



Zápis průběhu 17. zasedání zastupitelstva městského obvodu konaného dne 27.06.2013

Místo konání:	Kulturní dům Ostrava, ul. Na Druhém č.4
Předsedající:	pan starosta Ing. Antonín Maštalíř
Přítomno:	při zahájení zasedání bylo přítomno 26 členů zastupitelstva
Omluveni:	pan RSDr. Alois Krkoška, pan Bodo Ksiensik, pan Jiří Lizák, paní Bc. Edita Ondarza, pan MUDr. Marian Starý, pan Ing. Jiří Sup
Neomluveni:	-
Zahájení:	9:00 hodin
Přestávka:	10:15 – 10:25
Ukončení:	12:30
Zapisovatel:	Bc. Lenka Kuzníková

Přehled písemností předložených přímo na jednání:

Aktualizovaný program

Materiál č. FaR/ZMOB/9.0012/13

Tento materiál byl doplněn, a to o písmena g – k.

Průběh jednání:

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř zahájil 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a přivítal všechny přítomné zastupitele a občany.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř konstatoval, že do této chvíle se dostavilo 26 členů zastupitelstva z celkového počtu 35 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, a tudíž je toto zasedání zastupitelstva usnášení schopné.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o programu jednání, kterým se zastupitelstvo při svém zasedání řídilo.

Hlasování o navrženém programu jednání: hlasovalo pro 26, proti 0, zdržel/lo se 0.

V 9:10 hod. se dostavil pan Ing. Petr Kudela. Na zastupitelstvu je přítomno 27 členů.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř informoval o ověření zápisu z 16. zasedání zastupitelstva panem Ing. Vladimírem Cigánkem a panem Petrem Zezulčíkem. Pan Ing. Vladimír Cigánek i pan Petr Zezulčík ověřili zápis bez výhrad.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř navrhl zvolit za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva pana Ing. Jiřího Šárka a pana Bc. Marcela Pažického, oba s navržením souhlasili.

Materiál č. VV/ZMOB/8.0007/13

Zpráva ověřovatelů zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů pro 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. VV/ZMOB/8.0007/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0407/ZMOB-Sle/1014/17**

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř určil, že usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva podepíše společně s paní místostarostkou MUDr. Hanou Herákovou, která s tímto souhlasila.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř navrhl volbu komise pro přípravu návrhu usnesení a doporučil, aby komise byla pětičlenná. Dále navrhl zvolit členy návrhové komise pro přípravu usnesení, a to:

Jako předsedkyni komise pro přípravu návrhu usnesení:

paní Mgr. Ludmilu Ohneiserovou

dále jako členy komise pro přípravu návrhu usnesení:

pana Ing. Petra Škapu

pana Ing. Radana Seidlera

pana Antonína Křikavu

pana Ing. Petra Kudelu.

Všichni s návržením souhlasili.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o tom, aby komise pro přípravu návrhu usnesení pracovala v navrženém složení.

Hlasování o návrhu složení komise: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř informoval o tom, že sekretářem výše uvedené komise bude pan tajemník Mgr. Gustav Kuchař a zápis ze 17. zasedání zastupitelstva vyhotoví paní Bc. Lenka Kuzníková.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř upozornil na ustanovení zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, v platném znění, a na ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, kterým se ukládá všem členům zastupitelstva, aby v případě, že mají osobní zájem na některém z projednávaných materiálů, na tuto skutečnost ihned nebo nejpozději před projednáváním daného materiálu upozornili.

Materiál č. MS/ZMOB/4.0044/13

Prodej objektu k bydlení Nová Osada 1468/2 v k.ú. Slezská Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že objekt k bydlení je oceněn dle znaleckého posudku č. 2031-06/13 který zpracoval Ing. Oldřich Tobola, takto: odhad obvyklé ceny nemovitostí stanovený ke dni ocenění (t.j. ke dni 12. 2. 2013), činí 2.566.920,- Kč.

O koupi objektu k bydlení požádalo pět zájemců:

- pan Petr Kachel, který nabídl kupní cenu ve výši 2.570.000,-Kč. Kupní cenu by z části hradil úvěrem, vlastním stavebním spořením, zbývající část KC by uhradil z rodinných prostředků. Požadovaná záloha ve výši 128.500,- Kč byla připsána na účet ÚMOB Slezská Ostrava, dne 25. 4. 2013,
- pan Roman Václavík, nabídl kupní cenu ve výši 2.566.920- Kč. Požadovanou zálohu neuhradil.

Žádosti o koupi domu podali také: pan Marek Macko, pan Stanislav Dobiáš a pan Vladimír Bešťák, ale ve svých žádostech neuvedli návrh kupní ceny, na výzvu o doplnění svých žádostí nereagovali. Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezské Ostravy, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0044/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 24, proti 3, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0408/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0045/13

Prodej pozemků p.p.č. 551, p.č.st. 755/1 a p.č.st. 755/2, vše v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - Ing. Ščurek

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky se nacházejí u ulice Ohradní v k.ú. Heřmanice. Na pozemku p.č.st. 755/1 je situován rodinný domek a na pozemku p.č.st. 755/2 garáž.

V současné době pan Schramm stavby prodal p. Ing. Ščurkovi, ten požádal o prodej pozemků městský obvod.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku Ing. Oldřicha Toboly ze dne 7. 4. 2013:

cena dle cenového předpisu 450,- Kč

cena v čase a místě obvyklá 520,- Kč (660.400,-Kč).

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezské Ostravy, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0045/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0409/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0046/13

Stanovisko k záměru prodeje pozemku p.č. 1871/3 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka uvedla, že požadovaný pozemek se nachází poblíž dálnice D 1 v k.ú. Hrušov a o jeho nabytí požádala společnost Povodí Odry, státní podnik za účelem provozování deponie na vlastních pozemcích p.č. 1921/3 a p.č. 1037 v k.ú. Hrušov.

