

	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0014/23
Garant projednání:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Iva Šuláková</b> referent agendy volených orgánů, ekonom	

**Věc:** Zpráva ověřovatelů zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
250

**1) schvaluje**

zprávu ověřovatelů zápisu paní Ivany Šmidákové a pana Mgr. Alexandra Kuřila, o ověření zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

**2) určuje**

za ověřovatele zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava pana Vladimíra Lyčku a pana Mgr. Kamila Horáka;

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Lucie Jalovíková  
právník

Bc. Denis Velčovský  
vedoucí odboru kanceláře starosty

Stanovisko odboru:

Kancelář starosty

KS  
doporučuje schválit usnesení.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

**V Ostravě dne 11.09.2023**

---

### Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis z 5. zasedání zastupitelstva byl paní Ivanou Šmidákovou a panem Mgr. Alexandrem Kuřilem ověřen bez výhrad.

	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>ZM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0034/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Stanovisko k odejmutí svěřeni pozemků v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry  
Příloha č. 3: snímek části parc. č. 533/2

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas s odnětím** nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- části pozemku parc. č. 533/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 3 925 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5 145 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- pozemku parc. č. 509/1, zahrada, o výměře 5 610 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 510/22, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 040 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 510/23, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 336 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 533/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 206 m<sup>2</sup>,

ze svěřené správy městskému obvodu Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**nesouhlas** k odejmutí nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- **části pozemku parc. č. 533/2**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 3 925 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5 145 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
- **pozemku parc. č. 509/1**, zahrada, o výměře 5 610 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 510/22**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 040 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 510/23**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 336 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 533/4**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 206 m<sup>2</sup>,

ze svěřené správy městskému obvodu Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0841/RMOB-Sle/2226/30 ze dne 12.07.2023 doporučila vydat souhlas s odnětím předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.11.2023

V Ostravě dne 13.09.2023

---

## Důvodová zpráva

Pozemky se nacházejí v lokalitě haldy Ema a jsou svěřeny našemu MOB.

MMO nás oslovil s žádostí o stanovisko k odejmutí svěřeni, když v loňském roce nabylo statutární město Ostrava od společnosti Asental Land s.r.o., pozemky v této lokalitě, které v současné době obhospodařuje společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

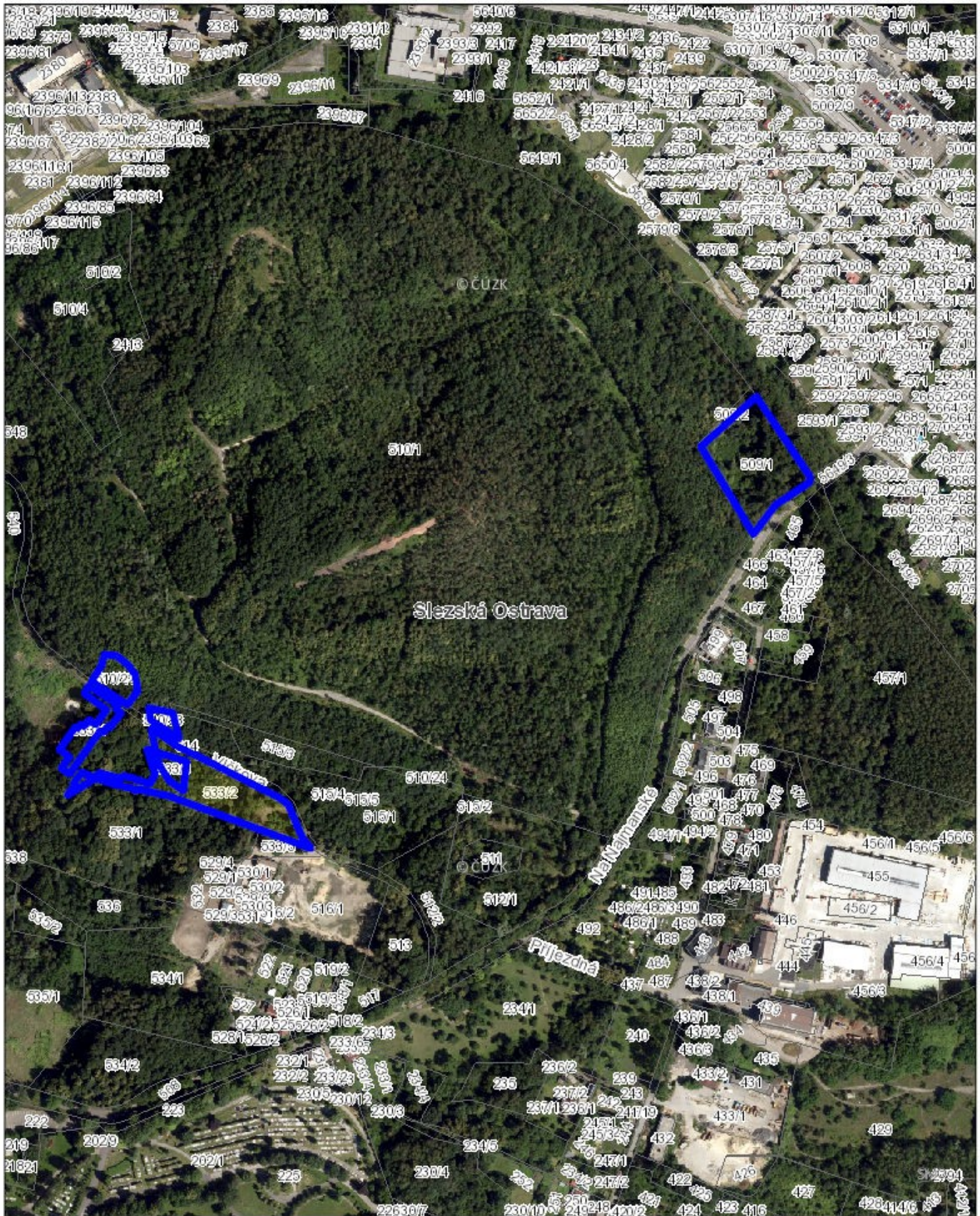
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

V žádosti MMO uvádí, že z důvodu zjednodušení a sjednocení údržby okolních pozemků haldy Ema pod jeden subjekt žádají orgány MOB o stanovisko k odejmutí těchto pozemků.

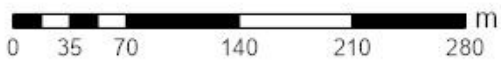
Část pozemku parc. č. 533/2 je užívána na základě nájemní smlouvy Sportovním klubem Mušketýr Ostrava z.s., IČO: 495 93 579. S nájemcem bude jednáno o úpravě nájemní smlouvy.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

Dle čl. 9 odst. 1 písm. b) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městským obvodům svěřen majetek města označený rozhodnutím orgánu města jakožto majetek svěřený městskému obvodu po dni 12.11.2000 dle tohoto ustanovení statutu.



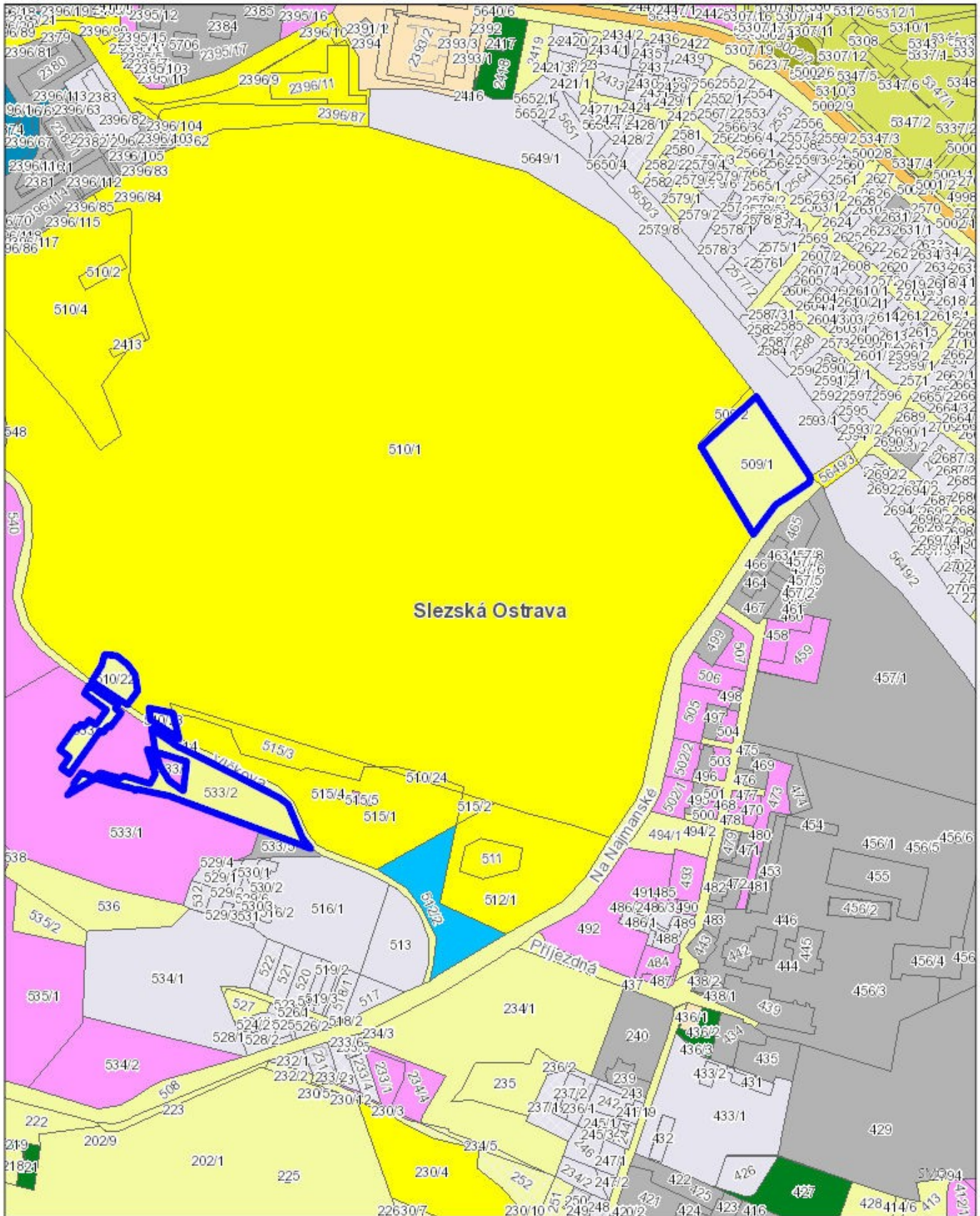
12. 6. 2023



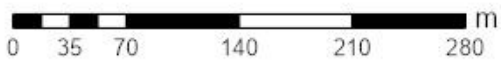
© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**





12. 6. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**

ODDĚLENÍ PRO GP PARC.Č. 533/2 K.Ú. SL. OSTRAVA , CCA ██████ M2  
*3915*



	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0035/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemků parc. č. 1567/14, 1567/16, 1654/424 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava**

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry  
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas**

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 1567/14**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 304 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1567/16**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 472 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1654/424**, orná půda, o výměře 470 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**nesouhlas**

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 1567/14**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 304 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1567/16**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 472 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1654/424**, orná půda, o výměře 470 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru:              Odbor majetkový  
MA  
Komise usn. č. 2/7 doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemků  
parc. č. 1567/14, parc. č. 1567/16, parc. č. 1654/424 v k. ú. Kunčičky,  
obec Ostrava.

Stanovisko komise:              Komise majetková  
KM  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného  
usnesení.

Stanovisko RMOB:              Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0842/RMOB-Sle/2226/30  
ze dne 12.07.2023 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje  
nemovitých věcí v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Za soulad s právními  
předpisy:              Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:    30.11.2023

V Ostravě dne 13.09.2023

---

## Důvodová zpráva

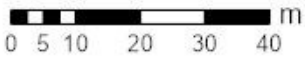
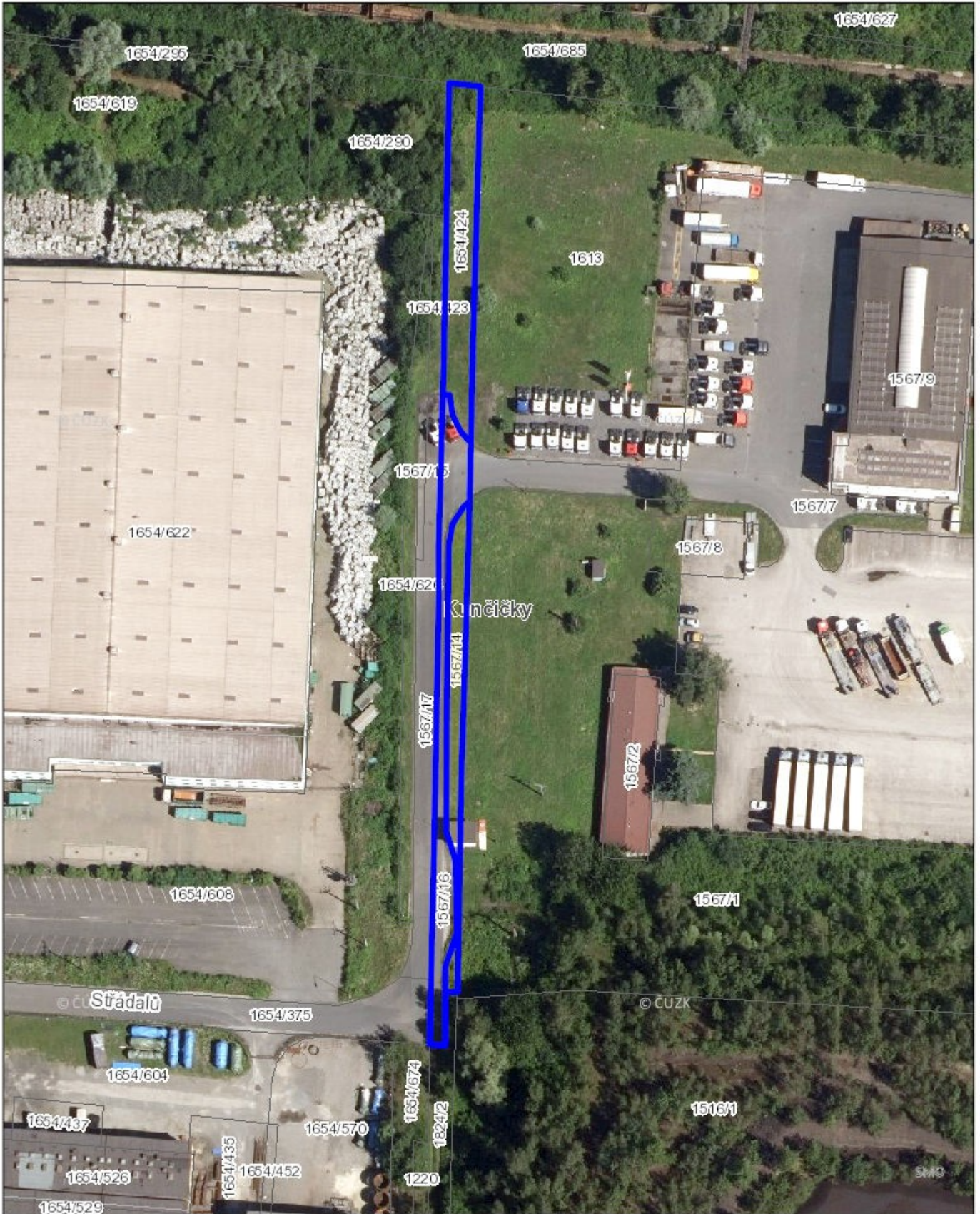
Pozemky leží v blízkosti ulice Střádalů.

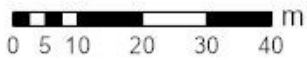
Předmětné pozemky slouží jako přístup a zároveň navazují na další pozemky (parc. č. 1613, parc. č. 1567 a další) ve vlastnictví žadatele, společnosti RST Complex s.r.o., IČO: 262 71 427. Žadatel současně s žádostí o prodej požádal o pronájem předmětných pozemků. V současné době se již zpracovává nájemní smlouva.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemků parc. č. 1567/14, parc. č. 1567/16, parc. č. 1654/424 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.









	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0036/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1430/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: návrh GP popisná část  
Příloha č. 3: návrh GP geodetická část  
Příloha č. 4: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas**

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1430/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 590 m<sup>2</sup> z celkové výměry 7 680 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4810-26/2023 ze dne 21.04.2023 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1430/15**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 590 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**nesouhlas**

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1430/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 590 m<sup>2</sup> z celkové výměry 7 680 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4810-26/2023 ze dne 21.04.2023 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1430/15**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 590 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 3/7 doporučila souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1430/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0843/RMOB-Sle/2226/30 ze dne 12.07.2023 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1430/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.11.2023

V Ostravě dne 13.09.2023

---

## Důvodová zpráva

Pozemek leží mezi ulicemi U Staré elektrárny a Michálkovická.

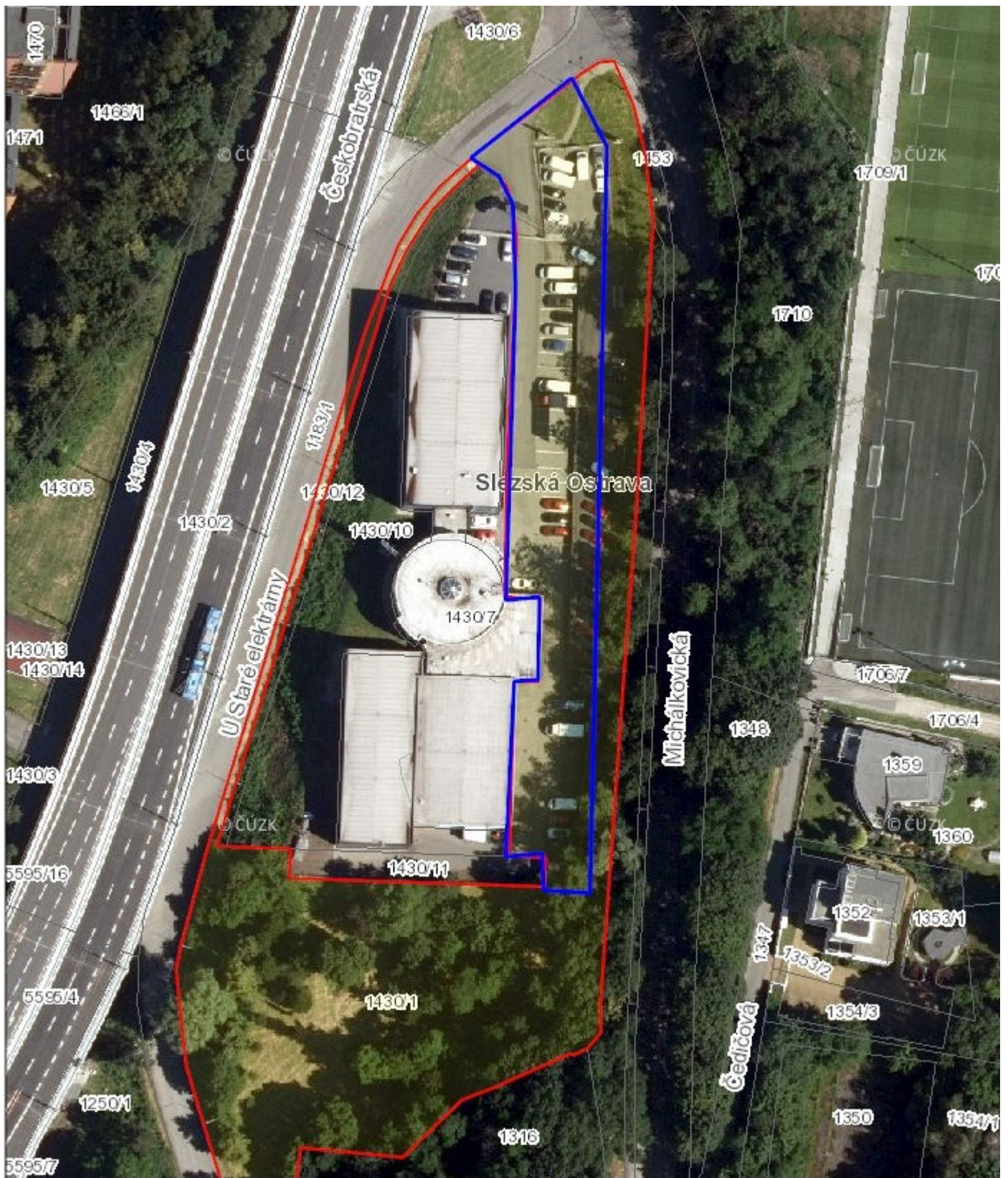
Žadatel, společnost Auto Hruška s.r.o., IČO: 258 77 470, má zájem o pozemek za účelem sloučení s pozemky v jeho vlastnictví a k podnikání. Pozemky užívá na základě nájemní smlouvy, která je v současné době revidována.

Byl zpracován geometrický plán č. 4810-26/2023 ze dne 21.04.2023, kde byla část pozemku oddělena a nově označena jako parc. č. 1430/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 590 m<sup>2</sup>.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1430/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



0 5 10 20 30 40 m



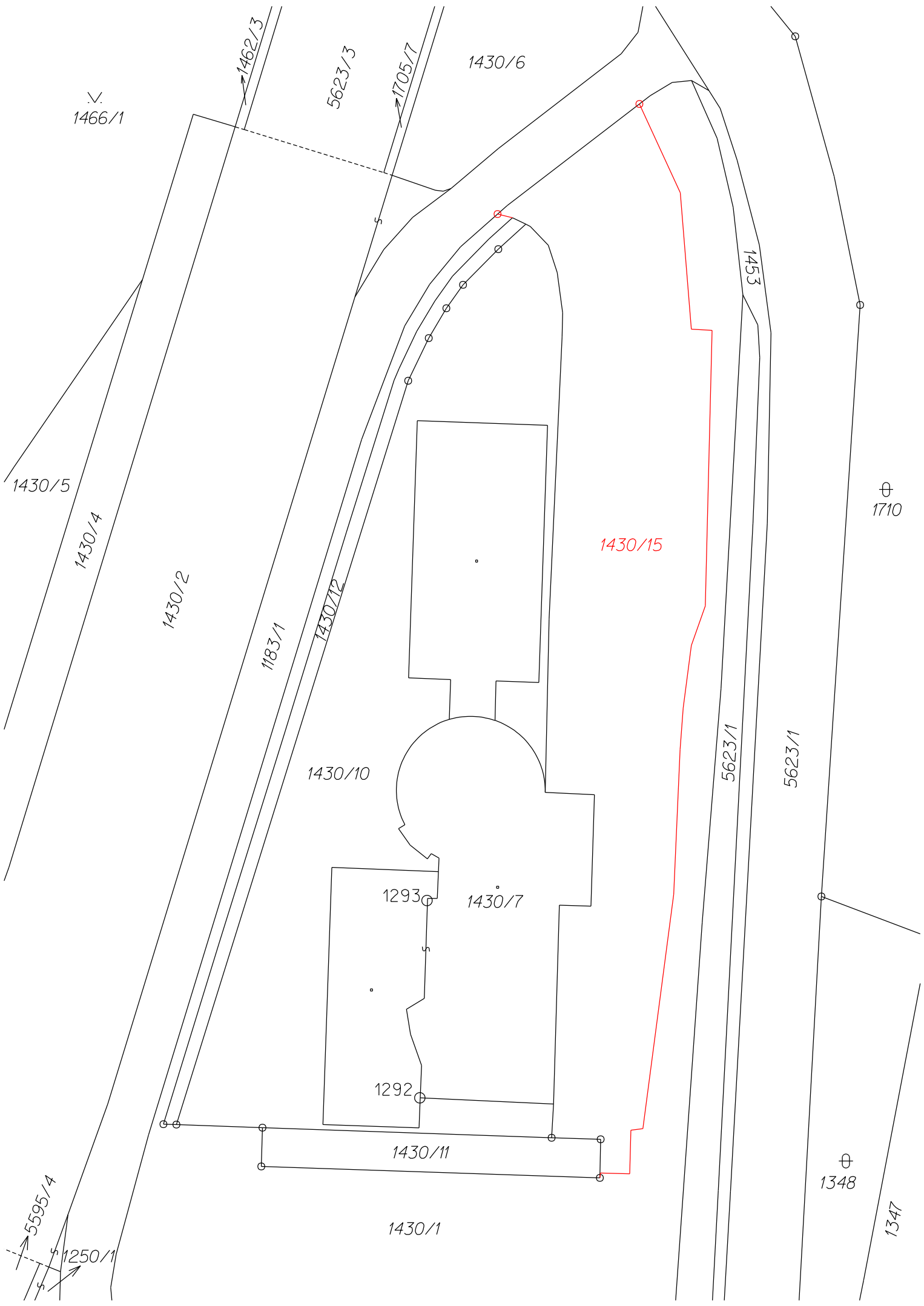
© Statutární město Ostrava, 2023

OSTI

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
									katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
1430/1	76	80	ostat.pl. ostat.komunikace	1430/1	50	90	ostat.pl. ostat.komunikace			1430/1		3425	50	90	
				1430/15	25	90	ostat.pl. ostat.komunikace			1430/1		3425	25	90	
	76	80			76	80									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 21. duben 2023      Číslo: 680/2023	Dne:      Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil : <b>Jan OPIOL</b> K Lesu 533, Orlová 735 14 IČ : 729 822 76	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu v listinné podobě.
Číslo plánu : 4810-26/2023		
Okres : Ostrava-město		
Obec : Ostrava		
Kat.území : Slezská Ostrava		
Mapový list : Ostrava 7-0/13		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označené předepsaným způsobem : hřeb, sl.plotu, obrubník, roh budovy		



1466/1

1462/3

5623/3

1705/7

1430/6

1453

1710

1430/15

1430/5

1430/4

1430/2

183/1

1430/12

5623/1

5623/1

1430/10

1293

1430/7

1292

1430/11

1430/1

5595/4

1250/1

1348

1347





	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0037/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemků parc. č. 1253/4, 1254, 1742/6 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava**

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry  
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas**

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 1253/4**, orná půda, o výměře 259 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1254**, zahrada, o výměře 610 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1742/6**, ostatní plocha, silnice, o výměře 3 376 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**nesouhlas**

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 1253/4**, orná půda, o výměře 259 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1254**, zahrada, o výměře 610 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1742/6**, ostatní plocha, silnice, o výměře 3 376 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru:              Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:              Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 4/7 doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků parc. č. 1253/4, 1254, 1742/6 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Stanovisko RMOB:              Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0845/RMOB-Sle/2226/30 ze dne 12.07.2023 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje předmětných nemovitých věcí v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Termín plnění:    30.11.2023

V Ostravě dne 13.09.2023

---

## Důvodová zpráva

Pozemky přiléhají k ulici Rudná.

Žadatel, společnost KPDH strojírna s.r.o., IČO: 285 69 032, má zájem o pozemky za účelem rozšíření stávající firmy. V případě pozemku parc. č. 1742/6 má zájem i pouze o část pozemku.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

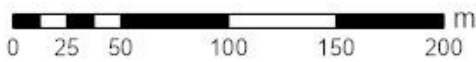
Komise doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 1253/4, parc. č. 1254, parc. č. 1742/6, ani případně pouze části pozemku parc. č. 1742/6 vše v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, a to s ohledem na nedoporučující vyjádření MAPPa, ve kterém je uvedeno, že: „*Výše zmíněné pozemky přiléhajících k ulici Rudná mohou být využity v rámci rozvoje, nebo přestavby tohoto veřejného prostoru. Nedoporučujeme prodávat tyto nemovité věci. Doporučujeme dlouhodobý pronájem předmětných pozemků.*“

Žadatel bude osloven s možností pronájmu těchto nemovitých věcí.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

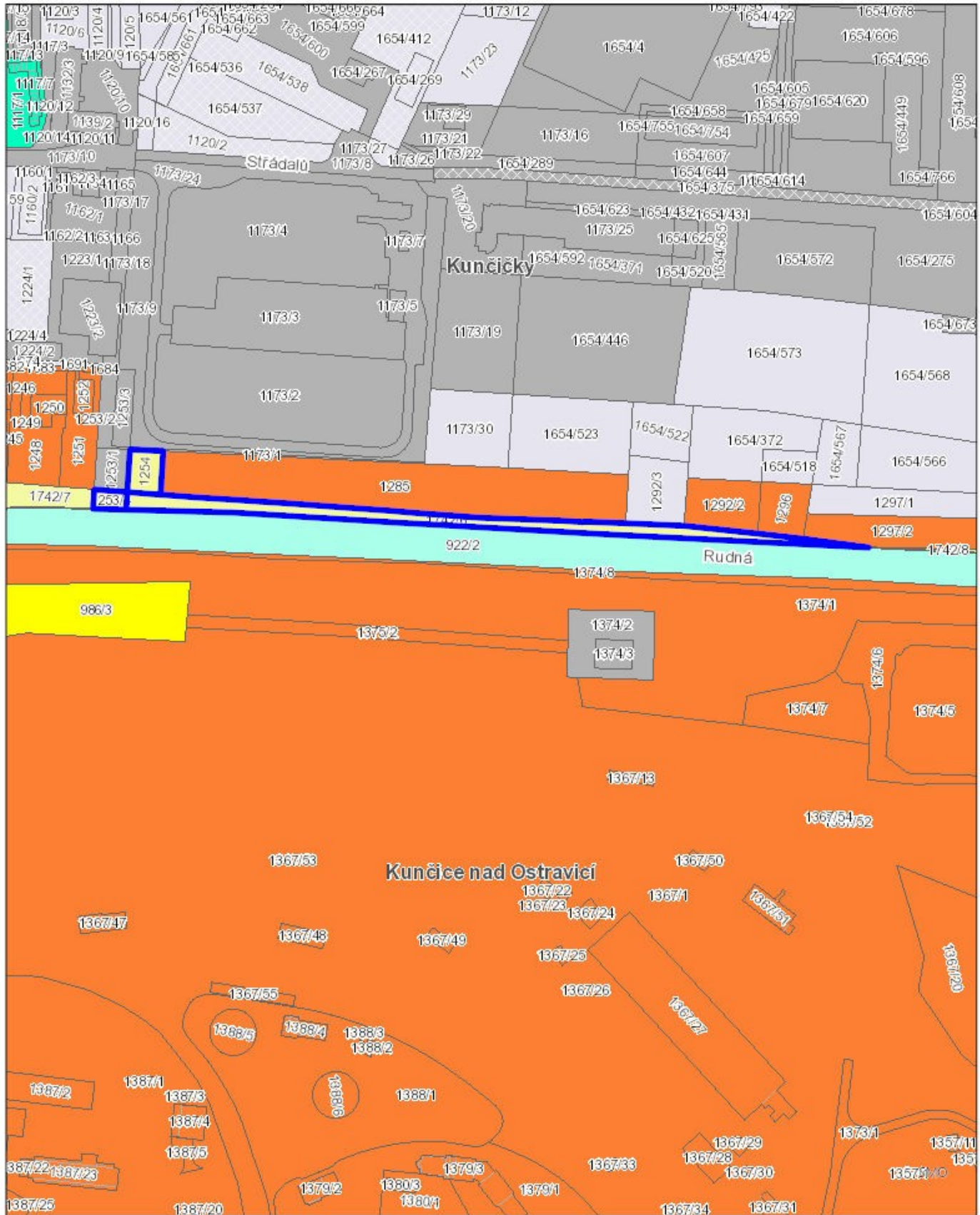


20. 4. 2023

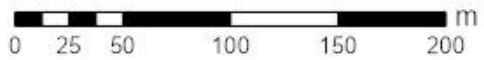


© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**



20. 4. 2023







	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0038/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc: Záměr koupě nemovitých věcí v obci Ostrava**

**Obsah:** Příloha č. 1: U Vodárny 514/6  
Příloha č. 2: Vývozní 553/57  
Příloha č. 3: Májová 237/10  
Příloha č. 4: Slunečná 513/6  
Příloha č. 5: Fišerova 388/35  
Příloha č. 6: Fišerova 389/31

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

za předpokladu vyslovení předchozího souhlasu rady města

koupit nemovité věci - domy a přílehlé pozemky v obci Ostrava, konkrétně:

- Ostrava-Hrušov, U Vodárny 514/6
- Ostrava-Hrušov, Vývozní 553/57
- Ostrava-Kunčičky, Májová 237/10
- Ostrava-Muglinov, Slunečná 513/6
- Ostrava-Slez. Ostrava, Fišerova 388/35
- Ostrava-Slez. Ostrava, Fišerova 389/31

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

## 2) žádá

Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu k nabytí nemovitých věcí dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2023

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

## 1) rozhodlo

nekoupit nemovité věci - domy a přilehlé pozemky v obci Ostrava, konkrétně:

- Ostrava-Hrušov, U Vodárny 514/6
- Ostrava-Hrušov, Vývozní 553/57
- Ostrava-Kunčičky, Májová 237/10
- Ostrava-Muglinov, Slunečná 513/6
- Ostrava-Slez. Ostrava, Fišerova 388/35
- Ostrava-Slez. Ostrava, Fišerova 389/31

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu: Marta Holková  
referent agendy majetkové správy, ekonom  
Odbor majetkový MOB nemá ve svém rozpočtu prostředky na realizaci výkupu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0882/RMOB-Sle/2226/30 ze dne 12.07.2023 doporučila rozhodnout nekoupit nemovité věci v obci Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.11.2023

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

## Důvodová zpráva

Obdrželi jsme nabídku společnosti Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 052 53 268, kterou nám nabízejí k odkupu uvedené domy a přilehlé pozemky.

Náhledem do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že:

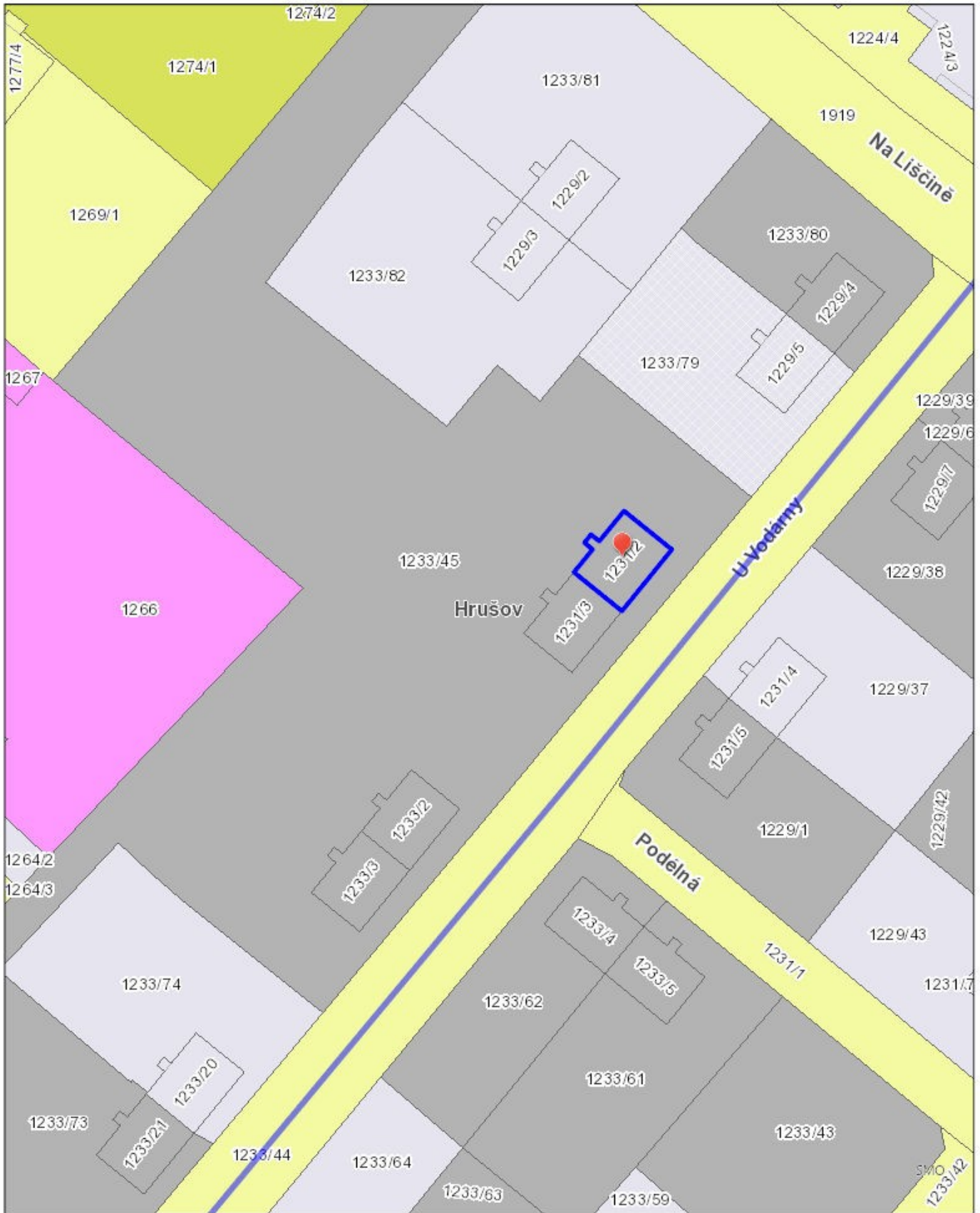
- stavba č.p. 514, bydlení, je součástí pozemku parc. č. 1231/2 a ke stavbě přiléhá pozemek parc. č. 1233/45, stavba č.p. 553, bydlení, je součástí pozemku parc. č. 1233/36 a ke stavbě přiléhá pozemek parc. č. 1233/71 vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava,
- stavba č.p. 237, bydlení, je součástí pozemku parc. č. 1022 a ke stavbě přiléhají pozemky parc. č. 1021 a parc. č. 1023 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava,
- stavba č.p. 513, rodinný dům, je součástí pozemku p.č.st. 543 a ke stavbě přiléhá pozemek p.p.č. 382/51 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava,
- stavba č.p. 388, rodinný dům, je součástí pozemku parc. č. 5461 a ke stavbě přiléhá pozemek parc. č. 5462, stavba č.p. 389, rodinný dům, je součástí pozemku parc. č. 5456 a ke stavbě přiléhá pozemek parc. č. 5457 vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Nabídka je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

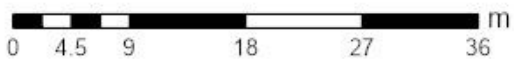
Odbor majetkový MOB nemá ve svém rozpočtu prostředky na realizaci výkupu.

