

	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0001/26
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy volených orgánů, ekonom	

Věc: Zpráva ověřovatelů zápisu z 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu, paní MUDr. Hany Herákové a pana Ing. Ondřeje Slívy, o ověření zápisu ze 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

2) určuje

za ověřovatele zápisu pro 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní Ing. Vlastu Fajtlovou a pana Mgr. Bc. Jiřího Stocha.

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje schválit usnesení.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Lucie Jelenová
vedoucí odboru kanceláře starosty

Mgr. Jan Kuchyňa
právník

V Ostravě dne 29.01.2026

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva byl paní MUDr. Hanou Herákovou a panem Ing. Ondřejem Slívou, MBA, ověřen bez výhrad.

	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka ZM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0007/26
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Vyhrazení záměrů prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah:

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

vyhradit si rozhodování o záměrech prodeje nemovitých věcí svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nevyhradit si rozhodování o záměrech prodeje nemovitých věcí svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 4264/RMOB-Sle/2226/128 ze dne 02.02.2026 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB si vyhrazuje rozhodování o záměrech prodeje nemovitých věcí svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 31.03.2026

V Ostravě dne 06.02.2026

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souvislosti se změnou OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, konkrétně čl. 7. odst. 15, který nově zní:

"Jestliže orgán městského obvodu rozhoduje o právním jednání, je rada městského obvodu oprávněna rozhodovat o příslušném záměru podle zákona o obcích. Pokud rada městského obvodu svěřila rozhodování o právním jednání starostovi nebo úřadu městského obvodu, pak tento orgán městského obvodu rozhoduje i o příslušném záměru. O příslušném záměru právního jednání však rozhoduje zastupitelstvo městského obvodu vždy, pokud si to vyhradí."; navrhuje odbor majetkový rozhodnout o vyhrazení si rozhodování o záměrech prodeje nemovitých věcí svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0001/26
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku parc. č. 121 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: majetkové poměry
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 121**, zahrada, o výměře 234 m²

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 121**, zahrada, o výměře 234 m²

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 2/29 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 121 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 4157/RMOB-Sle/2226/125 ze dne 12.01.2026 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB má záměr prodat pozemek parc. č. 121 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2026

V Ostravě dne 09.02.2026

Důvodová zpráva

Pozemek přiléhá k ulici Na Lachu. Žadatelé, manželé XXXXXXXXXXXX, mají zájem o pozemek z důvodu zajištění přístupu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví (parc. č. 118/1, 118/2 a 117) včetně rozšíření zahrady.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

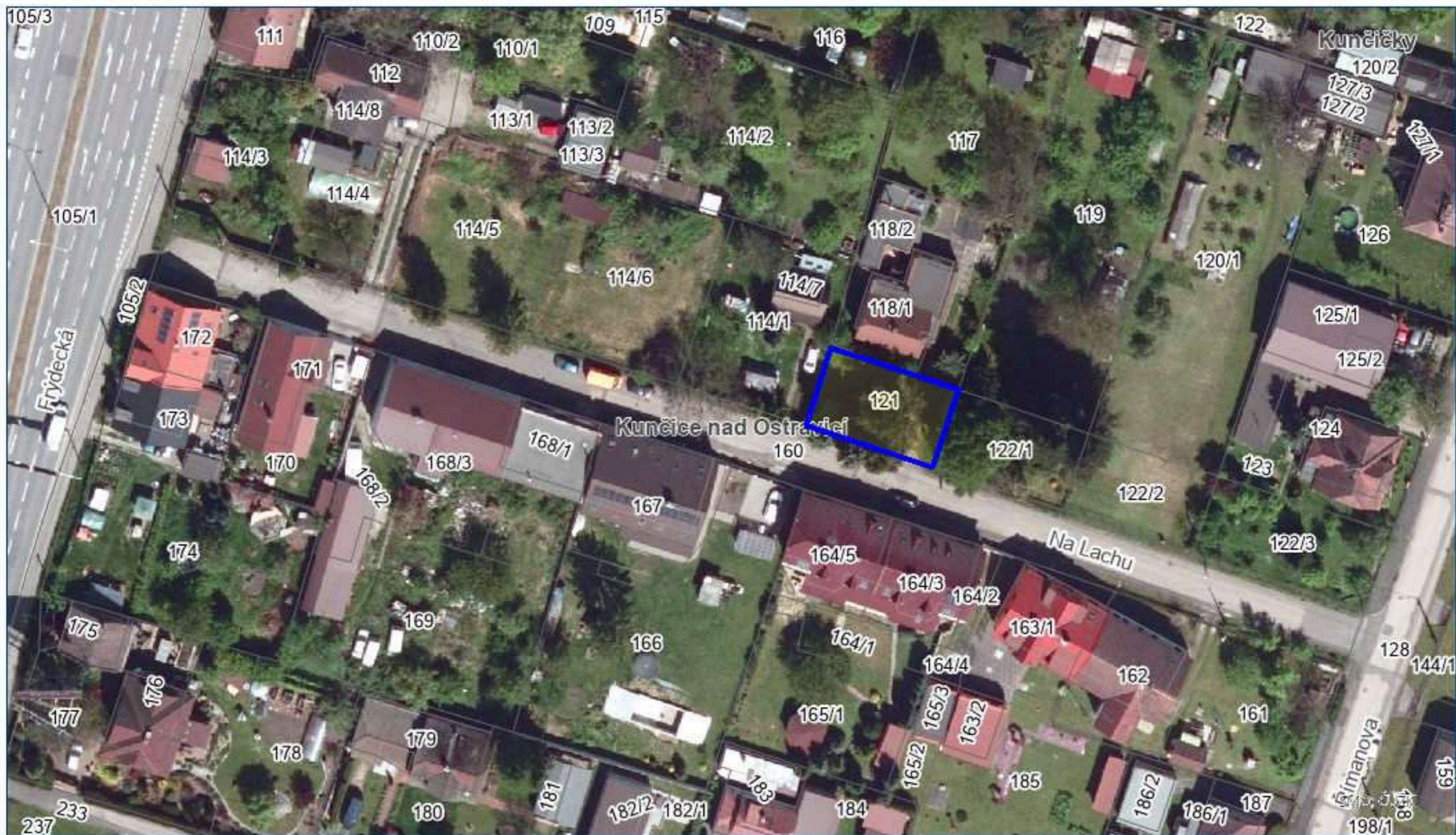
Dle Územního plánu Ostravy: bydlení v rodinných domech.

Předmětný pozemek je dotčen plánovanou stavbou "*Kanalizace Kunčice a Kunčičky*". V této věci jsme v kontaktu s Oddělením vodohospodářských staveb Magistrátu města Ostravy. Žadatelé o možnostech informování.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. ve svém odborném vyjádření uvádí toto: „*Dle Víze prostorového rozvoje Ostravy se předmětný pozemek nachází v lokalitě s charakterem zahradního města, pro kterou je typická rozvolněná zástavba menších domů s vysokým podílem zeleně. Prodej pozemku je v souladu s charakterem této lokality. Vůči prodeji předmětného pozemku nemáme výhrady.*“

Komise doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 121 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



© Statutární město Ostrava, 3. 12. 2025



OSTRAVA!!!



© Statutární město Ostrava, 3. 12. 2025



OSTRAVA!!!



	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0002/26
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje pozemku parc. č. 413 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: majetkové poměry
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 413**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 125 m²

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 413**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 125 m²

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 4/29 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 413 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 4158/RMOB-Sle/2226/125 ze dne 12.01.2026 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB má záměr prodat pozemek parc. č. 413 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2026

V Ostravě dne 06.02.2026

Důvodová zpráva

Pozemek leží na křižovatce ulic Bednářská a Stinná. Žadatel, pan XXXXX XXXXXXXX, má zájem o pozemek za účelem stavby rodinného domu.

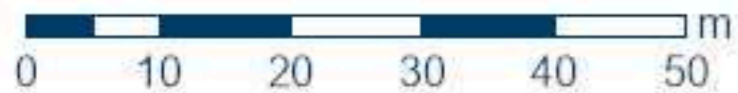
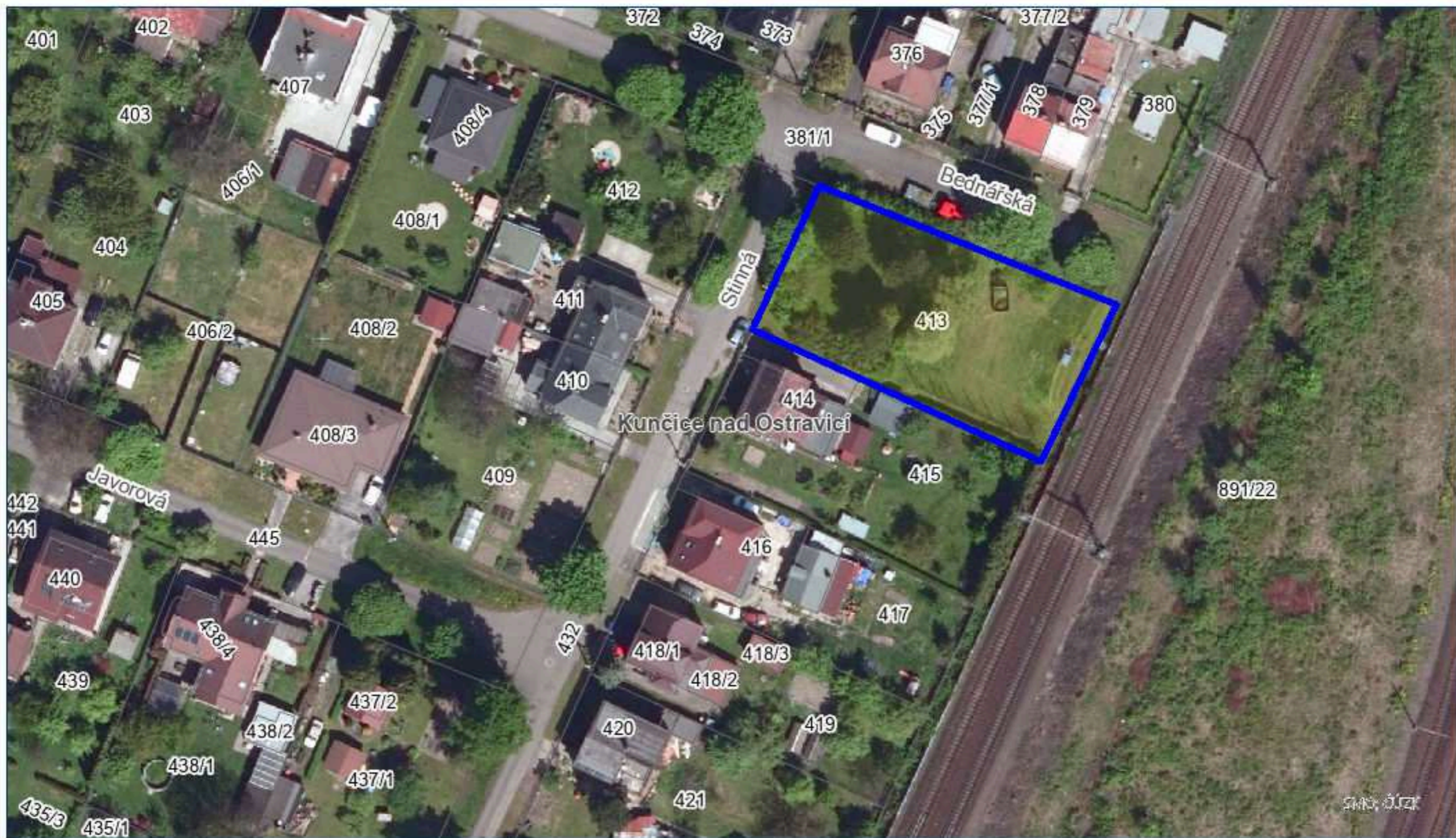
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Dle Územního plánu Ostravy: bydlení v rodinných domech.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. nemá výhrady vůči prodeji předmětu žádosti.

Komise doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 413 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



© Statutární město Ostrava, 3. 11. 2025



OSTRAVA!!!



© Statutární město Ostrava, 3. 11. 2025



OSTRAVA!!!



	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka zM5		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0003/26
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Blokšová referent agendy majetkové správy	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku p.p.č. 399/79 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: Letecký snímek s vyznačeným záměrem - šrafovaně
Příloha č. 2: Majetkové poměry
Příloha č. 3: Územní plán města Ostravy
Příloha č. 4: Odborné vyjádření MAPPA
Příloha č. 5: Foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku p.p.č. 399/79, orná půda,
dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu
č. 2 předkládaného materiálu,

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, konkrétně:

část pozemku p.p.č. 399/79, orná půda,

dosud nevymezenou geometrickým plánem, vyznačenou šrafováním v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 3/29 doporučila vydat souhlas k prodeji části pozemku p.p.č. 399/79 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře cca 73 m2.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 4159/RMOB-Sle/2226/125 ze dne 12.01.2026 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB má záměr prodat část pozemku p.p.č. 399/79 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2026

V Ostravě dne 06.02.2026

Důvodová zpráva

Záměrem prodeje je část pozemku p.p.č. 399/79, orná půda, o výměře cca 73 m² z celkové výměry 387 m², dosud nevymezená geometrickým plánem.

Požadovaná část pozemku přiléhá k ulici Kastelána Heřmana. Žadatelka, XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, jako vlastník pozemku p.p.č. 399/47, má zájem o pozemek za účelem rozšíření zahrady.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Dle Územního plánu Ostravy (dále jen "ÚPO"): bydlení v rodinných domech.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. (dále jen "MAPPÁ"), ve svém odborném vyjádření, viz příloha č. 4 předkládaného materiálu, uvedl toto: "Předmětný pozemek se nachází v lokalitě se zástavbou řadových domů, v sousedství krajinné zeleně. V současné době nemá území jednoznačně stanovené využití. Do budoucna se však počítá s rozvojem této lokality, který by měl být jasně definován ještě před případným prodejem pozemku. Pozemky ve vlastnictví města mohou například v budoucnu podpořit komunitní život v lokalitě nebo mohou sloužit k rekreačním účelům pro všechny obyvatele.

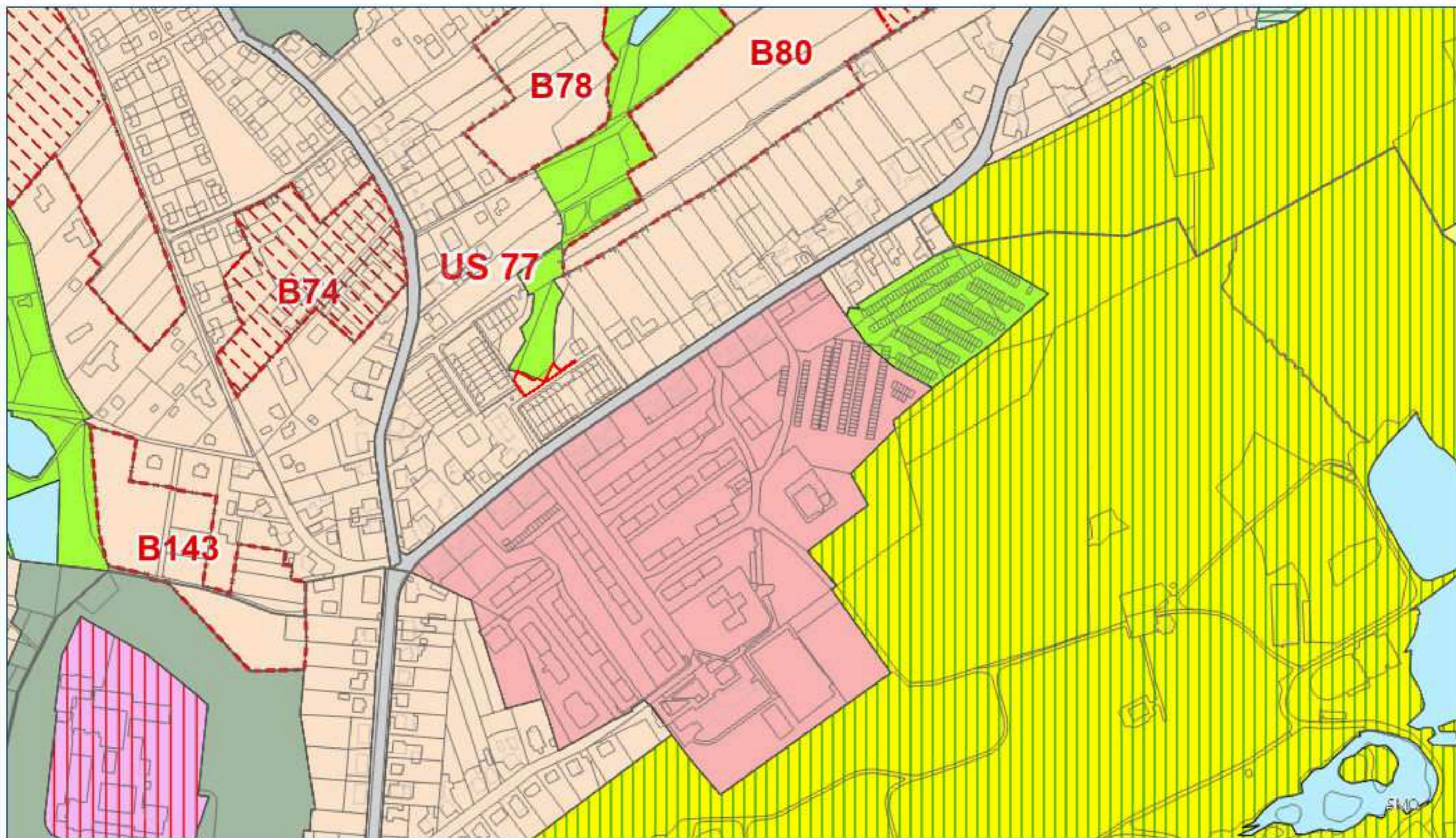
Vymezení předmětu žádosti je komplikované, trojúhelníkový tvar omezuje budoucí využití sousedních pozemků ve vlastnictví města. Doporučujeme, aby byl prodej pozemku umožněn za předpokladu úpravy tvaru vymezení tak, aby západní hranice byla kolmá k sousední komunikaci.

S ohledem na výše uvedené a v případě námi navrhovaného způsobu vymezení vůči prodeji nemáme výhrady."

Odbor majetkový vzal na vědomí doporučení MAPPÁ. Oproti jeho doporučení však navrhuje schválení záměru tak, jak je navrhován předkládaným materiálem. MAPPÁ zahrnul do úpravy vymezení pozemku k prodeji také část pozemku p.p.č. 397/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, který je dle ÚPO plochou krajinné zeleně.

Komise doporučila vydat souhlas k prodeji části pozemku p.p.č. 399/79 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře cca 73 m².

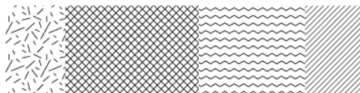
O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



© Statutární město Ostrava, 3. 12. 2025



OSTRAVA!!!



