou **zřizuje k tíži Pozemků**, ve prospěch statutárního města Ostravy, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (dále jen „**Oprávněný**“) **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – vodovodního přívaděče DN 600 a dvou vodoměrných šachet**, jemuž odpovídá:
 - a) **právo Oprávněného**:
 - zřídit na vlastní náklady na/v **Částech Pozemků** Inženýrskou síť, a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Inženýrskou síť provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Části Pozemků, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
 - provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - b) **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět,
(dále jen „**Služebnost**“).
3. Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4983-36/2024 ze dne 25.4.2024 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s čl. 7 odst. 17 písm. f) bodem 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit služebnost inženýrské sítě ve vlastnictví města na pozemku či přes pozemek města svěřený městskému obvodu při prodeji tohoto pozemku městským obvodem.
5. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.
6. Povinný Služebnost zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
7. **Práva odpovídající zřízené Služebnosti jsou spojena s vlastnictvím věci neevidované v katastru nemovitostí – Inženýrské sítě, přecházejí tedy s vlastnictvím Inženýrské sítě na jejího nabyvatele.**
8. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím zatížené nemovité věci, resp. její části, na její nabyvatele.

Článek IX.

Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebnosti, tj. umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění Inženýrské sítě.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činnostmi jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku škody.
3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti se Oprávněný zavazuje postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů řídicích se úpravou dle § 1268 Občanského zákoníku, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebnosti a o termínech provádění,



a to písemně na adresu Povinného uvedenou v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.

5. Oprávněný se zavazuje uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebností na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, příp. do stavu v souladu se Smlouvou.
6. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Inženýrské sítě.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
9. Povinný se zavazuje zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajícími ze Smlouvy.
10. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na podkladě Smlouvy. Příslušný návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. X. Smlouvy, tj. bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. X. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek X.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě této Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad (i) vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, (ii) zákazu zcizení zřízeného dle čl. III. této Smlouvy jako práva věcného a (iii) Služebnosti zřízené dle čl. VIII této Smlouvy, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh (dále jen „návrh na vklad práv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. této Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. XI. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související se vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,-Kč.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva a dalších práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě této Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která tuto Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek XI.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku,



kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.

2. Zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Tuto Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek musí být v listinné podobě a v zestupně očíslován.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a nákladů vynaložených dle čl. IV. této Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. této Smlouvy a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti zveřejněním v registru smluv dle čl. XI. odst. 4 Smlouvy.

Článek XIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 20.09.2023 svým usnesením č. 0458/ZM2226/10 v bodě 1).



Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 27.09.2023 do dne 13.10.2023.

O prodeji Předmětu koupě, zřízení Služebnosti a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 17.12.2024 svým usnesením č./ZMOB-Sle/2226/....

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Mgr. Petr Bureček
jednatel

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 2179/1 a 2187 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425
- č. 2 Geometrický plán č. 4983-36/2024 ze dne 25.4.2024 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků
- č. 3 Regulační podmínky ze dne 18.02.2023

	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka ZM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0056/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemků parc. č. 1261/3, 1261/4, 1261/5, 1261/6, 1261/7 a části pozemku parc. č. 1261/2 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: snímek
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 1261/3**, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
- **pozemek parc. č. 1261/4**, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
- **pozemek parc. č. 1261/5**, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
- **pozemek parc. č. 1261/6**, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
- **pozemek parc. č. 1261/7**, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077

a

část pozemku parc. č. 1261/2

dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí,
dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 1261/3**, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
- **pozemek parc. č. 1261/4**, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
- **pozemek parc. č. 1261/5**, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
- **pozemek parc. č. 1261/6**, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
- **pozemek parc. č. 1261/7**, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077

a

část pozemku parc. č. 1261/2

dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu
č. 2 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného
usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 1/KM/20 doporučila vydat souhlas k záměru prodeje
předmětných nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 2730/RMOB-Sle/2226/81 ze dne 02.12.2024 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB má záměr prodat předmětné nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 28.02.2025

V Ostravě dne 10.12.2024

Důvodová zpráva

Předmětem projednání jsou tyto nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava:

- pozemek parc. č. 1261/3, zast. plocha a nádvoří, o výměře 22 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
 - pozemek parc. č. 1261/4, zast. plocha a nádvoří, o výměře 22 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
 - pozemek parc. č. 1261/5, zast. plocha a nádvoří, o výměře 22 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
 - pozemek parc. č. 1261/6, zast. plocha a nádvoří, o výměře 22 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
 - pozemek parc. č. 1261/7, zast. plocha a nádvoří, o výměře 22 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1077
- a
- část pozemku parc. č. 1261/2, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 187 m² z celkové výměry 214 m².

Jedná se o pozemky zastavěné řadovými garážemi ve vlastnictví žadatele a prostranství před těmito garážemi na ulici Vývozní.

Pozemky pod garážemi užívá žadatel, pan XXXXXX XXXXX, na základě nájemních smluv. V žádosti o koupi pak uvádí, že má zájem o pozemky z důvodu rekonstrukce bloku těchto garáží v havarijním stavu, při zachování původního účelu.

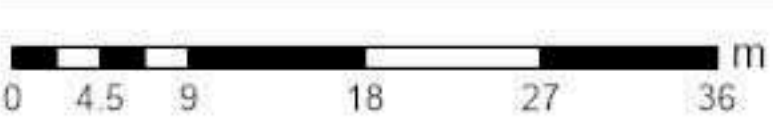
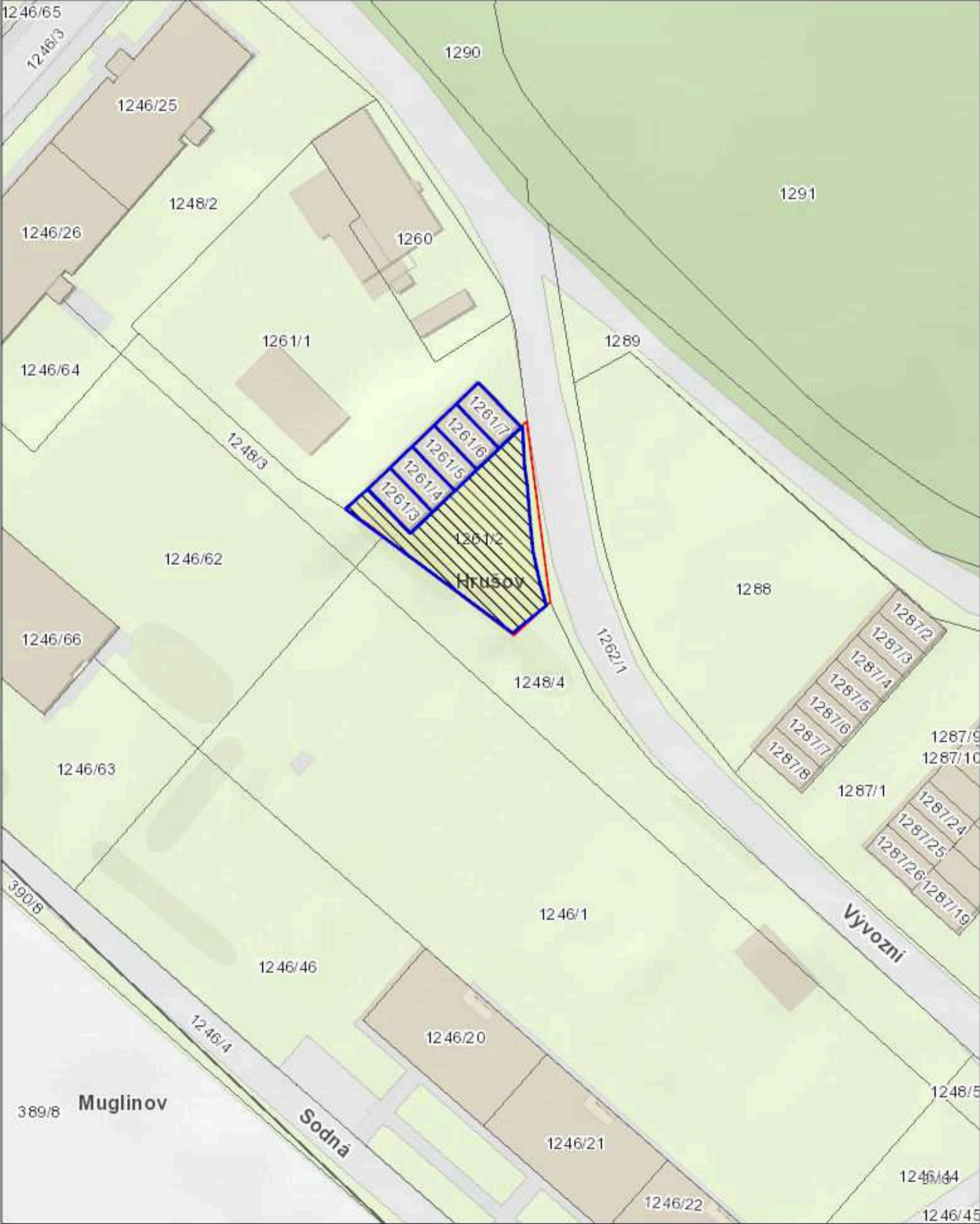
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. organizace, ve svém odborném vyjádření uvádí toto: „*Pozemky ve vlastnictví města mohou sloužit mj. jako nástroj k ovlivňování rozvoje dané lokality. Čím je lokalita méně stabilizovaná, tím význam takových městských pozemků roste. V neposlední řadě také mohou městské pozemky sloužit i jako nabídka pro směnu či prodej za pozemky pro město výhodnější. Žádosti dotčené pozemky nemají významnější velikost ani polohu. Při jejich prodeji by měla být zachována šířka uličního profilu min 8 m. Vůči prodeji předmětu žádosti nemáme výhrady.*“

V případě schválení záměru prodeje zastupitelstvem města, bude následně zpracován geometrický plán, který oddělí od pozemku parc. č. 1261/2 takovou část pozemku, aby byla zachována šířka uličního profilu o šířce 8 m v místech, které to umožňují.

Komise doporučila vydat souhlas k záměru prodeje pozemků parc. č. 1261/3, 1261/4, 1261/5, 1261/6, 1261/7 a části pozemku parc. č. 1261/2, a to tak, aby byl zachován co nejširší uliční profil, vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka zM5		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0057/24
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Monika Zajícová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej podílu na pozemku parc.č. 1480, přináležející k bytové jednotce č. 441/15 nacházející se ve stavbě č.p. 441,442, bytový dům - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: Letecký snímek - parc.č. 1480, k.ú. Slezská Ostrava
Příloha č. 2: Kupní smlouva parc.č. 1480, Slezská Ostrava - vzor

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílu na pozemku par.č. 1480, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 672 m², přináležející k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 441,442 bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc.č. 1480, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 352/44034 přináležejícího k bytové jednotce č. 441/15, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXX XXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.438,- Kč;

s tím, že výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2025

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje
schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO: Stanovisko RMO
RMO
Předchozí souhlas rady města byl vydán dne 24.09.2024 usnesením č.
05331/RM2226/79.
- Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu
ZMOB
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne
17.09.2024 usnesením č. 0198/ZMOB-Sle/2226/11.
- Úřední deska: Úřední deska
UD
Vyvěšeno na úřední desce od 03.10.2024 do 18.10.2024.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 2738/RMOB-Sle/2226/81 ze
dne 02.12.2024 doporučila rozhodnout o prodeji podílu na pozemku
parc.č 1480 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za kupní cenu dle
usnesení.
- Za soulad s právními
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.06.2025

V Ostravě dne 10.12.2024

Důvodová zpráva

Bytové jednotky se nacházejí ve stavbě, a to budově č. 441, 442 bytový dům, stojící na pozemku parc.č. 1480, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 672 m², vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 3. listopadu 2024

cena v místě a čase obvyklá.....1.081.920 Kč, tj. 1.610 Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 352/44034.....8.338 Kč

náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,-Kč/jednotku

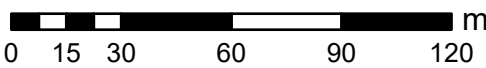
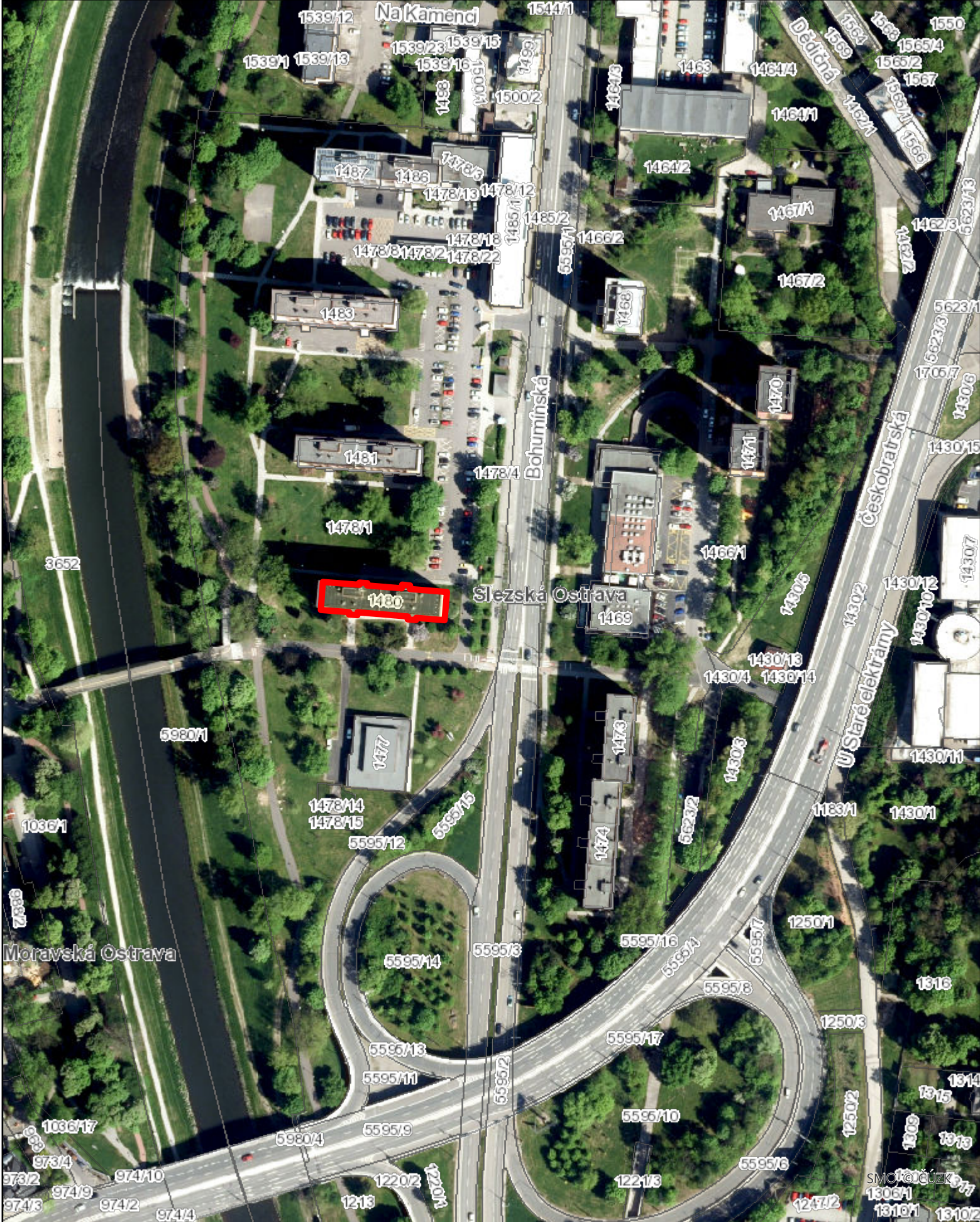
Kupní ceny navržené dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 352/44034.....8.438,-Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