Žádost nebyla projednána v majetkové komisi, když obdobná žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 052 53 268, byla v nedávné době projednána komisí s doporučením nesouhlasit s koupí nemovitých věcí v obci Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

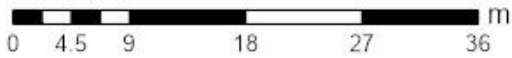


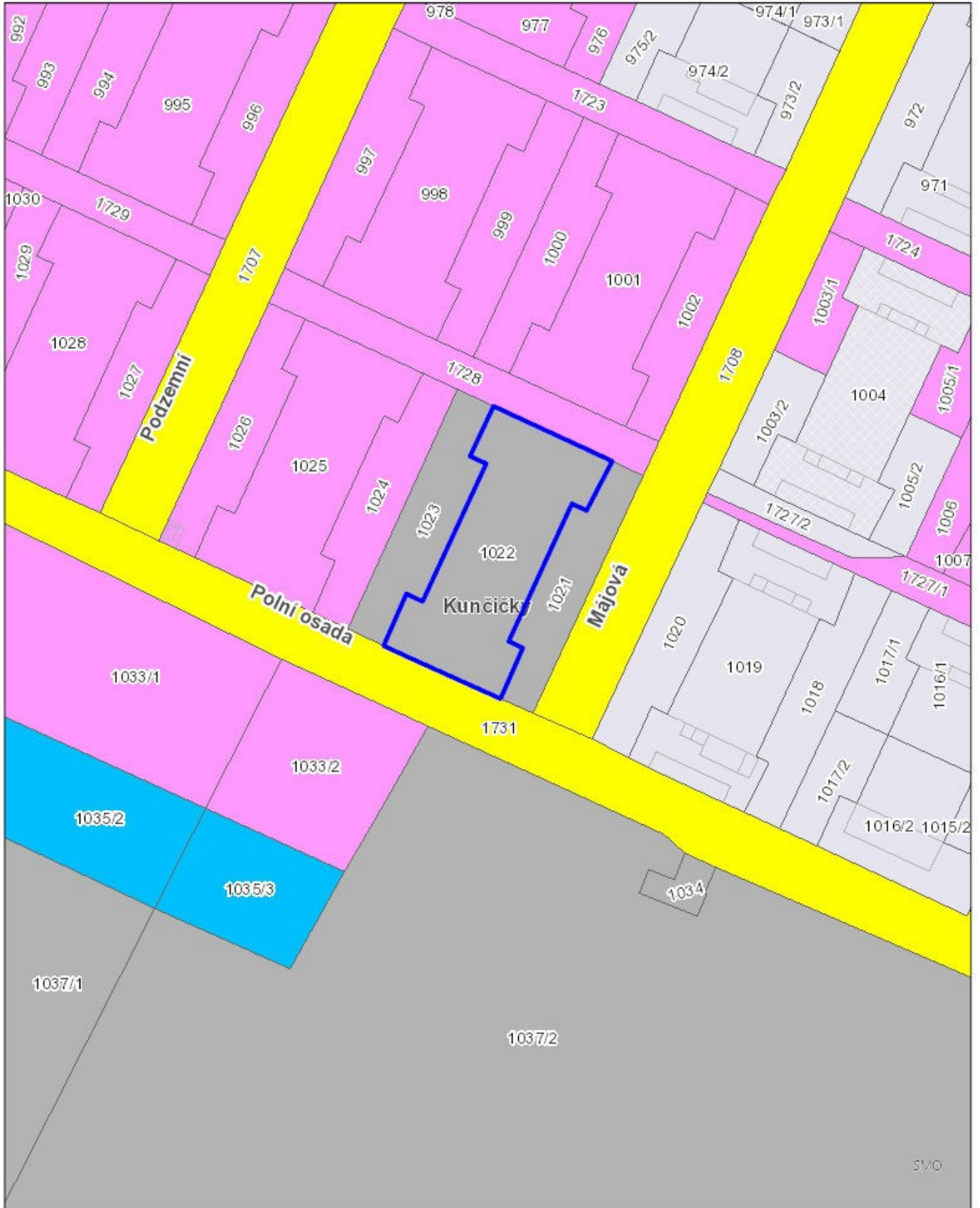
27. 6. 2023



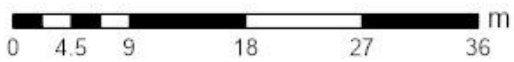
© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**



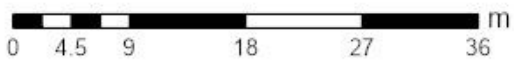
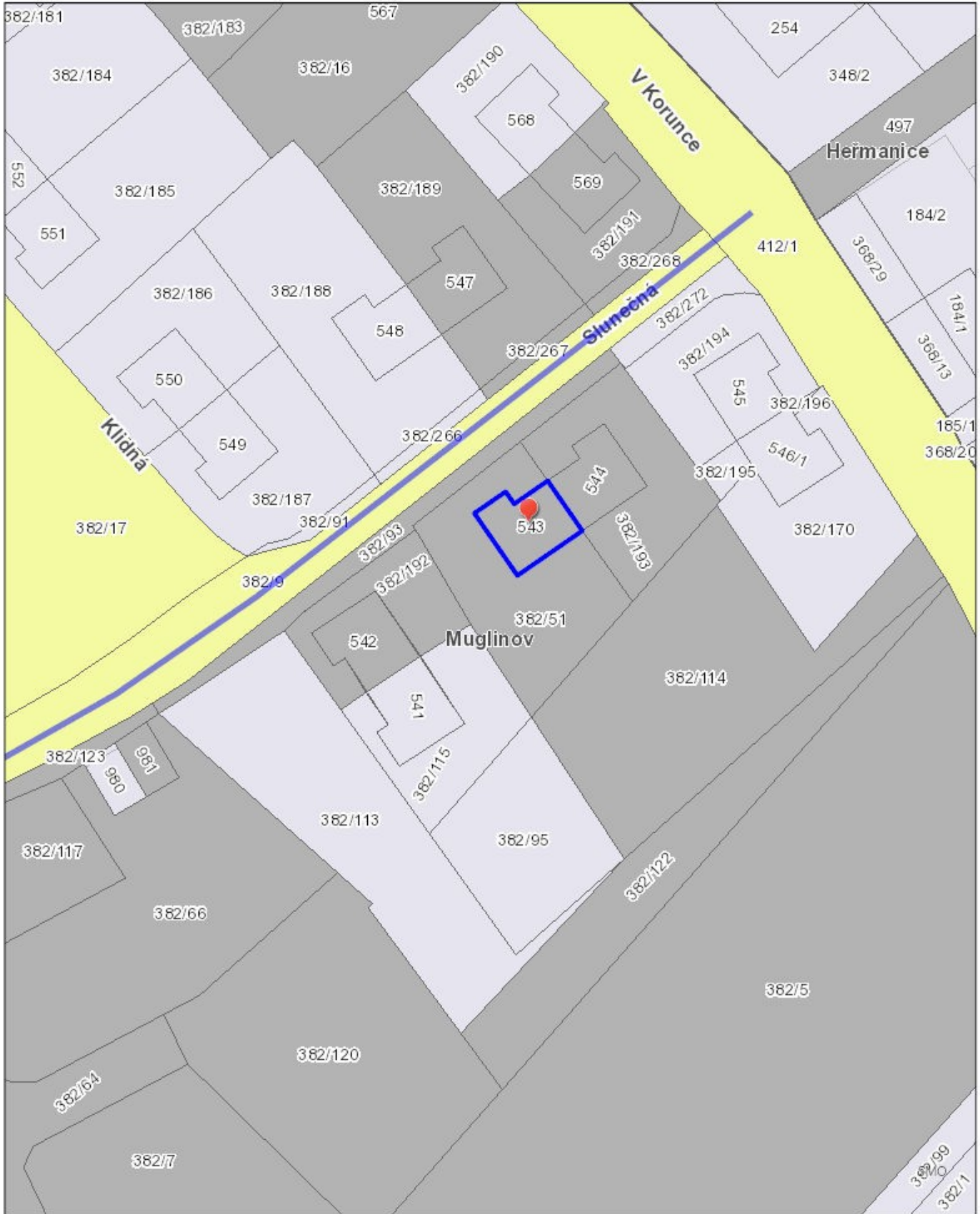


27. 6. 2023

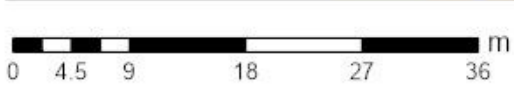
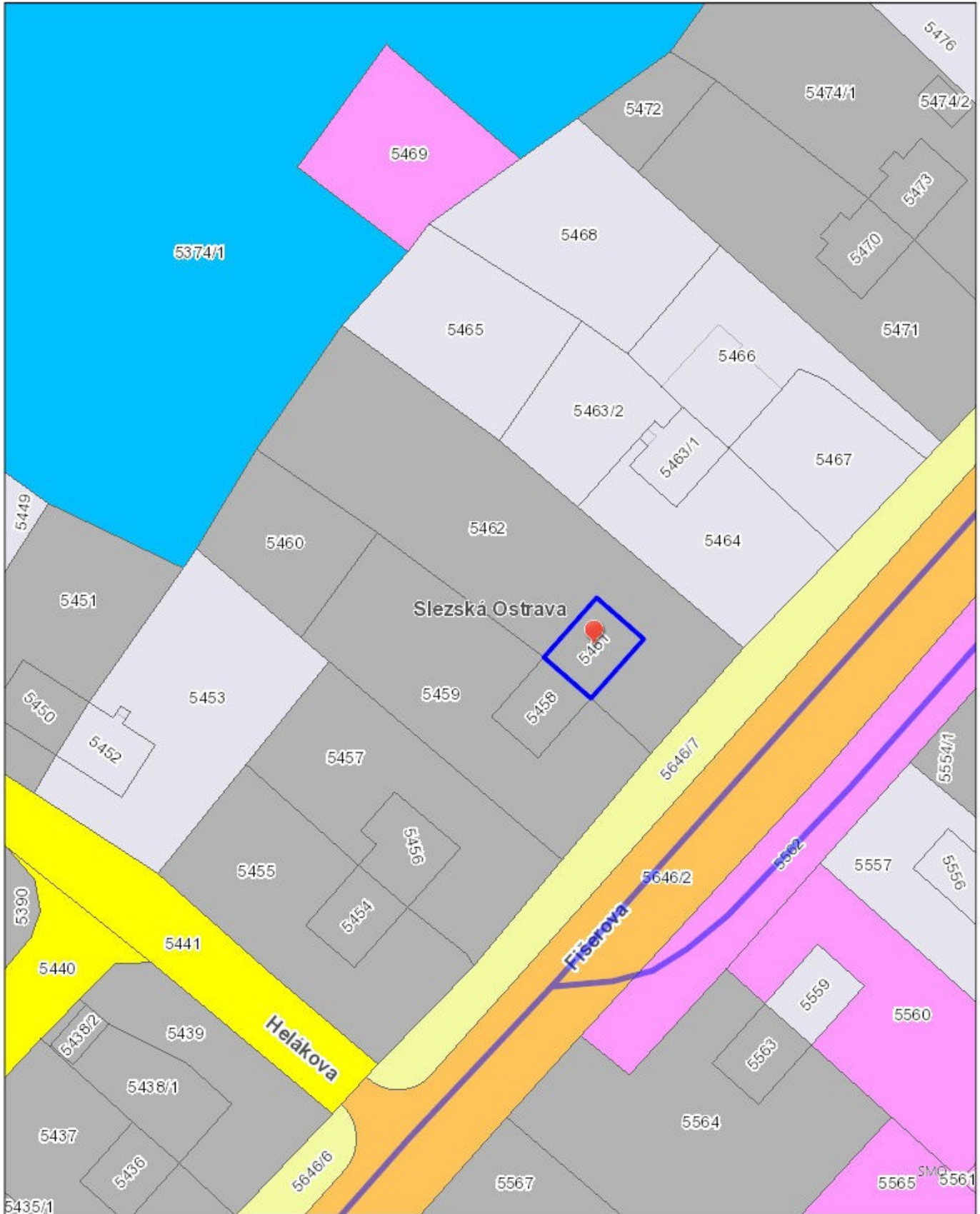


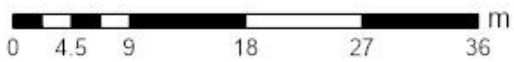
© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**









	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0039/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Stanovisko k prodeji nesvěřeného pozemku p.p.č. 478 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

kladné stanovisko

k prodeji nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- **pozemku p.p.č. 478**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 246 m<sup>2</sup>

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

záporné stanovisko

k prodeji nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- **pozemku p.p.č. 478**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 246 m<sup>2</sup>

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru:              Odbor majetkový  
   MA  
   Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného  
   usnesení.

Stanovisko komise:              Komise majetková  
   KM  
   Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB:              Rada městského obvodu  
   RMOB  
   Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1000/RMOB-Sle/2226/33  
   ze dne 23.08.2023 doporučila vydat záporné stanovisko k prodeji  
   pozemku p.p.č. 478 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními  
předpisy:                              Ing. Daniela Lukavcová  
   vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:    30.11.2023

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek přiléhá k ulici Švédská. Jedná se o pozemek **nesvěřený městskému obvodu**.

Žadatelka, XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, má zájem o pozemek za účelem stavby.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

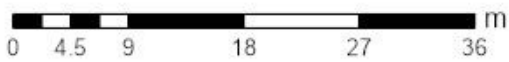
V souvislosti s jinou žádostí, a to na prodej navazujícího pozemku p.p.č. 341 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org., ve svém odborném vyjádření uvedl, že: *“Předmětný pozemek se nachází na nároží ulic Hladnovská a Betonářská. Jedná se o hodnotné, nicméně však nestabilizované území, s velkým potenciálem možné zástavby. V blízkém okolí se rozvíjí jak záměry města, tak i záměry soukromé, (jako například Multifunkční dům Muglinov, čtvrť Ostravské zahrady a další). Navíc se v širším území nachází zastavitelné plochy a plochy k prověření územní studií vyznačené v územním plánu. Žádaný pozemek představuje pouze část nároží ulic Hladnovská a Betonářská, a jeho prodejem dojde ke tříštění majetku města a rovněž snížení využitelnosti pomyslného nároží. Je nutné pro toto území stanovit regulační podmínky, které budou sloužit jako podklad při prodeji. Regulačním podmínkám by měla předcházet koncepční rozvaha.”*

MOb v této souvislosti projednává v orgánech MOb, zda bude žádat SMO o svěření pozemků **p.p.č. 478**, p.p.č. 421/25 a p.p.č. 421/6 za účelem sloučení s pozemkem p.p.č. 341 vše v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, dále o stanovení regulativů pro danou oblast pro následný prodej, pravděpodobně developerský projekt.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

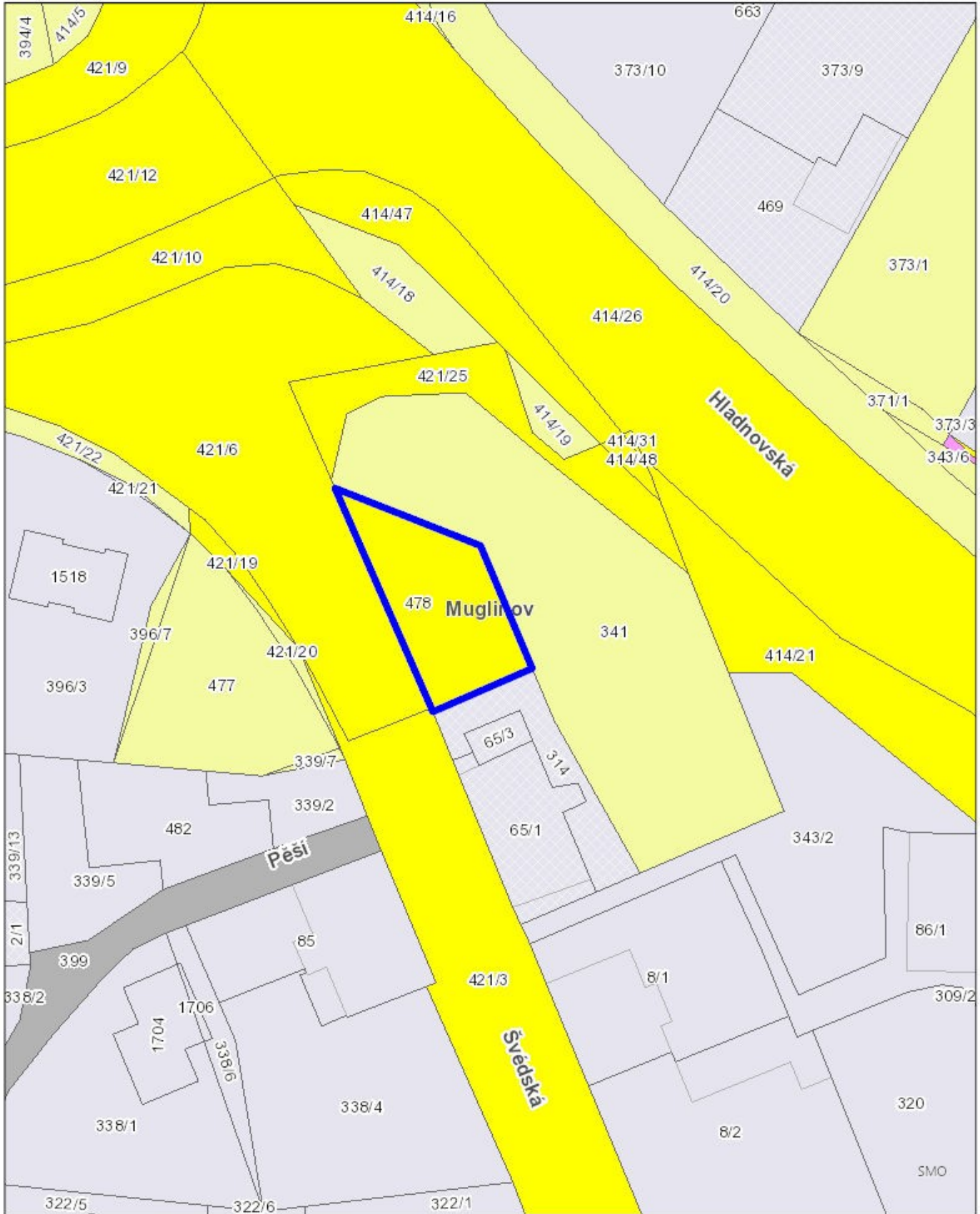


6. 2. 2023

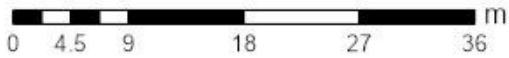


© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**



6. 2. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**

	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>ZM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0040/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Stanovisko k nabytí a případnému svěřeni pozemků parc. č. 1014, 1025/1, 1025/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry  
Příloha č. 3: technický snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

kladné stanovisko

k nabytí nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, **bez svěřeni MOB**, a to:

- **pozemku parc. č. 1014**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 161 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 1025/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 690 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 1025/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023



**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

záporné stanovisko

k nabytí a případnému svěřeni nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- **pozemku parc. č. 1014**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 161 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 1025/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 690 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 1025/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:            Komise majetková  
KM  
Komise usn. 1/7 doporučila vydat kladné stanovisko k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 1014, parc. č. 1025/1 a parc. č. 1025/2, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, bez svěřeni MOB.

Správce rozpočtu:            Marta Holková  
referent agendy majetkové správy, ekonom  
Odbor majetkový MOB nemá ve svém rozpočtu prostředky na realizaci výkupu.

Stanovisko RMOB:            Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1028/RMOB-Sle/2226/34 ze dne 06.09.2023 doporučila vydat kladné stanovisko k nabytí předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, bez svěřeni MOB.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.11.2023

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

## Důvodová zpráva

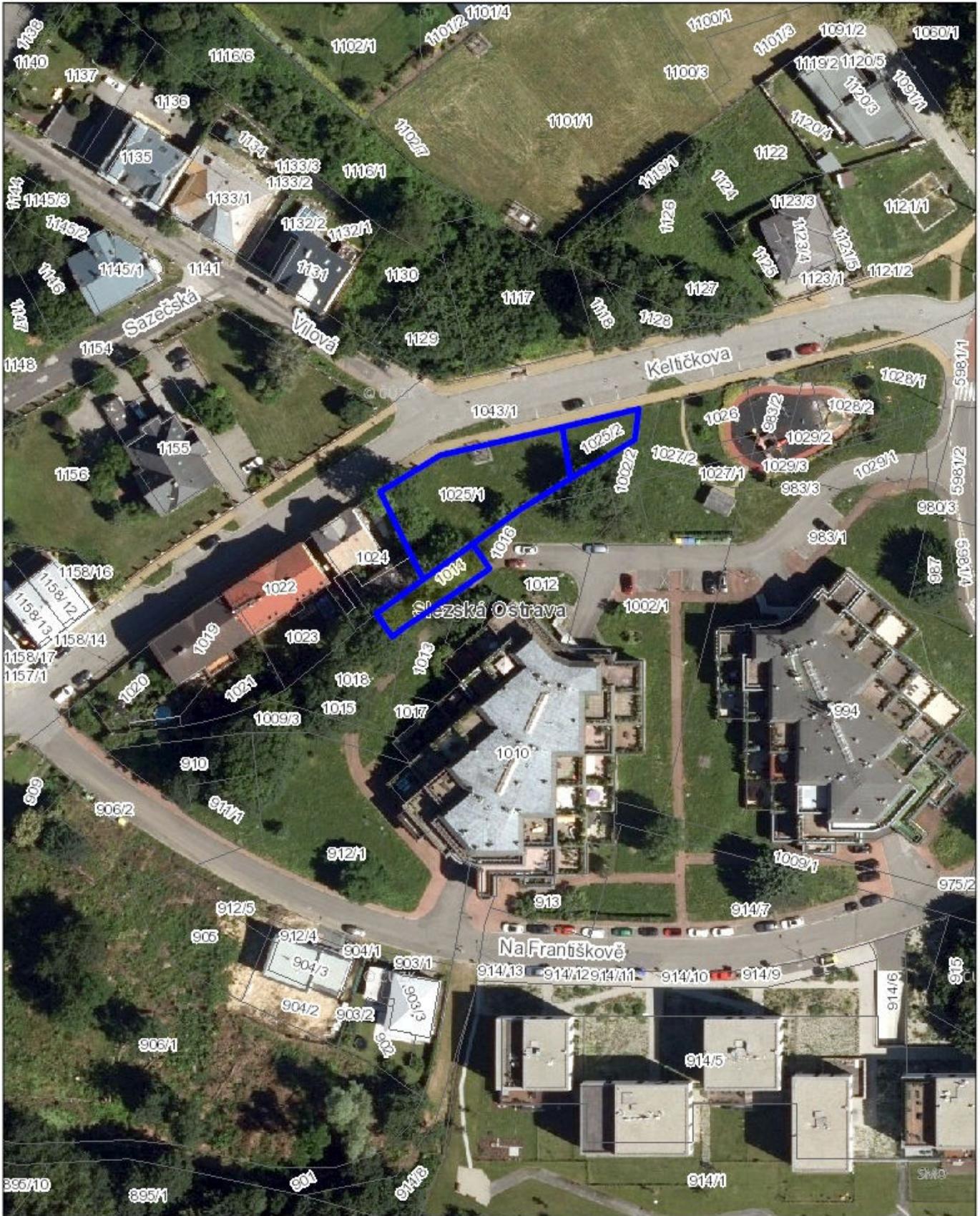
Předmětné pozemky přiléhají k ulici Keltičkova.

Statutární město Ostrava obdrželo od společnosti Asental Land, s.r.o., IČO: 277 69 143, informaci o možnosti prodeje předmětných nemovitých věcí. Následně nás MMO požádal o stanovisko ve věci odkupu a případného svěřeni těchto nemovitých věcí, vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou obklopeny pozemky ve vlastnictví SMO, svěřené našemu MOB. MMO nás zároveň žádá o sdělení, zda, a v jaké výši, se bude MOB finančně spolupodílet na výkupu těchto nemovitých věcí.

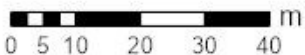
Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

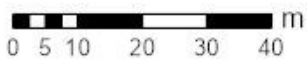
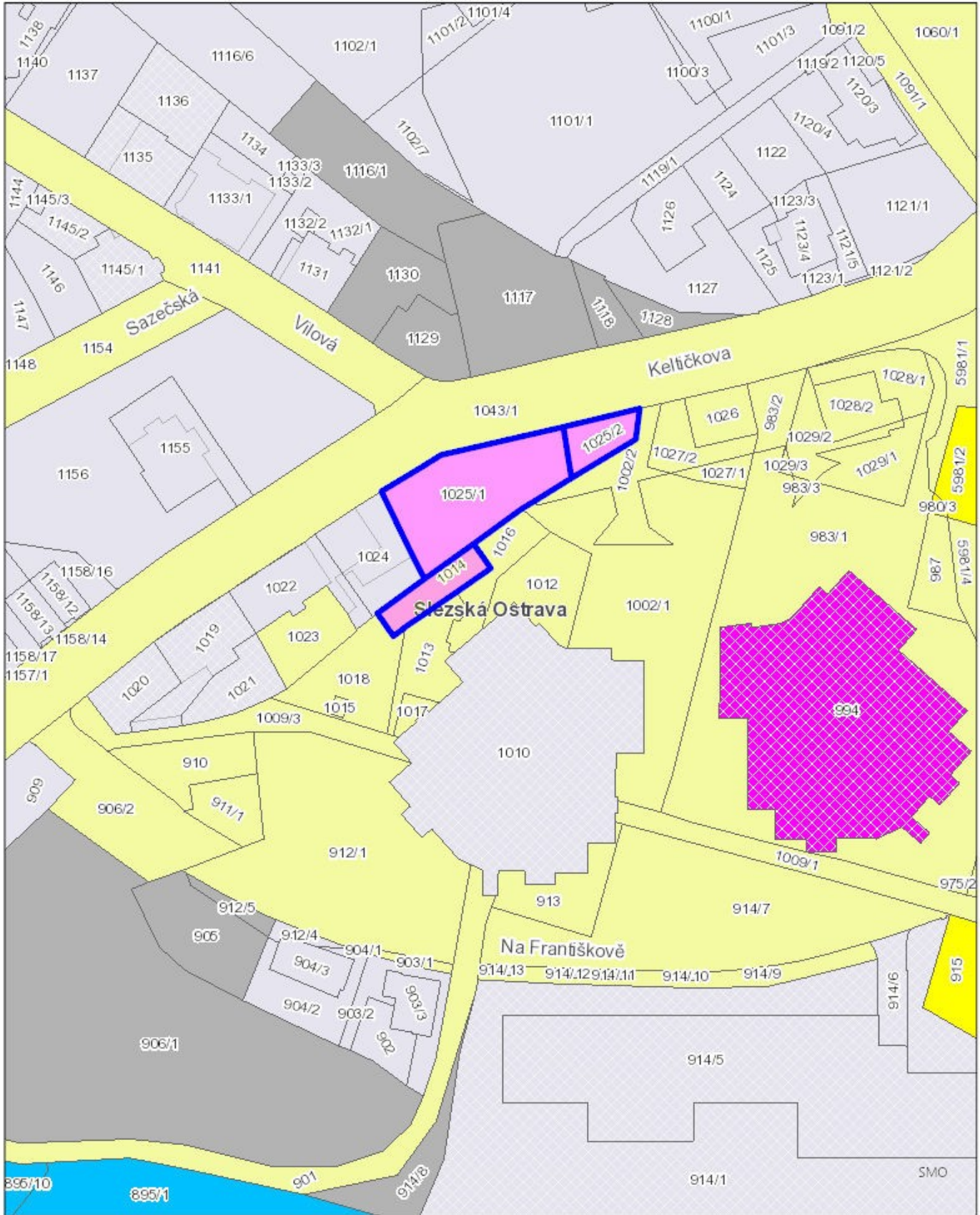
Komise doporučila vydat kladné stanovisko k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 1014, parc. č. 1025/1 a parc. č. 1025/2, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, **bez svěřeni MOB**. MOB se na výkupu nebude finančně podílet, ale vzhledem k tomu, že se jedná o atraktivní lokalitu, tak doporučila, pokud se bude výkup realizovat, aby MAPPA stanovila regulační podmínky pro následný prodej 3. osobě, avšak bez prodeje části pozemku parc. č. 1014, na kterém se nachází chodník.

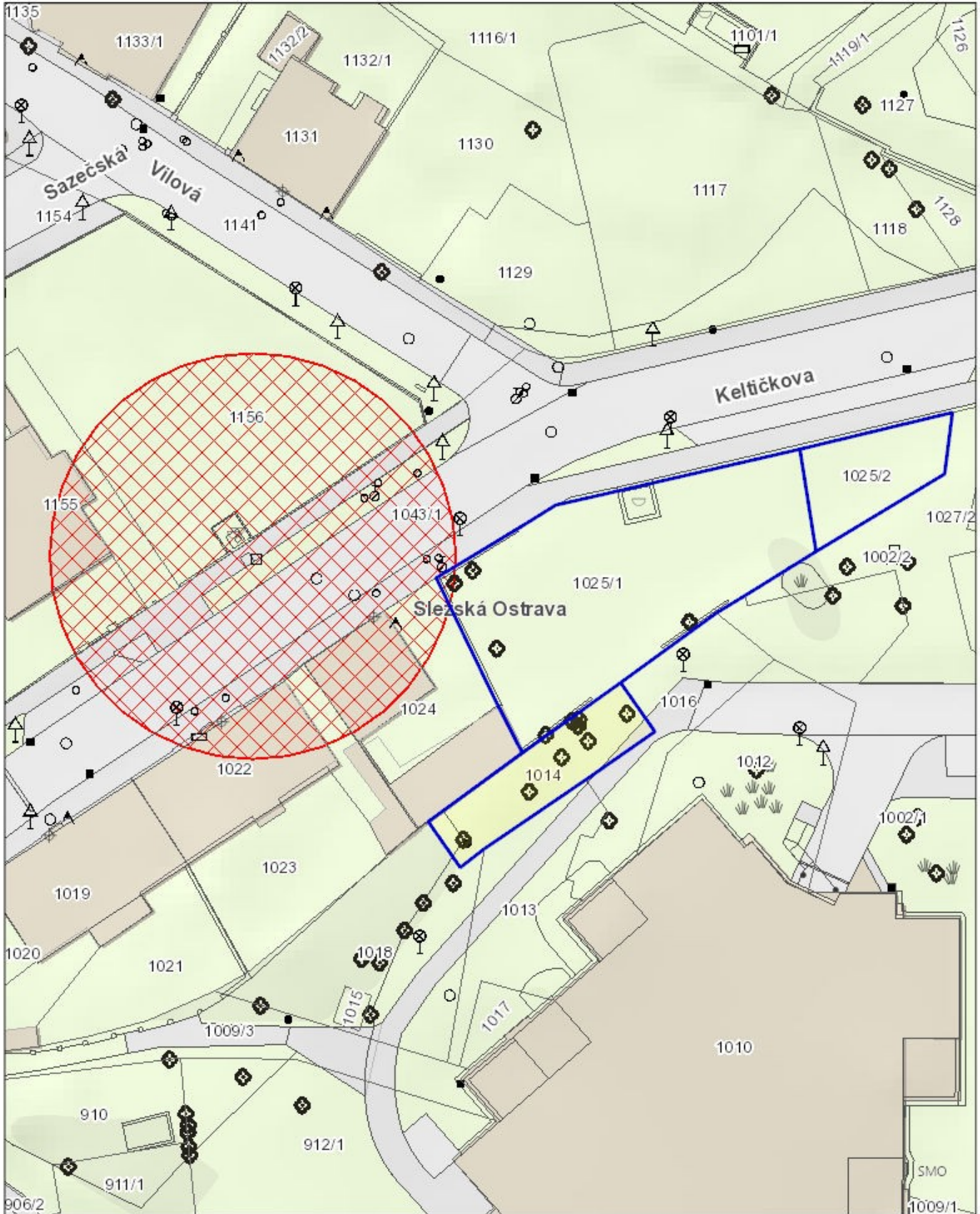
Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.



25. 5. 2023







	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0041/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemku p.p.č. 342/4 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: kupní smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**o prodeji**

- **pozemku p.p.č. 342/4**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 2 528 m<sup>2</sup>,

a o **uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu, s kupujícím:

Dalphen - Nové byty Kubínova s.r.o., IČO: 191 71 111  
se sídlem: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.01.2024

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

neprodat

- **pozemek p.p.č. 342/4**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 2 528 m<sup>2</sup>,  
dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise doporučila kupní cenu ve výši 2.000.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.904,- Kč vč. DPH za prodej pozemku p.p.č. 342/4 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Úřední deska:      Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 27.02.2023 do 15.03.2023.

Stanovisko ZMO:      Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.p.č. 342/4 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, usnesením č. 0180/ZM2226/5 bod 1 dne 22.02.2023.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1030/RMOB-Sle/2226/34 ze dne 06.09.2023 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku p.p.č. 342/4 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.



Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 31.01.2024

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

### Důvodová zpráva

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Kubínova. Žadatel, společnost Dalphen - Nové byty Kubínova s.r.o., IČO: 191 71 111, má o předmětný pozemek zájem z důvodu výstavby developerského projektu. Žadatel je vlastníkem přilehlých pozemků (p.p.č. 342/5, 342/7, 342/8, 342/24, 815).

Odhad obvyklé ceny pozemku p.p.č. 342/4 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, dle ZP č. 010910/2023 ze dne 09.03.2023, vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

ke dni ocenění činí: 852.000,- Kč vč. DPH

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 2.904,- Kč vč. DPH

cena dle cenové mapy „neoceno“

Komise doporučila kupní cenu ve výši 2.000.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.904,- Kč vč. DPH za prodej pozemku p.p.č. 342/4, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Dle územního plánu se jedná o pozemek určený k výstavbě, jeho prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. g) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.







# Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného předkupního práva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2023**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

### Dalphen – Nové byty Kubínova s.r.o.

sídlo: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČO: 191 71 111  
DIČ: není plátce DPH  
zástupce: Martin Svoboda, jednatel  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 92179  
ID DS: q3ivvnf

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě, zřízení předkupního práva k Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, v **k. ú. Heřmanice**, obec Ostrava, a to **pozemku p.p.č. 342/4**, orná půda, o výměře 2 528 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“).



**Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

## Článek III.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **2.000.000,- Kč vč. DPH** (slovy: dva miliony korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) **4280300...** a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **2.904,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne uzavření Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



## Článek V. Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě. Povinnost Kupujícího nabídnout Prodávajícímu Předmět koupě na základě předkupního práva splní Kupující předložením konečného písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
4. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. V. odst. 3 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě, za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Předkupní právo dle tohoto článku se neuplatní v případě, že Kupující bude převádět vlastnické právo k bytovým jednotkám vybudovaným na Předmětu koupě.

## Článek VI. Vklad vlastnického práva a vklad předkupního práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného předkupního práva ve prospěch



Prodávajícího zřízeného dle této Smlouvy, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh (dále jen „návrh na vklad práv“).

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími v souladu s čl. III. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí společně a nerozdílně kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. III. Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.





3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími dle čl. III. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. III. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 22.02.2023 svým usnesením č. 0180/ZM2226/5 bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 27.02.2023 do dne 15.03.2023.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne ..... svým usnesením č. ....

*Za Prodávajícího*

*Za Kupujícího*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Martin Svoboda**  
jednatel

### Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 342/4 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, LV č. 1381

	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0042/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Nabytí a případné svěření pozemku parc. č. 211 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry

Varianty: A-C

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IČO: 476 75 977, o výkup nemovité věci, a to:

- **pozemku parc. č. 211**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 1 178 m<sup>2</sup>

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu,

**2) rozhodlo**

za předpokladu vyslovení předchozího souhlasu rady města

nabytí koupí

- **pozemek parc. č. 211**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 1 178 m<sup>2</sup>

od vlastníka:

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IČO: 476 75 977  
se sídlem: Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

### 3) žádá

Radu města Ostravy o vyslovení předchozího souhlasu s nabytím nemovitého majetku dle bodu 2 tohoto usnesení.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

### VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) bere na vědomí

žádost společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IČO: 476 75 977, o výkup nemovité věci, a to:

- **pozemku parc. č. 211**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 1 178 m<sup>2</sup>

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu,

### 2) rozhodlo

nenabýt koupí

- **pozemek parc. č. 211**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 1 178 m<sup>2</sup>

od vlastníka:

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IČO: 476 75 977  
se sídlem: Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

**VARIANTA C)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IČO: 476 75 977, o výkup nemovité věci, a to:

- **pozemku parc. č. 211**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 1 178 m<sup>2</sup>

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu,

**2) rozhodlo**

**1. nenabýt koupí**

- **pozemek parc. č. 211**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 1 178 m<sup>2</sup>

od vlastníka:

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IČO: 476 75 977  
se sídlem: Betonářská 580/14, Muglínov, 712 00 Ostrava

**2. požádat orgány statutárního města Ostravy o zajištění výkupu**

- **pozemku parc. č. 211**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 1 178 m<sup>2</sup>

od vlastníka:

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IČO: 476 75 977  
se sídlem: Betonářská 580/14, Muglínov, 712 00 Ostrava

**3. vydat souhlas s případným svěřením**

**části pozemku parc. č. 211**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 1 178 m<sup>2</sup> pod místní komunikací, za předpokladu nabytí do vlastnictví statutárního města Ostravy

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA

Odbor majetkový doporučuje schválit variantu C) předkládaného usnesení.

- Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.
- Správce rozpočtu: Marta Holková  
referent agendy majetkové správy, ekonom  
Odbor majetkový MOB nemá ve svém rozpočtu prostředky na realizaci výkupu.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1032/RMOB-Sle/2226/34 ze dne 06.09.2023 doporučila rozhodnout nenabýt koupí pozemek parc. č. 211 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, ale požádat orgány SMO o zajištění výkupu a vydat souhlas s případným svěřením MOB.
- Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.11.2023

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

## Důvodová zpráva

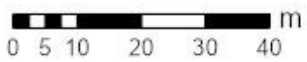
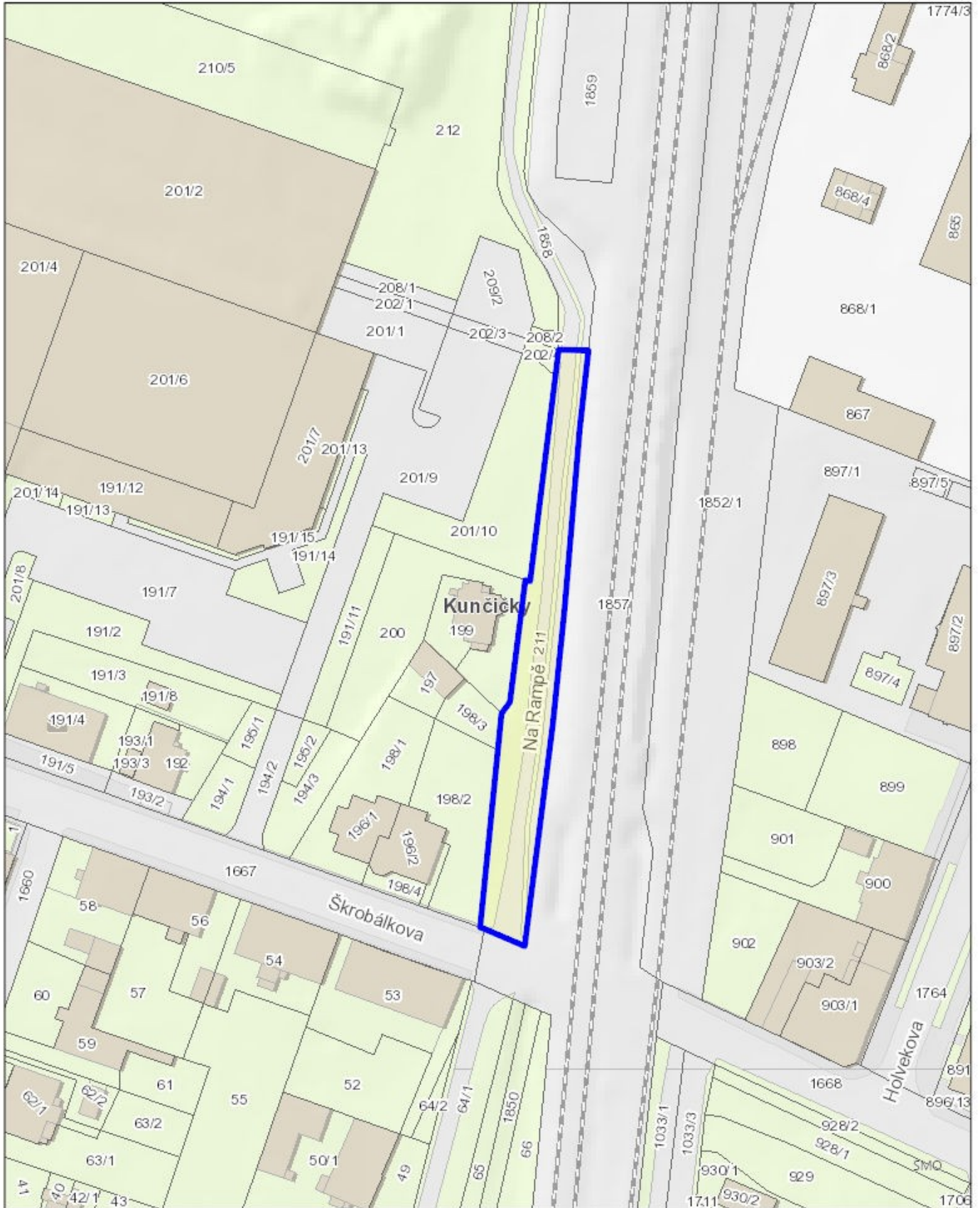
Na části předmětného pozemku se nachází část místní komunikace III. tř. č. 184 ul. Na Rampě.

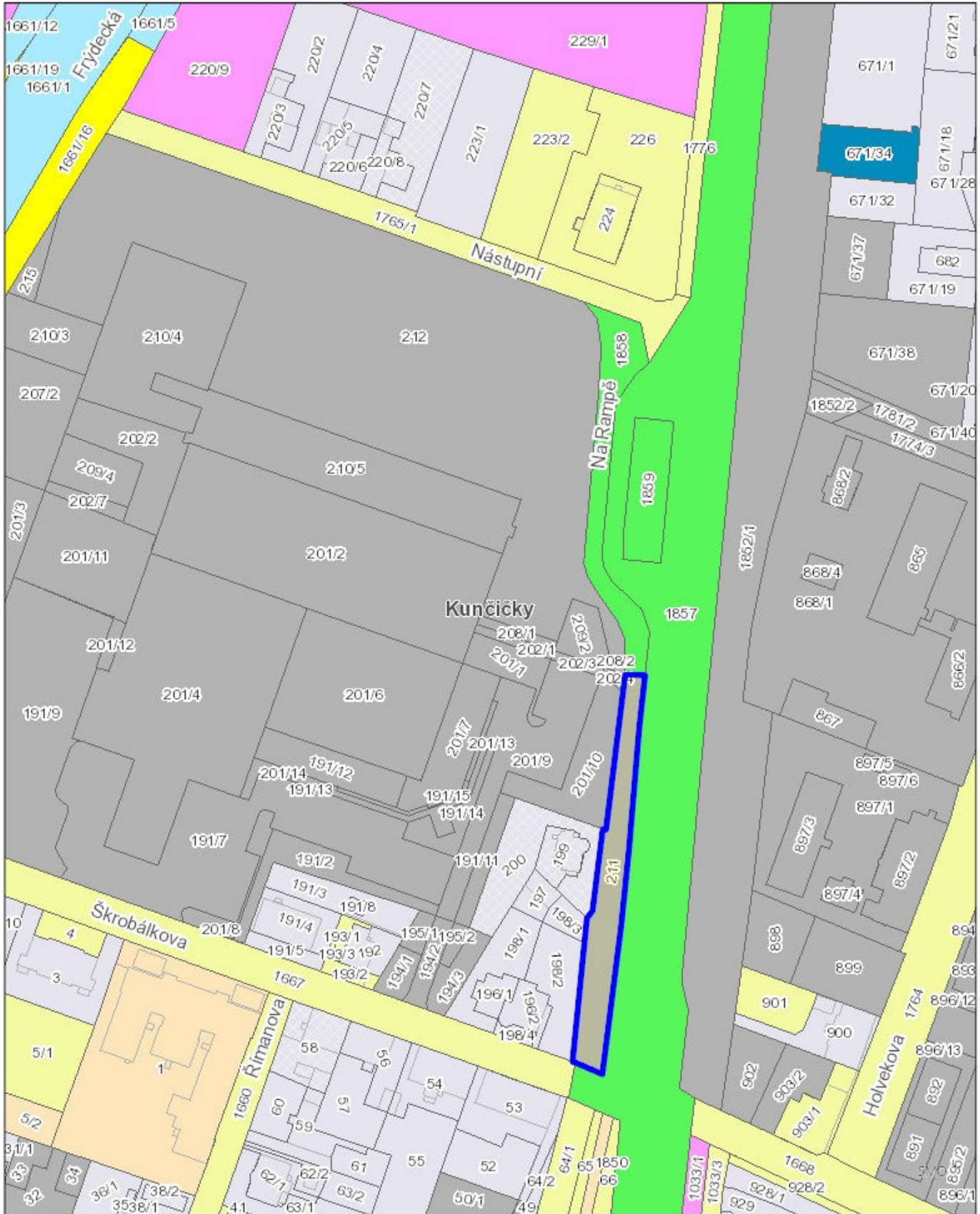
Obdrželi jsme nabídku vlastníka pozemku, společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IČO: 476 75 977, na odkup tohoto pozemku s ohledem na veřejnou komunikaci.