Odborné vyjádření

K prodeji

Č.j. MAP_25_603

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového MMO
ze dne 15.10.2025

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu žádosti
ze dne 15.10.2025

Za odbor majetkový MMO: [REDACTED]

Za MAPPA: [REDACTED]

V Ostravě dne: 5.11. 2025

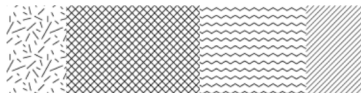


Výřez z katastrální mapy se zákresem předmětu žádosti

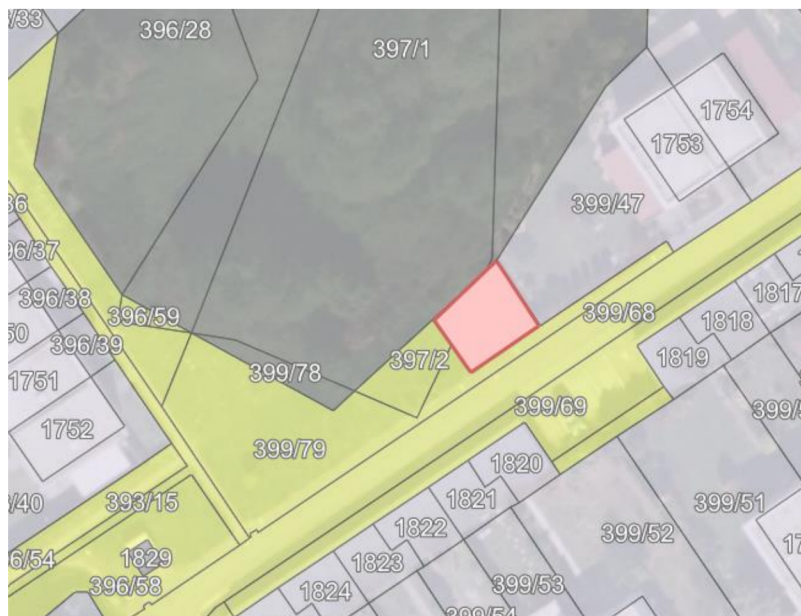
Vyjádření se týká žádosti o prodej v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to části pozemku s parc. č. 399/79 ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřeno městskému obvodu Slezská Ostrava, za účelem rozšíření zahrady.

Předmětný pozemek se nachází v lokalitě se zástavbou řadových domů, v sousedství krajinné zeleně. V současné době nemá území jednoznačně stanovené využití. Do budoucna se však počítá s rozvojem této lokality, který by měl být jasně definován ještě před případným prodejem pozemku. Pozemky ve vlastnictví města mohou například v budoucnu podpořit komunitní život v lokalitě nebo mohou sloužit k rekreačním účelům pro všechny obyvatele.

Vymezení předmětu žádosti je komplikované, trojúhelníkový tvar omezuje budoucí využití sousedních pozemků ve vlastnictví města. Doporučujeme, aby byl prodej pozemku umožněn za



předpokladu úpravy tvaru vymezení tak, aby západní hranice byla kolmá k sousední komunikaci (orientační zakres viz následující obrázek).



Výřez z katastrální mapy se zákresem optimálního tvaru možného prodeje pozemku (červený obrys) do katastrální mapy

S ohledem na výše uvedené a v případě námi navrhovaného způsobu vymezení vůči prodeji nemáme výhrady.



	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka zM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0004/26
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: **Nabytí (koupě) pozemku parc. č. 4046 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
 Příloha č. 2: majetkové poměry

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

za předpokladu vyslovení předchozího souhlasu rady města

o koupi

- **pozemku parc. č. 4046** v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

od vlastníka:

VIAGEM a.s., IČO: 048 17 320

se sídlem: Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8

za kupní cenu ve výši 98.373,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a o uzavření příslušné smlouvy,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2026

2) žádá

Radu města Ostravy o vyslovení předchozího souhlasu s nabytím nemovité věci dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

nekoupit

- **pozemek parc. č. 4046** v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 5/29 doporučila vydat nesouhlas s nabytím pozemku parc. č. 4046 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. Pozemek je bez přístupu, v sousedství nevlastníme žádné pozemky, inženýrské sítě ani komunikace.

Správce rozpočtu: Marta Holková
referent agendy majetkové správy, ekonom
Odbor majetkový MOB nemá ve svém rozpočtu prostředky na realizaci výkupu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 4165/RMOB-Sle/2226/125 ze dne 12.01.2026 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB nemá záměr koupit pozemek parc. č. 4046 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2026

V Ostravě dne 06.02.2026

Důvodová zpráva

Pozemek leží v blízkosti lokality Hranečník mezi ulicí Šenovská a řekou Lučinou.

Obdrželi jsme prostřednictvím společnosti 1. česká realitní s.r.o., nabídku na odkoupení pozemku parc. č. 4046 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je evidován ve vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., IČO: 048 17 320.

Pozemek je nabízen za výkupní cenu 98.373,- Kč.

Dle Územního plánu Ostravy: lehký průmysl.

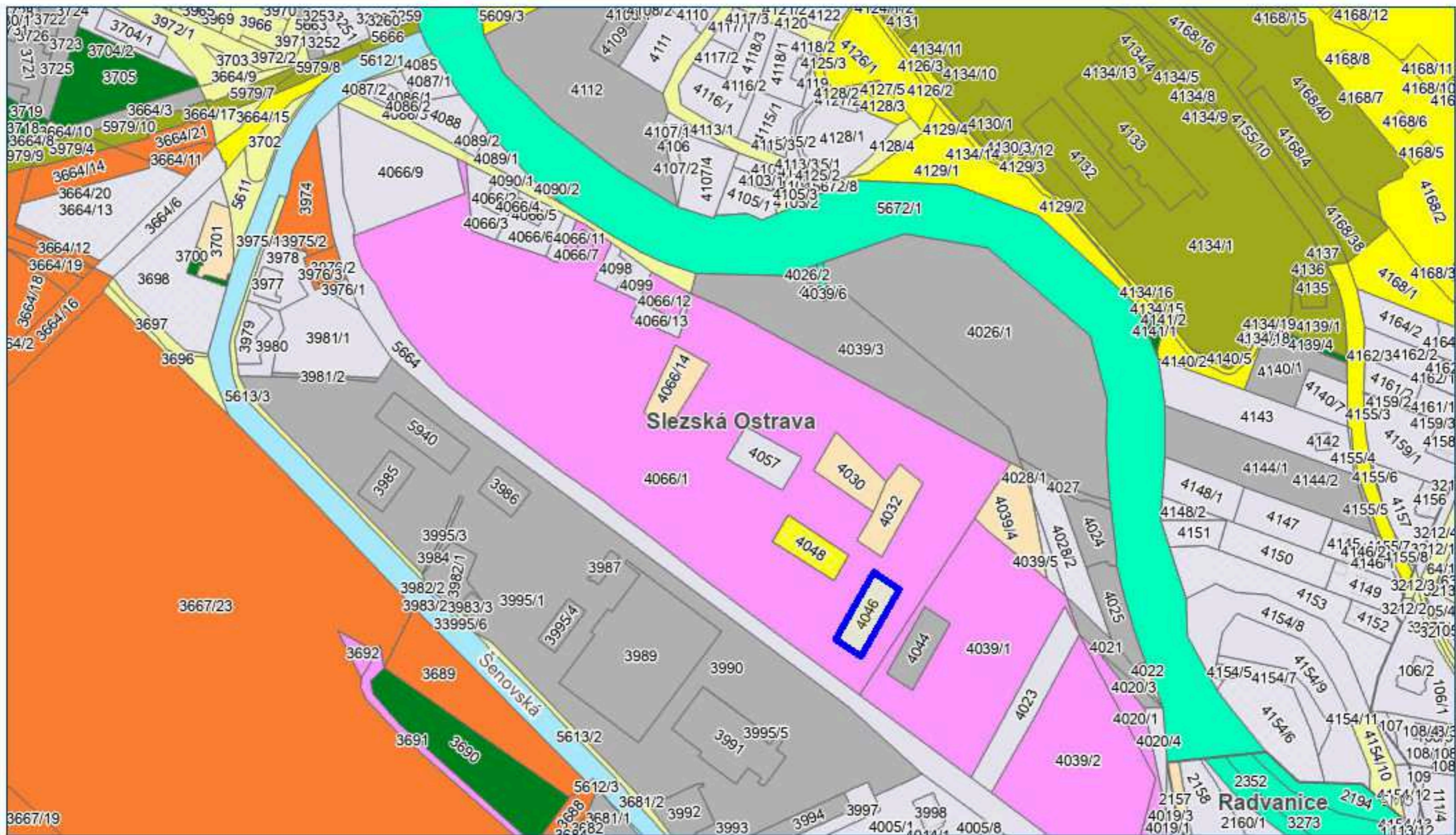
V současné době je již pozemek nabízen na stránkách realitní kanceláře za částku 80.487,- Kč.

Komise doporučila vydat nesouhlas s nabytím pozemku parc. č. 4046 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, pozemek je bez přístupu, v sousedství nevlastníme žádné pozemky, inženýrské sítě ani komunikace.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



OSTRAVA!!!



OSTRAVA!!!

	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka ZM5		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0005/26
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Prodej části pozemku p.p.č. 382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: majetkové poměry
Příloha č. 3: geometrický plán č. 3215-97/2025
Příloha č. 4: kupní smlouva

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

části pozemku p.p.č. 382/76, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava o výměře 60 m² z celkové výměry 1 590 m², vymezené geometrickým plánem č. 3215-97/2025 ze dne 02.10.2025 a označené v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 382/327**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 60 m²,

a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícími:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX
XXXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

část pozemku p.p.č. 382/76, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava o výměře 60 m² z celkové výměry 1 590 m², vymezenou geometrickým plánem č. 3215-97/2025 ze dne 02.10.2025 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 382/327**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 60 m²,
dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 6/29 doporučila kupní cenu ve výši 50.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 3.200,- Kč za prodej části pozemku p.p.č. 382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 13.05.2025 do 28.05.2025.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku p.p.č. 382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, usnesením č. 1327/ZM2226/22 dne 26.03.2025.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu

RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 4169/RMOB-Sle/2226/125 ze dne 12.01.2026 doporučila rozhodnout o prodeji části pozemku p.p.č. 382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.06.2026

V Ostravě dne 06.02.2026

Důvodová zpráva

Požadovaná část pozemku je součástí ulice Sodná.

Jedná se o část pozemku, která je zaplácena s pozemkem ve vlastnictví žadatele (p.p.č. 382/226). Žadatel, pan XXXXXXXXXX XXXXXXXX, má zájem o pozemek z důvodu majetkoprávního vypořádání.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém. K pozemku není uzavřena nájemní smlouva.

Při uzavření kupní smlouvy bude zřízeno věčné břemeno pro inženýrské sítě vodovodního řadu DN 100 a DN 80 a kanalizační stoky DN 300.

Předmětná nemovitá věc určená k prodeji není obchodním majetkem.

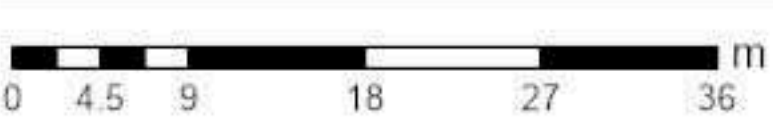
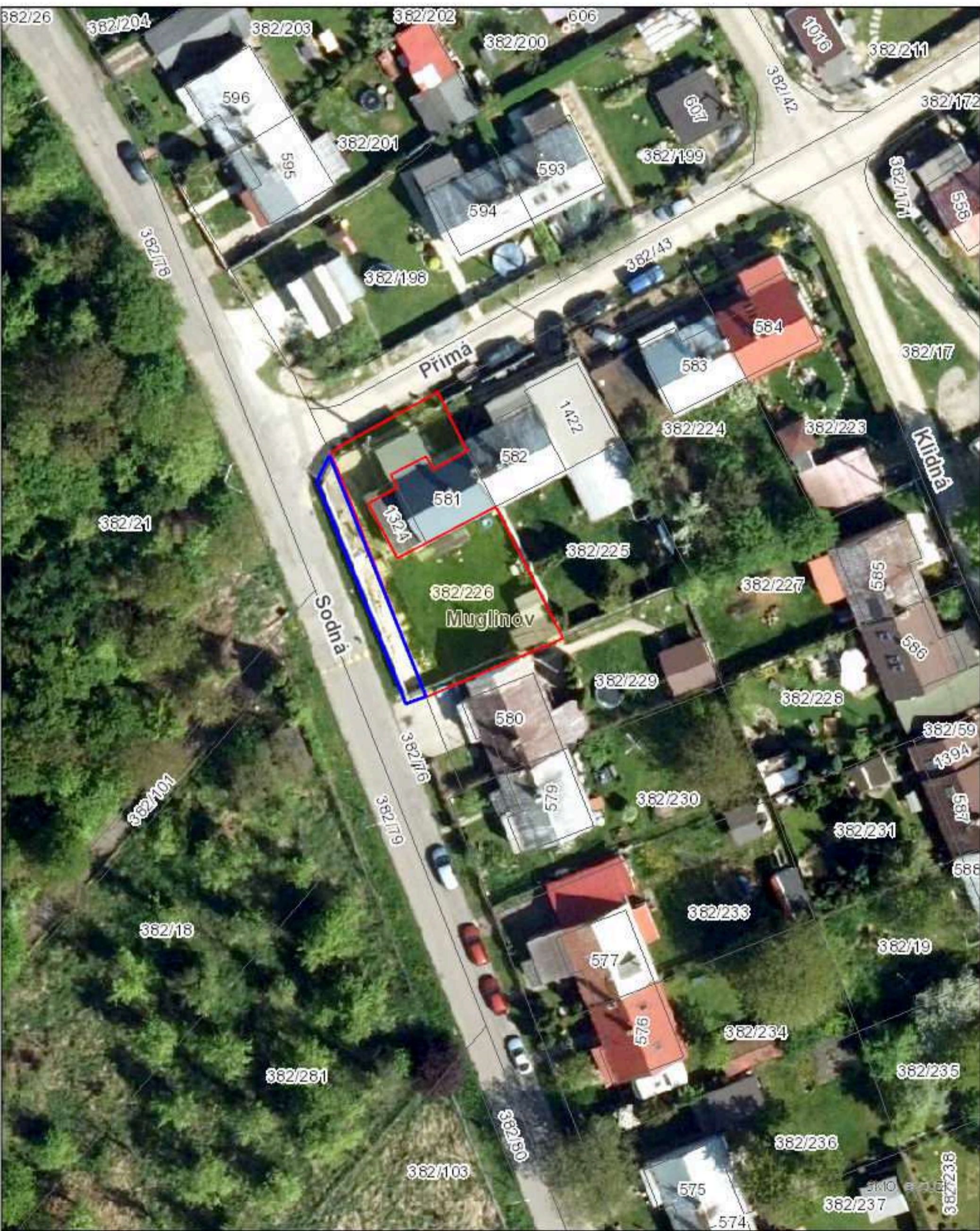
Odhad obvyklé ceny pozemku p.p.č. 382/327 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava dle ZP č. 081965/2025 ze dne 19.10.2025 vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem ke dni ocenění činí: 30.000,- Kč, tj. cca 500,- Kč/m²

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku:	3.200,- Kč
cena dle cenové mapy činí:	neoceněno

Komise doporučila kupní cenu ve výši 50.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 3.200,- Kč za prodej části pozemku p.p.č. 382/76 oddělenou geometrickým plánem č. 3215-97/2025 ze dne 02.10.2025 a označenou v něm nově jako pozemek p.p.č. 382/327 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
382/76	15	90	ostat. pl. jiná plocha	382/76	15	30	ostat. pl. jiná plocha		0						
				382/327		60	ostat. pl. jiná plocha		0	382/76		1328			60
	15	90				90									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
703-115	468362.60	1099705.93	6	468362.64	1099705.09	obrubník
2434-9	468352.26	1099732.18	4	468352.26	1099731.37	sloupek
1	468364.29	1099707.66	4	468364.27	1099706.90	obrubník
2	468354.21	1099732.71	4	468354.25	1099731.97	sloupek

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vilém Bojda</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>70</i>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>2. října 2025</i> Číslo: <i>105/2025</i>	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>"MIKROAREA, s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČ 25398865</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3215-97/2025</i>		
Okres: <i>Ostrava-město</i>		
Obec: <i>Ostrava</i>		
Kat. území: <i>Muglínov</i>		
Mapový list: <i>Bohumín 7-9/43</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Kupní smlouva

a

Smlouva o zřízení věcných břemen – služebností

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

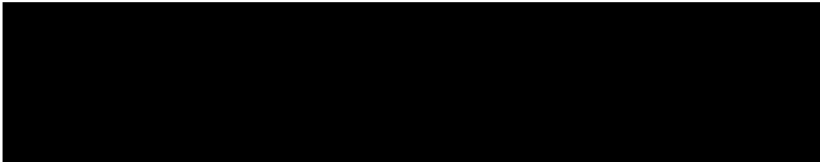
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2026**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „*Prodávající*“

a



na straně druhé jako kupující a povinný z věcných břemen – služebností, dále jen „*Kupující*“ či „*Povinný*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému předmětu koupě a zřízení dále uvedených věcných břemen - služebností k tomuto předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.p.č. 382/76**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 590 m² v k. ú. **Muglinov**, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek*“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



Článek II.

Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 3215-97/2025 ze dne 02.10.2025 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek p.p.č. 382/76, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 590 m² v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, rozdělen a označen takto:
 - a) pozemek p.p.č. 382/76, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 1 530 m², (dále jen „*Pozemek p.p.č. 382/76*“),
 - b) pozemek p.p.č. 382/327, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 60 m², (dále jen „*Pozemek p.p.č. 382/327*“),příčemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k *Pozemku p.p.č. 382/327*, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 60 m² (dále jen „*Předmět koupě*“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek III.

Předmět vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

2. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Předmět koupě není v obchodním majetku Prodávajícího, Prodávající proto nevystupuje v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty.
1. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to takto:
 - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
2. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 2 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
 - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **3.200,- Kč**.
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

Článek V.

