

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0008/23
Garant projednání:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Iva Šuláková</b> referent agendy volených orgánů, ekonom	

**Věc:** Zpráva ověřovatelů zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

**Obsah:**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
250

**1) schvaluje**

zprávu ověřovatelů zápisu paní Ing. Vlasty Fajtlové a pana Ing. Ondřeje Slívy, o ověření zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

**2) určuje**

za ověřovatele zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní Ivanu Šmidákovou a pana Mgr. Alexandra Kuřila;

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Jan Samek  
právník

Bc. Denis Velčovský  
vedoucí odboru kanceláře starosty

Stanovisko odboru:

Kancelář starosty

KS

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

V Ostravě dne 13.06.2023



---

### Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis z 4. zasedání zastupitelstva byl paní Ing. Vlastou Fajtlovou a panem Ing. Ondřejem Slívou ověřen bez výhrad.

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0021/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 39/6 v k. ú. Koblov, obec Ostrava - Moravskoslezský kraj, SSMSK, přísp. org.**

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 1505-216/2022

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

bezúplatně nabýt

část pozemku parc. č. 39/6, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 182 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 1505-216/2022 ze dne 13.12.2022 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 39/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 123 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

Moravskoslezský kraj  
sídlo: ul. 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 708 90 692

se svěřeným majetkem hospodaří:  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace  
sídlo: Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava  
IČO: 000 95 711

a uzavřít příslušnou smlouvu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.12.2023

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

bezúplatně nenabýt

část pozemku parc. č. 39/6, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 182 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 1505-216/2022 ze dne 13.12.2022 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 39/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 123 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

Moravskoslezský kraj

sídlo: ul. 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 708 90 692

se svěřeným majetkem hospodaří:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

sídlo: Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 000 95 711

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usn. č. 0283/RMOB-Sle/2226/11 ze dne 24.01.2023 doporučila rozhodnout o bezúplatném nabytí části pozemku parc. č. 39/6 v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy  
RMO  
Předchozí souhlas byl vydán usnesením rady města č. 00973/RM2226/19 dne 07.03.2023.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 29.12.2023

**V Ostravě dne 13.06.2023**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek leží v křižovatce ulic Antošovická a Na Skotnici. Jedná se o silnici III. třídy, č. 01136, ul. Antošovická.

V současné době se jedná o odstavnou plochu bez regulace parkování. Městský obvod má zájem na této ploše vybudovat parkovací místa na parkovací kotouč, a to z důvodu možnosti zde zastavit za účelem návštěvy prodejny potravin, restaurace a výdejního boxu "Z-box".

Za tímto účelem byla oslovena Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO: 000 95 711, která požaduje majetkové vypořádání pozemku.

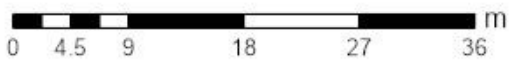
Pro oddělení požadované části pozemku byl zpracován geometrický plán č. 1505-216/2022 ze dne 13.12.2022.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3. písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



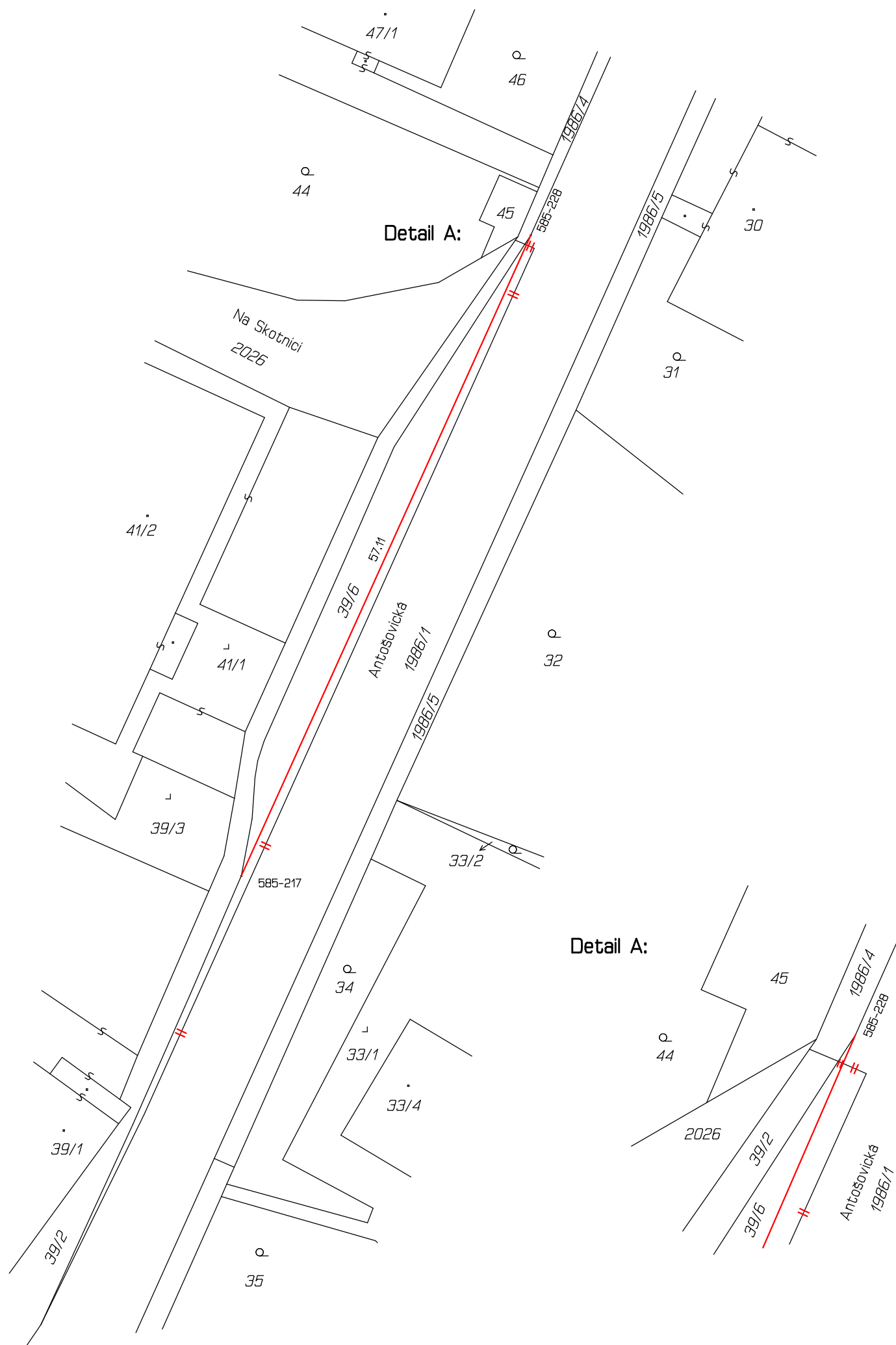


11. 1. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci					ha	m <sup>2</sup>				
39/6	1	82	ostat. pl. silnice	39/6	1	23	ostat. pl. ostat.komunikace			2							
1986/1	4	46	ostat. pl. ostat.komunikace	1986/1	4	46	ostat. pl. ostat.komunikace			0							
					(4	47	98)					39/6	851	1	82	celá	
												1986/1	851	4	46	16	celá
														4	47	98	
	4	47	98		4	47	98										

### Seznam souřadnic (S-JTSK) – PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
585-217	470122.59	1097292.97	3	470122.72	1097292.69	
585-228	470099.02	1097240.84	3	470099.22	1097240.67	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 13.12.2022 Číslo: 373/2022	Dne: Číslo:
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 603534230 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1505-216/2022	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Koblov		
Mapový list: Bohumín 8-B/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky		



	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>ZM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0022/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej části pozemku p.č.st. 26/1, části pozemku p.č.st. 26/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava; zřízení věcného břemene - služebnosti

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 2525-13/2022  
Příloha č. 3: geometrický plán č. 2570-191/2022  
Příloha č. 4: smlouva  
Příloha č. 5: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**1.1.**

**o prodeji**

části pozemku p.č.st. 26/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 77 m<sup>2</sup>,

a

části pozemku p.č.st. 26/2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 4 m<sup>2</sup>,

vymezené geometrickým plánem č. 2525-13/2022 ze dne 11.02.2022 a označené v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 1164**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 81 m<sup>2</sup>,



1.2.

**o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - vodovodního řadu DN 150**

- na části pozemku p.p.č. 1164, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 81 m<sup>2</sup>,

a o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím a povinným:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX XXXX

bytem: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 29.12.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**neprodát**

část pozemku p.č.st. 26/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 77 m<sup>2</sup>,

a

část pozemku p.č.st. 26/2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 4 m<sup>2</sup>,

vymezené geometrickým plánem č. 2525-13/2022 ze dne 11.02.2022 a označené v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 1164**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 81 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM

Komise usn. č. 8/1 doporučila kupní cenu ve výši 80.000,- Kč vč. DPH a úhradu vedlejších nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.662,- Kč vč. DPH a na zhotovení geometrického plánu ve výši 6.050,- Kč vč. DPH.

Úřední deska:

Úřední deska  
ÚD

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 20.09.2022 do 6.10.2022.

Stanovisko ZMO:

Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku p.č.st. 26/1 a části pozemku p.č.st. 26/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, usnesením č. 2201/ZM1822/36, bod 3, dne 14.09.2022.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu  
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0655/RMOB-Sle/2226/23 ze dne 10.05.2023 doporučila rozhodnout o prodeji předmětných nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava ařízení věcného břemene - služebnosti.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 29.12.2023

**V Ostravě dne 13.06.2023**

---

## Důvodová zpráva

Pozemky se nachází na křižovatce ulic Vrbická a K Návsí.

Žadatel, pan XXXXXXXX XXXXX, má zájem o nově vzniklý pozemek za účelem rozšíření zahrady. V současné době užívá předmětnou část na základě nájemní smlouvy.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odhad obvyklé ceny pozemku p.p.č. 1164 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, dle ZP č. 1101-59/2022 ze dne 14.10.2022, vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

ke dni ocenění činí: 44.500,- Kč vč. DPH

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 2.662,- Kč vč. DPH

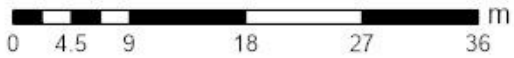
cena za zhotovení geometrického plánu: 6.050,- Kč vč. DPH

Komise doporučila radě kupní cenu ve výši 80.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.662,- Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 6.050,- Kč vč. DPH za prodej části pozemku p.č.st. 26/1 o výměře 77 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č.st. 26/2 o výměře 4 m<sup>2</sup> vymezené geometrickým plánem č. 2525-13/2022 ze dne 11.02.2022 a označené v něm nově jako pozemek p.p.č. 1164 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 81 m<sup>2</sup>.

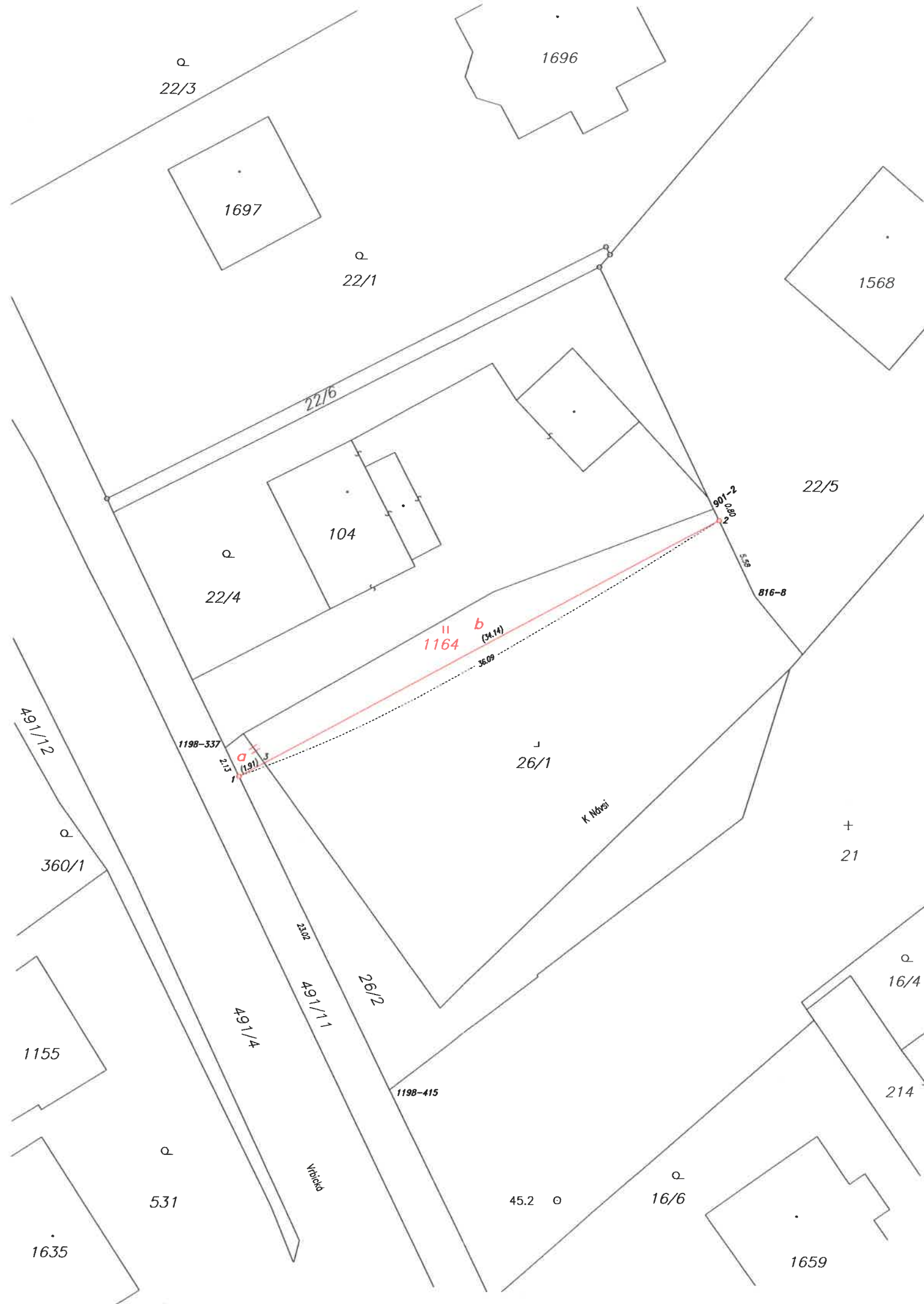
Z důvodu umístění vodovodního řadu DN 150 v majetku Statutárního města Ostrava v části pozemku, je zřizováno věcné břemeno - služebnost.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.









VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
st. 26/1	*1)	5 86	zast. pl. zbořeniště	st. 26/1	5 08	zast. pl. zbořeniště			2				
				1164	81	travní p.			2	st. 26/1 st. 26/2	1381 1381	77 4 81	b a
st. 26/2	*1)	1 97	zast. pl. zbořeniště	st. 26/2	1 94	zast. pl. zbořeniště			2				
		7 83			7 83								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písmene b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1164		64300		77 4 81	b a						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
816-8	467011.70	1099030.54	3			kolk
901-2	467014.43	1099024.75	3			pův. trubka
1198-337	467046.79	1099040.59	3			barva
1198-415	467035.89	1099063.27	3			barva
1	467045.88	1099042.49	4	467046.34	1099041.05	hřeb
2	467014.07	1099025.51	4	467014.57	1099024.01	plastový mezník
3	467044.19	1099041.59	4	467044.66	1099040.14	průsečík

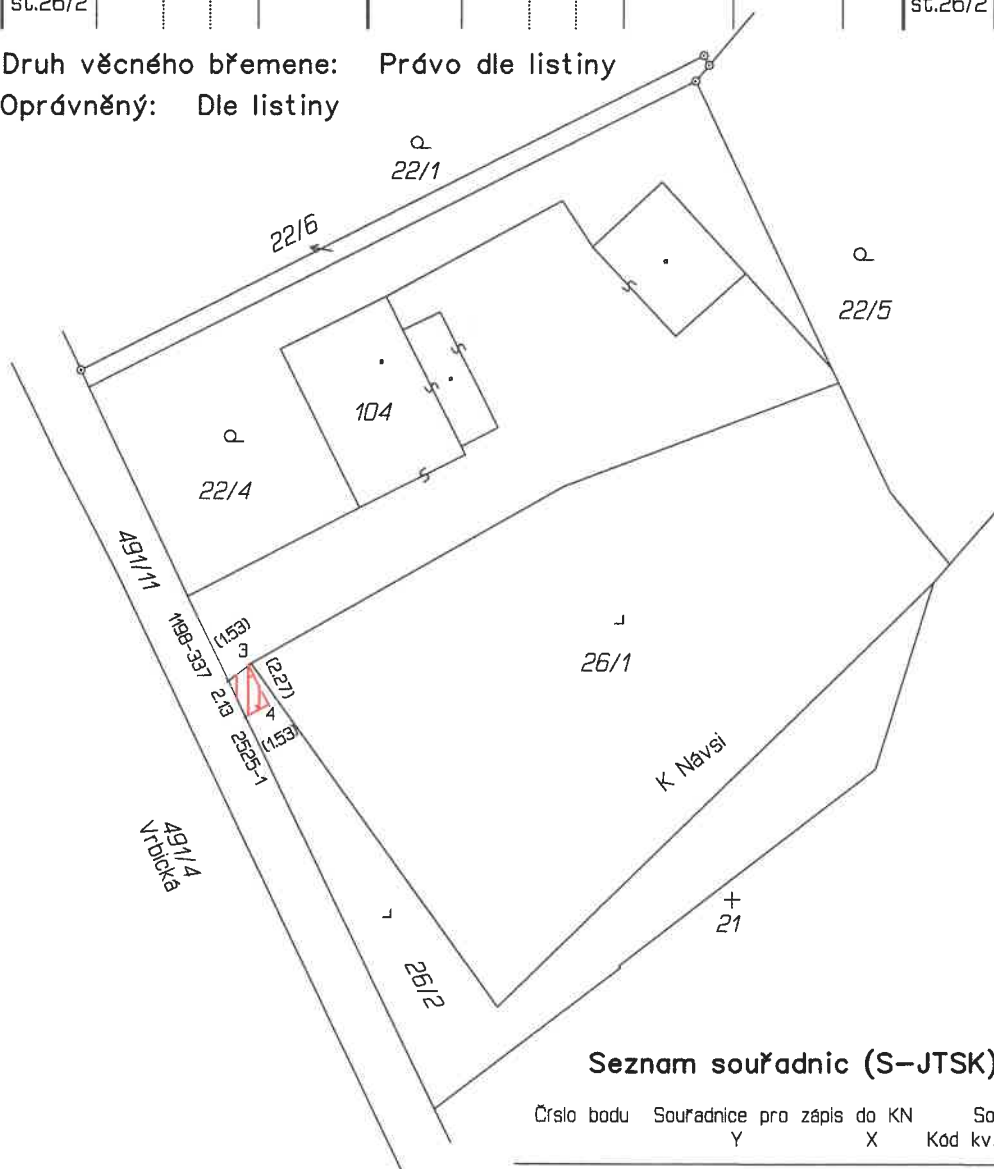
Pozn.: Poddolované území

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Mančík</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Mančík</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2826/2018</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2826/2018</b>
	Dne: <b>11.2.2022</b> Číslo: <b>144/2022</b>	Dne: <b>18.2.2022</b> Číslo: <b>184/2022</b>
	Noležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Václav Sotorník</b> tř. T.G. Masaryka 496, 738 01 Frýdek-Místek IČO: 74765353 info@gepas.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: <b>2525-13/2022</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <b>Ostrava-město</b>		
Obec: <b>Ostrava</b>		
Kat. území: <b>Heřmanice</b>		
Mapový list: <b>Bohumín 6-9/31</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz. seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dřívější poz. evidenci		Označení dřívější poz. evidenci
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
st.26/2									st.26/2		1381			

Druh věcného břemene: Právo dle listiny  
 Oprávněný: Dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK) – PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1198-337	467046.79	1099040.59	3	467047.26	1099039.15	
2525-1	467045.88	1099042.49	4	467046.34	1099041.05	
3	467045.70	1099039.74	4	467046.00	1099038.28	
4	467044.66	1099041.84	4	467045.00	1099040.32	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995
	Dne:	17.10.2022	Číslo:	338/2022
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel:603534230 geodat@seznam.cz	Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s odfotoláním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	2570-19/2022	Ing. Lenka Poštulková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2690/2022-807 2022.10.20 14:31:53 +02'00'		
Okres:	Ostrava-město			
Obec:	Ostrava			
Kat. území:	Heřmanice			
Mapový list:	Bohumín 6-9/31			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



# Kupní smlouva

a

## Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

---

#### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

#### městský obvod Slezská Ostrava

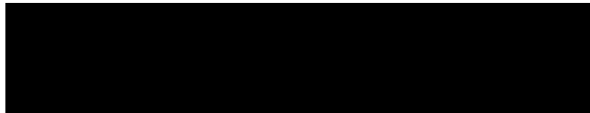
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2023**

na straně jedné jako prodávající a oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „*Prodávající*“  
či „*Oprávněný*“

a



datum narození:  
rodné číslo:  
bytem:



na straně druhé jako kupující a povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „*Kupující*“ či „*Povinný*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému předmětu koupě a zřízení dále uvedeného věcného břemene – služebnosti k tomuto předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 26/1**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 586 m<sup>2</sup> a **pozemku p.č.st. 26/2**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 197 m<sup>2</sup>, vše **v k. ú. Heřmanice**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek*“) **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut



města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

## Článek II. Předmět koupě

1. **Geometrickým plánem č. 2525-13/2022 ze dne 11.02.2022 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek p.č.st. 26/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 586 m<sup>2</sup> a Pozemek p.č.st. 26/2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 197 m<sup>2</sup> v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, rozdělen o označen takto:**
  - a) **pozemek p.č.st. 26/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 508 m<sup>2</sup>, (dále jen „Pozemek p.č.st. 26/1“),**
  - b) **pozemek p.p.č. 1164, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 81 m<sup>2</sup>, (dále jen „Pozemek p.p.č. 1164“),**
  - c) **pozemek p.č.st. 26/2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 194 m<sup>2</sup>, (dále jen „Pozemek p.č.st. 26/2“).**příčemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku p.p.č. 1164, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 81 m<sup>2</sup>, (dále jen „Předmět koupě“)**. S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

## Článek III. Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

## Článek IV. Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **80.000,- Kč vč. DPH** (slovy: osmdesát tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 2 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
  - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **2.662,- Kč vč. DPH,**
  - b) geometrického plánu k vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ve výši **6.050,- Kč vč. DPH.**
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., nadzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které nejsou





zapsány v katastru nemovitostí.

2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.



## Článek VII.

### Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinný Smlouvou zřizuje k tíži Pozemku p.p.č. 1164, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, ve prospěch statutárního města Ostravy, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (dále jen „Oprávněný“) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 150, jemuž odpovídá:
  - a) **právo Oprávněného:**
    - zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v: **části Pozemku p.p.č. 1164 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava** (dále jen „*Část Pozemku p.p.č. 1164*“) inženýrskou sít' – vodovodní řad DN 150 (dále jen „*Inženýrská sít'*“), a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
    - Inženýrskou sít' provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
    - vstupovat a vjíždět na dotčenou Část Pozemku p.p.č. 1164 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
    - provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - b) **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět, (dále jen „*Služebnost*“).
2. Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2570-191/2022 ze dne 17.10.2022 pro k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s čl. 7 odst. 17 písm. f) bodem 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit služebnost inženýrské sítě ve vlastnictví města na pozemku či přes pozemek města svěřený městskému obvodu při prodeji tohoto pozemku městským obvodem.
4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.
5. Povinný Služebnost zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
6. **Práva odpovídající zřízené Služebnosti jsou spojena s vlastnictvím věci neevidované v katastru nemovitostí – Inženýrské sítě, přecházejí tedy s vlastnictvím Inženýrské sítě na jejího nabyvatele.**
7. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím zatížené nemovité věci, resp. její části, na její nabyvatele.

## Článek VIII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebnosti, tj. umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění Stavby.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku škody.
3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti se Oprávněný zavazuje postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů řídicích se úpravou dle § 1268 Občanského zákoníku, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebnosti a o termínech provádění, a to písemně na adresu Povinného uvedené v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.
5. Oprávněný se zavazuje uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebností na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, příp. do stavu v souladu se Smlouvou.
6. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný.



7. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Inženýrské sítě.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
9. Povinný se zavazuje zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajícími ze Smlouvy.
10. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na podkladě Smlouvy. Příslušný návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. VI. Smlouvy, tj. bude podán jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

## **Článek IX.**

### **Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a v sestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1)



takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takový stejnopis.

9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, ustanovení čl. IV. Smlouvy, nabývá účinnosti uzavřením Smlouvy, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv.

## **Článek XI.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 14.09.2022 svým usnesením č. 2201/ZM1822/36 v bodě 3.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 20.09.2022 do dne 06.10.2022.