Odbor DaŽP ve svém stanovisku uvedl, že vzhledem k tomu, že se na části pozemku nachází místní komunikace, bylo by vhodné pozemek zastavěný místní komunikací vykoupit. Zároveň ve svém stanovisku upozorňuje na neudržované dřeviny na pozemku. Zmiňuje se také o další části této místní komunikace, která se nachází na dalším pozemku cizího vlastníka, a to parc. č. 1858 a navrhuje předat řešení tohoto majetkového vypořádání místní komunikace ul. Na Rampě jako celek Statutárnímu městu Ostrava.

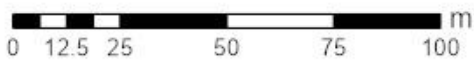
Odbor majetkový navrhuje schválit variantu C, ve které MOb tedy žádá o zajištění výkupu orgány statutárního města Ostravy a v případě nabytí statutárním městem Ostrava vydává souhlas se svěřením pozemku pod místní komunikací.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





27. 7. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**



	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0043/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Zrušení usnesení k prodeji podílu na pozemku p.č.st. 1238, k.ú. Muglinov, obec Ostrava.

**Obsah:** Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**zrušit** s odkazem na důvodovou zprávu předloženého materiálu **své usnesení č. 0021/ZMOB-Sle/2226/2, bod 1 a) ze dne 08.12.2022**, kterým:

**1. rozhodlo**

o prodeji podílu na pozemku p.č.st 1238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m<sup>2</sup>, přináležejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 732 bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1238, vše v obci Ostrava, k. ú. Muglinov, a to konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 435/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 732/13, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX

a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.130,- Kč,

s tím, že výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.02.2024

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.0917/RMOB-Sle/2226/31 ze dne 26.07.2023 doporučila zrušit své usnesení č.0021/ZMOB-Sle/2226/2, bod 1a) ze dne 08.12.2022 o prodeji podílu na pozemku p.č.st 1238 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Monika Hodečková  
právník

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Termín plnění: 29.02.2024

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

## Důvodová zpráva

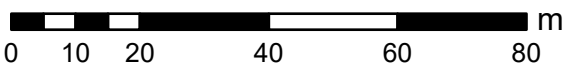
Zrušení usnesení č. 0021/ZMOB-Sle/2226/2, bod 1 a) ze dne 08.12.2022 - XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX.

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na 2. zasedání konaném dne 08.12.2022 rozhodlo o prodeji podílu na pozemku p.č.st.1238, zastavěná plocha a nádvoří, příslušejícího k bytové jednotce č. 732/13 nacházející se v budově č.p. 732, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to vlastníkově této bytové jednotky XXXX XXXXXX XXXXXXXX, bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXXX.

Pan XXXXXX měl připomínky k návrhu kupní smlouvy, konkrétně k úhradě správního poplatku, kde žádal, aby poplatek byl hrazen 50% ze strany kupujícího a 50% ze strany prodávajícího. Dále připomínkoval i kupní cenu. Na základě písemného sdělení byly panu XXXXXXXX vysvětleny stanovené podmínky pro prodej. Později se již nevyjádřil, tudíž s našimi podmínkami nesouhlasil.

S ohledem na tuto skutečnost předkládáme návrh na zrušení usnesení.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0044/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemků parc. č. 541, parc. č. 543, parc. č. 544 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava; zřízení věcných břemen - služebností

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: smlouva  
Příloha č. 4: geometrický plán č. 5311-151/2022

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**1.1.**

**o prodeji**

nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku parc. č. 541, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 077 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 543, zahrada, o výměře 289 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 544, zahrada, o výměře 279 m<sup>2</sup>,

**1.2.**

**o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - zemní vedení kabelem AYKY 4Bx25 mm<sup>2</sup>**

- na části pozemku parc. č. 544, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 279 m<sup>2</sup>,

1.3.

**o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - vodovodního řadu DN 100**

- na části pozemku parc. č. 544, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 279 m<sup>2</sup>,

a o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu, s kupujícími a povinnými:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX XXXX

bytem: XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

a

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXX

bytem: XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

do společného jmění manželů,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.01.2024

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

#### neprodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 541, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 077 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 543, zahrada, o výměře 289 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 544, zahrada, o výměře 279 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 9/1 doporučila kupní cenu ve výši 2.800.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 9.680,- Kč vč. DPH a geometrického plánu 6.050,- Kč vč. DPH, za prodej pozemků v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce poprvé od 29.06.2022 do 15.07.2022 a podruhé od 16.08.2023 do 01.09.2023.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětných pozemků v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 2096/ZM1822/35 bod 1 dne 22.06.2022.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1033/RMOB-Sle/2226/34 ze dne 06.09.2023 doporučila rozhodnout o prodeji předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a o zřízení příslušných věcných břemen.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového  Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 31.01.2024

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

## Důvodová zpráva

Pozemky se rozprostírají mezi ulicemi na Burni a Prokopská.

Žadatelé, manželé XXXXXXXX, mají zájem o pozemky za účelem stavby.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Součet výměr předmětných pozemků je 1 645 m<sup>2</sup>, avšak využitelných pro zastavění je max. 650 m<sup>2</sup>. Pro případnou stavbu bude nutné přeložit vodovod. Na pozemku parc. č. 541 se nachází výdušná jáma „Prokop“ se stavební uzávěrou vymezenou územním rozhodnutím č. 46/97 vydaným Magistrátem města Ostravy, ochranné pásmo je i na části pozemku parc. č. 543. Pozemky parc. č. 541 a 543 jsou zatíženy věcným břemenem pro DIAMO, st. podnik. V nebo na pozemku parc. č. 544 jsou umístěny inženýrské sítě (ČEZ, a.s., Cetin, a.s., Ostravské komunikace, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a.s.).

Odhad obvyklé ceny předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 961-34/22 ze dne 05.09.2022, ve znění dodatku ze dne 10.11.2022, vypracovaného Ing. Soňou Kalusovou, ke dni ocenění činí: 2.575.667,- Kč vč. DPH

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 9.680,- Kč vč. DPH

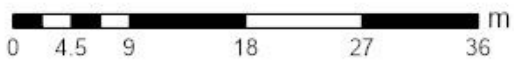
cena za zhotovení geometrického plánu: 6.050,- Kč vč. DPH

Komise doporučila radě kupní cenu ve výši 2.800.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 9.680,- Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 6.050,- Kč vč. DPH za prodej předmětných nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Z důvodu umístění zemního vedení kabelem AYKY 4Bx25 mm<sup>2</sup> a vodovodního řadu DN 100 v majetku Statutárního města Ostrava v části pozemku, jsou zřizována věcná břemena - služebnosti.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.









# Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného předkupního práva a Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

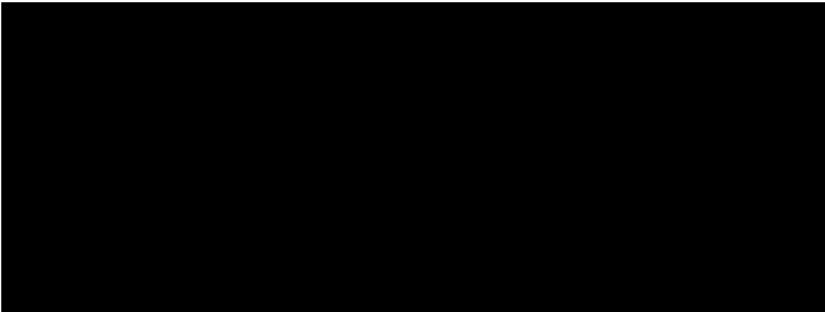
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2023**

na straně jedné jako prodávající a oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „*Prodávající*“

a



na straně druhé jako kupující a povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „*Kupující*“ či „*Povinný*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného předkupního práva a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě a zřízení dále uvedeného věcného břemene – služebnosti a zřízení věcného předkupního práva k tomuto Předmětu koupě.



3. Statutární město Ostrava je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 541**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 077 m<sup>2</sup>, **pozemku parc. č. 543**, zahrada, o výměře 289 m<sup>2</sup> a **pozemku parc. č. 544**, zahrada, o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

## Článek II. Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícím odevzdá Předmět koupě a umožní jim nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Prodávajícího převezmou a zaplatí společně a nerozdílně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek III. Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizují Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastníci Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazují, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídnou nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující jsou povinni neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě a tímto oznámením zároveň nabídnou Kupující Prodávajícímu Předmět koupě ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícími ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupující předloží Prodávající.
4. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. III. odst. 3 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, jsou Kupující povinni zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujících a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnost nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujících, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujících nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude



do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujících uvedené v tomto odstavci jsou Kupující povinni uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujících vyplývající z tohoto odstavce.

5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
  - a. dnem získání oprávnění k užívání stavby hlavní stavby na Předmětu koupě v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“) anebo dle aktuálně účinného zákona, který bude řešit oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě, nebo
  - b. uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

## Článek IV.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **2.800.000,- Kč vč. DPH** (slovy: dva miliony osm set tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazují Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne zveřejnění Smlouvy do registru smluv, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazují zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
  - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **9.680,- Kč vč. DPH**,
  - b) geometrického plánu k vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ve výši **6.050,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající Kupující upozorňuje na věcná práva zatěžující Předmět koupě uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí, jež je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že se na pozemku parc. č. 541 nachází výdušná jáma „Prokop“ se stavební uzávěrou vymezenou Územním rozhodnutím č. 46/97, vydaným Magistrátem města Ostravy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází podzemní a nadzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN, a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.



5. Kupující prohlašují, že se seznámili s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédli, a po důkladném zvážení jej přijímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
7. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit.
8. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujících, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
9. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujících na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabydou Kupující do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí společně a nerozdílně kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí společně a nerozdílně správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předají při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jimi podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinná Smlouvou **zřizují k tíži Pozemku parc. č. 544, v k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, ve prospěch statutárního města Ostravy, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (dále jen „Oprávněný“) **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – zemní vedení kabelem AYKY 4Bx25 mm2**, jemuž odpovídá:



- a) **právo Oprávněného:**
- zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v: **části Pozemku parc. č. 544 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava** (dále jen „*Část Pozemku parc. č. 544*“) inženýrskou sít' – **zemní vedení kabelem AYKY 4Bx25 mm<sup>2</sup>** (dále jen „*Inženýrská sít'*“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
  - Inženýrskou sít' provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
  - vstupovat a vjíždět na dotčenou Část Pozemku parc. č. 544 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
  - provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- b) **povinnost Povinných** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět, (dále jen „*Služebnost*“).
2. Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 5311-151/2022 ze dne 01.08.2022, v **rozsahu části A**, pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Povinná Smlouvou **zřizují k tíži Pozemku parc. č. 544, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**, ve prospěch statutárního města Ostravy, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (dále jen „Oprávněný“) **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 100**, jemuž odpovídá:
- c) **právo Oprávněného:**
- zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v: **části Pozemku parc. č. 544 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava** (dále jen „*Část Pozemku parc. č. 544*“) inženýrskou sít' – **vodovodní řad DN 100** (dále jen „*Inženýrská sít'*“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
  - Inženýrskou sít' provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
  - vstupovat a vjíždět na dotčenou Část Pozemku parc. č. 544 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
  - provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- d) **povinnost Povinných** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět, (dále jen „*Služebnost*“).
4. Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 5311-151/2022 ze dne 01.08.2022, v **rozsahu části B**, pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s čl. 7 odst. 17 písm. f) bodem 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, oprávněn zřídit služebnost inženýrské sítě ve vlastnictví města na pozemku či přes pozemek města svěřený městskému obvodu při prodeji tohoto pozemku městským obvodem.
6. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijímá a Povinní se zavazují výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.
7. Povinná Služebnost zřizují **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
8. **Práva odpovídající zřízené Služebnosti jsou spojena s vlastnictvím věci neevidované v katastru nemovitostí – Inženýrské sítě, přecházejí tedy s vlastnictvím Inženýrské sítě na jejího nabyvatele.**
9. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím zatížené nemovité věci, resp. její části, na její nabyvatele.

## Článek VIII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného



- převzali nebo převezmou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebnosti, tj. umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění Stavby.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku škody.
  3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti se Oprávněný zavazuje postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.
  4. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů řídicích se úpravou dle § 1268 Občanského zákoníku, informovat Povinné o činnostech vyplývajících ze Služebnosti a o termínech provádění, a to písemně na adresu Povinných uvedené v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.
  5. Oprávněný se zavazuje uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebností na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, příp. do stavu v souladu se Smlouvou.
  6. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný.
  7. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinným ukončení provozování Inženýrské sítě.
  8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
  9. Povinní se zavazují zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajícími ze Smlouvy.
  10. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na podkladě Smlouvy. Příslušný návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva a vkladu věcného předkupního práva, tj. bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Článek IX.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

## Článek X.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním





účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první a Kupující jako druhí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechají dva (2) takovýto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími dle čl. IV. Smlouvy, ustanovení čl. IV. Smlouvy nabývá účinnosti uzavřením Smlouvy, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv.

## Článek XI.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 22.06.2022 svým usnesením č. 2096/ZM1822/35, pod bodem 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 29.06.2022 do dne 15.07.2022 a ode dne 16.08.2023 do dne 01.09.2023.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne ..... svým usnesením č. 0.../ZMOB-Sle/2226/...

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

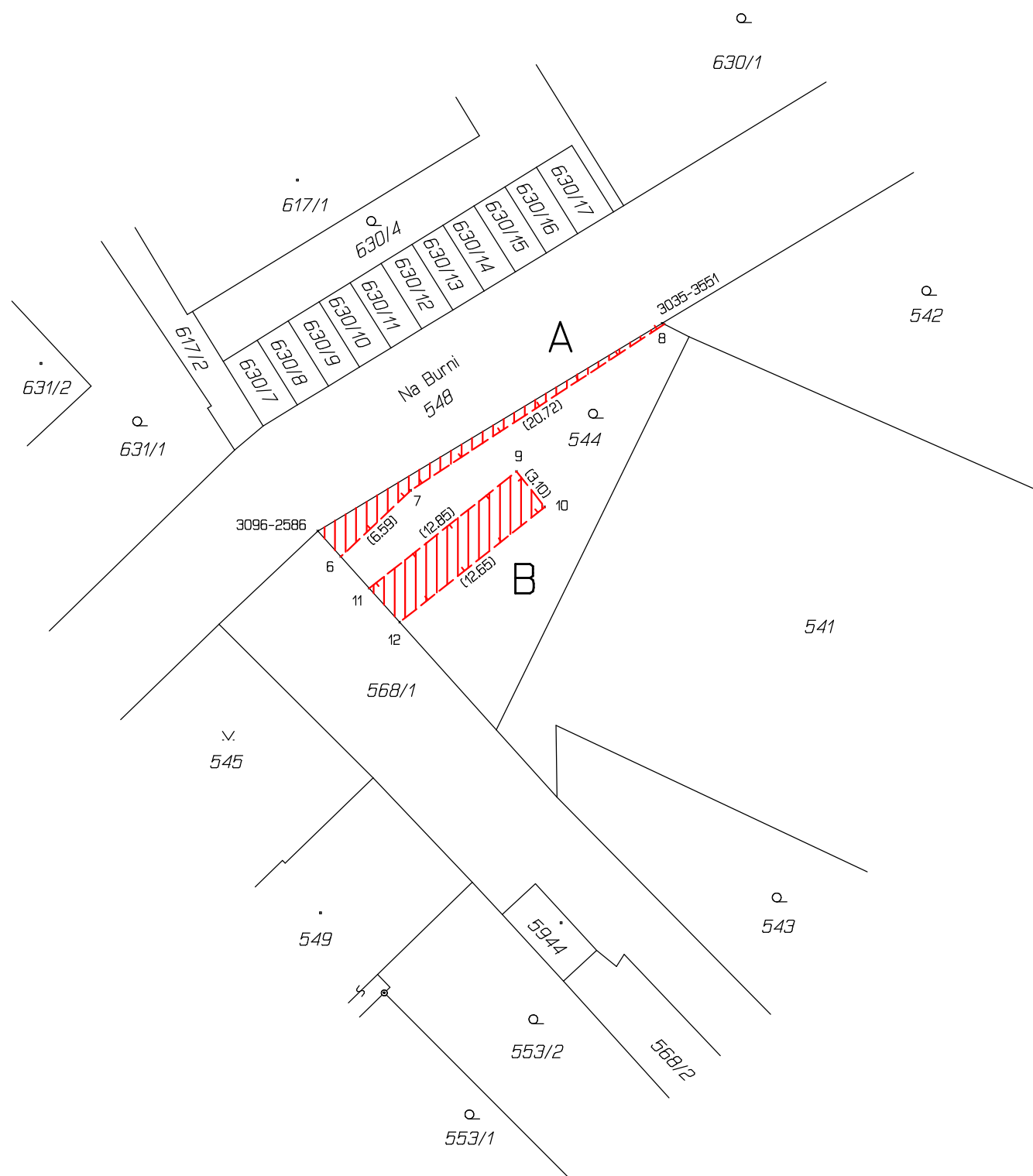
.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

.....  
[Redacted]  
.....  
[Redacted]

### Příloha:

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 541, parc. č. 543, parc. č. 544 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425

č. 2 Geometrický plán č. 5311-151/2022 ze dne 01.08.2022 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
544											544		3425		

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

### Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3035-3551	468777.00	1101325.36	6	
3096-2586	468800.54	1101339.56	4	
6	468798.97	1101341.31	4	
7	468794.19	1101336.78	3	
8	468776.86	1101325.43	6	
9	468786.96	1101335.49	3	
10	468785.03	1101337.92	3	
11	468797.02	1101343.48	4	
12	468794.94	1101345.79	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	1.8.2022	Číslo:	250/2022
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Nalezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 603534230 geodat@seznam.cz	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>	
Číslo plánu:	5311-151/2022			
Okres:	Ostrava-město			
Obec:	Ostrava			
Kat. území:	Slezská Ostrava			
Mapový list:	Ostrava 7-0/32			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				

	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0045/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 737, bytový dům, který stojí na pozemku p.č.st. 1241, k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o záměru prodeje

podílů na pozemku p.č.st. 1241, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 737, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1241, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/1
- podíl o velikosti id. 792/14052 ..... bytová jednotka č. 737/2
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/3
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 737/4
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/5
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/8
- podíl o velikosti id. 435/14052 ..... bytová jednotka č. 737/10
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/14
- podíl o velikosti id. 681/14052 ..... bytová jednotka č. 737/21

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.02.2024

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0497/RMOB-Sle/2226/18  
ze dne 29.03.2023 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na  
pozemku p.č.st.1241 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Stanovisko RMO: Stanovisko RMO  
RMO  
Předchozí souhlas rady města byl vydán dne 20.06.2023 usnesením č.  
01774/RM2226/34.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 29.02.2024

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

## Důvodová zpráva

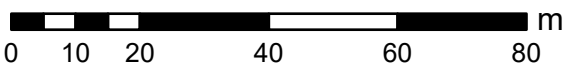
Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejících se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které přináležejí k bytovým a nebytovým jednotkám (a v případě, že vlastník jednotky není spoluvlastníkem pozemku či nemá jiným způsobem upravena práva k pozemku), je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový postupně vyzval všechny vlastníky jednotek, kteří neměli upravena práva k pozemku, k nápravě, a odkup těchto podílů do jejich vlastnictví byl realizován. V mezidobí došlo k převodu dalších jednotek do vlastnictví, proto je záměr předkládán opětovně.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0046/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje podílů přináležejících k bytovým jednotkám nacházejících se ve stavbě č.p. 733, bytový dům, který stojí na pozemku p.č.st. 1239, k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: Letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o záměru prodeje

podílů na pozemku p.č.st. 1239, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 243 m<sup>2</sup>, přináležejících k bytovým jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 733, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1239, vše v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně se jedná o:

- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/1
- podíl o velikosti id. 793/14053 ..... bytová jednotka č. 733/2
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/3
- podíl o velikosti id. 435/14053 ..... bytová jednotka č. 733/4
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/8
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/9
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/11
- podíl o velikosti id. 435/14053 ..... bytová jednotka č. 733/13
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/14
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/15
- podíl o velikosti id. 435/14053 ..... bytová jednotka č. 733/16
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/17
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/18

- podíl o velikosti id. 435/14053 ..... bytová jednotka č. 733/19
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/21
- podíl o velikosti id. 435/14053 ..... bytová jednotka č. 733/22
- podíl o velikosti id. 681/14053 ..... bytová jednotka č. 733/23

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.02.2024

- Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
   MA  
   Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
   schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise:            Komise majetková  
   KM  
   Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
   pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMOB:            Rada městského obvodu  
   RMOB  
   Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0496/RMOB-Sle/2226/18  
   ze dne 29.03.2023 doporučila rozhodnout o záměru prodeje podílů na  
   pozemku p.č.st.1239 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava
- Stanovisko RMO:            Stanovisko RMO  
   RMO  
   Předchozí souhlas rady města byl vydán dne 20.06.2023 usnesením č.  
   01774/RM2226/34.
- Za soulad s právními        Mgr. Monika Hodečková  
předpisy:                        právník
- Ing. Daniela Lukavcová  
   vedoucí odboru majetkového

Termín plnění:    29.02.2024

**V Ostravě dne 13.09.2023**



---

## Důvodová zpráva

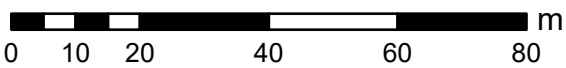
Již v roce 2000 bylo poprvé rozhodnuto o záměru prodeje pozemků zastavěných bytovými domy a byly schváleny prodeje příslušných podílů na pozemcích přináležejících k dříve převedeným bytovým i nebytovým jednotkám, kdy tento prodej odpovídajících podílů na pozemku byl tehdy v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), který říkal, že s vlastnictvím jednotky vymezené tímto zákonem jsou spojena práva k pozemku, na němž dům s jednotkami stojí.

Tyto prodeje však byly zastupitelstvem statutárního města Ostrava pozastaveny, z důvodu probíhající soudního sporu mezi SMO a ÚZSVM, a to v obdobné věci - určení vlastnického práva k pozemkům nacházejících se pod stavbami bytových domů v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Tento spor byl ukončen, a na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě pod č. j. 57 Co 60/2020-155, bylo rozhodnuto, že pozemky nacházející se pod stavbami bytových domů jsou ve vlastnictví SMO.

Vzhledem ke skutečnosti, že „SBD Hlubina“ postupně převádí bytové a nebytové jednotky do vlastnictví členů družstva a někteří z nich sami žádají o prodej podílů na příslušných pozemcích, které přináležejí k bytovým a nebytovým jednotkám (a v případě, že vlastník jednotky není spoluvlastníkem pozemku či nemá jiným způsobem upravena práva k pozemku), je třeba tento stav narovnat. Odbor majetkový postupně vyzval všechny vlastníky jednotek, kteří neměli upravena práva k pozemku, k nápravě, a odkup těchto podílů do jejich vlastnictví byl realizován. V mezidobí došlo k převodu dalších jednotek do vlastnictví, proto je záměr předkládán opětovně.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bodu 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji jednotek a podílů ke společným částem zmíněných domů (pozn. jedná se o bytové a rodinné domy), v nichž se tyto jednotky nacházejí a případně podílů k pozemkům těmito domy zastavěnými, za podmínky, že zmíněné domy nejsou součástí pozemku, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, příslušný orgán městského obvodu rozhoduje o záměru právního jednání dle zákona o obcích v případech, kdy orgán městského obvodu je oprávněn rozhodovat o samotném právním jednání.



	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0047/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Svěření pozemků p.p.č. 421/6, p.p.č. 421/25, p.p.č. 478 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

vyhradit si rozhodnutí o podání žádosti o svěření nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- pozemku p.p.č. 421/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 089 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.p.č. 421/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.p.č. 478, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 246 m<sup>2</sup>,

**městskému obvodu Slezská Ostrava,**

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

**2) rozhodlo**

**podat žádost o svěření nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:**

- pozemku p.p.č. 421/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 089 m<sup>2</sup>,

- pozemku p.p.č. 421/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.p.č. 478, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 246 m<sup>2</sup>,

**městskému obvodu Slezská Ostrava,**

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

vyhradit si rozhodnutí o podání žádosti o svěření nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- pozemku p.p.č. 421/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 089 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.p.č. 421/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.p.č. 478, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 246 m<sup>2</sup>,

**městskému obvodu Slezská Ostrava,**

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

### 2) rozhodlo

**nepodat žádost o svěření nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:**

- pozemku p.p.č. 421/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 089 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.p.č. 421/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 208 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.p.č. 478, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 246 m<sup>2</sup>,

**městskému obvodu Slezská Ostrava,**

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková

KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1034/RMOB-Sle/2226/34 ze dne 06.09.2023 doporučila vyhradit si rozhodnutí požádat o svěřeni a doporučila rozhodnout podat žádost o svěřeni předmětných nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.11.2023

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

## Důvodová zpráva

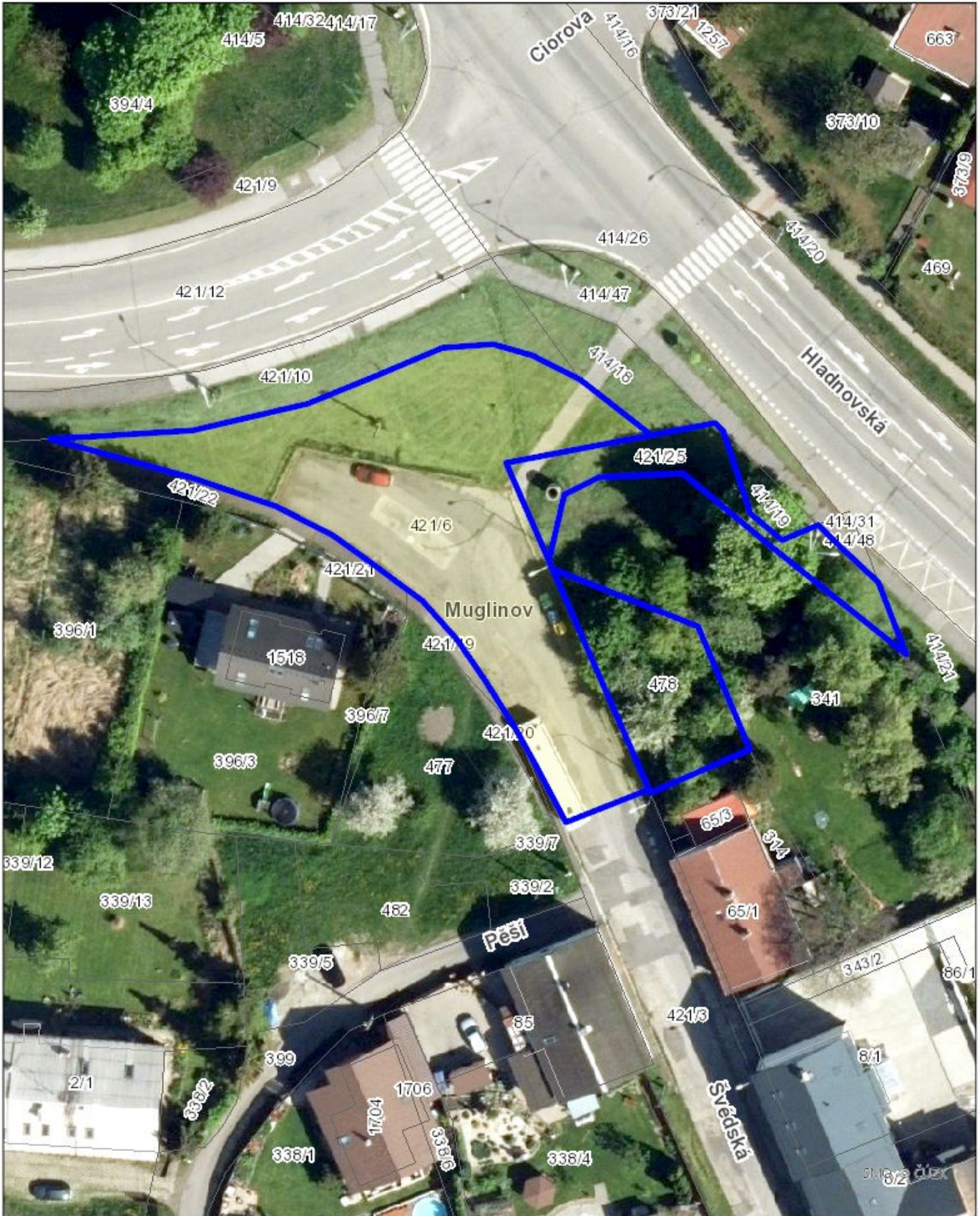
Pozemky se rozprostírají mezi ulicemi Hladnovská a Švédská a jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, bez svěřeni městskému obvodu.

Účelem žádosti o svěřeni předmětných pozemků je sloučení oblasti s pozemkem p.p.č. 341, který je svěřen MOB a stanovení regulativů pro následný prodej, pravděpodobně developerský projekt, jak navrhovala MAPPA ve svém odborném vyjádření k prodeji pozemku p.p.č. 341. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 341 je v současné době rovněž projednáván orgány MOB, kde odbor majetkový s odkazem na výše zmíněné vyjádření MAPPA doporučuje neprodat pozemek p.p.č. 341.

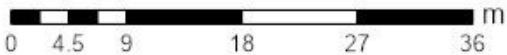
Dle čl. 7 odst. 9 písm. u) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, rada městského obvodu zabezpečuje dle § 102 odst. 3 zákona o obcích rozhodování o dalších věcech, které jsou statutem svěřeny do samostatné působnosti městských obvodů.

Dle čl. 9 odst. 1 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městským obvodům svěřen majetek města označený rozhodnutím orgánu města jakožto majetek svěřený městskému obvodu po dni 12.11.2000 dle tohoto ustanovení statutu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

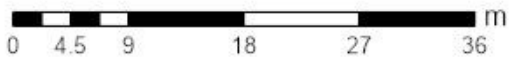
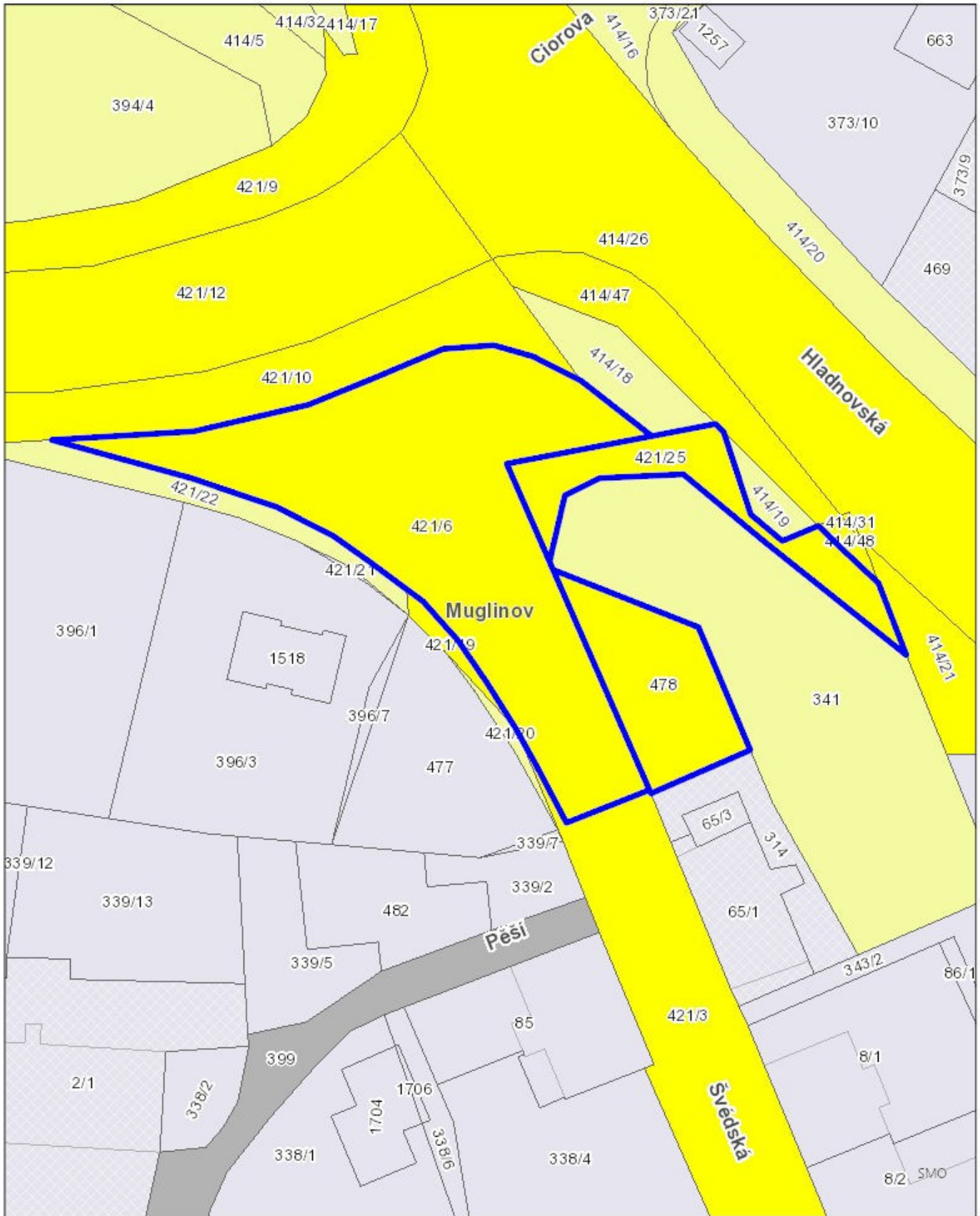


2. 8. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**



2. 8. 2023



	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0048/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemku p.p.č. 341 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas**

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 341**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 1 015 m<sup>2</sup>,  
dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**nesouhlas**

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 341**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 1 015 m<sup>2</sup>,  
dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1035/RMOB-Sle/2226/34 ze dne 06.09.2023 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 341 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:      30.11.2023

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek se rozprostírá mezi ulicemi Hladnovská a Švédská.

Žadatelka, XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX má zájem o pozemek za účelem stavby.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Na pozemek je uzavřena platná nájemní smlouva.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org., ve svém odborném vyjádření uvádí, že: *"Předmětný pozemek se nachází na nároží ulic Hladnovská a Betonářská. Jedná se o hodnotné, nicméně však nestabilizované území, s velkým potenciálem možné zástavby. V blízkém okolí se rozvíjí jak záměry města, tak i záměry soukromé, (jako například Multifunkční dům Muglinov, čtvrť Ostravské zahrady a další). Navíc se v širším území nachází zastavitelné plochy a plochy k prověření územní studií vyznačené v územním plánu. Žádaný pozemek představuje pouze část nároží ulic Hladnovská a Betonářská, a jeho prodejem dojde ke tříštění majetku města a rovněž snížení využitelnosti pomyslného nároží. Je nutné pro toto území stanovit regulační podmínky, které budou sloužit jako podklad při prodeji. Regulačním podmínkám by měla předcházet koncepční rozvaha."*

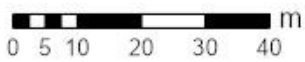
MOb v této souvislosti projednává v orgánech MOb, zda bude žádat SMO o svěření pozemků p.p.č. 478, p.p.č. 421/25 a p.p.č. 421/6 za účelem sloučení s pozemkem p.p.č. 341 vše v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, dále o stanovení regulativů pro danou oblast pro následný prodej, pravděpodobně developerský projekt.

Z výše uvedených důvodů majetkový odbor v současné době nedoporučuje prodej samostatného pozemku p.p.č. 341 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, za účelem stavby, žadatelce.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

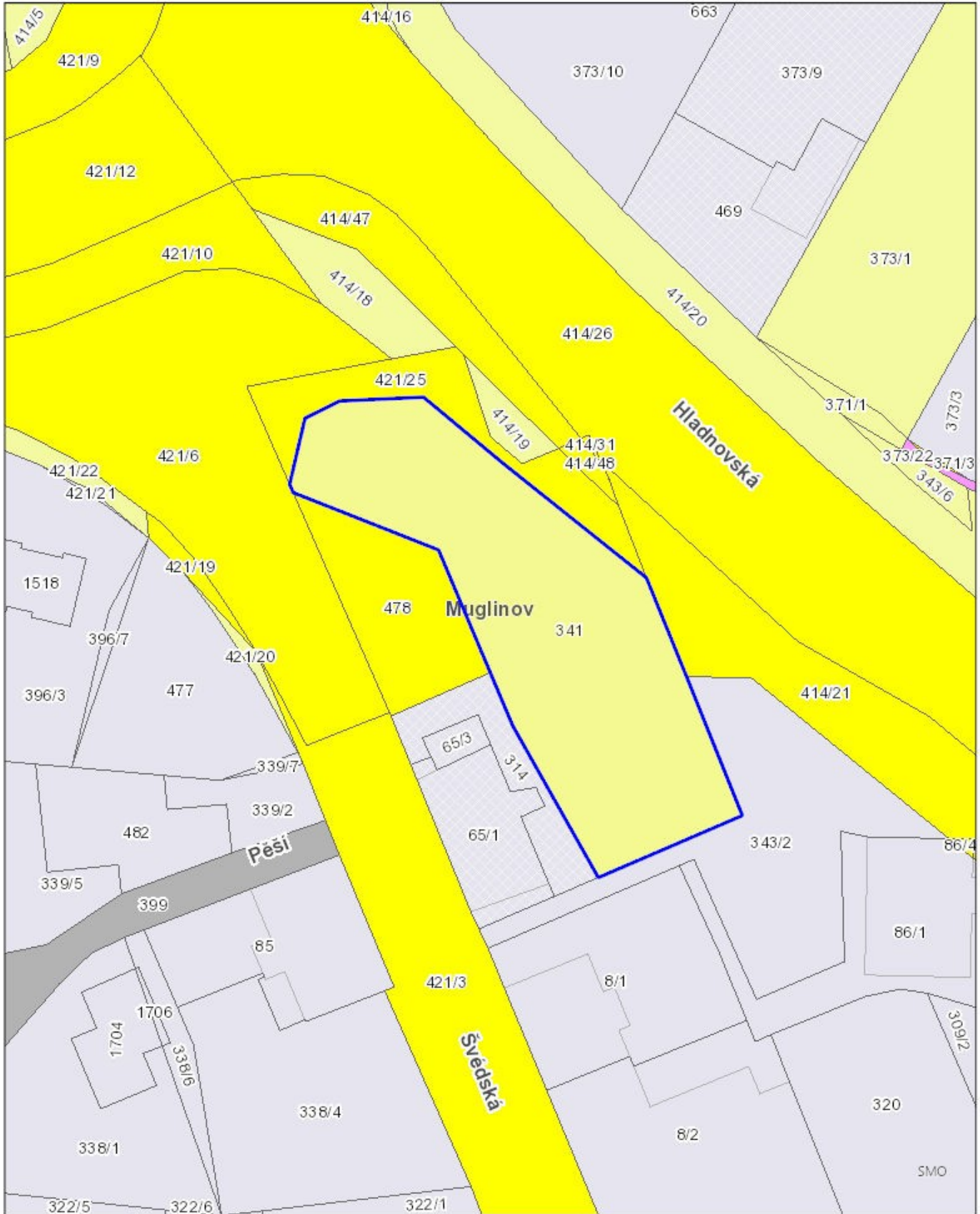


5. 1. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**



2. 8. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**

	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>ZM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0049/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemků v k. ú. Hrušov, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry  
Příloha č. 3: foto  
Příloha č. 4: foto  
Příloha č. 5: odborná vyjádření MAPPA

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas**

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 1264/3**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 405 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1264/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 464,
- **pozemek parc. č. 1264/5**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 464,
- **pozemek parc. č. 1264/6**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 464,
- **pozemek parc. č. 1264/7**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 464,

- **pozemek parc. č. 1264/8**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 464,
- **pozemek parc. č. 1264/9**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1264/10**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1264/11**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1264/12**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) vydává

#### nesouhlas

k záměru města prodat nemovitě věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 1264/3**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 405 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1264/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 464,
- **pozemek parc. č. 1264/5**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 464,
- **pozemek parc. č. 1264/6**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 464,
- **pozemek parc. č. 1264/7**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 464,
- **pozemek parc. č. 1264/8**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 464,
- **pozemek parc. č. 1264/9**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1264/10**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1264/11**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1264/12**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 5/6 doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje  
předmětných pozemků v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1042/RMOB-Sle/2226/34  
ze dne 06.09.2023 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje  
předmětných nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.11.2023

**V Ostravě dne 13.09.2023**



---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Vývozní.