LETECKÝ SNÍMEK - PARC.Č. 1480, K.Ú. SLEZSKÁ OSTRAVA





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2024**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc.č. 1480**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 672 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3821 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek*“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 379/7339** (dále jen „*Podíl*“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV.....), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id./..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy



předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 441,442 bytový dům (LV č. 3428), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. /, náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II. Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. /** na **Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **Kč** (slovy: korun českých).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.



6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 17. 09. 2024 svým usnesením č. 0198/ZMOb-Sle/2226/11.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 24. 09. 2024 svým usnesením č. 05331/RM2226/79.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 03. 10. 2024 do dne 18. 10. 2024.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 17.12.2024 svým usnesením č./ZMOb-Sle/2226/9, bod

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek parc.č. 1480 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 3821
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. 441/15 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č.

	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka zM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0015/24
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Andrea Lolloková, DiS. referent agendy poplatků a financí	

Věc: Odpis pohledávek za zemřelou

Obsah:

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

odepsat pohledávku za zemřelou, a to konkrétně za paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. v roce 1974, posledně bytem XXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, zemřelou dne 18.08.2024. Pohledávka ve výši 126.214,00 Kč vznikla z dluhu na nájmu a službách spojených s užíváním bytu a na nákladech řízení, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2024

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

neodepsat pohledávku za zemřelou, a to konkrétně za paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. v roce 1974, posledně bytem XXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX zemřelou dne 18.08.2024. Pohledávka ve výši 126.214,00 Kč vznikla z dluhu na nájmu a službách spojených s užíváním bytu a na nákladech řízení, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2024

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu
FaR
Doporučuje schválit materiál dle varianty A).

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bude projednáno dne 09.12.2024.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno dne 18.11.2024 s doporučujícím stanoviskem
varianty A.

Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová
správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy: Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

JUDr. Miroslav Pastucha
právník

V Ostravě dne 05.12.2024

Důvodová zpráva

Odbor právní požádal o odpis pohledávky za zemřelou dle přílohy č. 1 předloženého materiálu. V příloze č. 2 a č. 3 předloženého materiálu je uvedeno sdělení notáře o zastavení řízení a soudního exekutora o zastavení exekuce.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 100 tis. Kč do úhrnné výše 10 % vlastních příjmů schváleného rozpočtu, max. 10mil. Kč za příslušný rozpočtový rok.

	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka zM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0016/24
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Andrea Lolloková, DiS. referent agendy poplatků a financí	

Věc: Odpis pohledávky

Obsah:

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

odepsat pohledávku za obchodní společností SCP first payment of receivables s.r.o., IČO: 02639564, se sídlem Přátelství 1518/2, 102 00 Praha - Hostivař. Pohledávka ve výši 2.582.251,41 Kč představující smluvní pokutu za pozdní vystavení zúčtovacích faktur a nevyúčtované zálohy na dodávky elektrické energie, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 31.12.2024

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

neodepsat pohledávku za obchodní společností SCP first payment of receivables s.r.o., IČO: 02639564, se sídlem Přátelství 1518/2, 102 00 Praha - Hostivař. Pohledávka ve výši 2.582.251,41 Kč představující smluvní pokutu za pozdní vystavení zúčtovacích faktur a nevyúčtované zálohy na dodávky elektrické energie, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje JUDr. Jana Pastrňáková,
vedoucí odboru právního

T: 31.12.2024

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu
FaR
Doporučuje schválit materiál dle varianty A).

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bude projednáno dne 09.12.2024.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno dne 25.11.2024 s doporučujícím stanoviskem varianty A.

Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová
správce rozpočtu

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

JUDr. Miroslav Pastucha
právník

V Ostravě dne 05.12.2024

Důvodová zpráva

Odbor právní požádal o odpis pohledávky za spol. SCP first payment of receivables s.r.o., IČO: 02639564, se sídlem náměstí Přátelství 1518/2, Hostivař, 102 00 Praha 10, ve výši 2.582.251,41 Kč, představující smluvní pokutu za pozdní vystavení zúčtovacích faktur a nevyúčtované zálohy na dodávky elektrické energie.

Pohledávka v celkové výši 2.687.797,06 Kč byla přihlášena dne 10. 5. 2018 do insolvenčního řízení vedeného Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. KSOS 36 INS 23128/2017. Pohledávka byla popřena ve výši 54.084,16 Kč a dne 19. 9. 2019 zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava rozhodlo o odpisu této pohledávky usnesením č. 0144/ZMOb-Sle/1822/6. Pohledávka byla zjištěna ve výši 2.633.712,90 Kč a uspokojena ve výši 51.461,49 Kč. Dne 19. 7. 2024 vydal Krajský soud v Ostravě usnesení č.j. KSOS 36 INS 23128/2017-B-150, kterým konkurs na majetek dlužníka – obchodní společnost SCP first payment of receivables s.r.o. zrušil po splnění rozvrhového usnesení. Podle ustanovení § 311 insolvenčního zákona zbývající neuspokojená pohledávka ve výši 2.582.251,41 Kč zaniká.

V příloze č. 1 předloženého materiálu je usnesení o zrušení konkurzu.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 100 tis. Kč do úhrnné výše 10 % vlastních příjmů schváleného rozpočtu, max. 10mil. Kč za příslušný rozpočtový rok.

	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0017/24
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Úprava příspěvků a závazných ukazatelů příspěvkovým organizacím na rok 2024

Obsah: Příloha č. 1: Úprava ukazatelů ZŠ a MŠ
Příloha č. 2: Úprava ukazatelů SSSO, p. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

jednotlivým příspěvkovým organizacím úpravu příspěvků a závazných ukazatelů na rok 2024, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.12.2024

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bude projednáno dne 09.12.2024.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno na 81. schůzi RMOB dne 02.12.2024.

Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová

správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

JUDr. Miroslav Pastucha
právník

Termín plnění: 31.12.2024

V Ostravě dne 09.12.2024

Důvodová zpráva

Dle § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvková organizace hospodaří mimo jiné s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele. Zřizovatel poskytuje příspěvek na provoz své příspěvkové organizaci zpravidla v návaznosti na výkony nebo jiná kritéria jejich potřeb.

Pro příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti školství a sociálních služeb byla výše příspěvků, včetně souvisejících závazných ukazatelů stanovena usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0130/ZMOB-Sle/2226/7 ze dne 14.12.2023.

Předkládaným materiálem je navrhována změna těchto závazných ukazatelů v souvislosti s jejich úpravou v průběhu roku (dokrytí oprav a nákupu majetku, průtokové dotace škol, plavání žáků, spolufinancování projektů škol, úprava odpisových plánů apod.). V předložených přílohách jsou v tabulce uvedeny úpravy příspěvků a stanovení nových závazných ukazatelů, které vyplynuly z daných skutečností a předpokládaného čerpání do konce roku 2024.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 10 odst. 12 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je uvedeno, že rada městského obvodu schvaluje a provádí úpravy závazných ukazatelů příspěvkových organizací zřízených zastupitelstvem městského obvodu s výjimkou případů, kdy příslušné rozpočtové opatření, které předchází úpravě těchto závazných ukazatelů, je v souladu s tímto článkem vyhrazeno k projednání zastupitelstvu městského obvodu.

Příloha č. 1 - Úprava závazných ukazatelů na rok 2024 příspěvkovým organizacím

ÚPRAVA závazných ukazatelů - neinvestičních příspěvků (pol.5331), neinvestičních transferů (pol.5336), investičních transferů (pol 6351) příspěvkovým organizacím
 (v tis. Kč)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Název příspěvkové organizace	Původní schválený příspěvek včetně odpisů	Z toho záv. ukazatel na výdaje pro rozvoz stravy	Z toho závazný ukazatel na odpisy (odvod do rozpočtu zřizovatele)	Dokrytí SMO za děti osvobozené z úplaty za vzdělávání-ÚZ 594/příspěvek na plavání žáků ZŠ-ÚZ 591	Navýšení neinvestičního příspěvku na provoz v průběhu roku 2024 vč. vyúčt.	Změna záv. ukazatele na odpisy	Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol.5331)	Investiční transfery (pol. 6351)	Průtokové transfery (5336)	Transfery PO celkem
313 Mateřská škola Slezská Ostrava, Záměstní 31, příspěvková organizace	2 572		871	28	129	11	2 740	0	233	2 973
314 Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace	1 761		512	49	64	43	1 917	0	0	1 917
315 Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace	1 758		515	70	40	-6	1 862	400	0	2 262
316 Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace	2 151		574	10	7	74	2 242	246	0	2 488
Celkem MŠ	8 242	0	2 472	157	240	122	8 761	646	233	9 640
325 Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace	6 682	607	1 833	148	957	403	8 190	452	0	8 642
329 Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace	3 372	0	1 536	24	92	7	3 495	0	1 496	4 991
330 Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace	4 540	407	1 459	47	134	0	4 721	77	1 240	6 038
331 Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace	2 805	0	1 026	14	11	11	2 841	107	4 405	7 353
Celkem ZŠ	17 399	1 014	5 854	233	1 194	421	19 247	636	7 141	27 024
Celkem ZŠ+MŠ	25 641	1 014	8 326	390	1 434	543	28 008	1 282	7 374	36 664

Komentář

- sl.1 Schválený neinvestiční příspěvek včetně příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku (dle rozhodnutí zřizovatele je nařízen příspěvkovým organizacím odvod do rozpočtu zřizovatele v plné výši schválených odpisů).
- sl.2 Z toho závazný ukazatel na provoz automobilu a osobní náklady řidiče (rozvoz stravy).
- sl.3 Z toho závazný ukazatel na odpisy dlouhodobého majetku (nařízen odvod do rozpočtu zřizovatele).
- sl.4 Příspěvky SMO (MŠ- náhrady úplaty za vzdělávání, ZŠ - příspěvek na plavání žáků základních škol).
- sl.5 Změny neinvestičního příspěvku v průběhu roku 2024 včetně vyúčtování (např. na opravy, pořízení drobného majetku, mimořádné výdaje nad rámec výuky, účelové neinvestiční příspěvky apod.).
- sl.6 Změny neinvestičního příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku (není zaslán příspěvek na odpisy majetku pořízeného z investičních dotací).
- sl.7 Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol. 5331).
- sl.8 Investiční transfery včetně vyúčtování.
- sl.9 Průtokové transfery včetně zúčtování (operační programy - šablony, poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou).
- sl.10 Transfery PO celkem.

Příloha č. 2 - Úprava závazných ukazatelů na rok 2024 příspěvkovým organizacím

Úprava závazných ukazatelů-neinvestičních příspěvků(pol. 5331), neinvestičních transferů(pol. 5336),investičních transferů(pol. 6351 a 6356) příspěvkové organizaci Sociální služby Slezská Ostrava (v tis. Kč)

		1	2	3	4	5	6	7	8
IČO	Název příspěvkové organizace	Původní schválený příspěvek včetně odpisů (pol.5331)	Z toho závazný ukazatel na odpisy (odvod do rozpočtu zřizovatele)	Navýšení závazného ukazatele na odpisy v průběhu roku 2024 vč.vyúčt.	Snížení neinvestičního příspěvku	Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol.5331)	Investiční transfery (pol. 6351, 6356)	Transfery MSK, (pol.5336)	Transfery PO celkem
10858083	Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace	36 007	4 007	9	0	36 016	1 000	10 223	47 239

Komentář

- sl.1 Schválený neinvestiční příspěvek včetně příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku (dle rozhodnutí zřizovatele je nařízen odpisů do rozpočtu zřizovatele v plné výši).
- sl.2 Z toho závazný ukazatel na odpisy dlouhodobého majetku (nařízení odvod do rozpočtu zřizovatele v plné výši).
- sl.3 Změny neinvestičního příspěvku na odpisy v průběhu roku 2024 včetně vyúčtování (navýšení závazného ukazatele v důsledku změny odpisového plánu pro rok 2024).
- sl.4 Změny - snížení neinvestičního příspěvku v důsledku úspory.
- sl.5 Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol.5331).
- sl.6 Investiční transfery včetně vyúčtování (na pořízení investic PO Slezská Ostrava).
- sl.7 Transfery MSK, pol. 5336.
- sl.8 Transfery PO celkem (zřizovatel a vyšší rozpočty).

	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka zM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0018/24
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Návrh rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2025

Obsah: Příloha č. 1: Příloha č. 1 - Rozpočet na rok 2025 text
Příloha č. 2: Příloha č. 2 - Příjmy podle položek
Příloha č. 3: Příloha č. 3 - Příjmy podle ORJ
Příloha č. 4: Příloha č. 4 - Výdaje podle §
Příloha č. 5: Příloha č. 5 - Výdaje podle ORJ
Příloha č. 6: Příloha č. 6 - Kapitálové výdaje podle §
Příloha č. 7: Příloha č. 7 - Kapitálové výdaje podle ORJ
Příloha č. 8: Příloha č. 8 - Příspěvky a záv. ukazatelé MŠ a ZŠ
Příloha č. 9: Příloha č. 9 - Příspěvky a závazné ukazatele SSSO, p. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

a) schválit rozpočet MOb Slezská Ostrava na rok 2025 v členění dle přílohy č. 1 – č. 7 předloženého materiálu a důvodové zprávy

- příjmy celkem po konsolidaci	557 484 tis. Kč
- financování	4 333 tis. Kč
celkové zdroje	561 817 tis. Kč
- běžné výdaje po konsolidaci	387 438 tis. Kč
- kapitálové výdaje	174 379 tis. Kč
výdaje celkem	561 817 tis. Kč

b) svěřit Radě městského obvodu Slezská Ostrava pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20% upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů, včetně rozpočtu statutárního města Ostravy;

c) uložit Radě městského obvodu Slezská Ostrava:

ca) zabezpečit v průběhu roku 2025 hospodárné vynakládání rozpočtových prostředků,

cb) usilovat o získávání dalších zdrojů do rozpočtu v oblasti příjmů,

cc) předkládat Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava pololetně zprávy o výsledcích hospodaření ke schválení;

d) stanovit jednotlivým příspěvkovým organizacím příspěvky a závazné ukazatele dle přílohy č. 8 a přílohy č. 9, předloženého návrhu.

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 29.12.2023

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFİN
Bude projednáno dne 9.12.2024.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno na 80. schůzi RMOB dne 25.11.2024.

Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová
správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy: Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

JUDr. Miroslav Pastucha
právník

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Termín plnění: 31.12.2024

V Ostravě dne 05.12.2024

Důvodová zpráva

Dle ustanovení čl. 10 odst. 9 písm. a) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody sestavují a schvalují zpravidla vyrovnaný rozpočet za podmínek stanovených zákonem, nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku v členění dle platné rozpočtové skladby.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 12 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo a rada městského obvodu provádí veškeré změny rozpočtu v průběhu rozpočtového roku rozpočtovými opatřeními v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zastupitelstvo městského obvodu může svěřit radě městského obvodu pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů, včetně rozpočtu statutárního města Ostravy.

Návrh rozpočtu byl sestaven s přihlédnutím k požadavkům jednotlivých odborů a k předpokládanému výsledku hospodaření dosaženého v roce 2024. Rozpočet příjmů (557 484 tis. Kč) a výdajů (561 817 tis. Kč) je sestaven jako schodkový, avšak tento schodek je vyrovnán zapojením úspor z minulých let (přebytek ve výši 15 000 tis. Kč) a zároveň je do rozpočtu zahrnuta splátka úvěru – 10 667 tis. Kč. Celkové zdroje činí 561 817 tis. Kč, výdaje rovněž 561 817 tis. Kč, proto je výsledný rozpočet v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vyrovnaný. Návrh rozpočtu včetně zdůvodnění některých položek je součástí příloh č. 2 - 9 předloženého materiálu.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 10 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně pololetně.

Návrh rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2025

Návrh rozpočtu byl sestaven v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, dle platné metodiky sestavování návrhu rozpočtu statutárního města Ostrava pro rok 2025 a v souladu se směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

K sestavení návrhu rozpočtu pro rok 2025 byly použity podklady jednotlivých odborů a taktéž bylo přihlédnuto k předpokládanému výsledku hospodaření dosaženého v roce 2024.

Rozpočet příjmů (**557 484 tis. Kč**) a výdajů (**561 817 tis. Kč**) je sestaven jako schodkový, avšak tento schodek je vyrovnán zapojením úspor z minulých let (přebytek ve výši **15 000 tis. Kč**) a zároveň je do rozpočtu zahrnuta splátka úvěru – **10 667 tis. Kč**. Celkové zdroje činí 561 817 tis. Kč, výdaje rovněž 561 817 tis. Kč, proto je **výsledný rozpočet vyrovnaný** (dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění).

Celkové příjmy (celkové zdroje) roku 2025 jsou o 33 098 tis. Kč vyšší, než v roce 2024 (528 719 tis. Kč), a to zejména z důvodu navýšení vlastních příjmů o cca 7 370 tis. Kč za služby a nájem spojený s užíváním bytů a nebytových prostor, příjem z prodeje pozemků je o cca 2 000 tis. Kč vyšší než v roce 2024. Daň z nemovitých věcí, je naopak nižší oproti schválenému rozpočtu roku 2024 o 7 000 tis. Kč, a to z důvodu předpokládaného výpadku příjmů na této dani od společnosti Liberty Ostrava, a.s.

U neúčelové neinvestiční a neúčelové investiční dotace ze statutárního města Ostrava dochází pro rok 2025 k navýšení o 5 563 tis. Kč. Převod investičních dotací z města z roku 2024 na rok 2025 je ve výši o 89 355 tis. Kč, z toho je účelově určena investiční dotace ve výši 79 004 tis. Kč na akci „Multifunkční dům Muglinov“ a na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava–Heřmanice“ ve výši 5 010 tis. Kč.

Dále je zapojen přebytek z minulých let ve výši 15 000 tis. Kč, tj. přebytek roku 2024, s jehož použitím je počítáno na akce zahájené v roce 2024 a 2025. Ostatní příjmy předpokládáme přibližně ve stejné výši jako v roce 2024.

Ve výdajích je návrh rozpočtu konstruován takovým způsobem, aby byla zajištěna vyrovnaná bilance příjmů a výdajů městského obvodu. Na položce rezerva je ponechána částka 1 000 tis. Kč.

Všechny výdajové položky jsou sestaveny tak, aby byl zabezpečen nejnütnější provoz úřadu a byly pokryty základní požadavky jednotlivých odborů pro zajištění jejich činností. Výdaje většiny odborů byly rozpočtovány ve výši schváleného rozpočtu na rok 2024. Eventuální navýšení rozpočtu bylo řádně odůvodněno. Z předložených tabulek a rozpisu rozpočtu je patrné, že výrazné navýšení rozpočtu je u odboru technické správy, které je způsobeno plánovanými investičními akcemi např. „Modernizace otopné soustavy ZŠ Pěší“ a „Oprava bytů DPS Hladnovská“, a také byla zohledněna cena prací, která byla zvýšená o cenu inflace. Zvýšení výdajů u odboru vnitřních věcí ovlivnilo očekávané navýšení platů zaměstnanců a odměn zastupitelů. Z důvodu nárůstu cen kulturních akcí jsou u odboru financí, školství, kultury a sportu plánované vyšší výdaje, než tomu bylo v předchozím roce. Navýšení u odboru hospodářské správy je způsobeno nutností obnovy výpočetní techniky a nárůstem cen za služby.

Na příjmovou i výdajovou stránku rozpočtu oproti roku 2024 má vliv i zapojení některých neinvestiční dotací do schváleného rozpočtu, např. dotace na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí, na výkon sociální práce apod., což zapříčinilo zvýšení příjmů a výdajů o cca 13 671 tis. Kč.

V rámci rozpočtu městského obvodu jsou financovány i zřízené příspěvkové organizace v oblasti školství (mateřské a základní školy) a Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace. Tak jako v roce 2024 je i v následujícím roce pro každou příspěvkovou organizaci stanoven příspěvek a rovněž závazný ukazatel (částka na odpisy, provoz auta a osobní náklady řidiče zajišťující rozvoz stravy, kompenzace úplat pro MŠ a plavecký výcvik pro ZŠ). Na položce ostatní služby má odbor financí, školství, kultury a sportu ponechanou částku ve výši 2 800 tis. Kč na dofinancování drobných oprav, softwaru, nákupů a dalších nepředvídaných výdajů škol.

Návrh rozpočtu příspěvkových organizací v oblasti školství připravuje odbor financí, školství, kultury a sportu a je stanoven s ohledem na počet dětí a žáků školy, nákladů na energie, schválených odpisových plánů, nákladů na provoz školní jídelny a zajišťování rozvozu stravy.

Obdobně odbor sociálních věcí připravuje návrh rozpočtu příspěvkové organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, který je zpracován s ohledem na množství poskytovaných služeb (domov pro seniory, pečovatelská služba, odlehčovací služba, azylový dům, vstupní byty), nákladů na energie a provoz a schválených odpisových plánů.

NÁVRH ROZPOČTU PRO ROK 2025 (v tis. Kč)

ODBOR	ORJ	PŘÍJMY 2025		VÝDAJE 2025	
Technické správy	1			38 893	energie
				17 310	opravy
				10 130	služby, ostatní
				10 787	investice
		0	CELKEM	77 120	CELKEM
Investic a strategického rozvoje	2			71 645	inv. akce
				696	služby, ostatní
				89 355	převod inv. dotace 2024
		0	CELKEM	161 696	CELKEM
Stavebního řádu	3	800	správní poplatky		
		800	CELKEM	0	CELKEM
Majetkový	4	75 500	bytové hospodářství (§ 3612)	30	úroky a ostatní finanční výdaje
		3 570	nebyt. hospodářství (§ 3613)	400	nákup služeb
		12 000	prodej (pol. 3111)	400	výkup pozemků, budov
		8 170	pronájem, ostatní	3 500	ostatní
		99 240	CELKEM	4 330	CELKEM
Dopravy a životního prostředí	5	1 330	místní a správní poplatky	5 300	opravy a udržování
		6 800	příjmy z pronájmu a služeb	36 557	nákup služeb
				110	ostatní
				160	investice
		8 130	CELKEM	42 127	CELKEM
Sociálních věcí	7	110	přijaté neinvestiční náhrady	33 959	příspěvková organizace
		3 959	odpisy	22	dary
				3 248	ostatní
				287	školení, SPOD – kryto dotací
		4 069	CELKEM	37 516	CELKEM
Vnitřních věcí	8	200	správní poplatky	158 139	platy, OON, pojištění
				7 332	ostatní (stravenkový paušál, 51xx)
				5 326	sociální fond
		200	CELKEM	170 797	CELKEM
Právní	11	375	pokuty, přijaté neinvestiční náhrady		
		375	CELKEM	250	CELKEM
Hospodářské správy	13	800	prodej auta	8 561	služby
				1 358	ostatní (PHM, opravy, aj.)
				3 275	materiál
				3 097	DDHM
					investice, podlimit. tech.
				1 287	zhodnocení
		800	CELKEM	17 578	CELKEM
Kancelář starosty	14	50	inzerce, reklama	3 017	nákup služeb
				1 235	ostatní + Correny
				755	pohoštění
		50	CELKEM	5 007	CELKEM
Financí, školství, kultury a sportu	9	8 264	odpisy	18 454	PO ZŠ
	10	1 225	ostatní	7 434	PO MŠ
		434 331	dotace, daň, poplatky aj.*	2 800	rezerva – školáci
		15 000	přebytek (pol. 8115)	4 720	ostatní služby a opravy
		-10 667	splátka úvěru (pol. 8124)	5 400	dotace, dary
				1 650	úroky
				151	služby pen. ústavů a služby pošt
				737	cestovné
				2 500	platby daní (DPH)
				550	rezerva na krizová opatření
				1 000	rezerva ostatní
		448 153	CELKEM	45 396	CELKEM
CELKEM		561 817		561 817	

*

Daň z nemovitých věcí	88 000		
Poplatek ze psů	500		
Úhrady za dobývaný prostor	1 000		
Dotace MSK – Hasičská zbrojnice	2 250		
Dotace SPOD	9 477		
Dotace SP	3 368		
Dotace volby	826		
Ostatní (úroky)	5		
Účelová investiční dotace	10 051	→	<i>Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava – Heřmanice</i>
Převod nevyčerpaných dotací SMO z r. 2024	89 355	→	<i>Multifunkční dům Muglinov</i> 79 004
			<i>Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava – Heřmanice</i> 5 010
Neúčelová investiční dotace	34 886		
Neúčelová neinvestiční dotace	169 333		<i>Neúčelová neinvestiční dotace</i> 5 341
Dotace – kompenzace prominutých úplat pro MŠ	114		
Dotace na plavecký výcvik	346		
Dotace na ÚH	8 300		
Dotace na státní správu (souhrnný dotační vztah)	16 520		
CELKEM	434 331		<i>Celkem</i> 89 355

Rozpočet příjmů dle položek na rok 2025 (v tis. Kč)

Pol.	Název položky	SR 2024	OS 2024	Návrh 2025
1341	Příjem z poplatku ze psů	500	500	500
1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	1 200	1 200	1 200
1356	Příjem z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geol. práce	900	900	1 000
1361	Příjem ze správních poplatků	1 130	1 130	1 130
1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	95 000	66 300	88 000
	Daňové příjmy celkem	98 730	70 030	91 830
2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	22 400	22 505	28 840
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 500	1 500	1 500
2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	12 333	16 333	12 223
2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	5 000	5 000	5 000
2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemovit. věcí a jejich částí	51 860	51 860	53 630
2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	6 400	6 400	6 400
2141	Příjmy z úroků	5	5	5
2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	375	375	160
2229	Ostatní přijaté vratky transferů a pod. příjmy	0	3	0
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	1 000	1 121	0
2322	Příjem z pojistných plnění	500	1 236	0
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	265	905	270
	Nedaňové příjmy celkem	101 638	107 243	108 028
3111	Příjem z prodeje pozemků	10 000	10 000	12 000
3113	Příjem z prodeje ost. hmotného dlouhod. majetku	0	0	800
	Kapitálové příjmy celkem	10 000	10 000	12 800
4111	Neinv.př.transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	0	1 691	826
4112	Neinv.př.transfery ze státního rozpočtu v rámci SDV	15 045	15 516	16 520
4116	Ostatní neinv. přij. transfery ze státního rozpočtu	0	19 266	12 845
4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	0	10 385	0
4134	Převody z rozpočtových účtů	5 154	5 154	5 326
4137	Neinv. převody mezi statutárními městy a jejich měst. obvody	173 308	197 361	178 093
4139	Ostatní převody z vlastních fondů	0	1 800	0
4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0	3 896	0
4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0	4 500	0
4222	Investiční přijaté transfery od krajů	0	3 484	2 250
4251	Inv. převody mezi statutárními městy a jejich měst. obvody	117 165	152 584	134 292
	Přijaté dotace a převody	310 672	415 637	350 152
	Příjmy CELKEM	521 040	602 910	562 810
	Konsolidace příjmů (-Pol 4134)+(-Pol 4139)	-5 154	-6 954	-5 326
	Příjmy CELKEM po konsolidaci	515 886	595 956	557 484
8124	Uhrazené splátky dlouhod. přij. půjč.prostř.	-10 667	-10 667	-10 667
8115	Změna stavu krátkodob. prostř. na bank. účtech	23 500	25 404	15 000
	Financování CELKEM	12 833	14 737	4 333
	Celkové zdroje	528 719	610 693	561 817

OS 2024 - očekávaná skutečnost r. 2024

Návrh rozpočtu příjmů dle ORJ a položek na rok 2025 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	Pol.	Název položky	SR 2024	OS 2024	Návrh 2025
3	Odbor stavebního řádu	1361	Příjem ze správních poplatků	800	800	800
			celkem za odbor:	800	800	800
4	Odbor majetkový	2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	20 530	20 530	26 130
		2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 500	1 500	1 500
		2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	5 000	5 000	5 000
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemovit. věcí a jejich částí	51 740	51 740	53 510
		2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	1 000	1 000	1 000
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	100	100	100
		3111	Příjem z prodeje pozemků	10 000	10 000	12 000
			celkem za odbor:	89 870	89 870	99 240
5	Odbor dopravy a životního prostředí	1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	1 200	1 200	1 200
		1361	Příjem ze správních poplatků	130	130	130
		2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	1 400	1 400	1 400
		2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	5 400	5 400	5 400
			celkem za odbor:	8 130	8 130	8 130
7	Odbor sociálních věcí	2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	4 007	8 007	3 959
		2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0	3	0
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	100	740	110
			celkem za odbor:	4 107	8 750	4 069
8	Odbor vnitřních věcí	1361	Příjem ze správních poplatků	200	200	200
		4134	Převody z rozpočtových účtů	5 154	5 154	5 326
		4139	Ostatní převody z vlastních fondů	0	1 800	0
			celkem za odbor:	5 354	7 154	5 526

Návrh rozpočtu příjmů dle ORJ a položek na rok 2025 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	Pol.	Název položky	SR 2024	OS 2024	Návrh 2025
9, 10	Odbor financí, školství, kultury a sportu	1341	Příjem z poplatku ze psů	500	500	500
		1356	Příjem z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geol. práce	900	900	1 000
		1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	95 000	66 300	88 000
		2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	310	415	1 105
		2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	8 326	8 326	8 264
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemovit. věcí a jejich částí	120	120	120
		2141	Příjmy z úroků	5	5	5
		2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	1 000	1 121	0
		4111	Neinv.př.transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	0	1 691	826
		4112	Neinv.př.transfery ze státního rozpočtu v rámci SDV	15 045	15 516	16 520
		4116	Ostatní neinv. přij. transfery ze státního rozpočtu	0	19 266	12 845
		4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	0	10 385	0
		4137	Neinv. převody mezi statutárními městy a jejich měst. obvody	173 308	197 361	178 093
		4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0	3 896	0
		4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0	4 500	0
		4222	Investiční přijaté transfery od krajů	0	3 484	2 250
		4251	Inv. převody mezi statutárními městy a jejich měst. obvody	117 165	152 584	134 292
		celkem za odbor:	411 679	486 370	443 820	
11	Odbor právní	2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	110	110	155
		2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	375	375	160
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	65	65	60
			celkem za odbor:	550	550	375
13	Odbor hospodářské správy	2322	Příjem z pojistných plnění	500	1 236	0
		3113	Příjem z prodeje ost. hmotného dlouhod. majetku	0	0	800
			celkem za odbor:	500	1 236	800
14	Odbor kanceláře starosty	2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	50	50	50
			celkem za odbor:	50	50	50
Příjmy CELKEM				521 040	602 910	562 810
Konsolidace příjmů (-Pol 4134)+(-Pol 4139)				-5 154	-6 954	-5 326
Příjmy celkem po konsolidaci				515 886	595 956	557 484
Financování				12 833	14 737	4 333
Celkové zdroje				528 719	610 693	561 817

OS 2024- očekávaná skutečnost r. 2024

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2025 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2024	OS 2024	Návrh rozpočtu 2025					Celkem
					Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství			16 968	26 133	16 970	0	0	0	0	16 970
2144	Ostatní služby	5	300	300	300					300
2212	Silnice	5	10 143	14 891	10 145					10 145
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2	0	4 267						0
		5	6 455	6 605	6 455					6 455
2333	Úpravy drobných vodních toků	5	70	70	70					70
Služby pro obyvatelstvo			127 590	148 575	101 184	0	25 388	5 800	0	132 372
3111	Mateřské školy	1	3 150	457	650					650
		10	9 149	9 135	1 500		7 434			8 934
3113	Základní školy	1	550	188	550					550
		2	11	11 975	11					11
		10	18 480	24 720	1 000		17 954			18 954
3315	Činnosti muzeí a galerií	1	150	150	150					150
		10	300	300	300					300
		13	50	50	50					50
3319	Ostatní záležitosti kultury	10	350	465	420					420
3322	Zachování a obnova kulturních památek	10	50	0	50					50
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národ. a hist. pověd.	8	15	15	15					15
		10	170	103	170					170
3330	Činnosti registrovaných církví a nábož. společnosti	10	0	390						0
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	14	2 020	2 098	2 350					2 350
3392	Zájmová činnost v kultuře	1	1 325	877	1 013				1 013	1 013
		13	50	50	50					50
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	8	210	210	210					210
		10	2 460	5 935	3 130					3 130
		14	470	442	545					545
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	10	650	650	650					650

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2025 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2024	OS 2024	Návrh rozpočtu 2025					Celkem
					Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	
3419	Ostatní sportovní činnost	10	5 000	3 342				5 000		5 000
		14	500	502	2			500		502
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	10	300	2 454				300		300
3533	Zdravotnická záchranná služba	10	0	70						0
3612	Bytové hospodářství	1	43 023	42 091	49 475					49 475
		4	3 330	2 990	3 330					3 330
3613	Nebytové hospodářství	1	4 669	4 452	4 626					4 626
		4	150	225	250					250
3632	Pohřebnictví	1	2 969	2 662	2 920					2 920
		2	0	6						0
		5	9 134	8 093	8 900					8 900
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	13	800	800	950					950
		4	30	20	20					20
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	13	0	0	100					100
		5	4 838	5 838	5 000					5 000
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2	1 310	1 644	600					600
		5	10 977	14 177	11 047					11 047
		13	900	939	1 100					1 100
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	5	50	50	50					50
3900	Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby	10	0	10						0
Sociální věci a politika zaměstnanosti			39 346	51 022	3 731	0	33 959	0	0	37 690
4179	Ostatní dávky sociální pomoci	7	10	10	10					10
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	1	0	32						0
		7	55	320	272					272
		9	0	38	30					30
		13	0	643	145					145
4349	Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob	7	0	120						0
4350	Domovy pro seniory	1	0	15						0
4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	7	3 184	3 824						0
		10	0	55						0
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	7	36 007	45 751	1 504		33 959			35 463
		10	0	94						0

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2025 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2024	OS 2024	Návrh rozpočtu 2025					Celkem
					Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	
4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra a noclehárny	7	50	50	50					50
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	7	40	70	1 720					1 720
Bezpečnost státu a právní ochrana			3 187	9 447	3 226	0	0	0	0	3 226
5213	Krizová opatření	1	0	1 397						0
		5	0	1 036						0
		9	550	0	550					550
		10	0	3 820						0
		13	0	300						0
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	1	2 197	2 277	2 078					2 078
		2	0	0	85					85
		13	440	617	513					513
Mzdové prostředky, stravenkový paušál vč. SF			144 786	160 825	0	168 503	0	0	0	168 503
3315	Činnost muzeí a galerií	8	140	140		140				140
3392	Zájmová činnost v kultuře	8	593	595		625				625
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	8	308	308		88				88
3632	Pohřebnictví	8	7 381	7 391		8 191				8 191
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	8	9 854	9 874		11 275				11 275
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	8	0	8 643		9 085				9 085
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	8	0	3 368		3 368				3 368
6112	Zastupitelstva obcí	8	18 114	18 120		21 029				21 029
6114	Volby do Parlamentu ČR	8	0	0		439				439
6115	Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	8	0	590						0
6117	Volby do Evropského parlamentu	8	0	530						0
6171	Činnost místní správy	8	108 396	111 266		114 263				114 263
Všeobecná veřejná správa a služby			31 259	31 106	34 003	0	0	0	0	34 003
6112	Zastupitelstva obcí	8	420	420	420					420
		9	306	396	456					456
		13	150	150	150					150
		14	1 090	1 308	1 475					1 475
6114	Volby do Parlamentu ČR	8	0	0	344					344
		13	0	0	43					43
6115	Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	8	0	315						0
		13	0	13						0
6117	Volby do Evropského parlamentu	8	0	325						0
		13	0	21						0
6171	Činnost místní správy	1	5 144	5 239	4 926					4 926
		2	5	5						0
		4	335	280	330					330

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2025 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2024	OS 2024	Návrh rozpočtu 2025					Celkem
					Běžné	Platy, odvody	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. transfery a půjčky	
6171	Činnost místní správy	7	1	1	1					1
		8	1 872	1 282	1 305					1 305
		9	152	282	252					252
		10	150	100	100			0		100
		11	250	250	250					250
		13	11 220	10 834	13 190					13 190
		14	130	130	135					135
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	9	1 880	1 880	1 800					1 800
6330	Převody vlast. fondům v rozpočtech územní úrovně	8	5 154	6 954	5 326					5 326
6399	Ostatní finanční operace	9	2 500	500	2 500					2 500
6402	Finanční vypořádání	7	0	3						0
6409	Ostatní činnosti j.n.	9	500	418	1 000					1 000
Běžné výdaje CELKEM			363 136	427 108	159 114	168 503	59 347	5 800	0	392 764
Konsolidace výdajů (- OdPa 6330, ORJ 8)			-5 154	-6 954	-5 326					-5 326
Běžné výdaje po konsolidaci			357 982	420 154	153 788	168 503	59 347	5 800	0	387 438

OS 2024 - očekávaná skutečnost r.2024

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle ORJ a ODPa, položek 5XXX na rok 2025 (v tis. Kč)

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2024	OS 2024	Návrh 2025
ORJ 1 - odbor technické správy	3111	Mateřské školy	3 150	457	650
	3113	Základní školy	550	188	550
	3315	Činnost muzeí a galerií	150	150	150
	3392	Zájmová činnost v kultuře	1 325	877	1 013
	3612	Bytové hospodářství	43 023	42 091	49 475
	3613	Nebytové hospodářství	4 669	4 452	4 626
	3632	Pohřebnictví	2 969	2 662	2 920
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	32	0
	4350	Domovy pro seniory	0	15	0
	5213	Krizová opatření	0	1 397	0
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	2 197	2 277	2 078
	6171	Činnost místní správy	5 144	5 239	4 926
		celkem za odbor	63 177	59 837	66 388
	ORJ 2 - odbor investic a strategického rozvoje	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0	4 267
3113		Základní školy	11	11 975	11
3632		Pohřebnictví	0	6	0
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 310	1 644	600
5512		Požární ochrana - dobrovolná část	0	0	85
6171		Činnost místní správy	5	5	0
	celkem za odbor	1 326	17 897	696	
ORJ 4 - odbor majetkový	3612	Bytové hospodářství	3 330	2 990	3 330
	3613	Nebytové hospodářství	150	225	250
	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	30	20	20
	6171	Činnost místní správy	335	280	330
		celkem za odbor	3 845	3 515	3 930
ORJ 5 - odbor dopravy a životního prostředí	2144	Ostatní služby	300	300	300
	2212	Šilnice	10 143	14 891	10 145
	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	6 455	6 605	6 455
	2333	Úpravy drobných vodních toků	70	70	70
	3632	Pohřebnictví	9 134	8 093	8 900
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	4 838	5 838	5 000
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	10 977	14 177	11 047
	3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	50	50	50
	5213	Krizová opatření	0	1 036	0
		celkem za odbor	41 967	51 060	41 967
ORJ 7 - odbor sociálních věcí	4179	Ostatní dávky sociální pomoci	10	10	10
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	55	320	272
	4349	Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob	0	120	0
	4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	3 184	3 824	0
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	36 007	45 751	35 463
	4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra a noclehárny	50	50	50
	4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	40	70	1 720
	6171	Činnost místní správy	1	1	1
	6402	Finanční vypořádání	0	3	0
		celkem za odbor	39 347	50 149	37 516
ORJ 8 - odbor vnitřních věcí	3315	Činnost muzeí a galerií	140	140	140
	3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národ. a hist. pověd.	15	15	15
	3392	Zájmová činnost v kultuře	593	595	625
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	210	210	210
	3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	308	308	88
	3632	Pohřebnictví	7 381	7 391	8 191
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	9 854	9 874	11 275
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	8 643	9 085
	4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	0	3 368	3 368
	6112	Zastupitelstva obcí	18 534	18 540	21 449
	6114	Volby do Parlamentu ČR	0	0	783
	6115	Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	0	905	0
	6117	Volby do Evropského parlamentu	0	855	0
	6171	Činnost místní správy	110 268	112 548	115 568
		celkem za odbor	147 303	163 392	170 797

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2024	OS 2024	Návrh 2025	
ORJ 9, 10 - odbor financí, školství, kultury a sportu	3111	Mateřské školy	9 149	9 135	8 934	
	3113	Základní školy	18 480	24 720	18 954	
	3315	Činnost muzeí a galerií	300	300	300	
	3319	Ostatní záležitosti kultury	350	465	420	
	3322	Zachování a obnova kulturních památek	50	0	50	
	3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národ. a hist. pověd.	170	103	170	
	3330	Činnosti registrovaných církví a nábož. společnosti	0	390	0	
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků.	2 460	5 935	3 130	
	3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	650	650	650	
	3419	Ostatní sportovní činnost	5 000	3 342	5 000	
	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	300	2 454	300	
	3533	Zdravotnická záchranná služba	0	70	0	
	3900	Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby	0	10	0	
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	38	30	
	4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	0	55	0	
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	94	0	
	5213	Krizová opatření	550	3 820	550	
	6112	Zastupitelstva obcí	306	396	456	
	6171	Činnost místní správy	302	382	352	
	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 880	1 880	1 800	
	6399	Ostatní finanční operace	2 500	500	2 500	
	6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	500	418	1 000	
		celkem za odbor	42 947	55 157	44 596	
	ORJ 11 - odbor právní	6171	Činnost místní správy	250	250	250
			celkem za odbor	250	250	250
	ORJ 13 - odbor hospodářské správy	3315	Činnost muzeí a galerií	50	50	50
3392		Zájmová činnost v kultuře	50	50	50	
3632		Pohřebnictví	800	800	950	
3639		Komunální služby a územní rozvoj j.n.	0	0	100	
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	900	939	1 100	
4329		Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	643	145	
5213		Krizová opatření	0	300	0	
5512		Požární ochrana - dobrovolná část	440	617	513	
6112		Zastupitelstva obcí	150	150	150	
6114		Volby do Parlamentu ČR	0	0	43	
6115		Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	0	13	0	
6118		Volby do Evropského parlamentu	0	21	0	
6171		Činnost místní správy	11 220	10 834	13 190	
		celkem za odbor	13 610	14 417	16 291	
ORJ 14 - odbor kanceláře starosty	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	2 020	2 098	2 350	
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	470	442	545	
	3419	Ostatní sportovní činnost	500	502	502	
	6112	Zastupitelstva obcí	1 090	1 308	1 475	
	6171	Činnost místní správy	130	130	135	
	celkem za odbor	4 210	4 480	5 007		
Převody vlastním fondům	6330	Převod do SF	5 154	6 954	5 326	
		Celkem	5 154	6 954	5 326	
Běžné výdaje celkem			363 136	427 108	392 764	
Konsolidace výdajů			-5 154	-6 954	-5 326	
Běžné výdaje po konsolidaci			357 982	420 154	387 438	

OS 2024 - očekávaná skutečnost r. 2024

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 6XXX na rok 2025 (v tis. Kč)

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2024	OS 2024	Návrh rozpočtu 2025					
					Stavby, stroje, přístroje, zařízení a dopr. prostředky	Pozemky	Dlouhod. nehm. maj. a výpoč. technika	Inv. transfery a půjčky	Rezervy a ostatní	Celkem
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství			8 310	14 189	1 929	0	0	0	0	1 929
2212	Silnice	2	1 230	1 082	469					469
		5	80	0	150					150
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2	6 920	13 107	1 300					1 300
		5	80	0	10					10
Služby pro obyvatelstvo			129 787	139 832	141 811	0	300	500	0	142 611
3111	Mateřské školy	1	0	4 580						0
		10	700	946						0
3113	Základní školy	1	681	1 290	3 349					3 349
		2	11 619	14 483	180					180
		10	800	659			300	500		800
3330	Činnost v registrovaných církvích a nábožen. spol.	10	0	275						0
3392	Zájmová činnost v kultuře	1	0	155						0
		2	94 058	80 932	116 204					116 204
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	2	400	438	10					10
3419	Ostatní sportovní činnost	10	0	150						0
3612	Bytové hospodářství	1	1 353	4 018	6 683					6 683
		2	801	293	10 292					10 292
3613	Nebytové hospodářství	1	175	852						0
3632	Pohřebnictví	1	0	2 728						0
		2	7 100	16 357	363					363
		5	0	1 479						0
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	2	2 400	2 044						0
3699	Ostat. zál. bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	2	2 000	1 673	2 000					2 000
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2	7 600	6 419	2 730					2 730
		13	100	61						0
Sociální věci a politika zaměstnanosti			0	1 000	0	0	0	0	0	0
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	7	0	1 000						0

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 6XXX na rok 2025 (v tis. Kč)

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2024	OS 2024	Návrh rozpočtu 2025					
					Stavby, stroje, přístroje, zařízení a dopr. prostředky	Pozemky	Dlouhod. nehm. maj. a výpoč. technika	Inv. transfery a půjčky	Rezervy a ostatní	Celkem
Bezpečnost státu a právní ochrana			27 490	32 283	25 939	0	0	0	0	25 939
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	1	0	139	700					700
		2	27 490	32 144	25 152					25 152
		13	0	0	87					87
Všeobecná veřejná správa a služby			5 150	3 235	3 500	400	0	0	0	3 900
6171	Činnost místní správy	1	0	112						0
		2	3 450	522	2 300					2 300
		4	500	10		400				400
		13	1 200	2 591	1 200					1 200
Kapitálové výdaje CELKEM			170 737	190 539	173 179	400	300	500	0	174 379

OS 2024 - očekávaná skutečnost r. 2024

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle ORJ a ODPa, položek 6XXX na rok 2025 (v tis. Kč)

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2024	OS 2024	Návrh 2025
ORJ 1 - odbor technické správy	3111	Mateřské školy	0	4 580	0
	3113	Základní školy	681	1 290	3 349
	3392	Zájmová činnost v kultuře	0	155	0
	3612	Bytové hospodářství	1 353	4 018	6 683
	3613	Nebytové hospodářství	175	852	0
	3632	Pohřebnictví	0	2 728	0
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	0	139	700
	6171	Činnost místní správy	0	112	0
		celkem za odbor	2 209	13 874	10 732
ORJ 2 - odbor investic a strategického rozvoje	2212	Silnice	1 230	1 082	469
	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	6 920	13 107	1 300
	3113	Základní školy	11 619	14 483	180
	3392	Zájmová činnost v kultuře	94 058	80 932	116 204
	3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	400	438	10
	3612	Bytové hospodářství	801	293	10 292
	3632	Pohřebnictví	7 100	16 357	363
	3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	2 400	2 044	0
	3699	Ostatní zál. bydlení, kom. služeb a územního rozvoje	2 000	1 673	2 000
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejná zeleň	7 600	6 419	2 730
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	27 490	32 144	25 152
	6171	Činnost místní správy	3 450	522	2 300
			celkem za odbor	165 068	169 494
ORJ 4 - odbor majetkový	6171	Činnost místní správy	500	10	400
		celkem za odbor	500	10	400
ORJ 5 - odbor dopravy a životního prostředí	2212	Silnice	80	0	150
	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	80	0	10
	3632	Pohřebnictví	0	1 479	0
		celkem za odbor	160	1 479	160
ORJ 7 - odbor sociální věci	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	1 000	0
		celkem za odbor	0	1 000	0
ORJ 9, 10 - odbor financí, školství, kultury a sportu	3111	Mateřské školy	700	946	0
	3113	Základní školy	800	659	800
	3330	Činnost registrovaných církví a nábožen. spol.	0	275	0
	3419	Ostatní sportovní činnost	0	150	0
		celkem za odbor	1 500	2 030	800
ORJ 13 - odbor hospodářské správy	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	100	61	0
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	0	0	87
	6171	Činnost místní správy	1 200	2 591	1 200
		celkem za odbor	1 300	2 652	1 287
Kapitálové výdaje celkem			170 737	190 539	174 379

OS 2024 - očekávaná skutečnost r. 2024

Rozpočet příspěvkovým organizacím pro rok 2025

v tis. Kč

		návrh na r. 2025 - příspěvek na provoz	z toho záv. ukaz. (energie)	z toho záv.ukaz. (provoz auta)	z toho záv.ukaz. (mzdové náklady)	navýšení příspěvku: záv.ukazatel - odpisy 2025	navýšení příspěvku: záv.ukazatel - příspěvek na plavání ÚZ 591 a pro MŠ ÚZ 594	příspěvek pro PO 2025 celkem
neinvestiční příspěvek	neinvestiční příspěvek pro MŠ - pokrytí ze SMO pro děti osvobozené z úplaty za vzdělávání						114	114
313	Mateřská škola Slezská Ostrava, Záměstní 31, příspěvková organizace	1 117	800	0	0	854		1 971
314	Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace	1 188	670	0	0	550		1 738
315	Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace	1 230	900	0	0	492		1 722
316	Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace	1 240	1 000	0	0	649		1 889
	celkem neinvestiční příspěvek MŠ	4 775		0	0	2 545	114	7 434
	služby pro MŠ							1 500
Celkový rozpočet pro MŠ								8 934
neinvestiční příspěvek	příspěvek na plavání - účelová dotace pro ZŠ						346	346
325	Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace	5 066	2 800	100	510	1 755		6 821
329	Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace	1 749	1 101	0	0	1 519		3 268
330	Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace	3 237	1 600	100	510	1 424		4 661
331	Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace	1 837	1 000	0	0	1 021		2 858
	celkem neinvestiční příspěvek ZŠ	11 889		200	1 020	5 719	346	17 954
	služby pro ZŠ							1 000
investiční transfer	klimatizace pro ZŠ Bohumínskou							500
	programové vybavení GORDIC							300
Celkový rozpočet pro ZŠ								19 754

Rozpočet příspěvkové organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace pro rok 2025

v tis. Kč

IČO	Název příspěvkové organizace	příspěvek na provoz celkem	příspěvek na provoz účelově určený	z toho odvody do rozpočtu zřizovatele-odpisy
10858083	Sociální služby Slezská Ostrava	33 959	0	3 959

	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0019/24
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2026 - 2028

Obsah: Příloha č. 1: Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2026 - 2028

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2026 – 2028, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.12.2024

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bude projednáno dne 9.12.2024.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno na 80. schůzi RMOB dne 25.11.2024.

Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová
správce rozpočtu

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

JUDr. Miroslav Pastucha
právník

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Termín plnění: 31.12.2024

V Ostravě dne 05.12.2024

Důvodová zpráva

Dle čl. 10 odst. 9 písm. b) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody sestavují a schvalují vyrovnaný střednědobý výhled rozpočtu na období tří let, nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku; střednědobý výhled rozpočtu je podkladem pro sestavování ročních rozpočtů.

Vzhledem k tomu, že střednědobý výhled rozpočtu je podkladem pro sestavování ročního rozpočtu, jehož schválení přísluší zastupitelstvu městského obvodu, je tento materiál předkládán ke schválení rovněž Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava.

Dle čl. 7 odst. 2 písm. a) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno schvalovat rozpočet městského obvodu.

**Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta
2026 - 2028**

v tis. Kč

Příjmy a výdaje	2025	2026	2027	2028
Daňové příjmy	91 830	94 030	96 285	98 596
Nedaňové příjmy	108 028	110 718	113 475	116 301
Kapitálové příjmy	12 800	0	0	0
Vlastní příjmy celkem	212 658	204 748	209 760	214 897
Přijaté dotace	344 826	350 249	262 969	261 956
Převody z rozpočtových účtů	5 326	5 593	5 873	6 166
Převody z vlast.rezerv.fondů	0	0	0	0
Příjmy celkem	562 810	560 590	478 602	483 019
Konsolidace příjmů	-5 326	-5 593	-5 873	-6 166
Příjmy po konsolidaci	557 484	554 997	472 729	476 853
Financ.-zapojení přebytku	15 000	0	0	0
Splátky půjček	-10 667	-10 667	-10 667	-10 667
Financování celkem	4 333	-10 667	-10 667	-10 667
CELKOVÉ ZDROJE	561 817	544 330	462 062	466 186
Běžné výdaje	392 764	395 083	403 935	412 352
Konsolidace výdajů	-5 326	-5 593	-5 873	-6 166
Běžné výdaje po konsolidaci	387 438	389 490	398 062	406 186
Kapitálové výdaje	174 379	154 840	64 000	60 000
VÝDAJE CELKEM	561 817	544 330	462 062	466 186

	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0012/24
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy volených orgánů, ekonom	

Věc: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 04.09.2024 do 04.12.2024.

Obsah: Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 04.09.2024 do 04.12.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) bere na vědomí

Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 04.09.2024 do 04.12.2024., dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno na schůzi RMOB dne 9.12.2024.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje schválit toto usnesení.

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Lucie Jelenová
právník

Viktor Vlček
tiskový mluvčí
V zastoupení vedoucího odboru KS.

V Ostravě dne 05.12.2024



Informativní zpráva

**o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za
období od 04. 09. 2024 do 04. 12. 2024**



Obsah

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 04. 09. 2024 do 04. 12. 2024	1
Starosta městského obvodu	3
Odbor kancelář starosty	3
Odbor technické správy.....	5
Odbor hospodářské správy	5
Odbor investic a strategického rozvoje	6
Odbor majetkový	9
Odbor vnitřních věcí.....	10
Odbor financí, školství, kultury a sportu.....	10
Odbor stavebního řádu.....	11
Odbor právní.....	13
Odbor sociálních věcí.....	15
Odbor dopravy a životního prostředí.....	16
Útvar interního auditu.....	16



Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 04. 09. 2024 do 04. 12. 2024

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Starosta městského obvodu

Starosta městského obvodu informuje o své činnosti prostřednictvím komunikačních kanálů městského obvodu – Slezskoostravských novin, sociálních sítí (Facebook a Instagram), webu městského obvodu a také v médiích.

Odbor kancelář starosty

1. Úsek prezentace a vztahu s veřejností:

- a) Propagace městského obvodu na webových stránkách obvodu – *Slezskoostravské expresy, aktuální informace Dopravního podniku města Ostravy, aktuální nabídka volných pracovních míst Úřadu městského obvodu Slezské Ostravy a v příspěvkové organizace Sociální služby Slezská Ostrava, program poboček Knihovny města Ostravy ve Slezské Ostravě, Pozvánka na vernisáž výstavy WHAT THE PICTURES WANTS, Slezská Ostrava znova získala cenu hejtmana kraje za společenskou odpovědnost, 11. Zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, Koncert Jany Sibery a Lindy Juránkové, Důležité kontakty a informace pro občany, Sbírká pro materiální pomoc, Dobrovolníci jsou vítáni, Pitná voda v Ostravě je bez závad, Evakuace Žabníku odvolána, Sociální zařízení pro obyvatele Koblova a Antošovic, Potvrzení o povodňové situaci v městském obvodu Slezská Ostrava, Informace k volbám a volebním listkům, Distribuce materiálů pro úklid a pomoc zajištěna, Evakuace oblasti Na Tabulkách odvolána, Elektrina v Koblově a Antošovicích funguje!, Dožínkové slavnosti v Kunčičkách - Již 15. Ročník, Nabídka pomoci po povodních, Informace o rozmístění velkokapacitních kontejnerů, Neočekávaná odstávka elektřiny v Antošovicích, Oznámení o opravě silnice a dočasné změně v MHD, Odstávka elektřiny v Koblově, Pozvánka na korfbalovou extraligu, Pozvánka na říjnový koncert, Čistička v Přívoze je kvůli povodni dočasně mimo provoz!, Pozvánka na Putování světýlek na hrad, Hanousek a Novotná vystoupili v obřadní síni, Cítíte se v Ostravě bezpečně? Dejte městu vědět, co zlepšit, Moravskoslezský kraj mapuje škody po povodních, Třídění odpadů u domu do společné nádoby, Provozní doba kanceláře hřbitovní správy v době svátku Památky zesnulých, Cena Thálie pro herečku Štěpánku Ranošovou, Slezská Ostrava vybudovala chytré veřejné toalety u mostu Miloše Sýkory, Sousedské vinobraní ve Slezské Ostravě, Upozornění nájemců zahrádkářské osady, Nové elektronické informační panely ve Slezské Ostravě, Úklid povodněmi zasaženého Koblova a Antošovic bude ukončen k 31. říjnu, Halloween párty pro seniory, Náhradní termíny pro řádné rozmístění velkoobjemových kontejnerů ve Slezské Ostravě, Putování světýlek od radnice až na Slezskoostravský hrad, Listopadové vítání dětí na radnici, Neporazitelný TJ Sokol Koblov drtí soupeře, Vánoce na Slezské!!!, Slezská Ostrava ocenila významné osobnosti a společnosti, Pomoc pro povodněmi zasažené domácnosti, Koncert hobojistky Marlen Vavříkové a klavíristky Elišky Novotné a na sociálních sítích;*
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (říjen, listopad, prosinec);



- c) byly zajištěny reportáže ze série Slezskoostravský expres na TV POLAR – *Slezská oslavila konec žní Heřmanickými dožínkami; Fotbalová TJ Jiskra Hrušov oslavila 70 let; SDH Muglinov uspořádal soutěž o putovní pohár; Prvňáčci ze Slezské mají za sebou první týden školy; MexikoFest přivítal v Ostravě i nové finské posily; Slezskoostravský korfbalový tým slaví úspěchy; Slezská Ostrava podruhé získala Cenu hejtmána; Ve Slezské zasáhly povodně hlavně Antošovice a Koblou; Po letní přestávce se na radnici vrátila hudba; Ve Slezské pomáhají poškozeným dobrovolníci i úředníci; Veřejnost se zajímá o proměnu Bohumínské ulice; Galerie představuje What the Pictures Wants; Slezská bude mít velkokapacitní kulturní dům; Noc vědců přírodovědecké fakulty se vrátila na Slezskou; Kuchaři z Koblou se odreagovali na Gulášfestu; Zrekonstruovaná voliéra navozuje atmosféru pralesa; Koncert podpoří přístavbu domova v Heřmanicích; Hřbitov v Kunčičkách má zrestaurovaný kříž; Kvůli situaci v Liberty škrtá Slezská Ostrava v rozpočtu; Slezskou Ostravou utkali falešní vězni; Slezskoostravský hrad ukazuje život hraběte Wilczka; Důl Trojice si letos připomíná tři výročí; Slezskoostravské ZŠ bojují s menstruační chudobou; Předposlední komorní koncert patřil violoncellu; Pravý břeh Ostravice doplnily nové veřejné toalety; V Tylově sadu se konalo Sousedské vinobraní; Slezskoostravští senioři oslavili blížící se halloween; Strážníci se u hřbitova zaměřili na viditelnost chodců; Ve Slezské Ostravě informují nové elektronické panely; Ostravskou ZOO ovládly halloweenské kostýmy a masky; Lávka nad Bazaly je stavbou Moravskoslezského kraje; Lampionový průvod putoval od radnice na hrad; Odstavená tramvaj bude v Kunčičkách sloužit setkávání; Slezská Ostrava ocenila osobnosti obvodu; Na hradě začal cyklus přednášek Historický podzim; Kamenec je po čtvrté nejlepším domovem pro seniory; Galerie láká na propracované kompozice Ivana Titora; Slezskoostravské knihovny myslí i na nejmenší; Vánoční strom v Heřmanicích už svítí, Slezská Ostrava ale bude letos slavit Vánoce dvakrát; V MŠ Požární se děti učí už 150 let, bývalí i současní žáci oslavili výročí v heřmanickém kulturním domě; Slezskoostravští hasiči zhodnotili uplynulý rok, tématem byly i letošní živelné pohromy;*
- d) byl zajištěn zápis do kroniky městského obvodu za sledované období;
- e) byla provedena pravidelná aktualizace webových stránek městského obvodu, zveřejnění povinné zveřejňovaných dokumentů, zápisů a usnesení ze schůzí rady a zastupitelstva městského obvodu;
- f) bylo organizačně zajištěno 11. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, které proběhlo 17.09.2024;
- g) bylo organizačně zajištěno a koordinováno stanoviště s humanitární pomocí pro obyvatele oblastí zasažených zárijovými povodněmi;
- h) byla zajištěna výpomoc odboru financí, školství, kultury a sportu při organizaci akce s názvem „Sousedské vinobraní“, která se uskutečnila 26.10.2024;
- i) byl zpracován a zajištěn elektronický obsah v podobě textů a fotografií pro nově vybudované elektronické informační panely;
- j) byla organizačně zajištěna akce s názvem „Slavnostní oceňování občanů a společností Slezské Ostravy“, která se uskutečnila 13.11.2024;
- k) byla zajištěna výpomoc odboru financí, školství, kultury a sportu při organizaci akce s názvem „Vánoce na Slezské!!!“, která se uskutečnila 01.12.2024;
- l) byly zpracovány grafické a tiskové podklady na akce pořádané městským obvodem.

2. Volené orgány městského obvodu Slezská Ostrava:

- a) konání devíti řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 341 usnesení;
- b) konala se jedna mimořádná schůze Rady městského obvodu, na které bylo přijato celkem 1 usnesení;
- c) konání 11. zasedání Zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 21 usnesení.



Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení ze zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo/usneseni>.

Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 04.09.2024 do 04.12.2024 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 8 412 469,42 Kč.

Prováděly se mj. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

1. Bytové domy – opravy a udržování:

- a) realizace zakázky „Výměna podlahové krytiny byt Kubínova 49, Ostrava-Heřmanice“,
- b) realizace zakázky „Oprava schodiště Hladnovská 73 před vstupem, Ostrava-Muglínov“,
- c) realizace zakázky „Oprava kotelny Martina Henryho 4, Ostrava-Hrušov“,
- d) realizace zakázky „Oprava 5 bytů DPS Hladnovská 119a, Ostrava-Muglínov“,
- e) realizace zakázky „Výmalba chodby Bohumínská 136, Ostrava-Muglínov“,
- f) realizace zakázky „Oprava na proti-metanového zařízení v domě U Staré elektrárny 8, Slezská Ostrava“,
- g) dokončení zakázky „Oprava kotelen po povodních Kubínova, Ostrava-Heřmanice“,
- h) dokončení zakázky „Modernizace výtahu v domě U Staré elektrárny 6, Slezská Ostrava“.

2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) realizace zakázky „Oprava vodovodních stojanů centrální hřbitov Slezská“,
- b) realizace zakázky „Výměna elektroinstalace a ZTI v MŠ Požární, Ostrava-Heřmanice“,
- c) realizace zakázky „Havárie na vodovodní přípojce MŠ Frýdecká, Ostrava-Kunčice“,
- d) dokončení zakázky „Voda hřbitov Heřmanice, Ostrava-Heřmanice“,
- e) dokončení zakázky „Oprava márnice Heřmanice, Ostrava-Heřmanice“,
- f) dokončení zakázky „Rekonstrukce kříže na hřbitově v Kunčičkách“,
- g) dokončení zakázky „Výmalba hasičské zbrojnice Koblov“,
- h) dokončení zakázky „Výměna vnitřních interiérových dveří MŠ Slívova“,

Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

Ve sledovaném období nebyl proveden nákup od 50 do 150 tis. Kč

2. Akce nad 150 tis. Kč

- a) byl proveden nákup osobního automobilu Škoda Karoq od dodavatele: Autodružstvo Frýdek-Místek, Beskydská 704, 738 00 Frýdek Místek, IČO: 19014856, za cenu 921.404,00 Kč vč. DPH,
- b) byl proveden nákup mobilních policových regálů pro odbor SŘ od dodavatele: BEG BOHEMIA, spol. s.r.o., Lékárenská 386/24, Brno 620 00, za cenu 177.507,00 Kč vč. DPH.



3. Úsek IT:

- a) postupná implementace segmentace počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb;
- b) implementace zabezpečení počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava pomocí technologie IEEE 802.1X podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb ve dalších kancelářích;
- c) příprava migrace serveru VITA a iDES na virtuální prostředí MMO;
- d) instalace MDM do mobilních zařízení uživatelům, kteří potřebují mít mobilní přístup k emailům, migrace emailových schránek uživatelů z Exchange na servery M365 za spolupráce se společností OVANET a.s.;
- e) postupné vyřazování nevyhovující výpočetní techniky, která nesplňuje minimální systémové nároky OS Windows 11;
- f) řešení digitalizace odboru stavebního řádu, pomoc uživatelům, nastavování požadovaných rolí pro uživatele, absolvování několika školení.

Odbor investic a strategického rozvoje

1. V rámci investiční výstavby odbor zajistil následující činnosti:

a) Multifunkční dům Muglinov – vybrán zhotovitel

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul. Součástí objektu bude 10 bytových jednotek o velikosti 3+kk.

Harmonogram: 01/2025 – 12/2026

Projektant: PPS Kania s.r.o.

Zhotovitel: Morys s.r.o.

b) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – probíhá realizace

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice).

Harmonogram: 12/2023 – 05/2025

Projektant: SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík

Zhotovitel: Hydor s.r.o.

c) Osazení ostrovních toalet – cyklostezka u Sýkorova mostu – stavba dokončena

Objekt toalet bude sloužit široké veřejnosti jako veřejné WC.

Harmonogram: 03/2024 – 08/2024

Projektant: Ing. Jan Havlíček

Zhotovitel: TOILETDESIGN s.r.o.

d) Technické zázemí na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava – probíhá realizace

Jedná se o novostavbu technického zázemí v areálu Ústředního hřbitova ve Slezské Ostravě, které bude sloužit pro uskladnění zahradní techniky, mechanizaci správy hřbitova a pro parkování užitkových vozidel zadavatele. Dále zde vzniknou šatny pro ženy a muže, pracovníky hřbitova a krytá oplocená plocha pro skladování drobného materiálu pro údržbu. Tato nová budova bude přistavěna ke stávající



správní budově hřbitova. Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní budovu s plochou střechou. Půdorysné rozměry budovy budou 25,175 m x 10,950 m, výška stavby bude 4,650 m.

Harmonogram: 04/2024 – 03/2025
Projektant: Ing. Štěpán Šňupárek
Zhotovitel: MPA ProjektStav s.r.o.

e) Chodník ulice Antošovická, úsek Na Tabulkách – probíhá realizace

Předmětem je novostavba chodníku podél severní části komunikace III/01136, ulice Antošovická v místní části Slezská Ostrava, město Ostrava, v celkové délce 486 m. Stavba zahrnuje hlavní stavbu – novostavba chodníku pro pěší a vedlejší stavby – stavební úprava stávající kanalizace, stavební úprava stávajících sjezdů a autobusové zastávky, přesun dopravního značení autobusové zastávky, stavební úprava stávajícího oplocení pozemků.

Harmonogram: 09/2024 – 03/2025
Projektant: AWT REKULTIVACE a.s.
Zhotovitel: HYDOR s.r.o.

f) Elektronické informační panely – probíhá realizace

Bude provedena instalace 8 ks elektronických informačních panelů, z toho 6 ks ve variantě volně stojících a 2 ks ve variantě nástěnných na těchto místech:

- p.č. 3/1 v k.ú. Antošovice (umístění před hasičskou zbrojnicí podél chodníku) – volně stojící
- p.č. 495/1 v k.ú. Heřmanice (před kulturním domem Heřmanice) – volně stojící
- p.č. 386/2 v k.ú. Koblou (autobusová točna) – volně stojící
- p.č. 629/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí (MŠ Frýdecká, na objektu) – nástěnný
- p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava (přechod pro chodce u cyklostezky) – volně stojící
- p.č. 903/1 v k.ú. Kunčičky (objekt knihovny) – nástěnný
- p.č. 258/3 a 421/4 v k.ú. Muglinov (chodník před vstupem do pošty) – volně stojící
- p.č. 1705/6 v k.ú. Slezská Ostrava (lávka Bazaly) – volně stojící

Harmonogram: 09/2024 – 03/2025
Zhotovitel: DigiDay Czech s.r.o.

2. V rámci dotací:

a) „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání“

Finanční podpora ve výši 20 726 375,53Kč z programu IROP, realizace proběhla, byla odeslána Závěrečná zpráva o realizaci, čekáme na reakci poskytovatele.

b) „Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická 26, 28 a 30“

Dotace z programu Nová zelené úspora – bytové domy ve výši 3 814 907,74Kč. Realizace i vyúčtování již proběhly, u dvou domů již poskytovatel schválil podklady a zaslal finanční částku, u třetího stále čekáme na reakci.

c) „Multifunkční dům Muglinov“

Schválená dotace ve výši 68 mil Kč z dotační výzvy IROP – Knihovny – SC 4.4 (MRR). Probíhá průběžná komunikace s poskytovatelem dotace během realizace.

d) Zelená pieta



Podpora 120 960 Kč z programu OZO Ostrava s.r.o. na výsadbu stromů na ústředním hřbitově. Realizace dokončena, byla odeslána závěrečná zpráva.

e) **Zpracování místní energetické koncepce**

Podpora 0,5 mil. Kč na „Zpracování místní energetické koncepce“ z programu EFEKT MPO, které může být do budoucna klíčovou podmínkou pro čerpání investičních dotací na projekty pro snižování energetické náročnosti. Proběhlo zpracování koncepce, nyní je v přípravě závěrečná zpráva a odevzdání podkladů poskytovateli dotace.

f) **Zpracování IC EUCF**

Podpora 60 000,00 € byla schválena, projekt zrealizován a nyní čekáme na hodnocení poskytovatele.

g) **CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers)**

V říjnu začala realizace mezinárodního projektu CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers). Pracovním jazykem projektu je angličtina, všechny smlouvy jsou v angličtině, a součástí projektu je také řada mezinárodních aktivit. Aktivity prováděné v Ostravě budou probíhat v českém jazyce, včetně všech potřebných materiálů. Maximální výše dotace činí 95 % prokázaných uznatelných nákladů, podpora je vyplácena zálohově. První záloha již byla vyplacena.

h) **Historie všemi smysly (Interreg CZ-SK (FMP) kultura a cestovní ruch)**

Dotace 1 256 770Kč z programu Interreg CZ-SK (FMP) kultura a cestovní ruch byla schválena v plné výši. Odbor TS již zrealizoval první polovinu projektu spočívající v opravě objektu márnice v Heřmanicích, na jaře proběhne tvorba a instalace výstavy včetně přidružených aktivit pro obyvatele a návštěvníky ze Slovenska.

i) **Osazení ostrovních toalet – cyklostezka u Sýkorova mostu (Nadace ČEZ)**

Grant ve výši 350 000Kč od nadace ČEZ byl schválen, projekt je zrealizován, nyní probíhá jednání s poskytovatelem a příprava podkladů.

j) **Byty Ukrajina**

Začíná se připravovat vyúčtování vyrovnávací platby. Na začátku roku 2025 by měla skončit udržitelnost projektu.

k) **Podané žádosti, kde zatím neznáme výsledek:**

- Oprava historických interiérových dveří Slezskoostravské radnice – II NP (MSK)

l) **Připravované žádosti:**

- Průzkum kontaminace (OPŽP - 67. výzva – Průzkum kontaminace životního prostředí)
- Oprava radnice + QR kódy (Interreg CZ-SK (P2) kultura a cestovní ruch)
- Digitalizace stavebního archivu a kyberbezpečnost (Interreg – SPOLUPRÁCE INSTITUCÍ A OBYVATEL)
- FMP Interreg CZ-SK – družba školky
- FMP Interreg CZ-PL – družba školky
- FMP Interreg CZ-SK – Vzduch bez hranic (měření čistoty ovzduší)
- FMP Interreg CZ-SK – Energie pro památky (měření energetické spotřeby budov)
- Dostupné nájemní bydlení a NZÚ
- Sportovní hala Koblův (NSA)
- Modernizace učeben Slezská Ostrava II



m) Správa projektů v udržitelnosti:

Odbor investic a strategického rozvoje aktuálně spravuje 26 projektů v udržitelnosti.

Odbor majetkový

1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

11. zasedání zastupitelstva, které se konalo 17.09.2024 uložilo majetkovému odboru 12 úkolů, kdy všechny úkoly byly splněny.

2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 04.09.2024 do 04.12.2024 předložil na jednání Rady městského obvodu Slezská Ostrava celkem 203 materiálů.

Předložené materiály, které připravilo oddělení bytů a nebytových prostor:

- a) přidělení bytů/podporovaných bytů/bytů zvláštního určení do nájmu,
- b) ukončení nájmu bytů výpovědí/dohodou,
- c) projednání žádosti o souhlas s umístěním sídla,
- d) projednání dohody o plnění dluhu ve splátkách,
- e) výpověď z nájmu bytu,
- f) projednání přechodu nájmu bytu,
- g) převzetí dokončených investičních akcí SMO do majetku.

Předložené materiály, které se týkaly pozemků:

- a) záměry nájmu pozemků a nájmy pozemků,
- b) doporučení záměrů prodeje pozemků a doporučení prodeje pozemků,
- c) doporučení nabytí pozemků koupí/darem,
- d) stanoviska ke směně, nabytí/odnětí pozemků, k právu stavby,
- e) výpovědi nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží,
- f) souhlasy se vstupem na pozemek,
- g) zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právní osoby či distribuční společnosti,
- h) projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města,
- i) vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení,
- j) vyjádření se k investičním akcím města, které se budou realizovat na svěřených pozemcích,
- k) projednání souhlasu se zásahem požárně nebezpečného prostoru,
- l) projednání dohody o narovnání/bezesmluvní užívání pozemku.

3. Připravil a zveřejnil na úřední desce:

- a) zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů,
- b) záměry nájmu/prodeje pozemků,
- c) aktualizace přidělení bytů opravených z dotace HUMPO.



Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly plněny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti.

Byly činěny další úkony nutné pro realizaci voleb do krajského zastupitelstva, a bylo zajištěno organizačně technické zabezpečení volebních dnů.

Odbor také organizačně zajistil jednání kontrolního výboru a Komise bezpečnosti a veřejného pořádku.

Na úseku platovém a personálním odbor VV navedl členy okrskových volebních komisí pro volby do krajského zastupitelstva do aplikace VEMA a zpracoval a zajistil výplaty odměn členů okrskových volebních komisí. Rovněž odbor připravil návrh rozpočtu na rok 2025 za odbor VV, zpracoval a zajistil výplaty příspěvku na zimní rekreaci z prostředků sociálního fondu a zpracoval analýzu předpokladu úspory finančních prostředků na platy do konce roku 2024.

Na úseku spisové služby odbor VV spolupracoval při prezentaci projektu „INTERREG – Přeshraniční spolupráce v oblasti digitalizace a kybernetické bezpečnosti“ v Olomouci a při testování administrace peněžité pomoci občanům – dotací pro povodňovou výzvu, a to ve spolupráci s MMO. Odbor nastavil nové bezpečnostní šifrovací sady pro komunikaci s datovými schránkami, tzn. přihlašování do datové schránky úřadu je realizováno přes komerční serverový certifikát.

Odbor pokračoval v provádění revize dokumentů v centrální spisovně úřadu, třídění a scelování spisů, kontrole evidence spisů. Současně odbor přebíral další spisy a dokumenty odboru KS a HS do centrální spisovny a prováděl kontrolu dokumentace, předávané zaměstnanci ukončujícími pracovní poměr. Nadále odbor VV připravoval mimo skartační řízení dokumentů z příručních spisoven jiných odborů.

Odbor financí, školství, kultury a sportu

1. Kulturní, sportovní a společenské akce:

- a) Od 12. 9. do 10. 11. zajistil ve Slezskoostravské galerii výstavu s názvem WHAT THE PICTURES WANT výtvarníka Marka Nenutila s vernisáží dne 12. 9. Marek Nenutil, umělec používající pseudonym Openmindz360, má hluboké kořeny ve světě streetartu a graffiti. Absolvoval umělecké školy pod vedením renomovaných umělců a proslavil se svou schopností pracovat s různými výtvarnými technikami, přičemž se věnoval nejen streetartu a graffiti, ale i malbě, objektům, kolážím, ilustracím, keramice a dalším formám uměleckého vyjádření. Autorova díla zaujala nejen v ČR, ale také v zahraničí, včetně zemí jako USA, Polsko, Německo, Tchaj-wan aj. Jeho obrazy jsou součástí sbírek veřejných i soukromých galerií.
- b) Dne 20. 11. uspořádal vernisáž výstavy PARAREAL autora Ivana Titora. Tento ostravský výtvarník je předním představitelem českého imaginativního realismu. Ve svých dílech zdánlivě popírá stálé struktury našeho života a svými fantastickými vizemi zobrazuje běh lidské civilizace. Jeho propracované kompozice byly vystaveny nejen v různých koutech České republiky, ale i v Německu, Slovensku, Polsku, Francii či USA. V minulosti působil jako docent pro obr malby na Ostravské univerzitě, Slezské univerzitě v Katovicích a na UTB ve Zlíně. Kromě malby se zabývá i kresbou, ilustrací a fotografováním. Výstava potrvá do 19. ledna 2025.
- c) dne 10. 9. připravil v obřadní síni slezskoostravské radnice koncert sopranistky české operní i koncertní scény Jany Sibery, kterou doprovodila na klavír Linda Juránková. Jana Sibera je



sólistkou Opery Národního divadla, byla nominována na Cenu Thálie za roli Ophélie a svou nominaci proměnila v roce 2022 za ztvárnění titulní role Manon v opěře Julese Masseneta. Linda Juránková je laureátkou několika celorepublikových i mezinárodních soutěží. Spolupracuje s předními umělci z Národního divadla či Státní opery, českými orchestry a sbory.

- d) Dne 26. 10. ve spolupráci se společností Slezská zahrada uspořádal Sousedské vinobraní v Tylově sadu. Připraveny byly stánky s vínem a občerstvením, k tanci i poslechu hrála Hornácká cimbálová muzika s primášem Martinem Kománkem.
- e) Dne 5. 11. se uskutečnila akce rodiny s dětmi „Putování světýlek na hrad“ (lampionový průvod). Po cestě ze slezskoostravské radnice na Slezskoostravský hrad bylo připraveno šest stanovišť, kde byly děti strašeny různými halloweenskými postavami. Na hradě byl pro děti připraven program s klaunem Hopsalínem a soutěž o nejlepší masky.
- f) Dne 1. 12. zorganizoval akci Vánoce na Slezské před kostelem sv. Marka v Heřmanicích. Pro návštěvníky byl připraven bohatý program – vystoupení kapel, společné zpívání koled, slavnostní rozsvícení vánočního stromku a nechyběly ani stánky s občerstvením.

2. Oddělení financí a rozpočtu

- a) zpracovalo návrh rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2025 a zajistilo jeho zveřejnění dle zákona;
- b) vypracovalo návrh střednědobého výhledu městského obvodu Slezská Ostrava na roky 2026–2028 a zjistilo jeho zveřejnění dle zákona;
- c) provedlo průběžnou kontrolu účetních výkazů za III. kvartál roku 2024;
- d) vypracovalo pokyny k provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu za rok 2024 a zajistilo proškolení zaměstnanců k inventarizaci;
- e) poskytlo součinnost při provedení průběžného přezkoumání hospodaření městského obvodu auditorskou společností HZ Brno spol. s r.o., za období 1-8/2024;
- f) zpracovalo příznání k dani z přidané hodnoty za období srpen, září, říjen roku 2024;
- g) průběžně zpracovalo a připravilo do rady městského obvodu a následně provedlo rozpočtová opatření na základě potřeb jednotlivých odborů,
- h) provedlo úpravy rozpočtu mimo závazné ukazatele, na základě žádostí odborů;
- i) zpracovalo celkové účetnictví městského obvodu včetně vypracování účetní závěrky předané za městský obvod na magistrát města Ostravy za období září, říjen, listopad roku 2024;
- j) provedlo kontrolu sestav před zveřejněním rozpočtu městského obvodu publikovaném v systému City Vizor;
- k) zajistilo vybírání místního poplatku ze psů, administrativní práce spojené s ohlašováním, odhlašováním psů, vystavováním platebních výměřů;
- l) zpracovalo materiály pro volené orgány městského obvodu týkající se odpisů pohledávek.

3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) činnost finančního výboru; komise pro sport, volný čas a rodinnou politiku a komise pro školství, vzdělávání a kulturu;
- b) projednání žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu městského obvodu ve volených orgánech, žádosti o poskytnutí movitého daru a přijetí peněžitých darů;
- c) zpracování darovacích smluv na poskytnutí okamžité finanční pomoci z rozpočtu SMO ve výši 20 tis. Kč postiženým povodněmi v září 2024;
- d) průběžné zpracování žádostí na poskytnutí okamžité peněžité pomoci ve výši 40 tis. Kč ze státního rozpočtu postiženým povodněmi v září 2024;



- e) zpracování krátkodobých nájemních smluv na nebytové prostory městského obvodu Slezská Ostrava: obřadní síň slezskoostravské radnice, kulturní dům Muglinov, kulturní dům Heřmanice a dlouhodobých nájemních smluv v tělocvičně Koblov a v kulturním domě Heřmanice;
- f) zpracování smluv o pronájmu místa k podnikání na akci Sousedské vinobraní a Vánoce na Slezské k umístění prodejních stánků;
- g) fakturaci nájemních smluv;
- h) uzavření smlouvy o zajištění a provozu programu Správa MŠ;
- i) uzavření smlouvy o odborné praxi studentky Slezské univerzity v Opavě, Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné;
- j) kontroly v přenesené působnosti zaměřené na dodržování povinností vlastníka nebo provozovatele sportovního zařízení podle § 7a zák. č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu;
- k) zpracování oznámení o kulturních akcích a předání podkladů na MMO pro aktualizaci OZV č. 1/2023, o nočním klidu, pro rok 2025;
- l) uspořádání metodických porad s řediteli škol ve dnech 20. 9. 2024 a 14. 11. 2024;
- m) vygenerování seznamu dětí ze systému OVRON, které se nedostavily k povinnému předškolnímu vzdělávání a k povinné školní docházce, následné osobní doručení zásilek zákonným zástupcům dětí (74 ks obálek);
- n) zpracování Směrnice č. 2/2024 Zásady vztahů orgánů městského obvodu k příspěvkovým organizacím zřízeným statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti školství;
- o) zpracování a předložení návrhů odpisových plánů příspěvkových organizací v oblasti školství na rok 2025 a změn odpisových plánů v roce 2024;
- p) zpracování a předložení návrhů rozpočtu příspěvkových organizací v oblasti školství na rok 2025 a střednědobých výhledů na roky 2026 a 2027;
- q) zpracování a předložení úprav závazných ukazatelů – neinvestičních příspěvků a neinvestičních transferů, investičních transferů příspěvkových organizací v oblasti školství za rok 2024;
- r) uspořádání metodické porady s ekonomy škol dne 16. 10. 2024;
- s) finanční vypořádání dotací na akce městského obvodu (Den Slezské a Rozmarné slavnosti řeky Ostravice).

Odbor stavebního řádu

1. Povolené a kolaudované stavby:

- a) bylo vydáno 72 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 20 staveb.

2. Významné stavby:

- a) bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Parkování ve vnitrobloku mezi ul. Nejedlého, Olbrachtova, M. D. Rettigové a Jaklovecká“ na pozemcích parc. č. 1867, 1876/1 a 1876/2 v k. ú. Slezská Ostrava, stavebník: SMO MOb Slezská Ostrava;
- b) bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pro stavbu „Veřejné prostranství a květinová síň u kostela sv. Josefa, Slezská Ostrava“ na pozemcích parc. č. 196/1, 196/2, 198, 202/1 v k. ú. Slezská Ostrava, stavebník: SMO MOb Slezská Ostrava;
- c) bylo vydáno rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pro stavbu „Auditorium – změna užívání stavby na kancelářské prostory, p.č. 1654/374, k.ú. Kunčičky, budova č.p. 624, jiná stavba“, na pozemku parc. č. 1654/374 v k. ú. Kunčičky, stavebník: HOMOLA holding, s.r.o.;



- d) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy haly Ostrava – Hrušov“, na pozemcích parc. č. 1846/17, 1846/21 v k. ú. Hrušov, stavebník: PRESERVE CONSULTING, a. s.

Odbor právní

1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, investiční výstavby:

Odbor technické správy:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 5 ks,
- b) kontroly smluv a jejich dodatků – 10 ks.

Odbor hospodářské správy:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 6 ks,
- b) kontrola smluv a jejich dodatků – 6 ks,
- c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 1 ks,
- d) stanovisko k náhradě újmy.

Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 13 ks,
- b) kontroly smluv a jejich dodatků – 13 ks,
- c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 2 ks.

2. Na úseku financí, rozpočtu, školství, kultury a sportu:

Odbor financí, školství, kultury a sportu:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – 43 ks,
- b) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a korespondence s nimi související, kontrola a úprava dodatků k veřejnoprávním smlouvám – 5 ks,
- c) kontrola darovacích smluv – 108 ks,
- d) revize a úprava nájemních smluv a smluv o výpůjčkách a dodatků k nim – 1 ks,
- e) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 19 ks,
- f) kontrola smlouvy o spolupráci – 1 ks,
- g) kontrola smlouvy o uměleckém výkonu – 1 ks,
- h) kontrola úprav směrnice.

Oddělení financí a rozpočtu:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 23 ks,
- b) kontrola dohody o odpovědnosti za svěřené hodnoty – 3 ks,
- c) kontrola smlouvy o odborné praxi – 1 ks.

3. Na úseku veřejných zakázek a vymáhání pohledávek:

Odbor právní – veřejné zakázky



- a) záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku – 1 ks,
- b) záměr zadat dílčí DNS zakázku – 1 ks,
- c) záměr zadat nadlimitní veřejnou zakázku – 1 ks,
- d) záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 2 ks,
- e) uzavření smlouvy s vybraným uchazečem – 4 ks,
- f) materiál do rady k záměr zadat veřejnou zakázku – 5 ks,
- g) příprava zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídky a příloh zadávací dokumentace – 5 ks,
- h) uveřejnění ve věstníku veřejných zakázek – 5 ks,
- i) rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky – 4 ks,
- j) materiál do Rady k rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy – 4 ks,
- k) vysvětlení zadávací dokumentace – 11 ks,
- l) písemná zpráva – 2 ks,
- m) kontrola a úprava dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí systému JOSEPHINE a služeb s ním spojených – 1 ks,
- n) písemné stanovisko ke změně závazku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor právní – agenda vymáhání pohledávek:

- a) zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 67 ks,
- b) zpracování materiálu pro schůze rady/zastupitelstva – 3 ks,
- c) zpracování a podání žalob – 8 ks,
- d) písemná komunikace se soudy a notáři – 5 ks,
- e) zpracování a podání exekučních návrhů – 2 ks,
- f) písemná komunikace s exekutorskými úřady – 10 ks,
- g) zpracování a podání zpětvzetí přihlášky do insolvenčního řízení – 1 ks.

Odbor právní – kontrola agendy vymáhání pohledávek:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 5 ks,
- b) kontrola podání v rámci exekučního řízení – 1 ks,
- c) kontrola a revize soudních podání – 3 ks.

4. Na úseku majetkovém:

Odbor majetkový:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 211 ks,
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu – 2 ks.

Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola:

- a) smluv o nájmech (částí) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání – 105 ks,
- b) smluv o výpůjčce, dohod o změně obsahu a dohod o ukončení těchto smluv – 11 ks,
- c) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 29 ks,
- d) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dodatků k těmto smlouvám, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 16 ks,
- e) smluv kupních – 1 ks,
- f) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 49 ks,



g) smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí – 3 ks.

Oddělení bytů a nebytových prostor:

Zpracování, revize, úprava, kontrola:

- a) smluv o ubytování, dohod o ukončení ubytování, výpovědí, dodatků – 1 ks,
- b) smluv o nájmech bytů – 57 ks,
- c) dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 7 ks,
- d) kontrola dopisů – uplatnění inflační doložky – 9 ks.

5. Na úseku životního prostředí a stavebního řádu:

Odbor stavebního řádu:

- a) rozhodnutí o přestupku na úseku stavebního zákona – 1 ks.

Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 10 ks,
- b) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 541/2020 Sb. – 1 ks,
- c) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 246/1992 Sb. – 2 ks,
- d) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 13/1997 Sb. – 2 ks,
- e) kontrola odpovědi na žádost o informace – 20 ks.

6. Na úseku sociálních věcí a kanceláře starosty:

Odbor sociálních věcí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 11 ks,
- b) kontrola a úprava rozhodnutí o vydání souhlasu s poskytováním ochrany a pomoci dítěti v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc podle § 16b odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 42a odst. 3 a § 64 odst. 2, 4 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů – 4 ks,
- c) kontrola a úprava usnesení o ustanovení opatrovníka v řízení o zrušení dohledu nad dítětem dle § ustanovení § 32 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – 3 ks,
- d) sepis odpovědi na stížnost,
- e) stanovisko k novele dle zákona č. 242/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů,
- f) stanovisko k závazkům opatrovnice a návrh jejich řešení,
- g) přestupky dle zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí – 1 ks.

Odbor kancelář starosty:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 4 ks,
- b) tvorba dodatku č. 1 k licenční smlouvě.

Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 04.09.2024 do 04.12.2024 realizovány níže uvedené akce:



1. Aktivity pro seniory:

- a) realizace akce pro seniory „Halloweenská párty“ v KD Muglinov dne 23.10.2024
- b) realizace akce pro seniory „Ples pro seniory“ v KD Heřmanice dne 04.12.2024

2. Další aktivity odboru sociálních věcí:

- a) v rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo za období od 07.09.2024 – 04.12.2024 vydáno 32 průkazů novým žadatelům o službu Senior taxi
- b) pomoc uprchlíkům z Ukrajiny – v současné době zprostředkování odborníků a vyšetření v PPP, SPC, aktuálně zajišťujeme logopedií, lékařskou péči (zubní péče, neurologie, ortodoncie), cestovní doklady apod. Práce s nezletilými cizinci bez doprovodu zejména ve funkci zvláštního příjemce – výplata humanitární dávky a poskytování základního sociálního poradenství. V období od 07.09.2024 – 04.12.2024 bylo provedeno 165 intervencí.

Odbor dopravy a životního prostředí

- a) Dělníci čištění města kromě běžného úklidu odpadků, pokračovali v ořezech keřů v sídlištích, podél vozovek a chodníků tak, aby byla zajištěna průchozí a podjezdná výška a kosení exponovaných ploch; úklid v oblastech zasažených povodní, příprava volebních místností a následně svoz volebního materiálu; pro ostatní odbory zajišťovali drobné práce – stěhování nábytku atd.,
- b) byl zpracován Operační plán zimní údržby místních komunikací III. a IV. třídy pro období 2024/2025, který stanovuje požadavky na výkon zimní údržby – zodpovědné osoby, rozsah a lhůty údržby, složení operační štábu; zimní údržbu zajišťuje na základě smluvního stavu společnost Technické služby, a.s. Slezská Ostrava; operační plán byl schválen na zasedání RMOB dne 21.10.2024,
- c) ve spolupráci s OZO Ostrava s.r.o. probíhá ve dnech 13.11. – 18.12.2024 pro občany podzimní akce spočívající v rozmístění kontejnery na velkoobjemových odpad,
- d) je zpracováno dopravně inženýrské opatření včetně návrhu technického řešení na úpravu prostoru v místě křížení ul. Na Najmanské a Hřivnáčova,
- e) referenti odboru za sledované období vydali 52 správních rozhodnutí (vč. závazných stanovisek) na úseku ochrany přírody; na úseku silničního správního úřadu vydali 42 správních rozhodnutí, 25 příkazů na umístění dočasného nebo trvalého dopravního značení, rozhodnutí o uzavírkách, 10 souhlasů k záboru veřejné zeleně a 25 stanovisek k záměrům staveb na území městského obvodu; referenti oddělení hřbitovní správy 420 nájemních smluv na hřobová místa,
- f) probíhají podzimní práce – sběr listů z ulic, hrabání listů z vytipovaných veřejných plochách; ořez keřů na veřejných prostranstvích i v areálech hřbitovů; kácení neperspektivních dřevin nebo ořez dřevin na U Jámy, Švédská, U Kapličky, Zákopní, Heřmanická, v areálu ústředního hřbitova atd.,
- g) ukončila se realizace akcí „Estetizace hřbitovů v Muglinově, Kunčicích nad O. a Heřmanicích“ a „Vodovodní stojan a zpevněné plochy na hřbitově Heřmanice (u kostela)“, a to v rámci poskytnuté účelové dotace z MMO,
- h) všechny hřbitovy byly připraveny na velké množství návštěvníků po dobu svátků ve dnech 26.10. – 2.11.2023 – bylo zajištěno placené parkoviště z ul. Těšínská, rozsáhlý úklid hřbitovů i během víkendových a svátečních dní, prodlouženy úřední hodiny hřbitovní správy atd., vše proběhlo bez problémů,
- i) byly umístěny vánoční ozdoby na sloupy veřejného osvětlení ve frekventovaných ulicích a u slezskoostravské radnice, a to ve stejném rozsahu jako v minulém roce,
- j) v rámci povodňových škod byl zajišťován svoz odpadu z povodňových oblastí (oblast Na Tabulkách, Blatouchová, Lopuchová, Kubínova atd.) ve spolupráci s OZO Ostrava s.r.o. a ostatními firmami, které nabídli k využití nákladní vozidla a kontejnery; proběhlo čištění



zaplavených vozovek, oprava poškozené cyklostezky a oprava sesunuté krajnice na ul. Na Úbočí; bylo provedeno kácení poškozených dřevin,

- k) SMO bylo požádáno o změnu Nařízení města č. 8/2022, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním (usnesení RMOB 2427/RMOB-Sle/2226/74), spočívající v rozšíření oblasti 8 – Františkov o parkoviště před objektem ul. Michálkovická č. 60 a 62 a oblasti 9 – Kamenec o parkoviště před objektem u. Bohumínská č. 134,136,138, a to od 1.1.2025.

Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu byly vykonány dva audity a provedeny tři veřejnosprávní kontroly u zřízených příspěvkových organizací se zaměřením na kontrolu hospodaření. Dále bylo provedeno pět veřejnosprávních kontrol u příjemců veřejné finanční podpory se zaměřením na kontrolu dodržení smluvních podmínek smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace.

	12. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.12.2024
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0013/24
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy volených orgánů, ekonom	

Věc: **Plán zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2025**

Obsah: Příloha č. 1: Termíny zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) bere na vědomí

termíny konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2025, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje **Mgr. Richard Vereš,**
starosta

T: 20.12.2021

Stanovisko odboru: **Kancelář starosty**
KS
Doporučuje vzít na vědomí.

Za soulad s právními předpisy: **Mgr. Lucie Jelenová**
právník

Viktor Vlček
tiskový mluvčí

V zastoupení vedoucího odboru KS.

V Ostravě dne 10.12.2024

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava je předkládán tento materiál, kde starosta městského obvodu Slezská Ostrava předběžně stanovil plán zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2025.

Dle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zastupitelstvo obce schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce.

**Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor kanceláře starosty**

Termíny zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2025

Pořadí zasedání	Den	Datum	Čas
13. Zastupitelstvo	úterý	25.02.2025	9:00
14. Zastupitelstvo	úterý	22.04.2025	9:00
15. Zastupitelstvo	úterý	17.06.2025	9:00
16. Zastupitelstvo	úterý	16.09.2025	9:00
17. Zastupitelstvo	úterý	16.12.2025	9:00