O prodeji Předmětu koupě, zřízení Služebnosti a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne ..... svým usnesením č. .../ZMOb-Sle/2226/....

*Za Prodávajícího/Oprávněného*

*Kupující/Povinný*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

### **Příloha:**

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky p.č.st. 26/1 a p.č.st. 26/2 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, LV č. 1381
- č. 2 Geometrický plán č. 2525-13/2022 ze dne 11.02.2022 pro rozdělení pozemku
- č. 3 Geometrický plán č. 2570-191/2022 ze dne 17.10.2022 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku





	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0023/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku parc. č. 1609/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry  
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas**

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 1609/2**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 493 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**nesouhlas**

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 1609/2**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 493 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

Stanovisko odboru:              Odbor majetkový  
   MA  
   Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného  
   usnesení.

Stanovisko komise:              Komise majetková  
   KM  
   Komise usn. č. 2/5 doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku  
   parc. č. 1609/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem  
   zahrady.

Stanovisko RMOB:              Rada městského obvodu  
   RMOB  
   Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0658/RMOB-Sle/2226/23  
   ze dne 10.05.2023 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje  
   pozemku parc. č. 1609/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními              Ing. Daniela Lukavcová  
předpisy:                              vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:    31.08.2023

**V Ostravě dne 13.06.2023**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází u ulice Nad Ostravicí.

O pozemek projevily zájem dvě žadatelky, paní XXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXX, a to za účelem zahrady. Paní XXXXXXXX si zároveň podala žádost o nájem pozemku.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

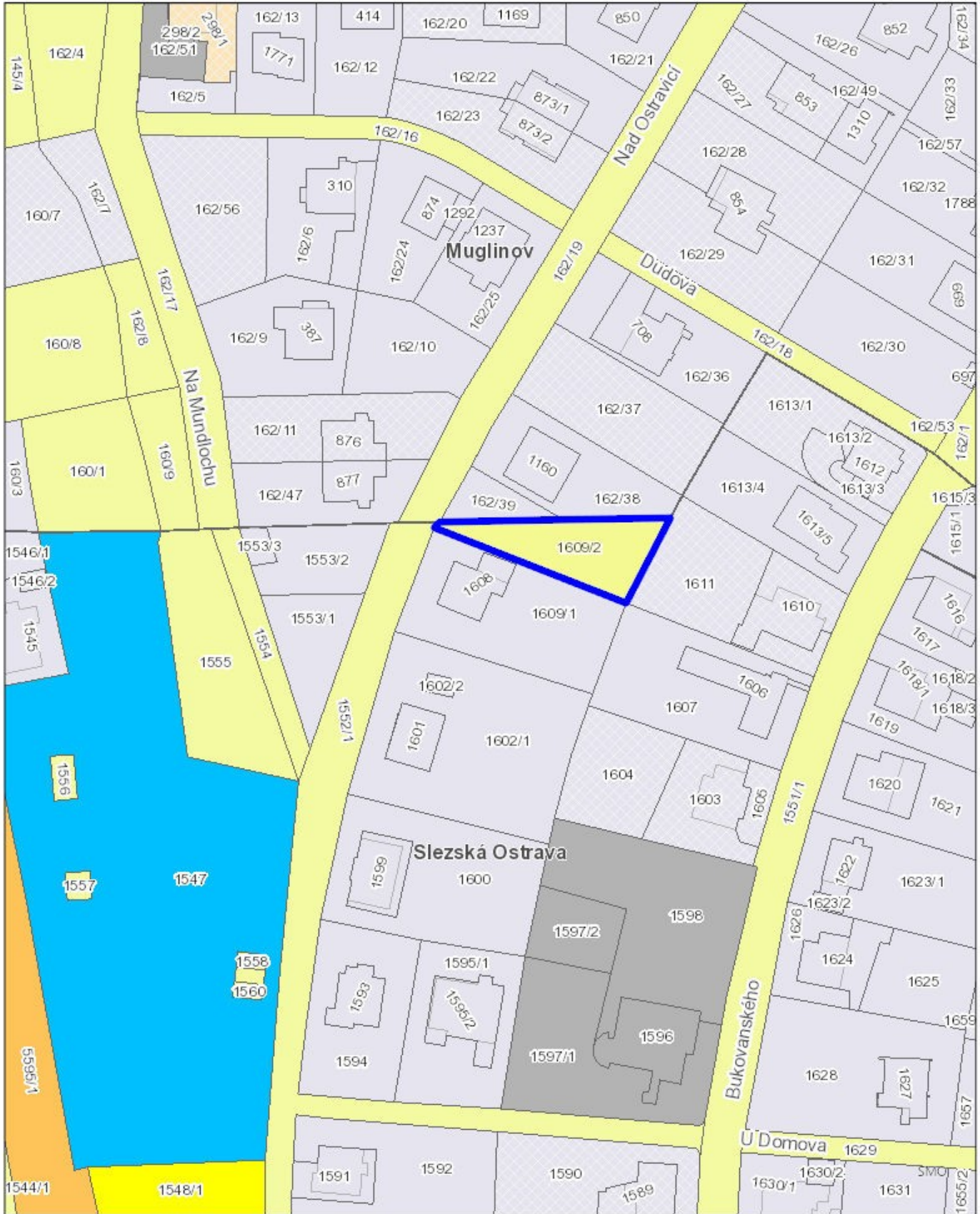
Komise doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 1609/2, k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem zahrady.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

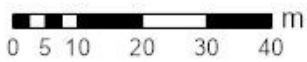








25. 4. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**





	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0024/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemku parc. č. 152/4 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry  
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas**

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 152/4**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 46 m<sup>2</sup>,  
dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023



**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**nesouhlas**

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 152/4**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 46 m<sup>2</sup>,  
dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 3/5 doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 152/4 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, za účelem scelení pozemků.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0659/RMOB-Sle/2226/23 ze dne 10.05.2023 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 152/4 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:    31.08.2023

**V Ostravě dne 13.06.2023**

---

## Důvodová zpráva

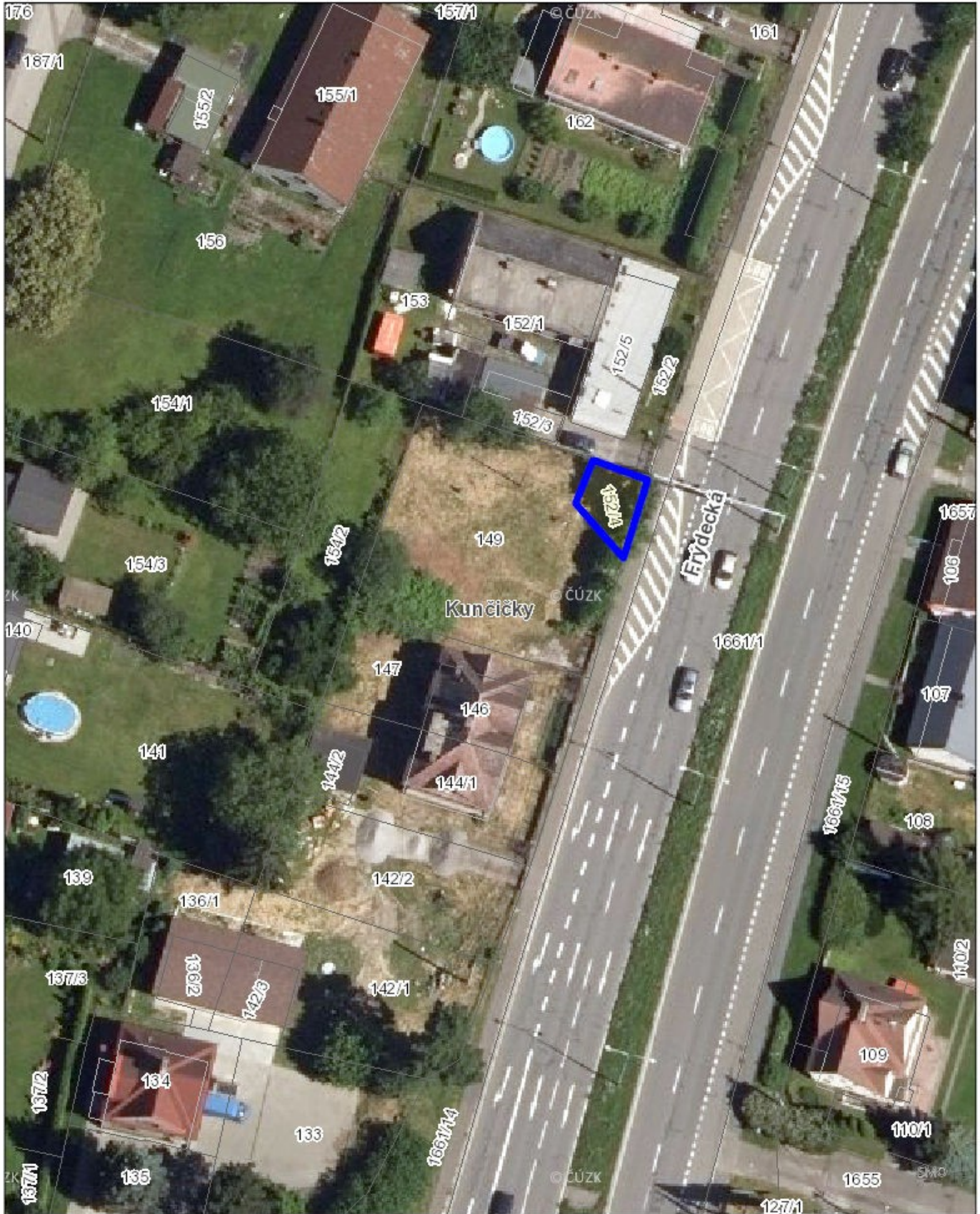
Pozemek přiléhá k ulici Frýdecká.

Žadatel, společnost VaKo stavební, s.r.o., IČO: 054 21 080, má zájem o pozemek za účelem sloučení se sousedním pozemkem (parc. č. 149 v k.ú. Kunčičky) v jeho vlastnictví.

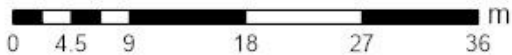
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 152/4, k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, za účelem scelení pozemků.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



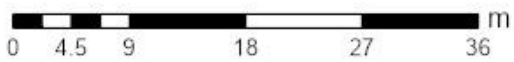
6. 3. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**









	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0025/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku parc. č. 2042 a části pozemku parc. č. 377 v k. ú. Koblov, obec Ostrava**

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 1501-145a/2022  
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas**

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Koblov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 2042**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>,

část pozemku parc. č. 377, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 147 m<sup>2</sup> z celkové výměry 257 m<sup>2</sup>,  
vymezená geometrickým plánem č. 1501-145a/2022 ze dne 30.03.2023 a označená v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 377/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 147 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**nesouhlas**

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Koblov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 2042**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>,

část pozemku parc. č. 377, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 147 m<sup>2</sup> z celkové výměry 257 m<sup>2</sup>, vymezená geometrickým plánem č. 1501-145a/2022 ze dne 30.03.2023 a označená v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 377/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 147 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 1/5 doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2042 a části pozemku parc. č. 377 v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0660/RMOB-Sle/2226/23 ze dne 10.05.2023 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje předmětných nemovitých věcí v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 31.08.2023

**V Ostravě dne 13.06.2023**

---

## Důvodová zpráva

Pozemky se nacházejí na křižovatce ulic Koblovská, Antošovická a Výklopná.

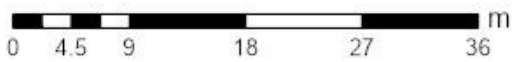
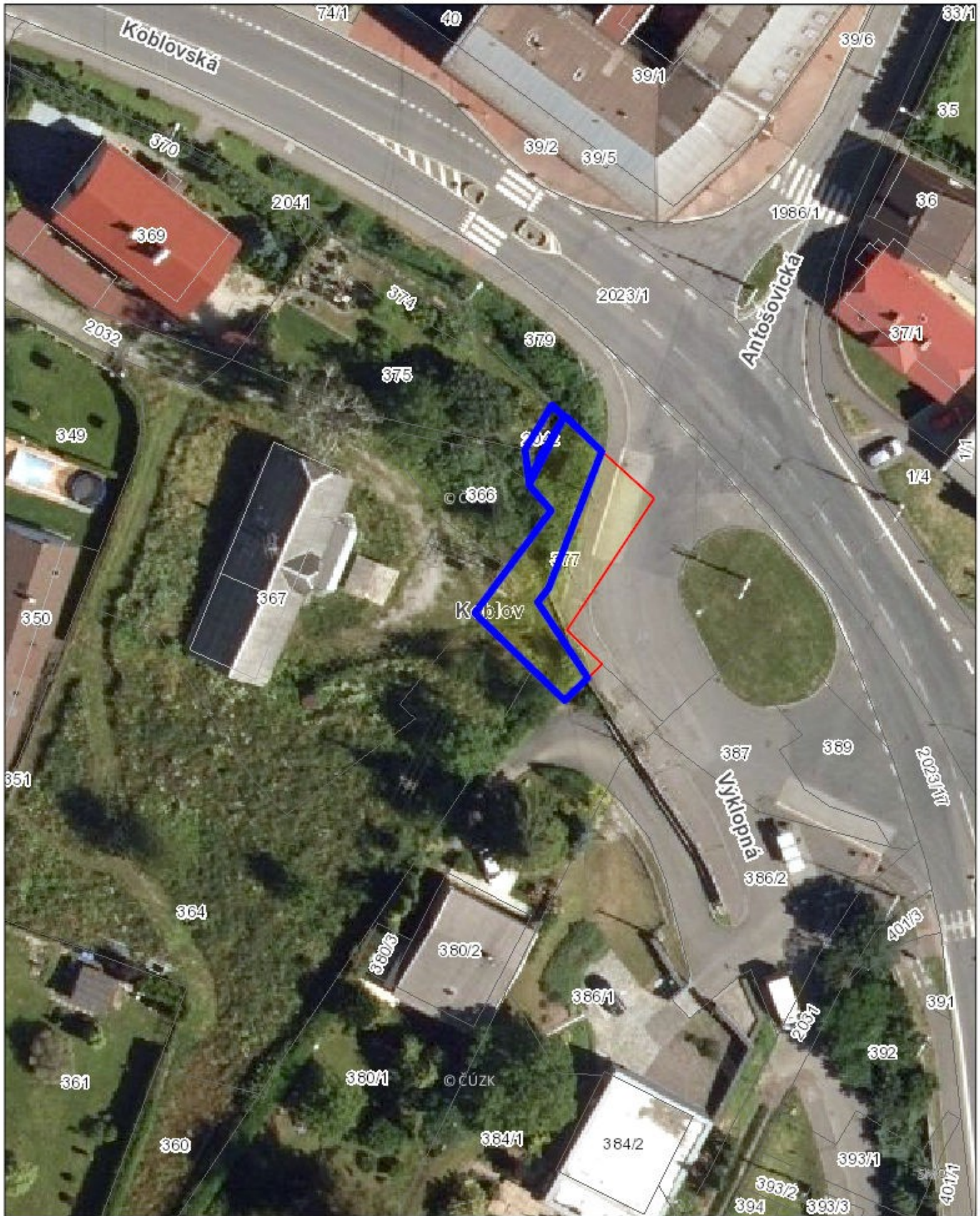
Žadatel, společnost NEPRA INTERNATIONAL GROUP, spol. s r.o., IČO: 639 86 507, jako vlastník sousedních pozemků (parc. č. 366, parc. č. 367 a parc. č. 364 v k.ú. Koblov), má zájem o koupi předmětných pozemků za účelem zlepšení přístupu k pozemkům v jeho vlastnictví.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

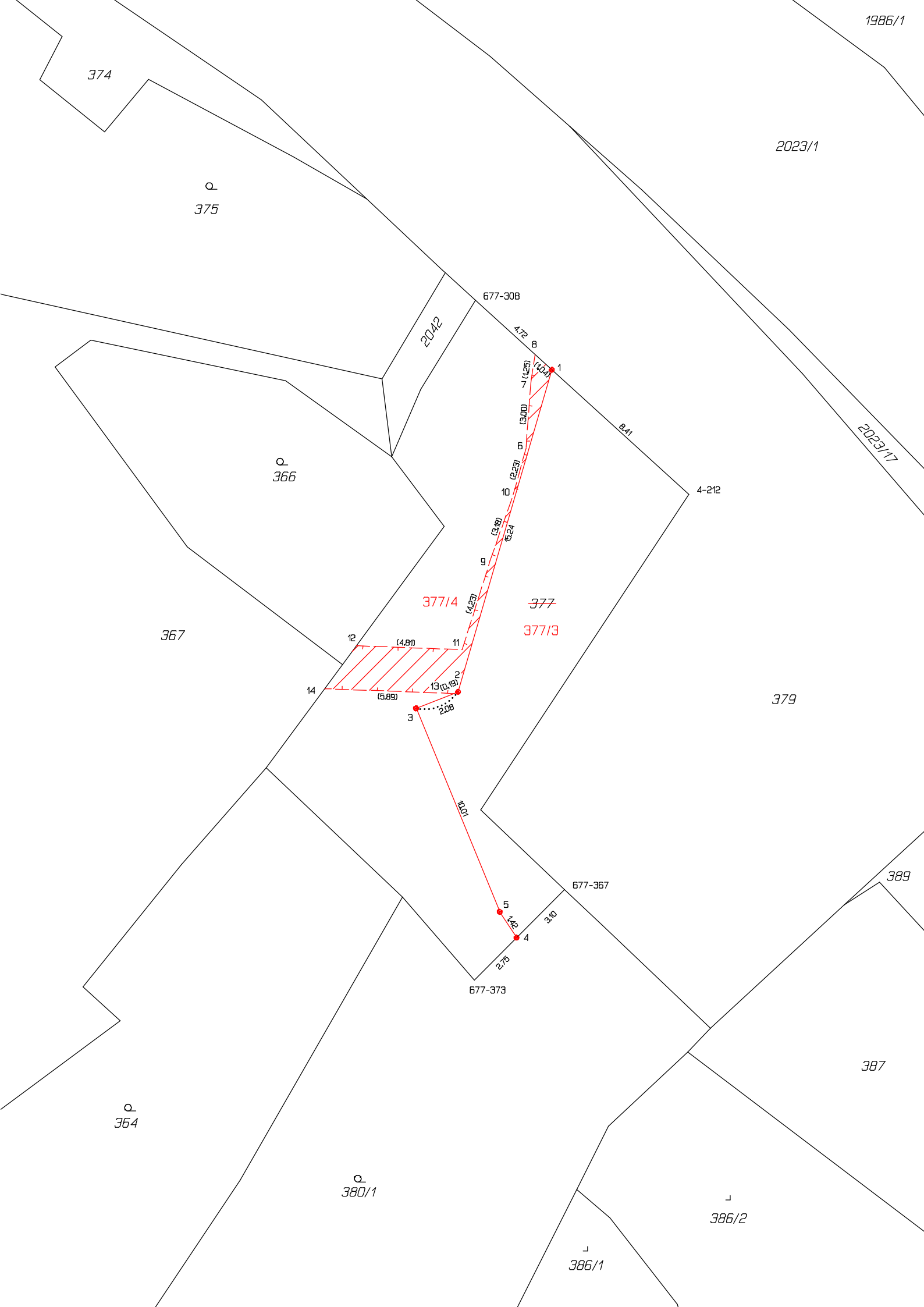
Komise doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2042 a části pozemku parc. č. 377 v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.









VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
377	2	57	ostat. pl. jiná plocha	377/3	1	10	ostat. pl. jiná plocha		2	377	780	1	10	
				377/4	1	47	ostat. pl. jiná plocha		2	377	780	1	47	
	2	57			2	57								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
377				377/4						377	780			

Opravený: de listiny

Druh věcného břemene: de listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

4-212	470157.23	1097371.39	4	dočasná stabilizace
677-308	470166.93	1097362.58	4	dočasná stabilizace
677-367	470162.87	1097389.36	4	dočasná stabilizace
677-373	470166.98	1097393.48	3	dočasná stabilizace
1	470163.45	1097365.74	4	plastový mezník
2	470167.71	1097380.38	3	plastový mezník
3	470169.62	1097381.13	3	plastový mezník
4	470165.05	1097391.55	4	plastový mezník
5	470165.81	1097390.38	3	plastový mezník
6	470164.62	1097369.27	3	věcné břemeno
7	470164.41	1097366.28	3	věcné břemeno
8	470164.22	1097365.04	4	věcné břemeno
9	470166.26	1097374.42	3	věcné břemeno
10	470165.21	1097371.42	3	věcné břemeno
11	470167.53	1097378.46	3	věcné břemeno
12	470172.34	1097378.28	3	věcné břemeno
13	470167.89	1097380.45	3	věcné břemeno
14	470173.78	1097380.23	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overlil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overlil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Albrecht	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2427/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 30. března 2023	Číslo: 160/2023	Dne:	Číslo:
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Albrecht Opavská 137, 747 22 Dolní Benešov tel.: +420 724 289 090 e-mail: jaroslav.albrecht@email.cz IČ: 87618443	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1601-145a/2022				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Koblou				
Mapový list: Bohumín 8-8/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: de seznamu souřadnic				





	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0026/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej části pozemku parc. č. 610/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 4683-12/2022  
Příloha č. 3: foto  
Příloha č. 4: smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**o prodeji**

části pozemku parc. č. 610/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 571 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4683-12/2022 ze dne 20.07.2022 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 610/5**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 149 m<sup>2</sup>,

a o **uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícími:

do SJM

XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXX

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXX

oba bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XXX XX XXXXXXXXXXXXXXXX



dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2023

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

#### neprodat

část pozemku parc. č. 610/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 571 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4683-12/2022 ze dne 20.07.2022 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 610/5**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 149 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2023

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 5/4 doporučila kupní cenu ve výši 200.000,- Kč vč. DPH a úhradu vedlejších nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.050,- Kč vč. DPH.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 02.02.2023 do 20.02.2023.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku parc. č. 610/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 0136/ZM2226/4, bod 1, dne 25.01.2023.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu

RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0695/RMOB-Sle/2226/25 ze dne 23.05.2023 doporučila rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 610/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 31.10.2023

**V Ostravě dne 13.06.2023**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek přiléhá k ulici Občanská.

Žadatelé, manželé XXXXXXXXXXXXXXX, jako vlastníci pozemku parc. č. 616/1 a parc. č. 629/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, projevíli zájem o koupi předmětného pozemku za účelem zajištění přístupu na svůj pozemek. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 610/5 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 980-7/2023 ze dne 09.02.2023, vypracovaného Ing. Soňou Kalusovou,

ke dni ocenění činí: 182 093,- Kč vč. DPH

vzniklé vedlejší náklady:

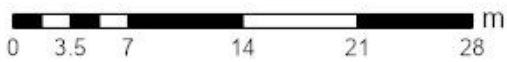
cena za zhotovení znaleckého posudku: 6.050,- Kč vč. DPH

cena dle cenové mapy 403.790,- Kč (2.710,- Kč/m<sup>2</sup>)

Komise doporučila radě kupní cenu ve výši 200.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.050,- Kč vč. DPH za prodej části pozemku parc. č. 610/1, která je vymezena geometrickým plánem č. 4683-12/2022 ze dne 20.07.2022 a označena v něm nově jako pozemek parc. č. 610/5, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 149 m<sup>2</sup>.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.







Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Slezská Ostrava (714828)				
3096-3926	468806.99	1101296.67	4	nastř.hřeb
1	468829.26	1101297.94	3	nastř.hřeb

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku evidenci dřívější pozem. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
610/1	3	571	ostat.pl. ostat.komunikace	610/1	3	422	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				610/5	1	49	ostat.pl. jiná plocha		0	610/1		3425	1	49	
	3	571			3	571									

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: <b>Ing. Ivan Požár</b>	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1413/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: <b>20.7.2022</b> Číslo: <b>26/2022</b>	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Ivan Požár</b> <b>Turgeněvova 2/893</b> <b>736 01 Havířov-Město</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: <b>4683 - 12/2022</b>	
Okres: <b>Ostrava-město</b>	
Obec: <b>Ostrava</b>	
Kat. území: <b>Slezská Ostrava</b>	
Mapový list: <b>Ostrava 7-0/32</b>	
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	







# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2023**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „*Prodávající*“

**a**

manželé

datum narození: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]

**a**

datum narození: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
oba bytem: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující, dále jen „*Kupující*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 610/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, o výměře 3 571 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek*“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města



Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

## Článek II. Předmět koupě

1. **Geometrickým plánem č. 4683-12/2022 ze dne 20.07.2022 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek parc. č. 610/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava o výměře 3 571 m<sup>2</sup>, rozdělen o označen takto:**
  - a) **pozemek parc. č. 610/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 422 m<sup>2</sup>, (dále jen „Pozemek parc. č. 610/1“),**
  - b) **pozemek parc. č. 610/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 149 m<sup>2</sup>, (dále jen „Pozemek parc. č. 610/5“),**příčemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku parc. č. 610/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 149 m<sup>2</sup>, (dále jen „Předmět koupě“)**. S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

## Článek III. Převod vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícím odevzdá Předmět koupě, a umožní jim nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Prodávajícího převezmou a zaplatí společně a nerozdílně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV. Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **200.000,- Kč vč. DPH** (slovy: dvě stě tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazují Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazují zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši 6.050,- Kč vč. DPH.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí společně a nerozdílně kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V. Prohlášení

1. Prodávající Kupující upozorňuje na věcná práva zatěžující Pozemek uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.