Žadatel, XXXXX XXXXXXX, jako vlastník garáží na pozemcích parc. č. 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7 a 1264/8 má zájem o pozemky za účelem přičlenění k těmto garážím. V současné době má žadatel na pozemky pod garážemi uzavřené nájemní smlouvy.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

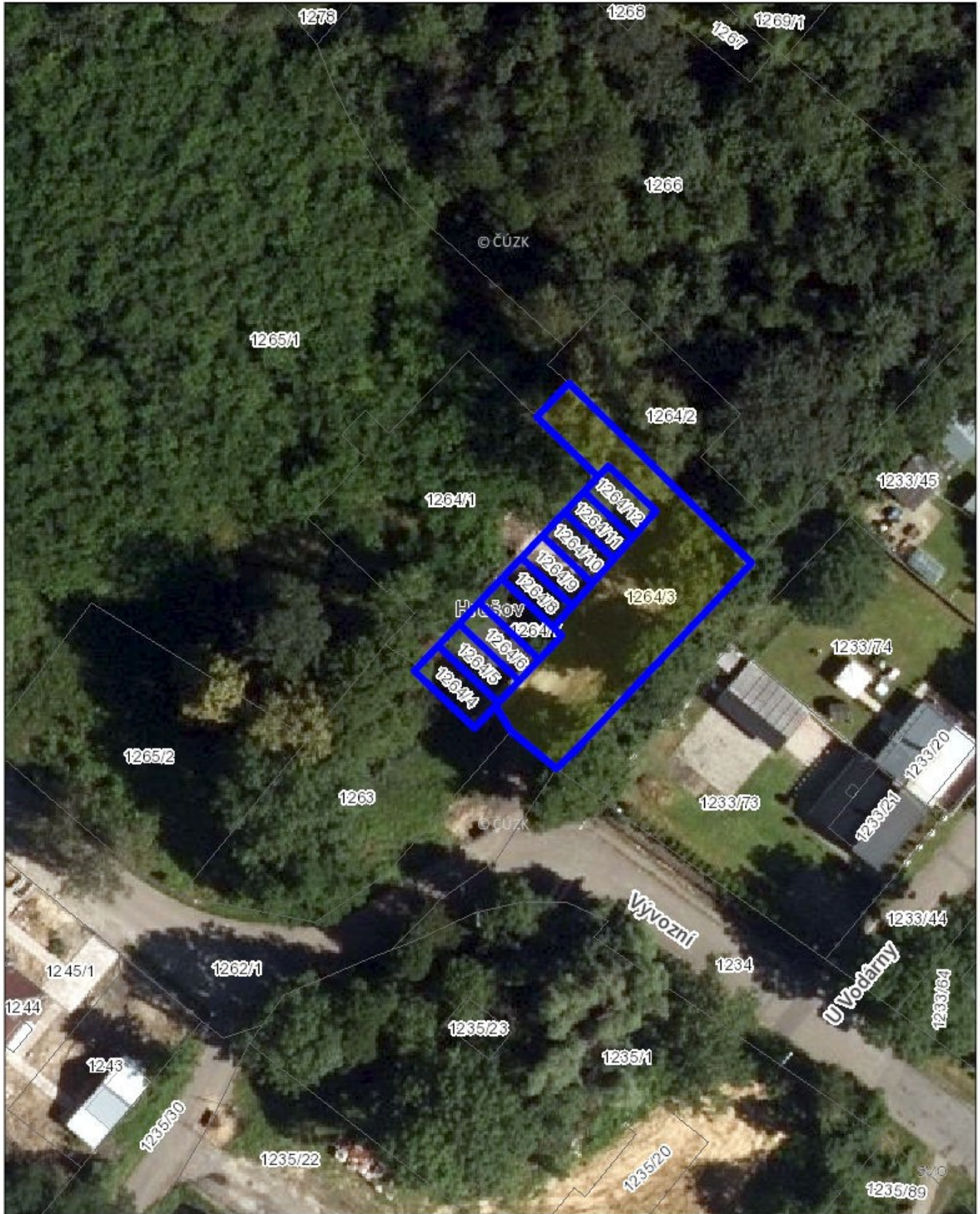
Komise doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků parc. č. 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava. Předmětné pozemky se nacházejí v základní sídelní jednotce Na Liščině v obvodu Slezská Ostrava. Jedná se o pozemky s velkým potenciálem zástavby zastavitelných ploch dle územního plánu Ostravy s čísly B 70, B 71, B 72. Pokud žadatel projeví zájem, lze **rozšířit stávající nájemní smlouvu o další pozemky k pronájmu a oplocení k zabezpečení a zabránění vytváření černých skládek**. Zároveň, pokud žadatel doloží stavební studii, bude znovu projednáno v majetkové komisi s přihlédnutím ke stanoviskům dotčených odborů.

Žadateli byla sdělena možnost doložení stavební studie s následnou aktualizací odborného vyjádření MAPPA.

Dne 14.08.2023 obdržel MOB aktualizované odborné vyjádření MAPPA, ve kterém **doporučuje pronájem předmětných nemovitých věcí**. Odborná vyjádření MAPPA jsou přílohou č. 5 předkládaného materiálu.

Žadatel bude osloven s možností rozšíření pronájmu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



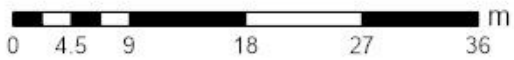
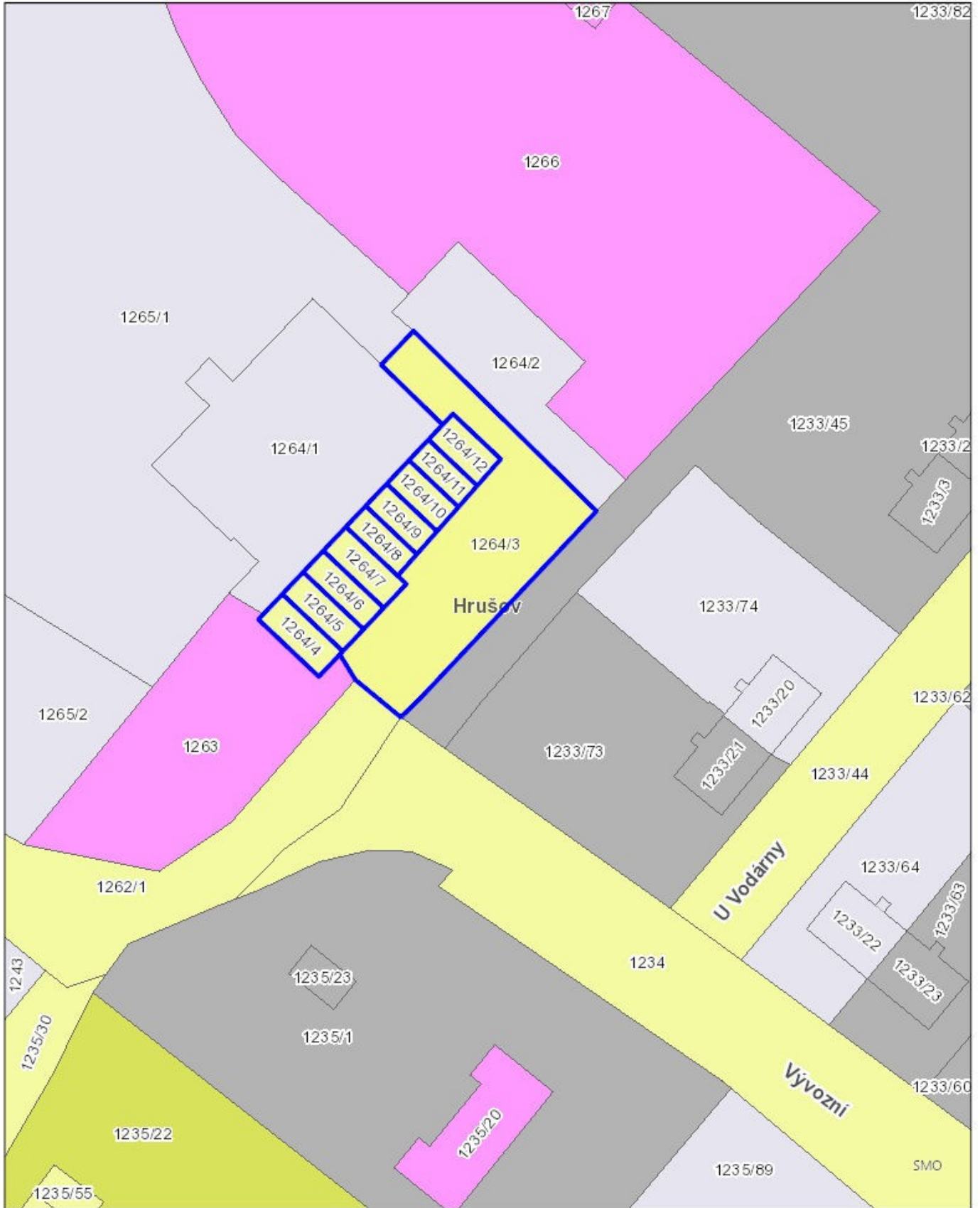
0 4.5 9 18 27 36 m



© Statutární město Ostrava, 2022

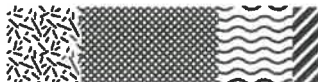
**OSTRAVA!!!**

7. 12. 2022









# Odborné vyjádření

## K prodeji pozemků

Č.j. MAP433/2022

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového ÚMOB Slezská Ostrava, ze dne 07.12.2022

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne 07.12.2022

Za odbor majetkový ÚMOB Slezská Ostrava vyřizuje [redacted]

Za MAPPA zpracoval: [redacted]

V Ostravě dne: 14.12.2022

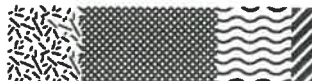
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor majetkový	C. dop.
Došlo: - 3 -01- 2023	Zprac. <i>Blo</i>
Čj.: 107/00252/22	Lkl. zn.
Přílohy:	



Vyjádření se týká žádosti o prodej nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, a to pozemků s parc. č. 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem sjednocení vlastnictví staveb a pozemků.

Předmětné nemovité věci se nacházejí v základní sídelní jednotce Na Liščině v obvodu Slezská Ostrava. Jedná se o pozemky, s velkým potenciálem zástavby v blízkosti zastavitelných ploch dle územního plánu Ostravy s čísly B70, B71, B72.

**V případě doložení návrhu využití předmětných pozemků schváleného MAPPA a příslušnými odbory ÚMOB Slezská Ostrava, který prokáže potřeby, limity a vazby na širší okolí, zároveň s vymezením zastavitelné plochy a výšky zástavby doporučíme prodej nemovitých věcí.**



# Odborné vyjádření

## K prodeji pozemků

Č.j. MAP433/2022

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového ÚMOB Slezská Ostrava, ze dne 07.12.2022

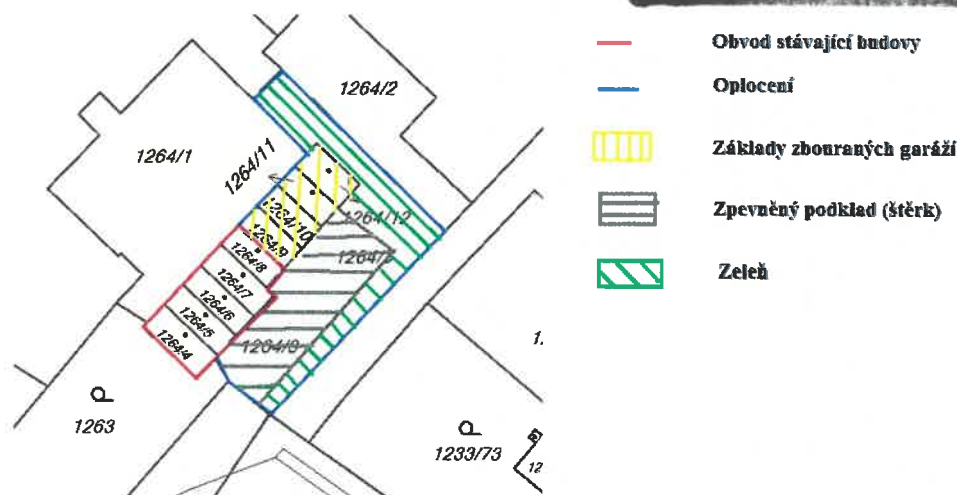
Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne 07.12.2022 a aktualizováno na podkladech ze dne 26.06.2023

Za odbor majetkový ÚMOB Slezská Ostrava vyřizuje:

Za MAPPA zpracoval:

V Ostravě dne: 03.08.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor majetkový	Č. dop.
Došlo: 14 -08- 2023	Zprac. <i>Ho</i>
Čj: <i>SE/30504/23/MA</i>	kl. z.
Přílohy:	



Vyjádření se týká žádosti o prodej nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, a to pozemků s parc. č. 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem sjednocení vlastnictví staveb a pozemků.

Předmětné nemovité věci se nacházejí v městském obvodu Slezská Ostrava. Jedná se o pozemky v blízkosti zastavitelných ploch dle územního plánu Ostravy s čísly B70, B71, B72 s potenciálem zástavby pro bydlení.

Záměr nenarušuje strukturu území ani veřejné prostranství. Dle sdělení žadatele plánované využití pokračuje v původní funkci, jež slouží k parkování vozidel (řadové garáže).

Jelikož je celá lokalita v ploše s funkčním využitím pro bydlení, tak by prodej v tuto chvíli vytvářel fragmentaci území a případný prodej by mohl znemožnit zastavění pozemků.

**Doporučujeme pronájem předmětných nemovitých věcí.**

	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0050/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Předkupní právo ke stavbě na pozemku parc. č. 1193/3 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Příloha č. 1: kupní smlouva  
Příloha č. 2: dohoda o vzdání se předkupního práva  
Příloha č. 3: letecký snímek  
Příloha č. 4: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

doručenou:

- Kupní smlouvu ze dne 5.9.2023, viz příloha č. 1,
- Dohodu o vzdání se předkupního práva, viz příloha č. 2,

vztahující se ke stavbě bez čp/če, jiná stavba, o výměře 11 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 3115, stojící na **pozemku parc. č. 1193/3**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;



## 2) rozhodlo

za předpokladu vyslovení předchozího souhlasu rady města, uplatnit předkupní právo a koupit

- stavbu bez čp/če, jiná stavba, o výměře 11 m<sup>2</sup>, zapsanou na LV 3115, stojící na **pozemku parc. č. 1193/3**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

od vlastníka:

První novinová společnost a.s.  
Paceřická 1/2773, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice  
IČO: 457 95 533

za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a dle podmínek přiložené kupní smlouvy dle přílohy č. 1,

a zároveň neuzavřít dohodu o vzdání se předkupního práva dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2024

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) bere na vědomí

doručenou:

- Kupní smlouvu ze dne 5.9.2023, viz příloha č. 1,
- Dohodu o vzdání se předkupního práva, viz příloha č. 2,

vztahující se ke stavbě bez čp/če, jiná stavba, o výměře 11 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 3115, stojící na **pozemku parc. č. 1193/3**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

### 2) rozhodlo

neuplatnit předkupní právo a nekoupit

- stavbu bez čp/če, jiná stavba, o výměře 11 m<sup>2</sup>, zapsanou na LV 3115, stojící na **pozemku parc. č. 1193/3**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

od vlastníka:

První novinová společnost a.s.  
Paceřická 1/2773, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice  
IČO: 457 95 533

za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, dle podmínek přiložené kupní smlouvy dle přílohy č. 1,  
a zároveň uzavřít dohodu o vzdání se předkupního práva dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,  
dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru:              Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného  
usnesení.

Stanovisko komise:              Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu:              Marta Holková  
referent agendy majetkové správy, ekonom  
Nabytí je kryto rozpočtem odboru majetkového MOB Slezská Ostrava.

Stanovisko RMOB:              Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1055/RMOB-Sle/2226/34  
ze dne 06.09.2023 doporučila za předpokladu vyslovení předchozího  
souhlasu RMO uplatnit předkupní právo a koupit předmětnou  
nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMO:              Rada města Ostravy  
RMO  
O tom, zda byl vydán předchozí souhlas s nabytím předmětné  
nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, bude informovat  
paní místostarostka Ing. Vaňková na jednání zastupitelstva.

Za soulad s právními  
předpisy:              Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:    30.04.2024

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek, na němž je umístěna stavba, se nachází u ulice Bohumínská a Ferdinanda Koláře a je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, správa je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava.

Stavba umístěná na předmětném pozemku je evidována ve vlastnictví společnosti První novinová společnost a.s., IČO: 457 95 533, která dne 06.09.2023 doručila Kupní smlouvu uzavřenou dne 05.09.2023, kterou prodává předmětnou stavbu kupujícímu XXXXX XXXXXXXXXXXX za celkovou kupní cenu ve výši 50.000,- Kč (příloha č. 1).

Zároveň s touto kupní smlouvou byla doručena Dohoda o vzdání se předkupního práva (příloha č. 2).

V dané oblasti se plánuje rozšíření ulice Ferdinanda Koláře a celkové zvelebení lokality. Vlastnictví stavby třetí osobou tedy může být v kolizi s tímto plánovaným rozšířením a zvelebením.

Vzhledem k tomu, doporučujeme uplatit předkupní právo a neuzavřít dohodu o vzdání se předkupního práva a nabýt předmětnou stavbu dle podmínek přiložené kupní smlouvy za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 5 písm. d) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků ve smyslu ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



## K u p n í   s m l o u v a

o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřená dle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi:

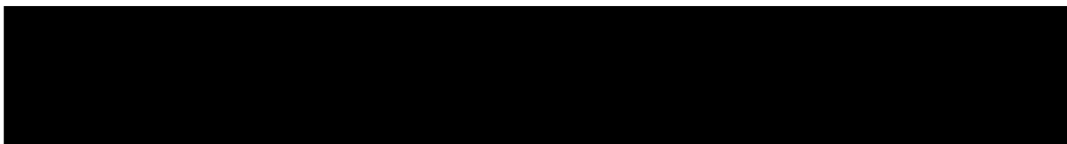


1. **První novinová společnost a.s.**  
sídlo: Praha 9 - Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 19300  
IČO: 45795533  
zast.: *Ing. Vítem Rozsypalem, předsedou představenstva  
Ondřejem Vaňhou, místopředsedou představenstva*

/dále jako „Prodávající“/

a

2.



/dále jako „Kupující“/

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitost:

- *stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc. č. 1193/3 v katastrálním území Slezská Ostrava,*

*zapsaná na listu vlastnictví č. 3115 pro katastrální území Slezská Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*



**/dále jako „Nemovitost“/**

**II.  
Předmět koupě**

1. Na základě této smlouvy Prodávající převádí své vlastnické právo k Nemovitosti Kupujícímu za sjednanou celkovou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Kupující nabývá vlastnické právo k Nemovitosti do svého vlastnictví.
  
2. Kupující se zavazuje
  - zaplatit sjednanou kupní cenu za převod vlastnického práva k Nemovitosti v souladu s čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy a
  - převzít Nemovitost v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

**III.  
Kupní cena, způsob platby**

1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Nemovitosti byla dohodnuta smluvními stranami na celkovou částku **50.000,- Kč** (slovy: Padesáttisíckorunčeských).
  
2. Kupní cena zahrnuje i veškeré součásti a příslušenství touto smlouvou převáděné Nemovitosti.
  
3. Prodávající a Kupující se dohodli na úhradě celkové kupní ceny takto:
  - a) kupní cena ve výši **50.000,- Kč** bude zaplácena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet Prodávajícího do pěti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy a to na základě řádně vystavené faktury Prodávajícího.

#### IV.

#### Nabytí vlastnického práva dle této smlouvy

1. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá Kupující ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

#### V.

#### Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že současně s podpisem této smlouvy rovněž podepíší i formulář návrhu na vklad vlastnického práva k převáděné Nemovitosti.
2. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje zaplatit Prodávající. Závazek Prodávajícího je splněn rovněž vylepením kolkové známky v hodnotě 2.000,- Kč na formulář návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. V. odst. 1 této smlouvy při jeho podpisu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, jehož přílohou je jedno vyhotovení této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude podán Prodávajícím na příslušné katastrální pracoviště do pěti dnů ode dne zaplacení kupní ceny v souladu s ust. čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy. Prodávající má v tomto odstavci uvedené dokumenty do doby jejich podání na příslušné katastrální pracoviště ve svém držení. Podáním se rozumí rovněž zaslání dokumentů opatřených kolkovou známkou dle předchozího odstavce této smlouvy prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

#### VI.

#### Ostatní ujednání a prohlášení

1. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího v souladu s ust. § 2130 zákona č. 89/2012 Sb. převzetím Nemovitosti. Prodávající předá a Kupující převezme Nemovitost do pěti dnů ode dne kdy příslušné katastrální pracoviště provede zápis vkladu vlastnického práva k Nemovitosti dle této smlouvy.

2. Nemovitost Prodávající předává a Kupující přebírá se všemi součástmi a příslušenstvím k této Nemovitosti náležejícím.
3. Prodávající seznámil Kupujícího s faktickým i právním stavem převáděné Nemovitosti.
4. Kupující prohlašuje, že si touto smlouvou převáděnou Nemovitost prohlédl a podrobně se seznámil s jejím faktickým i právním stavem a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví.
5. Prodávající prohlašuje, že na touto smlouvou převáděné Nemovitosti nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, reálná břemena či jakékoliv jiné právní povinnosti.
6. Kupující bere na vědomí, že vlastníkem pozemku parc.č. 1193/3 v katastrálním území Slezská Ostrava, na kterém stojí převáděná Nemovitost, je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (dále jako „vlastník pozemku“). V souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, svědčí vlastníku pozemku zákonné předkupní právo k Nemovitosti.
7. Kupující potvrzuje, že byl seznámen s obsahem nájemní smlouvy ze dne 4.4.2001 na základě, které vlastník pozemku přenechal Prodávajícímu k užívání pozemek parc.č. 1193/3 v katastrálním území Slezská Ostrava, na kterém stojí převáděná Nemovitost.
8. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daňových povinnostech a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Nemovitosti zřídit zástavní právo či jinak vlastnické právo k ní omezit.
9. Prodávající prohlašuje, že převod vlastnického práva k Nemovitosti není předmětem žádné jiné smlouvy na základě, které by vlastnické právo k Nemovitosti mohlo být převedeno nebo omezeno a zavazuje se, že po dobu svého vlastnictví k Nemovitosti neuzavře žádnou jinou smlouvu (vyjma této kupní smlouvy), na základě které by mohlo být vlastnictví k

Nemovitosti převedeno na jinou osobu nebo jakýmkoliv způsobem omezeno.

10. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení ani řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
11. Prodávající prohlašuje, že plní řádně veškeré své závazky a povinnosti a v této souvislosti mu není známa žádná skutečnost, jejímž důsledkem by bylo zřízení zástavního práva, nařízení výkonu rozhodnutí, zahájení exekučního řízení či jiné obdobné omezení vlastnického práva k Nemovitosti.
12. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nepodal a ani do dne právní moci zápisu vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy nepodá na sebe insolvenční návrh, není mu známo, že by věřitelský insolvenční návrh na něj podala jiná osoba, není v úpadku a jeho majetek nepodléhá účinkům spojeným se zahájením insolvenčního řízení dle ust. § 109 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoliv uzavřené pojistné smlouvy, jejichž předmětem je případné pojištění Nemovitosti pozbývá platnosti změnou v osobách vlastníků Nemovitosti.
14. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí tak, aby mohl být neprodleně podán nový návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti.



## VII.

### Oprávnění Kupujícího odstoupit od této smlouvy

Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že se ukážou prohlášení Prodávajícího uvedená v čl. VI. této smlouvy jako nepravdivá, či Prodávající poruší své závazky uvedené v čl. VI. této smlouvy.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou nutnou součinnost k naplnění předmětu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. K ujednáním, byť jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě, se nepřihlíží. Právní následky nedostatku písemné formy nastanou i v případě, kdy bylo mezi stranami započato ve vzájemném plnění práv a povinností.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva k převáděné Nemovitosti, který bude podán na příslušný katastrální úřad v souladu s čl. V. této smlouvy. Prodávající obdrží jeden stejnopis bez úředně ověřených podpisů smluvních stran, jeden stejnopis bez úředně ověřených podpisů smluvních stran obdrží Kupující a jeden stejnopis bez úředně ověřených podpisů smluvních stran obdrží

Statutární město Ostrava, úřad Městského obvodu Slezská  
Ostrava.

v Praze dne 16.8. 2023

v OSTRAVĚ dne 5.9. 2023

za prodávajícího

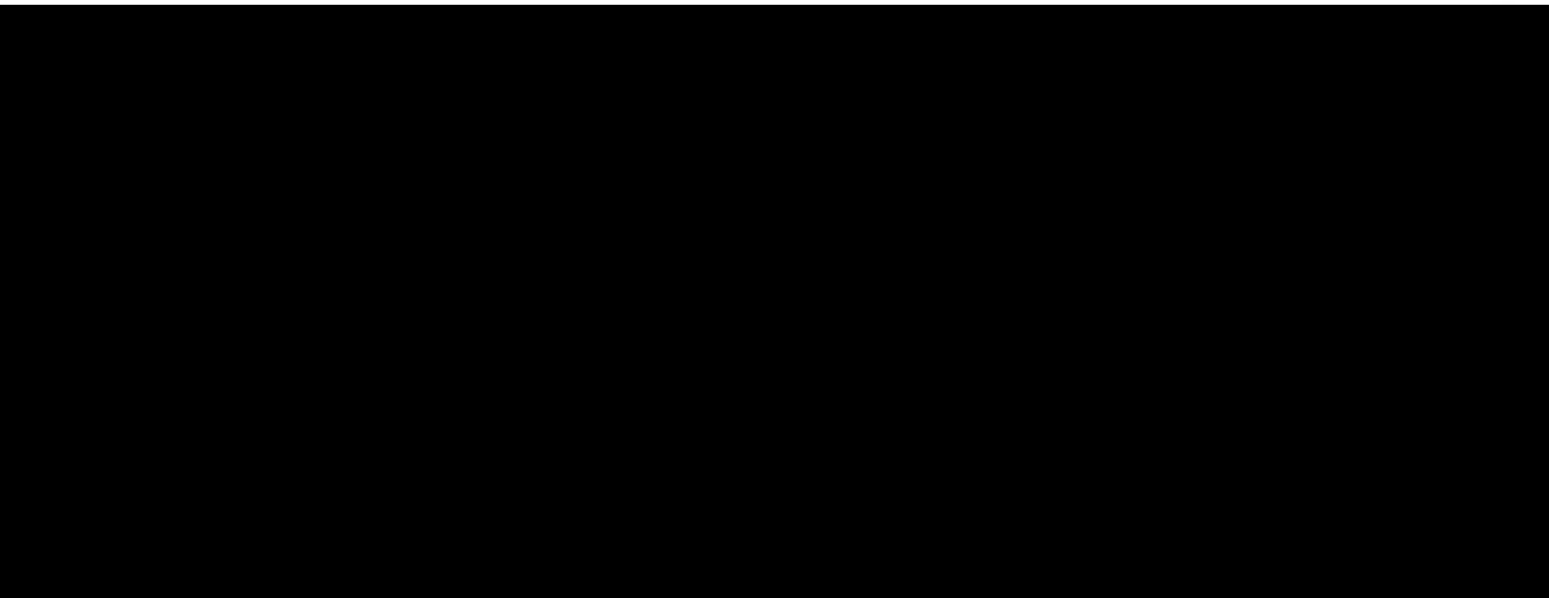
**PNS**

První novinová společnost a.s.  
Paceřická 1/2773 | 198 00 Praha 9  
IČ 48705533

kupující:

-----  
**Ing Vít Rozsypal**  
předseda představenstva

-----  
**Ondřej Vaňha**  
místopředseda představenstva



# Dohoda o vzdání se předkupního práva

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava

zast.: Mgr. Richardem Verešem

/dále jako „Předkupník“/

a

První novinová společnost a.s.

sídlo: Praha 9 - Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 19300

IČO: 45795533

zast.: Ing. Vítem Rozsypalem, předsedou představenstva

Ondřejem Vaňhou, místopředsedou představenstva

/dále jako „Prodávající“/

Předkupník, jakožto výlučný vlastník **pozemku parc. č. 1193/3** v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 3425, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, potvrzuje, že byl seznámen Prodávajícím s jeho úmyslem uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k stavbě – budově bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc. č. 1193/3 v katastrálním území Slezská Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 3115 pro katastrální území Slezská Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „Budova“), mezi ním a [REDAKCE] (dále jako „Kupující“) a to za kupní cenu ve výši **50.000,-Kč**,

a v této souvislosti **prohlašuje**,

**že se vzdává svého zákonného předkupního práva pro účely výše uvedené koupě** a neuplatňuje tak ve smyslu ustanovení § 3056 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku své předkupní právo ke shora uvedené Budově a souhlasí s tím, aby vlastnická práva k této Budově nabyl Kupující za výše uvedenou kupní cenu.

Prodávající prohlášení o vzdání se předkupního práva pro účely koupě dle shora popsané kupní smlouvy přijímá.

V Ostravě, dne .....2023

za Předkupníka

Mgr. Richard Vereš

V Praze, dne 16. 8. 2023

za Prodávajícího



Ing. Vít Rozsypal  
předseda představenstva



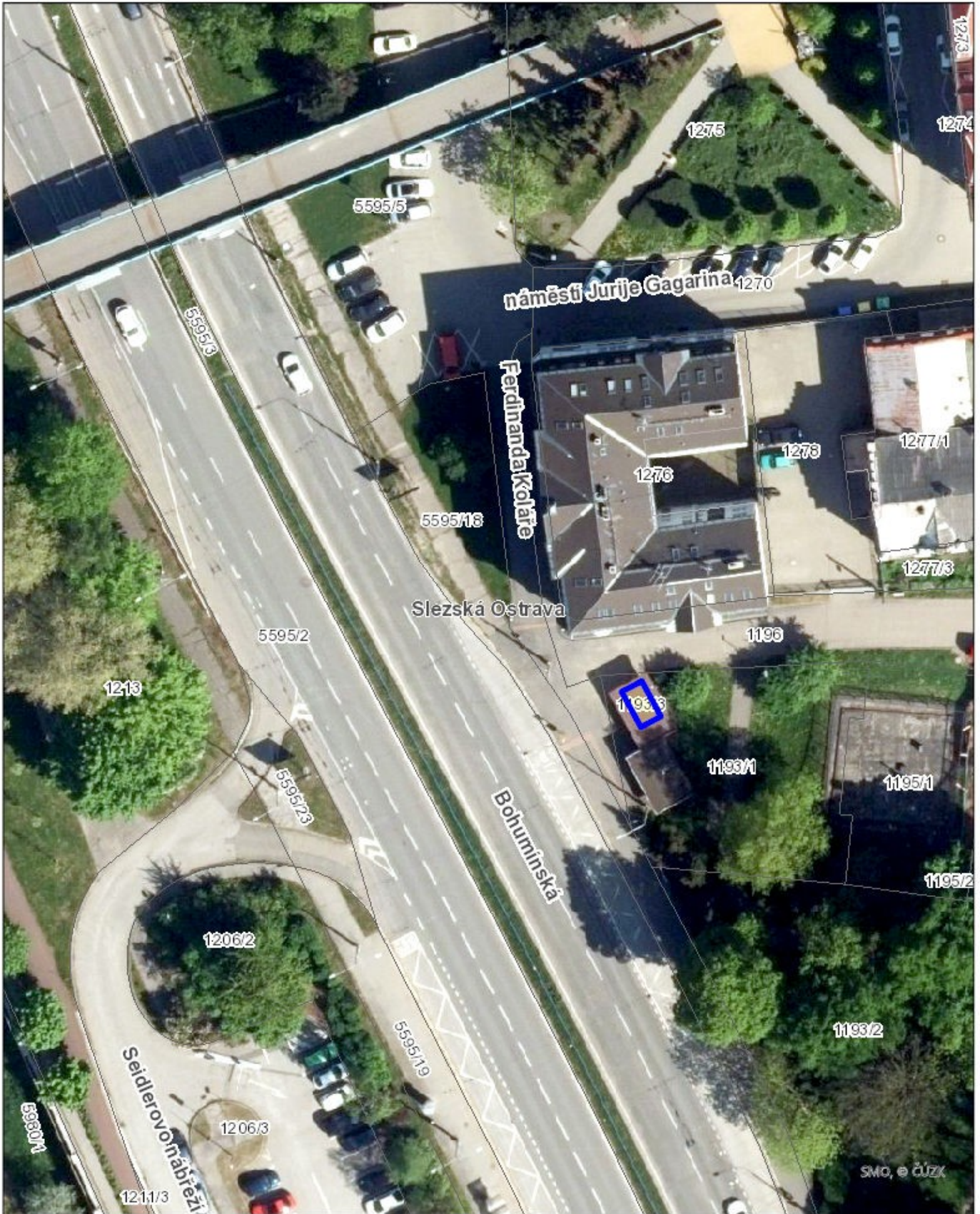
Ondřej Vaňha  
místopředseda představenstva

**PNS** 82  
První novinová společnost a.s.  
Papeřická 1/2773 | 193 00 Praha 9  
IČ 45795533 | DIČ CZ45795533

**PNS** 

82

První novinyá společnost a.s.  
Pasečická 1/2773 | 193 00 Praha 9  
IČ 45795833 | DIČ CZ45795533



6. 9. 2023

0 4.5 9 18 27 36 m



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**





	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0051/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Svěření pozemků parc. č. 50/3, 50/27 a 50/28 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

vyhradit si rozhodnutí o podání žádosti o svěření nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemku parc. č. 50/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 167 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 50/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 352 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 50/28, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 267 m<sup>2</sup>,

**městskému obvodu Slezská Ostrava,**

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

**2) rozhodlo**

podat žádost o svěření nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemku parc. č. 50/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 167 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 50/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 352 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 50/28, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 267 m<sup>2</sup>,

**městskému obvodu Slezská Ostrava,**

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

vyhradit si rozhodnutí o podání žádosti o svěření nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemku parc. č. 50/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 167 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 50/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 352 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 50/28, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 267 m<sup>2</sup>,

**městskému obvodu Slezská Ostrava,**

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

### 2) rozhodlo

nepodat žádost o svěření nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemku parc. č. 50/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 167 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 50/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 352 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 50/28, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 267 m<sup>2</sup>,

**městskému obvodu Slezská Ostrava,**

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA

Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava dne 12.09.2023 pod číslem usnesení 1075/  
RMOB-Sle/2226/35 doporučila vyhradit si rozhodnutí o podání žádosti  
o svěřeni předmětných nemovitých věcí a podat žádost o svěřeni  
předmětných nemovitých věcí.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.11.2023

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti teras u řeky Ostravice, které se staly oblíbeným místem pro sport a relaxaci a jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **bez svěřeni městskému obvodu**. Navazující pozemky jsou městskému obvodu svěřeny.

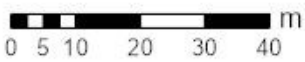
Současný stav, kdy se v dané lokalitě konají různé krátkodobé kulturní akce a žadatelé musí jednat o nájmu/výpůjčce pozemků s dvěma subjekty je zbytečnou administrativní zátěží.

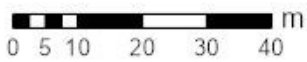
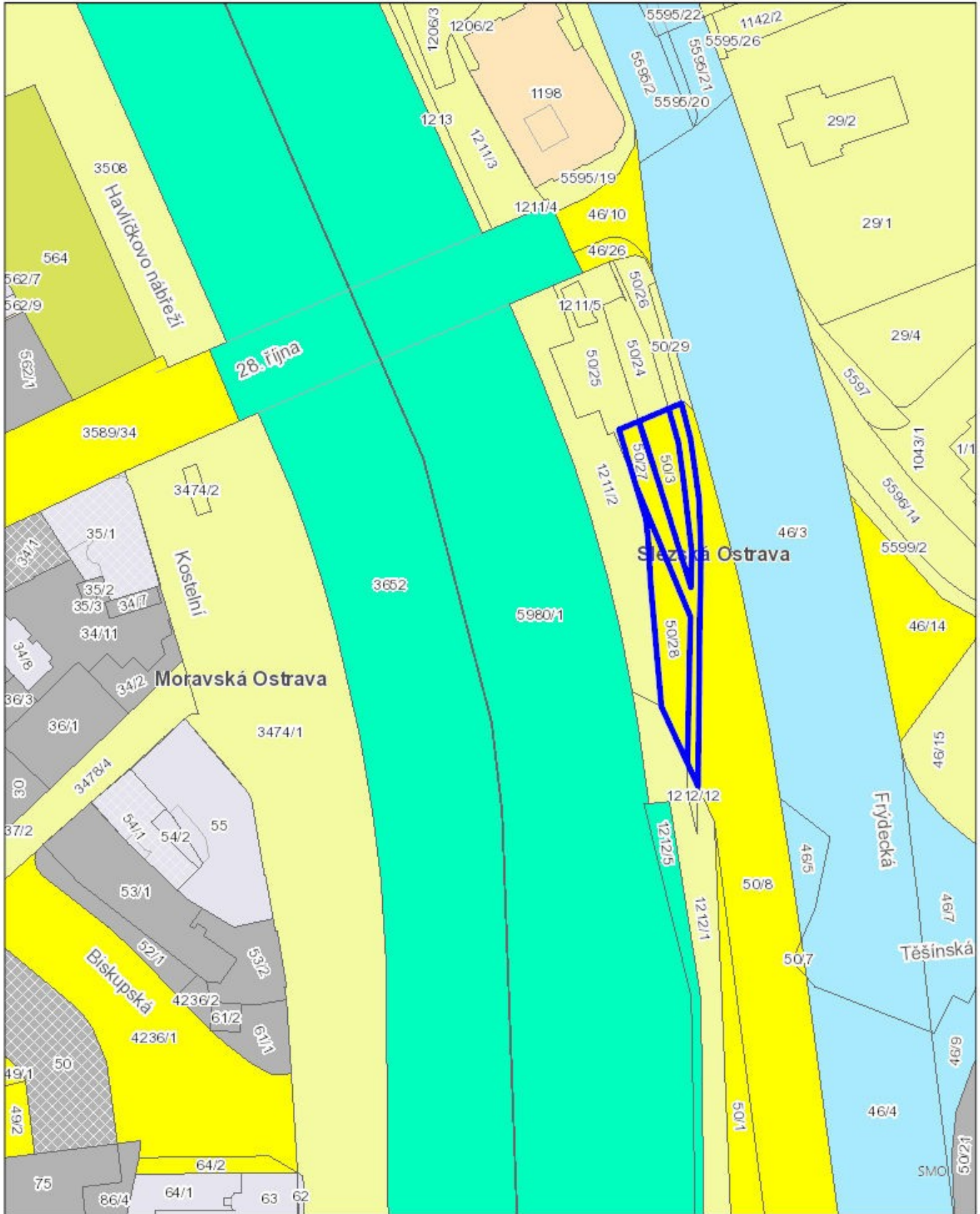
MOb předmětné pozemky udržuje, přestože mu nejsou svěřeny do správy. Svěřením pozemků by došlo ke zjednodušení uzavírání majetkoprávních smluv na užívání teras třetími subjekty. Materiál je předložen na základě požadavku vedení městského obvodu.

Dle čl. 7 odst. 9 písm. u) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, rada městského obvodu zabezpečuje dle § 102 odst. 3 zákona o obcích rozhodování o dalších věcech, které jsou statutem svěřeny do samostatné působnosti městských obvodů.

Dle čl. 9 odst. 1 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městským obvodům svěřen majetek města označený rozhodnutím orgánu města jakožto majetek svěřený městskému obvodu po dni 12.11.2000 dle tohoto ustanovení statutu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.





	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0010/23
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Ing. Veronika Křístková</b> ekonom, specialista dotací	

**Věc:** Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - IV/2023

**Obsah:** Příloha č. 1: Přehled žadatelů  
Příloha č. 2: VZOR - dotační smlouva  
Příloha č. 3: VZOR - dotační smlouva - de minimis

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
210

**1) rozhodlo**

a) o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.10.2023

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu  
RMOB  
Projednáno dne 06.09.2023. Stanovisko rady je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva

VFIN  
Projednáno dne 11.09.2023 bez připomínek.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Monika Hodečková  
právník

Mgr. Petra Neuwirthová  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Dílčí správce rozpočtu: Bc. Jana Molinová  
referent pro školství a volný čas  
Kryto rozpočtem ORJ 10.