Komise pro přípravu smluv a převod majetku doporučila prodej pozemku, nedoporučuje jeho darování. Rada MOB Slezská Ostrava doporučuje vydat kladné stanovisko záměru města pozemek prodat.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi a zároveň si vzal slovo, kde prohlásil, že rozumí potřebě společnosti Povodí Odry, nicméně nám taky nikdo nic zadarmo nedá. Jeho představa je taková, že by měla společnost alespoň nějakou částku nabídnout. Schvaluje tedy tento záměr a je zvědav, jak se k tomuto tato společnost nadále postaví. Táže se, zda se k tomuto materiálu chce ještě někdo vyjádřit: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0046/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0410/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0047/13

Prodej podílu k pozemku p.č.st.1240, vážícího se k bytové jednotce v domě SBD Hlubina v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - p. Slaný

SPS: paní místostarostka uvedla, že SBD Hlubina převádí postupně družstevní byty v domech na sídlišti v Muglinově do vlastnictví občanů. Pozemky pod domy nebyly v trvalém užívání, proto jsou dnes vlastnictvím statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Slezská Ostrava (nepřešly do vlastnictví státu).

Pan Mgr. Slaný nabyt bytovou jednotku kupní smlouvou v letošním roce od manželů Kačurových.

Cena pozemku dle znaleckého posudku Ing. Vladimíra Galety ze dne 22.12.2012:

cena dle cenového předpisu ... 5.630,- Kč (520,- Kč/m² – cenová mapa),

cena v čase a místě obvyklá je totožná s cenou dle cenového předpisu.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezská Ostrava, kde byl prodej doporučen.

Pan starosta Ing. Antonín Maštálř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštálř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0047/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. 0411/ZMOB-Sle/1014/17

Materiál č. MS/ZMOB/4.0048/13

Prodej podílu k pozemku p.č. 1480, vážícího se k bytové jednotce v domě SBD Hlubina v k.ú. Slezská Ostrava, Na Kamenci - p. Pittá

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že se jedná o obdobný materiál jako předchozí, kdy SBD Hlubina převádí postupně družstevní byty v domech na Kamenci do vlastnictví občanů. Pozemky pod domy nebyly v trvalém užívání, proto jsou dnes vlastnictvím statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Slezská Ostrava (nepřešly do vlastnictví státu). Paní Pittá nabyt bytovou jednotku kupní smlouvou ze dne 7.9.2012, u níž právní účinky vkladu vznikly ke dni 12.9.2012.

Cena pozemku dle znaleckého posudku Ing. Vladimíra Galety ze dne 15. 3. 2013:

cena dle cenového předpisu ... 7.720,- Kč (900,- Kč/m² – cenová mapa),

cena v čase a místě obvyklá je totožná s cenou dle cenového předpisu.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezská Ostrava, kde byl prodej doporučen.

Pan starosta Ing. Antonín Maštálř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštálř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0048/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. 0412/ZMOB-Sle/1014/17

Materiál č. MS/ZMOB/4.0049/13

Prodej podílu k pozemku p.č. 1480, vážícího se k bytové jednotce v domě SBD Hlubina v k.ú. Slezská Ostrava, Na Kamenci - manž. Karnovi

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že se jedná o další obdobný materiál, kdy SBD Hlubina převádí postupně družstevní byty v domech na Kamenci do vlastnictví občanů. Pozemky pod domy nebyly v trvalém užívání, proto jsou dnes vlastnictvím statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Slezská Ostrava (nepřešly do vlastnictví státu).

Manželé Karnovi nabyli bytovou jednotku smlouvou o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva ze dne 23.12.2002, u níž právní účinky vkladu vznikly ke dni 7.2.2003.

Cena pozemku dle znaleckého posudku Ing. Vladimíra Galety ze dne 15. 3. 2013:

cena dle cenového předpisu ... 7.720,- Kč (900,- Kč/m² – cenová mapa),

cena v čase a místě obvyklá je totožná s cenou dle cenového předpisu.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezská Ostrava, kde byl prodej doporučen.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0049/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0413/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0050/13

Prodej pozemku p.p.č. 399/21 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - manž. Šimečkovi

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že manželé Šimečkovi jsou vlastníky rodinného domku č.p. 358 na pozemku p.č.st. 1163 v k.ú. Heřmanice, u ulice Koněvova. Požadovaný pozemek p.p.č. 399/21 se nachází za zahradou manž. Šimečkových, kteří jej užívají na základě nájemní smlouvy.

Za účelem rozšíření zahrady u rodinného domku požádali o prodej citového pozemku, který je z obecní komunikace nepřístupný.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku Ing. Vladimíra Galety ze dne 28. 2. 2013:

cena dle cenového předpisu 598.520,- Kč

cena v čase a místě obvyklá 598.520,- Kč (520,-Kč/m²dle cenové mapy).

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezské Ostravy, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0050/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0414/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0051/13

Prodej podílu k pozemku p.č. 1480, vázícího se k bytové jednotce v domě SBD Hlubina v k.ú. Slezská Ostrava, Na Kamenci - p. Mgr. Potribná

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že se jedná o materiál obdobný předchozím, kdy SBD Hlubina převádí postupně družstevní byty v domech na Kamenci do vlastnictví občanů. Pozemky pod domy nebyly v trvalém užívání, proto jsou dnes vlastnictvím statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Slezská Ostrava (nepřešly do vlastnictví státu).

Paní Potribná nabyla bytovou jednotku smlouvou o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva ze dne 7.3.2007, u níž právní účinky vkladu vznikly ke dni 27.3.2007.

Cena pozemku dle znaleckého posudku Ing. Vladimíra Galety ze dne 17. 4. 2013:

cena dle cenového předpisu ... 6.410,- Kč (900,- Kč/m² – cenová mapa)

cena v čase a místě obvyklá je totožná s cenou dle cenového předpisu.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě Mob Slezská Ostrava, kde byl prodej doporučen.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0051/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0415/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0052/13

Prodej podílu k pozemku p.č.st.1242, vázícího se k bytové jednotce v domě SBD Hlubina v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - manž. Mězlovi

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že SBD Hlubina převádí postupně družstevní byty v domech na sídlišti v Muglinově do vlastnictví občanů. Pozemky pod domy nebyly v trvalém užívání, proto jsou dnes vlastnictvím statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Slezská Ostrava (nepřešly do vlastnictví státu).

Manželé Mězlovi nabyli bytovou jednotku smlouvou o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva ze dne 31.5.2011, u níž právní účinky vkladu vznikly ke dni 2.6.2011.