3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujících, nezatižit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujících na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy Kupující nabydou do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí společně a nerozdílně kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předají při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jimi podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.



2. Zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takový stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva, a Kupující si ponechají dva (2) takovéto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## **Článek IX.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 25.01.2023 svým usnesením č. 0136/ZM2226/4 bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 02.02.2023 do dne 20.02.2023.



O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 22.06.2023 svým usnesením č. ..../ZMOB-Sle/2226/...

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

**Příloha:**

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 610/1, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425
- č. 2 Geometrický plán č. 4683-12/2022 ze dne 20.07.2022 pro rozdělení pozemku

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>ZM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0027/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej části pozemku p.p.č. 337/50 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: geometrický plán č. 2318-29/2019  
Příloha č. 4: smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**o prodeji**

části pozemku p.p.č. 337/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 1 761 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 2318-29/2019 ze dne 05.04.2019 a označené v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 337/167**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 22 m<sup>2</sup>,

a o **uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícím:

XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXX

bytem: XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.



Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2023

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

#### neprodat

část pozemku p.p.č. 337/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 1 761 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 2318-29/2019 ze dne 05.04.2019 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek p.p.č. 337/167**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 22 m<sup>2</sup>,  
dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2023

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise usn. č. 3/4 doporučila kupní cenu ve výši 24.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 3.800,- Kč a geometrického plánu ve výši 5.445,- Kč.
Úřední deska:	Úřední deska ÚD Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 02.02.2023 do 20.02.2023.
Stanovisko ZMO:	Zastupitelstvo města Ostravy ZMO Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku p.p.č. 337/50 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, usnesením č. 0145/ZM2226/4, bod 1, dne 25.01.2023.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0696/RMOB-Sle/2226/25 ze dne 23.05.2023 doporučila rozhodnout o prodeji části pozemku p.p.č. 337/50 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 31.10.2023

**V Ostravě dne 14.06.2023**

---

### Důvodová zpráva

Na pozemku p.p.č. 337/50 se z převážné části nachází pozemní komunikace - ulice Gruntovní.  
Část výše uvedeného pozemku, která byla nově odměřena geometrickým plánem zasahuje do soukromé zahrady.

O prodej této předmětné části, resp. pozemku p.p.č. 337/167 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, požádal vlastník přilehlých pozemků (včetně rodinného domu) na základě výzvy odboru MA. Důvodem žádosti bylo narovnání majetkových poměrů. Do doby prodeje byla uzavřena nájemní smlouva.

Odhad obvyklé ceny pozemku p.p.č. 337/167 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, dle ZP

č. 005386/2023 ze dne 12.02.2023, vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

ke dni ocenění činí: 12.190,- Kč

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 3.800,- Kč

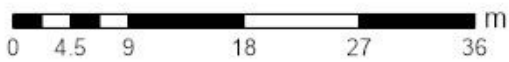
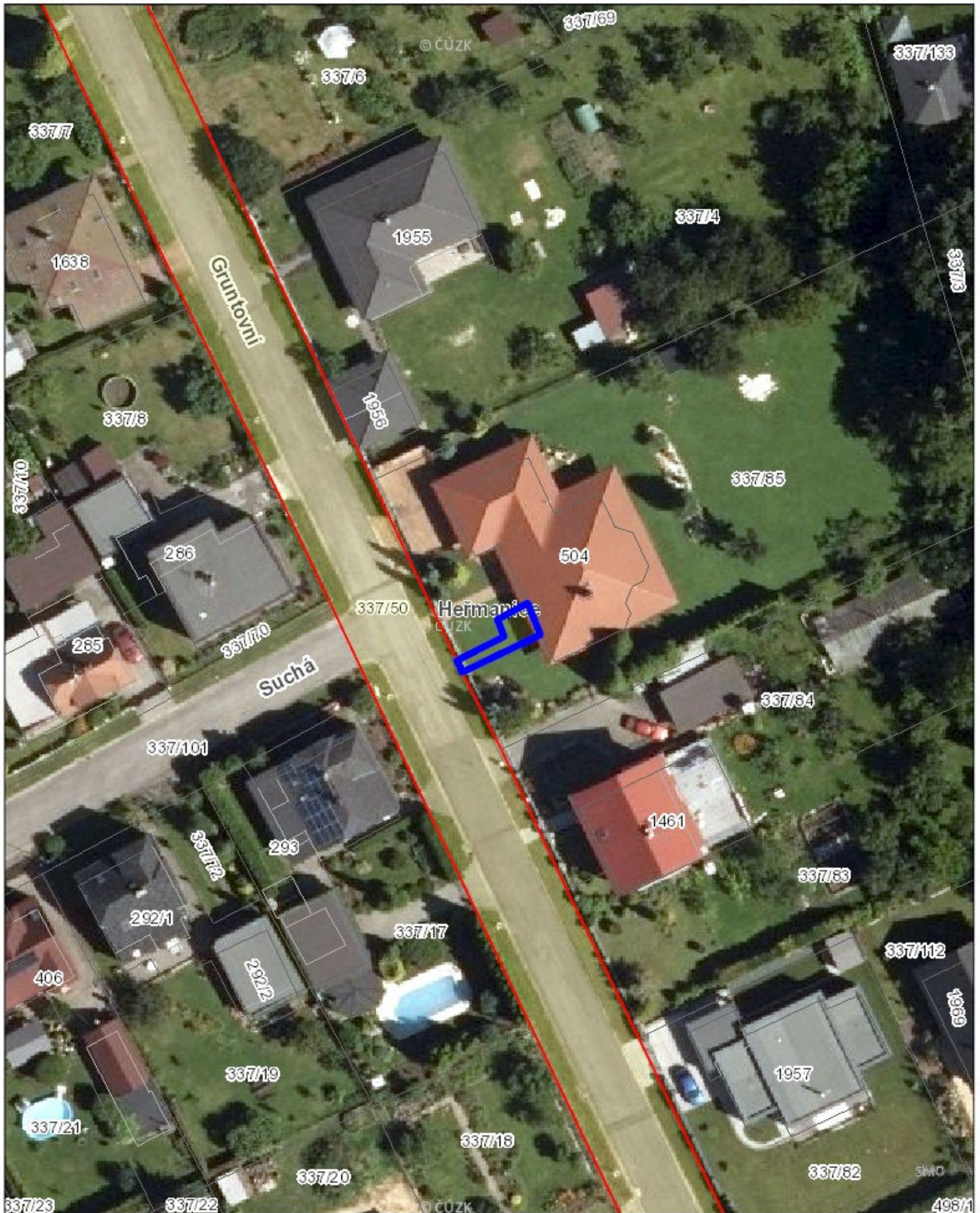
cena za zhotovení geometrického plánu: 5.445,- Kč

cena dle cenové mapy 23.980,- Kč (1.090,- Kč/m<sup>2</sup>)

Komise doporučila radě kupní cenu ve výši 24.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 3.800,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení geometrického plánu ve výši 5.445,- Kč za prodej části pozemku p.p.č. 337/50, která je vymezena geometrickým plánem č. 2318-29/2019 ze dne 05.04.2019 a označena v něm nově jako pozemek p.p.č. 337/167, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 22 m<sup>2</sup>.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

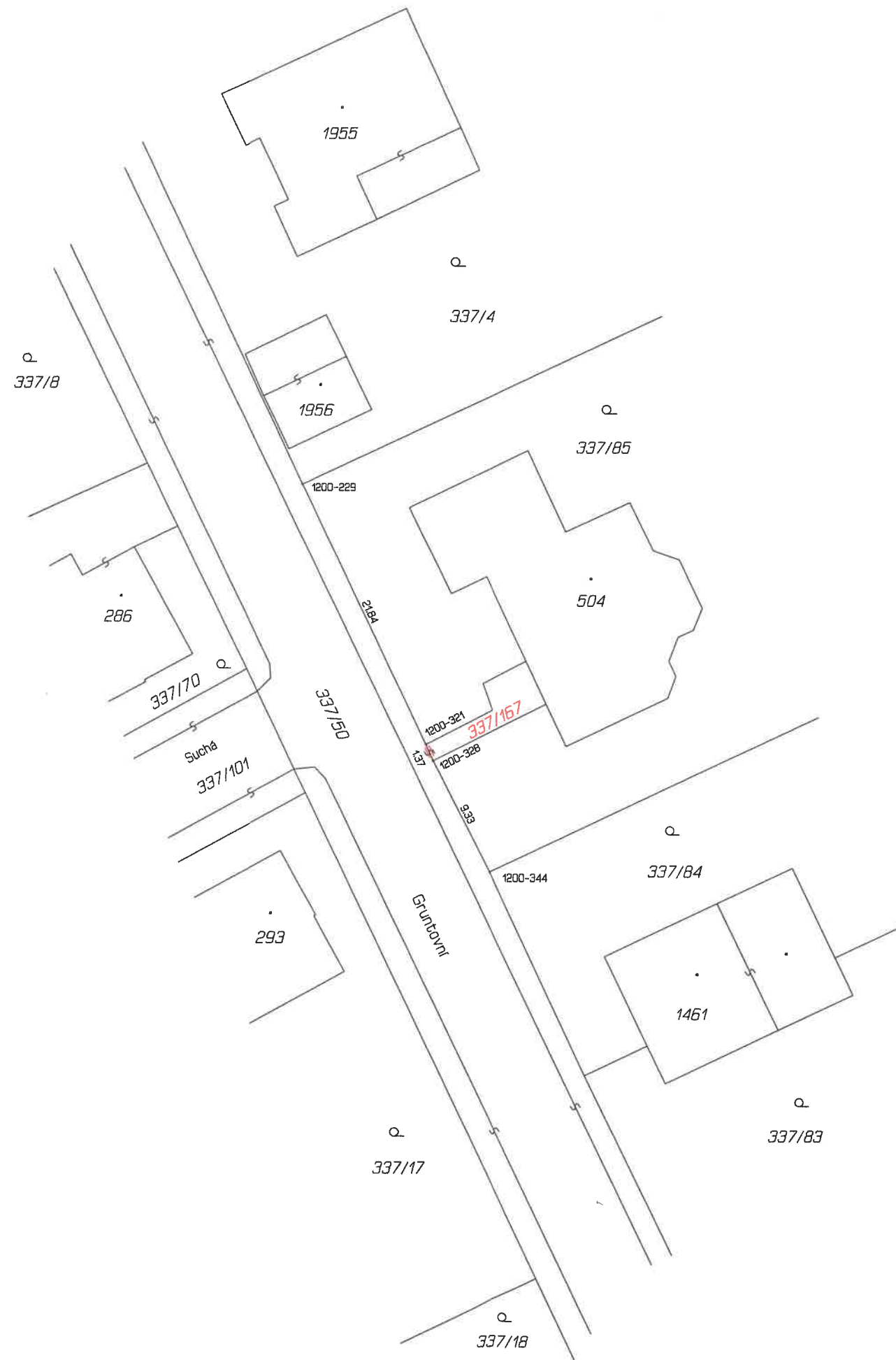












VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu	
										Číslo přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo dřívější poz. evidencí			Označení dílu
337/50	*1)	17	61	ostat. pl. ostat.komunikace	337/50	17	40		2	337/50	1381		22	
					337/167		22							ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha
		17	61			17	62							

\*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.337/50

### Seznam souřadnic (S-JTSK) – PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1200-229	467306.70	1098953.01	3	467307.02	1098951.84	zřídka plotu
1200-321	467297.38	1098972.71	3	467297.62	1098971.56	značka na plotě
1200-328	467296.85	1098973.95	3	467297.02	1098972.81	značka na plotě
1200-344	467292.54	1098982.40	3	467292.96	1098981.19	sl.plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	
	Dne: 5.4.2019	Číslo: 89/2019	Dne: 11.4.2019	Číslo: 99/2019	
Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.října 1142/168,70900 Ostrava-Mar.Hory IČ:47985658 tel: 596620426 geodat@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	2318-29/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-887/2019-807 2019.04.10 13:17:30 CEST			
Okres:	Ostrava-město				
Obec:	Ostrava				
Kat. území:	Heřmanice				
Mapový list:	Bohumín 6-9/13	Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem.			



# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2023**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

datum narození:  
rodné číslo:  
bytem:

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.p.č. 337/50**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v **k. ú. Heřmanice**, obec Ostrava, o výměře 1 761 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



## Článek II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 2318-29/2019 ze dne 05.04.2019 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek p.p.č. 337/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava o výměře 1 761 m<sup>2</sup>, rozdělen o označen takto:
  - a) pozemek p.p.č. 337/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava o výměře 1 740 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Pozemek p.p.č. 337/50*“),
  - b) pozemek p.p.č. 337/167, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 22 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Pozemek p.p.č. 337/167*“),příčemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k *Pozemku p.p.č. 337/167*, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 22 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Předmět koupě*“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

## Článek III. Převod vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV. Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **24.000,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit **náklady vynaložené** na zpracování:
  - znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **3.800,- Kč**,
  - geometrického plánu pro rozdělení pozemku ve výši **5.445,- Kč**,a to způsobem dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., a v blízkosti Předmětu koupě se nachází plynárenské zařízení STL obchodní společnosti GasNet, s.r.o., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 1381, pro k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 Smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých,





by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## **Článek VI.**

### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy Kupující nabyde zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jimi podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## **Článek VII.**

### **Zasílání a doručování písemností,**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.



2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím, vyjma čl. IV. Smlouvy a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uzavřením Smlouvy.

## **Článek IX.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 25.01.2023 svým usnesením č. 0145/ZM2226/4, bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 02.02.2023 do dne 20.02.2023.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 22.06.2023 svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/2226/...

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

.....  
[Redacted Signature]



**Příloha:**

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 337/50, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, LV č. 1381
- č. 2 Geometrický plán č. 2318-29/2019 ze dne 05.04.2019 pro rozdělení pozemku

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>ZM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0028/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej části pozemku parc. č. 2897/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: geometrický plán č. 4725-261/2022  
Příloha č. 4: smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**o prodeji**

části pozemku parc. č. 2897/1, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 448 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4725-261/2022 ze dne 12.10.2022 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 2897/62**, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 122 m<sup>2</sup>,

a o **uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícími do SJM:

XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. 1964

a

XXXXXXXX XXXXXXXXXX, nar. 1967

oba bytem: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXX Ostrava



dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

#### neprodat

část pozemku parc. č. 2897/1, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 448 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4725-261/2022 ze dne 12.10.2022 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 2897/62**, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 122 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 7/5 doporučila kupní cenu ve výši 80.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.400,- Kč.

Úřední deska:      Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 27.02.2023 do 15.03.2023.

Stanovisko ZMO:      Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku parc. č. 2897/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 0178/ZM2226/5, bod 2, dne 22.02.2023.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0711/RMOB-Sle/2226/26 ze dne 31.05.2023 doporučila rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 2897/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.11.2023

**V Ostravě dne 14.06.2023**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek přiléhá k ulici Kramolišova.

Žadatelé, XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX mají zájem o část pozemku za účelem zahrady. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Pozemek je užíván třetí osobou na základě nájemní smlouvy, nájemce s prodejem souhlasí.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 2897/62 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 010907/2023 ze dne 09.03.2023, vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem, ke dni ocenění činí: 67.200,- Kč

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 2.400,- Kč

cena dle cenové mapy 61.000,- Kč (500,- Kč/m<sup>2</sup>)

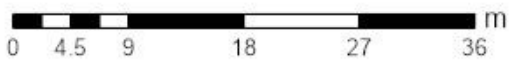
Komise doporučila kupní cenu ve výši 80.000,- Kč a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.400,- Kč, za prodej části pozemku parc. č. 2897/1, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





30. 8. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**

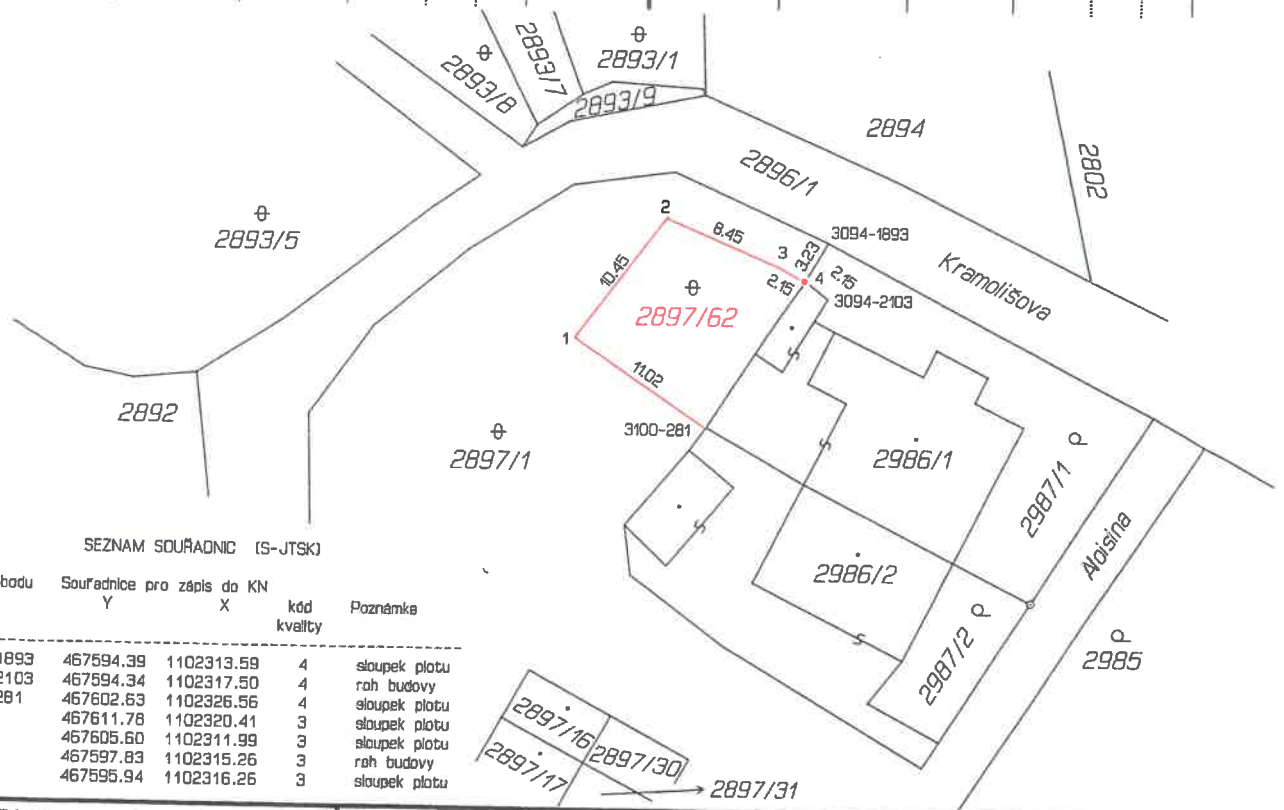




VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přecház z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2897/1	24	48	ostat.pl. neplodná půda	2897/1	23	26	ostat.pl. neplodná půda		0					
				2897/62	1	22	ostat.pl. neplodná půda		2	2897/1	3425	1	22	
2986/1	*1)	2	12	2986/1	2	14	zast.pl.	5.p.708 rod.dům	2		923			
2987/1	*2)	1	86	2987/1	1	89	zahradá		2		923			
	28	46			28	51								

\*1) Změna výměry +2 m2 podle §37odst.(1) písm.c) katastrální vyhlášky u parcely č.2986/1  
 \*2) Změna výměry +3 m2 podle §37odst.(1) písm.c) katastrální vyhlášky u parcely č.2987/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2987/1		64742	1	89							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Žvaček, Ph.D.	Jméno, příjmení:	[REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2533/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	[REDACTED]
	Dne: 12.10.2022	Číslo: 750/2022	Dne: 19.10.2022	Číslo: [REDACTED]
Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 700 30 Ostrava - Hrabůvka		Katastrální úřad souhlasí s občasným parcel.		
Číslo plánu: 4725-261/2022		Ing. Petr Vladyka KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2656/2022-807 2022.10.18 12:53:49 +02'00'		
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Slezská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 7-1/22				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic				



# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

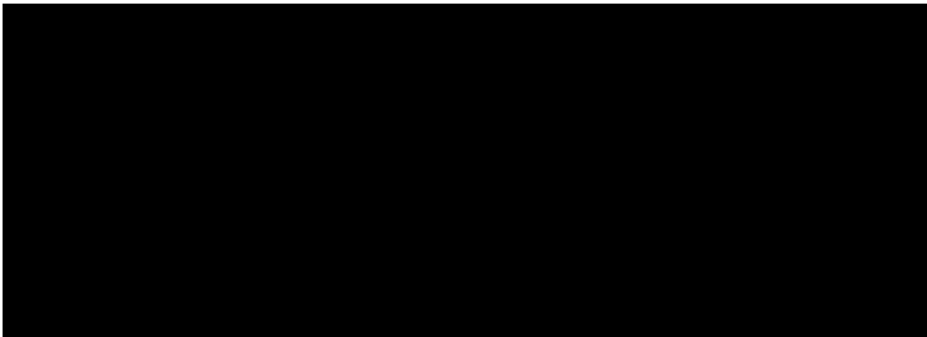
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2023**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a



na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 2897/1**, ostatní plocha, neplodná půda, v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, o výměře 2 448 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města





Ostrava č. 10/2012, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

## **Článek II. Předmět koupě**

1. **Geometrickým plánem č. 4725-261/2022 ze dne 12.10.2022 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek parc. č. 2897/1, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava o výměře 2 448 m<sup>2</sup>, rozdělen a označen takto:**
  - a) **pozemek parc. č. 2897/1, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 326 m<sup>2</sup>, (dále jen „Pozemek parc. č. 2897/1“),**
  - b) **pozemek parc. č. 2897/62, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 122 m<sup>2</sup>, (dále jen „Pozemek parc. č. 2897/62“),**příčemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku parc. č. 2897/62, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 122 m<sup>2</sup>, (dále jen „Předmět koupě“)**. S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

## **Článek III. Převod vlastnického práva**

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícím odevzdá Předmět koupě, a umožní jim nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Prodávajícího převezmou a zaplatí společně a nerozdílně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## **Článek IV. Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů**

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazují Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Kupující se dále zavazují zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně, v souladu s odst. 2 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši 2.400,- Kč.
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí společně a nerozdílně kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## **Článek V. Prohlášení**

1. Prodávající Kupující upozorňuje na věcná práva zatěžující Pozemek uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že se na/v hranici Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., která není zapsána v katastru nemovitostí.
3. Prodávající sděluje, že k Předmětu koupě je uzavřena nájemní smlouva, a to smlouva č. MPO/NS/220/96-La ze dne 20.12.1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.03.2014.





4. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
5. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit.
7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujících, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujících na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy Kupující nabydou do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí společně a nerozdílně kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předají při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jimi podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku,



kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.

2. Zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druzí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva, a Kupující si ponechají dva (2) takovýto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## **Článek IX.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 22.02.2023 svým usnesením č. 0178/ZM2226/5 bod 2.



Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 27.02.2023 do dne 15.03.2023.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 22.06.2023 svým usnesením č. ... /ZMOB-Sle/2226/...

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]

**Příloha:**

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 2897/1, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425
- č. 2 Geometrický plán č.4725-261/2022 ze dne 12.10.2022 pro rozdělení pozemku

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0029/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Nabytí (koupě) spoluvlastnického podílu ve výši id. 4/7 k pozemku p.č.st. 298/1, součástí je stavba: Muglinov č.p. 279, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava**

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

za předpokladu vyslovení předchozího souhlasu rady města

**koupit** nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

**- spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/7 k pozemku p.č.st. 298/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 276 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Muglinov, č.p. 279, rodinný dům,**

od vlastníka:

Česká republika  
příslušnost hospodařit s majetkem státu:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 697 97 111



dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2023

## 2) žádá

Radu města Ostravy o vyslovení předchozího souhlasu s nabytím nemovité věci dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2023

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

180

## 1) rozhodlo

**nekoupit** nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

**- spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/7 k pozemku p.č.st. 298/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 276 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Muglinov, č.p. 279, rodinný dům,**

od vlastníka:

Česká republika

příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 697 97 111

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu: Marta Holková

referent agendy majetkové správy, ekonom  
Odbor majetkový MOB nemá ve svém rozpočtu prostředky na realizaci výkupu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0737/RMOB-Sle/2226/27 ze dne 07.06.2023 doporučila rozhodnout nekoupit podíl ve výši id. 4/7 k pozemku p.č.st. 298/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 31.08.2023

**V Ostravě dne 14.06.2023**

---

## Důvodová zpráva

Městský obvod obdržel od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových oznámení o tom, že připravuje formou elektronické aukce prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 4/7 k pozemku p.č.st. 298/1, jehož součástí je stavba č.p. 279, rodinný dům, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

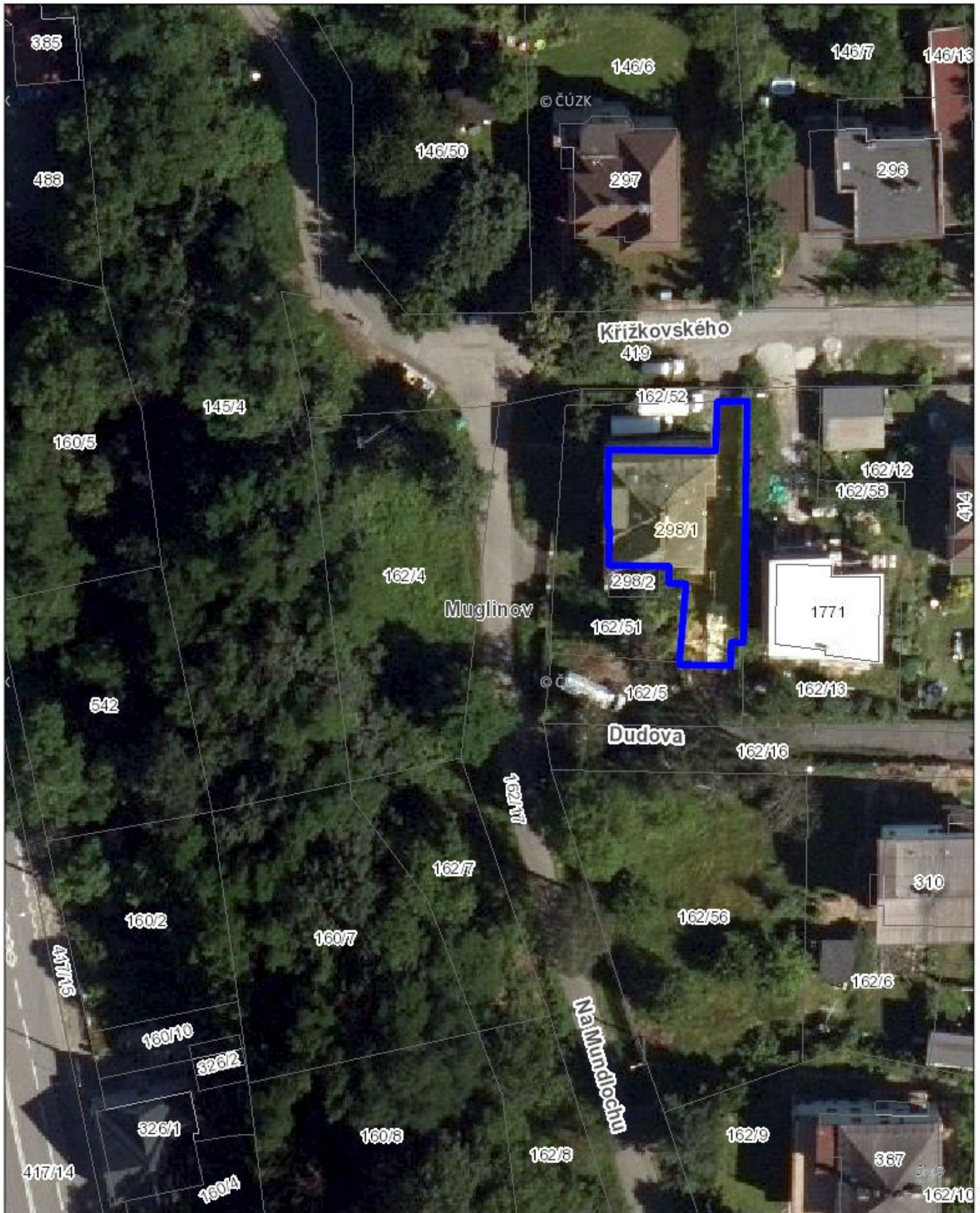
Oznámení je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Předmětný pozemek se nachází na křižovatce ulic Křížkovského, Na Mundlochu a Dudova.

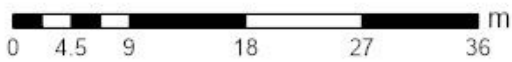
Ke zbývajícimu spoluvlastnickému podílu je v současné době na katastrálním úřadu zapsán exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí proti povinnému REAL LIMESOS s.r.o., IČO: 087 14 215.

Předmětná nemovitá věc není pro městský obvod využitelná.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



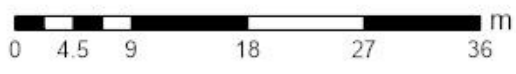
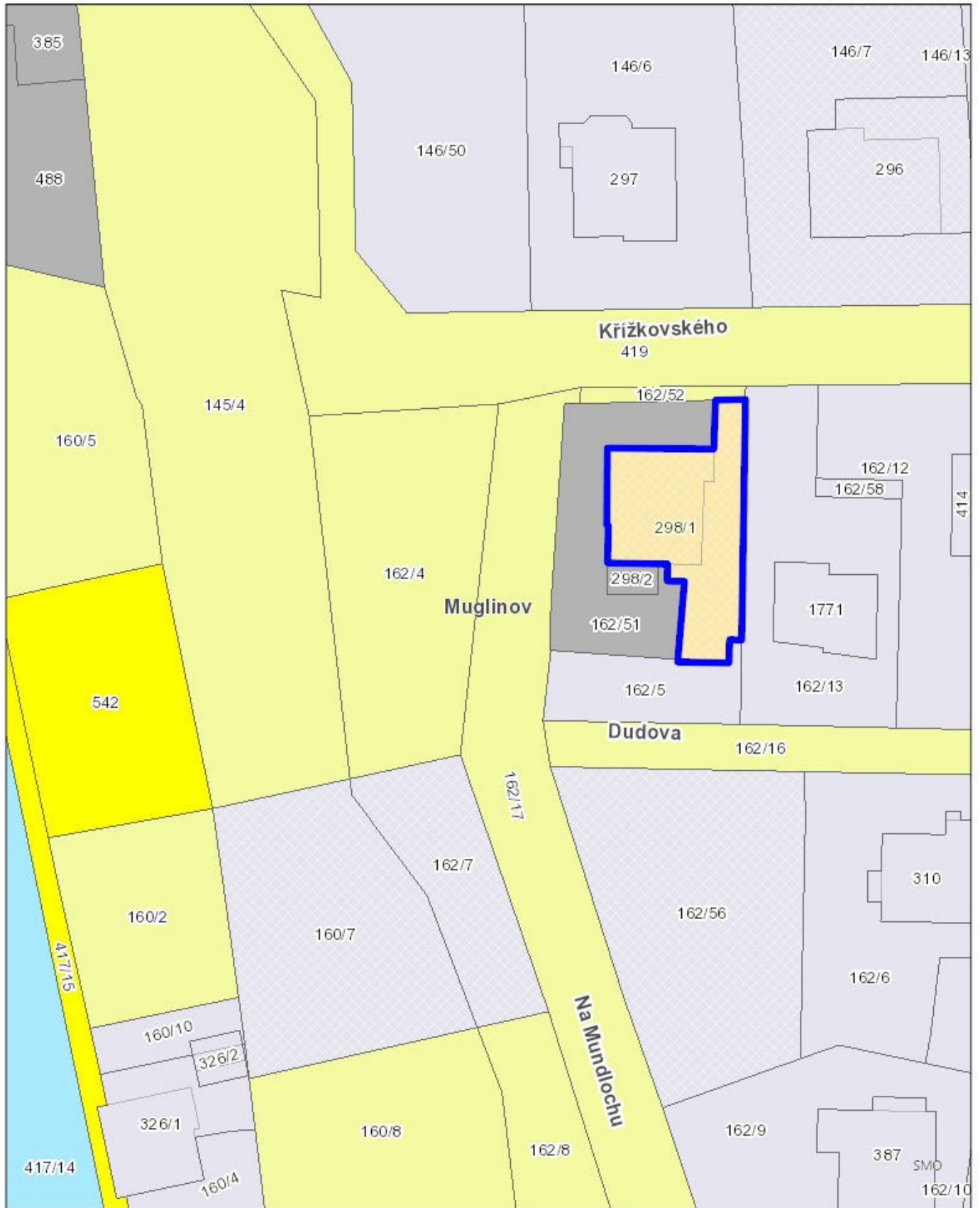
19. 5. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**





	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>ZM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0030/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemku p.p.č. 402/19 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

pozemek p.p.č. 402/19, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 389 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

pozemek p.p.č. 402/19, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 389 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 4/6 doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 402/19 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0742/RMOB-Sle/2226/27 ze dne 07.06.2023 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 402/19 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:    31.08.2023

**V Ostravě dne 14.06.2023**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek přiléhá k ulici Najzarova.

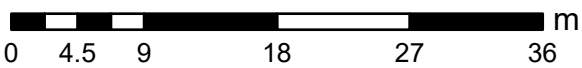
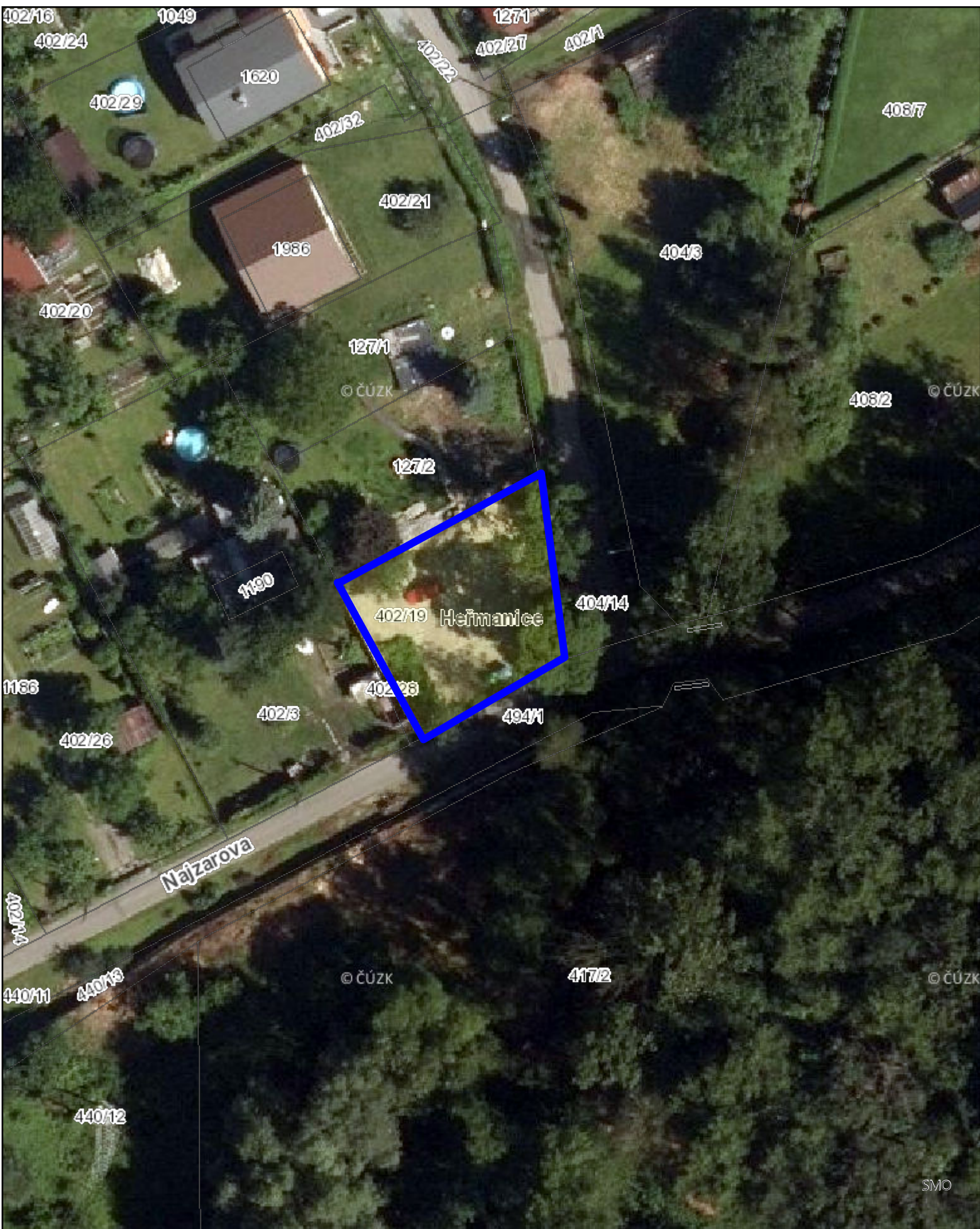
O předmětný pozemek projevili zájem dva žadatelé. Jeden z žadatelů, XXX XXXXXX XXXXXX, uvádí, že majitelem vedlejšího pozemku je otec a o pozemek má zájem z důvodu vybudování skladového prostoru a parkoviště. Druhá žadatelka, XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, uvádí, že přílehlý pozemek (p.p.č. 402/3) patří rodičům a účelem výkupu je parkování vozíku, aut.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 402/19 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava. Na pozemku jsou umístěny kontejnery na separovaný odpad, plocha je zároveň využívána při svozu větví z obecních pozemků.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.





22. 7. 2021

© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**





	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0031/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje části pozemku p.p.č. 420/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: majetkové poměry  
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku p.p.č. 420/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 534 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat nemovitou věc v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku p.p.č. 420/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 534 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 6/6 doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.p.č. 420/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0743/RMOB-Sle/2226/27 ze dne 07.06.2023 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.p.č. 420/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:    31.08.2023

**V Ostravě dne 14.06.2023**



---

## Důvodová zpráva

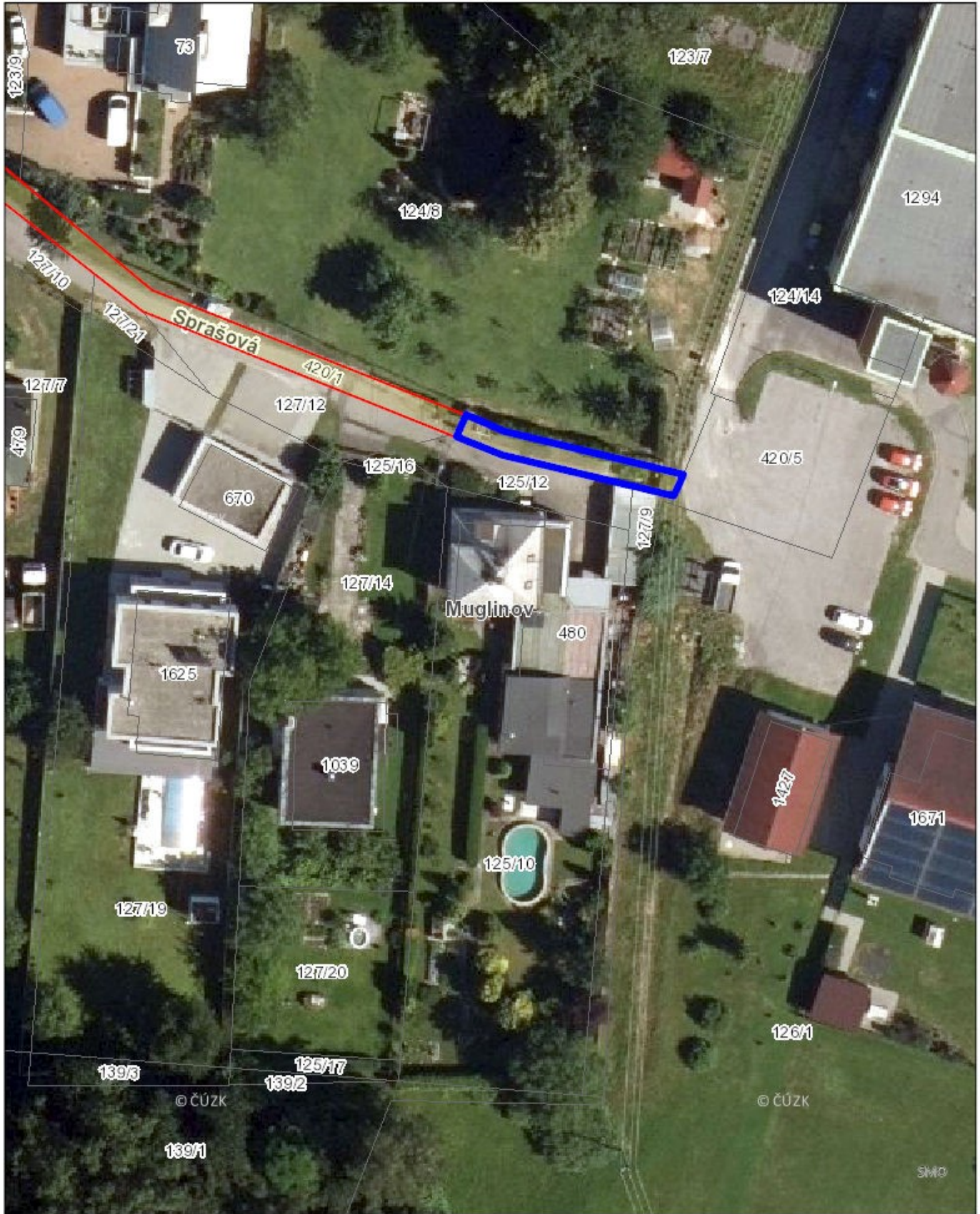
Pozemek je součástí ulice Sprašová.

Žadatelé, XXXXXXXX XXXXXXXXXX mají zájem o narovnání vlastnických vztahů, když mají pozemek zaplacen a užívají ho. Zároveň si podali žádost o nájem předmětné části pozemku.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.p.č. 420/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava. V daném úseku se sice již místní komunikace nenachází, ale v budoucnu je možné ul. Sprašovou propojit s pozemky ve vlastnictví SMO, které nyní spravuje Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěv. org. Zároveň komise doporučila upravit žadatelům smluvní nájemné na výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok spolu s bezdůvodným obohacením za 3 roky zpětně.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



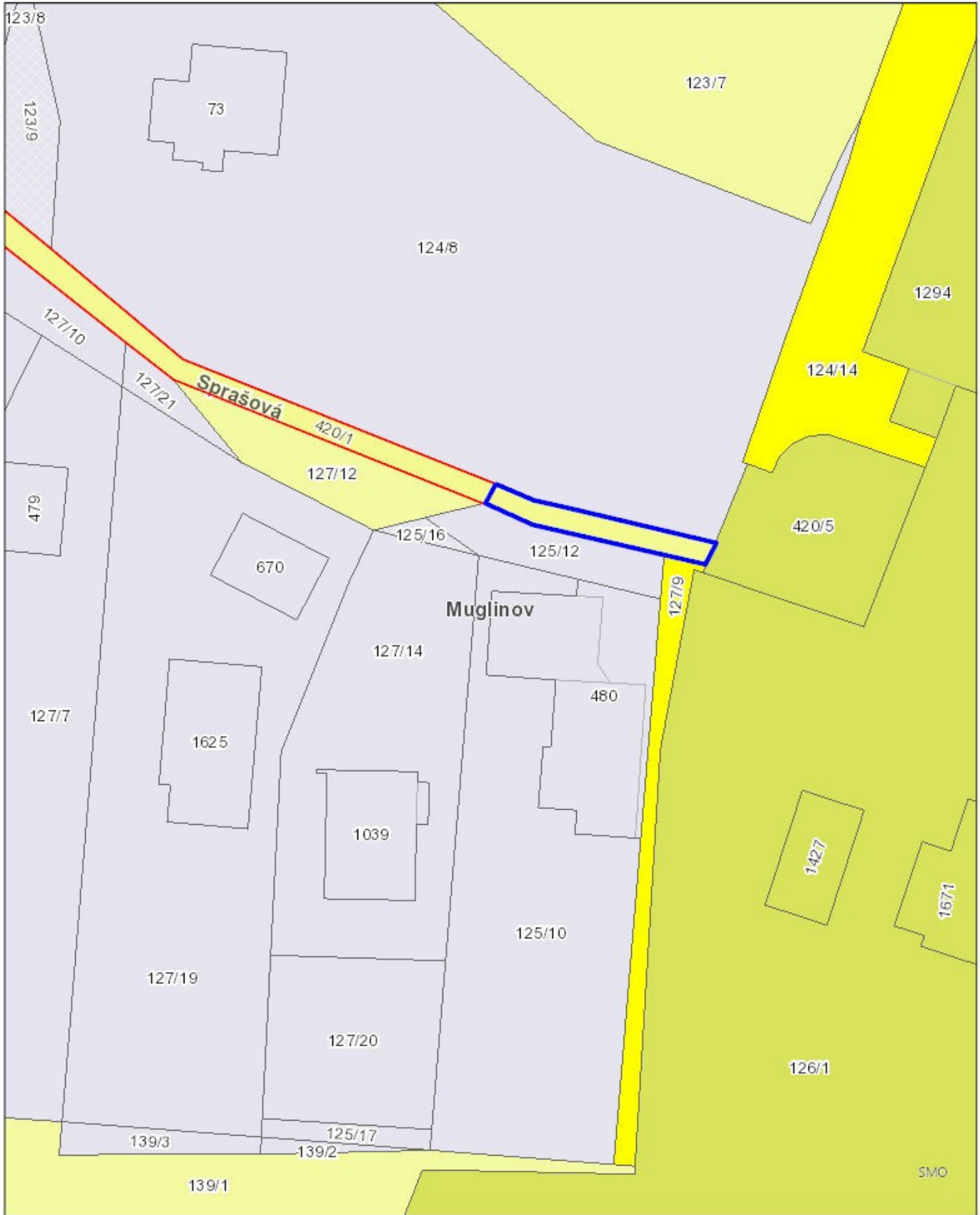
0 4.5 9 18 27 36 m



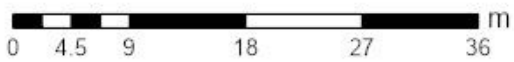
© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**

5. 5. 2023



17. 5. 2023



© Statutární město Ostrava, 2023

**OSTRAVA!!!**



OPRAVY KAROSERI  
PETR KAMINSKY  
Ostrava-Muglašov, Sirešová 3/46  
FIRMENÍ GARÁŽE, PŘÍKOPY, ÚKLID





	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>ZM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0032/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej části pozemku parc. č. 4303 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava;  
zřízení věcných břemen - služebností; právo provést stavbu

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 4711-101/2022  
Příloha č. 3: foto  
Příloha č. 4: smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**1.1.**

**o prodeji**

části pozemku parc. č. 4303, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o celkové výměře 6 421 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4711-101/2022 ze dne 08.09.2022 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 4303/2**, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 506 m<sup>2</sup>,

**1.2.**

**o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - vodovodního řadu DN 80**

- **na části pozemku parc. č. 4303/2**, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 506 m<sup>2</sup>,

1.3.

**o zřízení věcných břemen - služebností stezky a cesty**

- k části pozemku parc. č. 4303/1, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 587 m<sup>2</sup>,  
pro pozemek parc. č. 4303/2, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 506 m<sup>2</sup>, a s  
tím související právo provést stavbu

a o uzavření smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícími:

XX XXX  
XXXXX XXXX XXXXXX XXXX XXXX  
X  
XXXXXX XXXXXXXXX XXXX XXXX  
oba bytem: XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**neprodát**

část pozemku parc. č. 4303, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře celkové 6 421 m<sup>2</sup>,  
vymezenou geometrickým plánem č. 4711-101/2022 ze dne 08.09.2022 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 4303/2**, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 506 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného  
usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM

Komise doporučila kupní cenu ve výši 4.527.119,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.655,- Kč vč. DPH a geometrického plánu 26.620,- Kč vč. DPH, za prodej předmětného pozemku v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Úřední deska:

Úřední deska  
ÚD

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 27.02.2023 do 15.03.2023.

Stanovisko ZMO:

Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku parc. č. 4303 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 0177/ZM2226/5 bod 1 dne 22.02.2023.

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu  
RMOB

Rada Mob Slezská Ostrava usnesením č. 0744/RMOB-Sle/2226/27 ze dne 07.06.2023 doporučila rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 4303 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a zřízení věcných břemen - služebností.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.11.2023

**V Ostravě dne 14.06.2023**



---

## Důvodová zpráva

Pozemek leží na ulici Jan Marie. Žadatelé, XXXXXXXX XXXXXXXX, mají zájem o předmětný pozemek z důvodu výstavby veterinární kliniky.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 4303/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 990-17/2023 ze dne 15.03.2023, vypracovaného Ing. Soňou Kalusovou,

ke dni ocenění činí: 4.527.119,- Kč vč. DPH

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 6.655,- Kč vč. DPH

cena za vyhotovení geometrického plánu: 26.620,- Kč vč. DPH

cena dle cenové mapy „neoceněno“

Komise doporučila kupní cenu ve výši 4.527.119,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.655,- Kč vč. DPH a za vyhotovení geometrického plánu 26.620,- Kč vč. DPH, za prodej pozemku parc. č. 4303/2, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Z důvodu umístění vodovodního řadu DN 80 v majetku Statutárního města Ostrava v části pozemku, je zřizováno věcné břemeno - služebnost.