Projednáno se souhlasem: Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv.  
KPDC  
Projednáno dne 28.08.2023. Stanovisko komise je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**V Ostravě dne 13.09.2023**



## Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Vzhledem k tomu, že městský obvod Slezská Ostrava nevyhlašuje dotační výzvy, mohou zájemci celoročně žádat o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava (dále jen "dotace").

Přehled žadatelů, kteří o dotaci požádali je přílohou č. 1 předloženého materiálu. Přehled obsahuje název žadatele, název projektu, na který jsou finanční prostředky žádány, a požadovanou výši dotace. Náklady jsou u všech projektů v daném roce uznatelné i zpětně od 01.01.2023.

Součástí přehledu je i výše dotace navrhovaná komisí pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu a doporučení rady městského obvodu. Přílohu č. 2 předloženého materiálu tvoří vzorová veřejnoprávní smlouva, která bude, v případě poskytnutí dotace, s žadatelem uzavřena. Modře vyznačené texty budou doplněny do smlouvy ze schválené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

U žadatele Folklor bez hranic Ostrava, z.s. (pořadové č. 36 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu) bude dotace, v případě poskytnutí dotace, poskytnuta formou podpory de minimis, což je podpora, která je v zákoně č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, definovaná jako podpora malého rozsahu, tedy podpora poskytnutá na základě přímo použitelných právních předpisů Evropské unie o podpoře de minimis.

Podpora de minimis nesplňuje všechny čtyři prvky veřejné podpory, a byť je poskytována ze státních prostředků a zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví výroby, tak vzhledem k její relativně nízké hodnotě stanovené Komisí nehrozí narušením hospodářské soutěže, a tak neovlivňuje obchod mezi členskými státy EU, a nepodléhá ani oznamovací povinnosti vůči Evropské komisi.

Předkladatel proto doporučuje poskytnout dotaci v režimu podpory de minimis, a to na základě nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, kde je stanoven limit pro poskytování takové podpory 200 000 EUR, tj. 5 mil. Kč, jako částka, která může být za poslední tři účetní období poskytnuta jednomu podniku, případně propojeným podnikům.

Podpora de minimis se zapisuje do centrálního registru podpor de minimis do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Z tohoto registru je možné zjistit, zda je možné podporu příjemci poskytnout. Z registru podpor bylo zjištěno, že společnosti Folklor bez hranic Ostrava, z.s. byla za poslední tři účetní období v režimu de minimis poskytnuta podpora ve výši 6 897,21 EUR, tj. 171 000 Kč (stav ke dni 12.09.2023).

Veřejnoprávní smlouva, která bude v případě poskytnutí dotace s žadatelem Folklor bez hranic Ostrava, z.s. uzavřena, je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

Na poskytnutí dotace není právní nárok. Ke všem žadatelům je však třeba přistupovat rovným způsobem při rozhodování o tom, jestli bude dotace poskytnuta a v jaké výši.

Žádosti o dotace jsou k nahlédnutí na odboru financí, školství, kultury a sportu ÚMOB Slezská Ostrava a v den konání zastupitelstva u zapisovatelky.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. f) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. q) může činit maximálně 3 % schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu za příslušný rozpočtový rok.

## Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2023

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2022	Poskytnuté dotace a dary 2023	Návrh komise	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
36	Folklor bez hranic Ostrava, z.s.	Folklor bez hranic Ostrava 2023 <b>podpora de minimis</b>	2 197 000	100 000	70 000	0	50 000	50 000	
			<b>nájemné vč. služeb; pronájem techniky a zařízení</b> (podium, osvětlení, ozvučení a další techniky, pronájem laviček a stanů); <b>inzerce, reklama, propagace</b> (reklamní kampaň tramvaje, billboardy, reklama, facebook, reklama internet, tisk plakátů a brožur, grafické zpracování tiskovin, www stránky, identifikační označení účastníků, banner na podium); <b>DPP do výše 10 000</b> (delegáti mimoostravských souborů, realizační team, organizační a poradatelské práce, moderátoři, účetní služby vztahující se k danému ročníku FBHO, konzultace - zpracování grantů apod.)						
NEUZNATELNÉ náklady			<b>cestovné, doprava</b> (příspěvky na dopravu zahraničních účastníků na území České republiky a doprava mimoostravských souborů, parkovné)						
37	FBC OSTRAVA z.s.	Modernizace sportovní haly FBC Ostrava	1 800 000	400 000	275 000	425 000 na 3 projekty	300 000	400 000	
UZNATELNÉ náklady			<b>nákup majetku a spotřebního materiálu</b> (např. LED obrazovky, efektové LED světla, TCL televizory, repro soustavy apod.); <b>jiné služby</b> (montáž zakoupeného zařízení)						
NEUZNATELNÉ náklady									
38	TJ Sokol Koblov z.s.	Údržba areálu TJ Sokol Koblov z.s. (náklady na energie) v roce 2023	296 000	155 000	550 000	490 000	155 000	155 000	
UZNATELNÉ náklady			spotřeba energií						
NEUZNATELNÉ náklady									
39	Heřmanice dětem z.s.	Cyklistický závod "Heřmanické kolo 2023" více náklady	310 000	30 000	125 000	125 000	30 000	30 000	
UZNATELNÉ náklady			<b>ostatní spotřební materiál</b> (propagační trička, diplomy); <b>nájemné vč. služeb</b> (časomíra, výsledkový servis); <b>jiné služby</b> (správa a administrace webových stránek, osvětlení, ozvučení, program pro děti, moderování, zdravotní dozor, sokolnická show)						
NEUZNATELNÉ náklady									
<b>Celkem</b>				<b>685 000</b>			<b>535 000</b>	<b>635 000</b>	



# Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/xxxx/2023

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Mgr. Richardem Verešem, starostou

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
KS: 0558  
VS: xxxx  
IDDS: xxxxx

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

IČO: xxxx  
DIČ: xxxx (pouze u plátců DPH)  
peněžní ústav: xxx  
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

## Čl. I

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.



3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. III

### Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „xxxxxx“ ve výši xx xxx Kč (slovy: xxx xxx korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1 tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši xx xxx Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2023 do xx.xx.2023** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.

## Čl. IV

### Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
  - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
  - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
    - xxxx,
    - xxxx,
    - xxxx,
  - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace, není-li v čl. IV odst. 3 stanoveno jinak, je:**
  - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
  - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
  - c) úhrada platů a mezd včetně odvodů,
  - d) nákup alkoholických nápojů,
  - e) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
  - f) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
  - g) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právnickým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
  - h) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
  - i) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
  - j) dary,
  - k) produkční náklady,



- l) odpisy z majetku,
- m) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
- n) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
- o) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
- p) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- q) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

## Čl. V

### Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
  - naplní účelové určení Projektu,
  - použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
  - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezcizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
  - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
  - na propagačních materiálech,
  - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
  - uvedením informace o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě Příjemce,
  - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
  - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
  - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.



Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.

7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
9. Příjemce je povinen veškeré platby nad 30 tisíc Kč provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce. V případě, že hodnota jedné objednávky Příjemce hrazená z dotace dosáhne výše 30 tisíc Kč, pak je Příjemce povinen tuto objednávku hradit na základě jediné faktury, to znamená nikoli na základě dílčích faktur znějících na částky nižší než 30 tisíc Kč.

## Čl. VI

### Vyúčtování dotace

1. Příjemce je **povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do xx.xx.20xx včetně**, a to v tištěné podobě buď osobně na podatelnu úřadu, nebo zaslat prostřednictvím poštovních služeb na adresu Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor financí, školství a kultury a sportu, Těšínská 35, 710 15 Ostrava–Slezská Ostrava, případně elektronicky prostřednictvím datové schránky Poskytovatele. **V případě nepředložení vyúčtování dotace do termínu uvedeného v první větě tohoto odstavce, bude postupováno dle čl. VII odst. 3 Smlouvy.**
2. Vyúčtování dotace je nutné podat na předepsaných tiskopisech (k dispozici na [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz), v sekci Radnice – ostatní - Dotace). Vyúčtování se člení na:
  - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
  - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOb Slezská Ostrava**“ a uvést evidenční číslo Smlouvy. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
  - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
  - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, nákup majetku, průběh realizace oprav či investic, na které je dotace čerpána)

### Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- **v případě ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu** (snídaně, oběd, večeře),



- Příjemce je povinen pořídit a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy, Nákup materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat),
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,
- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnicí, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace.

### **K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:**

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),
- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

## **Čl. VII**

### **Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod**

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
  - a) neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků,
  - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
  - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
  - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
  - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity.
3. V případě, že vyúčtování dotace nebude předloženo do data uvedeného v Čl. VI odst. 1. Smlouvy je toto jednání považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
  - do 7 kalendářních dnů ve výši 5% poskytnuté dotace
  - 8 - 30 dnů ve výši 10% poskytnuté dotace
  - nad 30 dnů je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které je stanoven odvod v plné výši.
4. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

## **Čl. VIII**

### **Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.



2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
  - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,
  - b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
  - c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## Článek IX

### Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
  - a) Příjemce svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
  - b) bylo proti Příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
  - d) je Příjemce v likvidaci,
  - e) je Příjemce jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.





## Článek X

### Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami. / Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu podepíší elektronicky.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.

## Článek XI

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2023 svým usnesením č. xxxx/xMOB-Sle/2226/xx.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

Datum:  
Místo: Ostrava

Datum:  
Místo:

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**XXXXXXXXXX**  
**XXXXX**



# Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/xxxx/2023

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Mgr. Richardem Verešem, starostou

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
KS: 0558  
VS: xxxx  
IDDS: xxxxx

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

IČO: xxxx  
DIČ: xxxx (pouze u plátců DPH)  
peněžní ústav: xxx  
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

## Čl. I

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.



3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí Dotace podle této Smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Dotace podle čl. III této Smlouvy ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352) [dále jen „Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013“]. Za den poskytnutí podpory de minimis podle této Smlouvy se považuje den, kdy tato Smlouva nabude účinnosti.
5. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této Dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích Příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s Příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této Smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
6. Pokud by poskytnutím Dotace dle čl. III této Smlouvy měl být překročen limit pro podporu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, bude částka Dotace snížena v souladu s uvedeným nařízením a takto upravená částka vyplacena Příjemci. V případě, že nebude možno Dotaci z důvodu překročení povolené míry podpory de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 poskytnout, nebude Dotace Příjemci poskytnuta.
7. Příjemce prohlašuje, že mu, resp. subjektům, které jsou s Příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla v posledních třech letech poskytnuta podpora de minimis, která by svou hodnotou, včetně této Dotace, překročila částku v Kč odpovídající 200 000 EUR.
8. Příjemce prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy sdělil Poskytovateli pravdivé a úplné informace o tom, zda v účetním období, ve kterém je uzavírána tato Smlouva, a dvou bezprostředně předcházejících účetních obdobích vznikl spojením podniků, nabytím podniku nebo rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku, a tyto poskytnuté informace se ke dni uzavření této Smlouvy nezměnily.
9. Příjemce dále prohlašuje, že sdělil Poskytovateli před uzavřením této smlouvy, zda naplňuje kritéria jednoho podniku definovaná v čl. 2 nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (uveřejněno v úředním věstníku EU dne 24. 12. 2013 č. L 352/1), včetně uvedení identifikace subjektů, s nimiž jeden podnik tvoří, a ke dni uzavření této Smlouvy nedošlo ke změně těchto sdělených údajů.

## Čl. III

### Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „xxxxxx“ ve výši xx xxx Kč (slovy: xxx xxx korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1 tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši xx xxx Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2023 do xx.xx.2023** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.



## Čl. IV

### Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
  - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
  - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
    - XXXX,
    - XXXX,
    - XXXX,
  - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace, není-li v čl. IV odst. 3 stanoveno jinak, je:**
  - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
  - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
  - c) úhrada platů a mezd včetně odvodů,
  - d) nákup alkoholických nápojů,
  - e) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
  - f) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
  - g) platby z jakéhokoli právního důvodu jiným právnickým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
  - h) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
  - i) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
  - j) dary,
  - k) produkční náklady,
  - l) odpisy z majetku,
  - m) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
  - n) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
  - o) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
  - p) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
  - q) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

## Čl. V

### Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
  - naplní účelové určení Projektu,



- použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
  - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezczít a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
  3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
  4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
  5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
    - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
    - na propagačních materiálech,
    - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
    - uvedením informace o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě Příjemce,
    - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
  6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
    - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
    - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.
  7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
  8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
  9. Příjemce je povinen veškeré platby nad 30 tisíc Kč provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce. V případě, že hodnota jedné objednávky Příjemce hrazená z dotace dosáhne výše 30 tisíc Kč, pak je Příjemce povinen tuto objednávku hradit na základě jediné faktury, to znamená nikoli na základě dílčích faktur znějících na částky nižší než 30 tisíc Kč.



## Čl. VI

### Vyúčtování dotace

1. Příjemce je **povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do xx.xx.20xx včetně**, a to v tištěné podobě buď osobně na podatelnu úřadu, nebo zaslat prostřednictvím poštovních služeb na adresu Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor financí, školství, kultury a sportu, Těšínská 35, 710 15 Ostrava–Slezská Ostrava, případně elektronicky prostřednictvím datové schránky Poskytovatele. **V případě nepředložení vyúčtování dotace do termínu uvedeného v první větě tohoto odstavce, bude postupováno dle čl. VII odst. 3 Smlouvy.**
2. Vyúčtování dotace je nutné podat na předepsaných tiskopisech (k dispozici na [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz), v sekci Radnice – ostatní - Dotace). Vyúčtování se člení na:
  - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
  - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOb Slezská Ostrava**“ a uvést **evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
  - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
  - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, nákup majetku, průběh realizace oprav či investic, na které je dotace čerpána)

### **Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:**

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- v případě **ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu** (snídaně, oběd, večeře),
- Příjemce je povinen pořídit a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy, Nákup materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat),
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,
- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnici, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace.

### **K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:**

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),



- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

## Čl. VII

### Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
  - a) neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků,
  - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
  - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
  - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
  - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněné použity.
3. V případě, že vyúčtování dotace nebude předloženo do data uvedeného v Čl. VI odst. 1. Smlouvy je toto jednání považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
  - do 7 kalendářních dnů ve výši 5% poskytnuté dotace
  - 8 - 30 dní ve výši 10% poskytnuté dotace
  - nad 30 dnů je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které je stanoven odvod v plné výši.
4. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

## Čl. VIII

### Ostatní ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
  - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,



- b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
- c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## Článek IX

### Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
  - a) Příjemce svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
  - b) bylo proti Příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
  - d) je Příjemce v likvidaci,
  - e) je Příjemce jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

## Článek X

### Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami. / Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu podepíší elektronicky.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,





uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu se zákonem o registru smluv uveřejní Poskytovatel.

- Poskytovatel zaznamená údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do Centrálního registru podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek XI

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2023 svým usnesením č. xxxx/xMOB-Sle/2226/xx.

*Za Poskytovatele*

*Za Příjemce*

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....  
**Mgr. Richard Verěš**  
starosta

.....  
**XXXXXXXXXX**  
**XXXXX**

	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0011/23
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Ing. Eva Nedělová</b> správce rozpočtu	

**Věc:** Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2023

**Obsah:** Příloha č. 1: Rozbory hospodaření 1-6/2023

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) schvaluje**

předloženou „Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2023“, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 29.09.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160



---

## Důvodová zpráva

Dle ustanovení čl. 10 odst. 10 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně pololetně.

Dle usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0028/ZMOB-Sle/2226/2 ze dne 08.12.2022 předkládá odbor financí, školství, kultury a sportu pololetně zprávy o výsledcích hospodaření.

Za I. pololetí roku 2023 je zpráva o výsledku hospodaření přílohou č. 1 předloženého materiálu v tomto členění s komentářem:

1. Bilance příjmů, výdajů a financování
2. Příjmy
3. Výdaje
4. Stav účelových fondů
5. Hospodaření příspěvkových organizací
6. Závěr
7. Tabulková část:

Tabulka č. 1 - Pohledávky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2023

Tabulka č. 2 - Závazky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2023

Tabulka č. 3 - Rozbor hospodaření příspěvkových organizací základních a mateřských škol k 30.06.2023

Tabulka č. 4 - Rozbor hospodaření příspěvkové organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, k 30.6.2023

to vše k datu 30.06.2023.



## **Hodnocení hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2023**

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 0028/ZMOB-Sle/2226/2 ze dne 08.12.2022 schválilo rozpočet pro rok 2023 a uložilo předkládat ke schválení pololetně zprávy o výsledcích hospodaření.

Dle OZV města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v článku 10, odst. 10 městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně pololetně.

Hodnocení hospodaření městského obvodu za I. pololetí roku 2023 je uvedeno dle skutečnosti v účetnictví k 30.06.2023 a je předkládáno v členění:

1. Bilance příjmů, výdajů a financování k 30.06.2023
2. Příjmy
3. Výdaje
4. Stav účelových fondů
5. Hospodaření příspěvkových organizací
6. Závěr
7. Tabulková část:

Tabulka č. 1 – Pohledávky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2023

Tabulka č. 2 – Závazky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2023

Tabulka č. 3 – Rozbor hospodaření příspěvkových organizací základních a mateřských škol k 30.06.2023

Tabulka č. 4 – Rozbor hospodaření příspěvkové organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, k 30.6.2023

Hospodaření městského obvodu je posuzováno podle platné rozpočtové skladby.

K 30.06.2023 dle výkazu zisku a ztráty byl za Městský obvod Slezská Ostrava vykázán výsledek hospodaření běžného účetního období ve výši mínus 1.116.105,00 Kč. V hodnoceném období činily náklady celkem 203.655.261,31 Kč a výnosy celkem dosáhly hodnoty 202.539.156,31 Kč.



## 1. Bilance příjmů, výdajů a financování k 30.06.2023

	Rozpočet v tis. Kč		Plnění v Kč	Plnění	
	schválený	upravený	skutečnost k 30.6.2023	na SR	na UR
Třída 1 – Daňové příjmy	61 050	61 050	32 572 335,43	53,35%	53,35%
Třída 2 – Nedaňové příjmy	91 746	93 519	50 687 358,72	55,25%	54,20%
Třída 3 – Kapitálové příjmy	15 000	15 000	878 465,43	5,86%	5,86%
Třída 4 – Přijaté transfery	253 839	323 894	384 188 717,71	151,35%	118,62%
<b>Příjmy celkem</b>	<b>421 635</b>	<b>493 463</b>	<b>468 326 877,29</b>	<b>111,07%</b>	<b>94,91%</b>
Konsolidace příjmů	5 034	5 034	248 253 460,00		
<b>PŘÍJMY CELKEM po konsolidaci</b>	<b>416 601</b>	<b>488 429</b>	<b>220 073 417,29</b>	<b>52,83%</b>	<b>45,06%</b>
Třída 5 – Běžné výdaje	349 380	390 048	438 002 413,30	125,37%	112,29%
Třída 6 – Kapitálové výdaje	118 276	157 621	35 480 148,44	30,00%	22,51%
<b>Výdaje celkem</b>	<b>467 656</b>	<b>547 669</b>	<b>473 482 561,74</b>	<b>101,25%</b>	<b>86,45%</b>
Konsolidace výdajů	5 034	5 034	248 253 460,00		
<b>VÝDAJE CELKEM po konsolidaci</b>	<b>462 622</b>	<b>542 635</b>	<b>225 229 101,74</b>	<b>48,69%</b>	<b>41,51%</b>
<b>SALDO PŘÍJMY – VÝDAJE</b> (stav k 30.6.2023)	<b>-46 021</b>	<b>-54 206</b>	<b>-5 155 684,45</b>		
<b>Třída 8 - Financování</b>	<b>46 021</b>	<b>54 206</b>	<b>5 155 684,45</b>		
Položka 8115 – Změna stavu krát. prostředků na bank. účtech	56 688	64 873	11 332 739,72		
Položka 8124 – Uhrazené splátky dl. přij. půjč. prostředků	-10 667	-10 667	-5 333 320,00		
Položka 8901 – Opravné položky k peň. operacím (DPH)	0	0	-843 735,27		

### Stav finančních zdrojů k 30.06.2023

#### 1. Základní běžný účet (účet 231)

Základní běžný účet	Česká spořitelna a.s.	15 849 752,30 Kč
Příjmový účet	Česká spořitelna a.s.	7 780 836,50 Kč
Výdajový účet	Česká spořitelna a.s.	21 565 039,46 Kč
Kartový účet	Česká spořitelna a.s.	133 043,94 Kč
Základní běžný účet	Česká národní banka	668 872,19 Kč
Základní běžný účet	Komerční banka a.s.	6 663 556,48 Kč
<b>Celkem</b>		<b>52 661 100,87 Kč</b>



## 2. Ostatní bankovní účty (účet 236)

Sociální fond	Česká spořitelna a.s.	9 836 034,81 Kč
<b>Celkem</b>		<b>9 836 034,81 Kč</b>

## 3. Cizí prostředky (účet 245)

Depozitní účet	Česká spořitelna a.s.	28 981 927,93 Kč
<b>Celkem</b>		<b>28 981 927,93 Kč</b>



## 2. PŘÍJMY

### Plnění příjmů rozpočtu

		Rozpočet v tis. Kč		Plnění v Kč	Plnění	
		schválený	upravený	skutečnost k 30.6.2023	na SR	na UR
<b>Třída 1 – Daňové příjmy</b>		<b>61 050</b>	<b>61 050</b>	<b>32 572 335,43</b>	<b>53,35%</b>	<b>53,35%</b>
1333	Příjem z poplatků za ukládání odpadů na skládku	4 920	4 920	579 099,00	11,77%	11,77%
1341	Příjem z poplatku ze psů	500	500	438 271,90	87,65%	87,65%
1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	1 200	1 200	631 807,00	52,65%	52,65%
1356	Př.z úhrad za dobývání nerostů a popl.za geolog.práce	1 300	1 300	1 138 305,02	87,56%	87,56%
1361	Příjem ze správních poplatků	1 130	1 130	683 880,00	60,52%	60,52%
1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	52 000	52 000	29 100 972,51	55,96%	55,96%
<b>Třída 2 – Nedaňové příjmy</b>		<b>91 746</b>	<b>93 519</b>	<b>50 687 358,72</b>	<b>55,25%</b>	<b>54,20%</b>
2111	Příjmy z poskyt.služeb,výrobků,prací,výkonů a práv	25 660	25 660	11 518 876,72	44,89%	44,89%
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 500	1 500	553 257,98	36,88%	36,88%
2122	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	9 371	9 371	4 127 116,00	44,04%	44,04%
2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	4 500	4 500	3 513 325,59	78,07%	78,07%
2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost.nem.věcí a JČ	46 030	46 030	23 314 721,27	50,65%	50,65%
2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	2 300	2 300	3 579 008,73	155,61%	155,61%
2141	Příjem z úroků	10	10	4 363,31	43,63%	43,63%
2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	115	115	247 648,98	215,35%	215,35%
2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0	0	119 239,00	xxx	xxx
2310	Příjem z prodeje krátk.a drobného dlouh.neinv.maj.	0	0	31 584,00	xxx	xxx
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	0	679	1 359 000,00	xxx	200,15%
2322	Příjem z pojistných plnění	2 000	2 000	157 520,00	7,88%	7,88%
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	260	1 354	2 049 893,14	788,42%	151,40%
2328	Neidentifikované příjmy	0	0	109 407,00	xxx	xxx
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0	0	2 397,00	xxx	xxx
<b>Třída 3 – Kapitálové příjmy</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>878 465,43</b>	<b>5,86%</b>	<b>5,86%</b>
3111	Příjem z prodeje pozemků	15 000	15 000	656 243,43	4,37%	4,37%
3113	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	0	0	222 222,00	xxx	xxx
<b>Třída 4 – Přijaté transfery</b>		<b>248 805</b>	<b>318 860</b>	<b>135 935 257,71</b>	<b>54,64%</b>	<b>42,63%</b>
4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob. pokl.správy SR	0	1 058	1 057 200,00	xxx	99,92%
4112	Neinv. přij. transfery ze stát. rozpočtu v rámci souh. dot. vztahu	15 068	15 068	7 534 002,00	50,00%	50,00%
4116	Ostatní neinv. přij. trans. ze stát. rozpočtu	0	19 679	19 678 824,00	xxx	100,00%
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0	6 516	6 515 884,49	xxx	100,00%
4137	Neinv. převody mezi st. městy a jejich měst. obvody	152 832	169 604	83 493 987,35	54,63%	49,23%
4251	Inv. převody mezi st. městy a jejich měst. obvody	80 905	106 935	17 655 359,87	21,82%	16,51%
<b>PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI</b>		<b>416 601</b>	<b>488 429</b>	<b>220 073 417,29</b>	<b>52,83%</b>	<b>45,06%</b>





## **2. 1 Daňové příjmy – plnění 53,35 %**

Daňové příjmy tvoří např. poplatky a odvody v oblasti životního prostředí – především jsou to poplatky za ukládání odpadů na skládky. Plnění je ve výši 11,77 %, tj. 579 tis. Kč. Provozovateli skládek, kteří ukládají na skládky v našem obvodě, jsou: AWT Rekultivace, a.s. a Czech Slag – Nová Huť s.r.o.

Místní poplatky z vybraných činností a služeb – zahrnují poplatek ze psů, který byl vybrán ve výši 438 tis. Kč, což představuje plnění ve výši 87,65 % z naplánované částky 500 tis. Kč. Dále zahrnuje poplatek za užívání veřejného prostranství – plnění ve výši 632 tis. Kč z naplánované částky 1.200 tis. Kč, tj. plnění na 52,65 %. Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, umístění skládek, poplatky za parkovací karty, a další.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého prostřednictvím SMO nám zaslal příjem úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce ve výši 1.138 tis. Kč, to je na 87,56 %.

Správní poplatky jsou plněny na 60,52 % v celkové částce 684 tis. Kč a jsou tvořeny především poplatky za vstupy na pozemky, rybářské a lovecké lístky, stavebními poplatky, za správní řízení, za úkony prováděné matrikou apod.

Nejvýznamnější položka těchto příjmů je daň z nemovitých věcí, která je plněna ve výši 29.101 tis. Kč, tj. 55,96 % úpravného rozpočtu. Termíny plateb daně z nemovitých věcí jsou každoročně k 30.05. a 30.11. Tyto vybrané daně zasílá finanční úřad pro náš městský obvod prostřednictvím SMO.

## **2. 2 Nedaňové příjmy – plnění 54,20 %**

Jedná se o příjmy z poskytovaných služeb, výrobků, prací, výkonů a práv (např. za služby v obecních bytech, platby za parkovné, vjezdy do areálu hřbitova, úhrady za odkup palivového dřeva, příjmy z kulturních akcí, pronájem stánkových míst aj.) v celkové výši 11.518 tis. Kč., příjmy za zřízení věcných břemen (553 tis. Kč), příjmy z odvodů příspěvkových organizací (4.127 tis. Kč), a příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku (např. za pronájem hřobových míst a služeb s tím spojených, nájmy v nebytových prostorech aj.) v celkové výši 30.407 tis. Kč.

Dalšími příjmy této kapitoly jsou např. dary na kulturní akce, sociální účely a údržbu komunikací v celkové výši 1.359 tis. Kč, příjmy z úroků (4 tis. Kč), přijaté sankční platby (248 tis. Kč), příjem z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého neinvestičního majetku (32 tis. Kč), vratky transferů (119 tis. Kč), pojistné náhrady (157 tis. Kč), přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady (např. příjmy vzniklé z přeplatků za el. energii, vodu, plyn, teplo apod., převedené finanční prostředky z pozůstalostních řízení, příjmy z akcí pořádaných pro seniory, exekuční náklady) v celkové výši 2.050 tis. Kč a neidentifikované příjmy ve výši 109 tis. Kč (jedná se o příjmy, které byly během následujícího měsíce převedeny na příslušné položky).

## **2. 3 Kapitálové příjmy – plnění na 5,86 %**

Jedná se o příjmy z prodeje investičního majetku. Tyto příjmy jsou v rozpočtu pro rok 2023 rozpočtovány ve výši 15.000 tis. Kč. K 30.06.2023 byly realizovány příjmy ve výši 656 tis. Kč. Tyto příjmy se mohou použít výhradně na pořízení nemovitého majetku nebo na správu, údržbu, opravy a rekonstrukce nemovitého majetku. Z prodeje pozemků odvádí městský obvod 50 % prodejní ceny SMO.

Dále z příjmu prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku (náhradních dílů zametače značky Kärcher MIC) ve výši 222 tis. Kč.



## 2. 4 Přijaté transfery – plnění ve výši 42,63 %

Neinvestiční přijaté transfery od veřejného rozpočtu ústřední úrovně ve výši 28.270 tis. Kč a jsou tvořeny položkami:

### pol. 4111:

- Volby prezidenta České republiky 1.057 tis. Kč

### pol. 4112:

- Příspěvek na státní správu, výkon veřejného opatrovníka a příspěvek na matriční působnost 7.534 tis. Kč

### pol. 4116:

- Dotace na výkon soc. práce 3.317 tis. Kč
- SPOD 9.688 tis. Kč
- Operační program Jan Ámos Komenský 957 tis. Kč
- Národní plán obnovy – podpora škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků 5.717 tis. Kč

Neinvestiční přijaté transfery od krajů (pol. 4122) jsou ve výši **6.516 tis. Kč**

- Poskytování bezplatné stravy dětem ohrožených chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V. 504 tis. Kč
- Dotace pro Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace 6.012 tis. Kč

Převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody – neinvestice (pol. 4137) jsou ve výši **83.494 tis. Kč**.

- Neúčelové 76.577 tis. Kč
- Fond veřejného pořádku – dotace na provoz JSDH 691 tis. Kč
- Dotace na „Cyklus komorních koncertů 2023“ 230 tis. Kč
- Příspěvek na údržbu Ústředního hřbitova 4.150 tis. Kč
- Dotace na plavecká výcvik 131 tis. Kč
- Účelová dotace na renovaci „Památníku obětem koncentračních táborů 2. světové války“ 78 tis. Kč
- Kompenzace prominutých úplat za vzdělání v MŠ 118 tis. Kč
- Výnos daně z hazardních her 1.519 tis. Kč

Jedná se o transfery z rozpočtu SMO do rozpočtu našeho městského obvodu, pro rok 2023 byly rozpočtovány ve výši 152.832 tis. Kč a následně během roku došlo k navýšení na 169.604 tis. Kč.

Převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody – investice (pol. 4251) jsou ve výši **17.655 tis. Kč**.

- Regenerace bytového fondu na ul. Heřmanická 7.403 tis. Kč
- Chodník ulice Michálkovická, k. ú. Slezská Ostrava 2.466 tis. Kč
- Rekonstrukce komunikace a chodníků Zámostní, Vilová, Sazečská 4.710 tis. Kč
- Neúčelová investiční dotace 3.076 tis. Kč

Jedná se o transfery z rozpočtu SMO do rozpočtu našeho městského obvodu, kdy pro rok 2023 byly rozpočtovány ve výši 80.905 tis. Kč a během I. pololetí došlo k navýšení na 106.935 tis. Kč.



### 3. VÝDAJE

#### Čerpání výdajů rozpočtu

		Rozpočet v tis. Kč		Plnění v Kč	Plnění	
		schválený	upravený	skutečnost k 30.6.2023	na SR	na UR
Běžné výdaje celkem		349 380	390 048	438 002 413,30	125,37%	112,29%
<b>Běžné výdaje po konsolidaci</b>		<b>344 346</b>	<b>385 014</b>	<b>189 748 953,30</b>	<b>55,10%</b>	<b>49,28%</b>
<b>Třída 5 – v tom např.:</b>						
501x	Platy zaměstnanců	83 900	92 888	42 324 658,00	50,45%	45,57%
502x	Výdaje na ostatní platby za provedenou práci	14 926	15 506	7 890 782,00	52,87%	50,89%
503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	34 406	37 528	17 295 786,00	50,27%	46,09%
504X	Odměny za užití duševního vlastnictví	78	169	137 286,13	176,01%	81,23%
5123	Podlimitní technické zhodnocení	0	30	0,00	xxx	0,00%
513x	Nákup materiálu	8 029	7 744	3 168 016,18	39,46%	40,91%
5141	Úroky vlastní	1 865	1 865	910 952,98	48,84%	48,84%
515x	Nákup vody, paliv a energie	25 920	24 904	11 927 141,05	46,02%	47,89%
516x	Nákup služeb	61 843	65 478	31 712 900,16	51,28%	48,43%
517x	Ostatní nákupy	39 290	37 497	13 414 722,27	34,14%	35,78%
5189	Vratky jistot	0	0	68 000,00	xxx	xxx
519x	Výdaje souv. s neinv. nákupy, přísp., náhrady a věcné dary	359	322	194 018,00	54,04%	60,25%
521x	Neinv. transfery podnikatelským subjektům	0	225	225 000,00	xxx	100,00%
5222	Neinvestiční transfery spolkům	5 300	5 640	4 945 904,00	93,32%	87,69%
533x	Neinv. transfery příspěvkovým a podobným organizacím	58 517	73 239	41 653 211,57	71,18%	56,87%
5347	Neinv.převody mezi stat.městem a měts. obvody	0	94	0,00	xxx	0,00%
536x	Ost.neinv. transfery jiným rozp., platby daní	2 531	2 537	341 991,85	13,51%	13,48%
5424	Náhrady mezd a přísp. v době nemoci nebo karantény	663	713	501 631,00	75,66%	70,35%
549x	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	2 879	12 491	9 934 077,00	345,05%	79,53%
5811	Výdaje na náhrady za nezpůsobenou újmu	0	130	58 080,00	xxx	44,68%
59xx	Ostatní neinvestiční výdaje	3 840	6 014	3 044 795,11	79,29%	50,63%
<b>Kapitálové výdaje celkem</b>		<b>118 276</b>	<b>157 621</b>	<b>35 480 148,44</b>	<b>30,00%</b>	<b>22,51%</b>
<b>Třída 6 – v tom např.:</b>						
6121	Budovy, haly a stavby	116 667	148 366	26 593 281,16	22,79%	17,92%
6122	Stroje, přístroje a zařízení	309	1 294	1 130 687,42	365,92%	87,38%
6123	Dopravní prostředky	700	660	559 999,00	80,00%	84,85%
6125	Informační a komunikační technologie	0	312	277 238,00	xxx	88,86%
6130	Pozemky	600	470	402 000,00	67,00%	85,53%
6322	Investiční transfery spolkům	0	350	350 000,00	xxx	100,00%
6351	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	0	570	569 274,70	xxx	99,87%
6363	Inv.přev.mezi stat.měs.vč.hl.m.Prahy	0	4 537	4 536 168,16	xxx	99,98%
6909	Ostatní investiční výdaje jinde nezařazené	0	1 062	1 061 500,00	xxx	99,95%



### 3.1. Čerpání kapitálových výdajů rozpočtu

OdPa		Rozpočet v tis. Kč		Plnění v Kč	Plnění	
		schválený	upravený	skutečnost k 30.6.2023	na SR	na UR
<b>ORJ 1 – Odbor technické správy</b>						
3111	Odstranění statických závad MŠ Jaklovecká	0	558	0,00	xxx	0,00%
3111	Aktualizace elektroinstalace a výměna ZTI v MŠ Požární	0	237	235 950,00	xxx	99,56%
3111	Výměna ZTI a elektroinstalace v MŠ Slívova	0	3 377	320 650,00	xxx	9,50%
3113	Projektová dokumentace, Rekonstrukce otopné soustavy	0	134	0,00	xxx	0,00%
3612	Bytové hospodářství	500	0	0,00	0,00%	xxx
3612	Oprava dvou volných bytů ul. Hladnovská	0	235	234 088,66	xxx	99,61%
3612	Oprava třech volných bytů na ul. Železného	0	273	272 470,23	xxx	99,81%
3613	Úprava PD Domov pro seniory Antošovice	0	19	18 150,00	xxx	95,53%
4350	Úprava PD Domov pro seniory Antošovice	0	228	0,00	xxx	0,00%
5512	Zřízení ÚT v přístavbě HZ Požární 26	0	253	0,00	xxx	0,00%
6171	Úprava dispozice radnice Těšínská	0	3 579	3 539 008,53	xxx	98,88%
6171	Kuchyňská linka, místnost 1.03 v 1.NP, radnice Těšínská	0	110	109 808,71	xxx	99,83%
6171	Bezdrátový zabezpečovací systém, radnice Těšínská	0	114	112 706,66	xxx	98,87%
6171	Doprava a montáž klimatizací, radnice Těšínská	0	140	139 137,90	xxx	99,38%
<b>CELKEM</b>		<b>500</b>	<b>9 257</b>	<b>4 981 970,69</b>	<b>996,39%</b>	<b>53,82%</b>
<b>ORJ 2 – Odbor investic a strategického rozvoje</b>						
2212	Komunikace a chodník ul. Bártova – nádraží ČD	0	85	0,00	xxx	0,00%
2212	Rekonstrukce komunikace a chodníků Zámostní, Vilová, Sazečská	42 300	36 492	6 729 204,68	15,91%	18,44%
2219	Stavební úprava chodníku ul. Michálkovická	26 500	26 496	3 523 045,84	13,29%	13,30%
2219	Parkoviště ul. Hladnovská – Muglinov	327	327	0,00	0,00%	0,00%
3113	Modernizace učeben ZŠ II.-ZŠ Bohumínská	750	38	0,00	0,00%	0,00%
3113	Modernizace učeben ZŠ II.- ZŠ Chrustova	750	38	0,00	0,00%	0,00%
3113	Modernizace učeben ZŠ II.-ZŠ Pěší	750	38	0,00	0,00%	0,00%
3113	Modernizace učeben ZŠ Sl. Ostrava II.-ZŠ Škrobálkova	750	38	0,00	0,00%	0,00%
3113	IT – pokročilé metody ve vzdělávání – ZŠ Bohumínská	493	1 205	0,00	0,00%	0,00%
3113	IT – pokročilé metody ve vzdělávání – ZŠ Pěší	490	1 202	0,00	0,00%	0,00%
3113	IT – pokročilé metody ve vzdělávání – ZŠ Chrustova	490	1 202	0,00	0,00%	0,00%
3113	IT – pokročilé metody ve vzdělávání – ZŠ Škrobálkova	490	1 202	0,00	0,00%	0,00%
3392	Stavby	10	10	0,00	0,00%	0,00%
3392	Multifunkční dům Muglinov	0	255	42 350,00	xxx	16,61%



Statutární město Ostrava  
**městský obvod Slezská Ostrava**  
úřad městského obvodu

3392	Multifunkční dům Muglinov – úvěr	1 821	1 821	0,00	0,00%	0,00%
3392	Modernizace kulturního domu Heřmanice	0	49	48 288,55	xxx	98,55%
3612	Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická	10 000	25 950	7 513 109,35	75,13%	28,95%
3612	Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická – úvěr	7 433	7 433	1 000 000,00	13,45%	13,45%
3632	Kolumbárium na ÚH Sl. Ostrava	135	135	134 310,00	99,49%	99,49%
3632	Veřejné prostranství a květinová síň u kostela Sv. Josefa	365	8 365	12 600,00	3,45%	0,15%
3632	Technické zázemí na Ústředním hřbitově	592	592	0,00	0,00%	0,00%
3639	Osazení ostrovních toalet – cyklostezka u Sýkorova mostu	0	57	0,00	xxx	0,00%
3699	Ostatní záležitosti bydlení, kom. služeb a územ. rozvoje	81	0	0,00	0,00%	xxx
3722	Polozapuštěné kontejnery	2 200	2 200	2 131 120,63	xxx	96,87%
3745	Regenerace Mírová Osada	0	250	249 461,00	xxx	99,78%
3745	Náves Heřmanice	480	360	359 127,95	74,82%	99,76%
3745	Veřejné prostranství Bazaly, Slezská Ostrava	15 000	14 447	0,00	0,00%	0,00%
3745	Realizace sídliště Kamenec 2. etapa	0	2	1 210,00	xxx	60,50%
3745	Rekonstrukce dětského hřiště u domu Bohumínská	1 000	1 000	0,00	0,00%	0,00%
5512	Rekonstrukce HZ Heřmanice	800	6 054	240 405,00	30,05%	3,97%
5512	Přístavba hasičské zbrojnice Antošovice	0	2	1 600,00	xxx	80,00%
6171	Nová přístavba Radnice Slezské Ostravy	2 000	1 995	14 000,00	0,70%	0,70%
<b>CELKEM</b>		<b>116 007</b>	<b>139 340</b>	<b>21 999 833,00</b>	<b>18,96%</b>	<b>15,79%</b>
<b>ORJ 4 – Odbor majetkový</b>						
3639	Odvod z prodeje pozemků ve výši 50% z r.2022	0	1 062	1 061 500,00	xxx	99,95%
6171	Výkup pozemku	312	182	114 000,00	36,54%	62,64%
6171	Výkup pozemku – prostředky úvěru	288	288	288 000,00	100,00%	100,00%
<b>CELKEM</b>		<b>600</b>	<b>1 532</b>	<b>1 463 500,00</b>	<b>243,92%</b>	<b>95,53%</b>
<b>ORJ 5 – Odbor dopravy a životního prostředí</b>						
2212	Silnice	80	80	0,00	0,00%	0,00%
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	80	80	0,00	0,00%	0,00%
3632	Zábradlí ve sk. 68 (Ústřední hřbitov)	0	20	19 419,29	xxx	97,10%
<b>CELKEM</b>		<b>160</b>	<b>180</b>	<b>19 419,29</b>	<b>12,14%</b>	<b>10,79%</b>
<b>ORJ 9 – Oddělení financí a rozpočtu, odbor financí, školství, kultury a sportu</b>						
6330	Vratky financování do rozpočtu SMO	0	4 537	4 536 168,16	xxx	99,98%
<b>CELKEM</b>		<b>0</b>	<b>4 537</b>	<b>4 536 168,16</b>	<b>xxx</b>	<b>99,98%</b>
<b>ORJ 10 – Odbor financí, školství, kultury a sportu</b>						
3111	Inv. transfer MŠ Komerční	0	200	200 000,00	xxx	100,00%
3113	Inv. transfer ZŠ Bohumínská	0	76	75 588,70	xxx	99,46%
3113	Inv. transfer ZŠ Chrustova	0	294	293 686,00	xxx	99,89%
3419	Ostatní sportovní činnost	0	300	300 000,00	xxx	100,00%



3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	0	50	50 000,00	xxx	100,00%
<b>CELKEM</b>		<b>0</b>	<b>920</b>	<b>919 274,70</b>	<b>xxx</b>	<b>99,92%</b>
<b>ORJ 13 -Odbor hospodářské správy</b>						
3632	Pohřebnictví	159	159	0,00	0,00%	0,00%
3745	Dopravní prostředky	700	660	559 999,00	80,00%	84,85%
6171	Činnost místní správy	150	1 036	999 983,60	666,66%	96,52%
<b>CELKEM</b>		<b>1 009</b>	<b>1 855</b>	<b>1 559 982,60</b>	<b>154,61%</b>	<b>84,10%</b>
<b>KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM</b>		<b>118 276</b>	<b>157 621</b>	<b>35 480 148,44</b>	<b>30,00%</b>	<b>22,51%</b>



### 3.2. Čerpání běžných výdajů rozpočtu

#### **ORJ 1 – Odbor technické správy**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.6.2023)	Plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3111	Mateřské školy	3 150	249	84 689,38	2,69%	34,01%
3113	Základní školy	750	516	402 601,87	53,68%	78,02%
3315	Činnosti muzeí a galerií	150	100	29 031,53	19,35%	29,03%
3392	Zájmová činnost v kultuře	790	670	298 981,60	37,85%	44,62%
3612	Bytové hospodářství	38 396	38 158	16 941 727,59	44,12%	44,40%
3613	Nebytové hospodářství	4 760	4 263	1 037 567,41	21,80%	24,34%
3632	Pohřebnictví	2 450	2 450	1 151 086,20	46,98%	46,98%
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	35	0,00	xxx	0,00%
4374	Azyl. domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	100	0	0,00	0,00%	xxx
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	1 180	1 526	584 107,62	49,50%	38,28%
6171	Činnost místní správy	5 760	5 617	1 389 593,85	24,12%	24,74%
	<b>ORJ 1 – Odbor technické správy</b>	<b>57 486</b>	<b>53 584</b>	<b>21 919 387,05</b>	<b>38,13%</b>	<b>40,91%</b>

#### **OdPa 3111 – Mateřské školy**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny opravy a služby týkající se provozu mateřských škol. Ze služeb byla hrazena činnost energetického managementu na stavbách v majetku objednatele, revize el. nářadí a el. spotřebičů.