Cena pozemku dle znaleckého posudku Ing. Vladimíra Galety ze dne 17.5.2013:

cena dle cenového předpisu ... 10.380,- Kč (900,- Kč/m² – cenová mapa),

cena v čase a místě obvyklá je totožná s cenou dle cenového předpisu.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě Mob Slezská Ostrava, kde byl prodej doporučen.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0052/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0416/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0053/13

Prodej podílu k pozemku p.č. 1480, vážícího se k bytové jednotce v domě SBD Hlubina v k.ú. Slezská Ostrava, Na Kamenci - manž. Bártovi

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že SBD Hlubina převádí postupně družstevní byty v domech na Kamenci do vlastnictví občanů. Pozemky pod domy nebyly v trvalém užívání, proto jsou dnes vlastnictvím statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Slezská Ostrava (nepřešly do vlastnictví státu).

Manželé Bártovi nabyli bytovou jednotku smlouvou o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva ze dne 3.12.2007, u níž právní účinky vkladu vznikly ke dni 3.1.2008.

Cena pozemku dle znaleckého posudku Ing. Vladimíra Galety ze dne 8. 5. 2013:

cena dle cenového předpisu ... 7.720,- Kč (900,- Kč/m² – cenová mapa),

cena v čase a místě obvyklá je totožná s cenou dle cenového předpisu.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě Mob Slezská Ostrava, kde byl prodej doporučen.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0053/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. 0417/ZMOB-Sle/1014/17

Materiál č. MS/ZMOB/4.0054/13

Prodej podílu k pozemku p.č. 1471, vážícího se k bytové jednotce v domě SBD Hlubina v k.ú. Slezská Ostrava, Na Kamenci - p.Baranová

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že SBD Hlubina převádí postupně družstevní byty v domech na Kamenci do vlastnictví občanů. Pozemky pod domy nebyly v trvalém užívání, proto jsou dnes vlastnictvím statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Slezská Ostrava (nepřešly do vlastnictví státu).

Paní Baranová nabyla bytovou jednotku smlouvou o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva ze dne 30.6.2009, u níž právní účinky vkladu vznikly ke dni 13.7.2009.

Cena pozemku dle znaleckého posudku Ing. Vladimíra Galety ze dne 7. 5. 2013:

cena dle cenového předpisu ... 2.050,- Kč (770,- Kč/m² – cenová mapa)

cena v čase a místě obvyklá je totožná s cenou dle cenového předpisu.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě Mob Slezská Ostrava, kde byl prodej doporučen.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0054/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. 0418/ZMOB-Sle/1014/17

Materiál č. MS/ZMOB/4.0055/13

Stanovisko k záměru prodeje nově odděleného pozemku p.p.č. 472/18 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemek p.p.č. 472/13 je travnatý pruh u komunikace Orlovská v k.ú. Heřmanice. Společnost PRA-P-OR s.r.o. je vlastníkem objektu na pozemku p.č.st. 444 a v nadcházejícím období má záměr provést terénní úpravy a vytvořit parkovací místa pro vozidla firmy na vlastním pozemku p.p.č. 337/145, a tento prostor rozšířit o část obecního pozemku p.p.č. 472/13, k.ú. Heřmanice. Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezské Ostravy, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř otevřel diskuzi:

Pan Ing. Petr Kudela navrhl vydat záporné stanovisko, jelikož se jedná o pozemky u silniční komunikace. V případě rozšíření této komunikace by se tyto pozemky musely opět vykupovat. Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková požádala o bližší informace vedoucí odboru TSKZaH, paní Ing. Ilonu Borošovou, zda nemá k tomuto bližší informace. Paní Ing. Ilona Borošová připomněla, že se jedná o cestu kraje a žádnou informaci o rozšiřování dané komunikace neměla. Pan Ing. Petr Kudela uvedl, že byl členem komise pro dopravu na krajském zastupitelstvu, kde uvažovali využití této komunikace k napojení na Havířov a následně na dálnici. Trvá si tedy na záporném stanovisku.

Paní MVDr. Barbora Jelonková dodala, že je členkou komise dopravy na krajském zastupitelstvu a neví o žádném rozšiřování této komunikace, alespoň v horizontu 10 let.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř dal hlasovat nejprve o variantě B, tedy záporném stanovisku, dle návrhu pana Ing. Petra Kudely.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 2, proti 5, zdržel/lo se 20.

Protinávrh nebyl přijat.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0055/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 21, proti 0, zdržel/lo se 3.

Bylo přijato usnesení č. 0419/ZMOB-Sle/1014/17

Materiál č. MS/ZMOB/4.0056/13

Stanovisko k záměru prodeje pozemku p.p.č. 409/7 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že požadovaný pozemek se nachází u ulice Uhrova v k.ú. Heřmanice. Pan Votoček je vlastníkem sousedního pozemku p.p.č. 409/41 a členem ZO ČSZ Ostrava – Heřmanice. Zahrádkáři jsou vlastníky stavby moštárny na pozemku p.č.st. 563 a pozemek p.p.č. 409/7 mají v nájmu. Proti prodeji pozemku p.p.č. 409/7 nemají námitek.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezské Ostravy, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0056/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 26, proti 1, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0420/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0057/13

Přijetí daru řadové garáže na p.č. 5257/9, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - manž. Balgovi

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že manželé Balgovi jsou vlastníky řadové garáže na obecním pozemku p.č. 5257/9 v k.ú. Slezská Ostrava v lokalitě Mírová Osada. Garáž, která je způsobilá k užívání, nabízejí vlastníci darem. Důvodem je nutnost parkování vozidla před domem, kvůli těžké nemoci p. Balgové.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě Mob Slezská Ostrava, kde nebylo doporučeno dar přijmout.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0057/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0421/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0058/13

Zrušení usnesení o prodeji pozemku p.č. 4, k.ú. Kunčičky, obec Ostrava - p. Žowliak

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že s domem na pozemku p.č. 3 tvoří funkční celek pozemky p.č. 4 a p.č. 5/1. Jedná se bytový dům Škrobálkova 207/14, který byl žadateli v loňském roce prodán. Pozemek p.č. 4 se nachází před domem a k vedení veřejného osvětlení, které prochází předmětným pozemkem, bylo nutno zřídit v kupní smlouvě věcné břemeno pro město.

Cena pozemků dle znaleckého posudku Ing. Toboly ze dne 16. 4. 2012:

Cena dle cenového předpisu 92.480,- Kč (560,- Kč/m² – 10.000,- za VB)

cena v čase a místě obvyklá104.138,- Kč (569,06 Kč/m²).