Z důvodu zajištění přístupu na předmět prodeje jsou zřizována věcná břemena - služebnosti, a to stezky a cesty a s tím související právo provést stavbu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b), čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 2, čl. 7 odst. 17 písm. f) bod 3 a čl. 7 odst. 17 písm. g) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "Statut města Ostravy") a dle čl. 7 odst. 2 písm. e) Statutu města Ostravy v souvislosti s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.









**Seznam souřadnic (S–JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
2581-43	467587.85	1102919.87	3		věcné břemeno
3037-150	467572.71	1102820.07	6		kolík
3037-273	467598.13	1102857.02	6	467598.12 1102857.34	kámen
3037-335	467515.46	1102874.45	6		kolík
3037-376	467545.50	1102895.13	6		kolík
3037-414	467639.39	1102904.15	6		kolík
3037-487	467598.51	1102926.12	6		kolík
3099-268	467538.74	1102841.74	4		roh budovy
1	467589.73	1102844.82	6	467589.63 1102844.88	znak z plastu
2	467565.48	1102859.78	3		znak z plastu
3	467560.09	1102856.14	3		znak z plastu
4	467536.67	1102889.05	6		znak z plastu
5	467542.02	1102892.74	6		znak z plastu
6	467547.54	1102884.98	3		znak z plastu
7	467606.13	1102922.02	6		znak z plastu
8	467592.10	1102913.15	3		věcné břemeno
20	467587.03	1102909.94	3		věcné břemeno
21	467582.64	1102916.88	3		věcné břemeno
22	467563.08	1102826.11	6		věcné břemeno
23	467560.47	1102827.75	6		věcné břemeno
24	467566.31	1102831.52	3		věcné břemeno
25	467563.73	1102833.22	3		věcné břemeno
26	467585.67	1102858.20	3		věcné břemeno
27	467583.19	1102860.02	3		věcné břemeno
28	467624.00	1102909.66	3		věcné břemeno
29	467621.22	1102911.08	3		věcné břemeno
30	467621.96	1102913.51	6		věcné břemeno
31	467624.73	1102912.03	6		věcné břemeno
32	467580.22	1102850.69	6		věcné břemeno
33	467577.59	1102852.31	6		věcné břemeno

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dravější poz. evidenci	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu
4303	64	21	ovoc. sad	4303/1	5	87	ovoc. sad		0	4303	3425	5	87
				4303/2	35	06	ovoc. sad		0	4303	3425	35	06
				4303/3	10	30	ovoc. sad		0	4303	3425	10	30
				4303/4	10	35	ovoc. sad		0	4303	3425	10	35
				4303/5	2	63	ovoc. sad		0	4303	3425	2	63
4303	64	21			64	21							
					<b>věcné břemeno</b>								
4303				4303/1						4303	3425		
4303				4303/2						4303	3425		
4303				4303/3						4303	3425		

Druh věcného břemene: Právo dle listiny  
 Oprávněný: Dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
4303/1		64710	5	87		4303/4		64710	10	35	
4303/2		64710	35	06		4303/5		64710	2	63	
4303/3		64710	10	30							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	8.9.2022	Dne:	29.8./2022
	Něležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.rájna 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:479885658, tel: 603534230 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	4711-101/2022			
Okres:	Ostrava-město			
Obec:	Ostrava			
Kat. území:	Slezská Ostrava			
Mapový list:	Ostrava 7-1/24			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				







# Kupní smlouva, smlouva o předkupním právu

a

## Smlouva o zřízení věcných břemen – služebností a o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., ustanovení § 2079 a násl., ustanovení § 2140 a násl. a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

---

#### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2023**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „*Prodávající*“

a

manželé

datum narození: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]

a

datum narození: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
oba bytem: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující, dále jen „*Kupující*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu, smlouvu o předkupním právu a smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností a o právu provést stavbu** (dále jen „*Smlouva*“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě, zřízení předkupního práva k Předmětu koupě, zřízení věcných břemen – služebností a zřízení práva provést stavbu.



3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 4303**, ovocný sad, v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, o výměře 6 421 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět koupě

1. **Geometrickým plánem č. 4711-101/2022 ze dne 08.09.2022 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy**, byl Pozemek **parc. č. 4303**, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava o výměře 6 421 m<sup>2</sup>, rozdělen a označen takto:
- pozemek parc. č. 4303/1**, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 587 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Pozemek parc. č. 4303/1**“),
  - pozemek parc. č. 4303/2**, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 506 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Pozemek parc. č. 4303/2**“),
  - pozemek parc. č. 4303/3**, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 030 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Pozemek parc. č. 4303/3**“),
  - pozemek parc. č. 4303/4**, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 035 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Pozemek parc. č. 4303/4**“),
  - pozemek parc. č. 4303/5**, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 263 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Pozemek parc. č. 4303/5**“),
- přičemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku parc. č. 4303/2**, ovocný sad, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 506 m<sup>2</sup>, (dále také „**Předmět koupě**“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

## Článek III.

### Převod vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícím odevzdá Předmět koupě, a umožní jim nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Prodávajícího převezmou a zaplatí společně a nerozdílně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

- Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **4.527.119,- Kč vč. DPH** (slovy: čtyři miliony pět set dvacet sedm tisíc sto devatenáct korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
- Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazují Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
- Kupující se dále zavazují zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně, v souladu s odst. 2 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
  - znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši 6.655,- Kč vč. DPH,
  - geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ve výši 26.620,- Kč vč. DPH.
- Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí společně a nerozdílně kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 3 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 2 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.



## Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v Pozemku nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., a nadzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
2. Prodávající sděluje, že k části Pozemku je uzavřena nájemní smlouva, a to smlouva č. MAJ/295/04-N ze dne 01.07.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.06.2014, která byla vypovězena a skončí uplynutím výpovědní doby ke dni 31.08.2023. Na Předmětu koupě se nachází plechová stavba z již ukončených předchozích nájmu, která nebude odstraněna.
3. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujících, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujících na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI. Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizují Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastníci Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazují, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídnou nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující jsou povinni neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě. Povinnost Kupujících nabídnout Prodávajícímu Předmět koupě na základě předkupního práva splní Kupující předložením konečného písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícími ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícím předloží Prodávající.
4. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, jsou Kupující povinni zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujících a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru





nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujících, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujících nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujících uvedené v tomto odstavci jsou Kupující povinni uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujících vyplývající z tohoto odstavce.

5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

1. Kupující Smlouvou **zřizují k tíži Pozemku parc. č. 4303/2, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch statutárního města Ostravy, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (dále jen „Oprávněný“)** **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – vodovodního řádu DN 80**, jemuž odpovídá:
  - a) **právo Oprávněného:**
    - vést na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v **části Pozemku parc. č. 4303/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava** (dále jen „**Část Pozemku parc. č. 4303/2**“) inženýrskou sítí – **vodovodní řad DN 80** (dále jen „**Inženýrská síť**“),
    - Inženýrskou sítí provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
    - vstupovat a vjíždět na dotčenou Část Pozemku parc. č. 4303/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Inženýrské sítě,
    - provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - b) **povinnost Kupujících** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost inženýrské sítě**“).
2. **Rozsah Služebnosti inženýrské sítě je vymezen geometrickým plánem č. 4711-101/2022 ze dne 08.09.2022 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.**
3. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s čl. 7 odst. 17 písm. f) bodem 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit služebnost inženýrské sítě ve vlastnictví města na pozemku či přes pozemek města svěřený městskému obvodu při prodeji tohoto pozemku městským obvodem.
4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá a Kupující se zavazují výkon práv odpovídajících Služebnosti inženýrské sítě trpět.
5. Kupující Služebnost inženýrské sítě zřizují **na dobu neurčitou a bezúplatně.**
6. **Práva odpovídající zřízené Služebnosti inženýrské sítě jsou spojena s vlastnictvím věci neevidované v katastru nemovitostí – Inženýrské sítě, přecházejí tedy s vlastnictvím Inženýrské sítě na jejího nabyvatele.**
7. Povinnost trpět výkon práv odpovídajících zřízené Služebnosti inženýrské sítě přechází s vlastnictvím zatížené nemovité věci, resp. její části, na její nabyvatele.

## **Článek VIII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se Služebnosti inženýrské sítě**

1. Práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě mohou za Oprávněného vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří



- smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebnosti inženýrské sítě, tj. umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění Inženýrské sítě.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti inženýrské sítě ke vzniku škody.
  3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti inženýrské sítě se Oprávněný zavazuje postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.
  4. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů řídicích se úpravou dle § 1268 Občanského zákoníku, informovat Kupující o činnostech vyplývajících ze Služebnosti inženýrské sítě a o termínech provádění, a to písemně na adresu Kupujících uvedenou v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.
  5. Oprávněný se zavazuje uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebností inženýrské sítě na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, příp. do stavu v souladu se Smlouvou.
  6. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti inženýrské sítě nese Oprávněný.
  7. Oprávněný se zavazuje oznámit Kupujícím ukončení provozování Inženýrské sítě.
  8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti inženýrské sítě nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti inženýrské sítě součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.
  9. Kupující se zavazují zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajících ze Smlouvy.

## Článek IX.

### Zřízení věcných břemen – služebností, právo provést stavbu

1. Prodávající Smlouvou **zřizuje k tíži Pozemku parc. č. 4303/1, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch Pozemku parc. č. 4303/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, tato věcná břemena – služebnosti:**
  - a) **služebnost stezky, které odpovídá:**
    - právo Kupujících chodit nebo se dopravovat lidskou silou po Části Pozemku parc. č. 4303/1 a právo, aby jiní po této Části Pozemku parc. č. 4303/1 přicházeli ke Kupujícím a odcházeli od nich nebo se lidskou silou po této Části Pozemku parc. č. 4303/1 dopravovali, a
    - povinnost Prodávajícího práva Kupujících odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět(dále jen „*Služebnost stezky*“),
  - b) **služebnost cesty, které odpovídá:**
    - právo Kupujících jezdit jakýmikoli vozidly přes Část Pozemku parc. č. 4303/1 a právo, aby jiní přes tuto Část Pozemku parc. č. 4303/1 přijížděli ke Kupujícím a odjížděli od nich, a
    - povinnost Povinného práva Oprávněných odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět(dále jen „*Služebnost cesty*“),(Služebnost stezky a Služebnost cesty společně dále jen jako „*Služebnosti*“).
2. **Rozsah Služebností je vymezen geometrickým plánem č. 4711-101/2022 ze dne 08.09.2022 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.**
3. Služebnost cesty neobsahuje právo průhonu.
4. Prodávající Služebnosti zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně.**
5. **Práva odpovídající zřízeným Služebnostem jsou spojena s vlastnictvím Pozemku parc. č. 4303/2, přecházejí tedy s vlastnictvím Pozemku parc. č. 4303/2 na jeho nabyvatele.**
6. **Povinnost trpět práva odpovídající zřízeným Služebnostem přechází s vlastnictvím Pozemku parc. č. 4303/1 na jeho nabyvatele.**
7. Smluvní strany si dále ujednaly, že Kupující jsou oprávněni na Části Pozemku parc. č. 4303/1 o výměře 92 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu 4711-101/2022 zřídit **zpevněnou plochu, případně zpevnit povrch** této Části Pozemku parc. č. 4303/1 tak, aby byl zajištěn přístup a příjezd k Pozemku parc. č. 4303/2 (dále jen „*Stavba*“).
8. Kupující jsou povinni písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Prodávajícímu (odboru majetkovému) den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci Stavby.



9. Kupující jsou povinni při výkonu jejich práv dle tohoto článku Smlouvy co nejvíce šetřit práva Prodávajícího jakožto vlastníka Pozemku parc. č. 4303/1, resp. Části Pozemku parc. č. 4303/1, postupovat šetrně a zasahovat do práv Prodávajícího pouze v nezbytném rozsahu a po provedení prací uvést Pozemek parc. č. 4303/1 do náležitého stavu odpovídajícímu jeho užití.
10. **Veškeré náklady spojené se Stavbou a s její realizací nesou Kupující.**
11. Investoři se zavazují zajistit vstup a vjezd vedoucí k Pozemku parc. č. 4303/2 na vlastní náklady. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku parc. č. 4303/1, resp. Části Pozemku parc. č. 4303/1 nesou Kupující.
12. Kupující jsou povinni počínat si vždy tak, aby jejich činností, nebo činností jimi pověřených osob nedošlo při výkonu jejich práv dle tohoto článku Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
13. Kupující odpovídají Prodávajícímu za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jejich práv dle tohoto článku Smlouvy a jsou povinni tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku parc. č. 4303/1, resp. Části Pozemku parc. č. 4303/1; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Prodávající jakožto poškozený, nahradí Kupující škodu Prodávajícímu v penězích.
14. Článkem IX. odst. 7 Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.

## **Článek X.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se Služebností**

1. Práva odpovídající Služebnostem mohou za Kupující vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Kupující převzali nebo převzou závazek zajištění výkonu práv odpovídajících Služebnostem, tj. umístění, provozu, údržby, opravy a odstranění Stavby.
2. Kupující jsou povinni počínat si vždy tak, aby jejich činností, nebo činností jimi pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnostem ke vzniku škody.
3. Při výkonu práv odpovídajících Služebnostem se Kupující zavazují postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka zatížené nemovité věci pouze v nezbytném rozsahu.
4. Kupující jsou povinni, s výjimkou havarijních stavů řídicích se úpravou dle § 1268 Občanského zákoníku, informovat Prodávajícího o činnostech vyplývajících ze Služebností a o termínech provádění, a to písemně na adresu Prodávajícího uvedenou v záhlaví Smlouvy, popř. později aktualizovanou, či na adresu uvedenou v katastru nemovitostí, s minimálně týdenním předstihem.
5. Kupující se zavazují uvést zatíženou nemovitou věc bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebnostmi na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, příp. do stavu v souladu se Smlouvou.
6. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnostem nesou Kupující.
7. Kupující se zavazují oznámit Prodávajícímu ukončení provozování Stavby.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebností nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebností součinnost pro potřeby výmazu Služebností z katastru nemovitostí.
9. Prodávající se zavazuje zatíženou nemovitou věc užívat s omezeními vyplývajícími ze Smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Vklad vlastnického práva, vklad předkupního práva, vklad Služebnosti inženýrské sítě a vklad Služebností do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy Kupující nabydou do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě, návrh zahájení řízení o povolení vkladu věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle této Smlouvy, návrh zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Oprávněného i návrh zahájení řízení o povolení vkladu Služebností





ve prospěch Kupujících dle této Smlouvy, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh (dále jen „**návrh na vklad práv**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. XII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí společně a nerozdílně kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předají při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jimi podepsanou.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## **Článek XII.**

### **Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.



3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druzí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva, a Kupující si ponechají dva (2) takovýto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## Článek XIV.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 22.02.2023 svým usnesením č. 0177/ZM2226/5 bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 27.02.2023 do dne 15.03.2023.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 22.06.2023 svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/2226/...

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]

### Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 4303, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425
- č. 2 Geometrický plán č. 4711-101/2022 ze dne 08.09.2022 pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemků

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>zM5</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0033/23
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku parc. č. 4404 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas**

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 4404**, orná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 566 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**nesouhlas**

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 4404**, orná půda, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 566 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.08.2023

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 3/6 doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 4404 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0746/RMOB-Sle/2226/27 ze dne 07.06.2023 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 4404 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:    31.08.2023

**V Ostravě dne 14.06.2023**



---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází mezi ulicemi Slívova a Pošepného.

Žadatelka, XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX, má zájem o pozemek za účelem zahrady/sadu. Pozemek přiléhá k pozemku ve vlastnictví žadatelky (parc. č. 4398). Ve své žádosti dále uvádí, že: „Hranice pozemku vede železničním kamenným násypem a pozemek je tímto značně poznamenan, jiné využití proto není příliš představitelné. V současné době pozemek udržujeme sečením travnatého porostu a chtěli bychom o něj pečovat i nadále.“

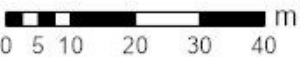
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. ve svém odborném vyjádření uvádí, že se předmětný pozemek nachází v koridoru územní rezervy pro silniční stavbu Východní obvodová I s označením DK 65/R Těšínská - Michálkovická, proto prodej nedoporučuje. V případě údržby pozemku doporučuje dlouhodobý pronájem.

Komise doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 4404 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, když se předmětný pozemek nachází v koridoru územní rezervy pro silniční stavbu Východní obvodová I s označením DK 65/R Těšínská-Michálkovická. Pokud bude mít žadatelka zájem, bude jí nabídnut pronájem se smluvním nájemným ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.









	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0007/23
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Ing. Veronika Křístková</b> ekonom, specialista dotací	

**Věc:** Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - III/2023

**Obsah:** Příloha č. 1: přehled žadatelů  
Příloha č. 2: VZOR - dotační smlouva  
Příloha č. 3: VZOR - dotační smlouva - de minimis

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
210

**1) rozhodlo**

a) o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.07.2023

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu  
RMOB  
Projednáno dne 07.06.2023. Stanovisko rady je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva



VFIN  
Projednáno dne 12.06.2023 bez připomínek.

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Mgr. Petra Neuwirthová  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Dílčí správce rozpočtu:

Bc. Jana Molinová  
referent pro školství a volný čas  
Kryto rozpočtem odboru FŠKaS.

Projednáno se souhlasem:

Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv.  
KPDC

Projednáno dne 29.05.2023. Stanovisko komise je součástí přílohy č. 1  
předloženého materiálu.

**V Ostravě dne 14.06.2023**

## Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Vzhledem k tomu, že městský obvod Slezská Ostrava nevyhlašuje dotační výzvy, mohou zájemci celoročně žádat o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava (dále jen "dotace").

Přehled žadatelů, kteří o dotaci požádali je přílohou č. 1 předloženého materiálu. Přehled obsahuje název žadatele, název projektu, na který jsou finanční prostředky žádány, a požadovanou výši dotace. Náklady jsou u všech projektů v daném roce uznatelné i zpětně od 01.01.2023.

Součástí přehledu je i výše dotace navrhovaná komisí pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu a doporučení rady městského obvodu. Přílohu č. 2 předloženého materiálu tvoří vzorová veřejnoprávní smlouva, která bude, v případě poskytnutí dotace, s žadatelem uzavřena. Modře vyznačené texty budou doplněny do smlouvy ze schválené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

U žadatele Love production s.r.o. (pořadové č. 33 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu) bude dotace, v případě poskytnutí dotace, poskytnuta formou podpory de minimis, což je podpora, která je v zákoně č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, definovaná jako podpora malého rozsahu, tedy podpora poskytnutá na základě přímo použitelných právních předpisů Evropské unie o podpoře de minimis.

Podpora de minimis nesplňuje všechny čtyři prvky veřejné podpory, a byť je poskytována ze státních prostředků a zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví výroby, tak vzhledem k její relativně nízké hodnotě stanovené Komisí nehrozí narušením hospodářské soutěže, a tak neovlivňuje obchod mezi členskými státy EU, a nepodléhá ani oznamovací povinnosti vůči Evropské komisi.

Předkladatel proto doporučuje poskytnout dotaci v režimu podpory de minimis, a to na základě nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, kde je stanoven limit pro poskytování takové podpory 200 000 EUR, tj. 5 mil. Kč, jako částka, která může být za poslední tři účetní období poskytnuta jednomu podniku, případně propojeným podnikům.

Podpora de minimis se zapisuje do centrálního registru podpor de minimis do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Z tohoto registru je možné zjistit, zda je možné podporu příjemci poskytnout. Z registru podpor bylo zjištěno, že společnosti Love production s.r.o. byla za poslední tři účetní období v režimu de minimis poskytnuta podpora ve výši 149 150,22 EUR, tj. 3 750 000 Kč (stav ke dni 07.06.2023).

Veřejnoprávní smlouva, která bude v případě poskytnutí dotace s žadatelem Love production s.r.o. uzavřena, je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

Na poskytnutí dotace není právní nárok. Ke všem žadatelům je však třeba přistupovat rovným způsobem při rozhodování o tom, jestli bude dotace poskytnuta a v jaké výši.

Žádosti o dotace jsou k nahlédnutí na odboru financí, školství, kultury a sportu ÚMOB Slezská Ostrava a v den konání zastupitelstva u zapisovatelky.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. f) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. q) může činit maximálně 3 % schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu za příslušný rozpočtový rok.

## Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2023

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2022	Poskytnuté dotace a dary 2023	Návrh komise	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
30	SH ČSM - Sbor dobrovolných hasičů Antošovice	Celoroční činnost	80 500	77 000	125 000 na 3 projekty + dar 20 000	0	77 000	77 000	
UZNATELNÉ náklady			nákup sportovního materiálu; věcné ceny; nákup spotřebního materiálu; stravování a občerstvení účastníků (akce, výcvik); internetové služby; honoráře umělců, pronájem ledové plochy; balíčky pro děti a mládež						
NEUZNATELNÉ náklady									
31	Akademie FC Baník Ostrava z.s.	Fotbalový turnaj Auto Heller cup	80 000	80 000	20 000	20 000 dar	80 000	80 000	
UZNATELNÉ náklady			nákup sportovního materiálu; věcné ceny; nájemné vč. služeb; stravování a občerstvení účastníků; inzerce, reklama, propagace						
NEUZNATELNÉ náklady									
32	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice	Oslava 130.výročí založení sboru dobrovolných hasičů Heřmanice	192 500	150 000	100 000	200 000	50 000	50 000	
UZNATELNÉ náklady			věcné ceny (sladkosti, upomínkové předměty, trofej apod.); nákup spotřebního materiálu (výroba kelímku s potiskem SDH); občerstvení účastníků akce; jiné služby (ozvučení, animač.program, kapela, malování, ohňostroj, atrakce pro děti);						
NEUZNATELNÉ náklady			slavnostní stejnokroje						



33	Love production s.r.o.	Beats for Love 2023 - Slezská Ostrava <b>Podpora de minimis</b>	850 000	200 000	50 000	0	50 000	50 000	
UZNATELNÉ náklady		spotřeba energií							
NEUZNATELNÉ náklady									
34	Basketbalový klub NH Ostrava z.s.	Pořádání Mistrovství ČR v kat. U11, U14 a účast na Mistrovství ČR v kat. U12, U13, U15, U17	250 000	50 000	100 000 na 2 projekty	50 000	50 000	50 000	
UZNATELNÉ náklady		ubytování (týmů); <b>nájemné vč. služeb</b> (pronájem sport.hal při pořádání MČR); <b>stravování a občerstvení účastníků</b> (týmů BK NH Ostrava při MČR)							
NEUZNATELNÉ náklady									
35	Jiskra Hrušov z.s.	Podpora celoroční sportovní činnosti Jiskry Hrušov z.s.	320 000	290 000	300 000 na 3 projekty	0	150 000	150 000	
UZNATELNÉ náklady		<b>nákup sportovního materiálu; nákup spotřebního materiálu</b> (lékárnička, drogerie, materiál na drobnou údržbu, PHM do sekačky); <b>energie; cestovné, doprava</b> (doprava mládeže na zápasy); <b>školení trenérů; nájemné vč. služeb</b> (pronájem tělocvičny, hřiště); <b>občerstvení</b> (hráčů po utkání); <b>pronájem techniky a zařízení</b> (zapůjčení strojů pro úpravu hřiště, výsadbu trávy); <b>potisk sportovních věcí, propagace; jiné služby</b> (účetní); <b>DPP do výše 100 000</b> (trenér, údržbář, správce)							
NEUZNATELNÉ náklady		opravy a drobná údržba budovy							
Celkem			847 000				457 000	457 000	0



# Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/xxxx/2023

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Mgr. Richardem Verešem, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
KS: 0558  
VS: xxxx  
IDDS: xxxxx

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

---

IČO: xxxx  
DIČ: xxxx (pouze u plátců DPH)  
peněžní ústav: xxx  
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

## Čl. I

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.



3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. III

### Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „XXXXXX“ ve výši XX XXX Kč (slovy: XXX XXX korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1 tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši XX XXX Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2023 do XX.XX.2023** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.

## Čl. IV

### Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
  - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
  - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
    - XXXX,
    - XXXX,
    - XXXX,
  - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace, není-li v čl. IV odst. 3 stanoveno jinak, je:**
  - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
  - b) pořízení věci nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
  - c) úhrada platů a mezd včetně odvodů,
  - d) nákup alkoholických nápojů,
  - e) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
  - f) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
  - g) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právnickým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
  - h) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
  - i) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
  - j) dary,
  - k) produkční náklady,



- l) odpisy z majetku,
- m) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
- n) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
- o) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
- p) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- q) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

## Čl. V

### Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
  - naplní účelové určení Projektu,
  - použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
  - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezcizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
  - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
  - na propagačních materiálech,
  - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
  - uvedením informace o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě Příjemce,
  - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
  - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
  - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.





Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.

7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
9. Příjemce je povinen veškeré platby nad 30 tisíc Kč provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce. V případě, že hodnota jedné objednávky Příjemce hrazená z dotace dosáhne výše 30 tisíc Kč, pak je Příjemce povinen tuto objednávku hradit na základě jediné faktury, to znamená nikoli na základě dílčích faktur znějících na částky nižší než 30 tisíc Kč.

## Čl. VI

### Vyúčtování dotace

1. Příjemce je **povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do xx.xx.20xx včetně**, a to v tištěné podobě buď osobně na podatelnu úřadu, nebo zaslat prostřednictvím poštovních služeb na adresu Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor financí, školství a kultury a sportu, Těšínská 35, 710 15 Ostrava–Slezská Ostrava, případně elektronicky prostřednictvím datové schránky Poskytovatele. **V případě nepředložení vyúčtování dotace do termínu uvedeného v první větě tohoto odstavce, bude postupováno dle čl. VII odst. 3 Smlouvy.**
2. Vyúčtování dotace je nutné podat na předepsaných tiskopisech (k dispozici na [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz), v sekci Radnice – ostatní - Dotace). Vyúčtování se člení na:
  - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
  - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOb Slezská Ostrava**“ a uvést evidenční číslo Smlouvy. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
  - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
  - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, nákup majetku, průběh realizace oprav či investic, na které je dotace čerpána)

### **Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:**

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- **v případě ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu** (snídaně, oběd, večeře),



- Příjemce je povinen pořídit a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy, Nákup materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat),
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,
- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnicí, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace.

### **K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:**

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),
- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

## **Čl. VII**

### **Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod**

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
  - a) neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků,
  - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
  - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
  - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
  - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity.
3. V případě, že vyúčtování dotace nebude předloženo do data uvedeného v Čl. VI odst. 1. Smlouvy je toto jednání považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
  - do 7 kalendářních dnů ve výši 5% poskytnuté dotace
  - 8 - 30 dní ve výši 10% poskytnuté dotace
  - nad 30 dnů je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které je stanoven odvod v plné výši.
4. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

## **Čl. VIII**

### **Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.



2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
  - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,
  - b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
  - c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## Článek IX

### Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
  - a) Příjemce svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
  - b) bylo proti Příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
  - d) je Příjemce v likvidaci,
  - e) je Příjemce jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.



## Článek X

### Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami. / Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu podepíší elektronicky.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.

## Článek XI

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2023 svým usnesením č. xxxx/xMOB-Sle/2226/xx.

Za Poskytovatele

Za Příjemce

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....  
**Mgr. Richard Vereš**

starosta

.....  
**XXXXXXXXXX**

**XXXXX**





# Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/xxxx/2023

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Mgr. Richardem Verešem, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
KS: 0558  
VS: xxxx  
IDDS: xxxxx

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

---

IČO: xxxx  
DIČ: xxxx (pouze u plátců DPH)  
peněžní ústav: xxx  
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

## Čl. I

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.



3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí Dotace podle této Smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Dotace podle čl. III této Smlouvy ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352) [dále jen „Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013“]. Za den poskytnutí podpory de minimis podle této Smlouvy se považuje den, kdy tato Smlouva nabude účinnosti.
5. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této Dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích Příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s Příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této Smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
6. Pokud by poskytnutím Dotace dle čl. III této Smlouvy měl být překročen limit pro podporu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, bude částka Dotace snížena v souladu s uvedeným nařízením a takto upravená částka vyplacena Příjemci. V případě, že nebude možno Dotaci z důvodu překročení povolené míry podpory de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 poskytnout, nebude Dotace Příjemci poskytnuta.
7. Příjemce prohlašuje, že mu, resp. subjektům, které jsou s Příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla v posledních třech letech poskytnuta podpora de minimis, která by svou hodnotou, včetně této Dotace, překročila částku v Kč odpovídající 200 000 EUR.
8. Příjemce prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy sdělil Poskytovateli pravdivé a úplné informace o tom, zda v účetním období, ve kterém je uzavírána tato Smlouva, a dvou bezprostředně předcházejících účetních obdobích vznikl spojením podniků, nabytím podniku nebo rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku, a tyto poskytnuté informace se ke dni uzavření této Smlouvy nezměnily.
9. Příjemce dále prohlašuje, že sdělil Poskytovateli před uzavřením této smlouvy, zda naplňuje kritéria jednoho podniku definovaná v čl. 2 nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (uveřejněno v úředním věstníku EU dne 24. 12. 2013 č. L 352/1), včetně uvedení identifikace subjektů, s nimiž jeden podnik tvoří, a ke dni uzavření této Smlouvy nedošlo ke změně těchto sdělených údajů.

## Čl. III

### Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „xxxxxx“ ve výši xx xxx Kč (slovy: xxx xxx korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1 tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši xx xxx Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2023 do xx.xx.2023** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.



## Čl. IV

### Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
  - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
  - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
    - XXXX,
    - XXXX,
    - XXXX,
  - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace, není-li v čl. IV odst. 3 stanoveno jinak, je:**
  - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
  - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
  - c) úhrada platů a mezd včetně odvodů,
  - d) nákup alkoholických nápojů,
  - e) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
  - f) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
  - g) platby z jakéhokoli právního důvodu jiným právnickým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
  - h) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
  - i) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
  - j) dary,
  - k) produkční náklady,
  - l) odpisy z majetku,
  - m) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
  - n) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
  - o) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
  - p) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
  - q) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

## Čl. V

### Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
  - naplní účelové určení Projektu,



- použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
  - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezczizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
  3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
  4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
  5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
    - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
    - na propagačních materiálech,
    - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
    - uvedením informace o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě Příjemce,
    - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
  6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
    - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
    - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.
  7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
  8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
  9. Příjemce je povinen veškeré platby nad 30 tisíc Kč provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce. V případě, že hodnota jedné objednávky Příjemce hrazená z dotace dosáhne výše 30 tisíc Kč, pak je Příjemce povinen tuto objednávku hradit na základě jediné faktury, to znamená nikoli na základě dílčích faktur znějících na částky nižší než 30 tisíc Kč.





## Čl. VI

### Vyúčtování dotace

1. Příjemce je **povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do xx.xx.20xx včetně**, a to v tištěné podobě buď osobně na podatelnu úřadu, nebo zaslat prostřednictvím poštovních služeb na adresu Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor financí, školství, kultury a sportu, Těšínská 35, 710 15 Ostrava–Slezská Ostrava, případně elektronicky prostřednictvím datové schránky Poskytovatele. **V případě nepředložení vyúčtování dotace do termínu uvedeného v první větě tohoto odstavce, bude postupováno dle čl. VII odst. 3 Smlouvy.**
2. Vyúčtování dotace je nutné podat na předepsaných tiskopisech (k dispozici na [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz), v sekci Radnice – ostatní - Dotace). Vyúčtování se člení na:
  - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
  - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOb Slezská Ostrava**“ a uvést **evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
  - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
  - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, nákup majetku, průběh realizace oprav či investic, na které je dotace čerpána)

### **Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:**

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- v případě **ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu** (snídaně, oběd, večeře),
- Příjemce je povinen pořídit a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy, Nákup materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat),
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,
- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnicí, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace.

### **K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:**

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),



- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

## Čl. VII

### Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
  - a) neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků,
  - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
  - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
  - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
  - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněné použity.
3. V případě, že vyúčtování dotace nebude předloženo do data uvedeného v Čl. VI odst. 1. Smlouvy je toto jednání považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
  - do 7 kalendářních dnů ve výši 5% poskytnuté dotace
  - 8 - 30 dní ve výši 10% poskytnuté dotace
  - nad 30 dnů je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které je stanoven odvod v plné výši.
4. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

## Čl. VIII

### Ostatní ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
  - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,



- b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
- c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## Článek IX

### Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
  - a) Příjemce svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
  - b) bylo proti Příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
  - d) je Příjemce v likvidaci,
  - e) je Příjemce jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

## Článek X

### Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami. / Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu podepíší elektronicky.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,



uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu se zákonem o registru smluv uveřejní Poskytovatel.

- Poskytovatel zaznamená údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do Centrálního registru podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek XI

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2023 svým usnesením č. xxxx/xMOB-Sle/2226/xx.

*Za Poskytovatele*

*Za Příjemce*

Datum:  
Místo: Ostrava

Datum:  
Místo:

.....  
**Mgr. Richard Verěš**  
starosta

.....  
**XXXXXXXXXX**  
**XXXXX**



	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>zM1</b>		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0008/23
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Andrea Lolloková, DiS.</b> referent agendy poplatků a financí	

**Věc: Odpis pohledávky**

**Obsah:**

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) rozhodlo**

odepsat pohledávku, a to konkrétně za panem XXXXXX XXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXX. Pohledávka ve výši 54.476,97 Kč, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje JUDr. Jana Pastrňáková,  
vedoucí odboru právního

T: 30.06.2023

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) rozhodlo**

neodepsat pohledávku, a to konkrétně za panem XXXXXX XXXXXX, narozeným v roce XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX X XXXXX. Pohledávka ve výši 54.476,97 Kč, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu;

Vyřizuje JUDr. Jana Pastrňáková,  
vedoucí odboru právního

T: 30.06.2023

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu  
FaR  
Doporučuje variantu A)

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Doporučuje variantu A)

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Doporučuje variantu A)

Správce rozpočtu: Ing. Eva Nedělová  
správce rozpočtu

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Petra Neuwirthová  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 30.06.2023

**V Ostravě dne 13.06.2023**

---

### Důvodová zpráva

Odbor právní požádal odbor financí, školství, kultury a sportu o odpis pohledávek za panem XXXXXX XXXXXX, který má dluhy v celkové výši 54.476,97 Kč rozepsané v příloze předloženého materiálu.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 tis. Kč do úhrnné výše 10 % vlastních příjmů schváleného rozpočtu, max. 10mil. Kč za příslušný rozpočtový rok.

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. FŠKaS/ZMOB/10.0009/23
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Ing. Veronika Křístková</b> ekonom, specialista dotací	

**Věc:** Poskytnutí daru - péče o nalezená zvířata

**Obsah:** Příloha č. 1: Žádost  
Příloha č. 2: Návrh darovací smlouvy

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
210

**1) bere na vědomí**

žádost o poskytnutí finančního příspěvku paní XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXX, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) rozhodlo**

o poskytnutí peněžitého daru ve výši 50.000 Kč paní XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXX, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.07.2023



**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
210

**1) bere na vědomí**

žádost o poskytnutí finančního příspěvku paní XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXX, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) rozhodlo**

o neposkytnutí peněžitého daru paní XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXX, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje      Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

T: 31.07.2023

Stanovisko RMO:              Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada usnesením č. 0759/RMOB-Sle/2226/27 ze dne 7.6.2023  
doporučuje zastupitelstvu poskytnout peněžitý dar ve výši 50 000 Kč.

Za soulad s právními  
předpisy:                      Mgr. Monika Hodečková  
právník

Mgr. Petra Neuwirthová  
vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Dílčí správce rozpočtu:      Bc. Jana Molinová  
referent pro školství a volný čas  
Kryto rozpočtem odboru FŠKaS.

Stanovisko komise:            Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

**V Ostravě dne 14.06.2023**

---

### Důvodová zpráva

Dne 31.05.2023 podala paní XXXXXXXX XXXXXXXX žádost o poskytnutí finančního příspěvku, který by byl použit na zlepšení podmínek a zabezpečení stravy nalezených a odložených psů (viz příloha č. 1 předloženého materiálu). V současné době se paní XXXXXXXX stará o 14 psů a 6 koček. Návrh darovací smlouvy je součástí přílohy č. 2 předloženého materiálu.

I přes to, že paní XXXXXXXX neuvedla výši požadovaného finančního příspěvku, Rada městského obvodu doporučuje poskytnutí peněžitého daru ve výši 50 tis. Kč. Finanční prostředky budou použity na zajištění veterinární péče a stravy o staré, nalezené či opuštěné psy a kočky.

Dle č. 7 odst. 3 písm. e) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat, s odkazem na § 85 a 133 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí nepeněžitého movitého daru v hodnotě nad 20 tis. Kč a peněžitého daru v hodnotě nad 20 tis. Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce a do úhrnné výše 3 % vlastních příjmů schváleného rozpočtu, nejvýše však 5 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok.

002803

SLE/25196/23



ov61ee8917a16c

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Slezská Ostrava  
Těšínská 35  
710 16 Slezské Ostrava

Statutární město Ostrava Městský obvod Slezská Ostrava úřad městského obvodu	
Přijato:	31 -05- 2023
podatelna	výpravna

Dobrý den,

jmenuji se [REDACTED] a dlouhodobě se starám o nalezené a odložené psy v rámci městského obvodu Slezská Ostrava a přilehlého okolí. I přes to, že se jedná o práci finančně i fyzicky náročnou mám ji ráda a budu ji vykonávat, abych pejskům usnadnila život.

V současné době se starám o 14 pejsků a 6 kočiček, ve většině případů v pokročilém věku a horším zdravotním stavu, již neumístitelných v nových rodinách.

Chci Vás touto cestou požádat o finanční příspěvek, který by byl použit na zabezpečení vhodných životních podmínek a stravování nalezených a odložených pejsků.

Děkuji. S pozdravem

[REDACTED]

[REDACTED]

29. 5. 2023

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2073296-000-230601090435. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Slezská Ostrava, IČ: 00845451

Datum vyhotovení: 01.06.2023

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



2073296-000-230601090435





## Darovací smlouva č. ŠaK/xxxx/23

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

zastoupený: Mgr. Richardem Verešem, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
KS: 0558  
VS: xxxx

---

na straně jedné jako dárce, dále jen „*Dárce*“

a

#### XXXX

narozena: xxxx

bytem: xxxx

---

peněžní ústav: xxxx

číslo účtu: xxxx

VS: xxxx

---

na straně druhé jako obdarovaný, dále jen „*Obdarovaný*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **darovací smlouvu** (dále jen „*Smlouva*“)



## Obsah Smlouvy

---

### Článek I.

#### Základní ustanovení, prohlášení, předmět darování, účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Předmětem darování je **peněžitý dar ve výši xx xxx Kč** (slovy: xxx xxx korun českých), dále jen „Dar“.
1. Účelem Smlouvy je poskytnutí Daru Obdarovanému, za účelem přispět na zlepšení podmínek a zabezpečení stravy nalezených a odložených zvířat.

### Článek II.

#### Předmět Smlouvy

1. Dárce se touto Smlouvou zavazuje Obdarovanému dobrovolně a bezplatně poskytnout Dar, a to do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy formou bezhotovostního převodu Obdarovanému / Dárce se touto Smlouvou zavazuje Obdarovanému dobrovolně a bezplatně poskytnout Dar, a to bezprostředně po uzavření Smlouvy vyplacením hotovosti na pokladně Dárce nacházející se v budově ÚMOB Slezská Ostrava, na adrese náměstí Jurije Gagarina 1196/4, Ostrava - Slezská Ostrava.
2. Obdarovaný touto Smlouvou Dar uvedený v čl. I. odst. 2 Smlouvy od Dárce, za podmínek ujednaných ve Smlouvě, přijímá.

### Článek III.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

### Článek IV.

#### Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



## Článek V. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2023 svým usnesením č. xxxx/ZMOB-Sle/2226/xx.

*Za Dárce*

*Obdarovaný*

Datum:  
Místo: Ostrava

Datum:  
Místo: Ostrava

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**XXXX**

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>zM2</b>		Materiál pro ZMOB č. INV/ZMOB/12.0001/23
Garant projednání:	<b>Vladimír Lyčka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Vladimír Lyčka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Bc. Petra Pospíšilová</b> administrátor dotací, ekonom	

**Věc:** **Souhlas s financováním investiční akce projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava – Heřmanice“ spolufinancované z programu "Dotace pro jednotky SDH obcí" vyhlášeného Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR pro rok 2023 výzvy JSDH\_V3\_2023 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice**

**Obsah:** Příloha č. 1: Cash Flow tabulka

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
230

**1) rozhodlo**

o závazku dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění akce „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava – Heřmanice“ a poskytnutou dotací z prostředků Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky a Moravskoslezského kraje do plné výše z vlastních zdrojů, dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu

Stanovisko výboru: Nebylo projednáno v žádném výboru

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Jan Samek  
právník

Za soulad s právními předpisy: Bc. Karolína Kopecká  
vedoucí oddělení strategie a externího financování



Stanovisko odboru: Odbor investic a strategického rozvoje  
INV

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Doporučuje schválit

**V Ostravě dne 13.06.2023**

## Důvodová zpráva

### Shrnutí

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava je předkládán návrh na souhlas s financováním investiční akce projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava – Heřmanice“ spolufinancované z programu "Dotace pro jednotky SDH obcí" vyhlášeného Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR (dále jen „MV-GŘ HZS ČR“) pro rok 2023 výzvy JSDH\_V3\_2023 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice.

### Popis

V rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ MV-GŘ HZS ČR, výzvy JSDH\_V3\_2023 Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice (dále jen „Výzva“) byla dne 19.08.2022 městským obvodem podána v pořadí již třetí žádost o dotaci. Vyhodnocení žádostí bylo provedeno v souladu s čl. 8 Výzvy a na základě předloženého návrhu odborné komise GŘ HZS ČR generální ředitel HZS ČR genpor. Ing. Vladimír Vlček, Ph.D., MBA schválil pořadník pro poskytnutí dotací v roce 2023. Městský obvod Slezská Ostrava je v pořadníku na třetím místě s předběžnou alokací 4 500 tis. Kč. Dotace bude poskytnuta způsobem „ex ante“.

Dalším finančním zdrojem projektu je účelová investiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, v předpokládané výši odpovídající 50 % dotace MV-GŘ HZS ČR, tedy 2,25 mil. Kč. Schvalovací proces podání žádosti o dotaci je připraven na jednání rady města dne 13.06.2023.

Městský obvod Slezská Ostrava v současné době zajišťuje všechny potřebné úkony spojené se získáním dokumentu „Registrace akce“ a „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“. Dle uveřejněných informací MV-GŘ HZS ČR ze dne 16.01.2023 a platných podmínek Výzvy jsme jako příjemci dotace povinni dodržet postupy pro vydání registrace akce i rozhodnutí o poskytnutí dotace. **Jednou z podmínek pro vydání rozhodnutí o dotaci je usnesení orgánů města o závazku dofinancování akce.**

Dle výše uvedeného bylo vedení statutárního města Ostravy požádáno, dopisem ze dne 06.03.2023, o změnu účelu části investičního transferu poskytnutého v roce 2023 městskému obvodu Slezská Ostrava z rozpočtu statutárního města Ostrava na spolufinancování akce Rekonstrukce komunikace a chodníků ul. Zámostní, Vilová a Sazečská na **spolufinancování akce Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava – Heřmanice ve výši 5 256 tis. Kč pro rok 2023**. Rovněž žádáno o spolufinancování akce v celkové výši **15 000 tis. Kč v roce 2024**.

### Financování

Náklady na realizaci díla jsou v současné době jen předpokladem, jelikož veřejnou zakázku na zhotovitele díla můžeme vyhlásit po obdržení dokumentu „Registrace akce“. Předpoklad financování akce uvádíme v tabulce níže.

### Realizace

Realizace	35 900 000,00 Kč
Autorský dozor	84 700,00 Kč
Výkon TD stavebníka při realizaci stavby	600 000,00 Kč
Výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby	200 000,00 Kč
<b>Celkové výdaje</b>	<b>36 784 700,00 Kč</b>
Dotace MV-GŘ HZS ČR	4 500 000,00 Kč
Dotace MSK	2 250 000,00 Kč
Spolufinancování SMO – max. 70 %	20 256 000,00 Kč
Spolufinancování MOb – 30 %	9 778 700,00 Kč

### **Harmonogram**

Podání žádosti o **registraci akce v termínu do 30.06.2023** společně s požadovanými dokumenty:

- stanovisko HZS, soulad projektové dokumentace s požadavky právních předpisů a ČSN 73 5710
- stavební povolení s nabytím právní moci
- oceněný položkový rozpočet.

Po vydání dokumentu „Registrace akce“, je možné vyhlásit veřejnou zakázku na zhotovitele akce.

Podání žádosti o **vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace** lze požádat po uzavření smluvního vztahu s vysoutěženým zhotovitelem akce, společně s usnesením zastupitelstva o závazku dofinancování akce – předpokládaný termín **srpen 2023**.

### **Předpokládaný termín zahájení fyzické realizace projektu – srpen 2023.**

Materiál byl schválen Radou města Ostravy na jednání dne 13.06.2023.

Tento materiál je Zastupitelstvu městského obvodu předkládán v souladu s čl. 7 odst. 16 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

## Přehled financování projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava – Heřmanice“

Tab. č. 1: CASH-FLOW projektu (v tis. Kč, vč. DPH)

Období realizace	Způsobilé výdaje	Nezpůsobilé výdaje	Celkové výdaje projektu	Dotace	Vlastní zdroje	Celkové zdroje
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	7 509 000,00	0,00	7 509 000,00	0,00	7 509 000,00	7 509 000,00
2024	22 891 000,00	6 384 700,00	29 275 700,00	6 750 000,00	22 525 700,00	29 275 700,00
<b>Součty</b>	30 400 000,00	6 384 700,00	36 784 700,00	6 750 000,00	30 034 700,00	36 784 700,00

Tab. č. 2: Finanční částky pro financování projektu (v tis. Kč, vč. DPH)

	2022	2023	2024	celkem
<i>Dotace</i>	0	0	6 750 000	6 750 000
<i>Spolufinancování z rozpočtu SMO</i>	0	5 256 000	15 000 000	20 256 000
<i>Spolufinancování z rozpočtu Mob</i>	0	2 253 000	7 525 700	9 778 700
<b>Celkové výdaje pro financování projektu</b>	<b>0</b>	<b>7 509 000</b>	<b>29 275 700</b>	<b>36 784 700</b>

Tab. č. 3: Rekapitulace výdajů projektu (v tis. Kč, vč. DPH)

<b>Dotace celkem</b>	6 750 000,0
<b>Spolufinancování z rozpočtu SMO</b>	20 256 000,0
<b>Spolufinancování z rozpočtu Mob</b>	9 778 700,0
<b>Celkové výdaje</b>	<b>36 784 700,0</b>
<i>způsobilé výdaje</i>	30 400 000,0
<i>nezpůsobilé výdaje</i>	6 384 700,0

Předfinancování projektu v letech realizace, včetně spolufinancování (tj. součet nezpůsobilých výdajů a finančního podílu žadatele na způsobilých výdajích, např. 10%OPŽP, 7,5% ROP apod.)



	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>M4</b>		Materiál pro ZMOB č. SV/ZMOB/7.0002/23
Garant projednání:	<b>Bc. Dagmar Macháčková, MPA</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Bc. Dagmar Macháčková, MPA</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Hana Ratajová, DiS.</b> sociální pracovník/koordinátor aktivizačních činností	

**Věc: Dodatek č. 4 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace**

**Obsah:**

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

**1) schvaluje**

Dodatek č. 4 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, s účinností od 22. 6. 2023, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Mgr. Zdeněk Matýsek,  
vedoucí odboru sociálních věcí

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

**1) neschvaluje**

Dodatek č. 4 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, s účinností od 22. 6. 2023, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje           Mgr. Zdeněk Matýsek,  
vedoucí odboru sociálních věcí

Za soulad s právními           Mgr. Lucie Jalovíková  
předpisy:                           právnick

Mgr. Zdeněk Matýsek  
vedoucí odboru sociálních věcí

Stanovisko komise:           Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Stanovisko RMOB:           Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada městského obvodu Slezská Ostrava doporučuje schválit Dodatek  
č. 4 ke zřizovací listině organizace Sociální služby Slezská Ostrava

**V Ostravě dne 05.06.2023**

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava rozhodlo svým usnesením č. 0350/ZMOB-Sle/1822/15 ze dne 22. 4. 2021 zřídit s účinností ode dne 1. 6. 2021 organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, se sídlem Stará cesta 125/4, Hrušov, 711 00 Ostrava (dále jen "**příspěvková organizace**").

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava je v příloze č. 1 tohoto materiálu předložen k projednání dodatek č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 4. 2021, ve znění dodatku č. 2 dne 16. 12. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 23. 2. 2023.

Příspěvkové organizaci byl předán k hospodaření majetek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jenž byl svěřen městskému obvodu Slezská Ostrava na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Příspěvková organizace je oprávněna tento majetek užívat, požívat jeho plody a užítky. Tento movitý i nemovitý majetek byl dosud vymezen v přílohách č. 1, 2 a 3 zřizovací listiny.

Inventurní soupis movitého majetku organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, předaného k hospodaření ke dni **31. 12. 2022** dle dodatku č. 3 ke zřizovací listině byl následující:

### Movitý majetek:

Účet	pořizovací hodnota
účet 013	60 651,00 Kč
účet 018	154 828,00 Kč
účet 022	3 622 729,27 Kč
účet 028	6 796 990,86 Kč
účet 901	48 279,00 Kč
účet 902	1 110 892,32 Kč

---

**Požizovací hodnota celkem** **11 794 370,45 Kč**

### Důvod nutnosti schválení dodatku č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace

Dodatek č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace je předložen v návaznosti na zjištění, že zřizovatel nepředal příspěvkové organizaci k hospodaření movitý majetek nacházející se v domově pro seniory v Antošovicích. Tento movitý majetek bude příspěvkovou organizací evidován na níže uvedených účtech:

Účet 022	8 206 514,28 Kč
Účet 028	3 317 625,66 Kč
Účet 902	414 687,30 Kč

**Celkem: 11 938 826,91 Kč**

Z výše uvedeného důvodu proto předkládá odbor sociálních věcí ÚMOB Slezská Ostrava dodatek č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace, jenž je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Dodatkem č. 4 se v souladu s ustanovením čl. V. bodu 3 písm. a) zřizovací listiny **mění příloha č. 2** - Inventurní soupis movitého majetku organizace Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace, předaného k hospodaření ke dni 31. 12. 2022 **a nahrazuje se přílohou č. 2**, jenž je nedílnou součástí dodatku č. 4.

Soupis movitého majetku Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace předaného k hospodaření ke dni 30. 6. 2023 bude po této změně následující:

**Movítý majetek:**

<b>Účet</b>	<b>pořizovací hodnota</b>
účet 013	60 651,00 Kč
účet 018	154 828,00 Kč
účet 022	11 829 243,55 Kč
účet 028	10 114 616,52 Kč
účet 901	48 279,00 Kč
účet 902	1 525 579,29 Kč

---

**Požizovací hodnota celkem** **23 733 197,36 Kč**

Materiál je předkládán v souladu s článkem 7 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky, schvalovat jejich zřizovací listinu.



	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>S</b>		Materiál pro ZMOB č. PRAV/ZMOB/13.0002/23
Garant projednání:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Martin Malíček</b> asistent, referent agendy pohledávek	

**Věc:** Projednání žádosti o odpuštění penále

**Obsah:** Příloha č. 1: Žádost o odpuštění penále

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
170

**1) projednalo**

žádost pana XXXXX XXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XX XXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX, o odpuštění penále určeného platebním rozkazem Okresního soudu v Ostravě č.j. 137 C 30/2014-18 ze dne 10.7.2014; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

Vyřizuje JUDr. Jana Pastrňáková,  
vedoucí odboru právního

T: 30.06.2023

**2) rozhodlo**

vyhovět žádosti pana XXXXX XXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XX XXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX, a odpustit mu penále určené platebním rozkazem Okresního soudu v Ostravě č.j. 137 C 30/2014-18 ze dne 10.7.2014,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
170

**1) projednalo**

žádost pana XXXXX XXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XX XXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXX X  
XXXXXXXX XXXXXXXX, o odpuštění penále určeného platebním rozkazem Okresního soudu v Ostravě č.j. 137  
C 30/2014-18 ze dne 10.7.2014; předmětná žádost tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

Vyřizuje JUDr. Jana Pastrňáková,  
vedoucí odboru právního

T: 30.06.2023

**2) rozhodlo**

nevyhovět žádosti pana XXXXX XXXXX, narozeného v roce XXXX, bytem XX XXXXXX XXXXXX XXX XX  
XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX, a neodpustit mu penále určené platebním rozkazem Okresního soudu v  
Ostravě č.j. 137 C 30/2014-18 ze dne 10.7.2014,

dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Vyřizuje JUDr. Jana Pastrňáková,  
vedoucí odboru právního

T: 30.06.2023

Stanovisko odboru: Odbor právní  
PRAV  
doporučuje schválit variantu B

Za soulad s právními  
předpisy: JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního

Mgr. Martina Bartko  
právník

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Předkládaný materiál bude projednán ve finančním výboru dne 12. 6.  
2023.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB

Předkládaný materiál byl projednán na 27. schůzi RMOB dne 7. 6. 2023 a RMOB doporučuje schválit variantu B).

Termín plnění: 30.06.2023

**V Ostravě dne 13.06.2023**

## Důvodová zpráva

Žadatel - pan Petr Khýr, narozen v roce XXXX - byl od 1.1.1998 na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 1.10.1997 nájemcem bytu č. 2, o velikosti 2+1, v budově na adrese XX XXXXXX XXXXXX XXX XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Nájemní vztah skončil dne 30.6.2012 výpovědí vlastníka domu z důvodu ustanovení § 711, odst. 2. písm. b) zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel však byt užíval dále, a to až do 5.6.2013, kdy byt vrátil, a to bez platné nájemní smlouvy či na základě jiného právního důvodu. Žadatel po dobu nájemního vztahu řádně nehradil nájem a služby spojené s užíváním bytu, a navíc po skončení nájemního vztahu užíval byt bez právního důvodu, čímž se bezdůvodně obohacoval. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava podal dne 13.6.2014 návrh na vydání platebního rozkazu.

Platebním rozkazem Okresního soudu v Ostravě č.j. 137 C 30/2014-18 ze dne 10.7.2014, bylo žadateli uloženo zaplatit statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava částku ve výši 93.166,- Kč spolu s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile za každý den prodlení z dlužné částky 43.784,- Kč, nejméně však 25,- Kč za každý i jen započatý měsíc prodlení za dobu od 1.7.2012 do zaplacení, a dále náhradu nákladů řízení ve výši 4.659,- Kč, to vše ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto platebního rozkazu. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.8.2014 a je vykonatelné.

Dne 25.5.2023 byla na odbor právní, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, doručena žádost pana Petra Khýra o odpuštění penále (poplatku z prodlení), které mu bylo uloženo zaplatit statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava výše uvedeným platebním rozkazem. Žadatel ve své žádosti uvádí, že v době vydání výše specifikovaného rozhodnutí bylo s "radnicí v Městském obvodu Slezská Ostrava" dohodnuto, že zaplatí-li jistinu, nebude muset hradit penále. O dohodě mezi žadatelem a městským obvodem Slezská Ostrava neexistuje ve spise vedeném městským obvodem Slezská Ostrava žádný písemný doklad. Žádost je přílohou č. 1 předkládaného materiálu.

Žadatel uhradil jistinu v celkové výši 93.166,- Kč dne 12.12.2022, v měsíčních splátkách ve výši cca 1.000,- Kč.

Dopisem č.j. SLE/07957/23/PRAV/Mal ze dne 20.2.2023 byl žadatel vyzván k zaplacení náhrady nákladů řízení ve výši 4.659,- Kč a poplatku z prodlení, který byl žadateli vyčíslen na částku ve výši 171.454,98 Kč nejpozději do dne 31.3.2023. Žadatel byl rovněž dopisem upozorněn, že městský obvod Slezská Ostrava má zájem na vyřešení celé záležitosti dohodou, ovšem po marném uplynutí lhůty bude nucen domáhat se svého nároku prostřednictvím soudního exekutora, což žadateli přinese navýšení dlužné částky o náklady exekučního řízení ve výši určené pověřeným soudním exekutorem. Žadatel měl příležitost požádat městský obvod Slezská Ostrava o odpuštění poplatků z prodlení. Žadatel si dopis nepřevzal. Dopis byl Českou poštou, s.p. vrácen s odůvodněním „nevzvednuto“, byť byl dopis zaslán na adresu trvalého bydliště žadatele dle registru obyvatel.

Dne 20.3.2023 byl podán exekuční návrh k vymožení povinnosti žadatele zaplatit městskému obvodu Slezská Ostrava výše uvedenou náhradu nákladů řízení a poplatek z prodlení. Dne 17.4.2023 bylo doručeno Vyrozmění o zahájení exekuce, nyní jsou výše uvedené dluhy žadatele exekučně vymáhány.

Odbor právní nedoporučuje odpuštění žadateli úhradu poplatků z prodlení, neboť se jedná o dluhy, které jsou již vymáhány exekutorským úřadem a zároveň je zde pravděpodobnost vymožení dluhů, jelikož žadatel je dle exekučních příkazů zaměstnán a soudní exekutor rozhodl o provedení exekuce srážkami ze mzdy. Rovněž soudní exekutor rozhodl o provedení exekuce prodejem movitých věcí žadatele, příkázáním pohledávky žadatele z účtů, příkázáním jiné peněžité pohledávky, to vše k vymožení pohledávky ve prospěch městského obvodu Slezská Ostrava. Navíc žadatel dosud nehradil náhradu nákladů řízení dle platebního rozkazu.

Podklady jsou k nahlédnutí na odboru právním.

Návrh je předkládán zastupitelstvu městského obvodu v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků; dle kterého zastupitelstvu městského obvodu přísluší rozhodovat o vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší



než 20 tis. Kč do úhrnné výše 10 % vlastních příjmů schváleného rozpočtu, max. 10 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok.

002691

Statutární město Ostrava Městský obvod Slezská Ostrava úřad městského obvodu	
Přijato:	24 -05- 2023
podatelna	výpravna

Statutární město Ostrava - Městský obvod Slezská Ostrava  
Těšínská 138/35, 713 00  
IČ : 00845451

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor právní	Č. dop. 05.
Došlo: 25 -05- 2023	Žprac. Ma/
Čj.: SLE/23 533/23/PRAV	Ukl. zn. 178.6
Přílohy: -	

V Ostravě 23.5.2023

SLE/23533/23



ov61ee89179aa9

Věc : Žádost o odpuštění penále

Na základě nájemní smlouvy jsem užíval městský byt, byl jsem v prodlení s platbou nájmu a na základě toho byl vydán platební rozkaz č. j. 137 C 30/2014. Po obdržení platebního rozkazu jsem kontaktoval radnici v Městském obvodu Slezská Ostrava a bylo dohodnuto, že když doplatím jistinu, nebudu muset hradit penále. Z toho důvodu jsem nepodával odpor proti vysokému poplatku z prodlení.

Nyní po 4,5 letech po doplacení jistiny mi přišel exekuční příkaz k provedení exekuce na dlužné poplatky z prodlení

O tom, že je třeba doplatit „odpuštěné“ poplatky z prodlení jsem se dozvěděl až nyní, kdybych se to dozvěděl dříve, mohl jsem využít milostivého léta a poplatky by mi byly odpuštěny.

Žádám tímto Statutární město Ostrava – Městský obvod Slezská Ostrava o odpuštění poplatků z prodlení ( viz. rozhodnutí platební rozkaz č.j. 137 C 30/2014 ), z výše uvedených důvodů.

Děkuji a jsem s pozdravem

.....  
Petr Khýr

	<b>5. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.06.2023
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0009/23
Garant projednání:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Mgr. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Iva Šuláková</b> referent agendy volených orgánů, ekonom	

**Věc:** Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 13. 04. 2023 do 07. 06. 2023

**Obsah:** Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 13. 04. 2023 do 07. 06. 2023

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
250

**1) bere na vědomí**

Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 13. 04. 2023 do 07. 06. 2023, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Bylo projednáno na schůzi RMOB dne 14.06.2023.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty  
KS  
Doporučuje vzít na vědomí.

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Jan Samek  
právník

Za soulad s právními  
předpisy:

Bc. Denis Velčovský, MBA  
vedoucí odboru kanceláře starosty

**V Ostravě dne 13.06.2023**



---

### Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ust. § 103 odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, dle kterého starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.



# **Informativní zpráva**

**o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za  
období od 13. 04. 2023 do 07. 06. 2023**



## Obsah

<b>Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 13. 04. 2023 do 07. 06. 2023 .....</b>	<b>1</b>
Starosta městského obvodu .....	3
Odbor kancelář starosty .....	3
Odbor technické správy .....	4
Odbor hospodářské správy .....	5
Odbor investic a strategického rozvoje .....	5
Odbor majetkový .....	9
Odbor vnitřních věcí .....	10
Odbor financí, školství, kultury a sportu .....	10
Odbor stavebního řádu .....	13
Odbor právní .....	13
Odbor sociálních věcí .....	17
Odbor dopravy a životního prostředí .....	17
Útvar interního auditu .....	18



## Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 13. 04. 2023 do 07. 06. 2023

### Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

#### Starosta městského obvodu

Zpráva o činnosti starosty bude dodána při zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava dne 22. 06. 2023.

#### Odbor kancelář starosty

- a) Propagace městského obvodu (*aktuální informace Dopravního podniku města Ostravy, aktuální nabídka volných pracovních míst Úřadu městského obvodu Slezské Ostravy a v příspěvkové organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, program poboček Knihovny města Ostravy ve Slezské Ostravě, Paní Hilda Lubovská oslavila 102 let, Jarní rajonové čištění na Slezské, Zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, Od 1. května registrované spolky a kroužky přijímají correnty, Ostravská muzejní noc ve Slezskoostravské galerii, Pozvánku na koncert International Ensemble, Upozornění chovatelů ptactva ohledně šíření ptačí chřipky, Sportoviště u škol a školek slouží i veřejnosti, Pozvánku na Rozmarné slavnosti řeky Ostravice, Proběhne zkouška nových elektronických sirén, Pozvánku na Den Slezské, Program Dne Slezské, Shrnutí Dne Slezské s fotogalerií, Janáčkova filharmonie je zpět z mimořádně úspěšného turné po Japonsku, Pozvánka na vernisáž výstavy WOMAN*) na webových stránkách obvodu, na facebookových a instagramových stránkách a ve zpravodaji Slezskoostravské noviny;
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (květnové, červnové);
- c) byly zajištěny reportáže ze série Slezskoostravský expres na TV POLAR – *Začalo rajonové čištění, pozor na přeparkování aut; K zápisům do prvních tříd přišlo na Slezské 140 dětí; Kinokavárna zve děti i dospělé na zábavné filmy; Slezská Ostrava likviduje obří černou skládku; Kinokavárna v KD Heřmanice se těší oblibě; Na Bazaly zavítají světoví fotbaloví trenéři; Obnova lávky i prostranství nad Bazaly jde podle plánu; Pálení čarodějnic v Koblově mělo velký úspěch; Studenti zvou na Majáles na Slezskoostravský hrad; U zoo začalo období velkých dopravních komplikací; Bazaly hostily konferenci fotbalových trenérů; V Heřmanicích se opravují cesty po nové kanalizaci; Slezskoostravský hrad ovládl studentský majáles; Na ústředním hřbitově je nové kolumbárium; 27. května oslaví obvod na hradě Den Slezské; Setkání rodáků a přátel Hrušova v Petřkovicích; Ostravská muzejní noc nabádala k recyklaci; Na Slezské probíhá první letošní vlna kosení trávy; Den Slezské přilákal davy rodin s dětmi; Slezská se zapojila do projektu Otevřená hřiště; Slezskoostravský hrad se připravuje na SORFEST; Mezinárodní festival CIRKULUM pobaví Ostravu; Školáci malovali svou vizi Ostravy v roce 2050; Slezská lilie přinese hudbu, duchovno i benefici;*
- d) byl zajištěn zápis do kroniky městského obvodu za sledované období;
- e) byla provedena pravidelná aktualizace webových stránek městského obvodu, zveřejnění povinně zveřejňovaných dokumentů, zápisů a usnesení ze schůzí rady a zastupitelstva městského obvodu;





- f) prezentace městského obvodu během kulturních akcí (Májales Ostrava - 13.5.2023 a Den Slezské - 27.5.2023);
- g) byly zpracovány grafické a tiskové podklady na akce pořádané městským obvodem (*Den Slezské 2023, Rozmarné slavnosti řeky Ostravice*).

### 1. Volené orgány městského obvodu Slezská Ostrava:

- a) Konání osmi řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 213 usnesení;
- b) nekonala se žádná mimořádná schůze Rady městského obvodu;
- c) konání 4. zasedání zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 16 usnesení.

Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení ze zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo>.

## Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 13.04.2023 do 07.06.2023 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 2 922 559 Kč.

Prováděly se m.j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

### 1. Bytové domy – opravy a udržování:

- a) Realizace zakázky „Výměna vodovodních a plynovodních stoupaček Vančurova 4, Ostrava – Muglinov“;
- b) dokončení realizace zakázky „Oprava volných bytů v domech Bohumínská 134, Ostrava – Muglinov, U Staré elektrárny 6, Slezská Ostrava a Želazného 2, Ostrava-Muglinov“;
- c) dokončení realizace zakázky „Oprava dvou volných bytů v domě Hladnovská 119a, Ostrava-Muglinov“;
- d) realizace zakázky „Oprava kanalizace v suterénu bytového domu Dědičná 6, Slezská Ostrava“;
- e) realizace zakázky „Oprava vodovodních a kanalizačních stoupaček v části bytového domu Koněvova 18, Slezská Ostrava“.

### 2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) Realizace zakázky „Instalace klimatizace v kancelářích č. 19 a 21, Těšínská 35, Slezská Ostrava“;
- b) příprava realizace zakázky „Oprava fasády Slezskoostravské radnice“ Těšínská 35, Slezská Ostrava.



## Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

### 1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

- a) Byl proveden nákup sestavy skříní pro potřeby podatelny, od dodavatele: Stolařství Jiří Barč, Antošovická 161, 711 00 Ostrava, IČO: 12469718, za cenu 56.326,00 Kč vč. DPH.

### 2. Akce nad 150 tis. Kč

Nebyl proveden nákup položek nad 150 tis. Kč.

#### Úsek IT:

- a) Analýza zvýšené chybovosti robotické automatizace procesů na oddělení hřbitovní správy a následná spolupráce se společností Techstra na snížení chybovosti robotické automatizace procesů;
- b) testování elektronického oběhu cestovních příkazů ve VEMA Personálním portálu;
- c) kontrola našich agendových informačních systémů na základě požadavku Digitální a informační agentury;
- d) analýza vyhlášky č. 127/2023, kterou se mění vyhláška č. 329/2020 Sb., o seznamu položek popisu informačního systému veřejné správy a soukromoprávního systému pro využívání údajů, ve znění vyhlášky č. 6/2022 Sb.;
- e) příprava a odeslání žádosti o zřízení přístupu k Extranetu v prostředí Centrálního místa služeb na Ministerstvo vnitra České republiky v rámci projektu „Migrace komunikace ISVS Vita na ISZR přes KIVS do Extranetu CMS“;
- f) úprava aplikačních rolí v IDM na základě požadavku MMO;
- g) generování hashu osobních údajů do systému Correny s využitím VBA maker v MS Excelu;
- h) postupná implementace segmentace počítačové sítě ÚMOb Slezská Ostrava podle směrnice MMO pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb;
- i) testování systému SAFETICA, který je provozován v souladu se směrnicí MMO č. 1/2023 pro řízení bezpečnosti provozu ICT služeb, čl. 11;
- j) spolupráce s odborem investic a strategického rozvoje při přípravě žádosti o dotaci z výzvy „Diverzní a flexibilní pracovní kultura“;
- k) inventarizace monitorů na ÚMOb Slezská Ostrava.

## Odbor investic a strategického rozvoje

### 1.1 V rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

- Regenerace bytového fondu č.p. 1442/26, 1443/28, 1444/30 ul. Heřmanická – probíhá realizace

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 3 bytových domů na ulici Heřmanická č.p. 1442/26, 1443/28, 1444/30. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem osmi bytovými jednotkami 1+1, vždy čtyři na patře. Stavebními úpravami dojde ke změně počtu bytových jednotek, nově budou v každém bytovém domě 4 bytové jednotky 3+KK, vždy dvě na patře. Bude provedena rekonstrukce



stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy. Dále celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, odstranění stávající střechy, výměna krovu a krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa. Bude provedena nová el. instalace a rozvody vody, kanalizace, plynu a UT.

Harmonogram: Únor 2023 – Listopad 2023  
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.  
Zhotovitel: KP Revital s.r.o.

- Rekonstrukce komunikace a chodníků ul. Zámostní, Vilová a Sazečská – probíhá realizace

Předmětem stavby je rekonstrukce celého uličního prostoru ulic Zámostní, Vilová a Sazečská. Úpravy na parcele č. 1152/2. Stávající terén ve špičce parcely se srovná, osadí se nové lavičky a odpadkový koš. Přes plochu je navržena stezka pro chodce s mlátovým povrchem. Nová výsadba stromů a osetí bude realizována v rámci SO 801 Sadbové úpravy. V rámci veřejného osvětlení proběhne demontáž a montáž nového osvětlení.

Harmonogram: Únor 2023–Listopad 2023  
Projektant: Projekt 2010, s.r.o.  
Zhotovitel: IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

- Rekonstrukce komunikace a chodníků ul. Zámostní, Vilová a Sazečská, kontejnery – probíhá realizace

U nároží ul. Zámostní a Sazečská jsou navrženy 4 samostatné podzemní kontejnery o kapacitě 5 m<sup>3</sup> (papír, plast, směsný odpad) a 1 podzemní kontejner o kapacitě 3 m<sup>3</sup> (sklo). Obsluha těchto kontejnerů bude zajištěna společností OZO, a.s.

Harmonogram: Březen 2023–Listopad 2023  
Projektant: Projekt 2010, s.r.o.  
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- Stavební úprava chodníku na ul. Michálkovická, k. ú. Slezská Ostrava – probíhá realizace

Jedná se o stavbu, která je součástí dlouhodobé koncepce investičního záměru o opravu chodníků podél místních komunikací v městském obvodu Slezská Ostrava. Stávající stav chodníkových komunikací je v hrozném stavu. Původní chodníky jsou ještě z doby, kdy se prováděl kryt z litého asfaltu na pevný betonový podklad. Živičný kryt je popraskaný a místy i rozpadlý v plošné. V rámci technického rozvoje infrastruktury, byly do chodníku ukládané podzemní vedení jak potrubní, tak i kabelové vedení a jednotlivé rýhy byly opravovány lokálně. Stavba chodník ulice Michálkovická řeší úpravu chodníku od okružní křižovatky u Penny Marketu po křižovatku s ulicemi Na Jánské a ulici Pikartskou za mostem přes železniční vlečku.

Harmonogram: Březen 2023 – Listopad 2023  
Projektant: Ing. Igor Sauer  
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava



- Veřejné prostranství Bazaly – probíhá realizace

Řešená lokalita se nachází v místě dopravně pěšího uzlu obce Slezská Ostrava. Předmětem stavebních úprav je revitalizace stávajícího veřejného prostranství levé i pravé strany v blízkosti lávky. Stávající zpevněné plochy a trolejbusová zastávka byly navrženy pro využití většího počtu lidí – dříve těsně sousedící fotbalový stadión Baníku Ostrava. Nyní zastávka veřejné dopravy slouží převážně pro místní obyvatele, případně pro občany dojíždějící za pracovní příležitosti. Funkčně se charakter území nezmění, dopravně pěší trasy zůstanou zachovány, avšak nově budou reflektovat aktuální vytíženost území, což se projeví na velikosti přístřešku zastávky veřejné dopravy, zastavěností zpevněnými plochami a nově doplněnou zelení.

Harmonogram: Březen 2023–Listopad 2023  
Projektant: Master Design s.r.o.;  
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- Polozapuštěné kontejnery stanoviště Bernerova a Stromovka – stavba dokončena

Jedná se o dva staveništní objekty a to SO 05 - Bernerova, k.ú. Slezská Ostrava, parc.č. 2482/1, 2479. Stanoviště polozapuštěných kontejnerů bude složena ze 5-ti samostatných kontejnerů (papír, plast, sklo a směsný odpad). Budou použity kontejnery o objemu 3,0 a 5,0 m<sup>3</sup>. SO 06 - Stromovka, k.ú. Slezská Ostrava, parc.č. 2541/3, 2542. Stanoviště polozapuštěných kontejnerů bude složena ze 5-ti samostatných kontejnerů (papír, plast, sklo a směsný odpad). Budou použity kontejnery o objemu 3,0 m<sup>3</sup>. Obsluha těchto kontejnerů bude zajištěna společností OZO, a.s..

Harmonogram: Duben 2023 – Listopad 2023  
Projektant: Ing. Jan Havlíček  
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – příprava veřejné zakázky

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice).

Projektant: SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík

- Multifunkční dům Muglinov – zahájeno stavební řízení pro vydání stavebního povolení

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul.

Projektant: PPS Kania s.r.o.

- Veřejné prostranství a květinová síň u kostela Sv. Josefa, Slezská Ostrava – předána staveniště

Předmětem veřejné zakázky je estetizace okolí kostela sv. Josefa v lokalitě Slezská Ostrava spočívající ve výměně stávajících krytů přilehlých zpevněných ploch v okolí kostela a dále výměna a doplnění





mobiliáře. Dále bude vybudována nová květinová síň v prostoru ústředního hřbitova včetně veřejného wc.

Harmonogram: Květen 2023 – Duben 2024  
Zhotovitel: MPA ProjektStav s.r.o.

## 1.2 V rámci dotaci:

- „Modernizace kulturního domu v Heřmanicích“

Schválená dotace ve výši 4 mil. Z Operační program Životní prostředí osa energetické úspory. Probíhá vyúčtování dotace.

- „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice

Podaná žádost do výzvy pro stavbu nebo rekonstrukci požární zbrojnice. Třetí v pořadí z 16. registrovaných s alokací 4,5 mil.

- „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání“

Byl podán projektový záměr na Magistrát města Ostravy, který byl schválen s alokací finančních prostředků ve výši 19 mil.

- „Regenerace bytového fondu č.p. 1442/26, 1443/28, 1444/30 ul. Heřmanická“

Schválená dotace ve výši 4,1 mil. Z programu Nová zelené úspora – bytové domy.

- „Multifunkční dům Muglinov“

Podaná žádost do výzvy IROP – Knihovny - SC 4.4 (MRR). Registrace proběhla před naplněním alokace, požádáno o 68 mil Kč.

- „Oprava fasády Slezskoostravské radnice“

Podaná žádost do výzvy Program obnovy kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí v Moravskoslezském kraji na rok 2023. Dotace byla přidělena ve výši 0,5 mil. Kč.

- „Flexibilní pracovní kultura – ÚMOB Slezská Ostrava“

Úspěšné absolvování povinného dotazníkového šetření nutného pro možnost podat žádost o finanční podporu z programu OP Zaměstnanost plus – Diverzitní a flexibilní pracovní kultura (1). Proběhal konzultace na MPSV.



## Odbor majetkový

### 1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

Ve sledovaném období majetkový odbor plnil usnesení uložené zasedáním zastupitelstva. V průběžném plnění zůstává:

- usnesení č. 0455/ZMOB-Sle/1822/19 – Bezúplatně nabytí pozemku parc.č. 348/4 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových řeší výmaz věcného břemene dolování z LV;
- usnesení č. 0021/ZMOB-Sle/2226/2 – Prodej podílu přínáležející k bytové jednotce – nedošlo k podpisu kupní smlouvy, bude navrženo zrušení usnesení.

4. zasedání zastupitelstva, které se konalo 27.04.2023 uložilo majetkovému odboru 7 úkolů, kdy tyto úkoly uložené usneseními již byly splněny.

### 2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 13.04.2023 do 07.06.2023 předložil na jednání RMOB celkem 114 materiálů.

Předložené materiály, které připravilo oddělení bytů a nebytových prostor:

- a) Přidělení bytů/podporovaných bytů do nájmu;
- b) záměr nájmu/výpůjčky a nájem/výpůjčka nebytových prostor;
- c) ukončení nájmu bytů/nebytových prostor výpovědí/dohodou;
- d) projednání žádosti o souhlas s podnájemem;
- e) předání dokončených investičních akcí na SMO.

Předložené materiály, které se týkaly pozemků:

- f) Záměry nájmu/pachtů/výpůjček pozemků a nájmy/pachtů/výpůjčky pozemků;
- g) doporučení záměrů prodeje pozemků a doporučení prodeje pozemků/podílů na pozemcích;
- h) doporučení nabytí pozemků koupí;
- i) postoupení nájemních smluv;
- j) dohody o ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží;
- k) výpovědi nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží;
- l) souhlasy se vstupem na pozemek;
- m) zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právní osoby či distribuční společnosti;
- n) projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města;
- o) projednání dohody o narovnání;
- p) vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení;
- q) vyjádření se k investičním akcím města, které se budou realizovat na svěřených pozemcích;
- r) souhlasy se vstupy na pozemek za účelem kácení, za podmínky úhrady dřevní hmoty.



### 3. Připravil a zveřejnil na úřední desce:

- s) Zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů;
- t) záměry nájmu/pachtů/výpůjček/prodeje pozemků;
- u) záměry nájmu nebytových prostor.

## Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly plněny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti.

Odbor VV zpracoval informativní zprávy o rozhodnutích vydaných ve správních řízeních, o zajišťování výkonu přenesené působnosti a výsledcích kontrol, o plnění kvalifikačních předpokladů vzdělání a o vzdělávání úředníků Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Odbor rovněž provedl kontrolu a úpravu povinně zveřejňovaných informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Odbor také organizačně zajistil jednání kontrolního výboru a Komise bezpečnosti a veřejného pořádku.

Na úseku platovém a personálním odbor VV připravil podklady pro výplatu příspěvků z prostředků sociálního fondu, spolupracoval s Magistrátem města Ostravy při přípravě karierního webu („Práce na radnici“) a spolupracoval s odborem investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava při přípravě dotačního titulu „Diverzita a flexibilita pracovního prostředí“. Dále byla odborem provedena komplexní archivace dokladů agendy platové a personální a rovněž byla smluvně a organizačně zajištěna praxe studentů v rámci úřadu městského obvodu.

Na úseku spisové služby odbor VV v návaznosti na legislativní změny ve spolupráci s MMO provedl analýzu na přechod vypravování dokumentu v aplikaci e-Spis přes speciální úpravu šablon. Odbor zpracoval pro potřeby zaměstnanců manuály k elektronizaci spisové služby. V centrální spisovně úřadu byla zajišťována evidence a zakládání dokumentů a jejich elektronická skartace.

## Odbor financí, školství, kultury a sportu

### 1. Ve Slezskoostravské galerii:

- a) Do 28. května 2023 byla k vidění výstava FIGURA Z PĚTI ZEMÍ. Mezinárodní výstavní projekt byl připraven ve spolupráci s kurátorkou a výtvarnicí Ivetou Filipczykovou. Ve dnech 16., 23. dubna a 14. května proběhly komentované prohlídky výstavy FIGURA ZA PĚTI ZEMÍ s autory;
- b) dne 20. 5. 2023 proběhl 14. ročník kulturního festivalu Ostravská muzejní noc s motem „Nevyhazuj, tvoř“. V rámci této akce byla ve Slezskoostravské galerii volná prohlídka probíhající mezinárodní výstavy a pro děti byly připraveny výtvarné dílny;
- c) dne 31. 5. 2023 proběhla ve Slezskoostravské galerii vernisáž výtvarných prací dětí v rámci projektu Evropa 2050, kdy městský obvod Slezská Ostrava vyhlásil regionální soutěžní výtvarnou přehlídku „Evropa, ve které chci žít – Slezská Ostrava, součást mozaiky Evropy 2050“. Výtvarné soutěže se zúčastnili žáci slezskoostravských základních škol, kdy vítězům byla při tomto slavnostním aktu předána ocenění;



- d) dne 7. 6. 2023 byla slavnostně zahájena výstava WOMEN fotografa Maria Sikory, specializujícího se na Art Portrét a Fine Art fotografii. Expozice s názvem WOMEN ztělesňuje autorovu současnou tvorbu zaměřenou na Fine Art a Conceptual, kde ženy hrají hlavní roli. Fotografie oslovily zahraniční porotce a získaly řadu mezinárodních ocenění. Výstava bude veřejnosti otevřená do 6. srpna 2023. Výstavu je možné si prohlédnout i virtuálně na webových a facebookových stránkách Slezskoostravské galerie a na facebookových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava;

### 2. Kulturní a společenské akce:

- a) Dne 18. 4. 2023 byl uspořádán v obřadní síni slezskoostravské radnice koncert harfistky Kateřiny Englishové a hoboisty Viléma Veverky, které spojil dohromady výjimečný cit pro komorní hudbu a touha překonávat stávající interpretační limity. Kombinace hoboje a harfy přinesla doposud málo vídané možnosti, a to na poli komorní i koncertní hudby. Oba interpreti patří ke špičce ve svých oborech;
- b) dne 9. 5. 2023 se uskutečnil přeložený březnový koncert souboru International Emsemble s programem „Židovská hudba známá i neznámá“ v podání sólistů houslistky Daniely Grygarové, operního pěvce Adama Grygara klavíristky Reginy Bednařkové. Soubor se zabývá hudbou perzekuovaných skladatelů již mnoho let a vystoupil na významných koncertech a festivalech v České republice i v zahraničí;
- c) dne 13., 20. 04. a 04. 05. proběhla promítání v Kinokavárně kulturního domu Heřmanice. V jeden promítací den byly uvedeny hned dva filmy, první pro děti a druhý pro dospělé. Pro diváky bylo připraveno krom filmového zážitku i občerstvení;
- d) ve dnech 6. – 9. 6. proběhla v kulturním domě v Muglinově promítání pro děti mateřských a základních škol. Opět v jeden den byly uvedeny dva filmy, jeden pro děti předškolního věku a druhý pro školáky;
- e) dne 29. 4. 2023 proběhla v Ostravě - Koblově v areálu restaurace U Januse prorodinná akce Pálení čarodějnic. Pro děti byl připraven program se soutěžemi o ceny, kolo štěstí, malování na obličej, opékání párků. Akci zpestřila skupina Kakaczech a následně diskotéka;
- f) dne 27. 05. 2023 se uskutečnil XVI. ročník akce Den Slezské. Akce byla určena především pro rodiny s dětmi a je pro návštěvníky zdarma. V průběhu dne se uskutečnila vystoupení dětí z mateřských a základních škol, ale také známých hudební interpretů, jako skupina Acoustica, Roman Ondráček a Rakeťáci, kapela Poetika a skupina Slza. Připraveny byly představení pro děti a na podiu vystoupila taneční skupina FunkyBeat a rovněž parkouristé, kteří měli před hradem celý den workshop. Připraven byl také doprovodný program. Děti se mohly naučit klaunským dovednostem v šapitó, vyrobit si výrobky ve výtvarných dílnách, zahrát si deskové hry, zastřílet si v laserové střelnici, nerf zóně, vyzkoušet si billiard, stolní kuželky, prohlédnout si policejní výstroj, výzbroj, shlédnout aktivity sokolníků nebo se povozit na kolotočích. Uskutečnila se rovněž mezinárodní kulinářská soutěž Slezský bigos. Pro všechny návštěvníky byly připraveny rovněž stánky s občerstvením.

### 3. Oddělení financí a rozpočtu

- a) Poskytlo součinnost při kontrole provedené v období od 27.03.2023 do 21.4.2023, kdy proběhlo na městském obvodu hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly v roce 2023. Výstupem z této kontroly byla „Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2023.“ V průběhu kontroly, provedené výběrovým způsobem za kontrolované období se zaměřením na hospodaření s majetkem, způsob vynakládání finančních prostředků, dodržování právních předpisů





a vedení účetnictví, bylo konstatováno, že systém finanční kontroly vykazoval sníženou účinnost v oblasti zveřejňování v registru smluv, v ostatních kontrolovaných oblastech byl přiměřeně funkční a účinný. K nápravě opatření zjištěných kontrolou byl připraven Příkaz starosty č. 1/2023;

- b) provedlo kontrolu sestavu před zveřejněním rozpočtu městského obvodu publikovaném v systému CityVizor;
- c) zajistilo zveřejněním Závěrečného účtu za rok 2022, který byl schválen Zastupitelstvem městského obvodu Slezská Ostrava dne 27.4.2023 na internetu a úřední desce městského obvodu;
- d) zpracovalo přiznání k dani z přidané hodnoty za období březen a duben 2023;
- e) zpracovalo celkové účetnictví městského obvodu včetně vypracování účetní závěrky předané za městský obvod na Magistrát města Ostravy za období duben a květen 2023;
- f) zpracovalo pro jednání rady městského obvodu a následně provedlo rozpočtová opatření na základě potřeb jednotlivých odborů a provedlo úpravu rozpočtu mimo závazné ukazatele na základě žádosti;
- g) zajistilo vybírání místního poplatku ze psů, administrativní práce spojené s ohlašováním, odhlašováním psů, vystavováním platebních výměrů;
- h) zpracovalo materiály pro volené orgány městského obvodu týkající se odpisů pohledávek.

#### 4. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) Činnost finančního výboru, komise pro sport, volný čas a rodinnou politiku, komise pro školství, vzdělávání a kulturu a komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu;
- b) projednání 20 žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu městského obvodu ve volených orgánech, 3 žádosti o poskytnutí peněžitého daru a 21 žádostí o přijetí peněžitého daru;
- c) rozeslal na mateřské a základní školy dotazníky s názvem „Jak se nám žije v naší škole“ pro rodiče, učitele, odborné pozice na školách a žáky 2. stupně základních škol k zajištění kvalitního zázemí pro vzdělávání žáků a práci jejich pedagogů v jednotlivých mateřských a základních školách;
- d) zpracoval nájemní smlouvy: 7 smluv na obřadní síň, 4 smlouvy na KD Muglinov, 3 smlouvy na KD Heřmanice, dále 3 smlouvy o výpůjčce KD Muglinov a 4 smlouvy o reklamě a propagaci na Den Slezské;
- e) vyžádal stanovisko Ministerstva obrany ČR k přemístění válečného hrobu „Padlým a umučeným 1939–1945“ evidenční list válečného hrobu a pietního místa č. 19 CZE 8119-7971 (u ul. Na Jánské) k přesunu ze soukromého pozemku na pozemek městského obvodu Slezská Ostrava;
- f) dne 13. 4. 2023 poradu ekonomů jednotlivých odborů;
- g) ve dnech 20. 4. – 21. 4. 2023 výjezdní poradu ředitelů škol;
- h) 18. 5. 2023 poradu ředitelů MŠ a ZŠ;
- i) podal výzvu na SMO na ocenění ředitele školy;
- j) zpracoval 8 dodatků ke zřizovacím listinám mateřských a základních škol.



## Odbor stavebního řádu

### 1. Povolené a kolaudované stavby:

a) Bylo vydáno 57 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 19 staveb.

#### 1.1 významné stavby:

- a) Byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Náves Heřmanice, ul. K Návsí – úpravy veřejného prostoru“ na pozemcích parc. č. 1/18, 1/19, 17 a dalších v k. ú. Heřmanice; stavebník: SMO ÚMOB Slezská Ostrava;
- b) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Rezidence Keltičkova – SO 11.2 Komunikace a zpevněné plochy – veřejné“ na pozemcích parc. č. 750/3, 1030/1, 1031/1 a dalších v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Rezidence Keltičkova, s. r. o.;
- c) bylo vydáno stavební povolení pro stavbu „Multifunkční dům Muglinov – SO 01 Multifunkční dům a SO 05 Vodní prvek“ na pozemcích parc. č. 388/1, 393/1, 394/4, 414/4, 414/5, a 530 v k. ú. Muglinov; stavebník: SMO ÚMOB Slezská Ostrava;
- d) bylo vydáno stavební povolení pro stavbu „AMPHIBIÁRIUM“ na pozemcích parc. č. 5307/12, 5337/1, 5347/1 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace;
- e) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Rezidence Keltičkova“ na pozemcích parc. č. 750/3, 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/6, 1042, 1043/1 a 5981/1 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: Rezidence Keltičkova s.r.o.

## Odbor právní

### 1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, investiční výstavby:

#### 1.1.Odbor technické správy:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 8 ks;
- b) kontroly smluv a jejich dodatků – 3 ks;
- c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 2 ks;
- d) kontrola odpovědí na stížnosti nájemců – 2 ks;
- e) úprava vzoru rámcových smluv;
- f) úprava vzoru smluv s technickými službami;
- g) konzultace k otevírání bytu nájemkyně s ukončeným nájmem;
- h) konzultace k opatření souhlasu vlastníka sousedního pozemku při opravě budovy.

#### 1.2.Odbor hospodářské správy:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 7 ks;
- b) kontrola smluv a jejich dodatků – 4 ks;



- c) kontrola požadavků na veřejnou zakázku – 1 ks;
- d) tvorba dohody o vypořádání závazků – 2 ks;
- e) komunikace s leasingovou společností ohledně opožděné platby za vozidlo.

### 1.3.Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 4 ks;
- b) kontroly smluv a jejich dodatků – 4 ks;
- c) tvorba odpovědi na dotaz pana Kondělky ohledně uzavírky ulice Jeronýmova;
- d) konzultace k možnosti sankcionovat příkazníka;
- e) kontrola podkladů pro administrátora veřejné zakázky „ITI – Pokročilé metody ve vzdělávání“.

## 2. Na úseku financí, rozpočtu, školství, kultury a sportu:

### 2.1.Odbor financí, školství, kultury a sportu:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – 25 ks;
- b) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a korespondence s nimi související, kontrola a úprava dodatků k veřejnoprávním smlouvám – 24 ks;
- c) kontrola darovacích smluv – 19 ks;
- d) revize a úprava nájemních smluv a smluv o výpůjčkách – 16 ks;
- e) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 13 ks;
- f) kontrola smlouvy o reklamě a propagaci – 4 ks, tvorba vzoru smlouvy o reklamě a propagaci;
- g) kontrola smlouvy o spolupráci – 1 ks;
- h) tvorba dohody o narovnání – 1 ks.

### 2.2.Oddělení financí a rozpočtu:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 13 ks;
- b) revize znění dohody o odpovědnosti za schodek na svěřených hodnotách;
- c) kontrola dohody o odpovědnosti za schodek na svěřených hodnotách – 3 ks.

## 3. Na úseku veřejných zakázek a vymáhání pohledávek:

### 3.1.Odbor právní – veřejné zakázky

- a) Uzavření smlouvy s vybraným uchazečem – 2 ks;
- b) záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 2 ks;
- c) záměr zadat dílčí DNS zakázku – 1 ks;
- d) ukončení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku – 1 ks;
- e) materiál do Rady – záměr zadat veřejnou zakázku – 3 ks;
- f) uveřejnění ve věstníku veřejných zakázek – 4 ks;
- g) zavedení DNS – Nákup výpočetní techniky, příslušenství a spotřebního materiálu – 1 ks;
- h) rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky – 2 ks;
- i) materiál do Rady k rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy – 2 ks;
- j) písemná zpráva – 2 ks.



## 3.2. Odbor právní – agenda vymáhání pohledávek:

- a) Zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 3 ks;
- b) zpracování materiálu pro schůze rady/zastupitelstva – 1 ks;
- c) zpracování splátkových kalendářů – 1 ks;
- d) zpracování a podání žalob – 1 ks;
- e) písemná komunikace se soudy a notáři – 4 ks;
- f) zpracování a podání exekučních návrhů – 3 ks;
- g) písemná komunikace s exekutory – 47 ks;
- h) zpracování a podání přihlášky do insolvenčního řízení – 1 ks.

## 3.3. Odbor právní – kontrola agendy vymáhání pohledávek:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 1 ks;
- b) kontrola přihlášky do insolvenčního řízení a souvisejících soudních podání – 1 ks;
- c) kontrola podání exekutorskému úřadu – 2 ks;
- d) posouzení usnesení o ukončení exekučního řízení – 2 ks;
- e) kontrola odpovědi na žádost dlužníka;
- f) stanovisko k mimořádným příjmům v rámci insolvenčního řízení;
- g) kontrola a revize soudních podání – 1 ks.

## 4. Na úseku majetkovém:

### 4.1. Odbor majetkový:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 94 ks;
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu.

### 4.2. Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 51 ks:

- a) Smluv o nájmech (části) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání – 14 ks;
- b) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 3 ks;
- c) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dodatků k těmto smlouvám, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 17 ks;
- d) smlouva o právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem kácení – 1 ks;
- e) smluv kupních – 4 ks;
- f) smluv darovacích – 1 ks;
- g) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 7 ks;
- h) smluv o výpůjčce – 2 ks;
- i) odpovědi na stížnost – 1 ks;
- j) návrhu na pokračování v řízení;
- k) potvrzení k návrhu na výmaz práva z KN;
- l) dohod o narovnání – 1 ks.





## 4.3. Oddělení bytů a nebytových prostor:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 33 ks:

- a) Smluv o ubytování, dohod o ukončení ubytování, výpovědí, dodatků – 4 ks;
- b) smluv o nájmech bytů – 18 ks;
- c) dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 8 ks;
- d) souhlasu vlastníka s užíváním – 1 ks;
- e) odpovědi na stížnost – 1 ks;
- f) předávacího protokolu – 1 ks;
- g) stanovisko k změně smlouvy o společném nájmu bytu;
- h) stanovisko k délce výpovědní doby.

## 5. Na úseku životního prostředí a stavebního řádu:

### 5.1. Odbor stavebního řádu:

- a) Stanovisko k vyměření správního poplatku;
- b) stanovisko k poskytnutí podkladů v rámci správního řízení;

### 5.2. Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 5 ks;
- b) rozhodnutí o přestupku na úseku zákona č. 542/2020 Sb. – 1 ks.

## 6. Na úseku sociálních věcí a kanceláře starosty:

### 6.1 Odbor sociálních věcí:

- a) Kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 4 ks;
- b) sepis odpovědi na stížnost – 2 ks;
- c) stanovisko ke smlouvě o dodání hygienických potřeb;
- d) stanovisko k ustanovení opatrovníka;
- e) sepis kupní smlouvy opatrovance a tvorba předávacího protokolu pro opatrovance;
- f) sepis žádosti o odročení jednání v rámci vyvlastňovacího řízení;
- g) stanovisko k zásahu do integrity opatrovance;
- h) stanovisko k postupu v rámci exekučního řízení;
- i) tvorba dodatku č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace;
- j) stanovisko k provedení veřejnosprávní kontroly;
- k) kontrola a úprava rozhodnutí o vydání souhlasu s poskytováním ochrany a pomoci dítěti v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc podle § 16b odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 42a odst. 3 a § 64 odst. 2, 4 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů – 2 ks.

### 6.2 Odbor kancelář starosty:

- a) Zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 3 ks.



## Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 13.04.2023 do 07.06.2023 realizovány níže uvedené akce:

### 1. Aktivity pro seniory:

- a) Realizace společenské akce pro seniory „Zahradní slavnost“ dne 02.06.2023 v KD Muglinov.

### 2. Další aktivity odboru sociálních věcí:

- a) V rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo za období od 13.04.2023 – 07.06.2023 vydáno 14 průkazů novým žadatelům o službu Senior taxi;
- b) pomoc uprchlíkům z Ukrajiny – schůzky s jednotlivými rodinami, poskytnutí konkrétního cíleného poradenství, pomoc při vyřízení humanitární dávky, pomoc při zajištění umístění dětí do ZŠ a MŠ, zajištění lékařů pro děti i dospělé.

## Odbor dopravy a životního prostředí

- a) Z důvodu poskytování nové služby na úseku pohřebnictví – uložení uren s lidskými ostatky do kolumbária – byla provedena změna Řádu pohřebiště a Ceníku za poskytnuté služby na úseku hřbitovnictví v městském obvodu tak, aby bylo možno tuto službu nabízet klientům;
- b) dělníci čištění města kromě běžného úklidu odpadků zajišťovali úklid velké nepovolené skládky na ul. Zárubecká (14 velkoobjemových kontejnerů); prováděli ořezy keřů, kosení zeleně a úklid dětských hřišť, práce spojené s kulturními a sportovními akcemi atd.;
- c) realizovala se výsadba cca 80 ks dřevin, jako ekologická újma za vykácené dřeviny;
- d) v areálu ústředního hřbitova byla ukončena oprava společného hrobu pro ukládání uren; realizována výsadba zeleně kolem stavby kolumbária; na všech hřbitovech probíhá kosení zeleně; je zahájena oprava zpevněné plochy pro umístění kontejnerů na hřbitově na ul. Parcelní v Heřmanicích;
- e) byla provedena parkovací plocha za obecními domy č. 134 na ul. Bohumínská; pokračuje se v opravách výtlačků na vozovkách ul. Kramolišova, Starokoblovská, Žabník, Zábalská, Skalácká, Okrajní, Mexická, Klímkova, Ochmanova, Pětiletky, Pláničkova atd.; zahajují se stavební práce na opravě chodníku na ul. Antošovická (podél oplocení domova důchodců) a na opravě chodníku na ul. U Nové šachty; provádí se celková oprava povrchu ul. Zárubecká; je objednána oprava chodníku na ul. Čs. Armády;
- f) probíhá revize všech měřičů rychlosti v obvodu (13 ks);
- g) byly dokončeny asfaltové povrchy ulic dotčených stavbou kanalizace v Heřmanicích – ul. Zábalská, Vrbická, na Strži, K Oskárce, Zvonkova, tyto stavební práce zajišťoval investor stavby kanalizace;
- h) probíhalo rajonové čištění v sídlištích a na frekventovaných ulicích (Vančurova, Kmetská, oblast kolem Modrého pavilonu);
- i) referenti odboru za sledované období vydali 51 správních rozhodnutí na úseku ochrany přírody, na úseku silničního správního úřadu vydali 45 správních rozhodnutí, 20 příkazů na umístění dočasného nebo trvalého dopravního značení a 30 stanovisek k záměrům staveb na území



městského obvodu, referenti oddělení hřbitovní správy od září uzavřeli 450 nájemních smluv na hrobová místa;

- j) MMO odbor investiční dokončuje instalaci 5 ks skleněných čekáren na frekventovaných zastávkách MHD, které přispějí k estetizaci městského obvodu.

### Útvar interního auditu

Na úseku interního auditu byly zpracovány podklady pro setkání auditorů a kontrolorů Moravskoslezského kraje, které proběhlo na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje. Tato setkávání probíhají v průměru 4 až 5 krát ročně a vždy jsou velkým přínosem pro zúčastněné auditory a kontrolory. Byly zahájeny dvě veřejnosprávní kontroly příspěvkových organizací zaměřené na kontrolu odstranění nedostatků zjištěných při kontrolách hospodaření v roce 2022.