#### **OdPa 3113 – Základní školy**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje týkající se provozu základních škol. Ze služeb byla hrazena činnost energetického managementu na stavbách v majetku objednatele, revize el. nářadí a el. spotřebičů.

#### **OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií**

Jednalo se o výdaje související s provozem Slezskoostravské galerie.

#### **OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje na činnost místních kulturních domů. Jednalo se o běžné opravy týkající se provozu kulturních domů, dále služby – odvoz odpadu, střežení objektu, servis EZS. Také spotřeba vody, el. energie a plynu.

#### **OdPa 3612 – Bytové hospodářství**

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na opravy bytových domů a bytů v majetku městského obvodu Slezská Ostrava, dále výdaje na energie, vodu, plyn, provádění revizí elektroinstalace a plynoinstalace, kontroly a čištění spalinových cest, vyčerpání žump, deratizace, desinfekce, servis výtahů, čištění kanalizací, kontrola a čištění komínů, úklid společných prostor v byt. domech, projektové dokumentace, materiál – odstranění závad v bytě. Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na opravy, služby, spotřebu el. energie, plynu, zajišťující pomoc Ukrajině. U tohoto paragrafu byly také čerpány prostředky z úvěru ve výši 1.150.765,63 Kč na akci: „Výměna stoupaček vody a odpadu, Sionkova 6, oprava dvou volných bytů na ul. Hladnovská 119a.

#### **OdPa 3613 – Nebytové hospodářství**

Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na běžný provoz a opravy nebytového fondu. Tento paragraf dále zahrnuje výdaje na nákup služeb, ostrahu objektů, revize plynu a elektro, odvoz odpadů. Dále spotřebu plynu, energie a pevných paliv.



### **OdPa 3632 – Pohřebnictví**

Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje týkající se provozu hřbitovní správy – výdaje na opravy, energie, služby. Dále byla zde převážně hrazena ostraha Ústředního hřbitova ve Slezské Ostravě, čerpání septiku Na Najmanské 1, obsluha kotelny, revize hasičích přístrojů a požárních vodovodů. K dalším výdajům týkajících se provozu hřbitovní správy patřily výdaje na spotřebu studené vody, plynu, el. energií.

### **OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětí a mládeži**

Na tomto paragrafu nedošlo k potřebě čerpání finančních prostředků určených na úhrady spotřeby plynu pro oddělení SPOD (kryté dotaci na SPOD).

### **OdPa 4374 – Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny**

Od začátku roku 2023 spravuje tento paragraf zřízená příspěvková organizace Sociální služby Slezská Ostrava, p. o. a proto finanční prostředky na tomto paragrafu byly převedené na akce týkající se oprav Slezskoostravské radnice.

### **OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část**

Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na opravy, služby – obsluha kotelen, odvoz sběrných nádob, revize plynu a elektro v kotelnách, výdaje na spotřebu vody, plynu, el. energie, zajišťující běžný provoz jednotek sborů dobrovolných hasičů a hasičských zbrojnic.

### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na opravy, projektové dokumentace, na nákup drobného dlouhodobého hmotného majetku (výroba a montáž nábytku, výměna a montáž průtokových ohřivačů, zářivkových svítidel), na služby (elektronická ostraha objektů, obsluha kotelen, odvoz sběrných nádob, pravidelné odborné prohlídky a servis výtahů, servis EZS, elektroinstalace, plynoinstalace), na spotřebu vody, plynu, el. energie a na běžný provoz budov úřadu.

## **ORJ 2 – Odbor investic a strategického rozvoje**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.6.2023)	Plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
2212	Silnice	0	673	0,00	xxx	0,00%
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0	4	3 230,70	xxx	80,77%
3111	Mateřské školy	8	8	0,00	0,00%	0,00%
3113	Základní školy	18	18	0,00	0,00%	0,00%
3612	Bytové hospodářství	5	5	0,00	0,00%	0,00%
3636	Územní rozvoj	0	85	0,00	xxx	0,00%
3699	Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	992	291	0	0,00%	0,00%
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 020	1 571	6 051,52	0,59%	0,39%
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	2	2	0,00	0,00%	0,00%
6171	Činnost místní správy	0	5	4 838,79	xxx	96,78%
	<b>ORJ 2 – Odbor investic a strategického rozvoje</b>	<b>2 045</b>	<b>2 662</b>	<b>14 121,01</b>	<b>0,69%</b>	<b>0,53%</b>

### **OdPa 2212 – Silnice**

Z tohoto paragrafu budou v II. pololetí 2023 hrazeny výdaje na akci „Rekonstrukce chodníků a komunikace na ul. Zámostní, Vilová, Sazečská (drobný dlouhodobý hmotný majetek, nákup ostatních služeb).

### **OdPa 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje na akci „Parkování ve vnitrobloku ul. Nejedlého, Olbrachtova, M. D. Rettigové a Jaklovecká“ – vytýčení podzemních vedení sítí el. komunikací.





#### **OdPa 3111 – Mateřské školy**

Z tohoto paragrafu budou v II. pololetí 2023 hrazeny výdaje na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Frýdecká“ (2. zpráva o udržitelnosti), „Snížení energetické náročnosti MŠ Požární“ (3. zpráva o udržitelnosti), „Snížení energetické náročnosti MŠ Na Liščině“ (3. zpráva o udržitelnosti), „Snížení energetické náročnosti MŠ Keramická“ (2. zpráva o udržitelnosti).

#### **OdPa 3113 – Základní školy**

Z tohoto paragrafu budou v II. pololetí 2023 hrazeny výdaje na akci „Modernizace učeben ZŠ“ (4. zpráva o udržitelnosti), „Instalace systému nuceného větrání v ZŠ Slezská Ostrava (energetický posudek, dotační management).

#### **OdPa 3612 – Bytové hospodářství**

Z tohoto paragrafu měly být hrazeny výdaje na akci „Regenerace bytového fondu na ul. Heřmanická“ (ornitologický dozor).

#### **OdPa 3636 – Územní rozvoj**

Z tohoto paragrafu budou v II. pololetí 2023 hrazeny výdaje na akci „Zástavbová studie na pozemku p. č. 254/9 v k.ú. Ostrava-Heřmanice.

#### **OdPa 3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje**

Z tohoto paragrafu byly rozpočtovými opatřeními převáděny prostředky na ekologický dozor, nákup zařízení, dotační služby, projektové dokumentace, studie, realizaci přeložky ČEZ.

#### **OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny zálohy na elektrickou energii na akci „Regenerace sídliště Kamenec I. etapa, ul. Bohumínská“ (připojení semaforu, návrh na vklad), výdaje na akci „Náves Heřmanice“ (přeložka sítí), „Regenerace sídliště Kamenec II. Etapa“ (zřízení věcného břemene), „Regenerace sídliště Mírová Osada I. etapa (přeložka sítí), „Regenerace sídliště Mírová Osada I. etapa“ (realizace – drobný dlouhodobý hmotný majetek), „Náves Heřmanice“ (realizace – drobný dlouhodobý hmotný majetek). Dále budou hrazeny výdaje na akce „Park Hladnovská“ (následná péče), „Regenerace sídliště Kamenec I. etapa (následná péče), „Regenerace sídliště Kamenec III. etapa“ (následná péče), „Regenerace sídliště Muglinov ul. Vdovská“ (následná péče), „Regenerace sídliště Mírová Osada I. etapa“ (následná péče).

#### **OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část**

Z tohoto paragrafu budou v II. pololetí 2023 hrazeny výdaje na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice (přeložka sítí), „Přístavba hasičské zbrojnice Antošovice“ (zaměření) a dále měly být hrazeny výdaje na akci „Snížení energetické náročnosti HS Koblov“ (3. zpráva o udržitelnosti).

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu byla hrazena „Licence aplikace Robee“ (aplikace pro dotace).

### **ORJ 3 – Odbor stavebního řádu**

Odbor stavebního řádu nemá výdaje.

### **ORJ 4 – Odbor majetkový**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.6.2023)	Plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3392	Zájmová činnost v kultuře	0	20	0,00	xxx	0,00%
3612	Bytové hospodářství	3 150	3 380	3 031 018,38	96,22%	89,68%
3613	Nebytové hospodářství	150	150	4 904,22	3,27%	3,27%
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	30	30	11 128,82	37,10%	37,10%
6171	Činnost místní správy	555	455	147 946,80	26,66%	32,52%
	<b>ORJ 4 – Odbor majetkový</b>	<b>3 885</b>	<b>4 035</b>	<b>3 194 998,22</b>	<b>82,24%</b>	<b>79,18%</b>



#### **OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře**

Z tohoto paragrafu nebyly čerpány finanční prostředky.

#### **OdPa 3612 – Bytové hospodářství**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny zejména přeplatky z vyúčtování služeb nájemcům obecních bytů za rok 2022.

#### **OdPa 3613 – Nebytové hospodářství**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny přeplatky z vyúčtování služeb nájemcům nebytových prostor za rok 2022.

#### **OdPa 3639 – Komunální služby a územní rozvoj j.n.**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny vratky přeplatek pronájmu pozemků pod garážemi.

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu se hradily soudní poplatky, znalecké posudky, vyhotovení geometrických plánů, pronájem za pozemky a další služby spojené se správou majetku.

### **ORJ 5 – Odbor dopravy a životního prostředí**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.6.2023)	Plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
2144	Ostatní služby	300	300	29 794,89	9,93%	9,93%
2212	Silnice	9 843	15 131	9 152 481,45	92,98%	60,49%
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	6 555	6 512	2 967 320,35	45,27%	45,57%
2333	Úpravy drobných vodních toků	70	70	18 849,38	26,93%	26,93%
3632	Pohřebnictví	11 499	11 479	4 213 750,48	36,64%	36,71%
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	4 000	4 500	2 449 044,84	61,23%	54,42%
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	9 430	9 430	3 796 858,19	40,26%	40,26%
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	50	50	4 356,00	8,71%	8,71%
	<b>ORJ 5 – Odbor dopravy a životního prostředí</b>	<b>41 747</b>	<b>47 472</b>	<b>22 632 455,58</b>	<b>54,21%</b>	<b>47,68%</b>

#### **OdPa 2144 – Ostatní služby**

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na opravy vánočního osvětlení.

#### **OdPa 2212 – Silnice**

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na zimní údržbu komunikací, letní čištění komunikací, čištění kanálových vpustí a kanalizací, opravy a doplňování kanálových poklopů, opravy dopravního značení, opravy komunikací (tj. výtlučky, opravy krajnic, obrubníků a odvodnění komunikací, pokládka živice, zpevnění recyklátem, vysypání struskou).

#### **OdPa 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací**

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na zimní údržbu chodníků, cyklostezek, schodišť a zastávek MHD, letní čištění chodníků, menší opravy chodníků, kontejnerového stání, nástupiště čekárny MHD, opravy zábradlí a sklopných sloupků na chodnících.

#### **OdPa 2333 – Úpravy drobných vodních toků**

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na vyčištění příkopu podél komunikace.

#### **OdPa 3632 – Pohřebnictví**

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na výkopy hrobů, údržbu zeleně – kosení, kácení a ořezy dřevin, frézování pařezů, drcení větví, kontrola a ošetření dřevin bezpečnostními a zdravotními vazbami, terénní úpravy a výsadby u kolumbária, kontrolu a údržbu vsakovacího zařízení na stanovišti kontejnerů, na sociální pohřby, na opravy chodníků, mobiliáře, propustků, kontejnerových stání a odstranění betonových zídek, instalace zábradlí.



#### **OdPa 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů**

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na odvoz a likvidaci odpadků z odpadkových košů, odpadu ze hřbitovů a uložení smetků z čištění komunikací a chodníků.

#### **OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleně**

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly použity na údržbu veřejné zeleně – kácení a ořezy dřevin, frézování pařezů, hrabání a kosení ploch veřejné zeleně, náhradní výsadbu za pokácené dřeviny, odvoz větví spadných v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek; na opravy poškozených a pořízení nových odpadkových košů a laviček; na úhradu nájmu pozemku za umístění kontejnerů na separovaný odpad v Koblově.

#### **OdPa 3769 – Ostatní správa v ochraně životního prostředí**

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly čerpány na deratizaci ploch kolem kontejnerového stání na Kamenci a ul. U Staré elektrárny.

### **ORJ 6 – Útvar interního auditu**

Útvar interního auditu nemá výdaje.

### **ORJ 7 – Odbor sociálních věcí**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2023)	Plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
4179	Ostatní dávky sociální pomoci	10	10	1 390,00	13,90%	13,90%
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	65	386	74 095,00	113,99%	19,20%
4349	Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob	0	120	0,00	xxx	0,00%
4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	2 246	2 928	1 931 485,45	86,00%	65,97%
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	36 580	42 592	30 302 000,00	82,84%	71,14%
4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	50	92	0,00	0,00%	0,00%
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	40	40	29 210,00	73,03%	73,03%
6171	Činnost místní správy	1	1	0,00	0,00%	0,00%
	<b>ORJ 7 – Odbor sociálních věcí</b>	<b>38 992</b>	<b>46 169</b>	<b>32 338 180,45</b>	<b>82,94%</b>	<b>70,04%</b>

#### **OdPa 4179 – Ostatní dávky sociální pomoci**

Jednalo se o vrácené prostředky za neoprávněně vyplacené dávky z viny občana – příjemce dotace, vyplacené v roce 2006.

#### **OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži**

Prostředky tohoto paragrafu byly vyčleněny pro účely návštěv pracovníků odboru sociálních věcí v dětských domovech. Jedná se o nezletilé děti z našeho obvodu, které jsou v předmětných zařízeních dočasně umístěny (viz zákon o SPOD č. 359/1999 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků), dále bylo zde hrazeno školení a vzdělávání pro zaměstnance oddělení SPOD.

#### **OdPa 4349 – Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob**

Na tomto paragrafu nebyly čerpány finanční prostředky v I. pololetí 2023, které jsou určeny na volnočasové aktivity a vzdělávací semináře spojené se zážitkovým pobytem pro rodiny s dětmi ze sociálně vyloučených lokalit v rámci projektu prevence kriminality

#### **OdPa 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba podpora samostatného bydlení**

Z tomto paragrafu byla hrazena převážně zájmová činnost v oblasti péče o seniory a zdravotně postižené občany a dále přeprava znevýhodněných osob – služba senior Taxi.



#### **OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče**

Z tohoto paragrafu byly zaslány neinvestiční příspěvky na provozu příspěvkové organizace „Sociální služby Slezská Ostrava“.

#### **OdPa 4374 – Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny**

Na tomto paragrafu nebyly čerpány finanční prostředky v I. pololetí 2023, které jsou převážně určeny na zájmovou činnost v oblasti péče o matky s dětmi, které jsou dočasně ubytované v Azylovém domě.

#### **OdPa 4399 – Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti**

Finanční prostředky z tohoto paragrafu byly použity na školení a vzdělávání pro zaměstnance oddělení sociální práce a vedoucího odboru sociálních věcí.

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Na tomto paragrafu nebyly čerpány finanční prostředky a jsou určeny na hrazení poštovního pro účely odboru sociálních věcí (např. při výplatě pozůstalosti poštovní poukázkou dle usnesení o dědictví).

### **ORJ 8 – Odbor vnitřních věcí**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.6.2023)	Plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3315	Činnosti muzeí a galerií	120	120	56 990,00	47,49%	47,49%
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí	15	15	0,00	0,00%	0,00%
3392	Zájmová činnost v kultuře	573	592	298 030,00	52,01%	50,34%
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	212	212	57 954,84	27,34%	27,34%
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	255	255	82 048,00	32,18%	32,18%
3632	Pohřebnictví	7 111	7 321	3 237 405,00	45,53%	44,22%
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	10 604	10 948	4 870 448,00	45,93%	44,49%
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	8 820	0,00	xxx	0,00%
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	0	3 317	0,00	xxx	0,00%
6112	Zastupitelstva obcí	17 410	17 410	8 361 625,45	48,03%	48,03%
6118	Volba prezidenta republiky	0	1 099	1 097 157,06	xxx	99,83%
6171	Činnost místní správy	107 926	107 262	56 859 637,45	52,68%	53,01%
	<b>ORJ 8 – Odbor vnitřních věcí</b>	<b>144 226</b>	<b>157 371</b>	<b>74 921 295,80</b>	<b>51,95%</b>	<b>47,61%</b>

#### **OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií**

Prostředky tohoto paragrafu byly čerpány na platy zaměstnanců z dohody o provedení práce.

#### **OdPa 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí**

Na tomto paragrafu nedošlo v I. pololetí 2023 k čerpání. Finanční prostředky zde jsou určeny na pamětní věnce k pomníkům padlých apod.

#### **OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře**

Prostředky tohoto paragrafu byly použity především na platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení a zdravotní pojistné, dále na příspěvek na odívání, rekreaci a ostatní osobní výdaje.

#### **OdPa 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků**

Na tomto paragrafu byly načteny výdaje na věcné dary pro jubilanty a u příležitosti vítání občánků, dále výdaje na květinovou výzdobu při svatebních obřadech. Nejmenší položku činí tiskopisy pro potřeby matky.



#### **OdPa 3412 – Sportovní zařízení v majetku obce**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny náklady na ostatní osobní výdaje vč. sociálního a zdravotního pojištění (správa hřiště).

#### **OdPa 3632 – Pohřebnictví**

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly čerpány především na platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení a zdravotní pojistné, dále příspěvek na odívání, rekreaci a ostatní osobní výdaje na oddělení hřbitovní správy a náhrady mezd v době nemoci.

#### **OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň**

Finanční prostředky tohoto paragrafu byly čerpány především na platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení a zdravotní pojistné (dělníci čištění města), dále příspěvek na rekreaci, odstupné a náhrady mezd v době nemoci.

#### **OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži**

Tento paragraf je určen k úhradě platů, pojistného na soc. zabezpečení, povinného pojistného na veřejné zdravotní pojištění (kryto dotací). Dojde k doučtování.

#### **OdPa 4399 – Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti**

Tento paragraf je určen k úhradě platů, pojistného na soc. zabezpečení, povinného pojistného na veřejné zdravotní pojištění a zákonného pojištění odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu (kryto dotací). Dojde k doučtování.

#### **OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny především odměny členů zastupitelstva obcí a krajů, pojistné na soc. zabezpečení, povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, ostatní osobní výdaje aj. Dále příspěvek na odívání, rekreaci, věcné dary u příležitosti životního výročí, odchodné, stravné a náhrada mezd v době nemoci.

#### **OdPa 6118 – Volba prezidenta republiky**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje spojené s volbami prezidenta republiky ČR – pronájem PC, nájem prostor, stravné pro členy OVK, kancelářské potřeby do volebních místností, poštovní služby, odměny členů OVK, pojistné na soc. zabezpečení, zdravotní pojištění.

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení, povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění, zákonného pojištění odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu, dále příspěvek na odívání, příspěvek na rekreaci, na pracovní a životní výročí, na penzijní připojištění. Další výdaje činí nákup ostatních služeb (vstupní prohlídky, preventivní prohlídky), služby za školení a vzdělávání, odstupné, povinné pojistné a úrazové pojištění, náhrada mezd v době nemoci.

### **ORJ 9 – Oddělení financí a rozpočtu, odbor financí, školství, kultury a sportu**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.6.2023)	Plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	30	0,00	xxx	0,00%
5213	Krizová opatření	500	500	0,00	0,00%	0,00%
6112	Zastupitelstva obcí	200	260	177 034,08	88,52%	68,09%
6171	Činnost místní správy	251	184	161 678,35	64,41%	87,87%
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 830	1 903	947 916,30	51,80%	49,81%
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0	94	0,00	xxx	0,00%
6399	Ostatní finanční operace	2 500	2 500	319 002,00	12,76%	12,76%
6409	Ostatní činnosti j.n.	0	1 943	0,00	xxx	0,00%
	<b>ORJ 9 – Oddělení financí a rozpočtu, odbor financí, školství, kultury a sportu</b>	<b>5 281</b>	<b>7 414</b>	<b>1 605 630,73</b>	<b>30,40%</b>	<b>21,66%</b>



#### **OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži**

Z tohoto paragrafu bude hrazeno cestovné pro zaměstnance oddělení SPOD (kryto dotací).

#### **OdPa 5213 – Krizová opatření**

Na tomto paragrafu je vytvořena povinná rezerva dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Je to objem finančních prostředků potřebný k zajištění přípravy na krizové situace, na řešení krizových situací a odstraňování jejich následků.

#### **OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí**

Z tohoto paragrafu bylo hrazené cestovné členů zastupitelstva obce.

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny služby peněžním ústavům a cestovné zaměstnanců.

#### **OdPa 6310 – Obecné příjmy a výdaje z finančních operací**

Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na bankovní poplatky a úroky.

#### **OdPa 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně**

Na tomto paragrafu dojde k čerpání v II. pololetí 2023 a jsou zde zachyceny převody mezi SMO a městským obvodem.

#### **OdPa 6399 – Ostatní finanční operace**

Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na platby daní a poplatků státnímu rozpočtu – DPH.

#### **OdPa 6409 – Ostatní činnosti j.n.**

Na tomto paragrafu je fin. rezerva.

### **ORJ 10 – Odbor financí, školství, kultury a sportu**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2023)	Plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3111	Mateřské školy	7 826	7 781	3 526 897,42	45,07%	45,33%
3113	Základní školy	16 111	23 313	7 898 814,15	49,03%	33,88%
3315	Činnosti muzeí a galerií	300	300	103 810,79	34,60%	34,60%
3319	Ostatní záležitosti kultury	350	580	184 489,17	52,71%	31,81%
3322	Zachování a obnova kulturních památek	50	50	0,00	0,00%	0,00%
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí	170	315	0,00	0,00%	0,00%
3330	Činnost registrovaných církví a náboženských společností	0	50	0,00	xxx	0,00%
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	2 260	5 913	4 528 129,39	200,36%	76,58%
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	350	350	194 439,59	55,55%	55,55%
3419	Ostatní sportovní činnost	5 000	2 662	2 441 500,00	48,83%	91,72%
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	300	1 448	1 115 000,00	371,67%	77,00%
3900	Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo	0	15	5 000,00	xxx	33,33%
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	106	105 404,00	xxx	99,44%
6171	Činnost místní správy	100	100	78 896,00	78,90%	78,90%
	<b>ORJ 10 – Odbor financí, školství, kultury a sportu</b>	<b>32 817</b>	<b>42 983</b>	<b>20 182 380,51</b>	<b>61,50%</b>	<b>46,95%</b>



#### **OdPa 3111 – Mateřské školy**

Na tomto paragrafu byly zachyceny výdaje spojené s provozem mateřských škol zřízených SMO, MOB Slezská Ostrava, a to zejména služby a neinvestiční příspěvky na provoz (energie, opravy, materiál, odpisy, které jsou v plné výši vráceny do rozpočtu zřizovatele, ostatní běžné výdaje např. nákup služeb k zajištění provozu) a průtokové transfery „Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách“ z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji.

#### **OdPa 3113 – Základní školy**

Na tomto paragrafu byly zachyceny výdaje spojené s provozem základních škol zřízených SMO, MOB Slezská Ostrava, a to zejména služby a neinvestiční příspěvky na provoz (energie, opravy, materiál, odpisy, které jsou v plné výši vráceny do rozpočtu zřizovatele, ostatní běžné výdaje – zejména softwarové služby, antivirové programy, zpracování mzdové a účetní agendy apod.), účelové transfery SMO na výuku plavání a financování správců hřišť. Dále průtokové transfery „Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách“ z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji, „Operačního programu Jan Ámos Komenský“ a „Národního plánu obnovy – podpora škol se sociálně znevýhodněnými žáky“.

#### **OdPa 3315 – Činnost muzeí a galerií**

Z prostředků tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje spojené s pořádáním výstav a doprovodných programů ve Slezskoostravské galerii.

#### **OdPa 3319 – Ostatní záležitosti kultury**

Z prostředků tohoto paragrafu byly hrazeny zejména výdaje spojené s projektem „Cyklus komorních koncertů“. Koncerty se konají ve Slezskoostravské radnici včetně výdajů hrazených z účelového transferu SMO.

#### **OdPa 3322 – Zachování a obnova kulturních památek**

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

#### **OdPa 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí**

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

#### **OdPa 3330 – Činnosti registrovaných církví a náboženských společností**

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

#### **OdPa 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků**

Finanční prostředky z tohoto paragrafu byly použity zejména na zajištění akcí Slezská vítá Nový rok, reprezentační ples městského obvodu, Den Slezské, Rozmarné slavnosti řeky Ostravice a další kulturní akce. Dále na neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – fyzickým osobám, neinvestiční transfery spolkům, dary obyvatelstvu a účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám.

#### **OdPa 3412 – Sportovní zařízení v majetku obce**

Z tohoto paragrafu byly financovány výdaje týkající se dětských a sportovních hřišť, a to zejména opravy a pravidelná servisní údržba herních prvků.

#### **OdPa 3419 – Ostatní sportovní činnost**

Z tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právníkům osobám a neinvestiční transfery spolkům.

#### **OdPa 3429 – Ostatní zájmová činnost a rekreace**

Z tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery a dary spolkům a obyvatelstvu.

#### **OdPa 3900 – Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo**

Z tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery a dary spolkům.

#### **OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče**

Z tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery a dary spolkům.

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu byly financovány věcné dary.



### **ORJ 11 – Odbor právní**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2023)	Plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
6171	Činnost místní správy	250	250	16 928,99	6,77%	6,77%
	<b>ORJ 11 – Odbor právní</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>16 928,99</b>	<b>6,77%</b>	<b>6,77%</b>

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z paragrafu byly hrazeny výdaje na uveřejnění formuláře ve věstníku VZ, výplatu úroků z přijatých jistot, užívání datového prostoru v úložišti – JOSEPHINE, soudní poplatky za podané žaloby a zálohy na další vedení exekucí.

### **ORJ 13 – Odbor hospodářské správy**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2023)	Plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	50	50	1 418,14	2,84%	2,84%
3315	Činnosti muzeí a galerií	50	50	16 797,34	33,59%	33,59%
3392	Zájmová činnost v kultuře	70	70	38 684,55	55,26%	55,26%
3632	Pohřebnictví	641	641	298 532,05	46,57%	46,57%
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 000	1 040	354 746,71	35,47%	34,11%
4329	Ost. sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	528	14 895,82	xxx	2,82%
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	540	885	280 512,21	51,95%	31,70%
6112	Zastupitelstva obcí	100	100	75 028,81	75,03%	75,03%
6118	Volba prezidenta republiky	0	30	14 763,36	xxx	49,21%
6171	Činnost místní správy	12 646	11 745	6 064 512,82	47,96%	51,63%
6409	Ostatní činnosti j.n.	150	150	27 984,19	18,66%	18,66%
	<b>ORJ 13 – Odbor hospodářské správy</b>	<b>15 247</b>	<b>15 289</b>	<b>7 187 876,00</b>	<b>47,14%</b>	<b>47,01%</b>

#### **OdPa 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje na správu CCS karet.

#### **OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje související s provozem Slezskoostravské galerie, např. úklidové práce a drobné nákupy a opravy. Dále zde bylo čerpání na nákup mikrovlákné trouby.

#### **OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny výdaje na činnost místních kulturních domů např. služby elektronických komunikací, praní prádla, poplatky za rozhlas a TV. Dále se zde hradil nákup barevných šatních visaček, vestavěné myčky Beko, mycích čistících a dezinfekčních prostředků, opravy myčky a nákup venkovní vitríny.

#### **OdPa 3632 – Pohřebnictví**

Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na provoz hřbitovní správy – výdaje na pohonné hmoty, ochranné pracovní pomůcky, nákupy pracovních strojů a pracovního nářadí, opravy strojů a aut, pitný režim. Byly zde evidovány také výdaje na nákup mulčovací kůry, hnojiva a květin na výsadbu, nákup postřiků a nákup parkovacích bločků. Dále zde byly čerpány výdaje na nákup kancelářských, mycích, čistících a dezinfekčních potřeb, nákup tonerů, přepravu finanční hotovosti a cenností, poskytování hlasových služeb a školení BOZP.





#### **OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň**

Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na pitný režim, ochranné pracovní pomůcky, pohonné hmoty, opravy strojů a vozidel, nákupy materiálu pro pracovníky DČM (dělníci čištění města) a VPP (veřejně prospěšné práce), nákup užitkového automobilu Peugeot Boxer. Dále byly čerpány výdaje na nákup mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, pracovního nářadí a různého materiálu pro drobné opravy a údržbu městského obvodu Slezská Ostrava, školení BOZP a PO, očkování a ostatní drobné služby pro zajištění chodu péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň.

#### **OdPa 4329 - Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži**

Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na nákup mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, knih, kancelářského křesla a multifunkčního zařízení. Dále jsou zde hrazeny výdaje na poskytování služeb elektronických komunikací, nákup tonerů a publikací (kryto dotací).

#### **OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část**

Na tomto paragrafu byly čerpány výdaje na běžný provoz jednotek sborů dobrovolných hasičů a hasičských zbrojnic. Byly vynaloženy prostředky na opravy automobilů, preventivní lékařské prohlídky členů JSDH a vyplacení odměn členům JSDH. Dále zde byly evidovány nákupy výpočetní techniky – notebooku. K dalším výdajům, které byly hrazeny z tohoto paragrafu patří např. výdaje na nákup drobného materiálu, pohonné hmoty, pojištění, výdaje na služby elektronických komunikací a nákup hasičských vycházkových stejnosměrných vozidel.

#### **OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí**

Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na služby elektronických komunikací.

#### **OdPa 6118 – Volba prezidenta republiky**

Na tomto paragrafu byly evidovány výdaje na kancelářské potřeby a výdaje spojené s poštou.

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu byly čerpány výdaje na běžný provoz, opravy a udržování budov úřadu. Byly zde vynaloženy výdaje na pořízení DDHM např. nákup mobilních telefonů, kancelářského vybavení (kancelářských židlí, skříní, sedačky, obrazy a akumulátorový vysavač, výroba a montáž garnýžového systému, výroba nábytku do místnosti Rady a do místností místostarostů,) spotřebičů (např. varné konvice, výpočetní techniky aj.), ostatního DDHM (PC sestav, monitorů, tiskáren, notebooků, dokovacích stanic, skartovačky, sady nářadí, vysavače Kärcher, fotoaparátu Fujifilm, wifi adapter) a nákup software do výpočetní techniky apod. Také na tomto paragrafu byly dále evidovány výdaje na opravy např. nábytku, automobilů, uličního značení a výpočetní techniky a na různé nákupy knih, tisku, učebních pomůcek, mycích, čistících a hygienických potřeb, náplní do tiskáren, tiskopisy, razítka, dezinfekčních a ochranných prostředků, kancelářských potřeb, pracovních pomůcek, reklamních předmětů aj. Dále byly hrazeny výdaje na poštovní služby (např. nákup osobních certifikátů a služby hybridní pošty) a služby elektronických komunikací (telefony, internet), na zpracování dat a služeb souvisejících s informačními a komunikačními technologiemi, které zahrnují aktualizace programu IDES, technickou podporu k softwaru stavební úřad, přestupky, aktualizace SW KROS programu, licence na propojení do e-spis. Z výdajů na nákup služeb byly hrazeny bezpečnostní služby a elektronická ostraha objektů, převoz finanční hotovosti, úklidové služby, obsluha kotelen, praní a žehlení prádla, poplatky za televizi a rozhlas, servis a podpora venkovní elektronické desky, inzerce, očkování, výroba klíčů, natáčení a streamování zastupitelstva, certifikační služby apod. Také se z tohoto paragrafu hradily výdaje na nákup pohonných hmot a pojištění majetku a vozidel.

#### **6409 – Ostatní činnosti j. n.**

Z tohoto paragrafu byly hrazeny zálohové platby za CCS karty.



### **ORJ 14 - Odbor kancelář starosty**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.6.2023)	Plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	1 000	2 020	903 431,76	90,34%	44,72%
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělov.prostř.	470	470	353 184,01	75,15%	75,15%
3419	Ostatní sportovní činnost	0	4 360	4 010 009,12	xxx	91,97%
6112	Zastupitelstva obcí	810	810	418 457,57	51,66%	51,66%
6171	Činnost místní správy	90	125	50 616,40	56,24%	40,49%
6409	Ostatní činnosti j.n.	0	0	0,10	xxx	xxx
	<b>ORJ 14 – Odbor kancelář starosty</b>	<b>2 370</b>	<b>7 785</b>	<b>5 735 698,96</b>	<b>242,01%</b>	<b>73,68%</b>

#### **OdPa 3349 – Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků**

Z tohoto paragrafu byly převážně hrazeny náklady spojené s tiskem a distribucí Slezskoostravských novin, licenční smlouvou POLAR a dalšími komunikačními službami.

#### **OdPa 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků**

Prostředky tohoto paragrafu byly převážně využívány na kulturní akce a dále na výdaje související s pořízením reklamních předmětů, věcných darů a on-line rozhovory.

#### **OdPa 3419 – Ostatní sportovní činnost**

Finanční prostředky na tomto paragrafu byly čerpány k financování projektu CORRENCY. CORRENCY je systém na podporu lokálních ekonomik. V prostředí městského obvodu Slezská Ostrava se jedná o podporu mimoškolních aktivit dětí ze Slezské Ostravy.

#### **OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí**

Prostředky na tomto paragrafu byly použity na činnost zastupitelských orgánů. Pohoštění na schůzích rady a zasedáních zastupitelstva, jednáních starosty a místostarostů. Dále z tohoto paragrafu byla hrazena živá natáčení zastupitelstva, věcné dary, cestovné, konference a školení.

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu byla hrazena doprava, ubytování a občerstvení vedoucích zaměstnanců na výjezdním zasedání.



### 3.3. BĚŽNÉ VÝDAJE V ČLENĚNÍ DLE PARAGRAFŮ ROZPOČTOVÉ SKLADBY A DRUHU VÝDAJE ZA I. POLOLETÍ ROKU 2023

OdPa		Rožpočet v tis. Kč		Plnění v Kč	Plnění	
		schválený	upravený	Skutečnost k 30.06.2023	na SR	na UR
<b>Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>		<b>16 818</b>	<b>22 740</b>	<b>12 173 094,91</b>	<b>72,38%</b>	<b>53,53%</b>
2144	Ostatní služby	300	300	29 794,89	9,93%	9,93%
2212	Silnice	9 843	15 804	9 152 481,45	92,98%	57,91%
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	6 605	6 566	2 971 969,19	45,00%	45,26%
2333	Úpravy drobných vodních toků	70	70	18 849,38	26,93%	26,93%
<b>Služby pro fyzické osoby</b>		<b>135 636</b>	<b>148 314</b>	<b>68 039 139,92</b>	<b>50,16%</b>	<b>45,88%</b>
3111	Mateřské školy	10 984	8 038	3 611 586,80	32,88%	44,93%
3113	Základní školy	16 879	23 847	8 301 416,02	49,18%	34,81%
3315	Činnosti muzeí a galerií	620	570	206 629,66	33,33%	36,25%
3319	Ostatní záležitosti kultury	350	580	184 489,17	52,71%	31,81%
3322	Zachování a obnova kulturních památek	50	50	0,00	0,00%	0,00%
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí	185	330	0,00	0,00%	0,00%
3330	Činnosti registrovaných církví a náb. společností	0	50	0,00	xxx	0,00%
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	1 000	2 020	903 431,76	90,34%	44,72%
3392	Zájmová činnost v kultuře	1 433	1 352	635 696,15	44,36%	47,02%
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	2 942	6 595	4 939 268,24	167,89%	74,89%
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	605	605	276 487,59	45,70%	45,70%
3419	Ostatní sportovní činnost	5 000	7 022	6 451 509,12	129,03%	91,88%
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	300	1 448	1 115 000,00	371,67%	77,00%
3612	Bytové hospodářství	41 551	41 543	19 972 745,97	48,07%	48,08%
3613	Nebytové hospodářství	4 910	4 413	1 042 471,63	21,23%	23,62%
3632	Pohřebnictví	21 701	21 891	8 900 773,73	41,02%	40,66%
3636	Územní rozvoj	0	85	0,00	xxx	0,00%
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	30	30	11 128,82	37,10%	37,10%
3699	Ost. záležitosti bydlení, kom. služeb a územ. rozvoje	992	291	0,00	0,00%	0,00%
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	4 000	4 500	2 449 044,84	61,23%	54,42%
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	22 054	22 989	9 028 104,42	40,94%	39,27%
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	50	50	4 356,00	8,71%	8,71%
3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	0	15	5 000,00	xxx	33,33%
<b>Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>		<b>39 091</b>	<b>59 004</b>	<b>32 458 480,27</b>	<b>83,03%</b>	<b>55,01%</b>
4179	Ostatní dávky sociální pomoci	10	10	1 390,00	13,90%	13,90%
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	65	9 799	88 990,82	136,91%	0,91%
4349	Ost. soc. péče a pomoc ostatním skup. fyzic. osob	0	120	0,00	xxx	0,00%
4351	Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení	2 246	2 928	1 931 485,45	86,00%	65,97%
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	36 580	42 698	30 407 404,00	83,13%	71,22%
4374	Azyl. domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	150	92	0,00	0,00%	0,00%
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	40	3 357	29 210,00	73,03%	0,87%



<b>Bezpečnost státu a právní ochrana</b>		<b>2 222</b>	<b>2 913</b>	<b>864 619,83</b>	<b>38,91%</b>	<b>29,68%</b>
5213	Krizová opatření	500	500	0	0,00%	0,00%
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	1 722	2 413	864 619,83	50,21%	35,83%
<b>Všeobecná veřejná správa a služby</b>		<b>155 613</b>	<b>157 077</b>	<b>324 467 078,37</b>	<b>208,51%</b>	<b>206,57%</b>
6112	Zastupitelstva obcí	18 520	18 580	9 032 145,91	48,77%	48,61%
6118	Volba prezidenta republiky	0	1 129	1 111 920,42	xxx	98,49%
6171	Činnost místní správy	127 579	125 744	64 774 649,45	50,77%	51,51%
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 830	1 903	947 916,30	51,80%	49,81%
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5 034	5 128	248 253 460,00	xxx	xxx
6399	Ostatní finanční operace	2 500	2 500	319 002,00	12,76%	12,76%
6409	Ostatní činnosti j.n.	150	2 093	27 984,29	18,66%	1,34%
<b>Běžné výdaje celkem</b>		<b>349 380</b>	<b>390 048</b>	<b>438 002 413,30</b>	<b>125,37%</b>	<b>112,29%</b>
<b>Konsolidace výdajů</b>		<b>5 034</b>	<b>5 034</b>	<b>248 253 460,00</b>	<b>xxx</b>	<b>xxx</b>
<b>BĚŽNÉ VÝDAJE PO KONSOLIDACI CELKEM</b>		<b>344 346</b>	<b>385 014</b>	<b>189 748 953,30</b>	<b>55,10%</b>	<b>49,28%</b>

#### 4. STAV ÚČELOVÝCH FONDŮ

Peněžní fond	Počáteční stav fondu k 31.12.2022	Končený stav fondu k 30.06.2023
Sociální fond	9 002 260,25 Kč	9 836 034,81 Kč
<b>CELKEM FONDY</b>	<b>9 002 260,25 Kč</b>	<b>9 836 034,81 Kč</b>

**Sociální fond** zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (dále jen „fond“) je trvalým peněžním fondem a slouží k zabezpečení financování výdajů na sociální potřeby zaměstnanců v pracovním poměru a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava. K 30.06.2023 je zůstatek fondu ve výši 9.836.034,81 Kč.