Prohlášení

1. Prodávající Kupujícího upozorňuje na věcná práva zatěžující Pozemek uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí, jež je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 Smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že se na/v, případně v blízkosti, Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých,



by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Zřízení věcných břemen – služebností

1. Povinný Smlouvou **zřizuje k tíži Pozemku p.p.č. 382/327**, ve prospěch statutárního města Ostravy, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, (dále jen „**Oprávněný**“) **tato věcná břemena:**
 - a) **služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 100**, jemuž odpovídá:
 - a. **právo Oprávněného:**
 - zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem v **Pozemku p.p.č. 382/327** inženýrskou síť – **vodovodní řad DN 100** (dále jen „**Vodovodní řad DN 100**“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
 - Vodovodní řad DN 100 provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek p.p.č. 382/327 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Vodovodního řadu DN 100,



- provádět na Vodovodním řadu DN 100 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
 - b. **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět (dále jen „*Služebnost 1*“);
 - b) **služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 80**, jemuž odpovídá:
 - a. **právo Oprávněného**:
 - zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem v **Pozemku p.p.č. 382/327** inženýrskou síť – **vodovodní řad DN 80** (dále jen „*Vodovodní řad DN 80*“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
 - Vodovodní řad DN 80 provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek p.p.č. 382/327 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Vodovodního řadu DN 80,
 - provádět na Vodovodním řadu DN 80 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
 - b. **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět (dále jen „*Služebnost 2*“);
 - c) **služebnost inženýrské sítě – kanalizační stoky DN 300**, jemuž odpovídá:
 - a. **právo Oprávněného**:
 - zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem v **Pozemku p.p.č. 382/327** inženýrskou síť – **kanalizační stoku DN 300** (dále jen „*Kanalizační stoka DN 300*“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
 - Kanalizační stoku DN 300 provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek p.p.č. 382/327 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Kanalizační stoky DN 300,
 - provádět na Kanalizační stoce DN 300 úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - b. **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět (dále jen „*Služebnost 3*“);
- (Služebnost 1, Služebnost 2 a Služebnost 3 dále společně jen jako „*Služebnosti*“).
2. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s čl. 7 odst. 17 písm. f) bodem 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit služebnost inženýrské sítě ve vlastnictví města na pozemku či přes pozemek města svěřený městskému obvodu při prodeji tohoto pozemku městským obvodem.
 3. Oprávněný práva odpovídající Služebnostem ve svůj prospěch přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnostem trpět.
 4. Povinný Služebnosti zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
 5. **Práva odpovídající zřízeným Služebnostem jsou spojena s vlastnictvím věcí nevidovaných v katastru nemovitostí – Vodovodního řadu DN 100, Vodovodního řadu DN 80 a Kanalizační stoky DN 300, přecházejí tedy s vlastnictvím Vodovodního řadu DN 100, Vodovodního řadu DN 80 a Kanalizační stoky DN 300, na jejich nabyvatele.**
 6. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících zřízeným Služebnostem přechází s vlastnictvím zatížené nemovité věci, resp. její části, na její nabyvatele.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se Služebností a vklad Služebností do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnostem mohou za Oprávněného vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebnostem, tj. umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění Vodovodního řadu DN 100, Vodovodního řadu DN 80 a Kanalizační stoky DN 300.



2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnostem ke vzniku škody.
3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnostem se Oprávněný zavazuje postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů řídicích se úpravou dle § 1268 Občanského zákoníku, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebností a o termínech provádění, a to písemně na adresu Povinného uvedenou v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.
5. Oprávněný se zavazuje uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebnostmi na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, příp. do stavu v souladu se Smlouvou.
6. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnostem nese Oprávněný.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Vodovodního řadu DN 100, Vodovodního řadu DN 80 a Kanalizační stoky DN 300.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebností nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebností součinnost pro potřeby výmazu Služebností z katastru nemovitostí.
9. Povinný se zavazuje zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajících ze Smlouvy.
10. Služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na podkladě Smlouvy. Příslušný návrh na vklad Služebností do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. VI. Smlouvy, tj. bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis Služebností do katastru nemovitostí.

Článek IX.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním



účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takový stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Služebností do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takový stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. Smlouvy a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu s čl. IX. odst. 4 Smlouvy.

Článek XI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 26.03.2025 svým usnesením č. 1327/ZM2226/22.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 13.05.2025 do dne 28.05.2025.

O prodeji Předmětu koupě, zřízení Služebností a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 17.02.2026 svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/2226/18.

Za Prodávajícího

Kupující/Povinný

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 382/76 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, LV č. 1328
- č. 2 Geometrický plán č. 3215-97/2025 ze dne 02.10.2025 pro rozdělení pozemku

	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka zM5		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0006/26
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Bc. Jana Bloková referent agendy majetkové správy	

Věc: Záměr prodeje pozemku parc. č. 5/1 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: majetkové poměry
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že má záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 5/1**, zahrada, o výměře 1 041 m²

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedené nemovité věci,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

že nemá záměr prodat

nemovitou věc v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 5/1**, zahrada, o výměře 1 041 m²

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2026

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise usn. č. 1/30 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 5/1 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 4253/RMOB-Sle/2226/128 ze dne 02.02.2026 doporučila rozhodnout, že Zastupitelstvo MOB má záměr prodat pozemek parc. č. 5/1 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková
právník

Termín plnění: 30.04.2026

V Ostravě dne 06.02.2026

Důvodová zpráva

Předmětný pozemek leží za pozemky parc. č. 3 a 4 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, přiléhající k ulici Škrobálkova, které jsou ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé, XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, mají zájem o pozemek za účelem budoucí výstavby.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Dle Územního plánu Ostravy plochy bydlení v rodinných domech.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. (dále jen "MAPPA") ve svém odborném vyjádření uvedl toto: *"Dle Víze prostorového rozvoje Ostravy se předmětný pozemek nachází v lokalitě s charakterem zahradního města, pro kterou je typická rozvolněná zástavba menších domů s vysokým podílem zeleně.*

V souladu se strategickým plánem města a Vizí prostorového rozvoje Ostravy je žádoucí vhodným způsobem dostavovat vnitřní plochy města, přispívat tím k jeho ekonomické, ale i environmentální udržitelnosti a chránit tak současně volnou krajinu.

Sousední pozemek s parcelním č. 1 slouží Diagnostickému ústavu pro mládež, dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče a stejně jako pozemek s parc. č. 5/2 je ve vlastnictví České republiky. Zamýšlená výstavba nebyla upřesněna a nelze posoudit, zda by nebylo vhodným řešením pozemek 5/2 např. pronajmout.

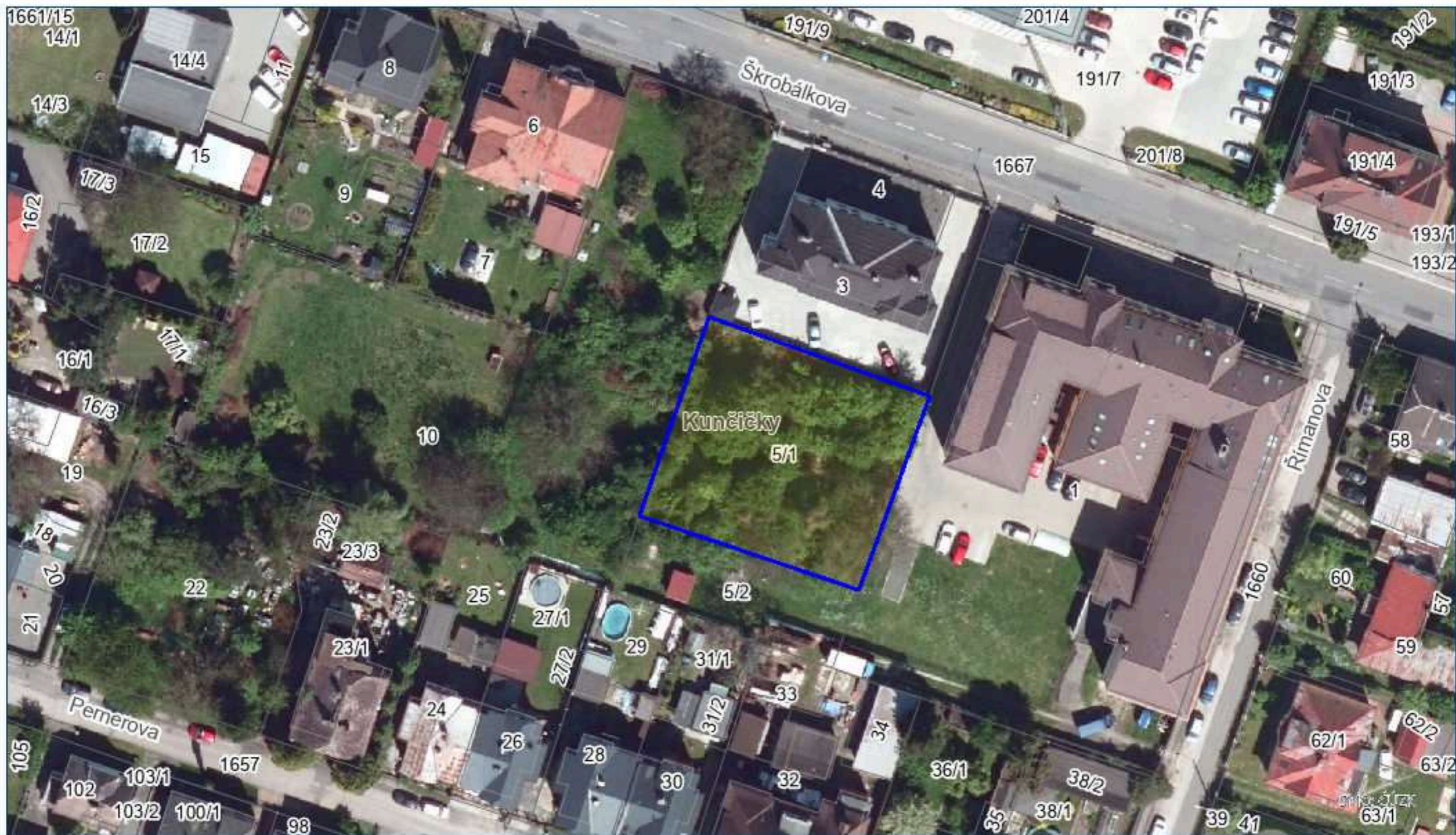
Předmětný pozemek je potenciálně využitelný pro účely výše uvedené příspěvkové organizace České republiky, a proto nedoporučujeme pozemek prodávat.

Prodej předmětného pozemku nedoporučujeme, doporučujeme pronájem."

Odbor majetkový doporučuje schválit záměr prodeje i přes nedoporučující stanovisko MAPPA. Usnesením majetkové komise č. 7/27 ze dne 10.09.2025 doporučila komise vydat v bodě b) souhlas se záměrem výpůjčky pozemku parc. č. 5/1 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, s tím, že si žadatel zajistí vyčištění předmětného pozemku na své náklady. Tehdejší žadatel Diagnostický ústav pro mládež, dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče, Ostrava - Kunčičky, státní přísp. org., IČO: 006 01 969, však tuto podmínku neakceptoval a od své žádosti posléze odstoupil.

Komise tedy usn. č. 1/30 ze dne 14.01.2026 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 5/1 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



© Statutární město Ostrava, 20. 11. 2025



OSTRAVA!!!



	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka zM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0001/26
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Rozpočtové opatření - rozdělení přebytku za rok 2025

Obsah: Příloha č. 1: Rozpočtové opatření

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

rozpočtové opatření - rozdělení přebytku za rok 2025, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 24.02.2026

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) neschvaluje

rozpočtové opatření - rozdělení přebytku za rok 2025, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 24.02.2026

Stanovisko odboru: odbor financí, školství, kultury a sportu
FSKaS
Doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Projednáno ve FV 09.02.2026.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno na 128. schůzi RMOB dne 02.02.2026.

Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová
správce rozpočtu

Za soulad s právními Mgr. Petra Neuwirthová
předpisy: vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Mgr. Martin Hamalčík
právník

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Termín plnění: 24.02.2026

V Ostravě dne 10.02.2026

Důvodová zpráva

Zůstatek finančních prostředků k 31. 12. 2025 na bankovních účtech a pokladně činil celkem 69 882 tis. Kč. Do schváleného rozpočtu roku 2026 byly již zapojeny finanční prostředky ve výši 32 293 tis. Kč.

V rámci finančního vypořádání se statutárním městem Ostrava obdrží po schválení závěrečného účtu Zastupitelstvem města Ostravy městský obvod částku ve výši 152 tis. Kč.

V rámci vypořádání účelových fondů bude na základní běžný účet městského obvodu převedena částka ve výši 116 tis. Kč ze sociálního fondu.

Na základě aktivního finančního vypořádání příspěvkových organizací obdrží městský obvod finanční prostředky ve výši 2 199 tis. Kč. V rámci pasivního finančního vypořádání bude naopak uhrazena částka ve výši 274 tis. Kč příspěvkovým organizacím (viz příloha č. 1).

Do rozpočtu roku 2026 byly zapojeny nevyčerpané dotační prostředky na základě usnesení Rady městského obvodu č. 4241/RMOB-Sle/2226/127 ze dne 26.01.2026, konkrétně na SPOD (sociálně-právní ochrany dětí) ve výši 119 tis. Kč, dotace „Clean Energy Transition Assistance Centers“ ve výši 53 tis. Kč, nevyčerpaná neúčelová investiční dotace ve výši 139 tis. Kč a nevyčerpané pojistné plnění – povodeň 2024 ve výši 136 tis. Kč.

Je předložen návrh zapojit do rozpočtu roku 2026 volné zdroje přebytku hospodaření ve výši 39 335 tis. Kč prostřednictvím rozpočtového opatření dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Dle ustanovení čl. 10 odst. 12 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo a rada městského obvodu provádí veškeré změny rozpočtu v průběhu rozpočtového roku rozpočtovými opatřeními v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zastupitelstvo městského obvodu může svěřit radě městského obvodu pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů, včetně rozpočtu statutárního města Ostravy.

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava svěřilo Radě městského obvodu Slezská Ostrava pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20 % upraveného rozpočtu svým usnesením č. 0312/ZMOB-Sle/2226/17 ze dne 16. 12. 2025.

Vzhledem k výši rozpočtového opatření bude toto rozhodnutí předloženo zastupitelstvu, neboť dle výše uvedeného je radě dána pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 20% upraveného rozpočtu a touto částkou by byl tento limit z velké části vyčerpán.



Příloha č. 1

Návrh na rozpočtové opatření:

1. V rámci finančního vypořádání s příspěvkovými organizacemi

Odbor FŠKaS

ORJ 9 pol. 8115 (změna stavu krátkodobých pros.na ban.účtech – financování) - 932.000,-
ORJ 10 § 3111 pol. 2229 (ostat.přij.vratky tran. apod.příjmy) + 932.000,-
Vyúčtování závazných ukazatelů za rok 2025 mateřských škol.

ORJ 9 pol. 8115 (změna stavu krátkodobých pros.na ban.účtech – financování) - 993.000,-
ORJ 10 § 3113 pol. 2229 (ostat.přij.vratky tran. apod.příjmy) + 1.267.000,-
ORJ 10 § 3113 pol. 5331 (neinvest.příspěvky zřízeným PO) org.313 + 274.000,-
Vyúčtování závazných ukazatelů za rok 2025 základních škol.

2. Zapojení přebytku

Odbor FŠKaS

ORJ 9 pol. 8115 (změna stavu krátkodobých pros.na ban.účtech – financování) + 39.335.000,-
ORJ 9 § 6409 pol. 5901 (nespecifikované rezervy) + 13.335.000,-
Zapojení finančních prostředků do rezervy.

ORJ 10 § 3330 pol. 5223 (neinves.transfery církvím a nábož.spol.) ÚZ 33 + 100.000,-
ORJ 10 § 3419 pol. 5222 (neinves.transfery spolkům) ÚZ 33 + 1.755.000,-
ORJ 10 § 3429 pol. 5222 (neinves.transfery spolkům) ÚZ 33 + 105.000,-
ORJ 10 § 3399 pol. 5213 (neinves.transfery nefinan.pod.- práv.osob.) ÚZ 33 + 600.000,-
ORJ 10 § 3399 pol. 5223 (neinves.transfery církvím a nábož.spol.) ÚZ 33 + 150.000,-
ORJ 10 § 3399 pol. 5222 (neinves.transfery spolkům) ÚZ 33 + 270.000,-
ORJ 10 § 4351 pol. 5221 (neinves.transfery fund.,ústav.a obecn prosp.spol.)ÚZ 33 + 20.000,-
Zapojení finančních prostředků na vyplacení dotací.

Odbor INV

ORJ 2 § 3412 pol. 6121 (stavby) org. 0310314000000 + 10.000.000,-
Zapojení finančních prostředků na akci „Sportovní hala Slezská Ostrava“.

Odbor TS

ORJ 1 § 3612 pol. 6121 (stavby) + 3.000.000,-
ORJ 1 § 3612 pol. 5171 (opravy a udržování) + 3.000.000,-
Zapojení finančních prostředků na akci „Oprava 14 bytů ul. Koněvova“.

ORJ 1 § 3113 pol. 6121 (stavby) org. 0310455000000 + 2.000.000,-
Zapojení finančních prostředků na akci „Otopná soustava ZŠ Peší“.

ORJ 1 § 3613 pol. 6121 (stavby) org. 0310579000000 + 5.000.000,-
Zapojení finančních prostředků na akci „Oprava objektu ul. Chittusiho“.

	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0003/26
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Veronika Křístková ekonom, specialista dotací	

Věc: Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - únor 2026

Obsah: Příloha č. 1: Přehled žadatelů o dotaci
Příloha č. 2: VZOR Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) rozhodlo

a) o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.03.2026

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno dne 02.02.2026 se stanoviskem v příloze č. 1
předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN

Projednáno dne 09.02.2026.

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Martin Hamalčík
právník

Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Dílčí správce rozpočtu:

Bc. Jana Molinová
metodik školství, ekonom
Kryto rozpočtem.

Stanovisko komise:

Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv.
KPDC

Projednáno dne 19.01.2026. Stanovisko komise je součástí přílohy č. 1
předloženého materiálu.

V Ostravě dne 10.02.2026

Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Vzhledem k tomu, že městský obvod Slezská Ostrava nevyhlašuje dotační výzvy, mohou zájemci celoročně žádat o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava (dále jen "dotace").

Přehled žadatelů, kteří o dotaci požádali je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu. Přehled obsahuje název žadatele, název projektu, na který jsou finanční prostředky žádány, účel na který budou finanční prostředky použity a požadovanou výši dotace. Náklady jsou u všech projektů v daném roce uznatelné i zpětně od 01.01.2026. Součástí přehledu je i navrhovaná výše dotace Komisí pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu.

Přílohu č. 2 předloženého materiálu tvoří vzorová veřejnoprávní smlouva, která bude, v případě poskytnutí dotace, s žadatelem uzavřena. Modře vyznačené texty budou doplněny do smlouvy ze schválené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Na poskytnutí dotace není právní nárok. Žádosti o dotace jsou k nahlédnutí na odboru financí, školství, kultury a sportu ÚMOB Slezská Ostrava a v den konání zastupitelstva u zapisovatelky.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. f) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací nad 250 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. q) může činit maximálně 3 % schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu za příslušný rozpočtový rok.

Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2026

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2025	Poskytnuté dotace a dary 2026	Návrh komise	Doporučení RMOB	Rozhodnutí ZMOB
1	FBC OSTRAVA z.s.	Podpora činnosti dětí a mládeže pro rok 2026	4 900 000	700 000	400 000	0	400 000	400 000	
UZNATELNÉ náklady			nákup sportovního materiálu a vybavení; věcné ceny a odměny dětem; spotřeba energií (energie, teplo, plyn, vodné, stočné); cestovné, doprava (veřejné dopravní prostředky); ubytování včetně stravy; nájem a pronájem vč. služeb; opravy a drobná údržba; jiné služby - OSVČ - odměny trenérům, instruktorům, pořadatelům, masérům, fyzioterapeutům, zdravotníkům, správcům; DPP do výše 180 000 Kč - smlouvy/dohody DPP, DPČ vč. zákonných odvodů (odměny trenérům, pořadatelům, rozhodčím, masérům, fyzioterapeutům, zdravotníkům, správcům, organizačním pracovníkům, účetnictví, úklid)						
NEUZNATELNÉ náklady			stravování a občerstvení účastníků, OON						
2	FBC OSTRAVA z.s.	Modernizace osvětlení sportovní haly FBC Ostrava	686 000	586 000	400 000	0	400 000	400 000	
INVESTIČNÍ DOTACE									
UZNATELNÉ náklady			INVESTIČNÍ NÁKLADY - nákup nové světelné technologie						
NEUZNATELNÉ náklady									
3	SPORT MEXIKO z.s.	Provoz a podpora mládeže SPORT MEXIKO	3 950 000	500 000	250 000	0	250 000	250 000	

UZNATELNÉ náklady			nákup sportovního materiálu a vybavení; věcné ceny; nákup spotřebního materiálu; elektrická energie, teplo, vodné a stočné, plyn; nájemné vč. služeb; pronájem techniky a zařízení; inzerce, reklama a propagace; opravy a drobná údržba; jiné služby - OSVČ - odměny trenérům, instruktorům, pořadatelům, masérům, fyzioterapeutům, zdravotníkům, správcům; DPP do výše 110 000 Kč - smlouvy/dohody DPP, DPČ vč. zákonných odvodů - odměny trenérům, pořadatelům, rozhodčím, masérům, fyzioterapeutům, zdravotníkům, správcům, organizačním pracovníkům, účetnictví, úklid					
NEUZNATELNÉ náklady			OON					
4	Mgr. Vendula Flagarová (FO podnikající)	Hudba zblízka - vedení dětské kapely v dětských	291 000	291 000	0	0	0	0
UZNATELNÉ náklady			nákup spotřebního materiálu (do 3tis. Kč) - struny, paličky, kabeláž; pronájem ozvučovací techniky a bicí soupravy; propagace závěrečného koncertu; autorské poplatky - OSA; jiné služby - lektor OSVČ (120 tis. Kč x 3 000 Kč x 40); DPP - lektor (120 tis. Kč x 3 000 Kč x 40)					
NEUZNATELNÉ náklady								
5	Mgr. Vendula Flagarová (FO podnikající)	Hudba zblízka - hudební workshopy a interaktivní koncerty	402 000	380 000	0	0	0	0
UZNATELNÉ náklady			pronájem ozvučovací techniky, zapůjčení hudebních nástrojů; inzerce, reklama, propagace (plakáty a letáky do škol); autorské poplatky - OSA; jiné služby - honoráře - lektor, tvorba výukových materiálů; DPP do výše 151 000 Kč - lektorská činnost					
NEUZNATELNÉ náklady								
6	TJ Sokol Koblov z.s.	Podpora celoroční sportovní činnosti při TJ Sokol Koblov, z.s. v roce 2026	3 470 000	893 000	755 000	0	890 000	890 000

UZNATELNÉ náklady			<p>nákup majetku (od 3 do 40 tis. Kč) - vybavení kanceláří, výpočetní technika; nákup sportovního materiálu (dresy, míče, sportovní pomůcky); věcné ceny (poháry do turnajů); nákup spotřebního materiálu (hygienické potřeby, vybavení lékárniček apod.); spotřeba energií; cestovné, doprava (veřejné dopravní prostředky) - doprava k mistrovským utkáním; ubytování včetně stravování - mistrovské utkání, prázdninové kempy; školení trenérů; nájemné včetně služeb - pronájem tělocvičen a hřiště s umělou trávou; inzerce, reklama, propagace - tiskové služby, reklamní bannery, internet; opravy a drobná údržba - údržba travnaté plochy (regenerace, hnojení), údržba areálu; jiné služby - náklady na ozvučení, videozáznamy a bezp. služby; DPP do výše 320 000 Kč - částečná úhrada nákladů na odměny trenérům a údržba areálu; DPČ do výše 30 000 Kč na úklidové služby; jiné náklady - náklady na odvoz a uložení odpadů, poplatky za účast na soutěžích, úhrada nákladů za účetní, trenérské a úklidové služby, úhrada nákladů za zdravotní a maserské služby</p>					
NEUZNATELNÉ náklady								
7	FC Heřmanice Slezská z.s.	Celoroční organizovaná sportovní činnost v FC Heřmanice Slezská	2 211 000	948 000	850 000	0	945 000	945 000
UZNATELNÉ náklady			<p>nákup majetku (od 3 do 40 tis. Kč) - tréninkové vybavení a pomůcky; nákup spotřebního materiálu (do 3 tis. Kč) - sportovní materiál, tréninkové pomůcky, vybavení, zdravotnický a hygienický mat., PHM (sekačka, pila, křovinořez), materiál na drobné opravy a údržba sportoviště neinvestičního charakteru; spotřeba energií; cestovné, doprava (veřejné dopravní prostředky) - doprava na zápasy, soustředění, turnaje, doprava materiálu; ubytování včetně stravování - soustředění, pitný režim, kemp, zápasy; školení trenérů; poplatky za účast v soutěžích, turnajích, startovné; nájemné vč. služeb - pronájem tělocvičen, hřišť s travnatým a umělým povrchem, bazénů, posilovny (zejména v zimních období); pronájem techniky a zařízení - regenerace hřiště, ořez zeleně; inzerce, reklama, propagace - tisk zpravodaje, plakátů, potisky sportovního materiálu, výroba bannerů; opravy a drobná údržba - regenerace hrací plochy, údržba a opravy v areálu, drobné opravy a servis techniky; jiné služby - rehabilitační a regenerační služby, wellness; DPP do výše 320 000 - odměny z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr DPP, DPČ - správce, trenéři, pořadatelé, zdravotníci, úklid, servis technolog. zařízení, pořiz. fotografií, videozáznamů, hlasatel; jiné náklady - internetové připojení, doména, webhosting, správa webových stránek, pořizování záznamů mistrovských zápasů a jejich zpracování, poštovní služby; ochranné zábradlí - pokračování v obnovení části původního zábradlí kolem travnaté hrací plochy; oprava střešní krytiny - oprava původní střešní krytiny a obnova k zázemí zatékání</p>					
NEUZNATELNÉ náklady								

8	BK Hladnov Ostrava, z.s.	Podpora sportovní činnosti v klubu BK Hladnov Ostrava zaměřenou na basketbal	1 775 000	802 000	200 000	0	500 000	500 000	
UZNATELNÉ náklady			nákup sportovního materiálu (sportovní a tréninkové pomůcky např. dresy a sportovní oděv, basketbalový a ostatní tréninkový materiál - míče, rozlišovací dresy, kužely apod); cestovné, doprava (veřejné dopravní prostředky) - doprava na zápasy, turnaje a sportovní akce; ubytování - ubytování, stravování a pitný režim na sportovním soustředění; nájemné vč. služeb - pronájem tělocvičen, hal a multifunkčního hřiště; jiné služby - odměny trenérům za trenérskou práci, zabezpečení tréninků, pořadatelská služba - služby OSVČ; DPP do výše 220 000 Kč - odměny trenérům za trenérskou práci; jiné náklady - služby fyzioterapie, regenerační služby - bazén, sauna, masáže, výpočetní technika (notebook)						
NEUZNATELNÉ náklady			stravování na turnajích a zápasech v soutěži						
	Celkem		17 685 000	5 100 000			3 385 000	3 385 000	0



VZOR - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. FŠKaS/xxxx/26

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Mgr. Richardem Verešem, starostou / Ing. Romanem Goryczkou, místopředsedou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: xxxx
IDDS: 56zbpub

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

IČO: xxxx
DIČ: xxxx (pouze u plátců DPH)
peněžní ústav: xxx
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

Čl. I

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanoveními této Smlouvy.



2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „xxxxxx“ ve výši xx xxx Kč (slovy: xxx xxx korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1 tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši xx xxx Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2026 do xx.xx.2026** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.

Čl. IV

Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečňovanou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
 - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
 - xxxx,
 - xxxx,
 - xxxx,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace, není-li v čl. IV odst. 3 stanoveno jinak, je:**
 - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
 - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
 - c) opravy a rekonstrukce majetku prováděné na objektech, které nejsou ve vlastnictví Příjemce,
 - d) úhrada platů a mezd včetně odvodů,
 - e) **občerstvení, nákup potravin**
 - f) nákup alkoholických nápojů,
 - g) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
 - h) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
 - i) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právnickým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektů, na který byla poskytnuta Dotace,



- j) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
- k) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
- l) dary,
- m) produkční náklady,
- n) odpisy z majetku,
- o) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
- p) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
- q) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
- r) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- s) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

Čl. V

Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
 - naplní účelové určení Projektu,
 - použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
 - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezcizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
 - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
 - na propagačních materiálech,
 - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
 - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.



6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
 - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
 - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.
7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
9. V případě, že je poskytnuta dotace na investiční náklady, je Příjemce povinen veškeré platby nad 30 tisíc Kč provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce. V případě, že hodnota časově, místně a funkčně souvisejících plnění hrazených z dotace dosáhne výše 30 tisíc Kč, pak je Příjemce povinen toto plnění v celkové hodnotě nad 30 tisíc Kč hradit bezhotovostně bez ohledu na výši jednotlivých dílčích plateb.
10. **V případě, že je poskytnuta dotace na neinvestiční náklady, je Příjemce povinen provádět platby v hotovosti maximálně do výše 30 % z celkové částky poskytnuté dotace.**

Čl. VI

Vyúčtování dotace

1. Příjemce je **povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do xx.xx.20xx včetně**, a to v tištěné podobě buď osobně na podatelnu úřadu, nebo zaslat prostřednictvím poštovních služeb na adresu Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor financí, školství a kultury a sportu, Těšínská 35, 710 00 Ostrava–Slezská Ostrava, případně elektronicky prostřednictvím datové schránky Poskytovatele. **V případě nepředložení vyúčtování dotace do termínu uvedeného v první větě tohoto odstavce, bude postupováno dle čl. VII odst. 3 Smlouvy.**
2. Vyúčtování dotace je nutné podat na předepsaných tiskopisech (k dispozici na www.slezska.cz, v sekci Radnice – ostatní - Dotace). Vyúčtování se člení na:
 - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
 - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
 - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOB Slezská Ostrava**“ a uvést evidenční číslo Smlouvy. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
 - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
 - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, nákup majetku, průběh realizace oprav či investic, na které je dotace čerpána)

Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:



- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- **v případě ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu** (snídaně, oběd, večeře),
- Příjemce je povinen pořídit a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy
- V případě nákupu materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat), fotodokumentaci,
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,
- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- v případě, že je uznatelným nákladem Dotace financování DPP, musí Příjemce doložit k vyúčtování dohodu o provedení práce a spolu s ní i výkaz práce,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnici, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace
- Příjemce je povinen vést inventurní seznam majetku pořízeného z Dotace s hodnotou vyšší než 3 000 Kč, který je Příjemce povinen předložit při případné kontrole.

K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),
- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

Čl. VII

Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
 - a) neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků,
 - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
 - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
 - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
 - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity.
3. V případě, že vyúčtování dotace nebude předloženo do data uvedeného v Čl. VI odst. 1. Smlouvy je toto jednání považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
 - do 7 kalendářních dnů ve výši 5% poskytnuté dotace
 - 8 - 30 dní ve výši 10% poskytnuté dotace



- nad 30 dnů je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které je stanoven odvod v plné výši.
4. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
 - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,
 - b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
 - c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Článek IX

Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
 - a) Příjemce svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
 - b) bylo proti Příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,



- c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
- d) je Příjemce v likvidaci,
- e) je Příjemce jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
- v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

Článek X

Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami. / Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu podepíší elektronicky.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.

Článek XI

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2026 svým usnesením č. xxxx/xMOB-Sle/2226/xx.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....
Mgr. Richard Vereš / Ing. Roman Goryczka
starosta místostarosta

.....
XXXXXXXXXX
XXXXX

	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka zM1		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0002/26
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Ing. Eva Nedělová správce rozpočtu	

Věc: Informace o stavu zadluženosti městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah: Příloha č. 1: rozpočtová odpovědnost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) bere na vědomí

informaci o stavu zadluženosti městského obvodu Slezská Ostrava, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 24.02.2026

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Projednáno ve FV dne 09.02.2026.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno na 128. schůzi RMOB dne 02.02.2026.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Mgr. Martin Hamalčík

právník

Termín plnění: 24.02.2026

V Ostravě dne 10.02.2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu jsou předloženy informace o stavu zadluženosti městského obvodu. K 31. 12. 2025 činil nesplacený zůstatek dluhu za městský obvod Slezská Ostrava 160 000 080 Kč. Současný dluh městského obvodu je tvořen nesplacným úvěrem, který byl sjednán s Komerční bankou, a. s., v roce 2020 na částku 200 000 000,00 Kč s pevnou úrokovou sazbou 0,95 %.

Úvěr byl plně čerpán v roce 2021 a do konce roku 2024 využit k financování oprav, modernizace a výstavby bytového fondu městského obvodu Slezská Ostrava, jakož i k financování a spolufinancování dalších investičních projektů.

Dle zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů, je požadováno, aby výše dluhu územního samosprávného celku nepřekročila 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. Městský obvod Slezská Ostrava tento požadavek splňuje, hodnota tohoto ukazatele činí 30 % (příloha č. 1).

V roce 2025 byly se Státním fondem podpory investic uzavřeny tři úvěrové smlouvy s předpokladem čerpání v roce 2026, které souvisejí s dotací z programu Dostupné nájemní bydlení na projekt „Modernizace bytových domů Šenovská 65, 67, 69“. Úvěry mají fixní úrokovou sazbu 1,00 % p. a. a maximální dobu splatnosti 20 let. Při čerpání úvěrů v celkové výši 22 516 464,56 Kč a při zohlednění předpokládaných příjmů dle schváleného rozpočtu na rok 2026 bude hodnota ukazatele k 31. 12. 2026 činit přibližně 29 %.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 7 odst. 9 písm. v) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je radě městského obvodu vyhrazena pravomoc rozhodovat o dalších věcech, které jsou statutem svěřeny do samostatné působnosti městských obvodů.

Městský obvod Slezská Ostrava

Pravidlo rozpočtové odpovědnosti

Období: 31. 12. 2025

v tis. Kč

Ukazatel	Hodnota
Příjmy celkem po konsolidaci k 31.12.2025	603 292
Příjmy celkem po konsolidaci k 31.12.2024	531 734
Příjmy celkem po konsolidaci k 31.12.2023	492 868
Příjmy celkem po konsolidaci k 31.12.2022	500 176
Průměr příjmů za poslední 4 roky	532 018
účet 281 - Krátkodobé úvěry	0
účet 282 - Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	0
účet 283 - Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	0
účet 289 - Jiné krátkodobé půjčky	0
účet 322 - Směnky k úhradě	0
účet 326 - Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	0
účet 362 - Krátkodobé závazky z ručení	0
účet 451 - Dlouhodobé úvěry	160 000
účet 452 - Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	0
účet 453 - Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	0
účet 456 - Dlouhodobé závazky z ručení	0
účet 457 - Dlouhodobé směnky k úhradě	0
účet 459 - Ostatní dlouhodobé závazky	0
Dluh celkem	160 000
Podíl dluhu k průměru příjmů	30%
5 % z rozdílu mezi výší dluhu a 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky	x

	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka T		Materiál pro ZMOB č. VV/ZMOB/8.0001/26
Garant projednání:	Ing. Lubomír Noga, Ph.D., MBA, Předseda kontrolního výboru	
předkládá:	Ing. Lubomír Noga, Ph.D., MBA, Předseda kontrolního výboru	
zpracoval:	JUDr. Pavlína Švubová vedoucí odboru vnitřních věcí	

Věc: Informativní zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 2. pololetí 2025

Obsah: Příloha č. 1: Zpráva o činnosti kontrolního výboru za II. pololetí 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 2. pololetí 2025

Stanovisko odboru: JUDr. Pavlína Švubová
vedoucí odboru vnitřních věcí
dle návrhu

Za soulad s právními předpisy: JUDr. Pavlína Švubová
vedoucí odboru vnitřních věcí

Projednáno se souhlasem: Mgr. Richard Vereš
starosta

Mgr. Radim Babinec
tajemník

V Ostravě dne 04.02.2026

Důvodová zpráva

Dle ust. § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a čl. 7 odst. 6 OZV č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory, které jsou zastupitelstvu ze své činnosti zodpovědné.

Kontrolní výbor:

1. Kontroluje plnění usnesení Zastupitelstva a Rady městského obvodu Slezská Ostrava
2. Kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, na úseku svěřené samostatné působnosti
3. Plní další úkoly, svěřené OZV č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava, jimiž jej pověřilo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

Zastupitelstvu městského obvodu se předkládá zpráva o činnosti kontrolního výboru za 2. pololetí 2025.



Zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 2. pololetí 2025

Složení kontrolního výboru:

předseda:

Ing. Lubomír Noga, Ph.D., MBA

členové:

Bc. Daniel Filip

Eva Horáková

Mgr. Alžběta Hrachovinová, MPA, LL.M.

MVDr. Barbora Jelonková

Mgr. Jiří Stoch

Ing. Petr Kudela

Mgr. Alexandr Kuřil, LL.M.

Jaroslav Mlčoch

Zhodnocení činnosti za 2. pololetí 2025

Kontrolní výbor pracoval v souladu s § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V období 2. pololetí probíhala jednání a šetření kontrolního výboru celkem dvakrát.