Panu Ing. Žowliakovi byla sdělena doporučená kupní cena ve výši 105.000,- Kč, se kterou nesouhlasil a nabídl smluvní cenu 55.000,-Kč (cca 300,-Kč/m²).

Komise nedoporučila p. Žowliakem nabízenou kupní cenu 55.000,-Kč. Trvala na svém původním doporučení, tj. cena v čase a místě obvyklá – 104.138,-Kč, zaokrouhlená na 105.000,- Kč.

Na základě předložené žádosti p. Ing. Jiřího Žowliaka o prodej pozemku p.č. 4 v k.ú. Kunčičky, doplněné o vyjádření ke kupní ceně ze dne 10. 9. 2012, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém zasedání dne 13. 12. 2012 pod číslem usnesení 0326/ZMOB-Sle/1014/14 o prodeji p.č. 4 zahrada o výměře 183 m² v k.ú. Kunčičky za kupní cenu 105.000,-Kč. Pan Žowliak však nadále s cenou nesouhlasí, kupní smlouva nebyla uzavřena. Záměr prodeje pozemku i souhlas rady města již pozbyly platnosti, proto je navrženo zrušení usnesení o prodeji pozemku.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě Mob Slezská Ostrava, kde se doporučuje usnesení zrušit.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0058/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0422/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0059/13

Stanovisko k záměru prodeje pozemků p.č. 1929/1 a p.č. 1933, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že na rohu ulic Kranichova a Hladnovská je situována stavba původně rodinného domku, který nyní vlastní společnost DASIX spol. s r.o., která požádala o prodej vedlejších pozemků p.č. 1929/1 a p.č. 1933 v k.ú. Slezská Ostrava. Tyto pozemky však slouží jako veřejné parkoviště u Gymnázia Hladnov.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezské Ostravy, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0059/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0423/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0060/13

Prodej pozemku p.p.č. 342/4 a výkup pozemku p.p.č. 342/24, vše v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - Ing. arch. Honek

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pan ing. arch. David Honek požádal v roce 2011 o prodej pozemku p.p.č. 342/4 v k.ú. Heřmanice, který navazuje na pozemek p.p.č. 342/24 ve vlastnictví žadatele.

Pozemek p.p.č. 342/4 se nachází za domy na ulici Kubínova, je obklopen pozemky

ve vlastnictví cizích subjektů, je tedy z komunikace nepřístupný Podle územního plánu města Ostravy je pozemek v oblasti určené pro „Bydlení individuální“.

Cena pozemku dle znaleckého posudku Ing. Vladimíra Galety ze dne 20.5. 2012:

cena dle cenového předpisu 410,20,- Kč/m²1.036.980,-Kč

cena v čase a místě obvyklá 500,-- Kč/m²1.264.000,-Kč

Komise dne 5.9.2012 doporučila prodej pozemku za kupní cenu 1.300.000,-Kč.

Ing. arch. Honek byl požádán o sdělení, zda akceptuje navrženou kupní cenu. Dopisem ze dne 26.9.2012 sdělil, že cena neodpovídá současným cenám, běžným pro toto místo a typ pozemku a nabídl městskému obvodu k výkupu svůj pozemek p.p.č. 342/24 orná půda o výměře 7609 m² za cenu 350,-Kč/m² (2.663.150,-Kč).

Komise dne 22.10.2012 nedoporučila snížení kupní ceny pozemku p.p.č. 342/4 v k.ú. Heřmanice. Doporučila požádat správce inženýrských sítí, ÚHAMO a komisi pro podporu ekonomického rozvoje o vyjádření a posoudit možnosti zástavby pozemku p. Ing. arch. Honka. Dne 25.3.2013 pak komise pro přípravu smluv a převod majetku nedoporučila pozemek p.p.č. 342/24 v k.ú. Heřmanice vykoupit.

Pro případ prodeje pozemku p.p.č. 342/4 v k.ú. Heřmanice již není platný záměr prodeje pozemku, o kterém bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Ostravy dne 25.4.2012.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezské Ostravy, kde nebyl doporučen výkup ani prodej daných pozemků.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0060/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0424/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0061/13

Stanovisko k záměru prodeje pozemku p.č. 1119 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že požadovaný pozemek se nachází u ulice Hýbnerova v k.ú. Slezská Ostrava. Jedná se o travnatý pozemek, dříve užívaný jako neuzpevněná komunikace. Pan Štefan Polák koupil pro svou dceru Lucii pozemek p.č. 1120 za účelem výstavby rodinného domku. Tento pozemek má však pouze výměru 538 m², proto požádal o prodej sousedního pozemku p.č. 1119, který již není využíván jako komunikace. Přílehlé pozemky p.č. 1122, p.č. 1124, p.č. 1126 a p.č. 1127 jsou všechny vlastnictvím RPG RE Land, s.r.o. a jsou přístupny z ulice Keltičkovy.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezské Ostravy, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0061/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0425/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0062/13

Stanovisko k záměru prodeje objektu č.p. 752 na p.č.st. 546/3, p.č.st. 546/3 a p.p.č. 814, vše v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že objekt č.p. 752 je bývalá správní budova Dolu Heřmanice, kterou jsme získali darem. Na základě žádostí tří zájemců bylo již v roce 2007 rozhodnuto zastupitelstvem města o záměru prodeje nemovitostí, tento záměr byl potvrzen dne 27.6.2012.

Územním plánem města Ostravy je území určeno pro „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“, což bylo v rozporu se záměry žadatelů a k prodeji nemovitostí nedošlo, ač byly nemovitosti nabízeny i prostřednictvím inzerce (reality – ov.cz).

V letošním roce požádal o prodej objektu a pozemků pan Milan Šuster, ovšem i jeho záměr využití nemovitostí je v rozporu s územním plánem města. Nemovitosti budou dále nabízeny k prodeji, proto je nutno znovu doporučit a rozhodnout o záměru jejich prodeje.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezské Ostravy, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi a sdělil, že našel zájemce, jen ještě nyní neuvede jméno a chtěl by přítomné ubezpečit, že zde nevznikne ubytovna. Nikdo další se k diskuzi neozval.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0062/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0426/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0063/13

Doporučení výše kupní ceny pozemku p.č. 3509 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - Jaroslav Huráb

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že předmětný pozemek se nachází u ulice Šenovská. Pan Jaroslav Huráb má pozemek pronajatý od roku 2004 za roční nájemné 50.000,- Kč. Upravil terén, zlikvidoval černou skládku, pozemek oplotil a užívá jej pro výkup a zpracování druhotných surovin.