#### 5. HOSPODAŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

Městský obvod Slezská Ostrava je zřizovatelem 9 příspěvkových organizací, a to 4 mateřských, 4 základních škol a příspěvkové organizace „Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace“.

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **příspěvkové organizace** hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností nebo přijatými z rozpočtu svého zřizovatele, dále i s prostředky svých fondů.

Hospodaření ZŠ a MŠ je uvedeno v tabulce č. 3 tohoto materiálu.

Příspěvková organizace „Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace“ má uvedeno hospodaření v tabulce č. 4 tohoto materiálu.

#### 6. ZÁVĚR

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava ukládá radě městského obvodu a vedoucím odborů usilovat o získání dalších zdrojů do rozpočtu v oblasti příjmů a hospodárně nakládat s rozpočtovými prostředky.



Tabulka č. 1

**Pohledávky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2023 (v tis. Kč)**

	Syntetický účet	Stav k 31.12.2022 částka (brutto)	Stav k 30.06.2023 částka (brutto)
<b>Krátkodobé pohledávky</b>		<b>41 033</b>	<b>48 612</b>
<b>Odběratelé</b>	<b>311</b>	<b>14 425</b>	<b>15 986</b>
z toho:			
• dlužný nájem z bytů		7 000	7 208
• služby k nájům – vyúčtování		629	711
• pronájmy z nebytových prostor vč. služeb		462	691
• pronájem z pozemků		849	1 981
• prodej pozemků		266	0
• prodej ostatních nemovitostí		0	0
• pokuty, sankce		4 608	4 608
• ostatní		611	787
<b>Krátkodobé poskytnuté zálohy (voda, plyn, elektřina, teplo)</b>	<b>314</b>	<b>10 667</b>	<b>7 804</b>
<b>Jiné pohledávky</b>	<b>315</b>	<b>2 419</b>	<b>2 572</b>
z toho:			
• přestupky, pokuty		1 237	1 253
• poplatky ze psů		120	160
• místní, správní a soudní poplatky a ost.		1 062	1 159
<b>Pohledávky za zaměstnanci</b>	<b>335</b>	<b>0</b>	<b>68</b>
<b>Poskytnuté zálohy na transfery</b>	<b>373</b>	<b>1 345</b>	<b>6 027</b>
<b>Ostatní krátkodobé pohledávky – náhrady</b>	<b>377</b>	<b>529</b>	<b>611</b>
<b>Dohadné účty aktivní</b>	<b>388</b>	<b>11 648</b>	<b>15 544</b>
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
Ostatní dlouhodobé pohledávky	<b>469</b>	17	17
<b>Přeplatky hmotné nouze, soc. dávek</b>	<b>781</b>	<b>213</b>	<b>37</b>

**Celkové krátkodobé pohledávky** vedené v účetnictví k 30.06.2023 představují částku ve výši 48 612 tis. Kč a jsou tvořeny především pohledávkami za odběrateli ve výši 15 986 tis. Kč, provozními zálohami (voda, plyn, elektřina, teplo) ve výši 7 804 tis. Kč a jinými pohledávkami ve výši 2 572 tis. Kč. Pohledávky za zaměstnanci ve výši 68 tis. Kč jsou tvořeny poskytnutými provozními zálohami. Účet poskytnuté zálohy na transfery zachytil poskytování transferů příspěvkovým organizacím aj. ve výši 6 027 tis. Kč. Na účtu ostatní krátkodobé pohledávky – náhrady jsou vedeny pohledávky za škody způsobené občany, pohledávka za převod do sociálního fondu aj. ve výši 611 tis. Kč. Účet dohadné účty aktivní je tvořen předpokládanými příjmy z přijatých dotací z místních a vládních institucí ve výši 15 544 tis. Kč.

**Celkové dlouhodobé pohledávky** jsou tvořeny pohledávkami za dodávky energií.



**Závazky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06. 2023 (v tis. Kč)**

	Syntetický účet	Stav k 31.12.2022 částka (brutto)	Stav k 30.06.2023 částka (brutto)
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>451, 452, 453, 455, 456, 457, 459, 472</b>	<b>192 000</b>	<b>186 667</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>88 158</b>	<b>103 509</b>
Dodavatelé	321	7 738	19 401
Zaměstnanci, sociální zabezpečení, zdravotní pojištění, daň z příjmů (mzdy včetně odvodů)	331,336,337,342	14 286	14 550
<b>Ostatní krátkodobé závazky</b>	<b>378</b>	<b>42 091</b>	<b>33 876</b>
• Vratka předfinancování SMO		9 318	4 782
• Prostředky nesvéprávných občanů, kauce		31 640	28 981
• Daňová povinnost DPH		971	0
• Výkup pozemku		160	0
• Ostatní (mylné platby, vratky, aj.)		2	113
<b>Ostatní účty krátkodobých závazků včetně účtů časového rozlišení a dohadných účtů</b>	<b>324,325,374,383,389</b>	<b>24 043</b>	<b>28 236</b>
DPH	343	0	368
Závazky vybraným místním vládním institucím a k osobám mimo vybrané vládní instituce	345,349	0	342
Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0	6 736

**Dlouhodobé závazky**

Dlouhodobé závazky – částka ve výši 187 mil. Kč představuje načerpaný úvěr. Přijetí úvěru v roce 2021 ve výši 200 mil. Kč od Komerční banky a.s., bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0299/ZMOB-Sle/1822/13 ze dne 17.12.2020.

**Krátkodobé závazky**

Dodavatelé – jedná se o neuhrazené faktury dodavatelů ve výši 19 401 tis. Kč do data splatnosti. Zaměstnanci, sociální zabezpečení, zdravotní pojištění, daň z příjmů (mzdy včetně odvodů) – jedná se o platy zaměstnanců a povinné odvody z mezd. Ostatní krátkodobé závazky – jedná se o cizí finanční prostředky zejména vratka předfinancování SMO, prostředky nesvéprávných občanů, kauce aj. Ostatní účty krátkodobých závazků – jedná se především o krátkodobé přijaté zálohy na služby k nájům a energie. Daň z přidané hodnoty – závazek vůči finančnímu úřadu. Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce – dary, dotace. Krátkodobé zprostředkování transferů – průtokové dotace.



Tabulka č. 3

Rozbor hospodaření příspěvkových organizací základních a mateřských škol k 30.06.2023 (v tis. Kč)

Organizace	Výnosy z transferů celkem	z toho				zůstatek fondů: rezervní ze zlepšeného VH / rez. z ostatních titulů / fond investic	Výnosy	Náklady	v tom			Výsledek hospodaření	z toho	
		neinvestiční příspěvek zřizovatele / investiční příspěvek	příspěvky SMO zaslané prostřednictvím zřizovatele	ostatní finanční prostředky zaslané prostřednictvím zřizovatele	transfery zaslané prostřednictvím kraje, ostatní transfery včetně zúčtování				čerpání prostředků ze sl. 4+5 (transfery SMO, kraj a jiné transfery )	sp.energií	ostatní čerpání celkem		výsledek hospodaření z provozu	výsledek hospodaření z ostatních zdrojů (kraj, zúčtování transferů)
MŠ Záměstní (313) hl.činnost vedl.činnost	9 583	1 065 0	0	0	8 518	266 10 1	9 583 527 18	9 947 0	8 518	202 0	1 227 0	163 18	181	0
MŠ Požární (314) hl.činnost vedl.činnost	6 305	739 0	0	88	5 478	406 15 92	6 305 316 0	6 481 0	5 566	206 0	709 0	140 0	140	0
MŠ Bohumínská (315) hl.činnost vedl.činnost	6 152	840 0	0	7	5 305	375 60 79	6 152 247 18	6 458 0	5 312	407 0	739 0	-59 18	-41	0
MŠ Komerční (316) hl.činnost	6 684	789 200	0	0	5 895	371 14 0	6 684 433 7	7 029 1	5 895	173 0	961 1	88 6	94	0
<b>celkem MŠ</b>	<b>28 724</b>	<b>3 633</b>	<b>0</b>	<b>95</b>	<b>25 196</b>	<b>1 423</b>	<b>30 290</b>	<b>29 916</b>	<b>25 291</b>	<b>988</b>	<b>3 637</b>	<b>374</b>	<b>374</b>	<b>0</b>
ZŠ Bohumínská (325) hl.činnost vedl.činnost	26 656	3 064 76	79	103	23 410	389 0 676	26 656 3 979 331	30 644 130	23 513	1 317 65	5 814 65	-9 201	192	0
ZŠ Pěší (329) hl.činnost vedl.činnost	11 115	1 300 0	2	45	9 768	258 5 1	11 115 310 62	11 406 0	9 813	231 0	1 362 0	19 62	81	0
ZŠ Chrustova (330) hl.činnost vedl.činnost	15 189	1 879 294	41	46	13 223	159 0 24	15 189 1 792 66	16 931 40	13 269	394 11	3 268 29	50 26	76	0
ZŠ Škrobálkova (331) hl.činnost vedl.činnost	12 940	1 078 0	18	155	11 689	312 11 1	12 940 4 31	13 086 0	11 844	0 0	1 242 0	-142 31	-111	0
<b>celkem ZŠ</b>	<b>65 900</b>	<b>7 691</b>	<b>140</b>	<b>349</b>	<b>58 090</b>	<b>1 836</b>	<b>72 475</b>	<b>72 237</b>	<b>58 439</b>	<b>2 018</b>	<b>11 780</b>	<b>238</b>	<b>238</b>	<b>0</b>



Legenda:

- 1 celkem přijaté transfery zaúčtované do výnosů (neinvestiční příspěvek na provoz ve výši zasláného příspěvku, ostatní transfery s povinností vyúčtování ve výši skutečných výdajů)
  - 2 příspěvky zřizovatele  
horní řádek – neinvestiční příspěvek  
spodní řádek – investiční transfer
  - 3 příspěvky SMO zasláné prostřednictvím zřizovatele, u ZŠ s účelovým znakem 591 (plavání) a 492 (provoz hřišť pro veřejnost)
  - 4 finanční prostředky zasláné prostřednictvím zřizovatele – projekt MSK (ve výnosech příspěvkových organizací jsou účtovány ve výši skutečného čerpání)
  - 5 transfery zasláné prostřednictvím kraje a ostatní transfery, které jsou zúčtovány ve výši skutečného čerpání
  - 6 fondy příspěvkové organizace:  
horní řádek: zůstatek rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření  
prostřední řádek: zůstatek rezervního fondu z ostatních titulů  
spodní řádek: zůstatek fondu investic
  - 7 výnosy příspěvkové organizace  
horní řádek: přijaté transfery zaúčtované do výnosů  
prostřední řádek: ostatní výnosy z hlavní činnosti (příjmy z prodeje obědů z hlavní činnosti, úplata za vzdělávání, úroky, zúčtování fondů...)  
spodní řádek: výnosy z hospodářské činnosti (příjmy z pronájmů, prodeje obědů z hospodářské činnosti...)
  - 8 náklady příspěvkové organizace  
horní řádek: náklady na hlavní činnost  
spodní řádek: náklady na hospodářskou činnost
  - 9 čerpání příspěvku na přímé neinvestiční výdaje (mzdy, odvody, FKSP, ONIV) a ostatních transferů
  - 10 spotřeba energií  
horní řádek: spotřeba energie na hlavní činnost (na výši spotřeby energií jsou účtovány dohadné účty)  
spodní řádek: spotřeba energie na hospodářskou činnost
  - 11 ostatní čerpání celkem  
horní řádek: ostatní náklady na hlavní činnost  
spodní řádek: ostatní náklady na hospodářskou činnost
  - 12 výsledek hospodaření celkem  
horní řádek: výsledek hospodaření hlavní činnosti  
spodní řádek: výsledek hospodaření hospodářské činnosti
- Záporný výsledek hospodaření u MŠ Bohumínská a ZŠ Škrobálkova je v plné výši krytý rezervním fondem ze zlepšeného výsledku hospodaření a který bude případně proučtován k 31. 12. 2023.
- 13 výsledek hospodaření celkem (provozní)
  - 14 výsledek hospodaření z ostatních zdrojů (dotace, ostatní transfery, granty) - výsledek hospodaření je nulový, neboť výnosy jsou časově rozlišeny a účtovány ve výši skutečných výdajů.





Tabulka č. 4

Rozbor hospodaření příspěvkové organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, k 30.6.2023 (v tis. Kč)

Výkaz zisku a ztráty	Náklady celkem	Náklady z činnosti	Výnosy celkem	Výnosy z činnosti	Výnosy z transferů	VH bez transferů	Výsledek hospodaření celkem
Hlavní činnost	25 944	25 944	34 906	8 885	25 901	-17 059	8 962
Vedlejší činnost	0	0	70	70	0	70	70

Zůstatky fondů	
Rezervní fond ze zlepšeného HV	1 419
Rezervní fond z ost. titulů	23
Fond investic	1 093

Přijaté příspěvky a transfery	30 302
Příspěvek zřizovatele - inv. a neinv.	24 290
Transfery ze SMO	0
Transfery z MSK	6 012
Transfery ze státního rozpočtu	0



## SEZNAM ZKRATEK

BOZP a PO	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a Požární ochrana
ČD	České dráhy
DČM	Dělníci čištění města
DDHM	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
DPH	Daň z přidané hodnoty
EZS	Elektronický zabezpečovací systém
FKSP	Fond kulturních a sociálních potřeb
HZ	Hasičská zbrojnice
IT	Informační technologie
JČ	Jejich částí
JSDH	Jednotka sboru dobrovolných hasičů
MHD	Městská hromadná doprava
MOB	Městský obvod
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MSK	Moravskoslezský kraj
MŠ	Mateřská škola
ONIV	Ostatní neinvestiční výdaje
OP PMP	Operační program potravinové a materiální pomoci
OPS	Odlehčovací pobytová služba
ORJ	Organizační jednotka
OVK	Okrsková volební komise
OZV	Obecně závazná vyhláška
PD	Projektová dokumentace
PO	Příspěvková organizace
SMO	Statutární město Ostrava
SR	Schválený rozpočet
SPOD	Sociálně právní ochrana dětí
ÚH	Ústřední hřbitov
UR	Upravený rozpočet
ÚT	Ústřední topení
VH	Výsledek hospodaření
VPP	Veřejně prospěšné práce
VZ	Veřejná zakázka
ZMOB	Zastupitelstvo městského obvodu
ZŠ	Základní škola
ZTI	Zdravotechnika

	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zFV</b>		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0012/23
Garant projednání:	<b>Ing. Martin Vidura</b> Předseda finančního výboru zastupitelstva	
předkládá:	<b>Ing. Martin Vidura</b> Předseda finančního výboru zastupitelstva	
zpracoval:	<b>Mgr. Petra Neuwirthová</b> vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	

**Věc:** Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 1/2023 - 6/2023

**Obsah:** Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti finančního výboru

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

zprávu o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 1/2023 - 6/2023, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Projednáno dne 11. 9. 2023.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Projednáno v radě 12.9.2023.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Petra Neuwirthová  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Mgr. Martina Bartko

právník

Termín plnění: 28.02.2023

**V Ostravě dne 14.09.2023**

---

### Důvodová zpráva

Dle § 117 a § 118 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a Článku 7 odst. 6 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu výbory jako své iniciativní a kontrolní orgány, které jsou ze své činnosti odpovědné zastupitelstvu městského obvodu.

Dle § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, finanční výbor provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky městského obvodu a plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo.

Materiál je předkládán v souladu s Článkem 5 bodu 1 Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, kdy výbory předkládají 1x za půl roku zastupitelstvu městského obvodu písemnou zprávu o své činnosti.

Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2023 - 6/2023 je součástí přílohy předloženého materiálu.



## Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 1/2023 – 6/2023

Jednání finančního výboru proběhlo v uvedeném období 3 krát, a to 13. 2; 17. 4. a 12. 6. 2023 vždy před jednáním Zastupitelstva městského obvodu.

Členové finančního výboru projednávali převážně materiály, které jsou odborem financí, školství, kultury a sportu předkládány voleným orgánům, jednalo se o projednání níže uvedeného:

- a) poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2023
- b) Informativní zpráva o činnosti finančního výboru ZMOB Slezská Ostrava za období 7/2022 – 12/2022.
- c) odpis pohledávky za zemřelou
- d) účetní závěrka městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2022
- e) zpráva o hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2022 - závěrečný účet
- f) rozpočtové opatření - rozdělení přebytku za rok 2022
- g) projednání žádosti o uzavření dohody o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu
- h) odpis pohledávky
- i) Odpuštění penále (poplatek z prodlení)

Finančnímu výboru byly předány informace o výsledku provedeného přezkoumání hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2022, který proběhl v březnu 2023 včetně údajů o plnění příjmů a výdajů městského obvodu, hospodaření s majetkem a ověření údajů účetnictví auditorskou společností BDO Audit s.r.o. se závěrem, že v rámci dílčího přezkoumání za období leden až září 2022 byly zjištěny chyby a nedostatky a v rámci závěrečného přezkoumání hospodaření za období říjen až prosinec 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Tato zpráva byla součástí předloženého Závěrečného účtu za rok 2022.



Ing. Martin Vidura  
Předseda finančního výboru

	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>KV</b>		Materiál pro ZMOB č. VV/ZMOB/8.0001/23
Garant projednání:	<b>Ing. Lubomír Noga, Ph.D., MBA,</b> Předseda kontrolního výboru	
předkládá:	<b>Ing. Lubomír Noga, Ph.D., MBA,</b> Předseda kontrolního výboru	
zpracoval:	<b>JUDr. Pavlína Švubová</b> vedoucí odboru vnitřních věcí	

**Věc:** Informativní zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava ze 1. pololetí 2023

**Obsah:** Příloha č. 1: Zpráva o činnosti kontrolního výboru

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 1. pololetí 2023

Stanovisko odboru: JUDr. Pavlína Švubová  
vedoucí odboru vnitřních věcí

Projednáno se souhlasem: Mgr. Richard Vereš  
starosta

Mgr. Radim Babinec  
tajemník

Za soulad s právními předpisy: JUDr. Pavlína Švubová  
vedoucí odboru vnitřních věcí

V Ostravě dne 11.09.2023



---

## Důvodová zpráva

Dle § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a čl. 7 odst. 6 OZV města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory, které jsou zastupitelstvu ze své činnosti zodpovědné.

Kontrolní výbor:

1. kontroluje plnění usnesení Zastupitelstva a Rady městského obvodu Slezská Ostrava,
  2. kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava na úseku svěřené samostatné působnosti,
  3. plní další úkoly, svěřené obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava, jimiž jej pověřilo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.
- Zastupitelstvu městského obvodu se předkládá zpráva o činnosti kontrolního výboru za 1. pololetí roku 2023.



# Zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 1. pololetí 2023

## Složení kontrolního výboru:

předseda:

Ing. Lubomír Noga, Ph.D., MBA

členové:

Bc. Daniel Filip

Eva Horáková

Mgr. Alžběta Hrachovinová, LL.M.

MVDr. Barbora Jelonková

Mgr. Kateřina Krenžoloková

Ing. Petr Kudela

Mgr. Alexandr Kuřil

Jaroslav Mlčoch

## Zhodnocení činnosti za 1. pololetí 2023

Kontrolní výbor pracoval v souladu s § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V období 1. pololetí probíhala jednání a šetření kontrolního výboru celkem třikrát.

## Jednání dne 21.02.2023

- Byla provedena volba místopředsedy kontrolního výboru pana Bc. Daniela Filipa.
- Byl schválen plán zasedání kontrolního výboru v roce 2023 s tím, že se jednání kontrolního výboru uskuteční vždy v úterý před konáním zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, tj. dne 25.04.2023, 20.06.2023, 19.09.2023, 12.12.2023, vždy v 15.30 hod.
- Byl schválen program jednání výboru dne 25.04.2023 - kontrola vyřizování stížností a peticí za první čtvrtletí 2023.
- Byla provedena kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava za období 10-12/2022, a to dle předchozího výběru členů kontrolního výboru:
  - Č.UkUsn /1333/22 – návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2024-2026
  - Č.UkUsn /1342/22 – Zásady pro poskytování ubytování studentů v ubytovacích jednotkách v budově na adrese Dědičná 1290/12
  - Č.UkUsn /1376/22 – oprava volných bytů – 2. etapa, k. ú. Heřmanice, Hrušov a Muglinov, obec Ostrava, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. TS/0164/22
  - Č.UkUsn /1386/22 – projednání nové OZV o nočním klidu a návrh na zařazení akcí městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2023 do přílohy OZV
  - Č.UkUsn /1395/22 – projednání petice + podání/nepodání výpovědi z nájmu bytu



- Č.UkUsn /1396/22 – projednání petice + podání/nepodání výpovědi z nájmu bytu
- Č.UkUsn /1416/22 – svěření 2 ks automobilů pro potřeby JSDH
- Č.UkUsn /1426/22 – prodej výpočetní techniky – notebooky a mobilní telefon
- Č.UkUsn//1429/22 - dynamický nákupní systém – opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava -II.

Vedoucí odborů se k plnění usnesení vyjádřili písemně a k plnění usnesení č.UkUsn /1342/22, č.UkUsn /1395/22 a č.UkUsn /1396/22 se osobně vyjádřila paní Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí majetkového odboru. Výsledkem provedené kontroly bylo, že všechna usnesení rady městského obvodu byla splněna.

### Jednání dne 25.04.2023

- Byla provedena kontrola vyřizování stížností a peticí za první čtvrtletí 2023, a to 5 stížností a 1 petice, přičemž 4 stížnosti vedené pod poř. čísla 1/2023, 2/2023, 4/2023 a 5/2023 a 1 petice vedená pod poř. číslem 1/2023 byly vyřízeny a 1 stížnost vedená pod poř. č. 3/2023 byla ke dni jednání výboru nevyřízená. Kontrolní výbor přijal tato usnesení:
  - a) Stížnosti vedené pod poř. čísla 1/2023, 2/2023, 4/2023 a 5/2023 a petice vedená pod poř. číslem 1/2023 byly vyřízeny ve stanovené lhůtě.
  - b) Kontrolní výbor žádá odbor majetkový Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava o vyjádření, jak bylo postupováno na základě skutečností uvedených v odst. 6 odpovědi ze dne 09.03.2023 č. j. SLE/11706/23/MA/Kr na petici poř. č. 1/2023 nájemců bytů a obyvatel budovy na ul. Želazného 729/2, Ostrava-Muglinov, v níž je požadováno ukončení nájmu bytu nájemci bytu č. 22 nacházejícího se v uvedeném domě, vedenou pod poř. č. 1/2023 (pozn.: písemné vyjádření odboru majetkového bylo posléze podáno členům výboru).
  - c) Kontrolní výbor v návaznosti na podanou petici vedenou pod poř. číslem 1/2023 a specifikovanou pod písm. b) tohoto usnesení dává podnět odboru právnímu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava k úpravě nájemních smluv za účelem eliminace závadného jednání nájemců bytů (např. zhotovování klíčů cizím osobám atd.).
- Kontrolní výbor schválil body programu jednání kontrolního výboru dne 20.06.2023:
  - a) Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, vzešlých z 2. zasedání v prosinci 2022 a 3. zasedání v únoru 2023 dle předchozího výběru členů kontrolního výboru.
  - b) Kontrola vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za první čtvrtletí 2023.

### Jednání dne 20.06.2023

- Byla provedena kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 23.02.2023 č. 0052/ZMOb-Sle/2226/3 a č. 0039/ZMOb-Sle/2226/3, přičemž se k plnění usnesení vyjádřili pan Bc. Denis Velčovský, vedoucí odboru



kancelář starosty, a paní Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí majetkového odboru. Výsledkem provedené kontroly bylo, že tato usnesení zastupitelstva městského obvodu byla splněna.

- Byla provedena kontrola vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za první čtvrtletí 2023. Celkem byly podány 4 žádosti o poskytnutí informací č. 1/2023-4/2023, přičemž všechny informace byly poskytnuty. Jednotlivé žádosti byly kladně vyřízeny odborem DaŽP, odborem VV a tajemníkem úřadu.

Ing. Lubomír Noga, Ph.D., MBA  
předseda kontrolního výboru

	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0015/23
Garant projednání:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Iva Šuláková</b> referent agendy volených orgánů, ekonom	

**Věc:** Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 07.06. 2023 do 07. 09. 2023

**Obsah:** Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 07.06.2023 do 07.09.2023

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
250

**1) bere na vědomí**

Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 07.06. 2023 do 07. 09. 2023, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
tento materiál projednala dne 12.9.2023 na 35. schůzi RMOB a doporučila ZMOB vzít Informativní zprávu na vědomí.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty  
KS  
doporučuje vzít na vědomí.

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Lucie Jalovíková  
právník

Za soulad s právními  
předpisy:

Bc. Denis Velčovský, MBA  
vedoucí odboru kanceláře starosty

**V Ostravě dne 13.09.2023**

---

### Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ust. § 103 odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, dle kterého starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.



# **Informativní zpráva**

**o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 07.06.2023 do 07.09.2023**





## Obsah

Starosta městského obvodu .....	3
Odbor kancelář starosty .....	3
Odbor technické správy .....	5
Odbor hospodářské správy .....	5
Odbor investic a strategického rozvoje .....	6
Odbor majetkový.....	10
Odbor vnitřních věcí .....	11
Odbor financí, školství, kultury a sportu.....	12
Odbor stavebního řádu .....	14
Odbor právní .....	15
Odbor sociálních věcí.....	19
Odbor dopravy a životního prostředí .....	20
Útvar interního auditu .....	20



## Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 07.06.2023 do 07.09.2023

### Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

#### Starosta městského obvodu

Zpráva o činnosti starosty bude dodána při zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava dne 21.09.2023.

#### Odbor kancelář starosty

- a) Propagace městského obvodu (*aktuální informace Dopravního podniku města Ostravy, aktuální nabídka volných pracovních míst Úřadu městského obvodu Slezské Ostravy a v příspěvkové organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, program poboček Knihovny města Ostravy ve Slezské Ostravě, WOMEN – fotografická výstava ve slezskoostravské galerii, Veřejné projednání studie: proměna ulice Bohumínská – Frýdecká, Architekti představili vize budoucnosti Bohumínské a Frýdecké, Zkrácení doby nočního klidu z důvodu konání akce Beats for Love, Pozvánka na 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, Na kole s přílbou aneb přílba? Automaticky!, Zkrácení doby nočního klidu z důvodu konání akce Colours of Ostrava, Oznámení o zahájení opravy vozovky na ulici Michálkovická, Rozmarné slavnosti řeky Ostravice 2023, Heřmaničtí dobrovolní hasiči oslavili své 130. Výročí!, Rozloučení s deváťáky, Reprezentační sedmnáctka vybojovala bronz na světovém poháru 2023, Veřejné projednání studie - výstavba dětského hřiště na Kamenci, Divadelní hvězdy nad Ostravou? Doslova a do písmene!, Informace o mimořádné změně pokladních hodin, Aktuální informace o důležitém opatření, které se týká ulice Keltičkova, Zážitekový pobyt pro rodiny s dětmi ze sociálně vyloučených lokalit, Tradiční heřmanické dožínky jsou opět tady!, Běh na Emu a dětský den, Rozmístění velkokapacitních kontejnerů, Letní kino - Přes prsty, Hromadné očkování psů proti vzteklině, Koncert ve slezskoostravské radnici, Pozvánka na vernisáž výstavy „Poločas“, Vítání prvňáčků, Změna pokladních hodin, Oznámení o dopravní uzavírci ul. Michálkovická) na webových stránkách obvodu, na facebookových a instagramových stránkách a ve zpravodaji Slezskoostravské noviny;*
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (červencové, zářiové);
- c) byly zajištěny reportáže ze série Slezskoostravský expres na TV POLAR – Festival CIRKULUM představil na Slezskoostravském hradě 35 domácích i světových umělců; Senioři ze Slezské Ostravy se bavili na Zahradní slavnosti; Ze Slezské Ostravy do Dolních Vítkovic vede nová lávka pro pěší a cyklisty; Školáci soutěžili v malé kopané a volejbalu O pohár radnice Slezské Ostravy; Rozmarné slavnosti řeky Ostravice spojí oba břehy Moravské a Slezské Ostravy; Architekti vymýšlejí, jak Slezskou Ostravu zvelebit; Dobrovolní hasiči v Kunčičkách uspořádali pro děti den plný sportu a zábavy; Netradiční plavidla s posádkami opět sjela řeku Ostravici, u diváků bodovala velká



*masařka; Dobrovolní hasiči v Ostravě-Heřmanicích fungují už 130 let; Slezská Ostrava slavnostně vyřazovala žáky devátých tříd; Slezská Ostrava má nového místostarostu Jiřího Stocha; Fotograf Mario Sikora vystavuje ve Slezskoostravské galerii světové fotky krásných žen; Historická budova radnice Slezské Ostravy dostává novou fasádu; Festival Barrák music hrad zahájil i ukončí letní prázdniny na Slezskoostravském hradě; V Koblově někdo vysypal hromadu odpadu. Slezská Ostrava přitvrdí v boji s černými skládkami; Rekonstrukce tří ulic ve Slezské Ostravě jde podle plánu, Zámostní už je hotová; Tylův sad ve Slezské Ostravě projde kompletní revitalizací a úpravou; Dobrovolní hasiči v Antošovicích pořádali soutěž v požárním útoku; Slezskoostravské filmové pátky zvou na letní večerní promítání; Prázdniny jsou ve znamení oprav na školách i ve Slezské Ostravě; Příměstský tábor florbalového klubu FBC Ostrava děti rozhýbal a bavil; Knihovna na Slezské Ostravě pořádá zajímavé akce i během letních prázdnin; Obyvatelé sídliště Kamenec na Slezské Ostravě vybírali podobu nového hřiště; Projekt Correny dál přispívá dětem ze Slezské Ostravy na kroužky; Chodníky i zastávky na Michálkovické ve Slezské Ostravě dostávají novou podobu; Slezskoostravské filmové pátky lákají diváky; Zoo Ostrava změnila po dvaceti letech identitu a má plno dalších novinek; Kostel z Ostravy-Hrušova usiluje o úspěch v celostátní soutěži podporující obnovu památek; Folklor bez hranic ukončil festivalový týden na Slezskoostravském hradě; Letní blues pod Sýkorákem vrátilo návštěvníky v čase; Slezská Ostrava zve na Heřmanické dožínky; V Heřmanicích se jel tradiční dětský cyklistický závod; Dožínkami ukončili letošní sklizeň i ve Slezské Ostravě; Dobráci z Muglinova pořádali soutěž v požárním útoku; Prvňáčci ze Slezské Ostravy dostali na uvítanou dárečky, batoh a pamětní stužku; Na Bazalech se konal mezinárodní turnaj fotbalových nadějí i s pořádnou diváckou kulisou; Heřmanický pivovar poděkoval svým příznivcům slavností na náměstí i přípravou rozhledny;*

- d) byl zajištěn zápis do kroniky městského obvodu za sledované období;
- e) byla provedena pravidelná aktualizace webových stránek městského obvodu, zveřejnění povinně zveřejňovaných dokumentů, zápisů a usnesení ze schůzí rady a zastupitelstva městského obvodu;
- f) prezentace městského obvodu během kulturních akcí (*Heřmanické dožínky*);
- g) byly zpracovány grafické a tiskové podklady na akce pořádané městským obvodem.

### 1. Volené orgány městského obvodu:

- a) Konání sedm řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 288 usnesení;
- b) konala se jedna mimořádná schůze Rady městského obvodu, na které bylo přijato 7 usnesení;
- c) konání 5. zasedání zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 25 usnesení.



## Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 07.06.2023 do 07.09.2023 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 9 807 452 Kč.

Prováděly se m.j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

### 1. Bytové domy – opravy a udržování:

- a) Realizace zakázky „Oprava dvou volných bytů v domě s pečovatelskou službou Heřmanická 25, Slezská Ostrava“;
- b) realizace zakázky „Oprava vodovodních a kanalizačních stoupaček v části bytového domu Heřmanická 23, Slezská Ostrava“.

### 2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) Realizace zakázky „Rekonstrukce ZTI a elektroinstalace MŠ Slívova, Slezská Ostrava“;
- b) realizace zakázky „Oprava fasády Slezskoostravské radnice“ Těšínská 35, Slezská Ostrava“;
- c) realizace zakázky „Vymalování pěti tříd a hudebny ZŠ Bohumínská, Slezská Ostrava“;
- d) realizace zakázky „Sanace suterénu nebytového domu Hladnovská 49, Ostrava-Muglinov.“

## Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

### 1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

- a) Byl proveden nákup nábytku pro potřeby vedení, od dodavatele: IKEA Česká republika, Skandinávská 131,1, 155 00 Praha 5, IČO: 27081052, za cenu 65.979,00 Kč vč. DPH.

### 2. Akce nad 150 tis. Kč

- a) Byl proveden nákup výpočetní techniky (10 ks notebooků vč, příslušenství) od dodavatele: AUTOCONT a.s., Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava, IČO: 04308697, za cenu 211.266,00 Kč vč. DPH;
- b) byl proveden nákup výpočetní techniky (10 ks PC, 22 ks monitor, 2 ks mini PC) od dodavatele: AUTOCONT a.s., Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava, IČO: 04308697, za cenu 352.473,00 Kč vč. DPH;
- c) byl proveden nákup zahradního rideru Cub Cadet XZ3 pro potřeby DČM, od dodavatele: ISSA prodej a servis zahradní techniky s.r.o., Těšínská 488/273, 716 00 Ostrava, IČO: 08589321, za cenu 179.900,00 Kč vč. DPH.



## Úsek IT:

- a) Testování elektronického oběhu cestovních příkazů ve VEMA Personálním portálu;
- b) testování, oprava a rekonfigurace síťové infrastruktury na oddělení Hřbitovní správy po zásahu bleskem;
- c) postupná implementace segmentace počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb;
- d) implementace zabezpečení počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava pomocí technologie IEEE 802.1X podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb ve dalších kancelářích;
- e) spouštění a vyhodnocování činnosti robotické automatizace procesů na oddělení Hřbitovní správy;
- f) migrace telefonních klapků na VoIP telefonii.

## Odbor investic a strategického rozvoje

### 1.1 V rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

- a) Regenerace bytového fondu č.p. 1442/26, 1443/28, 1444/30 ul. Heřmanická – probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 3 bytových domů na ulici Heřmanická č.p. 1442/26, 1443/28, 1444/30. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem osmi bytovými jednotkami 1+1, vždy čtyři na patře. Stavebními úpravami dojde ke změně počtu bytových jednotek, nově budou v každém bytovém domě 4 bytové jednotky 3+KK, vždy dvě na patře. Bude provedena rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy. Dále celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, odstranění stávající střechy, výměna krovu a krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa. Bude provedena nová el. instalace a rozvody vody, kanalizace, plynu a UT.

Harmonogram: Únor 2023–Prosinec 2023  
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.  
Zhotovitel: KP Revital s.r.o.

- b) Rekonstrukce komunikace a chodníků ul. Záměstní, Vilová a Sazečská – probíhá realizace

Předmětem stavby je rekonstrukce celého uličního prostoru ulic Záměstní, Vilová a Sazečská. Úpravy na parcele č. 1152/2. Stávající terén ve špičce parcely se srovná, osadí se nové lavičky a odpadkový koš. Přes plochu je navržena stezka pro chodce s mlátovým povrchem. Nová výsadba stromů a osetí bude realizována v rámci SO 801 Sadbové úpravy. V rámci veřejného osvětlení proběhne demontáž a montáž nového osvětlení.

Harmonogram: Únor 2023–Listopad 2023  
Projektant: Projekt 2010, s.r.o.  
Zhotovitel: IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.



- c) Rekonstrukce komunikace a chodníků ul. Zámostní, Vilová a Sazečská, kontejnery – probíhá realizace

U nároží ul. Zámostní a Sazečská jsou navrženy 4 samostatné podzemní kontejnery o kapacitě 5 m<sup>3</sup> (papír, plast, směsný odpad) a 1 podzemní kontejner o kapacitě 3 m<sup>3</sup> (sklo). Obsluha těchto kontejnerů bude zajištěna společností OZO, a.s..

Harmonogram: Březen 2023–Listopad 2023  
Projektant: Projekt 2010, s.r.o.  
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- d) Stavební úprava chodníku na ul. Michálkovická, k. ú. Slezská Ostrava – probíhá realizace

Jedná se o stavbu, která je součástí dlouhodobé koncepce investičního záměru o opravu chodníků podél místních komunikací v městském obvodu Slezská Ostrava. Stávající stav chodníkových komunikací je v hrozném stavu. Původní chodníky jsou ještě z doby, kdy se prováděl kryt z litého asfaltu na pevný betonový podklad. Živičný kryt je popraskaný a místy i rozpadlý v plošné. V rámci technického rozvoje infrastruktury, byly do chodníku ukládané podzemní vedení jak potrubní, tak i kabelové vedení a jednotlivé rýhy byly opravovány lokálně. Stavba chodníku ulice Michálkovická řeší úpravu chodníku od okružní křižovatky u Penny Marketu po křižovatku s ulicemi Na Jánské a ulici Pikartskou za mostem přes železniční vlečku.

Harmonogram: Březen 2023–Listopad 2023  
Projektant: Ing. Igor Sauer  
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- e) Veřejné prostranství Bazaly – probíhá realizace

Řešená lokalita se nachází v místě dopravně pěšího uzlu obce Slezská Ostrava. Předmětem stavebních úprav je revitalizace stávajícího veřejného prostranství levé i pravé strany v blízkosti lávky. Stávající zpevněné plochy a trolejbusová zastávka byly navrženy pro využití většího počtu lidí – dříve těsně sousedící fotbalový stadión Baníku Ostrava. Nyní zastávka veřejné dopravy slouží převážně pro místní obyvatele, případně pro občany dojíždějící za pracovní příležitosti. Funkčně se charakter území nezmění, dopravně pěší trasy zůstanou zachovány, avšak nově budou reflektovat aktuální vytíženost území, což se projeví na velikosti přístřešku zastávky veřejné dopravy, zastavěností zpevněnými plochami a nově doplněnou zelení.

Harmonogram: Březen 2023–Listopad 2023  
Projektant: Master Design s.r.o.;  
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava



- f) Polozapuštěné kontejnery stanoviště Bernerova a Stromovka – stavba dokončena, probíhá navádění do majetku.

Jedná se o dva staveništní objekty a to SO 05 - Bernerova, k.ú. Slezská Ostrava, parc.č. 2482/1, 2479. Stanoviště polozapuštěných kontejnerů bude složena ze 5 samostatných kontejnerů (papír, plast, sklo a směsný odpad). Budou použity kontejnery o objemu 3,0 a 5,0 m<sup>3</sup>. SO 06 - Stromovka, k.ú. Slezská Ostrava, parc.č. 2541/3, 2542. Stanoviště polozapuštěných kontejnerů bude složena ze 5 samostatných kontejnerů (papír, plast, sklo a směsný odpad). Budou použity kontejnery o objemu 3,0 m<sup>3</sup>. Obsluha těchto kontejnerů bude zajištěna společností OZO, a.s.

Harmonogram: Duben 2023–Listopad 2023  
Projektant: Ing. Jan Havlíček  
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- g) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – příprava veřejné zakázky

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice).

Projektant: SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík

- h) Multifunkční dům Muglinov – vydány všechny stavební povolení, probíhá příprava projektové dokumentace pro provádění stavby.

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul.

Projektant: PPS Kania s.r.o.

- i) Veřejné prostranství a květinová síň u kostela sv. Josefa, Slezská Ostrava – probíhá realizace

Předmětem veřejné zakázky je estetizace okolí kostela sv. Josefa v lokalitě Slezská Ostrava spočívající ve výměně stávajících krytů přilehlých zpevněných ploch v okolí kostela a dále výměna a doplnění mobiliáře. Dále bude vybudována nová květinová síň v prostoru ústředního hřbitova včetně veřejného wc.