Jednání dne 09.09.2025

1. Byla provedena kontrola vyřizování stížností a peticí za 2. čtvrtletí 2025. Celkem bylo podáno ve 2. čtvrtletí 2025 11 stížností, vedených pod ev. č. 14-24/2025. Petice podány nebyly. Všechny stížnosti byly vyřízeny. Kontrolní výbor vzal svým usnesením na vědomí na vědomí, že stížnosti za druhé čtvrtletí 2025 č. 14/2024-24/2025 byly vyřízeny, a po provedené kontrole neshledal pochybení.
2. Byla provedena kontrola vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za 2. čtvrtletí 2025. Celkem bylo podáno ve 2. čtvrtletí 2025 14 žádostí o poskytnutí informací č. 9-22/2025, přičemž 2 žádosti o informace byly odmítnuty a 1 žádost byla částečně odmítnuta (po podané stížnosti), ostatní informace byly všechny poskytnuty. Kontrolní výbor vzal svým usnesením na vědomí, že žádosti o poskytnutí informací za 2. čtvrtletí 2025 č. 9/2025, 11-18/2025 a 20-21/2025 byly vyřízeny poskytnutím informací, 2 žádosti vedené pod č. 10/2025 a 19/2025 byly odmítnuty a 1 žádost vedená pod č. 22/2025 byla částečně odmítnuta a částečně vyřízena poskytnutím informací, a po provedené kontrole neshledal pochybení.
3. Byla provedena kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava, za období 12/2024 a 1-2/2025, a to dle předchozího výběru členů kontrolního výboru:



- Úkol z RMOB-Sle/2226/83, č. usnesení 2802/RMOB-Sle/2226/83, ze dne 16.12.2024, bod 1, VĚC: Projednání doplnění "Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava" a změny příloh č. 1 a č. 2
- Úkol z RMOB-Sle/2226/83, č. usnesení 2790/RMOB-Sle/2226/83, ze dne 16.12.2024, bod 2, VĚC: Projednání žádosti o souhlas s prodloužením podnájmu bytu
- Úkol z RMOB-Sle/2226/83, č. usnesení 2778/RMOB-Sle/2226/83, ze dne 16.12.2024, bod 1, VĚC: Okamžitá peněžitá pomoc pro fyzické osoby – povodně 2024 -III
- Úkol z RMOB-Sle/2226/82, č. usnesení 2748/RMOB-Sle/2226/82, ze dne 09.12.2024, bod 1, VĚC: Souhlas s přijetím daru-Lostade CZ s.r.o., REKVAL, s.r.o., MŠ Záměstní
- Úkol z RMOB-Sle/2226/82, č. usnesení 2765/RMOB-Sle/2226/82, ze dne 09.12.2024, bod 1, VĚC: Projednání uzavření smlouvy o umístění sítě elektronických komunikací/SEK (telekomunikační technologie – základnové stanice a anténních nosičů telekomunikačního zařízení), k. ú. Muglinov, obec Ostrava-T-Mobile Czech Republic a. s.
- Úkol z RMOB-Sle/2226/82, č. usnesení 2761/RMOB-Sle/2226/82, ze dne 09.12.2024, bod 2, VĚC: Projednání žádosti o uzavření dohody o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu
- Úkol z RMOB-Sle/2226/81, č. usnesení 2724/RMOB-Sle/2226/81, ze dne 02.12.2024, bod 2, VĚC: Smlouva o sdružených službách dodávky elektrické energie na rok 2025
- Úkol z RMOB-Sle/2226/81, č. usnesení 2731/RMOB-Sle/2226/81, ze dne 02.12.2024, bod 2, VĚC: Projednání žádosti o souhlas s opravami bytu v budově na ulici Dědičná Slezská Ostrava + uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě
- Úkol z RMOB-Sle/2226/88, č. usnesení 2934/RMOB-Sle/2226/88, ze dne 10.02.2025, bod 3, VĚC: Projednání poskytnutí slevy pachtovného pozemku parc. č. 873/4 a nájemného pozemků parc. č. 915/15, parc. č. 915/16, parc. č. 915/24, parc. č. 915/29, parc. č. 915/31 a parc. č. 915/32 vše v k. ú. Koblov, obec Ostrava (smlouva č. MS/0515/15-N a MS/0023/16-N)
- Úkol z RMOB-Sle/2226/90, č. usnesení 3009/RMOB-Sle/2226/90, ze dne 24.02.2025, bod 1, VĚC: Záměr dočasně a za úplatu přenechat část nemovité věci v obci Ostrava, k. ú. Slezská Ostrava, jinému k užití (umístění sítě elektronických komunikací/SEK a umístění anténního vysílače) - PODA a. s.
- Úkol z RMOB-Sle/2226/85, č. usnesení 2838/RMOB-Sle/2226/85, ze dne 13.01.2025, bod 2, VĚC: Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu
- Úkol z RMOB-Sle/2226/86, č. usnesení 2847/RMOB-Sle/2226/86, ze dne 20.01.2025, bod 2, VĚC: Pozůstalost



Členové kontrolního výboru se seznámili s předloženými doklady odboru majetkového, odboru financí, školství, kultury a sportu, odboru dopravy a životního prostředí a odboru technické správy k plnění usnesení rady městského obvodu a kontrolní výbor vzal svým usnesením na vědomí plnění usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 2802/RMOB-Sle/2226/83, č. 2790/RMOB-Sle/2226/83 a č. 2778/RMOB-Sle/2226/83 ze dne 16.12.2024, č. 2748/RMOB-Sle/2226/82, č. 2765/RMOB-Sle/2226/82 a č. 2761/RMOB-Sle/2226/82 ze dne 09.12.2024, č. 2724/RMOB-Sle/2226/81 a č. 2731/RMOB-Sle/2226/81 ze dne 02.12.2024, č. 2934/RMOB-Sle/2226/88 ze dne 10.02.2025, č. 3009/RMOB-Sle/2226/90 ze dne 24.02.2025, č. 2838/RMOB-Sle/2226/85 ze dne 13.01.2025, č. 2847/RMOB-Sle/2226/86 ze dne 20.01.2025.

Jednání dne 11.12.2025

1. Kontrolní výbor vzal svým usnesením na vědomí informaci vedoucí odboru kancelář starosty paní Mgr. Lucie Jelenové k zapojení městského obvodu Slezská Ostrava do systému Correny na podporu lokální ekonomiky. Vedoucí odboru kancelář starosty paní Mgr. Lucií Jelenovou byla podána informace k zapojení městského obvodu Slezská Ostrava do systému Correny na podporu lokální ekonomiky:
V roce 2024 systém zaznamenal registraci 465 občanů z max. kapacity 500, v roce 2025 byl 7 osob převisu poptávky, což bude reflektováno a dle statistiky se zváží navýšení kapacity. Průměr na podporu provozovatele činil 30 024 Kč, celková podpora projektu městem činila 382 235 Kč a občanská podpora provozovatelů činila 758 663 Kč. V roce 2025 bylo do projektu zapojeno 47 provozovatelů a proběhlo 406 transakcí.
2. Byla provedena kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava z jeho 14. a 15. zasedání, za období 4 a 6/2025, a to dle předchozího výběru členů kontrolního výboru:
 - Úkol ze ZMOB - č. usnesení 0279/ZMOB-Sle/2226/15 ze dne 17.06.2025, bod 1, VĚC: Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava-Colour Production spol. s r.o.
 - Úkol ze ZMOB - č. usnesení 0276/ZMOB-Sle/2226/15, ze dne 17.06.2025, bod 1, VĚC: Projednání souhlasu se změnou smluvní dokumentace k prodeji pozemku parc. č. 29/7, k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
 - Úkol ze ZMOB - č. usnesení 0251/ZMOB-Sle/2226/14 ze dne 29.04.2025, bod 1, VĚC: Uplatnění/neuplatnění předkupního práva k pozemkům parc. č. 541, 543 a 544 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava
 - Úkol ze ZMOB - č. usnesení 0274/ZMOB-Sle/2226/15 ze dne 17.06.2025, bod 1, VĚC: Seznámení s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti na odboru majetkovém
 - Úkol ze ZMOB - č. usnesení 0262/ZMOB-Sle/2226/15, ze dne 17.06.2025, bod 1, VĚC: Záměr prodeje pozemků parc. č. 340, 341 a 342 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
kontrolní výbor

Členové kontrolního výboru se seznámili s předloženými doklady odboru majetkového a odboru financí, školství, kultury a sportu k plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu a kontrolní výbor vzal svým usnesením na vědomí, že usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská ze dne 17.06.2025 č. 0279/ZMOB-Sle/2226/15, č. 0276/ZMOB-Sle/2226/15, č. 0274/ZMOB-Sle/2226/15 a č. 0262/ZMOB-Sle/2226/15 a ze dne 29.04.2025 č. 0251/ZMOB-Sle/2226/14 byla splněna.

Ing. Lubomír Noga, Ph.D., MBA
předseda kontrolního výboru

	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka zFV		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0004/26
Garant projednání:	Ing. Martin Vidura Předseda finančního výboru zastupitelstva	
předkládá:	Ing. Martin Vidura Předseda finančního výboru zastupitelstva	
zpracoval:	Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu	

Věc: Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 7/2025 - 12/2025

Obsah: Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti finančního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

zprávu o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 7/2025 - 12/2025, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Projednáno dne 9. 2. 2026.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Mgr. Martin Hamalčík
právník

Termín plnění: 28.02.2023

V Ostravě dne 09.02.2026

Důvodová zpráva

Dle § 117 a § 118 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a Článku 7 odst. 6 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu výbory jako své iniciativní a kontrolní orgány, které jsou ze své činnosti odpovědné zastupitelstvu městského obvodu.

Dle § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, finanční výbor provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky městského obvodu a plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo.

Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 7/2025 - 12/2025 je součástí přílohy předloženého materiálu.

Materiál je předkládán v souladu s Článkem 5 bodu 1 Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, kdy výbory předkládají 1x za půl roku zastupitelstvu městského obvodu písemnou zprávu o své činnosti.



Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 7/2025 – 12/2025

Jednání finančního výboru proběhlo v uvedeném období 2krát, a to 8. 9. a 8. 12. 2025 vždy před jednáním Zastupitelstva městského obvodu.

Členové finančního výboru projednávali převážně materiály, které jsou odborem financí, školství, kultury a sportu předkládány voleným orgánům. Jednalo se o projednání těchto bodů:

- a) Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2025
- b) Odpis pohledávky za nájem nebytových prostor
- c) Uzavření smluv o poskytnutí úvěru od Státního fondu podpory investic pro projekt „Modernizace bytových domů Šenovská 65, 67, 69“
- d) Návrh rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na rok 2026
- e) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava na léta 2027 – 2029
- f) Úprava příspěvků a závazných ukazatelů příspěvkových organizací za rok 2025
- g) Návrh na poskytnutí bezúročné půjčky zaměstnanci statutárního města Ostravy zařazeného do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
- h) Přehled žadatelů o dotace z rozpočtu městského obvodu schválené radou za období 9-12/2025
- a) Informace o čerpání Correny


Ing. Martin Vidura
předseda finančního výboru

	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0002/26
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Iva Šuláková referent agendy volených orgánů, ekonom	

Věc: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 02.12.2025 do 26.01.2026

Obsah: Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 02.12.2025 do 26.01.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) bere na vědomí

Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 02. 12. 2025 do 26. 01. 2026, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Projednala na svém jednání dne 2. 2. 2026.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje schválit návrh usnesení

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Lucie Jelenová
vedoucí odboru kanceláře starosty

Mgr. Jan Kuchyňa
právník

V Ostravě dne 29.01.2026

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ust. § 103 odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.

V návaznosti na výše uvedené ustanovení zákona je Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava předkládána Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 02.12.2025 do 26.01.2026.



Informativní zpráva

**o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za
období od 02. 12. 2025 do 26. 01. 2026**



Obsah

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 02. 12. 2025 do 26. 01. 2026.....	1
Starosta městského obvodu	3
Odbor kancelář starosty	3
Odbor technické správy.....	4
Odbor hospodářské správy.....	5
Odbor investic a strategického rozvoje	6
Odbor majetkový.....	12
Odbor vnitřních věcí	13
Odbor financí, školství, kultury a sportu	14
Odbor stavebního řádu	15
Odbor právní	16
Odbor sociálních věcí	19
Odbor dopravy a životního prostředí.....	20
Útvar interního auditu	20



Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 02. 12. 2025 do 26. 01. 2026

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Starosta městského obvodu

Starosta městského obvodu informuje o své činnosti prostřednictvím komunikačních kanálů městského obvodu – Slezskoostravských novin, sociálních sítí (Facebook a Instagram), webu městského obvodu a také v médiích.

Odbor kancelář starosty

1. Úsek prezentace a vztahu s veřejností:

- a) Propagace městského obvodu na webových stránkách obvodu – *Slezskoostravské expresy, aktuální informace Dopravního podniku města Ostravy, aktuální nabídka volných pracovních míst Úřadu městského obvodu Slezské Ostravy a v příspěvkové organizace Sociální služby Slezská Ostrava, program poboček Knihovny města Ostravy ve Slezské Ostravě; Oznámení o pořádání kulturní a společenské akce ve venkovních prostorech; Podzimní veřejné setkání v Kunčicích; Rozsvícení vánočního stromu zpřijemnilo adventní čas seniorům; Mikulášská nadílka fotbalovým nadějím; Tramvaj v Kunčičkách slavnostně zářící; 17. zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava; Tříkrálová sbírka 2026; Děti připravily dárky a vyrazily s koledou do ulic; Vánoční blues pod Sýkorákem a ostravská romantika; Novoroční výstup na Emu; Ostrava opět zajistí svoz vánočních stromků od kontejnerových stání; Zápisy do 1. ročníků základních škol a mateřských škol budou dříve; Slezská Ostrava zná vítěze architektonické soutěže na přístavbu slezskoostravské radnice; ZŠ Bohumínská nabídne dětem bilingvní výuku. Slezská Ostrava pokračuje v rozvoji kvalitního školství; Paní Ida Řihošková oslavila 103. narozeniny; Reprezentační ples městského obvodu Slezská Ostrava; Skončila rekonstrukce hasičské zbrojnice v Heřmanicích;*
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (leden);
- c) byly zajištěny reportáže ze série Slezskoostravský expres na TV POLAR – *Slezská Ostrava měří kvalitu ovzduší ve velkém. Slouží k tomu 48 senzorů; Slezská Ostrava bojuje s parazitujícím jmelím, nejhůře je na tom Ústřední hřbitov; Vedení Slezské Ostravy připravilo další sérii veřejných setkání, na podzim zavítalo do čtyř částí; Slezská Ostrava spouští novou Energoporadnu, podpoří ji mezinárodní projekt; Slezskoostravská vánoční výzdoba rozsvítila obvod, na konci týdne se rozsvítí i vánoční stromy; Ve Slezské Ostravě se rozzářila i tramvajová kavárna, otevřená bude i mezi svátky; Slezskou Ostravu budou obsluhovat speciální popelářské vozy, kontejnery vysypou samy; Slezskoostravským školám začínají lyžařské výcviky, první už má za sebou Bohumínská; Vánoční stromy už svítí i ve Slezské Ostravě, doplnila je i nová výzdoba; Slezská Ostrava má schválený rozpočet na rok 2026, bude vyšší než letošní; Heřmanická fara otevřela vinárnu i se samoobslužným kinem; Malí koledníci potěšili heřmanické seniory zpěvem i drobnými dárky; Přístavba Slezskoostravské radnice bude unikátní. Spojí historii se současností; Vedení obvodu každoročně děkuje složkám IZS i městským strážníkům za službu i během svátků; V Kunčičkách*



a Kunčicích se opravuje a rozšiřuje kanalizace. Celkem jde o více než 11 km; Slezskoostravské školy čekají změny nejen v zápisech, zavedou bilingvní výuku i program Začít spolu; Tříkrálová sbírka opět podpoří i projekty ve Slezské Ostravě, přispěje Charitě sv. Alexandra v Kunčičkách; Slezská Ostrava dokončila velkolepou přestavbu hasičské zbrojnice v Heřmanicích;

- d) byl zajištěn zápis do kroniky městského obvodu za sledované období;
- e) byla provedena pravidelná aktualizace webových stránek městského obvodu, zveřejnění povinně zveřejňovaných dokumentů, zápisů a usnesení ze schůzí rady a zastupitelstva městského obvodu;
- f) bylo organizačně zajištěno 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, které proběhlo 16.12.2025;
- g) bylo zajištěna organizace tiskové konference k výsledku architektonické soutěži „Přístavba slezskoostravské radnice“;
- h) bylo zajištěno slavnostní otevření hasičské zbrojnice v Heřmanicích ;
- i) byly zpracovány grafické a tiskové podklady na akce pořádané městským obvodem.

2. Volené orgány městského obvodu Slezská Ostrava:

- a) konání pěti řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 154 usnesení;
- b) nekonala se žádná mimořádná schůze Rady městského obvodu,
- c) konání 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 19 usnesení.

Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení ze zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo/usneseni>.

Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 1.12.2025 do 26.1.2026 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 7 805 810 Kč.

Prováděly se m.j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

1. Bytové domy – opravy a udržování:

- a) realizace zakázky „oprava KZS Štěpaňákova – poškození ptáky. Ostrava-Kunčice“
- b) dokončení zakázky „Rekonstrukce 4 bytových jednotek, Mírová osada, Slezská Ostrava“,
- c) dokončení zakázky „oprava dvou chodeb DPS Hladnovská 119a, Ostrava – Muglinov“,
- d) dokončení zakázky „výměna kotle Michálkovicá 1699/62, Slezská Ostrava“,
- e) dokončení zakázky „oprava střech – Kubínova 50,54,56; Plechanovova 6a,8; Muglinovská 97“,
- f) realizace zakázky „oprava nouzového osvětlení DPS Hladnovská 119a, Ostrava – Muglinov“,
- g) realizace zakázky „výměna kotle Koněvova 240/4, Slezská Ostrava“,
- h) realizace zakázky „výměna dvou čerpadel v kotelně Zámostní 1930/23, Slezská Ostrava“,
- i) realizace zakázky „výměna zadřeného čerpadel v kotelně Magdalény Dobromily Rettigové 1755/2, Slezská Ostrava“,
- j) realizace zakázky „havarijní oprava kotelen Heřmanická 1431/19, Slezská Ostrava“,
- k) realizace zakázky „Rekonstrukce 4 bytových jednotek, U staré elektrárny, Želazného“,



2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) dokončení zakázky „oprava kotelny Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov“,
- b) dokončení zakázek „opravy na hasičárnách JSDH“,
- c) realizace zakázky „projekt kanceláří Holvekova 204/44, Slezská Ostrava“,
- d) realizace zakázky „rekonstrukce otopné soustavy v ZŠ Pěší 1/66, Ostrava-Muglinov“.
- e) dokončení zakázky „oprava střechy Holvekova 204/44, Slezská Ostrava“,
- f) realizace zakázky „PD – pro rekonstrukci MŠ Na Liščině, Na Liščině 671/12, Slezská Ostrava“,
- g) dokončení zakázky „oprava plotu ústředního hřbitova“,
- h) dokončení zakázky „oprava hydrantu ústředního hřbitova“,
- i) realizace zakázky „PD pro rekonstrukci střechy JSDH Muglinov – sklad na ulici Hladnovské (bývalá kotelna), Ostrava-Muglinov“,
- j) realizace zakázky „oprava objektu (zateplení, HI, střecha) Chittussiho 1992/6, 710 00 Slezská Ostrava“.
- k) realizace zakázky „připojení pro pračku a sušičku JSDH Muglinov, Ostrava-Muglinov“

Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

- a) Byl proveden nákup 4 ks tiskáren HP pro potřeby odboru SV-SPOD, od dodavatele: BRAIN Computers s.r.o., Kalvodova 1087/2, 709 00 Ostrava, IČO: 25397265, za cenu 118.096,00 Kč vč. DPH,
- b) Byl proveden nákup 6 ks zásahové obuvi a 2 ks zásahových obleků pro JSDH Kunčičky, JSDH Antošovice, od dodavatele: Požární bezpečnost s.r.o., Královský Vršek 3545/42, 586 01 Jihlava, IČO: 27660940, za cenu 70.238,00 Kč vč. DPH,
- c) Byl proveden nákup 1 ks tiskárny Epson, 1 ks notebook s dokovací stanicí a příslušenstvím pro potřeby odboru SV-SPOD, od dodavatele: BRAIN Computers s.r.o., Kalvodova 1087/2, 709 00 Ostrava, IČO: 25397265, za cenu 84.131,30 Kč vč. DPH,
- d) Byl proveden nákup 1 ks zásahového člunu, 6 ks plovacích vest, 4 ks přilby a 4 ks zásahové obleky pro JSDH Koblov, od dodavatele: Požární bezpečnost s.r.o., Královský Vršek 3545/42, 586 01 Jihlava, IČO: 27660940, za cenu 139.908,00 Kč vč. DPH,

Úsek IT:

- a) postupná implementace segmentace počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb;
- b) implementace zabezpečení počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava pomocí technologie IEEE 802.1X podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb ve dalších kancelářích;
- c) aktualizace aplikace VITA a iDES;
- d) konfigurace záložních aktivních prvků;
- e) IDM – nastavení nových rolí pro ASPI.



Odbor investic a strategického rozvoje

1.1 V rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

a) Multifunkční dům Muglinov – probíhá realizace

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul. Součástí objektu bude 10 bytových jednotek o velikosti 3+kk.

Harmonogram: Leden 2025 – Březen 2027
Projektant: PPS Kania s.r.o.
Zhotovitel: Morys s.r.o.

b) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – stavba dokončena a zkolaudována

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice).

Harmonogram: Prosinec 2023 – Listopad 2025
Projektant: SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík
Zhotovitel: Hydor s.r.o.

c) „Elektronické informační panely“ – probíhá realizace v koordinaci s ČEZ Distribuce

Bude provedena instalace 8 ks elektronických informačních panelů, z toho 6 ks ve variantě volně stojících a 2 ks ve variantě nástěnných. Umístění panelů:

- p.č. 3/1 v k.ú. Antošovice (umístění před hasičskou zbrojnicí podél chodníku) – volně stojící
- p.č. 495/1 v k.ú. Heřmanice (před kulturním domem Heřmanice) – volně stojící
- p.č. 386/2 v k.ú. Koblov (autobusová točna) – volně stojící
- p.č. 629/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí (MŠ Frýdecká, na objektu) – nástěnný
- p.č. 1478/1 v k.ú. Slezská Ostrava (přechod pro chodce u cyklostezky) – volně stojící
- p.č. 903/1 v k.ú. Kunčičky (objekt knihovny) – nástěnný
- p.č. 258/3 a 421/4 v k.ú. Muglinov (chodník před vstupem do pošty) – volně stojící
- p.č. 1705/6 v k.ú. Slezská Ostrava (lávka Bazaly) – volně stojící

Harmonogram: Září 2024 – Březen 2026
Zhotovitel: DigiDay Czech s.r.o.



- d) „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“ – přerušeny práce z důvodu klimatických podmínek

Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, v 1. NP jsou dva byty 3+KK a v 2. NP dva byty 2+1. Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem a jsou zastřešeny valbovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu a zateplení podlahy půdy.

Harmonogram: Září 2025 – Březen 2026
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel: Stavitelství Čagala

- e) „Regenerace sídliště Kamenec – II. etapa“ – dokončena a zkolaudovaná stavba

Předmětem veřejné zakázky je regenerace sídliště. Veškeré stávající opravované pěší komunikace jsou navrženy s povrchem rozebíratelným, vozidlové komunikace určené k opravě jsou navrženy s živičným povrchem. Dojde ke zlepšení vzhledu a funkčnosti veřejné zeleně. Stávající zeď bude doplněna o nové dřeviny. Bude provedena rekonstrukce dětského hřiště u domu Bohumínská č. 73.

Harmonogram: Prosinec 2025
Projektant: HaskoningDHV Czech Republic
Zhotovitel: IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

- f) „Sportovní hala, Slezská Ostrava – vybrán zhotovitel

Sportovní hala je navržena v místě původní tělocvičny Střední zdravotnické školy AGEL, která byla kapacitně nevyhovující a technicky zastaralá. Stavba bude využívána pro sportovní aktivity (školní tělocvik, volnočasové sportovní aktivity, míčové a raketové sporty, basketbal, nohejbal, badminton). Projekt řeší stavbu sportovní haly obdélníkového půdorysu o ploše 1 277 m², která bude ze západní strany přiléhat k sousednímu objektu školy a současně navazuje na venkovní sportovní plochy v areálu. K hale je z východní strany umístěna dvoupodlažní budova, kde bude sociálně-správní zázemí a k západní fasádě haly je přisazen přízemní objekt, kde bude technické zázemí a sklady náradí. Základní nosná konstrukce haly bude z ocelových sloupů, nosná konstrukce zastřešení bude z dřevěných lepených vazníků. Vyzdívky z keramických zdících tvarovek.

Harmonogram: Bude upřesněn
Projektant: PPS Kania, s.r.o.
Zhotovitel: BYSTRON Group a.s.

- g) „Modernizace bytových domů Šenovská č.65,67,69“ – vybrán zhotovitel a probíhá realizace

Modernizace tři bytových domů č. 1054/65, 1025/67 a 1033/69 na ulici Šenovská v Ostravě. Jedná se o tři architektonicky, dispozičně i konstrukčně shodné objekty postavené okolo roku 1912. Součástí projektu jsou také nové přípojky kanalizace, výstavba nového plynovodního řádu DN50 a zpevněné plochy v okolí modernizovaných objektů. Suterén s úrovní podlahy 1,05m pod okolním venkovním terénem obsahuje původní sklepní místnosti, ve kterých budou provedeny nové dřevěné příčky pro oddělení jednotlivých sklepů, v jednom ze sklepů budou instalovány dva nové kondenzační plynové



kotle o výkonu 25kW každého z nich, napojené do stávajících nově vyvločkovaných komínů. V 1.NP i 2.NP domy obsahovaly a opět budou obsahovat vždy čtyři byty. Původně byly všechny byty jednopokojové s kuchyní a po modernizaci budou na podlaží situovány vždy dva byty jednopokojové s kuchyňským koutem a dva byty dvoupokojové s kuchyní, z nichž dva jsou přístupné z vnitřního schodiště a dva z venkovní pavlače. V rámci modernizace budou provedeny uvnitř bytů drobné dispoziční úpravy sociálního zázemí a kuchyní. Podkroví obsahuje stávající půdu přístupnou vnitřním schodištěm.

Harmonogram: Leden 2026 – Leden 2027
Projektant: Ateliér IDEA, spol. s r.o.
Zhotovitel: MPA ProjketStav s.r.o.

h) „Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3“ – vybrán zhotovitel a probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace bytového domu na ulici Kepkova č.p. 1465/3. Jedná se o dvoupodlažní bytový dům s celkem 8 bytovými jednotkami 1+1, vždy 4 na patře. Stavebními úpravami dojde ke změně počtu bytových jednotek, nově budou v bytovém domě 4 bytové jednotky 3+KK, vždy 2 na patře. Bude provedena rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, celkové zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, odstranění stávající střechy, výměna krovu a krytiny, sanace suterénního zdiva a zateplení stropu sklepa. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění pomocí závěsných kondenzačních plynových kotlů. Bude provedena nová el. instalace a rozvody vody, kanalizace, plynu a UT.

Harmonogram: Leden 2026 – Červenec 2027
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ, s.r.o.

i) „Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova, k. ú. Hrušov – vybrán zhotovitel

Předmětem je rozšíření a rekonstrukce komunikace, vybudování parkovacích míst a chodník na ul. Martina Henryho a Plechanovova. V současnosti se v místě navržených parkovacích stání nachází zeleň a chodník v nevyhovujícím stavu. Komunikace bude provedena v šířce 6 m ze živice. V místech mezi jednotlivými parkovacími místy (ostrůvky zeleně) bude založen trávník.

Harmonogram: Březen 2026 – Červenec 2027
Projektant: VS projekt
Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

j) „Pohřbívací pole na ústředním hřbitově Slezská Ostrava – II. Část – probíhá veřejná zakázka

Stavební práce spočívající ve vybudování nového pohřebiště – vytvoření nového prostoru pro pohřbívání dle požadavku hřbitovní správy. Na této ploše vznikne 13 míst pro dvojhroby a 249 míst pro jednohroby.

Součástí předmětu plnění je vybudování nových chodníků (pojízdné), které respektují a navazují na stávající síť přístupových komunikací, rozšíření areálové kanalizace a vodovodu, osazení fontánek pro zalévání a osazení solárních svítidel. Součástí stavby jsou i terénní a sadové úpravy, kácení dřevin,



výsadba nových dřevin, zatravnění, mobiliář (odpadkové koše a lavičky) a následná péče o vysazené rostliny.

Harmonogram: Bude upřesněn
Projektant: MPA ProjektStav s.r.o.
Zhotovitel: Bude vybrán

k) „Modernizace učeben - ZŠ Slezská Ostrava II. - stavební část – probíhá veřejná zakázka

Předmětem zakázky je rekonstrukce a vybudování nových odborných učeben se zaměřením na výuku pracovních činností, cvičných kuchyněk a poradenského pracoviště ve stávajících objektech základních škol zřízených městským obvodem Slezská Ostrava.

Harmonogram: Bude upřesněn
Projektant: Kapego projekt s.r.o.
Zhotovitel: Bude vybrán

1.2 V rámci dotaci:

a) CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers)

Probíhá realizace mezinárodního projektu CETAC (Clean Energy Transition Assistance Centers). Pracovním jazykem projektu je angličtina, všechny smlouvy jsou v angličtině, a součástí projektu je také řada mezinárodních aktivit. Aktivity prováděné v Ostravě budou probíhat v českém jazyce, včetně všech potřebných materiálů. Maximální výše dotace činí 95 % prokázaných uznatelných nákladů, podpora je vyplácena zálohově. První záloha již byla vyplacena.

b) SteelCityZEN

Začala realizace mezinárodního projektu SteelCityZEN financovaného z programu Danube Region (85% dotace ve výši cca 3 990 755Kč), který se zaměřuje na diverzifikaci pracovního trhu v postindustriálních regionech. Městský obvod úspěšně hostil první projektové setkání mezinárodního týmu pořádaného při příležitosti zahájení práce na projektu.

c) Historie všemi smysly (Interreg CZ-SK (FMP) kultura a cestovní ruch)

Dotace 1 256 770Kč z programu Interreg CZ-SK (FMP) kultura a cestovní ruch byla schválena v plné výši. Projekt byl zrealizován, nyní probíhá dokladování výdajů poskytovateli.

d) Vzduch bez hranic (Interreg CZ-SK - FMP)

Dotace 80% (cca 759 942 Kč) z programu Interreg CZ-SK - FMP byla schválena v plné výši. Projekt mezinárodní spolupráce se slovenským partnerem (obec Stará Turá) má za cíl na území partnerů vyzkoušet experimentální metodu měření znečištění ovzduší. Odbor INV připravuje realizaci.



e) Energie pro památky (Interreg CZ-SK - FMP)

Dotace 80% (cca 759 942 Kč) z programu Interreg CZ-SK - FMP byla schválena v plné výši. Projekt mezinárodní spolupráce se slovenským partnerem (obec Kysucké muzeum) má za cíl ve vybraných objektech provést měření spotřeby energií nezbytné pro efektivní energetický management i potenciální budoucí plánování využití obnovitelných zdrojů energie pro provoz těchto objektů. Odbor TS připravuje realizaci.

f) Naše sousedství, naše přátelství (Interreg CZ-SK - FMP)

Dotace 80% (cca 320 000 Kč) z programu Interreg CZ-SK - FMP byla schválena. Projekt mezinárodní spolupráce mezi mateřskými školami má za cíl představit dětem kulturu a přírodní krásy Slovenska skrze setkání s dětmi z přeshraniční školky.

g) Akceschopnost JSDH Koblov při povodňovém nebezpečí (CSG nadační fond)

Dotace 70% (cca 119 420 Kč) z nadace CSG byla schválena. Projekt má za cíl dovybavit koblovské hasiče a tím jim umožnit lépe reagovat na případné povodňové nebezpečí. Odbor HS připravuje realizaci.

h) Byty Ukrajina

Projekt je zrealizován a uplynula většina doby udržitelnosti. Probíhá příprava vyúčtování vyrovnávací platby.

i) Nová zelená úsporám

Průběžně podáváme žádosti na snížení energetické náročnosti bytových domů podle dostupnosti vlastních finančních prostředků obvodu. Nyní probíhá realizace v objektech: Koněvova č.p.251/26, Koněvova č.p.250/24, Koněvova č.p.249/22. Dalším objektem, u kterého je evidujeme akceptovanou žádost a čeká ho realizace, je objektu na ulici Kepkova. Podle finanční situace obvodu a aktuálních podmínek dostupných výzev (NZÚ, IROP Sociální bydlení a Dostupné nájemní bydlení) budeme plánovat postup u dalších objektů.

j) Dostupné nájemní bydlení

Byla schválena žádost o finanční prostředky (kombinace dotace a úvěru) pro rekonstrukci objektů na ulici Šenovská z programu Dostupné nájemní bydlení. Řešíme ve spolupráci s MMO a ostatními obvody řešena administrativu související s úvěrem a dotací, která je kvůli společnému IČO a úplně novému druhu financování poměrně komplikovaná.

k) Modernizace učeben Slezská Ostrava II

Byla schválena žádost o 85% dotaci (1 1152 615 Kč) na modernizaci odborných učeben ZŠ. Realizaci připravuje odbor INV.

l) Multifunkční dům Muglinov

Probíhá realizace projektu spolufinancovaného z dotace schválené již v minulosti.



- m) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice
Probíhá realizace projektu spolufinancovaného z dotace schválené již v minulosti.
- n) Podané žádosti, kde zatím neznáme výsledek:
- Digitální dvojče krajiny pro Slezskou Ostravu (MMR)
 - Energie pro pohraničí (Interreg CZ-SK – FMP)
 - Česko-slovenské střechy nabité energií (Interreg CZ-SK – FMP)
 - Společná cesta za přírodou (Interreg CZ-SK – FMP)
- o) Připravované žádosti:
- Instalace OZE na budovách MOB Slezská Ostrava I.
 - Instalace OZE na budovách MOB Slezská Ostrava II.
 - Instalace OZE na budovách MOB Slezská Ostrava III.
 - Sportovní hala Slezská Ostrava
- p) Správa projektů v udržitelnosti – zároveň odbor spravuje 32 projektů v udržitelnosti.
- q) Příprava podkladů pro vedení obvodu týkající se projednání strategických dokumentů či návrhů zákonů a aktivit ve SMOČR
- r) Příprava podkladů pro vedení obvodu pro projednání developerských záměrů v obvodu
- Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "DOCKS - skladovací prostory pro osobní předměty na ul. Těšínská a Podzámčí" na parcelách č. 159, 160 a 161 v k.ú. Slezská Ostrava
 - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "VILA DOMY, ULICE KELTIČKOVA, SLEZSKÁ OSTRAVA" na pozemku p.č. 1116/1, 1117, 1118, 1128, 1129, 1130, 1141/1, 1043/1 v k.ú. Slezská Ostrava
 - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "Bytový dům v lokalitě Žabník, Ostrava - Koblov" na pozemku p.č. 7/6 v k.ú. Koblov
 - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebním záměrům "Novostavba bytového domu A1", "Novostavba infrastruktury k I. etapě" a "Novostavba bytového domu X projektu Nové byty Kubínova, Ostrava-Heřmanice" na parcelách číslo 342/24, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, 815, 337/103", v k.ú. Heřmanice
 - Stanovisko městského obvodu Slezská Ostrava ke stavebnímu záměru "Komplex bytových domů Terasy Slezská" na parcelách číslo 6, 7, 8, 9, 12/1, 12/3, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 900/1, 901, 906/1, 1043/1 v k.ú. Slezská Ostrava předloženému projekční kanceláři PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. a investorem Terasy Slezská s.r.o.



Odbor majetkový

1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

17. zasedání zastupitelstva, které se konalo 16.12.2025 uložilo majetkovému odboru 11 úkolů, kdy 7 usnesení bylo splněno a níže uvedené úkoly se průběžně plní:

- a) usnesení č. 0311 – Nabytí (koupě) jiné stavby na pozemku p.č.st. 657 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava – Kupní smlouva podepsána – připravuje se návrh na vklad,
- b) usnesení č. 0310 - Prodej pozemků parc. č. 1607/4, 1617/5 a části pozemku parc. č. 1617/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava – Kupní smlouva podepsána – čekáme na úhradu kupní ceny,
- c) usnesení č. 0308 - Prodej pozemků parc. č. 87/1 a 87/2 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava; zřízení věcného břemene – služebnosti - Kupní smlouva podepsána – čekáme na úhradu kupní ceny,
- d) usnesení č. 0306 - Prodej pozemku p.p.č. 1/16 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava – Kupní smlouva podepsána – čekáme na úhradu kupní ceny.

2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 02.12.2025 do 26.01.2026 předložil na jednání RMOB celkem 82 materiálů.

Předložené materiály, které připravilo oddělení bytů a nebytových prostor:

- a) přidělení bytů/podporovaných bytů/bytů zvláštního určení do nájmu,
- b) záměr nájmu a nájem nebytových prostor,
- c) projednání zvýšení nájemného v bytech umístěných v DPS a v Komunitním domě pro seniory,
- d) projednání zvýšení nájemného o míru inflace,
- e) projednání zvýšení nájemného o 20 % v případech, kdy není inflační doložka sjednána,
- f) ukončení nájmu bytů/nebytových prostor výpovědí/dohodou,
- g) projednání dohody o plnění dluhu ve splátkách,
- h) výpověď z nájmu bytu,
- i) převzetí dokončených investičních akcí SMO do majetku.

Předložené materiály, které se týkaly pozemků:

- a) záměry nájmu pozemků a nájmy pozemků,
- b) doporučení záměrů prodeje pozemků a doporučení prodeje pozemků,
- c) stanoviska ke směně a prodeji pozemků,
- d) dohody o ukončení nájmu pozemků/výpovědi nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží,
- e) souhlasy se vstupem na pozemek,
- f) zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právní osoby či distribuční společnosti,
- g) projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města,
- h) vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení,
- i) vyjádření se k investičním akcím města, které se budou realizovat na svěřených pozemcích, včetně souhlasu s kácením dřevin,
- j) projednání nabídek UZSVM na bezúplatné nabytí pozemků.



3. Připravil a zveřejnil na úřední desce:

- a) zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů,
- b) záměry nájmu/pachtů/výpůjček/prodeje pozemků,
- c) aktualizace přidělení bytů opravených z dotace HUMPO.

Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly plněny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti, zejména na úseku projednávání přestupků, evidence obyvatel a matriky. Na úseku matriky byly mimo jiné obstaráno 10 svatebních obřadů.

Odborem byl zpracován materiál ke školení zaměstnanců na téma diskriminace v pracovních vztazích, byl aktualizován sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, byla připravována výroční zpráva dle cit. zákona a byl zpracován dodatek č. 5 Platového předpisu pro zaměstnance statutárního města Ostravy zařazené do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

Odbor také organizačně zajistil jednání Kontrolního výboru a Komise bezpečnosti a veřejného pořádku.

Na úseku platovém a personálním odbor VV zajistil:

- a) výběrová řízení na uvolněná pracovní místa, případně nová funkční místa (odbory SŘ, INV, KS, PRÁV, VV a TS),
- b) spolupráci s odborem INV v oblasti platové pro dotační tituly (SteelCityZen, SPOD, SP, CETAS, projekt byty Ukrajina),
- c) přístup pro elektronickou komunikaci se zdravotními pojišťovnami (povinnost od 1.1.2026),
- d) aktualizaci měsíčních odměn členům zastupitelstva pro rok 2026,
- e) provedení inventarizace účtu z oblasti platů a srážek,
- f) zpracování výkazu plnění povinného podílu pro Úřad práce ČR, monitorovacího dotazníku z oblasti zaměstnanosti pro Úřad práce ČR,
- g) přípravu dohod mimo pracovní poměr a dohod k práci na dálku na rok 2026,
- h) vyplnění a podepsání „Prohlášení poplatníka daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a z funkčních požitků“ u zaměstnanců.

Na úseku spisové služby odbor VV:

- a) poskytoval metodickou podporu ostatním odborům úřadu při předávání historických dokumentů do centrální spisovny a pomáhal jim s opravami těchto dokumentů,
- b) kontroloval a přebíral, příp. i uzavíral spisy zaměstnanců ukončujících pracovní poměr,
- c) pokračoval v provádění revize dokumentů v centrální spisovně úřadu, v třídění a scelování spisů a kontrole evidence spisů,
- d) přebíral další spisy a dokumenty odborů SV do centrální spisovny,
- e) kontroloval a protokolárně přebíral příruční spisovnu odboru FŠKaS,
- f) pokračoval v elektronické skartaci,
- g) provedl zaškolení nových uživatelů aplikace e-Spis a individuální školení pro potřeby odborů úřadu,



- h) aktualizoval přístupová práva v aplikaci e-Spis – zadávání nových přístupů a řešení přístupu odcházejícím zaměstnancům,
- i) řešil požadavky zaměstnanců související s prací v systému e-Spis a v návaznosti na to komunikoval se společností Ovanet a. s.,
- j) prováděl standardizaci šablon komponent a standardizaci šablon obálek/doručenek.

Odbor financí, školství, kultury a sportu

1. Kulturní, sportovní a společenské akce:

- a) dne 12. a 13. 12. byla zorganizována akce Vánoce na Slezské. V pátek proběhla na návsi před Kostelem sv. Marka v Heřmanicích a v sobotu v Tylově sadu. Pro návštěvníky byl připraven bohatý program – vystoupení dětí, kapel, společné zpívání koled, slavnostní rozsvícení vánočního stromku a nechyběly ani stánky s občerstvením;
- a) dne 31. 12. zorganizoval akci Slezská vítá nový rok s půlnočním ohňostrojem před slezskoostravskou radnicí.

2. Oddělení financí a rozpočtu

- a) připravilo finanční vypořádání MOB Slezská Ostrava a projednalo správnost s Magistrátem města Ostravy za uplynulý rok 2025 a řádně zaúčtovalo;
- b) provedlo úpravy rozpočtu mimo závazné ukazatele, na základě žádostí odborů;
- c) zpracovalo celkové účetnictví městského obvodu včetně vypracování účetní závěrky předané za městský obvod na magistrát města Ostravy za období listopad a prosinec roku 2025;
- d) provedlo kontrolu sestav před zveřejněním rozpočtu městského obvodu publikovaném v systému City Vizor;
- e) zajistilo vybírání místního poplatku ze psů, administrativní práce spojené s ohlašováním, odhlašováním psů, vystavováním platebních výměrů;
- f) zpracovalo materiály pro volené orgány městského obvodu týkající se odpisů pohledávek.
- g) zpracovalo k datu 31.12.2025 řádné provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu Slezská Ostrava i za majetek a závazky bez přímého přidělení na odbory; vyhotovilo dílčí inventarizační zprávy za inventární komisi č. 9 a Závěrečnou inventarizační zprávu za městský obvod;
- h) zpracovalo roční účetní závěrku městské obvodu Slezská Ostrava za rok 2025 včetně vypracování přílohy s předáním Magistrátu města Ostravy v řádném termínu;
- i) zpracovalo podklady vyžádané Magistrátem města Ostravy pro kompletní Přílohy účetních závěrky za celé statutární město Ostrava za rok 2025;
- j) provedlo průběžnou kontrolu účetních výkazů za IV. kvartál roku 2025;

3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) činnost komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu Slezská Ostrava, finančního výboru;
- a) kontrolu vyúčtování účelových dotací z rozpočtu městského obvodu, projednal žádosti o poskytnutí účelových dotací a peněžitých darů;
- b) zpracování krátkodobých nájemních smluv na nebytové prostory městského obvodu Slezská Ostrava: obřadní síň slezskoostravské radnice, Kulturní dům Muglinov, Kulturní dům Heřmanice a dlouhodobých i krátkodobých nájemních smluv tělocvičny v Koblově;



- c) zpracování a uzavření smluv o nájmu místa k podnikání (stánkový prodej) na akci Vánoce na Slezské a následnou fakturaci;
- d) přípravu podkladů pro tvorbu webových stránek akce SlezskaFest 2026;
- e) předložení materiálu radě městského obvodu s návrhem na ukončení provozu Slezskoostravské galerie a následné zajištění kroků souvisejících s ukončením provozu Slezskoostravské galerie;
- f) renovaci a instalaci památníku Petra Bezruče u prodejny Lidl ve Slezské Ostravě, který byl doplněn o reliéf Petra Bezruče autora MgA. Jana Šnébergera, který byl v minulosti odcizen;
- g) zpracování návrhu na ocenění pedagoga u příležitosti Dne učitelů 2026 na statutární město Ostrvu;
- h) inventarizaci majetku příspěvkových organizací k 31. 12. 2025;
- i) práce související s převidencí a ukončením objednávek, smluv, limitovaných příslibů v systému GINIS;
- j) úpravu platů ředitelům škol, v souladu s nařízením vlády č. 471/2025 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 1. 2026;
- k) vyúčtování závazných ukazatelů na energie, platy řidičů a provoz aut na rozvoz stravy, které byly příspěvkovým organizacím stanoveny v rámci rozpočtu na rok 2025;
- l) zpracování Směrnice č. 3/2025 Zásady vztahů orgánů městského obvodu k příspěvkovým organizacím zřízeným statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava v oblasti školství;
- m) aktualizace Směrnice „Zásady pro stanovení tarifního platu, příplatků a odměn ředitelům škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava“;
- n) zpracování a předložení návrhů rozpočtu příspěvkových organizací v oblasti školství na rok 2026 a střednědobých výhledů na roky 2027 a 2028;

Odbor stavebního řádu

1. Povolené a kolaudované stavby:

- a) bylo vydáno 104 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 28 staveb.

1.1 významné stavby:

- a) bylo vydáno povolení záměru pro stavbu „Rozvojová zóna Ostrava-Hrušov – Napojení obslužné komunikace“ na pozemcích parc. č. 290, 294, 296/4, 309/1, 312/4, 312/24, 1894/1 v k. ú. Hrušov.
- b) bylo vydáno povolení záměru pro stavbu „Cyklistické propojení v Ostravě-Radvanicích, ul. Šporovnická – ul. Kozácká“ na pozemcích parc. č. 844/1, 844/6, 846/4, 847/4, 847/5, 847/7, 847/8, 848/2, 848/3, 849/3, 849/5, 854/2, 855/1, 855/2, 856/1, 856/2, 857/2, 857/5, 872, 873, 881, 946/2, 957/7, 958/1, 3266/1, 3267/2, 3267/26, 3267/31, 3277/14, 3277/15 a 3279/1 v k. ú. Radvanice.
- c) bylo vydáno společné povolení pro stavbu " Řadové domy na parc. č. 295/1 k. ú. Kunčičky“ na pozemcích parc. č. 295/1, 295/3 a 1663 v k. ú. Kunčičky.
- d) bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pro stavbu „AMPHIBIÁRIUM“ na pozemcích parc. č. 5347/1, 5307/12, 5337/1 v k. ú. Slezská Ostrava.



Odbor právní

1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, investiční výstavby:

1.1.Odbor technické správy:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 5 ks,
- b) kontroly smluv a jejich dodatků - 4 ks,
- c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku - 3 ks,
- d) kontrola odpovědí na stížnosti nájemců – 3 ks,
- e) odpověď na výzvu k černému odběru elektřiny – 1 ks

1.2.Odbor hospodářské správy:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky - 7 ks,
- b) kontrola smluv a jejich dodatků - 3 ks,
- c) stanovisko k nároku na náhradu škody.

1.3.Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky 11 ks,
- b) kontroly smluv a jejich dodatků - 8 ks,
- c) stanovisko k uplatnění smluvní pokuty – 1 ks
- d) tvorba smlouvy o dílo a licenční smlouvy na vytvoření sochy – 1 ks
- e) vytvoření plné moci pro zaměstnance odboru – 4 ks
- f) vytvoření dohody o započtení vzájemných pohledávek ze smlouvy o dílo – 1 ks

2. Na úseku financí, rozpočtu, školství, kultury a sportu:

2.1.Odbor financí, školství, kultury a sportu:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady - 26 ks,
- b) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a korespondence s nimi související, kontrola a úprava dodatků k veřejnoprávním smlouvám - 4 ks,
- c) kontrola darovacích smluv - 7 ks,
- d) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky - 18 ks,
- e) připomínkování směrnic či jejich dodatků školství – 2 ks
- f) odpovědi na stížnosti občanů – 3 ks.



2.2. Oddělení financí a rozpočtu:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky - 7 ks,
- b) připomínkování dodatku směrnice (pro nakládání s finančními prostředky) - 1 ks.

3. Na úseku veřejných zakázek a vymáhání pohledávek:

3.1. Odbor právní - veřejné zakázky

- a) záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku – 1 ks,
- b) zahájení jednacího řízení bez uveřejnění, příprava výzvy – 1 ks,
- c) záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 3 ks,
- d) uzavření smlouvy s vybraným uchazečem – 5 ks,
- e) materiál do rady k záměr zadat veřejnou zakázku – 5 ks,
- f) příprava zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídky a příloh zadávací dokumentace – 5 ks,
- g) uveřejnění ve věstníku veřejných zakázek – 8 ks,
- h) rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky – 4 ks,
- i) rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího soutěžního návrhu – 1 ks,
- j) materiál do Rady k rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy – 5 ks,
- k) materiál do Rady k vyloučení účastníka a rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky – 1 ks,
- l) vysvětlení zadávací dokumentace – 4 ks,
- m) příprava podkladů k soutěži o návrh „Přístavba Slezskoostravské radnice“,
- n) písemná zpráva – 2 ks,
- o) žádosti o vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny – 2 ks.

3.2. Odbor právní - agenda vymáhání pohledávek:

- a) zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 41 ks,
- b) zpracování materiálu pro schůze rady/zastupitelstva – 3 ks,
- c) zpracování a podání žalob – 7 ks,
- d) písemná komunikace se soudy – 4 ks,
- e) zpracování a podání exekučních návrhů – 4 ks,
- f) písemná komunikace s exekutorskými úřady – 4 ks,
- g) zpracování a podání přihlášek do insolvenčního řízení – 3 ks.

3.3. Odbor právní - kontrola agendy vymáhání pohledávek:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 5 ks,
- b) kontrola přihlášky do insolvenčního řízení – 2 ks,
- c) kontrola a revize soudních podání – 1 ks.

4. Na úseku majetkovém:

4.1. Odbor majetkový:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky celkem 81 cca ks,
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu 5 ks.



4.2. Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 57 ks:

- a) smluv o nájmech (části) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání 13 ks,
- b) smluv o výpůjčce, dohod o změně obsahu a dohod o ukončení těchto smluv – 2 ks,
- c) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 12 ks,
- d) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dodatků k těmto smlouvám, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 12 ks,
- e) smluv kupních – 2 ks,
- f) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 13 ks,
- g) smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí – 1 ks,
- h) revize rozhodnutí podle zákona č. 106/1999 Sb.
- i) kontrola pachtovní smlouvy – 1 ks

4.3. Oddělení bytů a nebytových prostor:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem 9 cca ks:

- a) smluv o nájmech bytů a nebytových prostor 5 ks,
- b) dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů 2 ks,
- c) kontrola předávání majetku – veřejné osvětlení 1 ks
- d) čestné prohlášení k rozluce domácnosti – 1 ks

5. Na úseku životního prostředí:

5.1. Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 2 ks,
- b) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 541/2020 Sb. - 3 ks,
- c) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 246/1992 Sb. - 2 ks,
- d) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 13/1997 Sb. - 2 ks.

6. Na úseku sociálních věcí a kanceláře starosty:

6.1 Odbor sociálních věcí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky 2 ks,
- b) kontrola a úprava rozhodnutí o zvláštním příjemci dávky důchodového pojištění dle § 118 zákona č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů - 1 ks
- c) Vypracování vyjádření – námitky promlčení v rámci soudního řízení, ve kterém je žalovaným opatrovanec, jehož je obec veřejným opatrovníkem dle § 471 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů - 1 ks



- d) Vyjádření k žádosti o nahlížení do záznamů o dítěti, jehož byl odbor sociálních věcí jmenován kolizním opatrovníkem ve věci řízení soudu o péči o nezletilé dle § 469 odst. 1 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních ve spojení s § 892 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník – 3 ks
- e) Vyjádření k postupu v řízení o nově najevo vyšlé pozůstalosti, kde procesním nástupcem zemřelé je opatrovanec, jehož je obec veřejným opatrovníkem dle § 471 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů - 1 ks

6.2 Odbor kancelář starosty:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva - 2 ks

Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 02.12.2025 do 27.01.2026 realizovány níže uvedené akce:

1. Aktivity pro seniory:

- a) realizace akce pro seniory „Rozsvícení vánočního stromku“ v DPS Hladnovská, Ostrava - Muglinov dne 01.12.2025;
- b) realizace akce pro seniory „Rozsvícení vánočního stromku“ v DPS Heřmanická, Slezská Ostrava dne 04.12.2025;

2. Další aktivity odboru sociálních věcí:

- a) v rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo za období od 02.12.2025 do 27.01.2026 vydáno 9 průkazů novým žadatelům o službu Senior taxi
- b) pomoc uprchlíkům z Ukrajiny - v současné době zprostředkování odborníků a vyšetření v PPP, SPC, aktuálně zajišťujeme logopedií, lékařskou péči (zubní péče, neurologie, ortodoncie), cestovní doklady apod. Práce s nezletilými cizinci bez doprovodu zejména ve funkci zvláštního příjemce – výplata humanitární dávky a poskytování základního sociálního poradenství; v období od 02.12.2025 do 27.01.2026 bylo provedeno 32 intervencí.



Odbor dopravy a životního prostředí

- a) Dělníci čištění města kromě běžného úklidu odpadků, pokračovali v hrabání listí, zajišťují úklid sněhu na chodnících v sídlištích a kolem budov úřadu a současně provádí ořezy keřů v sídlištích, parcích, podél vozovek a chodníků tak, aby byla zajištěna průchozí a podjezdná výška; sváží vánoční stromky, provádí práce spojené s kulturními a sportovními akcemi atd.,
- b) probíhá zimní údržba místních komunikací a při vhodnějších klimatických podmínkách se provádí opravy a výměna dopravního značení, čištění vpustí, atd.,
- c) probíhá kácení neperspektivních a nebezpečných dřevin v obvodu (Trnkovecká, Na Najmanské, U Jámy, Požární) a dále parkové a keřové ořezy na ul. Bednářská, Stinná a Javorová,
- d) referenti odboru za sledované období vydali 14 správních rozhodnutí (vč. závazných stanovisek) na úseku ochrany přírody, na úseku silničního správního úřadu 21 správních rozhodnutí, 5 příkazů na umístění dočasného nebo trvalého dopravního značení a 23 stanovisek k záměrům staveb na území městského obvodu, referenti oddělení hřbitovní správy v daném období uzavřeli 230 nájemních smluv na hrobová místa,
- e) před vánočními svátky byl prováděn rozsáhlý úklid všech hřbitovů; v současné době probíhá na ústředním hřbitově ořez větví zasahujících do profilu chodníků a vozovek,
- f) společnosti Ostravské komunikace a.s. bylo zadáno zpracování technického řešení – zajištění bezpečnějšího přecházení chodců na přechodech pro chodce na ul. Bohumínská v místě zastávky MHD Lávka a u ul. Sprašova (úprava VDZ, osazení ostrůvků city blok),
- g) byly instalovány (a následně odstraněny) vánoční ozdoby na sloupy veřejného osvětlení ve frekventovaných ulicích a u slezskoostravské radnice,
- h) probíhá prodej parkovacích karet „R“ a „A“ pro oblasti Kamenec, Františkov a Nová osada, které se dle Nařízení města č. 8/2022, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, lze vydat na 3,6 nebo 12 měsíců,

Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu byl vykonán jeden interní audit a provedena veřejnosprávní kontrola u zřízené příspěvkové organizace zaměřená na kontrolu hospodaření. Současně byly provedeny dvě veřejnosprávní kontroly u příjemců veřejné finanční podpory se zaměřením na kontrolu dodržení smluvních podmínek smlouvy o poskytnutí dotace.

	18. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 17.02.2026
Složka S		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0003/26
Garant projednání:	Mgr. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Mgr. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Mgr. Lucie Jelenová vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí a provozování systému Corrency

Obsah: Příloha č. 1: Informativní zpráva o využití systému Corrency za rok 2025
Příloha č. 2: Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí a provozování systému Corrency
Příloha č. 3: Příloha č. 5 Smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
250

1) bere na vědomí

Informativní zprávu o využití systému Corrency na podporu lokální ekonomiky spočívajícího v podpoře sportovních a volnočasových aktivit dětí s trvalým pobytem na území městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2025 dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu.

2) rozhodlo

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí a provozování systému Corrency, se společností CorCo Systems a.s., IČO: 119 686 13, se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, dle přílohy č. 2, 3 a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje Mgr. Lucie Jelenová,
vedoucí odboru kanceláře starosty

T: 16.05.2025

Za soulad s právními
předpisy: Mgr. Jan Kuchyňa
právník

Mgr. Lucie Jelenová
vedoucí odboru kanceláře starosty

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
Doporučuje schválit toto usnesení.

Dílčí správce rozpočtu: Iva Šuláková
referent agendy volených orgánů, ekonom
Je kryto rozpočtem.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno na jednání RMOB dne 16. 2. 2026.

Termín plnění: 04.03.2026

V Ostravě dne 09.02.2026

Důvodová zpráva

Předkládaný materiál se týká schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí a provozování systému Corrency, která byla uzavřena dne 29. 4. 2025 mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava a společností CorCo Systems a.s. (dále jen "**Smlouva**"). Uzavřením dodatku dochází ke změně některých ustanovení Smlouvy a její přílohy, zejména k úpravě podmínek emise correntů a k navýšení objemu finančních prostředků určených na tento účel v následujících letech.

Systém Corrency je nástroj podpory sportovních a volnočasových aktivit dětí s trvalým pobytem na území městského obvodu Slezská Ostrava. Podpora byla poskytována formou finančního daru ve výši až 1 000 Kč na dítě, a to prostřednictvím correntů v poměru 1 corrent = 1 Kč. Emise correntů probíhala v období od 1. 6. do 30. 11. 2025 a na tuto etapu bylo vyčleněno celkem 500 000 Kč.

Do systému se zaregistrovalo 500 občanů, kteří mohli uplatňovat correnty u 47 zapojených obchodníků. Alespoň jednu transakci provedlo celkem 385 registrovaných občanů, což představuje 77 % všech účastníků systému. Celková výše skutečně poskytnutých finančních darů dosáhla částky 382 235 Kč. Nevyčerpané finanční prostředky ve výši 117 765 Kč byly zapojeny do přebytku hospodaření městského obvodu za rok 2025.

Zároveň byl městský obvod přibližně týden před ukončením emise ze strany provozovatele systému Corrency informován o tom, že kapacita emise je naplněna. Z dostupných dat vyplynulo, že celkový zájem o zapojení do systému převyšoval nastavenou kapacitu, přičemž evidovaný převis činil 507 osob. Z celkového počtu 500 registrovaných občanů provedlo alespoň jednu transakci 385 osob, tedy 77 % účastníků systému, zatímco 115 registrovaných občanů correnty nevyužilo a neprovedlo žádnou transakci. Tato nevyužitá registrace vedla k blokaci kapacity systému, přičemž technické nastavení systému Corrency neumožňuje průběžné uvolňování těchto míst. V důsledku toho se další zájemci již nemohli do emise zapojit, a to i přes prokazatelný zájem veřejnosti o tuto formu podpory.

Na základě výše uvedených skutečností se navrhuje navýšit objem finančních prostředků určených na emisi correntů v následujících letech. Dodatek ke smlouvě stanoví, že městský obvod poskytne prostřednictvím systému Corrency finanční dar ve výši 600 000 Kč za rok 2026, což představuje navýšení o 100 000 Kč oproti původně schválené částce 500 000 Kč. Stejně navýšení se navrhuje rovněž pro rok 2027, kdy bude finanční dar rovněž činit 600 000 Kč. Navýšení objemu prostředků má za cíl zvýšit dostupnost podpory pro děti a jejich rodiny a zároveň lépe reagovat na reálný zájem o zapojení do systému.

S navýšením finančního daru souvisí rovněž úprava odměny provozovatele systému Corrency, která i nadále činí 7 % z výše poskytovaného finančního daru bez DPH. V roce 2025, kdy činila výše finančního daru 500 000 Kč, odpovídala odměna provozovatele částce 35 000 Kč bez DPH. V návaznosti na navýšení finančního daru na 600 000 Kč se v letech 2026 a 2027 předpokládá odměna provozovatele ve výši 42 000 Kč bez DPH za každý z těchto let.

Návrh je předkládán zastupitelstvu městského obvodu s ohledem na celkový objem finančních prostředků, dále z důvodu transparentnosti a za analogického použití čl. 7 odst. 3 písm. e) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy a § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to i přes skutečnost, že výše jednotlivých finančních darů nepřevyšuje částku 1.000,- Kč na jedno dítě.



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Informativní zpráva

o využití systému Corrency za rok 2025

Vypracoval: **odbor kanceláře starosty**

Datum: **30. 01. 2026**

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA



Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava uzavřelo dne 29. 4. 2025 na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení ze dne 23. 4. 2024, č.j. 0259/ZMOB-Sle/2226/14) Smlouvu o poskytnutí a provozování systému Corrency se společností CorCo Systems a.s., se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 119 686 13.

Corrency je systém na podporu lokální ekonomiky, který umožňuje nastavit jednoduchá pravidla pro efektivní a transparentní využití finančních prostředků určených k podpoře obyvatel nebo vybraných oblastí podnikání. Městský obvod Slezská Ostrava využil tohoto systému pro děti s trvalým pobytem na území městského obvodu Slezská Ostrava, a to na spolufinancování jejich sportovních a volnočasových aktivit. Spolufinancování bylo poskytováno formou finančních darů maximálně ve výši 1.000,- Kč pro každé dítě s trvalým pobytem na území Městského obvodu Slezská Ostrava. Finanční dar byl poskytován ve formě correntů, přičemž 1 corrent = 1,- Kč.

Emise correntů za rok 2025 proběhla v jedné etapě od 1. 6. do 30. 11. 2025 a na tuto etapu bylo celkově vyčleněno 500 000,- Kč.

Systém zaznamenal registraci 500 občanů, kteří měli možnost využívat přidělené correnty u 47 přihlášených obchodníků, přičemž celková suma poskytnutých darů dosáhla 382 235,- Kč. Zbylé finanční prostředky, tj. 117 765 Kč byly zapojeny do přebytku hospodaření pro rok 2025.



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ A PROVOZOVÁNÍ SYSTÉMU CORRENCY

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**Dodatek**“) mezi smluvními stranami:

- (1) statutární město Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **městský obvod Slezská Ostrava**, IČO: 00845451, se sídlem Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00, zastoupený Mgr. Richardem Verešem, starostou (dále jen jako „**Obec**“); a
- (2) **CorCo Systems a. s.**, se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 119 686 13, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 26744 (dále jen jako „**Provozovatel**“).

Obec a Provozovatel budou v této Smlouvě označovány jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2025 na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení ze dne 23. 4. 2024, č.j. 0259/ZMOb-Sle/2226/14) Smlouvu o poskytnutí a provozování systému Correny (dále jen jako „**Smlouva**“), jejíž předmětem bylo poskytnutí systému Correny, což je systém vyvinutý k distribuci finančních darů za účelem oživení určených segmentů ekonomiky.
- 1.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna příslušných ustanovení Smlouvy a Přílohy č. 5 Smlouvy, a to z důvodu změny podmínek Emise Correntů, která začíná dne 1. 6. 2026, spočívající v tom, že od této Emise bude Obec poskytovat finanční dar ve výši 600 000 Kč, namísto dosavadní částky 500 000 Kč.

Článek II.

Předmět dodatku

- 2.1. Původní znění odstavce 4.1 Smlouvy:

"Obec poskytne prostřednictvím Systému Correny jako finanční dar peněžní prostředky ve výši celkem 1 500 000 Kč a to tak, že v každém kalendářním roce účinnosti této smlouvy poskytne peněžní prostředky ve výši 500 000 Kč (dále jen jako „Finanční dar“), a to jednotlivým Příjemcům na základě Darovací smlouvy. Finanční dar bude distribuován mezi Příjemce prostřednictvím distribuce Correntů (čl. 5.1), uplatňování Correntů u Obchodníků (čl. 6.1) a proplácení uplatněných Correntů Obchodníkům (čl. 7.1). Poskytnutí Finančního daru a uzavření Darovací smlouvy s Příjemci bude schváleno příslušnými orgány Obce současně s touto Smlouvou tak jako i zmocnění k uzavření Darovací smlouvy s Příjemci prostřednictvím Systému Correny pověřenou osobou Obce. Finanční dar může být navýšen o částku nevyužitých Correntů připsaných Příjemci v rámci Prodloužení expirace."

se ruší a mění se takto:

„Obec poskytne prostřednictvím Systému Correny jako finanční dar peněžní prostředky v celkové výši 1 700 000 Kč, přičemž výše finančního daru činí 500 000 Kč pro rok 2025 a 600 000 Kč pro roky 2026 a 2027 (dále jen jako „Finanční dar“), jednotlivým Příjemcům na základě Darovací smlouvy. Finanční dar bude distribuován mezi Příjemce prostřednictvím distribuce Correntů (čl. 5.1), uplatňování Correntů u Obchodníků (čl. 6.1) a proplácení uplatněných Correntů Obchodníkům (čl. 7.1). Poskytnutí Finančního daru a uzavření Darovací smlouvy s Příjemci bude schváleno příslušnými orgány Obce současně s touto Smlouvou tak jako i zmocnění k uzavření Darovací smlouvy s Příjemci prostřednictvím Systému Correny pověřenou osobou Obce. Finanční dar může být navýšen o částku nevyužitých Correntů připsaných Příjemci v rámci Prodloužení expirace.“

2.2 Původní znění odstavce 11.1 Smlouvy:

„Obec se zavazuje zaplatit za činnosti dle této Smlouvy odměnu ve výši rovnající se 7 % z částky Finančního daru bez příp. DPH (dále jen jako „Odměna“). V Odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Provozovatele vynaložené při obstarávání záležitostí dle této Smlouvy. Odměna je splatná ve třech splátkách na bankovní účet Provozovatele č. 5996473002/5500. První splátka ve výši 7 % z 500 000 Kč bez DPH je splatná po uzavření této Smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu – faktury se splatností do 30 kalendářních dnů. Druhá splátka ve stejné výši je splatná do 4.5.2026 na základě vystaveného daňového dokladu. Třetí splátka ve stejné výši je splatná do 4.5.2027 na základě vystaveného daňového dokladu.“

se ruší a mění se takto:

„Obec se zavazuje zaplatit za činnosti dle této Smlouvy odměnu ve výši rovnající se 7 % z částky Finančního daru bez příp. DPH (dále jen jako „Odměna“). V Odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Provozovatele vynaložené při obstarávání záležitostí dle této Smlouvy. Odměna je splatná ve třech splátkách na bankovní účet Provozovatele č. 5996473002/5500. První splátka ve výši 7 % z 500 000 Kč bez DPH je splatná po uzavření této Smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu – faktury se splatností do 30 kalendářních dnů. Druhá splátka výši 7 % z 600 000 Kč bez DPH je splatná do 4. 5. 2026 na základě vystaveného daňového dokladu. Třetí splátka ve 7 % z 600 000 Kč bez DPH je splatná do 4. 5. 2027 na základě vystaveného daňového dokladu.“

- 2.3 Příloha č. 5 Smlouvy se ruší a nově se nahrazuje přílohou, která je uvedena v tomto Dodatku.
- 2.4 Ostatní ustanovení Smlouvy a jejich příloh zůstávají nezměněna a v plném rozsahu platná a účinná.

Článek III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- 3.3. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými podpisy.

- 3.4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana.
- 3.5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a uzavření tohoto Dodatku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne XXXXXX svým usnesením č. XXXXX/RMOB-Sle/1822/XXXXX.

Příloha:

Příloha č. 5 – Podmínky emise Correntů

V Ostravě dne __.__.____

V [·] dne __.__.____

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**
Mgr. Richard Vereš
starosta
jako Obec

CorCo Systems a. s.
JUDr. Filip Novák
člen správní rady
jako Provozovatel

PODMÍNKY EMISE CORRENTŮ - ROK 2025

- 1. VÝŠE DARU PRO JEDNOTLIVÉHO OBČANA DLE DAROVACÍ SMLOUVY**
1000, - Kč, tj. 1000 Correntů
- 2. CELKOVÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ URČENÝCH PRO PROJEKT EMISE CORENTŮ**
500 000, - Kč
- 3. CENA ZA POSKYTNUTÍ SYSTÉMU CORRENCY**
35 000, - Kč bez DPH
- 4. FINANČNÍ SPOLUÚČAST OBČANŮ**
50 %
- 5. MAXIMÁLNÍ POČET OBČANŮ ZAPOJENÝCH DO PROJEKTU**
Pro prvních 500 zaregistrovaných a verifikovaných občanů, splňujících podmínky emise.
- 6. SPECIFIKACE PŘÍJEMCE (OBČANA) JAKO OBDAROVANÉHO**
 - 6.1 Obdarovaným je dítě s trvalým pobytem na území Městského obvodu Slezská Ostrava.
 - 6.2 Dítě znamená fyzickou osobu mladší 18 let, s trvalým pobytem na území městského obvodu, pro jejíž užití je finanční dar poskytnutý městským obvodem a distribuovaný prostřednictvím Systému Corrency určen. Ke dni zahájení Emise correntů, tj. 1.6.2025 musí být Dítě mladší 18 let. Každému Dítěti je možné poskytnout dar až do výše 1000 Kč tj. 1000 correntů.
- 7. SPECIFIKACE OBCHODNÍKA**
 - 7.1 Je malým nebo středním podnikem ve smyslu doporučení Evropské komise č. 2003/361/ES ze dne 6. května 2003 (osoba samostatně výdělečně činná nebo právnická osoba) nebo neziskovou či příspěvkovou organizací nebo spolkem.
 - 7.2 Má místo podnikání a/nebo sídlo a/nebo provozovnu a/nebo pobočku a/nebo pracoviště a/nebo oddíl na území Statutárního města Ostrava a současně vykonává svou činnost a/nebo poskytuje služby a/nebo poskytuje volnočasové či jiné zájmové aktivit pro děti.
 - 7.3 Účast bude nabídnuta poskytovatelům sportovních a volnočasových aktivit na území statutárního města Ostravy, kterými jsou fyzické osoby podnikající či právnické osoby, zejména podnikatelé, spolky, školy či školská zařízení. Přihlásit se do systému Corrency je možné prostřednictvím subdomény slezska.corrency.cz
 - 7.4 Plní další podmínky stanovené v Emisi Correntů a zveřejněné na Subdoméně.

Výše uvedené podmínky mohou být doloženy čestným prohlášením.

8. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN REALIZACE

1.6.2025 – začátek registrace Obchodníků

30.11.2025 – konec registrace Obchodníků

1.6.2025 – začátek registrace občanů (Příjemců)

30.11.2025 – konec registrace občanů (Příjemců)

1.6.2025 – začátek Exspirace Correntů, tj. začátek období, ve kterém budou Příjemci oprávněni u Obchodníků uplatnit Correnty a které je stanoveno od data účinnosti Emise Correntů do data skončení Emise Correntů nebo do data skončení Prodloužení expirace nebo do jiného ukončení této Smlouvy dle čl. 8

30.11.2025 – konec Exspirace Correntů

9. DATUM ÚČINNOSTI EMISE CORRENTŮ (EXSPIRACE CORRENTŮ)

Od 1.6.2025 do 30.11.2025

PODMÍNKY EMISE CORRENTŮ – ROK 2026

10. VÝŠE DARU PRO JEDNOTLIVÉHO OBČANA DLE DAROVACÍ SMLOUVY

1000, - Kč, tj. 1000 Correntů

11. CELKOVÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ URČENÝCH PRO PROJEKT EMISE CORENTŮ

600 000, - Kč

12. CENA ZA POSKYTNUTÍ SYSTÉMU CORRENCY

42 000, - Kč bez DPH

13. FINANČNÍ SPOLUÚČAST OBČANŮ

50 %

14. MAXIMÁLNÍ POČET OBČANŮ ZAPOJENÝCH DO PROJEKTU

Pro prvních 500 zaregistrovaných a verifikovaných občanů, splňujících podmínky emise.

15. SPECIFIKACE PŘÍJEMCE (OBČANA) JAKO OBDAROVANÉHO

15.1 Obdarovaným je dítě s trvalým pobytem na území Městského obvodu Slezská Ostrava.

15.2 Dítě znamená fyzickou osobu mladší 18 let, s trvalým pobytem na území městského obvodu, pro jejíž užití je finanční dar poskytnutý městským obvodem a distribuovaný prostřednictvím Systému Correny určen. Ke dni zahájení Emise correntů, tj. 1.6.2026 musí být Dítě mladší 18 let. Každému Dítěti je možné poskytnout dar až do výše 1000 Kč tj. 1000 correntů.

16. SPECIFIKACE OBCHODNÍKA

16.1 Je malým nebo středním podnikem ve smyslu doporučení Evropské komise č. 2003/361/ES ze dne 6. května 2003 (osoba samostatně výdělečně činná nebo právnická osoba) nebo neziskovou či příspěvkovou organizací nebo spolkem.

16.2 Má místo podnikání a/nebo sídlo a/nebo provozovnu a/nebo pobočku a/nebo pracoviště a/nebo oddíl na území Statutárního města Ostrava a současně vykonává svou činnost a/nebo poskytuje služby a/nebo poskytuje volnočasové či jiné zájmové aktivit pro děti.

16.3 Účast bude nabídnuta poskytovatelům sportovních a volnočasových aktivit na území statutárního města Ostravy, kterými jsou fyzické osoby podnikající či právnické osoby, zejména podnikatelé, spolky, školy či školská zařízení. Přihlásit se do systému Correny je možné prostřednictvím subdomény slezka.correny.cz

16.4 Plní další podmínky stanovené v Emisi Correntů a zveřejněné na Subdoméně.

Výše uvedené podmínky mohou být doloženy čestným prohlášením.

17. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN REALIZACE

1.6.2026 – začátek registrace Obchodníků

30.11.2026 – konec registrace Obchodníků

1.6.2026 – začátek registrace občanů (Příjemců)

30.11.2026 – konec registrace občanů (Příjemců)

1.6.2026 – začátek Exspirace Correntů, tj. začátek období, ve kterém budou Příjemci oprávněni u Obchodníků uplatnit Correnty a které je stanoveno od data účinnosti Emise Correntů do data skončení Emise Correntů nebo do data skončení Prodloužení expirace nebo do jiného ukončení této Smlouvy dle čl. 8

30.11.2026 – konec Exspirace Correntů

18. DATUM ÚČINNOSTI EMISE CORRENTŮ (EXSPIRACE CORRENTŮ)

Od 1.6.2026 do 30.11.2026

PODMÍNKY EMISE CORRENTŮ – ROK 2027

19. VÝŠE DARU PRO JEDNOTLIVÉHO OBČANA DLE DAROVACÍ SMLOUVY

1000, - Kč, tj. 1000 Correntů

20. CELKOVÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ URČENÝCH PRO PROJEKT EMISE CORENTŮ

600 000, - Kč

21. CENA ZA POSKYTNUTÍ SYSTÉMU CORRENCY

42 000, - Kč bez DPH

22. FINANČNÍ SPOLUÚČAST OBČANŮ

50 %

23. MAXIMÁLNÍ POČET OBČANŮ ZAPOJENÝCH DO PROJEKTU

Pro prvních 500 zaregistrovaných a verifikovaných občanů, splňujících podmínky emise.

24. SPECIFIKACE PŘÍJEMCE (OBČANA) JAKO OBDAROVANÉHO

24.1 Obdarovaným je dítě s trvalým pobytem na území Městského obvodu Slezská Ostrava.

24.2 Dítě znamená fyzickou osobu mladší 18 let, s trvalým pobytem na území městského obvodu, pro jejíž užití je finanční dar poskytnutý městským obvodem a distribuovaný prostřednictvím Systému Corrency určen. Ke dni zahájení Emise correntů, tj. 1.6.2027 musí být Dítě mladší 18 let. Každému Dítěti je možné poskytnout dar až do výše 1000 Kč tj. 1000 correntů.

25. SPECIFIKACE OBCHODNÍKA

25.1 Je malým nebo středním podnikem ve smyslu doporučení Evropské komise č. 2003/361/ES ze dne 6. května 2003 (osoba samostatně výdělečně činná nebo právnická osoba) nebo neziskovou či příspěvkovou organizací nebo spolkem.

25.2 Má místo podnikání a/nebo sídlo a/nebo provozovnu a/nebo pobočku a/nebo pracoviště a/nebo oddíl na území Statutárního města Ostrava a současně vykonává svou činnost a/nebo poskytuje služby a/nebo poskytuje volnočasové či jiné zájmové aktivit pro děti.

25.3 Účast bude nabídnuta poskytovatelům sportovních a volnočasových aktivit na území statutárního města Ostravy, kterými jsou fyzické osoby podnikající či právnické osoby, zejména podnikatelé, spolky, školy či školská zařízení. Přihlásit se do systému Corrency je možné prostřednictvím subdomény slezska.corrency.cz

25.4 Plní další podmínky stanovené v Emisi Correntů a zveřejněné na Subdoméně.

Výše uvedené podmínky mohou být doloženy čestným prohlášením.

26. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN REALIZACE

1.6.2027 – začátek registrace Obchodníků

30.11.2027 – konec registrace Obchodníků

1.6.2027 – začátek registrace občanů (Příjemců)

30.11.2027 – konec registrace občanů (Příjemců)

1.6.2027 – začátek Exspirace Correntů, tj. začátek období, ve kterém budou Příjemci oprávněni u Obchodníků uplatnit Correnty a které je stanoveno od data účinnosti Emise Correntů do data skončení Emise Correntů nebo do data skončení Prodloužení expirace nebo do jiného ukončení této Smlouvy dle čl. 8

30.11.2027 – konec Exspirace Correntů

27. DATUM ÚČINNOSTI EMISE CORRENTŮ (EXSPIRACE CORRENTŮ)

Od 1.6.2027 do 30.11.2027