Má zájem pokračovat ve své podnikatelské činnosti a vynaložit další investice, proto požádal o prodej pozemku.

Územním plánem města Ostravy jsou pozemky v dané oblasti určeny pro funkční využití „Lehký průmysl“.

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 5. 12. 2012 usnesením č. 1446/ZM1014/20 o záměru města pozemek v k.ú. Slezská Ostrava prodat.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Slezská Ostrava a bylo zadáno zpracování znaleckého posudku.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku Ing. Oldřicha Toboly ze dne 15. 3. 2013:

cena dle cenového předpisu 1.065.700,-Kč

cena v čase a místě obvyklá totožná - 390,-Kč/m²

pokud by měl být posuzovaný pozemek

hodnoceny před provedenými úpravami 100,-Kč/m²

Po sdělení návrhu kupní ceny a předání znaleckého posudku, žadatel sdělil, že neakceptuje kupní cenu v čase a místě obvyklou, tj. 390,-Kč/m² a jeho nabídka je 100,- Kč/m². Svou nabídku zdůvodnil v příloženém dopise a předložil položkový rozpočet rozsahu zemních prací ve výši 641.811,-Kč, které byly vynaloženy na rekultivaci předchozím uživatelem zdevastovaného pozemku. Jelikož dle čl. 6, odst. (3), písm. b) OZV města Ostravy č. 11/2000, kterou se vydává Statut města Ostravy, v platném znění, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji nemovitého majetku svěřeného městskému obvodu za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, byl spis postoupen k dalšímu řízení majetkovému odboru MMO, který požádal o stanovisko ZMOB Slezská Ostrava, zda doporučuje prodej pozemku pod cenou znaleckého posudku se zdůvodněním. Zástupci pana Hurába bylo umožněno vysvětlit své stanovisko v komisi dne 27.5.2013. Pan Huráb žádá, aby zastupitelstvo souhlasilo se snížením kupní ceny v místě a čase obvyklé o náklady, vynaložené na rekultivaci pozemku.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezské Ostravy, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Na zastupitelstvu je přítomen i zástupce pánů Hurábových, který žádal o umožnění vznést požadavek k zastupitelům o umožnění snížení kupní ceny.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř tímto předal slovo panu Hařovskému, zástupci pánů Jaroslava a Stanislava Hurábových, který se představil, představil firmu pánů Hurábových a čím se jejich firma zabývá. Dále pan Hařovský připomněl, že jim tento pozemek určilo město, jako náhradu za původní pozemek, který měla firma Hurábových pronajaty. Aby mohla firma Hurábových na tomto pozemku podnikat, musela ho nejprve nechat zrekultivovat a značně do něj investovat. Z těchto důvodů žádá zastupitele o souhlas ke stanovisku snížení částky za m².

V 9:45 se dostavil pan Dlouhý, na zastupitelstvu je přítomno 28 členů.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř přiblížil zastupitelům pozemky, o které se jedná, nic proti firmě Hurábových nemá, naopak je rád, že se tyto pozemky zrekultivovaly. Je tedy zvědav, zda zastupitelé budou argumenty, které uvedl pan Hařovský, akceptovat. Jemu samotnému částka 100,-/m² připadá málo.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř podal protinávrh k návrhu materiálu č. MS/ZMOB/4.0063/13 na stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 3509 v k.ú. Slezská Ostrava, a to prodat za kupní cenu 150,- Kč za 1m², z následujících důvodů: Pozemky se nacházejí u ulice Šenovská v k.ú. Slezská Ostrava v záplavovém území, kde se nacházela skládka odpadu. Pánové Stanislav a Jaroslav Hurábovi – kupující, nechali skládku odstranit a pozemky rekultivovali na vlastní náklady. Zároveň je malá pravděpodobnost využití pozemku k jinému účelu vzhledem k místu lokality.

Hlasování o předloženém protinávruhu usnesení: hlasovalo pro 19, proti 0, zdržel/lo se 9.

Bylo přijato usnesení č. **0427/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0064/13

Doporučení výše kupní ceny pozemků p.č. 3510/1, p.č. 3511, p.č. 3512, p.č. 3513, p.č. 3514, p.č. 3515, p.č. 3516 a p.č. 3517, vše v k.ú. Slezská Ostrava obec Ostrava - Stanislav Huráb

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že se jedná o obdobný materiál se stejnou firmou, jako u předchozího materiálu, kdy předmětné pozemky se nacházejí u ulice Šenovská. Pan Stanislav Huráb má pozemky pronajaty od roku 2004 za roční nájemné 151.860,- Kč. Upravil terén, zlikvidoval černé skládky, pozemky oplotil a užívá je pro výkup a zpracování druhotných surovin.

Má zájem pokračovat ve své podnikatelské činnosti a vynaložit další investice, proto požádal o prodej pozemků.

Územním plánem města Ostravy jsou pozemky v dané oblasti určeny pro funkční využití „Lehký průmysl“.

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 5. 12. 2012 usnesením č. 1446/ZM1014/20 o záměru města pozemky v k.ú. Slezská Ostrava prodat.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Slezská Ostrava a bylo zadáno zpracování znaleckého posudku.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku Ing. Oldřicha Toboly ze dne 15. 3. 2013:

cena dle cenového předpisu 2.955.420,-Kč

cena v čase a místě obvyklá totožná - 390,-Kč/m²

pokud by měly být posuzované pozemky

hodnoceny před provedenými úpravami 100,-Kč/m².

Po sdělení návrhu kupní ceny a předání znaleckého posudku, žadatel sdělil, že neakceptuje kupní cenu v čase a místě obvyklou, tj. 390,-Kč/m² a jeho nabídka je 100,- Kč/m². Svou nabídku zdůvodnil v příloženém dopise a předložil položkový rozpočet rozsahu zemních prací ve výši 2.133.006,-Kč, které byly vynaloženy na rekultivaci předchozím uživatelem zdevastovaných pozemků.