Harmonogram: Květen 2023 – Duben 2024  
Zhotovitel: MPA ProjektStav s.r.o.



j) „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání, IT vybavení“ – probíhá veřejná zakázka

Předmětem nadlimitní veřejné zakázky je dodávka IT vybavení do celkem 9 odborných učeben, které se budou v rámci projektu buď modernizovat nebo budovat na základních školách na území městského obvodu Slezská Ostrava, konkrétně ZŠ Bohumínská, ZŠ Chrustova, ZŠ Pěší a ZŠ Škrobálkova. IT vybavení bude sloužit žákům základních škol zejména při výuce odborných předmětů – fyzika, informatika, matematika, přírodopis a cizí jazyky. Současné učebny jsou již zastaralé, nejsou vybaveny moderními učebními pomůckami využívající zejména prvky virtuální reality. Virtuální realita přináší inovativní metodu výuky, která dokáže snadno doplnit výklad o názorné ukázky, které žáci ocení, a díky kterým si látku lépe zapamatují.

Harmonogram: Říjen 2023 – Červen 2024

Zhotovitel: bude vybrán

k) „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání, stavební úpravy“

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je realizace stavebních úprav v souvislosti s dodávkou IT vybavení do celkem 9 odborných učeben, které se budou v rámci projektu buď modernizovat nebo budovat na základních školách na území městského obvodu Slezská Ostrava.

Harmonogram: Říjen 2023 – Červen 2024

Zhotovitel: Moderní škola s. r. o.

### 1.2 V rámci dotací:

a) „Modernizace kulturního domu v Heřmanicích“

Dotace ve výši 3,89 mil. z Operačního programu Životní prostředí osa energetické úspory byla vyúčtována.

b) „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice“

Přidělena dotace ve výši 4,5 mil z Ministerstva vnitra. Pro stavbu nebo rekonstrukci požární zbrojnice.

c) „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání“

Byl podán projektový záměr na Magistrát města Ostravy, který byl schválen s alokací finančních prostředků ve výši 19,5 mil s přijatou nominací hodnotitelů, čeká se na rozhodnutí.

d) „Regenerace bytového fondu č.p. 1442/26, 1443/28, 1444/30 ul. Heřmanická“

Schválená dotace ve výši 4,1 mil. z programu Nová zelené úspora – bytové domy.





e) „Multifunkční dům Muglinov“

Schválená dotace ve výši 68 mil Kč z dotační výzvy IROP – Knihovny - SC 4.4 (MRR).

f) „Oprava fasády Slezskoostravské radnice“

Podaná žádost do výzvy Program obnovy kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí v Moravskoslezském kraji na rok 2023. Dotace byla přidělena ve výši 0,5 mil. Kč. Probíhá vyúčtování dotace.

g) „Flexibilní pracovní kultura – ÚMOB Slezská Ostrava“

Podaná žádost o dotaci ve výši 6 678 240,75 z programu OP Zaměstnanost plus – Diverzitní a flexibilní pracovní kultura. Žádost o podporu splnila formální náležitosti a podmínky přijatelnosti hodnocení ze strany poskytovatele, nyní čekáme na výsledek hodnocení obsahové části žádosti.

h) The energy efficiency of public buildings in Slezská Ostrava

Podaná žádost o dotaci ve výši 60 000 EUR, čekáme na vyhodnocení ze strany poskytovatele.

## Odbor majetkový

### 1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

Ve sledovaném období majetkový odbor plnil usnesení uložené zasedáním zastupitelstva. V průběžném plnění zůstává:

- *usnesení č. 0455/ZMOB-Sle/1822/19* – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 348/4 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových řeší výmaz věcného břemene dolování z LV;

5. zasedání zastupitelstva, které se konalo 22.06.2023 uložilo majetkovému odboru 13 úkolů, kdy tyto úkoly uložené usneseními již byly splněny.

### 2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 07.06.2023 do 07.09.2023 předložil na jednání RMOB celkem 221 materiálů.



Předložené materiály, které připravilo oddělení bytů a nebytových prostor:

- a) Přidělení bytů/podporovaných bytů/bytů zvláštního určení do nájmu;
- b) záměr nájmu/výpůjčky a nájem/výpůjčka nebytových prostor;
- c) ukončení nájmu bytů/nebytových prostor výpovědí/dohodou;
- d) projednání žádosti o společný nájem bytu;
- e) předání dokončených investičních akcí na SMO;
- f) projednání dohody o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu;
- g) projednání změny „Zásad pro poskytování ubytování studentů v ubytovacích jednotkách v budově na adrese Dědičná 1290/12, Ostrava – Slezská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, včetně úpravy Ceníku ubytovacích služeb.

Předložené materiály, které se týkaly pozemků:

- a) Záměry nájmu/pachtů/výpůjček pozemků a nájmy/pachtů/výpůjčky pozemků;
- b) doporučení záměrů prodeje pozemků a doporučení prodeje pozemků/podílů na pozemcích;
- c) doporučení nabytí pozemků koupí;
- d) projednání stanoviska ke svěřeni pozemků;
- e) dohody o ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží;
- f) výpovědi nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží;
- g) souhlasy se vstupem na pozemek;
- h) zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právní osoby či distribuční společnosti;
- i) projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města;
- j) projednání petice k uzavření nájemní smlouvy na pozemek;
- k) vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení;
- l) vyjádření se k investičním akcím města, které se budou realizovat na svěřených pozemcích;
- m) souhlasy se vstupy na pozemek za účelem kácení, za podmínky úhrady dřevní hmoty.

### 3. Připravil a zveřejnil na úřední desce:

- a) Zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů;
- b) záměry nájmu/pachtů/výpůjček/prodejů pozemků;
- c) záměry nájmu nebytových prostor.

## Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly plněny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti.

Odbor VV zpracoval změnu stálého volebního okrsku č. 19003 s názvem a sídlem Mateřská škola, Muglinov, Keramická 230/8, v k. ú. Muglinov, pod něhož spadají ulice Žižkova, Bohumínská (část Hrušov), Stará cesta, Na Valu, Verdiho, Riegrova, Divišova, Pod Haldami, K Šachtě, jeho zrušením



a přiřazením ke stálému volebnímu okrsku č. 19004 s názvem a sídlem Mateřská škola, Muglinov, Keramická 230/8, v k. ú. Muglinov, přičemž tuto změnu s účinností ode dne 10.07.2023 stanovil starosta městského obvodu Slezská Ostrava.

Odbor také organizačně zajistil jednání kontrolního výboru a Komise bezpečnosti a veřejného pořádku.

Na úseku platovém a personálním odbor VV zpracoval pololetní zprávy pro odborový orgán z oblasti pracovněprávní a analýzy předpokladu úspory finančních prostředků na platy do konce roku 2023. Dále byla odborem realizována usnesení rady a zastupitelstva městského obvodu týkající se změn ve složení a odměňování komisí rady a členů zastupitelstva městského obvodu.

Na úseku spisové služby odbor VV provedl sjednocení všech názvů a kódů funkční míst v aplikaci e-Spis dle požadavku MMO a dále posouzení spisových a skartačních znaků za účelem sjednocení spisového a skartačního plánu městských obvodů. Odbor VV rovněž zajistil potřebné úkony v návaznosti na ukončení činnosti pobočky České pošty s. p. na náměstí J. Gagarina 235/2 a ve spolupráci se společnostmi Ovanet a. s. a ICZ a. s. a úkony při dlouhodobém výpadku aplikace e-Spis, tzn. hlášení závad, testování, kontroly, ruční nápravy a opravy nedostatků způsobených jak v aplikaci e-Spis, tak v aplikaci Vita. V centrální spisovně úřadu byla nadále prováděny evidence a zakládání dokumentů a jejich elektronická skartace.

## Odbor financí, školství, kultury a sportu

### 1. Kulturní a společenské akce

- a) Do 6. srpna 2023 zajistil výstavu WOMEN fotografa Maria Sikory, specializujícího se na Art Portrét a Fine Art fotografii. Expozice s názvem WOMEN ztělesňuje autorovu současnou tvorbu zaměřenou na Fine Art a Conceptual, kde ženy hrají hlavní roli. Fotografie oslovily zahraniční porotce a získaly řadu mezinárodních ocenění. Ve dnech 2. a 15. července proběhly komentované prohlídky výstavy WOMEN a besedy s autorem;
- b) v období od 6. do 9. června zajistil v KD Muglinov promítání filmů pro žáky 1. stupně základní školy, kterého se zúčastnilo 410 dětí;
- c) dne 12. června uspořádal turnaj o „Pohár radnice Slezské Ostravy“, pro žáky základních škol. Dívky soutěžily ve volejbalu a chlapci v minikopané. Pohár proběhl na ZŠ Pěší;
- d) dne 24. června se uspořádal, ve spolupráci s Centrem kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkovou organizací akci Rozmarné slavnosti řeky Ostravice. Akce byla určena především pro celé rodiny a pestrý program probíhal ve stylu tropického ráje. V průběhu dne probíhala soutěž plavby netradičních plavidel, vystoupili hudební interpreti, jako skupina Bumbumband.cz, Petr Vondráček s kapelou Lokomotiva, Oto Maňák a Sluníčko. Návštěvníci mohli zhlédnout Barmanskou show Václava Abrahama, či si zatančit u hudební produkce DJ Jakuba Auditora a Dance MG. Pro děti byly připraveny výtvarné dílny a spousta atrakcí. Nechyběly relaxační zóny a bohaté občerstvení v gastrozóně na obou březích řeky Ostravice;
- e) dne 27. června uskutečnil v obřadní síni slezskoostravské radnice slavnostní vyřazování žáků, kteří ukončili povinnou školní docházku. Vedení městského obvodu předalo všem žákům



drobné dárkové předměty a vybraným oceněným žákům poukázku do kina na představení dle jejich výběru;

- f) dne 25. srpna zajistil akci Heřmanické dožínky. Tato akce byla poprvé uspořádána městským obvodem ve spolupráci s FC Heřmanice Slezská a proběhla v areálu FC Heřmanice Slezská. Pro širokou veřejnost byly připraveny ukázky tréninku malých sportovců. V programu dále vystoupily skupiny Tralala Band, Acoustica, Empty Pipen, Skrat Band. Program završil DJ Ian Blond. Připraveny byly dětské atrakce, obří hlavolamy a bohaté občerstvení;
- g) dne 4. září organizačně zajistil na všech základních školách slavnostní přivítání prvňáků vedením městského obvodu. Prvňákům byly zakoupeny batůžky s drobnými dárky.

## 2. Oddělení financí a rozpočtu

- a) Zpracovalo rozbor hospodaření městského odboru za 1. pololetí roku 2023;
- b) provedlo průběžnou kontrolu účetních výkazů na I. pololetí roku 2023;
- c) zajistilo platební styk z důvodu změn ve vedení městského obvodu;
- d) provedlo kontrolu sestavu před zveřejněním rozpočtu městského obvodu publikovaném v systému CityVizor;
- e) zkontrolovalo a zpracovalo informativní zpráva o plnění příkazu starosty č. 1/2023 k odstranění nedostatků zjištěných kontrolou;
- f) zpracovalo přiznání k dani z přidané hodnoty za období květen, červen, červenec 2023;
- g) zpracovalo celkové účetnictví městského obvodu, včetně vypracování účetní závěrky za období červen, červenec a srpen 2023;
- h) zpracovalo pro jednání rady městského obvodu a následně provedlo rozpočtová opatření na základě potřeb jednotlivých odborů a provedlo úpravu rozpočtu mimo závazné ukazatele na základě žádosti;
- i) zajistilo vybírání místního poplatku ze psů, administrativní práce spojené s ohlašováním, odhlašováním psů, vystavováním platebních výměrů;
- j) zpracovalo materiály pro volené orgány městského obvodu týkající se odpisů pohledávek.;
- k) zodpovídalo dotazy v oblasti ekonomiky na vyžádání pro jednotlivé odbory a příspěvkovou organizaci.

## 3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) Činnost finančního výboru; komise pro sport, volný čas a rodinnou politiku; komise pro školství, vzdělávání a kulturu a komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu;
- b) projednání 19 žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu městského obvodu ve volených orgánech, 15 žádostí o poskytnutí peněžitého daru a 3 žádosti o přijetí peněžitého daru; projednání nominací na ocenění občanů a právnických osob městského obvodu v 10 kategoriích;
- c) zpracoval nájemní smlouvy: 3 smlouvy na obřadní síň, 4 smlouvy na KD Muglinov, 2 smlouvy na KD Heřmanice a 5 smluv na tělocvičnu Koblov;
- d) zajistil renovaci „Památníku obětem koncentračních táborů 2. sv. války“, který je umístěn u vchodu na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava;



- e) zajistil rozbor hospodaření základních škol za rok 2022 – kontrola základních účetních vazeb, vyjasňování sporných položek v účetních zápisech, zjištění požadavků oprav a investic do dalších let, zhotovení zápisu z provedených rozborů za účasti místostarosty a ředitele školy;
- f) zajistil schválení účetních závěrek a převodu zlepšeného hospodářského výsledku základních škol za rok 2022 (příprava pokladů, projednání zřizovatelem, zhotovení protokolu schválení/neschválení účetních závěrek);
- g) uspořádal 28. 6. 2023 slavnostní setkání vedení městského obvodu s řediteli škol.

## Odbor stavebního řádu

### 1. Povolené a kolaudované stavby:

- a) Bylo vydáno 52 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 33 staveb.

#### a.1 významné stavby:

- a) Byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Regenerace sídliště Mírová osada – I. etapa“ (SO 01 – Komunikace a parkovací stání, SO 02 – Chodníky) na pozemcích parc. č. 5033/1, 5034, 5035 a dalších v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: SMO MOB Slezská Ostrava;
- b) bylo vydáno stavební povolení pro stavbu „Komunikace a chodník ul. Bártova - nádraží ČD, k. ú. Kunčice nad Ostravicí, Část A“ na pozemku parc. č. 758 v katastrálním území Kunčice nad Ostravicí; stavebník: SMO MOB Slezská Ostrava;
- c) bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Chodník podél ul. Šenovská, úsek Zárubecká – Hranečnická“ na pozemcích parc. č. 3780 a 3972/1 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: SMO MOB Slezská Ostrava;
- d) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Půdní vestavby do sedmi stávajících bytových domů“ na pozemcích parc. č. 3781/1, 3782/1, 3808/1, 3811, 3820, 3821/1, 3825 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: PROGRESIVITY, spol. s r.o.;
- e) bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Ostravská univerzita - Koleje Jana Opletala“ na pozemcích parc. č. 1946/85, 1946/86, 2188, 2235, 2236/1, 2236/4, 2239/1 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Ostravská univerzita.



## Odbor právní

### 1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, investiční výstavby:

#### 1.1 Odbor technické správy:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 9 ks;
- b) kontroly smluv a jejich dodatků – 8 ks;
- c) kontrola odpovědí na stížnosti nájemců – 4 ks;
- d) kontrola dopisu týkajícího se reklamace;
- e) kontrola dopisu pro příspěvkovou organizaci Sociální služby Slezská Ostrava ohledně požární ochrany.

#### 1.2 Odbor hospodářské správy:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 11 ks;
- b) kontrola smluv a jejich dodatků – 7 ks;
- c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 1 ks;

#### 1.3 Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 16 ks;
- b) kontroly smluv a jejich dodatků – 6 ks;
- c) komunikace s administrátorem VZ „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání, IT vybavení“ a „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání, stavební úpravy“;
- d) konzultace ohledně víceprací souvisejících s realizací VZ „Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“;
- e) konzultace týkající se investiční akce „Sportovní hala Slezská Ostrava – Koblov“;
- f) kontrola dopisu týkajícího se uložení sankce projektantovi.

### 2. Na úseku financí, rozpočtu, školství, kultury a sportu:

#### 2.1 Odbor financí, školství, kultury a sportu:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – 24 ks;
- b) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a korespondence s nimi související, kontrola a úprava dodatků k veřejnoprávním smlouvám – 7 ks;
- c) kontrola darovacích smluv – 19 ks;
- d) revize a úprava nájemních smluv a smluv o výpůjčkách – 7 ks;



- e) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 47 ks;
- f) kontrola smlouvy o zřízení konsignačního skladu – 2 ks;
- g) kontrola smlouvy o spolupráci – 1 ks.

## 2.2 Oddělení financí a rozpočtu:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 17 ks;
- b) kontrola dohody o odpovědnosti za schodek na svěřených hodnotách – 6 ks.

## 3. Na úseku veřejných zakázek a vymáhání pohledávek:

### 3.1 Odbor právní – veřejné zakázky

- a) Uzavření smlouvy s vybraným uchazečem – 3 ks;
- b) záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 3 ks;
- c) záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku - 1 ks;
- d) posouzení žádostí o účast v DNS – 9 ks;
- e) uveřejnění ve věstníku veřejných zakázek – 5 ks;
- f) zavedení DNS – Nákup výpočetní techniky, příslušenství a spotřebního materiálu II.- 1 ks;
- g) rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky – 4 ks;
- h) rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky – 1 ks;
- i) písemná zpráva – 3 ks;
- j) vysvětlení zadávací dokumentace – 19 ks;
- k) stanovisko ve věci kvalifikace členů poroty architektonické soutěže;
- g) revize a úprava dokumentů zpracované externím administrátorem veřejné zakázky „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání, IT vybavení“ a „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání, stavební úpravy“.

### 3.2. Odbor právní – agenda vymáhání pohledávek:

- a) Zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 127 ks;
- b) zpracování materiálu pro schůze rady/zastupitelstva – 1 ks;
- c) zpracování a podání zpětvzetí žaloby – 1 ks;
- d) písemná komunikace se soudy a notáři – 8 ks;
- e) zpracování a podání exekučních návrhů – 3 ks;
- f) písemná komunikace s exekutory – 45 ks;
- g) zpracování a podání přihlášky do insolvenčního řízení – 2 ks;
- h) zpracování a podání přihlášky do řízení o pozůstalosti – 1 ks.



### 3.3. Odbor právní – kontrola agendy vymáhání pohledávek:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 4 ks;
- b) kontrola přihlášky do insolvenčního řízení a souvisejících soudních podání – 2 ks;
- c) kontrola podání exekutorskému úřadu – 2 ks;
- d) kontrola a revize soudních podání – 2 ks;
- e) kontrola přihlášky do pozůstalostního řízení – 1 ks;
- f) vyjádření k žádosti o splátkový kalendář;
- g) stanovisko k vymahatelnosti dluhu;
- h) úprava dohody o přístupu do exekuční spisové služby;
- i) stanovisko k právní subjektivitě svěrenského fondu.

### 4. Na úseku majetkovém:

#### 4.1 Odbor majetkový:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 211 ks;
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu.

#### 4.2 Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 88 ks:

- a) Smluv o nájmech (části) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání – 77 ks;
- b) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 25 ks;
- c) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dodatků k těmto smlouvám, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 49 ks;
- d) smlouva o právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem kácení – 1 ks;
- e) smlouva nájmu, o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 1 ks;
- f) smluv kupních – 1 ks;
- g) smluv darovacích – 1 ks;
- h) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 15 ks;
- i) smluv o výpůjčce – 2 ks;
- j) kontrola odpovědí na petici – 1 ks;
- k) stanovisko k ukončení nájemních smluv;
- l) stanovisko k atypické nájemní smlouvě a tvorba dodatku k této smlouvě;
- m) kontrola výzvy k vyklizení pozemku;
- n) stanovisko k souhlasu s podnájmem;
- o) úprava výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene;





- p) kontrola a úprava prohlášení o zřízení VB;
- q) dohod o narovnání – 1 ks.

### 4.3 Oddělení bytů a nebytových prostor:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 61 ks:

- a) Smluv o ubytování, dohod o ukončení ubytování, výpovědí, dodatků – 26 ks;
- b) smluv o nájmech bytů – 30 ks;
- c) dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 13 ks;
- d) dohoda o ukončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání – 1 ks;
- e) předávacího protokolu – 1 ks;
- f) kontrola smlouvy o umístění sítě elektronických komunikací – 2 ks;
- g) kontrola splátkového kalendáře a dohody o uznání dluhu – 4 ks;
- h) stanovisko k žádosti o byty pořízené z programu: „Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit“;
- i) stanovisko k možnosti nájmu spoluvlastnického podílu;
- j) revize smlouvy o nájmu bytu pro osoby, kterým byla poskytnuta dočasná ochrana;
- k) stanovisko k pachtovní smlouvě.

### 5. Na úseku životního prostředí a stavebního řádu:

#### 5.1 Odbor stavebního řádu:

- a) Stanovisko ve věci anonymizace odpovědi na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – 2 ks;
- b) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – 3 ks.

#### 5.2 Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 4 ks;
- b) kontrola výtky pro zaměstnance;
- c) konzultace k problematice odběru vody na ústředním hřbitově Slezská Ostrava;
- d) vyřízení přestupků na úseku zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týraní, ve znění pozdějších předpisů – 4 ks;
- e) vyřízení přestupků na úseku zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – 2 ks.



## 6. Na úseku sociálních věcí a kanceláře starosty:

### 6.1 Odbor sociálních věcí:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 4 ks;
- b) zpracování odvolání proti usnesení exekučního soudu – 2 ks;
- c) stanovisko k zastavení exekuce opatrovance;
- d) zpracování žádosti o splátkový kalendář;
- e) stanovisko k nahlížení do opatrovnického spisu;
- f) stanovisko k platovému zařazení dle Nařízení vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě;
- g) kontrola a úprava rozhodnutí o vydání souhlasu s poskytováním ochrany a pomoci dítěti v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc podle § 16b odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 42a odst. 3 a § 64 odst. 2, 4 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů – 2 ks;
- h) vyřízení přestupků na úseku zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů – 3 ks.

### 6.2 Odbor kancelář starosty:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 12 ks;
- b) kontrola smlouvy o provedení reklamy a propagaci – 1 ks;
- c) zpracování žádosti o stanovisko Ministerstva vnitra;
- d) zpracování IZ o činnosti Komise právní.

## Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 07.06.2023 do 07.09.2023 realizovány níže uvedené akce:

### 1. Aktivity pro seniory:

- a) Realizace zájezdu pro seniory do Turecka ve dnech 07.06.2023 -14.06.2023.

### 2. Další aktivity odboru sociálních věcí:

- a) V rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo za období od 07.06.2023 – 07.09.2023 vydáno 13 průkazů novým žadatelům o službu Senior taxi;



- b) pomoc uprchlíkům z Ukrajiny – schůzky s jednotlivými rodinami, poskytnutí konkrétního cíleného poradenství, pomoc při vyřízení humanitární dávky, pomoc při zajištění umístění dětí do ZŠ a MŠ, zajištění lékařů pro děti i dospělé;
- c) provádění depistáže osob starších 80 let.

### Odbor dopravy a životního prostředí

- a) Dělníci čištění města kromě běžného úklidu odpadků dokončovali úklid velké nepovolené skládky na ul. Zárubecká (celkem bylo naplněno 20 velkoobjemových kontejnerů odpadu), prováděli ořezy keřů v sídlištích, podél vozovek a chodníků tak, aby byla zajištěna průchozí a podjezdná výška; kosení zeleně, úklid dětských hřišť, škarpírku chodníků a žlabů a práce spojené s kulturními a sportovními akcemi atd.;
- b) v současné době probíhá 3 kosení ploch veřejné zeleně; bylo požádáno o povolení kácení cca 50 ks neperspektivních a nebezpečných dřevin;
- c) na Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí byly předány podklady na odstranění nepovolených skládek velkoobjemového i stavebního odpadu v areálu garáží na ul. Sionkova; likvidace odpadu bude hrazena z Fondu životního prostředí Magistrátu města Ostravy;
- d) v areálu ústředního hřbitova se kromě běžné údržby zeleně, prováděly rozsáhlé ořezy keřů a kácení neperspektivních dřevin; je připravena k zahájení výsadba zeleně kolem kontejnerového stání na hřbitově na ul. Parcelní v Heřmanicích;
- e) jsou připraveny podklady (záměr, geometrické zaměření hřobových staveb a stromů) pro zadání studie na rekonstrukci hřbitova v Kunčičkách;
- f) pokračuje se v opravách výtluků na vozovkách ul. Hranečník, Na Liščině, Podvojná, Pod Výtahem, Žebrákova atd.; pokračují stavební práce na opravě chodníku na ul. Antošovická (podél oplocení domova důchodců); k zahájení je připravena oprava části povrchu místní komunikace Vrchní a Hormistrů;
- g) na Magistrát města Ostravy, odbor financí a rozpočtu byla podána žádost o neinvestiční dotaci na údržbu ústředního hřbitova na rok 2024 ve výši 8.300 tis. Kč;
- h) referenti odboru za sledované období vydali 45 správních rozhodnutí na úseku ochrany přírody, na úseku silničního správního úřadu vydali 85 správních rozhodnutí, 22 příkazů na umístění dočasného nebo trvalého dopravního značení a 40 stanovisek k záměrům staveb na území městského obvodu, referenti oddělení hřbitovní správy od září uzavřeli 460 nájemních smluv na hřobová místa;
- i) MMO odbor investiční zahájil revitalizaci Tylova parku, která přispěje k estetizaci dané oblasti.

### Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu byla provedena kontrola realizace nápravných opatření po veřejnosprávní kontrole z roku 2022 u zřízené příspěvkové organizace.

	<b>6. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 21.09.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0052/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Nabytí pozemku parc. č. 112 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: sdělení  
Příloha č. 3: aukční vyhláška

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

doručenou informaci o vyhlášení elektronické aukce na prodej "budovy č.p. 266 v k. ú. Hrušov ve výši minimálního podání 1.470.000,-- Kč", viz příloha č. 2 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

**2) se seznámilo**

s aukční vyhláškou na prodej - pozemku parc. č. 112, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 1 443 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba: Hrušov, č.p. 266, obč. vybavenost, včetně příslušenství (přístřešek), viz příloha č. 3 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

### 3) rozhodlo

za předpokladu vyslovení předchozího souhlasu rady města

**a) zúčastnit se** elektronické aukce na prodej:

- **pozemku parc. č. 112**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 1 443 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba: Hrušov, č.p. 266, obč. vybavenost,

**b) složit kauci**, částku ve výši 147.000,- Kč, na úhradu části kupní ceny,

**c) pověřit** Ing. Ivonu Vaňkovou, místostarostku, osobou zodpovědnou za registraci a účast v elektronické aukci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2024

### VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) bere na vědomí

doručenou informaci o vyhlášení elektronické aukce na prodej "*budovy č.p. 266 v k. ú. Hrušov ve výši minimálního podání 1.470.000,- Kč*", viz příloha č. 2 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

#### 2) se seznámilo

s aukční vyhláškou na prodej - pozemku parc. č. 112, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 1 443 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba: Hrušov, č.p. 266, obč. vybavenost, včetně příslušenství (přístřešek), viz příloha č. 3 předloženého materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

### 3) rozhodlo

**a) nezúčastnit se** elektronické aukce na prodej:

- **pozemku parc. č. 112**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, o výměře 1 443 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba: Hrušov, č.p. 266, obč. vybavenost,

**b) nesložit kauci**, částku ve výši 147.000,- Kč, na úhradu části kupní ceny,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2024

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu: Marta Holková  
referent agendy majetkové správy, ekonom  
Složení kauce bude hrazeno z rozpočtu MOB Sl. Ostrava, odboru majetkového. Nabytí pozemku bude kryto rozpočtem MOB, odboru majetkového, pro rok 2024.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
RMOB dopor. rozhod. zúčastnit se aukce a požádala RMO o vysl. předch. souhl. s nabytím pozemku v k.ú. Hrušov, obec Ostrava usn.č. 1076/RMOB-Sle/2226/35 dne 12.09.2023; uns.č. 1094/RMOB-Sle/2226/36 dne 19.09.2023 dopor. rozh. o pověření, složit kauci.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy  
RMO  
O vydání předchozího souhlasu RMO bylo požádáno.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.06.2024

**V Ostravě dne 20.09.2023**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek, na němž je umístěna předmětná stavba, se nachází mezi ulicemi Stará cesta a Divišova.

Vlastníkem je ČR, kdy hospodařit s majetkem státu přísluší Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 697 97 111 (ÚZSVM).

MOb obdržel informaci od ÚZSVM o tom, že bude vyhlášena elektronická aukce na prodej budovy č.p. 266 v k. ú. Hrušov, ve výši minimálního podání 1.470.000,- Kč (příloha č. 2).

Budova v minulosti sloužila jako škola. Následně několikrát změnila vlastníka, což vedlo k jejímu vybydlení a devastaci. V posledních letech se zde vyskytovaly osoby bez domova a z budovy se stal částečně squat. Jako výnos z trestné činnosti následně budova s pozemkem přešla na ÚZSVM, který má povinnost dané nemovitosti zpeněžit a odškodnit oběti trestné činnosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o oblast s vysokým potenciálem a budovu, která v minulosti byla bezpečnostně i sociálně problematická, má městský obvod zájem zúčastnit se elektronické aukce a předmětné nemovitosti nabýt, čímž předejde jejich prodeji spekulantům a zachová si současně zásadní vliv na budoucí rozvoj lokality.

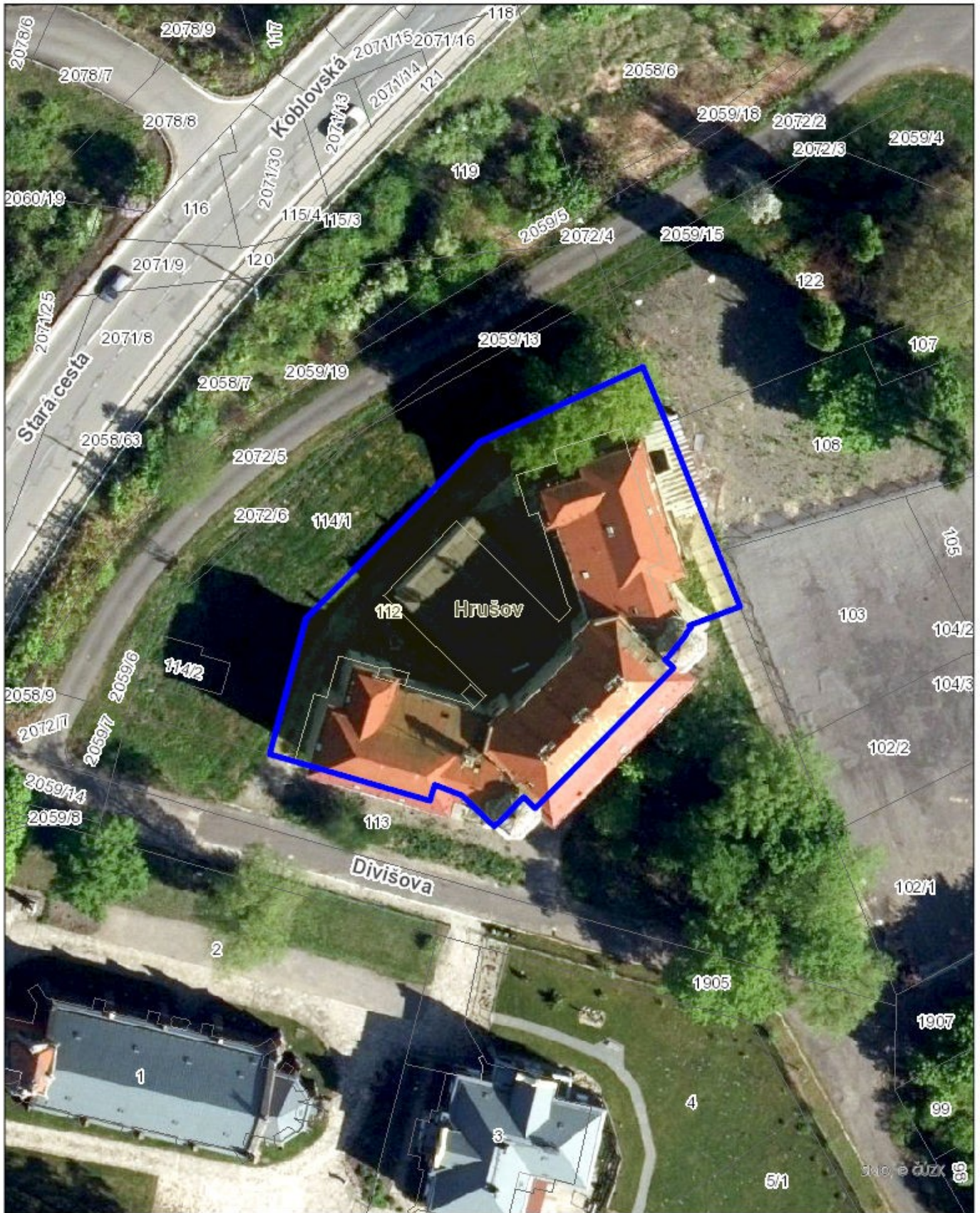
Rada MOb dne 12.09.2023 usnesením č. 1076/RMOB-Sle/2226/35 vzala na vědomí informaci o tom, že bude vyhlášena elektronická aukce, doporučila zastupitelstvu MOb zúčastnit se předmětné elektronické aukce a požádala Radu města o vydání předchozího souhlasu k nabytí nemovité věci.

Dne 19.09.2023 se pak Rada MOb usnesením č. 1094/RMOB-Sle/2226/36 seznámila s aukční vyhláškou, doporučila rozhodnout o složení kauce a doporučila pověřit Ing. Ivonu Vaňkovou jako osobu zodpovědnou za registraci a účast v elektronické aukci.

Financování případné koupě proběhne z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro příští rok. Městský obvod následně zváží možné využití budovy ke svým činnostem (např. sociální služby, bydlení apod.), případně je připraven vynaložit prostředky na demolici předmětné budovy.

Nabytí pozemku, jehož součástí je stavba, kupní cenu a kupní smlouvu bude schvalovat prosincové zastupitelstvo, a to v případě vítězství v elektronické aukci a za předpokladu vyslovení předchozího souhlasu RMO.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



0 4.5 9 18 27 36 m



© Statutární město Ostrava, 2023

13. 9. 2023

**OSTRAVA!!!**



Od [REDACTED]

Datum: 7. září 2023 14:05:46 SELČ

Komu: [REDACTED]

Kopie: [REDACTED]

Předmět: FW: Budova č.p. 266 v k.ú. Hrušov x ÚZSVM

Dobrý den, pane místostarosto,

informuji, že Úřad v příštím týdnu vyhlásí další kolo elektronické aukce na prodej budovy č.p. 266 v k.ú. Hrušov ve výši minimálního podání 1.470.000,-- Kč.

Přeji pěkný den.

[REDACTED]

vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu v operativní evidenci  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště Ostrava

---

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

<http://www.uzsvm.cz>

<https://twitter.com/uzsvm>

<https://facebook.com/uzsvmcz>

<https://www.instagram.com/uzsvm/>



ÚŘAD PRO  
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH



29928/O/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/O/16830/2023-HMSO

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek elektronické aukce** se stanovuje na den **11. 10. 2023 v 10.00 hod.**

**Konec elektronické aukce** se stanovuje na den **12. 10. 2023 v 10.00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice.

**Kontaktní osobou je:** [REDACTED]

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 147.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 10. 10. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV.

#### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

##### **Pozemek:**

- **parcela č. 112**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.443 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: **Hrušov, č.p. 266**, obč. vyb*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 112*

včetně příslušenství (přístřešek),

v katastrálním území Hrušov, obec Ostrava, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a zapsané na LV č. 60000.

**Majetek je realizovaný v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí v trestním řízení a o změně některých zákonů.**

##### Popis Předmětu aukce:

Jedná se o neužívaný objekt bývalé základní školy pro první stupeň a mateřské školky, který byl postaven jako čtyřpodlažní (s jedním podzemním a třemi nadzemními) s nevyužitým podkrovím. Zděná stavba je z cihel plných pálených s břizolitovou venkovní omítkou a dřevěnou střešní mansardovou konstrukcí s nárožní věžní kopulí. Střechu s mansardovou konstrukcí tvoří dřevěný vazníkový krov samostatný nad každou částí budovy, které na sebe konstrukčně navzájem navazují ale nejsou navzájem průchozí.

Stavba byla původně navržena jako internát pro ošetřovatelskou školu a je koncipována jako centrální část se dvěma navazujícími křídly do tvaru písmene „V“ s přistavěnou přízemní budovou ve dvorní části. Nejstarší dochovaná dokumentace k rekonstrukci objektu je z roku 1942. Výška stropů je 4,0 m, v suterénu je v nejhlubší části výška 5,25 m, jinak pouze 2,85 m až 3,3 m.

Hlavní část stavby je dostupná z hlavního vstupu, z pravého křídla v patře a z přilehlé zastřešené ocelové rampy v zadní části pravého křídla. Jednotlivé křídla jsou navzájem propojené chodbami a v suterénní části navazuje na hlavní část stavby ve dvorním sektoru přízemní jednopatrová přístavba, která původně sloužila jako tělocvična a jako poslední známé využití byla upravena pro truhlářskou výrobu nábytku. Okna v hlavní budově jsou dřevěná, v suterénu a stolárně jsou již vyměněná plastová, ale značně poškozená.

Suterén je přístupný z hlavního vstupu po širokém hlavním schodišti a z dvorní části ze tří samostatných vstupů. Jeden ze vstupů je pouze pro větší část pravého suterénu, kde se nalézá i místnost s hlavním uzávěrem vody. Ostatní části suterénu jsou vzájemně propojeny chodbou.

Prostory některých místností v pravé části byly od podlahy tepelně zaizolovány a provedeny nové nášlapné podlahové krytiny, které jsou nyní notně poškozeny z důvodu častého zcizování zařízení budovy.

Do přístavby ve dvorní části (stolárny o velikosti cca 17,5 m x 11,2 m s výškou stropu 6,9m) lze vejít z propojených sklepních traktů a samostatným vstupem, který má spodní hranu ve výšce upraveného terénu, ale v interiérové části nemá vlastní schodiště, takže je zevnitř nedostupné, výška prahu dveří je cca 2,3m nad úrovní podlah stolárny. Stolárna má sedlovou střechu s mírným spádem a zachovalou asfaltovou střešní krytinou s nárožními svody dešťové vody a pěti vysokými zamřížovanými okny rozdělenými po obou stranách přístavby.

Stavební konstrukce jsou ve vyhovujícím stavebně technickém stavu, který odpovídá stáří budovy, nejsou viditelné žádné praskliny nosných konstrukcí, nebo trhliny způsobené poddolováním, nebo známky zatopení objektu při záplavách, kromě střešní konstrukce a střešního pláště. Střešní krytina byla tvořena z hliníkových deskových šablon na asfaltových lepenkových pásech na deskovém celoplošném bednění. Z bezpečnostních důvodů byla hliníková krytina odstraněna odbornou firmou, aby nedocházelo k jejímu zcizování a nadměrnému poškození pojistné lepenkové hydroizolace při neodborné demontáži krytiny. V některých místech již tato hydroizolace chybí a do objektu zatéká a poškozuje tímto střešní konstrukce, deskový záklop a omítky v interiéru.

Zábradlí, vnitřní výtah z kuchyně do jídelny a většina podlahových krytin jsou demontovány nebo poškozeny, vnitřní vápenocementové omítky jsou ve vyšších patrech z důvodu poškozených střech a dlouhodobého neužívání budovy zavlhčeny a napadeny plísní.

TZB rozvody (elektřina, voda, splašková kanalizace a ústřední vytápění) jsou zcela nefunkční, ocelové prvky a kabeláže byly odcizeny a rozvody plastových potrubí jsou těmito neodbornými zásahy notně poškozeny a místy demontovány.

V současné době je budova zajištěna proti vniknutí třetích osob zadržáním suterénních okenních otvorů a všech dveřních vstupů, kromě hlavního vstupu, který je částečně zadržán a opatřen kovovou mříží zamykatelnou na 2 kladky a původní venkovní dveřní křídlo bylo modifikováno, aby bylo možno také uzamknout řetězem s kladkou, a to z důvodu častého vandalizmu.

Napojení objektu na splaškovou nebo jednotnou kanalizaci nelze prokazatelně dohledat a nelze zjistit její funkčnost. Dle zákresu ze stanoviska společnosti Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 16.09.2022 je patrné napojení objektu do jednotné kanalizace vedoucí před objektem v přílehlé komunikaci, toto napojení je mimo správu OVAK.

V suterénu je dovedena pouze přípojka vody, která je zastavena na hlavním uzávěru z důvodu protékání.

Na fasádě je ukotveno kabelové vedení společnosti CETIN a.s. a kabel NN společnosti ČEZ Distribuce a.s.

V předmětném majetku se nacházejí movité věci bez hodnoty neznámých vlastníků, přičemž případné vyklizení převáděného majetku si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující.

Objekt je postaven na pozemku par. č. 112 v k. ú. Hrušov. Budova a přílehlé pozemky nejsou oploceny a jsou veřejně přístupné po šterkových sypaných komunikacích ze tří stran.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** čp. 266 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

K pozemku parc.č. 112 v k.ú. Hrušov bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN nadzemního a pozemního ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.

Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území, dále se zde nachází výhradní ložiska a dobývací prostor těžebný, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná, a to po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

***Doporučujeme, aby účastníci prohlídek byli vybaveni ochrannými pomůckami a vstupovali do objektu pouze na vlastní nebezpečí.***

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.470.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístasedmdesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu

doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení: **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.  
*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*
6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
10. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení

Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ostrava: 15-09-2023  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ostrava  
odbor Hospodaření s majetkem státu

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:



