	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zS**		Materiál pro ZMOb č. KS/ZMOb/14.0007/26
Garant projednání:	**Mgr. Richard Vereš** starosta	
předkládá:	**Mgr. Richard Vereš** starosta	
zpracoval:	**Iva Šuláková** referent agendy volených orgánů, ekonom	

Věc: **Zpráva ověřovatelů zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava**

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení) (zn. předkl.)
250

1) schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu, paní lic. Jarmily Pavlakové, MBA a pana Ing. Martina Pučoka, o ověření zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

2) určuje

za ověřovatele zápisu pro 20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní Ivanu Šmidákovou a paní Mgr. Kateřinu Krenželokovou, MPA.

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje schválit usnesení.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Lucie Jelenová vedoucí odboru kanceláře starosty
	Mgr. Jan Kuchyňa právník

V Ostravě dne 12.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva byl paní lic. Jarmilou Pavlakovou, MBA a panem Ing. Martinem Pučokem, ověřen bez výhrad.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM5**		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0012/26
Garant projednání:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
předkládá:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
zpracoval:	**Bc. Jana Blokšová** referent agendy majetkové správy	

Věc: **Prodej podílu na pozemku p.č.st. 1240, přináležejícího k bytové jednotce č. 734/15 nacházející se ve stavbě č.p. 734, bytový dům - k. ú. Muglinov, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

podílu na pozemku p.č.st. 1240, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m^2, přináležejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 734, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1240, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

podílu o velikosti id. 619/13958 přináležejícího k bytové jednotce č. 734/15, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX
XXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXX XXX XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.820,- Kč,

s tím, že výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy;

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 30.11.2026

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit předkládané usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Nebylo projednáno.
Stanovisko RMO:	Stanovisko RMO RMO Předchozí souhlas rady města byl vydán dne 17.12.2024 usn. č. 06130/RM2226/88.
Stanovisko ZMOb:	Zastupitelstvo městského obvodu ZMOb O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOb Slezská Ostrava dne 17.12.2024 usn. č. 0218/ZMOb-Sle/2226/12.
Úřední deska:	Úřední deska UD Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 31.12.2024 do 15.01.2025 a od 23.02.2026 do 10.03.2026.
Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Rada MOb Slezská Ostrava usn. č. 4581/RMOb-Sle/2226/137 ze dne 27.04.2026 doporučila rozhodnout o prodeji podílu na pozemku p.č.st. 1240 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 30.11.2026

V Ostravě dne 15.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Důvodová zpráva

Bytová jednotka se nachází ve stavbě, a to budově č. 734, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1240, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m², v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, přičemž:
- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 12.02.2025
cena v místě a čase obvyklá..... 422.120,- Kč, tj. 1.730,- Kč/m²
cena podílu o velikosti id. 619/13958..... 18.720,- Kč

náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotku.

Kupní ceny byly stanoveny dle doporučení Komise pro přípravu smluv a převod majetku (předchůdce majetkové komise), a to ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem spolu s poměrnou částí nákladů na zpracování znaleckého posudku bez dalšího navýšení.

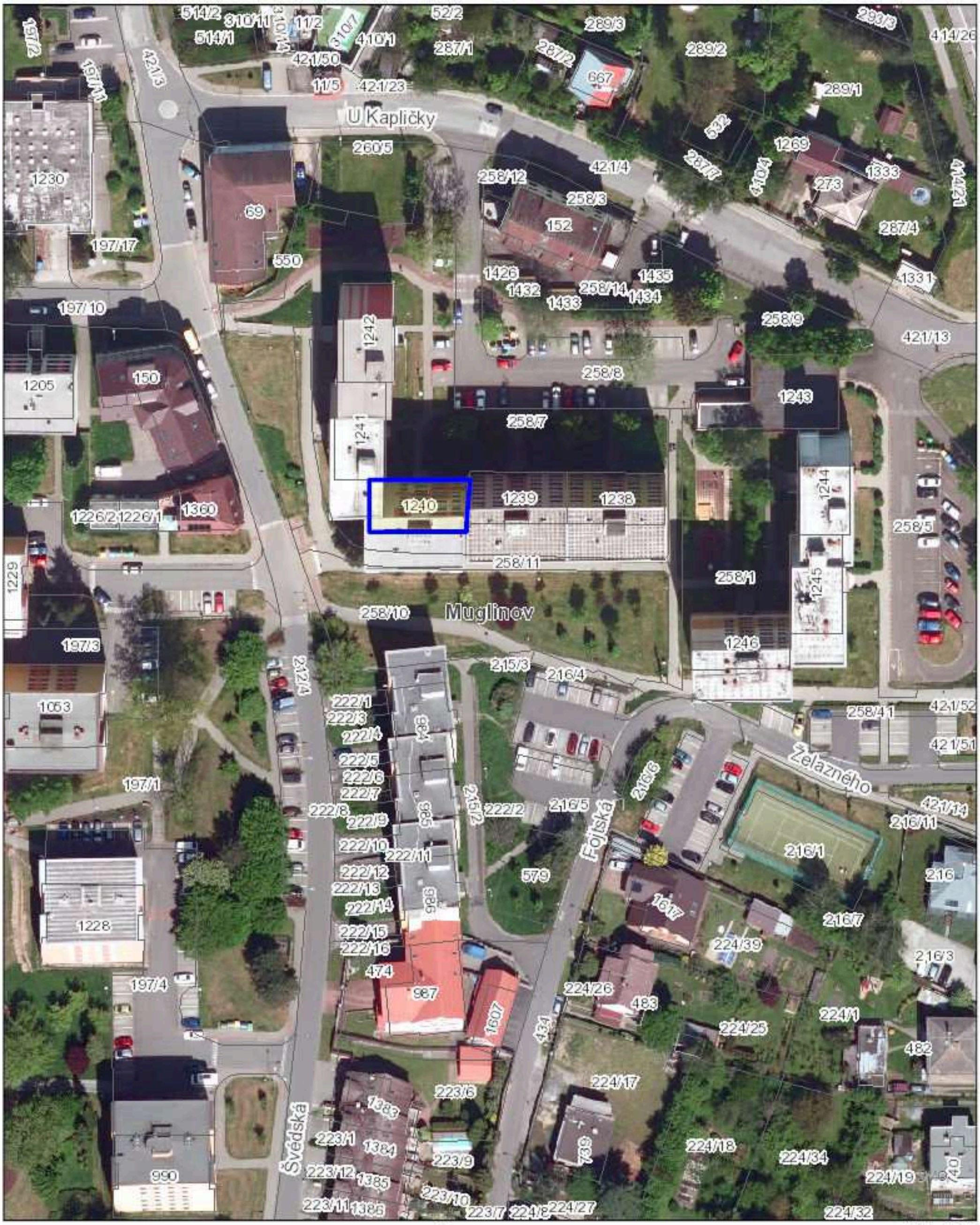
Kupní ceny odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 619/13958..... 18.820,- Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.


U Kapličky
Muglinov
Švédská
Fojtská
Železného
1240
1239
1238
1242
1241
1243
1244
1245
1246
1230
1205
1228
1053
990
1360
1226/2
1226/1
69
150
550
152
667
273
1269
1333
1331
1435
1434
1433
1432
1426
579
739
1607
1607
1387
1384
1385
1386
1388
1389
1389
1389

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/…./2026**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

[redacted]

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „***Smlouva***“)

Článek I.
Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1240**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m^2, v obci Ostrava, **k. ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 1566 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „***Pozemek***“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 619/13958** (dále jen „***Podíl***“). **Správa** Podílu na Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. **Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č. 734/15,** jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV 1459), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 619/13958 na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to

stavby, budovy č.p. 734 bytový dům (LV č. 1458), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k. ú. Muglinov**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „***Jednotka***“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne 18.02.2026 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. 619/13958 náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

Článek II.
Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **Podíl**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „***Předmět koupě***“).

Článek III.
Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.
Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 18.820,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc osm set dvacet korun českých).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300…
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.
Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.
Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek IX.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 17.12.2024 svým usnesením č. 0218/ZMOb-Sle/2226/12.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 17.12.2024 svým usnesením č. 06130/RM2226/88.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 31.12.2024 do dne 15.01.2025 a ode dne 23.02.2026 do dne 10.03.2026.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne ……2026 svým usnesením č. …./ZMOb-Sle/2226/..

Za Prodávajícího	*Kupující*
V Ostravě dne	V Ostravě dne
.....	.....
Mgr. Richard Vereš starosta	[redacted]

Příloha:
č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1240 v obci Ostrava, k. ú. Muglinov, LV č. 1566
č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. 734/15 v obci Ostrava, k. ú. Muglinov, LV č. 1459

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM5**		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0013/26
Garant projednání:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
předkládá:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
zpracoval:	**Bc. Jana Blokšová** referent agendy majetkové správy	

Věc: **Prodej části pozemku parc. č. 437 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: geometrický plán č. 5468-78/2025
Příloha č. 3: foto
Příloha č. 4: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

části pozemku parc. č. 437, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 250 m^2 z celkové výměry 2 418 m^2, vymezené geometrickým plánem č. 5468-78/2025 ze dne 16.10.2025 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 437/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 250 m^2,

a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím:

BEWIT Natural Medicine, s.r.o. IČO: 294 43 237
sídlo: Michalská 2030, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového — T: 30.11.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení) — (zn. předkl.) 180

1) rozhodlo

neprodat

část pozemku parc. č. 437, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 250 m^2 z celkové výměry 2 418 m^2, vymezenou geometrickým plánem č. 5468-78/2025 ze dne 16.10.2025 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 437/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 250 m^2,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového — T: 30.09.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 2/30 doporučila kupní cenu ve výši 350.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.200,- Kč a geometrického plánu ve výši 7.900,- Kč za prodej části pozemku parc. č. 437 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 22.09.2025 do 07.10.2025.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku parc. č. 437 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 1571/ZM2226/25, bod 1, dne 17.09.2025.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Rada MOb Slezská Ostrava usn. č. 4582/RMOb-Sle/2226/137 ze dne 27.04.2026 doporučila rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 437 v k .ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 30.11.2026

V Ostravě dne 15.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Pozemek leží v křižovatce ulic Michalská a Příjezdná.

Požadovaná část pozemku navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele (parc. č. 439/5). Žadatel, společnost BEWIT Natural Medicine s.r.o., IČO: 294 43 237, má zájem o pozemek z důvodu logického a strategického začlenění úzkého pruhu pozemku do ostatních ploch žadatele a možnosti povrchových úprav a zpevnění ploch.

Předmětná nemovitá věc určená k prodeji není obchodním majetkem.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 437/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
dle ZP č. 087068/2025 ze dne 20.11.2025 vypracovaného Ing. Yvettou Barvíkovou
ke dni ocenění činí: 292.000,- Kč , tj. cca 1.168,- Kč/m^2

vzniklé vedlejší náklady:
cena za zhotovení znaleckého posudku: 5.200,- Kč
cena za zhotovení geometrického plánu: 7.900,- Kč
cena dle cenové mapy činí 900,- Kč/m^2

Komise doporučila kupní cenu ve výši ve výši 350.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.200,- Kč a geometrického plánu ve výši 7.900,- Kč za prodej části pozemku parc. č. 437, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 250 m^2 z celkové výměry 2 418 m^2, oddělenou geometrickým plánem č. 5468-78/2025 ze dne 16.10.2025 a označenou v něm nově jako:
- **pozemek parc. č. 437/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 250 m^2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.



26. 2. 2025

0 4.5 9 18 27 36 m

S

© Statutární město Ostrava, 2025

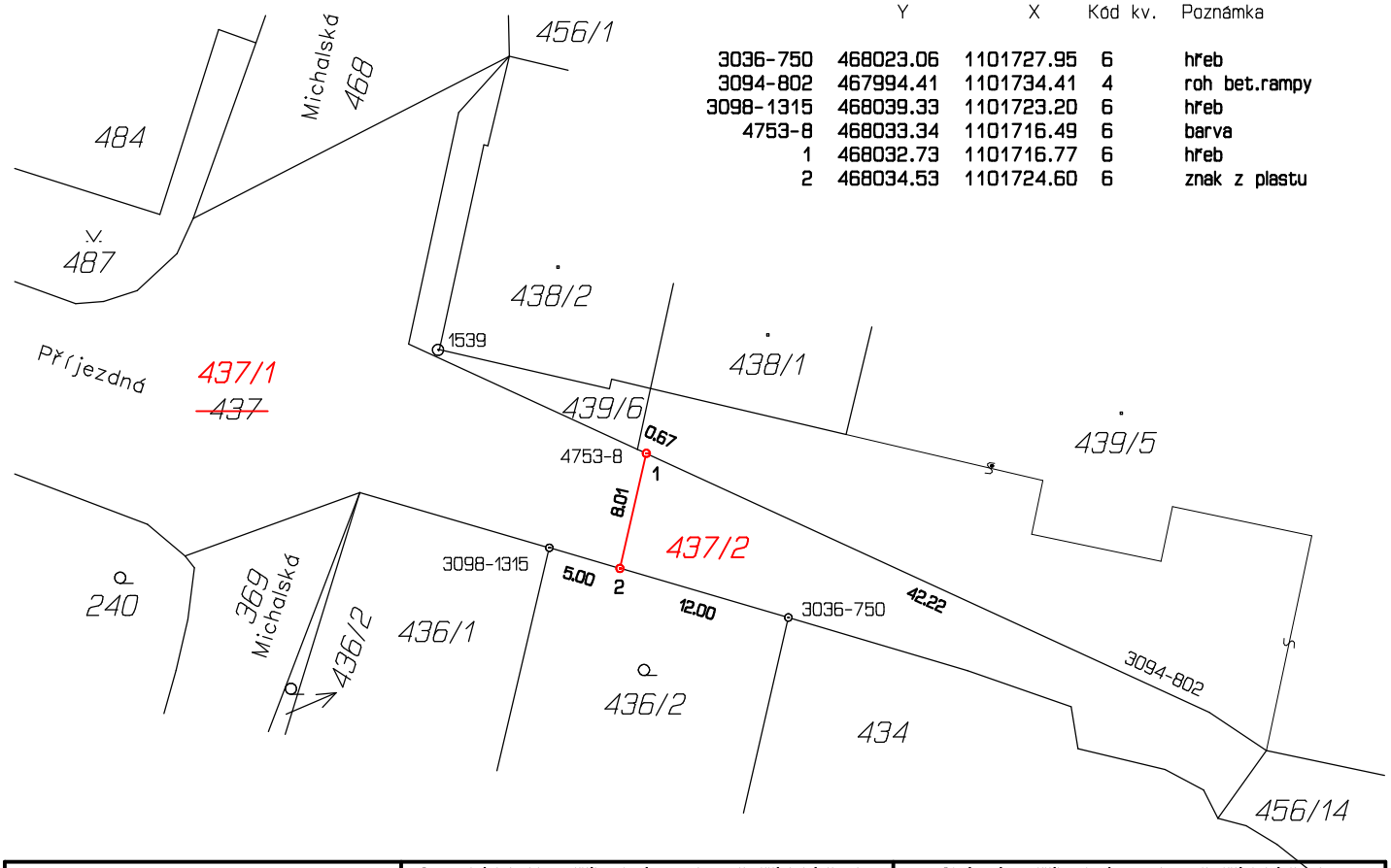
OSTRAVA!!!

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v – katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v – dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
437		24	18	ostat. pl. / ostatní komunikace	437/1		21	68	ostat. pl. / ostatní komunikace		0	437		3425		21 68	
					437/2		2	50	ostat. pl. / ostatní komunikace		0	437		3425		2 50	
		24	18				24	18									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
3036-750	468023.06	1101727.95	6	hřeb
3094-802	467994.41	1101734.41	4	roh bet.rampy
3098-1315	468039.33	1101723.20	6	hřeb
4753-8	468033.34	1101716.49	6	barva
1	468032.73	1101716.77	6	hřeb
2	468034.53	1101724.60	6	znak z plastu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing Hana Šebková

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1034

Dne: 16.10.2025 Číslo: 228/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
GEODAT-Jan Maceja s.r.o.
28.října 1142/168, 709 00 Ostrava
IČ:19517165, geodat@seznam.cz
Tel: 603470600

Číslo plánu:	5468-78/2025
Okres:	Ostrava-město
Obec:	Ostrava
Kat. území:	Slezská Ostrava
Mapový list:	Ostrava 7-0/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Roman Turowski Ph.D.
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-2542/2025-807
2025.10.21 14:29:02 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


BEWIT
NEPOVOLANÝM
VSTUP ZAKÁZÁN

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Občanský zákoník**“*)

Smluvní strany

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451

městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/…./2026**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

BEWIT Natural Medicine, s.r.o.
sídlo: Michalská 2030, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO: 294 43 237
DIČ: CZ29443237 - plátce DPH
zástupce: Ing. Jiří Černota, jednatel
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 53597
ID DS: j45cn4c

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen *„**Smlouva**“*)

Článek I.
Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 437,** ostatní plocha, ostatní komunikace, v **k. ú. Slezská Ostrava,** obec Ostrava, o výměře 2 418 m^2, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen *„**Pozemek**“*). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.
Předmět koupě

1. **Geometrickým plánem č. 5468-78/2025 ze dne 16.10.2025 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy,** byl Pozemek **parc. č. 437,** ostatní plocha, ostatní komunikace, **v k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava o výměře 2 418 m^2, rozdělen a označen takto:
   a) **pozemek parc. č. 437/1,** ostatní plocha, ostatní komunikace, **v k. ú. Slezská Ostrava,** obec Ostrava, o výměře 2 168 m^2, (dále jen *„**Pozemek parc. č. 437/1**“*),
   b) **pozemek parc. č. 437/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **v k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, o výměře 250 m^2, (dále jen *„**Pozemek parc. č. 437/2**“*),

   přičemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k ***Pozemku parc. č. 437/2***, ostatní plocha, ostatní komunikace, **v k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, o výměře 250 m^2, (dále jen *„**Předmět koupě**“*). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek III.
Převod vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.
Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých). Předmět koupě není v obchodním majetku Prodávajícího, Prodávající proto nevystupuje v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty.
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
   - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300… a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit **náklady vynaložené** na zpracování:
   - znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **5.200,- Kč,**
   - geometrického plánu pro rozdělení pozemku, které činí částku ve výši **7.900,- Kč,**

   a to způsobem dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.
Prohlášení a postoupení smlouvy o smlouvě budoucí

1. Kupující a Prodávající se tímto ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že veškerá práva a povinnosti Prodávajícího vyplývající ze Smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. PS/MA/0099/2025 ze dne 27.02.2025, týkající se podzemního elektrického vedení NN 0,4kV, číslo stavby: IV-12-8028999, uzavřené s budoucím oprávněným, společností ČEZ Distribuce, a.s., přecházejí podpisem této Smlouvy na Kupujícího. Kupující podpisem Smlouvy stvrzuje, že mu byla výše uvedená smlouva č. PS/MA/0099/2025 předána.
2. Prodávající Kupujícího upozorňuje na věcná práva zatěžující Předmět koupě uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí, jež je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že se na/v, případně v blízkosti, Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné další právní povinnosti vůči třetím osobám, na které by měl Kupujícího upozornit.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
6. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
7. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
8. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
9. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Zákon o registru smluv**“*), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.
Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.

2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek IX.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 17.09.2025 svým usnesením č. 1571/ZM2226/25, bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 22.09.2025 do dne 07.10.2025.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2026 svým usnesením č. …./ZMOb-Sle/2226/xx.

Za Prodávajícího

V Ostravě dne

……
Mgr. Richard Vereš
starosta

Za Kupujícího

V Ostravě dne

……
Ing. Jiří Černota
jednatel

Příloha:
č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 437 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425
č. 2 Geometrický plán č. 5468-78/2025 ze dne 16.10.2025 pro rozdělení pozemku

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM5**		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0014/26
Garant projednání:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
předkládá:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
zpracoval:	**Bc. Jana Blokšová** referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 4808/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek s vyznačeným záměrem prodeje
Příloha č. 2: majetkové poměry
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 4808/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 240 m^2 z celkové výměry 1 271 m^2, dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 1 předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového — T: 31.08.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

VARIANTA B)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- **část pozemku parc. č. 4808/1**, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 240 m^2 z celkové výměry 1 271 m^2, dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 1 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového — T: 31.08.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného materiálu.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 2/32 doporučila vydat nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 4808/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOb: Rada městského obvodu
RMOb
Rada MOb Slezská Ostrava usn. č. 4585/RMOb-Sle/2226/137 ze dne 27.04.2026 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOb nemá záměr prodat část pozemku parc. č. 4808/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.08.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

V Ostravě dne 15.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Pozemek se nachází u ulice Michálkovická.

Jeden z žadatelů, XXXXXXXXX XXXXXXXXX, má uzavřenou nájemní smlouvu od roku 2019 na část předmětného pozemku o výměře 30 m^2 za účelem umístění venkovního posezení. Nájemné činí 300,- Kč ročně. Žadatelé spolu s žádostí o koupi požádali také o změnu nájemní smlouvy v rozsahu užívané plochy.

Žadatelé, XXXXXXX XXXXXXXXX, mají zájem o odkup části pozemku o přibližné výměře 240 m^2 za účelem zvětšení prostranství u sousedícího objektu vybavenosti, stojícího na pozemku parc. č. 4808/3 v jejich vlastnictví, zejména chtějí nabídnout zákazníkům prostranství pro konzumaci jimi nabízeného občerstvení.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Dle Územního plánu Ostravy plocha ochranné zeleně.

Na pozemku parc. č. 4808/1 se nachází stavba „Památník padlým a umučeným 1939 – 1945“

Odbor dopravy a životního prostředí doporučuje spíše pronájem pozemku, a to z důvodu zachování celistvosti obecního pozemku.

Odbor financí, školství, kultury a sportu nedoporučuje prodej.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. ve svém vyjádření uvádí, že: *„Realizace tohoto záměru není vázána na vlastnictví pozemku, proto doporučujeme dlouhodobý pronájem. S ohledem na výše uvedené prodej předmětu žádosti nedoporučujeme.“*

Majetková komise doporučila vydat nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 4808/1 o výměře cca 240 m^2, dosud nevymezené geometrickým plánem v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. S žadateli je jednáno ve věci pronájmu této konkrétní části pozemku, kterou původně požadovali ke koupi. Upravenou žádost k pronájmu však žadatelé dosud nedoručili.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

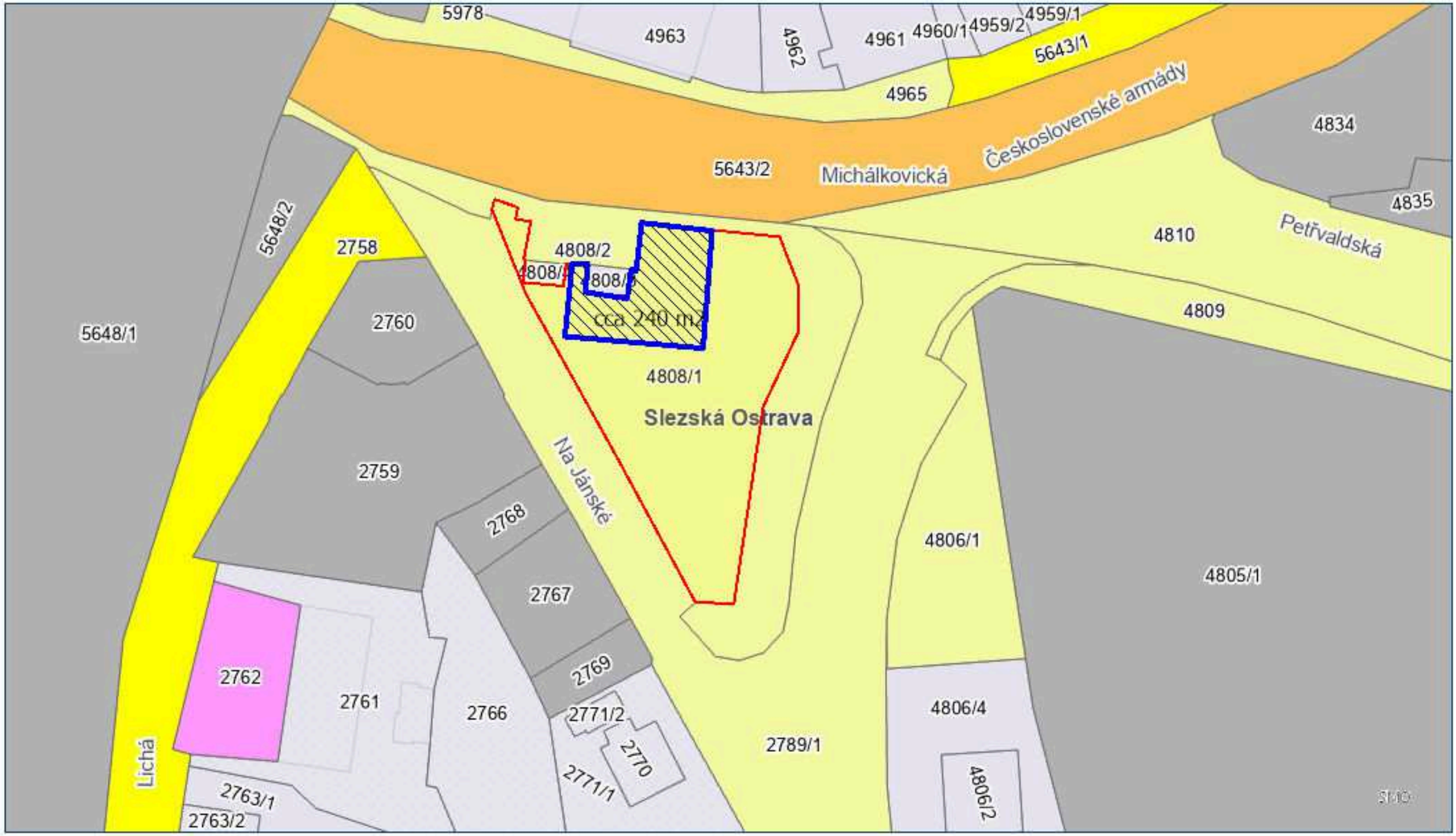


0 10 20 30 40 50 m

© Statutární město Ostrava, 13. 2. 2026

S

OSTRAVA!!!



© Statutární město Ostrava, 13. 2. 2026

OSTRAVA!!!



	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM5**		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0015/26
Garant projednání:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
předkládá:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
zpracoval:	**Bc. Jana Blokšová** referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku parc. č. 749/1 v k. ú. Koblov, obec Ostrava**

Obsah:
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: majetkové poměry
Příloha č. 3: územní informace
Příloha č. 4: návrh postupu
Příloha č. 5: foto
Příloha č. 6: foto
Příloha č. 7: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Koblov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 749/1, zahrada, o výměře 1 167 m^2

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 31.08.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Koblov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 749/1**, zahrada, o výměře 1 167 m^2

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 31.08.2026

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 3/32 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 749/1 v k. ú. Koblov, obec Ostrava.
Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Rada MOb Slezská Ostrava usn. č. 4587/RMOb-Sle/2226/137 ze dne 27.04.2026 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOb nemá záměr prodat pozemek parc. č. 749/1 v k. ú. Koblov, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 31.08.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

V Ostravě dne 15.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Pozemek se nachází u křižovatky ulic Drozdí a Žabník.

Žadatel, pan XXXXXXX XXXXX, má zájem o pozemek za účelem rekreace. Pozemek je v nájmu třetí osoby. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Nájemce, pan XXXXXXX XXXXXX, byl o podané žádosti k prodeji informován písemně.

Dne 26.11.2025 proběhlo s žadatelem a nájemcem jednání, na kterém byl dohodnut postup a zájmy jednotlivých stran. Po tomto jednání projevil žadatel zájem o část pozemku parc. č. 749/1, dosud nevymezenou geometrickým plánem a vyznačenou červeně na přiloženém snímku, který tvoří přílohu č. 4 předkládaného materiálu a která je v současné době bez přístupu z komunikace, nájemce pak projevil zájem o modře vyznačenou část pozemku parc. č. 749/1. Po odsouhlasení záměru Zastupitelstvem města by byl zpracován geometrický plán na oddělení jednotlivých částí s tím, že ještě před prodejem předmětné části pozemku odprodá pan XXXXXX panu XXXXXXXX části pozemku parc. č. 747/1 a 748, vyznačené zeleně, aby byl k červené části pozemku zajištěn přístup z komunikace. Nájemce má zájem o pozemek za účelem zahrady u rodinného domu ve svém vlastnictví.

Tento postup byl prokonzultován s Odborem majetkovým Magistrátu města Ostravy. Bylo nám doporučeno vyžádat si odborná stanoviska Odborů ochrany životního prostředí a územního plánování a stavebního řádu.

Dle Územního plánu Ostravy (dále jen "ÚPO") se jedná z části o plochy „bydlení v RD“ a z části o plochy „krajinná zeleň“.

Odbor ochrany životního prostředí magistrátu vydal kladné stanovisko s upozorněním, že případné nezemědělské využití pozemku je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF, přičemž odnětí zemědělské půdy nacházející se v plochách krajinné zeleně je možné pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

Odbor územního plánu a stavebního řádu magistrátu prodej části pozemku vyznačeného modře nedoporučuje. Pozemky „krajinné zeleně“ mají sloužit k propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci, nelze je přičleňovat k rodinným domům za účelem vytvoření soukromé zahrady, nelze je ani oplocovat. V případě červeně vyznačené části se jedná o pozemek, který je velikostí i umístěním vhodný pro prodej za účelem výstavby rodinných domů. Vzhledem k tomu, že město nedisponuje mnoha pozemky vhodnými pro rodinnou zástavbu, nemělo by se těchto pozemků vzdávat, zejména ne pro nestavební účely.

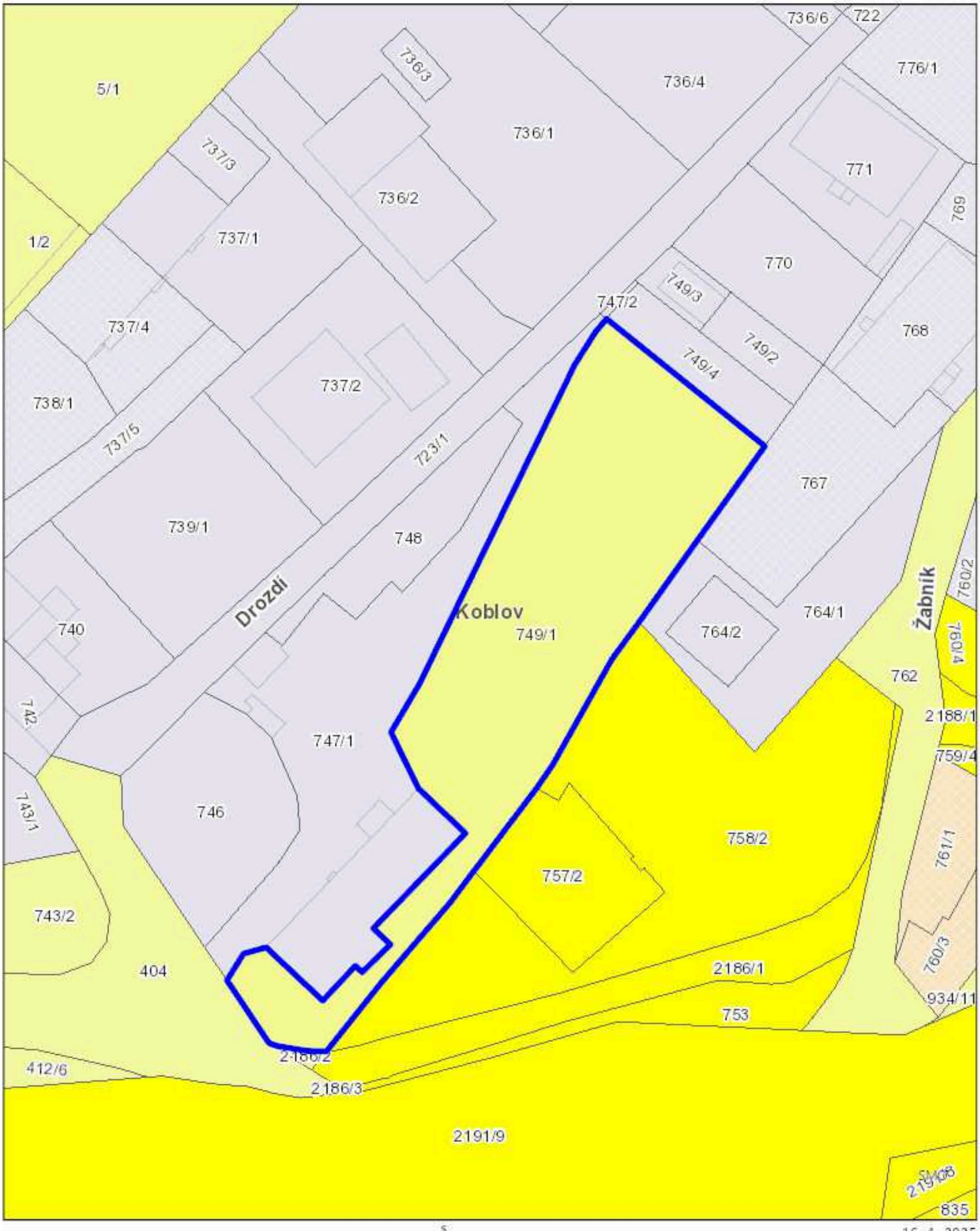
Městský ateliér prostorového plánování a architektury přísp. org. ve svém odborném vyjádření uvedl, že: „*Pakliže bude na předmětný pozemek zřízen přístup, nemáme vůči prodeji výhrady.“*

Komise doporučila vydat nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 749/1 v k. ú. Koblov, obec Ostrava. Část pozemku je dle „ÚPO“ vedena jako krajinná zeleň, která má sloužit k propojení větších celků zeleně, a nikoliv za účelem vytvoření soukromé zahrady, druhá část pozemku je vhodná dle ÚPO k zastavění, avšak v současné době je bez přístupu z komunikace.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.


736/6
722
776/1
736/3
736/4
5/1
736/1
737/3
771
736/2
737/1
1/2
770
749/3
747/2
737/4
768
749/2
749/1
737/2
738/1
737/5
723/1
767
739/1
748
Drozdí
Koblov
740
749/1
764/2
764/1
Žabník
762
742
2188/1
747/1
759/4
743/1
746
758/2
757/2
743/2
404
2186/1
753
934/11
412/6
2186/3
2191/9
835
16. 4. 2025
0 4.5 9 18 27 36 m
© Statutární město Ostrava, 2025
OSTRAVA!!!

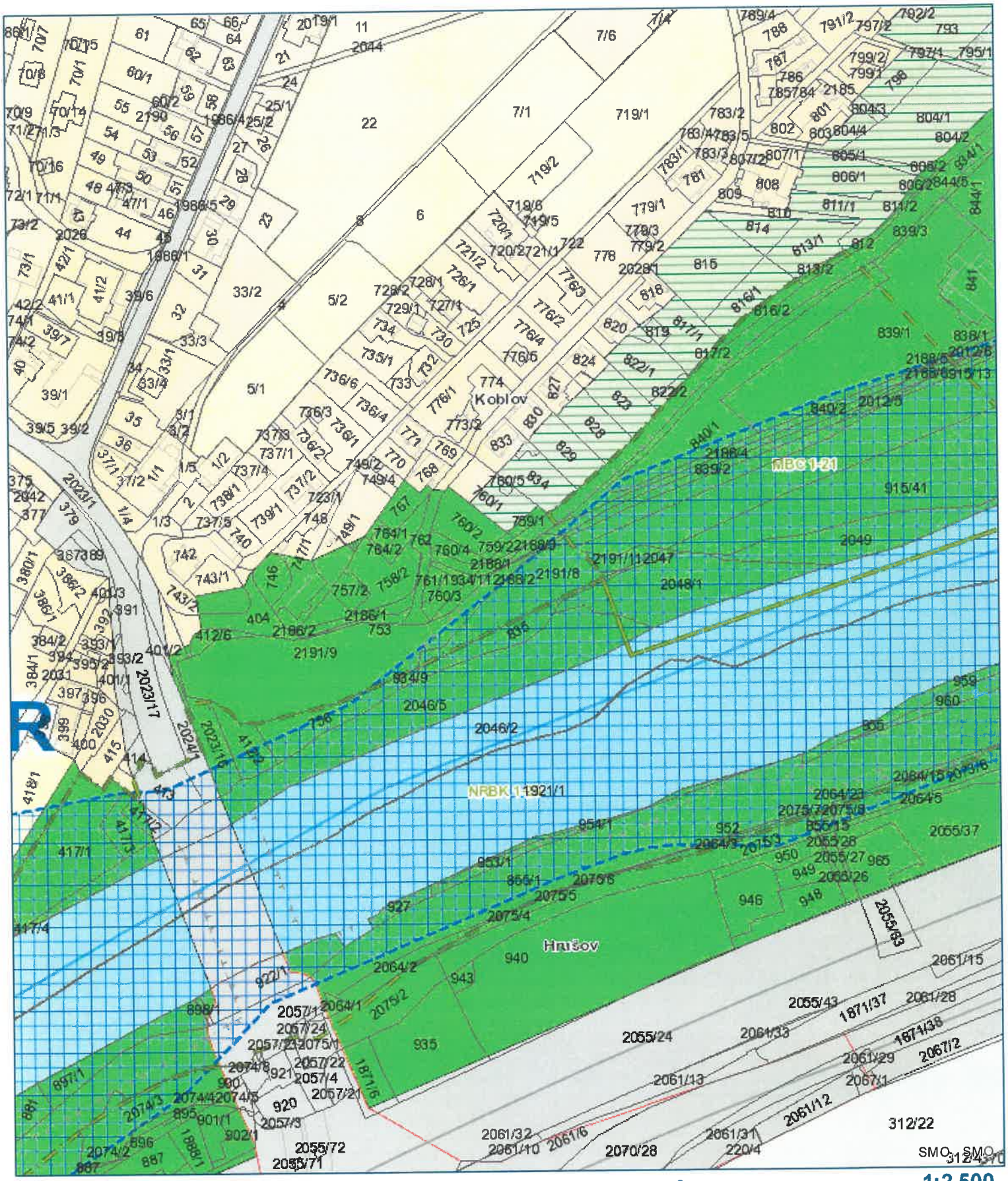


16. 4. 2025

0 4.5 9 18 27 36 m

© Statutární město Ostrava, 2025

OSTRAVA!!!



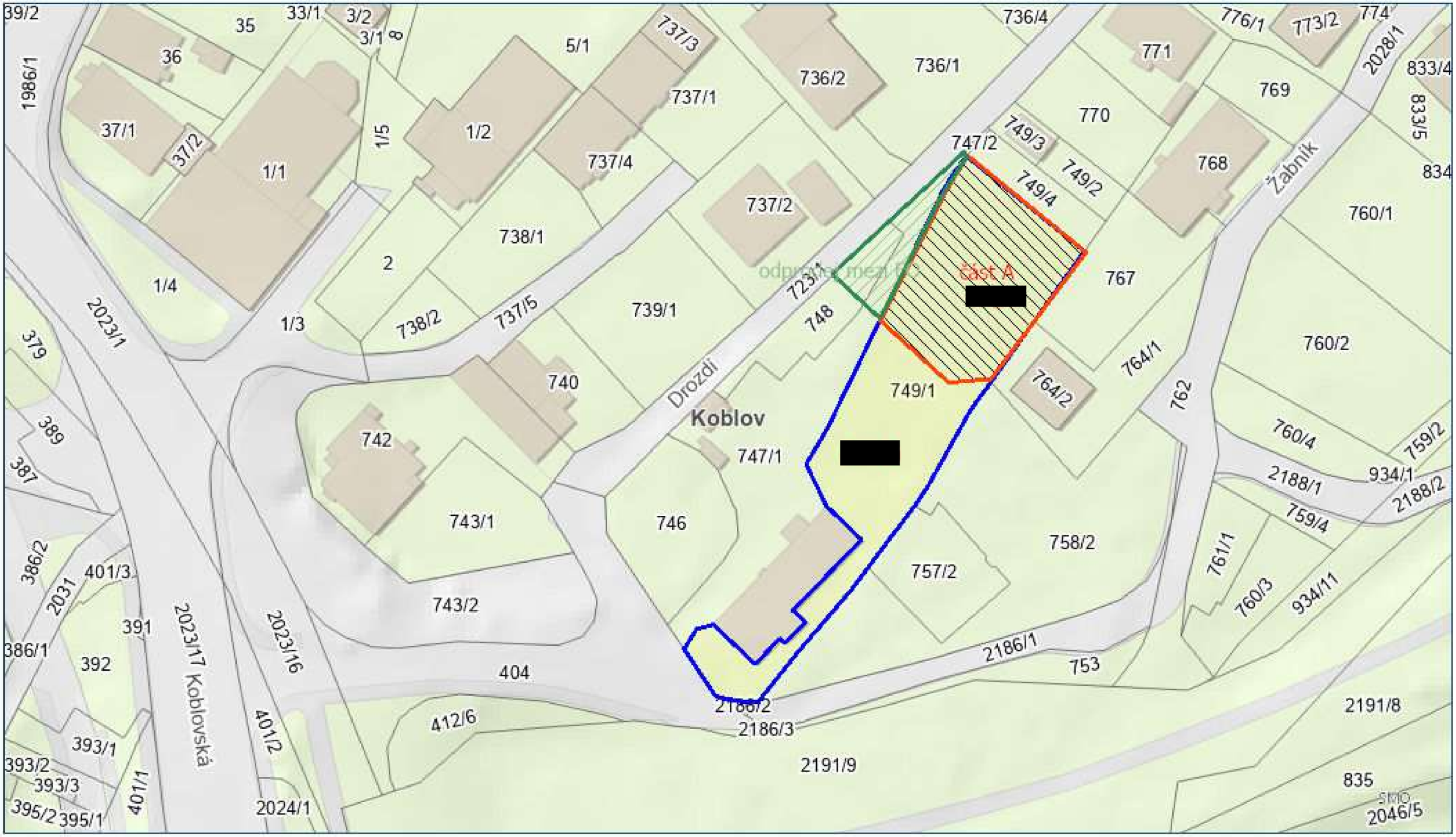
19. May 2025

1:2,500

S

0 20 40 80 120 160 m

© Statutární město Ostrava, 2025



0 10 20 30 40 50 m

S

OSTRAVA!!!

© Statutární město Ostrava, 26. 11. 2025







	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM5**		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0016/26
Garant projednání:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
předkládá:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
zpracoval:	**Bc. Jana Blokšová** referent agendy majetkové správy	

Věc: **Prodej části pozemku p.p.č. 139/1, díl "a" a části pozemku p.p.č. 145/1, díl "b" v k. ú. Muglinov, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: geometrický plán č. 3195-55/2025
Příloha č. 3: foto
Příloha č. 4: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

nemovité věci v **k. ú. Muglinov**, obec Ostrava, konktrétně:
části pozemku p.p.č. 139/1, díl "a", ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 133 m^2 z celkové výměry 5 539 m^2, a
části pozemku p.p.č. 145/1, díl "b", ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 87 m^2 z celkové výměry 91 m^2 vymezené geometrickým plánem č. 3198-55/2025 ze dne 15.03.2025 a označené v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 139/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m^2,

a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím:

XXXX XXXXXX XXXXXXX XXXX XXXX XXXX

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

XXXXXX XX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 31.10.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

nemovitou věc v **k. ú. Muglinov,** obec Ostrava, konktrétně:
část pozemku p.p.č. 139/1, díl "a", ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 133 m^2 z celkové výměry 5 539 m^2,
a
část pozemku p.p.č. 145/1, díl "b", ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 87 m^2 z celkové výměry 91 m^2
vymezené geometrickým plánem č. 3198-55/2025 ze dne 15.03.2025 a označené v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 139/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m^2,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 31.10.2026

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 4/32 doporučila kupní cenu ve výši 600.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.200,- Kč za prodej pozemku p.p.č. 139/4 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 04.02.2026 do 19.02.2026.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

	Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.p.č. 139/4 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, usnesením č. 1790/ZM2226/28, bod 1, dne 28.01.2026.
Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Rada MOb Slezská Ostrava usn. č. 4657/RMOb-Sle/2226/140 ze dne 18.05.2026 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku p.p.č. 139/4 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 31.10.2026

V Ostravě dne 15.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Pozemky se nachází v blízkosti ulice Na Tvrzi. Žadatel, XXXX XXXXXX XXXXXXX XXX, má zájem o nově oddělený pozemek za účelem přisloučení k pozemku ve svém vlastnictví, p.p.č. 146/9, a jeho následné užívání jako zahradu. V současné době užívá žadatel pozemek na základě nájemní smlouvy.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Předmětná nemovitá věc určená k prodeji je obchodním majetkem.

Odhad obvyklé ceny pozemku p.p.č. 139/4 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava dle ZP č. 010949/2026 ze dne 23.02.2026 vypracovaného Ing. Yvettou Barvíkovou
ke dni ocenění činí: 353.000,- Kč, tj. cca 1.942,- Kč/m^2

vzniklé vedlejší náklady:
cena za zhotovení znaleckého posudku: 5.200,- Kč
cena dle cenové mapy činí
p.p.č. 139/1 neoceněno
p.p.č. 145/1 3.000,- Kč/m^2

Komise doporučila kupní cenu ve výši 600.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.200,- Kč za prodej části pozemku p.p.č. 139/1, ostatní plocha, jiná plocha, díl „a“, o výměře 133 m^2 z celkové výměry 5 539 m^2 a části pozemku p.p.č. 145/1, ostatní plocha, jiná plocha, díl „b“, o výměře 87 m^2 z celkové výměry 91 m^2, které jsou vymezeny geometrickým plánem č. 3198-55/2025 ze dne 15.03.2025 a označeny v něm nově jako:
- pozemek p.p.č. 139/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m^2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

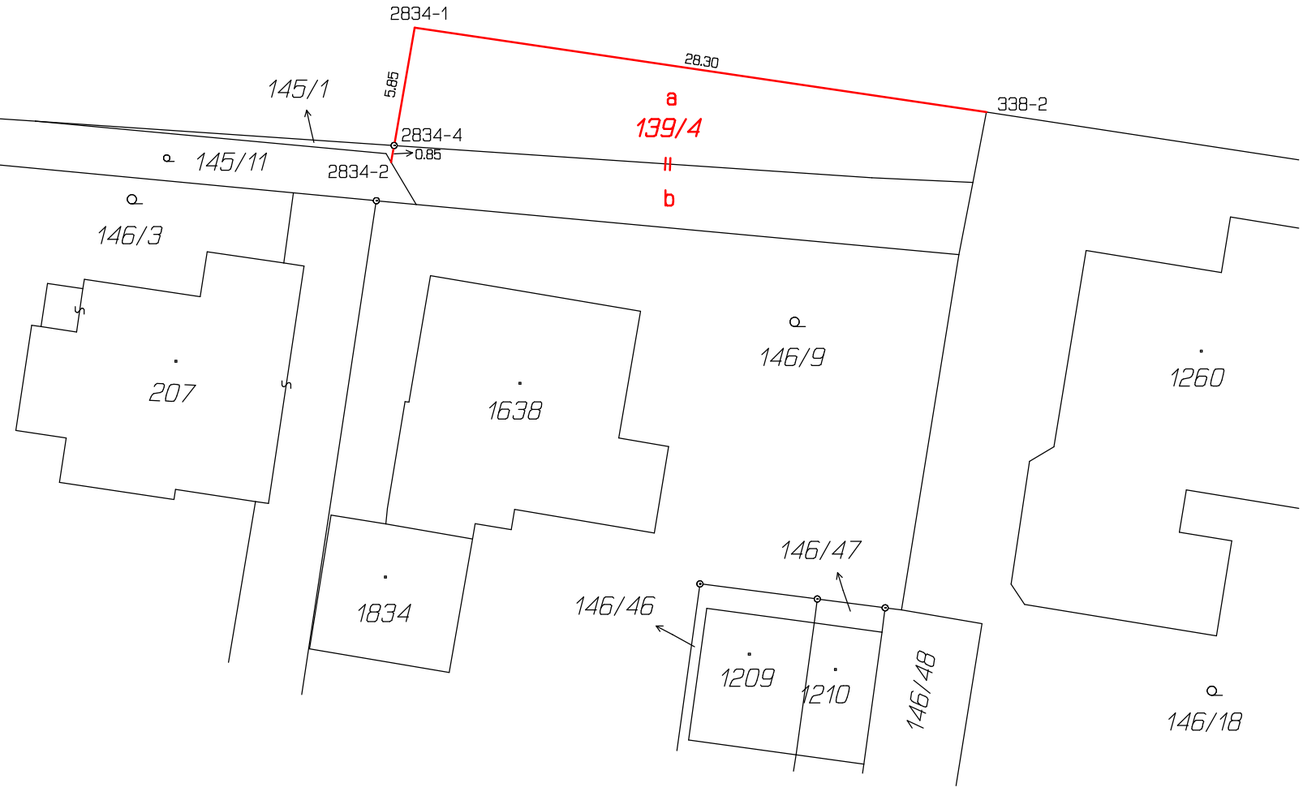


0 9,5 19 28,5 38 47,5 m

S

© Statutární město Ostrava, 8. 4. 2026

OSTRAVA!!!



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
139/1		55 39	ostat. pl. / jiná plocha		139/1		54 06	ostat. pl. / jiná plocha		2						
					139/4		2 20	ostat. pl. / jiná plocha		2	139/1		1328		1 33	a
											145/1		1328		87	b
															2 20	
145/1		91	ostat. pl. / jiná plocha		145/1		4	ostat. pl. / jiná plocha		2						
		56 30					56 30									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
338-2	469565.43	1099808.98	4	469566.25	1099807.34	sloupek plotu
2834-1	469593.39	1099804.86	4	469594.10	1099803.27	sloupek plotu
2834-2	469594.54	1099811.44	4	469595.23	1099809.86	sloupek plotu
2834-4	469594.40	1099810.62	4	469595.09	1099809.03	původní plast.znak

* dvojí souřadnice - katastrální území poddolováno § 95 Kat. vyhl.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: GESPO, v.o.s. IČO: 45197041
28. října 838/255
Ostrava - Mar.Hory
709 00

Číslo plánu: 3198-55/2025

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Muglinov

Mapový list: Bohumín 7-9/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
sloupky plotu

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing .Jaroslav Hons

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1310

Dne: 15. března 2025 Číslo: 34/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Lenka Poštulková
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-637/2025-807
2025.03.19 07:18:53 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


LUCKY

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/…./2026**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

[redacted]

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „***Smlouva***“)

Článek I.
Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemků p.p.č. 139/1,** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 539 m^2 a **p.p.č. 145/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m^2 vše v **k. ú. Muglinov**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „***Pozemek“ nebo „Pozemky***“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.
Předmět koupě

1. **Geometrickým plánem č. 3198-55/2025 ze dne 15.03.2025 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy,** byly Pozemky **p.p.č. 139/1,** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 539 m^2 a **p.p.č. 145/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m^2 vše **v k. ú. Muglinov**, obec Ostrava, rozděleny a označeny takto:
   a) **pozemek p.p.č. 139/1,** ostatní plocha, jiná plocha, **v k. ú. Muglinov,** obec Ostrava o výměře 5 406 m^2, (dále jen „***Pozemek p.p.č. 139/1***“),
   b) **pozemek p.p.č. 139/4**, ostatní plocha, jiná plocha, **v k. ú. Muglinov,** obec Ostrava, o výměře 220 m^2, (dále jen „***Pozemek p.p.č. 139/4***“),
   c) **pozemek p.p.č. 145/1**, ostatní plocha, jiná plocha, **v k. ú. Muglinov,** obec Ostrava, o výměře 4 m^2, (dále jen „***Pozemek p.p.č. 145/1***“),

   přičemž toto rozdělení Pozemků není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k ***Pozemku p.p.č. 139/4***, ostatní plocha, jiná plocha, **v k. ú. Muglinov**, obec Ostrava, o výměře 220 m^2 (dále jen „***Předmět koupě***“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek III.
Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.
Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **600.000,- Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých). Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od DPH.
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
   - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300… a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit **náklady vynaložené** na zpracování:
   - znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **5.200,- Kč**, a to způsobem dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.
Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o registru smluv***“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.
Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek IX.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 28.01.2026 svým usnesením č. 1790/ZM2226/28, bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 04.02.2026 do dne 19.02.2026.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne …… svým usnesením č. …. /ZMOb-Sle/2226/…

Za Prodávajícího	*Kupující*
V Ostravě dne	V Ostravě dne

…… ……

Mgr. Richard Vereš
starosta

[redacted]

Příloha:

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky p.p.č. 139/1 a p.p.č. 145/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, LV č. 1328

č. 2 Geometrický plán č. 3198-55/2025 ze dne 15.03.2025 pro rozdělení pozemku

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM5**		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0017/26
Garant projednání:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
předkládá:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
zpracoval:	**Bc. Jana Blokšová** referent agendy majetkové správy	

Věc: **Stanovisko ke směně pozemků parc. č. 187/2 a 508/4 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: katastrální mapa

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) vydává

kladné stanovisko

ke směně nemovitých věcí v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemku parc. č. 187/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m^2,
- **pozemku parc. č. 508/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m^2,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Slezská Ostrava,

za

- **pozemek parc. č. 191/6**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 74 m^2, v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava,

ve vlastnictví společnosti:
OPTOHOLD, s.r.o., IČO: 015 59 923
se sídlem: Na Najmanské 915/5, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 31.08.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)	(zn. předkl.) 180

1) vydává

záporné stanovisko

ke směně nemovitých věcí v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemku parc. č. 187/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m^2,
- **pozemku parc. č. 508/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m^2,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Slezská Ostrava,

za

- **pozemek parc. č. 191/6**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 74 m^2, v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava,

ve vlastnictví společnosti:
OPTOHOLD, s.r.o., IČO: 015 59 923
se sídlem: Na Najmanské 915/5, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 31.08.2026

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Nebylo projednáno.
Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Rada MOb Slezská Ostrava usn. č. 4656/RMOb-Sle/2226/140
ze dne 18.05.2026 doporučila vydat kladné stanovisko ke směně předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.08.2026

V Ostravě dne 15.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Důvodová zpráva

Pozemky se nacházejí v blízkosti křižovatky ulic Hřivnáčova a Na Najmanské.

Městský obvod Slezská Ostrava plánuje upravit dopravní napojení ulice Hřivnáčova na ulici Na Najmanské. V případě zachování stávajících hranic pozemku, by nové napojení ulice Hřivnáčova na ulici Na Najmanské znamenalo velký zásah do přilehlé zeleně a vedení nadzemního vysokého napětí, což by vedlo ke značným komplikacím a prodražení.

V současné době je vjezd a výjezd z ulice Hřivnáčova na ulici Na Najmanské umístěn na pozemku společnosti OPTOHOLD, s.r.o., IČO: 015 59 923, se sídlem: Na Najmanské 915/5, 710 00 Ostrava.

Dosavadní řešení pro vjezd a výjezd z ulice Hřivnáčova bylo možné díky vstřícnosti a souhlasu vlastníka pozemku, jelikož celá část napojení ulic vede přes soukromý pozemek.

Z důvodu vyřešení situace a majetkoprávního narovnání, byla s majitelem dohodnuta směna pozemků v dané oblasti za jiné pozemky. Nabytí pozemku parc. č. 508/4 společnosti zajistí přístup k objektu v jejím vlastnictví z ulice Na Najmanské, v případě pozemku parc. č. 187/2 se jedná o narovnání reálného stavu.

Na základně požadavku Odboru investic a strategického rozvoje, Odbor majetkový ve spolupráci se společností OPTOHOLD, s.r.o., již dříve zajistil dělení z původních pozemků, zápisy do katastru nemovitostí, výmazy zástavních práv a zákazů zcizení z předmětných pozemků společnosti OPTOHOLD, s.r.o. a poptal dotčené odbory městského obvodu o stanoviska.

Odbor dopravy a životního prostředí vydal souhlas se směnou, Odbor stavebního řádu souhlasí se směnou bez připomínek.

Následně jsme požádali magistrát města Ostravy o zajištění předmětné směny, který nás na základě naší žádosti požádal o stanovisko ke směně předmětných pozemků.

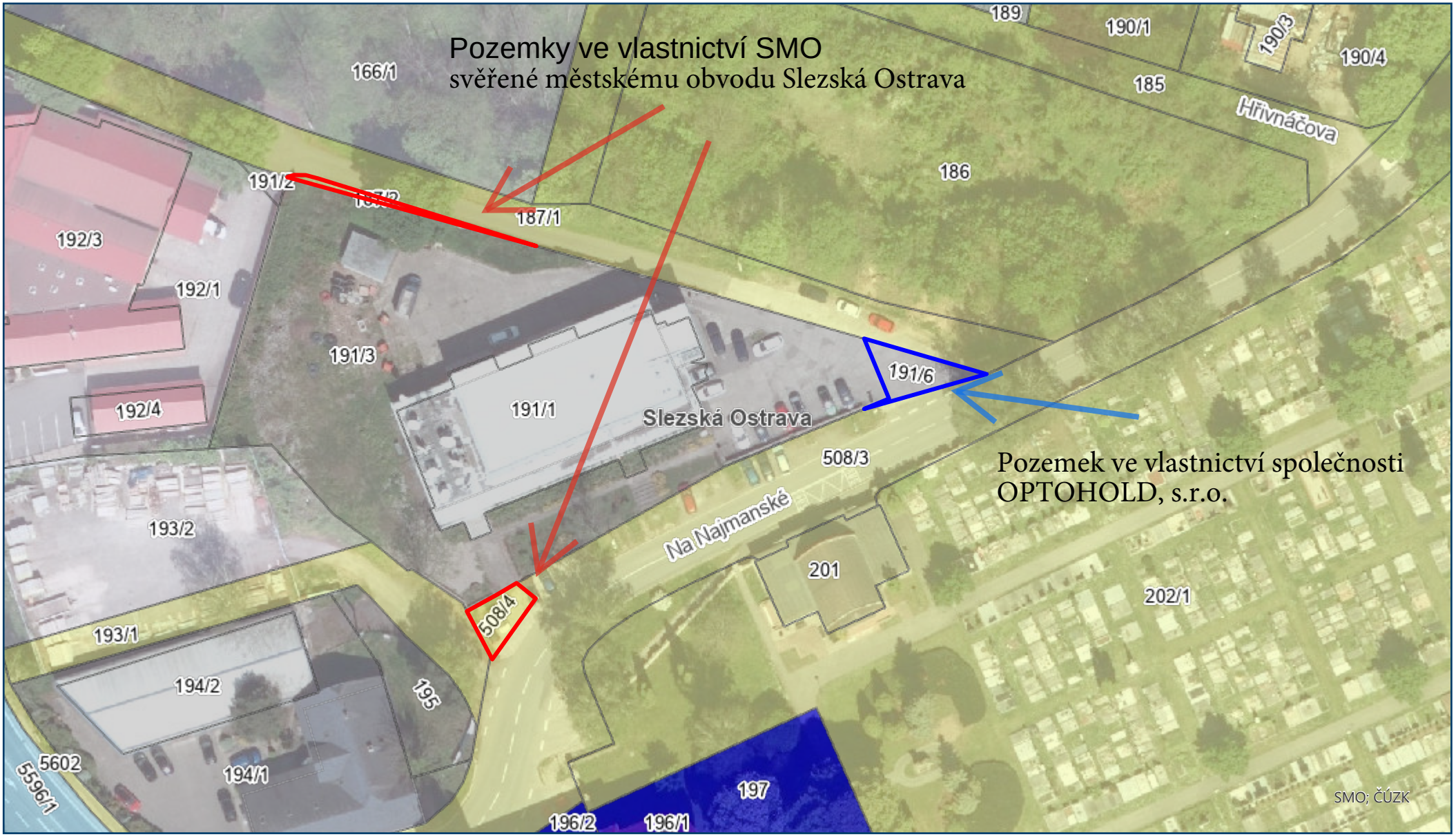
Na pozemcích, které jsou svěřeny ke správě městskému obvodu, se nenacházejí žádné stavby ve správě obvodu.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Pozemek parc. č. 187/2, parc. č. 508/4 a parc. č. 191/6

v k. ú. Slezská Ostrava



0 10 20 30 40 50 m

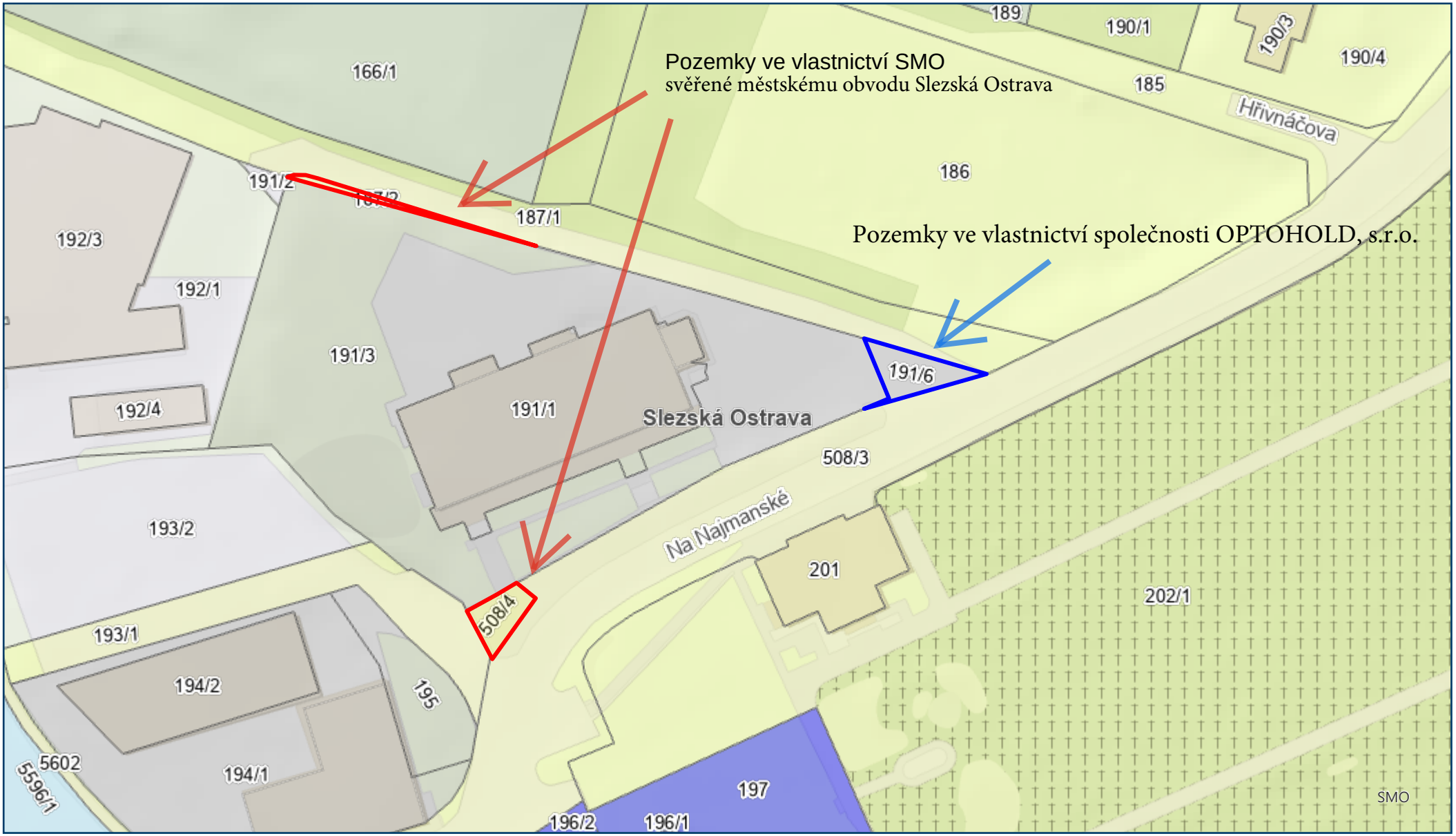
S

OSTRAVA!!!

© Statutární město Ostrava, 28. 4. 2026

Pozemek parc. č. 187/2, parc. č. 508/4 a parc. č. 191/6

v k. ú. Slezská Ostrava



0 10 20 30 40 50 m

S

© Statutární město Ostrava, 28. 4. 2026

OSTRAVA!!!

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM5**		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0018/26
Garant projednání:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
předkládá:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
zpracoval:	**Bc. Jana Blokšová** referent agendy majetkové správy	

Věc: **Prodej pozemku p.p.č. 529 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava - veřejná soutěž**

Obsah:
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: výzva k podávání nabídek
Příloha č. 4: kupní smlouva
Příloha č. 5: regulační podmínky ze dne 25.07.2024
Příloha č. 6: podmínky dle ÚPO k využití ploch
Příloha č. 7: seznam elektronicky podaných nabídek
Příloha č. 8: záznam o otevírání nabídek v elektronické podobě
Příloha č. 9: záznam o výběru nejvýhodnější nabídky

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

Záznam o otevírání nabídek v elektronické podobě, který tvoří přílohu č. 8 a Záznam o výběru nejvýhodnější nabídky, který tvoří přílohu č. 9 předkládaného materiálu, ve věci prodeje **pozemku p.p.č. 529**, trvalý travní porost, o výměře 579 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava;

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) rozhodlo

o prodeji

- **pozemku p.p.č. 529**, trvalý travní porost, o výměře 579 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava,

a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím dle pořadí uvedeného v Záznamu o výběru nejvýhodnější nabídky v elektronické podobě, který tvoří přílohu č. 9 předkládaného materiálu, a dle podmínek uvedených ve Výzvě k podávání nabídek, která tvoří přílohu č. 3 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 31.12.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)	(zn. předkl.) 180

1) bere na vědomí

Záznam o otevírání nabídek v elektronické podobě, který tvoří přílohu č. 8 a Záznam o výběru nejvýhodnější nabídky, který tvoří přílohu č. 9 předkládaného materiálu, ve věci prodeje **pozemku p.p.č. 529**, trvalý travní porost, o výměře 579 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava;

2) rozhodlo

neprodat

- pozemek p.p.č. 529, trvalý travní porost, o výměře 579 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

a zrušit veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 30.11.2026

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Nebylo projednáno.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 02.04.2025 do 17.04.2025 a ode dne 09.10.2025 do 24.10.2025.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.p.č. 529 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, usnesením č. 1315/ZM2226/22, bod 1, dne 26.03.2025.
Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Rada MOb Slezská Ostrava projednala doporučení prodeje na svém zasedání dne 15.06.2026.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 31.12.2026

V Ostravě dne 15.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Pozemek se nachází v lokalitě mezi ulicemi Požární a Záblatská.

Na základě podaných žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém a ve spolupráci s Městským ateliérem prostorového plánování a architektury, přísp. org., který vytvořil pro danou lokalitu regulační podmínky, které jsou přílohou č. 5 předkládaného materiálu, bylo dne 17.09.2024 usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 0195/ZMOb-Sle/2226/11 rozhodnuto o záměru prodeje pozemků uvedených v regulačních podmínkách za účelem případné výstavby.

Předmětná nemovitá věc určená k prodeji je obchodním majetkem.

Odhad obvyklé ceny předmětné nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava
dle ZP č. 033510/2025 ze dne 25.04.2025 vypracovaného Ing. Yvettou Barvíkovou,
ke dni ocenění činí: 1.217.018,- Kč vč. DPH
vzniklé vedlejší náklady:
cena za zhotovení znaleckého posudku: 1.815,- Kč vč. DPH
cena za zhotovení geometrického plánu: 5.808,- Kč vč. DPH.

Vzhledem k tomu, že o předmětné pozemky projevilo zájem více zájemců, bylo přistoupeno k prodeji formou veřejné soutěže, prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (dále jen "JOSEPHINE").

O vyhlášení veřejné soutěže a jejich podmínkách, včetně časového harmonogramu prodeje, byli žadatelé informováni přípisem, jehož součástí byla i Výzva k podávání nabídek (dále jen "Výzva") spolu s Kupní smlouvou, která tvoří přílohu č. 4 předkládaného materiálu a jejíž znění je konečné, obsah nebude nijak měněn, pouze budou doplněny potřebné údaje po výběru nabídky.

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava od 22.04.2026 do 26.05.2025.

Minimální kupní cena byla stanovena ve výši 1.217.018,- Kč vč. DPH, kdy vítězný kupující je povinen uhradit nad rámec kupní ceny také náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.815,- Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 5.808,- Kč vč. DPH.

Rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena. V případě shodné částky kupní ceny je rozhodný čas podání nabídky.

Nabídku bylo možné podat do 25.05.2026 do 23:59:59 prostřednictvím JOSEPHINE. Kupní cena uvedená navrhovatelem v nabídce je konečná, pouze se do ní započítá jistota, kterou měli navrhovatelé uhradit dle podmínek Výzvy.

Ve stanoveném termínu byly do JOSEPHINE doručeny 2 nabídky, viz Seznam elektronicky podaných nabídek, který tvoří přílohu č. 7 předkládaného materiálu (v neanonymizované verzi příloha č. 10). Otevírání nabídek se uskutečnilo dne 26.05.2026, po skončení lhůty k podání nabídek, viz příloha č. 8 předkládaného materiálu (v neanonymizované verzi příloha č. 11).

Záznam o výběru nejvýhodnější nabídky v elektronické podobě, kde je uvedeno pořadí nabídek seřazené dle rozhodujícího kritéria, tvoří přílohu č. 9 předkládaného materiálu (v neanonymizované verzi příloha č. 12). Součástí je také potvrzení, že navrhovatelé složili požadovanou jistotu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.



0 9,5 19 28,5 38 47,5 m

S

© Statutární město Ostrava, 21. 4. 2026

OSTRAVA!!!



Výzva k podávání nabídek

(dále jen *„Výzva“*)

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: **Ing. Ivona Vaňková**, místostarostka
na základě dohody o plné moci č.12/2025 ze dne 29.01.2025

(dále jen *„Vyhlašovatel“*)

Kontaktní osoba: Ing. Michaela Stankovičová, tel.: 599 410 424; michaela.stankovicova@slezska.cz
Bc. Jana Blokšová, tel.: 599 410 041; jana.bloksova@slezska.cz

Vyhlašovatel dle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tímto vyzývá k podávání nabídek ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na prodej nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 529, trvalý travní porost, o výměře 579 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 1381.

Dle Územního plánu města Ostravy (dále jen „ÚPO“) se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Podmínky dle ÚPO k využití ploch jsou přílohou č. 1 Výzvy. Zamýšlený záměr stavby doporučujeme projednat s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Navrhovatel, se kterým bude uzavřena kupní smlouva, se podpisem kupní smlouvy zaváže při realizaci stavby dodržovat Regulační podmínky ze dne 25.07.2024, které jsou přílohou č. 2 Výzvy.

Prohlídka pozemku se nekoná, neboť se jedná o pozemek volně přístupný.

Minimální kupní cena je stanovena ve výši **1.217.018,- Kč vč. DPH.** Navrhovatel, se kterým bude uzavřena kupní smlouva, je nad rámec kupní ceny povinen uhradit také **náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.815,- Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 5.808,- Kč vč. DPH.**

Nabídku je možné podat ve lhůtě nejpozději **do 25.5.2026 do 23:59:59** prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE. Nabídku podanou po této lhůtě nebo jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE nelze v souladu s § 1775 OZ zařadit do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Kupní cena uvedená navrhovatelem v nabídce je konečná, pouze se na ni započítá jistota, kterou navrhovatel uhradí dle podmínek Výzvy.

Rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena. V případě shodné částky kupní ceny je rozhodný čas podání nabídky.

Nabídky budou vyhodnoceny a o výběru nabídky (případně pořadí nabídek) rozhodne zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém zasedání dne 23.06.2026. Vybraná nabídka nebo pořadí nabídek bude oznámeno prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, stejným způsobem budou vyrozuměni navrhovatelé, kteří v soutěži neuspěli, bude-li vybrána jedna nabídka.

Přílohou č. 3 Výzvy je kupní smlouva, která bude v případě výběru nabídky uzavírána s vybraným navrhovatelem (dále jen „Kupující“), kdy znění této kupní smlouvy je konečné a její obsah již nebude nijak měněn, pouze budou doplněny potřebné údaje po výběru nabídky, mj. s ohledem na formu vlastnictví, kterou bude Kupující nabývat předmět koupě.
Vyhlašovatel stanoví jako okamžik uzavření kupní smlouvy okamžik, kdy dojde k podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, kupní smlouva následně nabyde účinnosti dnem doplacení kupní ceny na základě kupní smlouvy.
Kupující je povinen kupní smlouvu uzavřít nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí o přijetí jeho nabídky a následně doplatit ve lhůtě 30 dnů od uzavření kupní smlouvy úhradu dle kupní smlouvy. V případě, že Kupující neposkytne součinnost k uzavření kupní smlouvy nebo nedoplatí úhradu dle kupní smlouvy ve lhůtách dle předchozí věty, kupní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti a Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu s účastníkem, který se umístil jako další v pořadí, bude-li stanoveno pořadí nabídek.

Navrhovatel, který nesplní všechny podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, nebude zařazen do pořadí nabídek.

Podmínkou účasti na veřejné soutěži je složení finanční jistoty na úhradu části kupní ceny (dále jen „Jistota“), a to ve výši 20.000,- Kč. Jistotu lze složit bezhotovostním převodem na účet 26016-1649322359/0800, pod VS: IČO/rodné číslo bez koncovky za lomítkem a s uvedením poznámky k platbě „prodej pozemku p.p.č. 529, Heřmanice“, a to tak, aby byla připsána na účet Vyhlašovatele nejpozději do 25.05.2026 do 23:59:59 hod.

Po nabytí účinnosti kupní smlouvy uzavřené s Kupujícím budou neúspěšní navrhovatelé vyrozuměni, že neuspěli v soutěži a bude jim Jistota vrácena do 14 dnů od účinnosti kupní smlouvy uzavřené s Kupujícím. Jistota zaplacená Kupujícím se započítává na kupní cenu. Jistota zaplacená navrhovatelem, který byl dle výše uvedeného postupu vyzván k uzavření kupní smlouvy a její uzavření zmařil, popřípadě nedoplatil ve stanovené lhůtě úplatu dle kupní smlouvy, a kupní smlouva s ním uzavřená tedy pozbyla platnosti a účinnosti, propadá Vyhlašovateli.

Přihlášením do veřejné soutěže navrhovatel prohlašuje, že nemá vůči Vyhlašovateli dluh, není dlužníkem v probíhajícím insolvenčním řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, není vůči němu vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s navrhovatelem. Navrhovatel zároveň prohlašuje, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014, případně další sankční nařízení s ohledem na zpřísňování opatření k okamžiku podání nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž, případně odmítnout všechny předložené nabídky. Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži.

Nabídku lze měnit či odvolat pouze do uplynutí lhůty k podání nabídek (tj. do 25.05.2026 do 23:59:59 hod.).

V Ostravě dne

„elektronicky podepsáno“

Ing. Ivona Vaňková
místostarostka

Přílohy:
č. 1. Podmínky dle ÚPO k využití ploch
č. 2. Regulační podmínky ze dne 25.07.2024
č. 3. Kupní smlouva

Kupní smlouva
a Smlouva o zřízení věcného předkupního práva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Občanský zákoník**“*)

Smluvní strany

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/…./2026**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

XY

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva** (dále jen *„**Smlouva**“*)

Článek I.
Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě, zřízení předkupního práva k Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, **v k. ú. Heřmanice,** obec Ostrava, a to **pozemku p.p.č. 529,** trvalý travní porost, o výměře 579 m^2, zapsaného na LV č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen *„**Pozemek**“* nebo *„**Předmět koupě**“*). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.
Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek III.
Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě. Povinnost Kupujícího nabídnout Prodávajícímu Předmět koupě na základě předkupního práva splní Kupující předložením konečného písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
4. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. III. odst. 3 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.
Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši ……..,- **Kč vč. DPH** (slovy: …….. korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena takto:
   a) částka ve výši 20.000,- Kč byla uhrazena před uzavřením Smlouvy, dne xx.xx.202x
   b) zbývající část kupní ceny ve výši ……,- Kč bude Kupujícím zaplacena do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300… a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené na zpracování:**
   a) **znaleckého posudku** pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku **ve výši 1.815,- Kč vč. DPH,**
   b) **geometrického plánu** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku **ve výši 5.808,- Kč vč. DPH.**

Článek V.
Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající upozorňuje, že se na/v Předmětu koupě nacházely v minulosti stavby a pod povrchem se mohou nacházet zbytky dřívějších staveb, popř. jejich příslušenství.
3. Prodávající upozorňuje, že se na/v Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., nadzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a v blízkosti Předmětu koupě se nachází síť technické infrastruktury – zařízení veřejného osvětlení ve správě Ostravských komunikací, a.s., tj. nadzemní vedení veřejného osvětlení a svítidlo veřejného osvětlení na stávajícím betonovém stožáru ČEZ Distribuce, a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví včetně všech jeho součástí a příslušenství a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
5. Kupující se zavazuje při realizaci stavby na Předmětu koupě dodržovat Regulační podmínky ze dne 25.07.2024, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 2.
6. Kupující se dále zavazuje vybudovat inženýrské sítě, které by zatížily pozemek p.p.č. 36/9 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy, pro získání oprávnění k zásahu do pozemku p.p.č. 36/9 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, je potřeba kontaktovat majetkový odbor Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava s žádostí o uzavření smlouvy.
7. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
8. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
9. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
10. Smluvní strany prohlašují, že ode dne uzavření Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva a vklad předkupního práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle této Smlouvy, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh (dále jen „návrh na vklad práv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Zákon o registru smluv**“*), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.
Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.

2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smluvní stany se dohodly, že Smlouva je uzavřena dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.
10. **Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy a vynaložené náklady ve výši dle čl. IV. odst. 3, a to vše ve lhůtě a způsobem dle čl. IV. odst. 2 písm. b) Smlouvy, ujednaly, že Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti dnem následujícím po uplynutí lhůty dle čl. IV odst. 2 písm. b) Smlouvy.**

Článek IX.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 26.03.2025 svým usnesením č. 1315/ZM2226/22 bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 02.04.2025 do dne 17.04.2025 a ode dne 09.10.2025 do dne 24.10.2025.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne …… svým usnesením č. …./ZMOb-Sle/2226/..

Za Prodávajícího

V Ostravě dne

……
Mgr. Richard Vereš
starosta

Kupující

V Ostravě dne

……
XY

Příloha:
č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 529 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, LV č. 1381
č. 2 Regulační podmínky ze dne 25.07.2024

REGULAČNÍ PODMÍNKY



3666m²	Plocha řešeného území
0,3	Index zastavěnosti dle ÚP
2560m²	Stavební pozemky
724 m²	Nezastavitelná veřejná část bloku
382m²	Nezastavitelná soukromá část bloku

REGULATIVY

Řešené území

10 Kóty stavebních čar

Stavební blok

Blok je základní urbanistickou jednotkou, definována jako ucelená část území, tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, zpravidla ohraničená uličními prostranstvím a vymezená uliční čárou. Stavební blok je určen převážně k zastavění budovami.

Uliční čára

Vymezuje hranici mezi veřejným uličním prostranstvím a plochou soukromého pozemku nebo zastavitelnými plochami.

Stavební čára volná

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Stavební čára otevřená

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

2+1/max.7m **Regulovaná výška budovy**

Vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy, psána formou "F+x/ m (př. 4+1/ max. 15m)", kde F je maximální počet standartních nadzemních podlaží a x je počet ustupujících podlaží. Výška v metrech udává maximální možnou výšku hlavní římsy. V rámci ustoupených podlaží je možné navrhnout:

a) Šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním uhlu 45°;

b) Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 m.

c) Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).

SPECIFIKACE

spec. 1 Realizace nové příjezdové komunikace v dopravním režimu obytné zóny. Vytvoření sdíleného prostoru (v jedné výškové úrovni) s implementovanými dopravně-stavebními opatření za účelem zklidňování dopravy (např. dopravní šikany). Plocha bude dle prostorových podmínek doplněna vhodným typem zeleně. V uličním prostranství je nutno vyčlenit prostor obratiště pro osobní automobily.

POZNÁMKY

pozn. 1 Plocha 05 o výměře 60 m² bude mít využití zahrady a připadne k pozemku 36/4.

pozn. 2 Plocha 06 o výměře 322 m² bude mít využití zahrady a může být podílově rodělena mezi sousední pozemky.

Parcely dotčené regulací p.č. 1/16, 36/3, 36/6,37,529 k.ú.Heřmanice

Zdroj dat:
Základní geografická data: ZABAGED - Základní báze geografických dat (ČÚZK)
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA), v lednu 2024

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Požární X Záblatská

Datum	25.7.2024
Měřítko	1:500

MAPPA!!!

0 5 10 15 m

Bydlení v rodinných domech

Slouží: bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise, apod.).

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- zahrady, sady,
- bytové domy do max.2NP + podkroví
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, garáže a přístřešky pro automobily, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat a drobnou rostlinnou výrobu za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m^2 zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m^2 použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typického pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.).
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví, pokud je min. polovina parkovacích stání umístěna v podzemním podlaží popř. v rámci zastavěné plochy bytového domu, maximální index zastavění nesmí překročit I_z=0,30 (tento regulativ neplatí, pokud je v Tabulce č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO v prostorové regulaci uvedeno jinak).
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací
- administrativní budovy,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a pro rostlinnou malovýrobu, uskladnění zem. techniky
- občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m^2 zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m^2 zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m^2 - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m^2. Limit 2000 m^2

zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter jeho urbanistického uspořádání,

- penziony,
- sběrný dvůr,
- výrobny a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami
Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy*, Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Pravidlo pro umístění bytových domů
Bytové domy lze v ploše bydlení v rodinných domech umístit v případech, kdy se jedná o lokality nebo pozemky, které jsou přechodovým územím mezi nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a vysokopodlažní zástavbou (a to i v případě, kdy jsou mezi plochami nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavby dopravní plochy- komunikace) v plochách: „bydlení v bytových domech“, „občanské vybavení“, „občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „občanské vybavení – zdravotnictví“, „občanské vybavení – věda a výzkum“, plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, nebo území, které z důvodu urbanistické kompozice, či potřeby zajištění orientačního prvku, umístění takové stavby umožňuje (popř. je pro toto území vhodná).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Seznam elektronicky podaných nabídek
dle zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Zadavatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Název VZ:	Prodej pozemků p.p.č. 529 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava
Číslo spisu VZ:	SLE/21563/26
Evidenční číslo VZ:	
Název kola VZ:	Lhůta pro podání nabídek

I. Nabídky doručené/stažené ve lhůtě pro podání nabídek

ID	Stav	Čas podání/stažení	Název účastníka	IČO	Autenticita	Seriové číslo	Vydavatel	Manipulace
214491	podaná	03.05.2026 21:26:14	[redacted]	t4t40bdfqv4w44k	-	-	-	Nebyla
216775	podaná	25.05.2026 14:34:14	[redacted]	7fv3rm3xbscok8s	-	-	-	Nebyla

Celkový počet nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek: 2

Celkový počet nabídek stažených ve lhůtě pro podání nabídek: 0

Celkový počet nabídek podaných ve lhůtě pro podání nabídek: 2

Nabídky jsou určeny k elektronickému otevírání nabídek dle ZZVZ.

II. Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek

ID	Stav	Čas podání/stažení	Název účastníka	IČO	Autenticita	Seriové číslo	Vydavatel	Manipulace

Celkový počet nabídek doručených po lhůtě pro podání nabídek: 0

Nabídky, které byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek, nejsou zadavatelem přijaty a jejich obsah není zadavateli zpřístupněn.

Dokument byl vygenerován dne 26.05.2026 v 07:52:28.

Záznam o otevírání nabídek v elektronické podobě

Identifikační údaje vyhlašovatele:

Vyhlašovatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
se sídlem:	Těšínská 35, 710 16, Ostrava
IČO:	00845451
zastoupen:	Ing. Ivonou Vaňkovou, místostarostka na základě dohody o plné moci č. 12/2025 ze dne 29.01.2025

Identifikační údaje veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku:

Název VS:	Prodej pozemků p.p.č. 529 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava
Druh soutěže:	Veřejná obchodní soutěž

Lhůta pro podání nabídek:	25.05.2026 23:59:59 hod.
Zahájení otevírání nabídek:	26.05.2026 07:50:29 hod.

Osoby oprávněné k otevření a odšifrování nabídek v elektronické podobě:

1) oprávněná osoba: Ing. Michaela Stankovičová

Oprávněná osoba byla seznámena se seznamem elektronicky podaných nabídek a ve výše uvedeném čase přistoupila k jejich otevření. Otevírání nabídek proběhlo v prostorách společnosti Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16, Ostrava.

Ve stanové lhůtě, tj. do 25.05.2026 23:59:59 hod. byl prostřednictvím systému JOSEPHINE podán následující počet nabídek určených k elektronickému otevření: 2.

Seznam elektronicky podaných nabídek je automatickým výstupem z elektronického systému JOSEPHINE, a je nedílnou součástí Záznamu o otevírání nabídek v elektronické podobě (viz. Příloha – Seznam elektronicky podaných nabídek).

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČO: 00845451 **DIČ:** CZ00845451
Číslo účtu: 19-1649322359/0800
OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Oprávněná osoba dále zaprotokolovala následující údaje:

Nabídka č. 1

[redacted]

Název položky: Nabídnutá kupní cena
Množství položky: 1
Cena položky: 1 400 001,00 Kč s DPH

Nabídka č. 2

[redacted]

Název položky: Nabídnutá kupní cena
Množství položky: 1
Cena položky: 1 447 500,00 Kč s DPH

Závěr:

Do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku byl ve lhůtě pro podání nabídek podán a vyhlašovateli elektronicky zpřístupněn následující počet nabídek: 2.

Oba účastníci složili na účet vyhlašovatele finanční jistotu ve výši 20 000 Kč ve stanovené lhůtě, a to nejpozději do 25.05.2026 23:59:59 hod.

Ze záznamu elektronického nástroje vyplývá, že zpřístupněné nabídky byly podány ve lhůtě pro podání nabídek, jsou autentické, s nabídkami nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě bylo ukončeno dne 26.05.2026 07:52:35 hod.

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu otevírání nabídek v elektronické podobě.

Podpis oprávněné osoby

Ing. Michaela Stankovičová
Digitálně podepsal Ing. Michaela Stankovičová
Datum: 2026.05.26 08:27:17 +02'00'

.....

Ing. Michaela Stankovičová

Příloha – Seznam elektronicky podaných nabídek

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČO: 00845451 **DIČ:** CZ00845451
Číslo účtu: 19-1649322359/0800

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Vyhlašovatel:

Statutární město Ostrava,

městský obvod Slezská Ostrava

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné soutěže:

„Prodej pozemků p.p.č. 529 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava“

ZÁZNAM O VÝBĚRU NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

1. Pořadí nabídek účastníků

Pořadí	Název / jméno a příjmení účastníka	Celková nabídková cena
1.	[redacted]	1 447 500,00 Kč
2.	[redacted]	1 400 001,00 Kč

2. Hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek stanovil vyhlašovatel ve výzvě k podání nabídek následující hodnotící kritéria:

	Dílčí kritéria hodnocení	Váha
1.	Nejvyšší nabídková cena v Kč s DPH	100 %

3. Posouzení splnění podmínek účasti

Oba účastníci složili na účet vyhlašovatele finanční jistotu ve výši 20 000 Kč ve stanovené lhůtě, a to nejpozději do 25.05.2026 23:59:59 hod.

Název/jméno a příjmení účastníka	Splnění podmínek účasti
[redacted]	ANO
[redacted]	ANO

4. Nejvýhodnější nabídka

Nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou předložil účastník [redacted] který zároveň splnil veškeré podmínky účasti v soutěži.

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM5**		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0019/26
Garant projednání:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
předkládá:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
zpracoval:	**Bc. Jana Blokšová** referent agendy majetkové správy	

Věc: **Prodej částí pozemku parc. č. 2449 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah:
Příloha č. 1: letecký snímek s vyznačeným předmětem prodeje
Příloha č. 2: majetkové poměry
Příloha č. 3: geometrický plán č. 5383-24580/2024
Příloha č. 4: kupní smlouva
Příloha č. 5: foto
Příloha č. 6: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

částí pozemku parc. č. 2449, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 15 m^2 a 60 m^2,
z celkové výměry 2 176 m^2, vymezené geometrickým plánem č. 5383-24580/2024
a označené v něm nově jako:
- **pozemek parc. č. 2449/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m^2
- **pozemek parc. č. 2449/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m^2

a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím:

Akademická aliance, a.s., IČO: 033 44 339

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

sídlo: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

za dohodnutou kupní cenu **ve výši .....,- Kč** a úhradu na nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.800,- Kč,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 31.12.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)	(zn. předkl.) 180

1) doporučuje

neprodat

části pozemku parc. č. 2449, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 15 m^2 a 60 m^2
z celkové výměry 2 176 m^2, vymezené geometrickým plánem č. 5383-24580/2024
a označené v něm nově jako:
- **pozemek parc. č. 2449/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m^2
- **pozemek parc. č. 2449/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m^2

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 31.10.2026

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Bez doporučení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 4/31 doporučila kupní cenu ve výši 120.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.800,- Kč za prodej částí pozemku parc. č. 2449 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce ode dne 23.09.2025 do 08.10.2025.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje částí pozemku parc. č. 2449 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usn. č. 1577/ ZM2226/25 bod 1 dne 17.09.2025.
Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Rada MOb Slezská Ostrava projednala doporučení k prodeji na svém zasedání dne 15.06.2026.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 31.12.2026

V Ostravě dne 15.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 2449 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází v blízkosti ulice Michálkovická.

Žadatelem je společnost Akademická aliance, a.s., IČO: 033 44 339. Žadatel doložil elektronickou podobu geometrického plánu č. 5383-24580/2024 ze dne 04.12.2025, kterým byly z pozemku parc. č. 2449 odděleny části, o které má zájem, a to pozemky parc. č. 2449/2 a 2449/3 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele. Žadatel má zájem na nově vzniklých pozemcích realizovat výstavbu anglických dvorků, které zajistí přirozené osvětlení suterénních prostor budovy, jenž plánuje revitalizovat.

Předmětné nemovité věci určené k prodeji nejsou obchodním majetkem.

Odhad obvyklé ceny pozemků parc. č. 2449/2 a 2449/3 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava dle ZP č. 000092/2026 ze dne 15.01.2026 vypracovaného Ing. Yvettou Barvíkovou ke dni ocenění činí: **97.800,- Kč** , tj. cca 1.304,- Kč/m^2

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 5.800,- Kč

cena dle cenové mapy činí 1.640,- Kč/m^2

Majetková komise doporučila kupní cenu ve výši 120.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.800,- Kč za prodej částí pozemku p.č. 2449 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, oddělených geometrickým plánem č. 5383-24580/2024 ze dne 04.12.2025 a označených v něm nově jako pozemky parc. č. 2449/2 a 2449/3 vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

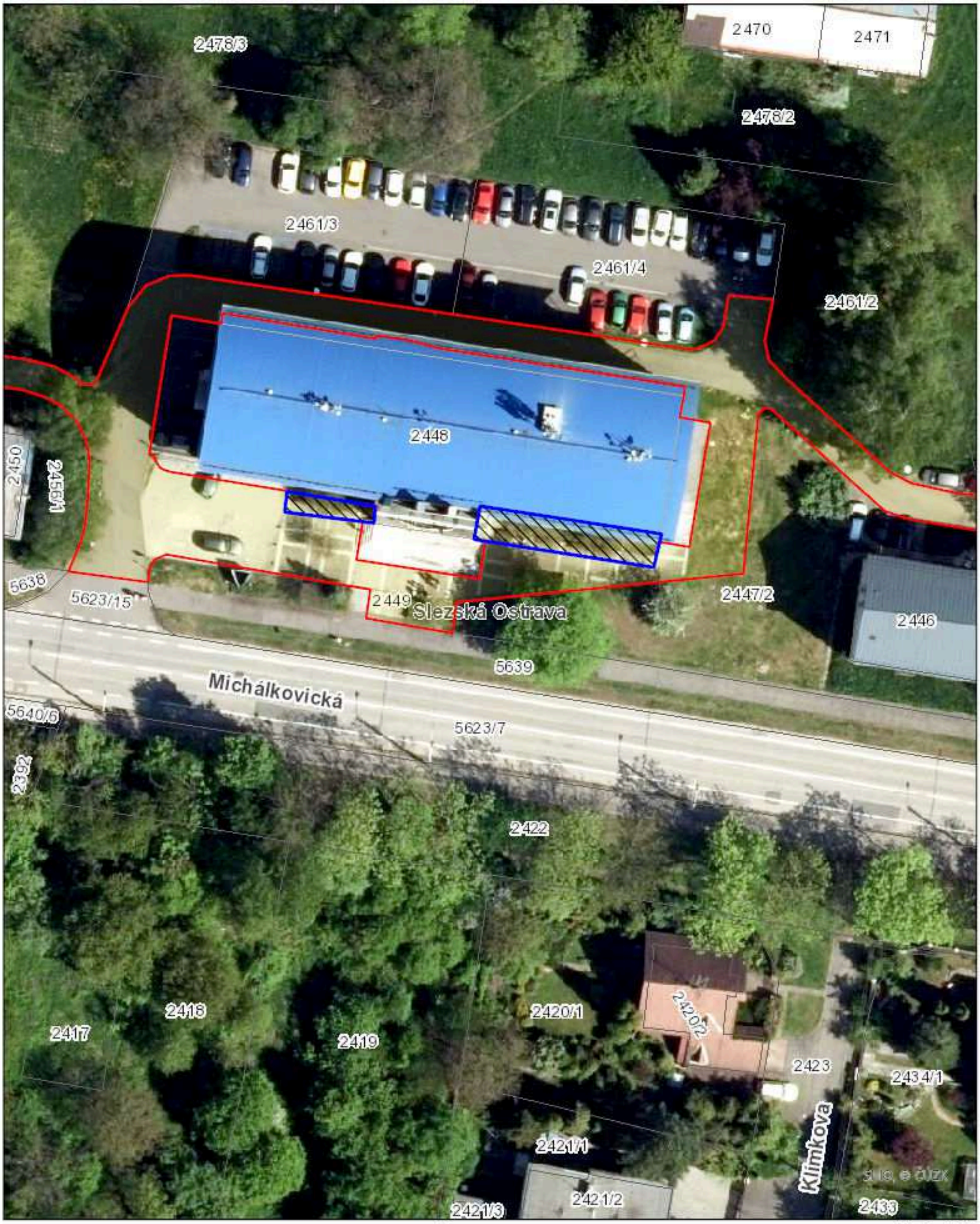
Žadatel s navrženou cenou majetkové komise nesouhlasil a uvedl částku, kterou je ochoten akceptovat, a to 52.500,- Kč (tj. cca 700,- Kč/m^2).

Tuto odchylku od ceny obvyklé zdůvodňuje následovně: *„Vzhledem k výměře, tvaru a především umístění pozemků (těsně přiléhají k budově jiného vlastníka) jsou tyto pozemky pro obec prakticky nevyužitelné. Jejich reálná hodnota je proto velmi nízká, resp. z pohledu obce až negativní, neboť jsou s jejich vlastnictvím spojeny náklady na údržbu (např. sekání trávy, opravy povrchu, správa apod.). Prodejem obci tyto budoucí náklady odpadnou. Vzhledem k tomu, že sousední budova je provozována jako škola, lze navíc tento krok vnímat i jako podporu školství v katastru obce.“*

Odbor majetkový s ohledem na zásadu péče řádného hospodáře nedoporučuje prodej pozemků za cenu nižší, než je cena obvyklá stanovená výše uvedeným znaleckým posudkem.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

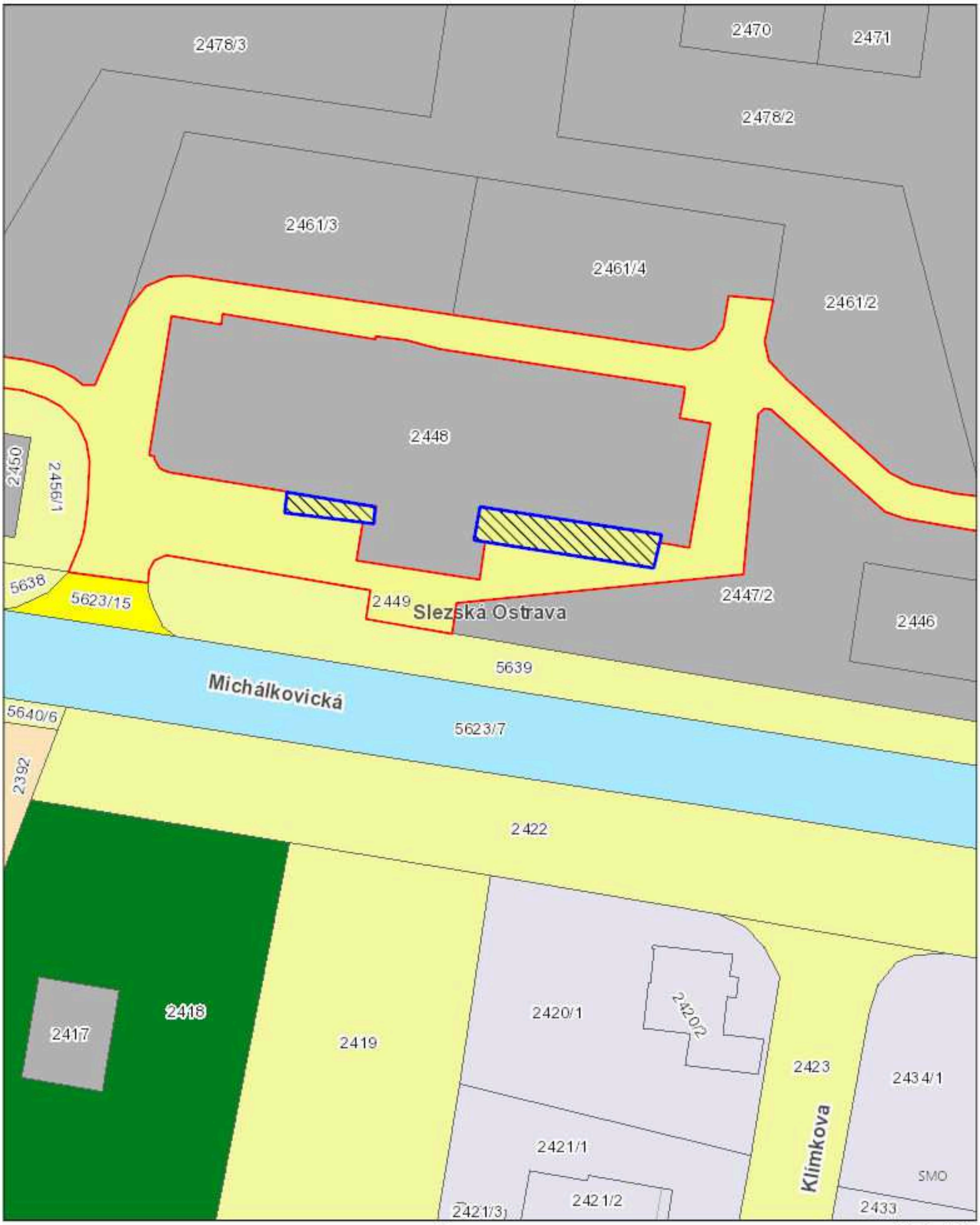


18. 12. 2024

0 4.5 9 18 27 36 m

© Statutární město Ostrava, 2024

OSTRAVA!!!

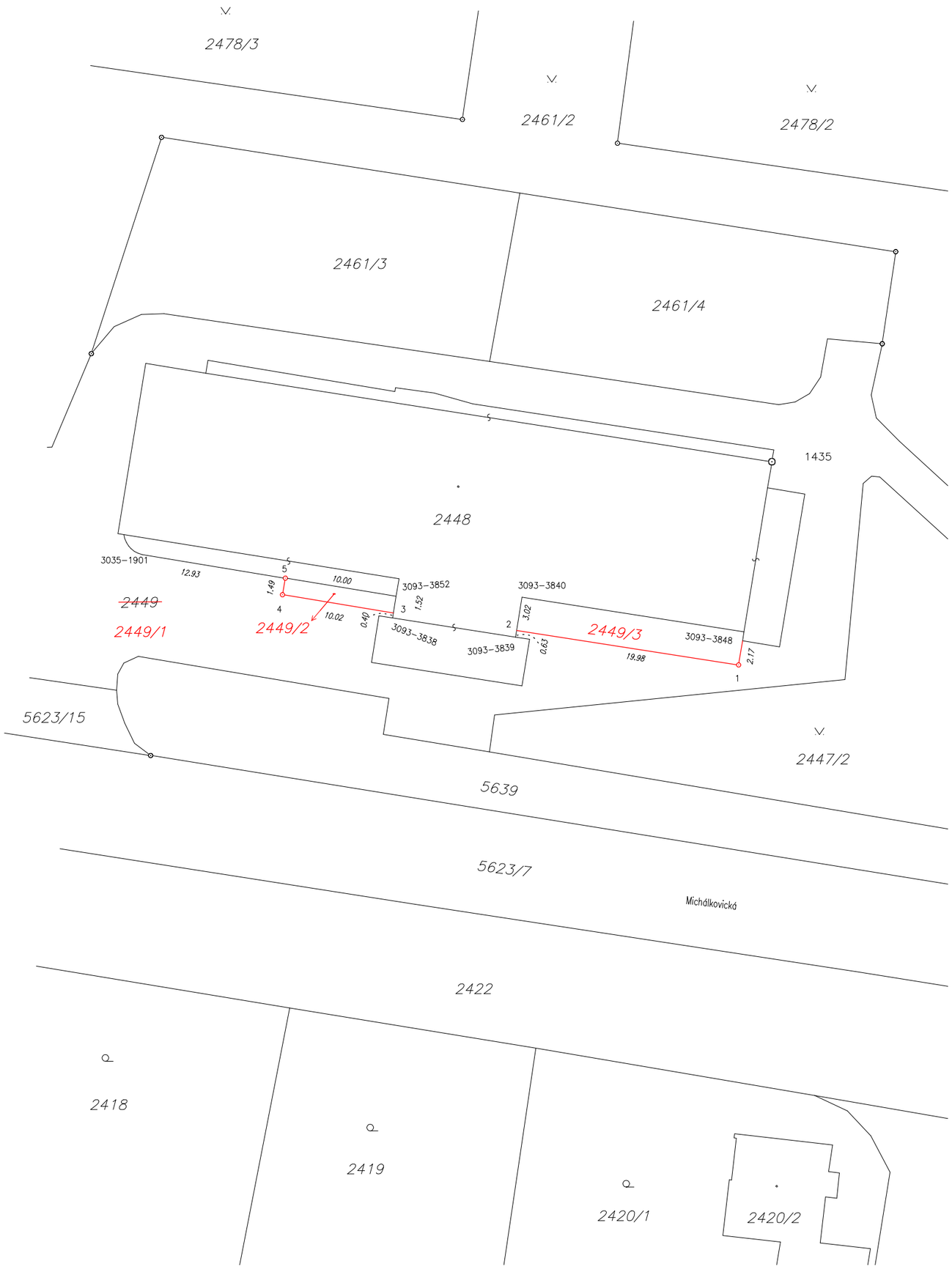


18. 12. 2024

0 4.5 9 18 27 36 m

© Statutární město Ostrava, 2024

OSTRAVA!!!



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2449		21 76	ostat.pl. / ostat.komunikace		2449/1		21 01	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	2449		3425		21 01	
					2449/2		15	ostat.pl. / jiná plocha		2	2449		3425		15	
					2449/3		60	ostat.pl. / jiná plocha		2	2449		3425		60	
		21 76					21 76									

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 714828 Slezská Ostrava				
3035–1901	468203.74	1100827.12	6	barva
3093–3838	468181.44	1100832.75	4	roh budovy
3093–3839	468170.50	1100834.46	4	roh budovy
3093–3840	468169.92	1100830.90	4	roh budovy
3093–3848	468150.29	1100834.78	4	roh betonu
3093–3852	468181.13	1100830.83	4	barva
1	468150.64	1100836.94	3	zapuštěný ocelový hřeb
2	468170.40	1100833.86	4	barva na zdi
3	468181.37	1100832.31	4	barva na zdi
4	468191.24	1100830.69	3	zapuštěný ocelový hřeb
5	468191.00	1100829.21	4	ryska v obrubě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Soňa Létalová*

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: *2967*

Dne: *4.12.2025* Číslo: *279/2025*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *GeoExact s.r.o.*
Vendryně 1041
739 94 Vendryně
IČO: 10765930

Číslo plánu: *5383–24580/2024*

Okres: *Ostrava–město*

Obec: *Ostrava*

Kat. území: *Slezská Ostrava*

Mapový list: *Ostrava 7–0/23*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Vojtěch Hořínek
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-3066/2025-807
2025.12.09 14:47:52 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Občanský zákoník**“*)

Smluvní strany

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451

městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/…./2026**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

Akademická aliance, a.s.
sídlo: Michalkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO: 033 44 339
DIČ: CZ699003257 - plátce DPH
zástupce: Ing. Jaroslav Beneš, místopředseda představenstva
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606
ID DS: mpwneh7

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen *„**Smlouva**“*)

Článek I.
Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 2449,** ostatní plocha, ostatní komunikace, v **k. ú. Slezská Ostrava,** obec Ostrava, o výměře 2 176 m^2, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen *„**Pozemek**“*). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.
Předmět koupě

1. **Geometrickým plánem č. 5383-24580/2024 ze dne 04.12.2025 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy,** byl Pozemek **parc. č. 2449,** ostatní plocha, ostatní komunikace, **v k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava o výměře 2 176 m^2, rozdělen a označen takto:
   a) **pozemek parc. č. 2449/1,** ostatní plocha, ostatní komunikace, **v k. ú. Slezská Ostrava,** obec Ostrava, o výměře 2 101 m^2, (dále jen *„Pozemek parc. č. 2449/1“*),
   b) **pozemek parc. č. 2449/2**, ostatní plocha, jiná plocha, **v k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, o výměře 15 m^2, (dále jen *„Pozemek parc. č. 2449/2“*),
   c) **pozemek parc. č. 2449/3**, ostatní plocha, jiná plocha, **v k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, o výměře 60 m^2, (dále jen *„Pozemek parc. č. 2449/3“*),

   přičemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k ***Pozemku parc. č. 2449/2***, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m^2 a ***Pozemku parc. č. 2449/3***, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m^2, vše **v k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava (dále jen *„**Předmět koupě**“*). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek III.
Převod vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.
Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši …… **Kč** (slovy: …… korun českých). Předmět koupě není v obchodním majetku Prodávajícího, Prodávající proto nevystupuje v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty.
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
   - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300… a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit **náklady vynaložené** na zpracování:
   - znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **5.800,- Kč,**
   a to způsobem dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.
Prohlášení

1. Prodávající Kupujícího upozorňuje na věcná práva zatěžující Pozemek uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí, jež je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 Smlouvy, zejména pro společnosti PODA a.s. a CETIN a.s., která zatěžují Předmět koupě.
2. Prodávající dále prohlašuje, že se na/v, případně v blízkosti, Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s. a plynárenské zařízení STL obchodní společnosti GasNet, s.r.o., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné další právní povinnosti vůči třetím osobám, na které by měl Kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a po důkladném

zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

5. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Zákon o registru smluv**“*), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.
Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek IX.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 17.09.2025 svým usnesením č. 1577/ZM2226/25, bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 23.09.2025 do dne 08.10.2025.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 23.06.2026 svým usnesením č. …./ZMOb-Sle/2226/20.

Za Prodávajícího *Za Kupujícího*

V Ostravě dne

……
Mgr. Richard Vereš
starosta

V Ostravě dne

……
Ing. Jaroslav Beneš
místopředseda představenstva

Příloha:
č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 2449 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425
č. 2 Geometrický plán č. 5383-24580/2024 ze dne 04.12.2025 pro rozdělení pozemku





	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM5**		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0020/26
Garant projednání:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
předkládá:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
zpracoval:	**Bc. Jana Blokšová** referent agendy majetkové správy	

Věc: **Prodej pozemku p.p.č. 36/3 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava - veřejná soutěž**

Obsah:
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: výzva k podávání nabídek
Příloha č. 4: kupní smlouva
Příloha č. 5: regulační podmínky ze dne 25.07.2024
Příloha č. 6: podmínky dle ÚPO k využití ploch
Příloha č. 7: seznam elektronicky podaných nabídek
Příloha č. 8: záznam o otevírání nabídek v elektronické podobě
Příloha č. 9: záznam o výběru nejvýhodnější nabídky

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

Záznam o otevírání nabídek v elektronické podobě, který tvoří přílohu č. 8 a Záznam o výběru nejvýhodnější nabídky, který tvoří přílohu č. 9 předkládaného materiálu, ve věci prodeje **pozemku p.p.č. 36/3**, orná půda, o výměře 600 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava;

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) rozhodlo

o prodeji

- **pozemku p.p.č. 36/3**, orná půda, o výměře 600 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava,

a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím dle pořadí uvedeného v Záznamu o výběru nejvýhodnější nabídky v elektronické podobě, který tvoří přílohu č. 9 předkládaného materiálu, a dle podmínek uvedených ve Výzvě k podávání nabídek, která tvoří přílohu č. 3 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 31.12.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)	(zn. předkl.) 180

1) bere na vědomí

Záznam o otevírání nabídek v elektronické podobě, který tvoří přílohu č. 8 a Záznam o výběru nejvýhodnější nabídky, který tvoří přílohu č. 9 předkládaného materiálu, ve věci prodeje **pozemku p.p.č. 36/3**, orná půda, o výměře 600 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava;

2) rozhodlo

neprodat

- pozemek p.p.č. 36/3, orná půda, o výměře 600 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

a zrušit veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 30.11.2026

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Nebylo projednáno.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 02.04.2025 do 17.04.2025 a ode dne 09.10.2025 do 24.10.2025.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.p.č. 36/3 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, usnesením č. 1315/ZM2226/22, bod 1, dne 26.03.2025.
Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Rada MOb Slezská Ostrava projednala doporučení prodeje na svém zasedání dne 15.06.2026.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 31.12.2026

V Ostravě dne 15.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Pozemek se nachází v lokalitě mezi ulicemi Požární a Záblatská.

Na základě podaných žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém a ve spolupráci s Městským ateliérem prostorového plánování a architektury, přísp. org., který vytvořil pro danou lokalitu regulační podmínky, které jsou přílohou č. 5 předkládaného materiálu, bylo dne 17.09.2024 usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 0195/ZMOb-Sle/2226/11 rozhodnuto o záměru prodeje pozemků uvedených v regulačních podmínkách za účelem případné výstavby.

Předmětná nemovitá věc určená k prodeji je obchodním majetkem.

Odhad obvyklé ceny předmětné nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava
dle ZP č. 033510/2025 ze dne 25.04.2025 vypracovaného Ing. Yvettou Barvíkovou,
ke dni ocenění činí: 1.198.142,- Kč vč. DPH
vzniklé vedlejší náklady:
cena za zhotovení znaleckého posudku: 1.815,- Kč vč. DPH
cena za zhotovení geometrického plánu: 5.808,- Kč vč. DPH.

Vzhledem k tomu, že o předmětné pozemky projevilo zájem více zájemců, bylo přistoupeno k prodeji formou veřejné soutěže, prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (dále jen "JOSEPHINE").

O vyhlášení veřejné soutěže a jejích podmínkách, včetně časového harmonogramu prodeje, byli žadatelé informováni přípisem, jehož součástí byla i Výzva k podávání nabídek (dále jen "Výzva") spolu s Kupní smlouvou, která tvoří přílohu č. 4 předkládaného materiálu a jejíž znění je konečné, obsah nebude nijak měněn, pouze budou doplněny potřebné údaje po výběru nabídky.

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava od 22.04.2026 do 26.05.2025.

Minimální kupní cena byla stanovena ve výši 1.198.142,- Kč vč. DPH, kdy vítězný kupující je povinen uhradit nad rámec kupní ceny také náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.815,- Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 5.808,- Kč vč. DPH.

Rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena. V případě shodné částky kupní ceny je rozhodný čas podání nabídky.

Nabídku bylo možné podat do 25.05.2026 do 23:59:59 prostřednictvím JOSEPHINE. Kupní cena uvedená navrhovatelem v nabídce je konečná, pouze se do ní započítá jistota, kterou měli navrhovatelé uhradit dle podmínek Výzvy.

Ve stanoveném termínu byla do JOSEPHINE doručena 1 nabídka, viz Seznam elektronicky podaných nabídek, který tvoří přílohu č. 7 předkládaného materiálu (v neanonymizované verzi příloha č. 10). Otevírání nabídek se uskutečnilo dne 26.05.2026, po skončení lhůty k podání nabídek, viz příloha č. 8 předkládaného materiálu (v neanonymizované verzi příloha č. 11).

Záznam o výběru nejvýhodnější nabídky v elektronické podobě, kde je uvedeno pořadí nabídek seřazené dle rozhodujícího kritéria, tvoří přílohu č. 9 předkládaného materiálu (v neanonymizované verzi příloha č. 12). Součástí je také potvrzení, že navrhovatelé složili požadovanou jistotu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.



© Statutární město Ostrava, 21. 4. 2026

OSTRAVA!!!



Výzva k podávání nabídek

(dále jen *„Výzva“*)

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: **Ing. Ivona Vaňková**, místostarostka
na základě dohody o plné moci č.12/2025 ze dne 29.01.2025

(dále jen *„Vyhlašovatel“*)

Kontaktní osoba: Ing. Michaela Stankovičová, tel.: 599 410 424; michaela.stankovicova@slezska.cz
Bc. Jana Blokšová, tel.: 599 410 041; jana.bloksova@slezska.cz

Vyhlašovatel dle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tímto vyzývá k podávání nabídek ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na prodej nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 36/3, orná půda, o výměře 600 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 1381.

Dle Územního plánu města Ostravy (dále jen „ÚPO“) se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Podmínky dle ÚPO k využití ploch jsou přílohou č. 1 Výzvy. Zamýšlený záměr stavby doporučujeme projednat s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Navrhovatel, se kterým bude uzavřena kupní smlouva, se podpisem kupní smlouvy zaváže při realizaci stavby dodržovat Regulační podmínky ze dne 25.07.2024, které jsou přílohou č. 2 Výzvy.

Prohlídka pozemku se nekoná, neboť se jedná o pozemek volně přístupný.

Minimální kupní cena je stanovena ve výši **1.198.142,- Kč vč. DPH.** Navrhovatel, se kterým bude uzavřena kupní smlouva, je nad rámec kupní ceny povinen uhradit také **náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.815,- Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 5.808,- Kč vč. DPH.**

Nabídku je možné podat ve lhůtě nejpozději **do 25.5.2026 do 23:59:59** prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE. Nabídku podanou po této lhůtě nebo jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE nelze v souladu s § 1775 OZ zařadit do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Kupní cena uvedená navrhovatelem v nabídce je konečná, pouze se na ni započítá jistota, kterou navrhovatel uhradí dle podmínek Výzvy.

Rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena. V případě shodné částky kupní ceny je rozhodný čas podání nabídky.

Nabídky budou vyhodnoceny a o výběru nabídky (případně pořadí nabídek) rozhodne zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém zasedání dne 23.06.2026. Vybraná nabídka nebo pořadí nabídek bude oznámeno prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, stejným způsobem budou vyrozuměni navrhovatelé, kteří v soutěži neuspěli, bude-li vybrána jedna nabídka.

Přílohou č. 3 Výzvy je kupní smlouva, která bude v případě výběru nabídky uzavírána s vybraným navrhovatelem (dále jen „Kupující“), kdy znění této kupní smlouvy je konečné a její obsah již nebude nijak měněn, pouze budou doplněny potřebné údaje po výběru nabídky, mj. s ohledem na formu vlastnictví, kterou bude Kupující nabývat předmět koupě.
Vyhlašovatel stanoví jako okamžik uzavření kupní smlouvy okamžik, kdy dojde k podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, kupní smlouva následně nabyde účinnosti dnem doplacení kupní ceny na základě kupní smlouvy.
Kupující je povinen kupní smlouvu uzavřít nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí o přijetí jeho nabídky a následně doplatit ve lhůtě 30 dnů od uzavření kupní smlouvy úhradu dle kupní smlouvy. V případě, že Kupující neposkytne součinnost k uzavření kupní smlouvy nebo nedoplatí úhradu dle kupní smlouvy ve lhůtách dle předchozí věty, kupní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti a Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu s účastníkem, který se umístil jako další v pořadí, bude-li stanoveno pořadí nabídek.

Navrhovatel, který nesplní všechny podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, nebude zařazen do pořadí nabídek.

Podmínkou účasti na veřejné soutěži je složení finanční jistoty na úhradu části kupní ceny (dále jen „Jistota“), a to ve výši 20.000,- Kč. Jistotu lze složit bezhotovostním převodem na účet 26016-1649322359/0800, pod VS: IČO/rodné číslo bez koncovky za lomítkem a s uvedením poznámky k platbě „prodej pozemku p.p.č. 36/3, Heřmanice“, a to tak, aby byla připsána na účet Vyhlašovatele nejpozději do 25.05.2026 do 23:59:59 hod.

Po nabytí účinnosti kupní smlouvy uzavřené s Kupujícím budou neúspěšní navrhovatelé vyrozuměni, že neuspěli v soutěži a bude jim Jistota vrácena do 14 dnů od účinnosti kupní smlouvy uzavřené s Kupujícím. Jistota zaplacená Kupujícím se započítává na kupní cenu. Jistota zaplacená navrhovatelem, který byl dle výše uvedeného postupu vyzván k uzavření kupní smlouvy a její uzavření zmařil, popřípadě nedoplatil ve stanovené lhůtě úplatu dle kupní smlouvy, a kupní smlouva s ním uzavřená tedy pozbyla platnosti a účinnosti, propadá Vyhlašovateli.

Přihlášením do veřejné soutěže navrhovatel prohlašuje, že nemá vůči Vyhlašovateli dluh, není dlužníkem v probíhajícím insolvenčním řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, není vůči němu vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s navrhovatelem. Navrhovatel zároveň prohlašuje, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014, případně další sankční nařízení s ohledem na zpřísňování opatření k okamžiku podání nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž, případně odmítnout všechny předložené nabídky. Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži.

Nabídku lze měnit či odvolat pouze do uplynutí lhůty k podání nabídek (tj. do 25.05.2026 do 23:59:59 hod.).

V Ostravě dne

„elektronicky podepsáno“

Ing. Ivona Vaňková
místostarostka

Přílohy:
č. 1. Podmínky dle ÚPO k využití ploch
č. 2. Regulační podmínky ze dne 25.07.2024
č. 3. Kupní smlouva

Kupní smlouva
a Smlouva o zřízení věcného předkupního práva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Občanský zákoník**“*)

Smluvní strany

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/…./2026**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

XY

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva** (dále jen *„**Smlouva**“*)

Článek I.
Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě, zřízení předkupního práva k Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, **v k. ú. Heřmanice,** obec Ostrava, a to **pozemku p.p.č. 36/3,** orná půda, o výměře 600 m^2, zapsaného na LV č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen *„**Pozemek**“* nebo *„**Předmět koupě**“*). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.
Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek III.
Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě. Povinnost Kupujícího nabídnout Prodávajícímu Předmět koupě na základě předkupního práva splní Kupující předložením konečného písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
4. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. III. odst. 3 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.
Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši ……..,- **Kč vč. DPH** (slovy: …….. korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena takto:
   a) částka ve výši 20.000,- Kč byla uhrazena před uzavřením Smlouvy, dne xx.xx.202x
   b) zbývající část kupní ceny ve výši ……,- Kč bude Kupujícím zaplacena do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300… a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené na zpracování:**
   a) **znaleckého posudku** pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku **ve výši 1.815,- Kč vč. DPH,**
   b) **geometrického plánu** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku **ve výši 5.808,- Kč vč. DPH.**

Článek V.
Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající upozorňuje, že se na/v Předmětu koupě nacházely v minulosti stavby a pod povrchem se mohou nacházet zbytky dřívějších staveb, popř. jejich příslušenství.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví včetně všech jeho součástí a příslušenství a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Kupující se zavazuje při realizaci stavby na Předmětu koupě dodržovat Regulační podmínky ze dne 25.07.2024, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 2.
5. Kupující se dále zavazuje vybudovat inženýrské sítě, které by zatížily pozemek p.p.č. 36/9 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy, pro získání oprávnění k zásahu do pozemku p.p.č. 36/9 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, je potřeba kontaktovat majetkový odbor Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava s žádostí o uzavření smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
7. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
8. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
9. Smluvní strany prohlašují, že ode dne uzavření Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.
Vklad vlastnického práva a vklad předkupního práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle této Smlouvy, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh (dále jen „návrh na vklad práv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Zákon o registru smluv**“*), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.
Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smluvní stany se dohodly, že Smlouva je uzavřena dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.
10. **Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy a vynaložené náklady ve výši dle čl. IV. odst. 3, a to vše ve lhůtě a způsobem dle čl. IV. odst. 2 písm. b) Smlouvy, ujednaly, že Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti dnem následujícím po uplynutí lhůty dle čl. IV odst. 2 písm. b) Smlouvy.**

Článek IX.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 26.03.2025 svým usnesením č. 1315/ZM2226/22 bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 02.04.2025 do dne 17.04.2025 a ode dne 09.10.2025 do dne 24.10.2025.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne …… svým usnesením č. …./ZMOb-Sle/2226/..

Za Prodávajícího	*Kupující*
V Ostravě dne	V Ostravě dne
……	……
Mgr. Richard Vereš starosta	**XY**

Příloha:
č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 36/3 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, LV č. 1381
č. 2 Regulační podmínky ze dne 25.07.2024

REGULAČNÍ PODMÍNKY



3666m²	Plocha řešeného území
0,3	Index zastavěnosti dle ÚP
2560m²	Stavební pozemky
724 m²	Nezastavitelná veřejná část bloku
382m²	Nezastavitelná soukromá část bloku

REGULATIVY

Řešené území

10 Kóty stavebních čar

Stavební blok

Blok je základní urbanistickou jednotkou, definována jako ucelená část území, tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, zpravidla ohraničená uličními prostranstvím a vymezená uliční čárou. Stavební blok je určen převážně k zastavění budovami.

Uliční čára

Vymezuje hranici mezi veřejným uličním prostranstvím a plochou soukromého pozemku nebo zastavitelnými plochami.

Stavební čára volná

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Stavební čára otevřená

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

2+1/max.7m **Regulovaná výška budovy**

Vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy, psána formou "F+x/ m (př. 4+1/ max. 15m)", kde F je maximální počet standartních nadzemních podlaží a x je počet ustupujících podlaží. Výška v metrech udává maximální možnou výšku hlavní římsy. V rámci ustoupených podlaží je možné navrhnout:

a) Šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním uhlu 45°;

b) Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 m.

c) Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).

SPECIFIKACE

spec. 1 Realizace nové příjezdové komunikace v dopravním režimu obytné zóny. Vytvoření sdíleného prostoru (v jedné výškové úrovni) s implementovanými dopravně-stavebními opatření za účelem zklidňování dopravy (např. dopravní šikany). Plocha bude dle prostorových podmínek doplněna vhodným typem zeleně. V uličním prostranství je nutno vyčlenit prostor obratiště pro osobní automobily.

POZNÁMKY

pozn. 1 Plocha 05 o výměře 60 m² bude mít využití zahrady a připadne k pozemku 36/4.

pozn. 2 Plocha 06 o výměře 322 m² bude mít využití zahrady a může být podílově rodělena mezi sousední pozemky.

Parcely dotčené regulací p.č. 1/16, 36/3, 36/6,37,529 k.ú.Heřmanice

Zdroj dat:
Základní geografická data: ZABAGED - Základní báze geografických dat (ČÚZK)
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA), v lednu 2024

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Požární X Záblatská

Datum	25.7.2024
Měřítko	1:500

MAPPA!!!

0 5 10 15 m

Bydlení v rodinných domech

Slouží: bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise, apod.).

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- zahrady, sady,
- bytové domy do max.2NP + podkroví
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, garáže a přístřešky pro automobily, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat a drobnou rostlinnou výrobu za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m^2 zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m^2 použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typického pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.).
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví, pokud je min. polovina parkovacích stání umístěna v podzemním podlaží popř. v rámci zastavěné plochy bytového domu, maximální index zastavění nesmí překročit I_z=0,30 (tento regulativ neplatí, pokud je v Tabulce č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO v prostorové regulaci uvedeno jinak).
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací
- administrativní budovy,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a pro rostlinnou malovýrobu, uskladnění zem. techniky
- občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m^2 zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m^2 zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m^2 - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m^2. Limit 2000 m^2

zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter jeho urbanistického uspořádání,

- penziony,
- sběrný dvůr,
- výrobny a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami
Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy*, Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Pravidlo pro umístění bytových domů
Bytové domy lze v ploše bydlení v rodinných domech umístit v případech, kdy se jedná o lokality nebo pozemky, které jsou přechodovým územím mezi nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a vysokopodlažní zástavbou (a to i v případě, kdy jsou mezi plochami nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavby dopravní plochy- komunikace) v plochách: „bydlení v bytových domech“, „občanské vybavení“, „občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „občanské vybavení – zdravotnictví“, „občanské vybavení – věda a výzkum“, plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, nebo území, které z důvodu urbanistické kompozice, či potřeby zajištění orientačního prvku, umístění takové stavby umožňuje (popř. je pro toto území vhodná).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Seznam elektronicky podaných nabídek
dle zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Zadavatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Název VZ:	Prodej pozemku p.p.č. 36/3 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava
Číslo spisu VZ:	SLE/21563/26
Evidenční číslo VZ:	
Název kola VZ:	Lhůta pro podání nabídek

I. Nabídky doručené/stažené ve lhůtě pro podání nabídek

ID	Stav	Čas podání/stažení	Název účastníka	IČO	Autenticita	Seriové číslo	Vydavatel	Manipulace
215990	podaná	18.05.2026 18:51:51	[redacted]	4yzca6c6g7404og	-	-	-	Nebyla

Celkový počet nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek: 1

Celkový počet nabídek stažených ve lhůtě pro podání nabídek: 0

Celkový počet nabídek podaných ve lhůtě pro podání nabídek: 1

Nabídky jsou určeny k elektronickému otevírání nabídek dle ZZVZ.

II. Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek

ID	Stav	Čas podání/stažení	Název účastníka	IČO	Autenticita	Seriové číslo	Vydavatel	Manipulace

Celkový počet nabídek doručených po lhůtě pro podání nabídek: 0

Nabídky, které byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek, nejsou zadavatelem přijaty a jejich obsah není zadavateli zpřístupněn.

Dokument byl vygenerován dne 26.05.2026 v 09:34:34.

Záznam o otevírání nabídek v elektronické podobě

Identifikační údaje vyhlašovatele:

Vyhlašovatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
se sídlem:	Těšínská 35, 710 16, Ostrava
IČO:	00845451
zastoupen:	Ing. Ivonou Vaňkovou, místostarostka na základě dohody o plné moci č. 12/2025 ze dne 29.01.2025

Identifikační údaje veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku:

Název VS:	Prodej pozemku p.p.č. 36/3 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava
Druh soutěže:	Veřejná obchodní soutěž

Lhůta pro podání nabídek: 25.05.2026 23:59:59 hod.

Zahájení otevírání nabídek: 26.05.2026 09:36:11 hod.

Osoby oprávněné k otevření a odšifrování nabídek v elektronické podobě:

1) oprávněná osoba: Ing. Michaela Stankovičová

Oprávněná osoba byla seznámena se seznamem elektronicky podaných nabídek a ve výše uvedeném čase přistoupila k jejich otevření. Otevírání nabídek proběhlo v prostorách společnosti Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16, Ostrava.

Ve stanové lhůtě, tj. do 25.05.2026 23:59:59 hod. byl prostřednictvím systému JOSEPHINE podán následující počet nabídek určených k elektronickému otevření: 1.

Seznam elektronicky podaných nabídek je automatickým výstupem z elektronického systému JOSEPHINE, a je nedílnou součástí Záznamu o otevírání nabídek v elektronické podobě (viz. Příloha – Seznam elektronicky podaných nabídek).

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČO: 00845451 **DIČ:** CZ00845451
Číslo účtu: 19-1649322359/0800
OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Oprávněná osoba dále zaprotokolovala následující údaje:

Nabídka č. 1

[redacted]

Název položky: Nabídnutá kupní cena
Množství položky: 1
Cena položky: 1 308 808,00 Kč s DPH

Závěr:

Do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku byl ve lhůtě pro podání nabídek podán a vyhlašovateli elektronicky zpřístupněn následující počet nabídek: 1.

Účastník složil na účet vyhlašovatele finanční jistotu ve výši 20 000 Kč ve stanovené lhůtě, a to nejpozději do 25.05.2026 23:59:59 hod.

Ze záznamu elektronického nástroje vyplývá, že zpřístupněná nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek, je autentická, s nabídkou nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídky v elektronické podobě bylo ukončeno dne 26.05.2026 09:38:56 hod.

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu otevírání nabídek v elektronické podobě.

Podpis oprávněné osoby

Ing. Michaela Stankovičová
Digitálně podepsal Ing. Michaela Stankovičová
Datum: 2026.05.26 09:52:30 +02'00'
.....

Ing. Michaela Stankovičová

Příloha – Seznam elektronicky podaných nabídek

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČO: 00845451 **DIČ:** CZ00845451
Číslo účtu: 19-1649322359/0800
OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Vyhlašovatel:

Statutární město Ostrava,

městský obvod Slezská Ostrava

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné soutěže:

„Prodej pozemku p.p.č. 36/3 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava“

ZÁZNAM O VÝBĚRU NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

1. Pořadí nabídek účastníků

Pořadí	Název / jméno a příjmení účastníka	Celková nabídková cena
1.	[redacted]	1 308 808,00 Kč

2. Hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek stanovil vyhlašovatel ve výzvě k podání nabídek následující hodnotící kritéria:

	Dílčí kritéria hodnocení	Váha
1.	Nejvyšší nabídková cena v Kč s DPH	100 %

3. Posouzení splnění podmínek účasti

Účastník složil na účet vyhlašovatele finanční jistotu ve výši 20 000 Kč ve stanovené lhůtě, a to nejpozději do 25.05.2026 23:59:59 hod.

Název/jméno a příjmení účastníka	Splnění podmínek účasti
[redacted]	ANO

4. Nejvýhodnější nabídka

Nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou předložil účastník [redacted] který zároveň splnil veškeré podmínky účasti v soutěži.

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM5**		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0021/26
Garant projednání:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
předkládá:	**Ing. Ivona Vaňková** místostarostka	
zpracoval:	**Bc. Jana Blokšová** referent agendy majetkové správy	

Věc: **Prodej pozemku p.p.č. 37 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava - veřejná soutěž**

Obsah:
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: foto
Příloha č. 3: výzva k podávání nabídek
Příloha č. 4: kupní smlouva
Příloha č. 5: regulační podmínky ze dne 25.07.2024
Příloha č. 6: podmínky dle ÚPO k využití ploch
Příloha č. 7: seznam elektronicky podaných nabídek
Příloha č. 8: záznam o otevírání nabídek v elektronické podobě
Příloha č. 9: záznam o výběru nejvýhodnější nabídky

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

Záznam o otevírání nabídek v elektronické podobě, který tvoří přílohu č. 8 a Záznam o výběru nejvýhodnější nabídky, který tvoří přílohu č. 9 předkládaného materiálu, ve věci prodeje **pozemku p.p.č. 37**, trvalý travní porost, o výměře 597 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava;

2) rozhodlo

o prodeji

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- **pozemku p.p.č. 37**, trvalý travní porost, o výměře 597 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava,

a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím dle pořadí uvedeného v Záznamu o výběru nejvýhodnější nabídky v elektronické podobě, který tvoří přílohu č. 9 předkládaného materiálu, a dle podmínek uvedených ve Výzvě k podávání nabídek, která tvoří přílohu č. 3 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 31.12.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)	(zn. předkl.) 180

1) bere na vědomí

Záznam o otevírání nabídek v elektronické podobě, který tvoří přílohu č. 8 a Záznam o výběru nejvýhodnější nabídky, který tvoří přílohu č. 9 předkládaného materiálu, ve věci prodeje **pozemku p.p.č. 37**, trvalý travní porost, o výměře 597 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava;

2) rozhodlo

neprodat

- pozemek p.p.č. 37, trvalý travní porost, o výměře 597 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

a zrušit veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje	Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového	T: 30.11.2026

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Nebylo projednáno.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

	Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 02.04.2025 do 17.04.2025 a ode dne 09.10.2025 do 24.10.2025.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.p.č. 37 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, usnesením č. 1315/ZM2226/22, bod 1, dne 26.03.2025.
Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Rada MOb Slezská Ostrava projednala doporučení prodeje na svém zasedání dne 15.06.2026.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 31.12.2026

V Ostravě dne 15.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Pozemek se nachází v lokalitě mezi ulicemi Požární a Záblatská.

Na základě podaných žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém a ve spolupráci s Městským ateliérem prostorového plánování a architektury, přísp. org., který vytvořil pro danou lokalitu regulační podmínky, které jsou přílohou č. 5 předkládaného materiálu, bylo dne 17.09.2024 usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 0195/ZMOb-Sle/2226/11 rozhodnuto o záměru prodeje pozemků uvedených v regulačních podmínkách za účelem případné výstavby.

Předmětná nemovitá věc určená k prodeji je obchodním majetkem.

Odhad obvyklé ceny předmětné nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava
dle ZP č. 033510/2025 ze dne 25.04.2025 vypracovaného Ing. Yvettou Barvíkovou,
ke dni ocenění činí: 1.192.213,- Kč vč. DPH
vzniklé vedlejší náklady:
cena za zhotovení znaleckého posudku: 1.815,- Kč vč. DPH
cena za zhotovení geometrického plánu: 5.808,- Kč vč. DPH.

Vzhledem k tomu, že o předmětné pozemky projevilo zájem více zájemců, bylo přistoupeno k prodeji formou veřejné soutěže, prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (dále jen "JOSEPHINE").

O vyhlášení veřejné soutěže a jejích podmínkách, včetně časového harmonogramu prodeje, byli žadatelé informováni přípisem, jehož součástí byla i Výzva k podávání nabídek (dále jen "Výzva") spolu s Kupní smlouvou, která tvoří přílohu č. 4 předkládaného materiálu a jejíž znění je konečné, obsah nebude nijak měněn, pouze budou doplněny potřebné údaje po výběru nabídky.

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava od 22.04.2026 do 26.05.2025.

Minimální kupní cena byla stanovena ve výši 1.192.213,- Kč vč. DPH, kdy vítězný kupující je povinen uhradit nad rámec kupní ceny také náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.815,- Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 5.808,- Kč vč. DPH.

Rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena. V případě shodné částky kupní ceny je rozhodný čas podání nabídky.

Nabídku bylo možné podat do 25.05.2026 do 23:59:59 prostřednictvím JOSEPHINE. Kupní cena uvedená navrhovatelem v nabídce je konečná, pouze se do ní započítá jistota, kterou měli navrhovatelé uhradit dle podmínek Výzvy.

Ve stanoveném termínu byly do JOSEPHINE doručeny 2 nabídky, viz Seznam elektronicky podaných nabídek, který tvoří přílohu č. 7 předkládaného materiálu (v neanonymizované verzi příloha č. 10). Otevírání nabídek se uskutečnilo dne 26.05.2026, po skončení lhůty k podání nabídek, viz příloha č. 8 předkládaného materiálu (v neanonymizované verzi příloha č. 11).

Záznam o výběru nejvýhodnější nabídky v elektronické podobě, kde je uvedeno pořadí nabídek seřazené dle rozhodujícího kritéria, tvoří přílohu č. 9 předkládaného materiálu (v neanonymizované verzi příloha č. 12). Součástí je také potvrzení, že navrhovatelé složili požadovanou jistotu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.



0 10 20 30 40 50 m

© Statutární město Ostrava, 21. 4. 2026

S

OSTRAVA!!!



Výzva k podávání nabídek

(dále jen *„Výzva“*)

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: **Ing. Ivona Vaňková**, místostarostka
na základě dohody o plné moci č.12/2025 ze dne 29.01.2025

(dále jen *„Vyhlašovatel“*)

Kontaktní osoba: Ing. Michaela Stankovičová, tel.: 599 410 424; michaela.stankovicova@slezska.cz
Bc. Jana Blokšová, tel.: 599 410 041; jana.bloksova@slezska.cz

Vyhlašovatel dle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tímto vyzývá k podávání nabídek ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na prodej nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 37, trvalý travní porost, o výměře 597 m^2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 1381.

Dle Územního plánu města Ostravy (dále jen „ÚPO“) se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Podmínky dle ÚPO k využití ploch jsou přílohou č. 1 Výzvy. Zamýšlený záměr stavby doporučujeme projednat s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Navrhovatel, se kterým bude uzavřena kupní smlouva, se podpisem kupní smlouvy zaváže při realizaci stavby dodržovat Regulační podmínky ze dne 25.07.2024, které jsou přílohou č. 2 Výzvy.

Prohlídka pozemku se nekoná, neboť se jedná o pozemek volně přístupný.

Minimální kupní cena je stanovena ve výši **1.192.213,- Kč vč. DPH.** Navrhovatel, se kterým bude uzavřena kupní smlouva, je nad rámec kupní ceny povinen uhradit také **náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.815,- Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 5.808,- Kč vč. DPH.**

Nabídku je možné podat ve lhůtě nejpozději **do 25.5.2026 do 23:59:59** prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE. Nabídku podanou po této lhůtě nebo jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE nelze v souladu s § 1775 OZ zařadit do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Kupní cena uvedená navrhovatelem v nabídce je konečná, pouze se na ni započítá jistota, kterou navrhovatel uhradí dle podmínek Výzvy.

Rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena. V případě shodné částky kupní ceny je rozhodný čas podání nabídky.

Nabídky budou vyhodnoceny a o výběru nabídky (případně pořadí nabídek) rozhodne zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém zasedání dne 23.06.2026. Vybraná nabídka nebo pořadí nabídek bude oznámeno prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, stejným způsobem budou vyrozuměni navrhovatelé, kteří v soutěži neuspěli, bude-li vybrána jedna nabídka.

Přílohou č. 3 Výzvy je kupní smlouva, která bude v případě výběru nabídky uzavírána s vybraným navrhovatelem (dále jen „Kupující“), kdy znění této kupní smlouvy je konečné a její obsah již nebude nijak měněn, pouze budou doplněny potřebné údaje po výběru nabídky, mj. s ohledem na formu vlastnictví, kterou bude Kupující nabývat předmět koupě.
Vyhlašovatel stanoví jako okamžik uzavření kupní smlouvy okamžik, kdy dojde k podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, kupní smlouva následně nabyde účinnosti dnem doplacení kupní ceny na základě kupní smlouvy.
Kupující je povinen kupní smlouvu uzavřít nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí o přijetí jeho nabídky a následně doplatit ve lhůtě 30 dnů od uzavření kupní smlouvy úhradu dle kupní smlouvy. V případě, že Kupující neposkytne součinnost k uzavření kupní smlouvy nebo nedoplatí úhradu dle kupní smlouvy ve lhůtách dle předchozí věty, kupní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti a Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu s účastníkem, který se umístil jako další v pořadí, bude-li stanoveno pořadí nabídek.

Navrhovatel, který nesplní všechny podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, nebude zařazen do pořadí nabídek.

Podmínkou účasti na veřejné soutěži je složení finanční jistoty na úhradu části kupní ceny (dále jen „Jistota“), a to ve výši 20.000,- Kč. Jistotu lze složit bezhotovostním převodem na účet 26016-1649322359/0800, pod VS: IČO/rodné číslo bez koncovky za lomítkem a s uvedením poznámky k platbě „prodej pozemku p.p.č. 37, Heřmanice“, a to tak, aby byla připsána na účet Vyhlašovatele nejpozději do 25.05.2026 do 23:59:59 hod.

Po nabytí účinnosti kupní smlouvy uzavřené s Kupujícím budou neúspěšní navrhovatelé vyrozuměni, že neuspěli v soutěži a bude jim Jistota vrácena do 14 dnů od účinnosti kupní smlouvy uzavřené s Kupujícím. Jistota zaplacená Kupujícím se započítává na kupní cenu. Jistota zaplacená navrhovatelem, který byl dle výše uvedeného postupu vyzván k uzavření kupní smlouvy a její uzavření zmařil, popřípadě nedoplatil ve stanovené lhůtě úplatu dle kupní smlouvy, a kupní smlouva s ním uzavřená tedy pozbyla platnosti a účinnosti, propadá Vyhlašovateli.

Přihlášením do veřejné soutěže navrhovatel prohlašuje, že nemá vůči Vyhlašovateli dluh, není dlužníkem v probíhajícím insolvenčním řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, není vůči němu vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s navrhovatelem. Navrhovatel zároveň prohlašuje, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014, případně další sankční nařízení s ohledem na zpřísňování opatření k okamžiku podání nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž, případně odmítnout všechny předložené nabídky. Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži.

Nabídku lze měnit či odvolat pouze do uplynutí lhůty k podání nabídek (tj. do 25.05.2026 do 23:59:59 hod.).

V Ostravě dne

„elektronicky podepsáno“

Ing. Ivona Vaňková
místostarostka

Přílohy:
č. 1. Podmínky dle ÚPO k využití ploch
č. 2. Regulační podmínky ze dne 25.07.2024
č. 3. Kupní smlouva

Kupní smlouva
a Smlouva o zřízení věcného předkupního práva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Občanský zákoník**“*)

Smluvní strany

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/…./2026**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

XY

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva** (dále jen *„**Smlouva**“*)

Článek I.
Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě, zřízení předkupního práva k Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, **v k. ú. Heřmanice,** obec Ostrava, a to **pozemku p.p.č. 37,** trvalý travní porost, o výměře 597 m^2, zapsaného na LV č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen *„**Pozemek**“* nebo *„**Předmět koupě**“*). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.
Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek III.
Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě. Povinnost Kupujícího nabídnout Prodávajícímu Předmět koupě na základě předkupního práva splní Kupující předložením konečného písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
4. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. III. odst. 3 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.
Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši ……..,- **Kč vč. DPH** (slovy: …….. korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena takto:
   a) částka ve výši 20.000,- Kč byla uhrazena před uzavřením Smlouvy, dne xx.xx.202x
   b) zbývající část kupní ceny ve výši ……,- Kč bude Kupujícím zaplacena do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300… a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené na zpracování:**
   a) **znaleckého posudku** pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku **ve výši 1.815,- Kč vč. DPH,**
   b) **geometrického plánu** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku **ve výši 5.808,- Kč vč. DPH.**

Článek V.
Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající upozorňuje, že se na/v Předmětu koupě nacházely v minulosti stavby a pod povrchem se mohou nacházet zbytky dřívějších staveb, popř. jejich příslušenství.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví včetně všech jeho součástí a příslušenství a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Kupující se zavazuje při realizaci stavby na Předmětu koupě dodržovat Regulační podmínky ze dne 25.07.2024, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 2.
5. Kupující se dále zavazuje vybudovat inženýrské sítě, které by zatížily pozemek p.p.č. 36/9 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy, pro získání oprávnění k zásahu do pozemku p.p.č. 36/9 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, je potřeba kontaktovat majetkový odbor Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava s žádostí o uzavření smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
7. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
8. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
9. Smluvní strany prohlašují, že ode dne uzavření Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.
Vklad vlastnického práva a vklad předkupního práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle této Smlouvy, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh (dále jen „návrh na vklad práv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Zákon o registru smluv**“*), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.
Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smluvní stany se dohodly, že Smlouva je uzavřena dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.
10. **Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy a vynaložené náklady ve výši dle čl. IV. odst. 3, a to vše ve lhůtě a způsobem dle čl. IV. odst. 2 písm. b) Smlouvy, ujednaly, že Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti dnem následujícím po uplynutí lhůty dle čl. IV odst. 2 písm. b) Smlouvy.**

Článek IX.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 26.03.2025 svým usnesením č. 1315/ZM2226/22 bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 02.04.2025 do dne 17.04.2025 a ode dne 09.10.2025 do dne 24.10.2025.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne …… svým usnesením č. …./ZMOb-Sle/2226/..

Za Prodávajícího	*Kupující*
V Ostravě dne	V Ostravě dne
……	……
Mgr. Richard Vereš starosta	**XY**

Příloha:
č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 37 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, LV č. 1381
č. 2 Regulační podmínky ze dne 25.07.2024

REGULAČNÍ PODMÍNKY



3666m²	Plocha řešeného území
0,3	Index zastavěnosti dle ÚP
2560m²	Stavební pozemky
724 m²	Nezastavitelná veřejná část bloku
382m²	Nezastavitelná soukromá část bloku

REGULATIVY

Řešené území

10 Kóty stavebních čar

Stavební blok

Blok je základní urbanistickou jednotkou, definována jako ucelená část území, tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, zpravidla ohraničená uličními prostranstvím a vymezená uliční čárou. Stavební blok je určen převážně k zastavění budovami.

Uliční čára

Vymezuje hranici mezi veřejným uličním prostranstvím a plochou soukromého pozemku nebo zastavitelnými plochami.

Stavební čára volná

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Stavební čára otevřená

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

2+1/max.7m **Regulovaná výška budovy**

Vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy, psána formou "F+x/ m (př. 4+1/ max. 15m)", kde F je maximální počet standartních nadzemních podlaží a x je počet ustupujících podlaží. Výška v metrech udává maximální možnou výšku hlavní římsy. V rámci ustoupených podlaží je možné navrhnout:

a) Šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním uhlu 45°;

b) Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 m.

c) Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).

SPECIFIKACE

spec. 1 Realizace nové příjezdové komunikace v dopravním režimu obytné zóny. Vytvoření sdíleného prostoru (v jedné výškové úrovni) s implementovanými dopravně-stavebními opatření za účelem zklidňování dopravy (např. dopravní šikany). Plocha bude dle prostorových podmínek doplněna vhodným typem zeleně. V uličním prostranství je nutno vyčlenit prostor obratiště pro osobní automobily.

POZNÁMKY

pozn. 1 Plocha 05 o výměře 60 m² bude mít využití zahrady a připadne k pozemku 36/4.

pozn. 2 Plocha 06 o výměře 322 m² bude mít využití zahrady a může být podílově rodělena mezi sousední pozemky.

Parcely dotčené regulací p.č. 1/16, 36/3, 36/6,37,529 k.ú.Heřmanice

Zdroj dat:
Základní geografická data: ZABAGED - Základní báze geografických dat (ČÚZK)
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA), v lednu 2024

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Požární X Záblatská

Datum	25.7.2024
Měřítko	1:500

MAPPA!!!

0 5 10 15 m

Bydlení v rodinných domech

Slouží: bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise, apod.).

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- zahrady, sady,
- bytové domy do max.2NP + podkroví
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, garáže a přístřešky pro automobily, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat a drobnou rostlinnou výrobu za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m^2 zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m^2 použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typického pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.).
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví, pokud je min. polovina parkovacích stání umístěna v podzemním podlaží popř. v rámci zastavěné plochy bytového domu, maximální index zastavění nesmí překročit I_z=0,30 (tento regulativ neplatí, pokud je v Tabulce č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO v prostorové regulaci uvedeno jinak).
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací
- administrativní budovy,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a pro rostlinnou malovýrobu, uskladnění zem. techniky
- občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m^2 zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m^2 zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m^2 - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m^2. Limit 2000 m^2

zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter jeho urbanistického uspořádání,

- penziony,
- sběrný dvůr,
- výrobny a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami
Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy*, Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Pravidlo pro umístění bytových domů
Bytové domy lze v ploše bydlení v rodinných domech umístit v případech, kdy se jedná o lokality nebo pozemky, které jsou přechodovým územím mezi nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a vysokopodlažní zástavbou (a to i v případě, kdy jsou mezi plochami nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavby dopravní plochy- komunikace) v plochách: „bydlení v bytových domech“, „občanské vybavení“, „občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „občanské vybavení – zdravotnictví“, „občanské vybavení – věda a výzkum“, plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, nebo území, které z důvodu urbanistické kompozice, či potřeby zajištění orientačního prvku, umístění takové stavby umožňuje (popř. je pro toto území vhodná).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Seznam elektronicky podaných nabídek
dle zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Zadavatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Název VZ:	Prodej pozemků p.p.č. 37 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava
Číslo spisu VZ:	SLE/21563/26
Evidenční číslo VZ:	
Název kola VZ:	Lhůta pro podání nabídek

I. Nabídky doručené/stažené ve lhůtě pro podání nabídek

ID	Stav	Čas podání/stažení	Název účastníka	IČO	Autenticita	Seriové číslo	Vydavatel	Manipulace
215991	podaná	18.05.2026 18:53:13	[redacted]	4yzca6c6g7404og	-	-	-	Nebyla
216774	podaná	25.05.2026 14:32:27	[redacted]	7fv3rm3xbscok8s	-	-	-	Nebyla

Celkový počet nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek: 2

Celkový počet nabídek stažených ve lhůtě pro podání nabídek: 0

Celkový počet nabídek podaných ve lhůtě pro podání nabídek: 2

Nabídky jsou určeny k elektronickému otevírání nabídek dle ZZVZ.

II. Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek

ID	Stav	Čas podání/stažení	Název účastníka	IČO	Autenticita	Seriové číslo	Vydavatel	Manipulace

Celkový počet nabídek doručených po lhůtě pro podání nabídek: 0

Nabídky, které byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek, nejsou zadavatelem přijaty a jejich obsah není zadavateli zpřístupněn.

Dokument byl vygenerován dne 26.05.2026 v 08:53:50.

Záznam o otevírání nabídek v elektronické podobě

Identifikační údaje vyhlašovatele:

Vyhlašovatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
se sídlem:	Těšínská 35, 710 16, Ostrava
IČO:	00845451
zastoupen:	Ing. Ivonou Vaňkovou, místostarostka na základě dohody o plné moci č. 12/2025 ze dne 29.01.2025

Identifikační údaje veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku:

Název VS:	Prodej pozemků p.p.č. 37 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava
Druh soutěže:	Veřejná obchodní soutěž

Lhůta pro podání nabídek:	25.05.2026 23:59:59 hod.
Zahájení otevírání nabídek:	26.05.2026 08:52:54 hod.

Osoby oprávněné k otevření a odšifrování nabídek v elektronické podobě:

1) oprávněná osoba: Ing. Michaela Stankovičová

Oprávněná osoba byla seznámena se seznamem elektronicky podaných nabídek a ve výše uvedeném čase přistoupila k jejich otevření. Otevírání nabídek proběhlo v prostorách společnosti Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16, Ostrava.

Ve stanové lhůtě, tj. do 25.05.2026 23:59:59 hod. byl prostřednictvím systému JOSEPHINE podán následující počet nabídek určených k elektronickému otevření: 2.

Seznam elektronicky podaných nabídek je automatickým výstupem z elektronického systému JOSEPHINE, a je nedílnou součástí Záznamu o otevírání nabídek v elektronické podobě (viz. Příloha – Seznam elektronicky podaných nabídek).

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČO: 00845451 **DIČ:** CZ00845451
Číslo účtu: 19-1649322359/0800
OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Oprávněná osoba dále zaprotokolovala následující údaje:

Nabídka č. 1

[redacted]

Název položky: Nabídnutá kupní cena
Množství položky: 1
Cena položky: 1 308 808,00 Kč s DPH

Nabídka č. 2

[redacted]

Název položky: Nabídnutá kupní cena
Množství položky: 1
Cena položky: 1 319 967,00 Kč s DPH

Závěr:

Do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku byl ve lhůtě pro podání nabídek podán a vyhlašovateli elektronicky zpřístupněn následující počet nabídek: 2.

Oba účastníci složili na účet vyhlašovatele finanční jistotu ve výši 20 000 Kč ve stanovené lhůtě, a to nejpozději do 25.05.2026 23:59:59 hod.

Ze záznamu elektronického nástroje vyplývá, že zpřístupněné nabídky byly podány ve lhůtě pro podání nabídek, jsou autentické, s nabídkami nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě bylo ukončeno dne 26.05.2026 08:59:52 hod.

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu otevírání nabídek v elektronické podobě.

Podpis oprávněné osoby

Ing. Michaela Stankovičová
Digitálně podepsal Ing. Michaela Stankovičová
Datum: 2026.05.26 09:05:04 +02'00'

.....

Ing. Michaela Stankovičová

Příloha – Seznam elektronicky podaných nabídek

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČO: 00845451 **DIČ:** CZ00845451
Číslo účtu: 19-1649322359/0800

OSTRAVA!!! SLEZSKÁ OSTRAVA

Vyhlašovatel:

Statutární město Ostrava,

městský obvod Slezská Ostrava

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné soutěže:

„Prodej pozemků p.p.č. 37 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava“

ZÁZNAM O VÝBĚRU NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

1. Pořadí nabídek účastníků

Pořadí	Název / jméno a příjmení účastníka	Celková nabídková cena
1.	[redacted]	1 319 967,00 Kč
2.	[redacted]	1 308 808,00 Kč

2. Hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek stanovil vyhlašovatel ve výzvě k podání nabídek následující hodnotící kritéria:

	Dílčí kritéria hodnocení	Váha
1.	Nejvyšší nabídková cena v Kč s DPH	100 %

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

3. Posouzení splnění podmínek účasti

Oba účastníci složili na účet vyhlašovatele finanční jistotu ve výši 20 000 Kč ve stanovené lhůtě, a to nejpozději do 25.05.2026 23:59:59 hod.

Název/jméno a příjmení účastníka	Splnění podmínek účasti
[redacted]	ANO
[redacted]	ANO

4. Nejvýhodnější nabídka

Nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou předložil účastník [redacted] který zároveň splnil veškeré podmínky účasti v soutěži.

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM1**		Materiál pro ZMOb č. FŠKaS/ZMOb/10.0007/26
Garant projednání:	**Ing. Roman Goryczka** místostarosta	
předkládá:	**Ing. Roman Goryczka** místostarosta	
zpracoval:	**Ing. Eva Nedělová** správce rozpočtu	

Věc: **Zpráva o hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025 - závěrečný účet**

Obsah:
Příloha č. 1: Závěrečný účet 2025
Příloha č. 2: Finanční vypořádání za r. 2025
Příloha č. 3: Závěrečná inventarizační zpráva
Příloha č. 4: Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (FIN 2-12)
Příloha č. 5: Účetní závěrka
Příloha č. 6: Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.) 160

1) schvaluje

Zprávu o hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025 - závěrečný účet dle přílohy č. 1 - 5 předloženého materiálu a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu — T: 30.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) souhlasí

s celoročním hospodařením městského obvodu Slezská Ostrava v roce 2025, a to bez výhrad

Vyřizuje	Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	T: 30.06.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)	(zn. předkl.)
	160

1) neschvaluje

Zprávu o hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025 - závěrečný účet dle přílohy č. 1 - 5 předloženého materiálu a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje	Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	T: 30.06.2026

2) nesouhlasí

s celoročním hospodařením městského obvodu Slezská Ostrava v roce 2025

Vyřizuje	Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	T: 30.06.2026

Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu
Stanovisko odboru:	odbor financí, školství, kultury a sportu FSKaS Doporučuje schválit variantu A).
Stanovisko výboru:	Finanční výbor zastupitelstva VFIN Projednáno dne 15.06.2026.
Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Bylo projednáno na 142. schůzi rady dne 01.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Martin Hamalčík právník
Správce rozpočtu:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu
Stanovisko komise:	Nebylo projednáno v žádné komisi NPZK

Termín plnění: 30.06.2026

V Ostravě dne 10.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat závěrečný účet obce. Dle čl. 10 odst. 13 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu schvaluje závěrečný účet (viz přílohy č. 1 - 5 tohoto materiálu) spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření městského obvodu za uplynulý kalendářní rok (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) vždy před schvalováním závěrečného účtu města bez výhrad nebo s výhradami a přijme opatření k nápravě nedostatků.

Závěrečný účet je členěn dle platné rozpočtové skladby a obsahuje údaje podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (viz přílohy č. 1 - 5 tohoto materiálu). Přezkoumání hospodaření městského obvodu probíhá za podmínek stanovených zákonem o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Výsledek hospodaření a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městského obvodu budou podkladem pro úpravu výše dotací z rozpočtu města.

Uvedenými ustanoveními je založeno oprávnění Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava rozhodovat o bodu č. 1 a bodu č. 2 předloženého materiálu.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Hodnocení celoročního hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025 – závěrečný účet

Dle článku 10 odst. 13 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu schvaluje závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření městského obvodu za uplynulý kalendářní rok vždy před schvalováním závěrečného účtu města bez výhrad nebo s výhradami a přijme opatření k nápravě nedostatků. Závěrečný účet je členěn dle platné rozpočtové skladby a obsahuje údaje podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání hospodaření městského obvodu probíhá za podmínek stanovených zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Výsledek hospodaření a zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městského obvodu jsou podkladem pro úpravu výše dotací z rozpočtu města.

Hodnocení hospodaření městského obvodu za rok 2025 je uvedeno dle skutečností v účetnictví k 31.12.2025 a je předkládáno v členění:

1. Bilance příjmů, výdajů a financování k 31.12.2025
2. Příjmy
3. Výdaje
4. Stav účelových fondů
5. Poskytnuté dotace z rozpočtu městského obvodu
6. Hospodaření příspěvkových organizací
7. Finanční vypořádání MOb Slezská Ostrava za rok 2025
8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025
9. Tabulková část:
   - Tabulka č. 1 Pohledávky městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025
   - Tabulka č. 2 Závazky městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025
   - Tabulka č. 3 Přehled poskytnutých dotací k 31.12.2025
   - Tabulka č. 4 Rozbor hospodaření příspěvkových organizací základních a mateřských škol k 31.12.2025
   - Tabulka č. 5 Rozbor hospodaření příspěvkové organizace „Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace“ k 31.12.2025

<u>Přílohy závěrečného účtu:</u>

1. Finanční vypořádání se statutárním městem Ostrava za rok 2025
2. Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025
3. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (FIN 2-12M)
4. Účetní závěrka
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

V předloženém Závěrečném účtu městského obvodu Slezská Ostrava zpracovaném v tabulkové formě a na základě zpracovaného výkazu zisku a ztráty je za běžné účetní období (rok 2025)

výsledek hospodaření **+ 93 191 tis. Kč.**

Výše uvedený výsledek hospodaření je rozdílem výnosů a nákladů roku 2025. Výnosy jsou vyšší než náklady.

Rozpočet pro rok 2025 byl schválen Zastupitelstvem městského obvodu Slezská Ostrava usnesením č. 0225/ZMOb-Sle/2226/12 ze dne 17.12.2024. Hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025 skončilo převahou příjmů nad výdaji, a to ve výši 37 172 tis. Kč. V průběhu roku 2025 došlo ke změnám rozpočtu na základě rozpočtových opatření. Zdrojem krytí těchto úprav byly transfery z vyšších rozpočtů (SMO, MSK, státního rozpočtu, aj.) a vlastní zdroje.

Přebytek hospodaření činí cca 72 075 tis. Kč – z tohoto přebytku je částka ve výši 32 293 tis. Kč zapojena ve schváleném rozpočtu na rok 2025, a to na realizaci přecházejících a naplánovaných investičních a dalších akcí včetně očekávané nevyčerpané neúčelové investiční dotace ÚZ 501. Finanční prostředky ve výši 447 tis. Kč jsou vázané k použití na nevyčerpané dotace roku 2025 a byly zapojeny usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 4241/RMOb-Sle/2226/127 ze dne 26.01.2026. Zbylé volné finanční prostředky byly zapojeny do rozpočtu na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava usnesením 0327/ZMOb-Sle/2226/18 ze dne 17.02.2026.

Hospodaření městského obvodu za rok 2025 můžeme z výše uvedených údajů hodnotit jako velmi dobré.

1. Bilance příjmů, výdajů a financování k 31.12.2025

	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
	schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Třída 1 – Daňové příjmy	91 830	91 830	80 126 031,79	87,25	87,25
Třída 2 – Nedaňové příjmy	108 028	112 635	124 641 074,18	115,38	110,66
Třída 3 – Kapitálové příjmy	12 800	12 800	15 518 217,90	121,24	121,24
Třída 4 – Přijaté transfery	350 152	389 520	996 895 734,50	284,70	255,93
Příjmy celkem	**562 810**	**606 785**	**1 217 181 058,37**	**216,27**	**200,60**
Konsolidace příjmů	5 326	6 826	613 888 960,25		
PŘÍJMY CELKEM po konsolidaci	**557 484**	**599 959**	**603 292 098,12**	**108,22**	**100,56**
Třída 5 – Běžné výdaje	392 764	464 377	1 028 129 230,86	261,77	221,40
Třída 6 – Kapitálové výdaje	174 379	175 718	151 879 534,63	87,10	86,43
Výdaje celkem	**567 143**	**640 095**	**1 180 008 765,49**	**208,06**	**184,35**
Konsolidace výdajů	5 326	6 826	613 888 960,25		
VÝDAJE CELKEM po konsolidaci	**561 817**	**633 269**	**566 119 805,24**	**100,77**	**89,40**
SALDO PŘÍJMY – VÝDAJE (stav k 31.12.2025)	**-4 333**	**-33 310**	**37 172 292,88**		
Třída 8 - Financování	**4 333**	**33 310**	**-37 172 292,88**		
Položka 8115 – Změna stavu krát. prostředků na bank. účtech	15 000	43 977	-26 308 706,02		
Položka 8124 – Uhrazené splátky dl. přij. půjč. prostředků	-10 667	-10 667	-10 666 640,00		
Položka 8901 – Opravné položky k peněž. operacím (DPH)	0	0	-196 946,86		

Stav finančních zdrojů k 31.12.2025

1. Základní běžný účet (účet 231)

Základní běžný účet	Česká spořitelna a.s.	5 138 814,47 Kč
Příjmový účet	Česká spořitelna a.s.	11 843 298,29 Kč
Výdajový účet	Česká spořitelna a.s.	37 797 862,68 Kč
Kartový účet	Česká spořitelna a.s.	866 509,10 Kč
Základní běžný účet	Česká národní banka	7 608,20 Kč
Základní běžný účet	Komerční banka a.s.	13 953 047,39 Kč
Celkem		**69 607 140,13 Kč**

2. Ostatní bankovní účty (účet 236)

Sociální fond	Česká spořitelna a.s.	4 738 435,02 Kč
Celkem		**4 738 435,02 Kč**

3. Pokladna (účet 261)

Pokladna		274 915,00 Kč
Celkem		**274 915,00 Kč**

4. Cizí prostředky (účet 245)

Depozitní účet	Česká spořitelna a.s.	36 199 047,05 Kč
Celkem		**36 199 047,05 Kč**

2. PŘÍJMY

Plnění rozpočtu příjmů

		Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Třída 1 – Daňové příjmy		**91 830**	**91 830**	**80 126 031,79**	**87,25**	**87,25**
1341	Příjem z poplatku ze psů	500	500	656 813,65	131,36	131,36
1343	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	1 200	1 200	1 129 096,63	94,09	94,09
1356	Příjem z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce	1 000	1 000	2 855 325,45	285,53	285,53
1361	Příjem ze správních poplatků	1 130	1 130	2 052 855,00	181,67	181,67
1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	88 000	88 000	73 431 941,06	83,45	83,45
Třída 2 – Nedaňové příjmy		**108 028**	**112 635**	**124 641 074,18**	**115,38**	**110,66**
2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	28 840	30 963	37 177 612,50	128,91	120,07
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 500	1 500	2 551 488,63	170,10	170,10
2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	12 223	12 765	10 884 191,55	89,05	85,27
2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	5 000	5 000	5 166 416,73	103,33	103,33
2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	53 630	53 630	54 574 625,69	101,76	101,76
2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	6 400	6 400	7 626 148,84	119,16	119,16
2141	Příjem z úroků	5	5	1 140 028,52	xxx	xxx
2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	160	160	567 573,09	354,73	354,73
2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0	622	624 327,18	xxx	100,37
2310	Příjem z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého neinvestičního majetku	0	0	33 000,00	xxx	xxx
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	0	442	1 238 107,97	xxx	280,11
2322	Příjem z pojistných plnění	0	166	346 936,00	xxx	209,00
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	270	982	2 707 089,93	xxx	275,67
2328	Neidentifikované příjmy	0	0	1 735,55	xxx	xxx
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0	0	1 792,00	xxx	xxx
Třída 3 – Kapitálové příjmy		**12 800**	**12 800**	**15 518 217,90**	**121,24**	**121,24**
3111	Příjem z prodeje pozemků	12 000	12 000	5 831 287,90	48,59	48,59
3112	Příjem z prodeje ostatních nemovitých věcí a jejich části	0	0	9 096 930,00	xxx	xxx
3113	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	800	800	590 000,00	73,75	73,75
Třída 4 – Přijaté transfery		**344 826**	**382 694**	**383 006 774,25**	**111,07**	**100,08**
4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	826	865	865 000,00	104,72	100,00
4112	Neinv. přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	16 520	16 520	16 520 000,00	100,00	100,00
4116	Ostatní neinv. přijaté trans. ze stát. rozpočtu	12 845	35 006	34 996 533,44	272,45	99,97

4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0	11 628	10 698 284,00	xxx	92,00
4137	Neinvestiční převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody	178 093	192 109	192 105 511,76	107,87	100,00
4152	Neinvestiční přijaté transfery od mezinár.org. a některých zahr.orgánů a práv.osob	0	526	754 177,76	xxx	143,38
4171	Příjem náhrad za nezpůsobenou újmu	0	0	54 924,80	xxx	xxx
4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0	8 659	8 658 911,90	xxx	100,00
4222	Investiční přijaté transfery od krajů	2 250	2 748	2 747 400,00	122,11	99,98
4232	Investiční přijaté transfery od mezinárodních nebo zahraničních institucích	0	0	973 030,59	xxx	xxx
4251	Investiční převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody	134 292	114 633	114 633 000,00	85,36	100,00
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI		**557 484**	**599 959**	**603 292 098,12**	**108,22**	**100,56**

2. 1 Daňové příjmy – plnění 87,25 %

Daňové příjmy tvoří např. místní poplatky z vybraných činností a služeb zahrnují poplatek ze psů, který byl vybrán ve výši 657 tis. Kč, což představuje plnění ve výši 131,36 %.

Poplatek za užívání veřejného prostranství činil 1 129 tis. Kč, tedy plnění na 94,09 %. Tento poplatek se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, zejména za provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících k poskytování prodeje a služeb, umístění stavebních nebo reklamních zařízení, umístění skládek, vydávání parkovacích karet a další účely.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého zaslal prostřednictvím SMO příjem úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce ve výši 2 855 tis. Kč, což odpovídá 285,53 % úpravného rozpočtu.

Správní poplatky (podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů) byly plněny na 181,67 % v celkové částce 2 053 tis. Kč. Jedná se zejména o poplatky za vstupy na pozemky, rybářské a lovecké lístky, za stavební povolení, za odstranění stavby, za změny v užívání stavby, za správní řízení, za úkony prováděné matrikou, ohlašovnou, CZECH POINT apod.

Nejvýznamnější položkou těchto příjmů je daň z nemovitých věcí, která byla plněna ve výši 73 432 tis. Kč, tedy 83,45 % úpravného rozpočtu. Termíny plateb daně z nemovitých věcí jsou každoročně k 31.05. a 30.11. Tyto vybrané daně zasílá Finanční úřad městskému obvodu prostřednictvím SMO. Plnění příjmů bylo nižší než upravený rozpočet, což může být způsobeno odlišnou výší jednotlivých plateb nebo případnými nedoplatky u některých poplatníků.

2. 2 Nedaňové příjmy – plnění 110,66 %

Jedná se o příjmy z poskytovaných služeb, výrobků, prací, výkonů a práv – například za služby v obecních bytech, platby za parkovné, vjezdy do areálu hřbitova, úhrady za odkup palivového dřeva, příjmy z kulturních akcí nebo pronájmy stánkových míst (např. SlezskaFest, Rozmarné slavnosti řeky Ostravice, vstupné na reprezentační ples apod.) – v celkové výši 37 177 tis. Kč. Dále byly zaznamenány příjmy za zřízení věcných břemen ve výši 2 552 tis. Kč, příjmy z odvodů příspěvkových organizací ve výši 10 884 tis. Kč a příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku (např. nájmy v bytových i nebytových prostorech, za pronájmy hrobových míst a služeb s tím spojených, aj.) ve výši 67 367 tis. Kč.

Mezi další příjmy patří příjem z prodeje DDHM ve výši 33 tis. Kč, pojistná plnění ve výši 347 tis. Kč, dary na kulturní akce ve výši 572 tis. Kč, na sociální účely ve výši 325 tis. Kč, transfer od CSG

nadačního fondu ve výši 119 tis. Kč, dar na opravu nástupiště zastávky MHD areál OZO ve výši 200 tis. Kč a transfer na úhradu cestovních nákladů ve výši 22 tis. Kč.

Dále byly zaznamenány příjmy z úroků ve výši 1 140 tis. Kč, přijaté sankční platby ve výši 568 tis. Kč, vratky transferů ve výši 624 tis. Kč a přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady (např. přeplatky za energie, příjmy z pozůstalostních řízení, příspěvky z akcí pro seniory, exekuční náklady, refundace vedlejších nákladů při prodejích nemovitého majetku apod.) v celkové výši 2 707 tis. Kč. Neidentifikované příjmy a ostatní nedaňové příjmy činily 4 tis. Kč.

2. 3 Kapitálové příjmy – plnění 121,24 %

Většinu těchto příjmů tvoří prodeje pozemků ve výši 5 831 tis. Kč a nemovitostí ve výši 9 097 tis. Kč. Tyto příjmy se mohou použít výhradně na pořízení nemovitého majetku nebo na správu, údržbu, opravy a rekonstrukce nemovitého majetku. Z prodeje pozemků odvádí městský obvod 50 % z prodejní ceny SMO. Dále zahrnují příjmy z prodeje dlouhodobého majetku, například automobilu, ve výši 590 tisíc Kč.

2. 4 Přijaté dotace – plnění 100,08 %

Neinvestiční přijaté transfery od veřejného rozpočtu ústřední úrovně ve výši **52 382 tis. Kč** a byly tvořeny položkami:

pol. 4111:

- Účelová dotace na výdaje spojené s volbami do Parlamentu ČR 865 tis. Kč

pol. 4112:

- Příspěvek na státní správu, výkon veřejného opatrovníka a příspěvek na matriční působnost 16 520 tis. Kč

pol. 4116:

- Příspěvek na výkon sociální práce (s výjimkou sociálně-právní ochrany dětí) 3 137 tis. Kč
- Transfery na výkon činnosti obce s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí 9 820 tis. Kč
- Dotace na pokrytí výdajů JSDH 26 tis. Kč
- Neinvestiční transfer dle usnesení vlády k povodním 1 040 tis. Kč
- OP Jan Amos Komenský – ZŠ Slezská Ostrava, Bohumínská 1 290 tis. Kč
- OP Jan Amos Komenský – ZŠ Slezská Ostrava, Pěší 650 tis. Kč
- OP Jan Amos Komenský – ZŠ Slezská Ostrava, Chrustova 738 tis. Kč
- OP Jan Amos Komenský – MŠ Slezská Ostrava, Bohumínská 465 tis. Kč
- OP Jan Amos Komenský – MŠ Slezská Ostrava, Komerční 489 tis. Kč
- OP Jan Amos Komenský – MŠ Slezská Ostrava, Zámostní 562 tis. Kč
- OP Jan Amos Komenský – MŠ Slezská Ostrava, Požární 481 tis. Kč
- OP Jan Amos Komenský – ZŠ Slezská Ostrava, Škrobálkova 773 tis. Kč
- Národní plán obnovy – „Společně na ZŠ Pěší“ 1 096 tis. Kč
- Národní plán obnovy – „Společně pro budoucnost“ - ZŠ Slezská Ostrava, Škrobálkova 1 769 tis. Kč
- Národní plán obnovy – „Podpora škol se sociálně znevýhodněnými žáky ZŠ Chrustova 24“ 594 tis. Kč
- „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání“ – ex-post 12 067 tis. Kč

Neinvestiční přijaté transfery od krajů (**pol. 4122**) byly ve výši **10 698 tis. Kč**

- Průtoková dotace pro Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace 10 190 tis. Kč

- „Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji“ - MŠ Slezská Ostrava, Zámostní 31 — 227 tis. Kč
- „Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Moravskoslezském kraji II“ - MŠ Slezská Ostrava, Bohumínská — 281 tis. Kč

Převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody – neinvestice (**pol. 4137**) byly ve výši **192 106 tis. Kč**

- Neúčelové — 169 902 tis. Kč
- Fond veřejného pořádku – dotace na provoz JSDH — 691 tis. Kč
- Fond životního prostředí – inventarizace zeleně — 447 tis. Kč
- Pojistná plnění z titulu povodňových škod — 1 201 tis. Kč
- Dotace na „Den Slezské“ — 100 tis. Kč
- Dotace na „Rozmarné slavnosti řeky Ostravice“ — 150 tis. Kč
- Zabezpečení prevence kriminality — 100 tis. Kč
- Příspěvek na údržbu Ústředního hřbitova — 8 300 tis. Kč
- Dotace na plavecký výcvik — 346 tis. Kč
- Účelová neinvestiční dotace – Pohřbívací pole na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava — 1 360 tis. Kč
- Refundace nákladů za likvidaci havárie — 104 tis. Kč
- Finanční odměna za úklid jednorázových plastových obalů — 518 tis. Kč
- Kompenzace prominutých úplat za vzdělání v MŠ — 114 tis. Kč
- Výnos daně z hazardních her — 5 497 tis. Kč
- MSK – dotace na zmírnění a odstranění následků povodňových škod — 1 396 tis. Kč
- SFŽP – Výzva „Pomoc domácnostem“ - Dar na okamžitou pomoc pro domácnosti postižené povodněmi — 1 880 tis. Kč

Jedná se o neinvestiční transfery z rozpočtu SMO do rozpočtu městského obvodu. Pro rok 2025 byly původně rozpočtovány ve výši 178 093 tis. Kč, přičemž během roku došlo k jejich navýšení na 192 109 tis. Kč.

Neinvestiční přijaté transfery od mezinár.org. a některých zahr.orgánů a práv.osob (**pol. 4152**) byly ve výši 754 tis. Kč:

- The energy efficiency of public buildings in the City District Slezská Ostrava — 525 tis. Kč
- Historie všemi smysly – ex-post — 229 tis. Kč

Příjem náhrad za nezpůsobenou újmu (**pol. 4171**):

- příjmy náhrad za sociální pohřby — 55 tis. Kč

Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu (**pol. 4216**):

- „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání“ – ex-post — 8 659 tis. Kč

Investiční přijaté transfery od krajů (**pol. 4222**) byly ve výši **2 747 tis. Kč**:

- Rekonstrukce požární zbrojnice Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ostravy-Heřmanice — 2 250 tis. Kč
- Pořízení kolejnicového zvedacího a asistenčního systému Domov pro seniory — 215 tis. Kč
- Pořízení kolejnicového zvedacího a asistenčního systému Domov se zvláštním režimem — 282 tis. Kč

Investiční přijaté transfery od mezinárodních nebo zahraničních institucí (**pol. 4232**):

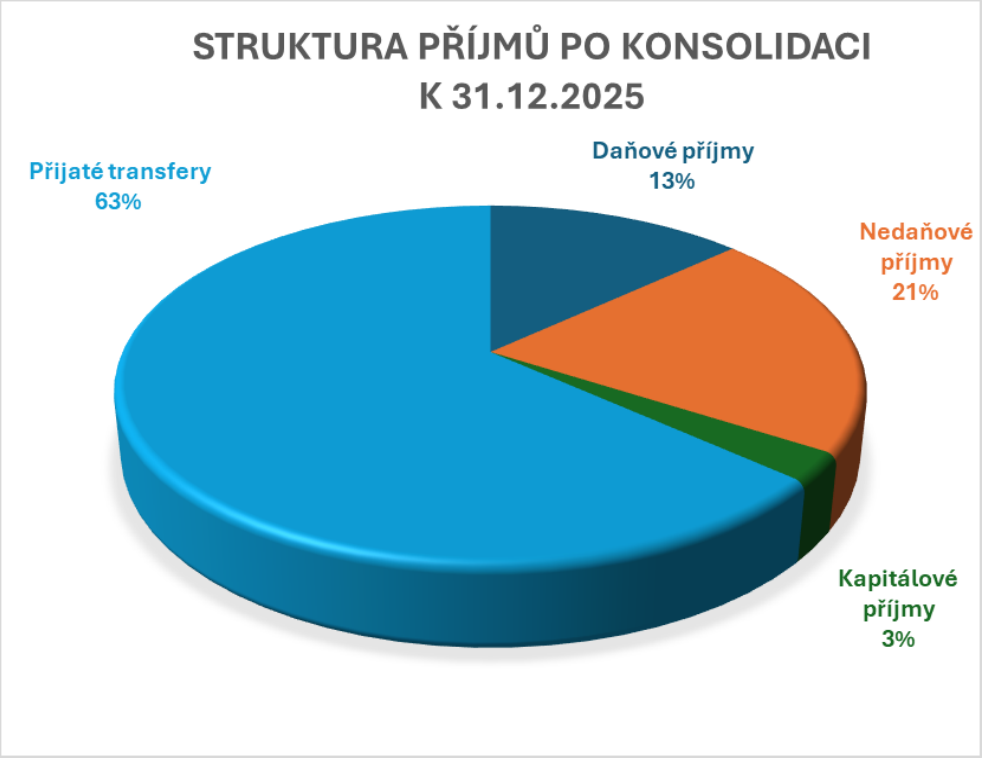
- Historie všemi smysly – ex-post — 973 tis. Kč

Převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody – investice (**pol. 4251**) byly ve výši **114 633 tis. Kč**:

- Multifunkční dům Muglinov 55 705 tis. Kč
- Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice 15 061 tis. Kč
- Rekonstrukce hřbitova – Technické zázemí na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava 2 493 tis. Kč
- Rekonstrukce hřbitova – Pohřbívací pole na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava 1 147 tis. Kč
- Neúčelová investiční dotace – převod z roku 2024 5 341 tis. Kč
- Neúčelová investiční dotace 34 886 tis. Kč

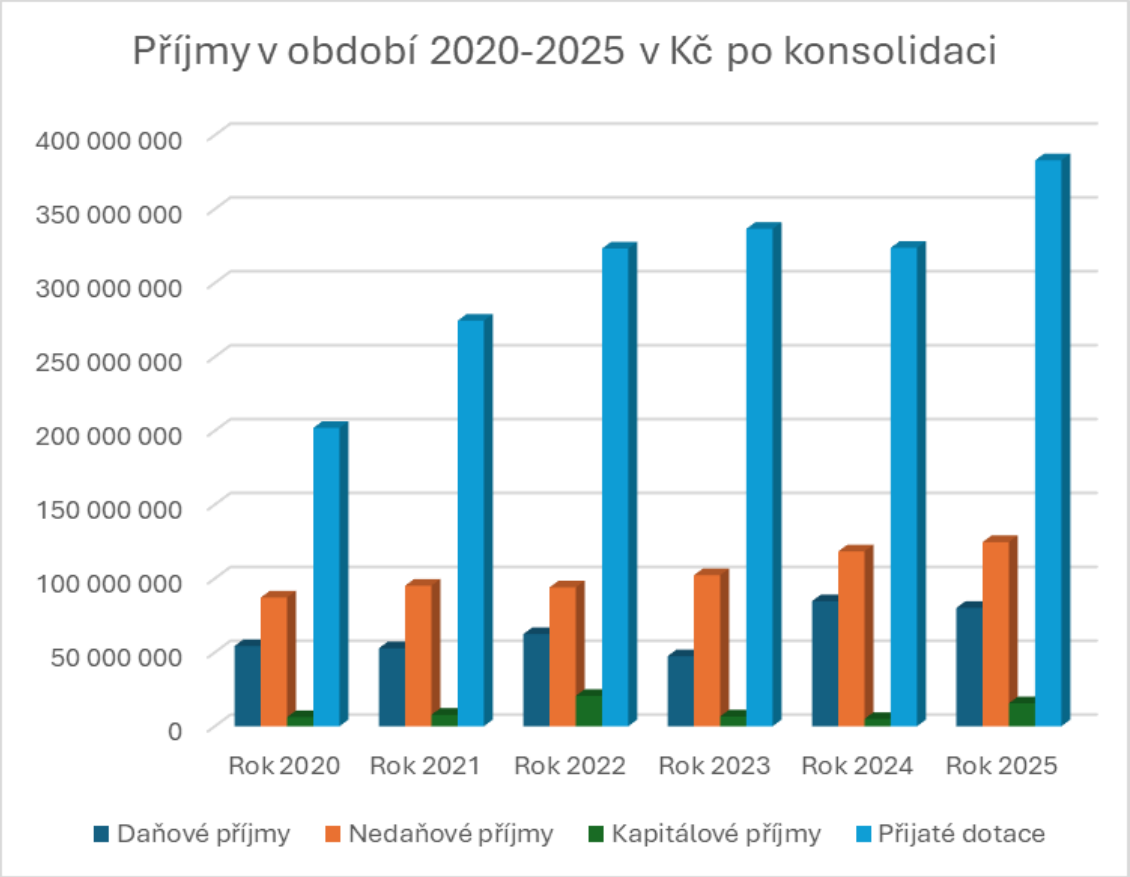
Jedná se o investiční transfery z rozpočtu SMO do rozpočtu městského obvodu. Pro rok 2025 byly rozpočtovány ve výši 134 292 tis. Kč a následně během roku došlo k úpravě na 114 633 tis. Kč. Důvodem je převedení nevyčerpaných dotací na akci „Multifunkční dům Muglinov“ a „Rekonstrukce hřbitova – pořízení plastiky“ na rok 2026.

2 .5 Grafické znázornění plnění příjmů za rok 2025 po konsolidaci



2. 6 Přehled plnění příjmů za období 2020–2025 po konsolidaci (bez financování)

Příjmy po konsolidaci za období 2020–2025 (zaokrouhlené na koruny) v Kč						
	Rok 2020	**Rok 2021**	**Rok 2022**	**Rok 2023**	**Rok 2024**	**Rok 2025**
Daňové příjmy	54 307 449	52 783 834	62 359 376	47 446 058	84 652 685	80 126 032
Nedaňové příjmy	87 119 372	95 131 200	93 982 490	102 196 808	118 336 932	124 641 074
Kapitálové příjmy	6 147 188	7 734 817	20 589 898	6 625 713	4 954 555	15 518 218
Přijaté dotace	201 877 882	274 436 934	323 244 430	336 599 256	323 790 302	383 006 774
Součet	**349 451 891**	**430 086 785**	**500 176 195**	**492 867 835**	**531 734 474**	**603 292 098**



3. VÝDAJE

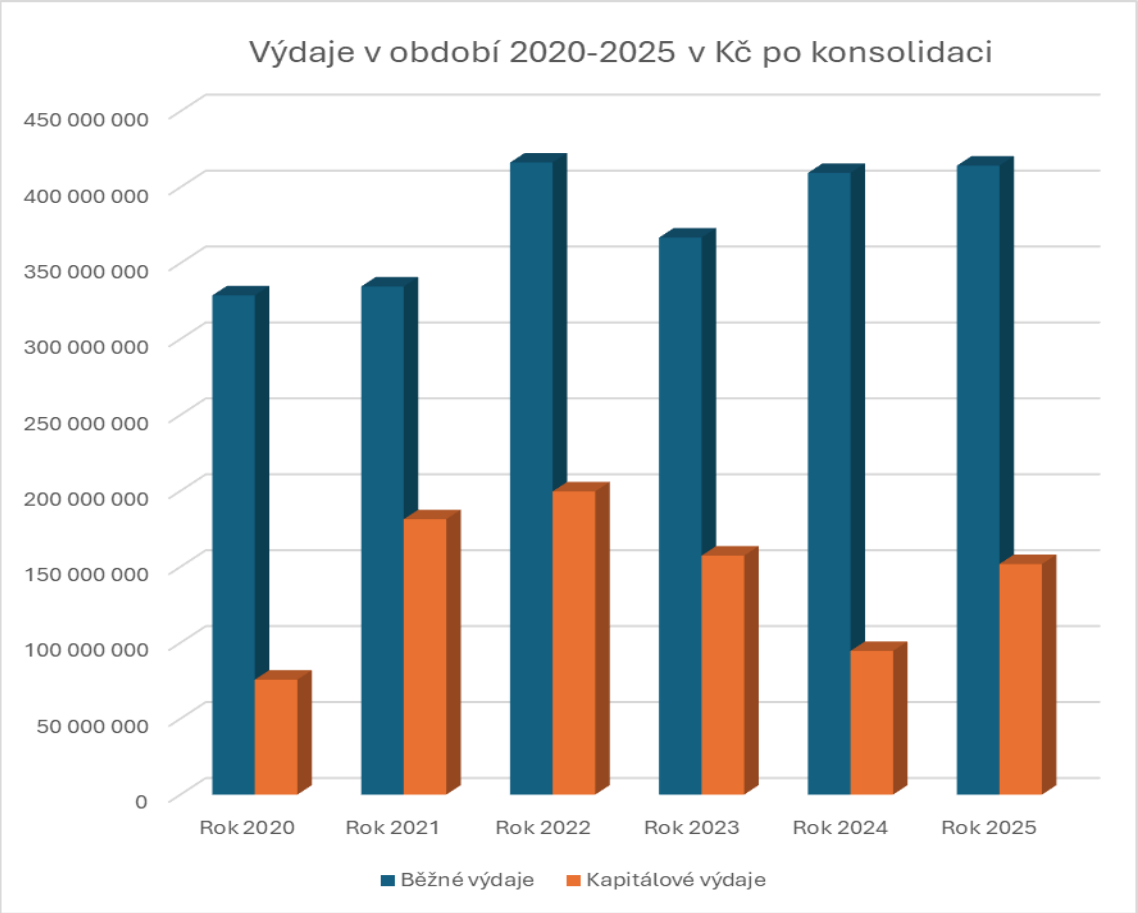
Čerpání rozpočtu výdajů

		Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Běžné výdaje celkem		392 764	464 377	1 028 129 230,86	261,77	221,40
Běžné výdaje po konsolidaci		**387 438**	**457 551**	**414 240 270,61**	**106,92**	**90,53**
Třída 5 – v tom např.:						
501x	Platy	98 347	98 318	97 402 102,65	99,04	99,07
502x	Ostatní platby za provedenou práci	19 784	20 454	18 268 200,00	92,34	89,31
503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	40 352	40 013	38 727 706,32	95,97	96,79
5041	Odměny za užití duševního vlastnictví	153	224	187 276,32	122,40	83,61
5123	Podlimitní technické zhodnocení	0	204	156 010,53	xxx	76,48
513x	Nákup materiálu	7 641	7 750	6 438 057,88	84,26	83,07
514x	Úroky a ostatní finanční výdaje	1 680	1 682	1 606 455,61	95,62	95,51
515x	Nákup vody, paliv a energie	39 648	38 315	33 020 243,87	83,28	86,18
516x	Nákup služeb	70 481	84 941	74 420 308,26	105,59	87,61
517x	Ostatní nákupy	26 185	40 929	34 125 598,71	130,32	83,38
519x	Výdaje souv. s neinv. nákupy, přísp., náhrady a věcné dary	344	654	305 261,90	88,74	46,68
521x	Neinvestiční transfery podnikat. subjektům	0	1 375	1 375 000,00	xxx	100,00
522x	Neinv.transfery neziskovým a podobným osob.	5 300	7 191	7 125 361,00	134,44	99,09
533x	Neinv. transfery přísp. a podobným organizacím	59 347	78 980	75 737 828,66	127,62	95,89
5347	Neinv.přev.mezi stat.městem a jejich měst.obv.	0	7 536	7 535 641,35	xxx	100,00
536x	Ost.neinv.trans.jin.veř.rozp., pl.daní a dal.PP	2 528	3 144	2 266 768,16	89,67	72,10
549x	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	10 518	16 205	14 350 743,00	136,44	88,56
5660	Neinvestiční půjčené prostředky fyz.osobám	0	10	10 000,00	xxx	100,00
5811	Výdaje na náhrady za nezpůsobenou újmu	100	0	0,00	0,00	xxx
590x	Ostatní neinvestiční výdaje	5 030	9 626	1 181 706,39	23,49	12,28
Kapitálové výdaje celkem		**174 379**	**175 718**	**151 879 534,63**	**87,10**	**86,43**
Třída 6 – v tom např.:						
6111	Programové vybavení	300	0	0,00	0,00	xxx
6119	Ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku	0	511	479 571,40	xxx	93,85
6121	Stavby	171 892	161 531	138 292 221,02	80,45	85,61
6122	Stroje, přístroje a zařízení	87	670	666 394,21	xxx	99,46
6123	Dopravní prostředky	1 200	1 200	1 161 613,00	96,80	96,80
6130	Pozemky	400	400	2 500,00	0,63	0,63
6313	Inv.transfery nefinančním podnikatelům - práv. osobám	0	40	40 000,00	xxx	100,00
6322	Investiční transfery spolkům	0	500	500 000,00	xxx	100,00
6323	Invest. transf.církvím a nabož. společnostem	0	250	250 000,00	xxx	100,00

6351	Invest. transf. zřízeným přísp. organizacím	500	676	547 835,00	109,57	81,04
6356	Jiné invest.transf. zřízen. příspěv. organiz.	0	498	497 400,00	xxx	99,88
6363	Inv.přev.mezi stat.města a jejich měst.obv.	0	9 442	9 442 000,00	xxx	100,00
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI		**561 817**	**633 269**	**566 119 805,24**	**100,77**	**89,40**

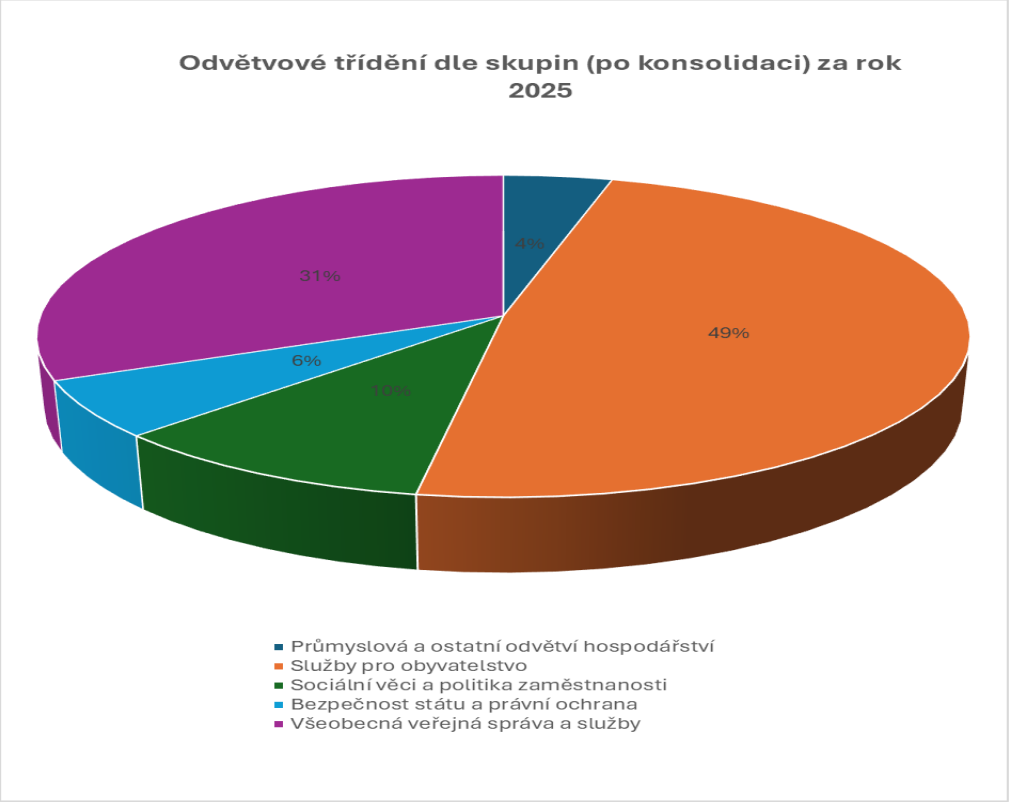
3. 1 Přehled čerpání výdajů za období 2020–2025 po konsolidaci

Výdaje po konsolidaci za období 2020–2025 (zaokrouhlené na koruny) v Kč						
	Rok 2020	**Rok 2021**	**Rok 2022**	**Rok 2023**	**Rok 2024**	**Rok 2025**
Běžné výdaje	328 764 549	334 662 819	416 313 770	366 854 987	409 454 352	414 240 271
Kapitálové výdaje	75 726 047	181 391 343	199 702 393	157 394 226	94 644 686	151 879 535
Součet	**404 490 596**	**516 054 162**	**616 016 163**	**524 249 213**	**504 099 038**	**566 119 805**

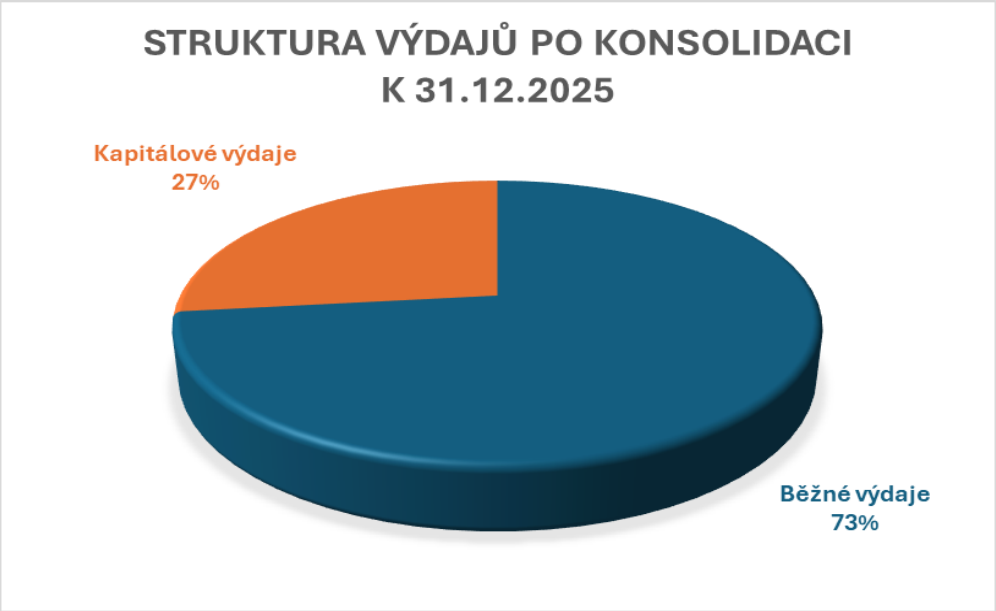


3. 2 Odvětvové třídění dle skupin (po konsolidaci) za rok 2025

Skupina	Kč	Podíl k celkové částce
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství	24 026 765,75	4%
Služby pro obyvatelstvo	273 960 096,42	49%
Sociální věci a politika zaměstnanosti	57 779 843,87	10%
Bezpečnost státu a právní ochrana	32 675 690,84	6%
Všeobecná veřejná správa a služby	177 677 408,36	31%
Celkem	**566 119 805,24**	**100%**



3. 3 Grafické znázornění čerpání výdajů za rok 2025



3. 4 Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů

OdPa	Název akce	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	(k 31.12.2025)	na SR	na UR
ORJ 1 – Odbor technické správy						
3111	Rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace MŠ Komerční	0	193	0,00	xxx	0,00
3111	Vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci objektu MŠ Na Liščině 2	0	587	0,00	xxx	0,00
3111	Projektová dokumentace výstavba nového plotu a geometr. plánu, MŠ Chrustova	0	37	0,00	xxx	0,00
3113	Základní školy	3 349	477	0,00	0,00	0,00
3113	Projektová dokumentace, Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Pěší	0	2 760	81 220,00	xxx	2,94
3113	Modernizace ZŠ Chrustova	0	556	497 304,71	xxx	89,44
3113	Vybourání otvoru včetně osazení dveří v 2 NP budov budově ZŠ Chrustova	0	47	46 551,20	xxx	99,05
3315	Osvětlení galerie v budově radnice Těšínská 35	0	115	114 950,00	xxx	99,96
3612	Bytové hospodářství	6 683	1 862	0,00	0,00	0,00
3612	Oprava volných bytů Hladnovská 119a, 17A, 22A, 2B, 4B, 20B, 30B, 24	0	3 542	3 541 060,62	xxx	99,97
3612	Vložkování komínů a dodání kondenzačního kotle Škrobálkova 80/49	0	89	88 473,49	xxx	99,41
3612	Vyvložkování komínu a dodání kondenzačního kotle Bohumínská 91	0	93	92 786,37	xxx	99,77
3612	Rekonstrukce 4 BJ, Mírová Osada (Chrustova, 14, Zapletalova 16, 8.března 11)	0	269	268 428,90	xxx	99,79
3612	Rekonstrukce stropu společných prostor Hladnovská 119a/757	0	615	586 424,20	xxx	95,35
3612	Dodání a montáž plynového kotle výměna za plynový ohřívač Michálkovická 62	0	48	47 559,10	xxx	99,08
3612	Dodávka a montáž mřížek do sklepních oken, Heřmani	0	165	0,00	xxx	0,00
3613	Rekonstrukce kotelny Antošovická 55	0	1 820	1 451 539,39	xxx	79,75
3613	Výměna osvětlení v knihovně Hladnovská 80/49, Slezská	0	69	68 746,15	xxx	99,63
3613	PD pro vybudování 2 kompletních kanceláří v budově Holvekova 44	0	242	0,00	xxx	0,00
3613	Rekonstrukce stropu dvou společných prostor v budově Hladnovská 119a/757	0	111	37 178,40	xxx	33,49
3613	Rekonstrukce budovy Chittusiho 1992/6, Slezská Ostrava	0	1 715	331 597,01	xxx	19,34
3632	Rekonstrukce bývalé márnice na starém hřbitově v Heřmanicích	0	100	74 865,00	xxx	74,87
3632	Montáž, seřízení, sporáková přípojka pro akumulační kamna Těšínská 105/105	0	100	99 165,55	xxx	99,17
3632	Dodání a montáž podhrabových desek ke sloupkům plotu Těšínská 105/105	0	145	144 532,83	xxx	99,68

3632	Nová vodovodní šachtice s vypouštěcím ventilem na hřbitově v Koblově	0	35	34 993,20	xxx	99,98
3632	Nová vodovodní šachtice s vypouštěcím ventilem na hřbitově v Muglinově	0	31	30 830,80	xxx	99,45
3632	Vybudování nové vodovodní šachtice vč. odtokového ventilu na hřbitově v Heřmanicích	0	65	64 033,00	xxx	98,51
3632	Dodávka a montáž EZS pro objekt správní budovy, Těšínská 35	0	117	116 320,93	xxx	99,42
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	700	0	0,00	0,00	xxx
5512	Rekonstrukce sociálního zařízení v budově SDH Koblov Ostrava	0	770	740 105,60	xxx	96,12
6171	Zřízení elektro přípojky pro stánek s občerstvením pod mostem M. Sýkory	0	87	86 006,80	xxx	98,86
6171	Dodávka a montáž klimatizace pro kancelář 507a), nám. J. Gagarina	0	61	60 282,20	xxx	98,82
CELKEM		**10 732**	**16 923**	**8 704 955,45**	**81,11**	**51,44**
ORJ 2 – Odbor investic a strategického rozvoje						
2212	Rekonstrukce ul. Výdušná, k.ú. Koblov	315	198	193 600,00	61,46	97,78
2212	Rozšíření vozovky ul. Vyhlídalova, k.ú. Heřmanice	154	96	92 928,00	60,34	96,80
2212	Dopravní řešení ul. Hřivnáčova, ul. Na Najmanské	0	10	9 680,00	xxx	96,80
2219	Ulice Hradní	600	0	0,00	0,00	xxx
2219	Chodník ul. Antošovická-Na Tabulkách	0	2 317	2 316 605,59	xxx	99,98
2219	Chodník ul. Antošovická	700	700	0,00	0,00	0,00
3111	Úprava prostoru areálu MŠ Slívova	0	4 341	3 350 575,53	xxx	77,18
3113	IT – pokročilé metody ve vzdělávání – ZŠ Bohumínská	180	63	58 483,33	32,49	92,83
3113	IT – pokročilé metody ve vzdělávání – ZŠ Pěší	0	39	38 988,89	xxx	99,97
3113	IT – pokročilé metody ve vzdělávání – ZŠ Chrustova	0	39	38 988,89	xxx	99,97
3113	IT – pokročilé metody ve vzdělávání – ZŠ Škrobálkova	0	39	38 988,89	xxx	99,97
3326	Švédský kříž	0	228	227 177,50	xxx	99,64
3392	Multifunkční dům Muglinov	116 204	77 583	65 744 967,33	56,58	84,74
3412	Sportovní hala Sl. Ostrava	10	49	48 400,00	484,00	98,78
3412	Skatepark Slezská Ostrava	0	412	411 545,20	xxx	99,89
3612	Modernizace bytových domů ul. Šenovská 65, 67, 69	0	125	124 928,00	xxx	99,94
3612	Rekonstrukce bytového fondu Mírová Osada - V. etap	10 000	12 123	12 121 665,58	121,22	99,99
3612	Regenerace bytového domu Michálkovická 1699/62	134	134	133 100,00	99,33	99,33
3612	Regenerace bytového domu Vančurova 609/4	158	158	157 300,00	99,56	99,56
3632	Technické zázemí na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava	0	2 703	2 677 343,01	xxx	99,05
3632	Rekonstrukce hřbitova Ostrava Kunčičky	363	658	482 306,00	132,87	73,30

3632	Pohřbívací pole na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava	0	1 286	1 285 427,64	xxx	99,96
3632	Posílení vodovodního řádu na Ústředním hřbitově	0	242	241 974,24	xxx	99,99
3632	Technické zázemí na Ústředním hřbitově	0	47	46 282,50	xxx	98,47
3639	Zelené projekty Slezská Ostrava	0	267	266 200,00	xxx	99,70
3699	Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	2 000	0	0,00	0,00	xxx
3745	Realizace sídliště Kamenec 2. etapa	0	11 060	10 965 885,62	xxx	99,15
3745	Regenerace sídliště Mírova Osada – II., VI. Etapa	2 130	1 094	1 093 840,00	51,35	99,99
3745	Park – Sad Maxima Gorkého	600	0	0,00	0,00	xxx
3745	Regenerace sídliště Muglinov 11. etapa	0	60	59 895,00	xxx	99,83
5512	Rekonstrukce Hasičské zbrojnice Heřmanice	25 152	27 308	26 659 450,21	105,99	97,63
5512	Přístavba hasičské zbrojnice Antošovice	0	50	0,00	xxx	0,00
5512	Tréninkový areál SDH, Slezská Ostrava	0	593	423 500,00	xxx	71,42
6171	Elektronické úřední desky	300	365	226 972,05	75,66	62,18
6171	Nová přístavba Radnice Slezské Ostravy	2 000	424	423 500,00	21,18	99,88
CELKEM		**161 000**	**144 811**	**129 960 499,00**	**80,72**	**89,74**
ORJ 4 – Odbor majetkový						
6171	Výkup pozemků a stavby	400	400	2 500,00	0,63	0,63
6330	Vratka 50 % kupní ceny z prodeje	0	2 433	2 433 000,00	xxx	100,00
CELKEM		**400**	**2 833**	**2 435 500,00**	**608,88**	**85,97**
ORJ 5 – Odbor dopravy a životního prostředí						
2212	Silnice	150	0	0,00	0,00	xxx
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	10	0	0,00	0,00	xxx
2219	Chodník ul. Antošovická-Na Tabulkách	0	154	0,00	xxx	0,00
2219	Přístřešek zastávky Koblov – Štěrkovna	0	47	46 246,20	xxx	98,40
CELKEM		**160**	**201**	**46 246,20**	**28,90**	**23,01**
ORJ 7 – Odbor sociálních věcí						
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče – průtokový transfer	0	498	497 400,00	xxx	99,88
CELKEM		**0**	**498**	**497 400,00**	**xxx**	**99,88**
ORJ 9, 10 – Odbor financí, školství, kultury a sportu						
3111	Poskytnuté dotace – Investiční transfery nefinančním podnikatelům - práv. osobám	0	40	40 000,00	xxx	100,00
3111	Investiční transfer MŠ Komerční	0	198	197 835,00	xxx	99,92
3113	Programové vybavení základních škol	300	0	0,00	0,00	xxx
3113	Investiční transfer ZŠ Bohumínská	500	153	25 000,00	5,00	16,34
3113	Investiční transfer ZŠ Pěší	0	97	97 000,00	xxx	100,00
3113	Investiční transfer ZŠ Chrustova	0	116	116 000,00	xxx	100,00
3113	Investiční transfer ZŠ Škrobálkova	0	112	112 000,00	xxx	100,00
3326	Umístění památníku Petra Bezruče	0	88	69 606,00	xxx	79,10

3330	Poskytnuté dotace – Investiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	250	250 000,00	xxx	100,00
3419	Poskytnuté dotace – Ostatní sportovní činnost	0	500	500 000,00	xxx	100,00
6330	Vratka předfinancování na SMO	0	7 009	7 009 000,00	xxx	100,00
CELKEM		**800**	**8 563**	**8 416 441,00**	**xxx**	**98,29**
ORJ 13 – Odbor hospodářské správy						
3632	Pohřebnictví	0	172	172 000,00	xxx	100,00
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	87	223	221 780,00	254,92	99,45
5512	TZ čerpadla – JSDH Muglinov	0	50	49 728,58	xxx	99,46
6171	Nákup automobilu pro potřeby Mob	1 200	1 200	1 161 613,00	96,80	96,80
CELKEM		**1 287**	**1 645**	**1 605 121,58**	**124,72**	**97,58**
ORJ 14 – Odbor kancelář starosty						
3399	Ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku	0	244	213 371,40	xxx	87,45
CELKEM		**0**	**244**	**213 371,40**	**xxx**	**87,45**
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM		**174 379**	**175 718**	**151 879 534,63**	**87,10**	**86,43**

3. 5 Čerpání rozpočtu běžných výdajů

ORJ 1 – Odbor technické správy

OdPa	Název OdPa	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Služby pro obyvatelstvo		**59 384**	**63 061**	**52 439 568,70**	**88,31**	**83,16**
3111	Mateřské školy	650	3 752	3 524 150,94	542,18	93,93
3113	Základní školy	550	1 440	1 192 344,10	216,79	82,80
3315	Činnosti muzeí a galerií	150	150	137 477,07	91,65	91,65
3326	Poříz., zach. a obnova hodnot místního kultur., národ. a histor. povědomí	0	90	81 610,92	xxx	90,68
3392	Zájmová činnost v kultuře	1 013	990	772 291,88	76,24	78,01
3612	Bytové hospodářství	49 475	48 287	40 150 435,23	81,15	83,15
3613	Nebytové hospodářství	4 626	5 015	3 588 004,91	77,56	71,55
3632	Pohřebnictví	2 920	3 337	2 993 253,65	102,51	89,70
Sociální věci a politika zaměstnanosti		**0**	**94,00**	**84 381,06**	**xxx**	**89,77**
4350	Domovy pro seniory	0	64	58 851,74	xxx	91,96
4374	Azyl.domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	0	30	25 529,32	xxx	85,10
Bezpečnost státu a právní ochrana		**2 078**	**2 889**	**2 266 393,76**	**109,07**	**78,45**
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	2 078	2 889	2 266 393,76	109,07	78,45
Všeobecná veřejná správa a služby		**4 926**	**6 009**	**4 614 437,40**	**93,68**	**76,79**
6171	Činnost místní správy	4 926	6 009	4 614 437,40	93,68	76,79
Běžné výdaje CELKEM za ORJ 1		**66 388**	**72 053**	**59 404 780,92**	**89,48**	**82,45**

OdPa 3111 – Mateřské školy
Z tohoto paragrafu byly hrazeny opravy a služby související s provozem mateřských škol. Ze služeb byla hrazena činnost energetického managementu, revize elektrického nářadí a elektrických spotřebičů a zpracování konceptu „Energetická účinnost veřejných budov v městském obvodu Slezská Ostrava“. Dále byly realizovaný aktivity v rámci projektů „Energie pro památky“ a „Česko-Slovenské střechy nabité energii“ spolufinancované z programu Interreg Slovensko–Česko. Z položky oprav byla hrazena výměna svítidel a zářivkových těles v mateřské škole Nástupní, oprava střechy mateřské školy Komerční a mateřské školy Slívova a oprava rozvodů topení.

OdPa 3113 – Základní školy
Z tohoto paragrafu byly hrazeny opravy a služby související s provozem základních škol. Ze služeb byla hrazena činnost energetického managementu, revize elektrického nářadí a elektrických spotřebičů a zpracování konceptu „Energetická účinnost veřejných budov v městském obvodu Slezská Ostrava“, včetně aktivity v rámci projektů „Energie pro památky“ a „Česko-Slovenské střechy nabité energii“ spolufinancovaných z programu Interreg Slovensko–Česko. Z položky oprav byla hrazena výmalba, výměna osvětlení a oprava atiky základní školy Chrustova.

OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií
Výdaje byly vynaloženy na provoz Slezskoostravské galerie, přičemž významnější položkou byla výmalba objektu.

OdPa 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí
Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje na údržbu kapliček. Byla provedena renovace kapličky na ulici Keltičkova (oprava vstupních dveří, oprava okapových žlabů a úklid) a oprava uvolněného nástěnného kamene v kapličce u kostela svatého Marka v Ostravě-Heřmanicích.

OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře
Výdaje byly čerpány na provoz kulturních domů, zejména na běžné opravy, služby (odvoz odpadu, ostraha objektů, servis elektronického zabezpečovacího systému). Také byly hrazeny náklady na spotřebu vody, elektrické energie a plynu, energetický management: systémová správa a monitoring. Součástí byly také výdaje na zpracování konceptu „Energetická účinnost veřejných budov v městském obvodu Slezská Ostrava“, včetně aktivity v rámci projektů „Energie pro památky“ a „Česko-Slovenské střechy nabité energii“ spolufinancovaných z programu Interreg Slovensko–Česko. Významnější položkou byla výmalba kulturního domu Muglinov.

OdPa 3612 – Bytové hospodářství
Finanční prostředky byly použity na opravy a rekonstrukce bytových domů a bytů v majetku městského obvodu Slezská Ostrava, dále na energie, vodu, plyn, provádění revizí elektroinstalace a plynoinstalace, kontroly a čištění spalinových cest, vyčerpání žump, deratizaci, dezinfekci, servis výtahů, čištění kanalizace, kontrolu a čištění komínů, úklid společných prostor v bytových domech a zpracování projektové dokumentace a zpracování konceptu „Energetická účinnost veřejných budov v městském obvodu Slezská Ostrava“, včetně aktivity v rámci projektů „Energie pro památky“ a „Česko-Slovenské střechy nabité energii“ spolufinancovaných z programu Interreg Slovensko–Česko. Dále byl hrazen materiál na odstranění závad v bytech, a to formou oprav na vlastní náklady. Mezi významnější akce na položce oprav patřila výměna ležatých rozvodů v bytových domech na ulici Plechanovova 2, 4, 6, Koněvova 22, 24, 26, Zapletalova 12, 16 a Chrustova 22, dále výměna kotlů v objektu na ulici Kepkova č. 7, výmalba chodeb v bytových domech na ulici Chrustova č. 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 a 22, oprava volných bytů a rekonstrukce chodeb v domě Hladnovská 119a a rekonstrukce a oprava bytů v bytových domech na ulici Mírová osada.

OdPa 3613 – Nebytové hospodářství
Výdaje byly čerpány na provoz a opravy nebytových prostor, včetně služeb, ostrahy objektů, revizí plynových a elektrických zařízení a odvozu odpadu. Také byly hrazeny náklady na spotřebu plynu, elektrické energie a pevných paliv a na zpracování konceptu „Energetická účinnost veřejných budov v městském obvodu Slezská Ostrava“, včetně aktivity v rámci projektů „Energie pro památky“ a „Česko-Slovenské střechy nabité energii“ spolufinancovaných z programu Interreg Slovensko–Česko. Mezi významnější akce na položce oprav patřila výměna podlahové krytiny a osvětlení v knihovně na ulici Holvekova č. 44, oprava kotle, dopravníku a zásobníku pelet v objektu na ulici Stará cesta č. 4, oprava střechy na budově charity a na ulici Holvekova č. 44, rekonstrukce zdroje tepla v areálu Střední školy AGEL v Koblově a provedení venkovních izolací budovy na ulici Chittussiho č. p. 1992.

OdPa 3632 – Pohřebnictví
Výdaje byly čerpány na provoz správy hřbitovů, zejména na opravy, služby, a čerpání septiku v objektu na ulici Na Najmanské č. 1. Dále byly hrazeny náklady na spotřebu vody, elektrické energie a plynu a ostrahu Ústředního hřbitova ve Slezské Ostravě, obsluhu kotelny a revize hasicích přístrojů a požárních vodovodů. Mezi významné akce patřila oprava oplocení na Ústředním hřbitově ve Slezské Ostravě a hydrantu v horní části tohoto hřbitova.

OdPa 4350 – Domovy pro seniory
Finanční prostředky byly čerpány na zpracování konceptu „Energetická účinnost veřejných budov v městském obvodu Slezská Ostrava“, včetně aktivity v rámci projektů „Energie pro památky“

a „Česko-Slovenské střechy nabité energii“ spolufinancovaných z programu Interreg Slovensko–Česko.

OdPa 4374 – Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny
Finanční prostředky byly čerpány na opravu hromosvodu azylového domu na ulici Na Liščině a na projektové aktivity „Energie pro památky“ a „Česko-Slovenské střechy nabité energii“ spolufinancované z programu Interreg Slovensko–Česko.

OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část
Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na opravy a služby – obsluhu kotelen, odvoz sběrných nádob, revize plynu a elektroinstalace v kotelnách a výdaje na spotřebu vody, plynu a elektrické energie, zajišťující běžný provoz jednotek sborů dobrovolných hasičů. Dále byly hrazeny náklady na vypracování konceptu „Energetická účinnost veřejných budov v městském obvodu Slezská Ostrava“, energetický management – systémovou správu a monitoring, a aktivity v rámci projektů „Energie pro památky“ a „Česko-slovenské střechy nabité energií“ spolufinancovaných z programu Interreg Slovensko–Česko. Z položky oprav byly hrazeny výmalba budovy a oprava střechy objektu JSDH Hladnovská 981/21, Muglinov, rekonstrukce sociálního zařízení v budově JSDH Koblovská 10a, Koblov, oprava osvětlení a střechy v budově JSDH Kunčičky, oprava osvětlení a výmalba v budově JSDH Antošovice a oprava sociálního zázemí v budově JSDH Heřmanice.

OdPa 6171 – Činnost místní správy
Finanční prostředky byly čerpány na opravy, projektové dokumentace a nákup drobného dlouhodobého hmotného majetku, zejména na výrobu a montáž nábytku, výměnu a montáž průtokových ohřívačů a zářivkových svítidel a výměnu koberců. Dále byly financovány služby související se zajištěním běžného provozu budov úřadu, zejména elektronická ostraha objektů, obsluha kotelen, odvoz sběrných nádob, pravidelné odborné prohlídky a servis výtahů, servis elektronického zabezpečovacího systému, elektroinstalací, plynoinstalací a výdaje na spotřebu vody, plynu a elektrické energie. Současně byly hrazeny náklady na energetický management zahrnující systémovou správu a monitoring a aktivity v rámci projektů „Energie pro památky“ a „Česko-Slovenské střechy nabité energii“ spolufinancované z programu Interreg Slovensko–Česko.

ORJ 2 – Odbor investic a strategického rozvoje

OdPa	Název OdPa	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství		**0**	**254**	**252 830,31**	**xxx**	**99,54**
2212	Silnice	0	32	31 460,00	xxx	98,31
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0	222	221 370,31	xxx	99,72
Služby pro obyvatelstvo		**611**	**2 468**	**2 334 857,26**	**382,14**	**94,61**
3111	Mateřské školy	0	45	44 118,17	xxx	98,04
3113	Základní školy	11	11	9 999,93	90,91	90,91
3326	Poříz., zach. a obnova hodnot místního kultur., národ. a histor. povědomí	0	109	108 198,20	xxx	99,26
3632	Pohřebnictví	0	1 630	1 623 746,81	xxx	99,62
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	0	36	36 000,00	xxx	100,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	600	637	512 794,15	85,47	80,50
Bezpečnost státu a právní ochrana		**85**	**105**	**95 000,00**	**111,76**	**90,48**

5512	Požární ochrana – dobrovolná část	85	105	95 000,00	111,76	90,48
Všeobecná veřejná správa a služby		**0**	**22**	**13 240,00**	**xxx**	**60,18**
6171	Činnost místní správy	0	22	13 240,00	xxx	60,18
Běžné výdaje CELKEM za ORJ 2		**696**	**2 849**	**2 695 927,57**	**387,35**	**94,63**

OdPa 2212 – Silnice
Z tohoto paragrafu byla hrazena následná péče spojená s akcí: „Rekonstrukce komunikace a chodníků ul. Zámostní, Vilová a Sazečská“.

OdPa 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací
Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na akci „Chodník ulice Antošovická, úsek Na Tabulkách“, zahrnující úpravy stávající komunikace, stávajících sjezdů a autobusové zastávky, stavební úpravy stávajícího oplocení a sanaci kanalizace.

OdPa 3111 – Mateřské školy
Z tohoto paragrafu byly čerpány finanční prostředky na úpravu prostoru areálu MŠ Slívova a na pořízení odpadkového koše a dvou laviček.

OdPa 3113 – Základní školy
Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na akci „Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla na Základních školách Slezská Ostrava“ – zpráva o udržitelnosti III.

OdPa 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního, národního a historického povědomí
Z tohoto paragrafu byly čerpány finanční prostředky na akci "Švédský kříž" – zahradní úpravy, odstranění základů.

OdPa 3632 – Pohřebnictví
Finanční prostředky byly čerpány na akci „Rekonstrukce bývalé márnice na starém hřbitově v Heřmanicích“ v rámci projektu „Historie všemi smysly“ – vysazení stromu pokoje, osazení památného pilíře a zajištění vystoupení folklórního souboru, autobusové dopravy, cateringu a moderátorských služeb. Dále byly pořízeny vouchery, vstupenky do ZOO, vitríny, tablet včetně držáku, bannery, osvěžovače, magnetky, směs na zmrzlinu, PVC desky, fotoknihy, sýry a baterie. Dále byly hrazeny výdaje na akci „Pohřbívací pole na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava – I. část“ - vsypová loučka, vegetační úpravy a instalace dvou solárních svítidel a odpadkových košů.

OdPa 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na akci „Pasportizace objektu na ulici Chittussiho č. p. 1992“.

OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na akce „Náves Heřmanice“ – zřízení věcného břemene a následné péče, „Park Hladnovská“ a „Veřejné prostranství Bazaly“ – následná péče, „Osazení ostrovních toalet“ – provedení auditu, „Regenerace sídliště Kamenec – II. etapa“ - vegetační úpravy.

OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část
Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na akci „Demolice objektu Švédská 85/50“ – projektová dokumentace, „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice“ – sankční platba.

OdPa 6171 – Činnost místní správy
Z tohoto paragrafu byly čerpány finanční prostředky v rámci projektu CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers) na zajištění pohoštění a nákup materiálu.

ORJ 3 – Odbor stavebního řádu

Odbor stavebního řádu nemá výdaje.

ORJ 4 – Odbor majetkový

OdPa	Název OdPa	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Služby pro obyvatelstvo		**3 600**	**1 600**	**1 240 199,96**	**34,45**	**77,51**
3612	Bytové hospodářství	3 330	1 330	1 183 696,40	35,55	89,00
3613	Nebytové hospodářství	250	250	55 230,00	22,09	22,09
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	20	20	1 273,56	6,37	6,37
Všeobecná veřejná správa a služby		**330**	**330**	**152 859,10**	**46,32**	**46,32**
6171	Činnost místní správy	330	330	152 859,10	46,32	46,32
Běžné výdaje CELKEM za ORJ 4		**3 930**	**1 930**	**1 393 059,06**	**35,45**	**72,18**

OdPa 3612 – **Bytové hospodářství**
Z tohoto paragrafu byly hrazeny zejména přeplatky z vyúčtování služeb nájemcům obecních bytů za rok 2024.

OdPa 3613 – **Nebytové hospodářství**
Z tohoto paragrafu byly hrazeny přeplatky z vyúčtování služeb nájemcům nebytových prostor za rok 2024.

OdPa 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na vratky přeplatků z pronájmu pozemků.

OdPa 6171 – Činnost místní správy
Z tohoto paragrafu se hradily pronájmy za pozemky, znalecké posudky, zhotovení geometrických plánů aj.

ORJ 5 – Odbor dopravy a životního prostředí

OdPa	Název OdPa	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství		**16 970**	**24 317**	**21 114 875,65**	**xxx**	**86,83**
2144	Ostatní služby	300	311	176 004,73	58,67	56,59
2212	Silnice	10 145	16 037	14 176 133,16	139,74	88,40
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	6 455	7 947	6 756 687,76	104,67	85,02
2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	0	7	6 050,00	xxx	86,43
2333	Úpravy drobných vodních toků	70	15	0,00	0,00	0,00
Služby pro obyvatelstvo		**24 997**	**31 449**	**29 347 907,73**	**117,41**	**93,32**
3632	Pohřebnictví	8 900	8 900	8 828 887,82	99,20	99,20

3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	5 000	6 000	4 467 226,15	89,34	74,45
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	11 047	16 426	15 943 526,15	144,32	97,06
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	0	104	103 911,61	xxx	99,92
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	50	19	4 356,00	8,71	22,93
Běžné výdaje CELKEM za ORJ 5		**41 967**	**55 766**	**50 462 783,38**	**120,24**	**90,49**

OdPa 2144 – Ostatní služby
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na montáž, demontáž a opravy vánočního osvětlení.

OdPa 2212 – Silnice
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na zimní údržbu komunikací, letní čištění komunikací, čištění kanálových vpustí a kanalizací, opravy a doplňování kanálových poklopů, opravy dopravního značení, opravy komunikací (tj. výtluky, opravy krajnic, obrubníků a odvodnění komunikací, pokládka živice, zpevnění recyklátem, vysypání struskou).

OdPa 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací
Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na zimní údržbu chodníků, cyklostezek, schodišť a zastávek MHD, letní čištění chodníků, úklid teras u Mostu Miloše Sýkory a lávky Jaklovecká, menší i souvislejší opravy chodníků, kontejnerového stání, opravy obrubníků na chodnících a rozsáhlejší oprava chodníku na ul. Antošovická v Koblově včetně vypracování dokumentace dopravního značení.

OdPa 2229 – Ostatní záležitosti v silniční dopravě
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na odtah vraku a následnou ekologickou likvidaci.

OdPa 2333 – Úpravy drobných vodních toků
Z důvodu nezjištěných závad ani situací vyžadujících realizaci opravu nebyly finanční prostředky tohoto paragrafu čerpány.

OdPa 3632 – Pohřebnictví
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na výkopy hrobů, údržbu zeleně (kosení trávníkových ploch, kácení a ořezy dřevin, kontrola a ošetření dřevin bezpečnostními a zdravotními vazbami, terénní úpravy, postřiky porostů proti škůdcům), kontrolu a údržbu vsakovacího zařízení na stanovišti kontejnerů, čištění areálu ústředního hřbitova před svátky, sociální pohřby, opravy chodníků, mobiliáře (lavičky, sklopky na chodnících, kontejnery na hřbitovní odpad), odstranění betonového rámování hrobových míst, havarijní opravu kanalizační přípojky, opravu oplocení na hřbitově v Muglinově.

OdPa 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na odvoz a likvidaci odpadků z odpadkových košů, odpadu ze hřbitovů a likvidaci smetků z čištění komunikací a chodníků.

OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na údržbu veřejné zeleně – kácení a ořezy dřevin, hrabání a kosení ploch veřejné zeleně, terénní úpravy po kácení dřevin, odvoz větví spadaných v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek, údržbu trvalkových záhonů podél komunikací. Dále byly hrazeny výdaje na úklid nepovolené skládky, opravy poškozených a pořízení nových odpadkových košů a laviček, odstranění nefunkčního mobiliáře, opravu kontejnerové zástěny u bytových domů Dědičná a na úhradu nájmu pozemku za umístění kontejnerů na separovaný odpad v Koblově.

OdPa 3749 – Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny
Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na úklid ekologické havárie na pozemcích u ul. Topolová (únik ropných látek v důsledku dopravní nehody).

OdPa 3769 – Ostatní správa v ochraně životního prostředí
Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na deratizaci ploch ve dvoře u bytových domů ul. Hladnovská a Železného.

ORJ 6 – Útvar interního auditu

Útvar interního auditu nemá výdaje.

ORJ 7 – Odbor sociálních věcí

OdPa	Název OdPa	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Sociální věci a politika zaměstnanosti		**37 515**	**44 916**	**42 233 947,20**	**112,58**	**94,03**
4179	Ostatní dávky sociální pomoci	10	2	1 767,83	17,68	88,39
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	272	295	187 423,00	68,91	63,53
4349	Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob	0	109	104 762,03	xxx	96,11
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	35 463	42 711	40 201 319,34	113,36	94,12
4374	Azyl. domy, nízkopr. denní centra a noclehárny	50	49	0,00	0,00	0,00
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	1 720	1 750	1 738 675,00	101,09	99,35
Všeobecná veřejná správa a služby		**1**	**1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6171	Činnost místní správy	1	1	0,00	0,00	0,00
Běžné výdaje CELKEM za ORJ 7		**37 516**	**44 917**	**42 233 947,20**	**112,58**	**94,03**

OdPa 4179 – Ostatní dávky sociální pomoci
Jednalo se o vrácení finančních prostředků za neoprávněně vyplacené dávky z viny občana – příjemce dotace, vyplacené v roce 2006.

OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly vyčleněny pro účely návštěv pracovníků odboru sociálních věcí v dětských domovech. Jednalo se o nezletilé děti z našeho obvodu, které byly v předmětných zařízeních dočasně umístěny (viz zákon o SPOD č. 359/1999 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků). Dále byla na tomto paragrafu hrazeno školení a vzdělávání pro zaměstnance oddělení SPOD. Většina těchto výdajů byla kryta dotací na sociálně-právní ochranu dětí (SPOD).

OdPa 4349 – Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob
Z tohoto paragrafu byly hrazeny volnočasové aktivity a vzdělávací semináře spojené se zážitkovým pobytem pro rodiny s dětmi ze sociálně vyloučených lokalit v rámci projektu prevence kriminality.

OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče

Z tohoto paragrafu byl poskytován příspěvek zřizovatele na provoz příspěvkové organizace „Sociální služby Slezská Ostrava“, odpisy a průtokový transferu ve výši 10 190 tis. Kč z programu na podporu poskytování sociálních služeb od MSK. Dále byly na tomto paragrafu převážně financovány zájmové činnosti v oblasti péče o seniory a zdravotně postižené občany.

OdPa 4374 – Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny
Na tomto paragrafu nevznikla potřeba čerpat finanční prostředky, které jsou převážně určeny na zájmovou činnost v oblasti péče o matky s dětmi, které jsou dočasně ubytované v Azylovém domě.

OdPa 4399 – Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti
Z tohoto paragrafu byly čerpány finanční prostředky na službu školení a vzdělávání pro zaměstnance oddělení sociální práce. Dále byla na tomto paragrafu hrazena přeprava znevýhodněných obyvatel – Senior Taxi.

OdPa 6171 – Činnost místní správy
Z tohoto paragrafu nebyly čerpány finanční prostředky (např. poštovné při výplatě pozůstalosti poštovní poukázkou dle usnesení o dědictví).

ORJ 8 – Odbor vnitřních věcí

OdPa	Název OdPa	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Služby pro obyvatelstvo		**20 544**	**19 109**	**18 290 535,00**	**89,03**	**95,72**
3315	Činnosti muzeí a galerií	140	140	114 107,00	81,51	81,51
3326	Poříz., zach. a obnova hodnot místního kultur., národ. a histor. povědomí	15	30	28 550,00	190,33	95,17
3392	Zájmová činnost v kultuře	625	645	625 438,00	100,07	96,97
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	210	210	113 863,00	54,22	54,22
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	88	88	75 257,00	85,52	85,52
3632	Pohřebnictví	8 191	7 821	7 491 277,00	91,46	95,78
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	11 275	10 175	9 842 043,00	87,29	96,73
Sociální věci a politika zaměstnanosti		**12 453**	**12 372**	**12 372 000,00**	**99,35**	**100,00**
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	9 085	9 235	9 235 000,00	101,65	100,00
4399	Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	3 368	3 137	3 137 000,00	93,14	100,00
Všeobecná veřejná správa a služby		**137 800**	**141 118**	**136 027 489,21**	**98,71**	**96,39**
6112	Zastupitelstva obcí	21 449	21 274	18 110 268,37	84,43	85,13
6114	Volby do Parlamentu ČR	783	943	906 395,98	115,76	96,12
6171	Činnost místní správy	115 568	118 901	117 010 824,86	101,25	98,41
Běžné výdaje CELKEM za ORJ 8		**170 797**	**172 599**	**166 690 024,21**	**97,60**	**96,58**

OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií
Z tohoto paragrafu byly čerpány finanční prostředky na odměny zaměstnanců na základě dohod o provedení práce.

OdPa 3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí
Finanční prostředky byly použity na nákupy pamětních věnců k pomníkům padlých apod.

OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly čerpány zejména na platy zaměstnanců v pracovním poměru, odvody pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění, dále na příspěvek na odívání a rekreaci, penzijní připojištění, odměny při životních a pracovních výročích, stravenkový paušál a další osobní výdaje.

OdPa 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků
Z tohoto paragrafu byly čerpány finanční prostředky na věcné dary pro jubilanty a při vítání občánků, na výzdobu při svatebních obřadech a v menší míře také na tiskopisy pro potřeby matriky.

OdPa 3412 – Sportovní zařízení ve vlastnictví obce
Z tohoto paragrafu byly hrazeny náklady na ostatní osobní výdaje včetně odvodů sociálního a zdravotního pojištění (správa hřiště).

OdPa 3632 – Pohřebnictví
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly čerpány zejména na platy zaměstnanců v pracovním poměru, odvody pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění, dále na příspěvky na odívání a rekreaci, penzijní připojištění, odměny při životních a pracovních výročích, stravenkový paušál, ostatní osobní výdaje oddělení hřbitovní správy a náhrady mezd v době dočasné pracovní neschopnosti.

OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly čerpány zejména na platy zaměstnanců v pracovním poměru, odvody pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění (dělníci čistění města), dále na příspěvky na rekreaci, penzijní připojištění, odměny při životních a pracovních výročích, stravenkový paušál, ostatní osobní výdaje oddělení hřbitovní správy a náhrady mezd v době dočasné pracovní neschopnosti.

OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly čerpány na úhradu mezd zaměstnanců v pracovním poměru, odvodů pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění, zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání a na náhrady mezd v době dočasné pracovní neschopnosti (kryto dotací).

OdPa 4399 – Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly čerpány na úhradu mezd zaměstnanců v pracovním poměru, odvodů pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění, zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání a na náhrady mezd v době dočasné pracovní neschopnosti (kryto dotací).

OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí
Z tohoto paragrafu byly čerpány finanční prostředky na odměny členům zastupitelstva, odvody pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění, odchodné, dále příspěvky na rekreaci, penzijní připojištění, odměny při životních a pracovních výročích, stravenkový paušál, ostatní osobní výdaje a náhrady mezd v době dočasné pracovní neschopnosti.

OdPa 6114 – Volby do Parlamentu České republiky
Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje spojené s volbami do Parlamentu České republiky, zejména pronájem výpočetní techniky, nájem volebních místností, odměny a stravné členům okrskových volebních komisí, odměny zaměstnancům pracujícím na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, dále platy, zákonné pojistné a poštovní služby.

OdPa 6171 – Činnost místní správy

Z tohoto paragrafu byly hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, odvody pojistného na sociální zabezpečení, povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, zákonné pojištění odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu, náhrady mezd v době nemoci, příspěvky na odívání, rekreaci, pracovní a životní výročí, penzijní připojištění, kartu MultiSport a stravenkový paušál. Další výdaje tohoto paragrafu zahrnovaly nákup ostatních služeb, zejména vstupní a preventivní lékařské prohlídky, služby v oblasti školení a vzdělávání, povinné a úrazové pojištění, poštovní služby, věcné dary a občerstvení.

ORJ 9, 10 – Odbor financí, školství, kultury a sportu

OdPa	Název OdPa	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Služby pro obyvatelstvo		**37 908**	**58 853**	**56 202 647,69**	**148,26**	**95,50**
3111	Mateřské školy	8 934	11 014	10 853 715,16	121,49	98,54
3113	Základní školy	18 954	28 144	27 216 187,67	143,59	96,70
3315	Činnosti muzeí a galerií	300	300	67 113,57	22,37	22,37
3319	Ostatní záležitosti kultury	420	420	277 531,28	66,08	66,08
3322	Zachování a obnova kulturních památek	50	50	0,00	0,00	0,00
3326	Poříz., zach. a obnova hodnot místního kultur., národ. a histor. povědomí	170	82	81 070,00	47,69	98,87
3330	Činnost registrovaných církví a náb. společ.	0	200	200 000,00	xxx	100,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	3 130	9 667	9 054 605,22	289,28	93,67
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	650	650	588 847,49	90,59	90,59
3419	Ostatní sportovní činnost	5 000	3 955	3 955 000,00	79,10	100,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	0	2 000	1 594 216,30	xxx	79,71
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	300	2 371	2 314 361,00	xxx	97,61
Sociální věci a politika zaměstnanosti		**30**	**2 100**	**2 077 096,00**	**xxx**	**98,91**
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	30	60	37 096,00	123,65	61,83
4343	Soc.pomoc osobám v souv.s živel. pohromou nebo pož.	0	1 880	1 880 000,00	xxx	100,00
4351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení	0	140	140 000,00	xxx	100,00
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	20	20 000,00	xxx	100,00
Bezpečnost státu a právní ochrana		**550**	**2 632**	**1 040 400,00**	**189,16**	**39,53**
5213	Krizová opatření	550	550	0,00	0,00	0,00
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	0	2 082	1 040 400,00	xxx	49,97
Všeobecná veřejná správa a služby		**6 108**	**20 904**	**12 040 346,78**	**197,12**	**57,60**
6112	Zastupitelstva obcí	456	606	440 949,10	96,70	72,76
6171	Činnost místní správy	352	562	412 130,11	117,08	73,33

6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 800	1 800	1 726 939,22	95,94	95,94
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0	7 536	7 535 641,35	xxx	100,00
6399	Ostatní finanční operace	2 500	2 500	1 631 010,00	65,24	65,24
6402	Finanční vypořádání	0	296	293 677,00	xxx	99,22
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	1 000	7 604	0,00	0,00	0,00
Běžné výdaje CELKEM za ORJ 9 a ORJ 10		**44 596**	**84 489**	**71 360 490,47**	**160,02**	**84,46**

OdPa 3111 – Mateřské školy
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly čerpány na výdaje spojené s provozem mateřských škol zřízených SMO, MOb Slezská Ostrava, a to zejména na služby a neinvestiční příspěvky na provoz (energie, opravy, materiál, odpisy, které byly v plné výši vráceny do rozpočtu zřizovatele, účelové neinvestiční příspěvky z rozpočtu zřizovatele a ostatní běžné výdaje, například nákup služeb k zajištění provozu) a průtokový transfer „Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji“ a „OP Jan Amos Komenský“.

OdPa 3113 – Základní školy
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly čerpány na výdaje spojené s provozem základních škol zřízených SMO, MOb Slezská Ostrava, a to zejména na služby a neinvestiční příspěvky na provoz (energie, opravy, materiál, poskytnutí účelového neinvestičního prostředku z rozpočtu zřizovatele, odpisy, které byly v plné výši vráceny do rozpočtu zřizovatele, ostatní běžné výdaje – zejména softwarové služby, antivirové programy, zpracování mzdové a účetní agendy apod.), účelové transfery SMO na výuku plavání a průtokové transfery „Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji“, „Národního plánu obnovy – podpora škol se sociálně znevýhodněnými žáky“ ad dotace OP Jan Amos Komenský.

OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií
Z finančních prostředků tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje spojené s pořádáním výstav a doprovodných programů ve Slezskoostravské galerii.

OdPa 3319 – Ostatní záležitosti kultury
Z finančních prostředků tohoto paragrafu byly hrazeny zejména výdaje spojené s projektem „Cyklus komorních koncertů“.

OdPa 3322 – Zachování a obnova kulturních památek
Finanční prostředky tohoto paragrafu nebyly v daném období čerpány, neboť nevznikla potřeba jejich využití.

OdPa 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly čerpány na vyhotovení uměleckých prvků na památníku "Padlým a umučeným 1939-1945" na ulici Na Jánské ve Slezské Ostravě.

OdPa 3330 – Činnosti registrovaných církví a náboženských společností
Finanční prostředky byly použity na poskytnutí neinvestičního transferu spolku.

OdPa 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity zejména na zajištění akcí: Slezská vítá Nový rok, Reprezentační ples městského obvodu, Den Slezské (částečně kryto dotací), Rozmarné slavnosti řeky Ostravice (částečně kryto dotací), Gulášfest, Putování světýlek, Vánoce na Slezské a další kulturní akce. Dále byly využity na poskytnutí neinvestičních transferů nefinančním podnikatelským

subjektům – fyzickým osobám a spolkům, na dary obyvatelstvu a účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám.

OdPa 3412 – Sportovní zařízení ve vlastnictví obce
Z finančních prostředků tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje týkající se dětských a sportovních hřišť, a to zejména opravy a pravidelná servisní údržba herních prvků.

OdPa 3419 – Ostatní sportovní činnost
Z finančních prostředků tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám a neinvestiční transfery spolkům.

OdPa 3421 – Využití volného času dětí a mládeže
Z finančních prostředků tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje týkající se dětských a sportovních hřišť, a to zejména opravy a pravidelná servisní údržba herních prvků a sestav.

OdPa 3429 – Ostatní zájmová činnost a rekreace
Z finančních prostředků tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery a dary spolkům a obyvatelstvu.

OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži
Z finančních prostředků tohoto paragrafu bylo hrazeno cestovné pro zaměstnance oddělení SPOD (kryto dotací).

Odpa 4343 – Sociální pomoc osobám v souvislostí s živelní pohromou nebo požárem
Z finančních prostředků tohoto paragrafu byly financovány transfery v souvislosti s okamžitou peněžitou pomoci pro fyzické osoby – POVODEŇ 2024 (kryto dotací).

OdPa 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení
Z finančních prostředků tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery a dary spolkům.

OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče
Z finančních prostředků tohoto paragrafu byly financovány dary fyzickým osobám.

OdPa 5213 – Krizová opatření
Na tomto paragrafu byla vytvořena povinná rezerva dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Je to objem finančních prostředků potřebný k zajištění přípravy na krizové situace, na řešení krizových situací a odstraňování jejich následků.

OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část
Z finančních prostředků tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery fyzickým osobám (kryto dotací).

OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí
Z finančních prostředků tohoto paragrafu bylo hrazeno cestovné zastupitelských orgánů městského obvodu.

OdPa 6171 – Činnost místní správy
Z finančních prostředků tohoto paragrafu bylo hrazeno cestovné zaměstnanců (část nákladů byla kryta z dotace).

OdPa 6310 – Obecné příjmy a výdaje z finančních operací
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na úhradu bankovních poplatků a úroků.

OdPa 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly využity na vratku předfinancování poskytnutého SMO.

OdPa 6399 – Ostatní finanční operace
Finanční prostředky na tomto paragrafu byly použity k úhradě daní a poplatků státnímu rozpočtu – DPH.

OdPa 6402 – Finanční vypořádání
Z tohoto paragrafu byla provedena vratka v rámci finančního vypořádání dotace OP Jan Amos Komenský.

OdPa 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené
Finanční prostředky na tomto paragrafu byly určeny jako rezerva pro případné dodatečné výdaje nebo neočekávané potřeby, které mohou vzniknout v průběhu rozpočtového období.

ORJ 11 – Odbor právní

OdPa	Název OdPa	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Všeobecná veřejná správa a služby		**250**	**350**	**310 331,06**	**124,13**	**88,67**
6171	Činnost místní správy	250	350	310 331,06	124,13	88,67
Běžné výdaje CELKEM za ORJ 11		**250**	**350**	**310 331,06**	**124,13**	**88,67**

OdPa 6171 – Činnost místní správy
Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje za užívání datového prostoru v úložištích na profilu zadavatele a v systému JOSEPHINE, výplata úroků z přijatých jistot, soudní poplatky za podané žaloby, zálohy na vedení exekucí a právní služby spojené s právním zastoupením u Krajského soudu v Ostravě.

ORJ 13 – Odbor hospodářské správy

OdPa	Název OdPa	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Služby pro obyvatelstvo		**2 250**	**2 289**	**1 825 807,63**	**81,15**	**79,76**
3315	Činnosti muzeí a galerií	50	50	23 000,00	46,00	46,00
3392	Zájmová činnost v kultuře	50	50	44 615,82	89,23	89,23
3632	Pohřebnictví	950	802	618 576,12	65,11	77,13
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	100	287	233 907,19	233,91	81,50
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 100	1 100	905 708,50	82,34	82,34
Sociální věci a politika zaměstnanosti		**145**	**518**	**515 019,61**	**355,19**	**99,42**
4329	Ost. sociální péče a pomoc dětem a mládeži	145	518	515 019,61	355,19	99,42
Bezpečnost státu a právní ochrana		**513**	**1 358**	**1 179 332,69**	**229,89**	**86,84**
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	513	1 358	1 179 332,69	229,89	86,84
Všeobecná veřejná správa a služby		**13 383**	**12 839**	**11 867 469,83**	**88,68**	**92,43**
6112	Zastupitelstva obcí	150	150	122 474,15	81,65	81,65
6114	Volby do Parlamentu ČR	43	82	81 535,60	189,62	99,43

6171	Činnost místní správy	13 190	12 607	11 663 460,08	88,43	92,52
Běžné výdaje CELKEM za ORJ 13		**16 291**	**17 004**	**15 387 629,76**	**94,45**	**90,49**

OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na výdaje související s provozem Slezskoostravské galerie, zejména úklidové práce a drobné nákupy a opravy.

OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na výdaje na činnost místních kulturních domů, zejména služby elektronických komunikací, praní prádla a poplatky za rozhlas a televizi. Dále byl pořízen nákup mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků a provedena oprava myčky. Součástí výdajů byl také nákup drobného kuchyňského vybavení.

OdPa 3632 – Pohřebnictví
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na provoz hřbitovní správy, zejména na pohonné hmoty, ochranné pracovní pomůcky, nákup pracovních strojů a nářadí a opravy strojů a vozidel a na pitný režim, na nákup mulčovací kůry, hnojiva, vápna, květin na výsadbu, postřiků, parkovacích bločků, kancelářských, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků a tonerů. Dále byly hrazeny výdaje na poskytování hlasových služeb a školení BOZP, na pořízení drobného majetek (kontejnery, skříně, police, věšáky a regály), včetně reliéfu Vzkříšení Krista, lednice a kávovaru.

OdPa 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na provoz veřejného ostrovního WC, zejména na nákup mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, dodávku vody, zajištění úklidových prací, nákupy ventilů, baterií včetně nabíječky a plynových bomb. Součástí výdajů byly také nákupy pro dotační projekty, například výroba propagačních materiálů.

OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na pitný režim, ochranné pracovní pomůcky, pohonné hmoty a opravy strojů a vozidel (např. Renault Master, Peugeot Boxer, Citroën Jumper, zahradní rider). Dále byly hrazeny nákupy materiálu pro dělníky čistění města a veřejně prospěšné práce (například plotové nůžky, oleje, řetězy, vozíky, pytle apod.), mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, pracovního nářadí a materiálu pro drobné opravy a údržbu městského obvodu Slezská Ostrava. Dále byly hrazeny služby jako školení BOZP a PO, očkování a byl pořízen drobný majetek (lékárničky, zádový foukač STIHL a vyvětvovací pila).

OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na nákup mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, knih a publikací, kancelářského nábytku, tiskárny, skartovačky a mobilní telefony. Dále byly hrazeny služby elektronických komunikací, nákup tonerů a kancelářských potřeb (kryto dotací).

OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na běžný provoz jednotek sborů dobrovolných hasičů a hasičských zbrojnic, zejména na preventivní lékařské prohlídky, pohonné hmoty, STK, pojištění a služby elektronických komunikací. Dále byly hrazeny výdaje na nákup drobného materiálu (oleje, vodicí lišty, řetězy na pilu, baterie do defibrilátoru, polepy na přilby, náhradní díly na vozidla apod.) a na pořízení technického vybavení (např. tablety a průmyslový vysavač). Z tohoto paragrafu bylo rovněž hrazeno vybavení hasičské zbrojnice v Heřmanicích (regály, lavičky do šaten, stoly, jednací židle, nástěnky, dílenský stůl apod.) a pořízení zásahového a ochranného vybavení, zejména hasicího vaku, pracovních stejnokrojů, hadic, zásahové obuvi a motorové pily. Dále byl pořízen další technický a zásahový materiál, zejména vysoušecí skříň, nafukovací člun včetně pádel a plovacích vest a zásahové obleky (částečně kryto dotací).

OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na výdaje související s činností zastupitelských orgánů, konkrétně na služby elektronických komunikací.

OdPa 6114 – Volby do Parlamentu České republiky
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na výdaje související s konáním voleb, zejména na nákup kancelářských potřeb a mobilních telefonů.

OdPa 6171 – Činnost místní správy
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na běžný provoz, opravy a udržování budov úřadu. Byly hrazeny výdaje na pořízení drobného dlouhodobého majetku, zejména kancelářského vybavení a nábytku (židle, skříně, vybavení kanceláří), spotřebičů (kávovary, lednice, vysavače) a výpočetní techniky (tiskárny, notebooky, tablety, mobilní telefony, disky apod.). Dále bylo pořízeno technické vybavení, například WiFi routery, reproduktor, stany a další drobné vybavení. Součástí výdajů byly také opravy majetku, zejména opravy nábytku, vozidel, uličního značení a výpočetní techniky, a nákupy běžného materiálu, jako jsou kancelářské potřeby, tiskopisy, tonery, hygienické a dezinfekční prostředky, nářadí, pracovní pomůcky a drobný provozní materiál. Dále byly hrazeny služby související s provozem úřadu, zejména poštovní služby (včetně certifikačních a hybridních služeb), služby elektronických komunikací, IT služby a zpracování dat, včetně licencí a softwarové podpory (např. právní systémy, ekonomické a spisové aplikace a další software). Mezi další hrazené služby patřily bezpečnostní a úklidové služby, obsluha kotelen, praní prádla, poplatky za rozhlas a televizi, servis technologií a další provozní služby, přičemž součástí výdajů byly také náklady na pohonné hmoty a pojištění majetku a vozidel.

ORJ 14 – Odbor kancelář starosty

OdPa	Název OdPa	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Služby pro obyvatelstvo		**3 397**	**3 639**	**3 052 936,05**	**89,87**	**83,89**
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	2 350	2 340	2 176 383,15	92,61	93,01
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř.	545	686	400 428,32	73,47	58,37
3419	Ostatní sportovní činnost	502	543	424 585,00	84,58	78,19
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	0	70	51 539,58	xxx	73,63
Všeobecná veřejná správa a služby		**1 610**	**1 955**	**1 248 360,93**	**77,54**	**63,85**
6112	Zastupitelstva obcí	1 475	1 820	1 128 498,69	76,51	62,01
6171	Činnost místní správy	135	135	119 862,24	88,79	88,79
Běžné výdaje CELKEM za ORJ 14		**5 007**	**5 594**	**4 301 296,98**	**85,91**	**76,89**

OdPa 3349 – Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity zejména na úhradu nákladů spojených s tiskem a distribucí Slezskoostravských novin, na licenční smlouvu POLAR a další komunikační služby.

OdPa 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity zejména na zajištění kulturních akcí. Dále byly hrazeny výdaje související s pořízením reklamních předmětů, věcných darů a realizací on-line rozhovorů.

OdPa 3419 – Ostatní sportovní činnost
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na financování projektu CORRENCY, který je zaměřen na podporu lokální ekonomiky, konkrétně mimoškolních aktivit dětí ve Slezské Ostravě.

OdPa 3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na výdaje na pohoštění v rámci projektu „SteelCityZen“.

OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na činnost zastupitelských orgánů, zejména na pohoštění při schůzích rady a zasedáních zastupitelstva, jednáních starosty a místostarostů. Dále byly hrazeny výdaje na živé přenosy zasedání zastupitelstva, věcné dary, cestovné, účast na konferencích a školení.

OdPa 6171 – Činnost místní správy
Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity zejména na dopravu, ubytování a občerstvení vedoucích zaměstnanců v rámci výjezdního zasedání. Dále byly hrazeny výdaje související s občerstvením a ubytováním v rámci architektonické soutěže „Přístavba Slezskoostravské radnice“.

3. 6 Běžné výdaje v členění dle paragrafů rozpočtové skladby a druhu výdaje za rok 2025

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč	Plnění v %	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	na SR	na UR
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství		**16 970**	**24 571**	**21 367 705,96**	**125,91**	**86,96**
2144	Ostatní služby	300	311	176 004,73	58,67	56,59
2212	Silnice	10 145	16 069	14 207 593,16	140,05	88,42
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	6 455	8 169	6 978 058,07	108,10	85,42
2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	0	7	6 050,00	xxx	86,43
2333	Úpravy drobných vodních toků	70	15	0,00	0,00	0,00
Služby pro obyvatelstvo		**152 691**	**182 468**	**164 734 460,02**	**107,89**	**90,28**
3111	Mateřské školy	9 584	14 811	14 421 984,27	150,48	97,37
3113	Základní školy	19 515	29 595	28 418 531,70	145,62	96,02
3315	Činnosti muzeí a galerií	640	640	341 697,64	53,39	53,39
3319	Ostatní záležitosti kultury	420	420	277 531,28	66,08	66,08
3322	Zachování a obnova kulturních památek	50	50	0,00	0,00	0,00
3326	Poříz., zach. a obnova hodnot místního kultur., národ. a histor. povědomí	185	311	299 429,12	161,85	96,28
3330	Činnosti registrovaných církví a náb. společností	0	200	200 000,00	xxx	100,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	2 350	2 340	2 176 383,15	92,61	93,01
3392	Zájmová činnost v kultuře	1 688	1 685	1 442 345,70	85,45	85,60
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	3 885	10 563	9 568 896,54	246,30	90,59
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	738	738	664 104,49	89,99	89,99
3419	Ostatní sportovní činnost	5 502	4 498	4 379 585,00	79,60	97,37
3421	Využití volného času dětí a mládeže	0	2 000	1 594 216,30	xxx	79,71
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	300	2 371	2 314 361,00	xxx	97,61
3612	Bytové hospodářství	52 805	49 617	41 334 131,63	78,28	83,31

3613	Nebytové hospodářství	4 876	5 265	3 643 234,91	74,72	69,20
3632	Pohřebnictví	20 961	22 490	21 555 741,40	102,84	95,85
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	120	413	322 720,33	268,93	78,14
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	5 000	6 000	4 467 226,15	89,34	74,45
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	24 022	28 338	27 204 071,80	113,25	96,00
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	0	104	103 911,61	xxx	99,92
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	50	19	4 356,00	8,71	22,93
Sociální věci a politika zaměstnanosti		**50 143**	**60 000**	**57 282 443,87**	**114,24**	**95,47**
4179	Ostatní dávky sociální pomoci	10	2	1 767,83	17,68	88,39
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	9 532	10 108	9 974 538,61	104,64	98,68
4343	Sociální pomoc osobám v souvislostí s živelní pohromou nebo požárem	0	1 880	1 880 000,00	xxx	100,00
4349	Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob	0	109	104 762,03	xxx	96,11
4350	Domovy pro seniory	0	64	58 851,74	xxx	91,96
4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	0	140	140 000,00	xxx	100,00
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	35 463	42 731	40 221 319,34	113,42	94,13
4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	50	79	25 529,32	51,06	32,32
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	5 088	4 887	4 875 675,00	95,83	99,77
Bezpečnost státu a právní ochrana		**3 226**	**6 984**	**4 581 126,45**	**142,01**	**65,59**
5213	Krizová opatření	550	550	0,00	0,00	0,00
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	2 676	6 434	4 581 126,45	171,19	71,20
Všeobecná veřejná správa a služby		**169 734**	**190 354**	**780 163 494,56**	**459,64**	**409,85**
6112	Zastupitelstva obcí	23 530	23 850	19 802 190,31	84,16	83,03
6114	Volby do Parlamentu ČR	826	1 025	987 931,58	119,60	96,38
6171	Činnost místní správy	134 752	138 917	134 297 144,85	99,66	96,67
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 800	1 800	1 726 939,22	95,94	95,94
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5 326	14 362	621 424 601,60	xxx	xxx
6399	Ostatní finanční operace	2 500	2 500	1 631 010,00	65,24	65,24
6402	Finanční vypořádání	0	296	293 677,00	xxx	99,22
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	1 000	7 604	0,00	0,00	0,00
Běžné výdaje celkem		**392 764**	**464 377**	**1 028 129 230,86**	**261,77**	**221,40**
Konsolidace výdajů		**5 326**	**6 826**	**613 888 960,25**	**xxx**	**xxx**
BĚŽNÉ VÝDAJE PO KONSOLIDACI CELKEM		**387 438**	**457 551**	**414 240 270,61**	**106,92**	**90,53**

4. STAV ÚČELOVÝCH FONDŮ

Městský obvod Slezská Ostrava má zřízen jeden peněžní fond, a to **Sociální fond** zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava. Sociální fond slouží k zabezpečení financování výdajů na sociální potřeby zaměstnanců a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava.

Statut sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava byl schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0471/ZMOb-Sle/1418/18 ze dne 21.12.2017 a upraven dodatkem č. 1 schváleným dne 19.09.2019 a dodatkem č. 2 schváleným dne 16.12.2021.

Stav sociálního fondu k 01.01.2025 na bankovním účtu		6 035 tis. Kč
Základní příděl		5 326 tis. Kč
Přijaté úroky		64 tis. Kč
Finanční vypořádání za rok 2024		-201 tis. Kč
Zdroje celkem		**11 224 tis. Kč**
Čerpání		**6 486 tis. Kč**
z toho:	zaměstnanci	5 906 tis. Kč
	zastupitelé	580 tis. Kč
Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2025		**4 738 tis. Kč**
z toho:	finanční vypořádání	-116 tis. Kč
	výsledný zůstatek sociálního fondu	4 622 tis. Kč

5. POSKYTNUTÉ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTSKÉHO OBVODU

Městský obvod Slezská Ostrava poskytuje individuální dotace na základě uzavřených veřejnoprávních smluv spolkům, popřípadě dalším subjektům v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Detailní přehled poskytnutých dotací za rok 2025 je uveden v tabulce č. 3.

6. HOSPODAŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

Městský obvod Slezská Ostrava je zřizovatelem 9 příspěvkových organizací, a to 4 mateřských a 4 základních škol a s účinností od 01.06.2021 nově vzniklé příspěvkové organizace „Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace“.

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností nebo přijatými z rozpočtu svého zřizovatele, dále i s prostředky svých fondů.

Hospodaření ZŠ a MŠ je uvedeno v tabulce č. 4 tohoto materiálu.

Hospodaření příspěvkové organizace „Sociální služby Slezská Ostrava“ je uvedeno v tabulce č. 5 tohoto materiálu.

7. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ MĚSTSKÉHO OBVODU SLEZSKÁ OSTRAVA ZA ROK 2025

Součástí Závěrečného účtu je zpracované finanční vypořádání za rok 2025. V rámci finančního vypořádání se státním rozpočtem a rozpočtem města se bude za rok 2025 vracet částka 35 tis. Kč a obdržíme částku 187 tis. Kč. Vypořádání účelových fondů je ve výši 116 tis. Kč. Tato částka bude převedena ze sociálního fondu na základní běžný účet.

Základní běžný účet a pokladna	**v Kč**
Zůstatek k 31.12.2025	**69 882 055,13**
Zdroje finančního vypořádání r. 2025	
aktivní vypořádání příspěvkových organizací	2 198 410,77
doplatek daně z hazardních her	63 161,34
přeplatek na poplatku za rozhlas a televizi	810,00
volby do Poslanecké sněmovny	122 931,58
vypořádání účelových fondů (převod z účelových fondů na ZBÚ)	116 409,10
Potřeby finančního vypořádání r. 2025	
pasivní finanční vypořádání příspěvkových organizací	273 340,87
vratka dotace na provoz plav. bazénů, ÚH, JSDH	34 897,00
Zůstatek základního běžného účtu po finančním vypořádání r. 2025	**72 075 540,05**
Z toho:	
zapojené prostředky do schváleného rozpočtu r. 2026 (přebytek)	32 293 000,00
Volné zdroje:	**39 782 540,05**
Z toho:	
A) Vázané prostředky:	**445 342,88**
SPOD – část nevyčerpané dotace za r. 2025	118 260,90
dotace Clean Energy Transition Assistance Centers	52 382,98
nezapojená neúčelová investiční dotace ÚZ 502	139 000,00
nevyčerpané pojistné plnění ÚZ 201	135 699,00
B) Volné zdroje k použití bez účelu:	**39 337 197,17**

Celkové vázané prostředky na dotace ve výši 447 tis. Kč (SPOD 119 tis. Kč a projekt „Clean Energy Transition Assistance Centers“ ve výši 53 tis. Kč, nezapojená neúčelová investiční dotace ÚZ 502 ve výši 139 tis. Kč a nevyčerpané pojistné plnění ÚZ 201 ve výši 136 tis. Kč) byly zapojeny do rozpočtu roku 2026 usnesením Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 4241/RMOb-Sle/2226/127 ze dne 26.01.2026. Zbylé volné zdroje byly zapojeny do rozpočtu roku 2026 usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0327/ZMOb-Sle/2226/18 ze dne 17.02.2026.

8. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2025

Ve dnech 20.10.2025 – 20.11.2025 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření městského obvodu za období leden až září 2025 a následně ve dnech 23.03.2026 – 13.05.2026 a 15.05.2026 závěrečné přezkoumání hospodaření městského obvodu za rok 2025 auditorskou společností HZ Brno, spol. s r.o.

Závěrem přezkoumání bylo konstatováno, že v rámci dílčího přezkoumání za období leden až září 2025 a závěrečného přezkoumání za období říjen až prosinec 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Na základě tohoto závěru a předloženého závěrečného účtu **d o p o r u č u j e** rada městského obvodu zastupitelstvu městského obvodu **schválit** tento předložený závěrečný účet a **souhlasit** s celoročním hospodařením městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025.

b e z v ý h r a d.

Tabulka č. 1

Pohledávky městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025 (v tis. Kč)

	Syntetický účet	Stav k 31.12.2024 částka (brutto)	Stav k 31.12.2025 částka (brutto)
Krátkodobé pohledávky		**63 398**	**57 935**
Odběratelé	**311**	**11 322**	**11 441**
z toho:			
- dlužný nájem z bytů		7 019	5 685
- služby k nájmům – vyúčtování		655	911
- pronájmy z nebytových prostor vč. služeb		282	2 168
- pronájem z pozemků		491	157
- pokuty, sankce		1 982	1 972
- ostatní		893	548
Krátkodobé poskytnuté zálohy (voda, plyn, elektřina, teplo)	**314**	**16 685**	**16 536**
Jiné pohledávky	**315**	**2 632**	**2 556**
z toho:			
- přestupky, pokuty		1 462	1 618
- poplatky ze psů		136	144
- správní, soudní a ostatní místní poplatky, náklady řízení		1 034	794
Pohledávky za zaměstnanci	**335**	**0**	**10**
Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi/PO	**348**	**0**	**2 131**
Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	**373**	**345**	**2 853**
Ostatní krátkodobé pohledávky – náhrady	**377**	**1 082**	**1 006**
Náklady příštích období	**381**	**0**	**86**
Příjmy příštích období	**385**	**201**	**268**
Dohadné účty aktivní	**388**	**31 131**	**21 048**
Dlouhodobé pohledávky		**0**	**0**
Přeplatky hmotné nouze, soc. dávek	**781**	**32**	**31**

K datu 31. 12. 2025 činily celkové **krátkodobé pohledávky** vedené v účetnictví organizace 57 935 tis. Kč. Nejvýznamnější položku představují pohledávky z obchodního styku ve výši 11 441 tis. Kč. Provozní zálohy na dodávky energií (voda, plyn, elektřina, teplo) dosáhly výše 16 536 tis. Kč a ostatní krátkodobé pohledávky činily 2 556 tis. Kč. Pohledávky za zaměstnanci zahrnuje poskytnutou návratnou bezúročnou půjčku k překlenutí tíživé finanční situace. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi/příspěvkovými organizacemi jsou v celkové výši 2 131 tis. Kč. Na účtu krátkodobě poskytnutých záloh na transfery jsou evidovány prostředky ve výši 2 853 tis. Kč, které byly poskytnuty příspěvkovým organizacím a dalším subjektům. Účet ostatních krátkodobých pohledávek – náhrady – zachycuje pohledávky za škody způsobené městskému obvodu v celkové výši 1 006 tis. Kč. Náklady příštích období zahrnuje výdaj běžného období – náklad následujícího účetního obdobní. Účet příjmů příštích období zahrnuje očekávané příjmy z finančního vypořádání se sociálním fondem a SMO. V rámci dohadných účtů aktivních jsou evidovány předpokládané dotace ze zahraničí

ve výši 471 tis. Kč, transfery na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 19 886 tis. Kč, ostatní náklady z činnosti 208 tis. Kč a výnosy územních rozpočtu z transferu hlavní činnosti 483 tis. Kč.

Městský obvod Slezská Ostrava v současné době neeviduje **dlouhodobé pohledávky**.

Pohledávky ze samostatné působnosti (neuhrazené nájmy bytů a náklady na službách s nimi spojených apod.) jsou řádně zajištěné platebními příkazy a výkony rozhodnutí, **pohledávky v přenesené působnosti** (neuhrazené pokuty za přestupky a správní delikty, neuhrazené správní poplatky a jiné) jsou řádně zajištěny exekučními příkazy v rámci daňové exekuce. U části dlužníků jsou tyto pohledávky nevymahatelné, neboť se jedná o občany sociálně slabé, nepřizpůsobivé, nemajetné a mnohdy neznámého pobytu či nikde nebydlící. Část dlužníků má snahu své dluhy zaplatit prostřednictvím splátkového kalendáře.

Tabulka č. 2

Závazky městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025 (v tis. Kč)

	Syntetický účet	Stav k 31.12.2024 částka (brutto)	Stav k 31.12.2025 částka (brutto)
Dlouhodobé závazky	**451, 452, 453, 455, 456, 457, 459, 472**	**170 667**	**160 000**
Krátkodobé závazky		**96 877**	**123 093**
Dodavatelé	**321**	**3 429**	**20 962**
Zaměstnanci, sociální zabezpečení, zdravotní pojištění, daň z příjmů (mzdy včetně odvodů)	**331,336,337,342**	**15 125**	**16 168**
Ostatní krátkodobé závazky	**378**	**47 533**	**49 239**
- Předfinancování SMO		14 508	10 495
- Prostředky nesvéprávných občanů, kauce, nevyplacené exekuce aj.)		32 489	36 184
- Daňová povinnost DPH		332	2 425
- Finanční vypořádání se sociální fondem		201	116
- Výkup pozemku		0	0
- Mylné platby, vratky		3	19
Ostatní účty krátkodobých závazků včetně účtů časového rozlišení a dohadných účtů	**324,325,374,383,389**	**30 790**	**36 518**
Závazky k vybraným místním vládním institucím/PO	**349**	**0**	**206**

Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky – částka ve výši 160 000 tis. Kč představuje načerpaný úvěr. Přijetí úvěru ve výši 200 mil. Kč od Komerční banky a.s., bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0299/ZMOb-Sle/1822/13 ze dne 17.12.2020.

Krátkodobé závazky

K datu sledovaného období činily celkové krátkodobé závazky 123 093 tis. Kč. Z toho závazky vůči dodavatelům představují neuhrazené faktury do data splatnosti ve výši 20 962 tis. Kč. Závazky vůči zaměstnancům, včetně povinných odvodů na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a daň z příjmů ze závislé činnosti, dosáhly výše 16 168 tis. Kč. V položce ostatní krátkodobé závazky jsou evidovány především cizí finanční prostředky nesvéprávných osob, složené kauce, nevyplacené exekuce, finanční vypořádání se sociálním fondem, DPH aj. v celkové výši 49 239 tis. Kč. Ostatní účty krátkodobých závazků zahrnují zejména krátkodobé zálohy na služby spojené s nájmem, zaplacené zálohy na energie, přijaté krátkodobé zálohy na transfery (ze státních fondů i ze zahraničí) a dohadné účty pasivní, v celkové výši 36 158 tis. Kč. Samostatně jsou pak vykazovány závazky k vybraným místním vládním institucím/příspěvkové organizace ve výši 206 tis. Kč.

Tabulka č. 3

Přehled poskytnutých dotací k 31.12.2025

P.č.	Příjemce	Název projekt	Poskytnutá částka v Kč
1	Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.	Poradna pro osoby se zdravotním postižením Ostravsko a Frýdecko-Místecko	5 000
2	Maratón klub Seitl Ostrava z. s.	Ostrava City Marathon 2025	20 000
3	Academy NH Ostrava z. s.	Celoroční činnost basketbalového klubu Academy NH Ostrava v městské části Slezské Ostravy	50 000
4	SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice	Učíme se pomáhat, budu hasičem	200 000
5	Dětský tábor A JE TO, z. s.	V zemi pyramid	75 000
6	Orange dragons, z. s.	Když se splaší fantazie, aneb nekonečný příběh	35 000
7	Heřmanice dětem z. s.	Cyklistický závod "Heřmanické kolo 2025"	150 000
8	Péče srdcem, z.ú.	Osobní asistence Péče srdcem v městském obvodě Slezská Ostrava 2025	15 000
9	Podané ruce – osobní asistence	Asistence na dosah	15 000
10	Aladin a kamarádi, z. s.	Aladinův dětský tábor	45 000
11	BabySamien s.r.o.	Vybavení nově zřízených prostor MŠ	250 000
12	Folklor bez hranic Ostrava, z. s.	Folklor bez hranic Ostrava 2025	75 000
13	Senior Ostrava-Kunčičky, spolek	Úhrada části nákladů na celoroční provoz spolku Senior Ostrava – Kunčičky, na rok 2025	15 000
14	LK Baník Ostrava z. s.	Podpora celoroční systematické sportovní přípravy dětí a mládeže v LK Baník Ostrava z. s. 2025	250 000
15	Římskokatolická farnost Ostrava-Kunčičky	Dožínkové slavnosti čtyř národů 2025	130 000
16	Slezská lilie z. s.	Mezinárodní hudební festival Slezská lilie 2025	150 000
17	Balónek z. s.	Provoz Tradiční venkovské zahrady Hrušov	20 000
18	Balónek z. s.	Poklady Landeku	20 000
19	Academy NH Ostrava z. s.	Mistrovství ČR v kat. U12, U15	50 000
20	Kočičí a psí azyl, z. s.	I. Bull Sraz Ostrava	10 000
21	Spolek Jazz Open Ostrava, z. s.	Jazz Open Ostrava 2025	50 000
22	Jiskra Hrušov z. s.	Podpora celoroční činnosti Jiskry Hrušov z. s.	190 000
23	Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s.	Mobilní hospicová péče pro děti a dospělé	50 000
24	Římskokatolická farnost Šilheřovice	Zhotovení a osazení kříže u Kaple sv. Petra a Pavla	50 000
25	SH – ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Antošovice	Dětský den	50 000
26	SH – ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Antošovice	Celoroční činnost	100 000
27	Knihovna města Ostravy	Život v barvách	40 000
28	RWR s.r.o.	Mezinárodní tenisový turnaj mužů – Ostra Group Open 2025	25 000
29	FBC Ostrava z. s.	Ostrava Cup 2025	200 000

30	Ostravská organizace vozíčkářů, spolek	ALDIO – alternativní doprava imobilních osob	10 000
31	Defenders Strong Club, z. s.	Defenders Gamer 2025, festival silových sportů	20 000
32	Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Ostrava	Podpora celoroční činnosti kroužků dětí a mládeže ČRS, místní organizace Ostrava	50 000
33	Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Ostrava	Materiálové dovybavení hospodářského úseku ČRS, MO Ostrava	100 000
34	Love production s.r.o.	Náklady spojené s realizací festivalu Beats for Love 2025	250 000
35	Tenisový klub Antošovice z. s.	Celoroční činnost Tenisového klubu Antošovice z. s. a likvidace následků loňské povodně	50 000
36	SH – ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Koblov	Hasiči dětem 2025	177 000
38	Centrum pro rodinu a sociální péči z. s.	Středisko VÝZVA – sociální služby OASA, BRÁNA a RODINNÝ PRŮVODCE pro obyvatele městského obvodu Slezská Ostrava	40 000
39	Akademie FC Baník Ostrava z. s.	Konference trenérů	200 000
40	SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Muglinov	Realizace kulturně společenských, sportovních a vzdělávacích aktivit hasičů Muglinov	198 500
41	SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Kunčičky	SDH Kunčičky 2025	175 000
42	urbanmotion z. s.	Přesun a rozvoj UM Parku pro lepší sportovní zázemí	50 000
44	V. Siklenková	Vítání prázdnin	40 000
45	PIERRO FORTE z. s.	Memoriál Petra Čubana – DANCE OSTRAVA GRAND PRIX 2025 A 4. ROČNÍK MISTROVSTVÍ SVĚTA WADF	30 000
46	Kulturně sportovní spolek Elegant	Letní blues pod Sýkorákem	30 000
47	Kulturně sportovní spolek Elegant	Zahájení sezóny 2025 "Retro Elegant"	30 000
48	Kulturně sportovní spolek Elegant	Vánoční blues pod Sýkorákem	30 000
49	Základní organizace Moravskoslezského kynologického svazu č. 20702 Slezská Ostrava	Údržba a provoz sportovních zařízení: pořádání závodu, nákup výcvikových pomůcek	30 000
50	Základní organizace Moravskoslezského kynologického svazu č. 20702 Slezská Ostrava	Instalace venkovního osvětlení, zakoupení a instalace zahradního domku, renovace a oprava stávajícího sportovního zařízení, renovace obložení klubovny, maket, výměna pochozí plochy kladiny	70 000
51	Římskokatolická farnost Ostrava Heřmanice	Vybudování chodníku k muzeu a hřiště na petanque	200 000
52	Římskokatolická farnost Ostrava Heřmanice	Dohled a provoz farní zahrady	200 000
54	Komunitní skupina – Společná cesta, z. s.	Komunitní akce 2025	30 000
55	Marcel Palovčík	Barrák music hrad 2025	100 000
56	FBC Ostrava z. s.	MEXIKO FEST 2025	100 000
61	LK Baník Ostrava z. s.	Svatováclavský suchý slalom	50 000
62	Boxing Ostrava z. s.	Pořádání ME juniorů a juniorek U19 v olympijském boxu	50 000

64	SDO Brontosauři, z. s.	Podpora sportovních a volnočasových aktivit ve Středisku DVOREČEK – oprava povrchu a hrazení jízdárny	500 000
65	FBC OSTRAVA z. s.	Podpora činnosti dětí a mládeže pro rok 2025	400 000
66	SPORT MEXIKO z. s.	Provoz a podpora mládeže SPORT MEXIKO	250 000
67	CTJ art production s.r.o.	Mezinárodní festival nového cirkusu CIRKULUM 2025	250 000
68	BK Hladnov Ostrava, z. s.	Podpora sportovní činnosti v klubu BK Hladnov Ostrava zaměřenou na basketbal	200 000
69	TJ Sokol Koblov z. s.	Podpora celoroční sportovní činnosti TJ Sokol Koblov z. s. v roce 2025	755 000
70	Kultura pro Slezskou Ostravu, z. s.	SORFEST 2025	300 000
71	FC Heřmanice Slezská z. s.	Celoroční organizovaná sportovní činnost v FC Heřmanice Slezská	850 000
72	Colour Production spol. s r.o.	Colours of Ostrava 2025	500 000
73	SPORT MEXIKO z. s.	FVE a vytápění pro objekt SPORT MEXIKO	500 000
Celkem			**9 150 500**

Tabulka č. 4

Rozbor hospodaření příspěvkových organizací základních a mateřských škol k 31.12.2025 (v tis. Kč)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Organizace (č. ORG)	Výnosy z transferů celkem	z toho				zůstatek fondů: rezervní ze zlepšeného VH / rez. z ostatních titulů / fond investic	Výnosy	Náklady	v tom			Výsledek hospodaření	z toho	
		neinvestiční příspěvek zřizovatele / investiční transfer	příspěvky SMO zaslané prostřednictvím zřizovatele	ostatní finanční prostředky zaslané prostřednictvím zřizovatele	transfery zaslané prostřednictvím kraje, ostatní transfery včetně zúčtování				čerpání prostředků ze sl. 4+5 (transfery SMO, kraj a jiné transfery)	sp.energií	ostatní čerpání celkem		výsledek hospodaření z provozu	výsledek hospodaření z ostatních zdrojů (kraj, zúčtování transferů)
MŠ Zámostní (313)						270	19 109							
hl. činnost	19 109	2 028	18	788	16 275	38	1 988	21 104	17 063	548	3 493	-7	0	0
vedl. činnost						0	34	27		14	13	7		
MŠ Požární (314)						287	13 576							
hl. činnost	13 576	1 826	48	480	11 222	10	631	13 969	11 702	433	1 834	238	238	0
vedl. činnost						310	0	0			0	0		
MŠ Bohumínská (315)						499	13 919							
hl. činnost	13 919	2 159	47	747	10 966	37	614	14 283	11 713	874	1 696	250	254	0
vedl. činnost						0	4	0		0	0	4		
MŠ Komerční (316)						500	16 062							
hl. činnost	16 062	1 995	0	489	13 578	178	1 469	17 544	14 067	581	2 896	-13	0	0
vedl. činnost		*198*				28	15	2		2	0	13		
celkem MŠ	**62 666**	**8 206**	**113**	**2 504**	**52 041**	**2 157**	**67 421**	**66 929**	**54 545**	**2 452**	**9 932**	**492**	**492**	**0**
ZŠ Bohumínská (325)						1 293	59 716							
hl .činnost	59 716	7 019	116	1 290	51 291	0	7 713	67 325	52 581	2 866	11 878	104	394	0
vedl. činnost		*25*				0	656	366		207	159	290		
ZŠ Pěší (329)						440	25 858							
hl. činnost	25 858	3 428	49	1 746	20 635	6	3 054	28 750	22 381	865	5 504	162	232	0
vedl. činnost		97				8	121	51		44	7	70		
ZŠ Chrustova (330)						541	32 730							
hl. činnost	32 730	6 044	26	1 332	25 328	2	6 414	39 097	26 660	1 186	11 251	47	91	0
vedl. činnost		*116*				14	187	143		36	107	44		
ZŠ Škrobálkova (331)						381	31 117							
hl. činnost	31 117	3 402	120	2 583	25 012	11	2 238	33 389	27 595	608	5 186	-34	0	0
vedl. činnost		*112*				0	72	38		29	9	34		
celkem ZŠ	**149 421**	**20 243**	**311**	**6 951**	**122 266**	**2 696**	**169 876**	**169 159**	**129 217**	**5 841**	**34 101**	**717**	**717**	**0**

Legenda k tabulce č. 4

1 - celkem přijaté transfery zaúčtované do výnosů (neinvestiční příspěvek na provoz ve výši zaslaného příspěvku, jiné transfery s povinnosti vyúčtování ve výši skutečných výdajů)
2 - příspěvky zřizovatele: horní řádek: neinvestiční příspěvek
spodní řádek: *investiční transfer*
3 - příspěvky SMO zaslané prostřednictvím zřizovatele, u ZŠ s účelovým znakem 591 (plavání) , MŠ s účelovým znakem 594 (prominutá úplata za vzdělávání)
4 - finanční prostředky zaslané prostřednictvím zřizovatele – projekty MŠMT a MSK (ve výnosech příspěvkových organizací jsou účtovány ve výši skutečného čerpání)
5 - transfery zaslané prostřednictvím kraje a ostatní transfery, které jsou zúčtovány ve výši skutečného čerpání
6 - fondy příspěvkové organizace: horní řádek: zůstatek rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření
prostřední řádek: zůstatek rezervního fondu z ostatních titulů
spodní řádek: zůstatek fondu investic
7 - výnosy příspěvkové organizace: horní řádek: přijaté transfery zaúčtované do výnosů
prostřední řádek: ostatní výnosy z hlavní činnosti (příjmy z prodeje obědů z hlavní činnosti, úplata za vzdělávání, úroky, zúčtování fondů…)
spodní řádek: výnosy z hospodářské činnosti (příjmy z pronájmů, prodeje obědů z hospodářské činnosti…)
8 - náklady příspěvkové organizace: horní řádek: náklady na hlavní činnost
spodní řádek: náklady na hospodářskou činnost
9 - čerpání příspěvku na přímé neinvestiční výdaje (mzdy, odvody, FKSP, ONIV) a ostatních transferů
10 - spotřeba energií: horní řádek: spotřeba energie na hlavní činnost, na spotřebu energií jsou účtovány dohadné účty
spodní řádek: spotřeba energie na hospodářskou činnost.
11 - ostatní čerpání celkem: horní řádek: ostatní náklady na hlavní činnost
spodní řádek: ostatní náklady na hospodářskou činnost
12 - výsledek hospodaření celkem: horní řádek: výsledek hospodaření hlavní činnosti
spodní řádek: výsledek hospodaření hospodářské činnosti
13 - výsledek hospodaření celkem (provozní)
14 - výsledek hospodaření z ostatních zdrojů (dotace, ostatní transfery, granty) - výsledek hospodaření je nulový, neboť výnosy jsou časově rozlišeny a účtovány ve výši skutečných výdajů

Tabulka č. 5

Rozbor hospodaření příspěvkové organizace „Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace“ k 31.12.2025 (v tis. Kč)

Výkaz zisku a ztráty	**Náklady celkem**	Osobní náklady	Spotřeba materiálu	Náklady na energie	Služby	Odpisy	Náklady z DDHM	Ostatní např. Opravy a udržování, a jiné	**Výnosy celkem**	Výnosy z činnosti *	Výnosy z transferů	Výsledek hospodaření bez transferů	**Výsledek hospodaření celkem**
Hlavní činnost	67 205	51 766	1 430	2 439	5 903	3 991	989	687	67 205	28 416	38 789	-38 789	0
Vedlejší činnost **	x	x	x	x	x	x	x	x	35	35	x	35	35

Zůstatky fondů	
Rezervní fond ze zlepšení HV	2 876
Rezervní fond z ost. titulů	13
Fond odměn	182
Fond investic	177

Transfery na rok 2025	**42 770**
Příspěvek zřizovatele – investiční a neinvestiční ***	32 082
Transfery ze SMO	-
Neinvestiční transfery z MSK ****	10 190
Investiční transfer z MSK *****	498
Transfery ze státního rozpočtu	-

* Výnosy z činnosti byly tvořeny zejména z poskytování služeb klientům ve výši 15846 tis. Kč, dále pak výnosy z pronájmu 5 341 tis. Kč.aj.

** Náklady a výnosy v doplňkové činnosti se týkaly poskytování akreditovaného vzdělávání v sociální oblasti.

*** Příspěvek zřizovatele na provoz 30 000 tis. Kč, na odpisy 2 082 tis. Kč.

**** Neinvestiční transfer z MSK byl z kapitoly 313 MPSV – dotace čerpaná na pokrytí mzdových nákladů pracovníků, poskytujících přímou péči v rámci registrovaných sociálních služeb, dotace byla schválena ve výši 10 190 tis. Kč

***** Investiční transfer z MSK na podporu zvýšení kvality sociálních služeb – finanční prostředky na pořízení kolejnicového zvedacího a asistenčního systému pro Domov pro seniory

SEZNAM ZKRATEK

BOZP a PO	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a Požární ochrana
CETAC	Clean Energy Transition Assistance Centers
DDHM	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
DPH	Daň z přidané hodnoty
EZS	Elektronický zabezpečovací systém
FKSP	Fond kulturních a sociálních potřeb
HZ	Hasičská zbrojnice
j.n.	jinde zařazené
JSDH	Jednotka sboru dobrovolných hasičů
MHD	Městská hromadná doprava
MMO	Magistrát města Ostravy
MOb	Městský obvod
MSK	Moravskoslezský kraj
MŠ	Mateřská škola
MŠMT	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
ONIV	Ostatní neinvestiční výdaje
OP	Operační program
OPZ+	Operační program Zaměstnanost plus
OVK	Okrsková volební komise
OZV	Obecně závazná vyhláška
PD	Projektová dokumentace
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SFŽP	Státní fond životního prostředí
SMO	Statutární město Ostrava
SR	Schválený rozpočet
SPOD	Sociálně právní ochrana dětí
SSSO, p.o.	Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace
STK	Stanice technické kontroly (poplatek)
UR	Upravený rozpočet
ÚH	Ústřední hřbitov
VH	Výsledek hospodaření
ZBÚ	Základní běžný účet
ZMOb	Zastupitelstvo městského obvodu
ZŠ	Základní škola

Finanční vypořádání
za rok 2025

Tab. č. 1

číslo řádku	Název finanční operace	údaje v Kč
1.	Stav ZBÚ (účet 231) k 31.12.2025+ pokladna (261)	69 882 055,13
	A: Z D R O J E finančního vypořádání u ZBÚ	
2.	Aktivní vypořádání příspěvkových organizací	2 198 410,77
3.	Součet zdrojů ř.3a) až ř. 3c):	186 902,92
	a) ze státního rozpočtu	122 931,58
	b) z krajského úřadu	
	c) ze SMO	63 971,34
4.	Jiné zdroje (př. jiné subjekty)	
5.	Vypořádání účelových fondů (převod z účel.fondů na ZBÚ)	116 409,10
6.	***Úhrn zdrojů (řádek 2 až řádek 5)***	**2 501 722,79**
	B: P O T Ř E B Y finančního vypořádání	
7.	Pasivní finanční vypořádání příspěvkových organizací	273 340,87
8.	Součet vratek ř. 8.a) až ř. 8.d):	34 897,00
	a) do státního rozpočtu	
	b) krajskému úřadu	
	c) SMO	34 897,00
	d) ostatním ministerstvům	
9.	Jiné potřeby (př. jiné subjekty)	
10.	Vypořádání účelových fondů (převod ze ZBÚ do účel. fondů)	
11.	***Úhrn potřeb (ř. 7 až ř. 10)***	**308 237,87**
12.	Účelové fondy v rámci ZBÚ	**0,00**
13.	**Výše prostředků u ZBÚ po FV 2025 (ř.1 + ř.6 - ř.11 - ř.12)**	72 075 540,05

Finanční vypořádání roku 2025

příloha č.1

- účelová dotace z rozpočtu SMO, dotace ze SR v Kč

Městský obvod: Slezská Ostrava **org. 503**

typ dotace: **účelová dotace z rozpočtu SMO - pol. 4137**	**ÚZ**	**poskytnuto**	**čerpání**	**vratka**
plavecký výcvik žáků ZŠ-vratky	591	346 000,00	311 103,00	-34 897,00
provoz plav.bazénů,ústř.hřbitov,JSDH,přednádr.prostor	590	8 300 000,00	8 300 000,00	0,00

je třeba donést nebo elektronicky zaslat faktury za plavecký výcvik

Účelové dotace se nedokrývají

typ dotace: **Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR**	**ÚZ**	**poskytnuto**	**čerpání**	**- vratka + dokrytí**
4116 - SPOD	13024	9 819 600,00 (převod z r. 2024) 262 216,51	9 701 339,10 262 216,51	není ve FV
4116 - sociální práce	13015	3 137 000,00	3 137 000,00	0,00
4116 - dotace na pokrytí výdajů JSDH	14004	25 800,00	25 800,00	0,00
4116 - dotace BORIS II.	14022	1 040 400,00	1 040 400,00	0,00
4116 - OP Jan Amos Komenský	33092	5 447 835,82	5 447 835,82	není ve FV
4116 - Národní plán obnovy na podpory	33093	3 458 434,00	3 458 434,00	není ve FV
4111 - volby do Poslanecké sněmovny	98071	865 000,00	987 931,58	122 931,58

* zde se budou obvody, kterých se SPOD týká, řídit instrukcemi OSVZ

volby - kontrola mzdových položek s Ing.Bc. Kubenkovou

volby - kontrola s paní Toporovou

Ostatní ***účel:***	**- vratka + dokrytí**
daň z hazardu	63 161,34
přeplatek na poplatku za rozhlas a televizi	810,00

Zpracoval: Ing. Eva Nedělová

Podpis:

Dne:

Schválil: Mgr. Petra Neuwirthová

Podpis:

Dne:

příloha č. 2

Finanční vypořádání roku 2025 neinvestiční dotace z rozpočtu SMO

Městský obvod: Slezská Ostrava - org. 503

typ dotace	ÚZ	poskytnuto k 31.12.2025	skutečně čerpáno k 31.12.2025	vratka
neinvestiční dotace na příslušné akce: pol. 4137 (mimo dotace v příloze č.1)				
akce:				
JSDH (Fond pro upevnění veřejného pořádku)	102	690 645,00	690 645,00	0,00
Inventarizace dřevin (Fond ŽP)	103	447 000,00	447 000,00	0,00
Pojistná plnění z titulu povodňových škod	201	1 201 042,00	32 821,00	(+ výdaje r. 2024) nepodléhá FV
Den Slezské	461	100 000,00	100 000,00	0,00
Rozmarné slavnosti řeky Ostravice	461	150 000,00	150 000,00	0,00
Prevence kriminality	492	100 000,00	100 000,00	0,00
Úklid jednorázových plastových obalů	593	518 566,00	518 566,00	nepodléhá FV
Pohřbívací pole na Ústředním hřbitově	593	1 360 000,00	1 360 000,00	0,00
Likvidace havárie - refundace nákladů	593	103 911,61	103 911,61	nepodléhá FV
Kompenzace úplat za vzdělávání v MŠ	594	113 500,00	113 500,00	0,00
Výnos daně z hazardních her	595	5 496 937,64	5 496 937,64	nepodléhá FV
JSDH povodně 2024	916	1 396 222,51	(výdaje r. 2024)	nepodléhá FV
SFŽP - Výzva "Pomoc domácnostem"	90002	1 880 000,00	1 880 000,00	0,00
c e l k e m		13 557 824,76	10 993 381,25	

Zpracoval: Ing. Eva Nedělová

Podpis:

Dne:

Příloha č. 3

Finanční vypořádání roku 2025 - investiční dotace z rozpočtu SMO

Městský obvod: Slezská Ostrava **org. 603**

typ dotace: investiční účelové dotace - pol. 4251				
číslo akce	**název akce**	**poskytnuto k 31.12.2025**	**skutečně čerpáno k 31.12.2025**	**vratka**
111	org.0310358000000 Multifunkční dům Muglinov	10 495 000,00	10 495 000,00	0,00
111	**celkem**	**10 495 000,00**	**10 495 000,00**	**0,00**
500	org.031035800000x Multifunkční dům Muglinov	45 210 000,00	45 210 000,00	0,00
500	org.0310363000000 a 0310363000002 Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice	15 061 000,00	15 061 000,00	0,00
500	org.o310514000000 a 0310449000000 Rekonstrukce hřbitova	3 640 000,00	3 640 000,00	0,00
500	**celkem**	**63 911 000,00**	**63 911 000,00**	**0,00**

typ dotace: investiční neúčelové dotace - pol. 4251, ÚZ 501, ÚZ 502*						
ÚZ		**poskytnuto k 31.12.2025**	**skutečně čerpáno k 31.12.2025**	**vratka**	**vázáno ve SR 2026 pod ÚZ 502**	**bude vázáno UR 2026 pod ÚZ 502**
502	převod z roku 2024	5 341 000,00	5 341 000,00	0,00		
501	přidělena v roce 2025	34 886 000,00	29 454 000,00	0,00	5 293 000,00	139 000,00

*** neúčelová (stačí uvést částky pod jednotlivými ÚZ - 501, 502**

Zpracoval: Ing. Eva Nedělová

Podpis:

Dne:

Příloha č. 4

Finanční vypořádání roku 2025 - neinvestiční dotace z rozpočtu Krajského úřadu MSK

Městský obvod: Slezská Ostrava - org.

(údaje v Kč)

typ dotace: **neinvestiční přijaté dotace od krajů - pol. 4122**	***rozhodnutí*** **z MSK**	**ÚZ**	**poskytnuto k 31.12.2025**	**čerpání k 31.12.2025**	**vratka v v průběhu roku**	
Program na podporu sociálních služeb		914	10 190 000,00	10 190 000,00	FV - poskytovateli předkládá PO	
Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji		144100253	143 471,70	50 828,40	92 643,30	06.08.2025
Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OZP+ v Moravskoslezském kraji		144500911	1 291 245,30	457 455,60	833 789,70	06.08.2025

Pozn.: V případě vratky dotace v průběhu roku - uveďte datum odvodu na účet Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Zpracoval: Ing. Eva Nedělová

Podpis:

Dne:

Schválil: Mgr. Petra Neuwirthová

Podpis:

Dne:

Příloha č. 5

Finanční vypořádání roku 2025 investiční dotace z rozpočtu Krajského úřadu MSK

Městský obvod: Slezská Ostrava - org.

(údaje v Kč)

typ dotace: **investiční přijaté dotace od krajů - pol. 4222**	***rozhodnutí*** **z MSK**	**ÚZ**	**poskytnuto k 31.12.2025**	**čerpání k 31.12.2025**	**vratka v**
Pořízení kolejnicového zvedacího a asistenčního systému pro Domov pro seniory	smlouva 02242/2025/ SOC	359	214 900,00	214 900,00	FV - poskytovateli předkládá PO
Pořízení kolejnicového zvedacího a asistenčního systému pro Domov se zvláštním režimem	smlouva 02241/2025/ SOC	359	282 500,00	282 500,00	FV - poskytovateli předkládá PO
Rekonstrukce požární zbrojnice pro JSDH Heřmanice	smlouva 04175/2023/ KH	812	2 250 000,00	2 250 000,00	0,00

Pozn.: V případě vratky dotace v průběhu roku - uveďte datum odvodu na účet Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Zpracoval: Ing. Eva Nedělová

Podpis:

Dne:

Schválil: Mgr. Petra Neuwirthová

Podpis:

Dne:

Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, Pokyny k řádné periodické inventarizaci majetku a závazků za rok 2024 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025 byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na ul. Těšínská 35, budova radnice na Náměstí J. Gagarina 4, 5 a 6, hřbitovní správy, domu s pečovatelskou službou, azylového domu, kulturních domů MOb, hasičských zbrojnicích, příspěvkových organizací mateřských a základních škol zřízených SMO a v katastrálním území MOb Slezská Ostrava v částech Slezská Ostrava, Muglinov, Antošovice, Koblov, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí, Heřmanice.

2) 2. Složení ústřední inventarizační komise (ÚIK):

předseda komise:	*Mgr. Petra Neuwirthová*
tajemník komise:	Ing. Milada Makánová
člen komise:	Bc. Ivana Krejčová
člen komise:	Drahomíra Žoffajová, Dis.
člen komise:	Ing. Jana Horáková

Ústřední inventarizační komise byla zřízena na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025.
Školení předsedy a členů ústřední inventarizační komise proběhlo v prosinci 2025 prostřednictvím power – pointové prezentace.

3) DIK provedly periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventury byly provedeny fyzicky i dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 31.12.2025 a ukončena dne 21.1.2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyl zjištěn inventarizační rozdíl.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovaly také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku. Žádní dílčí inventarizační komise neshledala majetek neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku. DIK nezjistily žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovaly DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. V případě existence pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí závěrečné inventarizační zprávy jsou tyto přílohy:
Dílčí závěrečné inventarizační zprávy komisí 1-9.

9) UIK byly předloženy jednotlivými dílčími inventarizačními komisemi příslušné inventarizační soupisy včetně příloh a dílčí závěrečné inventarizační zprávy.

10) Inventarizaci majetku příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, provádějí jednotlivé příspěvkové organizace dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků. Všechny příspěvkové organizace předložily Závěreční inventarizační zprávy.

Zpracovala dne 21.1.2026
Ing. Milada Makánová
Vedoucí oddělení financí a rozpočtu

Ústřední inventarizační komise:
předseda komise: Mgr. Petra Neuwirthová

tajemník komise: Ing. Milada Makánová

člen komise: Bc. Ivana Krejčová

člen komise: Drahomíra Žoffajová

člen komise: Ing. Jana Horáková



Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 1 která inventarizovala majetek a závazky odboru *hospodářské správy*

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazku, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 01.01.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 01.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách *městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na ul. Těšínská 35, budova radnice na Náměstí J. Gagarina 4, 5 a 6, hřbitovní správy, domu s pečovatelskou službou, azylového domu, kulturních domu a ostatní.*

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	*Ing. Jiří Till MPA*
člen komise:	*Bc. Barbora Hranická*
člen komise:	*Ing. Radek Dlouhý*
člen komise:	*Ing. Tereza Nováková*

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynu k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025, schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 01.12.2025. Školení předsedu a členu dílčích inventarizačních komisí proběhlo dne 11.12.2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena fyzicky i dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 02.01.2026 a ukončena dne 21.01.2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.

Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.

DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:
Inventurní soupisy účtů:
013.0000, 018.0000, 019.0000, 022.0400, 022.0500, 022.0600, 022.0700, 028.0000, 032.0000, 041.0000, 042.0000, 073.0000, 078.0000, 079.0000, 082.0000, 088.0000, 902.0000, 909.900, 964.0980, 966.0982, 052.0000, 112.0000, 311.0120, 311.0124, 311.0150, 314.011, 314.0100, 315.0560, 335.0430, 335.0400, 377.0100, 377.0124, 389.0000, 389.0501, 389.0518, 389.0558, 381.0518, 383.0518
Jiné:
Účetní sestavy UCRKB018, MAJIMV6, KDFSEZ01, PDPLA01, PDPOZ05 k jednotlivým účtům

Zpracoval dne: 21.01.2026
Bc. Barbora Hranická
Člen komise

Dílčí inventarizační komise:

předseda komise: *lic. Jiří Till MPA*

člen komise: *Bc. Barbora Hranická*

člen komise: lic. *Radek Dlouhý*

člen komise: *Ing. Tereza Nováková*

[redacted]

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 2 která inventarizovala majetek a závazky odboru majetkového

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky se nacházejí na území *městského obvodu Slezská Ostrava*

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	Ing. Daniela Lukavcová
člen komise:	Jana Špaňhelová
člen komise:	Silvie Maxerová
člen komise:	Monika Zajícová
člen komise:	Bc. Jana Blokšová

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo dne: 11.12.2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena fyzicky i dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 1.1.2026 a ukončena dne 21.1.2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.

Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.

DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0
OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:
Inventurní soupisy účtů:
021 0100 Stavby – Bytové domy a bytové jednotky
021 0200 Stavby – Budovy pro služby obyvatelstvu
021 0300 Stavby – Jiné nebytové domy
021 0400 Stavby – Komunikace a veřejné osvětlení
021 0500 Stavby – Jiné inženýrské sítě
021 0600 Stavby - Ostatní stavby
028 0350 Stavby – Drobný dlouhodobý hmotný majetek-Drobný dlouhodobý hmotný majetek-věcná břemena

031 0300 Pozemky – Zemědělské plochy
031 0310 Pozemky – Zemědělské plochy-VB
031 0400 Pozemky – Stavební zastavěné plochy
031 0410 Pozemky – Stavební zastavěné plochy-VB
031 0500 Pozemky – Ostatní plochy
031 0510 Pozemky – Ostatní plochy-VB

378 000 + 378 0100 Ostatní krátkodobé závazky – Výkup pozemků + výkup pozemků a budov
994 0974 zástavy MOb Slezská Ostrava
992 0377 Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva – Věcná břemena opravňující – do 200 000,- Kč
994 0478 Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva – Věcná břemena-povinný MOb
081 Oprávky ke stavbám
088 0350 Oprávky k DDHM-Věcná břemena

Účty:
311 0124, 311 0152, 311 0190, 311 0191, 311 0200, 311 0221, 311 0222, 311 0223, 311 0224, 311 0250, 311 0410, 311 0411, 311 0415, 311 0428, 311 0450, 311 0800, 311 0803, 315 0124, 324 0180, 324 0190, 378 0160, 378 0402, 378 0405.

Zpracovala dne: 21.1.2026
Monika Zajícová
Člen komise

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0
OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Dílčí inventarizační komise:

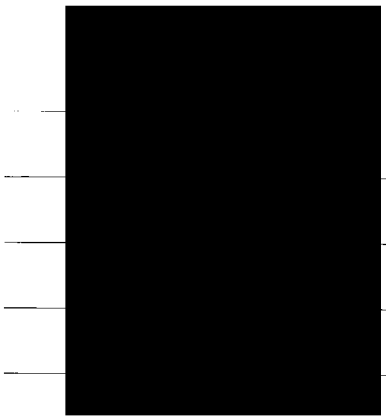
předseda komise: Ing. Daniela Lukavcová

člen komise: Jana Špaňhelová

člen komise: Silvie Maxerová

člen komise: Monika Zajícová

člen komise: Bc. Jana Blokšová



Těšínská 35 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 3 která inventarizovala majetek a závazky odboru Technické správy, Stavebního řádu, Dopravy a životního prostředí

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026). Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách městského obvodu Slezská Ostrava
2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	Ing. Miroslav Bilanič
člen komise:	Ing. David Antl
člen komise:	Kateřina Šindlerová
člen komise:	Ivana Pinková
člen komise:	Karin Hrušková

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 01.12. 2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo v prosinci 2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena / dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 12.01.2026 a ukončena dne 21.012026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.

Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.

   DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:
   Inventurní soupisy účtů:

   389/0518,
   042/000,389/502,389/503,311/250,314/100,314/110,314/170,314/140,314/130,311/100,311/210,311/410,315/430,315/560,377/100/377/124,377/132,383/314,315/560,378/160,315/480,383/518,324/325,324/401,311/120,388/672

Zpracoval dne: 21.1.2026
Karin Hrušková
Člen komise

Dílčí inventarizační komise:
předseda komise: *Ing. Miroslav Bilanič* _____ [redacted]

člen komise: Ing. David Antl _____

člen komise: Kateřina Šindlerová _____

člen komise: Ivana Pinková _____

člen komise: Karin Hrušková _____

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 4 která inventarizovala majetek a závazky odboru financí, školství, kultury a sportu

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na ul. Těšínská 35, budova radnice na Náměstí J. Gagarina 4, 5 a 6. Inventarizované prostředky na SÚ 909 jsou umístěny v příspěvkových organizacích mateřských a základních škol zřízených SMO, Mob Slezská Ostrava.

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	Mgr. Petra Neuwirthová
člen komise:	Mgr. Jana Siekierová
člen komise:	Bc. Jana Molinová
člen komise:	Ing. Veronika Křístková

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo dne 11.12.2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena fyzicky i dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 1. 1. 2026 a ukončena dne 21. 1. 2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.
Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.
DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:

   112/0103, 112/0106, 132/0100, 311/0100, 311/0120 311/0170, 311/0171, 311/0172, 311/0400, 311/0410, 311/0413, 314/0100, 345/0194, 348/0190, 349/0190, 373/0310, 373/0510, 377/0124, 389/0572, 909/313, 909/314, 909/315, 909/316, 909/325, 909/329, 909/330, 909/331.

   Inventurní soupisy jsou doloženy sestavami GINIS, sestavami VERA, záznamy o provedení fyzické a dokladové inventury, kopiemi neuhrazených faktur.

Zpracoval dne: 21. 1. 2026
Bc. Jana Molinová
Člen komise

Dílčí inventarizační komise:

předseda komise: Mgr. Petra Neuwirthová

člen komise: Mgr. Jana Siekierová

člen komise: Bc. Jana Molinová

člen komise: Ing. Veronika Křístková

[redacted]

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 5 která inventarizovala majetek a závazky odboru *Sociálních věcí*

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách *městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na ul. Těšínská 35, budova radnice na Náměstí J. Gagarina 4, 5 a 6, hřbitovní správy, domu s pečovatelskou službou, azylového domu, kulturního domu a ostatní.*

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	*Mgr. Zdeněk Matýsek*
člen komise:	*Anastázie Šlachta, DiS*
člen komise:	*Mgr. Ivana Adamcová*
člen komise:	Bc. Ivana Řehová

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne1.12.2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo dne 11.12.2025

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena ~~fyzicky~~ / dokladově ~~/ fyzicky i dokladově~~. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 19.1.2026 a ukončena dne 21.1.2026

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.

Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.

   DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy: Účetní zápisy Ginis, Vera, Interní sdělení.

   Inventurní soupisy účtů: 3110120, 3110124, 3780400, 3780401, 3780404, 3250100, 3490190, 3110180, 3110204, 3140100, 9090400

Zpracoval dne: 21.1.2026
Anastázie Šlachta, DiS.
Člen komise

[redacted]

Dílčí inventarizační komise: č. 5
předseda komise: *Mgr. Zdeněk Matýsek*

člen komise: *Anastázie Šlachta, DiS.*

člen komise: *Mgr. Ivana Adamcová*

člen komise: *Bc. Ivana Řehová*

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 6 která inventarizovala majetek a závazky odboru Vnitřních věcí a Kancelář starosty

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách *městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na ul. Těšínská 35, budova radnice na Náměstí J. Gagarina 4, 5 a 6, hřbitovní správy, domu s pečovatelskou službou, azylového domu, kulturního domu a ostatní.*

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	JUDr. Pavlína Švubová
člen komise:	Mgr. Lucie Jelenová
člen komise:	Iva Šuláková
člen komise:	Bc. Martina Božková
člen komise:	Bc. Radmila Foltýnková

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými RMOb č.122 ze dne 01.12.2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo dne 11.12.2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena fyzicky / dokladově / fyzicky i dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 31.12.2025 a ukončena dne 21.01.2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.

Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.

   DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:
   Inventurní soupisy účtů:
   311/0110, 311/0179, 314/0100, 315/0560, 331/0100, 331/0110, 331/0120, 331/0130, 335/430, 336/0200, 336/0210, 337/0100, 337/0110, 342/0100, 377/0135, 378/0400, 389/572

   Jiné:

Zpracoval dne: 21.01.2026
Iva Šuláková
Člen komise [redacted]

Dílčí inventarizační komise:
předseda komise: *JUDr. Pavlína Švubová* [redacted]

člen komise: Mgr. Lucie Jelenová

člen komise: Iva Šuláková

člen komise: Bc. Martina Božková

člen komise: Bc. Radmila Foltýnková

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 7 která inventarizovala majetek a závazky odboru *Investic a strategického rozvoje*

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisu, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazku, ve znění pozdějších předpisu, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisu pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatku a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazku za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazku městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v katastrálním území městského obvodu Slezská Ostrava, v částech Slezská Ostrava, Muglinov, Antošovice, Koblov, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí, Heřmanice.

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	*Ing. Ondřej Klučka*
člen komise:	*Ing. Jana Horáková*
člen komise:	*Bc. Petra Pospíšilová*
člen komise:	*Ing. Radek Nitka*

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynu k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazku za rok 2025, schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025. Školení předsedu a členu dílčích inventarizačních komisí proběhlo v prosinci 2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazku, inventura byla provedena dokladově. Inventarizace majetku a závazku byla zahájena dne 02.01.2026 a ukončena dne 21.01.2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.

Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.

DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:
Inventurní soupisy účtu:
SÚ 041 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek
SÚ 042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek
SÚ 052 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek

Jiné:
SÚ 311 Odběratelé, AÚ 0120 Dobropisy a přeplatky
SÚ 311 Odběratelé, AÚ 0124 Náhrady minulých období - faktury, dobropisy – 2324
SÚ 314 Krátkodobé poskytnuté zálohy, AÚ 0100 Zálohy na služby a ostatní zálohy
SÚ 314 Krátkodobé poskytnuté zálohy, AÚ 0140 Zálohy el. energie
SÚ 389 Dohadné účty pasivní, AÚ – k účtu 042
SÚ 389 Dohadné účty pasivní, AÚ 190 - PO
SÚ 389 Dohadné účty pasivní, AÚ 0502 Spotřeba energie
SÚ 389 Dohadné účty pasivní, AÚ 0503 Spotřeba jiných nesklad. dodávek
SÚ 389 Dohadné účty pasivní, AÚ 0518 Ostatní služby

Zpracoval dne: 20.01.2026
Ing. Jana Horáková
Člen komise

Dílčí inventarizační komise:
předseda komise: *Ing. Ondřej Klučka* _____ [redacted]

člen komise: *Ing. Jana Horáková* _____

člen komise: *Bc. Petra Pospíšilová* _____

člen komise: *Ing. Radek Nitka* _____

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 8 která inventarizovala majetek a závazky odboru právního

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na ul. Těšínská 35, budova radnice na Náměstí J. Gagarina 4, 5 a 6.

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	JUDr. Jana Pastrňáková
člen komise:	Ing. Magda Kellerová
člen komise:	Martina Hrubá
člen komise:	Lucie Stoszková

   Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1. 12. 2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo v měsíci prosinec 2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena fyzicky / dokladově / fyzicky i dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 12. 1. 2026 a ukončena dne 16. 1. 2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.
   Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.
   DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Inventarizace svěřeného majetku příspěvkových organizací (podrozvahový účet 909) – závěrečný zápis

Na základě „Pokynu k provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025" byly předloženy inventarizační zápisy řediteli příspěvkových organizací s vyčíslením inventarizačních rozdílů.

Seznam příspěvkových organizací k 31. 12. 2025:
Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace,
Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace,
Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace,
Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace,

Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace,
Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace,
Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace,
Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace.

Dle závěrečných zápisů příspěvkových inventarizací **nebyly** zjištěny inventarizační rozdíly.

Na základě dodaných podkladů byly zaúčtovány do podrozvahové evidence městského obvodu přírůstky svěřeného nemovitého majetku (staveb) a movitého majetku (DHM, DNM, DDHM, DDNM) k datu 31. 12. 2025, který byl pořízeny příspěvkovými organizacemi. Přírůstky majetku převodem od zřizovatele jsou účtovány průběžně, také i převody majetku mezi příspěvkovými organizacemi schválené zřizovatelem.
Úbytky svěřeného majetku jsou rovněž účtovány průběžně na základě likvidačních protokolů příspěvkových organizací (likvidace, prodej) s předchozím souhlasem zřizovatele (Radou městského obvodu Slezská Ostrava).

Dle stavu svěřeného majetku dojde dle Směrnice č. 5/2019 pro evidenci majetku a inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a Metodického pokynu č. 1 k zajištění jednotné účetní evidence majetku svěřeného příspěvkové organizaci do správy k jejímu hospodářskému využití ze dne 27. 2. 2007, vydaném odborem financí a rozpočtu Magistrátu města Ostravy, k aktualizaci zřizovacích listin jednotlivých příspěvkových organizací formou dodatků, dle stavu majetku k 31. 12. 2020. Dodatky ke zřizovacím listinám budou projednány na jednání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava.

V Ostravě dne: 21. 1. 2026

Dílčí inventarizační komise:

Předseda: Mgr. Petra Neuwirthová
Členové: Mg. Jana Siekierová
Ing. Veronika Křístková
Bc. Jana Molinová

Příloha: souhrnná tabulka stavu majetku příspěvkových organizací k 31. 12. 2025, kopie inventarizačních zápisů příspěvkových organizací (8x)

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0800
OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 9 která inventarizovala majetek a závazky odboru financí, školství, kultury a sportu

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na náměstí J. Gagarona 4, 5 a 6.

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	Ing. Eva Nedělová
člen komise:	Eva Slívová
člen komise:	Zdenka Pátrová
člen komise:	Drahomíra Žoffajová, DiS

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo v prosinci 2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 2.1.2026 a ukončena dne 21.1.2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.
Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.
DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice

č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:
Inventurní soupisy účtů:
Syntetické účty s ORJ 9 a ORJ 0.

Zpracoval dne: 21.1.2026
Ing. Eva Nedělová
předseda komise

Dílčí inventarizační komise:

předseda komise: Ing. Eva Nedělová

člen komise: Eva Slívová

člen komise: Zdenka Pátrová

člen komise: Drahomíra Žoffajová, DiS

[redacted]

Těšinská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0

Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace

Inventarizační zápis

o provedení *INVENTARIZACE* hospodářských prostředků ke dni 31. 12. 2025

1. Označení inventarizovaných hospodářských prostředků:
   Jsou označeny barvou, fixem, štítky.

2. Umístění inventarizovaných prostředků:
   Ve všech objektech školy (třídy, kabinety, chodby, tělocvična, ŠJ, kanceláře, odborné učebny).

3. Jména pracovníků zodpovědných za hospodářské prostředky:
   Mgr. Kamil Tabášek
   vedoucí sbírek učebních pomůcek

4. Inventarizace byla provedena ke dni: 31. 12. 2025

5. Den zahájení inventarizace: 1. 12. 2025

6. Den ukončení inventarizace: 31. 12. 2025

7. Způsob zjišťování skutečných stavů hospodářských prostředků:
   Fyzická inventarizace

8. Přehled inventurních soupisů (rekapitulací):

	Počet listů:
- č. 1 DHM – nemovitý (stavby)	1 + 1
- č. 2 DHM – nemovitý (pozemky)	1 + 1
- č. 3 DHM – movitý	1 + 3
- č. 4 DNM	1
- č. 5 DDNM	1 + 1
- č. 6 DDHM	1 + 3
- č. 7 UDP	1
- č. 8 Ceniny, peníze v pokladně	1
- č. 9 Peníze na bankovních účtech, pohledávky a závazky	1

9. Zjištěné inventarizační rozdíly: Nebyly zjištěny.

10. Vyjádření odpovědných pracovníků za hospodářské prostředky k příčinám vzniku rozdílů:

---

11. Návrh ústřední inventarizační komise na vypořádání inventarizačních rozdílů (z uvedených částek zaviněných a nezaviněných mank):

---

12. Zjištění a návrh opatření ústřední inventarizační komise k příslušným inventarizačním prostředkům:

13. Zjištění a návrh opatření:
    a) Ke stanovení hmotné odpovědnosti za hospodářské prostředky
    b) K zajištění ochrany hospodářských prostředků (z hlediska bezpečnostních předpisů apod.)

    ad a) Jsou stanoveny „Povinnosti pracovníků pověřených správou sbírek UP a pokyny pro vedení inventárních knih".
    ad b) Některé části budov jsou opatřeny mřížemi a bezpečnostními dveřmi.

14. Jména členů ústřední inventarizační komise: Kamila Chlopková
    Hana Kuřilová
    Hana Stará

[redacted]

Datum vyhotovení inventarizačního zápisu: 12. 1. 2026

Podpisy členů ústřední inventarizační komise:

Předseda .....

Členové .....

.....

[redacted]

Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace

Inventarizační zápis

o provedení INVENTARIZACE hospodářských prostředků ke dni 31.12.2025

1. Označení inventarizovaných hospodářských prostředků:

   Jsou označený barvou, fixem.

2. Umístění inventarizovaných prostředků:

   Ve všech objektech školy (třídy, kabinety, chodby, tělocvična, ŠJ, kanceláře, odborné učebny).

3. Jména pracovníků zodpovědných za hospodářské prostředky:

   Zástupce statutárního orgánu vedoucí sbírek učebních pomůcek.

4. Inventarizace byla provedena ke dni: 31.12.2025

5. Den zahájení inventarizace: 2.12.2025

6. Den ukončení inventarizace: 31.12.2025

7. Způsob zjišťován í skutečných stavů hospodářských prostředků:

   Fyzická inventarizace

8. Přehled inventurních soupisů (rekapitulací):	Počet listů:
- Jmenování inventární komise	1
- inventurní soupis č.1 (Software – ú.013)	1+ 2
- inventurní soupis č.2 (DDNM – ú.018)	1 + 5
- inventurní soupis č.3 (DHM – ú.021) stavby	1 + 1
- inventurní soupis č.4 (DHM – ú.022) ÚMOb Sl.Ostrava	1 + 1
- inventurní soupis č.5 (DHM – ú.031) pozemky	1 + 1
- inventurní soupis č.6 (DDHM – ú.028)	1+43+1+1

9. Zjištěné inventarizační rozdíly: Nebyly zjištěny.

10. Vyjádření odpovědných pracovníků za hospodářské prostředky k příčinám vzniku rozdílů: nebyly zjištěny rozdíly

11. Návrh ústřední inventarizační komise na vypořádání inventarizačních rozdílů (z uvedených částek zaviněných a nezaviněných mank): bez návrhů

12. Zjištění a návrh opatření ústřední inventarizační komise k příslušným inventarizačním prostředkům: bez opatření

13. Zjištění a návrh opatření:

a) Ke stanovení hmotné odpovědnosti za hospodářské prostředky:

Jsou stanoveny „Povinnosti pracovníků pověřených správou sbírek UP a pokyny pro vedení Inventárních knih", zaměstnanci mají uzavřené dohody o odpovědnosti za svěřené prostředky

b) K zajištění ochrany hospodářských prostředků (z hlediska bezpečnostních předpisů apod.):

Některé části budov jsou opatřeny mřížemi, bezpečnostními dveřmi, objekt je zajištěn kamerovým systémem a alarmem, denně probíhá fyzická kontrola uzavření oken

14. Jména členů ústřední inventarizační komise:

Bc. Kateřina Halačková

Martina Mecová

Mgr. Klára Slípková

Kristýna Cisarová

Brigita Stypková

Datum vyhotovení inventarizačního zápisu 5.1.2026

Podpisy členů ústřední inventarizační komise:

Předseda: Bc. Kateřina Halačková .....

Členové: Martina Mecová .....

Mgr. Klára Slípková .....

Kristýna Cisarová .....

Brigita Stypková .....



ZŠ BOHUMÍNSKÁ

Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace
IČO: 70 99 53 62 tel: 59 624 17 39 e-mail: skola@zsbohuminska.cz
web: http://zsbohuminska.cz

Inventarizační zápis inventarizační komise ke dni 31.12.2025

Umístění inventarizovaných prostředků: Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace, 710 00 Slezská Ostrava

Inventarizace provedena ke dni: 31.12.2025

Den zahájení inventarizace: 2.1.2026

Den ukončení inventarizace: 9.1.2026

Způsob zjišťování skutečných stavů hospodářských prostředků: fyzická inventarizace

Přehled vyhotovených soupisů:

- Inventurní soupis č. 1 (účet 013)
- Inventurní soupis č. 2 (účet 018)
- Inventurní soupis č. 3 (účet 021)
- Inventurní soupis č. 4 (účet 022)
- Inventurní soupis č. 5 (účet 028)
- Inventurní soupis č. 6 (účet 031)
- Inventurní soupis č. 7 (zásoby)
- Inventurní soupis č. 8 (ceniny)
- Inventurní soupis č. 9 (Peníze na BU, pohledávky, závazky)
- Inventurní soupis č. 10 (Peníze v pokladně)

Inventura byla provedena dokladovou i fyzickou kontrolou skutečných stavů, které byly následně porovnávány s účetní evidencí.
Inventurou bylo zjištěno, že stav majetku odpovídá údajům vedeným v účetních knihách a nebyly vyčísleny inventurní rozdíly. S majetkem je nakládáno hospodárně a účelně.
Inventura byla provedena za přítomnosti osob zodpovědných za svěřené hospodářské prostředky.

Jména členů inventarizační komise:

Předseda:	Bc. Michaela Lasáková
Člen:	Lenka Hurníková
Člen	Mg. Martina Tvrdá

Datum vyhotovení inv. zápisu: 12.1.2026

Podpisy členů

- předseda: [redacted]
- člen: [redacted]
- člen: [redacted]

V Ostravě dne: 12.1.2026

[redacted]

Mgr. Lenka Matušková
ředitelka školy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA Slezská Ostrava
Bohumínská 72
příspěvková organizace

Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace

Inventarizační zápis inventarizační komise o provedení inventarizace majetku ke dni 31. 12. 2025

---

1. Označení inventarizovaného majetku: DHM, DDHM, ODHM, DDNM, ODNM

2. Umístění inventarizovaného majetku: v prostorách školy

3. Jména pracovníků zodpovědných za inventarizovaný majetek:
   Ředitelka školy: Mgr. Hana Pomezná

4. Inventarizace provedena ke dni: 31. 12. 2025

5. Den zahájení inventarizace: 2. 1. 2026

6. Den ukončení inventarizace: 12. 1. 2026

7. Způsob zjišťování skutečných stavů majetku: fyzickou inventurou

8. Přehled vyhotovovaných soupisů:

➢ Budovy, stavby, pozemky		2
➢ DHM	nad 40 000,00 Kč	1
➢ DDHM	od 3 000,00 do 40 000,00 Kč	1
➢ DNM	nad 60 000,00 Kč	1
➢ DDNM	od 7 000,00 do 60 000,00 Kč	1

9. Zjištěné inventarizační rozdíly v jednotkách, množství a v Kč - žádné

10. Vyjádření odpovědných pracovníků za inventarizovaný majetek k příčinám vzniku rozdílů:

11. Návrh inventarizační komise na vypořádání inventarizačních rozdílů:
    (z uvedených částek zaviněných a nezaviněných mank)

12. Zjištění a návrh opatření inv. komise k příslušným inventarizačním prostředkům:

13. Zjištění a návrh opatření:
    a) ke stanovení hmotné odpovědnosti za inventarizovaný majetek
    b) k zajištění ochrany inventarizovaného majetku z hlediska bezpečnostních předpisů apod.

Jména členů inv. komise: Křenová Jana
Lettovská Bohdana
Havlasová Lenka

Datum vyhotovení inv. zápisu: 09.01.2025

Podpisy členů IK: Předseda ... [redacted] ....

Členové: ... [redacted] ....

... [redacted] ....

Mgr. Hana pomezná
ředitelka školy

Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace
Bohumínská 68/450
710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

Inventarizační zápis inventarizační komise o provedení inventarizace hospodářských prostředků ke dni 31. prosinci 2025

Ústřední inventarizační komise ve složení :

	Jméno, příjmení	Podpisový vzor
Předseda:	Lucie Kiková	[redacted]
Členové :	Simona Pyková	
	Eva Koltunová	

provedla inventarizaci majetku ve dnech 19.12.2025 – 9.1.2026 a uvádí :
1 . Inventarizován byl tento majetek:

1. Účet č. 022 dlouhodobý hmotný majetek DHM
2. Účet č. 028 drobný hmotný dlouhodobý majetek DDHM
3. Účet č. 021 stavby
4. Účet č. 031 pozemky
5. Účet č. 018 drobný dlouhodobý nehmotný majetek DDNM
6. pokladní hotovost
7. běžný účet
8. účet FKSP
9. pohledávky a závazky včetně přechodných účtů aktiv a pasiv

2. Pracovník odpovědný za příslušný majetek: Bc. Milena Pollová,
za pokladní hotovost: Bc. Milena Pollová

3. Inventarizován byl majetek umístěný na Mateřské škole Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace a odloučených pracovištích:
   a. Odloučené pracoviště Frýdecká 426/28, 719 00 Ostrava – Kunčice
   b. Odloučené pracoviště Nástupní 19/146, 718 00 Ostrava – Kunčičky

4. Přehled vyhotovených inventárních soupisů: uloženo na MŠ

5. Neupotřebitelný, přebytečný, nevyužitý majetek a způsob, jak s ním bylo naloženo: --

6. Inventarizační rozdíly (manka a přebytky), návrh na jejich vypořádání, postih: ---

7. Zjištěné nedostatky a závady při inventarizaci, zajištění majetku, jeho ochrana před poškozením, odcizením, návrhy na opatření, uskladnění, apod.: —

8. Návrh inventarizační komise na vypořádání inventarizačních rozdílů: ---

9. Prohlášení odpovědné osoby:
Prohlašuji, že jsem všechny doklady týkající se stavu a pohybu majetku zkontrolovala, že jsem nezatajila žádný majetek a že inventarizace byla provedena za mé přítomnosti, a to svým podpisem stvrzuji.

V Ostravě 9. 1. 2026

MATEŘSKÁ ŠKOLA
SLEZSKÁ OSTRAVA
Bohuminská 68
příspěvková organizace
IČ: 72542721

[redacted]

Bc. Milena Pollová
ředitelka

Za ústřední inventarizační komisi:

	Jméno, příjmení	Podpis
Předseda:	Lucie Kiková	[redacted]
Členové :	Simona Pyková	
	Eva Koltunová	

Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace,
Zámostní 1126/31, 710 00 Slezská Ostrava

Závěrečná Inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2025

Inventarizační zápis o provedení fyzické a dokladové inventarizaci majetku a závazků Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31,p.o., včetně odloučených pracovišť.

Inventarizace provedena ke dni: 31. 12. 2025

Den zahájení inventarizace: 1. 1. 2026

Den ukončení inventarizace: 9. 1. 2026

Způsob zjišťování skutečných stavů hospodářských prostředků: fyzicky, dokladově
Označení inventarizovaného hmotného majetku (název): popisem a štítky
Inventurní stav na jednotlivých účtech: viz tabulkový přehled

Rozdíl: žádný
Zdůvodnění příčiny vzniku rozdílu: -
Návrh na vypořádání rozdílu: -

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, českými účetními standardy platnými pro vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 2/2021 proběhla inventura

- hmotného majetku,
- dokladová inventura nehmotného majetku,
- závazků a pohledávek

Prohlášení odpovědných pracovníků za hospodářské prostředky.
Potvrzuji, že fyzická inventura majetku a závazků, za které jsem odpovědná, byla provedena za mé účasti a žádný majetek a závazky jsem nezatajila.

[redacted]

.....
Podpis odpovědného pracovníka

Jména členů ústřední inventarizační komise: předseda: Jana Svobodová [redacted]

členové: Jitka Dvorská
Lenka Jančarová
Martina Šusterová [redacted]

09 -01- 2026
.....
Datum vyhotovení inventarizačního zápisu
Příloha: Inventurní soupisy

Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace
Požární 8/61
713 00 Ostrava-Heřmanice

Inventarizační zápis inventarizační komise o provedení inventarizace hospodářských prostředků ke dni 31. prosince 2025

Ústřední inventarizační komise ve složení :

	Jméno, příjmení	Podpisový vzor
Předseda:	Radmila Žáčková	[redacted]
Členové :	Bc. Silvie Šeděnková	
	Mgr. Vendula Anežková	

provedla inventarizaci majetku ve dnech 1.-10.1.2026 a uvádí :
1 . Inventarizován byl tento majetek:

1. Účet č. 022 dlouhodobý hmotný majetek DHM
2. Účet č. 028 drobný hmotný dlouhodobý majetek DDHM
3. Účet č. 021 stavby
4. Účet č. 031 pozemky
5. Účet č. 018 drobný dlouhodobý nehmotný majetek DDNM
6. pokladní hotovost
7. běžný účet
8. účet FKSP
9. pohledávky a závazky včetně přechodných účtů aktiv a pasiv – tento bude dokončen po uzavření účetnictví za rok 2025

2. Pracovník odpovědný za příslušný majetek: Bc. Lenka Anežková,
za pokladní hotovost: Bc. Lenka Anežková.

3. Inventarizován byl majetek umístěný na Mateřské škole Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace a odloučených pracovištích:

   a. Odloučené pracoviště Chrustova 11/1448, 713 00 Ostrava – Slezská Ostrava, tel: 725 480 225
   b. Odloučené pracoviště Na Liščině 12A/689, 711 00 Ostrava – Hrušov, tel. 725 097 444

4. Přehled vyhotovených inventárních soupisů: uloženo na MŠ

5. Neupotřebitelný, přebytečný, nevyužitý majetek a způsob, jak s ním bylo naloženo.

6. Inventarizační rozdíly (manka a přebytky): nebyly zjištěny.

7. Zjištěné nedostatky a závady při inventarizaci, zajištění majetku, jeho ochrana před poškozením, odcizením, návrhy na opatření, uskladnění, apod.: nebyly zjištěny.

8. Návrh inventarizační komise na vypořádání inventarizačních rozdílů: nebyly zjištěny.

9. Prohlášení odpovědné osoby:

Prohlašuji, že jsem všechny doklady týkající se stavu a pohybu majetku zkontrolovala, že jsem nezatajila žádný majetek a že inventarizace byla provedena za mé přítomnosti, a to svým podpisem stvrzuji.

V Ostravě 8. 1. 2026

[redacted]

Bc. Lenka Anežková
ředitelka

Za ústřední inventarizační komisi:

	Jméno, příjmení	Podpis
Předseda:	Radmila Žáčková	[redacted]
Členové :	Bc. Silvie Šeděnková	
	Mgr. Vendula Anežková	

Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8,
přispěvková organizace
Požární 8/61
713 00 Ostrava-Hermanice

Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků za rok 2025

1. Vymezení předpisů, na základě kterých byla inventarizace provedena

Inventarizace byla provedena na základě zákona 563/1991 Sb., vnitřního předpisu o vedení účetnictví příspěvkové organizace a ustanovení směrnice školy o provedení inventarizace.

2. Inventarizační komise

Ředitelkou školy byly jmenovány hlavní a dílčí inventarizační komise určené pro zpracování jednotlivých inventurních soupisů

Hlavní inventarizační komise:
Předseda: Mgr. Michaela Špaňhelová
Členové: Andrea Fialová Andódi
Členové: Jana Plachá

Dílčí inventarizační komise:

	Název	Předseda	Členové	
1	DDHM do 40000,-- MŠ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
2	DDHM do 40000,-- MŠ Jaklovecká	A. Fialová Andódi	Kamila Lovečková	Libuše Liberdová
3	DDHM do 40000,-- MŠ Slívova	H. Závodná Košárková	M.Bravencová	A. Stiskalová
4	DDHM do 40000,-- ŠJ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
5	DHM MŠ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
6	DHM MŠ Jaklovecká	A. Fialová Andódi	Kamila Lovečková	Libuše Liberdová
7	DHM MŠ Slívova	H. Závodná Košárková	M.Bravencová	A. Stiskalová
8	DHM ŠJ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
9	DDNM do 60000,-- MŠ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
10	DDNM do 60000,-- ŠJ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
13	Budova + parcela MŠ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
14	Budova + parcela MŠ Jaklovecká	A. Fialová Andódi	Kamila Lovečková	Libuše Liberdová
15	Budova + parcela MŠ Slívova	H. Závodná Košárková	M.Bravencová	A. Stiskalová
16	Pokladna, běžný účet	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
17	Ostatní závazky a pohledávky	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová

3. Termín provedení, místo, rozsah, způsob provedení a druh inventur

Termín: 01. 12. 2025
Rozsah: fyzická inventarizace provedená na MŠ Komerční, MŠ Jaklovecká, MŠ Slívova a ŠJ Komerční
dokladová inventarizace účtů

4. Den zahájení a den ukončení inventarizačních prací

Termín zahájení: 01. 12. 2025
Termín ukončení: 12. 01. 2026

5. Rekapitulace zjištění z jednotlivých inventur, návrhy opatření, vyčíslení inventarizačních rozdílů, vč. zdůvodnění vzniku

Byly vypracovány níže uvedené inventarizační soupisy:

Analytický účet	Název	Pracoviště	Zjištěný stav	Účetní stav	Rozdíl
028	**DDHM do 40000,--**	MŠ Komerční	1 807 942,93	1 807 942,93	0,-
		MŠ Jaklovecká	1 090 088,29	1 090 088,29	0,-
		MŠ Slívova	531 789,58	531 789,58	0,-
		ŠJ Komerční	909 984,40	909 984,40	0,-
			4 346 276,20	**4 346 276,20**	0,-
022	**DHM**	MŠ Komerční	990 519,85	990 519,85	0,-
		MŠ Jaklovecká	390 018,00	390 018,00	0,-
		MŠ Slívova	427 579,65	427 579,65	0,-
		ŠJ Komerční	315 634,-	315 634,-	0,-
			2 123 751,50	**2 123 751,50**	0,-
018	**DDNM do 60000,--**	MŠ Komerční	95 685,00	95 685,00	0,-
		ŠJ Komerční	12 554,50	12 554,50	0,-
			108 239,50	**108 239,50**	0,-
021	**Budova**	MŠ Komerční	15 079 959,11	15 079 959,11	0,-
		MŠ Jaklovecká	3 915 052,81	3 915 052,81	0,-
		MŠ Slívova	8 492 130,67	8 492 130,67	0,-
			27 487 142,59	**27 487 142,59**	0,-
031	**Parcela**	MŠ Komerční	501 070,-	501 070,-	0,-
		MŠ Jaklovecká	282 797,64	282 797,64	0,-
		MŠ Slívova	629 615,20	629 615,20	0,-
			1 413 482,84	**1 413 482,84**	0,-

6. Návrh na vypořádání inventarizačních rozdílů

/

7. Závěr, zhodnocení inventarizace

Inventarizace byla řádně provedena dle vnitřního předpisu organizace

8. Datum vyhotovení závěrečné inventarizační zprávy, jména a podpisy členů inventarizační komise, která zápis sestavila, schválení výsledků a podpis statutárního zástupce

[redacted]

Datum vyhotovení: 12. 1. 2026

Předseda: Mgr. Michaela Špaňhelová

Členové: Andrea Fialová Andódi

Jana Plachá

Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace ke dni 31. 12. 2024

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisu pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 8/2021 Zásady vztahů orgánů městského obvodu Slezská Ostrava k příspěvkové organizaci zřízené Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti sociálních služeb, směrnicí č. 3/2024 Vnitřní předpis pro finanční hospodaření a postupy v účetnictví příspěvkové organizace, byla provedena inventarizace majetku a závazků Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace k 31. 12. 2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách Sociálních služeb Slezská Ostrava, příspěvková organizace – budova ředitelství na Staré cestě 125/4, domu s pečovatelskou službou na Heřmanické 19 a Hladnovské 757/119a, azylového domu Na Liščině 2, vstupních bytů Bohumínské 25/152 a domova pro seniory Antošovice Chalupova 1/1.

2) Složení hlavní inventarizační komise (HIK):

předseda komise:	Ing. Alice Martinu
člen komise:	Lucie Paličková, DiS.
člen komise:	Gabriela Haburová

Školení předsedu a členů inventarizačních komisí proběhlo v prosinci 2025.

3) IK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena dokladově a fyzicky (viz jednotlivé inventární zápisy). Inventarizace majetku a závazku byla zahájena dne 05. 12. 2025 a ukončena dne 14. 1. 2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.
IK identifikovala a označila neupotřebitelný majetek a v roce 2026 bude podán návrh na jeho vyřazení.

6) Členové IK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.
IK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala IK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti.

8) Součástí závěrečné zprávy jsou přiložené Inventární zápisy ke dni 31.12.2025.

Přílohy: *Inventární zápisy majetku*

Zpracovala dne: 16. 1. 2026
Ing. Alice Martinů
administrativní pracovník

Inventarizační komise:

předseda komise: Ing. Alice Martinů

člen komise: Lucie Paličkoá, DiS.

člen komise: Gabriela Haburová

[redacted]

Seznámení ředitelky:

Ing. Jiřina Halamčáková

V Ostravě, dne 16 -01- 2026

[redacted]

SOCIÁLNÍ SLUŽBY!!!
IČ: 10858083

Ministerstvo financí **FIN 2 - 12 M**

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU - OPIS DÁVKY XML

územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí

sestavený k 12 / 2025

(v Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2025	**12**	**00845451**

Název a sídlo účetní jednotky:

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	*Položka*	*Text*	*Schválený rozpočet*	*Rozpočet po změnách*	*Výsledek od počátku roku*
a	*b*		*1*	*2*	*3*
0000	**1341**		500 000,00	500 000,00	656 813,65
0000	**1343**		1 200 000,00	1 200 000,00	1 129 096,63
0000	**1356**		1 000 000,00	1 000 000,00	2 855 325,45
0000	**1361**		1 130 000,00	1 130 000,00	2 052 855,00
0000	**1511**		88 000 000,00	88 000 000,00	73 431 941,06
0000	**4111**		826 000,00	865 000,00	865 000,00
0000	**4112**		16 520 000,00	16 520 000,00	16 520 000,00
0000	**4116**		12 845 000,00	35 006 000,00	34 996 533,44
0000	**4122**			11 628 000,00	10 698 284,00
0000	**4152**			526 000,00	754 177,76
0000	**4171**				54 924,80
0000	**4216**			8 659 000,00	8 658 911,90
0000	**4222**		2 250 000,00	2 748 000,00	2 747 400,00
0000	**4232**				973 030,59
2169	**2212**		150 000,00	150 000,00	230 000,00
2212	**2322**			25 000,00	25 790,00
2212	**2324**			8 000,00	16 836,00
2219	**2321**				200 000,00
2219	**2324**				6 060,00
3111	**2122**		2 545 000,00	2 646 000,00	2 644 372,00
3111	**2322**				10 406,00
3113	**2122**		5 719 000,00	6 160 000,00	6 157 870,72
3113	**2229**			42 000,00	40 722,00
3315	**2111**		5 000,00	5 000,00	5 860,00
3319	**2111**		100 000,00	100 000,00	79 670,00

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3349	**2111**		50 000,00	81 000,00	78 792,00
3392	**2111**		60 000,00	60 000,00	59 557,62
3392	**2132**		220 000,00	220 000,00	357 992,00
3392	**2324**				146 968,00
3399	**2111**		1 000 000,00	3 000 000,00	2 505 066,03
3399	**2321**			242 000,00	572 000,00
3412	**2132**		20 000,00	20 000,00	52 500,00
3412	**2324**				16 510,00
3429	**2229**			10 000,00	16 080,00
3612	**2111**		25 150 000,00	25 150 000,00	30 309 309,01
3612	**2132**		50 500 000,00	50 500 000,00	51 053 245,80
3612	**2212**				51 106,77
3612	**2322**				138 253,00
3612	**2324**		15 000,00	15 000,00	1 043 258,09
3613	**2111**		1 000 000,00	1 000 000,00	2 648 323,68
3613	**2132**		2 570 000,00	2 570 000,00	2 610 513,89
3613	**2324**				62 402,52
3632	**2111**		1 470 000,00	1 470 000,00	1 339 852,50
3632	**2132**		320 000,00	320 000,00	465 374,00
3632	**2139**		5 400 000,00	5 400 000,00	6 643 747,83
3632	**2324**				92 445,58
3639	**2111**		5 000,00	5 000,00	50 721,27
3639	**2119**		1 500 000,00	1 500 000,00	2 551 488,63
3639	**2131**		5 000 000,00	5 000 000,00	5 166 416,73
3639	**2139**		1 000 000,00	1 000 000,00	982 401,01
3639	**2324**		100 000,00	100 000,00	356 667,10
3639	**3111**		12 000 000,00	12 000 000,00	5 831 287,90
3639	**3112**				9 096 930,00
3745	**2111**			92 000,00	94 688,55
3745	**2212**				20 000,00
3745	**2324**				2 991,36
4179	**2229**				498,18
4351	**2321**			80 000,00	325 000,00
4351	**2324**		110 000,00	110 000,00	92 660,00
4359	**2122**		3 959 000,00	3 959 000,00	2 081 948,83
4359	**2229**			274 000,00	273 350,00
4359	**2324**			704 000,00	704 000,00
4374	**2111**				2 668,84
5171	**2324**				6 582,00
5512	**2212**				80 656,96
5512	**2321**			120 000,00	119 420,00
5512	**2324**				54 393,89
6171	**2111**				3 103,00
6171	**2132**				35 000,00
6171	**2212**		10 000,00	10 000,00	185 809,36
6171	**2310**				33 000,00
6171	**2321**				21 687,97

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
6171	**2322**			141 000,00	172 487,00
6171	**2324**		45 000,00	45 000,00	105 315,39
6171	**2329**				1 792,00
6171	**3113**		800 000,00	800 000,00	590 000,00
6310	**2141**		5 000,00	5 000,00	1 140 028,52
6330	**4134**		5 326 000,00	5 326 000,00	599 330 623,00
6330	**4137**		178 093 000,00	192 109 000,00	192 105 511,76
6330	**4138**				7 871 585,00
6330	**4139**			1 500 000,00	6 686 752,25
6330	**4251**		134 292 000,00	114 633 000,00	114 633 000,00
6402	**2229**			296 000,00	293 677,00
6409	**2328**				1 735,55

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
2144	**5169**		150 000,00	209 000,00	74 523,24
2144	**5171**		150 000,00	102 000,00	101 481,49
2212	**5169**		8 140 000,00	7 907 000,00	6 834 549,00
2212	**5171**		2 000 000,00	8 157 000,00	7 373 044,16
2212	**5192**		5 000,00	5 000,00	
2212	**6121**		619 000,00	304 000,00	296 208,00
2219	**5169**		4 450 000,00	3 429 000,00	2 372 270,71
2219	**5171**		2 000 000,00	4 735 000,00	4 604 787,36
2219	**5192**		5 000,00	5 000,00	1 000,00
2219	**6121**		1 310 000,00	3 218 000,00	2 362 851,79
2229	**5169**			7 000,00	6 050,00
2333	**5169**		70 000,00	15 000,00	
3111	**5137**			45 000,00	44 118,17
3111	**5169**		1 650 000,00	742 000,00	695 400,68
3111	**5171**		500 000,00	3 025 000,00	2 843 750,26
3111	**5213**			210 000,00	210 000,00
3111	**5331**		7 434 000,00	8 126 000,00	8 123 572,00
3111	**5336**			2 663 000,00	2 505 143,16
3111	**6121**			5 158 000,00	3 350 575,53
3111	**6313**			40 000,00	40 000,00
3111	**6351**			198 000,00	197 835,00
3113	**5123**			39 000,00	38 713,95
3113	**5169**		1 061 000,00	318 000,00	239 635,20
3113	**5171**		500 000,00	1 194 000,00	984 295,88
3113	**5331**		17 954 000,00	20 313 000,00	20 205 754,01
3113	**5336**			7 689 000,00	6 909 410,66
3113	**5366**			42 000,00	40 722,00
3113	**6111**		300 000,00		

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3113	**6121**		3 529 000,00	4 020 000,00	800 525,91
3113	**6351**		500 000,00	478 000,00	350 000,00
3315	**5021**		140 000,00	140 000,00	114 107,00
3315	**5137**		17 000,00	17 000,00	
3315	**5139**		20 000,00	20 000,00	
3315	**5168**			3 000,00	2 150,00
3315	**5169**		343 000,00	340 000,00	108 884,97
3315	**5171**		120 000,00	120 000,00	116 555,67
3315	**6121**			115 000,00	114 950,00
3319	**5041**		15 000,00	15 000,00	4 998,00
3319	**5139**		5 000,00	5 000,00	
3319	**5169**		400 000,00	400 000,00	272 533,28
3322	**5171**		50 000,00	50 000,00	
3326	**5139**		15 000,00	30 000,00	28 550,00
3326	**5169**			119 000,00	112 613,90
3326	**5171**		170 000,00	162 000,00	158 265,22
3326	**6121**			316 000,00	296 783,50
3330	**5223**			200 000,00	200 000,00
3330	**6323**			250 000,00	250 000,00
3349	**5169**		2 350 000,00	2 340 000,00	2 176 383,15
3392	**5011**		395 000,00	415 000,00	409 871,00
3392	**5021**		25 000,00	15 000,00	8 888,00
3392	**5031**		106 000,00	113 000,00	109 090,00
3392	**5032**		39 000,00	42 000,00	39 589,00
3392	**5137**		10 000,00		
3392	**5139**		10 000,00	10 000,00	6 656,90
3392	**5151**		28 000,00	28 000,00	19 889,00
3392	**5153**		355 000,00	395 000,00	389 801,25
3392	**5154**		300 000,00	150 000,00	84 990,00
3392	**5162**		10 000,00	10 000,00	9 803,88
3392	**5169**		50 000,00	243 000,00	188 865,09
3392	**5171**		300 000,00	204 000,00	116 901,58
3392	**5499**		60 000,00	60 000,00	58 000,00
3392	**6121**		116 204 000,00	77 583 000,00	65 744 967,33
3399	**5041**		130 000,00	200 000,00	173 976,52
3399	**5136**		25 000,00	37 000,00	28 518,00
3399	**5139**		615 000,00	590 000,00	477 960,79
3399	**5168**			41 000,00	20 280,00
3399	**5169**		2 570 000,00	7 021 000,00	6 467 410,66
3399	**5175**		545 000,00	545 000,00	289 834,57
3399	**5194**			184 000,00	180 916,00
3399	**5212**			100 000,00	100 000,00
3399	**5213**			1 000 000,00	1 000 000,00
3399	**5222**			676 000,00	665 000,00
3399	**5223**			130 000,00	130 000,00
3399	**5492**			39 000,00	35 000,00
3399	**6119**			244 000,00	213 371,40

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3412	**5021**		70 000,00	80 000,00	75 257,00
3412	**5031**		13 000,00	3 000,00	
3412	**5032**		5 000,00	5 000,00	
3412	**5139**		10 000,00	10 000,00	1 004,30
3412	**5156**		5 000,00	5 000,00	
3412	**5171**		635 000,00	635 000,00	587 843,19
3412	**6121**		10 000,00	461 000,00	459 945,20
3419	**5169**		2 000,00	43 000,00	42 350,00
3419	**5213**			25 000,00	25 000,00
3419	**5222**		5 000 000,00	3 930 000,00	3 930 000,00
3419	**5492**		500 000,00	500 000,00	382 235,00
3419	**6322**			500 000,00	500 000,00
3421	**5171**			2 000 000,00	1 594 216,30
3429	**5212**			40 000,00	40 000,00
3429	**5222**		300 000,00	2 115 000,00	2 060 361,00
3429	**5339**			40 000,00	40 000,00
3429	**5492**			176 000,00	174 000,00
3612	**5123**			80 000,00	79 210,88
3612	**5136**			2 000,00	1 306,80
3612	**5137**		20 000,00	20 000,00	
3612	**5139**		170 000,00	169 000,00	100 992,46
3612	**5141**		30 000,00	30 000,00	1 300,00
3612	**5151**		8 908 000,00	8 596 000,00	7 796 779,20
3612	**5152**		3 981 000,00	3 281 000,00	2 739 560,55
3612	**5153**		13 180 000,00	13 730 000,00	12 206 056,00
3612	**5154**		2 110 000,00	1 960 000,00	1 478 090,11
3612	**5157**		2 666 000,00	1 669 000,00	1 210 867,25
3612	**5161**		100 000,00	100 000,00	58 961,40
3612	**5169**		6 700 000,00	6 983 000,00	5 042 473,56
3612	**5171**		11 740 000,00	11 628 000,00	9 462 277,42
3612	**5192**			169 000,00	32 821,00
3612	**5909**		3 200 000,00	1 200 000,00	1 123 435,00
3612	**6121**		16 975 000,00	19 223 000,00	17 161 726,26
3613	**5123**			10 000,00	
3613	**5137**		35 000,00	35 000,00	
3613	**5151**		382 000,00	382 000,00	372 273,03
3613	**5152**		48 000,00	48 000,00	17 475,21
3613	**5153**		566 000,00	656 000,00	593 734,83
3613	**5154**		1 100 000,00	1 440 000,00	1 124 979,33
3613	**5155**		440 000,00	158 000,00	139 409,43
3613	**5157**		55 000,00	55 000,00	19 143,45
3613	**5169**		500 000,00	844 000,00	649 123,81
3613	**5171**		1 500 000,00	1 387 000,00	671 865,82
3613	**5909**		250 000,00	250 000,00	55 230,00
3613	**6121**			3 957 000,00	1 889 060,95
3632	**5011**		5 333 000,00	5 033 000,00	4 891 681,00
3632	**5021**		210 000,00	225 000,00	220 950,00

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3632	**5031**		1 422 000,00	1 352 000,00	1 296 787,00
3632	**5032**		516 000,00	501 000,00	470 598,00
3632	**5131**		3 000,00	3 000,00	1 818,00
3632	**5132**		30 000,00	80 000,00	69 534,64
3632	**5137**		250 000,00	313 000,00	273 830,50
3632	**5139**		297 000,00	283 000,00	258 106,68
3632	**5142**			1 000,00	85,68
3632	**5151**		100 000,00	79 000,00	58 001,00
3632	**5153**		170 000,00	182 000,00	133 342,00
3632	**5154**		200 000,00	227 000,00	196 642,00
3632	**5156**		75 000,00	75 000,00	32 253,69
3632	**5162**		15 000,00	15 000,00	10 052,90
3632	**5169**		9 800 000,00	12 152 000,00	11 825 904,30
3632	**5171**		1 730 000,00	1 210 000,00	1 156 725,01
3632	**5175**			49 000,00	48 168,00
3632	**5499**		710 000,00	710 000,00	611 261,00
3632	**5811**		100 000,00		
3632	**6121**		363 000,00	5 365 000,00	5 135 471,27
3632	**6122**			336 000,00	334 603,43
3639	**5123**			17 000,00	16 298,70
3639	**5139**		50 000,00	38 000,00	22 130,35
3639	**5163**			6 000,00	4 332,00
3639	**5169**		50 000,00	258 000,00	223 146,14
3639	**5175**			70 000,00	51 539,58
3639	**5362**			4 000,00	4 000,00
3639	**5909**		20 000,00	20 000,00	1 273,56
3639	**6119**			267 000,00	266 200,00
3699	**6121**		2 000 000,00		
3722	**5169**		5 000 000,00	6 000 000,00	4 467 226,15
3745	**5011**		7 604 000,00	6 854 000,00	6 745 025,00
3745	**5031**		1 992 000,00	1 722 000,00	1 679 351,00
3745	**5032**		723 000,00	643 000,00	609 443,00
3745	**5131**		10 000,00	10 000,00	5 279,00
3745	**5132**		70 000,00	250 000,00	209 002,86
3745	**5137**		150 000,00	100 000,00	49 564,80
3745	**5139**		320 000,00	153 000,00	102 839,25
3745	**5156**		200 000,00	200 000,00	198 612,60
3745	**5164**		7 000,00	7 000,00	5 355,34
3745	**5169**		11 690 000,00	16 980 000,00	16 375 202,25
3745	**5171**		300 000,00	463 000,00	416 172,70
3745	**5499**		956 000,00	946 000,00	798 224,00
3745	**5660**			10 000,00	10 000,00
3745	**6121**		2 730 000,00	12 214 000,00	12 119 620,62
3749	**5169**			104 000,00	103 911,61
3769	**5169**		50 000,00	19 000,00	4 356,00
4179	**5909**		10 000,00	2 000,00	1 767,83
4329	**5011**		6 790 000,00	6 921 000,00	6 921 000,00

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
4329	**5031**		1 683 000,00	1 698 000,00	1 698 000,00
4329	**5032**		612 000,00	616 000,00	616 000,00
4329	**5132**		20 000,00	16 000,00	15 420,46
4329	**5136**		10 000,00	19 000,00	18 354,00
4329	**5137**		30 000,00	222 000,00	221 671,30
4329	**5139**		30 000,00	111 000,00	109 837,54
4329	**5156**		15 000,00	47 000,00	46 958,58
4329	**5162**		20 000,00	88 000,00	88 000,00
4329	**5167**		247 000,00	270 000,00	176 440,00
4329	**5169**		25 000,00	20 000,00	15 885,73
4329	**5173**		30 000,00	60 000,00	37 096,00
4329	**5175**		10 000,00	10 000,00	9 875,00
4329	**5194**		10 000,00	10 000,00	
4343	**5492**			1 880 000,00	1 880 000,00
4349	**5139**			7 000,00	2 982,93
4349	**5169**			99 000,00	99 000,00
4349	**5175**			3 000,00	2 779,10
4350	**5169**			64 000,00	58 851,74
4351	**5221**			85 000,00	85 000,00
4351	**5222**			55 000,00	55 000,00
4359	**5041**		8 000,00	9 000,00	8 301,80
4359	**5139**		44 000,00	49 000,00	29 797,29
4359	**5169**		1 300 000,00	1 960 000,00	1 679 804,00
4359	**5175**		140 000,00	250 000,00	236 806,52
4359	**5194**		12 000,00	20 000,00	19 310,90
4359	**5331**		33 959 000,00	29 959 000,00	27 763 948,83
4359	**5336**			10 190 000,00	10 190 000,00
4359	**5366**			274 000,00	273 350,00
4359	**5492**			20 000,00	20 000,00
4359	**6356**			498 000,00	497 400,00
4374	**5169**		50 000,00	65 000,00	12 041,66
4374	**5171**			14 000,00	13 487,66
4399	**5011**		2 518 000,00	2 342 000,00	2 342 000,00
4399	**5031**		624 000,00	579 000,00	579 000,00
4399	**5032**		226 000,00	210 000,00	210 000,00
4399	**5038**			6 000,00	6 000,00
4399	**5167**		40 000,00	70 000,00	68 460,00
4399	**5169**		1 680 000,00	1 680 000,00	1 670 215,00
5213	**5903**		550 000,00	550 000,00	
5512	**5123**			58 000,00	21 787,00
5512	**5131**		10 000,00		
5512	**5137**		240 000,00	879 000,00	743 206,11
5512	**5139**		123 000,00	193 000,00	190 937,65
5512	**5151**		73 000,00	73 000,00	67 290,00
5512	**5153**		970 000,00	590 000,00	505 104,71
5512	**5154**		335 000,00	335 000,00	270 860,32
5512	**5156**		10 000,00	18 000,00	14 934,00

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
5512	**5162**		50 000,00	62 000,00	52 856,00
5512	**5163**		50 000,00	51 000,00	50 282,00
5512	**5167**			65 000,00	44 606,50
5512	**5169**		315 000,00	774 000,00	684 305,07
5512	**5171**		500 000,00	1 241 000,00	881 988,09
5512	**5175**			3 000,00	2 569,00
5512	**5363**			10 000,00	10 000,00
5512	**5492**			2 082 000,00	1 040 400,00
5512	**6121**		25 852 000,00	28 721 000,00	27 823 055,81
5512	**6122**		87 000,00	273 000,00	271 508,58
6112	**5019**		300 000,00	300 000,00	24 074,90
6112	**5021**		1 850 000,00	1 850 000,00	1 768 000,00
6112	**5023**		14 309 000,00	13 958 000,00	12 034 990,00
6112	**5026**			191 000,00	190 828,00
6112	**5029**		30 000,00	30 000,00	27 600,00
6112	**5031**		2 219 000,00	2 219 000,00	1 889 774,00
6112	**5032**		1 509 000,00	1 509 000,00	1 298 024,00
6112	**5039**		30 000,00	30 000,00	8 142,07
6112	**5139**		310 000,00	310 000,00	171 894,52
6112	**5162**		150 000,00	150 000,00	122 474,15
6112	**5164**			57 000,00	56 071,40
6112	**5167**		450 000,00	435 000,00	182 586,30
6112	**5169**		420 000,00	578 000,00	333 986,79
6112	**5173**		560 000,00	710 000,00	469 996,13
6112	**5175**		550 000,00	680 000,00	474 556,33
6112	**5176**		55 000,00	55 000,00	37 502,80
6112	**5179**		6 000,00	6 000,00	5 011,92
6112	**5499**		782 000,00	782 000,00	706 677,00
6114	**5011**		40 000,00	53 000,00	45 393,00
6114	**5019**		6 000,00	13 000,00	9 248,75
6114	**5021**		350 000,00	465 000,00	461 106,00
6114	**5031**		25 000,00	45 000,00	43 218,00
6114	**5032**		15 000,00	17 000,00	15 683,00
6114	**5039**		3 000,00	6 000,00	3 131,25
6114	**5137**			30 000,00	30 000,00
6114	**5139**		20 000,00	31 000,00	31 000,00
6114	**5161**		219 000,00	217 000,00	203 814,25
6114	**5164**		98 000,00	99 000,00	98 792,70
6114	**5169**		42 000,00	41 000,00	39 114,00
6114	**5175**		8 000,00	8 000,00	7 430,63
6171	**5011**		75 361 000,00	76 387 000,00	76 013 809,00
6171	**5021**		2 800 000,00	3 500 000,00	3 366 474,00
6171	**5031**		20 648 000,00	20 726 000,00	20 335 540,00
6171	**5032**		7 492 000,00	7 521 000,00	7 392 243,00
6171	**5038**		450 000,00	450 000,00	428 093,00
6171	**5132**		50 000,00	107 000,00	92 908,39
6171	**5133**		2 000,00		

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
6171	**5136**		60 000,00	38 000,00	22 204,00
6171	**5137**		2 400 000,00	1 761 000,00	1 696 659,19
6171	**5139**		2 160 000,00	1 757 000,00	1 379 971,00
6171	**5142**			1 000,00	
6171	**5151**		174 000,00	174 000,00	92 932,19
6171	**5153**		1 750 000,00	2 060 000,00	1 680 088,10
6171	**5154**		1 002 000,00	1 352 000,00	1 252 303,70
6171	**5156**		450 000,00	350 000,00	277 872,34
6171	**5161**		952 000,00	982 000,00	925 239,20
6171	**5162**		1 300 000,00	1 300 000,00	1 253 748,66
6171	**5163**		1 400 000,00	1 390 000,00	1 387 818,00
6171	**5164**		50 000,00	50 000,00	32 159,10
6171	**5166**		50 000,00	130 000,00	111 320,00
6171	**5167**		1 000 000,00	970 000,00	569 807,90
6171	**5168**		850 000,00	739 000,00	730 935,39
6171	**5169**		4 415 000,00	5 730 000,00	5 156 082,66
6171	**5171**		1 700 000,00	1 423 000,00	826 676,36
6171	**5173**		295 000,00	646 000,00	497 680,72
6171	**5175**		70 000,00	63 000,00	40 619,40
6171	**5176**		20 000,00	20 000,00	3 400,00
6171	**5179**		1 000,00	1 000,00	398,84
6171	**5192**		62 000,00	66 000,00	26 799,00
6171	**5194**		100 000,00	45 000,00	44 415,00
6171	**5199**		150 000,00	150 000,00	
6171	**5362**		25 000,00	13 000,00	12 409,16
6171	**5363**		3 000,00	3 000,00	
6171	**5365**			2 000,00	1 600,00
6171	**5499**		7 510 000,00	9 010 000,00	8 644 946,00
6171	**6121**		2 300 000,00	876 000,00	736 478,85
6171	**6122**			61 000,00	60 282,20
6171	**6123**		1 200 000,00	1 200 000,00	1 161 613,00
6171	**6130**		400 000,00	400 000,00	2 500,00
6310	**5141**		1 650 000,00	1 650 000,00	1 605 078,38
6310	**5163**		150 000,00	150 000,00	121 860,84
6330	**5342**		5 326 000,00	5 326 000,00	5 326 000,00
6330	**5345**			1 500 000,00	604 596 122,25
6330	**5347**			7 536 000,00	7 535 641,35
6330	**5348**				3 966 838,00
6330	**6363**			9 442 000,00	9 442 000,00
6399	**5362**		2 500 000,00	2 500 000,00	1 631 010,00
6402	**5364**			296 000,00	293 677,00
6409	**5901**		1 000 000,00	7 604 000,00	

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název	Číslo položky/řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	1	2	3

Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkodobých vydaných dluhopisu (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přijatých pujč. prostř. (-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředku na bank. účtech (+-)	8115	15 000 000,00	43 977 000,00	
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8117			
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisu (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté pujčené prostředky (+)	8123			
Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých pujč. prostř (-)	8124			
Změna stavu dlouhodobých prostředků na bank. účtech (+-)	8125			
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátkodobých vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přijatých půjč. prostř (-)	8214			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech (+-)	8215			
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8217			
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjč. prostř. (-)	8224			
Změna stavu dlouhodobých prostředků na bank. účtech (+-)	8225			
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8228			
Opravné položky k peněžním operacím				
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdaju vládního sektoru (+-)	8901			
Nerealizované kursové rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+-)	8902			
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny (+-)	8905			
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	**8000**	**4 333 000,00**	**33 310 000,00**	37 172 292,83

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43
TŘÍDA 1	- DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	91 830 000,00	91 830 000,00	80 126 031,79
TŘÍDA 2	- NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	108 028 000,00	112 635 000,00	124 641 074,18
TŘÍDA 3	- KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030	12 800 000,00	12 800 000,00	15 518 217,90
TŘÍDA 4	- PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	350 152 000,00	389 520 000,00	996 895 734,50
PŘÍJMY CELKEM		**4050**	562 810 000,00	606 785 000,00	1 217 181 058,37
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ		**4060**	5 326 000,00	6 826 000,00	613 888 960,25
v tom položky:					
2223 -	Příjem z finančního vypořádání mezi kraji, obcemi a DSO	4061			
2226 -	Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	4062			
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	4070			
2442 -	Splátky půjčených prostředků od krajů	4080			
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	4090			
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100			
4122 -	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110		11 628 000,00	10 698 284,00
4129 -	Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120			
***4133 -**	Převody z vlastních rezervních fondů jiných než OSS	4130			
***4134 -**	Převody z rozpočtových účtů	4140	5 326 000,00	5 326 000,00	599 330 623,00
***4137 -**	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4145	178 093 000,00	192 109 000,00	192 105 511,76
***4138 -**	Převody z vlastní pokladny	4146			7 871 585,00
***4139 -**	Ostatní převody z vlastních fondů	4150		1 500 000,00	6 686 752,25
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	4170			
4222 -	Investiční přijaté transfery od kraju	4180	2 250 000,00	2 748 000,00	2 747 400,00
***4251 -**	Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4182	134 292 000,00	114 633 000,00	114 633 000,00
4229 -	Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtu územní úrovně	4190			
ZJ 024 -	Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4191			
ZJ 025 -	Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4192			
ZJ 028 -	Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193			
ZJ 029 -	Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194			
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI		**4200**	**557 484 000,00**	**599 959 000,00**	**603 292 098,12**
TŘÍDA 5	- BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	392 764 000,00	464 377 000,00	1 028 129 230,86
TŘÍDA 6	- KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	174 379 000,00	175 718 000,00	151 879 534,63
VÝDAJE CELKEM		**4240**	567 143 000,00	640 095 000,00	1 180 008 765,49
KONSOLIDACE VÝDAJŮ		**4250**	5 326 000,00	6 826 000,00	613 888 960,25
v tom položky:					
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	4260			
5323 -	Neinvestiční transfery krajům	4270			

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43
5329 -	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	4280			
***5342 -**	Převody FKSP a sociálnímu fondu obcí a kraju	4281	5 326 000,00	5 326 000,00	5 326 000,00
***5344 -**	Převody vlastním rezervním fondům územních rozpočtů	4290			
***5345 -**	Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300		1 500 000,00	604 596 122,25
***5347 -**	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305		7 536 000,00	7 535 641,35
***5348 -**	Převody do vlastní pokladny	4306			3 966 838,00
***5349 -**	Ostatní převody vlastním fondům	4310			
5366 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	4321		316 000,00	314 072,00
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	4322			
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330			
5642 -	Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340			
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	4350			
6341 -	Investiční transfery obcím	4360			
6342 -	Investiční transfery krajům	4370			
6349 -	Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	4380			
***6363 -**	Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4381		9 442 000,00	9 442 000,00
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	4400			
6442 -	Investiční půjčené prostředky krajům	4410			
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	4420			
ZJ 026 -	Transfery poskytnuté obci obci v jiném okresu téhož kraje	4421			
ZJ 027 -	Půjčené prostředky poskytnuté obci obci v jiném okresu téhož kraje	4422			
ZJ 035 -	Transfery poskytnuté obci nebo krajem na území jiného kraje	4423			
ZJ 036 -	Půjčené prostředky poskytnuté obci nebo krajem na území jiného kraje	4424			
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI		**4430**	**561 817 000,00**	**633 269 000,00**	**566 119 805,24**
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI		**4440**	-4 551 600,00	-33 310 000,00	**37 172 292,88**
TŘÍDA 8	- FINANCOVÁNÍ	4450	4 333 000,00	33 310 000,00	
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ		**4460**			
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI		**4470**	**4 333 000,00**	**33 310 000,00**	37 172 292,88

VI. STAVY A ZMĚNY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1. 1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63

Základní běžný účet ÚSC	**6010**	42 276 661,16	69 607 140,13	
Běžné účty fondu ÚSC	**6020**	6 035 122,97	4 738 435,02	1 296 687,95
Běžné účty celkem	**6030**	48 311 784,13	74 345 575,15	
Pokladna	**6040**		274 915,00	

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73
ZJ 024 -	**Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje**	**7090**			
v tom položky:					
2226 -	Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	7092			
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			
4129 -	Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtu územní úrovně	7110			
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	7120			
4229 -	Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7130			
ZJ 025 -	**Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje**	**7140**			
v tom položky					
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	7150			
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7160			
ZJ 026 -	**Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje**	**7170**			
v tom položky:					
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	7180			
5329 -	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	7190			
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7192			
6341 -	Investiční transfery obcím	7200			
6349 -	Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	7210			
ZJ 027 -	**Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje**	**7220**			
v tom položky:					
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230			
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7240			
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	7250			
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7260			
ZJ 028 -	**Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje**	**7290**			
v tom položky:					
2223 -	Příjem z finančního vypořádání mezi krajı,obcemi a DSO	7291			
2226 -	Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	7292			
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300			
4122 -	Neinvestiční přijaté transfery od kraju	7310			
4129 -	Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtu územní úrovně	7320			
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	7330			
4222 -	Investiční přijaté transfery od krajů	7340			
4229 -	Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7350			
ZJ 029 -	**Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje**	**7360**			
v tom položky:					
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	7370			
2442 -	Splátky půjčených prostředku od kraju	7380			
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7390			
ZJ 035 -	**Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje**	**7400**			
v tom položky:					
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	7410			

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73
5323 -	Neinvestiční transfery krajům	7420			
5329 -	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	7430			
5366 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	7431			
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7432			
6341 -	Investiční transfery obcím	7440			
6342 -	Investiční transfery krajům	7450			
6349 -	Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	7460			
ZJ 036 -	**Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje**	**7470**			
v tom položky:					
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480			
5642 -	Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490			
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7500			
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	7510			
6442 -	Investiční půjčené prostředky krajům	7520			
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7530			

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
13015		4116	3 137 000,00				X
13015				4399	5011	2 342 000,00	X
13015				4399	5031	579 000,00	X
13015				4399	5032	210 000,00	X
13015				4399	5038	6 000,00	X
13015			**3 137 000,00**			**3 137 000,00**	**0,00**
13024		4116	9 819 600,00				X
13024				4329	5011	6 921 000,00	X
13024				4329	5031	1 698 000,00	X
13024				4329	5032	616 000,00	X
13024				4329	5132	15 420,46	X
13024				4329	5136	18 354,00	X
13024				4329	5137	221 671,30	X
13024				4329	5139	109 837,54	X
13024				4329	5156	46 958,58	X
13024				4329	5162	88 000,00	X
13024				4329	5167	176 440,00	X
13024				4329	5169	14 777,73	X
13024				4329	5173	37 096,00	X
13024			**9 819 600,00**			**9 963 555,61**	[illegible]
14004		4116	25 800,00				X
14004				5512	5137	13 800,00	X
14004				5512	5139	12 000,00	X
14004			**25 800,00**			**25 800,00**	**0,00**
14022		4116	1 040 400,00				X
14022				5512	5492	1 040 400,00	X
14022			**1 040 400,00**			**1 040 400,00**	**0,00**
17084		4116	670 414,65				X
17084			**670 414,65**			**0,00**	**670 414,65**
17085		4116	11 397 048,97				X
17085			**11 397 048,97**			**0,00**	**11 397 048,97**
17086				6171	5011	16 503,35	X
17086				6171	5031	3 991,98	X
17086				6171	5032	1 448,70	X
17086				3639	5139	652,25	X
17086			**0,00**			**22 596,28**	[illegible]
17518		4216	481 050,66				X
17518			**481 050,66**			**0,00**	**481 050,66**
17519		4216	8 177 861,24				X
17519				3392	6121	15 386 033,99	X
17519			**8 177 861,24**			**15 386 033,99**	[illegible]

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
33092		4116	5 447 835,82				X
33092				3111	5336	1 996 859,16	X
33092				3113	5336	3 450 976,66	X
33092				6402	5364	293 677,00	X
33092			**5 447 835,82**			**5 741 512,82**	[illegible]
33093		4116	3 458 434,00				X
33093				3113	5336	3 458 434,00	X
33093			**3 458 434,00**			**3 458 434,00**	**0,00**
90002				4343	5492	1 880 000,00	X
90002			**0,00**			**1 880 000,00**	[illegible]
98071		4111	865 000,00				X
98071				6114	5011	45 393,00	X
98071				6114	5019	9 248,75	X
98071				6114	5021	461 106,00	X
98071				6114	5031	43 218,00	X
98071				6114	5032	15 683,00	X
98071				6114	5039	3 131,25	X
98071				6114	5137	30 000,00	X
98071				6114	5139	31 000,00	X
98071				6114	5161	203 814,25	X
98071				6114	5164	98 792,70	X
98071				6114	5169	39 114,00	X
98071				6114	5175	7 430,63	X
98071			**865 000,00**			**987 931,58**	[illegible]

X.a PŘÍJMY A PŘIJATÉ PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka, nebo položka zvýšení financování	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03
01		3612	2324			2 121,85
02		0000	4116			1 040 400,00
02		3111	2322			10 406,00
02		3612	2322			19 323,00

X.b VÝDAJE SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03
01		3612	5139			2 427,00
01		3612	5154			4 327,08
01		3612	5169			7 724,75
01		3612	5171			35 709,36
01		6171	5171			6 601,00
02		3612	5192			32 821,00
02		4343	5492			1 880 000,00
02		5512	5492			1 040 400,00
02		6171	5169			26 136,00

XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
0000	4116		143	1		1 051 000,00	1 047 418,10
0000	4116		143	5		4 403 000,00	4 400 417,72
0000	4116		149	1		671 000,00	670 414,65
0000	4116		149	5		11 397 000,00	11 397 048,97
0000	4116		170	5		3 460 000,00	3 458 434,00
0000	4122		144	1		145 000,00	50 828,40
0000	4122		144	5		1 293 000,00	457 455,60
0000	4152		151	5			229 093,76
0000	4152		186	5		526 000,00	525 084,00
0000	4216		149	1		481 000,00	481 050,66
0000	4216		149	5		8 178 000,00	8 177 861,24
0000	4232		151	5			973 030,59
3113	2229		144	1		5 000,00	4 072,20
3113	2229		144	5		37 000,00	36 649,80
6402	2229		143	1		70 000,00	68 323,93
6402	2229		143	5		226 000,00	225 353,07

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
3111	5169		151	1		17 000,00	16 858,34
3111	5169		151	5		68 000,00	67 433,35
3111	5169		186	5		61 000,00	61 000,00
3111	5336		143	1		387 000,00	383 922,43
3111	5336		143	5		1 614 000,00	1 612 936,73
3111	5336		144	1		67 000,00	50 828,40

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
3111	5336		144	5		595 000,00	457 455,60
3113	5169		151	1		8 000,00	7 225,00
3113	5169		151	5		29 000,00	28 900,00
3113	5169		186	5		12 000,00	11 240,34
3113	5336		143	1		664 000,00	663 495,67
3113	5336		143	5		2 789 000,00	2 787 480,99
3113	5336		144	1		78 000,00	
3113	5336		144	5		698 000,00	
3113	5336		170	5		3 460 000,00	3 458 434,00
3113	5366		144	1		5 000,00	4 072,20
3113	5366		144	5		37 000,00	36 649,80
3392	5169		151	1		3 000,00	2 408,33
3392	5169		151	5		10 000,00	9 633,33
3392	5169		186	5		24 000,00	23 094,29
3392	6121		149	1		2 726 000,00	2 715 182,46
3392	6121		149	5		21 715 000,00	15 386 033,99
3612	5169		151	1		3 000,00	2 408,33
3612	5169		151	5		10 000,00	9 633,33
3612	5169		186	5		466 000,00	465 701,21
3613	5169		151	1		5 000,00	4 816,67
3613	5169		151	5		20 000,00	19 266,66
3613	5169		186	5		91 000,00	90 980,00
3632	5137		151	1		22 000,00	21 096,51
3632	5137		151	5		86 000,00	84 385,99
3632	5139		151	1		6 000,00	5 250,71
3632	5139		151	5		22 000,00	21 002,29
3632	5169		151	1		17 000,00	15 862,23
3632	5169		151	5		64 000,00	63 448,93
3632	5169		186	5		30 000,00	30 000,00
3632	5175		151	1		10 000,00	9 633,60
3632	5175		151	5		39 000,00	38 534,40
3639	5139		152	1		6 000,00	2 609,00
3639	5139		152	5		20 000,00	10 436,01
3639	5175		152	1		14 000,00	10 308,52
3639	5175		152	5		56 000,00	41 231,06
4350	5169		151	1		3 000,00	2 408,33
4350	5169		151	5		10 000,00	9 633,33
4350	5169		186	5		33 000,00	33 000,00
4374	5169		151	1		3 000,00	2 408,33
4374	5169		151	5		10 000,00	9 633,33
5512	5169		151	1		10 000,00	9 633,34
5512	5169		151	5		39 000,00	38 533,34
5512	5169		186	5		136 000,00	135 687,58
6112	5173		151	5		1 000,00	820,00

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
6171	5011		151	1		7 000,00	6 700,29
6171	5011		151	5		28 000,00	26 801,17
6171	5011		152	1		76 000,00	66 013,38
6171	5011		152	5		299 000,00	264 053,52
6171	5011		186	1		11 000,00	10 520,00
6171	5011		186	5		260 000,00	199 894,00
6171	5031		151	1		2 000,00	1 661,67
6171	5031		151	5		7 000,00	6 646,69
6171	5031		152	1		19 000,00	15 967,90
6171	5031		152	5		75 000,00	63 871,56
6171	5031		186	1		3 000,00	2 609,00
6171	5031		186	5		66 000,00	49 573,00
6171	5032		151	1		1 000,00	603,03
6171	5032		151	5		3 000,00	2 412,11
6171	5032		152	1		8 000,00	5 794,80
6171	5032		152	5		27 000,00	23 179,20
6171	5032		186	1		1 000,00	946,00
6171	5032		186	5		24 000,00	17 990,00
6171	5139		186	1		1 000,00	171,40
6171	5139		186	5		8 000,00	3 256,60
6171	5169		151	1		8 000,00	7 225,00
6171	5169		151	5		29 000,00	28 900,00
6171	5169		186	5		217 000,00	216 729,60
6171	5173		151	1		1 000,00	602,60
6171	5173		151	5		3 000,00	1 590,40
6171	5173		186	1		4 000,00	3 871,20
6171	5173		186	5		78 000,00	73 551,80
6171	5175		186	1		1 000,00	490,60
6171	5175		186	5		11 000,00	9 321,40
6402	5364		143	1		70 000,00	68 323,93
6402	5364		143	5		226 000,00	225 353,07

Osoba odpovědná za účetnictví:

Ing. Milada Makánová

[redacted]

Statutární orgán:

Mgr. Richard Vereš

[redacted]

ROZVAHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12/2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Sestavená ke dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo náměstí 1803/8**
obec	**Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta	**72930 Ostrava**

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ pošta	**710 00**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Pronájem a správa majetku**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

Podpisový záznam

Ing. Milada Makánová

[redacted]

Statutární orgán

Mgr. Richard Vereš

Podpisový záznam

Mgr. Richard Vereš

[redacted]

Okamžik sestavení (datum, čas): 28.01.2026 10:58:27

Období

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesnosti na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné Brutto 1	Běžné Korekce 2	Běžné Netto 3	Minulé 4
	AKTIVA CELKEM		**2 413 824 546,10**	**711 899 503,65**	**1 701 925 042,45**	**1 580 943 099,85**
A.	**Stálá aktiva**		**2 244 210 262,37**	**702 679 382,76**	**1 541 530 879,61**	**1 446 618 964,81**
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**		**2 316 628,73**	**1 750 246,33**	**566 382,40**	**1 878 933,50**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2	Software	013	825 666,30	697 366,30	128 300,00	1 878 933,50
3	Ocenitelná práva	014				
4	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 011 391,03	1 011 391,03		
6	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	213 371,40	41 489,00	171 882,40	
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	266 200,00		266 200,00	
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**2 241 893 633,64**	**700 929 136,43**	**1 540 964 497,21**	**1 444 740 031,31**
1	Pozemky	031	236 215 719,22		236 215 719,22	227 271 336,95
2	Kulturní předměty	032	818 498,70		818 498,70	818 498,70
3	Stavby	021	1 729 852 183,26	635 966 572,51	1 093 885 610,75	1 109 744 799,05
4	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	52 470 757,80	30 119 724,90	22 351 032,90	30 903 103,33
5	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	34 842 839,02	34 842 839,02		
7	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	187 330 635,64		187 330 635,64	75 249 394,80
9	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	363 000,00		363 000,00	752 898,48
10	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**					
1	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4	Dlouhodobé půjčky	067				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné Brutto 1	Běžné Korekce 2	Běžné Netto 3	Minulé 4
5	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**					
1	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěru	464				
3	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	**Oběžná aktiva**		**169 614 283,73**	**9 220 120,89**	**160 394 162,84**	**134 324 135,04**
I.	**Zásoby**		**859 946,01**		**859 946,01**	**845 159,18**
1	Pořízení materiálu	111				
2	Materiál na skladě	112	600 442,06		600 442,06	575 506,53
3	Materiál na cestě	119				
4	Nedokončená výroba	121				
5	Polotovary vlastní výroby	122				
6	Výrobky	123				
7	Pořízení zboží	131				
8	Zboží na skladě	132	259 503,95		259 503,95	269 652,65
9	Zboží na cestě	138				
10	Ostatní zásoby	139				
II.	**Krátkodobé pohledávky**		**57 934 800,52**	**9 220 120,89**	**48 714 679,63**	**52 657 232,87**
1	Odběratelé	311	11 441 184,97	6 849 396,26	4 591 788,71	2 770 795,35
2	Směnky k inkasu	312				
3	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	16 535 732,16		16 535 732,16	16 685 400,99
5	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	2 556 319,39	2 103 935,78	452 383,61	690 999,76
6	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěru	317				
8	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9	Pohledávky za zaměstnanci	335	10 000,00		10 000,00	
10	Sociální zabezpečení	336				
11	Zdravotní pojištění	337				
12	Důchodové spoření	338				
13	Daň z příjmu	341				
14	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15	Daň z přidané hodnoty	343				
16	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	2 131 372,03		2 131 372,03	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé 4
23	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24	Pevné terminové operace a opce	363				
25	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	2 852 835,00		2 852 835,00	345 000,00
29	Krátkodobé zprostředkování transferu	375				
30	Náklady příštích období	381	85 658,60		85 658,60	
31	Příjmy příštích období	385	268 415,02		268 415,02	200 994,25
32	Dohadné účty aktivní	388	21 047 640,98		21 047 640,98	31 131 469,82
33	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	1 005 642,37	266 788,85	738 853,52	832 572,70
III.	**Krátkodobý finanční majetek**		**110 819 537,20**		**110 819 537,20**	**80 821 742,99**
1	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3	Jiné cenné papíry	256				
4	Terminované vklady krátkodobé	244				
5	Jiné běžné účty	245	36 199 047,05		36 199 047,05	32 489 958,86
9	Běžný účet	241				
11	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	69 607 140,13		69 607 140,13	42 276 661,16
12	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	4 738 435,02		4 738 435,02	6 035 122,97
15	Ceniny	263				20 000,00
16	Peníze na cestě	262				
17	Pokladna	261	274 915,00		274 915,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné	Období Minulé
			1	2
	PASIVA CELKEM		**1 701 925 042,45**	**1 580 943 099,85**
C.	**Vlastní kapitál**		**1 418 831 478,66**	**1 313 399 518,31**
I.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		**1 087 026 629,05**	**1 073 573 854,42**
1	Jmění účetní jednotky	401	1 338 120 965,64	1 333 959 557,14
3	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	113 430 724,26	104 139 358,13
4	Kurzové rozdíly	405		
5	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	**Fondy účetní jednotky**		**4 622 025,92**	**5 834 128,72**
6	Ostatní fondy	419	4 622 025,92	5 834 128,72
III.	**Výsledek hospodaření**		**327 182 823,69**	**233 991 535,17**
1	Výsledek hospodaření běžného účetního období		93 191 288,52	71 017 088,88
2	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	233 991 535,17	162 974 446,29
D.	**Cizí zdroje**		**283 093 563,79**	**267 543 581,54**
I.	**Rezervy**			
1	Rezervy	441		
II.	**Dlouhodobé závazky**		**160 000 080,00**	**170 666 720,00**
1	Dlouhodobé úvěry	451	160 000 080,00	170 666 720,00
2	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	**Krátkodobé závazky**		**123 093 483,79**	**96 876 861,54**
1	Krátkodobé úvěry	281		
2	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5	Dodavatelé	321	20 961 767,14	3 428 713,18
6	Směnky k úhradě	322		
7	Krátkodobé přijaté zálohy	324	23 001 534,92	20 090 178,36
8	Závazky z dělené správy	325	120,35	1 390,00
9	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10	Zaměstnanci	331	9 732 740,00	9 139 542,00
11	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12	Sociální zabezpečení	336	3 580 075,00	3 354 745,(
13	Zdravotního pojištění	337	1 608 457,00	1 489 801,(
14	Duchodové spoření	338		
15	Daň z příjmu	341		
16	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	1 247 125,00	1 140 699,(

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné 1	Minulé 2
17	Daň z přidané hodnoty	343		
18	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	206 302,13	
27	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28	Pevné terminové operace a opce	363		
29	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30	Závazky z finančního zajištění	366		
31	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	4 970 248,33	7 163 933,33
33	Krátkodobé zprostředkování transferu	375		
35	Výdaje příštích období	383	119 405,59	531 433,85
36	Výnosy příštích období	384		
37	Dohadné účty pasivní	389	8 426 858,73	3 003 290,60
38	Ostatní krátkodobé závazky	378	49 238 849,60	47 533 135,22

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12/2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo náměstí 1803/8**
obec	**Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta	**72930 Ostrava-Moravská Ostrava**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ pošta	**710 00**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Veřejná správa**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

[redacted]

Statutární orgán

Mgr. Richard Vereš

[redacted]

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A.	**NÁKLADY CELKEM**		**451 130 608,56**		**418 955 103,44**	
I.	**Náklady z činnosti**		**367 860 802,84**		**339 761 666,45**	
1.	Spotřeba materiálu	501	4 442 850,76		5 148 829,69	
2.	Spotřeba energie	502	15 543 344,59		15 946 140,08	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	4 573 260,40		647 714,85	
4.	Prodané zboží	504	10 148,70		27 190,10	
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	32 009 716,15		24 764 746,90	
9.	Cestovné	512	992 469,00		777 811,23	
10.	Náklady na reprezentaci	513	1 156 933,28		1 027 095,99	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	76 166 846,40		68 239 381,37	
13.	Mzdové náklady	521	116 471 735,65		110 498 019,44	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	38 563 449,00		36 644 530,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	434 093,00		412 235,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	55 458,00		43 308,37	
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	12 200,00		16 670,00	
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	24 969,92		21 706,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542	10 000,00		16 348,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	54 493,87		114 365,17	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547	932 743,20		1 920 226,98	
27.	Tvorba fondů	548	5 390 064,30		5 155 005,10	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	42 998 555,02		40 927 417,25	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	10 236 122,00		275 082,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
	31. Prodané pozemky	554	1 416 193,71		101 830,63	
	32. Tvorba a zúčtování rezerv	555				
	33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
	34. Náklady z vyřazených pohledávek	557	2 648 073,66		2 842 346,71	
	35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	3 119 050,07		13 136 204,17	
	36. Ostatní náklady z činnosti	549	12 119 144,65		14 124 531,62	
II.	**Finanční náklady**		**16 255 684,78**		**1 723 542,29**	
	1. Prodané cenné papíry a podíly	561				
	2. Úroky	562	1 617 669,64		1 718 624,20	
	3. Kurzové ztráty	563	124,84		166,09	
	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	14 634 706,30			
	5. Ostatní finanční náklady	569	3 184,00		4 752,00	
III.	**Náklady na transfery**		**67 014 120,94**		**77 469 894,70**	
	2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	67 014 120,94		77 469 894,70	
V.	**Daň z příjmů**					
	1. Daň z příjmů	591				
	2. Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	**VÝNOSY CELKEM**		**544 321 897,08**		**489 972 192,32**	
I.	**Výnosy z činnosti**		**122 906 314,44**		**95 775 911,66**	
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602	21 814 492,90		9 480 155,34	
	3. Výnosy z pronájmu	603	68 412 236,43		63 328 864,99	
	4. Výnosy z prodaného zboží	604	10 296,12		25 557,24	
	5. Výnosy ze správních poplatků	605	2 042 275,00		1 140 140,00	
	6. Výnosy z místních poplatků	606	4 668 097,45		3 463 505,15	
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	2 202 416,88		3 052 217,46	
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	201 230,59		254 537,25	
	10. Jiné pokuty a penále	642	607 400,00		453 479,00	
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644	129 005,00		93 883,60	
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	9 680 730,00		65 000,00	
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647	5 217 606,09		4 503 074,00	
	16. Čerpání fondů	648	6 602 167,10		6 757 696,25	
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	1 318 360,88		3 157 801,38	
II.	**Finanční výnosy**		**5 470 420,69**		**6 949,18**	
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662	1 140 028,52		6 949,18	
	3. Kurzové zisky	663	42,37			
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	4 330 349,80			
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
	6. Ostatní finanční výnosy	669				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
IV.	**Výnosy z transferů**		**342 513 220,89**		**314 109 594,90**	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	342 513 220,89		314 109 594,90	
V.	**Výnosy ze sdílených daní a poplatků**		**73 431 941,06**		**80 079 736,58**	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmu právnických osob	682				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	73 431 941,06		80 079 736,58	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
C.	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ**					
1	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	93 191 288,52		71 017 088,88	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	93 191 288,52		71 017 088,88	

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12/2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS:	84545103	**MOb Slezská Ostrava**
NS:	*84545103*	*MOb Slezská Ostrava*

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo náměstí 1803/8**
obec	**Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta	**72930 Ostrava-Moravská Ostrava**

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ pošta	**710 00**

Udaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Pronájem a správa majetku**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

Podpisový záznam

[redacted]

Statutární orgán

Mgr. Richard Vereš

Podpisový záznam

[redacted]

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS:	84545103	**MOb Slezská Ostrava**
NS:	*84545103*	*MOb Slezská Ostrava*

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka účtuje, co do rozsahu a způsobu vedení účetnictví, v souladu s platnou legislativou při zachování průkaznosti účetnictví. V následujícím účetním období pokračuje účetní jednotka nepřetržitě ve své činnosti. K datu sestavení účetní závěrky nenastala žádná skutečnost, která by tuto činnost omezovala nebo jí zabraňovala a rovněž nedošlo ke změně používaných účetních metod.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání, označování a obsahové vymezení položek výkazů je v souladu s platnou legislativou. V průběhu účetního období nebyly ve srovnání s minulým účetním obdobím měněny způsoby oceňování a rovněž nedošlo ke změně informačního systému, ve kterém se zpracovává účetnictví.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou upřesněny ve vnitřních předpisech – směrnicích. Kde účetní postupy nejsou jednoznačně stanoveny, postupujeme tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví.

Oceňování majetku a závazků bylo provedeno v souladu s § 24 až 27 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a podrobněji je rozpracováno ve vnitřní směrnici pro evidenci majetku MOb Slezská Ostrava. Změny způsobů oceňování nenastaly.

Nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny, včetně nákladů s jejich pořízením související. Účtování o zásobách je realizováno způsobem B.

Účetní jednotka nevlastní majetkové podíly a jiné dlouhodobé finanční investice.

Účetní jednotka provádí účetní odpisy dle předem schváleného odpisového plánu radou MOb. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČUS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek.

Peněžní fond (sociální) je účtován prostřednictvím nákladových a výnosových účtů.

Majetek určený k prodeji, který splňoval kritérium významnosti stanovené ve vnitřním předpisu, byl oceněn reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty je rovněž uveden ve vnitřním předpise účetní jednotky. Reálná hodnota majetku byla stanovena na základě znaleckých posudků.

Metoda tvorby rezerv nebyla použita.

Při účtování nákladů a výnosů bylo respektováno dodržení akruálního principu, tzn., že byla použita metoda věcného a časového rozlišení nákladů a výnosů. Metoda časového rozlišení a dohadných účtů aktivních a pasivních, byla kromě nákladů a výnosů použita rovněž u transferů. Dodavatelské faktury, které se vztahovaly k účetnímu období roku 2025 a účetní jednotka je obdržela nejpozději do 16. 1. 2025, byly evidovány v knize faktur roku 2025. Ty, které přišly po tomto datu, byly evidovány v knize faktur roku 2026. V obou případech, pokud se náklady týkaly účetního období 2025, byly v tomto období i nákladově zúčtovány.

V průběhu účetního období se závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávaly na českou měnu pevným kurzem platným vždy k 1.1.2024 a 30.6.2024, s výjimkou faktur hrazených platební kartou kde byl použit směnný kurz banky a pokud dotační podmínky nestanovily jinak.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**575 783 383,32**	**543 398 608,33**
1	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 126 595,50	3 873 903,12
3	Vyřazené pohledávky	905	5 858 705,06	8 127 585,26
4	Vyřazené závazky	906		
5	Ostatní majetek	909	565 798 082,76	531 397 119,95
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů**		**2 890 390,42**	**25 858 839,81**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferu	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferu	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	1 795 894,56	547 587,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferu	915	1 094 495,86	25 311 252,81
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferu	916		
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpujčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpujčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů**		**94 257 318,05**	**68 000 000,00**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferu	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferu	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferu	953	3 740 853,50	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferu	955	90 516 464,55	68 000 000,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferu	956		
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**		**29 421 154,07**	**29 948 864,83**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpujčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpujčce	966	29 421 154,07	29 948 864,83
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných duvodu	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodu	968		
P.VII.	**Další podmíněné závazky**			
1	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisu a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisu a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty**		**68 837 707,16**	**66 863 540,28**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	272 070,00	272 070,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	68 565 637,16	66 591 470,28
5	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	575 216 370,56	540 989 183,03

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Identifikační číslo statutárního města Ostravy bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00845451. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Za období počínající rozvahovým dnem a končícím okamžikem sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce, a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

MOb neevidoval k 31.12.2025 žádné nemovitosti, u kterých dochází k převodu vlastnictví, a u kterých byl podán v hodnoceném účetním období návrh na zápis do katastru nemovitostí a nebyla k rozvahovému dni doručena doložka o zápisu na listy vlastnictví.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Tento údaj se ÚSC netýká.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Účetní jednotka v hodnoceném období nezaznamenala případ významného vzájemného zúčtování.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	13 237 873,60	13 189 786,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	3 783 258,28	3 571 762,19

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

V evidenci MOb nejsou kulturní památky, sbírky a předměty kulturní hodnoty v ocenění 1,- Kč.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

MOb nemá lesní pozemky.

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

MOb nemá lesní pozemky.

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

MOb nemá lesní pozemky.

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

MOb nemá lesní pozemky.

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

MOb nemá lesní pozemky.

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

MOb nemá lesní pozemky.

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka

AKTIVA CELKEM – celkový objem aktiv brutto byl k rozvahovému dni vykázán v hodnotě 2.413.824 tis. Kč, korekce v hodnotě 711.900 tis. Kč, netto hodnota činí 1.701.925 tis. Kč. Níže jsou komentovány významné pohyby oproti předcházejícímu roku (významnost 0,3 % netto aktiv – tj. 5 mil Kč):

A.II.1. – Pozemky – došlo k navýšení stavu pozemků oproti roku 2024 o 8.944 tis. Kč. Žádné pořízení pozemku nepřekročilo hodnotu významnosti a jednalo se převážně o svěření pozemků Zastupitelstvem města Ostravy.
A.II.3. – Stavby – zařazení majetku: Revitalizace Tylova sadu (9.916 tis. Kč), Chodník ulice Antošovická – úsek Na Tabulkách (8.173 tis. Kč), Veřejné prostranství a květinová síň u kostela Sv. Josefa Slezská Ostrava (14.163 tis. Kč), Budova a technické zázemí ústředního hřbitova (12.300 tis. Kč).
A.II.4 – Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí – došlo ke snížení hmotného majetku oproti roku 2024 o 8.552 tis. Kč. Žádné vyřazení majetku nepřevýšilo hladinu významnosti.

A.II.8. – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – navýšení o nedokončený majetek novým pořízením: Multifunkční dům Muglinov (76.776 tis. Kč), Rekonstrukce hasičské zbrojnice (31.372 tis. Kč), Regenerace bytového fondu Mírová Osad – Iv. etapa, ulice Koněvova 22, 24, 26 (11.768 tis. Kč), Regenerace sídliště Kamenec (11.052 tis. Kč); úbytek z důvodu zařazení na majetkové účty: Chodník ulice Antošovická – úsek Na Tabulkách (8.173 tis. Kč), Veřejné prostranství a květinová síň u kostela Sv. Josefa Slezská Ostrava (14.163 tis. Kč), Budova a technické zázemí ústředního hřbitova (12.716 tis. Kč).

B.II.32 – Dohadné účty aktivní – navýšení o dohad přislíbených dotací: Multifunkční dům Muglinov z ministerstva pro místní rozvoj (15.386 tis. Kč).
B.III.11 – Základní běžný účet územních samosprávných celků – zůstatek na bankovních účtech oproti předchozímu období vzrostl o 27.330 tis. Kč

PASIVA CELKEM – celkový objem pasiv je ve výši 1.701.925 tis. Kč, minulé období byly pasiva ve výši 1.580.943 tis. Kč.
C.I.3 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku: navedení dohadu přislíbených dotací: Multifunkční dům Muglinov z ministerstva pro místní rozvoj (15.386 tis. Kč).
C.III.1 – Výsledek hospodaření běžného účetního období byl oproti roku 2025 vyšší o 22.174 tis. Kč.
C.III.3 – Výsledek hospodaření z předcházejících účetních období byl oproti roku 2025 vyšší o 71.017 tis. Kč.
D.II.1 – Dlouhodobé úvěry – došlo k poklesu závazků z úvěru pro řádné splácení a to o 10.667 tis. Kč
D.III.5 – Dodavatelé – závazky z běžné činnosti vzrostly oproti roku 2024 o 17.553 tis. Kč.
D.III.37 – Dohadné účty pasivní – nárůst oproti roku 2025 o 5.424 tis. Kč – vedou se zde nevyfakturované náklady související s rokem 2025.

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*

A. Náklady celkem vzrostly oproti předchozímu roku o 32.175 tis. Kč, což bylo způsobeno výrazným růstem nákladů z činnosti o cca 28.099 tis. Kč Kč (a to zejména nárůstem na položkách spotřeby energií, opravy a udržování, ostatní služby, mzdové náklady, náklady z prodaného majetku a poklesem nákladů z drobného dlouhodobého majetku), růstem finančních nákladů o 14.532 tis. Kč (z důvodu přeceněni prodávané nemovitosti), a poklesem nákladů na transfery o 10.446 tis. Kč.

B. Výnosy celkem vzrostly oproti roku 2024 o 27.130 tis. Kč, kde významnou roli hrál nárůst výnosů z prodeje služeb, z pronájmu, výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a výnosy z přeceněni prodávaného majetku na reálnou hodnotu. Dále došlo k nárůstu výnosů z transferů a to o 28.404 tis. Kč. Výnosy ze sdílených daní klesnul o 6.648.

C. Výsledek hospodaření – rozdíl oproti předchozímu roku byl vyšší o 22.174 tis. Kč, což bylo způsobeno výše popsanými změnami.

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*

Výkaz cash flow, jeho obsahové vymezení, byl zpracován v souladu s § 43 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dle této vyhlášky je definována struktura výkazu a název jednotlivých položek. Při sestavení výkazu jsme použili nepřímou metodu dle algoritmu dodavatele IS, při které jsme vycházeli z údajů základních výkazů účetní závěrky a hlavní knihy. Nápočet hodnot, resp. změny stavu položek rozvahy či účtů, byl zjišťován jako rozdíl mezi aktuálním (konečným) stavem a stavem na počátku období, přičemž při posuzování přírůstků či úbytků byly tyto započítány do výkazu CF s příslušným znaménkem +/- dle povahy účtů (aktivní, pasivní).

Stav peněžních prostředků (sloupec R.) k 31.12.2025 ve výši 110.820 tis. Kč souhlasí se stavem krátkodobého finančního majetku vykázaného v rozvaze v části B.III. Tato hodnota souhlasí rovněž s kontrolním číslem.

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*

VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM dosáhl hodnoty 1.418.831 tis. Kč. Výkaz o změnách vlastního kapitálu poskytuje přehled o celé oblasti vlastního kapitálu, ve kterém je zobrazen stav k počátku účetního období, přírůstky, úbytky a stav k rozvahovému dni. Uspořádání, členění v jednotlivých oblastech vlastního kapitálu a název jednotlivých položek výkazu je natolik konkrétní, že není nutné podrobněji komentovat.

Položka A.I. Jmění účetní jednotky – v položce A.I.2. byl vykázán majetek svěřený příspěvkovým organizacím v souladu se zřizovacími listinami nebo dokončené technické zhodnocení na svěřeném majetku. Snížení stavu v této položce je ovlivněno vyřazením neupotřebitelného či přebytečného majetku svěřeného PO. Položka A.I.3, která představuje zejména bezúplatné převody v rámci účetní jednotky.

A.III. TRANSFERY NA POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU – položky A.III.1. a 2. – souvisí s položkami A.I.2. a 3., jedná se pouze o dopady daných majetkoprávních transakcí do vlastních zdrojů, a to ve výši dotace, která souvisí se svěřením či bezúplatným převodem majetku a je zachycena na účtu 403 (s převodem majetku se převádí také neodčerpaná část transferu). Položka A.III.3. Investiční transfery – ve sloupci zvýšení stavu jsou uvedeny přijaté zálohy na investiční transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Položka A.III.5. představuje snížení přijatých transferů ve věcné a časové souvislosti u odpisovaného majetku, který byl pořízen zcela nebo zčásti z transferu (dotace). Snížení transferu bylo účtováno ve výši transferového podílu vypočteného z hodnoty odpisů majetku. V položce A.III.6. Ostatní jsou zachyceny transfery, které jsou účtovány prostřednictvím dohadného účtu aktivního v případech, kdy jsme ještě neobdrželi žádné finanční prostředky a potřebujeme vyjádřit hodnotu transferu buď při převodu dokončené investice do majetku, nebo k rozvahovému dni a dále vyúčtování transferů při obdržení závěrečné platby.

FONDY ÚČETNÍ JEDNOTKY – MOb má pouze sociální fond, k němuž je zřízen samostatný bankovní účet. Hospodaření fondu probíhá podle jeho statutu.

Hodnota výsledku hospodaření činí 327.183 tis. Kč, která je vykázána ve výkaze Přehled o změnách vlastního kapitálu, v sobě zahrnuje nejen výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění, ale i výsledek hospodaření předcházejících účetních období

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

		Položka
Číslo	*Název*	*BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ*
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	**5 834 128,72**
G.II.	**Tvorba fondu**	**5 390 064,30**
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka / Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondu	5 326 000,00
	4. Ostatní tvorba fondu	64 064,30
G.III.	**Čerpání fondu**	**6 602 167,10**
G.IV.	**Konečný stav fondu**	**4 622 025,92**

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	**Stavby**	**1 729 852 183,26**	**635 966 572,51**	**1 093 885 610,75**	**1 109 744 799,05**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	777 435 109,77	319 338 709,20	458 096 400,57	489 529 377,90
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	84 552 767,86	31 264 127,85	53 288 640,01	64 467 050,46
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	99 246 067,09	35 270 139,00	63 975 928,09	55 660 457,15
G.4.	Komunikace a veřejné osvětleni	475 097 999,97	171 829 087,38	303 268 912,59	305 156 501,10
G.5.	Jiné inženýrské sítě	38 167 841,62	14 086 651,00	24 081 190,62	23 041 943,62
G.6.	Ostatní stavby	255 352 396,95	64 177 858,08	191 174 538,87	171 889 468,82

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	**Pozemky**	**236 215 719,22**		**236 215 719,22**	**227 271 336,95**
H.1.	Stavebni pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	13 692 799,95		13 692 799,95	13 828 163,97
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	74 232 783,85		74 232 783,85	75 782 218,42
H.4.	Zastavěná plocha	148 290 135,42		148 290 135,42	137 660 954,56
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**	**14 634 706,30**	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	14 634 706,30	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	*Název položky*	*ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ*	*MINULÉ*
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**	**4 330 349,80**	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	4 330 349,80	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Sestavený k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo nám 8**
obec	**Ostrava**
PSČ, pošta	**72930**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ, pošta	**710 00**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Veřejná správa**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů: Ing. Milada Makánová [redacted]

Statutární zástupce

Mgr. Richard Vereš

Podpisový záznam statutárního orgánu: Mgr. Richard Vereš [redacted]

Okamžik sestavení (datum, čas): 28.01.2026 11:06:32

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Č.položky	Název položky	Účetní období
P.	**Stav peněžních prostředků k 1. lednu**	**80 821 742,99**
A.	**Peněžní toky z provozní činnosti**	**156 596 706,18**
Z.	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	**93 191 288,52**
A.I.	**Úpravy o nepeněžní operace (+/-)**	**44 752 520,37**
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	42 998 555,02
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	[illegible]
A.I.3.	Změna stavu rezerv	
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	7 058 336,12
A.I.5.	Výnosy z podílu na zisku	
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	[illegible]
A.II.	**Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)**	**18 652 897,29**
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	5 463 665,73
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	13 204 018,39
A.II.3.	Změna stavu zásob	[illegible]
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.III.	**Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)**	
A.IV.	**Přijaté podíly na zisku**	
B.	**Peněžní toky z dlouhodobých aktiv**	[illegible]
B.I.	**Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv**	[illegible]
B.II.	**Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv**	**14 898 336,09**
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	14 898 336,09
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	**Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)**	
C.	**Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek**	**2 976 260,79**
C.I.	**Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)**	**13 642 900,79**
C.II.	**Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)**	[illegible]
C.III.	**Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)**	
F.	**Celková změna stavu peněžních prostředků**	**29 997 794,21**
H.	**Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)**	

Č.položky	Název položky	Účetní období
R.	**Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.**	**110 819 537,20**
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	**110 819 537,20**
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	**110 819 537,20**
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS:	84545103	**MOb Slezská Ostrava**
NS:	*84545103*	*MOb Slezská Ostrava*

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo nám 8**
obec	**Ostrava**
PSČ, pošta	**72930**

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ, pošta	**710 00**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Veřejná správa**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů: Ing. Milada Makánová [redacted]

Statutární zástupce

Mgr. Richard Vereš

Podpisový záznam statutárního orgánu: Mgr. Richard Vereš [redacted]

Okamžik sestavení (datum, čas): 28. 01. 2026 11:07:25

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Č.položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		**1 313 399 518,31**	**701 393 980,45**	**595 962 020,10**	**1 418 831 478,66**
A.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**	**1 073 573 854,42**	**79 477 610,50**	**66 024 835,87**	**1 087 026 629,05**
A.I.	**Jmění účetní jednotky**	**1 333 959 557,14**	**36 305 967,89**	**32 144 559,39**	**1 338 120 965,64**
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-			-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	10 132 898,90	22 508 173,54	-
3.	Bezúplatné převody	-	25 677 280,99	8 627 697,85	-
4.	Investiční transfery	-			-
5.	Dary	-			-
6.	Ostatní	-	495 788,00	1 008 688,00	-
A.II.	**Fond privatizace**				
A.III.	**Transfery na pořízení dlouhodobého majetku**	**104 139 358,13**	**24 206 586,51**	**14 915 220,38**	**113 430 724,26**
1	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-		10 132 898,90	-
2.	Bezúplatné převody	-	7 839 619,72		-
3.	Investiční transfery	-	13 237 873,60		-
4.	Dary	-			-
5.	Snížení investičních transferu ve věcné a časové souvislosti	-	-	3 783 258,28	-
6.	Ostatní	-	3 129 093,19	999 063,20	-
A.IV.	**Kurzové rozdíly**				
A.V.	**Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody**	[illegible]			[illegible]
1.	Opravné položky k pohledávkám	-			-
2.	Odpisy	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.VI.	**Jiné oceňovací rozdíly**		**18 965 056,10**	**18 965 056,10**	
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-			-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	18 965 056,10	18 965 056,10	-
3.	Ostatní	-			-
A.VII.	**Opravy předcházejících účetních období**	[illegible]			[illegible]
1.	Opravy minulého účetního období	-			-
2.	Opravy předchozích účetních období	-			-
B.	**Fondy účetní jednotky**	**5 834 128,72**	**5 390 064,30**	**6 602 167,10**	**4 622 025,92**
C.	**Výsledek hospodaření**	**233 991 535,17**	**616 526 305,65**	**523 335 017,13**	**327 182 823,69**
D.	**Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření**				

Č.položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období

ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“) auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MOb Slezská Ostrava, IČ: 00845451

za období 1.1.2025 – 31.12.2025

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem	Starosta Mgr. Richard Vereš
Auditor/auditorská společnost:	H Z Brno, spol. s r. o.
Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:	Ing. František Mikuláček – auditor Ing. Zdeněk Řeřucha – asistent auditora Ing. Karolína Smutná – asistent auditora Ing. Lukáš Novotný

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Provedli jsme přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku:

Prostory Úřadu městského obvodu a kancelář auditorské společnosti.

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo/la v období:	20.10.-20.11.2025
Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo v období:	23.3.2026-13.5.2026, 15.5.2026

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

Označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení:	Projednání a předání plánu dílčího přezkoumání hospodaření včetně předání úvodních požadavků dne 3.9.2025
Označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení:	Ověření výpočtu ukazatelů dne 15.5.2026

I. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle ustanovení § 17 odst. 2 a 3 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy
mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
h) účetnictví vedené územním celkem
i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

II. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,

d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku jsme ověřili je uvedený v samostatné **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

III. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními přepisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

IV. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a materialitu jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

V. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření účetní jednotky jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 nebyla zjištěna žádná rizika ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU MĚSTA A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU MĚSTA

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	7 924 397,87 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	603 292 098,12 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	1,31 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	97 242 076,22 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	603 292 098,12 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	16,12 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	39 341 700,39 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	2 244 210 262,37 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	1,75 %

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

VI. DALŠÍ INFORMACE

Písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření nebylo auditorovi územním celkem doručeno.

Vyhotoveno dne 15.5.2026

[redacted]

Auditorská společnost:
H Z Brno, spol. s r. o.
Evidenční číslo auditorské společnosti 416

Partner odpovědný za zakázku:
Ing. František Mikuláček
Evidenční číslo auditora 1448

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem dne ……..2026

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jeho jménem dne ……..2026

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

Příloha A	Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil
Příloha B	Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání, které nebyly dodrženy
Příloha C	Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření.
Příloha D	Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. ho orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Příloha A

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad nejméně hospodaření s následujícími právními předpisy popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb.,o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
- vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
- českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územních samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách

a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/ 2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Příloha B

Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) anebo c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Při přezkoumání hospodaření Městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Příloha C

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

- Účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu) sestavená k rozvahovému dni 31.12.2025
- Výkaz pro hodnocení rozpočtu FIN 2-12M
- Inventarizační zpráva, inventury rozvahových účtů
- Účetní deník
- Hlavní kniha
- Účtový rozvrh
- Vnitřní směrnice, pokyny a nařízení

Vybrané účetní doklady

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

- Registry majetku
- Dokumentace k organizačnímu zajištění a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků
- Položkový rozpis přírůstků a úbytků dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
- Položkový rozpis nedokončeného nehmotného a hmotného majetku
- Položkový rozpis poskytnutých záloh na pořízení hmotného a nehmotného majetku
- Odpisový plán
- Interní směrnice dle ČÚS č. 710 – část ostatní ustanovení pro naplnění § 36 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- Seznam zastaveného nehmotného a hmotného majetku

- Rozpis tvorby opravných položek
- Výpisy z katastru nemovitostí

Finanční majetek

- Seznam bank a bankovních účtů
- Bankovní výpisy
- Pokladní doklady
- Pokladní knihy (deníky)
- Účetní doklady a související podkladová dokumentace
- Účetní závěrky společností, ve kterých má ÚJ majetkové účasti

Pohledávky

- Saldokonto pohledávek odsouhlasené na hlavní knihu
- Věková struktura pohledávek – dle požadavků vyhlášky č. 410/2009 Sb.
- Rozpis tvorby opravných položek
- Dokumentace k zajištění pohledávek proti promlčení (např. upomínky, uplatnění sankcí za prodlení s úhradami, žaloby, rozhodnutí soudů), přehled o stavu pohledávek podle splatnosti k 31.12. přezkoumávaného období za hlavní a hospodářskou činnost
- Vydané faktury
- Kniha vydaných faktur
- Evidence poplatků
- Centrální evidence smluv

Daně

- Kopie přiznání k dani z příjmů
- Kopie přiznání k DPH

Zásoby

- Položkový seznam zásob

Závazky

- Seznam probíhajících soudních sporů
- Saldokonto závazků odsouhlasené na hlavní knihu

- Věková struktura závazků – závazky po splatnosti
- Přírůstky a úbytky dlouhodobých závazků
- Dodavatelské faktury
- Kniha došlých, resp. dodavatelských faktur
- Objednávky
- Mzdová agenda (např. rekapitulace mezd, mzdové listy)
- Odměňování členů zastupitelstva

Jmění

- Rozpis přírůstků a úbytků jednotlivých účtů
- Jiné oceňovací rozdíly – ocenění reálnou hodnotou

Fondy

- Pravidla tvorby a čerpání, statuty fondů
- Rozpočty fondů, přírůstky a úbytky

Výsledek hospodaření

- Usnesení zastupitelstva – schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za předcházející účetní období
- Odsouhlasení hospodářského výsledku na výkaz zisku a ztráty

Smlouvy

- Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím
- Evidence smluv
- Darovací smlouvy
- Smlouvy nájemní
- Smlouvy o dílo
- Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna)
- Smlouvy o půjčce
- Smlouvy o zřízení věcného břemene
- Smlouvy o výpůjčce
- Smlouvy zástavní

- Smlouvy o smlouvě budoucí
- Zveřejněné záměry související s nakládáním s majetkem
- Smlouvy úvěrové
- Smlouvy pojistné

Rozpočet

- Návrh rozpočtu (včetně informace o jeho zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup)
- Pravidla rozpočtového provizoria
- Schválený rozpočet včetně jeho rozpisu podle rozpočtové skladby
- Schválení závazných ukazatelů subjektům, které jsou povinny se jimi řídit
- Rozpočtový výhled
- Rozpočtová opatření včetně usnesení dle příslušných orgánů
- Závěrečný účet za předchozí rozpočtový rok (závěrečný účet, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, usnesení zastupitelstva aj.) včetně informace o zveřejnění závěrečného účtu na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup
- Finanční vypořádání za přezkoumávané období

Veřejné zakázky

- Přehled realizovaných veřejných zakázek v přezkoumávaném období, tj. výběrová řízení ukončená v průběhu přezkoumávaného období
- Dokumentace k vybraným veřejným zakázkám

Ostatní

- Usnesení zastupitelstva a rady
- Zápisy z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady
- Zprávy (protokoly) z kontrol uskutečněných interními a externími orgány v přezkoumávaném období, informace o přijatých opatřeních
- Výsledky kontrol zřízených organizací
- Vnitřní směrnice, pokyny, příkazy, příp. nařízení

Zřizované organizace

- Zřizovací listiny příspěvkové organizace
- Inventarizace

- Návrh finančního vypořádání

Poměrové ukazatele

- Výpočet poměrových ukazatelů
- Výpočet poměru dluhu k poměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky

Příloha D

Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Městský obvod Slezská Ostrava se rozhodl nevyužít svého práva a stanovisko ke zprávě nevypracoval.

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM1**		Materiál pro ZMOb č. FŠKaS/ZMOb/10.0011/26
Garant projednání:	**Ing. Roman Goryczka** místostarosta	
předkládá:	**Ing. Roman Goryczka** místostarosta	
zpracoval:	**Ing. Milada Makánová** vedoucí oddělení financí a rozpočtu, hlavní účetní	

Věc: **Účetní závěrka městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025**

Obsah:
Příloha č. 1: Účetní závěrka 2025
Příloha č. 2: Zpráva z přezkoumání hospodaření 2025
Příloha č. 3: Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace 2025
Příloha č. 4: Roční zpráva IA 2025
Příloha č. 5: Seznam protokolů a zpráv 2025

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
160

1) schvaluje

a) účetní závěrku městského obvodu Slezská Ostrava zpracovanou k rozvahovému dni 31.12.2025 za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025 dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu (nejedná se o účetní jednotku statutární město Ostrava),

b) účetní převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení (účet 431) vykázaný městským obvodem Slezská Ostrava za období roku 2025 do výsledku hospodaření předcházejících účetních období (účet 432);

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu — T: 31.08.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

VARIANTA B)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
160

1) neschvaluje

a) účetní závěrku městského obvodu Slezská Ostrava zpracovanou k rozvahovému dni 31.12.2025 za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025 dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu (nejedná se o účetní jednotku statutární město Ostrava),

b) účetní převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení (účet 431) vykázaný městským obvodem Slezská Ostrava za období roku 2025 do výsledku hospodaření předcházejících účetních období (účet 432);

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová, T: 31.08.2026
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Stanovisko odboru:	odbor financí, školství, kultury a sportu FSKaS Doporučuje schválit materiál dle varianty A).
Stanovisko výboru:	Finanční výbor zastupitelstva VFIN Bude projednáno dne 15.6.2026.
Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Projednáno dne 1.6.2026 s doporučením varianty A).
Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu Mgr. Martin Hamalčík právník
Stanovisko komise:	Nebylo projednáno v žádné komisi NPZK

Termín plnění: 31.08.2026

V Ostravě dne 12.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Důvodová zpráva

Povinnost schvalovat účetní závěrku je uložena zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle článku 10 odst. 13 obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "Statut") zastupitelstvo městského obvodu schvaluje účetní závěrku městského obvodu sestavenou k rozvahovému dni za uplynulý kalendářní rok, a to vždy před schvalováním účetní závěrky města.

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2025. Při vedení účetnictví městského obvodu byla dodržena příslušná ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky a české účetní standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb. Městský obvod se rovněž řídil zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při hospodaření s finančními prostředky se městský obvod řídil zákonem o obcích, zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dalšími právními předpisy a Statutem. Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek se naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Útvar interního auditu MOb Slezská Ostrava ve své roční zprávě o výsledcích interního auditu za rok 2025 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) popsal průběh provedených interních auditů a shrnul jednotlivé zjištění vyplvající z uskutečněných kontrol. Závěrem uvedl, že ze zpráv o provedených auditech nevyplynuly žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví.

Bylo provedeno přezkoumání hospodaření vykonané společností HZ Brno, spol. s r.o. za rok 2025. Předmětem přezkoumání byly skutečnosti podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření audit uvedl, že při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (viz příloha č. 2 tohoto materiálu).

K předloženým účetním výkazům - tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Výkaz FIN 2-12 uvádíme:
Účetní výkazy byly zpracovány dle platné legislativy a v rámci účetní jednotky odeslány prostřednictvím magistrátu do CSÚIS, kterým byly přijaty.

Vnitrovýkazová a mezivýkazová kontrola proběhla v pořádku, nebyly zjištěny chyby, byla dodržena bilanční kontinuita – tzn. aktiva = pasiva. Při uzavírání účetních knih byla provedena kontrola, zda Závěrečný účet rozvážný souhlasí s Počátečním účtem rozvážným.

Byla provedena inventarizace majetku a závazků MOb. Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu včetně inventarizačních zpráv zřízených příspěvkových organizací za rok 2025 je přílohou (viz příloha č. 3 tohoto materiálu).

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

ROZVAHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12/2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Sestavená ke dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo náměstí 1803/8**
obec	**Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta	**72930 Ostrava**

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ pošta	**710 00**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Pronájem a správa majetku**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

Podpisový záznam

Ing. Milada Makánová

[redacted]

Statutární orgán

Mgr. Richard Vereš

Podpisový záznam

Mgr. Richard Vereš

[redacted]

Okamžik sestavení (datum, čas): 28.01.2026 10:58:27

Období

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesnosti na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné Brutto 1	Běžné Korekce 2	Běžné Netto 3	Minulé 4
	AKTIVA CELKEM		**2 413 824 546,10**	**711 899 503,65**	**1 701 925 042,45**	**1 580 943 099,85**
A.	**Stálá aktiva**		**2 244 210 262,37**	**702 679 382,76**	**1 541 530 879,61**	**1 446 618 964,81**
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**		**2 316 628,73**	**1 750 246,33**	**566 382,40**	**1 878 933,50**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2	Software	013	825 666,30	697 366,30	128 300,00	1 878 933,50
3	Ocenitelná práva	014				
4	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 011 391,03	1 011 391,03		
6	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	213 371,40	41 489,00	171 882,40	
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	266 200,00		266 200,00	
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**2 241 893 633,64**	**700 929 136,43**	**1 540 964 497,21**	**1 444 740 031,31**
1	Pozemky	031	236 215 719,22		236 215 719,22	227 271 336,95
2	Kulturní předměty	032	818 498,70		818 498,70	818 498,70
3	Stavby	021	1 729 852 183,26	635 966 572,51	1 093 885 610,75	1 109 744 799,05
4	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	52 470 757,80	30 119 724,90	22 351 032,90	30 903 103,33
5	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	34 842 839,02	34 842 839,02		
7	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	187 330 635,64		187 330 635,64	75 249 394,80
9	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	363 000,00		363 000,00	752 898,48
10	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**					
1	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4	Dlouhodobé půjčky	067				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné Brutto 1	Běžné Korekce 2	Běžné Netto 3	Minulé 4
5	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**					
1	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěru	464				
3	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	**Oběžná aktiva**		**169 614 283,73**	**9 220 120,89**	**160 394 162,84**	**134 324 135,04**
I.	**Zásoby**		**859 946,01**		**859 946,01**	**845 159,18**
1	Pořízení materiálu	111				
2	Materiál na skladě	112	600 442,06		600 442,06	575 506,53
3	Materiál na cestě	119				
4	Nedokončená výroba	121				
5	Polotovary vlastní výroby	122				
6	Výrobky	123				
7	Pořízení zboží	131				
8	Zboží na skladě	132	259 503,95		259 503,95	269 652,65
9	Zboží na cestě	138				
10	Ostatní zásoby	139				
II.	**Krátkodobé pohledávky**		**57 934 800,52**	**9 220 120,89**	**48 714 679,63**	**52 657 232,87**
1	Odběratelé	311	11 441 184,97	6 849 396,26	4 591 788,71	2 770 795,35
2	Směnky k inkasu	312				
3	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	16 535 732,16		16 535 732,16	16 685 400,99
5	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	2 556 319,39	2 103 935,78	452 383,61	690 999,76
6	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěru	317				
8	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9	Pohledávky za zaměstnanci	335	10 000,00		10 000,00	
10	Sociální zabezpečení	336				
11	Zdravotní pojištění	337				
12	Důchodové spoření	338				
13	Daň z příjmu	341				
14	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15	Daň z přidané hodnoty	343				
16	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	2 131 372,03		2 131 372,03	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé 4
23	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24	Pevné terminové operace a opce	363				
25	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	2 852 835,00		2 852 835,00	345 000,00
29	Krátkodobé zprostředkování transferu	375				
30	Náklady příštích období	381	85 658,60		85 658,60	
31	Příjmy příštích období	385	268 415,02		268 415,02	200 994,25
32	Dohadné účty aktivní	388	21 047 640,98		21 047 640,98	31 131 469,82
33	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	1 005 642,37	266 788,85	738 853,52	832 572,70
III.	**Krátkodobý finanční majetek**		**110 819 537,20**		**110 819 537,20**	**80 821 742,99**
1	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3	Jiné cenné papíry	256				
4	Terminované vklady krátkodobé	244				
5	Jiné běžné účty	245	36 199 047,05		36 199 047,05	32 489 958,86
9	Běžný účet	241				
11	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	69 607 140,13		69 607 140,13	42 276 661,16
12	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	4 738 435,02		4 738 435,02	6 035 122,97
15	Ceniny	263				20 000,00
16	Peníze na cestě	262				
17	Pokladna	261	274 915,00		274 915,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné 1	Období Minulé 2
	PASIVA CELKEM		**1 701 925 042,45**	**1 580 943 099,85**
C.	**Vlastní kapitál**		**1 418 831 478,66**	**1 313 399 518,31**
I.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		**1 087 026 629,05**	**1 073 573 854,42**
1	Jmění účetní jednotky	401	1 338 120 965,64	1 333 959 557,14
3	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	113 430 724,26	104 139 358,13
4	Kurzové rozdíly	405		
5	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	**Fondy účetní jednotky**		**4 622 025,92**	**5 834 128,72**
6	Ostatní fondy	419	4 622 025,92	5 834 128,72
III.	**Výsledek hospodaření**		**327 182 823,69**	**233 991 535,17**
1	Výsledek hospodaření běžného účetního období		93 191 288,52	71 017 088,88
2	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	233 991 535,17	162 974 446,29
D.	**Cizí zdroje**		**283 093 563,79**	**267 543 581,54**
I.	**Rezervy**			
1	Rezervy	441		
II.	**Dlouhodobé závazky**		**160 000 080,00**	**170 666 720,00**
1	Dlouhodobé úvěry	451	160 000 080,00	170 666 720,00
2	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	**Krátkodobé závazky**		**123 093 483,79**	**96 876 861,54**
1	Krátkodobé úvěry	281		
2	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5	Dodavatelé	321	20 961 767,14	3 428 713,18
6	Směnky k úhradě	322		
7	Krátkodobé přijaté zálohy	324	23 001 534,92	20 090 178,36
8	Závazky z dělené správy	325	120,35	1 390,00
9	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10	Zaměstnanci	331	9 732 740,00	9 139 542,00
11	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12	Sociální zabezpečení	336	3 580 075,00	3 354 745,00
13	Zdravotního pojištění	337	1 608 457,00	1 489 801,00
14	Duchodové spoření	338		
15	Daň z příjmu	341		
16	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	1 247 125,00	1 140 699,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné 1	Minulé 2
17	Daň z přidané hodnoty	343		
18	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	206 302,13	
27	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28	Pevné terminové operace a opce	363		
29	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30	Závazky z finančního zajištění	366		
31	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	4 970 248,33	7 163 933,33
33	Krátkodobé zprostředkování transferu	375		
35	Výdaje příštích období	383	119 405,59	531 433,85
36	Výnosy příštích období	384		
37	Dohadné účty pasivní	389	8 426 858,73	3 003 290,60
38	Ostatní krátkodobé závazky	378	49 238 849,60	47 533 135,22

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12/2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo náměstí 1803/8**
obec	**Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta	**72930 Ostrava-Moravská Ostrava**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ pošta	**710 00**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Veřejná správa**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

[redacted]

Statutární orgán

Mgr. Richard Vereš

[redacted]

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A.	**NÁKLADY CELKEM**		**451 130 608,56**		**418 955 103,44**	
I.	**Náklady z činnosti**		**367 860 802,84**		**339 761 666,45**	
1.	Spotřeba materiálu	501	4 442 850,76		5 148 829,69	
2.	Spotřeba energie	502	15 543 344,59		15 946 140,08	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	4 573 260,40		647 714,85	
4.	Prodané zboží	504	10 148,70		27 190,10	
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	32 009 716,15		24 764 746,90	
9.	Cestovné	512	992 469,00		777 811,23	
10.	Náklady na reprezentaci	513	1 156 933,28		1 027 095,99	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	76 166 846,40		68 239 381,37	
13.	Mzdové náklady	521	116 471 735,65		110 498 019,44	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	38 563 449,00		36 644 530,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	434 093,00		412 235,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	55 458,00		43 308,37	
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	12 200,00		16 670,00	
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	24 969,92		21 706,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542	10 000,00		16 348,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	54 493,87		114 365,17	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547	932 743,20		1 920 226,98	
27.	Tvorba fondů	548	5 390 064,30		5 155 005,10	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	42 998 555,02		40 927 417,25	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	10 236 122,00		275 082,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
	31. Prodané pozemky	554	1 416 193,71		101 830,63	
	32. Tvorba a zúčtování rezerv	555				
	33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
	34. Náklady z vyřazených pohledávek	557	2 648 073,66		2 842 346,71	
	35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	3 119 050,07		13 136 204,17	
	36. Ostatní náklady z činnosti	549	12 119 144,65		14 124 531,62	
II.	**Finanční náklady**		**16 255 684,78**		**1 723 542,29**	
	1. Prodané cenné papíry a podíly	561				
	2. Úroky	562	1 617 669,64		1 718 624,20	
	3. Kurzové ztráty	563	124,84		166,09	
	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	14 634 706,30			
	5. Ostatní finanční náklady	569	3 184,00		4 752,00	
III.	**Náklady na transfery**		**67 014 120,94**		**77 469 894,70**	
	2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	67 014 120,94		77 469 894,70	
V.	**Daň z příjmů**					
	1. Daň z příjmů	591				
	2. Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	**VÝNOSY CELKEM**		**544 321 897,08**		**489 972 192,32**	
I.	**Výnosy z činnosti**		**122 906 314,44**		**95 775 911,66**	
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602	21 814 492,90		9 480 155,34	
	3. Výnosy z pronájmu	603	68 412 236,43		63 328 864,99	
	4. Výnosy z prodaného zboží	604	10 296,12		25 557,24	
	5. Výnosy ze správních poplatků	605	2 042 275,00		1 140 140,00	
	6. Výnosy z místních poplatků	606	4 668 097,45		3 463 505,15	
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	2 202 416,88		3 052 217,46	
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	201 230,59		254 537,25	
	10. Jiné pokuty a penále	642	607 400,00		453 479,00	
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644	129 005,00		93 883,60	
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	9 680 730,00		65 000,00	
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647	5 217 606,09		4 503 074,00	
	16. Čerpání fondů	648	6 602 167,10		6 757 696,25	
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	1 318 360,88		3 157 801,38	
II.	**Finanční výnosy**		**5 470 420,69**		**6 949,18**	
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662	1 140 028,52		6 949,18	
	3. Kurzové zisky	663	42,37			
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	4 330 349,80			
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
	6. Ostatní finanční výnosy	669				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
IV.	**Výnosy z transferů**		**342 513 220,89**		**314 109 594,90**	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	342 513 220,89		314 109 594,90	
V.	**Výnosy ze sdílených daní a poplatků**		**73 431 941,06**		**80 079 736,58**	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmu právnických osob	682				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	73 431 941,06		80 079 736,58	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
C.	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ**					
1	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	93 191 288,52		71 017 088,88	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	93 191 288,52		71 017 088,88	

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12/2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS:	84545103	**MOb Slezská Ostrava**
NS:	*84545103*	*MOb Slezská Ostrava*

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo náměstí 1803/8**
obec	**Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta	**72930 Ostrava-Moravská Ostrava**

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ pošta	**710 00**

Udaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Pronájem a správa majetku**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

Podpisový záznam

[redacted]

Statutární orgán

Mgr. Richard Vereš

Podpisový záznam

[redacted]

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS:	84545103	**MOb Slezská Ostrava**
NS:	*84545103*	*MOb Slezská Ostrava*

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka účtuje, co do rozsahu a způsobu vedení účetnictví, v souladu s platnou legislativou při zachování průkaznosti účetnictví. V následujícím účetním období pokračuje účetní jednotka nepřetržitě ve své činnosti. K datu sestavení účetní závěrky nenastala žádná skutečnost, která by tuto činnost omezovala nebo jí zabraňovala a rovněž nedošlo ke změně používaných účetních metod.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání, označování a obsahové vymezení položek výkazů je v souladu s platnou legislativou. V průběhu účetního období nebyly ve srovnání s minulým účetním obdobím měněny způsoby oceňování a rovněž nedošlo ke změně informačního systému, ve kterém se zpracovává účetnictví.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou upřesněny ve vnitřních předpisech – směrnicích. Kde účetní postupy nejsou jednoznačně stanoveny, postupujeme tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví.

Oceňování majetku a závazků bylo provedeno v souladu s § 24 až 27 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a podrobněji je rozpracováno ve vnitřní směrnici pro evidenci majetku MOb Slezská Ostrava. Změny způsobů oceňování nenastaly.

Nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny, včetně nákladů s jejich pořízením související. Účtování o zásobách je realizováno způsobem B.

Účetní jednotka nevlastní majetkové podíly a jiné dlouhodobé finanční investice.

Účetní jednotka provádí účetní odpisy dle předem schváleného odpisového plánu radou MOb. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČUS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek.

Peněžní fond (sociální) je účtován prostřednictvím nákladových a výnosových účtů.

Majetek určený k prodeji, který splňoval kritérium významnosti stanovené ve vnitřním předpisu, byl oceněn reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty je rovněž uveden ve vnitřním předpise účetní jednotky. Reálná hodnota majetku byla stanovena na základě znaleckých posudků.

Metoda tvorby rezerv nebyla použita.

Při účtování nákladů a výnosů bylo respektováno dodržení akruálního principu, tzn., že byla použita metoda věcného a časového rozlišení nákladů a výnosů. Metoda časového rozlišení a dohadných účtů aktivních a pasivních, byla kromě nákladů a výnosů použita rovněž u transferů. Dodavatelské faktury, které se vztahovaly k účetnímu období roku 2025 a účetní jednotka je obdržela nejpozději do 16. 1. 2025, byly evidovány v knize faktur roku 2025. Ty, které přišly po tomto datu, byly evidovány v knize faktur roku 2026. V obou případech, pokud se náklady týkaly účetního období 2025, byly v tomto období i nákladově zúčtovány.

V průběhu účetního období se závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávaly na českou měnu pevným kurzem platným vždy k 1.1.2024 a 30.6.2024, s výjimkou faktur hrazených platební kartou kde byl použit směnný kurz banky a pokud dotační podmínky nestanovily jinak.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**575 783 383,32**	**543 398 608,33**
1	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 126 595,50	3 873 903,12
3	Vyřazené pohledávky	905	5 858 705,06	8 127 585,26
4	Vyřazené závazky	906		
5	Ostatní majetek	909	565 798 082,76	531 397 119,95
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů**		**2 890 390,42**	**25 858 839,81**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferu	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferu	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	1 795 894,56	547 587,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferu	915	1 094 495,86	25 311 252,81
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferu	916		
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpujčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpujčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů**		**94 257 318,05**	**68 000 000,00**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferu	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferu	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferu	953	3 740 853,50	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferu	955	90 516 464,55	68 000 000,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferu	956		
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**		**29 421 154,07**	**29 948 864,83**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpujčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpujčce	966	29 421 154,07	29 948 864,83
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných duvodu	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodu	968		
P.VII.	**Další podmíněné závazky**			
1	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisu a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisu a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty**		**68 837 707,16**	**66 863 540,28**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	272 070,00	272 070,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	68 565 637,16	66 591 470,28
5	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	575 216 370,56	540 989 183,03

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Identifikační číslo statutárního města Ostravy bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00845451. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Za období počínající rozvahovým dnem a končícím okamžikem sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce, a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

MOb neevidoval k 31.12.2025 žádné nemovitosti, u kterých dochází k převodu vlastnictví, a u kterých byl podán v hodnoceném účetním období návrh na zápis do katastru nemovitostí a nebyla k rozvahovému dni doručena doložka o zápisu na listy vlastnictví.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Tento údaj se ÚSC netýká.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Účetní jednotka v hodnoceném období nezaznamenala případ významného vzájemného zúčtování.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	13 237 873,60	13 189 786,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	3 783 258,28	3 571 762,19

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

V evidenci MOb nejsou kulturní památky, sbírky a předměty kulturní hodnoty v ocenění 1,- Kč.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

MOb nemá lesní pozemky.

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

MOb nemá lesní pozemky.

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

MOb nemá lesní pozemky.

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

MOb nemá lesní pozemky.

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

MOb nemá lesní pozemky.

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

MOb nemá lesní pozemky.

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka

AKTIVA CELKEM – celkový objem aktiv brutto byl k rozvahovému dni vykázán v hodnotě 2.413.824 tis. Kč, korekce v hodnotě 711.900 tis. Kč, netto hodnota činí 1.701.925 tis. Kč. Níže jsou komentovány významné pohyby oproti předcházejícímu roku (významnost 0,3 % netto aktiv – tj. 5 mil Kč):

A.II.1. – Pozemky – došlo k navýšení stavu pozemků oproti roku 2024 o 8.944 tis. Kč. Žádné pořízení pozemku nepřekročilo hodnotu významnosti a jednalo se převážně o svěření pozemků Zastupitelstvem města Ostravy.
A.II.3. – Stavby – zařazení majetku: Revitalizace Tylova sadu (9.916 tis. Kč), Chodník ulice Antošovická – úsek Na Tabulkách (8.173 tis. Kč), Veřejné prostranství a květinová síň u kostela Sv. Josefa Slezská Ostrava (14.163 tis. Kč), Budova a technické zázemí ústředního hřbitova (12.300 tis. Kč).
A.II.4 – Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí – došlo ke snížení hmotného majetku oproti roku 2024 o 8.552 tis. Kč. Žádné vyřazení majetku nepřevýšilo hladinu významnosti.

A.II.8. – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – navýšení o nedokončený majetek novým pořízením: Multifunkční dům Muglinov (76.776 tis. Kč), Rekonstrukce hasičské zbrojnice (31.372 tis. Kč), Regenerace bytového fondu Mírová Osad – Iv. etapa, ulice Koněvova 22, 24, 26 (11.768 tis. Kč), Regenerace sídliště Kamenec (11.052 tis. Kč); úbytek z důvodu zařazení na majetkové účty: Chodník ulice Antošovická – úsek Na Tabulkách (8.173 tis. Kč), Veřejné prostranství a květinová síň u kostela Sv. Josefa Slezská Ostrava (14.163 tis. Kč), Budova a technické zázemí ústředního hřbitova (12.716 tis. Kč).

B.II.32 – Dohadné účty aktivní – navýšení o dohad přislíbených dotací: Multifunkční dům Muglinov z ministerstva pro místní rozvoj (15.386 tis. Kč).
B.III.11 – Základní běžný účet územních samosprávných celků – zůstatek na bankovních účtech oproti předchozímu období vzrostl o 27.330 tis. Kč

PASIVA CELKEM – celkový objem pasiv je ve výši 1.701.925 tis. Kč, minulé období byly pasiva ve výši 1.580.943 tis. Kč.
C.I.3 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku: navedení dohadu přislíbených dotací: Multifunkční dům Muglinov z ministerstva pro místní rozvoj (15.386 tis. Kč).
C.III.1 – Výsledek hospodaření běžného účetního období byl oproti roku 2025 vyšší o 22.174 tis. Kč.
C.III.3 – Výsledek hospodaření z předcházejících účetních období byl oproti roku 2025 vyšší o 71.017 tis. Kč.
D.II.1 – Dlouhodobé úvěry – došlo k poklesu závazků z úvěru pro řádné splácení a to o 10.667 tis. Kč
D.III.5 – Dodavatelé – závazky z běžné činnosti vzrostly oproti roku 2024 o 17.553 tis. Kč.
D.III.37 – Dohadné účty pasivní – nárůst oproti roku 2025 o 5.424 tis. Kč – vedou se zde nevyfakturované náklady související s rokem 2025.

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*

A. Náklady celkem vzrostly oproti předchozímu roku o 32.175 tis. Kč, což bylo způsobeno výrazným růstem nákladů z činnosti o cca 28.099 tis. Kč Kč (a to zejména nárůstem na položkách spotřeby energií, opravy a udržování, ostatní služby, mzdové náklady, náklady z prodaného majetku a poklesem nákladů z drobného dlouhodobého majetku), růstem finančních nákladů o 14.532 tis. Kč (z důvodu přeceněni prodávané nemovitosti), a poklesem nákladů na transfery o 10.446 tis. Kč.

B. Výnosy celkem vzrostly oproti roku 2024 o 27.130 tis. Kč, kde významnou roli hrál nárůst výnosů z prodeje služeb, z pronájmu, výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a výnosy z přeceněni prodávaného majetku na reálnou hodnotu. Dále došlo k nárůstu výnosů z transferů a to o 28.404 tis. Kč. Výnosy ze sdílených daní klesnul o 6.648.

C. Výsledek hospodaření – rozdíl oproti předchozímu roku byl vyšší o 22.174 tis. Kč, což bylo způsobeno výše popsanými změnami.

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*

Výkaz cash flow, jeho obsahové vymezení, byl zpracován v souladu s § 43 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dle této vyhlášky je definována struktura výkazu a název jednotlivých položek. Při sestavení výkazu jsme použili nepřímou metodu dle algoritmu dodavatele IS, při které jsme vycházeli z údajů základních výkazů účetní závěrky a hlavní knihy. Nápočet hodnot, resp. změny stavu položek rozvahy či účtů, byl zjišťován jako rozdíl mezi aktuálním (konečným) stavem a stavem na počátku období, přičemž při posuzování přírůstků či úbytků byly tyto započítány do výkazu CF s příslušným znaménkem +/- dle povahy účtů (aktivní, pasivní).

Stav peněžních prostředků (sloupec R.) k 31.12.2025 ve výši 110.820 tis. Kč souhlasí se stavem krátkodobého finančního majetku vykázaného v rozvaze v části B.III. Tato hodnota souhlasí rovněž s kontrolním číslem.

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*

VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM dosáhl hodnoty 1.418.831 tis. Kč. Výkaz o změnách vlastního kapitálu poskytuje přehled o celé oblasti vlastního kapitálu, ve kterém je zobrazen stav k počátku účetního období, přírůstky, úbytky a stav k rozvahovému dni. Uspořádání, členění v jednotlivých oblastech vlastního kapitálu a název jednotlivých položek výkazu je natolik konkrétní, že není nutné podrobněji komentovat.

Položka A.I. Jmění účetní jednotky – v položce A.I.2. byl vykázán majetek svěřený příspěvkovým organizacím v souladu se zřizovacími listinami nebo dokončené technické zhodnocení na svěřeném majetku. Snížení stavu v této položce je ovlivněno vyřazením neupotřebitelného či přebytečného majetku svěřeného PO. Položka A.I.3, která představuje zejména bezúplatné převody v rámci účetní jednotky.

A.III. TRANSFERY NA POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU – položky A.III.1. a 2. – souvisí s položkami A.I.2. a 3., jedná se pouze o dopady daných majetkoprávních transakcí do vlastních zdrojů, a to ve výši dotace, která souvisí se svěřením či bezúplatným převodem majetku a je zachycena na účtu 403 (s převodem majetku se převádí také neodčerpaná část transferu). Položka A.III.3. Investiční transfery – ve sloupci zvýšení stavu jsou uvedeny přijaté zálohy na investiční transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Položka A.III.5. představuje snížení přijatých transferů ve věcné a časové souvislosti u odpisovaného majetku, který byl pořízen zcela nebo zčásti z transferu (dotace). Snížení transferu bylo účtováno ve výši transferového podílu vypočteného z hodnoty odpisů majetku. V položce A.III.6. Ostatní jsou zachyceny transfery, které jsou účtovány prostřednictvím dohadného účtu aktivního v případech, kdy jsme ještě neobdrželi žádné finanční prostředky a potřebujeme vyjádřit hodnotu transferu buď při převodu dokončené investice do majetku, nebo k rozvahovému dni a dále vyúčtování transferů při obdržení závěrečné platby.

FONDY ÚČETNÍ JEDNOTKY – MOb má pouze sociální fond, k němuž je zřízen samostatný bankovní účet. Hospodaření fondu probíhá podle jeho statutu.

Hodnota výsledku hospodaření činí 327.183 tis. Kč, která je vykázána ve výkaze Přehled o změnách vlastního kapitálu, v sobě zahrnuje nejen výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění, ale i výsledek hospodaření předcházejících účetních období

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

		Položka
Číslo	*Název*	*BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ*
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	**5 834 128,72**
G.II.	**Tvorba fondu**	**5 390 064,30**
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka / Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondu	5 326 000,00
	4. Ostatní tvorba fondu	64 064,30
G.III.	**Čerpání fondu**	**6 602 167,10**
G.IV.	**Konečný stav fondu**	**4 622 025,92**

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	**Stavby**	**1 729 852 183,26**	**635 966 572,51**	**1 093 885 610,75**	**1 109 744 799,05**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	777 435 109,77	319 338 709,20	458 096 400,57	489 529 377,90
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	84 552 767,86	31 264 127,85	53 288 640,01	64 467 050,46
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	99 246 067,09	35 270 139,00	63 975 928,09	55 660 457,15
G.4.	Komunikace a veřejné osvětleni	475 097 999,97	171 829 087,38	303 268 912,59	305 156 501,10
G.5.	Jiné inženýrské sítě	38 167 841,62	14 086 651,00	24 081 190,62	23 041 943,62
G.6.	Ostatní stavby	255 352 396,95	64 177 858,08	191 174 538,87	171 889 468,82

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	**Pozemky**	**236 215 719,22**		**236 215 719,22**	**227 271 336,95**
H.1.	Stavebni pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	13 692 799,95		13 692 799,95	13 828 163,97
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	74 232 783,85		74 232 783,85	75 782 218,42
H.4.	Zastavěná plocha	148 290 135,42		148 290 135,42	137 660 954,56
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**	**14 634 706,30**	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	14 634 706,30	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	*Název položky*	*ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ*	*MINULÉ*
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**	**4 330 349,80**	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	4 330 349,80	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Sestavený k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo nám 8**
obec	**Ostrava**
PSČ, pošta	**72930**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ, pošta	**710 00**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Veřejná správa**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů: Ing. Milada Makánová [redacted]

Statutární zástupce

Mgr. Richard Vereš

Podpisový záznam statutárního orgánu: Mgr. Richard Vereš [redacted]

Okamžik sestavení (datum, čas): 28.01.2026 11:06:32

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Č.položky	Název položky	Účetní období
P.	**Stav peněžních prostředků k 1. lednu**	**80 821 742,99**
A.	**Peněžní toky z provozní činnosti**	**156 596 706,18**
Z.	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	**93 191 288,52**
A.I.	**Úpravy o nepeněžní operace (+/-)**	**44 752 520,37**
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	42 998 555,02
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	[illegible]
A.I.3.	Změna stavu rezerv	
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	7 058 336,12
A.I.5.	Výnosy z podílu na zisku	
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	[illegible]
A.II.	**Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)**	**18 652 897,29**
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	5 463 665,73
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	13 204 018,39
A.II.3.	Změna stavu zásob	[illegible]
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.III.	**Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)**	
A.IV.	**Přijaté podíly na zisku**	
B.	**Peněžní toky z dlouhodobých aktiv**	[illegible]
B.I.	**Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv**	[illegible]
B.II.	**Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv**	**14 898 336,09**
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	14 898 336,09
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	**Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)**	
C.	**Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek**	**2 976 260,79**
C.I.	**Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)**	**13 642 900,79**
C.II.	**Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)**	[illegible]
C.III.	**Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)**	
F.	**Celková změna stavu peněžních prostředků**	**29 997 794,21**
H.	**Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)**	

Č.položky	Název položky	Účetní období
R.	**Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.**	**110 819 537,20**
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	**110 819 537,20**
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	**110 819 537,20**
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS:	84545103	**MOb Slezská Ostrava**
NS:	*84545103*	*MOb Slezská Ostrava*

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo nám 8**
obec	**Ostrava**
PSČ, pošta	**72930**

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ, pošta	**710 00**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Veřejná správa**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů: Ing. Milada Makánová [redacted]

Statutární zástupce

Mgr. Richard Vereš

Podpisový záznam statutárního orgánu: Mgr. Richard Vereš [redacted]

Okamžik sestavení (datum, čas): 28. 01. 2026 11:07:25

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Č.položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		**1 313 399 518,31**	**701 393 980,45**	**595 962 020,10**	**1 418 831 478,66**
A.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**	**1 073 573 854,42**	**79 477 610,50**	**66 024 835,87**	**1 087 026 629,05**
A.I.	**Jmění účetní jednotky**	**1 333 959 557,14**	**36 305 967,89**	**32 144 559,39**	**1 338 120 965,64**
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-			-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	10 132 898,90	22 508 173,54	-
3.	Bezúplatné převody	-	25 677 280,99	8 627 697,85	-
4.	Investiční transfery	-			-
5.	Dary	-			-
6.	Ostatní	-	495 788,00	1 008 688,00	-
A.II.	**Fond privatizace**				
A.III.	**Transfery na pořízení dlouhodobého majetku**	**104 139 358,13**	**24 206 586,51**	**14 915 220,38**	**113 430 724,26**
1	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-		10 132 898,90	-
2.	Bezúplatné převody	-	7 839 619,72		-
3.	Investiční transfery	-	13 237 873,60		-
4.	Dary	-			-
5.	Snížení investičních transferu ve věcné a časové souvislosti	-	-	3 783 258,28	-
6.	Ostatní	-	3 129 093,19	999 063,20	-
A.IV.	**Kurzové rozdíly**				
A.V.	**Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody**	[illegible]			[illegible]
1.	Opravné položky k pohledávkám	-			-
2.	Odpisy	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.VI.	**Jiné oceňovací rozdíly**		**18 965 056,10**	**18 965 056,10**	
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-			-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	18 965 056,10	18 965 056,10	-
3.	Ostatní	-			-
A.VII.	**Opravy předcházejících účetních období**	[illegible]			[illegible]
1.	Opravy minulého účetního období	-			-
2.	Opravy předchozích účetních období	-			-
B.	**Fondy účetní jednotky**	**5 834 128,72**	**5 390 064,30**	**6 602 167,10**	**4 622 025,92**
C.	**Výsledek hospodaření**	**233 991 535,17**	**616 526 305,65**	**523 335 017,13**	**327 182 823,69**
D.	**Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření**				

Č.položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období

Ministerstvo financí **FIN 2 - 12 M**

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU - OPIS DÁVKY XML

územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí

sestavený k 12 / 2025

(v Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2025	**12**	**00845451**

Název a sídlo účetní jednotky:

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	*Položka*	*Text*	*Schválený rozpočet*	*Rozpočet po změnách*	*Výsledek od počátku roku*
a	*b*		*1*	*2*	*3*
0000	**1341**		500 000,00	500 000,00	656 813,65
0000	**1343**		1 200 000,00	1 200 000,00	1 129 096,63
0000	**1356**		1 000 000,00	1 000 000,00	2 855 325,45
0000	**1361**		1 130 000,00	1 130 000,00	2 052 855,00
0000	**1511**		88 000 000,00	88 000 000,00	73 431 941,06
0000	**4111**		826 000,00	865 000,00	865 000,00
0000	**4112**		16 520 000,00	16 520 000,00	16 520 000,00
0000	**4116**		12 845 000,00	35 006 000,00	34 996 533,44
0000	**4122**			11 628 000,00	10 698 284,00
0000	**4152**			526 000,00	754 177,76
0000	**4171**				54 924,80
0000	**4216**			8 659 000,00	8 658 911,90
0000	**4222**		2 250 000,00	2 748 000,00	2 747 400,00
0000	**4232**				973 030,59
2169	**2212**		150 000,00	150 000,00	230 000,00
2212	**2322**			25 000,00	25 790,00
2212	**2324**			8 000,00	16 836,00
2219	**2321**				200 000,00
2219	**2324**				6 060,00
3111	**2122**		2 545 000,00	2 646 000,00	2 644 372,00
3111	**2322**				10 406,00
3113	**2122**		5 719 000,00	6 160 000,00	6 157 870,72
3113	**2229**			42 000,00	40 722,00
3315	**2111**		5 000,00	5 000,00	5 860,00
3319	**2111**		100 000,00	100 000,00	79 670,00

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3349	**2111**		50 000,00	81 000,00	78 792,00
3392	**2111**		60 000,00	60 000,00	59 557,62
3392	**2132**		220 000,00	220 000,00	357 992,00
3392	**2324**				146 968,00
3399	**2111**		1 000 000,00	3 000 000,00	2 505 066,03
3399	**2321**			242 000,00	572 000,00
3412	**2132**		20 000,00	20 000,00	52 500,00
3412	**2324**				16 510,00
3429	**2229**			10 000,00	16 080,00
3612	**2111**		25 150 000,00	25 150 000,00	30 309 309,01
3612	**2132**		50 500 000,00	50 500 000,00	51 053 245,80
3612	**2212**				51 106,77
3612	**2322**				138 253,00
3612	**2324**		15 000,00	15 000,00	1 043 258,09
3613	**2111**		1 000 000,00	1 000 000,00	2 648 323,68
3613	**2132**		2 570 000,00	2 570 000,00	2 610 513,89
3613	**2324**				62 402,52
3632	**2111**		1 470 000,00	1 470 000,00	1 339 852,50
3632	**2132**		320 000,00	320 000,00	465 374,00
3632	**2139**		5 400 000,00	5 400 000,00	6 643 747,83
3632	**2324**				92 445,58
3639	**2111**		5 000,00	5 000,00	50 721,27
3639	**2119**		1 500 000,00	1 500 000,00	2 551 488,63
3639	**2131**		5 000 000,00	5 000 000,00	5 166 416,73
3639	**2139**		1 000 000,00	1 000 000,00	982 401,01
3639	**2324**		100 000,00	100 000,00	356 667,10
3639	**3111**		12 000 000,00	12 000 000,00	5 831 287,90
3639	**3112**				9 096 930,00
3745	**2111**			92 000,00	94 688,55
3745	**2212**				20 000,00
3745	**2324**				2 991,36
4179	**2229**				498,18
4351	**2321**			80 000,00	325 000,00
4351	**2324**		110 000,00	110 000,00	92 660,00
4359	**2122**		3 959 000,00	3 959 000,00	2 081 948,83
4359	**2229**			274 000,00	273 350,00
4359	**2324**			704 000,00	704 000,00
4374	**2111**				2 668,84
5171	**2324**				6 582,00
5512	**2212**				80 656,96
5512	**2321**			120 000,00	119 420,00
5512	**2324**				54 393,89
6171	**2111**				3 103,00
6171	**2132**				35 000,00
6171	**2212**		10 000,00	10 000,00	185 809,36
6171	**2310**				33 000,00
6171	**2321**				21 687,97

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
6171	**2322**			141 000,00	172 487,00
6171	**2324**		45 000,00	45 000,00	105 315,39
6171	**2329**				1 792,00
6171	**3113**		800 000,00	800 000,00	590 000,00
6310	**2141**		5 000,00	5 000,00	1 140 028,52
6330	**4134**		5 326 000,00	5 326 000,00	599 330 623,00
6330	**4137**		178 093 000,00	192 109 000,00	192 105 511,76
6330	**4138**				7 871 585,00
6330	**4139**			1 500 000,00	6 686 752,25
6330	**4251**		134 292 000,00	114 633 000,00	114 633 000,00
6402	**2229**			296 000,00	293 677,00
6409	**2328**				1 735,55

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
2144	**5169**		150 000,00	209 000,00	74 523,24
2144	**5171**		150 000,00	102 000,00	101 481,49
2212	**5169**		8 140 000,00	7 907 000,00	6 834 549,00
2212	**5171**		2 000 000,00	8 157 000,00	7 373 044,16
2212	**5192**		5 000,00	5 000,00	
2212	**6121**		619 000,00	304 000,00	296 208,00
2219	**5169**		4 450 000,00	3 429 000,00	2 372 270,71
2219	**5171**		2 000 000,00	4 735 000,00	4 604 787,36
2219	**5192**		5 000,00	5 000,00	1 000,00
2219	**6121**		1 310 000,00	3 218 000,00	2 362 851,79
2229	**5169**			7 000,00	6 050,00
2333	**5169**		70 000,00	15 000,00	
3111	**5137**			45 000,00	44 118,17
3111	**5169**		1 650 000,00	742 000,00	695 400,68
3111	**5171**		500 000,00	3 025 000,00	2 843 750,26
3111	**5213**			210 000,00	210 000,00
3111	**5331**		7 434 000,00	8 126 000,00	8 123 572,00
3111	**5336**			2 663 000,00	2 505 143,16
3111	**6121**			5 158 000,00	3 350 575,53
3111	**6313**			40 000,00	40 000,00
3111	**6351**			198 000,00	197 835,00
3113	**5123**			39 000,00	38 713,95
3113	**5169**		1 061 000,00	318 000,00	239 635,20
3113	**5171**		500 000,00	1 194 000,00	984 295,88
3113	**5331**		17 954 000,00	20 313 000,00	20 205 754,01
3113	**5336**			7 689 000,00	6 909 410,66
3113	**5366**			42 000,00	40 722,00
3113	**6111**		300 000,00		

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3113	**6121**		3 529 000,00	4 020 000,00	800 525,91
3113	**6351**		500 000,00	478 000,00	350 000,00
3315	**5021**		140 000,00	140 000,00	114 107,00
3315	**5137**		17 000,00	17 000,00	
3315	**5139**		20 000,00	20 000,00	
3315	**5168**			3 000,00	2 150,00
3315	**5169**		343 000,00	340 000,00	108 884,97
3315	**5171**		120 000,00	120 000,00	116 555,67
3315	**6121**			115 000,00	114 950,00
3319	**5041**		15 000,00	15 000,00	4 998,00
3319	**5139**		5 000,00	5 000,00	
3319	**5169**		400 000,00	400 000,00	272 533,28
3322	**5171**		50 000,00	50 000,00	
3326	**5139**		15 000,00	30 000,00	28 550,00
3326	**5169**			119 000,00	112 613,90
3326	**5171**		170 000,00	162 000,00	158 265,22
3326	**6121**			316 000,00	296 783,50
3330	**5223**			200 000,00	200 000,00
3330	**6323**			250 000,00	250 000,00
3349	**5169**		2 350 000,00	2 340 000,00	2 176 383,15
3392	**5011**		395 000,00	415 000,00	409 871,00
3392	**5021**		25 000,00	15 000,00	8 888,00
3392	**5031**		106 000,00	113 000,00	109 090,00
3392	**5032**		39 000,00	42 000,00	39 589,00
3392	**5137**		10 000,00		
3392	**5139**		10 000,00	10 000,00	6 656,90
3392	**5151**		28 000,00	28 000,00	19 889,00
3392	**5153**		355 000,00	395 000,00	389 801,25
3392	**5154**		300 000,00	150 000,00	84 990,00
3392	**5162**		10 000,00	10 000,00	9 803,88
3392	**5169**		50 000,00	243 000,00	188 865,09
3392	**5171**		300 000,00	204 000,00	116 901,58
3392	**5499**		60 000,00	60 000,00	58 000,00
3392	**6121**		116 204 000,00	77 583 000,00	65 744 967,33
3399	**5041**		130 000,00	200 000,00	173 976,52
3399	**5136**		25 000,00	37 000,00	28 518,00
3399	**5139**		615 000,00	590 000,00	477 960,79
3399	**5168**			41 000,00	20 280,00
3399	**5169**		2 570 000,00	7 021 000,00	6 467 410,66
3399	**5175**		545 000,00	545 000,00	289 834,57
3399	**5194**			184 000,00	180 916,00
3399	**5212**			100 000,00	100 000,00
3399	**5213**			1 000 000,00	1 000 000,00
3399	**5222**			676 000,00	665 000,00
3399	**5223**			130 000,00	130 000,00
3399	**5492**			39 000,00	35 000,00
3399	**6119**			244 000,00	213 371,40

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3412	**5021**		70 000,00	80 000,00	75 257,00
3412	**5031**		13 000,00	3 000,00	
3412	**5032**		5 000,00	5 000,00	
3412	**5139**		10 000,00	10 000,00	1 004,30
3412	**5156**		5 000,00	5 000,00	
3412	**5171**		635 000,00	635 000,00	587 843,19
3412	**6121**		10 000,00	461 000,00	459 945,20
3419	**5169**		2 000,00	43 000,00	42 350,00
3419	**5213**			25 000,00	25 000,00
3419	**5222**		5 000 000,00	3 930 000,00	3 930 000,00
3419	**5492**		500 000,00	500 000,00	382 235,00
3419	**6322**			500 000,00	500 000,00
3421	**5171**			2 000 000,00	1 594 216,30
3429	**5212**			40 000,00	40 000,00
3429	**5222**		300 000,00	2 115 000,00	2 060 361,00
3429	**5339**			40 000,00	40 000,00
3429	**5492**			176 000,00	174 000,00
3612	**5123**			80 000,00	79 210,88
3612	**5136**			2 000,00	1 306,80
3612	**5137**		20 000,00	20 000,00	
3612	**5139**		170 000,00	169 000,00	100 992,46
3612	**5141**		30 000,00	30 000,00	1 300,00
3612	**5151**		8 908 000,00	8 596 000,00	7 796 779,20
3612	**5152**		3 981 000,00	3 281 000,00	2 739 560,55
3612	**5153**		13 180 000,00	13 730 000,00	12 206 056,00
3612	**5154**		2 110 000,00	1 960 000,00	1 478 090,11
3612	**5157**		2 666 000,00	1 669 000,00	1 210 867,25
3612	**5161**		100 000,00	100 000,00	58 961,40
3612	**5169**		6 700 000,00	6 983 000,00	5 042 473,56
3612	**5171**		11 740 000,00	11 628 000,00	9 462 277,42
3612	**5192**			169 000,00	32 821,00
3612	**5909**		3 200 000,00	1 200 000,00	1 123 435,00
3612	**6121**		16 975 000,00	19 223 000,00	17 161 726,26
3613	**5123**			10 000,00	
3613	**5137**		35 000,00	35 000,00	
3613	**5151**		382 000,00	382 000,00	372 273,03
3613	**5152**		48 000,00	48 000,00	17 475,21
3613	**5153**		566 000,00	656 000,00	593 734,83
3613	**5154**		1 100 000,00	1 440 000,00	1 124 979,33
3613	**5155**		440 000,00	158 000,00	139 409,43
3613	**5157**		55 000,00	55 000,00	19 143,45
3613	**5169**		500 000,00	844 000,00	649 123,81
3613	**5171**		1 500 000,00	1 387 000,00	671 865,82
3613	**5909**		250 000,00	250 000,00	55 230,00
3613	**6121**			3 957 000,00	1 889 060,95
3632	**5011**		5 333 000,00	5 033 000,00	4 891 681,00
3632	**5021**		210 000,00	225 000,00	220 950,00

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3632	**5031**		1 422 000,00	1 352 000,00	1 296 787,00
3632	**5032**		516 000,00	501 000,00	470 598,00
3632	**5131**		3 000,00	3 000,00	1 818,00
3632	**5132**		30 000,00	80 000,00	69 534,64
3632	**5137**		250 000,00	313 000,00	273 830,50
3632	**5139**		297 000,00	283 000,00	258 106,68
3632	**5142**			1 000,00	85,68
3632	**5151**		100 000,00	79 000,00	58 001,00
3632	**5153**		170 000,00	182 000,00	133 342,00
3632	**5154**		200 000,00	227 000,00	196 642,00
3632	**5156**		75 000,00	75 000,00	32 253,69
3632	**5162**		15 000,00	15 000,00	10 052,90
3632	**5169**		9 800 000,00	12 152 000,00	11 825 904,30
3632	**5171**		1 730 000,00	1 210 000,00	1 156 725,01
3632	**5175**			49 000,00	48 168,00
3632	**5499**		710 000,00	710 000,00	611 261,00
3632	**5811**		100 000,00		
3632	**6121**		363 000,00	5 365 000,00	5 135 471,27
3632	**6122**			336 000,00	334 603,43
3639	**5123**			17 000,00	16 298,70
3639	**5139**		50 000,00	38 000,00	22 130,35
3639	**5163**			6 000,00	4 332,00
3639	**5169**		50 000,00	258 000,00	223 146,14
3639	**5175**			70 000,00	51 539,58
3639	**5362**			4 000,00	4 000,00
3639	**5909**		20 000,00	20 000,00	1 273,56
3639	**6119**			267 000,00	266 200,00
3699	**6121**		2 000 000,00		
3722	**5169**		5 000 000,00	6 000 000,00	4 467 226,15
3745	**5011**		7 604 000,00	6 854 000,00	6 745 025,00
3745	**5031**		1 992 000,00	1 722 000,00	1 679 351,00
3745	**5032**		723 000,00	643 000,00	609 443,00
3745	**5131**		10 000,00	10 000,00	5 279,00
3745	**5132**		70 000,00	250 000,00	209 002,86
3745	**5137**		150 000,00	100 000,00	49 564,80
3745	**5139**		320 000,00	153 000,00	102 839,25
3745	**5156**		200 000,00	200 000,00	198 612,60
3745	**5164**		7 000,00	7 000,00	5 355,34
3745	**5169**		11 690 000,00	16 980 000,00	16 375 202,25
3745	**5171**		300 000,00	463 000,00	416 172,70
3745	**5499**		956 000,00	946 000,00	798 224,00
3745	**5660**			10 000,00	10 000,00
3745	**6121**		2 730 000,00	12 214 000,00	12 119 620,62
3749	**5169**			104 000,00	103 911,61
3769	**5169**		50 000,00	19 000,00	4 356,00
4179	**5909**		10 000,00	2 000,00	1 767,83
4329	**5011**		6 790 000,00	6 921 000,00	6 921 000,00

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
4329	**5031**		1 683 000,00	1 698 000,00	1 698 000,00
4329	**5032**		612 000,00	616 000,00	616 000,00
4329	**5132**		20 000,00	16 000,00	15 420,46
4329	**5136**		10 000,00	19 000,00	18 354,00
4329	**5137**		30 000,00	222 000,00	221 671,30
4329	**5139**		30 000,00	111 000,00	109 837,54
4329	**5156**		15 000,00	47 000,00	46 958,58
4329	**5162**		20 000,00	88 000,00	88 000,00
4329	**5167**		247 000,00	270 000,00	176 440,00
4329	**5169**		25 000,00	20 000,00	15 885,73
4329	**5173**		30 000,00	60 000,00	37 096,00
4329	**5175**		10 000,00	10 000,00	9 875,00
4329	**5194**		10 000,00	10 000,00	
4343	**5492**			1 880 000,00	1 880 000,00
4349	**5139**			7 000,00	2 982,93
4349	**5169**			99 000,00	99 000,00
4349	**5175**			3 000,00	2 779,10
4350	**5169**			64 000,00	58 851,74
4351	**5221**			85 000,00	85 000,00
4351	**5222**			55 000,00	55 000,00
4359	**5041**		8 000,00	9 000,00	8 301,80
4359	**5139**		44 000,00	49 000,00	29 797,29
4359	**5169**		1 300 000,00	1 960 000,00	1 679 804,00
4359	**5175**		140 000,00	250 000,00	236 806,52
4359	**5194**		12 000,00	20 000,00	19 310,90
4359	**5331**		33 959 000,00	29 959 000,00	27 763 948,83
4359	**5336**			10 190 000,00	10 190 000,00
4359	**5366**			274 000,00	273 350,00
4359	**5492**			20 000,00	20 000,00
4359	**6356**			498 000,00	497 400,00
4374	**5169**		50 000,00	65 000,00	12 041,66
4374	**5171**			14 000,00	13 487,66
4399	**5011**		2 518 000,00	2 342 000,00	2 342 000,00
4399	**5031**		624 000,00	579 000,00	579 000,00
4399	**5032**		226 000,00	210 000,00	210 000,00
4399	**5038**			6 000,00	6 000,00
4399	**5167**		40 000,00	70 000,00	68 460,00
4399	**5169**		1 680 000,00	1 680 000,00	1 670 215,00
5213	**5903**		550 000,00	550 000,00	
5512	**5123**			58 000,00	21 787,00
5512	**5131**		10 000,00		
5512	**5137**		240 000,00	879 000,00	743 206,11
5512	**5139**		123 000,00	193 000,00	190 937,65
5512	**5151**		73 000,00	73 000,00	67 290,00
5512	**5153**		970 000,00	590 000,00	505 104,71
5512	**5154**		335 000,00	335 000,00	270 860,32
5512	**5156**		10 000,00	18 000,00	14 934,00

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
5512	**5162**		50 000,00	62 000,00	52 856,00
5512	**5163**		50 000,00	51 000,00	50 282,00
5512	**5167**			65 000,00	44 606,50
5512	**5169**		315 000,00	774 000,00	684 305,07
5512	**5171**		500 000,00	1 241 000,00	881 988,09
5512	**5175**			3 000,00	2 569,00
5512	**5363**			10 000,00	10 000,00
5512	**5492**			2 082 000,00	1 040 400,00
5512	**6121**		25 852 000,00	28 721 000,00	27 823 055,81
5512	**6122**		87 000,00	273 000,00	271 508,58
6112	**5019**		300 000,00	300 000,00	24 074,90
6112	**5021**		1 850 000,00	1 850 000,00	1 768 000,00
6112	**5023**		14 309 000,00	13 958 000,00	12 034 990,00
6112	**5026**			191 000,00	190 828,00
6112	**5029**		30 000,00	30 000,00	27 600,00
6112	**5031**		2 219 000,00	2 219 000,00	1 889 774,00
6112	**5032**		1 509 000,00	1 509 000,00	1 298 024,00
6112	**5039**		30 000,00	30 000,00	8 142,07
6112	**5139**		310 000,00	310 000,00	171 894,52
6112	**5162**		150 000,00	150 000,00	122 474,15
6112	**5164**			57 000,00	56 071,40
6112	**5167**		450 000,00	435 000,00	182 586,30
6112	**5169**		420 000,00	578 000,00	333 986,79
6112	**5173**		560 000,00	710 000,00	469 996,13
6112	**5175**		550 000,00	680 000,00	474 556,33
6112	**5176**		55 000,00	55 000,00	37 502,80
6112	**5179**		6 000,00	6 000,00	5 011,92
6112	**5499**		782 000,00	782 000,00	706 677,00
6114	**5011**		40 000,00	53 000,00	45 393,00
6114	**5019**		6 000,00	13 000,00	9 248,75
6114	**5021**		350 000,00	465 000,00	461 106,00
6114	**5031**		25 000,00	45 000,00	43 218,00
6114	**5032**		15 000,00	17 000,00	15 683,00
6114	**5039**		3 000,00	6 000,00	3 131,25
6114	**5137**			30 000,00	30 000,00
6114	**5139**		20 000,00	31 000,00	31 000,00
6114	**5161**		219 000,00	217 000,00	203 814,25
6114	**5164**		98 000,00	99 000,00	98 792,70
6114	**5169**		42 000,00	41 000,00	39 114,00
6114	**5175**		8 000,00	8 000,00	7 430,63
6171	**5011**		75 361 000,00	76 387 000,00	76 013 809,00
6171	**5021**		2 800 000,00	3 500 000,00	3 366 474,00
6171	**5031**		20 648 000,00	20 726 000,00	20 335 540,00
6171	**5032**		7 492 000,00	7 521 000,00	7 392 243,00
6171	**5038**		450 000,00	450 000,00	428 093,00
6171	**5132**		50 000,00	107 000,00	92 908,39
6171	**5133**		2 000,00		

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
6171	**5136**		60 000,00	38 000,00	22 204,00
6171	**5137**		2 400 000,00	1 761 000,00	1 696 659,19
6171	**5139**		2 160 000,00	1 757 000,00	1 379 971,00
6171	**5142**			1 000,00	
6171	**5151**		174 000,00	174 000,00	92 932,19
6171	**5153**		1 750 000,00	2 060 000,00	1 680 088,10
6171	**5154**		1 002 000,00	1 352 000,00	1 252 303,70
6171	**5156**		450 000,00	350 000,00	277 872,34
6171	**5161**		952 000,00	982 000,00	925 239,20
6171	**5162**		1 300 000,00	1 300 000,00	1 253 748,66
6171	**5163**		1 400 000,00	1 390 000,00	1 387 818,00
6171	**5164**		50 000,00	50 000,00	32 159,10
6171	**5166**		50 000,00	130 000,00	111 320,00
6171	**5167**		1 000 000,00	970 000,00	569 807,90
6171	**5168**		850 000,00	739 000,00	730 935,39
6171	**5169**		4 415 000,00	5 730 000,00	5 156 082,66
6171	**5171**		1 700 000,00	1 423 000,00	826 676,36
6171	**5173**		295 000,00	646 000,00	497 680,72
6171	**5175**		70 000,00	63 000,00	40 619,40
6171	**5176**		20 000,00	20 000,00	3 400,00
6171	**5179**		1 000,00	1 000,00	398,84
6171	**5192**		62 000,00	66 000,00	26 799,00
6171	**5194**		100 000,00	45 000,00	44 415,00
6171	**5199**		150 000,00	150 000,00	
6171	**5362**		25 000,00	13 000,00	12 409,16
6171	**5363**		3 000,00	3 000,00	
6171	**5365**			2 000,00	1 600,00
6171	**5499**		7 510 000,00	9 010 000,00	8 644 946,00
6171	**6121**		2 300 000,00	876 000,00	736 478,85
6171	**6122**			61 000,00	60 282,20
6171	**6123**		1 200 000,00	1 200 000,00	1 161 613,00
6171	**6130**		400 000,00	400 000,00	2 500,00
6310	**5141**		1 650 000,00	1 650 000,00	1 605 078,38
6310	**5163**		150 000,00	150 000,00	121 860,84
6330	**5342**		5 326 000,00	5 326 000,00	5 326 000,00
6330	**5345**			1 500 000,00	604 596 122,25
6330	**5347**			7 536 000,00	7 535 641,35
6330	**5348**				3 966 838,00
6330	**6363**			9 442 000,00	9 442 000,00
6399	**5362**		2 500 000,00	2 500 000,00	1 631 010,00
6402	**5364**			296 000,00	293 677,00
6409	**5901**		1 000 000,00	7 604 000,00	

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název	Číslo položky/řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	1	2	3

Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkodobých vydaných dluhopisu (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přijatých pujč. prostř. (-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředku na bank. účtech (+-)	8115	15 000 000,00	43 977 000,00	
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8117			
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisu (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté pujčené prostředky (+)	8123			
Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých pujč. prostř (-)	8124			
Změna stavu dlouhodobých prostředků na bank. účtech (+-)	8125			
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátkodobých vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přijatých půjč. prostř (-)	8214			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech (+-)	8215			
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8217			
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjč. prostř. (-)	8224			
Změna stavu dlouhodobých prostředků na bank. účtech (+-)	8225			
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8228			
Opravné položky k peněžním operacím				
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdaju vládního sektoru (+-)	8901			
Nerealizované kursové rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+-)	8902			
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny (+-)	8905			
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	**8000**	**4 333 000,00**	**33 310 000,00**	37 172 292,83

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43
TŘÍDA 1	- DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	91 830 000,00	91 830 000,00	80 126 031,79
TŘÍDA 2	- NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	108 028 000,00	112 635 000,00	124 641 074,18
TŘÍDA 3	- KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030	12 800 000,00	12 800 000,00	15 518 217,90
TŘÍDA 4	- PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	350 152 000,00	389 520 000,00	996 895 734,50
PŘÍJMY CELKEM		**4050**	562 810 000,00	606 785 000,00	1 217 181 058,37
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ		**4060**	5 326 000,00	6 826 000,00	613 888 960,25
v tom položky:					
2223 -	Příjem z finančního vypořádání mezi kraji, obcemi a DSO	4061			
2226 -	Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	4062			
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	4070			
2442 -	Splátky půjčených prostředků od krajů	4080			
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	4090			
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100			
4122 -	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110		11 628 000,00	10 698 284,00
4129 -	Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120			
***4133 -**	Převody z vlastních rezervních fondů jiných než OSS	4130			
***4134 -**	Převody z rozpočtových účtů	4140	5 326 000,00	5 326 000,00	599 330 623,00
***4137 -**	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4145	178 093 000,00	192 109 000,00	192 105 511,76
***4138 -**	Převody z vlastní pokladny	4146			7 871 585,00
***4139 -**	Ostatní převody z vlastních fondů	4150		1 500 000,00	6 686 752,25
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	4170			
4222 -	Investiční přijaté transfery od kraju	4180	2 250 000,00	2 748 000,00	2 747 400,00
***4251 -**	Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4182	134 292 000,00	114 633 000,00	114 633 000,00
4229 -	Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtu územní úrovně	4190			
ZJ 024 -	Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4191			
ZJ 025 -	Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4192			
ZJ 028 -	Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193			
ZJ 029 -	Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194			
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI		**4200**	**557 484 000,00**	**599 959 000,00**	**603 292 098,12**
TŘÍDA 5	- BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	392 764 000,00	464 377 000,00	1 028 129 230,86
TŘÍDA 6	- KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	174 379 000,00	175 718 000,00	151 879 534,63
VÝDAJE CELKEM		**4240**	567 143 000,00	640 095 000,00	1 180 008 765,49
KONSOLIDACE VÝDAJŮ		**4250**	5 326 000,00	6 826 000,00	613 888 960,25
v tom položky:					
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	4260			
5323 -	Neinvestiční transfery krajům	4270			

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43
5329 -	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	4280			
***5342 -**	Převody FKSP a sociálnímu fondu obcí a kraju	4281	5 326 000,00	5 326 000,00	5 326 000,00
***5344 -**	Převody vlastním rezervním fondům územních rozpočtů	4290			
***5345 -**	Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300		1 500 000,00	604 596 122,25
***5347 -**	Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305		7 536 000,00	7 535 641,35
***5348 -**	Převody do vlastní pokladny	4306			3 966 838,00
***5349 -**	Ostatní převody vlastním fondům	4310			
5366 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	4321		316 000,00	314 072,00
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	4322			
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330			
5642 -	Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340			
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	4350			
6341 -	Investiční transfery obcím	4360			
6342 -	Investiční transfery krajům	4370			
6349 -	Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	4380			
***6363 -**	Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4381		9 442 000,00	9 442 000,00
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	4400			
6442 -	Investiční půjčené prostředky krajům	4410			
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	4420			
ZJ 026 -	Transfery poskytnuté obci obci v jiném okresu téhož kraje	4421			
ZJ 027 -	Půjčené prostředky poskytnuté obci obci v jiném okresu téhož kraje	4422			
ZJ 035 -	Transfery poskytnuté obci nebo krajem na území jiného kraje	4423			
ZJ 036 -	Půjčené prostředky poskytnuté obci nebo krajem na území jiného kraje	4424			
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI		**4430**	**561 817 000,00**	**633 269 000,00**	**566 119 805,24**
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI		**4440**	-4 551 600,00	-33 310 000,00	**37 172 292,88**
TŘÍDA 8	- FINANCOVÁNÍ	4450	4 333 000,00	33 310 000,00	
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ		**4460**			
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI		**4470**	**4 333 000,00**	**33 310 000,00**	37 172 292,88

VI. STAVY A ZMĚNY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1. 1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63

Základní běžný účet ÚSC	**6010**	42 276 661,16	69 607 140,13	
Běžné účty fondu ÚSC	**6020**	6 035 122,97	4 738 435,02	1 296 687,95
Běžné účty celkem	**6030**	48 311 784,13	74 345 575,15	
Pokladna	**6040**		274 915,00	

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73
ZJ 024 -	**Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje**	**7090**			
v tom položky:					
2226 -	Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	7092			
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			
4129 -	Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtu územní úrovně	7110			
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	7120			
4229 -	Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7130			
ZJ 025 -	**Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje**	**7140**			
v tom položky					
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	7150			
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7160			
ZJ 026 -	**Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje**	**7170**			
v tom položky:					
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	7180			
5329 -	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	7190			
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7192			
6341 -	Investiční transfery obcím	7200			
6349 -	Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	7210			
ZJ 027 -	**Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje**	**7220**			
v tom položky:					
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230			
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7240			
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	7250			
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7260			
ZJ 028 -	**Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje**	**7290**			
v tom položky:					
2223 -	Příjem z finančního vypořádání mezi krajı,obcemi a DSO	7291			
2226 -	Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	7292			
4121 -	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300			
4122 -	Neinvestiční přijaté transfery od kraju	7310			
4129 -	Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtu územní úrovně	7320			
4221 -	Investiční přijaté transfery od obcí	7330			
4222 -	Investiční přijaté transfery od krajů	7340			
4229 -	Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7350			
ZJ 029 -	**Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje**	**7360**			
v tom položky:					
2441 -	Splátky půjčených prostředků od obcí	7370			
2442 -	Splátky půjčených prostředku od kraju	7380			
2449 -	Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7390			
ZJ 035 -	**Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje**	**7400**			
v tom položky:					
5321 -	Neinvestiční transfery obcím	7410			

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text		Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73
5323 -	Neinvestiční transfery krajům	7420			
5329 -	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	7430			
5366 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	7431			
5367 -	Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7432			
6341 -	Investiční transfery obcím	7440			
6342 -	Investiční transfery krajům	7450			
6349 -	Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	7460			
ZJ 036 -	**Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje**	**7470**			
v tom položky:					
5641 -	Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480			
5642 -	Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490			
5649 -	Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7500			
6441 -	Investiční půjčené prostředky obcím	7510			
6442 -	Investiční půjčené prostředky krajům	7520			
6449 -	Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7530			

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
13015		4116	3 137 000,00				X
13015				4399	5011	2 342 000,00	X
13015				4399	5031	579 000,00	X
13015				4399	5032	210 000,00	X
13015				4399	5038	6 000,00	X
13015			**3 137 000,00**			**3 137 000,00**	**0,00**
13024		4116	9 819 600,00				X
13024				4329	5011	6 921 000,00	X
13024				4329	5031	1 698 000,00	X
13024				4329	5032	616 000,00	X
13024				4329	5132	15 420,46	X
13024				4329	5136	18 354,00	X
13024				4329	5137	221 671,30	X
13024				4329	5139	109 837,54	X
13024				4329	5156	46 958,58	X
13024				4329	5162	88 000,00	X
13024				4329	5167	176 440,00	X
13024				4329	5169	14 777,73	X
13024				4329	5173	37 096,00	X
13024			**9 819 600,00**			**9 963 555,61**	[illegible]
14004		4116	25 800,00				X
14004				5512	5137	13 800,00	X
14004				5512	5139	12 000,00	X
14004			**25 800,00**			**25 800,00**	**0,00**
14022		4116	1 040 400,00				X
14022				5512	5492	1 040 400,00	X
14022			**1 040 400,00**			**1 040 400,00**	**0,00**
17084		4116	670 414,65				X
17084			**670 414,65**			**0,00**	**670 414,65**
17085		4116	11 397 048,97				X
17085			**11 397 048,97**			**0,00**	**11 397 048,97**
17086				6171	5011	16 503,35	X
17086				6171	5031	3 991,98	X
17086				6171	5032	1 448,70	X
17086				3639	5139	652,25	X
17086			**0,00**			**22 596,28**	[illegible]
17518		4216	481 050,66				X
17518			**481 050,66**			**0,00**	**481 050,66**
17519		4216	8 177 861,24				X
17519				3392	6121	15 386 033,99	X
17519			**8 177 861,24**			**15 386 033,99**	[illegible]

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
33092		4116	5 447 835,82				X
33092				3111	5336	1 996 859,16	X
33092				3113	5336	3 450 976,66	X
33092				6402	5364	293 677,00	X
33092			**5 447 835,82**			**5 741 512,82**	[illegible]
33093		4116	3 458 434,00				X
33093				3113	5336	3 458 434,00	X
33093			**3 458 434,00**			**3 458 434,00**	**0,00**
90002				4343	5492	1 880 000,00	X
90002			**0,00**			**1 880 000,00**	[illegible]
98071		4111	865 000,00				X
98071				6114	5011	45 393,00	X
98071				6114	5019	9 248,75	X
98071				6114	5021	461 106,00	X
98071				6114	5031	43 218,00	X
98071				6114	5032	15 683,00	X
98071				6114	5039	3 131,25	X
98071				6114	5137	30 000,00	X
98071				6114	5139	31 000,00	X
98071				6114	5161	203 814,25	X
98071				6114	5164	98 792,70	X
98071				6114	5169	39 114,00	X
98071				6114	5175	7 430,63	X
98071			**865 000,00**			**987 931,58**	[illegible]

X.a PŘÍJMY A PŘIJATÉ PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka, nebo položka zvýšení financování	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03
01		3612	2324			2 121,85
02		0000	4116			1 040 400,00
02		3111	2322			10 406,00
02		3612	2322			19 323,00

X.b VÝDAJE SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03
01		3612	5139			2 427,00
01		3612	5154			4 327,08
01		3612	5169			7 724,75
01		3612	5171			35 709,36
01		6171	5171			6 601,00
02		3612	5192			32 821,00
02		4343	5492			1 880 000,00
02		5512	5492			1 040 400,00
02		6171	5169			26 136,00

XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
0000	4116		143	1		1 051 000,00	1 047 418,10
0000	4116		143	5		4 403 000,00	4 400 417,72
0000	4116		149	1		671 000,00	670 414,65
0000	4116		149	5		11 397 000,00	11 397 048,97
0000	4116		170	5		3 460 000,00	3 458 434,00
0000	4122		144	1		145 000,00	50 828,40
0000	4122		144	5		1 293 000,00	457 455,60
0000	4152		151	5			229 093,76
0000	4152		186	5		526 000,00	525 084,00
0000	4216		149	1		481 000,00	481 050,66
0000	4216		149	5		8 178 000,00	8 177 861,24
0000	4232		151	5			973 030,59
3113	2229		144	1		5 000,00	4 072,20
3113	2229		144	5		37 000,00	36 649,80
6402	2229		143	1		70 000,00	68 323,93
6402	2229		143	5		226 000,00	225 353,07

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
3111	5169		151	1		17 000,00	16 858,34
3111	5169		151	5		68 000,00	67 433,35
3111	5169		186	5		61 000,00	61 000,00
3111	5336		143	1		387 000,00	383 922,43
3111	5336		143	5		1 614 000,00	1 612 936,73
3111	5336		144	1		67 000,00	50 828,40

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
3111	5336		144	5		595 000,00	457 455,60
3113	5169		151	1		8 000,00	7 225,00
3113	5169		151	5		29 000,00	28 900,00
3113	5169		186	5		12 000,00	11 240,34
3113	5336		143	1		664 000,00	663 495,67
3113	5336		143	5		2 789 000,00	2 787 480,99
3113	5336		144	1		78 000,00	
3113	5336		144	5		698 000,00	
3113	5336		170	5		3 460 000,00	3 458 434,00
3113	5366		144	1		5 000,00	4 072,20
3113	5366		144	5		37 000,00	36 649,80
3392	5169		151	1		3 000,00	2 408,33
3392	5169		151	5		10 000,00	9 633,33
3392	5169		186	5		24 000,00	23 094,29
3392	6121		149	1		2 726 000,00	2 715 182,46
3392	6121		149	5		21 715 000,00	15 386 033,99
3612	5169		151	1		3 000,00	2 408,33
3612	5169		151	5		10 000,00	9 633,33
3612	5169		186	5		466 000,00	465 701,21
3613	5169		151	1		5 000,00	4 816,67
3613	5169		151	5		20 000,00	19 266,66
3613	5169		186	5		91 000,00	90 980,00
3632	5137		151	1		22 000,00	21 096,51
3632	5137		151	5		86 000,00	84 385,99
3632	5139		151	1		6 000,00	5 250,71
3632	5139		151	5		22 000,00	21 002,29
3632	5169		151	1		17 000,00	15 862,23
3632	5169		151	5		64 000,00	63 448,93
3632	5169		186	5		30 000,00	30 000,00
3632	5175		151	1		10 000,00	9 633,60
3632	5175		151	5		39 000,00	38 534,40
3639	5139		152	1		6 000,00	2 609,00
3639	5139		152	5		20 000,00	10 436,01
3639	5175		152	1		14 000,00	10 308,52
3639	5175		152	5		56 000,00	41 231,06
4350	5169		151	1		3 000,00	2 408,33
4350	5169		151	5		10 000,00	9 633,33
4350	5169		186	5		33 000,00	33 000,00
4374	5169		151	1		3 000,00	2 408,33
4374	5169		151	5		10 000,00	9 633,33
5512	5169		151	1		10 000,00	9 633,34
5512	5169		151	5		39 000,00	38 533,34
5512	5169		186	5		136 000,00	135 687,58
6112	5173		151	5		1 000,00	820,00

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
6171	5011		151	1		7 000,00	6 700,29
6171	5011		151	5		28 000,00	26 801,17
6171	5011		152	1		76 000,00	66 013,38
6171	5011		152	5		299 000,00	264 053,52
6171	5011		186	1		11 000,00	10 520,00
6171	5011		186	5		260 000,00	199 894,00
6171	5031		151	1		2 000,00	1 661,67
6171	5031		151	5		7 000,00	6 646,69
6171	5031		152	1		19 000,00	15 967,90
6171	5031		152	5		75 000,00	63 871,56
6171	5031		186	1		3 000,00	2 609,00
6171	5031		186	5		66 000,00	49 573,00
6171	5032		151	1		1 000,00	603,03
6171	5032		151	5		3 000,00	2 412,11
6171	5032		152	1		8 000,00	5 794,80
6171	5032		152	5		27 000,00	23 179,20
6171	5032		186	1		1 000,00	946,00
6171	5032		186	5		24 000,00	17 990,00
6171	5139		186	1		1 000,00	171,40
6171	5139		186	5		8 000,00	3 256,60
6171	5169		151	1		8 000,00	7 225,00
6171	5169		151	5		29 000,00	28 900,00
6171	5169		186	5		217 000,00	216 729,60
6171	5173		151	1		1 000,00	602,60
6171	5173		151	5		3 000,00	1 590,40
6171	5173		186	1		4 000,00	3 871,20
6171	5173		186	5		78 000,00	73 551,80
6171	5175		186	1		1 000,00	490,60
6171	5175		186	5		11 000,00	9 321,40
6402	5364		143	1		70 000,00	68 323,93
6402	5364		143	5		226 000,00	225 353,07

Osoba odpovědná za účetnictví:

Ing. Milada Makánová

[redacted]

Statutární orgán:

Mgr. Richard Vereš

[redacted]

ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“) auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MOb Slezská Ostrava, IČ: 00845451

za období 1.1.2025 – 31.12.2025

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem	Starosta Mgr. Richard Vereš
Auditor/auditorská společnost:	H Z Brno, spol. s r. o.
Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:	Ing. František Mikuláček – auditor Ing. Zdeněk Řeřucha – asistent auditora Ing. Karolína Smutná – asistent auditora Ing. Lukáš Novotný

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Provedli jsme přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku:

Prostory Úřadu městského obvodu a kancelář auditorské společnosti.

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo/la v období:	20.10.-20.11.2025
Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo v období:	23.3.2026-13.5.2026, 15.5.2026

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

Označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení:	Projednání a předání plánu dílčího přezkoumání hospodaření včetně předání úvodních požadavků dne 3.9.2025
Označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení:	Ověření výpočtu ukazatelů dne 15.5.2026

I. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle ustanovení § 17 odst. 2 a 3 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy
mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
h) účetnictví vedené územním celkem
i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

II. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,

d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku jsme ověřili je uvedený v samostatné **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

III. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními přepisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

IV. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a materialitu jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

V. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření účetní jednotky jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 nebyla zjištěna žádná rizika ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU MĚSTA A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU MĚSTA

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	7 924 397,87 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	603 292 098,12 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	1,31 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	97 242 076,22 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	603 292 098,12 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	16,12 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	39 341 700,39 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	2 244 210 262,37 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	1,75 %

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

VI. DALŠÍ INFORMACE

Písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření nebylo auditorovi územním celkem doručeno.

Vyhotoveno dne 15.5.2026

[redacted]

Auditorská společnost:
H Z Brno, spol. s r. o.
Evidenční číslo auditorské společnosti 416

Partner odpovědný za zakázku:
Ing. František Mikuláček
Evidenční číslo auditora 1448

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem dne ……..2026

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jeho jménem dne ……..2026

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

Příloha A	Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil
Příloha B	Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání, které nebyly dodrženy
Příloha C	Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření.
Příloha D	Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. ho orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Příloha A

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad nejméně hospodaření s následujícími právními předpisy popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb.,o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
- vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
- českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územních samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách

a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/ 2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Příloha B

Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) anebo c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Při přezkoumání hospodaření Městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Příloha C

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

- Účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu) sestavená k rozvahovému dni 31.12.2025
- Výkaz pro hodnocení rozpočtu FIN 2-12M
- Inventarizační zpráva, inventury rozvahových účtů
- Účetní deník
- Hlavní kniha
- Účtový rozvrh
- Vnitřní směrnice, pokyny a nařízení

Vybrané účetní doklady

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

- Registry majetku
- Dokumentace k organizačnímu zajištění a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků
- Položkový rozpis přírůstků a úbytků dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
- Položkový rozpis nedokončeného nehmotného a hmotného majetku
- Položkový rozpis poskytnutých záloh na pořízení hmotného a nehmotného majetku
- Odpisový plán
- Interní směrnice dle ČÚS č. 710 – část ostatní ustanovení pro naplnění § 36 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- Seznam zastaveného nehmotného a hmotného majetku

- Rozpis tvorby opravných položek
- Výpisy z katastru nemovitostí

Finanční majetek

- Seznam bank a bankovních účtů
- Bankovní výpisy
- Pokladní doklady
- Pokladní knihy (deníky)
- Účetní doklady a související podkladová dokumentace
- Účetní závěrky společností, ve kterých má ÚJ majetkové účasti

Pohledávky

- Saldokonto pohledávek odsouhlasené na hlavní knihu
- Věková struktura pohledávek – dle požadavků vyhlášky č. 410/2009 Sb.
- Rozpis tvorby opravných položek
- Dokumentace k zajištění pohledávek proti promlčení (např. upomínky, uplatnění sankcí za prodlení s úhradami, žaloby, rozhodnutí soudů), přehled o stavu pohledávek podle splatnosti k 31.12. přezkoumávaného období za hlavní a hospodářskou činnost
- Vydané faktury
- Kniha vydaných faktur
- Evidence poplatků
- Centrální evidence smluv

Daně

- Kopie přiznání k dani z příjmů
- Kopie přiznání k DPH

Zásoby

- Položkový seznam zásob

Závazky

- Seznam probíhajících soudních sporů
- Saldokonto závazků odsouhlasené na hlavní knihu

- Věková struktura závazků – závazky po splatnosti
- Přírůstky a úbytky dlouhodobých závazků
- Dodavatelské faktury
- Kniha došlých, resp. dodavatelských faktur
- Objednávky
- Mzdová agenda (např. rekapitulace mezd, mzdové listy)
- Odměňování členů zastupitelstva

Jmění

- Rozpis přírůstků a úbytků jednotlivých účtů
- Jiné oceňovací rozdíly – ocenění reálnou hodnotou

Fondy

- Pravidla tvorby a čerpání, statuty fondů
- Rozpočty fondů, přírůstky a úbytky

Výsledek hospodaření

- Usnesení zastupitelstva – schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za předcházející účetní období
- Odsouhlasení hospodářského výsledku na výkaz zisku a ztráty

Smlouvy

- Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím
- Evidence smluv
- Darovací smlouvy
- Smlouvy nájemní
- Smlouvy o dílo
- Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna)
- Smlouvy o půjčce
- Smlouvy o zřízení věcného břemene
- Smlouvy o výpůjčce
- Smlouvy zástavní

- Smlouvy o smlouvě budoucí
- Zveřejněné záměry související s nakládáním s majetkem
- Smlouvy úvěrové
- Smlouvy pojistné

Rozpočet

- Návrh rozpočtu (včetně informace o jeho zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup)
- Pravidla rozpočtového provizoria
- Schválený rozpočet včetně jeho rozpisu podle rozpočtové skladby
- Schválení závazných ukazatelů subjektům, které jsou povinny se jimi řídit
- Rozpočtový výhled
- Rozpočtová opatření včetně usnesení dle příslušných orgánů
- Závěrečný účet za předchozí rozpočtový rok (závěrečný účet, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, usnesení zastupitelstva aj.) včetně informace o zveřejnění závěrečného účtu na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup
- Finanční vypořádání za přezkoumávané období

Veřejné zakázky

- Přehled realizovaných veřejných zakázek v přezkoumávaném období, tj. výběrová řízení ukončená v průběhu přezkoumávaného období
- Dokumentace k vybraným veřejným zakázkám

Ostatní

- Usnesení zastupitelstva a rady
- Zápisy z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady
- Zprávy (protokoly) z kontrol uskutečněných interními a externími orgány v přezkoumávaném období, informace o přijatých opatřeních
- Výsledky kontrol zřízených organizací
- Vnitřní směrnice, pokyny, příkazy, příp. nařízení

Zřizované organizace

- Zřizovací listiny příspěvkové organizace
- Inventarizace

- Návrh finančního vypořádání

Poměrové ukazatele

- Výpočet poměrových ukazatelů
- Výpočet poměru dluhu k poměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky

Příloha D

Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Městský obvod Slezská Ostrava se rozhodl nevyužít svého práva a stanovisko ke zprávě nevypracoval.

Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, Pokyny k řádné periodické inventarizaci majetku a závazků za rok 2024 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025 byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na ul. Těšínská 35, budova radnice na Náměstí J. Gagarina 4, 5 a 6, hřbitovní správy, domu s pečovatelskou službou, azylového domu, kulturních domů MOb, hasičských zbrojnicích, příspěvkových organizací mateřských a základních škol zřízených SMO a v katastrálním území MOb Slezská Ostrava v částech Slezská Ostrava, Muglinov, Antošovice, Koblov, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí, Heřmanice.

2) 2. Složení ústřední inventarizační komise (ÚIK):

předseda komise:	*Mgr. Petra Neuwirthová*
tajemník komise:	Ing. Milada Makánová
člen komise:	Bc. Ivana Krejčová
člen komise:	Drahomíra Žoffajová, Dis.
člen komise:	Ing. Jana Horáková

Ústřední inventarizační komise byla zřízena na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025.
Školení předsedy a členů ústřední inventarizační komise proběhlo v prosinci 2025 prostřednictvím power – pointové prezentace.

3) DIK provedly periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventury byly provedeny fyzicky i dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 31.12.2025 a ukončena dne 21.1.2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyl zjištěn inventarizační rozdíl.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovaly také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku. Žádní dílčí inventarizační komise neshledala majetek neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku. DIK nezjistily žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovaly DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. V případě existence pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí závěrečné inventarizační zprávy jsou tyto přílohy:
Dílčí závěrečné inventarizační zprávy komisí 1-9.

9) UIK byly předloženy jednotlivými dílčími inventarizačními komisemi příslušné inventarizační soupisy včetně příloh a dílčí závěrečné inventarizační zprávy.

10) Inventarizaci majetku příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, provádějí jednotlivé příspěvkové organizace dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků. Všechny příspěvkové organizace předložily Závěreční inventarizační zprávy.

Zpracovala dne 21.1.2026
Ing. Milada Makánová
Vedoucí oddělení financí a rozpočtu

Ústřední inventarizační komise:
předseda komise: Mgr. Petra Neuwirthová

tajemník komise: Ing. Milada Makánová

člen komise: Bc. Ivana Krejčová

člen komise: Drahomíra Žoffajová

člen komise: Ing. Jana Horáková



Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 1 která inventarizovala majetek a závazky odboru *hospodářské správy*

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazku, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 01.01.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 01.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách *městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na ul. Těšínská 35, budova radnice na Náměstí J. Gagarina 4, 5 a 6, hřbitovní správy, domu s pečovatelskou službou, azylového domu, kulturních domu a ostatní.*

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	*Ing. Jiří Till MPA*
člen komise:	*Bc. Barbora Hranická*
člen komise:	*Ing. Radek Dlouhý*
člen komise:	*Ing. Tereza Nováková*

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynu k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025, schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 01.12.2025. Školení předsedu a členu dílčích inventarizačních komisí proběhlo dne 11.12.2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena fyzicky i dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 02.01.2026 a ukončena dne 21.01.2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.

Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.

DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:
Inventurní soupisy účtů:
013.0000, 018.0000, 019.0000, 022.0400, 022.0500, 022.0600, 022.0700, 028.0000, 032.0000, 041.0000, 042.0000, 073.0000, 078.0000, 079.0000, 082.0000, 088.0000, 902.0000, 909.900, 964.0980, 966.0982, 052.0000, 112.0000, 311.0120, 311.0124, 311.0150, 314.011, 314.0100, 315.0560, 335.0430, 335.0400, 377.0100, 377.0124, 389.0000, 389.0501, 389.0518, 389.0558, 381.0518, 383.0518
Jiné:
Účetní sestavy UCRKB018, MAJIMV6, KDFSEZ01, PDPLA01, PDPOZ05 k jednotlivým účtům

Zpracoval dne: 21.01.2026
Bc. Barbora Hranická
Člen komise

Dílčí inventarizační komise:

předseda komise: *lic. Jiří Till MPA*

člen komise: *Bc. Barbora Hranická*

člen komise: lic. *Radek Dlouhý*

člen komise: *Ing. Tereza Nováková*

[redacted]

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 2 která inventarizovala majetek a závazky odboru majetkového

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky se nacházejí na území *městského obvodu Slezská Ostrava*

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	Ing. Daniela Lukavcová
člen komise:	Jana Špaňhelová
člen komise:	Silvie Maxerová
člen komise:	Monika Zajícová
člen komise:	Bc. Jana Blokšová

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo dne: 11.12.2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena fyzicky i dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 1.1.2026 a ukončena dne 21.1.2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.

Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.

DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0
OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:
Inventurní soupisy účtů:
021 0100 Stavby – Bytové domy a bytové jednotky
021 0200 Stavby – Budovy pro služby obyvatelstvu
021 0300 Stavby – Jiné nebytové domy
021 0400 Stavby – Komunikace a veřejné osvětlení
021 0500 Stavby – Jiné inženýrské sítě
021 0600 Stavby - Ostatní stavby
028 0350 Stavby – Drobný dlouhodobý hmotný majetek-Drobný dlouhodobý hmotný majetek-věcná břemena

031 0300 Pozemky – Zemědělské plochy
031 0310 Pozemky – Zemědělské plochy-VB
031 0400 Pozemky – Stavební zastavěné plochy
031 0410 Pozemky – Stavební zastavěné plochy-VB
031 0500 Pozemky – Ostatní plochy
031 0510 Pozemky – Ostatní plochy-VB

378 000 + 378 0100 Ostatní krátkodobé závazky – Výkup pozemků + výkup pozemků a budov
994 0974 zástavy MOb Slezská Ostrava
992 0377 Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva – Věcná břemena opravňující – do 200 000,- Kč
994 0478 Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva – Věcná břemena-povinný MOb
081 Oprávky ke stavbám
088 0350 Oprávky k DDHM-Věcná břemena

Účty:
311 0124, 311 0152, 311 0190, 311 0191, 311 0200, 311 0221, 311 0222, 311 0223, 311 0224, 311 0250, 311 0410, 311 0411, 311 0415, 311 0428, 311 0450, 311 0800, 311 0803, 315 0124, 324 0180, 324 0190, 378 0160, 378 0402, 378 0405.

Zpracovala dne: 21.1.2026
Monika Zajícová
Člen komise

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0
OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Dílčí inventarizační komise:

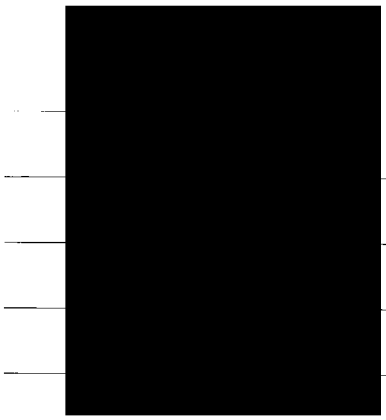
předseda komise: Ing. Daniela Lukavcová

člen komise: Jana Špaňhelová

člen komise: Silvie Maxerová

člen komise: Monika Zajícová

člen komise: Bc. Jana Blokšová



Těšínská 35 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 3 která inventarizovala majetek a závazky odboru Technické správy, Stavebního řádu, Dopravy a životního prostředí

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026). Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách městského obvodu Slezská Ostrava
2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	Ing. Miroslav Bilanič
člen komise:	Ing. David Antl
člen komise:	Kateřina Šindlerová
člen komise:	Ivana Pinková
člen komise:	Karin Hrušková

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 01.12. 2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo v prosinci 2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena / dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 12.01.2026 a ukončena dne 21.012026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.

Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.

   DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:
   Inventurní soupisy účtů:

   389/0518,
   042/000,389/502,389/503,311/250,314/100,314/110,314/170,314/140,314/130,311/100,311/210,311/410,315/430,315/560,377/100/377/124,377/132,383/314,315/560,378/160,315/480,383/518,324/325,324/401,311/120,388/672

Zpracoval dne: 21.1.2026
Karin Hrušková
Člen komise

Dílčí inventarizační komise:
předseda komise: *Ing. Miroslav Bilanič* _____ [redacted]

člen komise: Ing. David Antl _____

člen komise: Kateřina Šindlerová _____

člen komise: Ivana Pinková _____

člen komise: Karin Hrušková _____

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 4 která inventarizovala majetek a závazky odboru financí, školství, kultury a sportu

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na ul. Těšínská 35, budova radnice na Náměstí J. Gagarina 4, 5 a 6. Inventarizované prostředky na SÚ 909 jsou umístěny v příspěvkových organizacích mateřských a základních škol zřízených SMO, Mob Slezská Ostrava.

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	Mgr. Petra Neuwirthová
člen komise:	Mgr. Jana Siekierová
člen komise:	Bc. Jana Molinová
člen komise:	Ing. Veronika Křístková

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo dne 11.12.2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena fyzicky i dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 1. 1. 2026 a ukončena dne 21. 1. 2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.
Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.
DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:

   112/0103, 112/0106, 132/0100, 311/0100, 311/0120 311/0170, 311/0171, 311/0172, 311/0400, 311/0410, 311/0413, 314/0100, 345/0194, 348/0190, 349/0190, 373/0310, 373/0510, 377/0124, 389/0572, 909/313, 909/314, 909/315, 909/316, 909/325, 909/329, 909/330, 909/331.

   Inventurní soupisy jsou doloženy sestavami GINIS, sestavami VERA, záznamy o provedení fyzické a dokladové inventury, kopiemi neuhrazených faktur.

Zpracoval dne: 21. 1. 2026
Bc. Jana Molinová
Člen komise

Dílčí inventarizační komise:

předseda komise: Mgr. Petra Neuwirthová

člen komise: Mgr. Jana Siekierová

člen komise: Bc. Jana Molinová

člen komise: Ing. Veronika Křístková

[redacted]

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 5 která inventarizovala majetek a závazky odboru *Sociálních věcí*

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách *městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na ul. Těšínská 35, budova radnice na Náměstí J. Gagarina 4, 5 a 6, hřbitovní správy, domu s pečovatelskou službou, azylového domu, kulturního domu a ostatní.*

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	*Mgr. Zdeněk Matýsek*
člen komise:	*Anastázie Šlachta, DiS*
člen komise:	*Mgr. Ivana Adamcová*
člen komise:	Bc. Ivana Řehová

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne1.12.2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo dne 11.12.2025

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena ~~fyzicky~~ / dokladově ~~/ fyzicky i dokladově~~. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 19.1.2026 a ukončena dne 21.1.2026

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.

Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.

   DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy: Účetní zápisy Ginis, Vera, Interní sdělení.

   Inventurní soupisy účtů: 3110120, 3110124, 3780400, 3780401, 3780404, 3250100, 3490190, 3110180, 3110204, 3140100, 9090400

Zpracoval dne: 21.1.2026
Anastázie Šlachta, DiS.
Člen komise

[redacted]

Dílčí inventarizační komise: č. 5
předseda komise: *Mgr. Zdeněk Matýsek*

člen komise: *Anastázie Šlachta, DiS.*

člen komise: *Mgr. Ivana Adamcová*

člen komise: *Bc. Ivana Řehová*

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 6 která inventarizovala majetek a závazky odboru Vnitřních věcí a Kancelář starosty

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách *městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na ul. Těšínská 35, budova radnice na Náměstí J. Gagarina 4, 5 a 6, hřbitovní správy, domu s pečovatelskou službou, azylového domu, kulturního domu a ostatní.*

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	JUDr. Pavlína Švubová
člen komise:	Mgr. Lucie Jelenová
člen komise:	Iva Šuláková
člen komise:	Bc. Martina Božková
člen komise:	Bc. Radmila Foltýnková

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými RMOb č.122 ze dne 01.12.2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo dne 11.12.2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena fyzicky / dokladově / fyzicky i dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 31.12.2025 a ukončena dne 21.01.2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.

Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.

   DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:
   Inventurní soupisy účtů:
   311/0110, 311/0179, 314/0100, 315/0560, 331/0100, 331/0110, 331/0120, 331/0130, 335/430, 336/0200, 336/0210, 337/0100, 337/0110, 342/0100, 377/0135, 378/0400, 389/572

   Jiné:

Zpracoval dne: 21.01.2026
Iva Šuláková
Člen komise [redacted]

Dílčí inventarizační komise:
předseda komise: *JUDr. Pavlína Švubová* [redacted]

člen komise: Mgr. Lucie Jelenová

člen komise: Iva Šuláková

člen komise: Bc. Martina Božková

člen komise: Bc. Radmila Foltýnková

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 7 která inventarizovala majetek a závazky odboru *Investic a strategického rozvoje*

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisu, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazku, ve znění pozdějších předpisu, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisu pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatku a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazku za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazku městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v katastrálním území městského obvodu Slezská Ostrava, v částech Slezská Ostrava, Muglinov, Antošovice, Koblov, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí, Heřmanice.

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	*Ing. Ondřej Klučka*
člen komise:	*Ing. Jana Horáková*
člen komise:	*Bc. Petra Pospíšilová*
člen komise:	*Ing. Radek Nitka*

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynu k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazku za rok 2025, schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025. Školení předsedu a členu dílčích inventarizačních komisí proběhlo v prosinci 2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazku, inventura byla provedena dokladově. Inventarizace majetku a závazku byla zahájena dne 02.01.2026 a ukončena dne 21.01.2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.

Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.

DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:
Inventurní soupisy účtu:
SÚ 041 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek
SÚ 042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek
SÚ 052 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek

Jiné:
SÚ 311 Odběratelé, AÚ 0120 Dobropisy a přeplatky
SÚ 311 Odběratelé, AÚ 0124 Náhrady minulých období - faktury, dobropisy – 2324
SÚ 314 Krátkodobé poskytnuté zálohy, AÚ 0100 Zálohy na služby a ostatní zálohy
SÚ 314 Krátkodobé poskytnuté zálohy, AÚ 0140 Zálohy el. energie
SÚ 389 Dohadné účty pasivní, AÚ – k účtu 042
SÚ 389 Dohadné účty pasivní, AÚ 190 - PO
SÚ 389 Dohadné účty pasivní, AÚ 0502 Spotřeba energie
SÚ 389 Dohadné účty pasivní, AÚ 0503 Spotřeba jiných nesklad. dodávek
SÚ 389 Dohadné účty pasivní, AÚ 0518 Ostatní služby

Zpracoval dne: 20.01.2026
Ing. Jana Horáková
Člen komise

Dílčí inventarizační komise:
předseda komise: *Ing. Ondřej Klučka* _____ [redacted]

člen komise: *Ing. Jana Horáková* _____

člen komise: *Bc. Petra Pospíšilová* _____

člen komise: *Ing. Radek Nitka* _____

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 8 která inventarizovala majetek a závazky odboru právního

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava vč. dodatků a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (účinná do 31.12.2025), směrnicí č. 2/2025 pro evidenci majetku městského obvodu Slezská Ostrava (účinná od 1.1.2026), Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na ul. Těšínská 35, budova radnice na Náměstí J. Gagarina 4, 5 a 6.

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	JUDr. Jana Pastrňáková
člen komise:	Ing. Magda Kellerová
člen komise:	Martina Hrubá
člen komise:	Lucie Stoszková

   Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025, schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1. 12. 2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo v měsíci prosinec 2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena fyzicky / dokladově / fyzicky i dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 12. 1. 2026 a ukončena dne 16. 1. 2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.
   Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.
   DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Inventarizace svěřeného majetku příspěvkových organizací (podrozvahový účet 909) – závěrečný zápis

Na základě „Pokynu k provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025" byly předloženy inventarizační zápisy řediteli příspěvkových organizací s vyčíslením inventarizačních rozdílů.

Seznam příspěvkových organizací k 31. 12. 2025:
Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace,
Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace,
Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace,
Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace,

Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace,
Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace,
Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace,
Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace.

Dle závěrečných zápisů příspěvkových inventarizací **nebyly** zjištěny inventarizační rozdíly.

Na základě dodaných podkladů byly zaúčtovány do podrozvahové evidence městského obvodu přírůstky svěřeného nemovitého majetku (staveb) a movitého majetku (DHM, DNM, DDHM, DDNM) k datu 31. 12. 2025, který byl pořízeny příspěvkovými organizacemi. Přírůstky majetku převodem od zřizovatele jsou účtovány průběžně, také i převody majetku mezi příspěvkovými organizacemi schválené zřizovatelem.
Úbytky svěřeného majetku jsou rovněž účtovány průběžně na základě likvidačních protokolů příspěvkových organizací (likvidace, prodej) s předchozím souhlasem zřizovatele (Radou městského obvodu Slezská Ostrava).

Dle stavu svěřeného majetku dojde dle Směrnice č. 5/2019 pro evidenci majetku a inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a Metodického pokynu č. 1 k zajištění jednotné účetní evidence majetku svěřeného příspěvkové organizaci do správy k jejímu hospodářskému využití ze dne 27. 2. 2007, vydaném odborem financí a rozpočtu Magistrátu města Ostravy, k aktualizaci zřizovacích listin jednotlivých příspěvkových organizací formou dodatků, dle stavu majetku k 31. 12. 2020. Dodatky ke zřizovacím listinám budou projednány na jednání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava.

V Ostravě dne: 21. 1. 2026

Dílčí inventarizační komise:

Předseda: Mgr. Petra Neuwirthová
Členové: Mg. Jana Siekierová
Ing. Veronika Křístková
Bc. Jana Molinová

Příloha: souhrnná tabulka stavu majetku příspěvkových organizací k 31. 12. 2025, kopie inventarizačních zápisů příspěvkových organizací (8x)

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0800
OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Dílčí závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025

dílčí inventarizační komise č. 9 která inventarizovala majetek a závazky odboru financí, školství, kultury a sportu

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 4/2021 pro inventarizaci majetku a závazků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, směrnicí č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a směrnicí č. 5/2021 pro evidenci majetku Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, Pokyny k provedení řádné periodické inventarizace majetku a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025, byla provedena inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava k 31.12.2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách městského obvodu Slezská Ostrava – budova radnice na náměstí J. Gagarona 4, 5 a 6.

2) Složení dílčí inventarizační komise (DIK):

předseda komise:	Ing. Eva Nedělová
člen komise:	Eva Slívová
člen komise:	Zdenka Pátrová
člen komise:	Drahomíra Žoffajová, DiS

Dílčí inventarizační komise byly zřízeny na základě Pokynů k provedení řádné periodické inventarizace majetků a závazků za rok 2025 schválenými RMOb č. 4068/RMOb-Sle/2226/122 ze dne 1.12.2025. Školení předsedů a členů dílčích inventarizačních komisí proběhlo v prosinci 2025.

3) DIK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena dokladově. Inventarizace majetku a závazků byla zahájena dne 2.1.2026 a ukončena dne 21.1.2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Dílčí inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.
Žádný majetek komise nevyhodnotila jako neupotřebitelný, přebytečný či nevyužitelný.

6) Členové DIK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.
DIK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala DIK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti dle směrnice

č. 1/2022 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. U pohledávek nad 250.000 Kč bylo doloženo vzájemné odsouhlasení.

8) Součástí dílčí závěrečné zprávy jsou tyto přílohy:
Inventurní soupisy účtů:
Syntetické účty s ORJ 9 a ORJ 0.

Zpracoval dne: 21.1.2026
Ing. Eva Nedělová
předseda komise

Dílčí inventarizační komise:

předseda komise: Ing. Eva Nedělová

člen komise: Eva Slívová

člen komise: Zdenka Pátrová

člen komise: Drahomíra Žoffajová, DiS

[redacted]

Těšinská 35, 710 16 Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0

Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace

Inventarizační zápis

o provedení *INVENTARIZACE* hospodářských prostředků ke dni 31. 12. 2025

1. Označení inventarizovaných hospodářských prostředků:
   Jsou označeny barvou, fixem, štítky.

2. Umístění inventarizovaných prostředků:
   Ve všech objektech školy (třídy, kabinety, chodby, tělocvična, ŠJ, kanceláře, odborné učebny).

3. Jména pracovníků zodpovědných za hospodářské prostředky:
   Mgr. Kamil Tabášek
   vedoucí sbírek učebních pomůcek

4. Inventarizace byla provedena ke dni: 31. 12. 2025

5. Den zahájení inventarizace: 1. 12. 2025

6. Den ukončení inventarizace: 31. 12. 2025

7. Způsob zjišťování skutečných stavů hospodářských prostředků:
   Fyzická inventarizace

8. Přehled inventurních soupisů (rekapitulací):

	Počet listů:
- č. 1 DHM – nemovitý (stavby)	1 + 1
- č. 2 DHM – nemovitý (pozemky)	1 + 1
- č. 3 DHM – movitý	1 + 3
- č. 4 DNM	1
- č. 5 DDNM	1 + 1
- č. 6 DDHM	1 + 3
- č. 7 UDP	1
- č. 8 Ceniny, peníze v pokladně	1
- č. 9 Peníze na bankovních účtech, pohledávky a závazky	1

9. Zjištěné inventarizační rozdíly: Nebyly zjištěny.

10. Vyjádření odpovědných pracovníků za hospodářské prostředky k příčinám vzniku rozdílů:

---

11. Návrh ústřední inventarizační komise na vypořádání inventarizačních rozdílů (z uvedených částek zaviněných a nezaviněných mank):

---

12. Zjištění a návrh opatření ústřední inventarizační komise k příslušným inventarizačním prostředkům:

13. Zjištění a návrh opatření:
    a) Ke stanovení hmotné odpovědnosti za hospodářské prostředky
    b) K zajištění ochrany hospodářských prostředků (z hlediska bezpečnostních předpisů apod.)

    ad a) Jsou stanoveny „Povinnosti pracovníků pověřených správou sbírek UP a pokyny pro vedení inventárních knih".
    ad b) Některé části budov jsou opatřeny mřížemi a bezpečnostními dveřmi.

14. Jména členů ústřední inventarizační komise: Kamila Chlopková
    Hana Kuřilová
    Hana Stará

[redacted]

Datum vyhotovení inventarizačního zápisu: 12. 1. 2026

Podpisy členů ústřední inventarizační komise:

Předseda .....

Členové .....

.....

[redacted]

Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace

Inventarizační zápis

o provedení INVENTARIZACE hospodářských prostředků ke dni 31.12.2025

1. Označení inventarizovaných hospodářských prostředků:

   Jsou označený barvou, fixem.

2. Umístění inventarizovaných prostředků:

   Ve všech objektech školy (třídy, kabinety, chodby, tělocvična, ŠJ, kanceláře, odborné učebny).

3. Jména pracovníků zodpovědných za hospodářské prostředky:

   Zástupce statutárního orgánu vedoucí sbírek učebních pomůcek.

4. Inventarizace byla provedena ke dni: 31.12.2025

5. Den zahájení inventarizace: 2.12.2025

6. Den ukončení inventarizace: 31.12.2025

7. Způsob zjišťován í skutečných stavů hospodářských prostředků:

   Fyzická inventarizace

8. Přehled inventurních soupisů (rekapitulací):	Počet listů:
- Jmenování inventární komise	1
- inventurní soupis č.1 (Software – ú.013)	1+ 2
- inventurní soupis č.2 (DDNM – ú.018)	1 + 5
- inventurní soupis č.3 (DHM – ú.021) stavby	1 + 1
- inventurní soupis č.4 (DHM – ú.022) ÚMOb Sl.Ostrava	1 + 1
- inventurní soupis č.5 (DHM – ú.031) pozemky	1 + 1
- inventurní soupis č.6 (DDHM – ú.028)	1+43+1+1

9. Zjištěné inventarizační rozdíly: Nebyly zjištěny.

10. Vyjádření odpovědných pracovníků za hospodářské prostředky k příčinám vzniku rozdílů: nebyly zjištěny rozdíly

11. Návrh ústřední inventarizační komise na vypořádání inventarizačních rozdílů (z uvedených částek zaviněných a nezaviněných mank): bez návrhů

12. Zjištění a návrh opatření ústřední inventarizační komise k příslušným inventarizačním prostředkům: bez opatření

13. Zjištění a návrh opatření:

a) Ke stanovení hmotné odpovědnosti za hospodářské prostředky:

Jsou stanoveny „Povinnosti pracovníků pověřených správou sbírek UP a pokyny pro vedení Inventárních knih", zaměstnanci mají uzavřené dohody o odpovědnosti za svěřené prostředky

b) K zajištění ochrany hospodářských prostředků (z hlediska bezpečnostních předpisů apod.):

Některé části budov jsou opatřeny mřížemi, bezpečnostními dveřmi, objekt je zajištěn kamerovým systémem a alarmem, denně probíhá fyzická kontrola uzavření oken

14. Jména členů ústřední inventarizační komise:

Bc. Kateřina Halačková

Martina Mecová

Mgr. Klára Slípková

Kristýna Cisarová

Brigita Stypková

Datum vyhotovení inventarizačního zápisu 5.1.2026

Podpisy členů ústřední inventarizační komise:

Předseda: Bc. Kateřina Halačková .....

Členové: Martina Mecová .....

Mgr. Klára Slípková .....

Kristýna Cisarová .....

Brigita Stypková .....



ZŠ BOHUMÍNSKÁ

Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace
IČO: 70 99 53 62 tel: 59 624 17 39 e-mail: skola@zsbohuminska.cz
web: http://zsbohuminska.cz

Inventarizační zápis inventarizační komise ke dni 31.12.2025

Umístění inventarizovaných prostředků: Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace, 710 00 Slezská Ostrava

Inventarizace provedena ke dni: 31.12.2025

Den zahájení inventarizace: 2.1.2026

Den ukončení inventarizace: 9.1.2026

Způsob zjišťování skutečných stavů hospodářských prostředků: fyzická inventarizace

Přehled vyhotovených soupisů:

- Inventurní soupis č. 1 (účet 013)
- Inventurní soupis č. 2 (účet 018)
- Inventurní soupis č. 3 (účet 021)
- Inventurní soupis č. 4 (účet 022)
- Inventurní soupis č. 5 (účet 028)
- Inventurní soupis č. 6 (účet 031)
- Inventurní soupis č. 7 (zásoby)
- Inventurní soupis č. 8 (ceniny)
- Inventurní soupis č. 9 (Peníze na BU, pohledávky, závazky)
- Inventurní soupis č. 10 (Peníze v pokladně)

Inventura byla provedena dokladovou i fyzickou kontrolou skutečných stavů, které byly následně porovnávány s účetní evidencí.
Inventurou bylo zjištěno, že stav majetku odpovídá údajům vedeným v účetních knihách a nebyly vyčísleny inventurní rozdíly. S majetkem je nakládáno hospodárně a účelně.
Inventura byla provedena za přítomnosti osob zodpovědných za svěřené hospodářské prostředky.

Jména členů inventarizační komise:

Předseda:	Bc. Michaela Lasáková
Člen:	Lenka Hurníková
Člen	Mg. Martina Tvrdá

Datum vyhotovení inv. zápisu: 12.1.2026

Podpisy členů

- předseda: [redacted]
- člen: [redacted]
- člen: [redacted]

V Ostravě dne: 12.1.2026

[redacted]

Mgr. Lenka Matušková
ředitelka školy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA Slezská Ostrava
Bohumínská 72
příspěvková organizace

Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace

Inventarizační zápis inventarizační komise o provedení inventarizace majetku ke dni 31. 12. 2025

---

1. Označení inventarizovaného majetku: DHM, DDHM, ODHM, DDNM, ODNM

2. Umístění inventarizovaného majetku: v prostorách školy

3. Jména pracovníků zodpovědných za inventarizovaný majetek:
   Ředitelka školy: Mgr. Hana Pomezná

4. Inventarizace provedena ke dni: 31. 12. 2025

5. Den zahájení inventarizace: 2. 1. 2026

6. Den ukončení inventarizace: 12. 1. 2026

7. Způsob zjišťování skutečných stavů majetku: fyzickou inventurou

8. Přehled vyhotovovaných soupisů:

➢ Budovy, stavby, pozemky		2
➢ DHM	nad 40 000,00 Kč	1
➢ DDHM	od 3 000,00 do 40 000,00 Kč	1
➢ DNM	nad 60 000,00 Kč	1
➢ DDNM	od 7 000,00 do 60 000,00 Kč	1

9. Zjištěné inventarizační rozdíly v jednotkách, množství a v Kč - žádné

10. Vyjádření odpovědných pracovníků za inventarizovaný majetek k příčinám vzniku rozdílů:

11. Návrh inventarizační komise na vypořádání inventarizačních rozdílů:
    (z uvedených částek zaviněných a nezaviněných mank)

12. Zjištění a návrh opatření inv. komise k příslušným inventarizačním prostředkům:

13. Zjištění a návrh opatření:
    a) ke stanovení hmotné odpovědnosti za inventarizovaný majetek
    b) k zajištění ochrany inventarizovaného majetku z hlediska bezpečnostních předpisů apod.

Jména členů inv. komise: Křenová Jana
Lettovská Bohdana
Havlasová Lenka

Datum vyhotovení inv. zápisu: 09.01.2025

Podpisy členů IK: Předseda ... [redacted] ....

Členové: ... [redacted] ....

... [redacted] ....

Mgr. Hana pomezná
ředitelka školy

Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace
Bohumínská 68/450
710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

Inventarizační zápis inventarizační komise o provedení inventarizace hospodářských prostředků ke dni 31. prosinci 2025

Ústřední inventarizační komise ve složení :

	Jméno, příjmení	Podpisový vzor
Předseda:	Lucie Kiková	[redacted]
Členové :	Simona Pyková	
	Eva Koltunová	

provedla inventarizaci majetku ve dnech 19.12.2025 – 9.1.2026 a uvádí :
1 . Inventarizován byl tento majetek:

1. Účet č. 022 dlouhodobý hmotný majetek DHM
2. Účet č. 028 drobný hmotný dlouhodobý majetek DDHM
3. Účet č. 021 stavby
4. Účet č. 031 pozemky
5. Účet č. 018 drobný dlouhodobý nehmotný majetek DDNM
6. pokladní hotovost
7. běžný účet
8. účet FKSP
9. pohledávky a závazky včetně přechodných účtů aktiv a pasiv

2. Pracovník odpovědný za příslušný majetek: Bc. Milena Pollová,
za pokladní hotovost: Bc. Milena Pollová

3. Inventarizován byl majetek umístěný na Mateřské škole Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace a odloučených pracovištích:
   a. Odloučené pracoviště Frýdecká 426/28, 719 00 Ostrava – Kunčice
   b. Odloučené pracoviště Nástupní 19/146, 718 00 Ostrava – Kunčičky

4. Přehled vyhotovených inventárních soupisů: uloženo na MŠ

5. Neupotřebitelný, přebytečný, nevyužitý majetek a způsob, jak s ním bylo naloženo: --

6. Inventarizační rozdíly (manka a přebytky), návrh na jejich vypořádání, postih: ---

7. Zjištěné nedostatky a závady při inventarizaci, zajištění majetku, jeho ochrana před poškozením, odcizením, návrhy na opatření, uskladnění, apod.: —

8. Návrh inventarizační komise na vypořádání inventarizačních rozdílů: ---

9. Prohlášení odpovědné osoby:
Prohlašuji, že jsem všechny doklady týkající se stavu a pohybu majetku zkontrolovala, že jsem nezatajila žádný majetek a že inventarizace byla provedena za mé přítomnosti, a to svým podpisem stvrzuji.

V Ostravě 9. 1. 2026

MATEŘSKÁ ŠKOLA
SLEZSKÁ OSTRAVA
Bohuminská 68
příspěvková organizace
IČ: 72542721

[redacted]

Bc. Milena Pollová
ředitelka

Za ústřední inventarizační komisi:

	Jméno, příjmení	Podpis
Předseda:	Lucie Kiková	[redacted]
Členové :	Simona Pyková	
	Eva Koltunová	

Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace,
Zámostní 1126/31, 710 00 Slezská Ostrava

Závěrečná Inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2025

Inventarizační zápis o provedení fyzické a dokladové inventarizaci majetku a závazků Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31,p.o., včetně odloučených pracovišť.

Inventarizace provedena ke dni: 31. 12. 2025

Den zahájení inventarizace: 1. 1. 2026

Den ukončení inventarizace: 9. 1. 2026

Způsob zjišťování skutečných stavů hospodářských prostředků: fyzicky, dokladově
Označení inventarizovaného hmotného majetku (název): popisem a štítky
Inventurní stav na jednotlivých účtech: viz tabulkový přehled

Rozdíl: žádný
Zdůvodnění příčiny vzniku rozdílu: -
Návrh na vypořádání rozdílu: -

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, českými účetními standardy platnými pro vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 2/2021 proběhla inventura

- hmotného majetku,
- dokladová inventura nehmotného majetku,
- závazků a pohledávek

Prohlášení odpovědných pracovníků za hospodářské prostředky.
Potvrzuji, že fyzická inventura majetku a závazků, za které jsem odpovědná, byla provedena za mé účasti a žádný majetek a závazky jsem nezatajila.

[redacted]

.....
Podpis odpovědného pracovníka

Jména členů ústřední inventarizační komise: předseda: Jana Svobodová [redacted]

členové: Jitka Dvorská
Lenka Jančarová
Martina Šusterová [redacted]

09 -01- 2026
.....
Datum vyhotovení inventarizačního zápisu
Příloha: Inventurní soupisy

Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace
Požární 8/61
713 00 Ostrava-Heřmanice

Inventarizační zápis inventarizační komise o provedení inventarizace hospodářských prostředků ke dni 31. prosince 2025

Ústřední inventarizační komise ve složení :

	Jméno, příjmení	Podpisový vzor
Předseda:	Radmila Žáčková	[redacted]
Členové :	Bc. Silvie Šeděnková	
	Mgr. Vendula Anežková	

provedla inventarizaci majetku ve dnech 1.-10.1.2026 a uvádí :
1 . Inventarizován byl tento majetek:

1. Účet č. 022 dlouhodobý hmotný majetek DHM
2. Účet č. 028 drobný hmotný dlouhodobý majetek DDHM
3. Účet č. 021 stavby
4. Účet č. 031 pozemky
5. Účet č. 018 drobný dlouhodobý nehmotný majetek DDNM
6. pokladní hotovost
7. běžný účet
8. účet FKSP
9. pohledávky a závazky včetně přechodných účtů aktiv a pasiv – tento bude dokončen po uzavření účetnictví za rok 2025

2. Pracovník odpovědný za příslušný majetek: Bc. Lenka Anežková,
za pokladní hotovost: Bc. Lenka Anežková.

3. Inventarizován byl majetek umístěný na Mateřské škole Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace a odloučených pracovištích:

   a. Odloučené pracoviště Chrustova 11/1448, 713 00 Ostrava – Slezská Ostrava, tel: 725 480 225
   b. Odloučené pracoviště Na Liščině 12A/689, 711 00 Ostrava – Hrušov, tel. 725 097 444

4. Přehled vyhotovených inventárních soupisů: uloženo na MŠ

5. Neupotřebitelný, přebytečný, nevyužitý majetek a způsob, jak s ním bylo naloženo.

6. Inventarizační rozdíly (manka a přebytky): nebyly zjištěny.

7. Zjištěné nedostatky a závady při inventarizaci, zajištění majetku, jeho ochrana před poškozením, odcizením, návrhy na opatření, uskladnění, apod.: nebyly zjištěny.

8. Návrh inventarizační komise na vypořádání inventarizačních rozdílů: nebyly zjištěny.

9. Prohlášení odpovědné osoby:

Prohlašuji, že jsem všechny doklady týkající se stavu a pohybu majetku zkontrolovala, že jsem nezatajila žádný majetek a že inventarizace byla provedena za mé přítomnosti, a to svým podpisem stvrzuji.

V Ostravě 8. 1. 2026

[redacted]

Bc. Lenka Anežková
ředitelka

Za ústřední inventarizační komisi:

	Jméno, příjmení	Podpis
Předseda:	Radmila Žáčková	[redacted]
Členové :	Bc. Silvie Šeděnková	
	Mgr. Vendula Anežková	

Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8,
přispěvková organizace
Požární 8/61
713 00 Ostrava-Hermanice

Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků za rok 2025

1. Vymezení předpisů, na základě kterých byla inventarizace provedena

Inventarizace byla provedena na základě zákona 563/1991 Sb., vnitřního předpisu o vedení účetnictví příspěvkové organizace a ustanovení směrnice školy o provedení inventarizace.

2. Inventarizační komise

Ředitelkou školy byly jmenovány hlavní a dílčí inventarizační komise určené pro zpracování jednotlivých inventurních soupisů

Hlavní inventarizační komise:
Předseda: Mgr. Michaela Špaňhelová
Členové: Andrea Fialová Andódi
Členové: Jana Plachá

Dílčí inventarizační komise:

	Název	Předseda	Členové	
1	DDHM do 40000,-- MŠ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
2	DDHM do 40000,-- MŠ Jaklovecká	A. Fialová Andódi	Kamila Lovečková	Libuše Liberdová
3	DDHM do 40000,-- MŠ Slívova	H. Závodná Košárková	M.Bravencová	A. Stiskalová
4	DDHM do 40000,-- ŠJ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
5	DHM MŠ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
6	DHM MŠ Jaklovecká	A. Fialová Andódi	Kamila Lovečková	Libuše Liberdová
7	DHM MŠ Slívova	H. Závodná Košárková	M.Bravencová	A. Stiskalová
8	DHM ŠJ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
9	DDNM do 60000,-- MŠ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
10	DDNM do 60000,-- ŠJ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
13	Budova + parcela MŠ Komerční	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
14	Budova + parcela MŠ Jaklovecká	A. Fialová Andódi	Kamila Lovečková	Libuše Liberdová
15	Budova + parcela MŠ Slívova	H. Závodná Košárková	M.Bravencová	A. Stiskalová
16	Pokladna, běžný účet	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová
17	Ostatní závazky a pohledávky	Blanka Dužíková	Jana Plachá	Renáta Chudobová

3. Termín provedení, místo, rozsah, způsob provedení a druh inventur

Termín: 01. 12. 2025
Rozsah: fyzická inventarizace provedená na MŠ Komerční, MŠ Jaklovecká, MŠ Slívova a ŠJ Komerční
dokladová inventarizace účtů

4. Den zahájení a den ukončení inventarizačních prací

Termín zahájení: 01. 12. 2025
Termín ukončení: 12. 01. 2026

5. Rekapitulace zjištění z jednotlivých inventur, návrhy opatření, vyčíslení inventarizačních rozdílů, vč. zdůvodnění vzniku

Byly vypracovány níže uvedené inventarizační soupisy:

Analytický účet	Název	Pracoviště	Zjištěný stav	Účetní stav	Rozdíl
028	**DDHM do 40000,--**	MŠ Komerční	1 807 942,93	1 807 942,93	0,-
		MŠ Jaklovecká	1 090 088,29	1 090 088,29	0,-
		MŠ Slívova	531 789,58	531 789,58	0,-
		ŠJ Komerční	909 984,40	909 984,40	0,-
			4 346 276,20	**4 346 276,20**	0,-
022	**DHM**	MŠ Komerční	990 519,85	990 519,85	0,-
		MŠ Jaklovecká	390 018,00	390 018,00	0,-
		MŠ Slívova	427 579,65	427 579,65	0,-
		ŠJ Komerční	315 634,-	315 634,-	0,-
			2 123 751,50	**2 123 751,50**	0,-
018	**DDNM do 60000,--**	MŠ Komerční	95 685,00	95 685,00	0,-
		ŠJ Komerční	12 554,50	12 554,50	0,-
			108 239,50	**108 239,50**	0,-
021	**Budova**	MŠ Komerční	15 079 959,11	15 079 959,11	0,-
		MŠ Jaklovecká	3 915 052,81	3 915 052,81	0,-
		MŠ Slívova	8 492 130,67	8 492 130,67	0,-
			27 487 142,59	**27 487 142,59**	0,-
031	**Parcela**	MŠ Komerční	501 070,-	501 070,-	0,-
		MŠ Jaklovecká	282 797,64	282 797,64	0,-
		MŠ Slívova	629 615,20	629 615,20	0,-
			1 413 482,84	**1 413 482,84**	0,-

6. Návrh na vypořádání inventarizačních rozdílů

/

7. Závěr, zhodnocení inventarizace

Inventarizace byla řádně provedena dle vnitřního předpisu organizace

8. Datum vyhotovení závěrečné inventarizační zprávy, jména a podpisy členů inventarizační komise, která zápis sestavila, schválení výsledků a podpis statutárního zástupce

[redacted]

Datum vyhotovení: 12. 1. 2026

Předseda: Mgr. Michaela Špaňhelová

Členové: Andrea Fialová Andódi

Jana Plachá

Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku a závazků Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace ke dni 31. 12. 2024

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisu pro některé vybrané účetní jednotky, českými účetními standardy platnými pro některé vybrané účetní jednotky, směrnicí č. 8/2021 Zásady vztahů orgánů městského obvodu Slezská Ostrava k příspěvkové organizaci zřízené Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti sociálních služeb, směrnicí č. 3/2024 Vnitřní předpis pro finanční hospodaření a postupy v účetnictví příspěvkové organizace, byla provedena inventarizace majetku a závazků Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace k 31. 12. 2025:

1) Inventarizované prostředky jsou umístěny v budovách Sociálních služeb Slezská Ostrava, příspěvková organizace – budova ředitelství na Staré cestě 125/4, domu s pečovatelskou službou na Heřmanické 19 a Hladnovské 757/119a, azylového domu Na Liščině 2, vstupních bytů Bohumínské 25/152 a domova pro seniory Antošovice Chalupova 1/1.

2) Složení hlavní inventarizační komise (HIK):

předseda komise:	Ing. Alice Martinu
člen komise:	Lucie Paličková, DiS.
člen komise:	Gabriela Haburová

Školení předsedu a členů inventarizačních komisí proběhlo v prosinci 2025.

3) IK provedla periodickou inventarizaci majetku a závazků, inventura byla provedena dokladově a fyzicky (viz jednotlivé inventární zápisy). Inventarizace majetku a závazku byla zahájena dne 05. 12. 2025 a ukončena dne 14. 1. 2026.

4) Při porovnání účetního stavu se skutečným stavem nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

5) Inventarizační komise vyhodnocovala také neupotřebitelnost, přebytečnost či nevyužitelnost jednotlivého majetku.
IK identifikovala a označila neupotřebitelný majetek a v roce 2026 bude podán návrh na jeho vyřazení.

6) Členové IK rovněž vyhodnocovali, zda nedošlo ke snížení hodnoty majetku.
IK nezjistila žádné snížení hodnoty inventarizovaného majetku.

7) U pohledávek zjišťovala IK jejich doložitelnost, přiložení evidence pohledávek po splatnosti a kontrolovala nakládání s pohledávkami po lhůtě splatnosti.

8) Součástí závěrečné zprávy jsou přiložené Inventární zápisy ke dni 31.12.2025.

Přílohy: *Inventární zápisy majetku*

Zpracovala dne: 16. 1. 2026
Ing. Alice Martinů
administrativní pracovník

Inventarizační komise:

předseda komise: Ing. Alice Martinů

člen komise: Lucie Paličkoá, DiS.

člen komise: Gabriela Haburová

[redacted]

Seznámení ředitelky:

Ing. Jiřina Halamčáková

V Ostravě, dne 16 -01- 2026

[redacted]

SOCIÁLNÍ SLUŽBY!!!
IČ: 10858083

Roční zpráva o výsledcích interního auditu za rok 2025

Cílem interního auditu je odhalit příčiny zjištěných nedostatků a existujících rizik a na jejich základě navrhnout opatření vedoucí ke zlepšení kvality vnitřního kontrolního systému. Současně směřuje k prevenci či omezení rizik a k přijetí účinných kroků pro odstranění identifikovaných nedostatků.

K zajištění fungování vnitřního kontrolního systému, k postupům řídích kontrol i k procesu schvalování majetkových operací jsou zpracovány interní směrnice. Kompetence mezi příkazce operace, správce rozpočtu a hlavní účetní jsou rozděleny na základě interních směrnic a písemných pověření. Funkce správce rozpočtu a hlavní účetní nejsou sloučeny. Kromě takto pověřených osob, jsou zřízeny funkce dílčích správců rozpočtů jednotlivých kapitol (odborů).

Každý vedoucí pracovník na svém odboru zpracovává a vyhodnocuje analýzu rizik. Útvar interního auditu z těchto údajů sestavuje a aktualizuje mapu rizik. V návaznosti na objektivní hodnocení rizik, výsledky externích kontrol, požadavky vedení úřadu a vlastní zjištění a poznatky, je na každý rok vytvořen plán auditní činnosti. Plán interního auditu schvaluje starosta městského obvodu Slezská Ostrava. Útvar interního auditu je také pověřován výkonem následných veřejnosprávních kontrol. Plán veřejnosprávních kontrol na místě u příspěvkových organizací nebo příjemců dotací je součástí celkového plánu činnosti útvaru interního auditu na kalendářní rok.

Výsledky auditu včetně doporučení jsou projednávány s vedoucím auditovaných odborů, kteří následně přijímají opatření k navrhovaným doporučením. Zprávy o provedení jednotlivých auditů jsou předávány starostovi a tajemníkovi městského obvodu Slezská Ostrava.

Činnosti interního auditu byly v roce 2025 vykonávány prostřednictvím dvou interních auditorů. V uvedeném roce byly realizovány celkem tři audity, z toho jeden mimořádný. Tento mimořádný audit byl zaměřen na prověření systému zadávání a evidence objednávek na odboru technické správy. Při auditu byly zjištěny nedostatky, zejména v oblasti zadávání objednávek a dodržování stanovených lhůt jejich plnění. Druhý audit byl proveden za účelem prověření okamžitého stavu hlavní a vedlejších pokladen. Audit odhalil nedostatky spočívající zejména v překračování stanoveného maximálního limitu hotovosti v hlavní pokladně. Třetí audit byl zaměřen na plnění povinností v oblasti zvláštní odborné způsobilosti a jejich evidenci. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.“

Ze zpráv z provedených auditů nebyly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví.

Vypracoval: ÚIA
květen 2026

Seznam protokolů a zpráv

z kontrol provedených vnějšími kontrolními orgány za rok 2025

Kontrolní orgán	Zpráva/protokol	Datum vyhotovení zprávy/protokolu
Magistrát města Ostravy, odbor kancelář primátora, oddělení krizového řízení	Protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti v oblasti krizového řízení dle ust. § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o kontrole), Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a ust. § 129 a nás. Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích) – předmět kontroly plnění ustanovení zákonů z oblasti krizového řízení – zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných k jeho provedení, zákon č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejících zákonných předpisů v rozsahu stanoveném obecně závaznou vyhláškou č. 10/2022, Statut města Ostravy, čl. 27, 28 a 29. Finanční zajištění přípravy na krizové stavy (výše finančních prostředků vyčleněná v rozpočtu), připravenost na zajištění krátkodobé evakuace obyvatel, zajištění stravování a základních potřeb u evakuovaných osob, dispozice silami a prostředky pro řešení mimořádných a krizových stavů, dokumentace k plnění úkolů spojených s krizovým řízením (plán spojení apod.).	30.09.2025
Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí	Protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti vyhotovený dle ust. § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o kontrole“), Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a ust. § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) – předmět kontroly výkon přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel podle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o evidenci obyvatel“)	30.10.2025
Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu	Protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti vyhotovený dle ust. § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění (dále jen „zákon o kontrole“) a Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a ust. § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) – předmět kontroly činnost stavebního úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů	08.01.2026

Magistrát města Ostravy, odbor majetkový	Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti vyhotovený dle ust. § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o kontrole), Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a ust. § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích) – předmět kontroly: Hospodaření - část pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava	07.10.2025
Magistrát města Ostravy, odbor majetkový	Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti vyhotovený dle ust. § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o kontrole), Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a ust. § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích) – předmět kontroly: Stížnost občanky na postup městského obvodu Slezská Ostrava ve věci schválení užívání pozemku veřejného prostranství panem Rýchlikem.	23.04.2025
Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu	Protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti vyhotovený dle ust. § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o kontrole), Kontrolního řádu Magistrátu města Ostravy a ust. § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích) – předmět kontroly Činnost kontrolované osoby v oblasti editace dat Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Kontrola (přezkoumání) přístupových oprávnění do ISÚI podle zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 82/2018 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.	19.11.2025
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky	Protokol o kontrole plateb pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného	17.01.2025

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM1**		Materiál pro ZMOb č. FŠKaS/ZMOb/10.0008/26
Garant projednání:	**Ing. Roman Goryczka** místostarosta	
předkládá:	**Ing. Roman Goryczka** místostarosta	
zpracoval:	**Ing. Veronika Křístková** ekonom, specialista dotací	

Věc: **Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - červen 2026**

Obsah: Příloha č. 1: Přehled - žadatel o dotaci
Příloha č. 2: VZOR Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení) (zn. předkl.)
210

1) rozhodlo

a) o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadateli, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadateli, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu — T: 14.08.2026

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu
RMOb
Projednáno dne 08.06.2026 se stanoviskem v příloze č. 1 předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Projednáno dne 15.06.2026

Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Martin Hamalčík právník
	Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu
Dílčí správce rozpočtu:	Bc. Jana Molinová metodik školství, ekonom Kryto rozpočtem.

V Ostravě dne 10.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Vzhledem k tomu, že městský obvod Slezská Ostrava nevyhlašuje dotační výzvy, mohou zájemci celoročně žádat o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava (dále jen "dotace").

Od dubna do června požádala o dotaci nad 250 tis. pouze Římskokatolická farnost Ostrava-Slezská Ostrava, a to na realizaci projektu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu. Příloha obsahuje název žadatele, název projektu, na který jsou finanční prostředky žádány, účel, na který budou finanční prostředky použity, a požadovanou výši dotace. Náklady jsou v daném roce uznatelné i zpětně od 01.01.2026. Žadatel, z důvodu rozsahu prací, žádá o uznatelnost nákladů v období od 01.01.2026 do 30.11.2027, přičemž poskytnutá dotace bude vyplacena ve dvou částech, a to 50 % výše dotace v roce 2026 po podpisu smlouvy a druhá část v lednu 2027. Příloha obsahuje i výši dotace navrženou Komisí pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu.

Přílohu č. 2 předloženého materiálu tvoří vzorová veřejnoprávní smlouva, která bude, v případě poskytnutí dotace, s žadatelem uzavřena. Modře vyznačené texty budou doplněny do smlouvy dle schválené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Na poskytnutí dotace není právní nárok. Žádosti o dotace jsou k nahlédnutí na odboru financí, školství, kultury a sportu ÚMOb Slezská Ostrava a v den konání zastupitelstva u zapisovatelky.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. f) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací nad 250 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. q) může činit maximálně 3 % schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu za příslušný rozpočtový rok.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Příloha č. 1 k materiálu č. FŠKaS/ZMOb/10.0008/26

Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2026

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2025	Poskytnuté dotace a dary 2026	Návrh komise	Doporučení RMOb	Rozhodnutí ZMOb
10	**Římskokatolická farnost Ostrava-Slezská Ostrava**	Rekonstrukce elektroinstalace, oprava vnitřních omítek a výmalba kostela sv. Josefa na Slezské Ostravě	3 169 498	1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	
období uznatelnosti nákladů			rok 2026-2027						
UZNATELNÉ náklady			**opravy a drobná údržba -** rekonstrukce elektroinstalace, oprava vnitřních omítek a výmalba kostela sv. Josefa na Slezské Ostravě						
NEUZNATELNÉ náklady									
	Celkem			**1 000 000**			**1 000 000**	**1 000 000**	**0**

VZOR - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. FŠKaS/xxxx/26

Smluvní strany

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
zastoupený: Mgr. Richardem Verešem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: xxxx
IDDS: 56zbpub

*na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“*

a

xxxxx
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném xxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx
sídlo: xxxxx
zastoupený: xxxx

IČO: xxxx
DIČ: xxxx (pouze u plátců DPH)
peněžní ústav: xxx
číslo účtu: xxxx
*na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“*

*Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“*

Čl. I
Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

Čl. II
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „***Smlouvy***“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „***Dotace***“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III
Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „Rekonstrukce elektroinstalace, oprava vnitřních omítek a výmalba kostela sv. Josefa na Slezské Ostravě“ ve výši xx xxx Kč (slovy: xxx xxx korun českých) (dále jen „***Projekt***“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1 tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční náklady ve výši xx xxx Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2026 do 30.11.2027** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.

Čl. IV
Podmínky použití dotace

1. Dotace bude vyplacena ve dvou částech. První část Dotace ve výši …….Kč bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Druhá část Dotace ve výši …….Kč bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy v lednu 2027, nejpozději však do 31.01.2027. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který**:
   a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
   b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
      - opravy a drobná údržba – rekonstrukce elektroinstalace, oprava vnitřních omítek a výmalba kostela sv. Josefa na Slezské Ostravě,
   c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
   d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.

4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace, není-li v čl. IV odst. 3 stanoveno jinak, je:**
   a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
   b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
   c) opravy a rekonstrukce majetku prováděné na objektech, které nejsou ve vlastnictví Příjemce,
   d) úhrada platů a mezd včetně odvodů,
   e) občerstvení, nákup potravin
   f) nákup alkoholických nápojů,
   g) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
   h) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),

i) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právnickým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
j) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
k) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
l) dary,
m) produkční náklady,
n) odpisy z majetku,
o) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
p) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
q) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
r) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního organu,
s) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

Čl. V
Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
   - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
   - naplní účelové určení Projektu,
   - použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
   - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
   - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezcizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
   - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
   - na propagačních materiálech,
   - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
   - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním

městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.

6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
   a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
   b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.

   Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.
7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
9. V případě, že je poskytnuta dotace na investiční náklady, je Příjemce povinen veškeré platby provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce.
10. **V případě, že je poskytnuta dotace na neinvestiční náklady, je Příjemce oprávněn provádět platby v hotovosti maximálně do výše 30 % z celkové částky poskytnuté dotace.**

Čl. VI
Vyúčtování dotace

1. Příjemce je **povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do 17.12.2027 včetně**, a to v tištěné podobě buď osobně na podatelnu úřadu, nebo zaslat prostřednictvím poštovních služeb na adresu Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor financí, školství a kultury a sportu, Těšínská 35, 710 00 Ostrava–Slezská Ostrava, případně elektronicky prostřednictvím datové schránky Poskytovatele. **V případě nepředložení vyúčtování dotace do termínu uvedeného v první větě tohoto odstavce, bude postupováno dle čl. VII odst. 3 Smlouvy.**

2. Vyúčtování dotace je nutné podat na předepsaných tiskopisech (k dispozici na www.slezska.cz, v sekci Radnice – ostatní - Dotace). Vyúčtování se člení na:

   a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
   b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
   c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: **„Financováno z rozpočtu SMO, MOb Slezská Ostrava“ a uvést evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
   d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
   e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, nákup majetku, průběh realizace oprav či investic, na které je dotace čerpána)

Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- **v případě ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu** (snídaně, oběd, večeře),
- Příjemce je povinen pořídit a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy
- V případě nákupu materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratek a symbolů je nutno rozepsat), fotodokumentaci,
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratek a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,
- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- v případě, že je uznatelným nákladem Dotace financování DPP, musí Příjemce doložit k vyúčtování dohodu o provedení práce a spolu s ní i výkaz práce,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnici, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace
- Příjemce je povinen vést inventární seznam majetku pořízeného z Dotace s hodnotou vyšší než 3 000 Kč, který je Příjemce povinen předložit při případné kontrole.

K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),
- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

Čl. VII
Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
   a) neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků,
   b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
   c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednán v Čl. III Smlouvy,
   d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
   e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,

   je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity.
3. V případě, že vyúčtování dotace nebude předloženo do data uvedeného v Čl. VI odst. 1. Smlouvy je toto jednání považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
   - do 7 kalendářních dnů ve výši 5% poskytnuté dotace
   - 8 - 30 dní ve výši 10% poskytnuté dotace

- nad 30 dnů je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které je stanoven odvod v plné výši.

4. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

Čl. VIII
Ostatní ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.

2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.

3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užít pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.

4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.

5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.

6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:

a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,

b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele **č. 27-1649322359/0800, VS xxxx**, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,

c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Článek IX
Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.

2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.

3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:

a) Příjemce svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,

b) bylo proti Příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
d) je Příjemce v likvidaci,
e) je Příjemce jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,

v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.

4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

Článek X
Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.

2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými podpisy.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami. / Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu podepíší elektronicky.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.

Článek XI
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2026 svým usnesením č. xxxx/ZMOb-Sle/2226/xx.

Za Poskytovatele	*Za Příjemce*
Datum:	Datum:
Místo: Ostrava	Místo:
……	……
Mgr. Richard Vereš	**xxxxxxxxxx**
starosta	xxxxx

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM1**		Materiál pro ZMOb č. FŠKaS/ZMOb/10.0009/26
Garant projednání:	**Ing. Roman Goryczka** místostarosta	
předkládá:	**Ing. Roman Goryczka** místostarosta	
zpracoval:	**Mgr. Petra Neuwirthová** vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	

Věc: **Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací - základních škol MOb Slezská Ostrava**

Obsah:
Příloha č. 1: Dodatek č. 34 ZŠ Bohumínská
Příloha č. 2: Dodatek č. 34 ZŠ Chrustova
Příloha č. 3: Dodatek č. 9 ZŠ Škrobálkova
Příloha č. 4: Dodatek č. 35 ZŠ Pěší

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení) (zn. předkl.)
210

1) schvaluje

a) dodatek č. 34 ke zřizovací listině Základní školy Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvkové organizace,

b) dodatek č. 35 ke zřizovací listině Základní školy Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvkové organizace,

c) dodatek č. 34 ke zřizovací listině Základní školy Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizace,

d) dodatek č. 9 ke zřizovací listině Základní školy Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvkové organizace,

dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu, s účinností od 1. 7. 2026

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu — T: 30.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Martin Hamalčík právník
	Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu
Stanovisko RMO:	Rada městského obvodu RMOb Projednáno dne 8. 6. 2026.

V Ostravě dne 12.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti školství zajišťovaly vedení účetnictví prostřednictvím externí společnosti, která dala školám výpověď. S ohledem na počet příspěvkových organizací a jejich složitost účtování nad rámec běžných operací: zpracování měsíčních, čtvrtletních a ročních účetních výkazů, sestavení účetní závěrky, zpracování přílohy účetní závěrky, příprava podkladů pro schválení účetní závěrky, odpisy, zpracování výkazů do systému státu (např. CSÚIS)..., příspěvkové organizace nemohou novou účetní společnost zajistit.

Z tohoto důvodu dočasně zajišťuje účetnictví zaměstnanec Základní školy Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvkové organizace, kterého financuje zřizovatel. Účetní na poloviční úvazek v současné době hledáme i na ostatní školy. Pro předcházení těmto situacím a zajištění případného zástupu účetních je voleným orgánům předložen návrh dodatků ke zřizovacím listinám základních škol, kde je do hlavní činnosti doplněno vedení účetnictví pro příspěvkové organizace zřízené SMO, městským obvodem Slezská Ostrava a také zajištění rozvozu stravy u ZŠ Chrustova a ZŠ Bohumínská, kde řidiči zajišťují rozvoz stravy pro příspěvkové organizace zřízené SMO, městským obvodem Slezská Ostrava. Pozice jsou financovány zřizovatelem a tím nedochází mezi příspěvkovými organizacemi k fakturaci.

V příloze č. 1 až 4 předloženého materiálu jsou návrhy dodatků zřizovacích listin příspěvkových organizací - základních škol.

Materiál je předkládán v souladu s článkem 7 odst. 2 písm. b) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona o obcích - zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava schvaluje svým usnesením č. XXXX/ZMOb-Sle/XXXX/XX ze dne XX. X. 2026 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků

DODATEK Č. 34

ke zřizovací listině ze dne 30. 10. 2002 příspěvkové organizace statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava

Základní škola Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace

(dále jen příspěvková organizace)

Dodatek č. 34 ke zřizovací listině zní:

1.
Čl. V bod 2 se doplňuje o odst. g), který zní:
může vést účetnictví pro příspěvkové organizace zřízené SMO, městským obvodem Slezská Ostrava

2.
Čl. V bod 2 se doplňuje o odst. h), který zní:
zajištění rozvozu stravy pro příspěvkové organizace zřízené SMO, městským obvodem Slezská Ostrava

3.
Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2026.

Ve Slezské Ostravě dne:

…….....
Mgr. Richard Vereš
starosta

....….....…….....
Ing. Roman Goryczka
místostarosta

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava schvaluje svým usnesením č. XXXX/ZMOb-Sle/XXXX/XX ze dne XX. X. 2026 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků

DODATEK Č. 34

ke zřizovací listině ze dne 30. 10. 2002 příspěvkové organizace statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava

Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace

(dále jen příspěvková organizace)

Dodatek č. 34 ke zřizovací listině zní:

1.
Čl. V bod 2 se doplňuje o odst. f), který zní:
může vést účetnictví pro příspěvkové organizace zřízené SMO, městským obvodem Slezská Ostrava

2.
Čl. V bod 2 se doplňuje o odst. g), který zní:
zajištění rozvozu stravy pro příspěvkové organizace zřízené SMO, městským obvodem Slezská Ostrava

3.
Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2026.

Ve Slezské Ostravě dne:

…….....
Mgr. Richard Vereš
starosta

…….
Ing. Roman Goryczka
místostarosta

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava schvaluje svým usnesením č. XXXX/ZMOb-Sle/XXX/XX ze dne XX. X. 2026 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků

DODATEK Č. 9

ke zřizovací listině ze dne 17. 4. 2019 příspěvkové organizace statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava

Základní škola Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace

(dále jen příspěvková organizace)

Dodatek č. 9 ke zřizovací listině zní:

1.
Čl. V bod 2 se doplňuje o odst. e), který zní:
může vést účetnictví pro příspěvkové organizace zřízené SMO, městským obvodem Slezská Ostrava

2.
Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2026.

Ve Slezské Ostravě dne:

…….....
Mgr. Richard Vereš
starosta

……...…....……....
Ing. Roman Goryczka
místostarosta

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava schvaluje svým usnesením č. XXXX/ZMOb-Sle/XXXX/XX ze dne XX. X. 2026 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků

DODATEK Č. 35

ke zřizovací listině ze dne 30. 10. 2002 příspěvkové organizace statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava

Základní škola Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace

(dále jen příspěvková organizace)

Dodatek č. 35 ke zřizovací listině zní:

1.
Čl. V bod 2 se doplňuje o odst. e), který zní:
může vést účetnictví pro příspěvkové organizace zřízené SMO, městským obvodem Slezská Ostrava

Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2026.

…….....
Mgr. Richard Vereš
starosta

....….....…….....
Ing. Roman Goryczka
místostarosta

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM1**		Materiál pro ZMOb č. FŠKaS/ZMOb/10.0010/26
Garant projednání:	**Ing. Roman Goryczka** místostarosta	
předkládá:	**Ing. Roman Goryczka** místostarosta	
zpracoval:	**Mgr. Petra Neuwirthová** vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	

Věc: **Sloučení příspěvkových organizací městského obvodu Slezská Ostrava - červen 2026**

Obsah: Příloha č. 1: Mateřská škola Slezská Ostrava II
Příloha č. 2: Mateřská škola Slezská Ostrava I

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
210

1) rozhodlo

a) o sloučení Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkové organizace a Mateřské školy Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvkové organizace,

b) o tom, že Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace, zanikne,

c) o tom, že přejímající organizací se stane Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace,

d) o převodu veškerých práv, závazků a majetku Mateřské školy Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvkové organizace, na přejímající Mateřskou školu Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkovou organizaci,

e) o změně názvu Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkové organizace na Mateřská škola Slezská Ostrava I, příspěvková organizace,

f) schválit dodatek č. 19 ke zřizovací listině Mateřské školy Slezská Ostrava I, příspěvkové organizace,

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu, s účinností od 1. 1. 2027

Vyřizuje	Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	T: 15.12.2026

2) rozhodlo

a) o sloučení Mateřské školy Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkové organizace, a Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace, v Mateřskou školu Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkovou organizaci,

b) o tom, že Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace zanikne,

c) o tom, že přejímající organizací se stane Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace,

d) o převodu veškerých práv, závazků a majetku Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace, na přejímající Mateřskou školu Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkovou organizaci,

e) o změně názvu Mateřské školy Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkové organizace na Mateřská škola Slezská Ostrava II, příspěvková organizace,

f) schválit dodatek č. 31 ke zřizovací listině Mateřské školy Slezská Ostrava II, příspěvkové organizace,

dle přílohy č. 2 a důvodové zprávy předloženého materiálu, s účinností od 1. 1. 2027

Vyřizuje	Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	T: 15.12.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)	(zn. předkl.) 210

1) rozhodlo

o nesloučení Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkové organizace, a Mateřské školy Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvkové organizace, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

2) rozhodlo

o nesloučení Mateřské školy Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkové organizace, a Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Martin Hamalčík právník

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu
RMOb
Projednáno dne 8. 6. 2026 s doporučením varianty A).

V Ostravě dne 12.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Novela zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, přináší zásadní změny v organizaci sítě škol. Jedním z klíčových opatření je povinné slučování menších škol v obcích s více školami. Tento krok reaguje na dlouhodobě neudržitelnou roztříštěnost sítě škol a má zřizovatelům pomoci efektivněji spravovat své školy.

Novela školského zákona zavádí minimální velikost školy zřizované územní samosprávou, a to tím, že každá škola (právnická osoba) zřízená obcí, ať už v našem případě mateřská nebo základní musí mít alespoň jednou za poslední tři roky k 30. září nejméně 180 dětí/žáků. Nová povinnost nabývá účinnosti od 1. ledna 2026 a obce musí během let 2026–2028 sledovat naplněnost svých škol. Pokud obec zřizuje více škol a některá z nich tuto podmínku nesplní, vzniká povinnost takové školy sloučit s jinou tak, aby byla podmínka naplněna. Cílem je omezit provoz finančně neefektivních malých škol, snížit administrativu, umožnit sdílení zaměstnanců a dosáhnout úspory (např. ve správě IT, účetnictví, personalistice či právních službách).

Reforma má dopad také na financování a provoz z pohledu zřizovatele. Od 1. ledna 2026 obce a kraje nově hradí platy nepedagogických zaměstnanců (školníků, kuchařek, uklízeček, administrativních sil apod.), většinu provozních nákladů a některé další výdaje (učebnice, pomůcky, OOPP, pojištění zaměstnanců, další vzdělávání pedagogických pracovníků a povinné plavání atd.) namísto dosavadního přímého financování ze státního rozpočtu. Stát bude nadále platit primárně pedagogické pracovníky a na krytí zvýšených výdajů obcí a krajů se upraví rozpočtové určení daní.

S ohledem na výše uvedené se novela zákona týká i městských obvodů statutárního města Ostravy jako obce s rozšířenou působností. I přes to, že funkci zřizovatele plní jednotlivé městské obvody, je nutné sloučení či splynutí škol zajistit v rámci celého území obce, pokud to není možné v rámci městského obvodu.

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava je zřizovatelem 4 základních škol s dostatečnou kapacitou:

	ZŠ Bohumínská	**ZŠ Pěší**	**ZŠ Chrustova**	**ZŠ Škrobálkova**
Počet žáků 2023	486	194	249	228
Počet žáků 2024	479	202	252	245
Počet žáků 2025	478	199	221	238

Dále 4 mateřských škol, z nichž každá mateřská škola má 3 pracoviště poskytování vzdělávání a školských služeb:

Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace:

- pracoviště Komerční 704/22a, Ostrava-Muglinov

- pracoviště Jaklovecká 1201/14, Ostrava-Slezská Ostrava

- pracoviště Slívova 631/11, Ostrava-Slezská Ostrava

Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace:

- pracoviště Požární 61/8, Ostrava-Heřmanice

- pracoviště Chrustova 1448/11, Ostrava-Slezská Ostrava

- pracoviště Na Liščině 689/12A, Ostrava-Hrušov

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Mateřská škola Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvková organizace:

- pracoviště Bohumínská 450/68, Ostrava-Slezská Ostrava
- pracoviště Nástupní 146/19, Ostrava-Kunčičky
- pracoviště Frýdecká 426/28, Ostrava-Kunčice

Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace:

- pracoviště Zámostní 1126/31, Ostrava-Slezská Ostrava
- pracoviště Antošovická 104/55 Ostrava-Koblov
- pracoviště Keramická 230/8, Ostrava-Muglinov

S kapacitou:

Škola/Rok	2023	2024	2025
MŠ Bohumínská 450/68	72	73	74
MŠ Frýdecká 28/426	23	21	23
MŠ Nástupní 146/19	25	25	23
Celkem	**120**	**119**	**120**
MŠ Komerční 704/22a	67	69	68
MŠ Slívova 631/11	24	21	23
MŠ Jaklovecká 1201/14	42	42	42
Celkem	**133**	**132**	**133**
MŠ Požární 61/8	49	51	51
MŠ Chrustova 1448/11	55	56	56
MŠ Na Liščině 689/12a	24	28	26
Celkem	**128**	**135**	**133**
MŠ Zámostní 1126/31	81	85	86
MŠ Keramická 230/8	22	23	24
MŠ Antošovická 107/55	68	66	66
Celkem	**171**	**174**	**176**

Žádná ze současných mateřských škol nedosáhla v posledních letech minimálního počtu dětí. S ohledem na demografický vývoj, vznik dětských skupin v rámci městského obvodu a kapacit mateřských škol nepředpokládáme vyšší počet dětí. Z tohoto důvodu není možné sloučení mateřských škol do 3 subjektů, ale pouze do 2.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Demografický vývoj populace:

nar. od 1. 9. 2020 – 31. 8. 2021 = 233 dětí

nar. od 1. 9. 2021 – 31. 8. 2022 = 224 dětí

nar. od 1. 9. 2022 – 31. 8. 2023 = 185 dětí

nar. od 1. 9. 2023 – 31. 8. 2024 = 195 dětí

nar. od 1. 9. 2024 – 31. 8. 2025 = 174 dětí

Dětské skupiny v rámci městského obvodu:

https://mujmrnousek.cz/detska-skupina-mrnousek-ostrava-slezska/ 5 dětí

https://www.mickeyhoskolka.cz/ 7 dětí

https://www.skolkamexiko.cz/detska-skupina/ 2 DS po 12 a 2 oddělení MŠ po 21 dětech

https://www.skolickakeltickova.cz/ 12 dětí

https://www.chaloupkaostrava.cz/kontakt/ 12 dětí

Záměrem předkladatele je co nejméně narušit stávající síť mateřských škol a nesloučit mateřské školy se základními školami. Sloučení mateřských škol bylo osobně projednáno na poradě ředitelů škol dne 26. 3. 2026 a následně potvrzeno při rozborech hospodaření škol ve dnech 12. a 13. 5. 2026.

V případě sloučení mateřských škol budou zachovány na každé škole obě administrativní pozice škol (ekonom, účetní), čímž dojde k odlehčení části administrativy řediteli školy. Mateřským školám bude, stejně jako u základních škol, zakoupen účetní program, s účinností od 1. 1. 2027. Ředitel tak může věnovat více času pedagogickému leadershipu a metodickému vedení učitelů. Současně může mít, s ohledem na velikost organizace, více zástupců ředitele a na jednotlivých budovách vedoucí učitelé jako doposud, kterým deleguje určitou pravomoc, zejména v nastavení vnitřní komunikace a dohled nad kvalitou výuky.

Pro učitele a další zaměstnance na jednotlivých pracovištích se nic nezmění, práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů přecházejí na přejímacího zaměstnavatele, tj. přejímací příspěvkovou organizaci, pracovní smlouvy nezanikají, nedojde k propouštění zaměstnanců. Optimalizace mateřských škol již v rámci městského obvodu Slezská Ostrava proběhla a v praxi se osvědčila.

Předkladatel navrhuje sloučení 2 a 2 mateřských škol, čímž by vznikly 2 mateřské školy se stávajícím IČO a změnou názvu.

Zřizovateli je předložen návrh na sloučení:

• Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkové organizace, a Mateřské školy Slezská Ostrava, Bohumínská 68, příspěvkové organizace, v Mateřskou školu Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvkovou organizaci, a současně změnou názvu na Mateřská škola Slezská Ostrava I, příspěvková organizace,

• Mateřské školy Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkové organizace, a Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace, v Mateřskou školu Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkovou organizaci, a současně změnou názvu na Mateřská škola Slezská Ostrava II, příspěvková organizace

Veškerá práva, závazky a majetek zanikající Mateřské školy Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvkové organizace budou převedeny na přejímající příspěvkou organizaci, Mateřskou školu Slezská Ostrava II.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Veškerá práva, závazky a majetek zanikající Mateřské školy Slezská Ostrava Bohumínská 68, příspěvkové organizace, budou převedeny na přejímající příspěvkou organizaci, Mateřskou školu Slezská Ostrava I. Výjimku bude tvořit nemovitý majetek, pozemky, které vznikly rozdělením svěřeného pozemku parc. č. 3170/1 (zahrada) o původní výměře 4 140 m2 (nově 2475 m2) na pracovišti Slívova 631/11. Odnímají se pozemky, které vybudováním dětského hřiště, parkoviště a přesunem památníku mateřská škola již neužívá. Jedná se o:

pozemek parc. č. 3170/5 (zahrada) o výměře 1 302 m2

pozemek parc. č. 3170/6 (ostatní plocha – sport a rekreace) o výměře 174 m2

pozemek parc. č. 3170/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 189 m2

vše v k.ú. Slezská Ostrava, celkem o výměře 1 665 m2

V případě sloučení mateřských škol práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů přejdou z původního zaměstnavatele na přejímacího zaměstnavatele tj. přejímací příspěvkovou organizaci dle ust. § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem zřizovatele je síť škol modernizovat a zkvalitnit podmínky vzdělávání, vytvořit školy s dostatečnou velikostí, schopné zajistit kvalitní výuku, podmínky učitelům ke vzdělávání i podpůrné služby pro své děti a zároveň školy, jejichž vedení má kapacitu se plně věnovat pedagogickému rozvoji místo nadměrné administrativě.

Návrhy zřizovací listiny Mateřské školy Slezská Ostrava I, příspěvkové organizace, a Mateřské školy Slezská Ostrava II, příspěvkové organizace, s účinností od 1. 1. 2027 jsou součástí příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu.

Materiál je předložen v souladu s čl. 7 odst. 2 písm. b) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona o obcích: zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny, a v souladu s čl. 2, odst. 2.1 bod 4 Směrnice č. 3/2025, Zásady vztahů orgánů městského obvodu k příspěvkovým organizacím zřízeným statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti školství, dle kterého zastupitelstvo městského obvodu rozhoduje o slučování příspěvkových organizací a která ze slučovaných příspěvkových organizací je příspěvkovou organizací přejímající.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava schvaluje svým usnesením č. XXXX/ZMOb-Sle/XXXX/XX ze dne XX.XX.2026 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků

DODATEK Č. 31

ke zřizovací listině ze dne 30. 10. 2002 příspěvkové organizace statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava

Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace

(dále jen příspěvková organizace)

Dodatek č. 31 ke zřizovací listině zní:

1.
Název příspěvkové organizace se mění a zní:
Mateřská škola Slezská Ostrava II, příspěvková organizace

2.
Čl. V bod 2 se doplňuje o odst. d), který zní:
může vést účetnictví pro příspěvkové organizace zřízené SMO, městským obvodem Slezská Ostrava

3.
Příloha č. 1 zřizovací listiny se mění a zní:

Příloha č. 1

Zřizovací listiny Mateřské školy Slezská Ostrava II, příspěvkové organizace – inventurní soupis svěřeného nemovitého majetku platný ke dni 31. 12. 2025.

Nemovitý majetek v k. ú. Heřmanice		Kč
a)	budovy a stavby, celkem **13 990 917,78 Kč**	
	budova č. p. 61 na pozemku parc. č. 108/1	
	v celkové pořizovací ceně	6 764 021,28
	školní zahrada, herní prvky, chodník	3 136 968,23
	výměna elektroinstalace a ZTI	4 089 928,27
	pozemky	
	parc. č. 12/3, plocha o výměře 435 m^2	
	parc. č. 108/1, plocha o výměře 609 m^2	
	parc. č. 869, plocha o výměře 57 m^2	
	parc. č. 12/1, plocha o výměře 806 m^2	
	v celkové pořizovací ceně	1 376 641,45

Nemovitý majetek v k. ú. Slezská Ostrava

a) budovy a stavby, celkem **6 315 755,51 Kč**

budova č. p. 1448 na pozemku parc. č. 5042	
v celkové pořizovací ceně	4 133 738,00
stavba (pískoviště se zastíněním)	59 391,46
rekonstrukce zdroje tepla a otopného systému	2 122 626,05

b) pozemky

parc. č. 5043, plocha o výměře 3 489 m^2	
parc. č. 5042, plocha o výměře 527 m^2	
v celkové pořizovací ceně	434 912,10

Nemovitý majetek v k. ú. Hrušov

a) budovy a stavby, celkem **4 626 326,89 Kč**

budova č. p. 689 na pozemku parc. č. 1277/4	
v celkové pořizovací ceně	567 425,70
stavba – oplocení školy v celkové pořizovací ceně	64 925,00
snížení energetické náročnosti	2 023 208,59
rekonstrukce zdroje tepla a otopného systému	1 129 232,60
nebytové prostory v budově 689 na pozemku parc. č.1277/4 o výměře 63 m^2	841 535,00

b) pozemky

parc. č. 1269/1, celková výměra parcely 881 m2	692 000,00
parc. č. 1277/4, celková výměra parcely 383 m2	256 000,00
parc. č. 1269/1, celková výměra parcely 16 m^2	12 800,00
parc. č. 1277/4, celková výměra parcely 63 m^2	50 400,00
v celkové pořizovací ceně	1 011 200,00

Nemovitý majetek v k. ú. Slezská Ostrava – ulice Zámostní

a) budovy a stavby

budova č. p. 1126 na pozemku parc. č. 1294	
v celkové pořizovací ceně	9 570 816,16
úprava zahrady - stavební a sadové úpravy v zahradě	575 926,90
úprava zahrady - herní prvky v zahradě mínus	1 047 816,34
úprava zahrady - oplocení areálu	2 084 989,72
výukový altán	80 000,00
zahradní domek	60 000,00
úprava zahrady - kruhový objezd	68 250,00
dopravní hřiště	898 697,93
v celkové pořizovací ceně	**14 386 497,05**

b) pozemky

parc. č. 1295, plocha o výměře 5 419 m^2	
parc. č. 1294, plocha o výměře 355 m^2	
v celkové pořizovací ceně	311 095,00

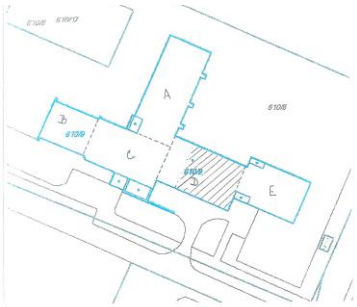
Nemovitý majetek v k. ú. Muglinov – ulice Keramická

a) budovy a stavby
budova č. p. 230 na pozemku p.č.st. 235
v celkové pořizovací ceně **5 885 001,66**

b) pozemky
parc. č. 13/27, plocha o výměře 645 m^2
p.č.st. 235, plocha o výměře 175 m^2
v celkové pořizovací ceně 143 225,00

Nemovitý majetek v k. ú. Koblov – ulice Antošovická

a) budovy a stavby (pouze pavilon E a část I. NP pavilonu D, viz nákres – svěřená část pavilonu D v I. NP je vyšrafována
budova č. p. 107 na pozemku parc. č. 610/9
v celkové pořizovací ceně 13 138 444,17
úprava zahrady – altán 244 027,00
úprava zahrady – soubor herních prvků mínus 335 271,00
úprava zahrady – chodník 108 972,50
v celkové pořizovací ceně **13 826 714,67**



b) pozemky
parc. č. 610/9, plocha o výměře 640 m^2, celková plocha pozemku je 1 891 m^2
(pouze pozemek pod pavilonem E a poměrné části pozemku pod pavilonem D - viz nákres)
512 000,00
parc. č. 610/8, plocha o výměře 3 208 m^2, celková výměra parcely 7 707 m^2
(svěřený pozemek o výměře je vyšrafován – viz nákres) 21 846,48
Celková plocha o výměře 3 848 m^2
v celkové pořizovací ceně 533 846,48



4.
Příloha č. 2 zřizovací listiny se mění a zní:

Příloha č. 2
zřizovací listiny Mateřské školy Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvkové organizace, inventurní soupis svěřeného movitého majetku platný ke dni 31. 12. 2025.

Movitý majetek	pořizovací cena (Kč)
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	80 640,00
Dlouhodobý hmotný majetek	3 929 370,75
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	7 511 743,35

2.
Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2027.

Ve Slezské Ostravě dne:

…….... ……...…....…….....
Mgr. Richard Vereš Ing. Roman Goryczka
starosta místostarosta

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava schvaluje svým usnesením č. XXXX/ZMOb-Sle/XXXX/XX ze dne XX. X. 2026 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků

DODATEK Č. 19

ke zřizovací listině ze dne 31. 5. 2011 příspěvkové organizace statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava

Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace

(dále jen příspěvková organizace)

Dodatek č. 19 ke zřizovací listině zní:

1.
Název příspěvkové organizace se mění a zní:
Mateřská škola Slezská Ostrava I, příspěvková organizace

2.
Čl. V bod 2 se doplňuje o odst. d), který zní:
může vést účetnictví pro příspěvkové organizace zřízené SMO, městským obvodem Slezská Ostrava

3.
Příloha č. 1 zřizovací listiny se mění a zní:

Příloha č. 1

Zřizovací listiny Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22, příspěvkové organizace – inventurní soupis svěřeného nemovitého majetku platný ke dni 31. 12. 2025.

Nemovitý majetek v k. ú. Muglinov – ul. Komerční		Kč
a)	budovy a stavby	
	budova č. p. 704 na pozemku p.č.st. 1231	
	EDU010 Telefon – šeptanda barva RAL 9006	33 795,06
	v celkové pořizovací ceně	**15 079 959,11**
b)	pozemky	
	parc. č. 200/72, plocha o výměře 2 185 m^2	
	p.č.st. 1231, plocha o výměře 613 m^2	
	v celkové pořizovací ceně	**501 070,00**
Nemovitý majetek v k. ú. Slezská Ostrava – ulice Jaklovecká		
a)	budovy a stavby	
	budova č. p. 1201 na pozemku parc. č. 1865	
	v pořizovací ceně	3 552 831,81
	VZ2-001 dvojvěžová sestava barva RAL 9006	181 506,05
	OP3-01-2 Opičí dráha	84 131,30
	VH004-10-8x8 barva RAL 9006- hnízdo	42 206,49

	EDU 008 kreslící tabule – HPL barva RAL	20 582,10
	EDU010 Telefon – šeptanda	33 795,06
	v celkové pořizovací ceně	**3 915 052,81**
b)	pozemky	
	parc. č. 1865, plocha o výměře 351 m^2	
	parc. č. 1866, plocha o výměře 558 m^2	
	v celkové pořizovací ceně	**282 797,64**

Nemovitý majetek v k. ú. Slezská Ostrava – ulice Slívova

a)	budovy a stavby	
	budova č. p. 631 na pozemku parc. č. 3167	
	v celkové pořizovací ceně	8 492 130,67
	výměna vnitřních interiérových dveří v MŠ	335 660,78
	terénní úpravy dětského hřiště	66 521,12
	v celkové pořizovací ceně	**8 894 312,57**
b)	pozemky	
	parc. č. 3170/1, plocha o výměře 2 475 m^2	
	parc. č. 3167, plocha o výměře 734 m^2	
v celkové pořizovací ceně		**612 556,91**

Nemovitý majetek v k. ú. Slezská Ostrava – ulice Bohumínská

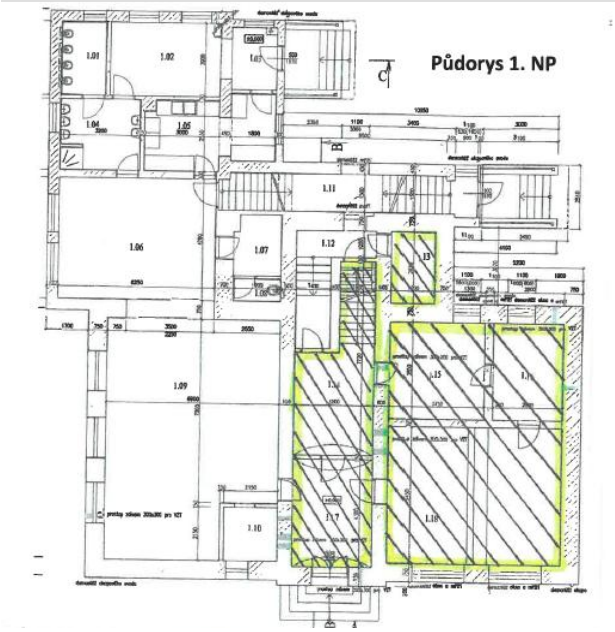
a)	budovy a stavby, celkem **10 362 476,15** Kč	
	budova č. p. 450 na pozemku parc. č. 1467/1	
	v celkové pořizovací ceně	9 453 604,35
	úprava zahrady – soubor herních prvků	687 850,00
	zahrada – altán	221 021,80
b)	pozemky	
	parc. č. 1467/1, plocha o výměře 634 m^2	
	parc. č. 1467/2, plocha o výměře 4 441 m^2	
	v celkové pořizovací ceně	4 060 000,00

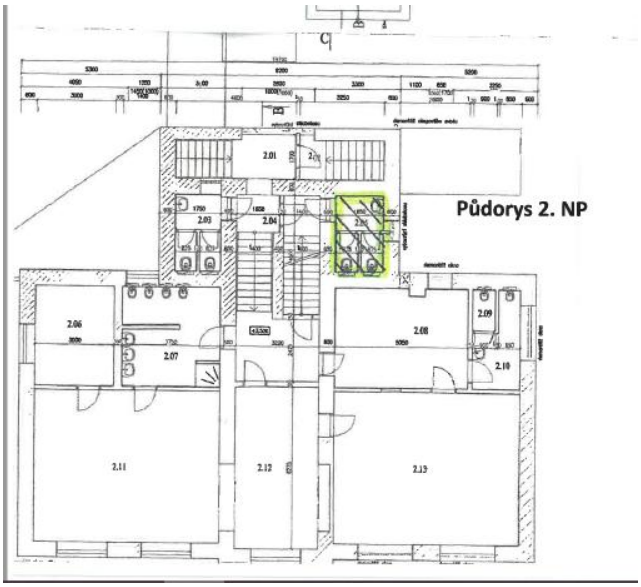
Nemovitý majetek v k. ú. Kunčičky – ulice Nástupní

a)	budovy a stavby	
	budova č. p. 146 na pozemku parc. č. 224	
	v celkové pořizovací ceně	2 382 569,70
b)	pozemky	
	parc. č. 224, plocha o výměře 393 m^2	
	parc. č. 226, plocha o výměře 1986 m^2	
	parc. č. 223/2, plocha o výměře 1 261 m^2	
	v celkové pořizovací ceně	**327 790,62**

Nemovitý majetek v k. ú. Kunčice nad Ostravicí – ulice Frýdecká

a)	budovy a stavby, celkem **6 382 511,92** Kč	
	budova č. p. 28 na pozemku parc. č. 629/1, mimo 105 m^2 v přiloženém nákresu vyšrafovaná část)	
	v celkové pořizovací ceně	5 982 407,92
	rekonstrukce zahrady (Ptačí království)	400 104,00





b) pozemky
parc. č. 628, plocha o výměře 602 m^2
parc. č. 629/1, plocha o výměře 563 m^2
v celkové pořizovací ceně **448 818,46**

2.
Příloha číslo 2 zřizovací listiny se mění a zní:

Příloha č. 2
Zřizovací listiny Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22, příspěvkové organizace, inventurní soupis svěřeného movitého majetku platný ke dni 31. 12. 2025.

Movitý majetek	pořizovací cena (Kč)
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	171 959,50
Dlouhodobý hmotný majetek	3 888 161,75
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	7 728 456,08

2.
Tento dodatek ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2027.

Ve Slezské Ostravě dne:

…….....
Mgr. Richard Vereš
starosta

….…....……..…….....
Ing. Roman Goryczka
místostarosta

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **M4**		Materiál pro ZMOb č. SV/ZMOb/7.0001/26
Garant projednání:	**Mgr. Kateřina Krenželoková, MPA** místostarostka	
předkládá:	**Mgr. Kateřina Krenželoková, MPA** místostarostka	
zpracoval:	**Petra Jurčová, Dis.** referent oddělení sociální práce/koordinátor aktivizačních činností	

Věc: **Dodatek č. 7 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace**

Obsah:

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
130

1) schvaluje

Dodatek č. 7 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Mgr. Zdeněk Matýsek,
vedoucí odboru sociálních věcí

VARIANTA B)

(č. usnesení) (zn. předkl.)
130

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1) neschvaluje

Dodatek č. 7 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje	Mgr. Zdeněk Matýsek, vedoucí odboru sociálních věcí
Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Jan Kuchyňa právník
	Mgr. Zdeněk Matýsek vedoucí odboru sociálních věcí
Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava dodatek ke schválení.
Stanovisko komise:	Nebylo projednáno v žádné komisi NPZK

V Ostravě dne 10.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava rozhodlo svým usnesením č. 0350/ZMOb-Sle/1822/15 ze dne 22. 4. 2021 zřídit s účinností ode dne 1. 6. 2021 organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, se sídlem Stará cesta 125/4, Hrušov, 711 00 Ostrava (dále jen "***příspěvková organizace***").

Zastupitelstvo městského obvodu následně schválilo dodatek č. 1 ze dne 26. 4. 2021, dodatek č. 2 ze dne 16. 12. 2021, dodatek č. 3 ze dne 23. 2. 2023, dodatek č. 4 ze dne 22.06.2023, dodatek č. 5 ze dne 17.09.2024 a dodatek č. 6 ze dne 17.06.2025 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace (dále jen „***zřizovací listina***“).

Příspěvkové organizaci byl předán k hospodaření majetek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jenž byl svěřen městskému obvodu Slezská Ostrava na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Příspěvková organizace je oprávněna tento majetek užívat, požívat jeho plody a užitky. Tento movitý i nemovitý majetek je vymezen v přílohách č. 1, 2 a 3 zřizovací listiny.

V souladu s čl. 6.3. odst. 7 Směrnice č. 3/2024, Zásady vztahů orgánů městského obvodu Slezská Ostrava k příspěvkové organizaci zřízené statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti sociálních služeb, je nutné provést 1x ročně aktualizaci zřizovací listiny příspěvkové organizace, a to zpracováním jejich dodatků, kde budou aktualizovány jejich přílohy obsahující stav svěřeného majetku příspěvkové organizaci k 31. 12. předcházejícího roku.

S odkazem na výše uvedené proto odbor sociálních věcí ÚMOb Slezská Ostrava předkládá dodatek č. 7 ke zřizovací listině příspěvkové organizace, jehož obsahem je změna přílohy č. 2 a č.3 zřizovací listiny.

Dodatkem č. 7 ke zřizovací listině dochází ke změně přílohy č. 2, jejíž obsahem je inventurní soupis svěřeného movitého majetku organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, předaného k hospodaření ke dni 31.12.2025. Inventarizací majetku příspěvkové organizace se účetní stav movitých věcí předaných k hospodaření příspěvkové organizaci změnil, a proto je nutné upravit soupis movitého majetku. Současně dochází ke změně přílohy č. 3 jejíž obsahem je Inventurní soupis svěřeného nemovitého majetku Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, svěřeného ke dni 31.12.2025, kdy příspěvkové organizaci v roce 2025 byla svěřena zahrada (zpevněné plochy) v Domově pro seniory Antošovice v celkové pořizovací ceně 799 995,73 Kč a oplocení Domova pro seniory Antošovice v celkové pořizovací ceně 1 231 119,50 Kč.

Materiál je předkládán v souladu s článkem 7 odst. 2 písm. b) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona o obcích – zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zM1**		Materiál pro ZMOb č. FŠKaS/ZMOb/10.0012/26
Garant projednání:	**Ing. Roman Goryczka** místostarosta	
předkládá:	**Mgr. Richard Vereš** starosta	
zpracoval:	**Ing. Milada Makánová** vedoucí oddělení financí a rozpočtu, hlavní účetní	

Věc: **Uzavření Dodatku č.1 a č.2 ke Smlouvám o přijetí úvěru od Státního fondu podpory investic pro projekt „Modernizace bytových domů Šenovská 65, 67, 69“**

Obsah:
Příloha č. 1: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000852
Příloha č. 2: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000852
Příloha č. 3: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000872
Příloha č. 4: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000872
Příloha č. 5: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000892
Příloha č. 6: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000892
Příloha č. 7: Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000852
Příloha č. 8: Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000872
Příloha č. 9: Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000892

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení) (zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

a) požádat statutární město Ostrava o uzavření Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000852 se Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha, 2, IČO: 70856788, pro projekt Modernizace bytových domů Šenovská č. 65, 67, 69,

b) schválit přijetí Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000852 se Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČO: 70856788, pro projekt Modernizace bytových domů Šenovská č. 65, 67, 69,

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

dle důvodové zprávy a příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu

Vyřizuje	Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	T: 30.09.2026

2) rozhodlo

a) požádat statutární město Ostrava o uzavření Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000872 se Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha, 2, IČO: 70856788, pro projekt Modernizace bytových domů Šenovská č. 65, 67, 69,

b) schválit přijetí Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000872 se Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČO: 70856788, pro projekt Modernizace bytových domů Šenovská č. 65, 67, 69,

dle důvodové zprávy a příloh č. 3 a 4 předloženého materiálu

Vyřizuje	Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	T: 30.09.2026

3) rozhodlo

a) požádat statutární město Ostrava o uzavření Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000892 se Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha, 2, IČO: 70856788, pro projekt Modernizace bytových domů Šenovská č. 65, 67, 69,

b) schválit přijetí Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000892 se Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČ 70856788, pro projekt Modernizace bytových domů Šenovská č. 65, 67, 69,

dle důvodové zprávy a příloh č. 5 a 6 předloženého materiálu

Vyřizuje	Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	T: 30.09.2026

Stanovisko výboru:	Finanční výbor zastupitelstva VFIN Projednáno dne 15.6.2026.
Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Projednáno dne 8.6.2026.
Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu Mgr. Martin Hamalčík právník

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Správce rozpočtu:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu
Projednáno s:	Ing. Ondřej Klučka vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

Termín plnění: 31.12.2026

V Ostravě dne 15.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu je předkládán návrh na vyslovení souhlasu s uzavřením dodatků č. 1 a č. 2 ke Smlouvám o poskytnutí úvěru pro projekt „Modernizace bytových domů Šenovská 65, 67, 69“. Tento úvěr souvisí s přijetím dotace z programu Dostupné nájemní bydlení pro projekt „Modernizace bytových domů Šenovská 65, 67, 69“. Dotace nemůže být poskytnuta samostatně, ale pouze s úvěrem, přičemž úvěr musí dosahovat vždy minimálně výše dotace.

Zastupitelstvo města schválilo:
usnesením č. 1635/ZM2226/26 dne 22.10.2025 smlouvu o úvěru č. 280000852,
usnesením č. 1635/ZM2226/26 dne 22.10.2025 smlouvu o úvěru č. 280000872,
usnesením č. 1635/ZM2226/26 dne 22.10.2025 smlouvu o úvěru č. 280000892.

Městský obvod Slezská Ostrava zahájil realizaci projektu „Modernizace bytových domů Šenovská 65, 67, 69“. Projekt se zaměřuje na celkovou rekonstrukci tří samostatně stojících zděných třípodlažních bytových domů. Podmínky pro zahájení čerpání dotace byly ze strany městského obvodu splněny, a to doložením smlouvy se zhotovitelem stavby, zadávací dokumentace, smlouvy o výkonu technického dozoru, smlouvy o pojištění stavby a aktualizovaného modelu nákladového nájemného a veřejné podpory. Podmínkou čerpání úvěru je rovněž uzavření zástavní smlouvy a vinkulace pojištění, které jsou nyní rovněž schvalovány orgány městského obvodu. Na základě splnění těchto podmínek byly městskému obvodu zaslány dodatky č. 1 a č. 2 k výše uvedeným smlouvám.

Dodatek č. 1 ke smlouvám o poskytnutí úvěru (příloha č. 1, 3, 5 materiálu). Obsahem dodatků č. 1 je přizpůsobení znění smlouvy novým pravidlům programu „Dostupné nájemní bydlení“ a dále zpřísnění podmínek stanovení výše nájmu rekonstruovaných bytů a okruhu osob, se kterými je možno uzavřít nájemní smlouvu.

Dodatek č. 2 ke smlouvám o poskytnutí úvěru (příloha č. 2, 4, 6 materiálu). Dodatek snižuje částku úvěru a doplňuje pravidla pro účetní evidenci přijatých finančních prostředků. Ke snížení částky úvěru došlo na základě předložené smlouvy se zhotovitelem stavby.

Objekt	Původní částka	Nová částka
Šenovská 65	7 501 902,22 Kč	7 499 589,29 Kč
Šenovská 67	7 501 902,22 Kč	7 500 409,84 Kč
Šenovská 69	7 512 660,11 Kč	7 510 799,53 Kč

Ostatní ustanovení smluv nejsou předkládanými dodatky dotčeny a zůstávají nadále platná a účinná.

Současný dluh městského obvodu je tvořen nesplaceným úvěrem, který byl sjednán s Komerční bankou, a. s., v roce 2020 na částku 200 000 000,00 Kč s pevnou úrokovou sazbou 0,95 %. K datu 30. 5. 2026 činí nesplacený zůstatek dluhu městského obvodu Slezská Ostrava 157 333 420 Kč. Závěrečná splátka úvěru je stanovena na prosinec 2040.

V souladu se zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, v platném znění, je stanoveno, že výše dluhu územního samosprávného celku nesmí překročit 60 % průměrných příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. Městský obvod Slezská Ostrava tento zákonný limit dodržuje, kdy k 31. 12. 2025 dosáhla hodnota uvedeného ukazatele 30 %.

V případě čerpání úvěru v celkové maximální výši bude toto pravidlo rozpočtové odpovědnosti dodrženo. Závazek uplatnit nárok na čerpání úvěru je třeba realizovat do 2 let ode dne nabytí účinnosti úvěrových smluv a zároveň nejpozději do 6 měsíců od ukončení čerpání dotace a uhrazení vlastních prostředků na způsobilé náklady. Jednotlivé úvěry musí být vyčerpány nejpozději do 4 let ode dne nabytí účinnosti smluv. Zajištění úvěru je podmíněno zejména vznikem zástavního práva k jednotlivým nemovitostem dle příslušného úvěru ve prospěch úvěrujícího jakožto zástavního věřitele a vinkulací pojistného plnění z pojištěných nemovitostí dle příslušných smluv o úvěru.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Odbor financí, školství, kultury a sportu zodpovídá za úhradu splátek a jistin úvěru.

Materiál je předkládán v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého je rozhodování o uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru vyhrazeno zastupitelstvu obce a v souladu s čl. 6 odst. 2 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, dle kterého Zastupitelstvo města rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti města, které jsou mu vyhrazeny nebo které si vyhradí, a ve věcech patřících do přenesené působnosti města tehdy, stanoví-li tak zákon o obcích nebo zvláštní zákon, mimo pravomoci vyhrazené statutem zastupitelstvu městského obvodu.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000852

Státní fond podpory investic,
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2
zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic
datová schránka: wikaiz5
(dále jen **„Úvěrující")**

a

Statutární město Ostrava
IČO: 00845451
se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava
zastupuje: Mgr. Jan Dohnal, primátor
datová schránka: 5zubv7w
číslo účtu: 94-1619761/0710
(dále také jen „**Úvěrovaný**")

(společně také jako **„Smluvní strany"**)

uzavřely ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o Fondu"), Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024, ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady EU č. 14663/24 ze dne 29. 10.2024, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (dále jen „CID"), smlouvu o poskytnutí úvěru č. 280000852 (dále jen „Smlouva"). Úvěrující se zavázal poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky do výše úvěrované částky a Úvěrovaný se zavázal dodržet podmínky použití úvěru a vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu, zaplatit úroky a smluvní pokuty, to vše v souladu s touto Smlouvou, usnesením a výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské unie.

Dne 17. 3. 2025 byly rozhodnutím Evropské komise ve věci SA.115811 schváleny změny stávajícího programu Dostupné nájemní bydlení (SA.106249) ze dne 8. dubna 2024, který byl částečně financován prostřednictvím Nástroje pro oživení a odolnost tak, aby jeho podmínky odpovídaly nově schválenému (druhému) programu na podporu dostupného nájemního bydlení. Usnesením vlády České republiky č.493/2025 ze dne 2. 7. 2025 došlo ke změně některých podmínek pro poskytnutí úvěru stanovených ve výzvě k předkládání žádosti o poskytnutí podpory (dále jen „Program") a příručce pro příjemce podpory.

S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek").

Článek I.

Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. I. písm. a) a s) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

a) Programem příloha usnesení vlády č. vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2.7.2025, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Úvěrujícím v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení;

s) Rozhodnutím SA.106249 rozhodnutí Evropské komise SA.106249 (2023/N) – Česko – Podpora na výstavbu, rekonstrukci a pořízení cenově dostupných nemovitostí nájemních bytů – RRF, jímž Evropská komise konstatovala, že veřejná podpora v rámci programu podpory je slučitelná na základě čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, ve znění rozhodnutí Evropské komise SA.115811 ze dne 17. 3. 2025 upravující změnu stávajícího programu Dostupného nájemního bydlení v České republice dle rozhodnutí Evropské komise SA.106249, ve znění pozdějších úprav;

2. V čl. X. odst. 1 písm. d) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

d) nájemné může Úvěrovaný jako pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o 4% v souladu s Rozhodnutím SA.106249, za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míry inflace, nejvýše však o 4 % za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem;

3. V čl. X. odst. 4 Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

4) Úvěrovaný může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která

4.1 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je:

i členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností;
ii členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 36 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností, nebo

4.2 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, na území kraje, ve kterém vznikne byt/byty z prostředků poskytnutých dle této Smlouvy a smlouvy o poskytnutí dotace na stejný účel dle čl. II odst. 2 této Smlouvy, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti,

integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy, nebo

4.3 je obětí domácího násilí a současně není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, s výjimkou spoluvlastnictví v případech, kdy je druhý spoluvlastník pachatelem domácího násilí.

4. V čl. X. odst. 8 Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

8) Úvěrovaný uzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku odst. 4 tohoto článku, a zároveň splňuje podmínku, že je členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesáhne příjem domácností nacházejících se:

a) v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy do 26 let, nebo
b) v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v Programu.

5. V čl. XI. odst. 2 písm. l) se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

l) v případě, že Úvěrovaný neuzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku čl. X. odst. 4 Smlouvy, a zároveň splňující podmínku čl. X.odst. 8 Smlouvy, může Úvěrující požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.

2. Usnesením podle Smlouvy se rozumí Usnesení vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí ustanoveními Zákona o Fondu**,** Usnesením vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025, Programem, Metodickými pokyny dle čl. I. písm. o) Smlouvy, Příručkou platnou v době uzavření Dodatku, Občanským zákoníkem a dotčenými právními předpisy Evropské unie. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů ke dni uzavření tohoto Dodatku a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.

4. Úvěrující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného, případně dalších fyzických osob, které Úvěrovaný Úvěrujícímu zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozporu nezbytném pro uzavření tohoto Dodatku a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěrující zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto

osobních údajů postupuje Úvěrující v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR") a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Úvěrovaného a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/.

5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Úvěrující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku. Úvěrovaný bere v takovém případě na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v elektronické podobě v registru smluv.

6. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.

7. Podmínkou platnosti tohoto Dodatku je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření tohoto Dodatku usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze dne ……

Za Úvěrujícího:

Státní fond podpory investic
Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu

V……. dne ……

Za Úvěrovaného:

Statutární město Ostrava
Mgr. Jan Dohnal
primátor města Ostravy

Dodatek č. 2 ke Smlouvě
o poskytnutí úvěru č. 280000852

uzavřené dne 3. 11. 2025 s účinností dne 4. 11. 2025, ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024, ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen jako **"Smlouva"**).

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2
zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic/
Ing. Martin Klouda, ředitel sekce metodiky a financování, na základě pověření
datová schránka: wikaiz5
(dále jen **"Úvěrující"**)

a

Statutární město Ostrava
IČO: 00845451
se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava
zastupuje: **Mgr. Jan Dohnal**, primátor
datová schránka: 5zubv7w
číslo účtu: 94-1619761/0710

(dále jen **"Úvěrovaný"**)

(společně také jako **"Smluvní strany"**)

uzavírají po vzájemné dohodě tento dodatek č. 2 Smlouvy (dále jen „**Dodatek**").

PREAMBULE

Dle článku II. odst. 1) Smlouvy se Úvěrující zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: **7 501 902,22 Kč,** (slovy sedmmilionůpětsetjedentisícdevětsetdva korun českých dvacetdva haléřů), a to pouze na způsobilé náklady výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 Smlouvy. Projekt vzniklý výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce ke Smlouvě (dále jen „Příručka"); nástroj pro výpočet („Model nákladového nájemného a veřejné podpory") je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.

Úvěrovaný při výběru dodavatele stavebních prací na předmětném projektu výstavby bytového domu podle Smlouvy postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jako příjemce veřejné podpory stal zadavatelem dle § 4 odst. 2 tohoto zákona, případně, pokud není zadavatel zákona o zadávání veřejných zakázek, postupoval při výběru zhotovitele v souladu s Příručkou. Z tohoto důvodu je nutné snížit přiznanou výši úvěru dle Smlouvy tak, aby podpora odpovídala snížené výši způsobilých nákladů podle Smlouvy.

I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku účinnosti tohoto Dodatku se Smlouva

mění takto:

1) **Čl. II. Předmět smlouvy, odst. 1) nově zní:**

   Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: **7 499 589,29 Kč**, (slovy: sedmmilionůčtyřistadevadesátdevěttisícpětsetosmdesátdevět korun českých dvacetdevět haléřů), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Projekt vzniklý Výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce; nástroj pro výpočet (dále jen „Model nákladového nájemného a veřejné podpory") je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.
2) **Čl. IV. Podmínky Čerpání úvěru, odst. 14) nově zní:**

   V případě, že Úvěrovaným je obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy nebo dobrovolný svazek obcí, je povinen třídit přijaté transfery (např. dotace) a půjčené peněžní prostředky (např. úvěry)

od Úvěrujícího a výdaje, které jsou těmito transfery a půjčenými peněžními prostředky kryté, podle účelového znaku od okamžiku obdržení smlouvy o poskytnutí podpory. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtově neuzavřeného roku. Účelovým znakem určeným pro Program je 92512 a Úvěrovaný zatřídí přijatý úvěr na rozpočtovou položku 8123 „Dlouhodobě přijaté půjčené prostředky".

II.
Závěrečná ujednání

1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn a jsou nadále platná a účinná.
2) Tento Dodatek je uzavírán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
3) Tento Dodatek nabývá platnosti v okamžiku podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Úvěrující, nejpozději do 15 dnů po podpisu poslední Smluvní stranou. Úvěrovaný bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v elektronické podobě v registru smluv.
4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze dne .....

Za Úvěrujícího:

Státní fond podpory investic

V ..... dne .....

Za Úvěrovaného:

Statutární město Ostrava
Mgr. Jan Dohnal
primátor

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000872

Státní fond podpory investic,
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2
zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic
datová schránka: wikaiz5
(dále jen **„Úvěrující")**

a

Statutární město Ostrava
IČO: 00845451
se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava
zastupuje: Mgr. Jan Dohnal, primátor
datová schránka: 5zubv7w
číslo účtu: 94-1619761/0710
(dále jen **"Úvěrovaný"**)
(společně také jako **„Smluvní strany"**)

uzavřely ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o Fondu"), Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024, ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady EU č. 14663/24 ze dne 29. 10.2024, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (dále jen „CID"), smlouvu o poskytnutí úvěru č. 280000872 (dále jen „Smlouva"). Úvěrující se zavázal poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky do výše úvěrované částky a Úvěrovaný se zavázal dodržet podmínky použití úvěru a vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu, zaplatit úroky a smluvní pokuty, to vše v souladu s touto Smlouvou, usnesením a výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské unie.

Dne 17. 3. 2025 byly rozhodnutím Evropské komise ve věci SA.115811 schváleny změny stávajícího programu Dostupné nájemní bydlení (SA.106249) ze dne 8. dubna 2024, který byl částečně financován prostřednictvím Nástroje pro oživení a odolnost tak, aby jeho podmínky odpovídaly nově schválenému (druhému) programu na podporu dostupného nájemního bydlení. Usnesením vlády České republiky č.493/2025 ze dne 2. 7. 2025 došlo ke změně některých podmínek pro poskytnutí úvěru stanovených ve výzvě k předkládání žádosti o poskytnutí podpory (dále jen „Program") a příručce pro příjemce podpory.

S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek").

Článek I.

Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. I. písm. a) a s) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

a) Programem příloha usnesení vlády č. vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2.7.2025, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Úvěrujícím v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení;

s) Rozhodnutím SA.106249 rozhodnutí Evropské komise SA.106249 (2023/N) – Česko – Podpora na výstavbu, rekonstrukci a pořízení cenově dostupných nemovitostí nájemních bytů – RRF, jímž Evropská komise konstatovala, že veřejná podpora v rámci programu podpory je slučitelná na základě čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, ve znění rozhodnutí Evropské komise SA.115811 ze dne 17. 3. 2025 upravující změnu stávajícího programu Dostupného nájemního bydlení v České republice dle rozhodnutí Evropské komise SA.106249, ve znění pozdějších úprav;

2. V čl. X. odst. 1 písm. d) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

d) nájemné může Úvěrovaný jako pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o 4% v souladu s Rozhodnutím SA.106249, za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míry inflace, nejvýše však o 4 % za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem;

3. V čl. X. odst. 4 Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

4) Úvěrovaný může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která

4.1 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je:

i členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností;

ii členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 36 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností, nebo

4.2 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, na území kraje, ve kterém vznikne byt/byty z prostředků poskytnutých dle této Smlouvy a smlouvy o poskytnutí dotace na stejný účel dle čl. II odst. 2 této Smlouvy, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti,

integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy, nebo

4.3 je obětí domácího násilí a současně není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, s výjimkou spoluvlastnictví v případech, kdy je druhý spoluvlastník pachatelem domácího násilí.

4. V čl. X. odst. 8 Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

8) Úvěrovaný uzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku odst. 4 tohoto článku, a zároveň splňuje podmínku, že je členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesáhne příjem domácností nacházejících se:

a) v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy do 26 let, nebo
b) v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v Programu.

5. V čl. XI. odst. 2 písm. l) se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

l) v případě, že Úvěrovaný neuzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku čl. X. odst. 4 Smlouvy, a zároveň splňující podmínku čl. X.odst. 8 Smlouvy, může Úvěrující požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.

2. Usnesením podle Smlouvy se rozumí Usnesení vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí ustanoveními Zákona o Fondu**,** Usnesením vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025, Programem, Metodickými pokyny dle čl. I. písm. o) Smlouvy, Příručkou platnou v době uzavření Dodatku, Občanským zákoníkem a dotčenými právními předpisy Evropské unie. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů ke dni uzavření tohoto Dodatku a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.

4. Úvěrující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného, případně dalších fyzických osob, které Úvěrovaný Úvěrujícímu zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozporu nezbytném pro uzavření tohoto Dodatku a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěrující zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto

osobních údajů postupuje Úvěrující v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR") a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Úvěrovaného a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/.

5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Úvěrující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku. Úvěrovaný bere v takovém případě na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v elektronické podobě v registru smluv.

6. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.

7. Podmínkou platnosti tohoto Dodatku je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření tohoto Dodatku usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze dne ……

Za Úvěrujícího:

Státní fond podpory investic
Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu

V……. dne ……

Za Úvěrovaného:

Statutární město Ostrava
Mgr. Jan Dohnal
primátor města Ostravy

Dodatek č. 2 ke Smlouvě
o poskytnutí úvěru č. 280000872

uzavřené dne 3. 11. 2025 s účinností dne 4. 11. 2025, ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024, ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen jako **"Smlouva"**).

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2
zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic/
Ing. Martin Klouda, ředitel sekce metodiky a financování, na základě pověření
datová schránka: wikaiz5
(dále jen **"Úvěrující"**)

a

Statutární město Ostrava
IČO: 00845451
se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava
zastupuje: **Mgr. Jan Dohnal**, primátor
datová schránka: 5zubv7w
číslo účtu: 94-1619761/0710

(dále jen **"Úvěrovaný"**)

(společně také jako **"Smluvní strany"**)

uzavírají po vzájemné dohodě tento dodatek č. 2 Smlouvy (dále jen „**Dodatek**").

PREAMBULE

Dle článku II. odst. 1) Smlouvy se Úvěrující zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: **7 501 902,22 Kč,** (slovy sedmmilionůpětsetjedentisícdevětsetdva korun českých dvacetdva haléřů), a to pouze na způsobilé náklady výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 Smlouvy. Projekt vzniklý výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce ke Smlouvě (dále jen „Příručka"); nástroj pro výpočet („Model nákladového nájemného a veřejné podpory") je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.

Úvěrovaný při výběru dodavatele stavebních prací na předmětném projektu výstavby bytového domu podle Smlouvy postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jako příjemce veřejné podpory stal zadavatelem dle § 4 odst. 2 tohoto zákona, případně, pokud není zadavatel zákona o zadávání veřejných zakázek, postupoval při výběru zhotovitele v souladu s Příručkou. Z tohoto důvodu je nutné snížit přiznanou výši úvěru dle Smlouvy tak, aby podpora odpovídala snížené výši způsobilých nákladů podle Smlouvy.

I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku účinnosti tohoto Dodatku se Smlouva

mění takto:

1) **Čl. II. Předmět smlouvy, odst. 1) nově zní:**

   Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: **7 500 409,84 Kč**, (slovy: sedmmilionůpětsettisícčtyřistadevět korun českých osmdesátčtyři haléřů), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Projekt vzniklý Výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce; nástroj pro výpočet (dále jen „Model nákladového nájemného a veřejné podpory") je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.
2) **Čl. IV. Podmínky Čerpání úvěru, odst. 14) nově zní:**

   V případě, že Úvěrovaným je obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy nebo dobrovolný svazek obcí, je povinen třídit přijaté transfery (např. dotace) a půjčené peněžní prostředky (např. úvěry)

od Úvěrujícího a výdaje, které jsou těmito transfery a půjčenými peněžními prostředky kryté, podle účelového znaku od okamžiku obdržení smlouvy o poskytnutí podpory. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtově neuzavřeného roku. Účelovým znakem určeným pro Program je 92512 a Úvěrovaný zatřídí přijatý úvěr na rozpočtovou položku 8123 „Dlouhodobě přijaté půjčené prostředky".

II.
Závěrečná ujednání

1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn a jsou nadále platná a účinná.
2) Tento Dodatek je uzavírán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
3) Tento Dodatek nabývá platnosti v okamžiku podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Úvěrující, nejpozději do 15 dnů po podpisu poslední Smluvní stranou. Úvěrovaný bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v elektronické podobě v registru smluv.
4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze dne .....

Za Úvěrujícího:

Státní fond podpory investic

V ..... dne .....

Za Úvěrovaného:

Statutární město Ostrava
Mgr. Jan Dohnal
primátor

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytnutí úvěru č. 280000892

Státní fond podpory investic,
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2
zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic
datová schránka: wikaiz5
(dále jen **„Úvěrující")**

a

Statutární město Ostrava
IČO: 00845451
se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava
zastupuje: Mgr. Jan Dohnal, primátor
datová schránka: 5zubv7w
číslo účtu: 94-1619761/0710
(dále jen **"Úvěrovaný"**)

(společně také jako **„Smluvní strany"**)

uzavřely ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o Fondu"), Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024, ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady EU č. 14663/24 ze dne 29. 10.2024, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (dále jen „CID"), smlouvu o poskytnutí úvěru č. 280000892 (dále jen „Smlouva"). Úvěrující se zavázal poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky do výše úvěrované částky a Úvěrovaný se zavázal dodržet podmínky použití úvěru a vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu, zaplatit úroky a smluvní pokuty, to vše v souladu s touto Smlouvou, usnesením a výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské unie.

Dne 17. 3. 2025 byly rozhodnutím Evropské komise ve věci SA.115811 schváleny změny stávajícího programu Dostupné nájemní bydlení (SA.106249) ze dne 8. dubna 2024, který byl částečně financován prostřednictvím Nástroje pro oživení a odolnost tak, aby jeho podmínky odpovídaly nově schválenému (druhému) programu na podporu dostupného nájemního bydlení. Usnesením vlády České republiky č.493/2025 ze dne 2. 7. 2025 došlo ke změně některých podmínek pro poskytnutí úvěru stanovených ve výzvě k předkládání žádosti o poskytnutí podpory (dále jen „Program") a příručce pro příjemce podpory.

S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek").

Článek I.

Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. I. písm. a) a s) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

a) Programem příloha usnesení vlády č. vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2.7.2025, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Úvěrujícím v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení;

s) Rozhodnutím SA.106249 rozhodnutí Evropské komise SA.106249 (2023/N) – Česko – Podpora na výstavbu, rekonstrukci a pořízení cenově dostupných nemovitostí nájemních bytů – RRF, jímž Evropská komise konstatovala, že veřejná podpora v rámci programu podpory je slučitelná na základě čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, ve znění rozhodnutí Evropské komise SA.115811 ze dne 17. 3. 2025 upravující změnu stávajícího programu Dostupného nájemního bydlení v České republice dle rozhodnutí Evropské komise SA.106249, ve znění pozdějších úprav;

2. V čl. X. odst. 1 písm. d) Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

d) nájemné může Úvěrovaný jako pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o 4% v souladu s Rozhodnutím SA.106249, za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míry inflace, nejvýše však o 4 % za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem;

3. V čl. X. odst. 4 Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

4) Úvěrovaný může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která

4.1 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je:

i členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností;
ii členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 36 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností, nebo

4.2 není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, na území kraje, ve kterém vznikne byt/byty z prostředků poskytnutých dle této Smlouvy a smlouvy o poskytnutí dotace na stejný účel dle čl. II odst. 2 této Smlouvy, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti,

integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy, nebo

4.3 je obětí domácího násilí a současně není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, s výjimkou spoluvlastnictví v případech, kdy je druhý spoluvlastník pachatelem domácího násilí.

4. V čl. X. odst. 8 Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

8) Úvěrovaný uzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku odst. 4 tohoto článku, a zároveň splňuje podmínku, že je členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesáhne příjem domácností nacházejících se:

a) v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy do 26 let, nebo
b) v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v Programu.

5. V čl. XI. odst. 2 písm. l) se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

l) v případě, že Úvěrovaný neuzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku čl. X. odst. 4 Smlouvy, a zároveň splňující podmínku čl. X.odst. 8 Smlouvy, může Úvěrující požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.

2. Usnesením podle Smlouvy se rozumí Usnesení vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí ustanoveními Zákona o Fondu**,** Usnesením vlády České republiky č. 493/2025 ze dne 2. 7. 2025, Programem, Metodickými pokyny dle čl. I. písm. o) Smlouvy, Příručkou platnou v době uzavření Dodatku, Občanským zákoníkem a dotčenými právními předpisy Evropské unie. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů ke dni uzavření tohoto Dodatku a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.

4. Úvěrující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného, případně dalších fyzických osob, které Úvěrovaný Úvěrujícímu zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozporu nezbytném pro uzavření tohoto Dodatku a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěrující zpracovává dané osobní údaje

pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Úvěrující v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR") a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Úvěrovaného a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/.

5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Úvěrující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku. Úvěrovaný bere v takovém případě na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v elektronické podobě v registru smluv.

6. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.

7. Podmínkou platnosti tohoto Dodatku je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření tohoto Dodatku usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze dne ……

Za Úvěrujícího:

Státní fond podpory investic
Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu

V……. dne ……

Za Úvěrovaného:

Statutární město Ostrava
Mgr. Jan Dohnal
primátor města Ostravy

Dodatek č. 2 ke Smlouvě
o poskytnutí úvěru č. 280000892

uzavřené dne 3. 11. 2025 s účinností dne 4. 11. 2025, ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024, ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen jako **"Smlouva"**).

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2
zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic/
Ing. Martin Klouda, ředitel sekce metodiky a financování, na základě pověření
datová schránka: wikaiz5
(dále jen **"Úvěrující"**)

a

Statutární město Ostrava
IČO: 00845451
se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava
zastupuje: **Mgr. Jan Dohnal**, primátor
datová schránka: 5zubv7w
číslo účtu: 94-1619761/0710

(dále jen **"Úvěrovaný"**)

(společně také jako **"Smluvní strany"**)

uzavírají po vzájemné dohodě tento dodatek č. 2 Smlouvy (dále jen „**Dodatek**").

PREAMBULE

Dle článku II. odst. 1) Smlouvy se Úvěrující zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: **7 512 660,11 Kč,** (slovy sedmmilionůpětsetdvanácttisícšestsetšedesát korun českých jedenáct haléřů), a to pouze na způsobilé náklady výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 Smlouvy. Projekt vzniklý výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce ke Smlouvě (dále jen „Příručka"); nástroj pro výpočet („Model nákladového nájemného a veřejné podpory") je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.

Úvěrovaný při výběru dodavatele stavebních prací na předmětném projektu výstavby bytového domu podle Smlouvy postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jako příjemce veřejné podpory stal zadavatelem dle § 4 odst. 2 tohoto zákona, případně, pokud není zadavatel zákona o zadávání veřejných zakázek, postupoval při výběru zhotovitele v souladu s Příručkou. Z tohoto důvodu je nutné snížit přiznanou výši úvěru dle Smlouvy tak, aby podpora odpovídala snížené výši způsobilých nákladů podle Smlouvy.

I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku účinnosti tohoto Dodatku se Smlouva

mění takto:

1) **Čl. II. Předmět smlouvy, odst. 1) nově zní:**

   Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: **7 510 799,53 Kč**, (slovy: sedmmilionůpětsetdesettisícsedmsetdevadesátdevět korun českých padesáttři haléřů), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Projekt vzniklý Výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce; nástroj pro výpočet (dále jen „Model nákladového nájemného a veřejné podpory") je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.
2) **Čl. IV. Podmínky Čerpání úvěru, odst. 14) nově zní:**

   V případě, že Úvěrovaným je obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy nebo dobrovolný svazek obcí, je povinen třídit přijaté transfery (např. dotace) a půjčené peněžní prostředky (např. úvěry)

od Úvěrujícího a výdaje, které jsou těmito transfery a půjčenými peněžními prostředky kryté, podle účelového znaku od okamžiku obdržení smlouvy o poskytnutí podpory. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtově neuzavřeného roku. Účelovým znakem určeným pro Program je 92512 a Úvěrovaný zatřídí přijatý úvěr na rozpočtovou položku 8123 „Dlouhodobě přijaté půjčené prostředky".

II.
Závěrečná ujednání

1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn a jsou nadále platná a účinná.
2) Tento Dodatek je uzavírán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
3) Tento Dodatek nabývá platnosti v okamžiku podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Úvěrující, nejpozději do 15 dnů po podpisu poslední Smluvní stranou. Úvěrovaný bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v elektronické podobě v registru smluv.
4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze dne .....

Za Úvěrujícího:

Státní fond podpory investic

V ..... dne .....

Za Úvěrovaného:

Statutární město Ostrava
Mgr. Jan Dohnal
primátor

Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000852

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2
zastoupený: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic
Státního fondu podpory investic
datová schránka: wikaiz5
(dále jen **"Úvěrující"**)

a

Statutární město Ostrava
IČO: 00845451
se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava
zastupuje: Mgr. Jan Dohnal, primátor
datová schránka: 5zubv7w
číslo účtu: 94-1619761/0710
(dále jen **"Úvěrovaný"**)

(společně také jako **"Smluvní strany"**)

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu"), Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024 (dále jako „Usnesení"), ve smyslu§ 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (dále jen „CID") tuto smlouvu o úvěru (dále jako„ **Smlouva**"). Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky do výše úvěrové částky a Úvěrovaný se zavazuje dodržet podmínky použití úvěru a vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu, zaplatit úroky a smluvní pokuty, to vše v souladu s touto Smlouvou, Usnesením a výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské Unie.

Článek I.
Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

a) Programem příloha Usnesení, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Úvěrujícím v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení;
b) Výzvou pobídka k podání žádosti o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci Programu; jedná se o Výzvu, na jejímž základě Úvěrovaný podal žádost o poskytnutí podpory;
c) Výstavbou stavební činnosti definované v čl. 2 písm. b) a c) Programu;
d) Pořízením koupě bytu nebo bytového domu Úvěrovaným, s výjimkou koupě bytu v rodinném domě;
e) Příručkou dokument upřesňující jednotlivé podmínky Programu, který je dostupný na internetových stránkách Úvěrujícího; součástí Příručky je i postup v případě změnového řízení;
f) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na čerpání úvěru podle této Smlouvy, podmínek Programu, Výzvy a Příručky, které jsou nezbytné k provedení Výstavby, případně k Pořízení vymezených v čl. II. odst. 2 této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z informací uvedených v žádosti o poskytnutí podpory, v podkladech zaslaných před čerpáním a v rámci závěrečného vyhodnocení projektu podaných Úvěrovaným, v případě Výstavby je součástí rozpočet stavebních prací a dodaného materiálu a dalších prací a služeb souvisejících s Výstavbou;
g) Klientským portálem informační systém Úvěrujícího podle § 4a Zákona o Fondu, jehož prostřednictvím podává Úvěrovaný žádost o čerpání úvěru a jehož prostřednictvím jsou zasílány další písemnosti Úvěrovaného vůči Úvěrujícímu a Úvěrujícího vůči Úvěrovanému;
h) Čerpáním úvěru odepsání příslušné částky z účtu Úvěrujícího na základě žádosti Úvěrovaného za účelem převodu na účet Úvěrovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy;
i) Žádostí o čerpání žádost Úvěrovaného o Čerpání úvěru včetně všech náležitostí a příloh, která bude po zadání údajů vytvořena v Klientském portálu;
j) Dočerpáním úvěru takové Čerpání úvěru, kterým celková výše vyčerpaných peněžních prostředků dosáhne maximální výše poskytnutého úvěru podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

k) Ukončením čerpání Dočerpání úvěru, nebo jakékoliv jiné Čerpání úvěru, kterým nedojde k Dočerpání úvěru, ale po němž bude na žádost Úvěrovaného nebo na základě oprávnění Úvěrujícího Čerpání úvěru ukončeno;
l) Dokončením Výstavby okamžik převzetí stavby s nájemními byty, které vznikly Výstavbou dle této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;
m) Dobou udržitelnosti doba, po kterou je Úvěrovaný povinen dodržovat stanovené podmínky použití úvěru podle Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy; tato doba plyne od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu o možnosti byty užívat a neskončí až do okamžiku řádného a úplného splacení úvěru a současně nejméně do okamžiku uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu o možnosti byty užívat;
n) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Úvěrovaného, která splňuje podmínky dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
o) Metodickými pokyny se rozumí Metodický pokyn k zásadě DNSH - Do No Significant Harm – významně nepoškozovat (2021/C58/01) k podmínkám enviromentálních cílů dle Usnesení a příslušných právních předpisů Evropské Unie; Metodický pokyn varovných signálů „RED FLAGS" pro Národní plán obnovy na období 2021-2026k podmínkám dodržování systému varovných signálů a Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám jednotné publicity dle příslušných právních předpisů Evropské Unie; aktuálně platné verze těchto Metodických pokynů, které jsou pro Úvěrovaného závazné, jsou zveřejněny na internetových stránkách Úvěrujícího v sekci Formuláře a metodické pokyny;
p) Dokumentací Výstavby všechny dokumenty prokazující účelné, hospodárné a efektivní vynaložení peněžních prostředků poskytnutých Úvěrujícím Úvěrovanému a všechny dokumenty prokazující plnění podmínek Programu Úvěrovaným;
q) Hrubým grantovým ekvivalentem podpory součet diskontovaných rozdílů mezi úrokem, který by Úvěrovaný zaplatil v případě úrokové sazby rovné základní sazbě stanovené Evropskou komisí pro ČR ke dni uzavření této Smlouvy zvýšené o příslušnou rizikovou přirážku a úrokem, který mu je skutečně účtován ze strany Úvěrujícího;
r) Provozním ziskem kladný rozdíl mezi diskontovanými výnosy a diskontovanými provozními náklady; provozními náklady jsou náklady na administrativní a technickou správu domu, pojištění budovy, daň z nemovitosti, náklady na kontroly a revize, náklady na dlouhodobé opravy, obnovu a modernizaci domu, náklady na krátkodobé opravy, náklady na opravy ve společných prostorách a roční odpisy z nepodporované části investice (tj. odpisy z té části majetku, na níž nebyla poskytnuta podpora z Programu); výnosy jsou výnosy z pronájmu, ostatní peněžní a nepeněžní příjmy a zůstatková hodnota investice; maximální výše bude stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce;
s) Rozhodnutím SA.106249 rozhodnutí Evropské komise SA.106249 (2023/N) – Česko – Podpora na výstavbu, rekonstrukci a pořízení cenově dostupných nemovitostí nájemních bytů – RRF, jímž Evropská komise konstatovala, že veřejná podpora v rámci programu podpory je slučitelná na základě čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, ve znění jeho pozdějších úprav;
t) Uplatněním nároku na Čerpání úvěru podání Žádosti o čerpání podle čl. IV. této Smlouvy prostřednictvím Klientského portálu.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1) Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: **7 501 902,22 Kč**, (slovy: sedmmilionůpětsetjednatisícdevětsetdva korun českých dvacetdva haléřů), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Projekt vzniklý Výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce; nástroj pro výpočet (dále jen "Model nákladového nájemného a veřejné podpory") je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.
2) Účel úvěru
   Úvěrovaný se zavazuje použít úvěr výhradně ve prospěch městského obvodu Slezská Ostrava, na Výstavbu 8 nájemních bytů formou stavebních úprav, při které vznikne bytový dům s 8 byty v budově č.p. 1054 , která je součástí pozemku parc. č. 3964/1 a stavebních úprav pozemku parc. č. 3967 v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsané na LV č. 3425 v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to na základě Rozhodnutí č. 238/R/2020, vydaného Statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem územního plánování a stavebního řádu, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. SLE/38577/20/ÚPaSŘ/Zá dne 14.12.2020, které nabylo právní moci dne 14.01.2021, a dle Rozhodnutí Změna stavby před jejím dokončením č. 142/R/2023 vydaného Statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem stavebního řádu, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. SLE/21932/23/SŘ/Kop dne 16.05.2023, které nabylo právní moci dne 02.06.2023 (dále také jen „Nemovitost"). Městský obvod Ostrava-Slezská Ostrava je rovněž v rámci Úvěrovaného nositelem veškerých práv, povinností a závazků plynoucích z této Smlouvy.
3) Úvěrovaný se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně na Výstavbu vymezenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Zákona o Fondu, příslušnými právními předpisy České

republiky a Evropské unie a současně v souladu s touto Smlouvou a smlouvou o poskytnutí dotace uzavřenou mezi Úvěrovaným a Úvěrujícím, pokud byla na Nemovitost uzavřena, Příručkou, CID a Metodickými pokyny a v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a se zásadou DNSH (zásadou „významně nepoškozovat"). Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil před podpisem Smlouvy a zavazuje se jimi řídit.

4) Úvěrovaný se zavazuje vrátit Úvěrujícímu jím poskytnuté peněžní prostředky (dále jako „Jistina") a uhradit úroky tak, jak je uvedeno dále v této Smlouvě a stanoveno ve splátkovém kalendáři dle čl. V. této Smlouvy. Úvěrovaný se zavazuje hradit Jistinu a úroky z poskytnutého úvěru v pravidelných měsíčních splátkách, a to na níže uvedený účet s uvedením variabilního a specifického symbolu, jak následuje:
   Číslo účtu: **650003-9527001/0710**
   Variabilní symbol (registrační číslo Smlouvy): **280000852**
   Specifický symbol (IČO Úvěrovaného): **00845451**
   Úvěrující si vyhrazuje právo jednostranné změny výše uvedených platebních údajů.

Článek III.
Úročení úvěru

1) Úroková sazba tohoto úvěru činí **1,00 % p.a.** Tato úroková sazba je po celou dobu trvání závazku neměnná.
2) Pro výpočet úroků se používá metoda úročení act/360. V čitateli je skutečný počet dnů úrokové doby, ve jmenovateli je uveden rok s 360 dny.
3) Úročení vyčerpané částky úvěru začíná dnem zahájení Čerpání úvěru.

Článek IV.
Podmínky Čerpání úvěru

1) Zahájení Čerpání úvěru je vázáno na:
   a) vznik zástavního práva dle čl. XIII. odst. 2 písm. a) této Smlouvy;
   b) předložení podkladů k výběru zhotovitele Výstavby v podobě dokumentace k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele, případně není-li Úvěrovaný zadavatelem dle zákona o zadávání veřejných zakázek, doložení, že pro výběr zhotovitele byl využit elektronický nástroj, který splňuje požadavky stanovené v § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek, dále doložení, že součástí zadávací dokumentace byly stanoveny minimální kvalifikační předpoklady dle § 74, § 75 a profesní kvalifikace dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a stanovení podmínky, že zhotovitel realizoval minimálně3 zakázky za posledních 5 let, přičemž každá z těchto zakázek byla v objemu aspoň 50 % předpokládané hodnoty této zakázky (splnění této podmínky musí být prokázáno doložením příslušných osvědčení o řádném plnění od objednatelů, pro které byly tyto zakázky realizovány). Úvěrovaný předloží všechny přijaté nabídky a způsob výběru vítězné nabídky. Současně zadávací dokumentace a zejména zavázaný návrh smlouvy jako součást zadávací dokumentace musí obsahovat požadavek, aby nejpozději do zahájení zhotovování díla měl zhotovitel uzavřené pojištění proti rizikům Výstavby;
   c) předložení uzavřené smlouvy se zhotovitelem Výstavby, včetně všech příloh a položkového rozpočtu, která bude obsahovat závazek zhotovitele provést Výstavbu, cenu a závazný termín dokončení tohoto díla. Pokud jsou součástí projektu další náklady, které nejsou součástí smlouvy se zhotovitelem, je nutné předložit také další dokumenty prokazující výši těchto nákladů;
   d) předložení uzavřené pojistné smlouvy o pojištění rozestavěné stavby nebo stavebně-montážního pojištění, a to alespoň proti živelním událostem, přičemž v případě, že se jedná o nájemní byt nebo bytový dům s nájemními byty v záplavovém území, bude tento vždy pojištěn i pro případ povodně a záplavy, a to do výše maximálního možného pojistného limitu a současně také předložení listiny prokazující vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího vyplývající z této pojistné smlouvy potvrzené příslušnou pojišťovnou;
   e) předložení čestných prohlášení dokládajících splnění těch podmínek Programu, u nichž to Program a Příručka požadují;
   f) předložení přehledu údajů týkajících se veřejných zakázek podle čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění;
   g) předložení smlouvy o výkonu Technického dozoru uzavřené s autorizovanou osobou dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
   h) předložení aktualizovaného výpočtu maximální výše podpory v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce (Model nákladového nájemného a veřejné podpory);
   i) ukončení čerpání dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi Úvěrovaným a Úvěrujícím na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, je-li uzavřena, a předložení dokladů o dočerpání vlastních prostředků na Způsobilé náklady;

j) doložení dokladu o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího dle čl. XIII. odst. 2 písm. b) této Smlouvy;

2) Úvěrovaný je oprávněn Čerpat úvěr jednorázově nebo postupně, na základě předkládaných Žádostí o čerpání podávaných elektronicky prostřednictvím Klientského portálu.

Dále platí, že:

a) přílohou Žádosti o čerpání budou kopie faktur na stavební práce související s Výstavbou dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu, popřípadě jiné účetní doklady prokazující účelné vynaložení peněžních prostředků. Předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady, musí být označeny jedinečným identifikátorem výzvy č. 1/DB/2024;

b) faktury (příp. jiné účetní doklady) nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení musí být potvrzeny oprávněnou osobou Úvěrovaného. Soupisy provedených prací musí být potvrzeny osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka;

c) jako přílohu Žádosti o čerpání nelze předkládat:
   - faktury zálohové,
   - faktury vystavené před vznikem oprávnění Úvěrovaného k provádění Výstavby podle platných stavebních předpisů,
   - faktury vystavené před datem podání žádosti o poskytnutí podpory,
   - faktury vystavené před uzavřením smlouvy se zhotovitelem.

3) Úvěrovaný se zavazuje, v případě, že nebyla Úvěrujícím Úvěrovanému na stejný účel úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy poskytnuta dotace, uplatnit nárok na Čerpání úvěru do 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě, že byla Úvěrujícím Úvěrovanému na stejný účel úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy poskytnuta dotace, se Úvěrovaný zavazuje uplatnit nárok na Čerpání úvěru nejpozději do 6 měsíců od ukončení čerpání dotace a uhrazení vlastních prostředků Úvěrovaného na Způsobilé náklady. Úvěrovaný je povinen v uvedeném termínu a za splnění podmínek podle odst. 5 tohoto článku předložit Úvěrujícímu Žádost o čerpání včetně dokladů uvedených v odst. 2 tohoto článku. Pokud nebude Žádost o čerpání řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Úvěrující není povinen zahájit Čerpání úvěru.
4) Úvěrovaný se zavazuje poskytnout součinnost Úvěrujícímu tak, aby k Čerpání úvěru došlo nejpozději ve lhůtě3 měsíců od Uplatnění nároku na Čerpání úvěru.
5) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání musí být doručena Úvěrujícímu vždy nejpozději 30 dní před požadovaným datem Čerpání úvěru. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání úvěru uvedený v Žádosti o čerpání nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Úvěrující právo provést Čerpání úvěru nejpozději do uplynutí 30denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání.
6) Úvěrovaný se zavazuje k Čerpání úvěru v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Příručky, žádosti o poskytnutí podpory, této Smlouvy a údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, a to současně pouze na účelně vynaložené Způsobilé náklady.
7) Úvěrující umožní Čerpání úvěru pouze tehdy, pokud Úvěrovaný splnil všechny podmínky Čerpání úvěru vyplývající z podmínek Výzvy, Programu, této Smlouvy, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie, Příručky a Metodických pokynů. Úvěrující je oprávněn neumožnit Čerpání úvěru v případě, že Úvěrovaný shora uvedené podmínky nedodržel.
8) Čerpání úvěru Úvěrující neumožní, pokud bude Úvěrovaný v prodlení se splácením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Úvěrujícímu.
9) Čerpání úvěru je možné pouze na základě Úvěrovaným podané Žádosti o čerpání a dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
10) Úvěrující provede Čerpání úvěru na účet Úvěrovaného uvedený v žádosti o poskytnutí podpory, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. V případě změny účtu Úvěrovaný oznámí tuto změnu Úvěrujícímu alespoň 30 dní před požadovaným dnem Čerpání úvěru.
11) Úvěrovaný je povinen uplatnit nárok na Dočerpání úvěru do výše dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy způsobem tam stanoveným nejpozději do 4 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání úvěru.
12) Pokud Úvěrovaný použije úvěr v rozporu s údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, náleží Úvěrujícímu nárok na vrácení peněžních prostředků poskytnutých na základě této Žádosti o čerpání v plné výši.
13) Úvěrovaný je povinen řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů Způsobilých nákladů nebo jejich částí. Ve svém účetnictví, případně v detailní účetní evidenci, je Úvěrovaný povinen Způsobilé náklady analyticky oddělovat, zavedením nákladového střediska, případně jiným způsobem, aby bylo možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.
14) V případě, že Úvěrovaným je obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy nebo dobrovolný svazek obcí, je povinen třídit přijaté transfery (např. dotace) a půjčené peněžní prostředky (např. úvěry) od Úvěrujícího a výdaje, které jsou těmito transfery a půjčenými peněžními prostředky kryté, podle účelového znaku od okamžiku obdržení smlouvy o poskytnutí podpory. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtově neuzavřeného roku. Účelovým znakem určeným pro Program je 92511 a Úvěrovaný zatřídí přijatý úvěr na rozpočtovou položku 8123 „Dlouhodobě přijaté půjčené prostředky".

15) Úvěrovaný je povinen na vyžádání Úvěrujícího předložit případně další podklady, pokud to bude nezbytné k ověření skutečností prokazovaných v rámci povinných, výše jmenovaných, náležitostí podkladů před zahájením Čerpání úvěru a pro posouzení schopnosti Úvěrovaného splácet úvěr.

Článek V.
Splácení Jistiny a úhrada úroků

1) Úvěrovaný je povinen splatit úvěr, tedy splatit Jistinu a uhradit úroky nejpozději do 20 let. Lhůta pro splacení úvěru začíná běžet první den měsíce následujícího po Ukončení čerpání.
2) Úvěr se splácí a úroky se hradí v českých korunách.
3) Od doby zahájení Čerpání úvěru je Úvěrovaný povinen hradit v měsíčních splátkách úroky z již vyčerpané a dosud nesplacené Jistiny ve výši sjednané v článku III. této Smlouvy. Úhrada úroků bude prováděna pravidelně jednou měsíčně na základě výpočtu úroků za předchozí kalendářní měsíc. Tento výpočet Úvěrující zašle do 10 dnů po ukončení daného kalendářního měsíce a Úvěrovaný je povinen provést úhradu nejpozději k 20. dni příslušného měsíce. První úhradu úroků je Úvěrovaný povinen provést v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k zahájení Čerpání úvěru.
4) Po Ukončení čerpání předloží Úvěrující Úvěrovanému do 10. dne následujícího kalendářního měsíce splátkový kalendář.
5) Úvěrovaný se zavazuje splácet úvěr dle předloženého splátkového kalendáře vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce, a to v pravidelných měsíčních splátkách, které v sobě zahrnují splátku Jistiny a úroků, až do úplného splacení závazku vůči Úvěrujícímu. První z těchto anuitních splátek je splatná k 20. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k Ukončení čerpání.
6) Úvěrovaný je oprávněn splatit celou Jistinu nebo její část v dřívějším termínu, než je sjednáno v odst. 1 tohoto článku. Úvěrovaný je povinen svůj záměr o předčasném splacení Jistiny nebo její části oznámit písemně Úvěrujícímu s předstihem nejméně 30 dnů a uvést datum plánovaného předčasného splacení. V případě dřívějšího splacení bude Úvěrujícím proveden přepočet maximální výše úvěru podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
7) Pokud v průběhu splácení úvěru uhradí Úvěrovaný mimořádnou splátku, popřípadě nastane jiná změna ve splácení úvěru, vyhotoví Úvěrující nový splátkový kalendář nahrazující splátkový kalendář původní. V takovém případě bude splácení úvěru upraveno tak, že pravidelné anuitní splátky budou ponechány v nezměněné výši a současně bude zkrácena doba splácení případně bude upravena výše poslední splátky, nesjednají-li Úvěrující a Úvěrovaný jinak; ujednání mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným musí být vyhotoveno v písemné formě.
8) Úvěrovaný bere na vědomí, že Úvěrující plní roli prováděcího partnera vůči Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, kdy mezi těmito subjekty byla uzavřena Prováděcí dohoda určující podmínky činností Úvěrujícího v rámci Programu. V případě, že by v budoucnu došlo k ukončení této Prováděcí dohody, bude Úvěrovaný povinen hradit splátky úvěru, příslušenství a sankce dle této Smlouvy na účet určený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Článek VI.
Veřejná podpora a její výše

1) Úvěrovaný potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory ve smyslu článku107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU.
2) Výše veřejné podpory je stanovena jako Hrubý grantový ekvivalent určený na základě parametrů úvěru uvedených čl. II. odst. 1, čl. III. odst. 1 a čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
3) Maximální výše veřejné podpory byla stanovena jako rozdíl mezi Způsobilými náklady a Provozním ziskem vypočtený před podpisem této Smlouvy a aktualizovaným před zahájením Čerpání úvěru nebo čerpání dotace, je-li poskytnuta, na základě doloženého Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory, který je součástí žádosti o poskytnutí podpory.
4) Souhrnná výše veřejné podpory podle této Smlouvy a případné dotace poskytnuté Úvěrujícím na financování účelu úvěru nesmí překročit maximální výši podpory stanovenou dle odst. 3 tohoto článku a současně nesmí překročit 90 % Způsobilých nákladů.
5) Na Způsobilé náklady i nezpůsobilé náklady bezprostředně související se vznikem dostupných nájemních bytů nelze čerpat jinou veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU, mimo podpory Úvěrujícího schválené Rozhodnutím SA.106249.
6) Úvěrující si dále vyhrazuje právo upravit výši veřejné podpory v případě, že Evropská komise vydá rozhodnutí o tom, že podpora nesplňuje podmínky Rozhodnutí SA.106249.
7) Rozhodne-li Evropská komise o navrácení nebo o prozatímním navrácení veřejné podpory, je Úvěrovaný povinen poskytnutou veřejnou podporu vrátit Úvěrujícímu, a to včetně úroků stanovených Evropskou komisí.
8) V případě předčasného splacení Jistiny úvěru podle čl. V. odst. 6 této Smlouvy Úvěrující před jeho splacením provede přepočet maximální výše podpory za použití původního modelu a se zohledněním kratší délky doby splácení.

Článek VII.
Úroky z prodlení

1) Je-li Úvěrovaný v prodlení s úhradou kterékoliv splátky Jistiny nebo její části, s úhradou úroků nebo s úhradou smluvní pokuty, náleží Úvěrujícímu úrok z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
2) Úhrada úroku z prodlení nezbavuje Úvěrovaného povinnosti uhradit Úvěrujícímu dlužnou Jistinu, dlužný úrok a smluvní pokutu.
3) Úroky z prodlení jsou splatné poté, kdy na ně Úvěrujícímu vznikne nárok, tedy od okamžiku prodlení. Úroky z prodlení se hradí v českých korunách.

Článek VIII.
Povinnosti Úvěrovaného

1) Úvěrovaný je povinen dodržovat pravidla pro veřejnou podporu v souladu s Programem. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že neobdržel ke dni podpisu této Smlouvy na Způsobilé i nezpůsobilé náklady bezprostředně související s Výstavbou peněžní prostředky poskytnuté z programu financovaného z prostředků Evropské unie.
2) Úvěrovaný je povinen:
   a) vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu a zaplatit úroky a smluvní pokuty tak, jak je v této Smlouvě sjednáno.
   b) použít poskytnutý úvěr v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a výhradně na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
   c) po Dobu udržitelnosti dodržovat podmínky Výzvy, Programu, Rozhodnutí SA.106249 a Příručce platné v době uzavření této Smlouvy;
   d) dodržovat podmínky stanovené Metodickými pokyny, zejména podmínky publicity v souladu s Metodickým pokynem pro publicitu, uplatňovat zásady DNSH v souladu s podmínkami Programu;
   e) postupovat při realizaci Výstavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud je zadavatelem podle tohoto zákona. Úvěrovaný, který není zadavatelem podle zákona o zadávání veřejných zakázek, postupuje při plnění veřejné zakázky v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivity a v souladu s Příručkou;
   f) v případě, že provede Výstavbu formou stavební úpravy Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, provést Výstavbu tak, aby došlo ke snížení energetické náročnosti provozu bytového domu vzniklého Výstavbou;
   g) informovat Úvěrujícího o všech změnách Výstavby, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce;
   h) významně nepoškozovat environmentální cíle podle přímo použitelných předpisů Evropské Unie;
   i) archivovat veškerou Dokumentaci Výstavby a umožnit Úvěrujícímu kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu Výstavby dle čl. II. této Smlouvy, a to po dobu nejméně 10 let po uplynutí Doby udržitelnosti;
   j) mít Nemovitost, pokud nedošlo k zahájení Výstavby, pojištěnu stavebně-montážním pojištěním, v opačném případě pojištěnu pojištěním rozestavěné stavby, která je předmětem Výstavby proti živelním pohromám; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího. V případě, že se dané stavby nacházejí v záplavovém území, musí být pojištěny i pro riziko záplava/ povodeň; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu do výše maximálního možného pojistného limitu v návaznosti na výši poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího. Současně je Úvěrovaný povinen zajistit, že pojištění staveb bude aktivní a aktualizované po celou dobu Výstavby a následně po Dobu udržitelnosti;
   k) být do Dokončení Výstavby a po Dobu udržitelnosti jediným vlastníkem Nemovitosti nebo nabýt právo stavby Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy nejpozději dnem uzavření této Smlouvy;
   l) nezatížit do Dokončení Výstavby a po Dobu udržitelnosti Nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy ani jejich část bez předchozího souhlasu Úvěrujícího zástavním právem ani jiným věcným právem k věci cizí;
   m) Dokončit Výstavbu převzetím díla bez vad bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 4 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.
3) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu bude zjištěno, že v rámci Čerpání úvěru bylo ze strany Úvěrujícího uhrazeno více než kolik činí maximální výše úvěru podle čl. 10.1 Programu, čl. II. odst. 1 a čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, je Úvěrovaný povinen vrátit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Úvěrujícího, a to ve lhůtě stanovené Úvěrujícím v zaslané výzvě.

4) Úvěrovaný je povinen po Dokončení Výstavby předložit Úvěrujícímu nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od doručení oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby podle§ 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo zahájení užívání byt, pokud zákon nevyžaduje jiné povolení, dokumentaci závěrečného vyhodnocení projektu obsahující:
    - protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání,
    - řádně vyplněné závěrečné vyhodnocení projektu, jehož formulář je k dispozici v Klientském portálu,
    - zprávu o plnění zásady DNSH,
    - přehled o čerpání peněžních prostředků,
    - kolaudační rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby bytového domu, který vznikl Výstavbou,
    - pojistnou smlouvu k bytovému domu, který vznikl Výstavbou,
    - doklad o skutečnosti, že Výstavbou bylo dosaženo snížení energetické náročnosti bytu/bytového domu v souladu s povinností uvedenou v Programu,
    - případné další doklady na vyžádání Úvěrujícího.

Článek IX.
Závazky a prohlášení Úvěrovaného

1) Úvěrovaný se zavazuje, že na stejné Způsobilé náklady nebude čerpat jinou veřejnou podporu, neboť úvěr je poskytnut dle Programu a je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem dle čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, a je poskytnuta na základě rozhodnutí Evropské komise k případu SA.106249.
2) Úvěrovaný se zavazuje v případě, že výše úvěru vypočtená v doloženém Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory dle čl. IV. odst. 1 písm. h) této Smlouvy bude nižší než výše úvěru uvedená v čl. II. odst. 1 této Smlouvy uzavřít s Úvěrujícím dodatek, jehož obsahem bude úprava maximální výše poskytovaného úvěru tak, aby odpovídala výši podpory uvedené v aktualizovaném Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory, a to do 60 dnů od zaslání návrhu dodatku k této Smlouvě Úvěrovanému.
3) Úvěrovaný, který nemá v evidenci skutečných majitelů uveden údaj o skutečném majiteli dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, tímto výslovně prohlašuje, že je osobou, která nemá povinnost zápisu skutečných majitelů dle tohoto zákona.
4) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
    a) splňuje všechny podmínky dané Výzvou, Programem, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, touto Smlouvou, Příručkou, Metodickými pokyny a nadále se zavazuje tyto podmínky dodržovat;
    b) poskytl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci poskytnuté v souvislosti s žádostí o poskytnutí podpory.
5) Úvěrovaný si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k trestnímu stíhání.
6) Úvěrovaný dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
    a) nejsou Nemovitosti ani jejich část předmětem závazku, který by bránil v užívání bytového domu/bytů, který/které mají vzniknout Výstavbou;
    b) na Nemovitostech ani jejich části neváznе věcné břemeno, které by bránilo v užívání bytového domu/bytů, který má/které mají vzniknout Výstavbou;
    c) není k Nemovitostem ani jejich části zřízeno právo stavby, které by bránilo v užívání bytového domu/bytů, který má/které mají vzniknout Výstavbou;
    d) nejsou Nemovitosti ani jejich část postiženy výkonem rozhodnutí nebo exekucí prodejem nemovitých věcí nebo správou nemovité věci, na pozemku a stavbě neváznе věcné břemeno, které by bránilo řádnému užívání dostupných nájemních bytů, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Úvěrujícího nebo státu, nebo zástavního práva nebo jiného nástroje, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na Výstavbu těchto bytů;
    e) není vlastnické právo k Nemovitostem ani jejich části převedeno k zajištění dluhu;
    f) nejsou Nemovitosti ani jejich část zatíženy zástavním právem bez souhlasu Úvěrujícího, nejedná-li se o zástavní právo, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý na Výstavbu ze strany subjektu odlišného od Úvěrujícího, nebo nejedná-li se o zástavní právo ve prospěch České republiky.
7) Úvěrovaný prohlašuje, že jeho závazky z této Smlouvy budou po celou dobu trvání dluhu ze Smlouvy alespoň stejného pořadí s veškerými ostatními, dosud nesplněnými závazky Úvěrovaného, které jsou bezpodmínečné, nezajištěné a nepodřízené, kromě závazků, které jsou upřednostněny na základě právních předpisů.
8) Úvěrovaný prohlašuje, že má v souladu s podmínkami Programu a Příručky zajištěny vlastní peněžní prostředky na úhradu celkových nákladů Výstavby, které nejsou kryty úvěrem nebo dotací, je-li poskytnuta Úvěrujícím, a to včetně nezpůsobilých nákladů.

Článek X.
Povinnosti Úvěrovaného při nakládání s byty

1) Úvěrovaný je povinen dodržovat po Dobu udržitelnosti, tyto podmínky:
   a) byt bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení;
   b) nájemné bude sjednáno maximálně ve výši nájemného vypočteného z nákladů spojených s Výstavbou nebo Pořízením a provozem dostupného nájemního bytu v prvním roce jeho provozu (dále jen „nákladové nájemné") a zároveň musí být nižší než srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě nebo obvyklé nájemné obdobných bytů v daném místě vyhlášené Ministerstvem financí ČR sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení;
   c) postup pro výpočet nákladového nájemného, ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení, bude stanoven prováděcím předpisem k Zákonu o Fondu;
   d) nájemné může Úvěrovaný jako pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o procentuální výši stanovenou Programem, ve znění jeho případné změny, za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míry inflace, nejvýše však o procentuální výši stanovenou v Programu ve znění jeho případné změny, za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem;
   e) nájemní smlouva k dostupnému nájemnímu bytu se uzavírá na dobu určitou v délce alespoň 1 roku, nejdéle však 2 let; při prodloužení doby nájmu nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s týmž nájemcem, sjednává se doba nájmu na dobu určitou v délce 2 let, a to i opakovaně;
   f) po skončení nájmu dostupného nájemního bytu musí být bez zbytečného odkladu uzavřena nájemní smlouva s další osobou splňující podmínky podle Programu;
   g) vlastnické právo k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, případně právo stavby k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, nebo právo hospodařit se svěřeným majetkem, nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, převedeno na jinou osobu s výjimkou případu, kdy k tomu Úvěrující udělil předchozí souhlas;
   h) dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, zatížen zástavním právem ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Úvěrujícího nebo pokud k tomu Úvěrující udělil předchozí souhlas;
   i) dostupný nájemní byt nebo bytový dům bude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace, nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud se kolaudace nevydává. Pojištění dostupného bytu nebo bytového domu bude aktivní a aktualizované po celou Dobu udržitelnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. VIII. odst. 2 písm. i) této Smlouvy, a to včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího;
   j) Úvěrovaný použije vybrané nájemné přednostně na splátky úvěru poskytnutého Úvěrujícím a na údržbu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s dostupnými nájemními byty;
   k) Úvěrovaný v nájemní smlouvě stanoví zákaz pronajímání nájemního bytu třetím osobám.
2) V případě, že Úvěrovaným je jiná právnická osoba než obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy, dobrovolný svazek obcí nebo právnická osoba, v níž má nadpoloviční majetkovou účast obec, kraj, hlavní město Praha nebo městská část hlavního města Prahy, nebo dobrovolný svazek obcí, je Úvěrovaný povinen zajistit, aby alespoň 25 % dostupných nájemních bytů bylo obsazováno nájemci, splňujícími podmínky odst. 4 tohoto článku, které určí:
   a) obec, městská část hlavního města Prahy nebo městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází nebo
   b) veřejná instituce vykonávající činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.
3) Úvěrovaný může se žádostí o určení nájemců nejprve oslovit veřejnou instituci vykonávající činnost v oborech vyjmenovaných v odst. 2 písm. b) tohoto článku. Neposkytne-li tato instituce součinnost bez zbytečného odkladu nebo nedojde-li k obsazení alespoň 25 % dostupných nájemních bytů, požádá Úvěrovaný o součinnost obec, městskou část hlavního města Prahy, městský obvod nebo městskou část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází. Nebude-li tato součinnost při obsazování dostupného nájemního bytu poskytnuta bez zbytečného odkladu, Úvěrovaný určí nájemce sám, a to na základě předem daných transparentních kritérií.
4) Úvěrovaný může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je:
   a) členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností;
   b) členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 35 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností; nebo
   c) zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.

5) Úvěrovaný může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze za podmínky, že mu osoba uvedená v odst. 4 tohoto článku doloží splnění podmínek pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 4 tohoto článku.
6) V případě prodloužení doby nájmu, nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s týmž nájemcem, doloží nájemce Úvěrovanému jako pronajímateli, že splňuje podmínky pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 4 tohoto článku, a to do 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele. Výzva se zasílá nájemci alespoň6 měsíců před skončením doby nájmu.
7) Úvěrovaný je povinen po celou Dobu udržitelnosti řádně evidovat přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu s Příručkou. Přehledy nejsou každoročně předkládány, Úvěrující je ovšem oprávněn si po celou Dobu udržitelnosti tyto přehledy kdykoliv vyžádat. Vzor přehledu je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.
8) Úvěrovaný uzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku odst. 4 tohoto článku a zároveň splňující podmínku, že je členem domácnosti jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v příloze č. 1 Programu, nebo v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26let věku.

Článek XI.
Porušení podmínek a smluvní pokuty

1) Úvěrovaný, který poruší podmínky Výzvy, Programu, Příručky nebo této Smlouvy, bude v souladu s Programem vyzván Úvěrujícím k jejich nápravě, pokud bude náprava z povahy věci proveditelná, k čemuž mu Úvěrující poskytne přiměřenou lhůtu. V ostatních případech postupuje Úvěrující podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozpočtová pravidla"). Tímto ustanovením není dotčen nárok Úvěrujícího na smluvní pokutu podle tohoto článku Smlouvy.
2) Smluvní strany si tímto v souladu s Programem sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení povinností ze strany Úvěrovaného:
   a) v případě, že Úvěrovaný při sjednávání této Smlouvy, v čestných prohlášeních požadovaných Úvěrujícím v souladu s čl. 5.1 písmena b), c), d), e), f) a čl. 7.2 písmena b) Programu nebo při Čerpání úvěru uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
   b) v případě, že Úvěrovaný ode dne uzavření této Smlouvy po celou dobu Výstavby a v Době udržitelnosti převede vlastnické právo nebo právo stavby či právo hospodařit se svěřeným majetkem k pozemku, dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu s dostupnými nájemními byty na jinou osobu nebo dostupný nájemní byt či bytový dům s dostupnými nájemními byty bude bez souhlasu Úvěrujícího zatížen věcným právem, které by bránilo řádnému užívání, zástavním právem ve prospěch třetí osoby vyjma zástavního práva nebo jiného věcného práva, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na Výstavbu Nemovitosti po stanovenou dobu v Programu, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (čl. 6 písm. a) Programu);
   c) v případě, že Úvěrovaný porušil podmínku velikosti podlahové plochy bytu dle čl. 6 písm. c) Programu, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
   d) v případě, že Nemovitost po skončení Výstavby nebude splňovat požadavky na energetickou náročnost podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, dle čl. 6 písm. d) Programu nebo v případě, že nebude dosažena a průkazy energetické náročnosti potvrzena úspora neobnovitelné primární energie dle čl. 6 písm. Programu, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
   e) v případě porušení podmínek stanovených pro nakládání s dostupnými byty, které jsou uvedeny v čl. 12 Programu a jsou závazné po celou dobu splácení úvěru, nejméně však po Dobu udržitelnosti:
      - nedodržení rozmezí stanovené výše nájemného, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
      - byt neslouží dostupnému nájemnímu bydlení, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
      - nájemní smlouva není uzavřena na dobu určitou, případně je uzavřena na dobu určitou delší než 2 roky je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
      - není uzavřena nová nájemní smlouva bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
      - v nájemní smlouvě není stanoven zákaz pronajímat tento byt třetím osobám, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,

- není řádně evidován přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu s Příručkou, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ;

f) v případě, že dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud stavba nepodléhá kolaudaci a v případě Pořízení Nemovitosti ke dni Pořízení, pojištění není aktivní, aktualizované nebo není sjednáno tak, aby v případě pojistné události plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši součtu poskytnutého úvěru z této Smlouvy a dotace poskytnuté Úvěrujícím na stejný účel, byla-li poskytnuta, nebo poskytnuté plnění není vinkulováno ve prospěch Úvěrujícího, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

g) v případě, že Úvěrovaný nepoužije vybrané nájemné přednostně na úhrady splátky úvěru dle této Smlouvy a na údržbu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s nájemními byty, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

h) v případě, že dojde k porušení podmínky uvedené v čl. X. odst. 2 této Smlouvy, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

i) v případě nedodržení termínu pro dodání nebo nedodání dokladů, které je Úvěrovaný povinen doručit Úvěrujícímu ve stanoveném termínu na základě povinnosti uvedené v Programu, této Smlouvě, dotační smlouvě (je-li uzavřena) , Příručce nebo na základě výzvy Úvěrujícího, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ, smluvní pokuta může být Úvěrujícím požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Úvěrovaným;

j) v případě, že v účetnictví Úvěrovaného nebudou položky týkající se této podpory řádně označeny účelovými znaky, nebo zaúčtovány na správné rozpočtové položky, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč;

k) v případě, že Úvěrovaný neuplatní nárok na zahájení Čerpání úvěru tak, aby mohlo být Čerpání úvěru zahájeno do 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, nebo do 6 měsíců od ukončení čerpání dotace dle smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným, je-li uzavřena, a uhrazení vlastních prostředků Úvěrovaného na Způsobilé náklady, může Úvěrující požadovat smluvní pokutu, ve výši 1 %z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

l) v případě, že Úvěrovaný neuzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku čl. X. odst. 4, a zároveň splňující podmínku, že je členem domácnosti jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v příloze č. 1 Programu, nebo v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26let věku, může Úvěrující požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

3) Úvěrující uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy formou písemné výzvy Úvěrovanému, ve které uvede důvod, vyčíslí výši této smluvní pokuty a uvede číslo účtu, na které musí Úvěrovaný smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Úvěrující v této výzvě také uvede.
4) Smluvní pokutu je Úvěrovaný povinen uhradit na účet Úvěrujícího, a to nejpozději do dne určeného Úvěrujícím v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den jejího připsání na účet určený Úvěrujícím.
5) V případě neuhrazení smluvní pokuty Úvěrovaným ve stanovené lhůtě je Úvěrující oprávněn provést úhradu smluvní pokuty postupem dle čl. XII. odst. 4. této Smlouvy a případně účtovat zákonný úrok z prodlení.
6) Sjednáním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody nebo smluvní pokuty dle dotační smlouvy mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným, je-li uzavřena. Smluvní pokuty mohou být Úvěrujícím požadovány opakovaně.
7) V případě, kdy nedojde k nápravě závadného stavu v náhradním termínu, který Úvěrující stanoví, je Úvěrující oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně na příslušný finanční úřad podle Rozpočtových pravidel.

Článek XII.
Úhrada pohledávek po splatnosti

1) Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky Úvěrujícího za Úvěrovaným z této Smlouvy ve stanoveném termínu, je Úvěrující oprávněn kdykoliv po tomto termínu splatnosti, pokud není v této Smlouvě dohodnuto jinak, započíst platby Úvěrovaného na úhradu této pohledávky.
2) Úvěrující je oprávněn zvolit postup při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy, a to zejména těmito způsoby:
    - oznámení příslušnému finančnímu úřadu o porušení rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel,
    - realizací a úhradou ze zajištění,
    - vymáháním pohledávky další právní cestou.
3) V případě, že dojde k realizaci zajištění, použije Úvěrující prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle odst. 4 tohoto článku.

4) Má-li Úvěrovaný splnit několik závazků vůči Úvěrujícímu ze závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je přednostně plněn závazek určený Úvěrujícím takto:
   a) úrok při Čerpání úvěru;
   b) splátka úvěru (od nejstarší splátky);
   c) úrok z prodlení;
   d) smluvní pokuty.

Článek XIII.
Zajištění úvěru

1) Dluhy Úvěrovaného za Úvěrujícím plynoucí z této Smlouvy jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v této Smlouvě a v samostatných smlouvách o poskytnutí zajištění.
2) Způsob zajištění pohledávek Úvěrujícího z této Smlouvy:
   a) zástavním právem k těmto nemovitostem ve prospěch Úvěrujícího jakožto zástavního věřitele zapsaného jako prvního v pořadí:
      i. pozemek parc. č. 3964/1, jehož součástí je stavba č.p. 1054, byt. dům., a pozemek parc. č. 3967v katastrálním území Slezská Ostrava, v obci Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen "Zástava"),
   b) vinkulací pojistného plnění z pojištění rozestavěné Nemovitosti sjednaného Úvěrovaným po dobu, kdy Výstavba ještě není dokončena vinkulací pojistného plnění z živelního pojištění Nemovitosti sjednaného Úvěrovaným po Dokončení Výstavby.
3) Zajištění se sjednává po celou dobu trvání závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy, resp. až do úplného vypořádání veškerých pohledávek Úvěrujícího vzniklých na základě této Smlouvy.
4) Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této Smlouvy zajištění úvěru, je Úvěrovaný povinen na výzvu Úvěrujícího doplnit zajištění alespoň do výše nesplacené části úvěru. Jestliže tak Úvěrovaný neučiní ve lhůtě stanovené v této výzvě, může Úvěrující prohlásit veškeré své pohledávky vůči Úvěrovanému za okamžitě splatné nebo od Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Úvěrovaný vrátil poskytnutý úvěr spolu s úroky, případně s úroky z prodlení a smluvními pokutami, a to do 30 dnů ode dne odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy nebo zesplatnění pohledávek Úvěrujícího nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy.

Článek XIV.
Kontrola splnění podmínek poskytnutí úvěru a postup podle Rozpočtových pravidel

1) Úvěrovaný je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu, Úvěrujícímu, Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, auditnímu orgánu Ministerstva financí České republiky, orgánům Evropské komise a ostatním oprávněným kontrolním orgánům nebo institucím kontrolu dodržování podmínek použití úvěru a plnění závazků Úvěrovaného vyplývajících z této Smlouvy, podmínek Výzvy, Programu, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie, Usnesení, Příručky a Metodických pokynů.
2) Úvěrovaný je povinen informovat Úvěrujícího o provádění kontroly související s poskytnutím peněžních prostředků dle této Smlouvy ze strany jiného oprávněného orgánu.
3) Úvěrovaný je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Úvěrujícího na základě provedených kontrol. Úvěrovaný je povinen písemně informovat kontrolní orgán Úvěrujícího, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Úvěrujícího.
4) Pro případ, že Úvěrovaný nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Úvěrujícího nebo nesplní povinnosti stanovené touto Smlouvou, podmínkami Výzvy, Programu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, Metodickými pokyny a Příručkou, je Úvěrující oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel k místně příslušnému finančnímu úřadu.
5) Nedodržení podmínek použití úvěru nebo zadržení peněžních prostředků je porušením rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel.
6) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 Rozpočtových pravidel omezený, a to na:
   a) 5 % maximální výše poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za porušení podmínek stanovených v čl. XI. odst. 2 písm. e) této Smlouvy.
   b) 10 % maximální výše poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za porušení podmínek uvedených v čl. XI. odst. 2 písm. c) této Smlouvy.

V ostatních zde neuvedených případech výši odvodu za porušení rozpočtové kázně stanoví místně příslušný finanční úřad po podání podnětu Úvěrujícím.

Článek XV.
Ukončení Smlouvy

1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení Čerpání úvěru a dotace, byla-li poskytnuta.

2) Úvěrující je oprávněn kdykoli poté, co dojde k případu porušení povinností Úvěrovaného uvedených ve Výzvě, Programu, Příručce, Metodickém pokynu nebo této Smlouvě oznámením odeslaným Úvěrovanému:
   - omezit nebo zastavit Čerpání úvěru,
   - odstoupit od této Smlouvy nebo prohlásit veškeré své pohledávky vůči Úvěrovanému za okamžitě splatné s účinky uvedenými v tomto článku Smlouvy.
3) Úvěrující je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo úvěr zesplatnit v případě, že je Úvěrovaný v prodlení se zaplacením nejméně dvou měsíčních splátek úvěru v sjednané výši a neuhradí-li tyto dlužné částky nejdéle do 30 dnů od doručení písemné výzvy Úvěrujícím k zaplacení.
4) Odstoupení Úvěrujícího od Smlouvy nebo zesplatnění úvěru dle této Smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy. Účinky odstoupení nebo zesplatnění úvěru nastávají dnem doručení tohoto odstoupení nebo zesplatnění úvěru Úvěrovanému. V důsledku odstoupení od Smlouvy či zesplatnění úvěru je Úvěrovaný povinen vrátit dlužnou částku spolu s úroky, jakož i uhradit případné smluvní úroky, úroky z prodlení či uplatněné smluvní pokuty. Nesplacená část úvěru se stává okamžitě splatnou.
5) Úvěrující je oprávněn zvolit postup při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy,a to zejména těmito způsoby:
   - oznámením příslušnému finančnímu úřadu o porušení rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel,
   - realizací úhradou ze zajištění,
   - vymáhání pohledávky další právní cestou.
6) V případě, že dojde k realizaci zajištění nebo k jinému vymožení pohledávky, použije Úvěrující prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle čl. XII. odst. 4 této Smlouvy.
7) Využitím oprávnění Úvěrujícího uvedených v této Smlouvě nejsou dotčena další jeho oprávnění a povinnosti podle Rozpočtových pravidel.

Článek XVI.
Součinnost Úvěrovaného; informační povinnost a doručování

1) Úvěrovaný je povinen neprodleně informovat Úvěrujícího o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splnění podmínek této Smlouvy, nebo které mají či mohou mít vliv na kvalitu zajištění úvěru ze Smlouvy a o finančních parametrech projektu a finančních ukazatelích týkajících se Úvěrovaného, které mají či mohou mít vliv na schopnost splácení úvěru.
2) Úvěrovaný je povinen neprodleně Úvěrujícího informovat o změnách v podstatných údajích Úvěrovaného a záměru přeměny společnosti Úvěrovaného, včetně např. sloučení Úvěrovaného s jinou právnickou osobou, změny právní formy, změny ovládající osoby, zrušení a likvidace společnosti, snížení základního kapitálu, změn v kontaktních údajích Úvěrovaného apod.
3) Úvěrovaný souhlasí s prováděním kontroly účelného vynaložení poskytnutých peněžních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí úvěru stanovených v této Smlouvě, v podmínkách Výzvy, Programu, v právních předpisech České republiky a Evropské unie, v Příručce a v Metodických pokynech Úvěrujícím a jím pověřenými osobami. Úvěrovaný se zavazuje Úvěrujícímu nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.
4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím datové schránky nebo Klientského portálu, přičemž o řádném doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Úvěrující Úvěrovanému informační zprávu.
5) Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:
   - doručením do datové schránky Úvěrujícího,
   - doručením do datové schránky Úvěrovaného, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Úvěrovaného, v případě, že Úvěrovaným je jiná právnická osoba odlišná od obce, kraje, hlavního města Prahy, městské části hlavního města Prahy a dobrovolného svazku obcí.

Článek XVII.
Společná a závěrečná ustanovení

1) Úvěrující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného, případně dalších fyzických osob, které Úvěrovaný Úvěrujícímu zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěrující zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Úvěrující v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR") a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Úvěrujícím a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které je k dispozici na internetových stránkách https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/. Úvěrovaný podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se zněním Informačního memoranda seznámil.

2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Úvěrujícím neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklá z takového plnění se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv –v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Úvěrující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Úvěrovaný bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
4) Smluvní strany se dohodly, že Úvěrující (či Ministerstvo pro místní rozvoj) je oprávněn po Dokončení Výstavby uveřejnit název, identifikační číslo, CZ-NACE a sídlo Úvěrovaného, název obce, ve které proběhla Výstavba, výši úvěru a informace o použití poskytnutých prostředků a další podklady obdržené od Úvěrovaného na webových stránkách Úvěrujícího (či Ministerstva pro místní rozvoj) nebo pro další marketingové a odborné účely. Pro tyto účely je Úvěrující (či Ministerstvo pro místní rozvoj) oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, a to případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Úvěrovaným.
5) V případě, kdy Úvěrující nebo Ministerstvo pro místní rozvoj využije svých oprávnění dle odst. 4 tohoto článku, bude vždy Úvěrovaného s dostatečným předstihem informovat o chystaném uveřejnění, včetně doby, kdy k uveřejnění dojde, a rozsahu uveřejňovaných informací. Úvěrující nepřistoupí k uveřejnění v případě, kdy z vyjádření Úvěrovaného vyplyne, že Úvěrující není na základě zákona nebo jiného právního předpisu oprávněn toto uveřejnění provést.
6) Úvěrovaný si je vědom skutečnosti, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
7) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Zákonem o Fondu, Usnesením, právním řádem ČR a právními předpisy Evropské unie podle Usnesení.
8) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Úvěrujícímu na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
9) Smluvní strany sjednaly, že žádná z nich není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět.
10) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
11) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí také Programem, Metodickými pokyny a Příručkou. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním Programu, Metodických pokynů, Příručky a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.
12) Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření této Smlouvy usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

V Praze dne .....

Za Úvěrujícího:

Mgr. Daniel Ryšávka

Digitálně podepsal Mgr. Daniel Ryšávka
Datum: 2025.11.03 14:22:22 +01'00'

Státní fond podpory investic
Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Státního fondu podpory investic

V ..... dne .....

Za Úvěrovaného:

Mgr. Jan Dohnal

Digitálně podepsal Mgr. Jan Dohnal
Datum: 2025.10.30 09:19:38 +01'00'

Statutární město Ostrava
Mgr. Jan Dohnal
primátor města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 1803/8
702 00 Ostrava
IČO: 00845451

Doložka právního jednání v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000852 byla schválena usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1635/ZM2226/26 dne 22.10.2025

V Ostravě:

Mgr. Jan Dohnal
Digitálně podepsal Mgr. Jan Dohnal
Datum: 2025.10.30 09:20:06 +01'00'

…….
Mgr. Jan Dohnal
primátor

Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000872

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2
zastoupený: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic
Státního fondu podpory investic
datová schránka: wikaiz5
(dále jen **"Úvěrující"**)

a

Statutární město Ostrava
IČO: 00845451
se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava
zastupuje: Mgr. Jan Dohnal, primátor
datová schránka: 5zubv7w
číslo účtu: 94-1619761/0710
(dále jen **"Úvěrovaný"**)

(společně také jako **"Smluvní strany"**)

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu"), Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024 (dále jako „Usnesení"), ve smyslu§ 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (dále jen „CID") tuto smlouvu o úvěru (dále jako„ **Smlouva**"). Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky do výše úvěrové částky a Úvěrovaný se zavazuje dodržet podmínky použití úvěru a vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu, zaplatit úroky a smluvní pokuty, to vše v souladu s touto Smlouvou, Usnesením a výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské Unie.

Článek I.
Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

a) Programem příloha Usnesení, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Úvěrujícím v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení;
b) Výzvou pobídka k podání žádosti o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci Programu; jedná se o Výzvu, na jejímž základě Úvěrovaný podal žádost o poskytnutí podpory;
c) Výstavbou stavební činnosti definované v čl. 2 písm. b) a c) Programu;
d) Pořízením koupě bytu nebo bytového domu Úvěrovaným, s výjimkou koupě bytu v rodinném domě;
e) Příručkou dokument upřesňující jednotlivé podmínky Programu, který je dostupný na internetových stránkách Úvěrujícího; součástí Příručky je i postup v případě změnového řízení;
f) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na čerpání úvěru podle této Smlouvy, podmínek Programu, Výzvy a Příručky, které jsou nezbytné k provedení Výstavby, případně k Pořízení vymezených v čl. II. odst. 2 této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z informací uvedených v žádosti o poskytnutí podpory, v podkladech zaslaných před čerpáním a v rámci závěrečného vyhodnocení projektu podaných Úvěrovaným, v případě Výstavby je součástí rozpočet stavebních prací a dodaného materiálu a dalších prací a služeb souvisejících s Výstavbou;
g) Klientským portálem informační systém Úvěrujícího podle § 4a Zákona o Fondu, jehož prostřednictvím podává Úvěrovaný žádost o čerpání úvěru a jehož prostřednictvím jsou zasílány další písemnosti Úvěrovaného vůči Úvěrujícímu a Úvěrujícího vůči Úvěrovanému;
h) Čerpáním úvěru odepsání příslušné částky z účtu Úvěrujícího na základě žádosti Úvěrovaného za účelem převodu na účet Úvěrovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy;
i) Žádostí o čerpání žádost Úvěrovaného o Čerpání úvěru včetně všech náležitostí a příloh, která bude po zadání údajů vytvořena v Klientském portálu;
j) Dočerpáním úvěru takové Čerpání úvěru, kterým celková výše vyčerpaných peněžních prostředků dosáhne maximální výše poskytnutého úvěru podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

k) Ukončením čerpání Dočerpání úvěru, nebo jakékoliv jiné Čerpání úvěru, kterým nedojde k Dočerpání úvěru, ale po němž bude na žádost Úvěrovaného nebo na základě oprávnění Úvěrujícího Čerpání úvěru ukončeno;
l) Dokončením Výstavby okamžik převzetí stavby s nájemními byty, které vznikly Výstavbou dle této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;
m) Dobou udržitelnosti doba, po kterou je Úvěrovaný povinen dodržovat stanovené podmínky použití úvěru podle Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy; tato doba plyne od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu o možnosti byty užívat a neskončí až do okamžiku řádného a úplného splacení úvěru a současně nejméně do okamžiku uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu o možnosti byty užívat;
n) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Úvěrovaného, která splňuje podmínky dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
o) Metodickými pokyny se rozumí Metodický pokyn k zásadě DNSH - Do No Significant Harm – významně nepoškozovat (2021/C58/01) k podmínkám enviromentálních cílů dle Usnesení a příslušných právních předpisů Evropské Unie; Metodický pokyn varovných signálů „RED FLAGS" pro Národní plán obnovy na období 2021-2026k podmínkám dodržování systému varovných signálů a Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám jednotné publicity dle příslušných právních předpisů Evropské Unie; aktuálně platné verze těchto Metodických pokynů, které jsou pro Úvěrovaného závazné, jsou zveřejněny na internetových stránkách Úvěrujícího v sekci Formuláře a metodické pokyny;
p) Dokumentací Výstavby všechny dokumenty prokazující účelné, hospodárné a efektivní vynaložení peněžních prostředků poskytnutých Úvěrujícím Úvěrovanému a všechny dokumenty prokazující plnění podmínek Programu Úvěrovaným;
q) Hrubým grantovým ekvivalentem podpory součet diskontovaných rozdílů mezi úrokem, který by Úvěrovaný zaplatil v případě úrokové sazby rovné základní sazbě stanovené Evropskou komisí pro ČR ke dni uzavření této Smlouvy zvýšené o příslušnou rizikovou přirážku a úrokem, který mu je skutečně účtován ze strany Úvěrujícího;
r) Provozním ziskem kladný rozdíl mezi diskontovanými výnosy a diskontovanými provozními náklady; provozními náklady jsou náklady na administrativní a technickou správu domu, pojištění budovy, daň z nemovitosti, náklady na kontroly a revize, náklady na dlouhodobé opravy, obnovu a modernizaci domu, náklady na krátkodobé opravy, náklady na opravy ve společných prostorách a roční odpisy z nepodporované části investice (tj. odpisy z té části majetku, na níž nebyla poskytnuta podpora z Programu); výnosy jsou výnosy z pronájmu, ostatní peněžní a nepeněžní příjmy a zůstatková hodnota investice; maximální výše bude stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce;
s) Rozhodnutím SA.106249 rozhodnutí Evropské komise SA.106249 (2023/N) – Česko – Podpora na výstavbu, rekonstrukci a pořízení cenově dostupných nemovitostí nájemních bytů – RRF, jímž Evropská komise konstatovala, že veřejná podpora v rámci programu podpory je slučitelná na základě čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, ve znění jeho pozdějších úprav;
t) Uplatněním nároku na Čerpání úvěru podání Žádosti o čerpání podle čl. IV. této Smlouvy prostřednictvím Klientského portálu.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1) Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: **7 501 902,22 Kč**, (slovy: sedmmilionůpětsetjednatisícdevětsetdva korun českých dvacetdva haléřů), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Projekt vzniklý Výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce; nástroj pro výpočet (dále jen "Model nákladového nájemného a veřejné podpory")je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.
2) Účel úvěru
Úvěrovaný se zavazuje použít úvěr výhradně ve prospěch městského obvodu Slezská Ostrava, na Výstavbu 8 nájemních bytů formou stavebních úprav, při které vznikne bytový dům s 8 byty v budově č.p. 1025 , která je součástí pozemku parc. č. 3965 a stavebních úprav pozemků parc. č. 3968 a parc. č. 3969 v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsané na LV č. 3425v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to na základě Rozhodnutí č. 238/R/2020, vydaného Statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem územního plánování a stavebního řádu, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. SLE/38577/20/ÚPaSŘ/Zá dne 14.12.2020, které nabylo právní moci dne 14.01.2021, a dle Rozhodnutí Změna stavby před jejím dokončením č. 142/R/2023, vydaného Statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem stavebního řádu, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. SLE/21932/23/SŘ/Kop dne 16.05.2023, které nabylo právní moci dne 02.06.2023 (dále také jen „Nemovitost"). Městský obvod Ostrava-Slezská Ostrava je rovněž v rámci Úvěrovaného nositelem veškerých práv, povinností a závazků plynoucích z této Smlouvy.

3) Úvěrovaný se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně na Výstavbu vymezenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Zákona o Fondu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie a současně v souladu s touto Smlouvou a smlouvou o poskytnutí dotace uzavřenou mezi Úvěrovaným a Úvěrujícím, pokud byla na Nemovitost uzavřena, Příručkou, CID a Metodickými pokyny a v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a se zásadou DNSH (zásadou „významně nepoškozovat"). Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil před podpisem Smlouvy a zavazuje se jimi řídit.
4) Úvěrovaný se zavazuje vrátit Úvěrujícímu jím poskytnuté peněžní prostředky (dále jako „Jistina") a uhradit úroky tak, jak je uvedeno dále v této Smlouvě a stanoveno ve splátkovém kalendáři dle čl. V. této Smlouvy.
5) Úvěrovaný se zavazuje hradit Jistinu a úroky z poskytnutého úvěru v pravidelných měsíčních splátkách, a to na níže uvedený účet s uvedením variabilního a specifického symbolu, jak následuje:
   Číslo účtu: **650003-9527001/0710**
   Variabilní symbol (registrační číslo Smlouvy): **280000872**
   Specifický symbol (IČO Úvěrovaného): **00845451**
   Úvěrující si vyhrazuje právo jednostranné změny výše uvedených platebních údajů.

Článek III.
Úročení úvěru

1) Úroková sazba tohoto úvěru činí **1,00 % p.a.** Tato úroková sazba je po celou dobu trvání závazku neměnná.
2) Pro výpočet úroků se používá metoda úročení act/360. V čitateli je skutečný počet dnů úrokové doby, ve jmenovateli je uveden rok s 360 dny.
3) Úročení vyčerpané částky úvěru začíná dnem zahájení Čerpání úvěru.

Článek IV.
Podmínky Čerpání úvěru

1) Zahájení Čerpání úvěru je vázáno na:
   a) vznik zástavního práva dle čl. XIII. odst. 2 písm. a) této Smlouvy;
   b) předložení podkladů k výběru zhotovitele Výstavby v podobě dokumentace k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele, případně není-li Úvěrovaný zadavatelem dle zákona o zadávání veřejných zakázek, doložení, že pro výběr zhotovitele byl využit elektronický nástroj, který splňuje požadavky stanovené v § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek, dále doložení, že součástí zadávací dokumentace byly stanoveny minimální kvalifikační předpoklady dle § 74, § 75 a profesní kvalifikace dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a stanovení podmínky, že zhotovitel realizoval minimálně 3 zakázky za posledních 5 let, přičemž každá z těchto zakázek byla v objemu aspoň 50 % předpokládané hodnoty této zakázky (splnění této podmínky musí být prokázáno doložením příslušných osvědčení o řádném plnění od objednatelů, pro které byly tyto zakázky realizovány). Úvěrovaný předloží všechny přijaté nabídky a způsob výběru vítězné nabídky. Současně zadávací dokumentace a zejména zavázaný návrh smlouvy jako součást zadávací dokumentace musí obsahovat požadavek, aby nejpozději do zahájení zhotovování díla měl zhotovitel uzavřené pojištění proti rizikům Výstavby;
   c) předložení uzavřené smlouvy se zhotovitelem Výstavby, včetně všech příloh a položkového rozpočtu, která bude obsahovat závazek zhotovitele provést Výstavbu, cenu a závazný termín dokončení tohoto díla. Pokud jsou součástí projektu další náklady, které nejsou součástí smlouvy se zhotovitelem, je nutné předložit také další dokumenty prokazující výši těchto nákladů;
   d) předložení uzavřené pojistné smlouvy o pojištění rozestavěné stavby nebo stavebně-montážního pojištění, a to alespoň proti živelním událostem, přičemž v případě, že se jedná o nájemní byt nebo bytový dům s nájemními byty v záplavovém území, bude tento vždy pojištěn i pro případ povodně a záplavy, a to do výše maximálního možného pojistného limitu a současně také předložení listiny prokazující vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího vyplývající z této pojistné smlouvy potvrzené příslušnou pojišťovnou;
   e) předložení čestných prohlášení dokládajících splnění těch podmínek Programu, u nichž to Program a Příručka požadují;
   f) předložení přehledu údajů týkajících se veřejných zakázek podle čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění;
   g) předložení smlouvy o výkonu Technického dozoru uzavřené s autorizovanou osobou dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
   h) předložení aktualizovaného výpočtu maximální výše podpory v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce (Model nákladového nájemného a veřejné podpory);
   i) ukončení čerpání dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi Úvěrovaným a Úvěrujícím na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, je-li uzavřena, a předložení dokladů o dočerpání vlastních prostředků na Způsobilé náklady;
   j) doložení dokladu o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího dle čl. XIII. odst. 2 písm. b) této Smlouvy;

2) Úvěrovaný je oprávněn Čerpat úvěr jednorázově nebo postupně, na základě předkládaných Žádostí o čerpání podávaných elektronicky prostřednictvím Klientského portálu.

Dále platí, že:

a) přílohou Žádosti o čerpání budou kopie faktur na stavební práce související s Výstavbou dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu, popřípadě jiné účetní doklady prokazující účelné vynaložení peněžních prostředků. Předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady, musí být označeny jedinečným identifikátorem výzvy č. 1/DB/2024;
b) faktury (příp. jiné účetní doklady) nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení musí být potvrzeny oprávněnou osobou Úvěrovaného. Soupisy provedených prací musí být potvrzeny osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka;
c) jako přílohu Žádosti o čerpání nelze předkládat:
   - faktury zálohové,
   - faktury vystavené před vznikem oprávnění Úvěrovaného k provádění Výstavby podle platných stavebních předpisů,
   - faktury vystavené před datem podání žádosti o poskytnutí podpory,
   - faktury vystavené před uzavřením smlouvy se zhotovitelem.

3) Úvěrovaný se zavazuje, v případě, že nebyla Úvěrujícím Úvěrovanému na stejný účel úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy poskytnuta dotace, uplatnit nárok na Čerpání úvěru do 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě, že byla Úvěrujícím Úvěrovanému na stejný účel úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy poskytnuta dotace, se Úvěrovaný zavazuje uplatnit nárok na Čerpání úvěru nejpozději do 6 měsíců od ukončení čerpání dotace a uhrazení vlastních prostředků Úvěrovaného na Způsobilé náklady. Úvěrovaný je povinen v uvedeném termínu a za splnění podmínek podle odst. 5 tohoto článku předložit Úvěrujícímu Žádost o čerpání včetně dokladů uvedených v odst. 2 tohoto článku. Pokud nebude Žádost o čerpání řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Úvěrující není povinen zahájit Čerpání úvěru.
4) Úvěrovaný se zavazuje poskytnout součinnost Úvěrujícímu tak, aby k Čerpání úvěru došlo nejpozději ve lhůtě3 měsíců od Uplatnění nároku na Čerpání úvěru.
5) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání musí být doručena Úvěrujícímu vždy nejpozději 30 dní před požadovaným datem Čerpání úvěru. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání úvěru uvedený v Žádosti o čerpání nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Úvěrující právo provést Čerpání úvěru nejpozději do uplynutí 30denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání.
6) Úvěrovaný se zavazuje k Čerpání úvěru v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Příručky, žádosti o poskytnutí podpory, této Smlouvy a údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, a to současně pouze na účelně vynaložené Způsobilé náklady.
7) Úvěrující umožní Čerpání úvěru pouze tehdy, pokud Úvěrovaný splnil všechny podmínky Čerpání úvěru vyplývající z podmínek Výzvy, Programu, této Smlouvy, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie, Příručky a Metodických pokynů. Úvěrující je oprávněn neumožnit Čerpání úvěru v případě, že Úvěrovaný shora uvedené podmínky nedodržel.
8) Čerpání úvěru Úvěrující neumožní, pokud bude Úvěrovaný v prodlení se splácením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Úvěrujícímu.
9) Čerpání úvěru je možné pouze na základě Úvěrovaným podané Žádosti o čerpání a dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
10) Úvěrující provede Čerpání úvěru na účet Úvěrovaného uvedený v žádosti o poskytnutí podpory, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. V případě změny účtu Úvěrovaný oznámí tuto změnu Úvěrujícímu alespoň 30 dní před požadovaným dnem Čerpání úvěru.
11) Úvěrovaný je povinen uplatnit nárok na Dočerpání úvěru do výše dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy způsobem tam stanoveným nejpozději do 4 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání úvěru.
12) Pokud Úvěrovaný použije úvěr v rozporu s údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, náleží Úvěrujícímu nárok na vrácení peněžních prostředků poskytnutých na základě této Žádosti o čerpání v plné výši.
13) Úvěrovaný je povinen řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů Způsobilých nákladů nebo jejich částí. Ve svém účetnictví, případně v detailní účetní evidenci, je Úvěrovaný povinen Způsobilé náklady analyticky oddělovat, zavedením nákladového střediska, případně jiným způsobem, aby bylo možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.
14) V případě, že Úvěrovaným je obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy nebo dobrovolný svazek obcí, je povinen třídit přijaté transfery (např. dotace) a půjčené peněžní prostředky (např. úvěry) od Úvěrujícího a výdaje, které jsou těmito transfery a půjčenými peněžními prostředky kryté, podle účelového znaku od okamžiku obdržení smlouvy o poskytnutí podpory. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtově neuzavřeného roku. Účelovým znakem určeným pro Program je 92511 a Úvěrovaný zatřídí přijatý úvěr na rozpočtovou položku 8123 „Dlouhodobě přijaté půjčené prostředky".
15) Úvěrovaný je povinen na vyžádání Úvěrujícího předložit případně další podklady, pokud to bude nezbytné k ověření skutečností prokazovaných v rámci povinných, výše jmenovaných, náležitostí podkladů před zahájením Čerpání úvěru a pro posouzení schopnosti Úvěrovaného splácet úvěr.

Článek V.
Splácení Jistiny a úhrada úroků

1) Úvěrovaný je povinen splatit úvěr, tedy splatit Jistinu a uhradit úroky nejpozději do 20 let. Lhůta pro splacení úvěru začíná běžet první den měsíce následujícího po Ukončení čerpání.
2) Úvěr se splácí a úroky se hradí v českých korunách.
3) Od doby zahájení Čerpání úvěru je Úvěrovaný povinen hradit v měsíčních splátkách úroky z již vyčerpané a dosud nesplacené Jistiny ve výši sjednané v článku III. této Smlouvy. Úhrada úroků bude prováděna pravidelně jednou měsíčně na základě výpočtu úroků za předchozí kalendářní měsíc. Tento výpočet Úvěrující zašle do 10 dnů po ukončení daného kalendářního měsíce a Úvěrovaný je povinen provést úhradu nejpozději k 20. dni příslušného měsíce. První úhradu úroků je Úvěrovaný povinen provést v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k zahájení Čerpání úvěru.
4) Po Ukončení čerpání předloží Úvěrující Úvěrovanému do 10. dne následujícího kalendářního měsíce splátkový kalendář.
5) Úvěrovaný se zavazuje splácet úvěr dle předloženého splátkového kalendáře vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce, a to v pravidelných měsíčních splátkách, které v sobě zahrnují splátku Jistiny a úroků, až do úplného splacení závazku vůči Úvěrujícímu. První z těchto anuitních splátek je splatná k 20. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k Ukončení čerpání.
6) Úvěrovaný je oprávněn splatit celou Jistinu nebo její část v dřívějším termínu, než je sjednáno v odst. 1 tohoto článku. Úvěrovaný je povinen svůj záměr o předčasném splacení Jistiny nebo její části oznámit písemně Úvěrujícímu s předstihem nejméně 30 dnů a uvést datum plánovaného předčasného splacení. V případě dřívějšího splacení bude Úvěrujícím proveden přepočet maximální výše úvěru podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
7) Pokud v průběhu splácení úvěru uhradí Úvěrovaný mimořádnou splátku, popřípadě nastane jiná změna ve splácení úvěru, vyhotoví Úvěrující nový splátkový kalendář nahrazující splátkový kalendář původní. V takovém případě bude splácení úvěru upraveno tak, že pravidelné anuitní splátky budou ponechány v nezměněné výši a současně bude zkrácena doba splácení případně bude upravena výše poslední splátky, nesjednají-li Úvěrující a Úvěrovaný jinak; ujednání mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným musí být vyhotoveno v písemné formě.
8) Úvěrovaný bere na vědomí, že Úvěrující plní roli prováděcího partnera vůči Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, kdy mezi těmito subjekty byla uzavřena Prováděcí dohoda určující podmínky činností Úvěrujícího v rámci Programu. V případě, že by v budoucnu došlo k ukončení této Prováděcí dohody, bude Úvěrovaný povinen hradit splátky úvěru, příslušenství a sankce dle této Smlouvy na účet určený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Článek VI.
Veřejná podpora a její výše

1) Úvěrovaný potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory ve smyslu článku107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU.
2) Výše veřejné podpory je stanovena jako Hrubý grantový ekvivalent určený na základě parametrů úvěru uvedených čl. II. odst. 1, čl. III. odst. 1 a čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
3) Maximální výše veřejné podpory byla stanovena jako rozdíl mezi Způsobilými náklady a Provozním ziskem vypočtený před podpisem této Smlouvy a aktualizovaným před zahájením Čerpání úvěru nebo čerpání dotace, je-li poskytnuta, na základě doloženého Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory, který je součástí žádosti o poskytnutí podpory.
4) Souhrnná výše veřejné podpory podle této Smlouvy a případné dotace poskytnuté Úvěrujícím na financování účelu úvěru nesmí překročit maximální výši podpory stanovenou dle odst. 3 tohoto článku a současně nesmí překročit 90 % Způsobilých nákladů.
5) Na Způsobilé náklady i nezpůsobilé náklady bezprostředně související se vznikem dostupných nájemních bytů nelze čerpat jinou veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU, mimo podpory Úvěrujícího schválené Rozhodnutím SA.106249.
6) Úvěrující si dále vyhrazuje právo upravit výši veřejné podpory v případě, že Evropská komise vydá rozhodnutí o tom, že podpora nesplňuje podmínky Rozhodnutí SA.106249.
7) Rozhodne-li Evropská komise o navrácení nebo o prozatímním navrácení veřejné podpory, je Úvěrovaný povinen poskytnutou veřejnou podporu vrátit Úvěrujícímu, a to včetně úroků stanovených Evropskou komisí.
8) V případě předčasného splacení Jistiny úvěru podle čl. V. odst. 6 této Smlouvy Úvěrující před jeho splacením provede přepočet maximální výše podpory za použití původního modelu a se zohledněním kratší délky doby splácení.

Článek VII.
Úroky z prodlení

1) Je-li Úvěrovaný v prodlení s úhradou kterékoliv splátky Jistiny nebo její části, s úhradou úroků nebo s úhradou smluvní pokuty, náleží Úvěrujícímu úrok z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují

některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

2) Úhrada úroku z prodlení nezbavuje Úvěrovaného povinnosti uhradit Úvěrujícímu dlužnou Jistinu, dlužný úrok a smluvní pokutu.
3) Úroky z prodlení jsou splatné poté, kdy na ně Úvěrujícímu vznikne nárok, tedy od okamžiku prodlení. Úroky z prodlení se hradí v českých korunách.

Článek VIII.
Povinnosti Úvěrovaného

1) Úvěrovaný je povinen dodržovat pravidla pro veřejnou podporu v souladu s Programem. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že neobdržel ke dni podpisu této Smlouvy na Způsobilé i nezpůsobilé náklady bezprostředně související s Výstavbou peněžní prostředky poskytnuté z programu financovaného z prostředků Evropské unie.
2) Úvěrovaný je povinen:
   a) vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu a zaplatit úroky a smluvní pokuty tak, jak je v této Smlouvě sjednáno.
   b) použít poskytnutý úvěr v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a výhradně na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
   c) po Dobu udržitelnosti dodržovat podmínky Výzvy, Programu, Rozhodnutí SA.106249 a Příručce platné v době uzavření této Smlouvy;
   d) dodržovat podmínky stanovené Metodickými pokyny, zejména podmínky publicity v souladu s Metodickým pokynem pro publicitu, uplatňovat zásady DNSH v souladu s podmínkami Programu;
   e) postupovat při realizaci Výstavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud je zadavatelem podle tohoto zákona. Úvěrovaný, který není zadavatelem podle zákona o zadávání veřejných zakázek, postupuje při plnění veřejné zakázky v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivity a v souladu s Příručkou;
   f) v případě, že provede Výstavbu formou stavební úpravy Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, provést Výstavbu tak, aby došlo ke snížení energetické náročnosti provozu bytového domu vzniklého Výstavbou;
   g) informovat Úvěrujícího o všech změnách Výstavby, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce;
   h) významně nepoškozovat environmentální cíle podle přímo použitelných předpisů Evropské Unie;
   i) archivovat veškerou Dokumentaci Výstavby a umožnit Úvěrujícímu kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu Výstavby dle čl. II. této Smlouvy, a to po dobu nejméně 10 let po uplynutí Doby udržitelnosti;
   j) mít Nemovitost, pokud nedošlo k zahájení Výstavby, pojištěnu stavebně-montážním pojištěním, v opačném případě pojištěnu pojištěním rozestavěné stavby, která je předmětem Výstavby proti živelním pohromám; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího. V případě, že se dané stavby nacházejí v záplavovém území, musí být pojištěny i pro riziko záplava/ povodeň; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu do výše maximálního možného pojistného limitu v návaznosti na výši poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího. Současně je Úvěrovaný povinen zajistit, že pojištění staveb bude aktivní a aktualizované po celou dobu Výstavby a následně po Dobu udržitelnosti;
   k) být do Dokončení Výstavby a po Dobu udržitelnosti jediným vlastníkem Nemovitosti nebo nabýt právo stavby Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy nejpozději dnem uzavření této Smlouvy;
   l) nezatížit do Dokončení Výstavby a po Dobu udržitelnosti Nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy ani jejich část bez předchozího souhlasu Úvěrujícího zástavním právem ani jiným věcným právem k věci cizí;
   m) Dokončit Výstavbu převzetím díla bez vad bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 4 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.
3) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu bude zjištěno, že v rámci Čerpání úvěru bylo ze strany Úvěrujícího uhrazeno více než kolik činí maximální výše úvěru podle čl. 10.1 Programu, čl. II. odst. 1 a čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, je Úvěrovaný povinen vrátit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Úvěrujícího, a to ve lhůtě stanovené Úvěrujícím v zaslané výzvě.
4) Úvěrovaný je povinen po Dokončení Výstavby předložit Úvěrujícímu nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od doručení oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby podle § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo zahájení užívání bytů, pokud zákon nevyžaduje jiné povolení, dokumentaci závěrečného vyhodnocení projektu obsahující:
   - protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání,
   - řádně vyplněné závěrečné vyhodnocení projektu, jehož formulář je k dispozici v Klientském portálu,
   - zprávu o plnění zásady DNSH,
   - přehled o čerpání peněžních prostředků,

- kolaudační rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby bytového domu, který vznikl Výstavbou,
- pojistnou smlouvu k bytovému domu, který vznikl Výstavbou,
- doklad o skutečnosti, že Výstavbou bylo dosaženo snížení energetické náročnosti bytu/bytového domu v souladu s povinností uvedenou v Programu,
- případné další doklady na vyžádání Úvěrujícího.

Článek IX.
Závazky a prohlášení Úvěrovaného

1) Úvěrovaný se zavazuje, že na stejné Způsobilé náklady nebude čerpat jinou veřejnou podporu, neboť úvěr je poskytnut dle Programu a je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem dle čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, a je poskytnuta na základě rozhodnutí Evropské komise k případu SA.106249.
2) Úvěrovaný se zavazuje v případě, že výše úvěru vypočtená v doloženém Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory dle čl. IV. odst. 1 písm. h) této Smlouvy bude nižší než výše úvěru uvedená v čl. II. odst. 1 této Smlouvy uzavřít s Úvěrujícím dodatek, jehož obsahem bude úprava maximální výše poskytovaného úvěru tak, aby odpovídala výši podpory uvedené v aktualizovaném Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory, a to do 60 dnů od zaslání návrhu dodatku k této Smlouvě Úvěrovanému.
3) Úvěrovaný, který nemá v evidenci skutečných majitelů uveden údaj o skutečném majiteli dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, tímto výslovně prohlašuje, že je osobou, která nemá povinnost zápisu skutečných majitelů dle tohoto zákona.
4) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
   a) splňuje všechny podmínky dané Výzvou, Programem, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, touto Smlouvou, Příručkou, Metodickými pokyny a nadále se zavazuje tyto podmínky dodržovat;
   b) poskytl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci poskytnuté v souvislosti s žádostí o poskytnutí podpory.
5) Úvěrovaný si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k trestnímu stíhání.
6) Úvěrovaný dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
   a) nejsou Nemovitosti ani jejich část předmětem závazku, který by bránil v užívání bytového domu/bytů, který/které mají vzniknout Výstavbou;
   b) na Nemovitostech ani jejich části neváznе věcné břemeno, které by bránilo v užívání bytového domu/bytů, který má/které mají vzniknout Výstavbou;
   c) není k Nemovitostem ani jejich části zřízeno právo stavby, které by bránilo v užívání bytového domu/bytů, který má/které mají vzniknout Výstavbou;
   d) nejsou Nemovitosti ani jejich část postiženy výkonem rozhodnutí nebo exekucí prodejem nemovitých věcí nebo správou nemovité věci, na pozemku a stavbě neváznе věcné břemeno, které by bránilo řádnému užívání dostupných nájemních bytů, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Úvěrujícího nebo státu, nebo zástavního práva nebo jiného nástroje, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na Výstavbu těchto bytů;
   e) není vlastnické právo k Nemovitostem ani jejich části převedeno k zajištění dluhu;
   f) nejsou Nemovitosti ani jejich část zatíženy zástavním právem bez souhlasu Úvěrujícího, nejedná-li se o zástavní právo, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý na Výstavbu ze strany subjektu odlišného od Úvěrujícího, nebo nejedná-li se o zástavní právo ve prospěch České republiky.
7) Úvěrovaný prohlašuje, že jeho závazky z této Smlouvy budou po celou dobu trvání dluhu ze Smlouvy alespoň stejného pořadí s veškerými ostatními, dosud nesplněnými závazky Úvěrovaného, které jsou bezpodmínečné, nezajištěné a nepodřízené, kromě závazků, které jsou upřednostněny na základě právních předpisů.
8) Úvěrovaný prohlašuje, že má v souladu s podmínkami Programu a Příručky zajištěny vlastní peněžní prostředky na úhradu celkových nákladů Výstavby, které nejsou kryty úvěrem nebo dotací, je-li poskytnuta Úvěrujícím, a to včetně nezpůsobilých nákladů.

Článek X.
Povinnosti Úvěrovaného při nakládání s byty

1) Úvěrovaný je povinen dodržovat po Dobu udržitelnosti, tyto podmínky:
   a) byt bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení;
   b) nájemné bude sjednáno maximálně ve výši nájemného vypočteného z nákladů spojených s Výstavbou nebo Pořízením a provozem dostupného nájemního bytu v prvním roce jeho provozu (dále jen „nákladové nájemné“) a zároveň musí být nižší než srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě nebo obvyklé nájemné obdobných bytů v daném místě vyhlášené Ministerstvem financí ČR sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení;
   c) postup pro výpočet nákladového nájemného, ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení, bude stanoven prováděcím předpisem k Zákonu o Fondu;

d) nájemné může Úvěrovaný jako pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o procentuální výši stanovenou Programem, ve znění jeho případné změny, za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míry inflace, nejvýše však o procentuální výši stanovenou v Programu ve znění jeho případné změny, za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem;
e) nájemní smlouva k dostupnému nájemnímu bytu se uzavírá na dobu určitou v délce alespoň 1 roku, nejdéle však 2 let; při prodloužení doby nájmu nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s týmž nájemcem, sjednává se doba nájmu na dobu určitou v délce 2 let, a to i opakovaně;
f) po skončení nájmu dostupného nájemního bytu musí být bez zbytečného odkladu uzavřena nájemní smlouva s další osobou splňující podmínky podle Programu;
g) vlastnické právo k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, případně právo stavby k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, nebo právo hospodařit se svěřeným majetkem, nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, převedeno na jinou osobu s výjimkou případu, kdy k tomu Úvěrující udělil předchozí souhlas;
h) dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, zatížen zástavním právem ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Úvěrujícího nebo pokud k tomu Úvěrující udělil předchozí souhlas;
i) dostupný nájemní byt nebo bytový dům bude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace, nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud se kolaudace nevydává. Pojištění dostupného bytu nebo bytového domu bude aktivní a aktualizované po celou Dobu udržitelnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. VIII. odst. 2 písm. i) této Smlouvy, a to včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího;
j) Úvěrovaný použije vybrané nájemné přednostně na splátky úvěru poskytnutého Úvěrujícím a na údržbu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s dostupnými nájemními byty;
k) Úvěrovaný v nájemní smlouvě stanoví zákaz pronajímání nájemního bytu třetím osobám.

2) V případě, že Uvěrovaným je jiná právnická osoba než obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy, dobrovolný svazek obcí nebo právnická osoba, v níž má nadpoloviční majetkovou účast obec, kraj, hlavní město Praha nebo městská část hlavního města Prahy, nebo dobrovolný svazek obcí, je Úvěrovaný povinen zajistit, aby alespoň 25 % dostupných nájemních bytů bylo obsazováno nájemci, splňujícími podmínky odst. 4 tohoto článku, které určí:
   a) obec, městská část hlavního města Prahy nebo městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází nebo
   b) veřejná instituce vykonávající činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.
3) Úvěrovaný může se žádostí o určení nájemců nejprve oslovit veřejnou instituci vykonávající činnost v oborech vyjmenovaných v odst. 2 písm. b) tohoto článku. Neposkytne-li tato instituce součinnost bez zbytečného odkladu nebo nedojde-li k obsazení alespoň 25 % dostupných nájemních bytů, požádá Úvěrovaný o součinnost obec, městskou část hlavního města Prahy, městský obvod nebo městskou část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází. Nebude-li tato součinnost při obsazování dostupného nájemního bytu poskytnuta bez zbytečného odkladu, Úvěrovaný určí nájemce sám, a to na základě předem daných transparentních kritérií.
4) Úvěrovaný může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je:
   a) členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností;
   b) členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 35 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností; nebo
   c) zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.
5) Úvěrovaný může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze za podmínky, že mu osoba uvedená v odst. 4 tohoto článku doloží splnění podmínek pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 4 tohoto článku.
6) V případě prodloužení doby nájmu, nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s týmž nájemcem, doloží nájemce Úvěrovanému jako pronajímateli, že splňuje podmínky pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 4 tohoto článku, a to do 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele. Výzva se zasílá nájemci alespoň6 měsíců před skončením doby nájmu.
7) Úvěrovaný je povinen po celou Dobu udržitelnosti řádně evidovat přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu s Příručkou. Přehledy nejsou každoročně předkládány, Úvěrující je ovšem oprávněn si po celou Dobu udržitelnosti tyto přehledy kdykoliv vyžádat. Vzor přehledu je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.
8) Úvěrovaný uzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku odst. 4 tohoto článku a zároveň splňující podmínku, že je členem domácnosti jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem

domácností nacházejících se v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v příloze č. 1 Programu, nebo v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26let věku.

Článek XI.
Porušení podmínek a smluvní pokuty

1) Úvěrovaný, který poruší podmínky Výzvy, Programu, Příručky nebo této Smlouvy, bude v souladu s Programem vyzván Úvěrujícím k jejich nápravě, pokud bude náprava z povahy věci proveditelná, k čemuž mu Úvěrující poskytne přiměřenou lhůtu. V ostatních případech postupuje Úvěrující podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozpočtová pravidla"). Tímto ustanovením není dotčen nárok Úvěrujícího na smluvní pokutu podle tohoto článku Smlouvy.
2) Smluvní strany si tímto v souladu s Programem sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení povinností ze strany Úvěrovaného:
   a) v případě, že Úvěrovaný při sjednávání této Smlouvy, v čestných prohlášeních požadovaných Úvěrujícím v souladu s čl. 5.1 písmena b), c), d), e), f) a čl. 7.2 písmena b) Programu nebo při Čerpání úvěru uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
   b) v případě, že Úvěrovaný ode dne uzavření této Smlouvy po celou dobu Výstavby a v Době udržitelnosti převede vlastnické právo nebo právo stavby či právo hospodařit se svěřeným majetkem k pozemku, dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu s dostupnými nájemními byty na jinou osobu nebo dostupný nájemní byt či bytový dům s dostupnými nájemními byty bude bez souhlasu Úvěrujícího zatížen věcným právem, které by bránilo řádnému užívání, zástavním právem ve prospěch třetí osoby vyjma zástavního práva nebo jiného věcného práva, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na Výstavbu Nemovitosti po stanovenou dobu v Programu, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (čl. 6 písm. a) Programu);
   c) v případě, že Úvěrovaný porušil podmínku velikosti podlahové plochy bytu dle čl. 6 písm. c) Programu, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
   d) v případě, že Nemovitost po skončení Výstavby nebude splňovat požadavky na energetickou náročnost podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, dle čl. 6 písm. d) Programu nebo v případě, že nebude dosažena a průkazy energetické náročnosti potvrzena úspora neobnovitelné primární energie dle čl. 6 písm. e) Programu, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
   e) v případě porušení podmínek stanovených pro nakládání s dostupnými byty, které jsou uvedeny v čl. 12 Programu a jsou závazné po celou dobu splácení úvěru, nejméně však po Dobu udržitelnosti:
      - nedodržení rozmezí stanovené výše nájemného, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
      - byt neslouží dostupnému nájemnímu bydlení, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
      - nájemní smlouva není uzavřena na dobu určitou, případně je uzavřena na dobu určitou delší než 2 roky je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
      - není uzavřena nová nájemní smlouva bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
      - v nájemní smlouvě není stanoven zákaz pronajímat tento byt třetím osobám, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, není řádně evidován přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu s Příručkou, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ;
   f) v případě, že dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud stavba nepodléhá kolaudaci a v případě Pořízení Nemovitosti ke dni Pořízení, pojištění není aktivní, aktualizované nebo není sjednáno tak, aby v případě pojistné události plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši součtu poskytnutého úvěru z této Smlouvy a dotace poskytnuté Úvěrujícím na stejný účel, byla-li poskytnuta, nebo poskytnuté plnění není vinkulováno ve prospěch Úvěrujícího, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
   g) v případě, že Úvěrovaný nepoužije vybrané nájemné přednostně na úhrady splátky úvěru dle této Smlouvy a na údržbu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s nájemními byty, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
   h) v případě, že dojde k porušení podmínky uvedené v čl. X. odst. 2 této Smlouvy, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

i) v případě nedodržení termínu pro dodání nebo nedodání dokladů, které je Úvěrovaný povinen doručit Úvěrujícímu ve stanoveném termínu na základě povinnosti uvedené v Programu, této Smlouvě, dotační smlouvě (je-li uzavřena) , Příručce nebo na základě výzvy Úvěrujícího, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ, smluvní pokuta může být Úvěrujícím požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Úvěrovaným;
j) v případě, že v účetnictví Úvěrovaného nebudou položky týkající se této podpory řádně označeny účelovými znaky, nebo zaúčtovány na správné rozpočtové položky, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč;
k) v případě, že Úvěrovaný neuplatní nárok na zahájení Čerpání úvěru tak, aby mohlo být Čerpání úvěru zahájeno do 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, nebo do 6 měsíců od ukončení čerpání dotace dle smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným, je-li uzavřena, a uhrazení vlastních prostředků Úvěrovaného na Způsobilé náklady, může Úvěrující požadovat smluvní pokutu, ve výši 1 %z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
l) v případě, že Úvěrovaný neuzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku čl. X. odst. 4, a zároveň splňující podmínku, že je členem domácnosti jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v příloze č. 1 Programu, nebo v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26let věku, může Úvěrující požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

3) Úvěrující uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy formou písemné výzvy Úvěrovanému, ve které uvede důvod, vyčíslí výši této smluvní pokuty a uvede číslo účtu, na které musí Úvěrovaný smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Úvěrující v této výzvě také uvede.
4) Smluvní pokutu je Úvěrovaný povinen uhradit na účet Úvěrujícího, a to nejpozději do dne určeného Úvěrujícím v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den jejího připsání na účet určený Úvěrujícím.
5) V případě neuhrazení smluvní pokuty Úvěrovaným ve stanovené lhůtě je Úvěrující oprávněn provést úhradu smluvní pokuty postupem dle čl. XII. odst. 4. této Smlouvy a případně účtovat zákonný úrok z prodlení.
6) Sjednáním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody nebo smluvní pokuty dle dotační smlouvy mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným, je-li uzavřena. Smluvní pokuty mohou být Úvěrujícím požadovány opakovaně.
7) V případě, kdy nedojde k nápravě závadného stavu v náhradním termínu, který Úvěrující stanoví, je Úvěrující oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně na příslušný finanční úřad podle Rozpočtových pravidel.

Článek XII.
Úhrada pohledávek po splatnosti

1) Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky Úvěrujícího za Úvěrovaným z této Smlouvy ve stanoveném termínu, je Úvěrující oprávněn kdykoliv po tomto termínu splatnosti, pokud není v této Smlouvě dohodnuto jinak, započíst platby Úvěrovaného na úhradu této pohledávky.
2) Úvěrující je oprávněn zvolit postup při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy, a to zejména těmito způsoby:
   - oznámení příslušnému finančnímu úřadu o porušení rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel,
   - realizací a úhradou ze zajištění,
   - vymáháním pohledávky další právní cestou.
3) V případě, že dojde k realizaci zajištění, použije Úvěrující prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle odst. 4 tohoto článku.
4) Má-li Úvěrovaný splnit několik závazků vůči Úvěrujícímu ze závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je přednostně plněn závazek určený Úvěrujícím takto:
   a) úrok při Čerpání úvěru;
   b) splátka úvěru (od nejstarší splátky);
   c) úrok z prodlení;
   d) smluvní pokuty.

Článek XIII.
Zajištění úvěru

1) Dluhy Úvěrovaného za Úvěrujícím plynoucí z této Smlouvy jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v této Smlouvě a v samostatných smlouvách o poskytnutí zajištění.
2) Způsob zajištění pohledávek Úvěrujícího z této Smlouvy:
   a) zástavním právem k těmto nemovitostem ve prospěch Úvěrujícího jakožto zástavního věřitele zapsaného jako prvního v pořadí:
      i. pozemek parc. č. 3965, jehož součástí je stavba č.p. 1025, byt. dům, a pozemek parc. č. 3968 a parc. č. 3969 v katastrálním území Slezská Ostrava, v obci Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 3425v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen "Zástava"),

b) vinkulací pojistného plnění z pojištění rozestavěné Nemovitosti sjednaného Úvěrovaným po dobu, kdy Výstavba ještě není dokončena vinkulací pojistného plnění z živelního pojištění Nemovitosti sjednaného Úvěrovaným po Dokončení Výstavby.

3) Zajištění se sjednává po celou dobu trvání závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy, resp. až do úplného vypořádání veškerých pohledávek Úvěrujícího vzniklých na základě této Smlouvy.
4) Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této Smlouvy zajištění úvěru, je Úvěrovaný povinen na výzvu Úvěrujícího doplnit zajištění alespoň do výše nesplacené části úvěru. Jestliže tak Úvěrovaný neučiní ve lhůtě stanovené v této výzvě, může Úvěrující prohlásit veškeré své pohledávky vůči Úvěrovanému za okamžitě splatné nebo od Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Úvěrovaný vrátil poskytnutý úvěr spolu s úroky, případně s úroky z prodlení a smluvními pokutami, a to do 30 dnů ode dne odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy nebo zesplatnění pohledávek Úvěrujícího nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy.

Článek XIV.
Kontrola splnění podmínek poskytnutí úvěru a postup podle Rozpočtových pravidel

1) Úvěrovaný je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu, Úvěrujícímu, Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, auditnímu orgánu Ministerstva financí České republiky, orgánům Evropské komise a ostatním oprávněným kontrolním orgánům nebo institucím kontrolu dodržování podmínek použití úvěru a plnění závazků Úvěrovaného vyplývajících z této Smlouvy, podmínek Výzvy, Programu, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie, Usnesení, Příručky a Metodických pokynů.
2) Úvěrovaný je povinen informovat Úvěrujícího o provádění kontroly související s poskytnutím peněžních prostředků dle této Smlouvy ze strany jiného oprávněného orgánu.
3) Úvěrovaný je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Úvěrujícího na základě provedených kontrol. Úvěrovaný je povinen písemně informovat kontrolní orgán Úvěrujícího, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Úvěrujícího.
4) Pro případ, že Úvěrovaný nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Úvěrujícího nebo nesplní povinnosti stanovené touto Smlouvou, podmínkami Výzvy, Programu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, Metodickými pokyny a Příručkou, je Úvěrující oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel k místně příslušnému finančnímu úřadu.
5) Nedodržení podmínek použití úvěru nebo zadržení peněžních prostředků je porušením rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel.
6) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 Rozpočtových pravidel omezený, a to na:
   a) 5 % maximální výše poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za porušení podmínek stanovených v čl. XI. odst. 2 písm. e) této Smlouvy.
   b) 10 % maximální výše poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za porušení podmínek uvedených v čl. XI. odst. 2 písm. c) této Smlouvy.

V ostatních zde neuvedených případech výši odvodu za porušení rozpočtové kázně stanoví místně příslušný finanční úřad po podání podnětu Úvěrujícím.

Článek XV.
Ukončení Smlouvy

1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení Čerpání úvěru a dotace, byla-li poskytnuta.
2) Úvěrující je oprávněn kdykoli poté, co dojde k případu porušení povinností Úvěrovaného uvedených ve Výzvě, Programu, Příručce, Metodickém pokynu nebo této Smlouvě oznámením odeslaným Úvěrovanému:
   - omezit nebo zastavit Čerpání úvěru,
   - odstoupit od této Smlouvy nebo prohlásit veškeré své pohledávky vůči Úvěrovanému za okamžitě splatné s účinky uvedenými v tomto článku Smlouvy.
3) Úvěrující je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo úvěr zesplatnit v případě, že je Úvěrovaný v prodlení se zaplacením nejméně dvou měsíčních splátek úvěru v sjednané výši a neuhradí-li tyto dlužné částky nejdéle do 30 dnů od doručení písemné výzvy Úvěrujícím k zaplacení.
4) Odstoupení Úvěrujícího od Smlouvy nebo zesplatnění úvěru dle této Smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy. Účinky odstoupení nebo zesplatnění úvěru nastávají dnem doručení tohoto odstoupení nebo zesplatnění úvěru Úvěrovanému. V důsledku odstoupení od Smlouvy či zesplatnění úvěru je Úvěrovaný povinen vrátit dlužnou částku spolu s úroky, jakož i uhradit případné smluvní úroky, úroky z prodlení či uplatněné smluvní pokuty. Nesplacená část úvěru se stává okamžitě splatnou.
5) Úvěrující je oprávněn zvolit postup při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy, a to zejména těmito způsoby:
   - oznámením příslušnému finančnímu úřadu o porušení rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel,

- realizací úhradou ze zajištění,
- vymáhání pohledávky další právní cestou.

6) V případě, že dojde k realizaci zajištění nebo k jinému vymožení pohledávky, použije Úvěrující prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle čl. XII. odst. 4 této Smlouvy.
7) Využitím oprávnění Úvěrujícího uvedených v této Smlouvě nejsou dotčena další jeho oprávnění a povinnosti podle Rozpočtových pravidel.

Článek XVI.
Součinnost Úvěrovaného; informační povinnost a doručování

1) Úvěrovaný je povinen neprodleně informovat Úvěrujícího o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splnění podmínek této Smlouvy, nebo které mají či mohou mít vliv na kvalitu zajištění úvěru ze Smlouvy a o finančních parametrech projektu a finančních ukazatelích týkajících se Úvěrovaného, které mají či mohou mít vliv na schopnost splácení úvěru.
2) Úvěrovaný je povinen neprodleně Úvěrujícího informovat o změnách v podstatných údajích Úvěrovaného a záměru přeměny společnosti Úvěrovaného, včetně např. sloučení Úvěrovaného s jinou právnickou osobou, změny právní formy, změny ovládající osoby, zrušení a likvidace společnosti, snížení základního kapitálu, změn v kontaktních údajích Úvěrovaného apod.
3) Úvěrovaný souhlasí s prováděním kontroly účelného vynaložení poskytnutých peněžních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí úvěru stanovených v této Smlouvě, v podmínkách Výzvy, Programu, v právních předpisech České republiky a Evropské unie, v Příručce a v Metodických pokynech Úvěrujícím a jím pověřenými osobami. Úvěrovaný se zavazuje Úvěrujícímu nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.
4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím datové schránky nebo Klientského portálu, přičemž o řádném doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Úvěrující Úvěrovanému informační zprávu.

   Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:
   - doručením do datové schránky Úvěrujícího,
   - doručením do datové schránky Úvěrovaného, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Úvěrovaného, v případě, že Úvěrovaným je jiná právnická osoba odlišná od obce, kraje, hlavního města Prahy, městské části hlavního města Prahy a dobrovolného svazku obcí.

Článek XVII.
Společná a závěrečná ustanovení

1) Úvěrující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného, případně dalších fyzických osob, které Úvěrovaný Úvěrujícímu zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěrující zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Úvěrující v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR") a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Úvěrujícím a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které je k dispozici na internetových stránkách https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/. Úvěrovaný podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se zněním Informačního memoranda seznámil.
2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Úvěrujícím neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklá z takového plnění se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv –v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Úvěrující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Úvěrovaný bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
4) Smluvní strany se dohodly, že Úvěrující (či Ministerstvo pro místní rozvoj) je oprávněn po Dokončení Výstavby uveřejnit název, identifikační číslo, CZ-NACE a sídlo Úvěrovaného, název obce, ve které proběhla Výstavba, výši úvěru a informace o použití poskytnutých prostředků a další podklady obdržené od Úvěrovaného na webových stránkách Úvěrujícího (či Ministerstva pro místní rozvoj) nebo pro další marketingové a odborné účely. Pro tyto

účely je Úvěrující (či Ministerstvo pro místní rozvoj) oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, a to případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Úvěrovaným.

5) V případě, kdy Úvěrující nebo Ministerstvo pro místní rozvoj využije svých oprávnění dle odst. 4 tohoto článku, bude vždy Úvěrovaného s dostatečným předstihem informovat o chystaném uveřejnění, včetně doby, kdy k uveřejnění dojde, a rozsahu uveřejňovaných informací. Úvěrující nepřistoupí k uveřejnění v případě, kdy z vyjádření Úvěrovaného vyplyne, že Úvěrující není na základě zákona nebo jiného právního předpisu oprávněn toto uveřejnění provést.
6) Úvěrovaný si je vědom skutečnosti, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
7) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Zákonem o Fondu, Usnesením, právním řádem ČR a právními předpisy Evropské unie podle Usnesení.
8) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Úvěrujícímu na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
9) Smluvní strany sjednaly, že žádná z nich není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět.
10) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
11) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí také Programem, Metodickými pokyny a Příručkou. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním Programu, Metodických pokynů, Příručky a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.
12) Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření této Smlouvy usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

V Praze dne …….

Za Úvěrujícího:

Mgr. Daniel Ryšávka

Digitálně podepsal Mgr. Daniel Ryšávka
Datum: 2025.11.03 14:23:45 +01'00'

Státní fond podpory investic
Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Státního fondu podpory investic

V …… dne …….

Za Úvěrovaného:

Mgr. Jan Dohnal

Digitálně podepsal Mgr. Jan Dohnal
Datum: 2025.10.30 09:12:25 +01'00'

Statutární město Ostrava
Mgr. Jan Dohnal
primátor města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 1803/8
702 00 Ostrava
IČO: 00845451

Doložka právního jednání v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000872 byla schválena usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1635/ZM2226/26 dne 22.10.2025

V Ostravě:

Mgr. Jan Dohnal
Digitálně podepsal Mgr. Jan Dohnal
Datum: 2025.10.30 09:18:53 +01'00'

…….
Mgr. Jan Dohnal
primátor

Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000892

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2
zastoupený: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic
Státního fondu podpory investic
datová schránka: wikaiz5
(dále jen **"Úvěrující"**)

a

Statutární město Ostrava
IČO: 00845451
se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava
zastupuje: Mgr. Jan Dohnal, primátor
datová schránka: 5zubv7w
číslo účtu: 94-1619761/0710
(dále jen **"Úvěrovaný"**)

(společně také jako **"Smluvní strany"**)

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu"), Usnesení vlády České republiky č. 530/2024 ze dne 24. 7. 2024 (dále jako „Usnesení"), ve smyslu§ 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a prováděcího rozhodnutí Rady, kterým se mění prováděcí rozhodnutí (EU) (ST 11047/21 INIT; ST 11047/21 ADD 1; ST 11047/21 COR 1) ze dne 8. září 2021o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (dále jen „CID") tuto smlouvu o úvěru (dále jako„ **Smlouva**"). Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky do výše úvěrové částky a Úvěrovaný se zavazuje dodržet podmínky použití úvěru a vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu, zaplatit úroky a smluvní pokuty, to vše v souladu s touto Smlouvou, Usnesením a výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské Unie.

Článek I.
Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

a) Programem příloha Usnesení, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory Úvěrujícím v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení;
b) Výzvou pobídka k podání žádosti o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci Programu; jedná se o Výzvu, na jejímž základě Úvěrovaný podal žádost o poskytnutí podpory;
c) Výstavbou stavební činnosti definované v čl. 2 písm. b) a c) Programu;
d) Pořízením koupě bytu nebo bytového domu Úvěrovaným, s výjimkou koupě bytu v rodinném domě;
e) Příručkou dokument upřesňující jednotlivé podmínky Programu, který je dostupný na internetových stránkách Úvěrujícího; součástí Příručky je i postup v případě změnového řízení;
f) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na čerpání úvěru podle této Smlouvy, podmínek Programu, Výzvy a Příručky, které jsou nezbytné k provedení Výstavby, případně k Pořízení vymezených v čl. II. odst. 2 této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z informací uvedených v žádosti o poskytnutí podpory, v podkladech zaslaných před čerpáním a v rámci závěrečného vyhodnocení projektu podaných Úvěrovaným, v případě Výstavby je součástí rozpočet stavebních prací a dodaného materiálu a dalších prací a služeb souvisejících s Výstavbou;
g) Klientským portálem informační systém Úvěrujícího podle § 4a Zákona o Fondu, jehož prostřednictvím podává Úvěrovaný žádost o čerpání úvěru a jehož prostřednictvím jsou zasílány další písemnosti Úvěrovaného vůči Úvěrujícímu a Úvěrujícího vůči Úvěrovanému;
h) Čerpáním úvěru odepsání příslušné částky z účtu Úvěrujícího na základě žádosti Úvěrovaného za účelem převodu na účet Úvěrovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy;
i) Žádostí o čerpání žádost Úvěrovaného o Čerpání úvěru včetně všech náležitostí a příloh, která bude po zadání údajů vytvořena v Klientském portálu;
j) Dočerpáním úvěru takové Čerpání úvěru, kterým celková výše vyčerpaných peněžních prostředků dosáhne maximální výše poskytnutého úvěru podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

k) Ukončením čerpání Dočerpání úvěru, nebo jakékoliv jiné Čerpání úvěru, kterým nedojde k Dočerpání úvěru, ale po němž bude na žádost Úvěrovaného nebo na základě oprávnění Úvěrujícího Čerpání úvěru ukončeno;
l) Dokončením Výstavby okamžik převzetí stavby s nájemními byty, které vznikly Výstavbou dle této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;
m) Dobou udržitelnosti doba, po kterou je Úvěrovaný povinen dodržovat stanovené podmínky použití úvěru podle Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy; tato doba plyne od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu o možnosti byty užívat a neskončí až do okamžiku řádného a úplného splacení úvěru a současně nejméně do okamžiku uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného obdobného dokladu o možnosti byty užívat;
n) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Úvěrovaného, která splňuje podmínky dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
o) Metodickými pokyny se rozumí Metodický pokyn k zásadě DNSH - Do No Significant Harm – významně nepoškozovat (2021/C58/01) k podmínkám enviromentálních cílů dle Usnesení a příslušných právních předpisů Evropské Unie; Metodický pokyn varovných signálů „RED FLAGS" pro Národní plán obnovy na období 2021-2026k podmínkám dodržování systému varovných signálů a Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 k podmínkám jednotné publicity dle příslušných právních předpisů Evropské Unie; aktuálně platné verze těchto Metodických pokynů, které jsou pro Úvěrovaného závazné, jsou zveřejněny na internetových stránkách Úvěrujícího v sekci Formuláře a metodické pokyny;
p) Dokumentací Výstavby všechny dokumenty prokazující účelné, hospodárné a efektivní vynaložení peněžních prostředků poskytnutých Úvěrujícím Úvěrovanému a všechny dokumenty prokazující plnění podmínek Programu Úvěrovaným;
q) Hrubým grantovým ekvivalentem podpory součet diskontovaných rozdílů mezi úrokem, který by Úvěrovaný zaplatil v případě úrokové sazby rovné základní sazbě stanovené Evropskou komisí pro ČR ke dni uzavření této Smlouvy zvýšené o příslušnou rizikovou přirážku a úrokem, který mu je skutečně účtován ze strany Úvěrujícího;
r) Provozním ziskem kladný rozdíl mezi diskontovanými výnosy a diskontovanými provozními náklady; provozními náklady jsou náklady na administrativní a technickou správu domu, pojištění budovy, daň z nemovitosti, náklady na kontroly a revize, náklady na dlouhodobé opravy, obnovu a modernizaci domu, náklady na krátkodobé opravy, náklady na opravy ve společných prostorách a roční odpisy z nepodporované části investice (tj. odpisy z té části majetku, na níž nebyla poskytnuta podpora z Programu); výnosy jsou výnosy z pronájmu, ostatní peněžní a nepeněžní příjmy a zůstatková hodnota investice; maximální výše bude stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce;
s) Rozhodnutím SA.106249 rozhodnutí Evropské komise SA.106249 (2023/N) – Česko – Podpora na výstavbu, rekonstrukci a pořízení cenově dostupných nemovitostí nájemních bytů – RRF, jímž Evropská komise konstatovala, že veřejná podpora v rámci programu podpory je slučitelná na základě čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, ve znění jeho pozdějších úprav;
t) Uplatněním nároku na Čerpání úvěru podání Žádosti o čerpání podle čl. IV. této Smlouvy prostřednictvím Klientského portálu.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1) Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému úvěr ve výši maximálně: 7 512 660,11 Kč, (slovy: sedmmilionůpětsetdvanácttisícšestsetšedesát korun českých jedenáct haléřů), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Projekt vzniklý Výstavbou je podpořen z prostředků Národního plánu obnovy. Maximální výše podpory byla stanovena v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce; nástroj pro výpočet (dále jen "Model nákladového nájemného a veřejné podpory") je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.
2) Účel úvěru
Úvěrovaný se zavazuje použít úvěr výhradně ve prospěch městského obvodu Slezská Ostrava, na Výstavbu 8 nájemních bytů formou stavebních úprav, při které vznikne bytový dům s 8 byty v budově č.p. 1033, která je součástí pozemku parc. č. 3966 a stavebních úprav pozemků parc. č. 3971 a parc. č. 3703 v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsané na LV č. 3425 v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to na základě Rozhodnutí č. 238/R/2020, vydaného Statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem územního plánování a stavebního řádu, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. SLE/38577/20/ÚPaSŘ/Zá dne 14.12.2020, které nabylo právní moci dne 14.01.2021, a dle Rozhodnutí Změna stavby před jejím dokončením č. 142/R/2023, vydaného Statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem stavebního řádu, jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. SLE/21932/23/SŘ/Kop dne 16.05.2023, které nabylo právní moci dne 02.06.2023 (dále také jen „Nemovitost"). Městský obvod Ostrava-Slezská Ostrava je rovněž v rámci Úvěrovaného nositelem veškerých práv, povinností a závazků plynoucích z této Smlouvy.

3) Úvěrovaný se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně na Výstavbu vymezenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Zákona o Fondu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie a současně v souladu s touto Smlouvou a smlouvou o poskytnutí dotace uzavřenou mezi Úvěrovaným a Úvěrujícím, pokud byla na Nemovitost uzavřena, Příručkou, CID a Metodickými pokyny a v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a se zásadou DNSH (zásadou „významně nepoškozovat"). Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil před podpisem Smlouvy a zavazuje se jimi řídit.
4) Úvěrovaný se zavazuje vrátit Úvěrujícímu jím poskytnuté peněžní prostředky (dále jako „Jistina") a uhradit úroky tak, jak je uvedeno dále v této Smlouvě a stanoveno ve splátkovém kalendáři dle čl. V. této Smlouvy.
5) Úvěrovaný se zavazuje hradit Jistinu a úroky z poskytnutého úvěru v pravidelných měsíčních splátkách, a to na níže uvedený účet s uvedením variabilního a specifického symbolu, jak následuje:
   Číslo účtu: **650003-9527001/0710**
   Variabilní symbol (registrační číslo Smlouvy): **280000892**
   Specifický symbol (IČO Úvěrovaného): **00845451**
   Úvěrující si vyhrazuje právo jednostranné změny výše uvedených platebních údajů.

Článek III.
Úročení úvěru

1) Úroková sazba tohoto úvěru činí **1,00 % p.a.** Tato úroková sazba je po celou dobu trvání závazku neměnná.
2) Pro výpočet úroků se používá metoda úročení act/360. V čitateli je skutečný počet dnů úrokové doby, ve jmenovateli je uveden rok s 360 dny.
3) Úročení vyčerpané částky úvěru začíná dnem zahájení Čerpání úvěru.

Článek IV.
Podmínky Čerpání úvěru

1) Zahájení Čerpání úvěru je vázáno na:
   a) vznik zástavního práva dle čl. XIII. odst. 2 písm. a) této Smlouvy;
   b) předložení podkladů k výběru zhotovitele Výstavby v podobě dokumentace k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele, případně není-li Úvěrovaný zadavatelem dle zákona o zadávání veřejných zakázek, doložení, že pro výběr zhotovitele byl využit elektronický nástroj, který splňuje požadavky stanovené v § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek, dále doložení, že součástí zadávací dokumentace byly stanoveny minimální kvalifikační předpoklady dle § 74, § 75 a profesní kvalifikace dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a stanovení podmínky, že zhotovitel realizoval minimálně3 zakázky za posledních 5 let, přičemž každá z těchto zakázek byla v objemu aspoň 50 % předpokládané hodnoty této zakázky (splnění této podmínky musí být prokázáno doložením příslušných osvědčení o řádném plnění od objednatelů, pro které byly tyto zakázky realizovány). Úvěrovaný předloží všechny přijaté nabídky a způsob výběru vítězné nabídky. Současně zadávací dokumentace a zejména zavázaný návrh smlouvy jako součást zadávací dokumentace musí obsahovat požadavek, aby nejpozději do zahájení zhotovování díla měl zhotovitel uzavřené pojištění proti rizikům Výstavby;
   c) předložení uzavřené smlouvy se zhotovitelem Výstavby, včetně všech příloh a položkového rozpočtu, která bude obsahovat závazek zhotovitele provést Výstavbu, cenu a závazný termín dokončení tohoto díla. Pokud jsou součástí projektu další náklady, které nejsou součástí smlouvy se zhotovitelem, je nutné předložit také další dokumenty prokazující výši těchto nákladů;
   d) předložení uzavřené pojistné smlouvy o pojištění rozestavěné stavby nebo stavebně-montážního pojištění, a to alespoň proti živelním událostem, přičemž v případě, že se jedná o nájemní byt nebo bytový dům s nájemními byty v záplavovém území, bude tento vždy pojištěn i pro případ povodně a záplavy, a to do výše maximálního možného pojistného limitu a současně také předložení listiny prokazující vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího vyplývající z této pojistné smlouvy potvrzené příslušnou pojišťovnou;
   e) předložení čestných prohlášení dokládajících splnění těch podmínek Programu, u nichž to Program a Příručka požadují;
   f) předložení přehledu údajů týkajících se veřejných zakázek podle čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění;
   g) předložení smlouvy o výkonu Technického dozoru uzavřené s autorizovanou osobou dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
   h) předložení aktualizovaného výpočtu maximální výše podpory v souladu s metodikou výpočtu provozních nákladů uvedenou v Příručce (Model nákladového nájemného a veřejné podpory);
   i) ukončení čerpání dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi Úvěrovaným a Úvěrujícím na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, je-li uzavřena, a předložení dokladů o dočerpání vlastních prostředků na Způsobilé náklady;

j) doložení dokladu o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího dle čl. XIII. odst. 2 písm. b) této Smlouvy;

2) Úvěrovaný je oprávněn Čerpat úvěr jednorázově nebo postupně, na základě předkládaných Žádostí o čerpání podávaných elektronicky prostřednictvím Klientského portálu.

Dále platí, že:

a) přílohou Žádosti o čerpání budou kopie faktur na stavební práce související s Výstavbou dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu, popřípadě jiné účetní doklady prokazující účelné vynaložení peněžních prostředků. Předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady, musí být označeny jedinečným identifikátorem výzvy č. 1/DB/2024;

b) faktury (příp. jiné účetní doklady) nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení musí být potvrzeny oprávněnou osobou Úvěrovaného. Soupisy provedených prací musí být potvrzeny osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka;

c) jako přílohu Žádosti o čerpání nelze předkládat:
- faktury zálohové,
- faktury vystavené před vznikem oprávnění Úvěrovaného k provádění Výstavby podle platných stavebních předpisů,
- faktury vystavené před datem podání žádosti o poskytnutí podpory,
- faktury vystavené před uzavřením smlouvy se zhotovitelem.

3) Úvěrovaný se zavazuje, v případě, že nebyla Úvěrujícím Úvěrovanému na stejný účel úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy poskytnuta dotace, uplatnit nárok na Čerpání úvěru do 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě, že byla Úvěrujícím Úvěrovanému na stejný účel úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy poskytnuta dotace, se Úvěrovaný zavazuje uplatnit nárok na Čerpání úvěru nejpozději do 6 měsíců od ukončení čerpání dotace a uhrazení vlastních prostředků Úvěrovaného na Způsobilé náklady. Úvěrovaný je povinen v uvedeném termínu a za splnění podmínek podle odst. 5 tohoto článku předložit Úvěrujícímu Žádost o čerpání včetně dokladů uvedených v odst. 2 tohoto článku. Pokud nebude Žádost o čerpání řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Úvěrující není povinen zahájit Čerpání úvěru.

4) Úvěrovaný se zavazuje poskytnout součinnost Úvěrujícímu tak, aby k Čerpání úvěru došlo nejpozději ve lhůtě3 měsíců od Uplatnění nároku na Čerpání úvěru.

5) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání musí být doručena Úvěrujícímu vždy nejpozději 30 dní před požadovaným datem Čerpání úvěru. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání úvěru uvedený v Žádosti o čerpání nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Úvěrující právo provést Čerpání úvěru nejpozději do uplynutí 30denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání.

6) Úvěrovaný se zavazuje k Čerpání úvěru v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, Příručky, žádosti o poskytnutí podpory, této Smlouvy a údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, a to současně pouze na účelně vynaložené Způsobilé náklady.

7) Úvěrující umožní Čerpání úvěru pouze tehdy, pokud Úvěrovaný splnil všechny podmínky Čerpání úvěru vyplývající z podmínek Výzvy, Programu, této Smlouvy, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie, Příručky a Metodických pokynů. Úvěrující je oprávněn neumožnit Čerpání úvěru v případě, že Úvěrovaný shora uvedené podmínky nedodržel.

8) Čerpání úvěru Úvěrující neumožní, pokud bude Úvěrovaný v prodlení se splácením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Úvěrujícímu.

9) Čerpání úvěru je možné pouze na základě Úvěrovaným podané Žádosti o čerpání a dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu úvěru dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.

10) Úvěrující provede Čerpání úvěru na účet Úvěrovaného uvedený v žádosti o poskytnutí podpory, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. V případě změny účtu Úvěrovaný oznámí tuto změnu Úvěrujícímu alespoň 30 dní před požadovaným dnem Čerpání úvěru.

11) Úvěrovaný je povinen uplatnit nárok na Dočerpání úvěru do výše dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy způsobem tam stanoveným nejpozději do 4 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání úvěru.

12) Pokud Úvěrovaný použije úvěr v rozporu s údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, náleží Úvěrujícímu nárok na vrácení peněžních prostředků poskytnutých na základě této Žádosti o čerpání v plné výši.

13) Úvěrovaný je povinen řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů Způsobilých nákladů nebo jejich částí. Ve svém účetnictví, případně v detailní účetní evidenci, je Úvěrovaný povinen Způsobilé náklady analyticky oddělovat, zavedením nákladového střediska, případně jiným způsobem, aby bylo možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.

14) V případě, že Úvěrovaným je obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy nebo dobrovolný svazek obcí, je povinen třídit přijaté transfery (např. dotace) a půjčené peněžní prostředky (např. úvěry) od Úvěrujícího a výdaje, které jsou těmito transfery a půjčenými peněžními prostředky kryté, podle účelového znaku od okamžiku obdržení smlouvy o poskytnutí podpory. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtově neuzavřeného roku. Účelovým znakem určeným pro Program je 92511 a Úvěrovaný zatřídí přijatý úvěr na rozpočtovou položku 8123 „Dlouhodobě přijaté půjčené prostředky".

15) Úvěrovaný je povinen na vyžádání Úvěrujícího předložit případně další podklady, pokud to bude nezbytné k ověření skutečností prokazovaných v rámci povinných, výše jmenovaných, náležitostí podkladů před zahájením Čerpání úvěru a pro posouzení schopnosti Úvěrovaného splácet úvěr.

Článek V.
Splácení Jistiny a úhrada úroků

1) Úvěrovaný je povinen splatit úvěr, tedy splatit Jistinu a uhradit úroky nejpozději do 20 let. Lhůta pro splacení úvěru začíná běžet první den měsíce následujícího po Ukončení čerpání.
2) Úvěr se splácí a úroky se hradí v českých korunách.
3) Od doby zahájení Čerpání úvěru je Úvěrovaný povinen hradit v měsíčních splátkách úroky z již vyčerpané a dosud nesplacené Jistiny ve výši sjednané v článku III. této Smlouvy. Úhrada úroků bude prováděna pravidelně jednou měsíčně na základě výpočtu úroků za předchozí kalendářní měsíc. Tento výpočet Úvěrující zašle do 10 dnů po ukončení daného kalendářního měsíce a Úvěrovaný je povinen provést úhradu nejpozději k 20. dni příslušného měsíce. První úhradu úroků je Úvěrovaný povinen provést v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k zahájení Čerpání úvěru.
4) Po Ukončení čerpání předloží Úvěrující Úvěrovanému do 10. dne následujícího kalendářního měsíce splátkový kalendář.
5) Úvěrovaný se zavazuje splácet úvěr dle předloženého splátkového kalendáře vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce, a to v pravidelných měsíčních splátkách, které v sobě zahrnují splátku Jistiny a úroků, až do úplného splacení závazku vůči Úvěrujícímu. První z těchto anuitních splátek je splatná k 20. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k Ukončení čerpání.
6) Úvěrovaný je oprávněn splatit celou Jistinu nebo její část v dřívějším termínu, než je sjednáno v odst. 1 tohoto článku. Úvěrovaný je povinen svůj záměr o předčasném splacení Jistiny nebo její části oznámit písemně Úvěrujícímu s předstihem nejméně 30 dnů a uvést datum plánovaného předčasného splacení. V případě dřívějšího splacení bude Úvěrujícím proveden přepočet maximální výše úvěru podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
7) Pokud v průběhu splácení úvěru uhradí Úvěrovaný mimořádnou splátku, popřípadě nastane jiná změna ve splácení úvěru, vyhotoví Úvěrující nový splátkový kalendář nahrazující splátkový kalendář původní. V takovém případě bude splácení úvěru upraveno tak, že pravidelné anuitní splátky budou ponechány v nezměněné výši a současně bude zkrácena doba splácení případně bude upravena výše poslední splátky, nesjednají-li Úvěrující a Úvěrovaný jinak; ujednání mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným musí být vyhotoveno v písemné formě.
8) Úvěrovaný bere na vědomí, že Úvěrující plní roli prováděcího partnera vůči Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, kdy mezi těmito subjekty byla uzavřena Prováděcí dohoda určující podmínky činností Úvěrujícího v rámci Programu. V případě, že by v budoucnu došlo k ukončení této Prováděcí dohody, bude Úvěrovaný povinen hradit splátky úvěru, příslušenství a sankce dle této Smlouvy na účet určený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Článek VI.
Veřejná podpora a její výše

1) Úvěrovaný potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory ve smyslu článku107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU.
2) Výše veřejné podpory je stanovena jako Hrubý grantový ekvivalent určený na základě parametrů úvěru uvedených čl. II. odst. 1, čl. III. odst. 1 a čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
3) Maximální výše veřejné podpory byla stanovena jako rozdíl mezi Způsobilými náklady a Provozním ziskem vypočtený před podpisem této Smlouvy a aktualizovaným před zahájením Čerpání úvěru nebo čerpání dotace, je-li poskytnuta, na základě doloženého Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory, který je součástí žádosti o poskytnutí podpory.
4) Souhrnná výše veřejné podpory podle této Smlouvy a případné dotace poskytnuté Úvěrujícím na financování účelu úvěru nesmí překročit maximální výši podpory stanovenou dle odst. 3 tohoto článku a současně nesmí překročit 90 % Způsobilých nákladů.
5) Na Způsobilé náklady i nezpůsobilé náklady bezprostředně související se vznikem dostupných nájemních bytů nelze čerpat jinou veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU, mimo podpory Úvěrujícího schválené Rozhodnutím SA.106249.
6) Úvěrující si dále vyhrazuje právo upravit výši veřejné podpory v případě, že Evropská komise vydá rozhodnutí o tom, že podpora nesplňuje podmínky Rozhodnutí SA.106249.
7) Rozhodne-li Evropská komise o navrácení nebo o prozatímním navrácení veřejné podpory, je Úvěrovaný povinen poskytnutou veřejnou podporu vrátit Úvěrujícímu, a to včetně úroků stanovených Evropskou komisí.
8) V případě předčasného splacení Jistiny úvěru podle čl. V. odst. 6 této Smlouvy Úvěrující před jeho splacením provede přepočet maximální výše podpory za použití původního modelu a se zohledněním kratší délky doby splácení.

Článek VII.
Úroky z prodlení

1) Je-li Úvěrovaný v prodlení s úhradou kterékoliv splátky Jistiny nebo její části, s úhradou úroků nebo s úhradou smluvní pokuty, náleží Úvěrujícímu úrok z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
2) Úhrada úroku z prodlení nezbavuje Úvěrovaného povinnosti uhradit Úvěrujícímu dlužnou Jistinu, dlužný úrok a smluvní pokutu.
3) Úroky z prodlení jsou splatné poté, kdy na ně Úvěrujícímu vznikne nárok, tedy od okamžiku prodlení. Úroky z prodlení se hradí v českých korunách.

Článek VIII.
Povinnosti Úvěrovaného

1) Úvěrovaný je povinen dodržovat pravidla pro veřejnou podporu v souladu s Programem. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že neobdržel ke dni podpisu této Smlouvy na Způsobilé i nezpůsobilé náklady bezprostředně související s Výstavbou peněžní prostředky poskytnuté z programu financovaného z prostředků Evropské unie.
2) Úvěrovaný je povinen:
   a) vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu a zaplatit úroky a smluvní pokuty tak, jak je v této Smlouvě sjednáno.
   b) použít poskytnutý úvěr v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a výhradně na účelu vedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
   c) po Dobu udržitelnosti dodržovat podmínky Výzvy, Programu, Rozhodnutí SA.106249 a Příručce platné v době uzavření této Smlouvy;
   d) dodržovat podmínky stanovené Metodickými pokyny, zejména podmínky publicity v souladu s Metodickým pokynem pro publicitu, uplatňovat zásady DNSH v souladu s podmínkami Programu;
   e) postupovat při realizaci Výstavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud je zadavatelem podle tohoto zákona. Úvěrovaný, který není zadavatelem podle zákona o zadávání veřejných zakázek, postupuje při plnění veřejné zakázky v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivity a v souladu s Příručkou;
   f) v případě, že provede Výstavbu formou stavební úpravy Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, provést Výstavbu tak, aby došlo ke snížení energetické náročnosti provozu bytového domu vzniklého Výstavbou;
   g) informovat Úvěrujícího o všech změnách Výstavby, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce;
   h) významně nepoškozovat environmentální cíle podle přímo použitelných předpisů Evropské Unie;
   i) archivovat veškerou Dokumentaci Výstavby a umožnit Úvěrujícímu kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu Výstavby dle čl. II. této Smlouvy, a to po dobu nejméně 10 let po uplynutí Doby udržitelnosti;
   j) mít Nemovitost, pokud nedošlo k zahájení Výstavby, pojištěnu stavebně-montážním pojištěním, v opačném případě pojištěnu pojištěním rozestavěné stavby, která je předmětem Výstavby proti živelním pohromám; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího. V případě, že se dané stavby nacházejí v záplavovém území, musí být pojištěny i pro riziko záplava/ povodeň; toto pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu do výše maximálního možného pojistného limitu v návaznosti na výši poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího. Současně je Úvěrovaný povinen zajistit, že pojištění staveb bude aktivní a aktualizované po celou dobu Výstavby a následně po Dobu udržitelnosti;
   k) být do Dokončení Výstavby a po Dobu udržitelnosti jediným vlastníkem Nemovitosti nebo nabýt právo stavby Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy nejpozději dnem uzavření této Smlouvy;
   l) nezatížit do Dokončení Výstavby a po Dobu udržitelnosti Nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy ani jejich část bez předchozího souhlasu Úvěrujícího zástavním právem ani jiným věcným právem k věci cizí;
   m) Dokončit Výstavbu převzetím díla bez vad bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 4 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.
3) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu bude zjištěno, že v rámci Čerpání úvěru bylo ze strany Úvěrujícího uhrazeno více než kolik činí maximální výše úvěru podle čl. 10.1 Programu, čl. II. odst. 1 a čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, je Úvěrovaný povinen vrátit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Úvěrujícího, a to ve lhůtě stanovené Úvěrujícím v zaslané výzvě.

4) Úvěrovaný je povinen po Dokončení Výstavby předložit Úvěrujícímu nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od doručení oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby podle § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo zahájení užívání bytů, pokud zákon nevyžaduje jiné povolení, dokumentaci závěrečného vyhodnocení projektu obsahující:
    - protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání,
    - řádně vyplněné závěrečné vyhodnocení projektu, jehož formulář je k dispozici v Klientském portálu,
    - zprávu o plnění zásady DNSH,
    - přehled o čerpání peněžních prostředků,
    - kolaudační rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby bytového domu, který vznikl Výstavbou,
    - pojistnou smlouvu k bytovému domu, který vznikl Výstavbou,
    - doklad o skutečnosti, že Výstavbou bylo dosaženo snížení energetické náročnosti bytu/bytového domu v souladu s povinností uvedenou v Programu,
    - případné další doklady na vyžádání Úvěrujícího.

Článek IX.
Závazky a prohlášení Úvěrovaného

1) Úvěrovaný se zavazuje, že na stejné Způsobilé náklady nebude čerpat jinou veřejnou podporu, neboť úvěr je poskytnut dle Programu a je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem dle čl. 107 odst. 3 písm. c) Smlouvy o fungování EU, a je poskytnuta na základě rozhodnutí Evropské komise k případu SA.106249.
2) Úvěrovaný se zavazuje v případě, že výše úvěru vypočtená v doloženém Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory dle čl. IV. odst. 1 písm. h) této Smlouvy bude nižší než výše úvěru uvedená v čl. II. odst. 1 této Smlouvy uzavřít s Úvěrujícím dodatek, jehož obsahem bude úprava maximální výše poskytovaného úvěru tak, aby odpovídala výši podpory uvedené v aktualizovaném Modelu nákladového nájemného a veřejné podpory, a to do 60 dnů od zaslání návrhu dodatku k této Smlouvě Úvěrovanému.
3) Úvěrovaný, který nemá v evidenci skutečných majitelů uveden údaj o skutečném majiteli dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, tímto výslovně prohlašuje, že je osobou, která nemá povinnost zápisu skutečných majitelů dle tohoto zákona.
4) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
    a) splňuje všechny podmínky dané Výzvou, Programem, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, touto Smlouvou, Příručkou, Metodickými pokyny a nadále se zavazuje tyto podmínky dodržovat;
    b) poskytl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci poskytnuté v souvislosti s žádostí o poskytnutí podpory.
5) Úvěrovaný si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k trestnímu stíhání.
6) Úvěrovaný dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
    a) nejsou Nemovitosti ani jejich část předmětem závazku, který by bránil v užívání bytového domu/bytů, který/které mají vzniknout Výstavbou;
    b) na Nemovitostech ani jejich části neváznе věcné břemeno, které by bránilo v užívání bytového domu/bytů, který má/které mají vzniknout Výstavbou;
    c) není k Nemovitostem ani jejich části zřízeno právo stavby, které by bránilo v užívání bytového domu/bytů, který má/které mají vzniknout Výstavbou;
    d) nejsou Nemovitosti ani jejich část postiženy výkonem rozhodnutí nebo exekucí prodejem nemovitých věcí nebo správou nemovité věci, na pozemku a stavbě neváznе věcné břemeno, které by bránilo řádnému užívání dostupných nájemních bytů, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Úvěrujícího nebo státu, nebo zástavního práva nebo jiného nástroje, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na Výstavbu těchto bytů;
    e) není vlastnické právo k Nemovitostem ani jejich části převedeno k zajištění dluhu;
    f) nejsou Nemovitosti ani jejich část zatíženy zástavním právem bez souhlasu Úvěrujícího, nejedná-li se o zástavní právo, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý na Výstavbu ze strany subjektu odlišného od Úvěrujícího, nebo nejedná-li se o zástavní právo ve prospěch České republiky.
7) Úvěrovaný prohlašuje, že jeho závazky z této Smlouvy budou po celou dobu trvání dluhu ze Smlouvy alespoň stejného pořadí s veškerými ostatními, dosud nesplněnými závazky Úvěrovaného, které jsou bezpodmínečné, nezajištěné a nepodřízené, kromě závazků, které jsou upřednostněny na základě právních předpisů.
8) Úvěrovaný prohlašuje, že má v souladu s podmínkami Programu a Příručky zajištěny vlastní peněžní prostředky na úhradu celkových nákladů Výstavby, které nejsou kryty úvěrem nebo dotací, je-li poskytnuta Úvěrujícím, a to včetně nezpůsobilých nákladů.

Článek X.
Povinnosti Úvěrovaného při nakládání s byty

1) Úvěrovaný je povinen dodržovat po Dobu udržitelnosti, tyto podmínky:
   a) byt bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení;
   b) nájemné bude sjednáno maximálně ve výši nájemného vypočteného z nákladů spojených s Výstavbou nebo Pořízením a provozem dostupného nájemního bytu v prvním roce jeho provozu (dále jen „nákladové nájemné") a zároveň musí být nižší než srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě nebo obvyklé nájemné obdobných bytů v daném místě vyhlášené Ministerstvem financí ČR sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení;
   c) postup pro výpočet nákladového nájemného, ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení, bude stanoven prováděcím předpisem k Zákonu o Fondu;
   d) nájemné může Úvěrovaný jako pronajímatel zvyšovat o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to i v součtu za více let, nejvýše však o procentuální výši stanovenou Programem, ve znění jeho případné změny, za 1 rok; v případě, že pronajímatel ke dni prvního poskytnutí bytu pro dostupné nájemní bydlení stanovil nájemné nižší než nákladové nájemné, může při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem stanovit nájemné v maximální výši nákladového nájemného navýšeného o roční míry inflace, nejvýše však o procentuální výši stanovenou v Programu ve znění jeho případné změny, za 1 rok, za období od prvního poskytnutí bytu do data uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem;
   e) nájemní smlouva k dostupnému nájemnímu bytu se uzavírá na dobu určitou v délce alespoň 1 roku, nejdéle však 2 let; při prodloužení doby nájmu nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s týmž nájemcem, sjednává se doba nájmu na dobu určitou v délce 2 let, a to i opakovaně;
   f) po skončení nájmu dostupného nájemního bytu musí být bez zbytečného odkladu uzavřena nájemní smlouva s další osobou splňující podmínky podle Programu;
   g) vlastnické právo k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, případně právo stavby k dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu, nebo právo hospodařit se svěřeným majetkem, nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, převedeno na jinou osobu s výjimkou případu, kdy k tomu Úvěrující udělil předchozí souhlas;
   h) dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude po dobu, po kterou bude sloužit dostupnému nájemnímu bydlení, zatížen zástavním právem ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch Úvěrujícího nebo pokud k tomu Úvěrující udělil předchozí souhlas;
   i) dostupný nájemní byt nebo bytový dům bude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace, nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud se kolaudace nevydává. Pojištění dostupného bytu nebo bytového domu bude aktivní a aktualizované po celou Dobu udržitelnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. VIII. odst. 2 písm. i) této Smlouvy, a to včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího;
   j) Úvěrovaný použije vybrané nájemné přednostně na splátky úvěru poskytnutého Úvěrujícím a na údržbu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s dostupnými nájemními byty;
   k) Úvěrovaný v nájemní smlouvě stanoví zákaz pronajímání nájemního bytu třetím osobám.
2) V případě, že Úvěrovaným je jiná právnická osoba než obec, kraj, hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy, dobrovolný svazek obcí nebo právnická osoba, v níž má nadpoloviční majetkovou účast obec, kraj, hlavní město Praha nebo městská část hlavního města Prahy, nebo dobrovolný svazek obcí, je Úvěrovaný povinen zajistit, aby alespoň 25 % dostupných nájemních bytů bylo obsazováno nájemci, splňujícími podmínky odst. 4 tohoto článku, které určí:
   a) obec, městská část hlavního města Prahy nebo městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází nebo
   b) veřejná instituce vykonávající činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.
3) Úvěrovaný může se žádostí o určení nájemců nejprve oslovit veřejnou instituci vykonávající činnost v oborech vyjmenovaných v odst. 2 písm. b) tohoto článku. Neposkytne-li tato instituce součinnost bez zbytečného odkladu nebo nedojde-li k obsazení alespoň 25 % dostupných nájemních bytů, požádá Úvěrovaný o součinnost obec, městskou část hlavního města Prahy, městský obvod nebo městskou část územně členěného statutárního města, na jejichž území se dostupný nájemní byt nachází. Nebude-li tato součinnost při obsazování dostupného nájemního bytu poskytnuta bez zbytečného odkladu, Úvěrovaný určí nájemce sám, a to na základě předem daných transparentních kritérií.
4) Úvěrovaný může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je:
   a) členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností;
   b) členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 35 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností; nebo
   c) zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.

5) Úvěrovaný může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze za podmínky, že mu osoba uvedená v odst. 4 tohoto článku doloží splnění podmínek pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 4 tohoto článku.
6) V případě prodloužení doby nájmu, nebo dojde-li k uzavření nové nájemní smlouvy s týmž nájemcem, doloží nájemce Úvěrovanému jako pronajímateli, že splňuje podmínky pro poskytnutí dostupného nájemního bydlení podle odst. 4 tohoto článku, a to do 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele. Výzva se zasílá nájemci alespoň6 měsíců před skončením doby nájmu.
7) Úvěrovaný je povinen po celou Dobu udržitelnosti řádně evidovat přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu s Příručkou. Přehledy nejsou každoročně předkládány, Úvěrující je ovšem oprávněn si po celou Dobu udržitelnosti tyto přehledy kdykoliv vyžádat. Vzor přehledu je zveřejněn na internetových stránkách Úvěrujícího.
8) Úvěrovaný uzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku odst. 4 tohoto článku a zároveň splňující podmínku, že je členem domácnosti jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v příloze č. 1 Programu, nebo v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26let věku.

Článek XI.
Porušení podmínek a smluvní pokuty

1) Úvěrovaný, který poruší podmínky Výzvy, Programu, Příručky nebo této Smlouvy, bude v souladu s Programem vyzván Úvěrujícím k jejich nápravě, pokud bude náprava z povahy věci proveditelná, k čemuž mu Úvěrující poskytne přiměřenou lhůtu. V ostatních případech postupuje Úvěrující podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozpočtová pravidla"). Tímto ustanovením není dotčen nárok Úvěrujícího na smluvní pokutu podle tohoto článku Smlouvy.
2) Smluvní strany si tímto v souladu s Programem sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení povinností ze strany Úvěrovaného:
   a) v případě, že Úvěrovaný při sjednávání této Smlouvy, v čestných prohlášeních požadovaných Úvěrujícím v souladu s čl. 5.1 písmena b), c), d), e), f) a čl. 7.2 písmena b) Programu nebo při Čerpání úvěru uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
   b) v případě, že Úvěrovaný ode dne uzavření této Smlouvy po celou dobu Výstavby a v Době udržitelnosti převede vlastnické právo nebo právo stavby či právo hospodařit se svěřeným majetkem k pozemku, dostupnému nájemnímu bytu nebo bytovému domu s dostupnými nájemními byty na jinou osobu nebo dostupný nájemní byt či bytový dům s dostupnými nájemními byty bude bez souhlasu Úvěrujícího zatížen věcným právem, které by bránilo řádnému užívání, zástavním právem ve prospěch třetí osoby vyjma zástavního práva nebo jiného věcného práva, kterým je zajištěno vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na Výstavbu Nemovitosti po stanovenou dobu v Programu, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (čl. 6 písm. a) Programu);
   c) v případě, že Úvěrovaný porušil podmínku velikosti podlahové plochy bytu dle čl. 6 písm. c) Programu, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
   d) v případě, že Nemovitost po skončení Výstavby nebude splňovat požadavky na energetickou náročnost podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, dle čl. 6 písm. d) Programu nebo v případě, že nebude dosažena a průkazy energetické náročnosti potvrzena úspora neobnovitelné primární energie dle čl. 6 písm. e) Programu, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
   e) v případě porušení podmínek stanovených pro nakládání s dostupnými byty, které jsou uvedeny v čl. 12 Programu a jsou závazné po celou dobu splácení úvěru, nejméně však po Dobu udržitelnosti:
      - nedodržení rozmezí stanovené výše nájemného, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
      - byt neslouží dostupnému nájemnímu bydlení, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
      - nájemní smlouva není uzavřena na dobu určitou, případně je uzavřena na dobu určitou delší než 2 roky je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
      - není uzavřena nová nájemní smlouva bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
      - v nájemní smlouvě není stanoven zákaz pronajímat tento byt třetím osobám, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,

- není řádně evidován přehled nájemníků dostupných nájemních bytů v ročních přehledech v souladu s Příručkou, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ;

f) v případě, že dostupný nájemní byt nebo bytový dům s dostupnými nájemními byty nebude řádně pojištěn nejpozději ke dni kolaudace nebo předání díla bez vad bránících užívání, pokud stavba nepodléhá kolaudaci a v případě Pořízení Nemovitosti ke dni Pořízení, pojištění není aktivní, aktualizované nebo není sjednáno tak, aby v případě pojistné události plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši součtu poskytnutého úvěru z této Smlouvy a dotace poskytnuté Úvěrujícím na stejný účel, byla-li poskytnuta, nebo poskytnuté plnění není vinkulováno ve prospěch Úvěrujícího, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

g) v případě, že Úvěrovaný nepoužije vybrané nájemné přednostně na úhrady splátky úvěru dle této Smlouvy a na údržbu dostupných nájemních bytů nebo bytového domu s nájemními byty, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

h) v případě, že dojde k porušení podmínky uvedené v čl. X. odst. 2 této Smlouvy, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

i) v případě nedodržení termínu pro dodání nebo nedodání dokladů, které je Úvěrovaný povinen doručit Úvěrujícímu ve stanoveném termínu na základě povinnosti uvedené v Programu, této Smlouvě, dotační smlouvě (je-li uzavřena) , Příručce nebo na základě výzvy Úvěrujícího, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ, smluvní pokuta může být Úvěrujícím požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Úvěrovaným;

j) v případě, že v účetnictví Úvěrovaného nebudou položky týkající se této podpory řádně označeny účelovými znaky, nebo zaúčtovány na správné rozpočtové položky, je Úvěrující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč;

k) v případě, že Úvěrovaný neuplatní nárok na zahájení Čerpání úvěru tak, aby mohlo být Čerpání úvěru zahájeno do 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, nebo do 6 měsíců od ukončení čerpání dotace dle smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným, je-li uzavřena, a uhrazení vlastních prostředků Úvěrovaného na Způsobilé náklady, může Úvěrující požadovat smluvní pokutu, ve výši 1 %z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

l) v případě, že Úvěrovaný neuzavře nájemní smlouvu k alespoň 10 % bytů s fyzickou osobou splňující podmínku čl. X. odst. 4, a zároveň splňující podmínku, že je členem domácnosti jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 6. příjmovém decilu všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi uvedené v příloze č. 1 Programu, nebo v 9. příjmovém decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26let věku, může Úvěrující požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

3) Úvěrující uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy formou písemné výzvy Úvěrovanému, ve které uvede důvod, vyčíslí výši této smluvní pokuty a uvede číslo účtu, na které musí Úvěrovaný smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Úvěrující v této výzvě také uvede.
4) Smluvní pokutu je Úvěrovaný povinen uhradit na účet Úvěrujícího, a to nejpozději do dne určeného Úvěrujícím v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den jejího připsání na účet určený Úvěrujícím.
5) V případě neuhrazení smluvní pokuty Úvěrovaným ve stanovené lhůtě je Úvěrující oprávněn provést úhradu smluvní pokuty postupem dle čl. XII. odst. 4. této Smlouvy a případně účtovat zákonný úrok z prodlení.
6) Sjednáním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody nebo smluvní pokuty dle dotační smlouvy mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným, je-li uzavřena. Smluvní pokuty mohou být Úvěrujícím požadovány opakovaně.
7) V případě, kdy nedojde k nápravě závadného stavu v náhradním termínu, který Úvěrující stanoví, je Úvěrující oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně na příslušný finanční úřad podle Rozpočtových pravidel.

Článek XII.
Úhrada pohledávek po splatnosti

1) Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky Úvěrujícího za Úvěrovaným z této Smlouvy ve stanoveném termínu, je Úvěrující oprávněn kdykoliv po tomto termínu splatnosti, pokud není v této Smlouvě dohodnuto jinak, započíst platby Úvěrovaného na úhradu této pohledávky.
2) Úvěrující je oprávněn zvolit postup při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy, a to zejména těmito způsoby:
    - oznámení příslušnému finančnímu úřadu o porušení rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel,
    - realizací a úhradou ze zajištění,
    - vymáháním pohledávky další právní cestou.
3) V případě, že dojde k realizaci zajištění, použije Úvěrující prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle odst. 4 tohoto článku.

4) Má-li Úvěrovaný splnit několik závazků vůči Úvěrujícímu ze závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je přednostně plněn závazek určený Úvěrujícím takto:
   a) úrok při Čerpání úvěru;
   b) splátka úvěru (od nejstarší splátky);
   c) úrok z prodlení;
   d) smluvní pokuty.

Článek XIII.
Zajištění úvěru

1) Dluhy Úvěrovaného za Úvěrujícím plynoucí z této Smlouvy jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v této Smlouvě a v samostatných smlouvách o poskytnutí zajištění.
2) Způsob zajištění pohledávek Úvěrujícího z této Smlouvy:
   a) zástavním právem k těmto nemovitostem ve prospěch Úvěrujícího jakožto zástavního věřitele zapsaného jako prvního v pořadí:
      i. pozemek parc. č. 3966, jehož součástí je stavba č.p. 1033, byt. dům., a pozemek parc. č. 3971 a parc. č. 3703 v katastrálním území Slezská Ostrava, v obci Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 3425v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen "Zástava"),
   b) vinkulací pojistného plnění z pojištění rozestavěné Nemovitosti sjednaného Úvěrovaným po dobu, kdy Výstavba ještě není dokončena vinkulací pojistného plnění z živelního pojištění Nemovitosti sjednaného Úvěrovaným po Dokončení Výstavby.
3) Zajištění se sjednává po celou dobu trvání závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy, resp. až do úplného vypořádání veškerých pohledávek Úvěrujícího vzniklých na základě této Smlouvy.
4) Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této Smlouvy zajištění úvěru, je Úvěrovaný povinen na výzvu Úvěrujícího doplnit zajištění alespoň do výše nesplacené části úvěru. Jestliže tak Úvěrovaný neučiní ve lhůtě stanovené v této výzvě, může Úvěrující prohlásit veškeré své pohledávky vůči Úvěrovanému za okamžitě splatné nebo od Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Úvěrovaný vrátil poskytnutý úvěr spolu s úroky, případně s úroky z prodlení a smluvními pokutami, a to do 30 dnů ode dne odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy nebo zesplatnění pohledávek Úvěrujícího nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy.

Článek XIV.
Kontrola splnění podmínek poskytnutí úvěru a postup podle Rozpočtových pravidel

1) Úvěrovaný je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu, Úvěrujícímu, Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, auditnímu orgánu Ministerstva financí České republiky, orgánům Evropské komise a ostatním oprávněným kontrolním orgánům nebo institucím kontrolu dodržování podmínek použití úvěru a plnění závazků Úvěrovaného vyplývajících z této Smlouvy, podmínek Výzvy, Programu, příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie, Usnesení, Příručky a Metodických pokynů.
2) Úvěrovaný je povinen informovat Úvěrujícího o provádění kontroly související s poskytnutím peněžních prostředků dle této Smlouvy ze strany jiného oprávněného orgánu.
3) Úvěrovaný je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Úvěrujícího na základě provedených kontrol. Úvěrovaný je povinen písemně informovat kontrolní orgán Úvěrujícího, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Úvěrujícího.
4) Pro případ, že Úvěrovaný nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Úvěrujícího nebo nesplní povinnosti stanovené touto Smlouvou, podmínkami Výzvy, Programu, příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, Metodickými pokyny a Příručkou, je Úvěrující oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel k místně příslušnému finančnímu úřadu.
5) Nedodržení podmínek použití úvěru nebo zadržení peněžních prostředků je porušením rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel.
6) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 Rozpočtových pravidel omezený, a to na:
   a) 5 % maximální výše poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za porušení podmínek stanovených v čl. XI. odst. 2 písm. e) této Smlouvy.
   b) 10 % maximální výše poskytnutého úvěru dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za porušení podmínek uvedených v čl. XI. odst. 2 písm. c) této Smlouvy.

V ostatních zde neuvedených případech výši odvodu za porušení rozpočtové kázně stanoví místně příslušný finanční úřad po podání podnětu Úvěrujícím.

Článek XV.
Ukončení Smlouvy

1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení Čerpání úvěru a dotace, byla-li poskytnuta.
2) Úvěrující je oprávněn kdykoli poté, co dojde k případu porušení povinností Úvěrovaného uvedených ve Výzvě, Programu, Příručce, Metodickém pokynu nebo této Smlouvě oznámením odeslaným Úvěrovanému:
    - omezit nebo zastavit Čerpání úvěru,
    - odstoupit od této Smlouvy nebo prohlásit veškeré své pohledávky vůči Úvěrovanému za okamžitě splatné s účinky uvedenými v tomto článku Smlouvy.
3) Úvěrující je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo úvěr zesplatnit v případě, že je Úvěrovaný v prodlení se zaplacením nejméně dvou měsíčních splátek úvěru v sjednané výši a neuhradí-li tyto dlužné částky nejdéle do 30 dnů od doručení písemné výzvy Úvěrujícím k zaplacení.
4) Odstoupení Úvěrujícího od Smlouvy nebo zesplatnění úvěru dle této Smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy. Účinky odstoupení nebo zesplatnění úvěru nastávají dnem doručení tohoto odstoupení nebo zesplatnění úvěru Úvěrovanému. V důsledku odstoupení od Smlouvy či zesplatnění úvěru je Úvěrovaný povinen vrátit dlužnou částku spolu s úroky, jakož i uhradit případné smluvní úroky, úroky z prodlení či uplatněné smluvní pokuty. Nesplacená část úvěru se stává okamžitě splatnou.
5) Úvěrující je oprávněn zvolit postup při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy, a to zejména těmito způsoby:
    - oznámením příslušnému finančnímu úřadu o porušení rozpočtové kázně ve smyslu Rozpočtových pravidel,
    - realizací úhradou ze zajištění,
    - vymáhání pohledávky další právní cestou.
6) V případě, že dojde k realizaci zajištění nebo k jinému vymožení pohledávky, použije Úvěrující prostředky takt o získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle čl. XII. odst. 4 této Smlouvy.
7) Využitím oprávnění Úvěrujícího uvedených v této Smlouvě nejsou dotčena další jeho oprávnění a povinnosti podle Rozpočtových pravidel.

Článek XVI.
Součinnost Úvěrovaného; informační povinnost a doručování

1) Úvěrovaný je povinen neprodleně informovat Úvěrujícího o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splnění podmínek této Smlouvy, nebo které mají či mohou mít vliv na kvalitu zajištění úvěru ze Smlouvy a o finančních parametrech projektu a finančních ukazatelích týkajících se Úvěrovaného, které mají či mohou mít vliv na schopnost splácení úvěru.
2) Úvěrovaný je povinen neprodleně Úvěrujícího informovat o změnách v podstatných údajích Úvěrovaného a záměru přeměny společnosti Úvěrovaného, včetně např. sloučení Úvěrovaného s jinou právnickou osobou, změny právní formy, změny ovládající osoby, zrušení a likvidace společnosti, snížení základního kapitálu, změn v kontaktních údajích Úvěrovaného apod.
3) Úvěrovaný souhlasí s prováděním kontroly účelného vynaložení poskytnutých peněžních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí úvěru stanovených v této Smlouvě, v podmínkách Výzvy, Programu, v právních předpisech České republiky a Evropské unie, v Příručce a v Metodických pokynech Úvěrujícím a jím pověřenými osobami. Úvěrovaný se zavazuje Úvěrujícímu nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.
4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím datové schránky nebo Klientského portálu, přičemž o řádném doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Úvěrující Úvěrovanému informační zprávu.

Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:

- doručením do datové schránky Úvěrujícího,
- doručením do datové schránky Úvěrovaného, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Úvěrovaného, v případě, že Úvěrovaným je jiná právnická osoba odlišná od obce, kraje, hlavního města Prahy, městské části hlavního města Prahy a dobrovolného svazku obcí.

Článek XVII.
Společná a závěrečná ustanovení

1) Úvěrující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného, případně dalších fyzických osob, které Úvěrovaný Úvěrujícímu zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěrující zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Úvěrující v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR") a v souladu

se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Úvěrujícím a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které je k dispozici na internetových stránkách https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/.Úvěrovaný podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se zněním Informačního memoranda seznámil.

2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Úvěrujícím neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklá z takového plnění se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv –v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Úvěrující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Úvěrovaný bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
4) Smluvní strany se dohodly, že Úvěrující (či Ministerstvo pro místní rozvoj) je oprávněn po Dokončení Výstavby uveřejnit název, identifikační číslo, CZ-NACE a sídlo Úvěrovaného, název obce, ve které proběhla Výstavba, výši úvěru a informace o použití poskytnutých prostředků a další podklady obdržené od Úvěrovaného na webových stránkách Úvěrujícího (či Ministerstva pro místní rozvoj) nebo pro další marketingové a odborné účely. Pro tyto účely je Úvěrující (či Ministerstvo pro místní rozvoj) oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, a to případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Úvěrovaným.
5) V případě, kdy Úvěrující nebo Ministerstvo pro místní rozvoj využije svých oprávnění dle odst. 4 tohoto článku, bude vždy Úvěrovaného s dostatečným předstihem informovat o chystaném uveřejnění, včetně doby, kdy k uveřejnění dojde, a rozsahu uveřejňovaných informací. Úvěrující nepřistoupí k uveřejnění v případě, kdy z vyjádření Úvěrovaného vyplyne, že Úvěrující není na základě zákona nebo jiného právního předpisu oprávněn toto uveřejnění provést.
6) Úvěrovaný si je vědom skutečnosti, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
7) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Zákonem o Fondu, Usnesením, právním řádem ČR a právními předpisy Evropské unie podle Usnesení.
8) Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Úvěrujícímu na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
9) Smluvní strany sjednaly, že žádná z nich není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět.
10) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
11) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí také Programem, Metodickými pokyny a Příručkou. Úvěrovaný výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním Programu, Metodických pokynů, Příručky a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.
12) Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření této Smlouvy usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

V Praze dne …….

Za Úvěrujícího:

Mgr. Daniel Ryšávka

Digitálně podepsal Mgr. Daniel Ryšávka
Datum: 2025.11.03 14:25:01 +01'00'

Státní fond podpory investic
Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Státního fondu podpory investic

V …… dne …….

Za Úvěrovaného:

Mgr. Jan Dohnal

Digitálně podepsal Mgr. Jan Dohnal
Datum: 2025.10.30 09:32:17 +01'00'

Statutární město Ostrava
Mgr. Jan Dohnal
primátor města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 1803/8
702 00 Ostrava
IČO: 00845451

Doložka právního jednání v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000892 byla schválena usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1635/ZM2226/26 dne 22.10.2025

V Ostravě:

Mgr. Jan Dohnal
Digitálně podepsal Mgr. Jan Dohnal
Datum: 2025.10.30 09:34:01 +01'00'

…….
Mgr. Jan Dohnal
primátor

	20. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 23.06.2026
Složka **zS**		Materiál pro ZMOb č. KS/ZMOb/14.0006/26
Garant projednání:	**Mgr. Richard Vereš** starosta	
předkládá:	**Mgr. Richard Vereš** starosta	
zpracoval:	**Iva Šuláková** referent agendy volených orgánů, ekonom	

Věc: **Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 28.03.2026 do 08.06.2026**

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení) (zn. předkl.)
250

1) bere na vědomí

Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 28.03.2026 do 08.06.2026, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko RMOb:	Rada městského obvodu RMOb Bylo projednáno na schůzi dne 15. 6. 2026.
Stanovisko komise:	Nebylo projednáno v žádné komisi NPZK
Stanovisko odboru:	Kancelář starosty KS Doporučuje schválit toto usnesení.
Za soulad s právními předpisy:	Mgr. Lucie Jelenová vedoucí odboru kanceláře starosty

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Mgr. Jan Kuchyňa
právník

V Ostravě dne 14.06.2026

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ust. § 103 odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.

V návaznosti na výše uvedené ustanovení zákona je Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava předkládána Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 28.03.2026 do 08.06.2026.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Informativní zpráva

o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 28. 03. 2026 do 08. 06. 2026

Vypracoval: **Odbor kancelář starosty**

Datum: **9.06.2026**

Obsah

Informativní zpráva o činnosti orgánů MOb Slezská Ostrava za období od 28. 03. 2026 do 08. 06. 2026 1
Starosta městského obvodu 3
Odbor kancelář starosty 3
Odbor technické správy 5
Odbor investic a strategického rozvoje 6
Odbor majetkový 12
Odbor vnitřních věcí 14
Odbor financí, školství, kultury a sportu 15
Odbor stavebního řádu 16
Odbor právní 17
Odbor sociálních věcí 21
Odbor dopravy a životního prostředí 21
Útvar interního auditu 22

Příloha č. 1

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 28. 03. 2026 do 08. 06. 2026

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Starosta městského obvodu

Starosta městského obvodu informuje o své činnosti prostřednictvím komunikačních kanálů městského obvodu – Slezskoostravských novin, sociálních sítí (Facebook a Instagram), webu městského obvodu a také v médiích.

Odbor kancelář starosty

1. Úsek prezentace a vztahu s veřejností:

a) Propagace městského obvodu na webových stránkách obvodu – *Slezskoostravské expresy, aktuální informace Ostravských vodáren a kanalizací, aktuální nabídka volných pracovních míst Úřadu městského obvodu Slezské Ostravy; Oslava Velikonoc se konala na Slezskoostravském hradě; V Heřmanicích jsme oslavili Den učitelů; Rajónové čištění; Společné výjezdní cvičení jednotek sboru dobrovolných hasičů; Na Hladnově nabízely své produkty tři desítky prodejců; Rozmarné slavnosti řeky Ostravice; Na Slezské začalo jarní rajónové čištění; Václav Hudeček hrál Bacha i Dvořáka; Paní Jarmila Petrželková získala ocenění Plamen lidskosti; 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava; Na Sodné vyrostla moderní budova nízkoprahového centra; Finále Poháru mužů MěFS Ostrava; Ze střediska chovatelů bude A Café Slezská; Koblovští fotbalisté brali pohár a míří za postupem; Mezinárodní úspěch korfbalistek z Koblova; Uzavření multifunkčního hřiště v Koblově; Slet čarodějnic a malých čarodějů se konal v Koblově; Slezskoostravské nábřeží oživí nové bistro; Daruj krev. Daruj život. Světový den dárců krve 14. června; Rozhodněte s námi o budoucí podobě Zvěřinského údolí; V Petřkovicích se setkalo 150 rodáků a přátel Hrušova; Lidé ze Zvěřinského údolí se zapojili do plánování veřejného prostoru; Nařízení Státní veterinární správy; Senioři se v KD Muglinov vrátili do 80. a 90. let; Zážitkový pobyt rodin s dětmi ze sociálně vyloučených lokalit; Zahradní slavnost v Domově pro seniory Antošovice; Bull Sraz Ostrava přilákal 138 psů a pomohl útulkům;*

b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (květen, červen);

c) byly zajištěny reportáže ze série Slezskoostravský expres na TV POLAR – *Vzdušné stěny vítají hlavně obyvatelé Slezské Ostravy. Stavba sarkofágu by zvýšila prašnost; Venkovní výstava u Loděnice představuje návrhy přístavby Slezskoostravské radnice; Velkokapacitní kontejnery budou na Slezské ještě příští týden, ne vše ale do nich patří; Slezská Ostrava modernizuje občanům byty. I letos investuje miliony korun; Odsouzení z věznice Heřmanice podruhé běželi se žlutou stužkou, cílem byly Komenského sady; Řidiči, zbystřete, rajónové čištění začne ve Slezské Ostravě 15. dubna; Richard Vereš byl zvolen do významné funkce v Radě Evropy. Vzrostl tím vliv Česka; Slezskoostravští hasiči absolvovali společné cvičení v Jánských Koupelích, cvičili i na vodě; Slezská Ostrava ocenila zaměstnance všech základních i mateřských svých škol; Kraj ocenil pracovníky v sociálních službách, dvě ceny Plamen lidskosti putují na Slezskou; Projekt "Naše*

sousedství, naše přátelství" propojil na Slezské českou a slovenskou školku; U Sýkorova mostu by měl vyrůst hotel, Slezská Ostrava pozemek nabídne k prodeji; FBC Ostrava uspořádal turnaj pro základní školy, ve florbalu se mezi sebou utkalo 150 žáků z 13 škol; Vedení obvodu se sešlo s bývalými zaměstnanci úřadu, neformální setkání pořádá každý rok; Slezská Ostrava byla osvobozena v 19 hodin. První tank 051 dostal zásah z ruční zbraně; Koblov rozválcoval soupeře ve finále městského poháru, nad Velkou Polomí zvítězil 7:0; Studenti uklidili okolí Heřmanického rybníku, nasbírali celý kontejner starých pneumatik; Farní zahradu obohatí chodníček do historie. Financován bude z programu Tvoříme prostor; Wünscheho hornická epopej poprvé veřejně vystavena, návštěvníky čeká na Slezskoostravském hradě; Ze slezskoostravských prvňáčků jsou oficiálně čtenáři, v knihovně je pasovali piráti; Pod mostem Miloše Sýkory vzniká kontejnerové bistro, otevřít by mělo už v červnu; Rodáci z Hrušova se zajímají o jeho budoucí podobu, letos se jich sešlo 150 včetně Marie Rottrové; Tři dobrovolné sbory hasičů ve Slezské Ostravě mají nové cisterny. Zvyšují jejich akceschopnost; Slezskafest zaplnil hrad. Rodiny lákal na řemesla i kapelu Lunetic; Domov pro seniory Kamenec oslavil 50 let, k oslavě zasadili památný strom; Kurt Gebauer vystavuje ve Slezské Ostravě, v galerii ZaZa budou jeho sochy a obrazy do konce července; Nájezdy na Frýdeckou byly uzavřeny. Výstavba mostu Na Karolině pokračuje; MŠ Komerční projde přes léto rozsáhlou rekonstrukcí interiérů, děti se vrátí v září;

d) byl zajištěn zápis do kroniky městského obvodu za sledované období;
e) byla provedena pravidelná aktualizace webových stránek městského obvodu, zveřejnění povinně zveřejňovaných dokumentů, zápisů a usnesení ze schůzí rady a zastupitelstva městského obvodu;
f) bylo organizačně zajištěno 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, které proběhlo 21.04.2026;
g) byla zajištěna organizace při participativní akci Zvěřinského údolí;
h) byla zajištěna propagace a organizační výpomoc akce SlezskaFest;
i) byla zajištěna propagace městského obvodu na akci Sdílko;
j) byly zpracovány grafické a tiskové podklady na akce pořádané městským obvodem.

2. Volené orgány městského obvodu Slezská Ostrava:

a) konání deseti řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 299 usnesení;
b) nekonala se žádná mimořádná schůze Rady městského obvodu,
c) konání 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 8 usnesení.

Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na internetu na adrese https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady.

Veškerá usnesení ze zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo/usneseni.

Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 28.03.2026 do 08.06.2026 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 4 700 689,61 Kč.

Prováděly se m.j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

1. Bytové domy – opravy a udržování:

a) dokončení zakázky „Rekonstrukce 4 bytových jednotek, U Staré elektrárny, Železného“,
b) realizace zakázky „Oprava koupelny, Muglinovská 205/80, Ostrava-Muglinov“,
c) realizace zakázky „Svislé rozvody Mírová osada – Sionkova 4,6; Chrustova 12,16“,
d) dokončení zakázky „Oprava koupelny, U Staré elektrárny 1930/8, Slezská Ostrava“,
e) dokončení zakázky „Oprava koupelny, Nová osada 1466/4, Slezská Ostrava“,
f) dokončení zakázky „PD pro kotelny Zámostní 23, M.D.Rettigové 2“,
g) dokončení zakázky „Výměna elektrických rozvodů v bytě Hladnovská 757/119a, Slezská Ostrava“,
h) dokončení zakázky „Výměna kotlů a regulace Nová osada 10, Slezská Ostrava“.
i) dokončení zakázky „Výměna čerpadla kotelny Plechanovova 2, Slezská Ostrava-Hrušov“.
j) dokončení zakázky „havárie topného potrubí Plechanovova 2, Slezská Ostrava-Hrušov“.
k) dokončení zakázky „oprava střechy Bohumínská 134, 136, 138, Slezská Ostrava“.
l) realizace zakázky „Rekonstrukce 12 bytových jednotek, ul. Koněvova, Slezská Ostrava“,
m) dokončení zakázky „Oprava havárie vody Koněvova 20, Slezská Ostrava“.
n) realizace zakázky „oprava střechy Kubínova 50, 54 , Slezská Ostrava“,

2. Nebytové domy – opravy a udržování:

a) realizace zakázky „projekt kanceláří Holvekova 204/44, Slezská Ostrava“,
b) realizace zakázky „rekonstrukce otopné soustavy v ZŠ Pěší 1/66, Ostrava-Muglinov“.
c) dokončení zakázky „PD pro rekonstrukci střechy JSDH Muglinov – sklad na ulici Hladnovské (bývalá kotelna), Ostrava-Muglinov “,
d) realizace zakázky „oprava objektu Chittussiho 1992/6, 710 00 Slezská Ostrava“.
e) realizace zakázky „Rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, rozvodů SV a TUV pro objekt mateřské školy Komerční 22a, Slezská Ostrava“,
f) dokončení zakázky „Výměna osvětlení JSDH Antošovice“,
g) příprava realizace zakázky „PD pro rekonstrukci střechy JSDH Muglinov – sklad na ulici Hladnovské (bývalá kotelna), Ostrava-Muglinov“
h) příprava realizace zakázky „Oprava – rekonstrukce objektu mateřské školy Na Liščině 689/12a, Ostrava-Hrušov“.

Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

a) Byl proveden nákup 36 m3 modřínová mulčovací kůra pro odbor DaŽP, odd. hřbitovní správy, od dodavatele: DVOŘÁK LESY, SADY, ZAHRADY s.r.o., Jahodová 782/18, 725 29 Ostrava, IČO: 26825261, za cenu 68.317,08 Kč vč. DPH,

b) Byl proveden nákup 2 ks notebooků s monitorem a příslušenstvím od dodavatele: BRAIN Computers s.r.o, Kalvodova 1087/2, 709 00 Ostrava, IČO: 25398265, za cenu 78.712,92 Kč vč. DPH.

2. Akce nad 150 tis. Kč

Nebyl proveden nákup nad 150 tis. Kč.

Úsek IT:

1) postupná implementace segmentace počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb;
2) implementace zabezpečení počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava pomocí technologie IEEE 802.1X podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb ve dalších kancelářích;
3) úspěšné dokončení recertifikace účtů v IDM;
4) zprovoznění nové bezpečnostní služby CAAIS, aktuálně připraveno pro volby;
5) testování nového ServiceDesku;
6) spolupráce na rozjetí nové webové stránky ukony.ostrava.cz – nový web pro Potřebuji si vyřídit
7) implementace AI technologie od Microsoftu, Copilot na všechny stanice.
8) CzechPoint – změna zabezpečení – úprava hesel všech zaměstnanců.

Odbor investic a strategického rozvoje

1.1 V rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

a) „Multifunkční dům Muglinov“ – probíhá realizace

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul. Součástí objektu bude 10 bytových jednotek o velikosti 3+kk.

Harmonogram:	Leden 2025–Březen 2027
Projektant:	PPS Kania s.r.o.
Zhotovitel:	Morys s.r.o.

b) „Elektronické informační panely“ – probíhá realizace v koordinaci s ČEZ Distribuce

Bude provedena instalace 8 ks elektronických informačních panelů, z toho 6 ks ve variantě volně stojících a 2 ks ve variantě nástěnných. Umístění panelů:
- p.č. 3/1 v k.ú. Antošovice (umístění před hasičskou zbrojnicí podél chodníku) – volně stojící
- p.č. 495/1 v k.ú. Heřmanice (před kulturním domem Heřmanice) – volně stojící
- p.č. 386/2 v k.ú. Koblov (autobusová točna) – volně stojící
- p.č. 629/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí (MŠ Frýdecká, na objektu) – nástěnný
- p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava (přechod pro chodce u cyklostezky) – volně stojící
- p.č. 903/1 v k.ú. Kunčičky (objekt knihovny) – nástěnný
- p.č. 258/3 a 421/4 v k.ú. Muglinov (chodník před vstupem do pošty) – volně stojící
- p.č. 1705/6 v k.ú. Slezská Ostrava (lávka Bazaly) – volně stojící

Harmonogram: Září 2024–Srpen 2026
Zhotovitel: DigiDay Czech s.r.o.

c) „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“ – stavba dokončena

Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, v 1. NP jsou dva byty 3+kk a v 2. NP dva byty 2+1. Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem a jsou zastřešeny valbovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu a zateplení podlahy půdy.

Harmonogram: Září 2025–Březen 2026
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel: Stavitelství Čagala

d) „Sportovní hala, Slezská Ostrava“ – vybrán zhotovitel

Sportovní hala je navržena v místě původní tělocvičny Střední zdravotnické školy AGEL, která byla kapacitně nevyhovující a technicky zastaralá. Stavba bude využívána pro sportovní aktivity (školní tělocvik, volnočasové sportovní aktivity, míčové a raketové sporty, basketbal, nohejbal, badminton). Projekt řeší stavbu sportovní haly obdélníkového půdorysu o ploše 1 277 m2, která bude ze západní strany přiléhat k sousednímu objektu školy a současně navazuje na venkovní sportovní plochy v areálu. K hale je z východní strany umístěna dvoupodlažní budova, kde bude sociálně-správní zázemí a k západní fasádě haly je přisazen přízemní objekt, kde bude technické zázemí a sklady nářadí. Základní nosná konstrukce haly bude z ocelových sloupů, nosná konstrukce zastřešení bude z dřevěných lepených vazníků. Vyzdívky z keramických zdících tvarovek.

Harmonogram: Červen 2026–Říjen 2027
Projektant: PPS Kania, s.r.o.
Zhotovitel: BYSTROŇ Group a.s.

e) „Modernizace bytových domů Šenovská č.65,67,69“ – vybrán zhotovitel a probíhá realizace

Modernizace tří bytových domů č. 1054/65, 1025/67 a 1033/69 na ulici Šenovská v Ostravě. Jedná se o tři architektonicky, dispozičně i konstrukčně shodné objekty postavené okolo roku 1912. Součástí projektu jsou také nové přípojky kanalizace, výstavba nového plynovodního řadu DN50 a zpevněné plochy v okolí modernizovaných objektů. Suterén s úrovní podlahy 1,05m pod okolním venkovním terénem obsahuje původní sklepní místnosti, ve kterých budou provedeny nové dřevěné příčky pro oddělení jednotlivých sklepů, v jednom ze sklepů budou instalovány dva nové kondenzační plynové kotle o výkonu 25kW každého z nich, napojené do stávajících nově vyvložkovaných komínů. V 1.NP i 2.NP domy obsahovaly a opět budou obsahovat vždy čtyři byty. Původně byly všechny byty jednopokojové s kuchyní a po modernizaci budou na podlaží situovány vždy dva byty jednopokojové s kuchyňským koutem a dva byty dvoupokojové s kuchyní, z nichž dva jsou přístupné z vnitřního schodiště a dva z venkovní pavlače. V rámci modernizace budou provedeny uvnitř bytů drobné dispoziční úpravy sociálního zázemí a kuchyní. Podkroví obsahuje stávající půdu přístupnou vnitřním schodištěm.

Harmonogram: Leden 2026–Leden 2027
Projektant: Ateliér IDEA, spol. s r.o.
Zhotovitel: MPA ProjektStav s.r.o.

f) „Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3“ – vybrán zhotovitel a probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace bytového domu na ulici Kepkova č.p. 1465/3. Jedná se o dvoupodlažní bytový dům s celkem 8 bytovými jednotkami 1+1, vždy 4 na patře. Stavebními úpravami dojde ke změně počtu bytových jednotek, nově budou v bytovém domě 4 bytové jednotky 3+kk, vždy 2 na patře. Bude provedena rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, celkové zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, odstranění stávající střechy, výměna krovu a krytiny, sanace suterénního zdiva a zateplení stropu sklepa. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění pomocí závěsných kondenzačních plynových kotlů. Bude provedena nová el. instalace a rozvody vody, kanalizace, plynu a UT.

Harmonogram: Leden 2026–Červenec 2027
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ, s.r.o.

g) „Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova, k. ú. Hrušov – probíhá realizace

Předmětem je rozšíření a rekonstrukce komunikace, vybudování parkovacích míst a chodník na ul. Martina Henryho a Plechanovova. V současnosti se v místě navržených parkovacích stání nachází zeleň a chodník v nevyhovujícím stavu. Komunikace bude provedena v šířce 6 m ze živice. V místech mezi jednotlivými parkovacími místy (ostrůvky zeleně) bude založen trávník.

Harmonogram: Březen 2026–Červenec 2027
Projektant: VS projekt
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

h) „Pohřbívací pole na ústředním hřbitově Slezská Ostrava – II. část“ – vybrán zhotovitel

Stavební práce spočívající ve vybudování nového pohřebiště – vytvoření nového prostoru pro pohřbívání dle požadavku hřbitovní správy. Na této ploše vznikne 13 míst pro dvojhroby a 249 míst pro jednohroby.

Součástí předmětu plnění je vybudování nových chodníků (pojízdné), které respektují a navazují na stávající síť přístupových komunikací, rozšíření areálové kanalizace a vodovodu, osazení fontánek pro zalévání a osazení solárních svítidel. Součástí stavby jsou i terénní a sadové úpravy, kácení dřevin, výsadba nových dřevin, zatravnění, mobiliář (odpadkové koše a lavičky) a následná péče o vysazené rostliny.

Harmonogram: Duben 2026–Září 2026
Projektant: MPA ProjektStav s.r.o.
Zhotovitel: HYDOR s.r.o.

i) „Modernizace učeben - ZŠ Slezská Ostrava II. - stavební část“ – vybrán zhotovitel

Předmětem zakázky je rekonstrukce a vybudování nových odborných učeben se zaměřením na výuku pracovních činností, cvičných kuchyněk a poradenského pracoviště ve stávajících objektech základních škol zřizovaných městským obvodem Slezská Ostrava.

Harmonogram: Duben 2026–Srpen 2026
Projektant: Kapego projekt s.r.o.
Zhotovitel: ELMIDA, s.r.o.

j) „Modernizace učeben - ZŠ Slezská Ostrava II. - stavební část“ – interaktivní technologie

Předmětem této veřejné zakázky jsou dodávky a instalace interaktivní technologie v učebnách těchto základních škol v Slezské Ostravě: Chrustova 12 ks, Pěší 7 ks, Škrobálkova 13 ks, Bohumínská 20ks.

Harmonogram: Červen 2026–Srpen 2026
Zhotovitel: Aricoma Systems a.s.

k) „Rekonstrukce bývalého uč. domu č. 291/49 ul. Škobálkova“ – probíhá veřejná zakázka

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu na ulici Škrobálkova, původně sloužícího k bydlení (ubytování učitelů), nově určeného pro provoz základní školy a mateřské školky. Objekt je zděný z plných pálených cihel, téměř obdélníkového půdorysu, zastřešený valbovou střechou s vikýři a propojený se sousední školní budovou spojovacím krčkem. Tvar a architektonický vzhled objektu zůstane zachován bez zásadních změn. Součástí úprav je rovněž řešení zpevněných ploch, chodníků a parkovacích stání.
V rámci obálky budovy bude provedeno zateplení fasády (ETICS) s kombinací polystyrenu a minerální vaty a nová fasáda se zachováním vybraných původních architektonických prvků. Střešní krytina bude nahrazena novou plechovou falcovanou krytinou, bude provedena tepelná izolace střechy a krovu, oprava krovu a výměna klempířských prvků.

Harmonogram: Bude upřesněn
Projektant: Ing. Štěpán Šňupárek
Zhotovitel: Bude vybrán

l) „Chodník Šenovská úsek Zárubecká – Hranečník“ – vybrán zhotovitel

Stavební práce spočívající ve výstavbě nového chodníku podél ul. Šenovská. Chodník bude mít šířku 1,55 m (včetně silniční obruby) a standardně bude vyvýšený +150 mm nad vozovkou ul. Šenovská. V místě vjezdů na přilehlé parcely bude přejížděný, silniční obruba bude mít převýšení 50 mm, podle konfigurace terénu za chodníkem může být sklon přejížděného chodníku směrem do přilehlého pozemku. Všechny nové plochy budou mít horní kryt dlážděný bez podkladní betonové desky. Betonová dlažba bude položena na podkladní štěrkové vrstvy. Celková délka nového chodníku je 357 m.

Harmonogram:	Červen 2026–Září 2026
Projektant:	Ing. Stanislav Ostruška
Zhotovitel:	Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

1.2 V rámci dotaci:

a) CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers)

Probíhá realizace mezinárodního projektu CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers). Pracovním jazykem projektu je angličtina, všechny smlouvy jsou v angličtině, a součástí projektu je také řada mezinárodních aktivit. Aktivity prováděné v Ostravě budou probíhat v českém jazyce, včetně všech potřebných materiálů. Maximální výše dotace činí 95 % prokázaných uznatelných nákladů, podpora je vyplácena zálohově. První záloha již byla vyplacena.

b) SteelCityZEN

Začala realizace mezinárodního projektu SteelCityZEN financovaného z programu Danube Region (85% dotace ve výši cca 3 990 755 Kč), který se zaměřuje na diverzifikaci pracovního trhu v postindustriálních regionech. Městský obvod úspěšně hostil první projektové setkání mezinárodního týmu pořádaného při příležitosti zahájení práce na projektu.

c) Historie všemi smysly (Interreg CZ-SK (FMP) kultura a cestovní ruch)

Dotace 1 256 770 Kč z programu Interreg CZ-SK (FMP) kultura a cestovní ruch byla schválena v plné výši. Projekt byl zrealizován, nyní probíhá dokladování výdajů poskytovateli.

d) Vzduch bez hranic (Interreg CZ-SK - FMP)

Dotace 80 % (cca 759 942 Kč) z programu Interreg CZ-SK - FMP byla schválena v plné výši. Projekt mezinárodní spolupráce se slovenským partnerem (obec Stará Turá) má za cíl na území partnerů vyzkoušet experimentální metodu měření znečištění ovzduší. Odbor INV připravuje realizaci.

e) Energie pro památky (Interreg CZ-SK - FMP)

Dotace 80 % (cca 759 942 Kč) z programu Interreg CZ-SK - FMP byla schválena v plné výši. Projekt mezinárodní spolupráce se slovenským partnerem (obec Kysúcké muzeum) má za cíl ve vybraných objektech provést měření spotřeby energií nezbytné pro efektivní energetický management

i potenciální budoucí plánování využití obnovitelných zdrojů energie pro provoz těchto objektů. Odbor TS připravuje realizaci.

f) Naše sousedství, naše přátelství (Interreg CZ-SK - FMP)

Dotace 80 % (cca 320 000 Kč) z programu Interreg CZ-SK - FMP byla schválena. Projekt mezinárodní spolupráce mezi mateřskými školami má za cíl představit dětem kulturu a přírodní krásy Slovenska skrze setkání s dětmi z přeshraniční školky.

g) Akceschopnost JSDH Koblov při povodňovém nebezpečí (CSG nadační fond)

Dotace 70 % (cca 119 420 Kč) z nadace CSG byla schválena. Projekt má za cíl dovybavit koblovské hasiče a tím jim umožnit lépe reagovat na případné povodňové nebezpečí. Odbor HS připravuje realizaci.

h) Byty Ukrajina

Projekt je zrealizován a uplynula většina doby udržitelnosti. Probíhá příprava vyúčtování vyrovnávací platby.

i) Nová zelená úsporám

Průběžně podáváme žádosti na snížení energetické náročnosti bytových domů podle dostupnosti vlastních finančních prostředků obvodu. Nyní probíhá realizace v objektech: Koněvova č.p.251/26, Koněvova č.p.250/24, Koněvova č.p.249/22. Dalším objektem, u kterého je evidujeme akceptovanou žádost a čeká ho realizace, je objektu na ulici Kepkova. Podle finanční situace obvodu a aktuálních podmínek dostupných výzev (NZÚ, IROP Sociální bydlení a Dostupné nájemní bydlení) budeme plánovat postup u dalších objektů.

j) Dostupné nájemní bydlení

Byla schválena žádost o finanční prostředky (kombinace dotace a úvěru) pro rekonstrukci objektů na ulici Šenovská z programu Dostupné nájemní bydlení. Řešíme ve spolupráci s MMO a ostatními obvody řešena administrativu související s úvěrem a dotací, která je kvůli společnému IČO a úplně novému druhu financování poměrně komplikovaná.

k) Modernizace učeben Slezská Ostrava II

Byla schválena žádost o 85 % dotaci (1 1152 615 Kč) na modernizaci odborných učeben ZŠ. Realizaci připravuje odbor INV.

l) Multifunkční dům Muglinov
Probíhá realizace projektu spolufinancovaného z dotace schválené již v minulosti.

m) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice
Probíhá realizace projektu spolufinancovaného z dotace schválené již v minulosti.

n) Podané žádosti, kde zatím neznáme výsledek:
   - Digitální dvojče krajiny pro Slezskou Ostravu (MMR)
   - Energie pro pohraničí (Interreg CZ-SK – FMP)
   - Česko-slovenské střechy nabité energií (Interreg CZ-SK – FMP)
   - Společná cesta za přírodou (Interreg CZ-SK – FMP)

o) Připravované žádosti:
   - Instalace OZE na budovách MOb Slezská Ostrava I.
   - Instalace OZE na budovách MOb Slezská Ostrava II.
   - Instalace OZE na budovách MOb Slezská Ostrava III.
   - Sportovní hala Slezská Ostrava

p) Správa projektů v udržitelnosti – zároveň odbor spravuje 32 projektů v udržitelnosti.

q) Příprava podkladů pro vedení obvodu týkající se projednání strategických dokumentů či návrhů zákonů a aktivit ve SMOČR

r) Příprava podkladů pro vedení obvodu pro projednání developerských záměrů v obvodu

   - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "DOCKS - skladovací prostory pro osobní předměty na ul. Těšínská a Podzámčí" na parcelách č. 159, 160 a 161 v k.ú. Slezská Ostrava
   - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "VILA DOMY, ULICE KELTIČKOVA, SLEZSKÁ OSTRAVA" na pozemku p.č. 1116/1, 1117, 1118, 1128, 1129, 1130, 1141/1, 1043/1 v k.ú. Slezská Ostrava
   - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "Bytový dům v lokalitě Žabník, Ostrava - Koblov" na pozemku p.č. 7/6 v k.ú. Koblov
   - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebním záměrům "Novostavba bytového domu A1", "Novostavba infrastruktury k I. etapě" a "Novostavba bytového domu X projektu Nové byty Kubínova, Ostrava-Heřmanice" na parcelách číslo 342/24, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, 815, 337/103", v k.ú. Heřmanice
   - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "Komplex bytových domů Terasy Slezská" na parcelách číslo 6, 7, 8, 9, 12/1, 12/3, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 900/1, 901, 906/1, 1043/1 v k.ú. Slezská Ostrava předloženému projekční kanceláří PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. a investorem Terasy Slezská s.r.o.

Odbor majetkový

1. Plnění úkolů uložených usneseními

Odbor majetkový průběžně plnil úkoly vyplývající z usnesení Zastupitelstva městského obvodu a Rady městského obvodu, zejména v oblasti uzavírání kupních smluv o převodu nemovitých věcí, zřizování věcných břemen – služebností a uzavírání nájemních smluv vztahujících se k pozemkům, bytům a nebytovým prostorám.

Na 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu, konaném dne 21. 4. 2026, byly odboru majetkovému uloženy celkem 4 úkoly. Z tohoto počtu byla 2 usnesení splněna a 2 usnesení jsou nadále v plnění:

a) usnesení č. 0336/ZMOb-Sle/2226/19 – prodej pozemků parc. č. 340, 341 a 342 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí – dosud nebyla uhrazena kupní cena,

b) usnesení č. 0337/ZMOb-Sle/2226/19 – prodej části pozemku parc. č. 237 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí – dosud nebyla uhrazena kupní cena.

2. Předkládání materiálů k projednání orgánům městského obvodu

V období od 28. 3. 2026 do 8. 6. 2026 předložil odbor majetkový k projednání Radě městského obvodu celkem 186 materiálů.

Materiály připravené oddělením bytů a nebytových prostor se týkaly zejména:

a) přidělení bytů, podporovaných bytů a bytů zvláštního určení do nájmu,
b) záměrů pronájmů a uzavírání nájemních smluv k nebytovým prostorám,
c) rozhodnutí o výběru nájemců nebytových prostor, včetně projednání nájemních smluv,
d) ukončení nájmů bytů a nebytových prostor výpovědí nebo dohodou,
e) udělování souhlasů s umístěním sídla podnikání fyzických osob,
f) úpravy ceníku ubytování studentů,
g) projednání povinností vyplývajících ze zástavních smluv k zajištění úvěru na rekonstrukci bytového domu na ulici Šenovská,
h) převzetí dokončených investičních akcí statutárního města Ostravy do majetku městského obvodu,
i) předání dokončených investičních akcí veřejného osvětlení do dispozice majetku města.

Materiály týkající se oblastí nakládání s pozemky zahrnovaly zejména:

a) záměry nájmů, pachtů a výpůjček pozemků a následné uzavírání příslušných smluv,
b) výběr nájemce pro provoz bistra pod mostem M. Sýkory,
c) doporučení záměrů prodeje pozemků a samotných prodejů,
d) vydávání stanovisek k prodeji nesvěřených pozemků,
e) projednání nabídek ÚZSVM na nabytí pozemků,
f) uzavírání dohod o ukončení nájmů a podávání výpovědí nájmů pozemků pod stavbami řadových garáží,
g) udělování souhlasů se vstupem na pozemky,
h) zřizování věcných břemen – služebností, včetně uzavírání smluv o smlouvách budoucích (pro fyzické a právnické osoby i distribuční společnosti),
i) uzavírání dohod o zrušení věcných břemen,
j) vydání stanoviska k provozování a údržbě projektu „Via ferrata“,
k) projednání souhlasu se vstupem na pozemky v souvislosti s konáním jednodenních kulturně-společenských akcí,
l) podání žaloby na vyklizení pozemku,
m) projednání uzavírání smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky,
n) vydávání stanovisek k převzetí staveb do majetku,
o) vydávání stanovisek k vynětí částí pozemků ze zemědělského půdního fondu z důvodu výstavby.

3. Zveřejňování na úřední desce

Odbor majetkový zajistil v uvedeném období zveřejnění následujících dokumentů na úřední desce:

a) vyhlášení výběrových řízení na pronájem volných obecních bytů,
b) záměry nájmů, pachtů, výpůjček a prodejů pozemků,
c) aktualizace přidělení bytů opravených z dotace HUMPO.

Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly plněny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti, zejména na úseku projednávání přestupků, evidence obyvatel a matriky. Na úseku matriky bylo mimo jiné obstaráno 29 svatebních obřadů.

Odborem byly vyřízeny žádosti o poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a podání občanů označené jako petice.

Odbor také organizačně zajistil jednání Kontrolního výboru a Komise bezpečnosti a veřejného pořádku.

Na úseku platovém a personálním odbor VV zajistil:

a) výběrová řízení na uvolněná pracovní místa, případně nová funkční místa (odbory SŘ, INV, SV, TS),
b) spolupráci s odborem INV v oblasti platové pro dotační tituly (SteelCityZen, SPOD, SP, CETAS, vzduch bez hranic),
c) probíhající práci na jednotném měsíčním hlášení zaměstnavatele, doregistraci zaměstnanců, přihlášení neuvolněných zastupitelů, členů komisí a výborů, spolupráci s OSSZ v Ostravě na odstranění nesrovnalostí v systémech,
d) zpracování podkladů pro informativní zprávu o plnění kvalifikačních předpokladů vzdělání a o vzdělávání úředníků, předkládanou radě městského obvodu,
e) legislativní správnost zaměstnávání občanů Slovenské republiky v rámci úřadu (dotační titul Vzduch bez hranic).

Na úseku spisové služby odbor VV:

a) poskytoval metodickou podporu ostatním odborům úřadu při předávání historických dokumentů do centrální spisovny a pomáhal jim s opravami těchto dokumentů,
b) kontroloval a přebíral, příp. i uzavíral spisy zaměstnanců ukončujících pracovní poměr,
c) pokračoval v provádění revize dokumentů v centrální spisovně úřadu, v třídění a scelování spisů a kontrole evidence spisů,
d) přebíral další spisy a dokumenty odborů FŠKaS a MA do centrální spisovny,
e) odvážel a skartoval fyzické dokumenty, které již neslouží potřebám úřadu,
f) pokračoval v elektronické skartaci,
g) provedl skartaci volební dokumentace z roku 2025,
h) provedl zaškolení nových uživatelů aplikace e-Spis,
i) poskytoval konzultace uživatelům aplikace e-Spis napříč úřadem,
j) řešil požadavky zaměstnanců související s prací v systému e-Spis a v návaznosti na to komunikoval se společností Ovanet a. s.,
k) prováděl kontrolu dokumentů pro zajištění příjmu dokumentů spisovnou DESA a opravy dokumentů nepřijatých spisovnou DESA, dokončil nastavení šablon dokumentů aplikace e-Spis.

Odbor financí, školství, kultury a sportu

1. Kulturní, sportovní a společenské akce:

a) uspořádal slavnostní setkání vedení městského obvodu se zaměstnanci škol ke Dni učitelů v kulturním domě v Ostravě-Heřmanicích dne 8. 4. pro zaměstnance mateřských škol a 9. 4. základních škol. Součástí akce bylo rovněž ocenění zaměstnanců jednotlivých příspěvkových organizací na základě návrhů ředitelů škol;
b) dne 14. 4. uspořádal v obřadní síni slezskoostravské radnice koncert Václava Hudečka;
c) dne 30. 5. uspořádal na Slezskoostravském hradě akci SlezskaFest. Dopoledne vystoupil Karol a Kvído, Lollipopz, odpoledne a večer kapely The People, Hodiny, Lunetic, Turbo, Pokáč, Slza a Queenie Na stage na hradě se představil Hopsalín, M. Kodeš s bublinkovou show, dále pak DJ Lowa, ATMO music, DJ A. Pomeje a další. Připraven byl doprovodný program s lezením na bedny, horolezeckou stěnou, virtuální realitou, lukostřelbou, malování na obličej, parkour, deskové hry atd.;

2. Oddělení financí a rozpočtu

a) zabezpečilo kompletní přípravu a předání veškerých požadovaných materiálů, koordinovalo komunikaci s ostatními dotčenými odbory a kompletně zaštítilo zázemí pro kontroly Magistrátu města Ostravy při kontrole hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu za období 3/2025–2/2026, při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky;
b) spolupracovalo a zajistilo veškerou požadovanou dokumentaci a konzultaci při přezkoumání hospodaření MOb Slezská Ostrava auditorskou společností HZ Brno, spol. s.r.o. Výsledkem kontroly byla Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025. Při závěrečném přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky;
c) zpracovalo rozbory hospodaření MOb za období roku 2025, zveřejnilo návrh závěrečného účtu na úřední desce;
d) zajistilo přípravu přechodu na nový platební portálu George business společnosti Česká spořitelna, a.s.,
e) průběžně zpracovalo a připravilo do rady městského obvodu a následně provedlo rozpočtová opatření na základě potřeb jednotlivých odborů;
f) provedlo úpravy rozpočtu mimo závazné ukazatele, na základě žádostí odborů;
g) provedlo kontrolu sestav před zveřejněním rozpočtu městského obvodu publikovaném v systému City Vizor;
h) zajistilo vybírání místního poplatku ze psů, administrativní práce spojené s ohlašováním, odhlašováním psů, vystavováním platebních výměrů;
i) zpracovalo celkové účetnictví městského obvodu včetně vypracování účetní závěrky předané za městský obvod na Magistrát města Ostravy za období březen, duben 2026;
j) provedlo průběžnou kontrolu účetních výkazů na I. kvartál roku 2026;
k) zpracovalo přiznání k dani z přidané hodnoty za období duben, květen 2026.

3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

a) činnost komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu Slezská Ostrava; komise pro školství, vzdělávání a kulturu; komise pro sport, volný čas a rodinnou politiku a finančního výboru;

b) kontrolu vyúčtování účelových dotací z rozpočtu městského obvodu, vyzvání k odstranění nedostatků zjištěných následnou kontrolou dotací,
c) zpracování a projednání žádostí o poskytnutí individuálních účelových dotací a peněžitých darů z rozpočtu městského obvodu;
d) zpracování krátkodobých nájemních smluv na nebytové prostory městského obvodu Slezská Ostrava: obřadní síň slezskoostravské radnice, Kulturní dům Muglinov, Kulturní dům Heřmanice a dlouhodobých i krátkodobých nájemních smluv tělocvičny v Koblově;
e) zajištění vyklizení dětského hřiště a tělocvičny v Koblově z důvodu demolice těchto objektů a výstavby nové sportovní haly;
f) zpracování a uzavření smlouvy o reklamě na akci SlezskaFest, včetně zajištění fakturace;
g) zpracování a uzavření smluv o nájmu místa k podnikání (stánkový prodej) na akci SlezskaFest;
h) zpracování a uzavření smluv o nájmu místa k podnikání (stánkový prodej) na akci Rozmarné slavnosti řeky Ostravice;
i) aktualizaci webových stránek akce Rozmarné slavnosti řeky Ostravice, které se uskuteční 13. 6. 2026 u mostu M. Sýkory;
j) rozbory hospodaření příspěvkových organizací s řediteli škol ve dnech 12. a 13. 5. 2026. Byl posouzen stav a vývoj hospodaření příspěvkových organizací za r. 2025, plánované opravy na rok 2026 a dokrytí platů nepedagogických zaměstnanců škol;
k) uspořádání výjezdní metodické porady ředitelů škol ve dnech 16. 4.–17. 4. 2026 v Trojanovicích v hotelu Na Dolině a metodickou poradu ředitelů škol dne 4. 6. 2026;
l) uspořádání turnaje mezi základními školami „O pohár radnice Slezské Ostravy“ v atletice dne 5. 6. 2026 na ZŠ Chrustova;
m) anonymní dotazníkové šetření na mateřských a základních školách městského obvodu téma „Jak se nám žije v naší škole“ formou odkazu zaslaného prostřednictvím SW Bakalář a Správa MŠ rodičům, zaměstnancům škol a žákům 2. stupně základních škol;
n) dofinancování správních zaměstnanců v souvislosti se zvýšením platových tarifů od 1. 4. 2026 a doplatkem do zaručeného platu;
o) zpracování koncepce sloučení mateřských škol v souvislosti s novenou školského zákona, její projednání a příprava materiálu pro volené orgány ke sloučení mateřských škol, zpracování a zaslání dopisu rodičům a zaměstnancům škol k plánovanému sloučení škol;
p) zpracování materiálu pro volené orgány k dodatkům pro čerpání dotace ze Státního fond podpory investic na realizaci projektu „Modernizace bytových domů Šenovská 65, 67, 69“.

Odbor stavebního řádu

1. Povolené a kolaudované stavby:

a) bylo vydáno 93 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 21 staveb.

1.1 významné stavby:

a) Bylo vydáno povolení pro stavbu „Krematorium Ostrava, připojení NN 0,4 kV“ na pozemcích parc. č. 202/1, 202/6, 202/12 a 224 v k. ú. Slezská Ostrava.
b) V areálu Průmyslové zóny Zárubek č.p. 2183/67 ul. Podzámčí byl vydán zkušební provoz a následně i kolaudační rozhodnutí pro změnu v užívání vestavěné části stavby, která slouží jako velkosklad spol. BANDI v k. ú. Slezská Ostrava.
c) Bylo vydáno povolení záměru pro stavbu „Měření úsekové rychlosti (MÚR) na ulici Koblovská“ na pozemcích parc. č. 154, 155, 234, 2023/1 a 2023/13 v k. ú. Koblov.

d) Bylo vydáno povolení odstranění stavby moštárny s garáží na pozemku st. p. 657 v k. ú. Muglinov.
e) Bylo vydáno povolení odstranění stavby objektu Švédská č. p. 85/50 (bývalá hasičská zbrojnice Muglinov) na pozemku st. p. 126/1 a 126/2 v k. ú. Muglinov.

Odbor právní

1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, investiční výstavby:

1.1.Odbor technické správy:

a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 6 ks,
b) kontroly smluv a jejich dodatků – 5 ks,
c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 4 ks,
d) tvorba nových vzorů dohod a smluv – 1 ks,
e) konzultace k tématu prašnosti – 1 ks.

1.2.Odbor hospodářské správy:

a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 10 ks,
b) kontrola smluv a jejich dodatků – 2 ks,
c) příprava smlouvy na užívání sanitárního zařízení – 1 ks,
d) příprava kupní smlouvy s podlicencí – 1 ks.

1.3.Odbor investic a strategického rozvoje:

a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 15 ks,
b) kontroly smluv a jejich dodatků – 11 ks,
c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 4 ks,
d) kontrola a úprava plných mocí a pověření – 1 ks,
e) vytvoření dopisu pro zhotovitele ve věci uplatnění smluvní pokuty – 1 ks,
f) vytvoření dopisu pro zhotovitele ve věci stanoviska k náhradě škody 1 ks,
g) vytvoření podmínek GDPR pro projekt „Steel City Zen“ – 1 ks.

2. Na úseku financí, rozpočtu, školství, kultury a sportu:

2.1.Odbor financí, školství, kultury a sportu:

a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – 38 ks,
b) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a korespondence s nimi související, kontrola a úprava dodatků k veřejnoprávním smlouvám – 43 ks,
c) kontrola darovacích smluv –10 ks,
d) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 62 ks,
e) kontrola smlouvy o spolupráci – 5 ks,

f) kontrola dohody o vypořádání závazku – 3 ks,
g) kontrola smlouvy o reklamě – 12 ks,
h) kontrola odpovědi podle zákona 106/1999 Sb. – 3 ks,
i) příprava vyjádření pro statutární orgán školy – 2 ks,
j) vyjádření ke zjištěním protokolu ČSI – 1 ks.

2.2.Oddělení financí a rozpočtu:

a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 10 ks.

3. Na úseku veřejných zakázek a vymáhání pohledávek:

3.1.Odbor právní – veřejné zakázky

a) záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku – 1 ks,
b) záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 3 ks,
c) záměr zadat dílčí DNS veřejnou zakázku – 2 ks,
d) uzavření smlouvy s vybraným uchazečem – 4 ks,
e) materiál do rady k záměr zadat veřejnou zakázku – 6 ks,
f) materiál do rady k vysvětlení ZD a prodloužení lhůty pro podání nabídek o celou její původní délku – 1 ks,
g) příprava zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídky a příloh zadávací dokumentace – 6 ks,
h) uveřejnění ve věstníku veřejných zakázek – 7 ks,
i) rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky – 4 ks,
j) materiál do Rady k rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy – 4 ks,
k) vysvětlení zadávací dokumentace – 64 ks,
l) písemná zpráva – 2 ks,
m) veřejná obchodní soutěž – prodej pozemků – 4 ks,
n) JŘBU – Přístavba Slezskoostravské radnice – 1 ks,
o) odpověď ÚHOS – 1 ks,
p) posouzení žádosti o účasti v rámci DNS – 2 ks.

3.2. Odbor právní – agenda vymáhání pohledávek:

a) zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 9 ks,
b) zpracování materiálu pro schůze rady/zastupitelstva – 5 ks,
c) zpracování a podání žalob – 3 ks,
d) písemná komunikace se soudy – 5 ks,
e) zpracování a podání exekučních návrhů – 2 ks,
f) písemná komunikace s exekutorskými úřady – 15 ks,
g) zpracování a podání přihlášek do řízení o pozůstalosti – 1 ks.

3.3. Odbor právní – kontrola agendy vymáhání pohledávek:

a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 5 ks,
b) kontrola přihlášky do insolvenčního řízení – 1 ks,
c) kontrola a revize soudních podání – 2 ks.

4. Na úseku majetkovém:

4.1.Odbor majetkový:

a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 149 ks,
b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu.

4.2.Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 90 ks:
a) smluv o nájmech (částí) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání – 10 ks,
b) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 40 ks,
c) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dodatků k těmto smlouvám, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 14 ks,
d) smluv kupních – 2 ks,
e) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 20 ks,
f) smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí – 1 ks,
g) kontrola darovací smlouvy – 1 ks,
h) pachtovní smlouva – 1 ks,
i) kontrola žaloby na ochranu vlastnického práva.

4.3.Oddělení bytů a nebytových prostor:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 110 ks:
a) smluv o ubytování, smluv o nájmech bytů, dohod o ukončení ubytování, výpovědí, dodatků, dohod o ukončení nájmů bytů, výpovědí nájmů bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 66 ks,
b) dohody o ukončení smluv – 12 ks,
c) výpovědi z nájmu – 6 ks,
d) odpověď na stížnosti proti nájemcům – 4 ks,
e) konzultace k možnostem realizace smluvních vztahů (přeplatek na nájemném po úmrtí nájemce, doručování prostřednictvím e-mailu, výzva ke zvýšení nájmu (inflace), výpověď z nájmu, doručování, přechod nájmu) – 15 ks,
f) sdělení budoucímu nájemci,
g) sdělení o zvýšení nájmu a uplatnění inflační doložky – 5 ks,
h) kontrola odpovědi podle zákona 106/1999 Sb.

5. Na úseku životního prostředí a stavebního řádu:

5.1.Odbor stavebního řádu:

a) anonymizace písemností poskytnutých na základě žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,
b) konzultace k problematice aktualizace katastrálních názvů v KN,
c) materiál pro schůzi rady – 2 ks.

5.2.Odbor dopravy a životního prostředí:

a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 5 ks,
b) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 541/2020 Sb. – 3 ks,
c) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 246/1992 Sb. – 4 ks,
d) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 13/1997 Sb. – 3 ks,
e) konzultace k tématu opatření obecné povahy – 1 ks,
f) konzultace k tématu definice vraku podle zákona 13/1997 Sb. – 1 ks,
g) kontrola postoupení k vyřízení na MMO.

6. Na úseku sociálních věcí a kanceláře starosty:

6.1 Odbor sociálních věcí:

a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 4 ks,
b) kontrola a úprava rozhodnutí o vydání souhlasu s poskytováním ochrany a pomoci dítěti v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoci podle § 16b odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 42a odst. 3 a § 64 odst. 2, 4 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů – 4 ks,
c) vytvoření vyjádření k žalobě (doplnění skutkových tvrzení) dle § 118a č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád – 1 ks,
d) kontrola usnesení o ustanovení opatrovníka pro řízení o ustanovení zvláštního příjemce dávky důchodového pojištění – 2 ks,
e) kontrola smlouvy o realitním zprostředkování – 1 ks,
f) kontrola smlouvy o smlouvě budoucí kupní – 1 ks,
g) vytvoření vyjádření notáři ve věci vyhotovení ocenění pozůstalosti – 1 ks,
h) vyjádření ve věci nahrávání úřední osob při jednání – 1 ks,
i) vyjádření ve věci žádostí matriky na OSPOD o vyjádření ke změně příjmení nezletilých – 1 ks,
j) vyjádření a koncepce návrhu odpovědi zdravotnickému zařízení k poskytnutí informace ze zdravotní dokumentace nezletilého – 1 ks,
k) úprava dodatku zřizovací listiny Sociální služby Slezská Ostrava, p. o. – 1 ks,
l) kontrola a úprava pověření úřední osoby, pověření pro jednání s bankami, pověření pro výkon funkce opatrovníka a pro správní řízení pro nového zaměstnance odboru SV – 1 ks.

6.2 Odbor kancelář starosty:

a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 5 ks.

7. Odbor interního auditu

a) doplnění trestního oznámení – 1 ks,
b) výsledek kontroly ČŠI u kontrolovaného subjektu.

Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 28. 3. 2026 do 8. 6. 2026 realizovány níže uvedené akce:

1. Aktivity pro seniory a rodiny s dětmi:

a) realizace akce pro seniory „80 a 90 léta“ v KD Muglinov dne 28. 5. 2026;
b) realizace zájezdu pro seniory do Vizovic a Luhačovic dne 2. 6. 2026;
c) realizace „Zážitkového pobytu pro rodiny s dětmi“ z programu na podporu prevence kriminality ve dnech od 19. 5. do 22. 5. 2026 v RS Budoucnost

2. Další aktivity odboru sociálních věcí:

a) v rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo za období od 28. 3. 2026 do 8. 6. 2026 vydáno 17 průkazů novým žadatelům o službu Senior taxi
b) pomoc uprchlíkům z Ukrajiny – v současné době zprostředkování odborníků a vyšetření v PPP, SPC, aktuálně zajišťujeme logopedii, lékařskou péči (zubní péče, neurologie, ortodoncie), cestovní doklady apod. Práce s nezletilými cizinci bez doprovodu zejména ve funkci zvláštního příjemce – výplata humanitární dávky a poskytování základního sociálního poradenství; v období od 28. 3. 2026 do 8. 6. 2026 bylo provedeno 36 intervencí.

Odbor dopravy a životního prostředí

a) Dělníci čištění města kromě běžného úklidu odpadků, prováděli úklid odpadu kolem kontejnerových stanovišť, úklid černých skládek v sadu M. Gorkého, úklid odpadu po lidech bez domova pod mosty Pionýrů, kosení obecních ploch a dětských hřišť s vyšší intenzitou, ořezy dřevin v sídlišti Kamenec a zajišťovali součinnost při společenských akcích pořádaných městským obvodem (svatby, akce, setkání seniorů atd.) a při celorepublikové akci ukliďme Česko (svoz pytlů s odpadem),
b) probíhá 2. kolo intenzivního kosení sídlišť (Kamenec, Muglinov, Nová Osada, Mírová osada) a dokončuje se první extenzivní kosení ploch zeleně v městském obvodu,
c) proběhlo jarní hrabání sídliště Muglinov, Nová Osada, DPS Hladnovská, ul. Ke kamenině,
d) proběhlo havarijní kácení + ořezy, frézování pařezů ul. Výhradní, Stavovská, Škrobálkova, Kmetská, Garbova, Kramolišova, Zámostní, U St. Elektrárny, Vyhlídalova, U vodárny, Na Liščině, Na Úrovní, U kapličky, Vdovská,
e) prováděly se ořezy stromů, odstranění větví a pařezů ul.Riegrova, Chittussiho, Jaklovecká, Michálkovická, Rundova, Keltičkova, Františkov + okolí, MŠ Liščina,
f) referenti odboru za sledované období vydali 10 správních rozhodnutí na úseku ochrany přírody, na úseku silničního správního úřadu 43 správních rozhodnutí, 34 příkazů na umístění dočasného nebo trvalého dopravního značení a 36 stanovisek k záměrům staveb na území městského obvodu, referenti oddělení hřbitovní správy v daném období uzavřeli 541 nájemních smluv na hrobová místa,
g) v období ve dnech 15. 4. –6. 5. 2026 probíhalo „rajonové čištění“ exponovaných míst, a další čištění vozovek a chodníků v obvodu po zimním období,

h) byly provedeny opravy výtluky ul. Vyhlídalova, Bártova, Dudova, Bukovanského, garáže Komerční Koblovská 21, Olbrachtova, Kramolišova, Stromovka Na Josefské, Uhlířská a Na Liščině; probíhá větší oprava vozovky ul. Mahenova (úsek od ul. Jaklovecká po ul. Chittussiho) a bude zahájena oprava chodníku ul. Kubínova (úsek od ul. Pampelišková po ul. Parcelní) vč. odvodňovacího příkopu a přístřešku MHD,
i) na všech hřbitovech probíhá kosení travnatých ploch, výsadba květin, údržba a pletí trvalkových záhonů, kontrola bezpečnostních vazeb stromů,
j) na ústředním hřbitově byl proveden střih a úprava túyových porostů UH 13, údržba hornických hrobů a pietních míst, úprava – zpevnění plochy malé deponie a oprava 1. části zídky před ÚH,
k) v dubnu proběhlo uložení uren do společného hrobu a 1. termín vsypů na vsypové loučce
l) dle plánu probíhá výstavba nového pohřbívacího pole A1 za krematoriem.

Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu byly provedeny dvě veřejnosprávní kontroly u zřízených příspěvkových organizací zaměřené na kontrolu hospodaření. Současně byly provedeny dvě veřejnosprávní kontroly u příjemců veřejné finanční podpory se zaměřením na kontrolu dodržení smluvních podmínek smlouvy o poskytnutí dotace.