

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0019/25
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy volených orgánů, ekonom	

Věc: Zpráva ověřovatelů zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu, paní Ing. Ivony Vařkové a pana Mgr. Alexandra Kuřila, LL.M., o ověření zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

2) určuje

za ověřovatele zápisu pro 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní MUDr. Hanu Herákovou a pana Ing. Ondřeje Slívu.

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje schválit usnesení dle návrhu.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi

NPZK

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Lucie Jelenová
vedoucí odboru kanceláře starosty

Mgr. Jan Kuchyňa
právník

V Ostravě dne 01.12.2025

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis z 16. zasedání zastupitelstva byl paní Ing. Ivonou Vaňkovou a panem Mgr. Alexandrem Kuřilem LL.M., ověřen bez výhrad.

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka ZM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0041/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 631/8 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: katastrální snímek s vyznačeným záměrem prodeje
Příloha č. 2: majetkové poměry
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- **část pozemku parc. č. 631/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 1 předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- **část pozemku parc. č. 631/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 1 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 3/27 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 631/8 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 3866/RMOB-Sle/2226/116 ze dne 06.10.2025 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB nemá záměr prodat část pozemku parc. č. 631/8 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Bc. Ivana Krejčová vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 28.02.2026

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Požadovaná část pozemku je spojnicí mezi ulicemi Frýdecká a Železničářská.

Na části pozemku se nachází chodník 260d. Žadatelka, paní XXXXXX XXXXXXXXXXXXX, má zájem o zatravněnou část pozemku. Jako důvod uvádí opakované ničení plotu při obecní údržbě, který je ve vlastnictví žadatelky.

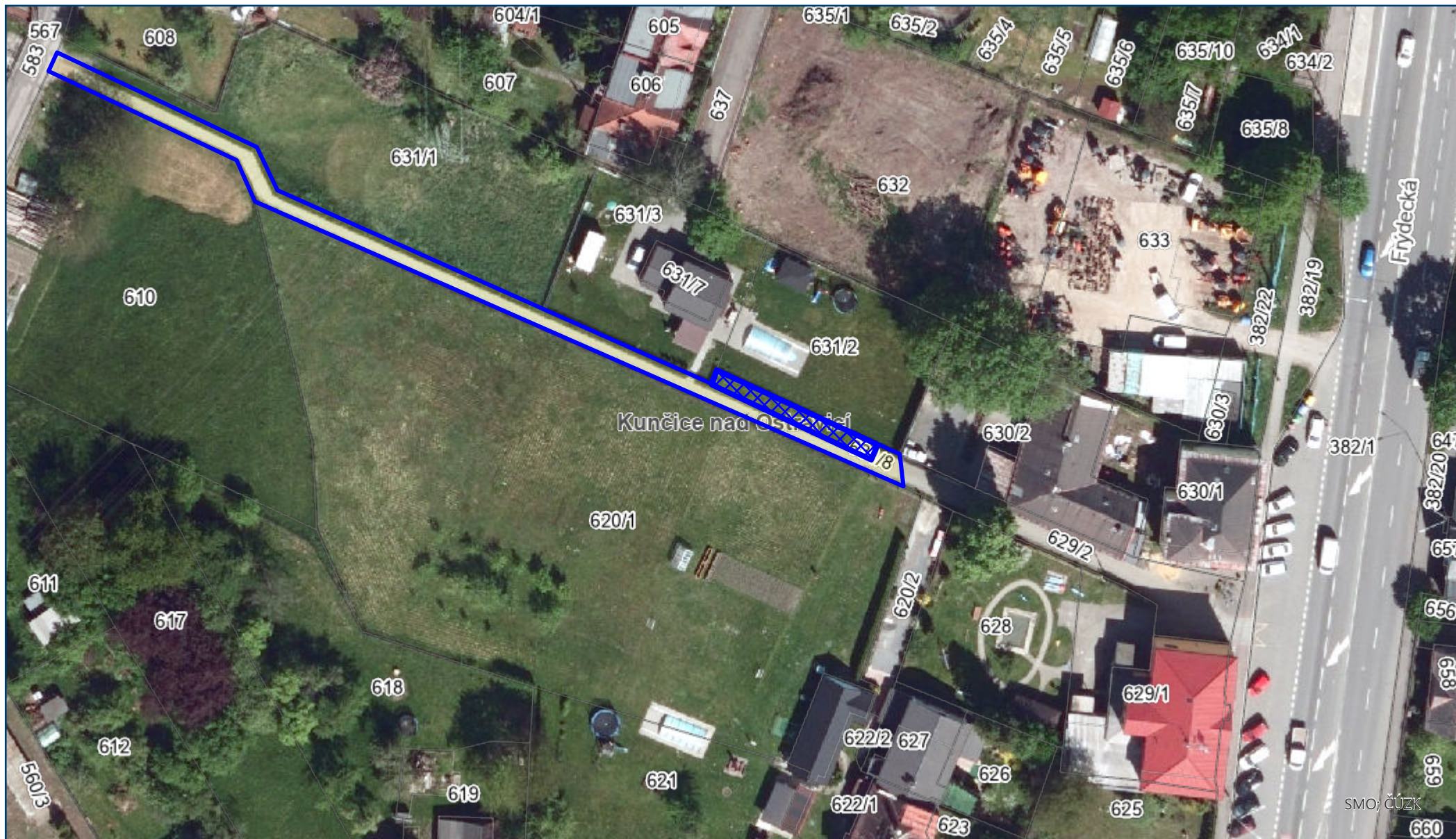
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org., nemá vůči prodeji výhrady.

Stanovisko odboru Dopravy a životního prostředí (dále jen "DaŽP"): *„nesouhlas, argument žadatelky je zavádějící, stejné oplocení je i na kolem dalšího jejího pozemku p.č. 631/3 a tady se při kosení oplocení neničí. Pokud si nově koupený pozemek žadatelka oplotí, tak se situace při kosení zbývající části pozemku nezmění. Oplocení je drátěné s podhrabovou deskou, takže struna sekačky oplocení nepoškodí“.*

Komise doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 631/8 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 434 m² v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, vzhledem ke stanovisku DaŽP, který uvedl, že argument žadatelky je zavádějící, když stejné oplocení je i na sousedním pozemku ve vlastnictví žadatelky (parc. č. 631/3), kde při kosení k poškození oplocení nedochází. Oplocení je drátěné s podhrabovou deskou, kde struna sekačky oplocení nepoškodí. Při následné diskusi bylo zmíněno, že v případě prodeje již městský obvod nemá u oplocení do výšky 2 m žádnou možnost regulace a mohlo by se stát, že z přehledného chodníku by v budoucnu mohla být úzká nepřehledná ulička.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



© Statutární město Ostrava, 25. 8. 2025



OSTRAVA!!!





	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0042/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku parc. č. 4739 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: majetkové poměry
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 4739**, zahrada, o výměře 157 m²

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 4739**, zahrada, o výměře 157 m²

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 4/27 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 4739 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 3867/RMOB-Sle/2226/116 ze dne 06.10.2025 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB má záměr prodat pozemek parc. č. 4739 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Bc. Ivana Krejčová
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 28.02.2026

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Šachetní.

Žadatelka, paní XXXX XXXXXXXX, jako vlastníka pozemku parc. č. 4738 má zájem o předmětný pozemek z důvodu majetkoprávního vypořádání, vzhledem k tomu, že se jedná o součást oplocené zahrady. Požadovaný pozemek žadatelka užívá na základě nájemní smlouvy.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvk. org., nemá vůči prodeji výhrady.

Komise doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 4739 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



© Statutární město Ostrava, 25. 8. 2025



OSTRAVA!!!





	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0043/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 5643/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: majetkové poměry
Příloha č. 3: geometrický plán č. 5389-150b/2024

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

bezúplatně nabýt

části pozemku parc. č. 5643/2, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Slezská Ostrava, o výměře 9 897 m², vymezené geometrickým plánem č. 5389-150b/2024 ze dne 21.01.2025 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 5643/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 458 m²,
- **pozemek parc. č. 5643/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 65 m²,
- **pozemek parc. č. 5643/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 20 m²,

od vlastníka:

Moravskoslezský kraj, IČO: 708 90 692
sídlo: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
se svěřeným majetkem kraje hospodaří:
Správa silnic Moravskoslezského kraje, přísp. org., IČO: 000 95 711
sídlo: Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

2) žádá

Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu k nabytí nemovitých věcí dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

bezúplatně nenabýt

části pozemku parc. č. 5643/2, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Slezská Ostrava, o výměře 9 897 m²,
vymezené geometrickým plánem č. 5389-150b/2024 ze dne 21.01.2025 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 5643/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 458 m²,
- **pozemek parc. č. 5643/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 65 m²,
- **pozemek parc. č. 5643/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 20 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

Stanovisko odboru:

Odbor majetkový
MA

Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise doporučila vydat souhlas s nabytím částí pozemku parc.č.5643/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, avšak za podmínky, že budou doložena potřebná povolení pro stavbu zpev. ploch-parkovišť, zřízena věc. břemena a doložen dendrolog. průzkum.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 3902/RMOB-Sle/2226/118 ze dne 20.10.2025 doporučila Zastupitelstvu MOB rozhodnout bezúplatně nenabýt částí pozemku parc. č. 5643/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Bc. Ivana Krejčová
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2026

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 5643/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, je součástí ulice Československé armády, jedná se o silnici č. III/4721.

Na nově oddělených pozemcích, které nám bezúplatně nabízí Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěv. org., (dále jen „Správa silnic“) se nachází chodníky a z větší části zeleň včetně vzrostlých stromů. Jako účel daru Správa silnic uvádí majetkoprávní vypořádání v rámci dokončení stavby „Oprava povrchu silnice III/4721 Ostrava-Michálkovice, I. etapa – 2. část“.

Nabídka je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Majetková komise usn. č. 5/25 doporučila vydat souhlas s nabytím částí pozemku parc. č. 5643/2, které jsou vymezeny GP č. 5389-150b/2024 a označeny jako pozemky parc. č. 5643/3, 5643/4 a 5643/5, vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, **avšak za podmínky, že budou doložena potřebná povolení pro stavbu zpevněných ploch – parkovišť, zřízena věčná břemena a doložen dendrologický průzkum.**

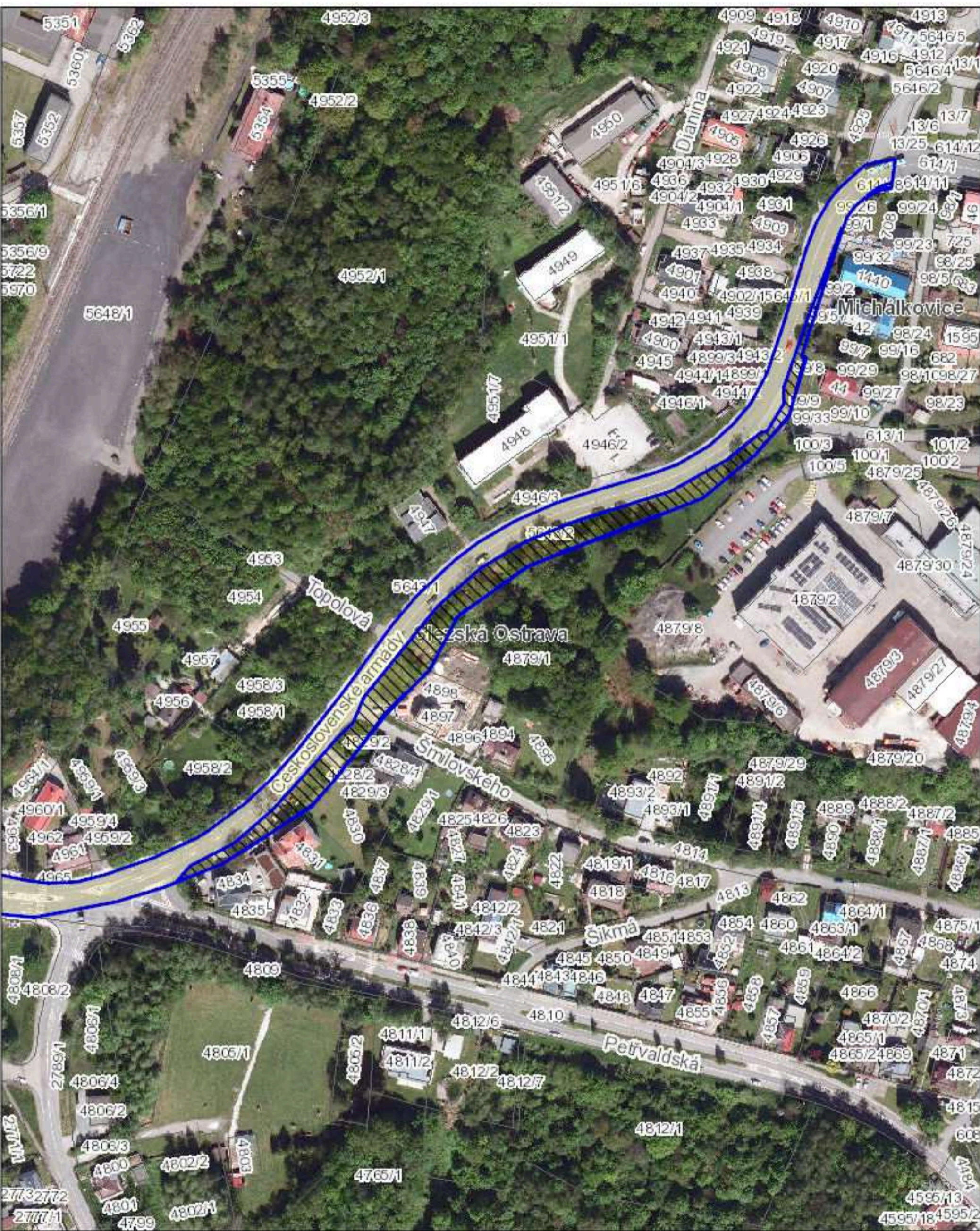
Oslovili jsme Správu silnic k doložení potřebných povolení pro stavbu zpevněných ploch - parkovišť, smluvních vztahů ke stávajícím zpevněným plochám, které se na pozemcích určených k nabytí dlouhodobě nacházejí a dendrologického průzkumu.

Správa silnic doložila kopie smluv, na základě kterých vznikla práva evidovaná v katastru nemovitostí a dendrologický průzkum. Ve vztahu ke zpevněným plochám - parkovištím a sjezdům, z pozemků ve vlastnictví třetích osob, které se na pozemku dlouhodobě nacházejí, nebylo nic doloženo.

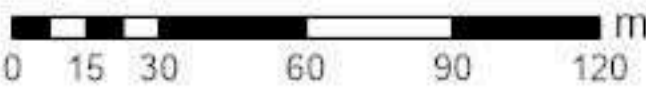
K doloženému dendrologickému průzkumu se vyjádřil odbor Dopravy a životního prostředí (dále jen "DaŽP"), který ve svém vyjádření uvedl, že: *"Dle dendrologického průzkumu je patrné, že všechny dřeviny na zmíněné parcele vyrůstají z násypu nebo byly v minulosti zasypány kořeny a kořenové náběhy. Z tohoto důvodu jsou dřeviny nestabilní a vlivem povětrnostních podmínek může dojít k jejich vyvrácení z důvodu nestabilního podloží. Dále jsou u dřevin hniloby, a to především u jasanů. Kdy může dojít k pádu zeleného stromu z důvodu hniloby kořenů. Dendrologický průzkum poukazuje na kolizi dřevin s nadzemním vedením. Z důvodu nevhodného stanoviště a kolizi s inženýrskými sítěmi bude muset v budoucnu dojít k pokácení těchto dřevin."*

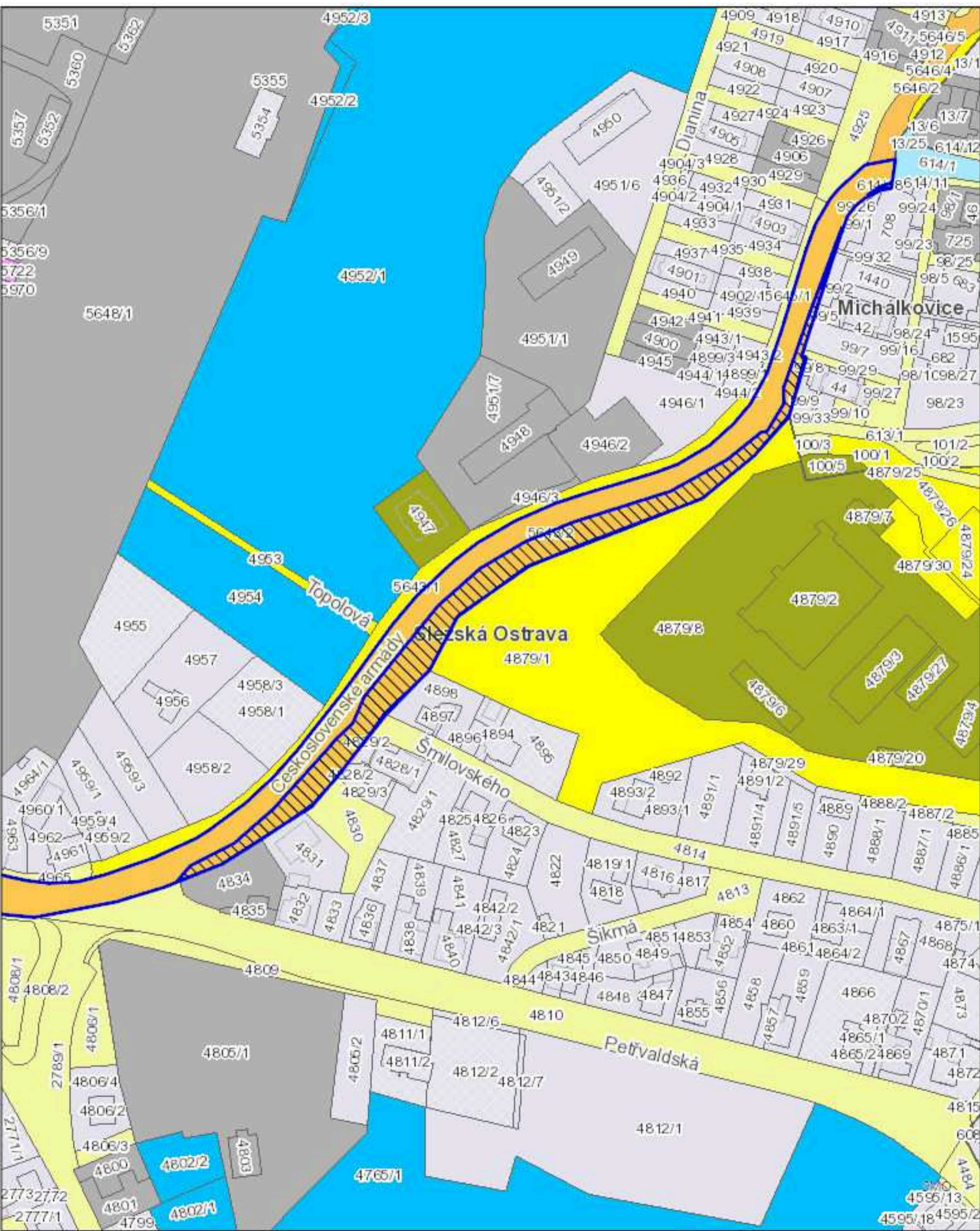
Vzhledem k absenci zdokladovaných smluvních vztahů ke stávajícím zpevněným plochám, které se na pozemku dlouhodobě nacházejí a také s ohledem na stanovisko odboru DaŽP k dendrologickému průzkumu, odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



12. 5. 2025





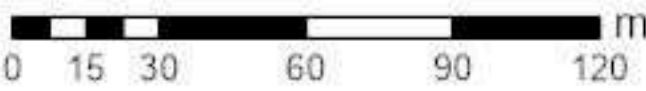
Michalkovice

Česká Ostrava

Šmilovského

Šikmá

Petřvaldská



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
5643/2	98	97	ostat. pl. silnice	5643/2	63	54	ostat. pl. silnice			2	5643/2		3467		63	54	
				5643/3		34	ostat. pl. komunikace			0	5643/2		3467		34	58	
				5643/4		65	ostat. pl. komunikace			2	5643/2		3467			65	
				5643/5		20	ostat. pl. komunikace			2	5643/2		3467			20	
	98	97			98	97											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Michálkovic (714747)			
988-13	466988.73	1101039.29	4 zásek
1047-18	467000.44	1101046.22	3 značka barvou
1047-27	467004.73	1101049.64	3 značka barvou
1047-39	467008.41	1101054.93	3 značka barvou
1047-54	467010.52	1101060.73	3 značka barvou
1047-146	467018.69	1101085.35	3 značka barvou
1047-170	467020.82	1101092.12	3 značka barvou

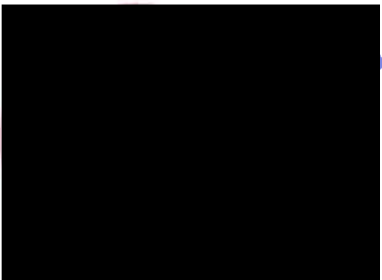
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
35	467158.70	1101200.48	3 lom obruby
36	467150.57	1101195.71	3 lom obruby
37	467143.05	1101191.90	3 lom obruby
38	467135.61	1101188.63	3 lom obruby
39	467126.55	1101185.43	3 lom obruby
40	467117.35	1101182.44	3 lom obruby
41	467100.84	1101177.71	3 lom obruby
42	467085.40	1101172.86	3 lom obruby
43	467077.25	1101169.42	3 lom obruby
44	467070.26	1101165.76	3 lom obruby
45	467063.94	1101161.67	3 lom obruby
46	467057.63	1101156.75	3 lom obruby
47	467050.52	1101150.61	3 lom obruby
48	467047.66	1101148.82	3 lom obruby
49	467045.89	1101147.89	3 lom obruby
50	467044.97	1101147.60	3 lom obruby
51	467036.46	1101133.67	3 lom obruby
52	467036.77	1101130.74	3 lom obruby
53	467036.67	1101130.13	3 lom obruby
54	467034.22	1101124.36	3 lom obruby
55	467029.92	1101113.21	3 lom obruby
56	467024.68	1101096.64	3 lom obruby
58	467019.15	1101086.81	3 lom obruby
59	467021.30	1101085.27	3 lom obruby
60	467017.23	1101072.11	3 lom obruby
61	467015.28	1101067.35	3 lom obruby
62	467013.44	1101063.40	3 lom obruby
63	467011.32	1101059.69	3 lom obruby
64	467009.47	1101056.82	3 lom obruby
67	466999.94	1101045.33	3 lom obruby
68	466996.82	1101042.83	3 lom obruby
69	466993.84	1101041.22	3 lom obruby
73	467008.72	1101055.78	3 zásek
74	467001.85	1101047.34	3 zásek

k.ú. Slezská Ostrava (714828)

3093-1702	467303.65	1101344.53	4 značka barvou
3099-2185	467296.73	1101341.73	4 dřevěný kolík
12	467298.68	1101342.52	4 hřeb
13	467298.16	1101340.89	3 lom obruby
14	467297.38	1101339.50	3 lom obruby
15	467295.69	1101337.89	3 lom obruby
16	467294.14	1101336.85	3 lom obruby
17	467291.35	1101335.39	3 lom obruby
18	467284.33	1101331.34	3 lom obruby
19	467276.56	1101326.34	3 lom obruby
20	467271.61	1101322.91	3 lom obruby
21	467266.52	1101319.10	3 lom obruby
22	467257.69	1101311.53	3 lom obruby
23	467250.87	1101304.72	3 lom obruby
24	467244.30	1101297.38	3 lom obruby
25	467236.72	1101288.42	3 lom obruby
26	467223.17	1101270.89	3 lom obruby
27	467208.76	1101251.58	3 lom obruby
28	467197.33	1101236.40	3 lom obruby
29	467192.76	1101230.62	3 lom obruby
30	467188.34	1101225.49	3 lom obruby
31	467180.19	1101216.90	3 lom obruby
32	467177.32	1101214.23	3 lom obruby
33	467172.57	1101210.24	3 lom obruby
34	467165.53	1101204.93	3 lom obruby

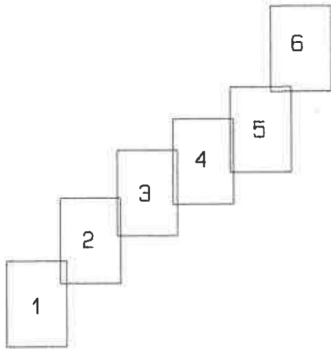
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	3034	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	3034
	Dne: 21. ledna 2025	Číslo: 27/2025	Dne: 30. ledna 2025	Číslo: 48/2025
Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ZEMĚMĚŘICTVÍ OLŠAR Ing. Martin Olšar, Čiháčkova 6/808 Ostrava-Michálkovic, IČ: 74610660	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5389-150b/2024	Ing. Lenka Poštulková KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-170/2025-807 2025.01.27 11:58:25 +01'00'			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Slezská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 6-0/31				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Prehled kladu listů

Ostrava 6-0/13	Ostrava 6-0/14
Ostrava 6-0/31	Ostrava 6-0/32

Q
4958/1

1



II
4958/2

Q
4959/3

5643/1

5643/2

5643/3

4831

1442

4834

3099-2185

Q
4835

4832

4810

Petrvaldská

V
4809

3093-1702

5,35

1,71

1,58

1,3

2,33

1,89

3,16

17

18

8,10

9,22

19

6,00

20

6,37

21

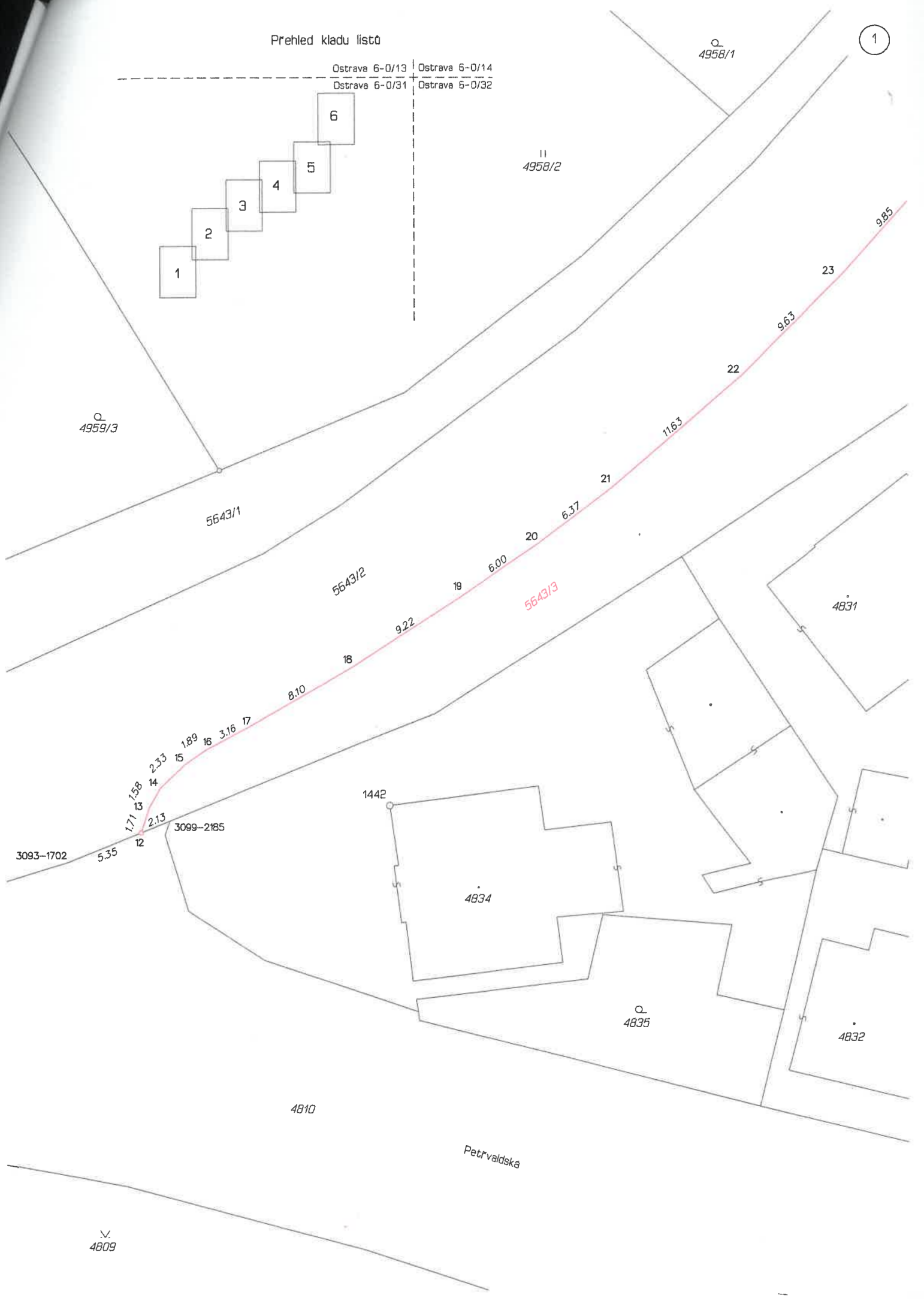
11,63

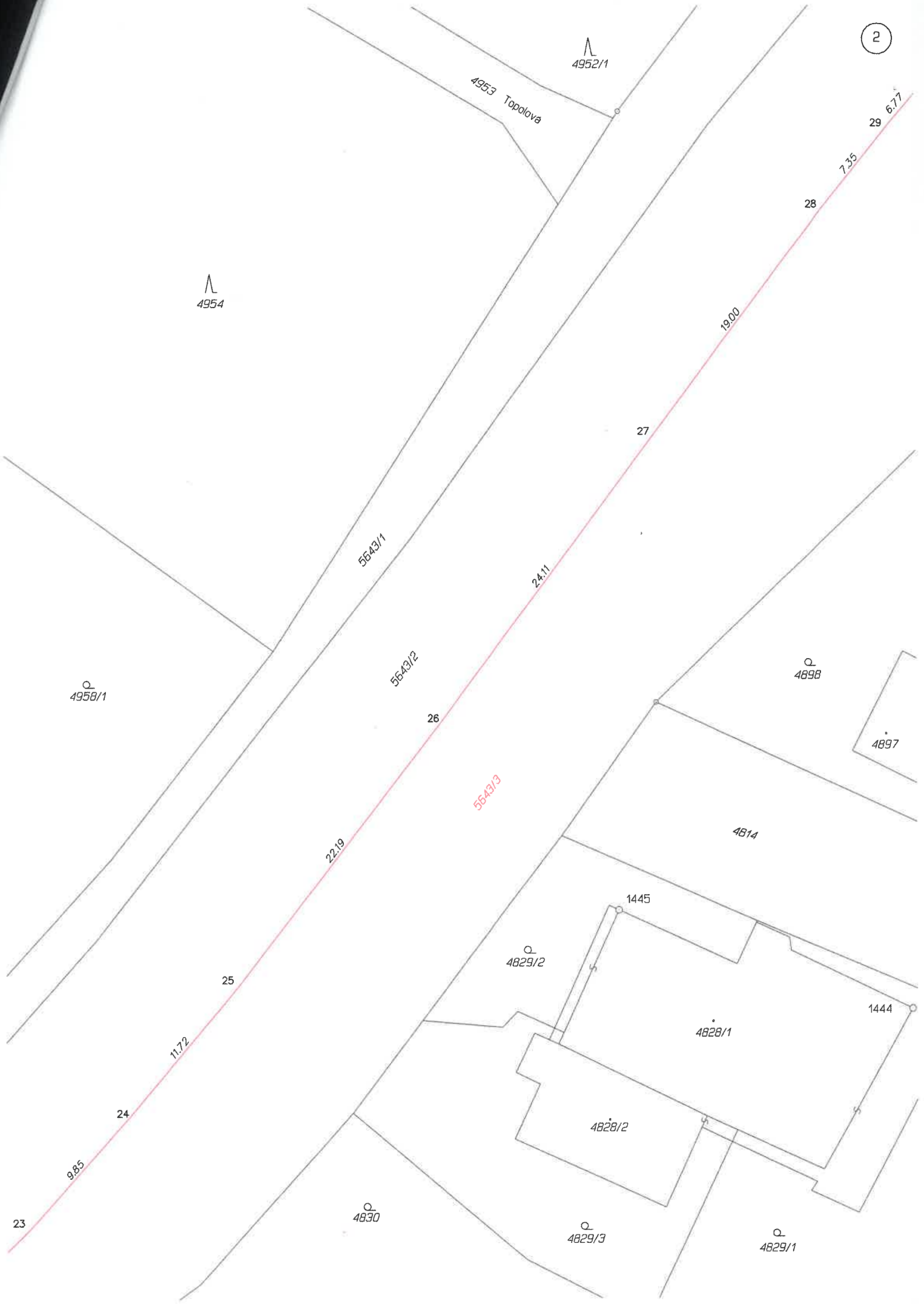
22

9,63

23

9,85





4946/3

4951/7

4947

5643/1

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

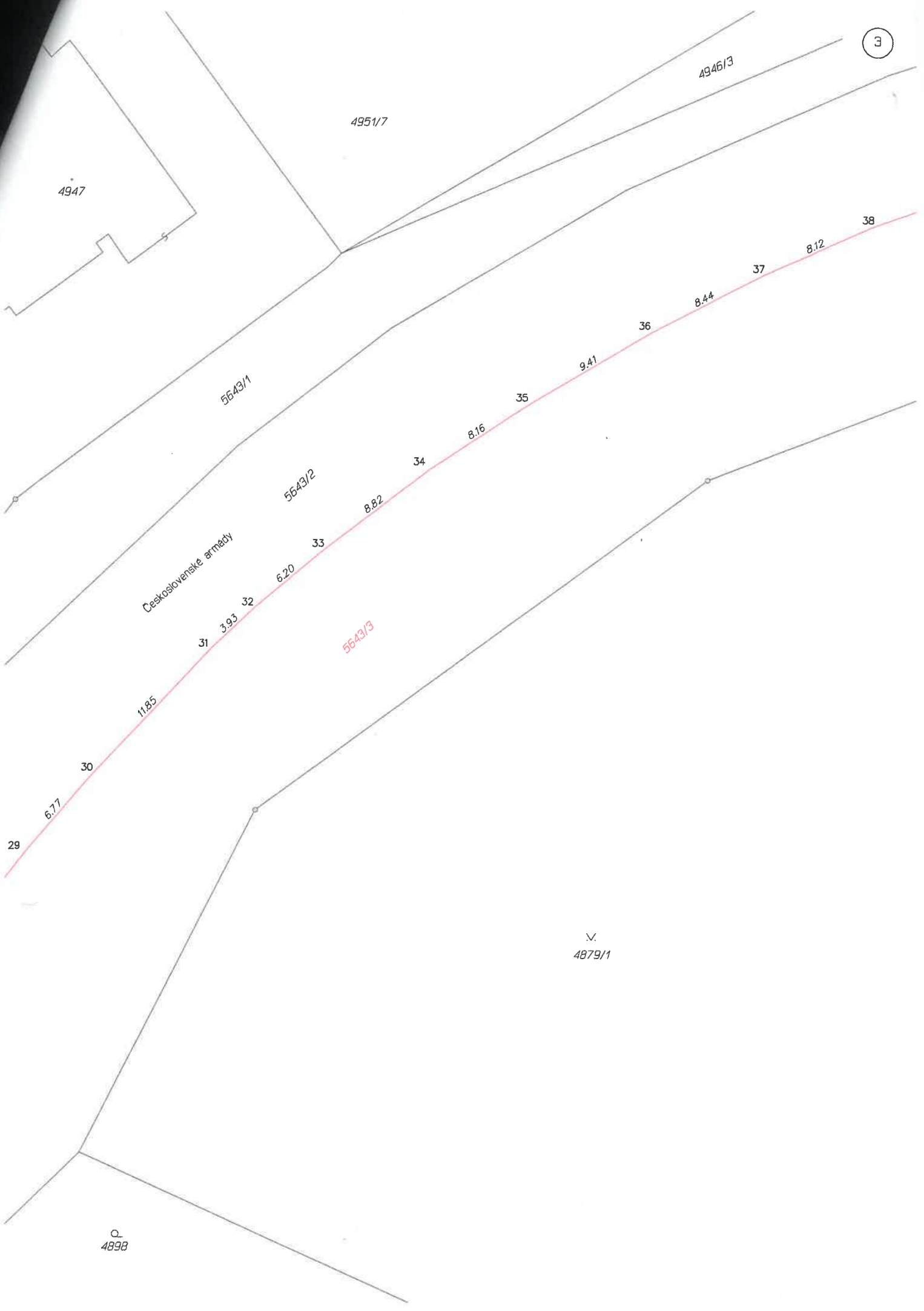
5643/2

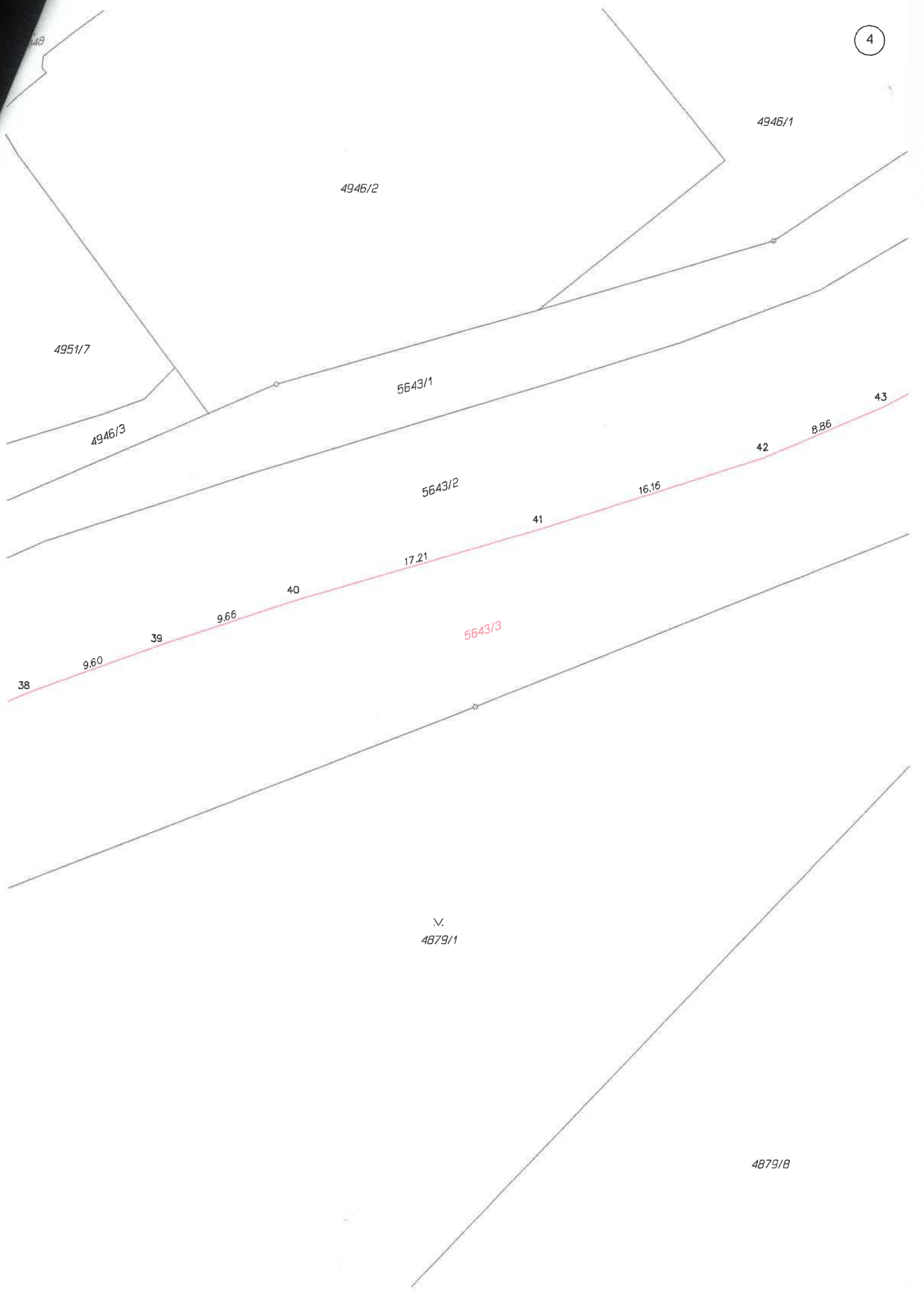
Ceskoslovenské armády

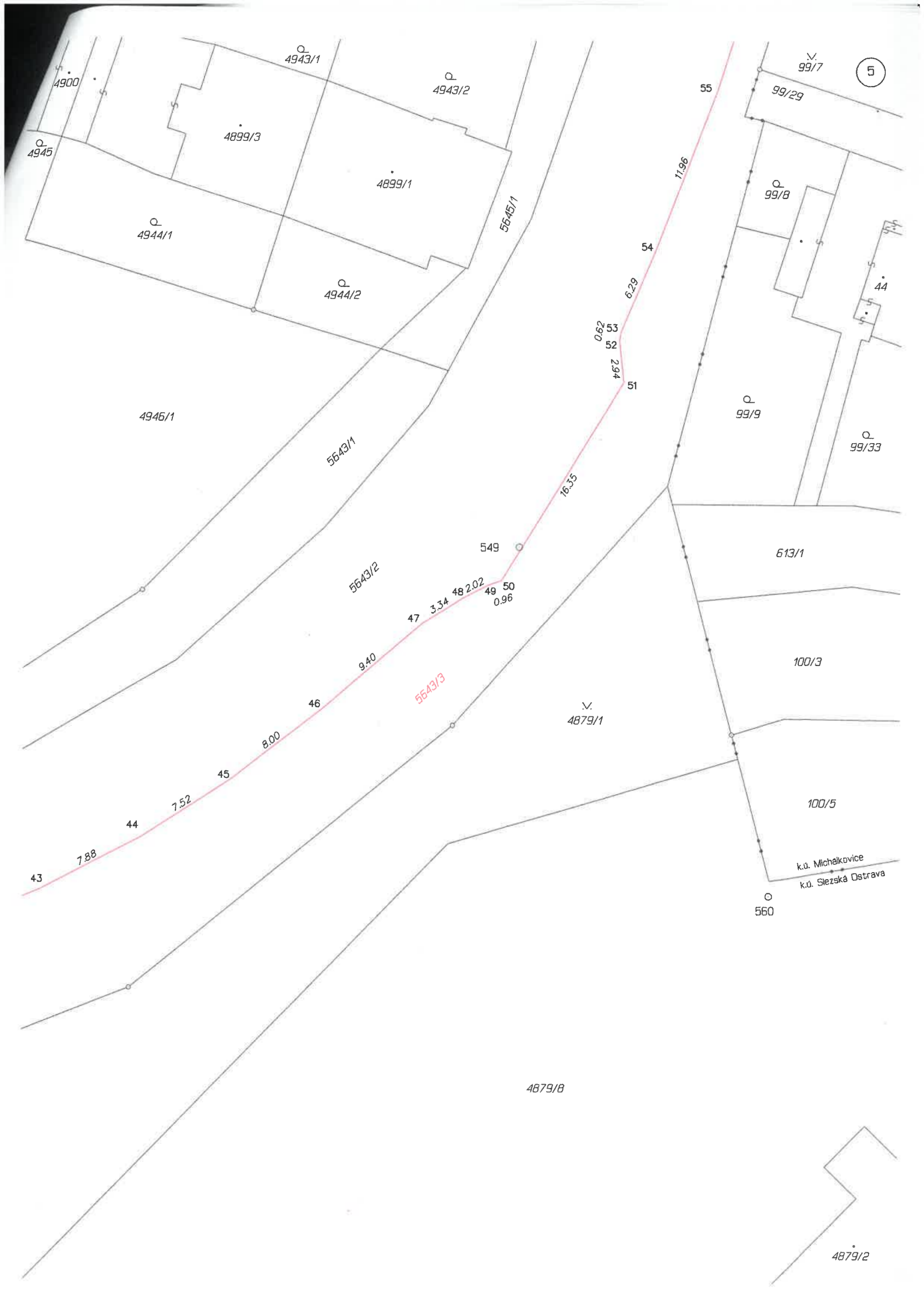
5643/3

4879/1

4898







5

4900

4943/1

4943/2

4899/3

4899/1

4945

4944/1

4944/2

5645/1

4946/1

5643/1

5643/2

5643/3

549

4879/1

4879/8

99/7

99/29

99/8

99/9

99/33

613/1

100/3

100/5

k.ú. Michalkovice
k.ú. Slezská Ostrava

560

4879/2

43

7.88

44

7.52

45

8.00

46

9.40

47

4.8

2.02

0.96

16.35

6.29

11.96

53

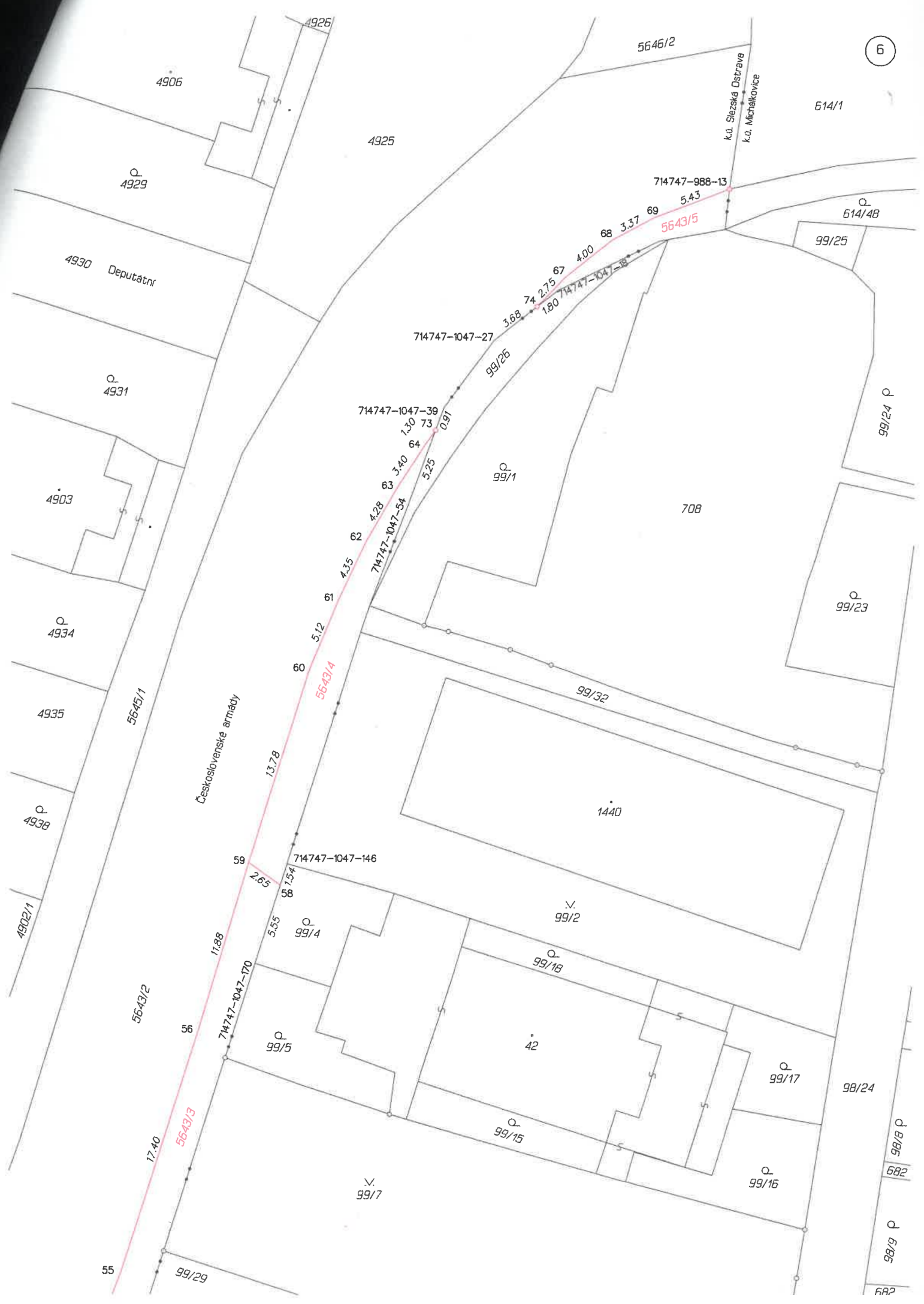
52

2.94

51

54

55



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0044/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Záměr prodeje pozemku parc. č. 120/2 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: majetkové poměry
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 120/2**, zahrada, o výměře 98 m²

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 120/2**, zahrada, o výměře 98 m²

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 1/28 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 120/2 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 3984/RMOB-Sle/2226/120 ze dne 10.11.2025 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB má záměr prodat pozemek parc. č. 120/2 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Bc. Ivana Krejčová
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 28.02.2026

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Pozemek je součástí oplocené zahrady u rodinného domu č.p. 417 na ulici Římanova.

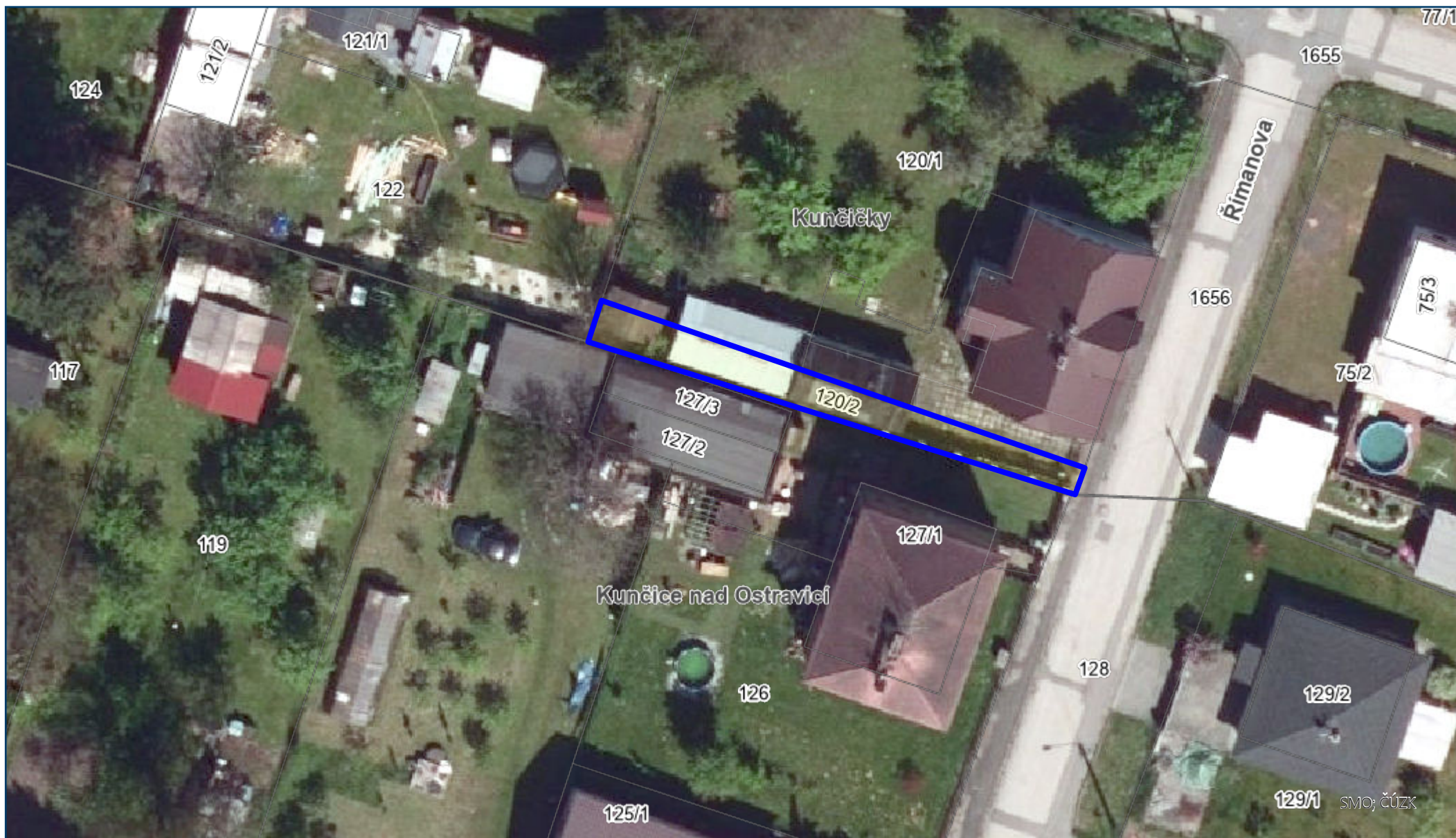
Žadatelé, XXXX XXXX XX X XXXX XXXX XXXXX, mají zájem o pozemek za účelem majetkoprávního vypořádání. K pozemku není uzavřena nájemní smlouva.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

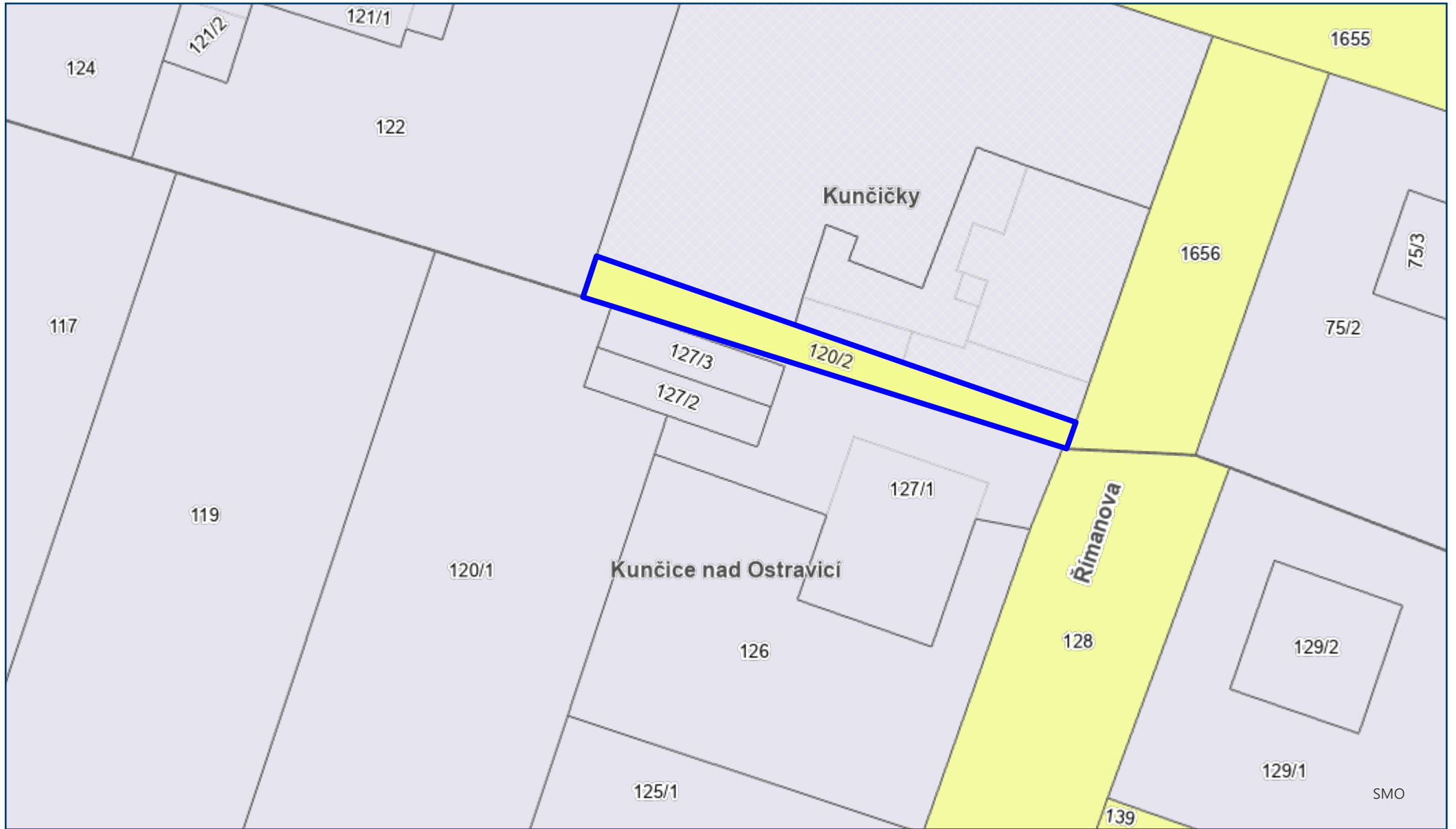
Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org., nemá vůči prodeji výhrady.

Komise doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 120/2 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



OSTRAVA!!!



OSTRAVA!!!



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0045/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej podílu na pozemku parc. č. 1470, přináležející k bytové jednotce č. 448/23 nacházející se ve stavbě č.p. 448, bytový dům - k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílu na pozemku parc. č. 1470, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 322 m², přináležející k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 448, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku parc. č. 1470, vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

podílu **o velikosti id. 254/31497** přináležejícího k bytové jednotce č. 448/23, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkům této bytové jednotky:

XXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXX

XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.839,- Kč;

s tím, že výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit předkládané usnesení.
- Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.
- Stanovisko RMO: Stanovisko RMO
RMO
Předchozí souhlas rady města byl vydán dne 17.12.2024 usn. č. 06130/RM2226/88.
- Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu
ZMOB
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne 17.12.2024 usn. č. 0217/ZMOB-Sle/2226/12.
- Úřední deska: Úřední deska
UD
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 31.12.2024 do 15.01.2025.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 3985/RMOB-Sle/2226/120 ze dne 10.11.2025 doporučila rozhodnout o prodeji podílu o velikosti id. 254/31497 na pozemku parc. č. 1470 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
- Za soulad s právními
předpisy: Bc. Ivana Krejčová
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor
- Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2026

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Bytová jednotka se nachází ve stavbě, a to budově č. 448, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1470, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 322 m², vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 12.02.2025

cena v místě a čase obvyklá.....463.680,- Kč, tj. 1.440,- Kč/m²

cena podílu o velikosti id. 254/31497..... 3.739,- Kč

náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotku.

Kupní ceny byly stanoveny dle doporučení Komise pro přípravu smluv a převod majetku (předchůdce majetkové komise), a to ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem spolu s poměrnou částí nákladů na zpracování znaleckého posudku bez dalšího navýšení.

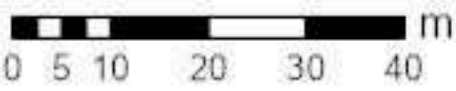
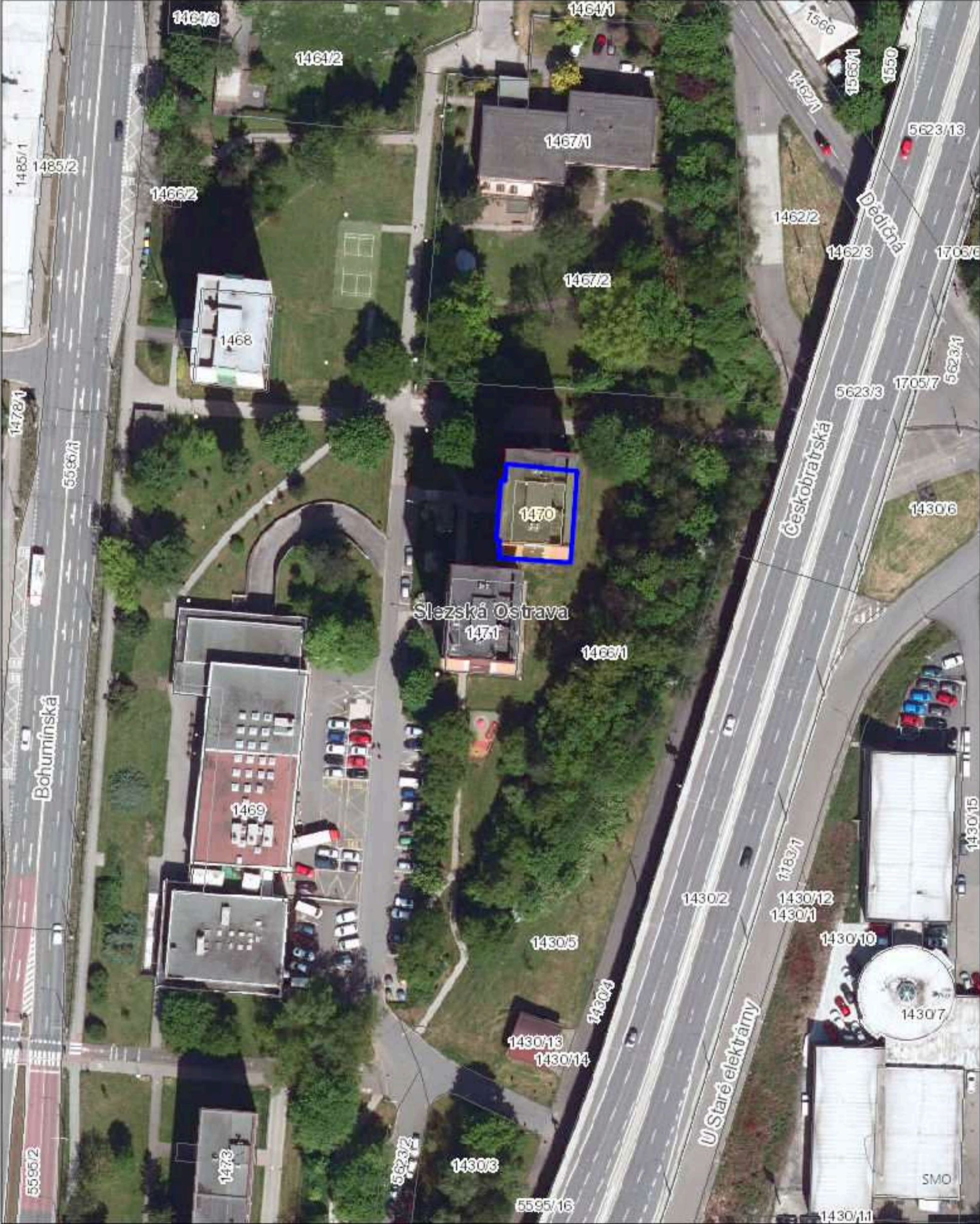
Kupní ceny odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 254/31497..... 3.839,- Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

Fialově zvýrazněná část kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu, bude před podpisem smlouvy aktualizována dle platného stavu evidovaného v katastru nemovitostí vzhledem k probíhajícím prodejem podílů na pozemcích pod bytovými domy do vlastnictví Stavebního bytového družstva Hlubina Ostrava - Zábřeh.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

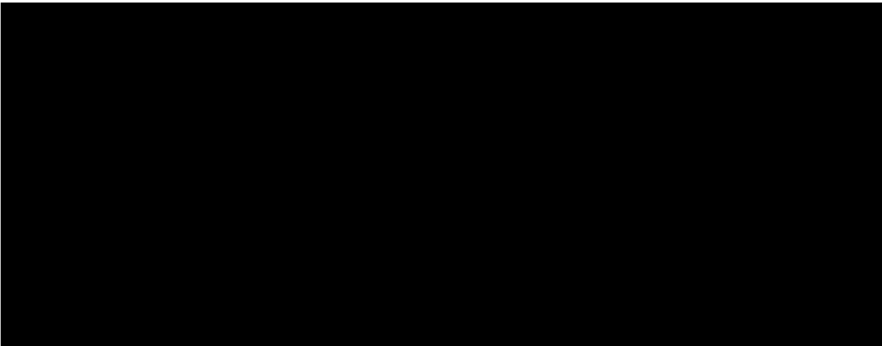
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2025**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a



*společně a nerozdílně na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 1470**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 322 m², v obci Ostrava, **k. ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3822 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 1009/31497** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská**



Ostrava. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

- Kupující** jsou, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vlastníky jednotky č. 448/23 ve společném jmění manželů**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV 4725), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 254/31497 na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 448 bytový dům (LV č. 3355), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k. ú. Slezská Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- V návaznosti na žádost Kupujících ze dne 13.09.2025 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. 254/31497, náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II. Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 254/31497 na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícím odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní jim nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Prodávajícího převezmou a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena

- Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 3.839,- Kč** (slovy: tři tisíce osm set třicet devět korun českých).
- Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
- Kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazují Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300... .
- Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení

- Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupující upozornit, a dále že Kupující seznámil se stavem Předmětu koupě.
- Kupující prohlašují, že si Předmět koupě řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímají do společného jmění manželů ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.



4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujících, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujících na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabydou Kupující do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícími v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí společně a nerozdílně správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.



3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druzí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechají dva (2) takovéto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícími dle Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 17.12.2024 svým usnesením č. 0217/ZMOB-Sle/2226/12.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 17.12.2024 svým usnesením č. 06130/RM2226/88.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 31.12.2024 do dne 15.01.2025.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16.12.2025 svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/2226/17.

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
[Redacted Signature]

V Ostravě dne

.....
[Redacted Signature]

Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek parc. č. 1470 v obci Ostrava, k. ú. Slezská Ostrava, LV č. 3822
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. 448/23 v obci Ostrava, k. ú. Slezská Ostrava, LV č. 4725

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0046/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemku p.p.č. 1/16 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

- **pozemku p.p.č. 1/16**, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 322 m²

a o **uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu, s kupujícím:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXX

XXXXXXXX XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

- **pozemek p.p.č. 1/16**, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 322 m²

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový
 MA
 Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
- Stanovisko komise: Komise majetková
 KM
 Komise usn.č. 6/27 doporučila kupní cenu ve výši 700.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znalec. posudku ve výši 1.815,- Kč vč. DPH a geometr. plánu ve výši 5.808,- Kč vč. DPH za prodej pozemku p.p.č. 1/16 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava.
- Úřední deska: Úřední deska
 ÚD
 Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 02.04.2025 do 17.04.2025 a od 09.10.2025 do 24.10.2025.
- Stanovisko RMO: Zastupitelstvo města Ostravy
 ZMO
 Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.p.č. 1/16 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, usnesením č. 1315/ZM2226/22 dne 26.03.2025.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
 RMOB
 Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 3986/RMOB-Sle/2226/120 ze dne 10.11.2025 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku p.p.č. 1/16 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Bc. Ivana Krejčová
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2026

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Pozemek se nachází na ulici Požární.

Žadatel, XXXXXX XXXXXXXX, má zájem o pozemek za účelem rozšíření zahrady u pozemku p.p.č. 1/3, jehož je vlastníkem. V současné době užívá pozemek na základě nájemní smlouvy.

Předmětná nemovitá věc určená k prodeji je obchodním majetkem.

Odhad obvyklé ceny předmětné nemovité věci v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava dle ZP č. 033510/2025 ze dne 25.04.2025 vypracovaného Ing. Yvetou Barvíkovou

ke dni ocenění činí: 642.994,- Kč vč. DPH , tj. cca 1.997,- Kč/m²

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 1.815,- Kč vč. DPH

cena za zhotovení geometrického plánu: 5.808,- Kč vč. DPH

cena dle cenové mapy činí 483.000,- Kč, tj. cca 1.500,- Kč/m²

Na celou lokalitu byl zpracován geometrický plán, z tohoto důvodu je do vedlejších nákladů započtena také částečná úhrada tohoto geometrického plánu.

Komise doporučila kupní cenu ve výši 700.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.815,- Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 5.808,- Kč vč. DPH za prodej pozemku p.p.č. 1/16 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



© Statutární město Ostrava, 27. 8. 2025



OSTRAVA!!!





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

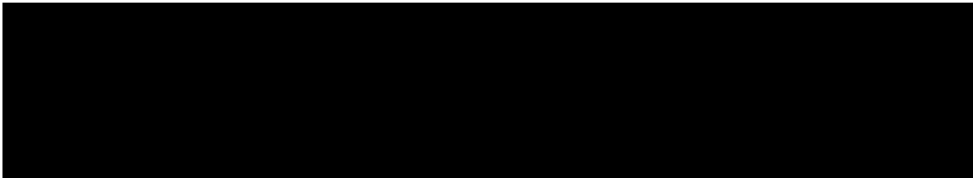
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2025**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a



na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.p.č. 1/16**, zahrada, o výměře 322 m² v **k. ú. Heřmanice**, obec Ostrava, zapsané na LV č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



Článek II. Předmět koupě

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III. Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **700.000,- Kč vč. DPH** (slovy: sedm set tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) **4280300...** a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s čl. III. odst. 2 Smlouvy, **náklady vynaložené** na zpracování
 - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **1.815,- Kč vč. DPH**,
 - b) geometrického plánu pro rozdělení pozemku, které činí částku ve výši **5.808,- Kč vč. DPH**.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy a vynaložené náklady ve výši dle čl. III. odst. 3 Smlouvy, a to vše ve lhůtě a způsobem dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek IV. Prohlášení

1. Prodávající Kupujícího upozorňuje, že se na/v Předmětu koupě nachází nadzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a v blízkosti síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že mimo nadzemní síť NN a síť elektronických komunikací uvedených v čl. odst. 1 Smlouvy není Předmět koupě zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho faktickým i právním stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



Článek V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. III Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev



smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takový stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Kupující si ponechá jeden (1) takový stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. III. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. III. Smlouvy a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu s čl. VI. odst. 4 Smlouvy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 26.03.2025 svým usnesením č. 1315/ZM2226/22.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 02.04.2025 do dne 17.04.2025 a ode dne 09.10.2025 do dne 24.10.2025.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16.12.2025 svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/2226/17.

Za Prodávajícího

Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

Příloha:

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 1/16 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, LV č. 1381

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka ZM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0047/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Ivana Krejčová vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor	

Věc: Seznámení s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti na odboru majetkovém

Obsah: Příloha č. 1: Protokol o kontrole

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u městského obvodu Slezská Ostrava dle § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů, Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a § 129 an. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2025

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Doporučuje rozhodnout dle návrhu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu Slezská Ostrava
RMOB
RMOB dne 03.11.2025 usnesením č. 3940/RMOB-Sle/2226/119
doporučila vzít na vědomí výsledky kontroly.

Za soulad s právními
předpisy:

Bc. Ivana Krejčová
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.12.2025

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Magistrát města Ostravy, odbor majetkový, provedl v období od 02.09.2025 do 07.10.2025 u městského obvodu Slezská Ostrava dle § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o kontrole"), Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a § 129 an. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích"), kontrolu výkonu samostatné působnosti.

Kontrola byla realizována na základě stížnosti občana na postup městského obvodu Slezská Ostrava, ve věci záměru nájmu části pozemku parc.č. 202/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Po vykonání kontroly odbor majetkový Magistrátu města Ostravy vyhotovil dne 07.10.2025 „Protokol o kontrole“ č.j. SMO/592299/25/MJ/Tro, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu.

Kontrolou výkonu samostatné působnosti městského obvodu Slezská Ostrava nebyly zjištěny nedostatky.

Podle § 129 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, magistráty územně členěných statutárních měst v přenesené působnosti kontrolují výkon samostatné a přenesené působnosti svěřené orgánům městských obvodů a městských částí územně členěných statutárních měst.

Podle § 129a odst. 3 téhož zákona starosta, popřípadě jím pověřený zástupce, na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města konaném po ukončení kontroly, seznámí zastupitelstvo obce, městského obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města s výsledky uskutečněné kontroly.

Materiál je ZMOB Slezská Ostrava předkládán v souladu s ust. § 129a odst. 3 a 6 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.



Č. j.: SMO/592299/25/MJ/Tro

Sp. zn.: S-SMO/505167/25/MJ/6

Vaše značka:

Protokol o kontrole

výkonu samostatné působnosti vyhotovený dle ust. **§ 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole** (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o kontrole), Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a **ust. § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích)

Kontrolní orgán:	Magistrát města Ostravy, odbor majetkový Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava IČO: 00845451
Kontrolovaná osoba:	Statutární město Ostrava Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava IČO: 00845451
Předmět kontroly:	Hospodaření - část pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
Kontrolované období:	rok 2020 – rok 2025
Místo a datum provedení:	distančně září 2025
Kontrolující:	Bc. Marie Kučinská vedoucí kontrolní skupiny Bc. Nicola Troppová Mgr. Bc. Markéta Dokoupilová členové kontrolní skupiny odboru majetkového MMO

Kontrola byla provedena ve smyslu ust. **§ 1 zákona o kontrole a ust. 129 odst. 2 zákona o obcích.**

Prvním kontrolním úkonem, jímž došlo k zahájení kontroly, bylo dle ust. § 5 odst. 2 písm. b) zákona o kontrole doručení Oznamení o zahájení kontroly č.j. SMO/534983/25/MJ/Tro ze dne 2.9.2025 do datové schránky dne 2.9.2025.



smoves950880be

Kontrolovaná dokumentace:

- Nájemní smlouvu č. MA/1154/19-N ze dne 20.1.2020
- Usnesení č. 1130/RMOB-Sle/2226/37 ze dne 26.9.2023
- Materiál pro RMOB č. MA/RMOB/4.0509/23
- Usnesení č. 1511/RMOB-Sle/2226/49 ze dne 15.1.2024
- Materiál pro RMOB č. MA/RMOB/4.0001/24
- Usnesení č. 3622/RMOB-Sle/2226/108 ze dne 28.7.2025
- Materiál pro RMOB č. MA/RMOB/4.0448/25

Vlastní provedení kontroly a kontrolní zjištění:

Kontrolou bylo zjištěno, že rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 1130/RMOB-Sle/2226/37 ze dne 26.9.2023 rozhodla vypovědět nájemní smlouvu č. MA/1154/19-N ze dne 20.1.2020 s nájemcem, [REDAKCE]. Dle důvodové zprávy nájemce již kamenictví v přílehlém objektu neprovozuje a přenechal objekt k užívání třetí osobě, když tato osoba městskému obvodu sdělila, že plochu před domem neužívá. Od ukončení tohoto nájemního vztahu již pozemek, resp. jeho část nebyla předmětem dalšího nájmu.

Dne 15.01.2024 rada městského obvodu Slezská Ostrava rozhodla svým usnesením č. 1511/RMOB-Sle/2226/49, že nemá záměr pronajmout část pozemku parc.č. 202/1, ostatní plocha, pohřebiště, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 265 m² z celkové výměry 251.202 m² žadateli [REDAKCE] se zdůvodněním, že předmětná část pozemku není vhodná k prezentaci výrobků a služeb soukromých firem.

V období 24.6.2024-17.8.2024 proběhla kontrola výkonu samostatné působnosti u městského obvodu Slezská Ostrava, kterou bylo zjištěno, že [REDAKCE] neoprávně užíval část pozemku parc. č. 202/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jelikož vlastník sousedního pozemku parc. č. 228 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, [REDAKCE] spolu s pozemkem parc. č. 228 pronajal [REDAKCE] také přílehnou část pozemku parc. č. 202/1 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava. Užívání části pozemku parc.č. 202/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, bez právního titulu, bylo ze strany Mob Slezská Ostrava ošetřeno uzavřením Dohody o narovnání ze dne 23. 7. 2024.

Dne 28.7.2025 byla městským obvodem Slezská Ostrava znovu projednána žádost [REDAKCE] o pronájem předmětné části pozemku a rada městského obvodu rozhodla svým usnesením č. 3622/RMOB-Sle/2226/108 že nemá záměr pronajmout část pozemku parc.č. 202/1, ostatní plocha, pohřebiště, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 265 m² z celkové výměry 251.202 m². Dle předložených materiálů byla Městským obvodem Slezská Ostrava projednávaná totožná žádost a nebyl doporučen záměr pronajmout část předmětného pozemku. Důvodová zpráva obsahovala důkladné zdůvodnění přijatého usnesení, tj. že správce pohřebiště nemá indicie, že by návštěvníci pohřebiště požadovali rozšíření služeb žadatele. Naopak současné umístění kamenictví vzbuzuje dojem, že se jedná o službu poskytovanou správcem pohřebiště a z částých dotazů návštěvníků lze vyvodit, že se domnívají, že mají povinnost si službu u této firmy objednat, přičemž by si rádi vybrali kamenictví dle svých představ. Správce pohřebiště nemůže souhlasit s výhodnějšími podmínkami pro žadatele oproti dalším kamenickým firmám. Pronájem plochy v areálu pohřebiště fyzické osobě podnikající, i když v oboru kamenictví, nelze považovat za veřejný zájem, ale naopak za snížení konkurence schopnosti. Zrovna tento žadatel by byl první, který by na tuto situaci důrazně upozorňoval.

Rekapitulace / Závěr:

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Běžná údržba požadované plochy z finančního ani organizačního hlediska nečiní správci pohřebiště žádný problém. Odmítnutí žádosti o pronájem části pozemku v souvislosti s opakovaným negativním rozhodnutím o záměru pronájmu bylo vždy patřičně odůvodněno. Městský obvod je povinen nakládat se svěřeným



smoves950880be

majetkem s péčí řádného hospodáře, na což se odvolával i žadatel o pronájem části pozemku, ale má také povinnost majetek využívat k účelům, které jsou v souladu s jejími zájmy. Kontrolní zjištění skutkového stavu v tomto případě nezbytnost pronájmu nepotvrzují. Nebyl shledán žádný exces ani vybočení z mantinelů principu péče řádného hospodáře

Podle ust. § 132 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, lze svěřenou věc z vlastnictví statutárního města městskému obvodu nebo městské části odejmout v případě, jestliže městský obvod nebo městská část při nakládání s touto věcí porušuje právní předpisy a neodstraní tyto nedostatky ve lhůtě stanovené statutárním městem, která nesmí být kratší než 60 dnů.

Podle ust. § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.

Podmínky pro případné odejmutí pozemku nejsou naplněny.

Poučení:

- Starosta městského obvodu se poučuje o
 - možnosti podat kontrolnímu orgánu písemné námítky proti kontrolním zjištěním do 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, ve smyslu § 13 zákona o kontrole. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním. Námítky se podávají Magistrátu města Ostravy prostřednictvím odboru majetkového,
 - povinnosti dle ust. § 129a odst. 3 a odst. 6 zákona o obcích seznámit s protokolem o kontrole zastupitelstvo městského obvodu na jeho nejbližším zasedání konaném po ukončení kontroly.
- Starosta byl dále požádán v návaznosti na povinnosti dle ust. § 129a odst. 5 a odst. 6 zákona o obcích, aby městský obvod odboru majetkového MMO poskytl výpis z usnesení zastupitelstva městského obvodu nebo kopii zápisu ze zasedání zastupitelstva městského obvodu, na němž bude zastupitelstvo městského obvodu seznámeno s protokolem o kontrole, a to v termínu do 30.12.2025

Posledním kontrolním úkonem, který předchází vyhotovení protokolu o kontrole, bylo pořízení fotodokumentace na předmětném místě dne 19.09.2025

V Ostravě dne 07.10.2025

Jméno: Bc. Marie Kučinská *-podepsáno elektronicky-*
vedoucí kontrolní skupiny

Jméno: Bc. Nicola Troppová *-podepsáno elektronicky-*
Jméno: Mgr. Bc. Markéta Dokoupilová *-podepsáno elektronicky-*
členové kontrolní skupiny

Přílohy: Fotodokumentace

Rozdělovník:

- Městský obvod Slezská Ostrava
- Odbor interního auditu a kontroly

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0048/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemků parc. č. 87/1 a 87/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava; zřízení věcného břemene - služebnosti

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: geometrický plán č. 1673-100/2024
Příloha č. 4: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

1.1. o prodeji

nemovitých věcí v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku parc. č. 87/1,
- pozemku parc. č. 87/2

1.2. o zřízení věcného břemene služebnosti - veřejného osvětlení, tj. el. kabely veřejného osvětlení v zemi (napájecí, vývodový), el. rozvaděč RVO 396

na nemovité věci v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- na části pozemku parc. č. 87/2

a o uzavření kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím:

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXX
XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodát

nemovité věci v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 87/1,
- pozemek parc. č. 87/2

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn.č. 4/26 doporučila kupní cenu ve výši 1.497.700,-Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.500,-Kč a geometr. plánu ve výši 9.000,-Kč za prodej pozemků parc. č. 87/1 a 87/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 30.09.2024 do 15.10.2024 a od 01.09.2025 do 16.09.2025.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy

ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemků parc. č. 87/1 a 87/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, usnesením č. 1036/ZM2226/18 dne 25.09.2024.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu

RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 3988/RMOB-Sle/2226/120 ze dne 10.11.2025 doporučila rozhodnout o prodeji pozemků parc. č. 87/1 a 87/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Bc. Ivana Krejčová

vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2026

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Pozemky parc. č. 87/1, zahrada, o výměře 470 m², a parc. č. 87/2, orná půda, o výměře 843 m², vše v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, přiléhají k ulici Frýdecká.

Žadatel, XXXXX XXXXXXXX, je vlastníkem navazujících pozemků parc. č. 88, 89, 90 a 95. O poptávané pozemky má zájem z důvodu sloučení s pozemky ve svém vlastnictví. K pozemkům neevidujeme nájemní smlouvu. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Spolu s prodejem bude zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě pro veřejné osvětlení a elektrický rozvaděč RVO 396.

Předmětná nemovitá věc určená k prodeji není obchodním majetkem.

Odhad obvyklé ceny předmětných nemovitých věcí v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava dle ZP č. 093025/2024 ze dne 03.01.2025 vypracovaného Ing. Yvetkou Barvíkovou, ke dni ocenění činí:

1.497.700,- Kč, tj. cca 1.141,- Kč/m²

vzniklé vedlejší náklady:

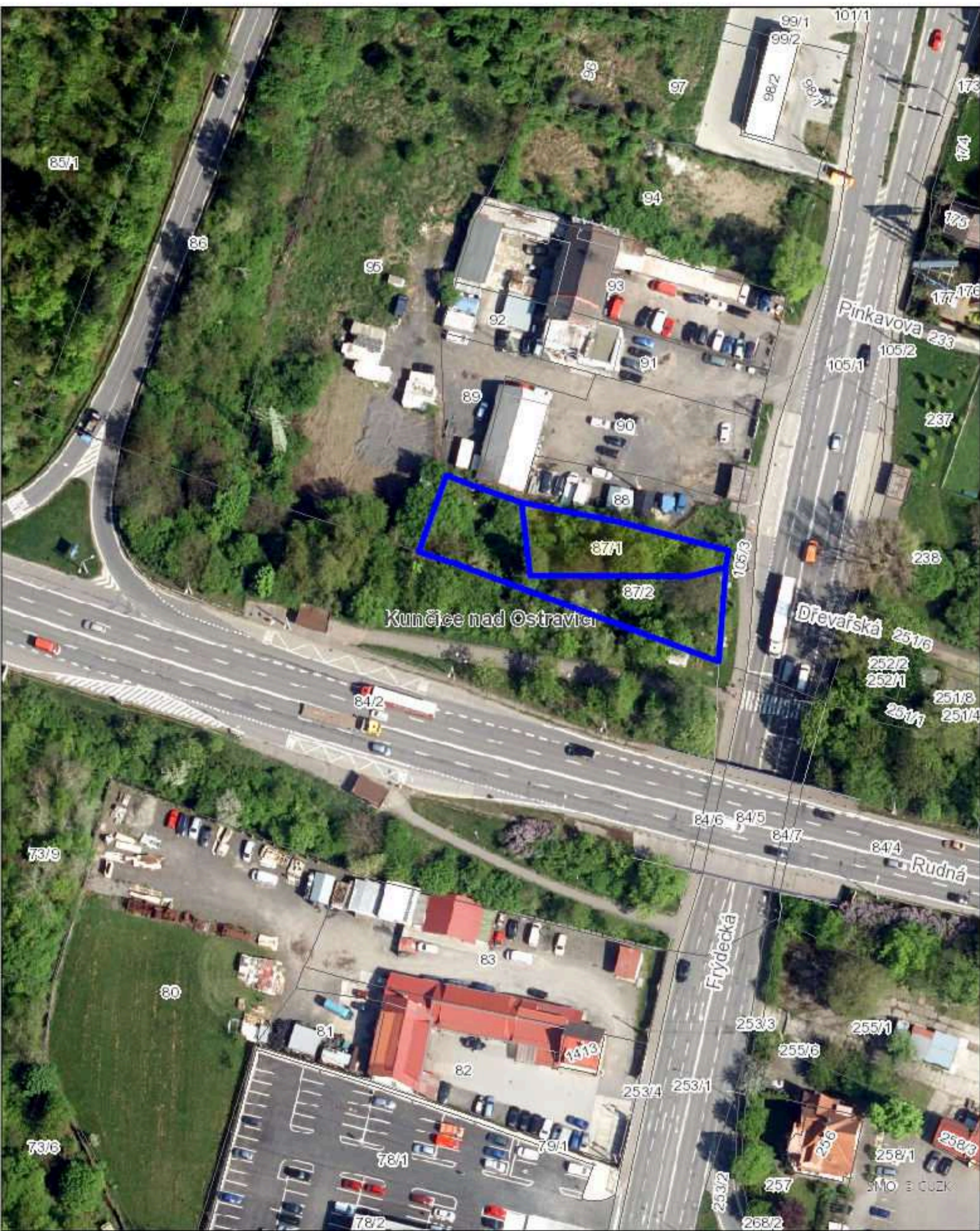
cena za zhotovení znaleckého posudku: 5.500,- Kč

cena za zhotovení geometrického plánu: 9.000,- Kč

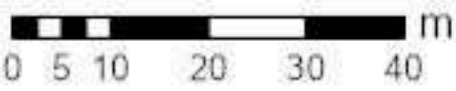
cena dle cenové mapy činí 1.404.910,- Kč, tj. cca 1.070,- Kč/m²

Komise usn. č. 4/26 doporučila kupní cenu ve výši 1.497.700,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.500,- Kč a geometrického plánu ve výši 9.000,- Kč za prodej pozemků parc. č. 87/1 a 87/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



Kuncice nad Ostravou



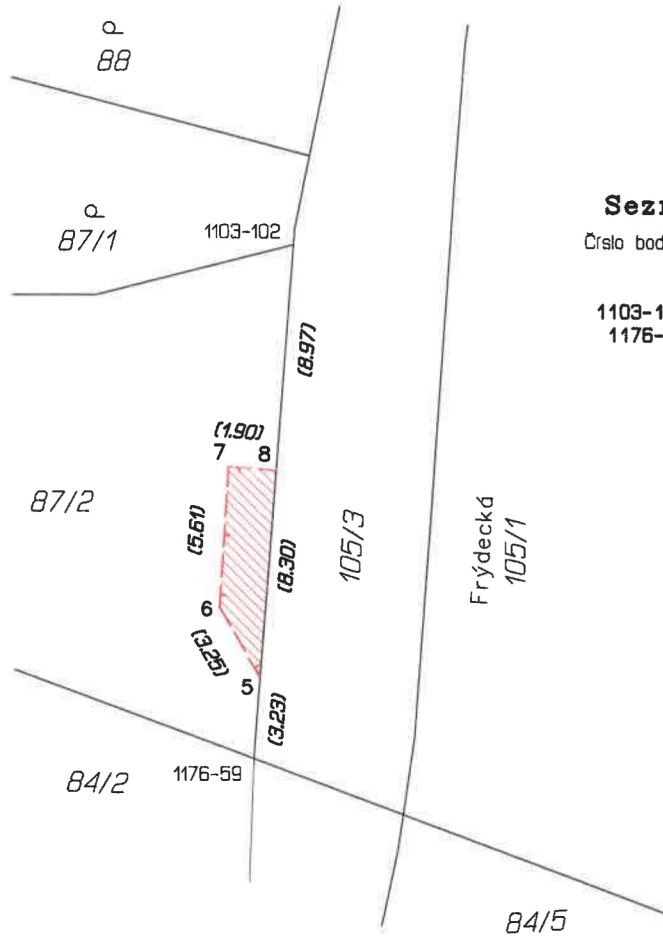


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
87/2												87/2		739			

Druh věcného břemene : Dle listiny

Oprávněný : Dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1103-102	470312.66	1105062.55	4	
1176-59	470314.23	1105082.99	4	
5	470313.98	1105079.77	4	
6	470315.60	1105076.94	3	
7	470315.24	1105071.35	3	
8	470313.35	1105071.49	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1034	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1034
	Dne: 26.11.2024 Číslo: 260/2024	Dne: 3.12.2024 Číslo: 265/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT-JAN MACEJA s.r.o. 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava IČ:19517165, geodat@seznam.cz Tel: 603470600	Katastrální úřad souhlasí s ošefolováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1673-100/2024	Ing. Silvie Kvašná KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-3256/2024-807 2024.12.02 10:58:55 +01'00'	[redacted]
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Kunčice nad Ostravicí		
Mapový list: Ostrava 8-2/42		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		



Kupní smlouva

a

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

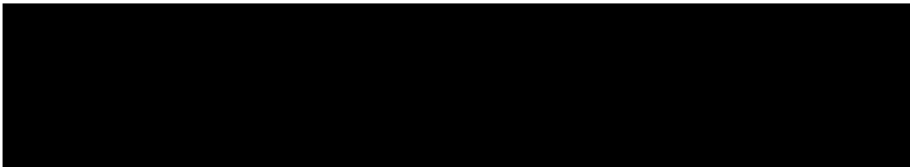
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2025**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „*Prodávající*“

a



na straně druhé jako kupující a povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „*Kupující*“ či „*Povinný*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému předmětu koupě a zřízení dále uvedeného věcného břemene – služebnosti k tomuto předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to **pozemků parc. č. 87/1**, zahrada, o výměře 470 m² a **parc. č. 87/2**, orná půda, o výměře 843 m², vše v **k. ú. Kunčice nad Ostravicí**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 739 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek parc. č. 87/1*“ a „*Pozemek parc. č. 87/2*“ či společně jen jako „*Pozemky*“ nebo „*Předmět koupě*“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v souladu s údaji



zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.

Předmět vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III.

Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **1.497.700,- Kč** (slovy: jeden milión čtyři sta devadesát sedm tisíc sedm set korun českých). Předmět koupě není v obchodním majetku Prodávajícího, Prodávající proto nevystupuje v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) **4280300...** a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 2 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
 - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **5.500,- Kč**,
 - b) geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, které činí částku ve výši **9.000,- Kč**.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prohlášení

1. Prodávající Kupujícího upozorňuje na věcné právo zatěžující Předmět koupě uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí, jež je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 Smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že se na/v, případně v blízkosti, Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., podzemní síť a nadzemní síť NN, nadzemní síť VN a stanice obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že v blízkosti Předmětu koupě se nachází vodovodní řad DN 80 a redukční šachta v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., dosud nezapsané v katastru nemovitostí, jejichž ochranné pásmo zasahuje do Předmětu koupě.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, na které by měl Kupujícího upozornit.
5. Prodávající Kupujícího upozorňuje, že Předmět koupě je součástí zemědělského půdního fondu a požívá ochranu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, případně nezemědělské využití Předmětu koupě je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.



6. Prodávající zároveň Kupujícího upozorňuje, že pokud by žadatel v budoucnu plánoval realizaci stavby, která by měla za následek úbytek zelených ploch, pak odbor strategického rozvoje, oddělení projektů magistrátu města Ostravy důrazně doporučuje využít v rámci případné výstavby Metodiku modrozelené infrastruktury a je připraven v dané věci poskytnout konzultaci.
7. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
8. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
9. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
10. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
11. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. III. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud



příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinný Smlouvou **zřizuje k tíži Pozemku parc. č. 87/2**, ve prospěch statutárního města Ostravy, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (dále jen „**Oprávněný**“) **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – veřejného osvětlení, tj. el. kabely veřejného osvětlení v zemi (napájecí, vývodový), el. rozvaděč RVO 396**, jemuž odpovídá:
 - a) **právo Oprávněného**:
 - zřídit na vlastní náklady na/v **části Pozemku parc. č. 87/2** vymezené geometrickým plánem č. 1673-100/2024 (dále jen „**Část Pozemku parc. č. 87/2**“) inženýrskou sítí – **veřejné osvětlení, tj. el. kabely veřejného osvětlení v zemi (napájecí, vývodový), el. rozvaděč RVO 396** (dále jen „**Inženýrská síť**“), a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Inženýrskou sítí provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Část Pozemku parc. č. 87/2 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
 - provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - b) **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem **č. 1673-100/2024 ze dne 26.11.2024** pro k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s čl. 7 odst. 17 písm. f) bodem 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit služebnost inženýrské sítě ve vlastnictví města na pozemku či přes pozemek města svěřený městskému obvodu při prodeji tohoto pozemku městským obvodem.
4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.
5. Povinný Služebnost zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
6. **Práva odpovídající zřízené Služebnosti jsou spojena s vlastnictvím věci neevidované v katastru nemovitostí – Inženýrské sítě, přecházejí tedy s vlastnictvím Inženýrské sítě na jejího nabyvatele.**
7. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím zatížené nemovité věci, resp. její části, na její nabyvatele.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebnosti, tj. umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění Inženýrské sítě.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku škody.
3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti se Oprávněný zavazuje postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.



4. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů řídicích se úpravou dle § 1268 Občanského zákoníku, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebnosti a o termínech provádění, a to písemně na adresu Povinného uvedenou v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.
5. Oprávněný se zavazuje uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebností na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, příp. do stavu v souladu se Smlouvou.
6. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Inženýrské sítě.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
9. Povinný se zavazuje zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajících ze Smlouvy.
10. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na podkladě Smlouvy. Příslušný návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. V. Smlouvy, tj. bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. V. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním



účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takový stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. III. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. III. Smlouvy a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu s čl. VIII. odst. 4 Smlouvy.

Článek X.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 25.09.2024 svým usnesením č. 1036/ZM2226/18.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 30.09.2024 do dne 15.10.2024 a ode dne 01.09.2025 do 16.09.2025.

O prodeji Předmětu koupě, zřízení Služebnosti a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/2226/....

Za Prodávajícího

Kupující/Povinný

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 87/1 a 87/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, LV č. 739
- č. 2 Geometrický plán č. 1673-100/2024 ze dne 26.11.2024 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0049/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku parc. č. 358 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: majetkové poměry
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 358**, zahrada, o výměře 585 m²

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 358**, zahrada, o výměře 585 m²

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 2/28 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 358 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 3990/RMOB-Sle/2226/120 ze dne 10.11.2025 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB nemá záměr prodat pozemek parc. č. 358 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Bc. Ivana Krejčová
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2026

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 358, zahrada, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, o výměře 585 m², leží u křižovatky ulic Bednářské a Sladové.

Žadatel, pan XXXX XXXXXXXX má zájem o pozemek za účelem výstavby. Žádost včetně doplnění je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

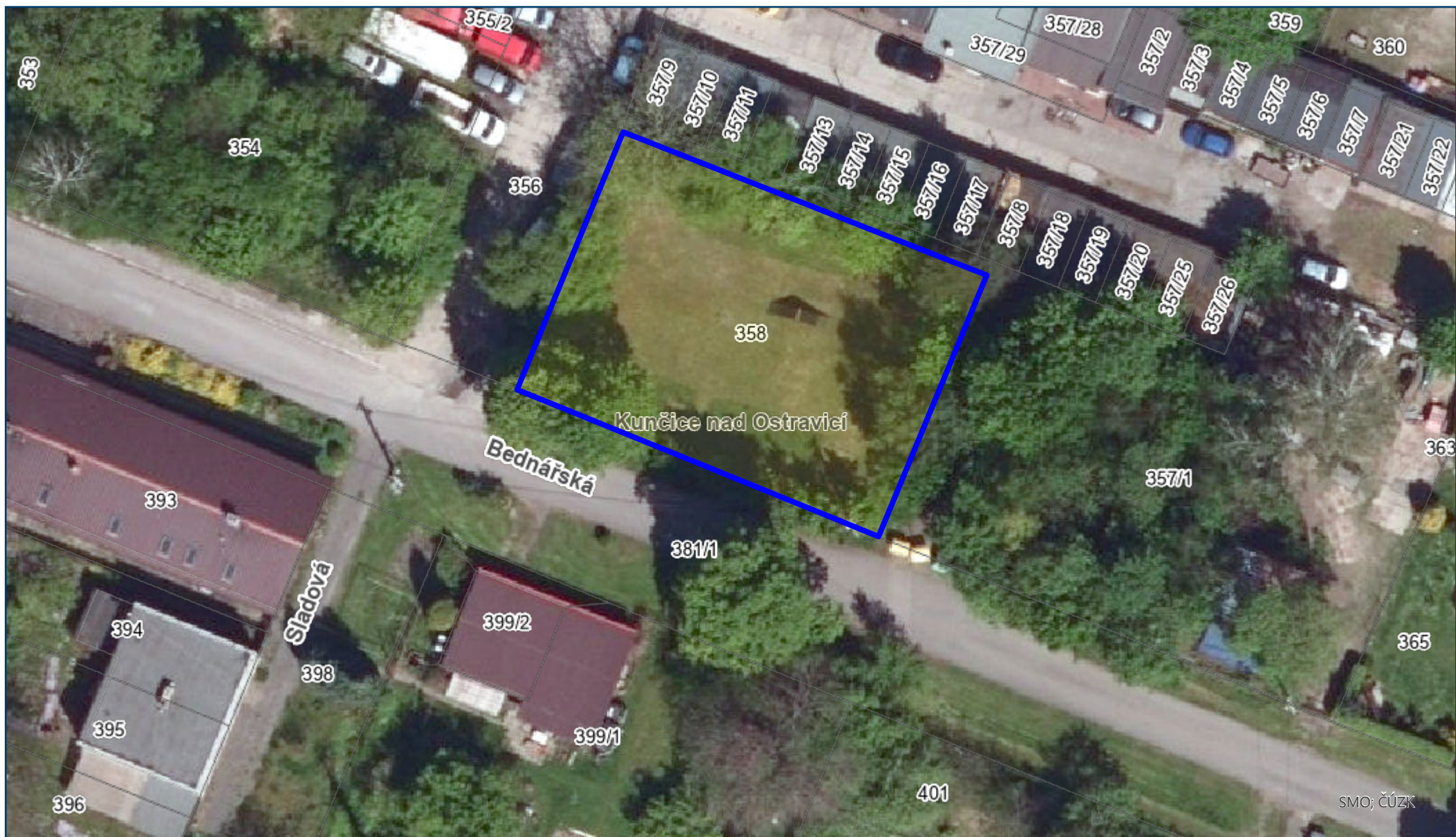
Pozemek je v současné době užíván třetí osobu na základě nájemní smlouvy.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org., (dále jen "MAPPA") ve svém odborném vyjádření doporučuje zpracování územní studie s ohledem na větší množství evidovaných záměrů v dané lokalitě. Studie by sloužila jako podklad pro vymezení a prodeje pozemků v souladu s celkovou vizí pro lokalitu a dalšími koncepčními a strategickými dokumenty města Ostravy. Pro tuto studii nabízí součinnost. Dle Víze prostorového rozvoje Ostravy se předmětný pozemek nachází v lokalitě s charakterem zahradního města, pro kterou je typická rozvolněná zástavba menších domů s vysokým podílem zeleně. Je žádoucí vhodným způsobem dostavovat vnitřní plochy města, přispívat tím k jeho ekonomické, ale i environmentální udržitelnosti a chránit tak současně volnou krajinu.

Z výše uvedených důvodů doporučují prodej předmětného pozemku spíše za účelem využití pro trvalou stavbu rodinného domu, popř. viladomu. Vůči předloženému záměru prodeje nemá MAPPA výhrady, avšak doporučuje vzít v úvahu výše uvedené doporučení.

Komise doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 358 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava. Předmětný pozemek navazuje na garážový areál. Odbor Územního plánování a stavebního řádu magistrátu města Ostravy již dříve vyjádřil názor, že garáže jsou z pohledu rozvoje města dlouhodobým provizoriem, které má být nahrazeno novou městskou zástavbou. Až tedy pomine toto dlouhodobé provizorium, bude tato plocha spolu s předmětným pozemkem lépe využitelná, a to např. pro stavbu viladomu, případně jinou zástavbu.

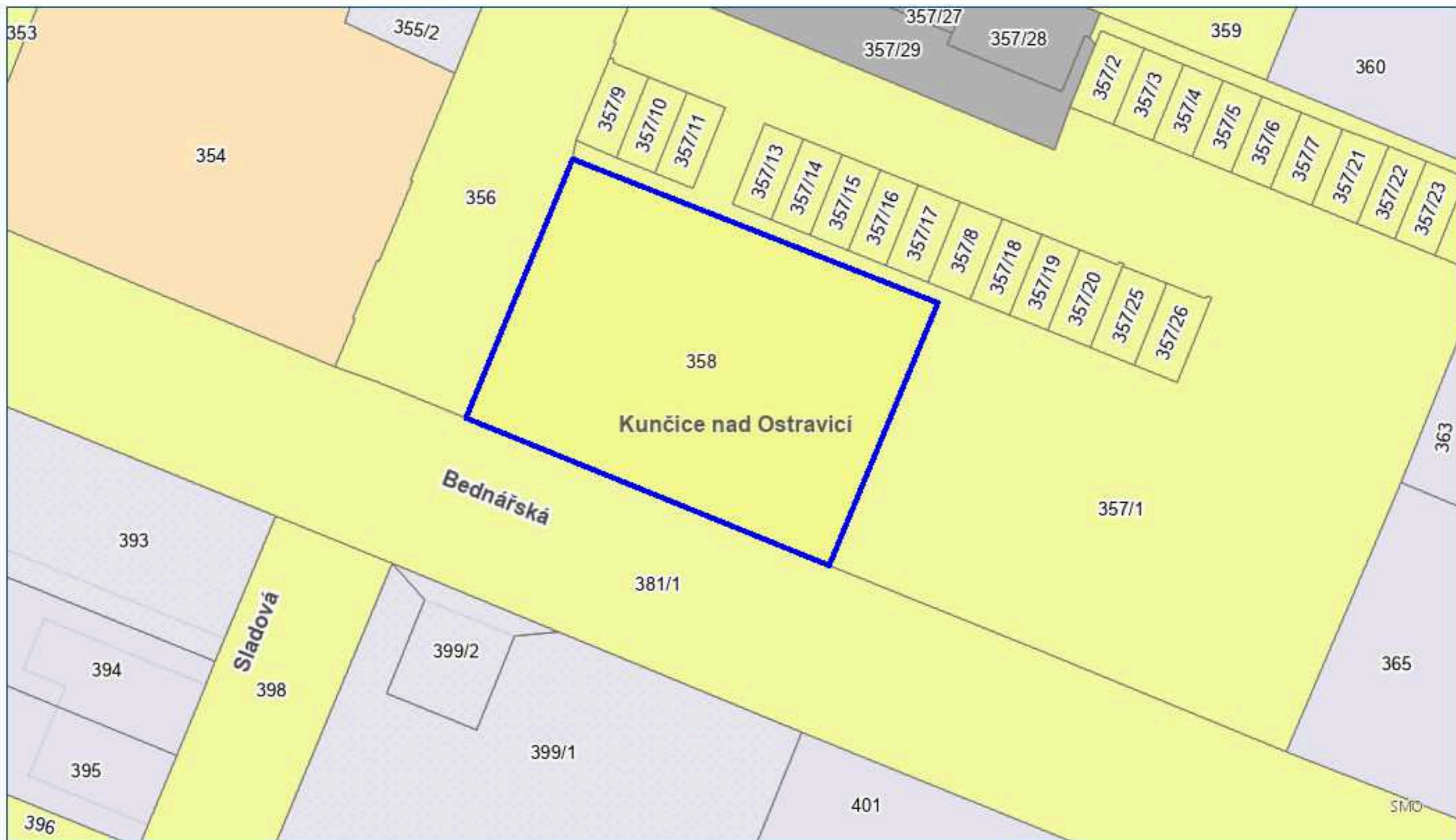
O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



SMO; ČÚZK



OSTRAVA!!!



OSTRAVA!!!



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka ZM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0050/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej pozemků parc. č. 1607/4, 1617/5 a části pozemku parc. č. 1617/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: geometrický plán č. 1578-36/2024
Příloha č. 3: foto
Příloha č. 4: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemku parc. č. 1607/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,
- **pozemku parc. č. 1617/5**, zahrada, o výměře 365 m²,
- části pozemku parc. č. 1617/1, zahrada, o výměře 157 m² z celkové výměry 1 694 m², vymezené geometrickým plánem č. 1578-36/2024 ze dne 03.07.2024 a označené v něm nově jako:
- **pozemek parc. č. 1617/6**, zahrada, o výměře 157 m²,

a o **uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícími:

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX

XXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXX

a

XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXX

a

XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXXX

jako svěřenskými správci

Soukromého svěřenského fondu FIKO, IČO: 140 56 364

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodát

nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 1607/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,
- **pozemek parc. č. 1617/5**, zahrada, o výměře 365 m²,
část pozemku parc. č. 1617/1, zahrada, o výměře 157 m² z celkové výměry 1 694 m²,
vymezenou geometrickým plánem č. 1578-36/2024 ze dne 03.07.2024 a označenou v něm nově jako:
- **pozemek parc. č. 1617/6**, zahrada, o výměře 157 m²,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn.č. 5/27 doporučila kupní cenu ve výši 421.190,-Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 3.800,-

Kč za prodej pozemků parc.č. 1607/4, 1617/5 a části 1617/1 v k.ú.
Hrušov, obec Ostrava.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 19.05.2025 do 03.06.2025.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětných
nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, usnesením č. 1375/
ZM2226/23 dne 14.05.2025.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 4036/RMOB-Sle/2226/121 ze dne
24.11.2025 doporučila rozhodnout o prodeji předmětných pozemků v
k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Bc. Ivana Krejčová
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2026

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Pozemky se nacházejí na křižovatce ulic Lassalova a Plechanovova.

Žadatelé, správci Soukromého svěřenského fondu FIKO, IČO: 140 56 364, který je evidovaný v katastru nemovitostí jako vlastník navazujících pozemků (parc. č. 1607/3, 1617/3 a 1617/4), má zájem o pozemky za účelem oplocení a k využití pro potřeby penzionu.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Předmětné nemovité věci určené k prodeji nejsou obchodním majetkem.

Odhad obvyklé ceny předmětných nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava dle ZP č. 049699/2025 ze dne 19.06.2025 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem ke dni ocenění činí: 421.190,- Kč, tj. cca 770,- Kč/m²

vzniklé vedlejší náklady:

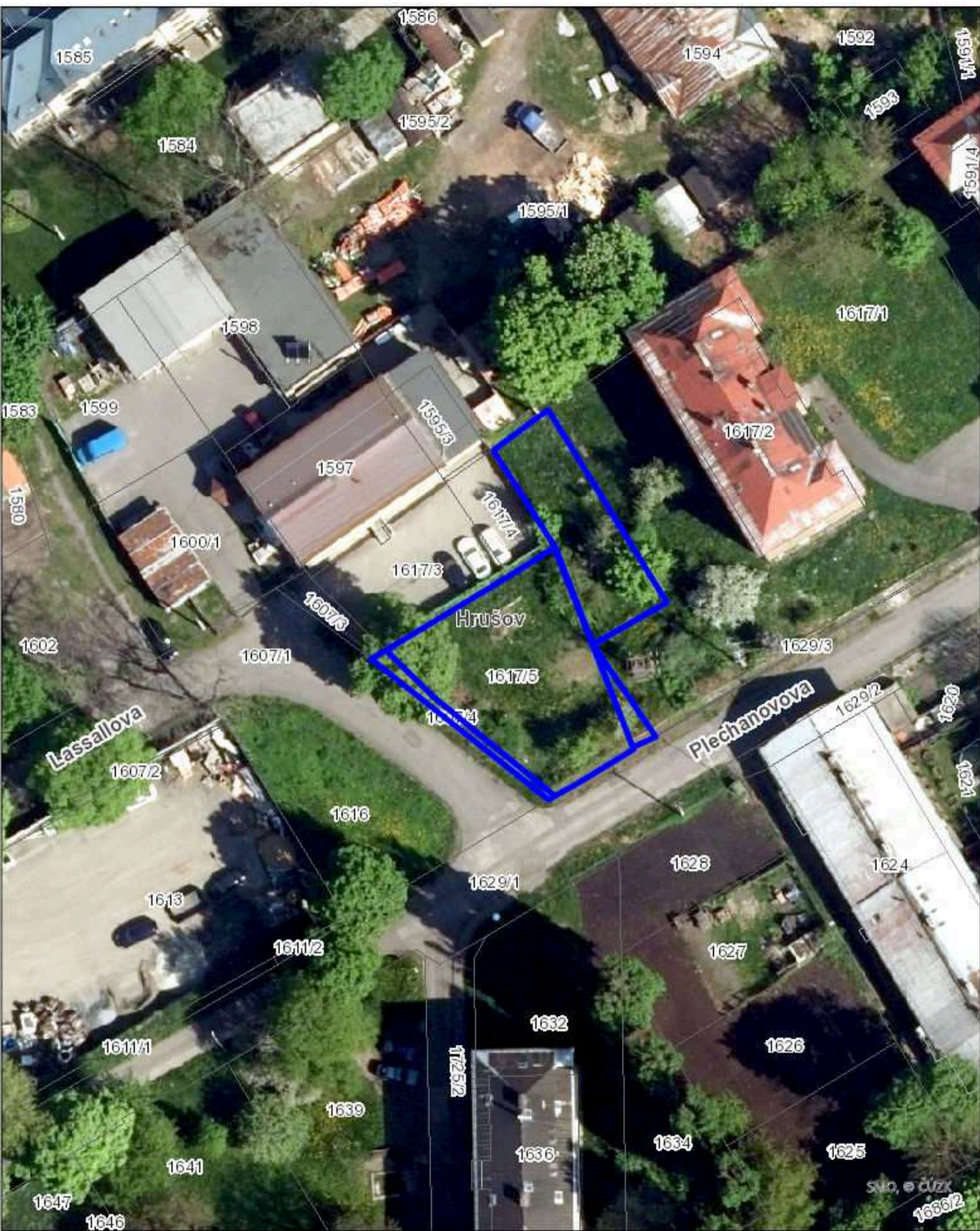
cena za zhotovení znaleckého posudku: 3.800,- Kč

cena dle cenové mapy činí 382.900,- Kč, tj. cca 700,- Kč/m²

Komise doporučila kupní cenu ve výši 421.190,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 3.800,- Kč za prodej pozemků parc. č. 1607/4 a 1617/5 a části pozemku parc. č. 1617/1 oddělenou geometrickým plánem č. 1578-36/2024 ze dne 03.07.2024 a označenou v něm nově jako pozemek parc. č. 1617/6 vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Svěřenští správci v rámci tohoto smluvního vztahu vystupují jako osoba oprávněná nakládat s majetkem tvořícím svěřenský fond a jednat na účet svěřenského fondu. Veškerá jednání a úkony učiněné na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou činí svěřenští správci vlastním jménem a na účet svěřenského fondu. Svěřenským správcům z této smlouvy nevznikají žádná vlastnická ani jiná práva týkající se převáděného majetku.

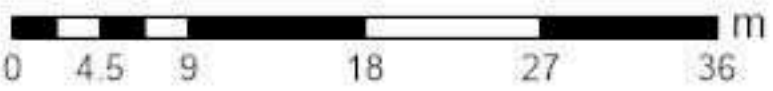
O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



Hrušov

Lassalova

Plechanovova



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1617/1	16	94	zahrada	1617/1	15	37	zahrada							
				1617/6	1	57	zahrada		1617/1	885	1	57		
	16	94			16	94								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

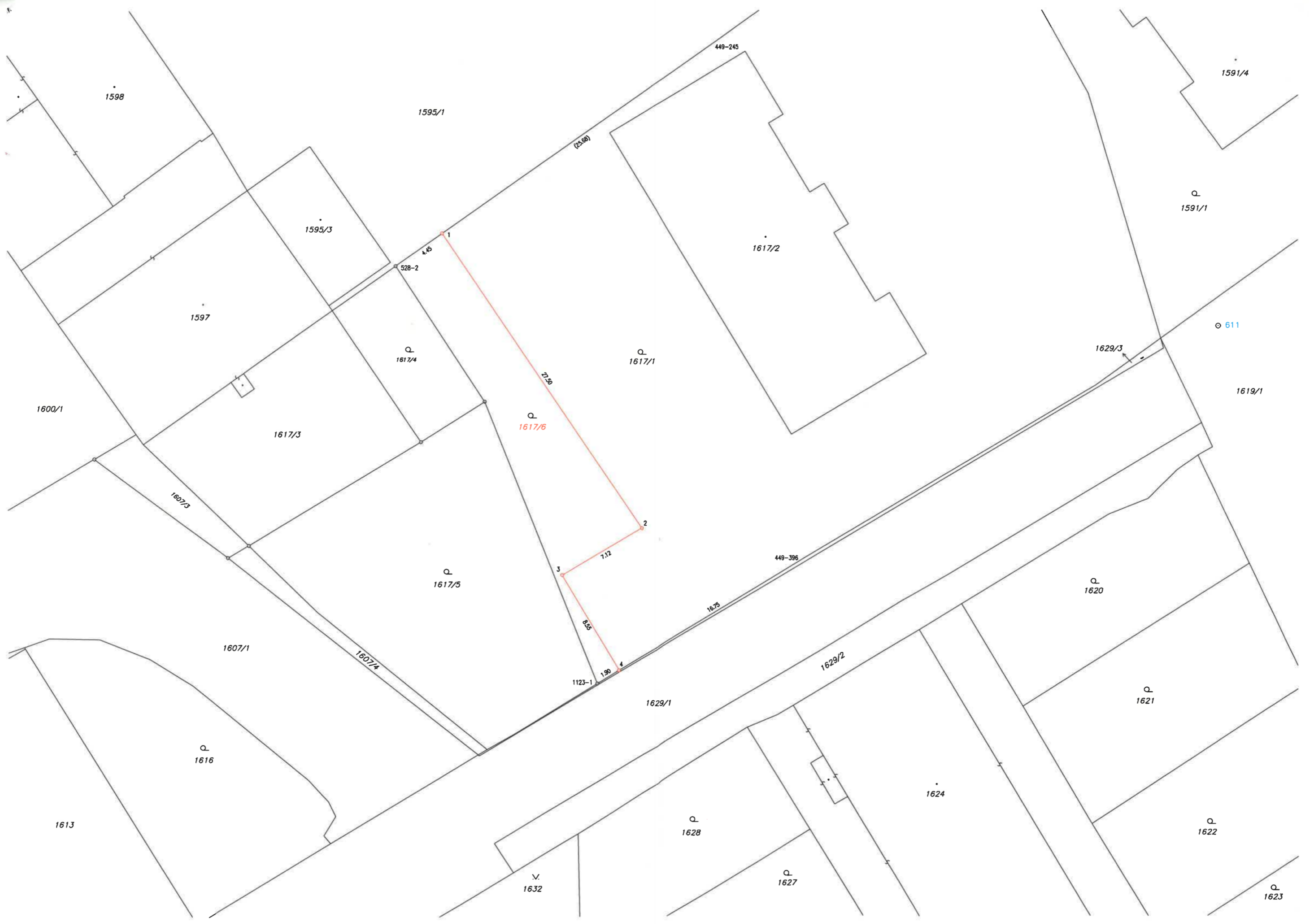
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	zjednodušené evidence			ha	
1617/1		65900	15	37							
1617/6		65900	1	57							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
449-245	469759.84	1098777.75	3			
449-396	469753.04	1098817.64	4	469753.05	1098817.05	sloupek plotu
528-2	469784.46	1098795.03	3	469784.58	1098794.32	sloupek plotu
1123-1	469769.01	1098827.33	3	469769.12	1098826.59	průběh plotu
1	469780.86	1098792.50	4	469780.98	1098791.74	plastový mezník
2	469765.55	1098815.32	4	469765.68	1098814.61	plastový mezník
3	469771.68	1098818.92	4	469771.81	1098818.20	plastový mezník
4	469767.35	1098826.32	4	469767.49	1098825.60	plastový mezník

Poznámka : Poddolované katastrální území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[REDACTED]	Jméno, příjmení:	[REDACTED]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2826/2018	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2826/2018
	Dne: 3.7.2024	Číslo: 440/2024	Dne: 15.7.2024	Číslo: 470/2024
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GeoPrime Geodzie s.r.o. Vřesinská 244/11 Ostrava Poruba 70800 IČO: 05364914	Ing. Silvie Kvašná KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1915/2024-807 2024.07.10 14:59:53 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1578-36/2024			[REDACTED]	
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Hrušov				
Mapový list: Bohumín 7-9/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				







Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

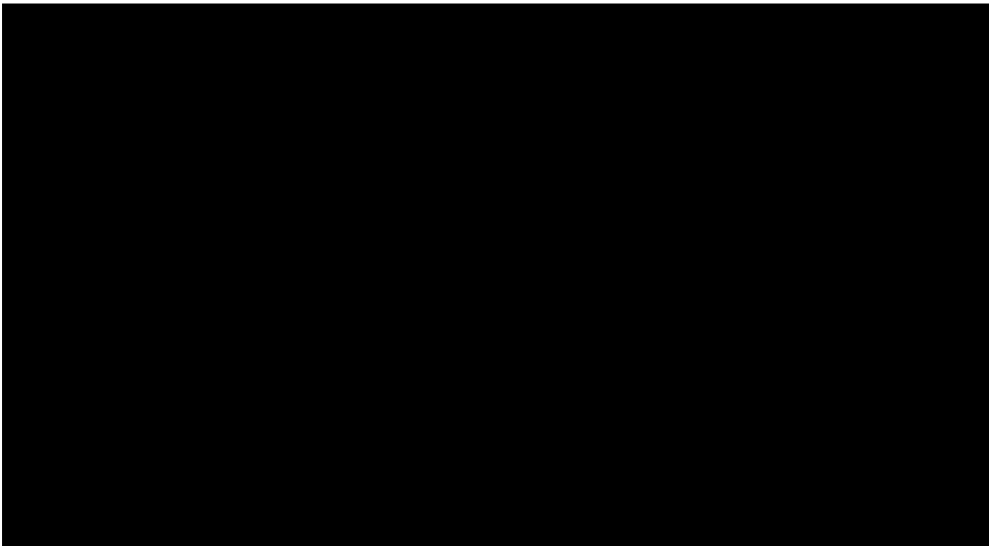
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2025**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a



společně a nerozdílně na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Kupující jsou svěřenskými správci **Soukromého svěřenského fondu FIKO, IČ: 140 56 364**, zapsaného v evidenci svěřenských fondů vedené Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. SF 3119 (dále jen „svěřenský fond“).
 2. Smluvní strany ve smyslu ust. § 15 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ohledně svěřenského fondu uvádějí, že
 - a) svěřenskými správci jsou:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - b) svěřenský fond byl zřízen na dobu neurčitou;
 - c) zakladatelem je pan [REDACTED]
- Tyto skutečnosti jsou doloženy opisem notářského zápisu o založení svěřenského fondu, který je v originále založen u katastrálního úřadu.
3. Svěřenští správci v rámci tohoto smluvního vztahu vystupují jako osoba oprávněná nakládat s majetkem tvořícím svěřenský fond a jednat na účet svěřenského fondu.
 4. Veškerá jednání a úkony učiněné na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou činí svěřenští správci vlastním jménem a na účet svěřenského fondu. Svěřenským správcům z této Smlouvy nevznikají žádná vlastnická ani jiná práva týkající se převáděného majetku.

Článek II.

Prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemků parc. č. 1607/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², **parc. č. 1617/1**, zahrada, o výměře 1 694 m², **parc. č. 1617/5**, zahrada, o výměře 365 m², vše v **k. ú. Hrušov**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 885 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále společně jen „**Pozemky**“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek III.

Předmět koupě

1. **Geometrickým plánem č. 1578-36/2024 ze dne 03.07.2024 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek parc. č. 1617/1, zahrada, v k. ú. Hrušov, obec Ostrava o výměře 1 694 m², rozdělen a označen takto:**
 - a) **pozemek parc. č. 1617/1, zahrada, v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 1 537 m² (dále jen „Pozemek parc. č. 1617/1“),**
 - b) **pozemek parc. č. 1617/6, zahrada, v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 157 m² (dále jen „Pozemek parc. č. 1617/6“),**příčemž toto rozdělení výše uvedeného pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku parc. č. 1607/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², **Pozemku parc. č. 1617/6**, zahrada, o výměře 157 m² a **Pozemku parc. č. 1617/5**, zahrada, o výměře 365 m², vše v **k. ú. Hrušov**, obec Ostrava, (dále jen „**Předmět koupě**“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.



Článek IV.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. V. Smlouvy.

Článek V.

Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **421.190,- Kč** (slovy: čtyři sta dvacet jeden tisíc sto devadesát korun českých). Předmět koupě není v obchodním majetku Prodávajícího, Prodávající proto nevystupuje v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty.
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit **náklady vynaložené** na zpracování:
 - znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **3.800,- Kč**, a to způsobem dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek VI.

Prohlášení

1. Prodávající upozorňuje, že se na/v Předmětu koupě nachází podzemní a nadzemní síť NN a VN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že mimo podzemní a nadzemní síť NN, VN a síť elektronických komunikací uvedených v čl. VI. odst. 1 Smlouvy není Předmět koupě zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit, vyjma věcného práva uvedeného ve výpisu z katastru nemovitostí, jež je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 Smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Prodávající Kupujícího upozorňuje, že Pozemek parc. č. 1617/5 a Pozemek parc. č. 1617/6 jsou součástí zemědělského půdního fondu a požívají ochranu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, případně zemědělské využití Pozemků je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího



na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VII.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy Kupující nabyde zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. V. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. V. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. V. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VIII.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.



Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím, vyjma čl. V. Smlouvy a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek X. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 14.05.2025 svým usnesením č. 1375/ZM2226/23.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 19.05.2025 do dne 03.06.2025.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16.12.2025 svým usnesením č. ... /ZMOB-Sle/2226/17.

Za Prodávajícího

Za Kupující

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta



.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 1607/4, 1617/1 a 1617/5 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, LV č. 885
- č. 2 Geometrický plán č. 1578-36/2024 ze dne 03.07.2024 pro rozdělení pozemku

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0051/25
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: **Nabytí (koupě) jiné stavby na pozemku p.č.st. 657 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
 Příloha č. 2: foto
 Příloha č. 3: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

koupit

- stavbu bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.st. 657 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

od vlastníka:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrava Muglinov, IČO: 669 35 326
sídlo: Olešní 227/8, Muglinov, 712 00 Ostrava

za kupní cenu ve výši 400.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ke stavbě,

a o uzavření příslušné smlouvy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nekoupit

- stavbu bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.st. 657 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 28.02.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu: Monika Zajícová
referent agendy majetkové správy
Nabytí předmětné stavby je kryté rozpočtem městského obvodu.

Stanovisko RMO: Rada města
RMO
Rada města vydala předchozí souhlas s úplatným nabytím dne 16.09.2025 usn. č. 08153/RM2226/114.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada městského obvodu Slezská Ostrava doporučila dne 11.08.2025 svým usnesením č. 3669/RMOB-Sle/2226/109 rozhodnout o koupi jiné stavby bez čp/če na pozemku p.č.st. 657 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Bc. Ivana Krejčová
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.05.2026

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Stavba bez čp/če se způsobem využití jiná stavba umístěná na pozemku p.č.st. 657 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava (dále jen "Předmět koupě"), se nachází na ulici Komerční (moštárna).

Pozemek p.č.st. 657 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 132 m² je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, správa je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava.

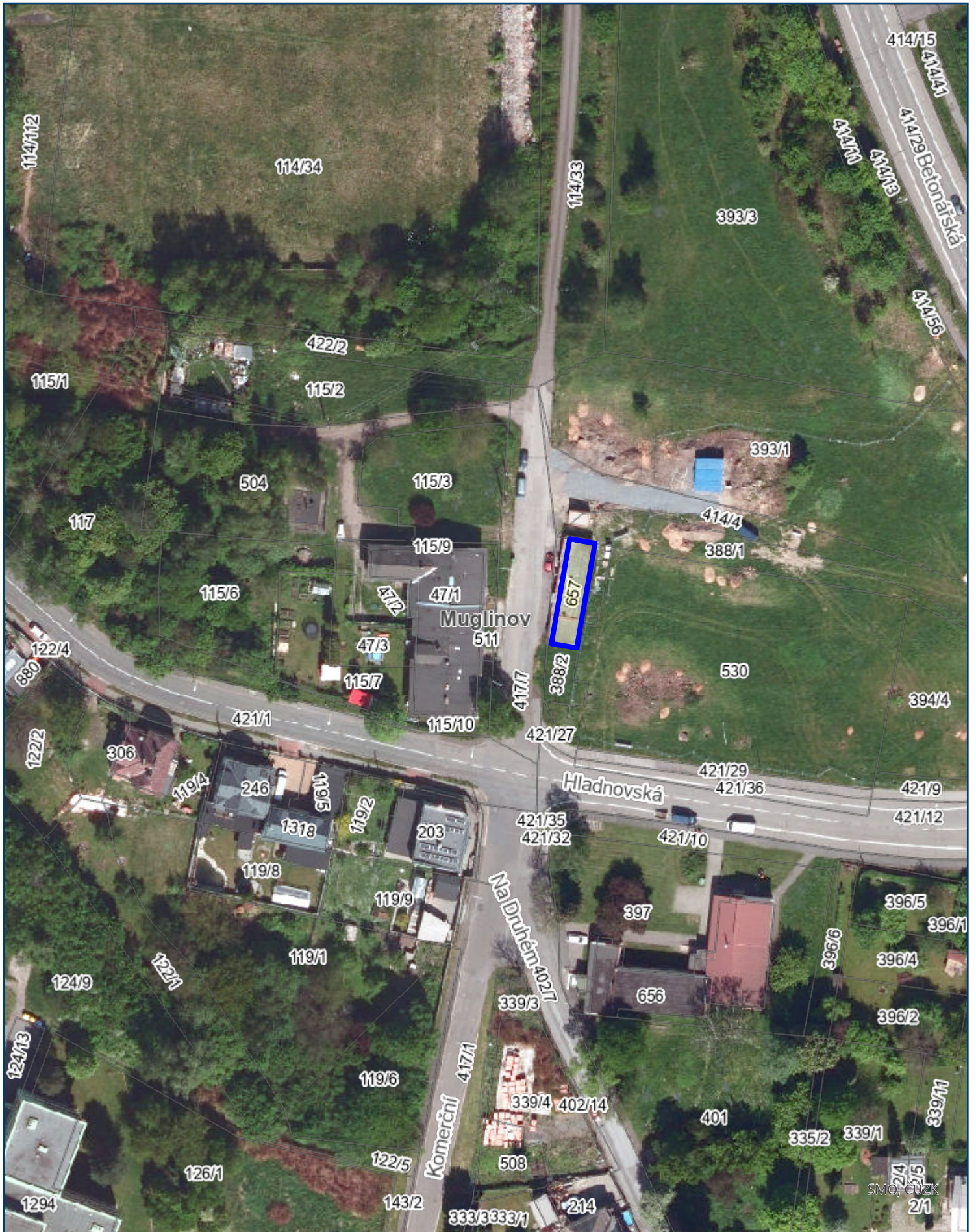
Odhad obvyklé ceny Předmětu koupě, dle znaleckého posudku č. 009002/2025 ze dne 05.02.2025 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem, ke dni ocenění činí 384.620,- Kč.

V souvislosti s výstavbou nového Multifunkčního domu Muglinov byla Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrava Muglinov (dále jen "ZO ČZS") oslovena s nabídkou na výkup stavby "moštárny", a to za výkupní cenu ve výši 400.000,- Kč. ZO ČZS s nabídkou souhlasila.

Ujednáním v kupní smlouvě bylo dohodnuto, že Předmět koupě bude předáván zcela vyklizený. Při předání Předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, v němž smluvní strany uvedou, mj. stav měřidel a zda je Předmět koupě předáván vyklizený a budou předány klíče k Předmětu koupě. V případě, že při předání Předmětu koupě nebude Předmět koupě zcela vyklizený, bude toto zaznamenáno do předávacího protokolu a následně budou náklady na vyklizení Předmětu koupě odečteny od kupní ceny.

Nabytí předmětné nemovité věci je kryté rozpočtem městského obvodu, odboru majetkového.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



OSTRAVA!!!





Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrava Muglinov

sídlo: Olešná 227/8, Muglinov, 712 00 Ostrava

IČO: 669 35 326

DIČ: bez registrace k DPH – není plátce DPH

zástupce: Jana Šeptáková, předseda

Mgr. Dagmar Paznochtová, tajemník

pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 44494

ID DS: 6n69g24

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID DS: 56zbpub

zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649322359/0800

číslo smlouvy: **MA/.../2026**

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět koupě

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Prodávající** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **stavby bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.st. 657 (LV 1328) v k. ú. Muglinov**, obec Ostrava, zapsané na LV č. 1320 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Předmět koupě**“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



Článek II.

Předmět koupě

1. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství**. S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.
2. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství **ve výši 400.000,-Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího **č.....**, pod variabilním symbolem (VS) 1.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ve prospěch Kupujícího proveden vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí do devíti (9) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založené Smlouvou.

Článek IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není dán do užívání třetí osobě.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu koupě a přijímá jej do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl k Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.
7. Smluvní strany se dohodly, že při podpisu smlouvy Prodávající předá Kupujícímu veškerou potřebnou dokumentaci k Předmětu koupě.
8. Smluvní strany se dohodly, že k předání Předmětu koupě dojde po účinnosti Smlouvy v termínu dle dohody Kupujícího (konkrétně odboru technické správy) s Prodávajícím, nejpozději však do dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě. **Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude předáván zcela vyklizený.** Při předání Předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, v němž smluvní strany uvedou, mj. stav měřidel a zda je Předmět koupě předáván vyklizený a budou předány klíče k Předmětu koupě. V případě, že při předání Předmětu koupě nebude Předmět koupě zcela vyklizený, bude toto zaznamenáno do předávacího protokolu a následně budou náklady na vyklizení Předmětu koupě odečteny od kupní ceny dle čl. III. Smlouvy a takto snížená kupní cena bude zaplacená dle čl. III odst. 2 Smlouvy.



Článek V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatky související se vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,-Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Kupujícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Kupující je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Kupující.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.



4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Kupující podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Prodávající jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Prodávající si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předchozí souhlas s nabytím Předmětu koupě vydala Rada města Ostravy dne 16.09.2025 svým usnesením č. 08153/RM2226/114.

O nabytí Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16.12.2025 svým usnesením č./ZMOB-Sle/2226/17.

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Jana Šeptáková
předseda

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Mgr. Dagmar Paznochtová
tajemník



Příloha:

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro stavbu bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.st. 657 (LV 1328)
v k. ú. Muglínov, obec Ostrava, LV č. 1320

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka zM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0017/25
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Návrh rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2026

Obsah: Příloha č. 1: Příloha č. 1 - Rozpočet na rok 2026 text
Příloha č. 2: Příloha č. 2 - Příjmy podle položek
Příloha č. 3: Příloha č. 3 - Příjmy podle ORJ
Příloha č. 4: Příloha č. 4 - Výdaje podle §
Příloha č. 5: Příloha č. 5 - Výdaje podle ORJ
Příloha č. 6: Příloha č. 6 - Kapitálové výdaje podle §
Příloha č. 7: Příloha č. 7 - Kapitálové výdaje podle §
Příloha č. 8: Příloha č. 8 - Příspěvky a záv. ukazatelé MŠ a ZŠ
Příloha č. 9: Příloha č. 9 - Příspěvky a závazné ukazatele SSSO, p. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

a) schválit rozpočet MOb Slezská Ostrava na rok 2026 v členění dle příloh č. 1 – č. 7 předloženého materiálu a důvodové zprávy

- příjmy celkem po konsolidaci	711 796 tis. Kč
- financování	40 293 tis. Kč
celkové zdroje	752 089 tis. Kč
- běžné výdaje po konsolidaci	480 916 tis. Kč
- kapitálové výdaje	271 173 tis. Kč
výdaje celkem	752 089 tis. Kč

b) svěřit Radě městského obvodu Slezská Ostrava pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20% upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů, včetně rozpočtu statutárního města Ostravy,

c) uložit Radě městského obvodu Slezská Ostrava:

ca) zabezpečit v průběhu roku 2026 hospodárné vynakládání rozpočtových prostředků,

cb) usilovat o získávání dalších zdrojů do rozpočtu v oblasti příjmů,

cc) předkládat Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava pololetně zprávy o výsledcích hospodaření ke schválení,

d) stanovit jednotlivým příspěvkovým organizacím příspěvky a závazné ukazatele dle přílohy č. 8 a přílohy č. 9 předloženého návrhu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.12.2025

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFİN
Bude projednáno dne 8.12.2025.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno na 121. schůzi RMOB dne 24.11.2025.

Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová
správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy: Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Mgr. Martin Hamalčík
právník

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Termín plnění: 31.12.2025

V Ostravě dne 04.12.2025

Důvodová zpráva

Dle ustanovení čl. 10 odst. 9 písm. a) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody sestavují a schvalují zpravidla vyrovnaný rozpočet za podmínek stanovených zákonem, nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku v členění dle platné rozpočtové skladby.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 12 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo a rada městského obvodu provádí veškeré změny rozpočtu v průběhu rozpočtového roku rozpočtovými opatřeními v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zastupitelstvo městského obvodu může svěřit radě městského obvodu pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů, včetně rozpočtu statutárního města Ostravy.

Návrh rozpočtu byl sestaven s přihlédnutím k požadavkům jednotlivých odborů a k předpokládanému výsledku hospodaření dosaženého v roce 2025. Rozpočet příjmů (711 796 tis. Kč) a výdajů (752 089 tis. Kč) je sestaven jako schodkový, avšak tento schodek je vyrovnán zapojením úspor z minulých let (přebytek ve výši 27 000 tis. Kč a nevyčerpaná investiční neúčelová dotace ve výši 5 293 tis. Kč), dále zapojením úvěru od Státního fondu podpory investic (SFPI) ve výši 18 984 tis. Kč a zároveň jsou do rozpočtu zahrnuty splátky úvěrů – 10 984 tis. Kč. Celkové zdroje činí 752 089 tis. Kč, výdaje rovněž 752 089 tis. Kč, proto je výsledný rozpočet v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vyrovnaný.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 10 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně pololetně.

Návrh rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2026

Návrh rozpočtu byl sestaven v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, dle platné metodiky sestavování návrhu rozpočtu statutárního města Ostrava pro rok 2026 a v souladu se směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

K sestavení návrhu rozpočtu pro rok 2026 byly použity podklady jednotlivých odborů a taktéž bylo přihlédnuto k předpokládanému výsledku hospodaření dosaženého v roce 2025.

Rozpočet příjmů ve výši **711 796 tis. Kč** a výdajů ve výši **752 089 tis. Kč** je sestaven jako **schodkový**. Schodek rozpočtu je vyrovnán zapojením úspor z minulých let (přebytek ve výši **27 000 tis. Kč** a převodem nevyčerpané investiční neúčelové dotace ve výši **5 293 tis. Kč**) a zapojením **úvěru od Státního fondu podpory investic (SFPI)** ve výši **18 984 tis. Kč**. Současně jsou do rozpočtu zahrnuty splátky úvěru od Komerční banka, a. s. ve výši - **10 667 tis. Kč** a částečná splátka úvěru od SFPI ve výši - **317 tis. Kč**. Celkové **zdroje** rozpočtu činí **752 089 tis. Kč**, **výdaje** jsou rovněž ve stejné výši **752 089 tis. Kč**. **Rozpočet je tedy vyrovnaný** v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Celkové příjmy (celkové zdroje) roku 2026 jsou vyšší o 190 272 tis. Kč, kdy v roce 2025 činily 561 817 tis. Kč. Tento nárůst je způsoben zejména navýšením daňových příjmů o 26 750 tis. Kč, díky očekávanému opětovnému příjmu z daně z nemovitých věcí z pozemků a budov, které dříve patřily společnosti Liberty Ostrava, a. s. V oblasti nedaňových příjmů se očekává navýšení v celkové výši 10 600 tis. Kč, a to zejména u příjmů za služby a nájem spojený s užíváním bytů a nebytových prostor o 8 650 tis. Kč a u příjmů z úroků, odvodů příspěvkových organizací a ostatních nedaňových příjmů o 1 950 tis. Kč. Naopak příjmy z prodeje pozemků se předpokládají o 2 000 tis. Kč nižší než v roce 2025.

U neúčelové neinvestiční a neúčelové investiční dotace ze statutárního města Ostrava dochází pro rok 2026 k navýšení o 53 054 tis. Kč. Převod nevyčerpaných účelových investičních dotací z města z roku 2025 na rok 2026 je ve výši 25 299 tis. Kč, z toho je účelově určena investiční dotace ve výši 23 299 tis. Kč na akci „Multifunkční dům Muglinov“ a na akci „Rekonstrukce hřbitova – pořízení plastiky“ ve výši 2 000 tis. Kč. Převod u nevyčerpaných účelových neinvestičních dotací ze statutárního města Ostrava z roku 2025 na rok 2026 je ve výši 890 tis. Kč na akci „Inventarizace dřevin v MOB Slezská Ostrava“.

V roce 2026 očekáváme příjem dotace z SFPI ve výši 18 984 tis. Kč na akci „Modernizace bytových domů Šenovská 65, 67, 69“ a ve stejné výši i přijetí úvěru. Do rozpočtu je dále zapojen přebytek z minulých let ve výši 32 293 tis. Kč, který zahrnuje přebytek roku 2025 a převod nevyčerpané investiční neúčelové dotace ve výši 5 293 tis. Kč. Tyto prostředky jsou určeny k financování akcí zahájených v letech 2025 a 2026. Ostatní příjmy jsou předpokládány přibližně ve stejné výši jako v roce 2025.

Návrh výdajové části rozpočtu je konstruován tak, aby byla zajištěna vyrovnaná bilance příjmů a výdajů městského obvodu. Na položce rezerva je ponechána částka 368 tis. Kč. Všechny výdajové položky jsou sestaveny tak, aby byl zajištěn nejnutnější provoz úřadu a zároveň byly pokryty základní požadavky jednotlivých odborů potřebné pro výkon jejich činností. Výdaje všech odborů byly rozpočtovány ve výši schváleného rozpočtu na rok 2025, případná navýšení byla řádně odůvodněna.

Většina odborů má výdaje pro rok 2026 navýšené. Výraznější navýšení rozpočtu je u odboru technické správy, a to z důvodu plánovaných akcí, například „Oprava – rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, rozvodů SV a TUV pro objekt mateřské školy Komerční 22a, Slezská Ostrava“ a „Hladnovská sanace ŽB skeletu a nová krytina se zateplením“ – JSDH Muglinov. U odboru investic a strategického rozvoje je většina investičních výdajů kryta dotacemi ze statutárního města Ostravy, prostředky SFPI a úvěrem. Zvýšení cen prací a nutnost oprav komunikací a chodníků se promítly do navýšení rozpočtu odboru dopravy a životního prostředí. U odboru sociálních věcí je zvýšení výdajů způsobeno navýšením příspěvku na provoz příspěvkové organizace Sociální služby Slezská Ostrava. Výdaje odboru vnitřních věcí jsou navýšeny v souvislosti s očekávaným zvýšením platů zaměstnanců a odměn zastupitelů. Z důvodu růstu cen a rozšíření počtu kulturních akcí jsou vyšší výdaje plánovány také u odboru financí, školství, kultury a sportu. Zvýšení výdajů v této oblasti je ovlivněno rovněž novou

povinností financování správních zaměstnanců škol a skutečností, že financování ONIV (ostatních neinvestičních nákladů) bylo novelou školského zákona převedeno na zřizovatele, což se promítlo i do navýšení neúčelové investiční dotace. U odboru hospodářské správy je navýšení rozpočtu způsobeno potřebou obnovy výpočetní techniky a nárůstem cen služeb.

V rámci rozpočtu městského obvodu jsou financovány i zřízené příspěvkové organizace v oblasti školství (mateřské a základní školy) a Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace.

U příspěvkových organizací v oblasti školství je, stejně jako v roce 2025, pro každou příspěvkovou organizaci stanoven příspěvek a závazný ukazatel, kterým je částka na odpisy a nově i mzdové náklady včetně odvodů pro financování správních zaměstnanců škol a plavecký výcvik žáků základních škol. Na položce ostatní služby odboru financí, školství, kultury a sportu je ponechána částka ve výši 4 201 tis. Kč pro mateřské a základní školy na dofinancování větších oprav a nákupů, případného navýšení platů správních zaměstnanců a dokrytí ONIV, ze kterých se hradí učební pomůcky, cestovné, osobní ochranné pracovní prostředky, školení zaměstnanců, výpočetní technika, pojištění zaměstnanců apod.

Návrh rozpočtu příspěvkových organizací v oblasti školství připravuje odbor financí, školství, kultury a sportu. Při jeho tvorbě se vychází z počtu dětí a žáků školy, nákladů na energie, schválených odpisových plánů, nákladů na provoz školní jídelny a zajištění rozvozu stravy.

Odbor sociálních věcí obdobně připravuje návrh rozpočtu příspěvkové organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace. Tento návrh je zpracován s ohledem na množství poskytovaných služeb (domov pro seniory, pečovatelská služba, odlehčovací služba, azylový dům, vstupní byty), náklady na energie, provoz a schválené odpisové plány.

NÁVRH ROZPOČTU PRO ROK 2026 (v tis. Kč po konsolidaci)

ODBOR	ORJ	PŘÍJMY 2026		VÝDAJE 2026	
Technické správy	1			37 829	energie
				36 470	opravy
				21 112	služby, ostatní
				4 705	investice, DDHM
		0	CELKEM	100 116	CELKEM
Investic a strategického rozvoje	2			236 483	inv. akce
				3 676	služby, ostatní
				28 592	převod inv. dotace 2025
		0	CELKEM	268 751	CELKEM
Stavebního řádu	3	1 100	správní poplatky, pokuty		
		1 100	CELKEM	0	CELKEM
Majetkový	4	82 000	bytové hospodářství	30	úroky a ostatní finanční výdaje
		3 900	nebyt. hospodářství	1 150	nákup služeb
		10 000	prodej pozemky	500	výkup pozemků, budov
		9 050	pronájem, ostatní	3 240	ostatní
		104 950	CELKEM	4 920	CELKEM
Dopravy a životního prostředí	5	1 330	místní a správní poplatky	10 400	opravy a udržování
		6 900	příjmy z pronájmu a služeb	41 308	nákup služeb
				10	ostatní
				80	investice
		8 230	CELKEM	51 798	CELKEM
Sociálních věcí	7	110	přijaté neinvestiční náhrady	38 096	příspěvková organizace
		3 996	odpisy	82	dary
				70	školení
				3 313	ostatní
		4 106	CELKEM	41 561	CELKEM
Vnitřních věcí	8	200	správní poplatky	166 185	platy, OON, pojištění
				7 023	ostatní, stravenkový paušál
				5 658	sociální fond
		200	CELKEM	178 866	CELKEM
Právní	11	319	pokuty, přijaté neinvest. náhrady	380	služby
		319	CELKEM	380	CELKEM
Hospodářské správy	13	45	příjem veřejné WC	8 876	služby
				1 460	ostatní (PHM, opravy, kolky, aj.)
				3 850	materiál
				5 434	DDHM
				368	investice
		45	CELKEM	19 988	CELKEM
Kancelář starosty	14	70	inzerce, reklama	3 155	nákup služeb
				1 225	ostatní + Correny
				905	pohoštění
		70	CELKEM	5 285	CELKEM
Financí, školství, kultury a sportu	9 10	8 936	odpisy	38 307	PO ZŠ
		2 202	ostatní	17 587	PO MŠ
		581 638	dotace, daň, poplatky aj.*	4 201	rezerva – MŠ a ZŠ
		27 000	přebytek	8 355	ostatní služby a opravy
		-10 984	splátky úvěrů	5 500	dotace, dary
		18 984	úvěr	1 584	úroků
		5 293	ÚZ 502 - převod dotace	151	služby pen.ústavů a služby pošt
				1 311	cestovné
				2 500	platby daní (DPH)
				560	rezerva na krizová opatření
				368	rezerva ostatní
		633 069	CELKEM	80 424	CELKEM
CELKEM		752 089		752 089	

*

Daň z nemovitých věcí	114 000		
Poplatek ze psů	550		
Úhrady za dobývaný prostor	1 500		
Ostatní (úroky)	1 000		
Dotace SPOD	9 820		
Dotace SP	3 137		
Dotace volby	839		
Dotace SFPI	18 984		
Dotace CETAC, SteelCityZeen	1 780		
Účelová investiční dotace	120 846	→ Multifunkční dům Muglinov	117 922
Neúčelová investiční dotace	39 005	Modernizace učeben - ZŠ Slezská Ostrava II.	2 924
Převod nevyčerpaných invest. dotací SMO z r. 2025	25 299	→ Multifunkční dům Muglinov	23 299
Neúčelová neinvestiční dotace	218 268	Rekonstrukce hřbitova – pořízení plastiky	2 000
Dotace na plavecký výcvik	495		
Dotace na ÚH	8 300		
Převod nevyčerpaných neinvest.dotací SMO z r. 2025	890	→ Inventarizace dřevin v MOB Slezská Ostrava	890
Dotace na státní správu (souhrnný dotační vztah)	16 925		
CELKEM	581 638		

Rozpočet příjmů dle položek na rok 2026 (v tis. Kč)

Pol.	Název položky	SR 2025	OS 2025	Návrh 2026
1341	Příjem z poplatku ze psů	500	500	550
1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	1 200	1 200	1 200
1356	Příjem z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geol. práce	1 000	1 000	1 500
1361	Příjem ze správních poplatků	1 130	1 130	1 330
1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	88 000	88 000	114 000
	Daňové příjmy celkem	91 830	91 830	118 580
2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	28 840	30 871	32 780
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 500	1 500	2 000
2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	12 223	12 223	12 932
2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	5 000	5 000	4 800
2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemovit. věcí a jejich částí	53 630	53 630	57 840
2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	6 400	6 400	6 600
2141	Příjmy z úroků	5	5	1 000
2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	160	160	213
2229	Ostatní přijaté vratky transferů a pod. příjmy	0	622	0
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	0	442	0
2322	Příjem z pojistných plnění	0	141	0
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	270	974	463
	Nedaňové příjmy celkem	108 028	111 968	118 628
3111	Příjem z prodeje pozemků	12 000	12 000	10 000
3113	Příjem z prodeje ost. hmotného dlouhod. majetku	800	800	0
	Kapitálové příjmy celkem	12 800	12 800	10 000
4111	Neinv.př.transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	826	865	839
4112	Neinv.př.transfery ze státního rozpočtu v rámci SDV	16 520	16 520	16 925
4116	Ostatní neinv. přij. transfery ze státního rozpočtu	12 845	33 200	12 957
4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	0	11 094	0
4134	Převody z rozpočtových účtů	5 326	5 326	5 658
4137	Neinv. převody mezi statutárními městy a jejich měst. obvody	178 093	189 785	227 953
4139	Ostatní převody z vlastních fondů	0	1 500	0
4152	Neinv.př.transfery od mezinárod. org. a některých zahr.org. a práv. osob	0	526	1 780
4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0	0	18 984
4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	0	8 659	0
4222	Investiční přijaté transfery od krajů	2 250	2 748	0
4251	Inv. převody mezi statutárními městy a jejich měst. obvody	134 292	139 932	185 150
	Přijaté dotace a převody	350 152	410 155	470 246
	Příjmy CELKEM	562 810	626 753	717 454
	Konsolidace příjmů (-Pol 4134)+(-Pol 4139)	-5 326	-6 826	-5 658
	Příjmy CELKEM po konsolidaci	557 484	619 927	711 796
8115	Změna stavu krátkodob. prostř. na bank. účtech	15 000	43 977	32 293
8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	0	0	18 984
8124	Uhrazené splátky dlouhod. přij. půjč.prostř.	-10 667	-10 667	-10 984
	Financování CELKEM	4 333	33 310	40 293
	Celkové zdroje	561 817	653 237	752 089

OS 2025 - očekávaná skutečnost r. 2025

Návrh rozpočtu příjmů dle ORJ a položek na rok 2026 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	Pol.	Název položky	SR 2025	OS 2025	Návrh 2026
3	Odbor stavebního řádu	1361	Příjem ze správních poplatků	800	800	1 000
		2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	0	0	100
			Celkem za odbor:	800	800	1 100
4	Odbor majetkový	2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	26 130	26 130	29 030
		2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 500	1 500	2 000
		2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	5 000	5 000	4 800
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemovit. věcí a jejich částí	53 510	53 510	57 720
		2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	1 000	1 000	1 100
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	100	100	300
		3111	Příjem z prodeje pozemků	12 000	12 000	10 000
	Celkem za odbor:	99 240	99 240	104 950		
5	Odbor dopravy a životního prostředí	1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	1 200	1 200	1 200
		1361	Příjem ze správních poplatků	130	130	130
		2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	1 400	1 400	1 400
		2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	5 400	5 400	5 500
	Celkem za odbor:	8 130	8 130	8 230		
7	Odbor sociálních věcí	2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	3 959	3 959	3 996
		2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0	274	0
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	110	814	110
	Celkem za odbor:	4 069	5 047	4 106		
8	Odbor vnitřních věcí	1361	Příjem ze správních poplatků	200	200	200
		4134	Převody z rozpočtových účtů	5 326	5 326	5 658
		4139	Ostatní převody z vlastních fondů	0	1 500	0
			Celkem za odbor:	5 526	7 026	5 858

Návrh rozpočtu příjmů dle ORJ a položek na rok 2026 (v tis. Kč)

ORJ	Odbor	Pol.	Název položky	SR 2025	OS 2025	Návrh 2026
9, 10	Odbor financí, školství, kultury a sportu	1341	Příjem z poplatku ze psů	500	500	550
		1356	Příjem z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geol. práce	1 000	1 000	1 500
		1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	88 000	88 000	114 000
		2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	1 105	3 105	2 082
		2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	8 264	8 264	8 936
		2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemovit. věcí a jejich částí	120	120	120
		2141	Příjmy z úroků	5	5	1 000
		2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0	348	0
		2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	0	442	0
		4111	Neinv.př.transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	826	865	839
		4112	Neinv.př.transfery ze státního rozpočtu v rámci SDV	16 520	16 520	16 925
		4116	Ostatní neinv. přij. transfery ze státního rozpočtu	12 845	33 200	12 957
		4122	Neinv. přijaté transfery od krajů	0	11 094	0
		4137	Neinv. převody mezi statutárními městy a jejich měst. obvody	178 093	189 785	227 953
		4152	Neinv.př.transfery od mezinárod. org. a některých zahr.org. a práv. osob	0	526	1 780
		4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0	0	18 984
		4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	0	8 659	0
		4222	Investiční přijaté transfery od krajů	2 250	2 748	0
		4251	Inv. převody mezi statutárními městy a jejich měst. obvody	134 292	139 932	185 150
					Celkem za odbor:	443 820
11	Odbor právní	2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	155	155	153
		2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	160	160	113
		2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	60	60	53
			Celkem za odbor:	375	375	319
13	Odbor hospodářské správy	2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	0	0	45
		2322	Příjem z pojistných plnění	0	141	0
		3113	Příjem z prodeje ost. hmotného dlouhod. majetku	800	800	0
			Celkem za odbor:	800	941	45
14	Odbor kanceláře starosty	2111	Příjem z poskytov. služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	50	81	70
			Celkem za odbor:	50	81	70
Příjmy celkem				562 810	626 753	717 454
Konsolidace příjmů (-Pol 4134)+(-Pol 4139)				-5 326	-6 826	-5 658
Příjmy celkem po konsolidaci				557 484	619 927	711 796
Financování				4 333	33 310	40 293
Celkové zdroje				561 817	653 237	752 089

OS 2025- očekávaná skutečnost r. 2025

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2026 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2025	OS 2025	Návrh rozpočtu 2026					
					Běžné	Platy, odvody, stravenkový paušál a soc. fond	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. neinv. transfery a půjčky	Celkem
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství			16 970	24 853	22 448	0	0	0	0	22 448
2144	Ostatní služby	5	300	300	300					300
2212	Silnice	2	0	32						0
		5	10 145	16 337	13 143					13 143
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2	0	222						0
		5	6 455	7 947	8 955					8 955
2333	Úpravy drobných vodních toků	5	70	15	50					50
Služby pro obyvatelstvo			152 691	181 567	135 515	21 274	55 394	500	5 300	217 983
3111	Mateřské školy	1	650	3 752	13 427					13 427
		2	0	45						0
		10	8 934	10 691	1 429		17 587			19 016
		13	0	0	75					75
3113	Základní školy	1	550	1 440	1 732					1 732
		2	11	11	11					11
		10	18 954	26 653	2 772		37 807			40 579
		13	0	0	84		0			84
3315	Činnosti muzeí a galerií	1	150	150	150					150
		8	140	140		150				150
		10	300	300	160					160
		13	50	50	50					50
3319	Ostatní záležitosti kultury	10	420	420	425					425
3322	Zachování a obnova kulturních památek	10	50	50	50					50
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národ. a hist. pověd.	1	0	90	40					40
		2	0	109						0
		8	15	30	30					30
		10	170	82	170					170
3330	Činnosti registrovaných církví a nábož. společnosti	10	0	200						0
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	14	2 350	2 340	2 400					2 400
3392	Zájmová činnost v kultuře	1	1 013	990	1 508					1 508
		8	625	625		664				664
		13	50	50	74					74
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	8	210	210	215					215
		10	3 130	9 667	6 900					6 900
		14	545	686	570					570
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	8	88	88		120				120
		10	650	650						0

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2026 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2025	OS 2025	Návrh rozpočtu 2026					
					Běžné	Platy, odvody, stravenkový paušál a soc. fond	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. neinv. transfery a půjčky	Celkem
3419	Ostatní sportovní činnost	10	5 000	3 955					5 000	5 000
		14	502	543	45			500		545
3421	Využití volného času dětí a mládeže	10	0	2 000	650					650
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	10	300	2 171					300	300
3612	Bytové hospodářství	1	49 475	48 118	54 521					54 521
		4	3 330	1 330	3 130					3 130
3613	Nebytové hospodářství	1	4 626	4 380	7 681					7 681
		4	250	250	200					200
		13	0	0	27					27
3632	Pohřebnictví	1	2 920	3 037	3 297					3 297
		2	0	1 630						0
		5	8 900	8 900	9 100					9 100
		8	8 191	8 191		8 482				8 482
		13	950	974	958					958
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2	0	36	270					270
		4	20	20	10					10
		13	100	287	511					511
		14	0	70	64					64
3716	Monitoring ochrany ovzduší	2	0	0	795					795
		13	0	0	4					4
		14	0	0	10					10
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	5	5 000	6 000	6 250					6 250
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2	600	859	600					600
		5	11 047	16 788	13 870					13 870
		8	11 275	11 275		11 858				11 858
		13	1 100	1 100	1 200					1 200
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	5	0	104						0
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	5	50	30	50					50
Sociální věci a politika zaměstnanosti			50 143	59 677	4 090	12 957	38 096	0	0	55 143
4179	Ostatní dávky sociální pomoci	7	10	2	10					10
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	7	272	335	55					55
		8	9 085	9 235		9 820				9 820
		9	30	60						0
		13	145	478						0
4343	Soc.pomoc osobám v souv.s živel.pohromou nebo pož.	10	0	1 880						0
4349	Ost. soc. péče a pomoc ostatním skup. fyzic. osob	7	0	109						0
4350	Domovy pro seniory	1	0	64	178					178
4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	10	0	140						0

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 5XXX na rok 2026 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2025	OS 2025	Návrh rozpočtu 2026					
					Běžné	Platy, odvody, stravenkový paušál a soc. fond	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. neinv. transfery a půjčky	Celkem
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	7	35 463	42 388	1 630		38 096			39 726
		10	0	20						0
4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra a noclehárny	1	0	30	229					229
		7	50	49	50					50
		13	0	0	218					218
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	7	1 720	1 750	1 720					1 720
		8	3 368	3 137		3 137				3 137
Bezpečnost státu a právní ochrana			3 226	5 458	9 739	0	0	0	0	9 739
5213	Krizová opatření	9	550	550	560					560
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	1	2 078	2 889	6 579					6 579
		2	85	105	2 000					2 000
		10	0	1 041						0
		13	513	873	600					600
Všeobecná veřejná správa a služby			169 734	186 884	38 957	142 304	0	0	0	181 261
6112	Zastupitelstva obcí	8	21 449	21 434	420	21 507				21 927
		9	456	606	606					606
		13	150	150	150					150
		14	1 475	1 820	1 525					1 525
6114	Volby do Parlamentu ČR	8	783	783						0
		13	43	82						0
6115	Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	8	0	0	359	460				819
		13	0	0	20					20
6171	Činnost místní správy	1	4 926	6 241	6 124					6 124
		2	0	22						0
		4	330	330	1 080					1 080
		7	1	1						0
		8	115 568	117 451	1 307	120 337				121 644
		9	252	562	706					706
		10	100	0	200					200
		11	250	350	380					380
		13	13 190	13 200	15 649					15 649
		14	135	135	171					171

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle jednotlivých ODPA a seskupení položek 5XXX na rok 2026 (v tis. Kč) Slezská Ostrava

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2025	OS 2025	Návrh rozpočtu 2026					
					Běžné	Platy, odvody, stravenkový paušál a soc. fond	Neinv.transf. PO zřízeným obvodem	Ost. neinv. transfery obyvatelstvu	Ost. neinv. transfery a půjčky	Celkem
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	9	1 800	1 800	1 734					1 734
6330	Převody vlast. fondům v rozpočtech územní úrovně	8	5 326	6 826	5 658					5 658
		9	0	7 536						0
6399	Ostatní finanční operace	9	2 500	2 500	2 500					2 500
6402	Finanční vypořádání	10	0	296						0
6409	Ostatní činnosti j.n.	9	1 000	4 759	368					368
Běžné výdaje CELKEM			392 764	458 439	210 749	176 535	93 490	500	5 300	486 574
Konsolidace výdajů (- OdPa 6330, ORJ 8)			-5 326	-6 826	-5 658	0	0	0	0	-5 658
Běžné výdaje po konsolidaci			387 438	451 613	205 091	176 535	93 490	500	5 300	480 916

OS 2025 - očekávaná skutečnost r. 2025

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle ORJ, ODPa a položek 5XXX na rok 2026 (v tis. Kč)

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2025	OS 2025	Návrh 2026
ORJ 1 - odbor technické správy	3111	Mateřské školy	650	3 752	13 427
	3113	Základní školy	550	1 440	1 732
	3315	Činnost muzeí a galerií	150	150	150
	3326	Poříz., zach. a obnova hodnot míst. kulturního, národního a hist. povědomí	0	90	40
	3392	Zájmová činnost v kultuře	1 013	990	1 508
	3612	Bytové hospodářství	49 475	48 118	54 521
	3613	Nebytové hospodářství	4 626	4 380	7 681
	3632	Pohřebnictví	2 920	3 037	3 297
	4350	Domovy pro seniory	0	64	178
	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	0	30	229
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	2 078	2 889	6 579
	6171	Činnost místní správy	4 926	6 241	6 124
		Celkem za odbor	66 388	71 181	95 466
	ORJ 2 - odbor investic a strategického rozvoje	2212	Silnice	0	32
2219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0	222	0
3111		Mateřské školy	0	45	0
3113		Základní školy	11	11	11
3326		Poříz., zach. a obnova hodnot míst. kulturního, národního a hist. povědomí	0	109	0
3632		Pohřebnictví	0	1 630	0
3639		Komunální služby a územní rozvoj j.n.	0	36	270
3716		Monitoring ochrany ovzduší	0	0	795
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	600	859	600
5512		Požární ochrana - dobrovolná část	85	105	2 000
6171		Činnost místní správy	0	22	0
	Celkem za odbor	696	3 071	3 676	
ORJ 4 - odbor majetkový	3612	Bytové hospodářství	3 330	1 330	3 130
	3613	Nebytové hospodářství	250	250	200
	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	20	20	10
	6171	Činnost místní správy	330	330	1 080
	Celkem za odbor	3 930	1 930	4 420	

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle ORJ, ODPa a položek 5XXX na rok 2026 (v tis. Kč)

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2025	OS 2025	Návrh 2026
ORJ 5 - odbor dopravy a životního prostředí	2144	Ostatní služby	300	300	300
	2212	Silnice	10 145	16 337	13 143
	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	6 455	7 947	8 955
	2333	Úpravy drobných vodních toků	70	15	50
	3632	Pohřebnictví	8 900	8 900	9 100
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	5 000	6 000	6 250
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	11 047	16 788	13 870
	3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	0	104	0
	3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	50	30	50
		Celkem za odbor	41 967	56 421	51 718
ORJ 7 - odbor sociálních věcí	4179	Ostatní dávky sociální pomoci	10	2	10
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	272	335	55
	4349	Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob	0	109	0
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	35 463	42 388	39 726
	4374	Azylové domy, nízkoprahové denní centra a noclehárny	50	49	50
	4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	1 720	1 750	1 720
	6171	Činnost místní správy	1	1	0
		Celkem za odbor	37 516	44 634	41 561
ORJ 8 - odbor vnitřních věcí	3315	Činnost muzeí a galerií	140	140	150
	3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národ. a hist. pověd.	15	30	30
	3392	Zájmová činnost v kultuře	625	625	664
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	210	210	215
	3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	88	88	120
	3632	Pohřebnictví	8 191	8 191	8 482
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	11 275	11 275	11 858
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	9 085	9 235	9 820
	4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	3 368	3 137	3 137
	6112	Zastupitelstva obcí	21 449	21 434	21 927
	6114	Volby do Parlamentu ČR	783	783	0
	6115	Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	0	0	819
	6171	Činnost místní správy	115 568	117 451	121 644
	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtu územní úrovně (SF)	5 326	6 826	5 658
		Celkem za odbor	176 123	179 425	184 524

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle ORJ, ODPa a položek 5XXX na rok 2026 (v tis. Kč)

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2025	OS 2025	Návrh 2026	
ORJ 9, 10 - odbor financí, školství, kultury a sportu	3111	Mateřské školy	8 934	10 691	19 016	
	3113	Základní školy	18 954	26 653	40 579	
	3315	Činnost muzeí a galerií	300	300	160	
	3319	Ostatní záležitosti kultury	420	420	425	
	3322	Zachování a obnova kulturních památek	50	50	50	
	3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národ. a hist. pověd.	170	82	170	
	3330	Činnosti registrovaných církví a nábož. společnosti	0	200	0	
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků.	3 130	9 667	6 900	
	3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	650	650	0	
	3419	Ostatní sportovní činnost	5 000	3 955	5 000	
	3421	Využití volného času dětí a mládeže	0	2 000	650	
	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	300	2 171	300	
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	30	60	0	
	4343	Soc.pomoc osobám v souv.s živel.pohromou nebo pož.	0	1 880	0	
	4351	Osob. asist., pečovatelská služba a podpora sam. bydlení	0	140	0	
	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	20	0	
	5213	Krizová opatření	550	550	560	
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	0	1 041	0	
	6112	Zastupitelstva obcí	456	606	606	
	6171	Činnost místní správy	352	562	906	
	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 800	1 800	1 734	
	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtu územní úrovně	0	7 536	0	
	6399	Ostatní finanční operace	2 500	2 500	2 500	
	6402	Finanční vypořádání	0	296	0	
	6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	1 000	4 759	368	
			Celkem za odbor	44 596	78 589	79 924
	ORJ 11 - odbor právní	6171	Činnost místní správy	250	350	380
		Celkem za odbor	250	350	380	

Návrh rozpočtu běžných výdajů dle ORJ, ODPa a položek 5XXX na rok 2026 (v tis. Kč)

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2025	OS 2025	Návrh 2026
ORJ 13 - odbor hospodářské správy	3111	Mateřské školy	0	0	75
	3113	Základní školy	0	0	84
	3315	Činnost muzeí a galerií	50	50	50
	3392	Zájmová činnost v kultuře	50	50	74
	3613	Nebytové hospodářství	0	0	27
	3632	Pohřebnictví	950	974	958
	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	100	287	511
	3716	Monitoring ochrany ovzduší	0	0	4
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 100	1 100	1 200
	4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	145	478	0
	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	0	0	218
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	513	873	600
	6112	Zastupitelstva obcí	150	150	150
	6114	Volby do Parlamentu ČR	43	82	0
	6115	Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	0	0	20
	6171	Činnost místní správy	13 190	13 200	15 649
		Celkem za odbor	16 291	17 244	19 620
ORJ 14 - odbor kanceláře starosty	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	2 350	2 340	2 400
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	545	686	570
	3419	Ostatní sportovní činnost	502	543	545
	3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	0	70	64
	3716	Monitoring ochrany ovzduší	0	0	10
	6112	Zastupitelstva obcí	1 475	1 820	1 525
	6171	Činnost místní správy	135	135	171
		Celkem za odbor	5 007	5 594	5 285
Běžné výdaje CELKEM			392 764	458 439	486 574
Konsolidace výdajů			-5 326	-6 826	-5 658
Běžné výdaje po konsolidaci			387 438	451 613	480 916

OS 2025 - očekávaná skutečnost r. 2025

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 6XXX na rok 2026 (v tis. Kč)

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2025	OS 2025	Návrh rozpočtu 2026					
					Stavby, stroje, přístroje, zařízení a dopr. prostředky	Pozemky	Dlouhod. nehm. maj. a výpoč. technika	Inv. transfery a půjčky	Rezervy a ostatní	Celkem
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství			1 929	3 543	14 020	0	0	0	0	14 020
2212	Silnice	2	469	479	1 440					1 440
		5	150	0	70					70
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	2	1 300	3 017	12 500					12 500
		5	10	47	10					10
Služby pro obyvatelstvo			142 611	156 776	247 685	0	0	500	0	248 185
3111	Mateřské školy	1	0	3 152	3 200					3 200
		2	0	4 853						0
		10	0	238						0
3113	Základní školy	1	3 349	3 840						0
		2	180	180	9 335					9 335
		10	800	800			500			500
3315	Činnost muzeí a galerií	1	0	115						0
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kult., národního a hist. povědomí	2	0	228						0
		10	0	88						0
3330	Činnost v registrovaných církvích a nábožen. spol.	10	0	250						0
3392	Zájmová činnost v kultuře	2	116 204	100 882	171 445					171 445
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	14	0	244						0
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	2	10	461	1 573					1 573
3419	Ostatní sportovní činnost	10	0	500						0
3612	Bytové hospodářství	1	6 683	6 683	1 000					1 000
		2	10 292	12 292	51 646					51 646
3613	Nebytové hospodářství	1	0	2 357	450					450
3632	Pohřebnictví	1	0	593						0
		2	363	6 761	3 000					3 000
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	2	0	267						0
3699	Ostat. zál. bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	2	2 000	0	500					500
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2	2 730	11 992	5 536					5 536
Sociální věci a politika zaměstnanosti			0	498	0	0	0	0	0	0
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	7	0	498						0

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle jednotlivých ODPa a seskupení položek 6XXX na rok 2026 (v tis. Kč)

OdPa	Název OdPa	ORJ	SR 2025	OS 2025	Návrh rozpočtu 2026					
					Stavby, stroje, přístroje, zařízení a dopr. prostředky	Pozemky	Dlouhod. nehm. maj. a výpoč. technika	Inv. transfery a půjčky	Rezervy a ostatní	Celkem
Bezpečnost státu a právní ochrana			25 939	28 828	5 800	0	0	0	0	5 800
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	1	700	738						0
		2	25 152	27 951	5 800					5 800
		13	87	139						0
Všeobecná veřejná správa a služby			3 900	11 979	2 400	500	268	0	0	3 168
6171	Činnost místní správy	1	0	148						0
		2	2 300	789	2 300					2 300
		4	400	400		500				500
		13	1 200	1 200	100		268			368
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4	0	2 433						0
		9	0	7 009						0
Kapitálové výdaje CELKEM			174 379	201 624	269 905	500	268	500	0	271 173

OS 2025 - očekávaná skutečnost r. 2025

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle ORJ, ODPa a položek 6XXX na rok 2026 (v tis. Kč)

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2025	OS 2025	Návrh 2026
ORJ 1 - odbor technické správy	3111	Mateřské školy	0	3 152	3 200
	3113	Základní školy	3 349	3 840	0
	3315	Činnost muzeí a galerií	0	115	0
	3612	Bytové hospodářství	6 683	6 683	1 000
	3613	Nebytové hospodářství	0	2 357	450
	3632	Pohřebnictví	0	593	0
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	700	738	0
	6171	Činnost místní správy	0	148	0
		Celkem za odbor	10 732	17 626	4 650
ORJ 2 - odbor investic a strategického rozvoje	2212	Silnice	469	479	1 440
	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	1 300	3 017	12 500
	3111	Mateřské školy	0	4 853	0
	3113	Základní školy	180	180	9 335
	3326	Požiz., zach.a obnova hodnot míst.kulturního, nár. a hist. povědomí	0	228	0
	3392	Zájmová činnost v kultuře	116 204	100 882	171 445
	3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	10	461	1 573
	3612	Bytové hospodářství	10 292	12 292	51 646
	3632	Pohřebnictví	363	6 761	3 000
	3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	0	267	0
	3699	Ostatní zál. bydlení, kom. služeb a územního rozvoje	2 000	0	500
	3745	Péče o vzhled obcí a veřejná zeleň	2 730	11 992	5 536
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	25 152	27 951	5 800
	6171	Činnost místní správy	2 300	789	2 300
		Celkem za odbor	161 000	170 152	265 075
ORJ 4 - odbor majetkový	6171	Činnost místní správy	400	400	500
	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0	2 433	0
		Celkem za odbor	400	2 833	500

Návrh rozpočtu kapitálových výdajů dle ORJ, ODPa a položek 6XXX na rok 2026 (v tis. Kč)

Odbor	OdPa	Název OdPa	SR 2025	OS 2025	Návrh 2026
ORJ 5 - odbor dopravy a životního prostředí	2212	Silnice	150	0	70
	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	10	47	10
		Celkem za odbor	160	47	80
ORJ 7 - odbor sociální věcí	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	498	0
		Celkem za odbor	0	498	0
ORJ 9, 10 - odbor financí, školství, kultury a sportu	3111	Mateřské školy	0	238	0
	3113	Základní školy	800	800	500
	3326	Pořiz., zach.a obnova hodnot míst.kulturního, nár. a hist. povědomí	0	88	0
	3330	Činnost registrovaných církví a nábožen. spol.	0	250	0
	3419	Ostatní sportovní činnost	0	500	0
	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0	7 009	0
		Celkem za odbor	800	8 885	500
ORJ 13 - odbor hospodářské správy	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	87	139	0
	6171	Činnost místní správy	1 200	1 200	368
		Celkem za odbor	1 287	1 339	368
ORJ 14 - odbor kancelář starosty	3399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostřf.	0	244	0
		Celkem za odbor	0	244	0
Kapitálové výdaje CELKEM			174 379	201 624	271 173

OS 2025 - očekávaná skutečnost r. 2025

Rozpočet příspěvkovým organizacím pro rok 2026

Mateřské školy		Návrh na r. 2026 - příspěvek na provoz	z toho na platy správních zaměstnanců	navýšení příspěvku: záv.ukazatel - odpisy 2026	Příspěvek pro PO 2026 celkem
313	Mateřská škola Slezská Ostrava, Záměstní 31, příspěvková organizace	4 229	2 858	800	5 029
314	Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace	3 464	2 387	554	4 018
315	Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace	3 619	2 230	438	4 057
316	Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace	3 896	2 627	587	4 483
Celkem neinvestiční příspěvek MŠ		15 208		2 379	17 587
Služby pro MŠ					1 095
Celkový rozpočet pro MŠ					18 682

Základní školy		Návrh na r. 2026 - příspěvek na provoz	z toho na platy správních zaměstnanců	Navýšení příspěvku: záv.ukazatel - odpisy 2026	Navýšení příspěvku: záv.ukazatel - příspěvek na plavání ÚZ 591	Příspěvek pro PO 2026 celkem
neinvestiční	příspěvek na plavání - účelová dotace pro ZŠ				495	495
325	Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace	13 833	8 803	1 766		15 599
329	Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace	3 845	2 037	1 753		5 598
330	Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace	8 838	6 240	1 729		10 567
331	Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace	4 239	2 417	1 309		5 548
Celkem neinvestiční příspěvek ZŠ		30 755		6 557	495	37 807
Služby pro ZŠ						2 772
investiční	klimatizace pro ZŠ Bohumínskou					500
Celkový rozpočet pro ZŠ						41 079

Příloha č. 9

Rozpočet příspěvkové organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace pro rok 2026

v tis. Kč

IČO	Název příspěvkové organizace	Příspěvek na provoz celkem	Příspěvek na provoz účelově určený	z toho odvody do rozpočtu zřizovatele - odpisy
10858083	Sociální služby Slezská Ostrava	38 096	0	3 996

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0018/25
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2027 - 2029

Obsah: Příloha č. 1: Střednědobý výhled rozpočtu na léta 2027 - 2029

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2027 – 2029, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.12.2025

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Projednáno dne 8.12.2025.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno na 121. schůzi RMOB dne 24.11.2025.

Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová
správce rozpočtu

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Mgr. Martin Hamalčík
právník

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Termín plnění: 31.12.2025

V Ostravě dne 04.12.2025

Důvodová zpráva

Dle čl. 10 odst. 9 písm. b) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody sestavují a schvalují vyrovnaný střednědobý výhled rozpočtu na období tří let, nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího rozpočtovému roku; střednědobý výhled rozpočtu je podkladem pro sestavování ročních rozpočtů.

Vzhledem k tomu, že střednědobý výhled rozpočtu je podkladem pro sestavování ročního rozpočtu, jehož schválení přísluší zastupitelstvu městského obvodu, je tento materiál předkládán ke schválení rovněž Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava.

Dle čl. 7 odst. 2 písm. a) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno schvalovat střednědobý výhled rozpočtu obce městského obvodu.

**Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta
2027 - 2029**

v tis. Kč

Příjmy a výdaje	2026	2027	2028	2029
Daňové příjmy	118 580	121 430	124 351	127 346
Nedaňové příjmy	118 628	121 541	124 538	127 610
Kapitálové příjmy	10 000	0	0	0
Vlastní příjmy celkem	247 208	242 971	248 889	254 956
Přijaté dotace	464 588	333 129	312 165	319 707
Převody z rozpočtových účtů	5 658	5 941	6 238	6 550
Převody z vlast.rezerv.fondů	0	0	0	0
Příjmy celkem	717 454	582 041	567 292	581 213
Konsolidace příjmů	-5 658	-5 941	-6 238	-6 550
Příjmy po konsolidaci	711 796	576 100	561 054	574 663
Financ.-zapojení přebytku	32 293	0	0	0
Dlouhodobé přijaté půjč.prostředky	18 984	0	0	0
Splátky půjček	-10 984	-11 617	-11 617	-11 617
Financování celkem	40 293	-11 617	-11 617	-11 617
CELKOVÉ ZDROJE	752 089	564 483	549 437	563 046
Běžné výdaje	486 574	443 444	484 695	497 592
Konsolidace výdajů	-5 658	-5 941	-6 238	-6 550
Běžné výdaje po konsolidaci	480 916	437 503	478 457	491 042
Kapitálové výdaje	271 173	126 980	70 980	72 004
VÝDAJE CELKEM	752 089	564 483	549 437	563 046

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0019/25
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Úprava příspěvků a závazných ukazatelů příspěvkovým organizacím na rok 2025

Obsah: Příloha č. 1: Příloha č. 1 - Úprava závazných ukazatelů ZŠ a MŠ
Příloha č. 2: Příloha č. 2 - Úprava závazných ukazatelů SSSO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

jednotlivým příspěvkovým organizacím úpravu příspěvků a závazných ukazatelů na rok 2025, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.12.2025

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Projednáno dne 8.12.2025.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno na 122. schůzi RMOB dne 1.12.2025.

Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová

správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Mgr. Martin Hamalčík
právník

Termín plnění: 31.12.2025

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Dle § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvková organizace hospodaří mimo jiné s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele. Zřizovatel poskytuje příspěvek na provoz své příspěvkové organizaci zpravidla v návaznosti na výkony nebo jiná kritéria jejich potřeb.

Pro příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti školství a sociálních služeb byla výše příspěvků, včetně souvisejících závazných ukazatelů stanovena usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0225/ZMOB-Sle/2226/12 ze dne 17.12.2024.

Předkládaným materiálem je navrhována změna těchto závazných ukazatelů v souvislosti s jejich úpravou v průběhu roku (dokrytí oprav a nákupu majetku, průtokové dotace škol, plavání žáků, spolufinancování projektů škol, úprava odpisových plánů apod.). V předložených přílohách jsou v tabulce uvedeny úpravy příspěvků a stanovení nových závazných ukazatelů, které vyplynuly z daných skutečností a předpokládaného čerpání do konce roku 2025.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 10 odst. 12 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je uvedeno, že rada městského obvodu schvaluje a provádí úpravy závazných ukazatelů příspěvkových organizací zřízených zastupitelstvem městského obvodu s výjimkou případů, kdy příslušné rozpočtové opatření, které předchází úpravě těchto závazných ukazatelů, je v souladu s tímto článkem vyhrazeno k projednání zastupitelstvu městského obvodu.

Příloha č. 1 - Úprava závazných ukazatelů na rok 2025 příspěvkovým organizacím

ÚPRAVA závazných ukazatelů - neinvestičních příspěvků (pol.5331), neinvestičních transferů (pol.5336), investičních transferů (pol 6351) příspěvkovým organizacím
 (v tis. Kč)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Org.	Název příspěvkové organizace	Původní schválený příspěvek včetně odpisů	Z toho záv. ukazatel na výdaje pro rozvoz stravy vč. mzdových nákladů řidiče	Z toho záv. ukazatel na energie	Z toho závazný ukazatel na odpisy (odvod do rozpočtu zřizovatele)	Dokrytí SMO za děti osvobozené z úplaty za vzdělávání ÚZ 594/příspěvek na plavání žáků ZŠ-ÚZ 591	Navýšení neinvestičního příspěvku na provoz v průběhu roku 2025 vč. vyúčt.	Změna záv. ukazatele na odpisy	Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol.5331)	Investiční transfery (pol. 6351)	Průtokové transfery (pol. 5336)	Transfery PO celkem
313	Mateřská škola Slezská Ostrava, Záměstní 31, příspěvková organizace	1 971	0	800	854	18	53	4	2 046	0	789	2 835
314	Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace	1 738	0	670	550	48	10	79	1 875	0	480	2 355
315	Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace	1 722	0	900	492	47	437	0	2 206	746	0	2 952
316	Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace	1 889	0	1 000	649	0	90	17	1 996	198	489	2 683
Celkem MŠ		7 320	0	3 370	2 545	113	590	100	8 123	944	1 758	10 825
325	Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace	6 821	610	2 800	1 755	64	44	157	7 086	25	1 290	8 401
329	Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace	3 268	0	1 101	1 519	49	88	72	3 477	97	1 745	5 319
330	Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace	4 661	610	1 600	1 424	26	1 294	90	6 071	116	1 331	7 518
331	Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace	2 858	0	1 000	1 021	59	424	122	3 463	112	2 582	6 157
Celkem ZŠ		17 608	1 220	6 501	5 719	198	1 850	441	20 097	350	6 948	27 395
Celkem ZŠ+MŠ		24 928	1 220	9 871	8 264	311	2 440	541	28 220	1 294	8 706	38 220

Komentář

- sl.1 Schválený neinvestiční příspěvek včetně příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku (dle rozhodnutí zřizovatele je nařízen příspěvkovým organizacím odvod do rozpočtu zřizovatele v plné výši schválených odpisů).
- sl.2 Z toho závazný ukazatel na provoz automobilu a osobní náklady řidiče (rozvoz stravy).
- sl.3 Z toho závazný ukazatel na energie.
- sl.4 Z toho závazný ukazatel na odpisy dlouhodobého majetku (nařízen odvod do rozpočtu zřizovatele).
- sl.5 Příspěvky SMO (MŠ- náhrady úplaty za vzdělávání, ZŠ - příspěvek na plavání žáků základních škol).
- sl.6 Změny neinvestičního příspěvku v průběhu roku 2025 včetně vyúčtování (např. na opravy, pořízení drobného majetku, mimořádné výdaje nad rámec výuky, účelové neinvestiční příspěvky apod.).
- sl.7 Změny neinvestičního příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku (není zaslán příspěvek na odpisy majetku pořízeného z investičních dotací).
- sl.8 Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol. 5331).
- sl.9 Investiční transfery včetně vyúčtování.
- sl.10 Průtokové transfery včetně zúčtování (operační programy - šablony, poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou).
- sl.11 Transfery PO celkem.

Úprava závazných ukazatelů - neinvestičních příspěvků (pol.5331), neinvestičních transferů (pol.5336), investičních transferů (pol.6351,6356) příspěvkové organizaci Sociální služby Slezská Ostrava (v tis. Kč)

		1	2	3	4	5	6	7	8
IČO	Název příspěvkové organizace	Původní schválený příspěvek včetně odpisů (pol.5331)	Z toho závazný ukazatel na odpisy (odvod do rozpočtu zřizovatele)	Snížení závazného ukazatele na odpisy v průběhu roku 2025 vč.vyúčt.	Snížení neinvestičního příspěvku	Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol.5331)	Investiční transfery (pol. 6351, 6356)	Transfery MSK, (pol.5336)	Transfery PO celkem
10858083	Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace	33 959	3 959	1 877	4 318	27 764	498	10 190	38 452

Komentář

- sl.1 Schválený neinvestiční příspěvek včetně příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku (dle rozhodnutí zřizovatele je nařízen odvod odpisů do rozpočtu zřizovatele v plné výši).
- sl.2 Z toho závazný ukazatel na odpisy dlouhodobého majetku (nařízen odvod do rozpočtu zřizovatele v plné výši).
- sl.3 Změny neinvestičního příspěvku na odpisy v průběhu roku 2025 včetně vyúčtování (snížení závazného ukazatele v důsledku změny odpisového plánu pro rok 2025).
- sl.4 Změny - snížení neinvestičního příspěvku.
- sl.5 Upravený neinvestiční příspěvek celkem (pol.5331).
- sl.6 Investiční transfery včetně vyúčtování (na pořízení investic PO Slezská Ostrava).
- sl.7 Transfery MSK, pol. 5336.
- sl.8 Transfery PO celkem (zřizovatel a vyšší rozpočty).

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0020/25
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	

Věc: Návrh na poskytnutí bezúročné půjčky zaměstnanci statutárního města Ostravy zařazeného do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: stanovisko odborové organizace
Příloha č. 2: Návrh smlouvy o zápůjčce

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

poskytnutí návratné bezúročné půjčky na překlenutí tíživé finanční situace panu XXXX XXXXXXXXX, nar. XXXX, bytem Havířov v souladu se Statutem sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy, zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje JUDr. Pavlína Švubová,
vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 31.12.2025

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) neschvaluje

poskytnutí návratné bezúročné půjčky na překlenutí tíživé finanční situace panu XXXX XXXXXXXXX, nar. XXXX, bytem Havířov v souladu se Statutem sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy, zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje JUDr. Pavlína Švubová,
vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 31.12.2025

Projednáno se souhlasem: Mgr. Radim Babinec
tajemník

Stanovisko odboru: odbor financí, školství, kultury a sportu
FSKaS
Předkladatel doporučuje schválit materiál dle varianty A).

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Projednáno dne 8. 12. 2025.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno dne 1. 12. 2025 s doporučením varianty A).

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Mgr. Martin Hamalčík
právník

Dílčí správce rozpočtu: Iva Šuláková
referent agendy volených orgánů, ekonom
Kryto rozpočtem

Projednáno se souhlasem: JUDr. Pavlína Švubová
vedoucí odboru vnitřních věcí

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Orgánům městského obvodu se v souladu se Statutem sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (dále jen „Statut“) předkládá k projednání návrh Smlouvy na poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 10 000 Kč zaměstnanci statutárního města Ostravy, zařazeného do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (dále jen "zaměstnanec"): XXX XXXXX, osobní číslo: XXX, bytem Havířov.

Jedná se o bezúročnou půjčku na překlenutí tíživé životní situace v souladu se Statutem. Dle Statutu v případě uzavření smluv o bezúročné půjčce je příslušným orgánem k rozhodnutí zastupitelstvo městského obvodu. Současně je dle Statutu vyžadován návrh tajemníka úřadu na poskytnutí půjčky a stanovisko příslušného odborového orgánu. Daná záležitost byla projednána s tajemníkem úřadu, který doporučuje bezúročnou půjčku zaměstnanci poskytnout a stanovisko odborové organizace je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Návrh Smlouvy o bezúročné zápůjčce, která bude, v případě souhlasu se zaměstnancem a ručitelem uzavřena je součástí přílohy č. 2 předloženého materiálu.

Materiál je předkládám v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. k) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu svěřeno rozhodovat o poskytnutí zápůjček ze sociálního fondu městského obvodu a zápůjček a úvěrů z fondů na opravy, rekonstrukci a modernizaci bytových domů, rodinných domů a jednotek zahrnujících byt, zápůjček na překlenutí tíživé sociální situace a zápůjček na odstranění škod po živelných pohromách.

Mgr. Radim Babinec
tajemník ÚMOB Slezská Ostrava
- zde -


Ve Slezské Ostravě, dne 19.11.2025

Vážený pane tajemníku,

v návaznosti na přípis odboru financí, školství, kultury a sportu o projednání žádosti pana Jána Mizery, zaměstnance SMO, zařazeného do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, o návratnou bezúplatnou půjčku ve výši 10.000,- Kč a v souladu s částí II. bodu 5 Zásad pro použití prostředků Sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostrava zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, se výbor odborového svazu při ÚMOB Slezská Ostrava seznámil s důvody p. Jána Mizery k podání výše uvedené žádosti.

Výbor odborového svazu při ÚMOB Slezská Ostrava souhlasí s poskytnutím bezúročné půjčky ve výši 10.000,- Kč panu Jánu Mizerovi.

S pozdravem


Miroslava Růžičková
předsedkyně výboru odborového svazu
pracovníků státních orgánů a organizací
při ÚMOB Slezská Ostrava



Smlouva o bezúročné zápůjčce

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Mgr. Richardem Verešem, starostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 107-1649322359/0800

IDDS: 56zbpub

na straně jedné jako zaměstnavatel, dále jen „**Zaměstnavatel**“

a

na straně druhé jako zaměstnanec, dále jen „**Zaměstnanec**“

Zaměstnavatel a Zaměstnanec společně jako „**Smluvní strany**“

Jan Mizer

datum narození: 18.11.2002

bytem: Výstavní 2374/26, Ostrava-Mariánské Hory

jako „**Ručitel**“

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zaměstnavatel poskytuje na základě této smlouvy zaměstnanci dle platného a účinného Statutu sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bezúročnou zápůjčku k překlenutí tíživé finanční situace, a to ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), a zaměstnanec prohlašuje, že tuto zápůjčku přijímá.
2. Zaměstnavatel převede částku 10 000 Kč bezhotovostně na účet zaměstnance vedený u Česká spořitelny, a.s., č. účtu 107-1649322359 v. s. **XXX**, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Zaměstnanec se zavazuje splácet zápůjčku formou pravidelných úhrad měsíčních splátek ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to zasláním příslušné částky na účet zaměstnavatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu 27-1649322359/0800, v.s. **XXX**. Měsíční úhrada splátky musí být připsána na účet zaměstnavatele nejpozději 20. (slovy dvacátého) dne příslušného kalendářního měsíce. První splátku provede zaměstnanec v únoru roku 2026. Následující splátky budou probíhat v měsíce březen – červen roku 2026.



4. K zajištění vrácení zápůjčky pro případ prodlení zaměstnance s úhradou jedné či více pravidelných měsíčních splátek podle odstavce 3 článku I této smlouvy se smluvní strany dohodly, že uspokojení příslušného nároku zaměstnavatele lze provést srážkami ze mzdy zaměstnance podle § 2045 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Současně se k této smlouvě připojuje ručitel, který podle § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prohlašuje, že **ručí zaměstnavateli za splnění všech peněžitých závazků zaměstnance** z této smlouvy o zápůjčce, včetně nákladů spojených s vymáháním pohledávky, což stvrzuje svým podpisem níže. Zaměstnavatel je oprávněn zvolit, kterou z uvedených forem zajištění příslušného nároku uplatní, případně je uplatnit souběžně. V případě, že zaměstnanec nesplní svůj závazek včas a řádně ani po písemné výzvě zaměstnavatele, je zaměstnavatel oprávněn požadovat plnění závazku po ručiteli. Ručitel se zavazuje splnit závazek zaměstnance nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy zaměstnavatele k plnění. Plněním ručitele jeho povinnost ručení v rozsahu plnění zaniká a přechází na něj právo požadovat náhradu od zaměstnance v rozsahu plnění, které za něj uhradil.
5. Pro případ skončení pracovního poměru zaměstnance u zaměstnavatele před řádným splacením zápůjčky se zaměstnanec zavazuje, pokračovat ve způsobu splácení dluhu dle odstavce 3 tohoto článku.

Čl. II

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. XXX ZM ze dne XXX 2025.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16. 12. 2025 usnesením č. xxxx/xMOb-Sle/2226/17.

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta



	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka S		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0016/25
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Mgr. Lucie Jelenová vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Návrh na změnu ve složení finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) odvolává

paní Leu Čajanovou z funkce členky finančního výboru, dle důvodové zprávy předloženého materiálu;

2) volí

paní Mgr. Darinu Kolkovou do funkce členky finančního výboru dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje schválit usnesení dle návrhu.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Jan Kuchyňa
právník

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Lucie Jelenová
vedoucí odboru kanceláře starosty

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno dne 28.07.2025.

Termín plnění: 02.01.2026

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava je předkládán materiál obsahující návrh na personální změnu ve složení finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava.

Dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) přísluší zastupitelstvu rozhodovat o zřízení a složení výborů jako svých iniciativních a kontrolních orgánů. Finanční výbor má podle § 119 zákona o obcích za úkol zejména kontrolovat hospodaření s majetkem a finančními prostředky městského obvodu. Složení výboru schvaluje zastupitelstvo, přičemž členem výboru nemůže být starosta, místostarosta, tajemník úřadu ani osoby zajišťující rozpočtové a účetní práce.

Navrhuje se, aby Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava odvolalo paní Leu Čajanovou z funkce členky finančního výboru a současně zvolilo paní Mgr. Darinu Kolkovou, jako novou členku tohoto výboru.

Materiál je zastupitelstvu předkládán k projednání dle § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka S		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0017/25
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Mgr. Lucie Jelenová vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Plán zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2026

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) bere na vědomí

konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2026, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Vyřizuje Mgr. Lucie Jelenová,
vedoucí odboru kanceláře starosty

T: 30.12.2025

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje schválit usnesení dle návrhu.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Jan Kuchyňa
právník

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Lucie Jelenová
vedoucí odboru kanceláře starosty

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno na jednání RMOB dne 24.11.2025.

Termín plnění: 01.01.2026

V Ostravě dne 01.12.2025

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava je předkládán tento materiál, jehož obsahem je plán zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2026.

Dle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zastupitelstvo obce schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce.

	17. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 16.12.2025
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0018/25
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy volených orgánů, ekonom	

Věc: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 02.09.2025 do 01.12.2025

Obsah: Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti městského obvodu Slezská Ostrava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) bere na vědomí

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 02.09.2025 do 01.12.2025, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Lucie Jelenová
vedoucí odboru kanceláře starosty

Mgr. Jan Kuchyňa

právník

V Ostravě dne 09.12.2025

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ust. § 103 odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.

V návaznosti na výše uvedené ustanovení zákona je Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava předkládána Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 02.09.2025 do 01.12.2025.



Informativní zpráva

**o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za
období od 02. 09. 2025 do 01. 12. 2025**



Obsah

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 02. 09. 2025 do 01. 12. 2025.....	1
Starosta městského obvodu	3
Odbor kancelář starosty	3
Odbor technické správy.....	5
Odbor hospodářské správy.....	6
Odbor investic a strategického rozvoje	7
Odbor majetkový.....	13
Odbor vnitřních věcí	14
Odbor financí, školství, kultury a sportu	15
Odbor stavebního řádu	17
Odbor právní	17
Odbor sociálních věcí	21
Odbor dopravy a životního prostředí.....	21
Útvar interního auditu	22



Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 02. 09. 2025 do 01. 12. 2025

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Starosta městského obvodu

Starosta městského obvodu informuje o své činnosti prostřednictvím komunikačních kanálů městského obvodu – Slezskoostravských novin, sociálních sítí (Facebook a Instagram), webu městského obvodu a také v médiích.

Odbor kancelář starosty

1. Úsek prezentace a vztahu s veřejností:

- a) Propagace městského obvodu na webových stránkách obvodu – *Slezskoostravské expresy, aktuální informace Dopravního podniku města Ostravy, aktuální nabídka volných pracovních míst Úřadu městského obvodu Slezské Ostravy a v příspěvkové organizace Sociální služby Slezská Ostrava, program poboček Knihovny města Ostravy ve Slezské Ostravě; Oznámení o pořádání kulturní a společenské akce ve venkovních prostorech; Korfbal klub TJ Sokol Koblov pořádá nábor dětí; První zasedání členů OVK k volbám do Poslanecké sněmovny parlamentu ČR; Slezská Ostrava přivítala 1.září celkem 127 prvňáčků; 12. ročník závodu Heřmanické kolo; Emil Matera. Když obrazy promluví; 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava; 1. ročník GulášFestu Slezská; Belfiato Quintet. Vydařený koncert; Projekt Correny lze využít do konce listopadu; Dožínkové slavnosti. Se slezským bigosem i hudbou; Uzavření budovy úřadu; Pozvánka na říjnový koncert; Oznámení o zkrácení provozu ohlašovny; Halloween aneb putování světýlek na hrad; Uzavření budov úřadu; Vinobraní v Muglinově; V domech na Šenovské se bude opět bydlet; Návštěvníci hodokvasu zaplnili Slezskoostravský hrad; Lubomír Brabec zahrál skladbu věnovanou papeži; Pozvánka na listopadový koncert; Veřejná setkání s vedením městského obvodu; Putování světýlek na hrad znovu rozzářilo Slezskou Ostravu; Danidel Matejča a Daniel Boura: excelentní koncert; Volná pracovní pozice; Sokol Koblov kraluje v I.A třídě a chce výš; Sedmnáct dětí přivítáno na Slezskoostravské radnici; Podzimní veřejné setkání v Heřmanicích; Setkání jubilantů; Zápisy do 1. ročníků základních škol a mateřských škol budou dříve; Podzimní veřejné setkání v Kunčičkách; Slezská Ostrava ocenila významné osobnosti a společnosti; Deset nejmenších dětí přivítáno na Slezskoostravské radnici; 17. ročník plesu pro seniory; Novinka ve svozu odpadů; Vánoce na Slezské; Podzimní veřejné setkání v Muglinově;*
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (srpen, září, říjen, listopad, prosinec);
- c) byly zajištěny reportáže ze série Slezskoostravský expres na TV POLAR – *Školy i školky ve Slezské Ostravě přivítaly po prázdninách děti zážitkem; Heřmanické kolo láká všechny věkové kategorie, letos se uskutečnil 12 ročník; Ve Slezské Ostravě bylo zatopeno asi 150 domků. Navzdory povodňovým mapám; Na Slezské se uskutečnil svátek extrémního metalu. Ozdobou byli legendární britští Carcass; Slezská Ostrava pokračuje s revitalizací na Mírové Osadě, na řadě je ulice Koněvova; Ostravská ZOO nabídne návštěvníkům nový pavilon i rozšířený vstup, připraveny budou*



v létě; Hráz v Antošovicích musí být zvýšena. Povodí Odry už prý chystá projekt; Lávkou nad Bazaly nominovali na Cenu cestovního ruchu, hlasovat je možné do poloviny října; Tylův sad hostil první ročník gulášfestu, zúčastnilo se 11 týmů; Ve Slezské Ostravě mohou lidé volit na 19 místech, volebních okrsků je 26; Ostravskou zoo obohatí tučňáci, nová expozice bude hotová už za dva roky; Dožínky čtyř národů oslavily plnoletost zpěvem, tancem i dobročinnou aktivitou; Slezskoostravská radnice zrenovuje tři bytové domy. Z vyloučené lokality bude vyhledávané místo; Charitní dům sv. Václava v Heřmanicích navýšil kapacity, po rekonstrukci má i novou střechu; Tvoříme prostor podpoří tramvajovou kavárnu v Kunčičkách, vznikne tu i letní kino; Hodokvas lákal na hrad i v dešti, návštěvníky čekala středověká kuchyně i pestrý program; Slezskoostravský korfbalový „A“ tým se drží v extralize, za sebou má první dva zápasy; ZŠ Škrobálkova ve Slezské začala školní rok s novým vedením. Třídy zaplnilo 240 žáků; Hasiči ze Slezské se společně cvičili v hledání osob, zúčastnilo se všech pět jednotek; Ve Slezské Ostravě oslavili svátek patronky Slezska sv. Hedviky i 20 let její kaple; Slezskoostravský hřbitov očekává nával. Na památku zesnulých se chystají i strážníci; rodiče ze Slezské Ostravy mají poslední možnost využít Correny, ročník končí 30.11.; Umělou inteligenci využívají ve Slezské Ostravě žáci i učitelé; Nové Bazaly nakreslí architekti z Londýna. Stavba se stane novou dominantou Ostravy; Ostravské krematorium nabídlo jednu z posledních prohlídek před rozsáhlou rekonstrukcí; Slezskoostravská světýlka podruhé putovala na hrad, lampionový průvod zakončil Hopsalín; Slezská Ostrava už vyhlíží zimu. Připravena je technika i posypový materiál; Rekonstrukce budovy na Chittusihovo ulici už začala, radnice zároveň hledá nájemce; Slezskoostravská ZUŠ láká i na netradiční nástroje, vyučuje hru na cimbál, harfu i panovu flétnu; Slezská Ostrava spustila nový web [pozemky.slezska.cz](https://www.pozemky.slezska.cz), poskytuje informace o prodávaných pozemcích obvodu; Historický podzim na Slezskoostravském hradě letos přinesl přednášky i komentovanou prohlídku; Na Slezské nová dominanta. Hlavní sál multifunkčního domu už má strop; Slezská Ostrava ocenila významné osobnosti a společnosti obvodu, mezi nimi i rapera Sergeie Barracudu; Slezskoostravští senioři se bavili na každoročním plese, postaralo se o to vystoupení kouzelnice i striptýz;

- d) byl zajištěn zápis do kroniky městského obvodu za sledované období;
- e) byla provedena pravidelná aktualizace webových stránek městského obvodu, zveřejnění povinně zveřejňovaných dokumentů, zápisů a usnesení ze schůzí rady a zastupitelstva městského obvodu;
- f) bylo organizačně zajištěno 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, které proběhlo 16.09.2025;
- g) byly zpracovány grafické a tiskové podklady na akce pořádané městským obvodem.

2. Volené orgány městského obvodu Slezská Ostrava:

- a) konání jedenácti řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 331 usnesení;
- b) nekonala se žádná mimořádná schůze Rady městského obvodu,
- c) konání 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 18 usnesení.

Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení ze zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo/usneseni>.



Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 02.09.2025 do 01.12.2025 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 6 658 503 Kč.

Prováděly se m.j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

1. Bytové domy – opravy a udržování:

- a) realizace zakázky „oprava KZS Štěpaňákova – poškození ptáky. Ostrava-Kunčice“
- b) realizace zakázky „Rekonstrukce 4 bytových jednotek, Mírová osada, Slezská Ostrava“,
- c) realizace zakázky „oprava dvou chodeb DPS Hladnovská 119a, Ostrava – Muglinov“,
- d) realizace zakázky „výměna kotle Michálkovická 1699/62, Slezská Ostrava“,
- e) realizace zakázky „oprava střech – Kubínova 50,54,56; Plechanovova 6a,8; Muglinovská 97“.

2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) dokončení zakázky „vypracování PD pro akci "Rekonstrukce sociálního zařízení v budově JSDH Ostrava – Koblov",
- b) dokončení zakázky „oprava střechy JSDH Muglinov – sklad na ulici Hladnovské (bývalá kotelna), Ostrava-Muglinov“,
- c) dokončení zakázky „Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a, Slezská Ostrava“,
- d) dokončení zakázky „Rekonstrukce zdroje tepla areálu Antošovická 107/55, Ostrava-Koblov“,
- e) dokončení zakázky „akumulační kamna v přístavbě Těšínská 105, Slezská Ostrava“,
- f) dokončení zakázky „zabezpečovací zařízení v přístavbě Těšínská 105, Slezská Ostrava“,
- g) dokončení zakázky „výměna světel Hladnovská 80/49, Ostrava-Muglinov“,
- h) realizace zakázky „oprava kotelny Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov“,
- i) realizace zakázek „opravy na hasičárnách JSDH“,
- j) realizace zakázky „projekt kanceláří Holvekova 204/44, Slezská Ostrava“,
- k) realizace zakázky „rekonstrukce otopné soustavy v ZŠ Pěší 1/66, Ostrava-Muglinov“,
- l) realizace zakázky „oprava střechy Holvekova 204/44, Slezská Ostrava“,
- m) realizace zakázky „PD – pro rekonstrukci MŠ Na Liščině, Na Liščině 671/12, Slezská Ostrava“,
- n) realizace zakázky „oprava plotu ústředního hřbitova“,
- o) realizace zakázky „oprava hydrantu ústředního hřbitova“,
- p) realizace zakázky „PD pro rekonstrukci střechy JSDH Muglinov – sklad na ulici Hladnovské (bývalá kotelna), Ostrava-Muglinov“,
- q) realizace zakázky „oprava objektu (zateplení, HI, střecha) Chittussiho 1992/6, 710 00 Slezská Ostrava“.



Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

- a) Byl proveden nákup regálů do HZ Heřmanice, od dodavatele: B2B partner s.r.o., Plzeňská 3070, 700 30 Ostrava, IČO: 27830306, za cenu 58.561,58 Kč vč. DPH,
- b) byla provedena oprava automobilu Škoda Octavia Combi, od dodavatele: UNICAR s.r.o., Vítkovická 2744/36, 702 00 Ostrava, IČO: 43965580, za cenu 56.819,54 Kč vč. DPH,
- c) byl proveden nákup 24 ks skříní do HZ Heřmanice, od dodavatele: ALFA 3 s.r.o., Husova 247, 538 54 Luže, IČO: 42228123, za cenu 83.492,90 Kč vč. DPH.

2. Akce nad 150 tis. Kč

- a) byl proveden nákup vybavení do HZ Heřmanice (stoly, skříně, regály, židle atd.), od dodavatele: B2B partner s.r.o., Plzeňská 3070, 700 30 Ostrava, IČO: 27830306, za cenu 183.209,73 Kč vč. DPH;
- b) byl proveden nákup 8 ks notebooků vč. monitorů a příslušenství v rámci obnovy VT, od dodavatele: BRAIN computers s.r.o., Kalvodova 1087/2, 709 00 Ostrava, IČO: 25397265, za cenu 159.202,24 Kč vč. DPH;
- c) byl proveden nákup drtiče větví pro odd. hřbitovní správy, DaŽP, od dodavatele: Stroje a vybavení s.r.o., Hasičská 2641, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 05595436, za cenu 172 000,00 Kč vč. DPH.

Úsek IT:

- a) postupná implementace segmentace počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb;
- b) implementace zabezpečení počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava pomocí technologie IEEE 802.1X podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb ve dalších kancelářích;
- c) finální úpravy nového serveru pro aplikaci VITA v ICT centru MMO;
- d) postupné vyřazování nevyhovující výpočetní techniky, která nesplňuje minimální systémové nároky OS Windows 11;
- e) přesunutí úložiště NAS do ICT MMO;
- f) příprava webových stránek – www.pozemky.slezska.cz;
- g) konfigurace záložních aktivních prvků;
- h) revize aplikačních rolí v IDM.



Odbor investic a strategického rozvoje

1.1 V rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

a) Multifunkční dům Muglinov – probíhá realizace

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul. Součástí objektu bude 10 bytových jednotek o velikosti 3+kk.

Harmonogram: Leden 2025 – Březen 2027
Projektant: PPS Kania s.r.o.
Zhotovitel: Morys s.r.o.

b) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – probíhá realizace

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice).

Harmonogram: Prosinec 2023 – Listopad 2025
Projektant: SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík
Zhotovitel: Hydor s.r.o.

c) „Elektronické informační panely“ – probíhá realizace v koordinaci s ČEZ Distribuce

Bude provedena instalace 8 ks elektronických informačních panelů, z toho 6 ks ve variantě volně stojících a 2 ks ve variantě nástěnných. Umístění panelů:

- p.č. 3/1 v k.ú. Antošovice (umístění před hasičskou zbrojnicí podél chodníku) – volně stojící
- p.č. 495/1 v k.ú. Heřmanice (před kulturním domem Heřmanice) – volně stojící
- p.č. 386/2 v k.ú. Koblov (autobusová točna) – volně stojící
- p.č. 629/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí (MŠ Frýdecká, na objektu) – nástěnný
- p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava (přechod pro chodce u cyklostezky) – volně stojící
- p.č. 903/1 v k.ú. Kunčičky (objekt knihovny) – nástěnný
- p.č. 258/3 a 421/4 v k.ú. Muglinov (chodník před vstupem do pošty) – volně stojící
- p.č. 1705/6 v k.ú. Slezská Ostrava (lávka Bazaly) – volně stojící

Harmonogram: Září 2024 – Březen 2026
Zhotovitel: DigiDay Czech s.r.o.



- d) „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“ – probíhá realizace

Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, v 1. NP jsou dva byty 3+KK a v 2. NP dva byty 2+1. Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem a jsou zastřešeny valbovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu a zateplení podlahy půdy.

Harmonogram: Září 2025 – Prosinec 2025
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel: Stavitelství Čagala

- e) „Regenerace sídliště Kamenec – II. etapa“ – probíhá realizace

Předmětem veřejné zakázky je regenerace sídliště. Veškeré stávající opravované pěší komunikace jsou navrženy s povrchem rozebíratelným, vozidlové komunikace určené k opravě jsou navrženy s živičným povrchem. Dojde ke zlepšení vzhledu a funkčnosti veřejné zeleně. Stávající zeleň bude doplněna o nové dřeviny. Bude provedena rekonstrukce dětského hřiště u domu Bohumínská č. 73.

Harmonogram: Prosinec 2025
Projektant: HaskoningDHV Czech Republic
Zhotovitel: IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

- f) „Sportovní hala, Slezská Ostrava – probíhá veřejná zakázka

Sportovní hala je navržena v místě původní tělocvičny Střední zdravotnické školy AGEL, která byla kapacitně nevyhovující a technicky zastaralá. Stavba bude využívána pro sportovní aktivity (školní tělocvik, volnočasové sportovní aktivity, míčové a raketové sporty, basketbal, nohejbal, badminton). Projekt řeší stavbu sportovní haly obdélníkového půdorysu o ploše 1 277 m², která bude ze západní strany přiléhat k sousednímu objektu školy a současně navazuje na venkovní sportovní plochy v areálu. K hale je z východní strany umístěna dvoupodlažní budova, kde bude sociálně-správní zázemí a k západní fasádě haly je přisazen přízemní objekt, kde bude technické zázemí a sklady náradí. Základní nosná konstrukce haly bude z ocelových sloupů, nosná konstrukce zastřešení bude z dřevěných lepených vazníků. Vyzdívkou z keramických zdících tvarovek.

Harmonogram: Bude upřesněn
Projektant: PPS Kania, s.r.o.
Zhotovitel: Bude vybrán



g) „Úprava prostoru areálu MŠ Slívova“ – stavba dokončena

Vybudování dětského hřiště s pryžovým povrchem, umístění mobiliáře, 6-ti parkovacích stání včetně vsakovacího objektu a odlučovače lehkých kapalin, souvisejících pochůzích ploch, oplocení a přesunutí stávajícího pomníku. Oplocení je navrženo z poplastovaných plotových panelů 2D.

Harmonogram: Červenec 2025 – Říjen 2025
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

h) „Pohřbívací pole na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava“ – stavba dokončena

Projektová dokumentace řeší tři plochy v rámci stávajícího Ústředního Hřbitova Slezská Ostrava. Dvě plochy A1 a A2 budou sloužit jako hrobová místa a plocha B bude využita jako vsypová loučka a pietní místo pro nenarozené děti.

V současné době se začala realizovat plocha A2 o celkové výměře 3928 m², kde vznikne celkem 130 jednohrobových míst. V rámci výstavby se řeší rovněž vybudování chodníků mezi hroby ze zámkové dlažby, světelné místa (solární lampy) a vysazení nové zeleně (keře, stromy a trvalky)

Harmonogram: Červen 2025 – Říjen 2025
Projektant: MPA Projektstav s.r.o.
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

i) „Modernizace bytových domů Šenovská č.65,67,69“ – probíhá veřejná zakázka

Modernizace tři bytových domů č. 1054/65, 1025/67 a 1033/69 na ulici Šenovská v Ostravě. Jedná se o tři architektonicky, dispozičně i konstrukčně shodné objekty postavené okolo roku 1912. Součástí projektu jsou také nové přípojky kanalizace, výstavba nového plynovodního řadu DN50 a zpevněné plochy v okolí modernizovaných objektů. Suterén s úrovní podlahy 1,05m pod okolním venkovním terénem obsahuje původní sklepní místnosti, ve kterých budou provedeny nové dřevěné příčky pro oddělení jednotlivých sklepů, v jednom ze sklepů budou instalovány dva nové kondenzační plynové kotle o výkonu 25kW každého z nich, napojené do stávajících nově vyvložkovaných komínů. V 1.NP i 2.NP domy obsahovaly a opět budou obsahovat vždy čtyři byty. Původně byly všechny byty jednopokojové s kuchyní a po modernizaci budou na podlaží situovány vždy dva byty jednopokojové s kuchyňským koutem a dva byty dvoupokojové s kuchyní, z nichž dva jsou přístupné z vnitřního schodiště a dva z venkovní pavlače. V rámci modernizace budou provedeny uvnitř bytů drobné dispoziční úpravy sociálního zázemí a kuchyní. Podkroví obsahuje stávající půdu přístupnou vnitřním schodištěm.

Harmonogram: Bude upřesněn
Projektant: Ateliér IDEA, spol. s r.o.
Zhotovitel: Bude vybrán



j) „Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3“ – probíhá veřejná zakázka

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace bytového domu na ulici Kepkova č.p. 1465/3. Jedná se o dvoupodlažní bytový dům s celkem 8 bytovými jednotkami 1+1, vždy 4 na patře. Stavebními úpravami dojde ke změně počtu bytových jednotek, nově budou v bytovém domě 4 bytové jednotky 3+KK, vždy 2 na patře. Bude provedena rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, celkové zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, odstranění stávající střechy, výměna krovu a krytiny, sanace suterénního zdiva a zateplení stropu sklepa. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění pomocí závěsných kondenzačních plynových kotlů. Bude provedena nová el. instalace a rozvody vody, kanalizace, plynu a UT.

Harmonogram: Bude upřesněn
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel: Bude vybrán

k) „Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova, k. ú. Hrušov – probíhá veřejná zakázka

Předmětem je rozšíření a rekonstrukce komunikace, vybudování parkovacích míst a chodník na ul. Martina Henryho a Plechanovova. V současnosti se v místě navržených parkovacích stání nachází zeleň a chodník v nevyhovujícím stavu. Komunikace bude provedena v šířce 6 m ze živice. V místech mezi jednotlivými parkovacími místy (ostrůvky zeleně) bude založen trávník.

Harmonogram: Bude upřesněn
Projektant: VS projekt
Zhotovitel: Bude vybrán

1.2 V rámci dotaci:

a) CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers)

Probíhá realizace mezinárodního projektu CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers). Pracovním jazykem projektu je angličtina, všechny smlouvy jsou v angličtině, a součástí projektu je také řada mezinárodních aktivit. Aktivity prováděné v Ostravě budou probíhat v českém jazyce, včetně všech potřebných materiálů. Maximální výše dotace činí 95 % prokázaných uznatelných nákladů, podpora je vyplácena zálohově. První záloha již byla vyplacena.

b) SteelCityZEN

Začala realizace mezinárodního projektu SteelCityZEN financovaného z programu Danube Region (85% dotace ve výši cca 3 990 755Kč), který se zaměřuje na diverzifikaci pracovního trhu v postindustriálních regionech. Městský obvod úspěšně hostil první projektové setkání mezinárodního týmu pořádaného při příležitosti zahájení práce na projektu.



c) Historie všemi smysly (Interreg CZ-SK (FMP) kultura a cestovní ruch)

Dotace 1 256 770 Kč z programu Interreg CZ-SK (FMP) kultura a cestovní ruch byla schválena v plné výši. Projekt byl zrealizován, nyní probíhá dokladování výdajů poskytovateli.

d) Vzduch bez hranic (Interreg CZ-SK - FMP)

Dotace 80% (cca 759 942 Kč) z programu Interreg CZ-SK - FMP byla schválena v plné výši. Projekt mezinárodní spolupráce se slovenským partnerem (obec Stará Turá) má za cíl na území partnerů vyzkoušet experimentální metodu měření znečištění ovzduší. Odbor INV připravuje realizaci.

e) Energie pro památky (Interreg CZ-SK - FMP)

Dotace 80% (cca 759 942 Kč) z programu Interreg CZ-SK - FMP byla schválena v plné výši. Projekt mezinárodní spolupráce se slovenským partnerem (obec Kysúcké muzeum) má za cíl ve vybraných objektech provést měření spotřeby energií nezbytné pro efektivní energetický management i potenciální budoucí plánování využití obnovitelných zdrojů energie pro provoz těchto objektů. Odbor TS připravuje realizaci.

f) Naše sousedství, naše přátelství (Interreg CZ-SK - FMP)

Dotace 80% (cca 320 000 Kč) z programu Interreg CZ-SK - FMP byla schválena. Projekt mezinárodní spolupráce mezi mateřskými školami má za cíl představit dětem kulturu a přírodní krásy Slovenska skrze setkání s dětmi z přeshraniční školky.

g) Akceschopnost JSDH Koblov při povodňovém nebezpečí (CSG nadační fond)

Dotace 70% (cca 119 420 Kč) z nadace CSG byla schválena. Projekt má za cíl dovybavit koblovské hasiče a tím jim umožnit lépe reagovat na případné povodňové nebezpečí. Odbor HS připravuje realizaci.

h) Byty Ukrajina

Projekt je zrealizován a uplynula většina doby udržitelnosti. Probíhá příprava vyúčtování vyrovnávací platby.

i) Nová zelená úsporám

Průběžně podáváme žádosti na snížení energetické náročnosti bytových domů podle dostupnosti vlastních finančních prostředků obvodu. Nyní probíhá realizace v objektech: Koněvova č.p.251/26, Koněvova č.p.250/24, Koněvova č.p.249/22. Dalším objektem, u kterého je evidujeme akceptovanou žádost a čeká ho realizace, je objektu na ulici Kepkova. Podle finanční situace obvodu a aktuálních podmínek dostupných výzev (NZÚ, IROP Sociální bydlení a Dostupné nájemní bydlení) budeme plánovat postup u dalších objektů.



j) Dostupné nájemní bydlení

Byla schválena žádost o finanční prostředky (kombinace dotace a úvěru) pro rekonstrukci objektů na ulici Šenovská z programu Dostupné nájemní bydlení. Řešíme ve spolupráci s MMO a ostatními obvody řešena administrativu související s úvěrem a dotací, která je kvůli společnému IČO a úplně novému druhu financování poměrně komplikovaná.

k) Modernizace učeben Slezská Ostrava II

Byla schválena žádost o 85% dotaci (1 1152 615 Kč) na modernizaci odborných učeben ZŠ. Realizaci připravuje odbor INV.

l) Multifunkční dům Muglinov

Probíhá realizace projektu spolufinancovaného z dotace schválené již v minulosti.

m) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice

Probíhá realizace projektu spolufinancovaného z dotace schválené již v minulosti.

n) Podané žádosti, kde zatím neznáme výsledek:

- Digitální dvojče krajiny pro Slezskou Ostravu (MMR)
- Energie pro pohraničí (Interreg CZ-SK – FMP)
- Česko-slovenské střechy nabité energií (Interreg CZ-SK – FMP)
- Společná cesta za přírodou (Interreg CZ-SK – FMP)

o) Přípravované žádosti:

- Instalace OZE na budovách MOB Slezská Ostrava I.
- Instalace OZE na budovách MOB Slezská Ostrava II.
- Instalace OZE na budovách MOB Slezská Ostrava III.
- Sportovní hala Slezská Ostrava

p) Správa projektů v udržitelnosti – zároveň odbor spravuje 32 projektů v udržitelnosti.

q) Příprava podkladů pro vedení obvodu týkající se projednání strategických dokumentů či návrhů zákonů a aktivit ve SMOČR

r) Příprava podkladů pro vedení obvodu pro projednání developerských záměrů v obvodu

- Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "DOCKS - skladovací prostory pro osobní předměty na ul. Těšínská a Podzámčí" na parcelách č. 159, 160 a 161 v k.ú. Slezská Ostrava
- Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "VILA DOMY, ULICE KELTIČKOVA, SLEZSKÁ OSTRAVA" na pozemku p.č. 1116/1, 1117, 1118, 1128, 1129, 1130, 1141/1, 1043/1 v k.ú. Slezská Ostrava
- Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "Bytový dům v lokalitě Žabník, Ostrava - Koblov" na pozemku p.č. 7/6 v k.ú. Koblov



- Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebním záměrům "Novostavba bytového domu A1", "Novostavba infrastruktury k I. etapě" a "Novostavba bytového domu X projektu Nové byty Kubínova, Ostrava-Heřmanice" na parcelách číslo 342/24, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, 815, 337/103", v k.ú. Heřmanice
- Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "Komplex bytových domů Terasy Slezská" na parcelách číslo 6, 7, 8, 9, 12/1, 12/3, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 900/1, 901, 906/1, 1043/1 v k.ú. Slezská Ostrava předloženému projekční kanceláři PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. a investorem Terasy Slezská s.r.o.

Odbor majetkový

1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

16. zasedání zastupitelstva, které se konalo 16.09.2025 uložilo majetkovému odboru 9 úkolů, kdy všechny úkoly byly splněny. Také úkoly z 15. zasedání, které byly během minulé informativní zprávy označeny jako za průběžně plněné, již byly splněny.

2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 02.09.2025 do 01.12.2025 předložil na jednání RMOB celkem 170 materiálů.

Předložené materiály, které připravilo oddělení bytů a nebytových prostor:

- a) přidělení bytů/podporovaných bytů/bytů zvláštního určení do nájmu,
- b) záměr nájmu a nájem nebytových prostor,
- c) projednání smluv o umístění sítě elektronických komunikací,
- d) ukončení nájmu bytů/nebytových prostor výpovědí/dohodou,
- e) projednání dohody o plnění dluhu ve splátkách,
- f) výpověď z nájmu bytu,
- g) projednání souhlasu s označením provozovny,
- h) převzetí dokončených investičních akcí SMO do majetku.

Předložené materiály, které se týkaly pozemků:

- a) záměry nájmu pozemků a nájmy pozemků,
- b) doporučení záměrů prodeje pozemků a doporučení prodeje pozemků,
- c) stanoviska ke směně a prodeji pozemků,
- d) dohody o ukončení nájmu pozemků/výpovědi nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží,
- e) souhlasy se vstupem na pozemek,
- f) zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právní osoby či distribuční společnosti,
- g) projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města,



- h) vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení,
- i) vyjádření se k investičním akcím města, které se budou realizovat na svěřených pozemcích, včetně souhlasu s kácením dřevin,
- j) projednání nabídek UZSVM na bezúplatné nabytí pozemků.

3. Připravil a zveřejnil na úřední desce:

- a) zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů,
- b) záměry nájmu/pachtů/výpůjček/prodeje pozemků,
- c) výzvu k podání nabídek na pronájem nemovitého majetku, za účelem přínosu komunitních aktivit do lokality,
- d) aktualizace přidělení bytů opravených z dotace HUMPO.

Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly plněny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti, zejména na úseku projednávání přestupků, evidence obyvatel a matriky. Na úseku matriky byly mimo jiné obstarány slavnostní obřady vítání dětí a 40 svatebních obřadů.

Byly činěny veškeré úkony nutné pro realizaci voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, a bylo zajištěno organizačně technické zabezpečení volebních dnů.

Odbor také organizačně zajistil jednání Kontrolního výboru a Komise bezpečnosti a veřejného pořádku.

Na úseku platovém a personálním odbor VV zajistil výběrová řízení na uvolněná pracovní místa, případně nová funkční místa (odbory FŠKaS, INV, KS, PRÁV a DaŽP), spolupracoval s odborem INV v oblasti platové pro dotační tituly (SteelCityZen, SPOD, SP, CETAS), provedl výplatu odměn členům okrskových volebních komisí voleb do Poslanecké sněmovny PČR, připravil data v aplikacích VEMA-PER, VEMA-PAM pro jednotné měsíční hlášení zaměstnavatele (aktualizace osobního dotazníku, rozeslání členům komisí, zastupitelům, zaměstnancům na DPČ a DPP, aktualizace dat v programu kontrola adres v RUIAN atd.), zkontroloval data v systému ČSSZ, tj. porovnání aktuálního stavu a oprava rozdílů, zpracoval podklady pro výplatu příspěvků ze sociálního fondu, připravil rozpočet ORJ 8 pro rok 2026 z oblasti platové (platy, OON, pojistné, sociální fond).

Na úseku spisové služby odbor VV:

- a) poskytoval metodickou podporu ostatním odborům úřadu při předávání historických dokumentů do centrální spisovny a pomáhal jim s opravami těchto dokumentů,
- b) kontroloval a přebíral, příp. i uzavíral spisy zaměstnanců ukončujících pracovní poměr,
- c) pokračoval v provádění revize dokumentů v centrální spisovně úřadu, v třídění a scelování spisů a kontrole evidence spisů,
- d) přebíral další spisy a dokumenty odborů SV a DaŽP do centrální spisovny,
- e) prováděl ve spolupráci s AMO mimoskartační řízení,
- f) provedl zaškolení nových uživatelů aplikace e-Spis a individuální školení k používání tzv. šablon v aplikaci e-Spis,
- g) aktualizoval přístupová práva v aplikaci e-Spis – zadávání nových přístupů a řešení přístupu odcházejícím zaměstnancům,



- h) aktualizoval ve spolupráci s odbory úřadu tzv. šablony v aplikaci e-Spis,
- i) řešil požadavky zaměstnanců související s prací v systému e-Spis a v návaznosti na to komunikoval se společností Ovanet a. s.

Odbor financí, školství, kultury a sportu

1. Kulturní, sportovní a společenské akce:

- a) dne 10. 9. byla ve Slezskoostravské galerii uspořádána vernisáž k výstavě „Něco prastarého se probouzí“ frýdecko-místeckého autora Emila Matery. Autor se věnuje především abstraktnímu expresionismu. Výchozím bodem pro jeho tvorbu je zachycení transcendentní sdělnosti či atmosféry. Vystavená díla si mohli návštěvníci prohlédnout do 9. listopadu;
- b) dne 13. 9. se uskutečnil 1. ročník GulášFestu Slezská v Tylově sadu. Soutěžní týmy soutěžily o nejlepší tradiční i netradiční kotlíkový guláš uvařený na místě, jehož kvalitu a originalitu hodnotila nejen odborná porota, ale i veřejnost. V průběhu celé akce probíhal bohatý doprovodný program pro děti i dospělé a na závěr zahrála skupina Jukebox Heroes;
- c) dne 16. 9. 2025 byl uspořádán v obřadní síni slezskoostravské radnice koncert komorního souboru Belfiato Quintet. Členové souboru jsou absolventi Hudební fakulty AMU v Praze a jsou rovněž hráči předních českých orchestrů. Soubor je držitelem několika cen z mezinárodních soutěží a vystupuje pravidelně nejen v České republice, ale i v zahraničí;
- d) dne 14. 10. 2025 proběhl v obřadní síni slezskoostravské radnice koncert významného koncertního kytaristy současnosti Lubomíra Brabce. Absolvent plzeňské a následně pražské konzervatoře pokračoval ve studiích na londýnské Royal Academy of Music a je laureátem Mezinárodní kytarové soutěže v Paříži. Brabec spolupracuje s nejrenomovanějšími pěvci a sólisty, je držitelem mnoha ocenění a jako první na světě uskutečnil koncert na Antarktidě;
- e) dne 30. 10. 2025 se konala akce Halloween aneb Putování světýlek na hrad. Průvod dětí i dospělých vyrazil od slezskoostravské radnice v halloweenských kostýmech a při své pouti na Slezskoostravský hrad plnili na stanovištích úkoly. Na hradě byl pro děti připraven program s klaunem Hopsalínem a soutěžilo se o nejhezčí a nejnápaditější masku;
- f) dne 4. 11. 2025 proběhl v obřadní síni slezskoostravské radnice koncert dvou vynikajících umělců, houslisty Daniela Matejčí a klavíristy Daniely Boury. Oba umělci jsou držitelé vysokých ocenění na významných mezinárodních soutěžích a koncertují po celém světě

2. Oddělení financí a rozpočtu

- a) průběžně zpracovalo do rady městského obvodu a následně provedlo rozpočtová opatření na základě potřeb jednotlivých odborů;
- b) zpracovalo přiznání k dani z přidané hodnoty za období září, říjen 2025;
- c) provedlo úpravy rozpočtu mimo závazné ukazatele, na základě žádostí odborů;
- d) zpracovalo celkové účetnictví městského obvodu včetně vypracování účetní závěrky předané za městský obvod na Magistrát města Ostravy za období červenec, srpen, září, říjen 2025;
- e) provedlo kontrolu sestav před zveřejněním rozpočtu městského obvodu publikovaném v systému City Vizor;
- f) zajistilo vybírání místního poplatku ze psů, administrativní práce spojené s ohlašováním, odhlašováním psů, vystavováním platebních výměrů;
- g) provedlo průběžnou kontrolu účetních výkazů na II. pololetí roku 2025;
- h) vypracovalo návrh rozpočtu MOb Slezská Ostrava na rok 2026 a zajistilo jeho zveřejnění dle zákona;



- i) vypracovalo návrh střednědobého výhledu MOB Slezská Ostrava na roky 2027-2029 a zjistilo jeho zveřejnění dle zákona;
- j) vypracovalo pokyny k provedení inventarizace majetku a závazků MOB za rok 2025;
- k) zajistilo součinnost při provedení průběžného přezkoumání hospodaření MOB Slezská Ostrava auditorskou společností HZ Brno spol. s r.o., za období 1-8/2025;
- l) zpracovalo materiály pro volené orgány městského obvodu týkající se odpisů pohledávek;
- m) zajistilo přípravu a uzavření úvěrových smluv ve spolupráci s odborem investic a odboru financí a rozpočtu Magistrátu města Ostravy v rámci dotace z Programu Dostupné nájemní bydlení ze Státního fondu podpory investic na „Modernizaci bytových domů Šenovská 65, 67, 69“.

3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) metodické porady s řediteli mateřských a základních škol dne 9. 10. a 13.11. 2025;
- b) vygenerování seznamu dětí ze systému OVRON, které se nedostavily k povinnému předškolnímu vzdělávání a k povinné školní docházce, následné osobní doručení zápisek zákonným zástupcům dětí (89) s výzvou ke sdělení, kde jejich dítě plní povinnou školní docházku;
- c) finanční vypořádání transferu SMO na akci Rozmarné slavnosti řeky Ostravice 2025;
- d) stanovení výše mzdových nákladů včetně zákonných odvodů příspěvkovým organizacím v oblasti školství na financování správních zaměstnanců škol, v souvislosti se změnou školského zákon, kterým došlo k financování správních zaměstnanců škol zřizovatelem, s účinností od 1. 1. 2026;
- e) zpracování a projednání radou městského obvodu projednání změn odpisů příspěvkových organizací na rok 2025 a návrh odpisových plánů na rok 2026;
- f) zpracování návrhu rozpočtu příspěvkových organizací v oblasti školství na rok 2026, předložení ke schválení radě městského obvodu a kontrola zveřejnění dle zákona;
- g) zajištění jmenování členů školské rady při Základní škole Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizaci na období od 3. 11. 2025 do 2. 11. 2028;
- h) projednání a podání žádosti o změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - navýšení kapacity školní družiny Základní školy Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizace, ze 140 na 170 žáků, s účinností od 1. 10. 2025;
- i) zajištění průběžného vyřazování svěřeného majetku příspěvkovým organizacím prostřednictvím rady městského obvodu, na žádost ředitele školy;
- j) předložení materiálu radě městského obvodu k souhlas s podáním žádostí a přijetím peněžních prostředků škol z rozpočtu SMO na projekty: program na podporu vzdělávání a talentmanagementu 2026, Kariérové poradenství na rok 2026, program na podporu rozvoje kvality školství na rok 2026 a Program na podporu cizojazyčné výuky;
- k) činnost komise pro sport, volný čas a rodinnou politiku, komise pro školství, vzdělávání a kulturu a činnost finančního výboru;
 - a) kontrolu vyúčtování účelových dotací z rozpočtu městského obvodu, projednal žádosti o poskytnutí účelových dotací a peněžitých darů;
 - b) projednání a vyplacení darů hasičům za mimořádnou činnost v souvislosti se zásahy při událostech způsobených povodněmi z dotace BORIS;
 - c) provedl zpracování krátkodobých nájemních smluv na nebytové prostory městského obvodu Slezská Ostrava: obřadní síň slezskoostravské radnice, kulturní dům Muglínov, kulturní dům Heřmanice a dlouhodobých nájemních smluv v tělocvičně Koblov a kulturního domu v Heřmanicích, včetně zveřejnění záměru nájmu;
 - d) zajistil zpracování a uzavření smluv o nájmu místa k podnikání (stánkový prodej) na akci GulášFest a následnou fakturaci;



- e) zpracování žádostí pořadatelů kulturních a společenských akcí, které žádali o udělení výjimky z nočního klidu a zpracoval podklady pro MMO k aktualizaci OZV č. 1/2023 o nočním klidu na rok 2026;
- f) provedl kontroly v přenesené působnosti sportovišť na území Slezské Ostravy dle § 7a zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor stavebního řádu

1. Povolené a kolaudované stavby:

- a) bylo vydáno 109 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 31 staveb.

1.1 významné stavby:

- a) bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, kterému předcházela zkušební provoz stavby „Přístavba hal k objektům fa ALBA, Slezská Ostrava“ na pozemcích parc. č. 3526/1, 3526/4, 3526/2, 3539, 3545/1, 3545/3 a 3545/7 v k. ú. Slezská Ostrava ul. Šenovská,
- b) bylo vydáno rozhodnutí pro „Rekonstrukci krematoria Ostrava na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava“ na pozemcích parc. č. 202/1, 202/5, 202/6, 202/12, 202/13 a 224 v k. ú. Slezská Ostrava,
- c) bylo vydáno povolení záměru pro stavbu „Samoobslužná myčka Hrušov“ na pozemcích parc. č. 1916/3 a 1916/5 v k. ú. Hrušov,
- d) bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pro stavbu „Přístavba venkovního schodiště a půdní vestavba čp. 444 a 445 (Půdní vestavba pro zajištění navýšení kapacity a standardů Charitního domu sv. Václava – Domova pokojného stáří)“ na pozemcích st. p. 449, 454, 1207 a parc. č. 341/1 v k.ú. Heřmanice.

Odbor právní

1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, investiční výstavby:

1.1.Odbor technické správy:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 12 ks,
- b) kontroly smluv a jejich dodatků – 12 ks,
- c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 2 ks,
- d) kontrola odpovědí na stížnosti nájemců – 2 ks,
- e) stanovisko k předávání díla,
- f) stanovisko k pracovním cestám,
- g) stanovisko k uplatnění smluvní pokuty,
- h) stanovisko k podávání žádosti při vyřizování smluv na energie zaměstnanci odboru TS,
- i) stanovisko k náhradě škody,
- j) úprava výtky pro zaměstnance.



1.2. Odbor hospodářské správy:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 6 ks,
- b) kontrola smluv a jejich dodatků – 3 ks,
- c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 1 ks.

1.3. Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 20 ks,
- b) kontroly smluv a jejich dodatků – 20 ks,
- c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 4 ks,
- d) stanovisko k uplatnění smluvní pokuty,
- e) odpověď na žádost o informace – 2 ks,
- f) tvorba smlouvy o dílo na monitoring ovzduší,
- g) tvorba licenční smlouvy.

2. Na úseku financí, rozpočtu, školství, kultury a sportu:

2.1. Odbor financí, školství, kultury a sportu:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – 44 ks,
- b) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a korespondence s nimi související, kontrola a úprava dodatků k veřejnoprávním smlouvám – 2 ks,
- c) kontrola darovacích smluv – 5 ks,
- d) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 25 ks,
- e) kontrola dohody o vypořádání závazku – 1 ks,
- f) stanovisko služební jízdy.

2.2. Oddělení financí a rozpočtu:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 12 ks,
- b) připomínkování dodatku směrnice (pro nakládání s finančními prostředky) – 1 ks,
- c) kontrola smlouvy o bezúročném zápůjčce – 1 ks.

3. Na úseku veřejných zakázek a vymáhání pohledávek:

3.1. Odbor právní - veřejné zakázky

- a) záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku – 3 ks,
- b) záměr zadat dílčí DNS veřejnou zakázku – 2 ks,
- c) záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 4 ks,
- d) uzavření smlouvy s vybraným uchazečem – 7 ks,
- e) materiál do rady k záměr zadat veřejnou zakázku – 9 ks,
- f) příprava zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídky a příloh zadávací dokumentace – 10 ks,
- g) uveřejnění ve věstníku veřejných zakázek – 9 ks,



- h) rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky – 6 ks,
- i) materiál do Rady k rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy – 6 ks,
- j) materiál do Rady k rozhodnutí o zrušení usnesení, vyloučení účastníků a rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky – 1 ks,
- k) materiál do Rady ke změně zadávací dokumentace a prodloužení lhůty pro podání nabídek – 1 ks,
- l) vysvětlení zadávací dokumentace – 24 ks,
- m) příprava podkladů k soutěži o návrh „Přístavba Slezskoostravské radnice“,
- n) písemná zpráva – 2 ks,
- o) veřejná obchodní soutěž – 1 ks,
- p) žádosti o vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny – 2 ks.

3.2. Odbor právní - agenda vymáhání pohledávek:

- a) zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 102 ks,
- b) zpracování materiálu pro schůze rady/zastupitelstva – 3 ks,
- c) zpracování a podání žalob – 3 ks,
- d) písemná komunikace se soudy – 3 ks,
- e) zpracování a podání exekučních návrhů – 4 ks,
- f) písemná komunikace s exekutorskými úřady – 3 ks,
- g) zpracování a podání přihlášky do insolvenčního řízení – 2 ks.

3.3. Odbor právní - kontrola agendy vymáhání pohledávek:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 3 ks,
- b) kontrola přihlášky do insolvenčního řízení – 2 ks,
- c) kontrola a revize soudních podání – 2 ks.

4. Na úseku majetkovém:

4.1. Odbor majetkový:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – celkem 163 cca ks,
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu – 7 ks.

4.2. Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem 106 cca ks:

- a) smluv o nájmech (částí) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání – 38 ks,
- b) smluv o výpůjčce, dohod o změně obsahu a dohod o ukončení těchto smluv – 1 ks,
- c) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 17 ks,
- d) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dodatků k těmto smlouvám, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 26 ks,
- e) smluv kupních – 5 ks,
- f) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 18 ks,
- g) smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí – 1 ks,
- h) konzultace k odpovědím na dotazy podle zákona č. 106/1999 Sb.



4.3. Oddělení bytů a nebytových prostor:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem 39 cca ks:

- a) smluv o nájmech bytů – 28 ks,
- b) dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 10 ks,
- c) kontrola smluv o umístění sítě elektronických komunikací – 1 ks.

5. Na úseku životního prostředí a stavebního řádu:

5.1. Odbor stavebního řádu:

- a) rozhodnutí o přestupku na úseku stavebního zákona – 3 ks.

5.2. Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 17 ks,
- b) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 541/2020 Sb. – 6 ks,
- c) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 542/2020 Sb. – 1 ks,
- d) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 246/1992 Sb. – 3 ks,
- e) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 13/1997 Sb. – 2 ks,
- f) stanovisko k úředně ověřeným podpisům,
- g) vyjádření ke škodě.

6. Na úseku sociálních věcí a kanceláře starosty:

6.1 Odbor sociálních věcí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 12 ks,
- b) kontrola a úprava rozhodnutí o vydání souhlasu s poskytováním ochrany a pomoci dítěti v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc podle § 16b odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 42a odst. 3 a § 64 odst. 2, 4 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů – 4 ks,
- c) kontrola a úprava rozhodnutí o zvláštním příjemci dávky důchodového pojištění dle § 118 zákona č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů – 4 ks,
- d) stanovisko týkající se správy majetku opatrovance, jehož je obec veřejným opatrovníkem dle § 471 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů – 1 ks.

6.2 Odbor kancelář starosty:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 10 ks,
- b) zpracování dodatku č. 2 k licenční smlouvě.



Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 02.09.2025 do 01.12.2025 realizovány níže uvedené akce:

1. Aktivity pro seniory:

- a) realizace akce pro seniory „Vinobraní“ v KD Muglinov dne 08.10.2025
- b) „setkání jubilantů“ v KD Muglinov dne 10.11.2025
- c) realizace akce pro seniory „ples pro seniory“ v KD Heřmanice dne 21.11.2025

2. Další aktivity odboru sociálních věcí:

- a) v rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo za období od 02.09.do 01.12.2025 vydáno 24 průkazů novým žadatelům o službu Senior taxi
- b) pomoc uprchlíkům z Ukrajiny - v současné době zprostředkování odborníků a vyšetření v PPP, SPC, aktuálně zajišťujeme logopedií, lékařskou péči (zubní péče, neurologie, ortodoncie), cestovní doklady apod. Práce s nezletilými cizinci bez doprovodu zejména ve funkci zvláštního příjemce – výplata humanitární dávky a poskytování základního sociálního poradenství. V období od 02.09.2025 do 01.12.2025 bylo provedeno 82 intervencí.

Odbor dopravy a životního prostředí

- a) Dělníci čištění města kromě běžného úklidu odpadků, prováděli ořezy a tvarování keřů na Seidlerově nábřeží a parku F. Koláře; ořezy podél vozovek ul. U Dolu, K Důlkům a chodníků ul. Orlovská a ul. Na liščině tak, aby byla zajištěna průchozí a podjezdná výška; prováděli přípravu KD na akce, přípravu obřadní síně na svatby, vítání občánků, koncerty a další akce,
- b) ve spolupráci s Technickými službami a.s. Slezská Ostrava proběhlo čištění komunikací, chodníků a cyklotras od spadaneho listí, bylo dokončeno kosení a proběhlo částečné hrabání v katastru Slezská Ostrava,
- c) ve dnech 17.9 - 2.10.2025 probíhala „podzimní akce pro občany“ - rozmístění kontejnerů na velkoobjemových odpad ve spolupráci s OZO Ostrava s.r.o.; zajišťoval se následný úklid míst po odvozu kontejnerů,
- d) s přispěním dotace z fondu životního prostředí města Ostravy byla uzavřena smlouva o dílo se společností SAFE TREES, s.r.o. na aktualizaci inventarizace a hodnocení dřevin, rostoucích na pozemcích statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava, s návrhem komplexního plánu péče; data budou zpracována do portálu „stromy pod kontrolou“,
- e) byl zpracován Operační plán zimní údržby místních komunikací III. a IV. třídy pro období 2025/2026, který stanovuje požadavky na výkon zimní údržby - zodpovědné osoby, rozsah a lhůty údržby, složení operační štábu; zimní údržbu zajišťuje na základě smluvního stavu společnost Technické služby, a.s. Slezská Ostrava; operační plán byl schválen na zasedání RMOB dne 20.10.2025,



- f) referenti odboru za sledované období vydali 36 správních rozhodnutí na úseku ochrany přírody, na úseku silničního správního úřadu 68 správních rozhodnutí, 35 příkazů na umístění dočasného nebo trvalého dopravního značení a 40 stanovisek k záměrům staveb na území městského obvodu, referenti oddělení hřbitovní správy v daném období uzavřeli 553 nájemních smluv na hrobová místa,
- g) byla dokončena oprava chodníku a vozovky u bytových domu č. 2, 4 a 6 na ul. U Hájenky,
- h) byly provedeny opravy výtluků ul. Obrovského, Bernátkova, Holečkova, Matušková, Boční, Vývozní, Serafínova aj.,
- i) na ústředním hřbitově (ÚH) byla provedena oprava plotu mezi ÚH a pozemkem fary pod budovou nových veřejných toalet a květinářství; odbor hospodářské správy provedl opravu plotu od vrátnice ÚH směrem po židovský hřbitov na ul. Na Najmanské; odbor investic a strategického rozvoje dokončil výstavbu pohřbívacího pole za krematoriem,
- j) všechny hřbitovy byly připraveny na velké množství návštěvníků po dobu svátků, ve dnech 27.10. – 2.11.2025 – bylo zajištěno placené parkoviště z ul. Těšínská, rozsáhlý úklid hřbitovů i během víkendových a svátečních dní atd., vše proběhlo bez problémů,
- k) byly umístěny vánoční ozdoby na sloupy veřejného osvětlení ve frekventovaných ulicích a u slezskoostravské radnice, a to ve stejném rozsahu jako v minulém roce.

Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu byly provedeny dvě veřejnosprávní kontroly u zřízených příspěvkových organizací se zaměřením na kontrolu hospodaření. Současně byla také provedena mimořádná veřejnosprávní kontrola u zřízené příspěvkové organizace, zaměřená na kontrolu financování projektu z Národního plánu obnovy. Dále byly provedeny tři veřejnosprávní kontroly u příjemců veřejné finanční podpory se zaměřením na kontrolu dodržení smluvních podmínek smlouvy o poskytnutí dotace.