Jelikož dle čl. 6, odst. (3), písm. b) OZV města Ostravy č. 11/2000, kterou se vydává Statut města Ostravy, v platném znění, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji nemovitého majetku svěřeného městskému obvodu za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, byl spis postoupen k dalšímu řízení majetkovému odboru MMO, který požádal o stanovisko ZMOB Slezská Ostrava, zda doporučuje prodej pozemků pod cenou znaleckého posudku se zdůvodněním.

Zástupci pana Hurába bylo umožněno vysvětlit své stanovisko v komisi dne 27.5.2013. Pan Huráb žádá, aby zastupitelstvo souhlasilo se snížením kupní ceny v místě a čase obvyklé o náklady, vynaložené na rekultivaci pozemků.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezské Ostravy, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř podal protinávrh k návrhu materiálu č. MS/ZMOB/4.0064/13 na stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 3510/1, parc. č. 3511, parc. č. 3512, parc. č. 3513, parc. č. 3514, parc. č. 3515, parc. č. 3516 a parc. č. 3517, vše v k.ú. Slezská Ostrava, a to prodat za kupní cenu 150,- Kč za 1m², z následujících důvodů: Pozemky se nacházejí u ulice Šenovská v k.ú. Slezská Ostrava v záplavovém území, kde se nacházela skládka odpadu. Pánové Stanislav a Jaroslav Hurábovi-kupující nechali skládku odstranit a pozemky rekultivovali na vlastní náklady. Zároveň je malá pravděpodobnost využití pozemku k jinému účelu vzhledem k místu lokality.

Hlasování o předloženém protinávrhu usnesení: hlasovalo pro 19, proti 0, zdržel/lo se 9.

Bylo přijato usnesení č. **0428/ZMOB-Sle/1014/17**

V 9:58 se dostavil pan Ing. Vrána, na zastupitelstvu je přítomno 29 členů.

Materiál č. MS/ZMOB/4.0065/13

Potvrzení záměru prodeje objektu k bydlení Rajnochova 199 v k.ú. Kunčičky

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že v uplynulém roce se po oznámení záměru prodeje a vyhlášeném výběrovém řízení nepřihlásil žádný zájemce o koupi domu. Dům byl nabízen k prodeji jako nebytové prostory. V současné době je již celý rok prázdný a chátrá. Po potvrzení záměru prodeje budeme dům nabízet i pro využití k bydlení.

Záměry prodeje jednotlivých domů nebo bytů jsou rozpracovány, ovšem dle odboru legislativního a právního MMO, se magistrát kloní k názoru, že pokud došlo k uveřejnění záměru v časovém horizontu více jak jeden rok, že jde o takový časový odstup, který může způsobit, že nabídky reagující na tehdy zveřejněný záměr již nemusí být aktuální. Z tohoto důvodu by mělo být kompetentním orgánem města (v našem případě městského obvodu) rozhodnuto znovu o tom, že je zde (stále) záměr prodat předmětné nemovitosti a tento nový záměr by měl být následně zveřejněn.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi a zároveň si vzal slovo, kde uvedl, že by byl nerad, aby zde nastala obdobná situace jako „V Přednádraží“. Mezi zájemci o této dům je i Armáda spásy, která by ráda tento dům odkoupila a zřídila tam bydlení. Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř této instituci fandí, již máme zde dům „Přístav“, kde nebyť tohoto domu bylo by zde spousta bezdomovců. V domě „Přístav“ je nastaven režim, díky kterému nevznikají žádné problémy ani v okolí a tudíž by je nepředpokládal ani zde. Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř se táže, zda se chce ještě někdo k tomuto materiálu vyjádřit: nikdo se nehlásí.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0065/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 29, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0429/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0066/13

Prodej objektu k bydlení na ulici Švédská 109/45, včetně zastavěné plochy a nádvoří v k.ú. Muglinov

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že prodávané nemovitosti jsou oceněny dle znaleckého posudku č. 1942 - 89/12 který zpracoval Ing. Oldřich Tobola, takto: odhad obvyklé ceny nemovitostí stanovený ke dni ocenění (t.j. ke dni 10. 6. 2012), činí 3.900.000,- Kč.

- O koupi domu na ulici Švédská 109/45 a zastavěné plochy a nádvoří požádalo pět zájemců:
- pan Roman Václavík, který nabídl kupní cenu ve výši 3.900.000-Kč. Požadovaná záloha ve výši 195.000,- Kč byla připsána na účet ÚMOB Slezská Ostrava, dne 25. 4. 2013. Dům má záměr celkově zrekonstruovat a využívat ho k nájemnímu bydlení. Po žádosti odboru o zaslání referencí je doplnil o nemovitosti, které vlastní k navýšení ceny uvedl, že je ochoten kupní cenu navýšit,
 - původní žádost podal. p. Plachký. Společně s p. Glumbíkem založili společnost PROXOR REAL ESTATE INVESTMENT s.r.o., a doplnili žádost o informaci, že chtějí dům odkoupit jako právnická osoba. Společnost nabídla kupní cenu ve výši 3.900.000- Kč. Požadovaná záloha ve výši 195.000,- Kč byla připsána na účet ÚMOB Slezská Ostrava, dne 26. 4. 2013. Dům hodlají postupně zrekonstruovat, aby sloužil stávajícímu účelu. Majetkový odbor požádal společnost o doplnění referencí a bylo mu sděleno, že společník pan Glumbík vlastní nemovitost, kterou si koupil od obce - dům Bohumínská 105 a sousední pozemek, k navýšení kupní ceny uvedli, že jsou ochotni navýšit KC na 3.950.000,- Kč,
 - pan Rudolf Ficek podal žádost o koupi domu po projednání materiálu o kupujících v radě až dne 10. 6. 2013. Na rozdíl od žadatelů, kteří splnili podmínky výběrového řízení, ve své žádosti neuvedl reference a nedoložil doklad o finančním krytí. Dle jeho sdělení byla požadovaná záloha ve výši 195.000,- Kč poukázána na depozitní účet úřadu. Nemovitost bude sloužit nadále svému účelu, rekonstrukci plánuje ukončit v roce 2015. Žádost byla projednána na jednání rady dne 20. 6. 2013 a o přijatém usnesení bude informovat při projednání materiálu paní místostarostka.

Podepsané kvalifikované návrhy kupních smluv budou vzhledem k tomu, že se přihlásil další zájemce o koupi nemovitosti, předloženy na jednání zastupitelstva.

Žádosti o koupi domu také podali: pan Stanislav Dobiáš a pan Vladimír Bešřák. Po zaslání podkladů o vyhlášeném výběrovém řízení na naši výzvu již nereagovali. P. Stanislav Dobiáš nabídl kupní cenu za nemovitosti ve výši 3.120.000,- Kč a p. Vladimír Bešřák nabídl kupní cenu za nemovitosti ve výši 2.500.000,- Kč. Požadovanou zálohu neuhradili.

Materiál byl projednán v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i RMOB Slezská Ostrava a to bez zaujetí stanoviska.

Rada MOB Slezská Ostrava doporučuje prodej prostřednictvím obálkové metody.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi a dodává, že se jedná o zajímavý dům, proto chce slyšet, jak se bude s tímto domem následně zacházet a kdy bude v provozu, jelikož není zájem o to, aby zde vznikla ubytovna. Na zastupitelstvo byli pozváni zájemci o koupi, kteří byli vyzváni, aby jednotlivě předstoupili, při předávání obálek se představili, a uvedli svou představu, jak s danou nemovitostí chtějí nakládat.

Zájemci předstoupili v tomto pořadí: pan Rudolf Ficek, pan Glumbík, jednatel spol. PROXOR REAL ESTATE INVESTMENT s.r.o. a pan Roman Václavík. Všichni předali obálky s nabídkou kupní ceny, uvedli své záměry s danou nemovitostí a své reference.

Pan Ing. Radan Seidler se dotázal, zda je zde přítomen někdo z nájemníků. Nikdo z dotyčných se zde nenacházel.

Pan Petr Svačinka chválí systém obálek, ačkoli KSČM nesouhlasí s prodeji domů. Apeluje na zastupitele, aby skutečně prověřili, zda zůstanou v domě bytové i nebytové prostory a stávající nájemníci.

Pan Ing. Radan Seidler se přidává a zároveň doufá, že nevznikne další herna.

Pan Ing. Josef Sívek upozorňuje na to, že ani jeden ze zájemců neuvedl, že by chtěl měnit bytové a nebytové prostory.

Pan Ing. Radan Seidler si dovoluje nesouhlasit, myslí si, že v případě prodeje, pokud to není smluvně sepsané, si může následně se svým domem vlastník dělat, co uzná za vhodné.

Pan Ing. Josef Sívek v tom případě neví, na co by se měl zaměřit u výběru žadatele, když si pak kupující může s nově nabytým majetkem dělat, co chce.

Pan Ing. Vladimír Cigánek uvedl, že přece není problém toto smluvně ošetřit při prodeji.

Paní JUDr. Pavlína Švubová se domnívá, že lze toto pod sankcí do smlouvy uvést, ale není si jistá vymahatelností této sankce.

Pan Ing. Vladimír Cigánek se dotázal, proč tedy tyto sankce uvádíme do smluv, jestliže jsou pak tyto sankce špatně vymahatelné.

Paní JUDr. Pavlína Švubová poukazuje na to, že doposud se tyto sankce dávaly v případech týkajících se pozemků, ale nyní by se jednalo o sankci za jiné využití domu, což je z jejího pohledu rozdíl.

Pan Ing. Miroslav Vrána si myslí, že máme možnost ovlivnit využití tohoto domu prostřednictvím např. stavebního úřadu, komise ekonomického rozvoje atd. podle něj záleží na nynějším i budoucím zastupitelstvu, jak si využití tohoto domu pohlídá.

Pan Rostislav Dlouhý je sice proti prodeji domů jako takových, obzvláště v této lokalitě, ale uznává, že jestliže je na tom obec tak špatně, je potřeba dům prodat. Jen upozorňuje na to, aby se u nás neopakovala situace jako v Přednádraží, kde mohl také zasáhnout stavební úřad i hygiena, obec nezasáhla a nechala tyto domy spadnout. Z tohoto důvodu je proti prodeji tohoto domu.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř bere na vědomí a táže se, zda ještě někdo by se chtěl k danému materiálu vyjádřit, pokud ne, rád by přistoupil k otevření daných obálek. Navržené částky byly následující:

Pan Rudolf Ficek nabízí 4 190 000,- Kč

Pan Simon Glumbík nabízí 4 160 000,- Kč

Pan Roman Václavík nabízí 3 990 000,- Kč

Všechny tři částky korespondují s tím, co jsme požadovali, to znamená min. 3 900 000,- Kč.

Pan Ing. Vladimír Cigánek požádal o přestávku pro poradu klubu.

Pan Ing. Antonín Maštalíř vyhlásil přestávku v délce 10 minut.

Přestávka 10:15 – 10:25

Po přestávce, si pan Ing. Vladimír Cigánek vzal slovo a uvedl, že zjistil pozdější přihlášení pana Ficka k tomuto výběrovému řízení, což není závažný problém, jelikož se mohl kdokoliv přihlásit do poslední chvíle před odevzdáním obálek, přesto by neměl problém, kdyby pan Rudolf Ficek vyhrál, jelikož má nejlepší reference.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř prohlásil, že tedy začne hlasovat o prodeji domu panu Rudolfu Fickovi, který dal nejvyšší nabídku a který je jakožto podnikatel a občan Slezské Ostravy znám.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0066/13 dle předloženého návrhu (variantě C), tedy panu Rudolfu Fickovi.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 29, proti 0, zdržel/lo se 0.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř požádal pana Rudolfa Ficka, aby předstoupil před zastupitelstvo a dal slib, že splní, co zde uvedl.

Pan Rudolf Ficek předstoupil, poděkoval za důvěru a prohlásil, že dodrží záměr, který uvedl, což znamená, že nechá dům zrenovovat a zůstanou jak bytové i nebytové prostory i s danými nájemníky a stávajícími smlouvami. Předpokládá, že začne s renovacemi již během tohoto roku.

Bylo přijato usnesení č. **0430/ZMOB-Sle/1014/17**

V 11:00 odešla paní Ing. Justina Kamená, na zastupitelstvu je přítomno 28 členů.

Materiál č. MS/ZMOB/4.0068/13

Projednáni záměru prodeje domu Vančurova 353/32, k.ú. Muglinov

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že předkládá nový záměr prodeje domu v k.ú. Muglinov, který byl projednán a doporučen komisí pro přípravu smluv a převod majetku. Dům Vančurova 353/32 je vhodný k prodeji, v domě se nacházejí 2 bytové jednotky o velikosti 1+3, s plynovým vytápěním. Předpokládané opravy jednotlivých bytů jsou odhadovány na cca 350.000,-Kč. Obě bytové jednotky jsou volné a o jejich obsazení není zájem.

Bylo projednáno v komisi pro přípravu smluv a převod majetku i Radě MOB Slezské Ostravy, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0068/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0431/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0069/13

Potvrzení záměrů prodeje domů a pozemků v MOB Slezská Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že domy a bytové jednotky byly již nabízeny ke koupi stávajícím nájemníkům v roce 2012. Nájemníci se na vytvoření právnické osoby nebo prodeji do podílového spoluvlastnictví nedohodli. Domy a bytové jednotky budou nabízeny k prodeji třetím osobám.

Záměry prodeje jednotlivých domů nebo bytů jsou rozpracovány, ovšem dle odboru legislativního a právního MMO, se magistrát kloní k názoru, že pokud došlo k uveřejnění záměru v časovém horizontu více jak jeden rok, že jde o takový časový odstup, který může způsobit, že nabídky reagující na tehdy zveřejněný záměr již nemusí být aktuální. Z tohoto důvodu by mělo být kompetentním orgánem města (v našem případě městského obvodu) rozhodnuto znovu o tom, že je zde (stále) záměr prodat předmětné nemovitosti a tento nový záměr by měl být následně zveřejněn.

Bylo projednáno v Radě MOB Slezské Ostravy, kde bylo doporučeno rozhodnutí varianty A.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0068/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 28, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0432/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0070/13

Dodatek k petici ze dne 4. června 2012 - veřejné projednání prodeje domu č. 199 s obyvateli Rajnochovy ul., k.ú. Kunčičky

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že v červnu roku 2012 byla projednána petice občanů proti prodeji nemovitosti Rajnochova 199/199 v k.ú. Kunčičky, za účelem zřízení ubytovny a pronajímání bytů. Orgány obce rozhodly, že dům nebude prodáván za účelem bydlení a bude změněn na nebytové prostory. Celý uplynulý rok byl dům nabízen k prodeji ke schválenému účelu. V průběhu roku se o dům však vážně zajímala pouze Armáda spásy, která by dům opravila a užívala k bydlení.

V dodatku petice, ze dne 17. 5. 2013 občané žádají, aby byl případný prodej projednán veřejně s obyvateli ul. Rajnochova, nejlépe v referendu nebo aby nebyl vůbec prodáván za účelem zřízení jakýchkoliv center. Mají obavu, že v domě budou ubytováni sociálně slabí a nepřizpůsobiví občané.

Při vyřizování petice postupujeme podle Pravidel pro přijímání a vyřizování stížností a peticí, vydaného magistrátem Statutárního města Ostravy, dne 14. 9. 2010.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskusi a zároveň si vzal slovo, kde uvedl, že nesouhlasí s tím, co zde uvedla paní Zaoralová, nic takového jako bydlení pro sociálně slabé a nepřizpůsobivé občany se zde nechystá, pokud by měla zájem Armáda spásy tento dům koupit, podpořil by to, jelikož se jedná o zcela jiné služby. Ten dům se prodat musí, přece ho nenechá zničit jako domy V Přednádraží. Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř hovořil přímo s prezidentem armády Spásy a ví, že pokud tento dům zakoupí, dají ho nejprve do pořádku, což přece chceme.

Pokud k tomu nikdo nic nemá, dal pan starosta Ing. Antonín Maštalíř hlasovat o tomto materiálu č. MS/ZMOB/4.0070/13.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 28, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0433/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. FaR/ZMOB/9.0010/13

Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. čtvrtletí roku 2013

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že dle usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0338/ZMOB-Sle/1014/14 ze dne 13.12.2012 předkládá odbor financí a rozpočtu čtvrtletně zprávy o výsledcích hospodaření.

Zprávy o výsledku hospodaření budou v letošním roce předkládány v tomto členění:

Za I. a III. čtvrtletí roku 2013 budou zprávy o výsledku hospodaření předkládány pouze v tabulkové formě, tj. tabulka Bilance příjmů, výdajů a financování k 31.03.2013 a k 30.09.2013 bez komentáře.

Za I. pololetí roku 2013 bude zpráva o výsledku hospodaření předložena v obvyklém členění s komentářem, tj. Příjmy, výdaje, závěr a tabulková část - Bilance příjmů, výdajů a financování, Pohledávky a závazky městského obvodu, to vše k datu 30.06.2013.

Za celý rok 2013 bude předložen závěrečný účet městského obvodu Slezská Ostrava v obvyklém členění, tj. Příjmy, výdaje, závěr a tabulková část - Bilance příjmů, výdajů a financování, Pohledávky a závazky městského obvodu, Hospodaření příspěvkových

organizací, Vyúčtování finančních vztahů k SR, rozpočtům SMO, kraje, statním fondům, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013, Zpráva o hospodaření s majetkem městského obvodu, to vše k datu 31.12.2013.

Dnešní zpráva o výsledku hospodaření za I. čtvrtletí roku 2013 je tedy předkládána v tabulkové formě – viz příloha.

Bylo projednáno ve Finančním výboru i Radě MOB Slezská Ostrava s doporučujícím stanoviskem.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/9.0010/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0434/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. FaR/ZMOB/9.0012/13

Smlouva o přistoupení k závazku

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že dle čl. 6 odst. 3 písm. i) OZV města Ostravy č.11/2000, kterou se vydává Statut města Ostravy, v platném znění, zastupitelstvu městského obvodu přísluší rozhodovat o uzavření smluv o převzetí dluhu a o přistoupení k závazku, jde-li o dluhy či závazky vůči městu z právních vztahů, v nichž na straně věřitele jménem města je oprávněn vystupovat městský obvod.

a)

Na přidělení bytu č. 22, o velikosti 1+1, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Muglinovská 11/97, Ostrava - Muglinov bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jedinou podmínkou bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky viz. příloha č. 1 - Smlouva o přistoupení k závazku

Seznam pohledávek

1) XXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXXX	10.000,--Kč
Celkem	10.000,--Kč

b)

Na přidělení bytu č. 11, o velikosti 0+2, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Kubínova 379/52, Ostrava - Heřmanice bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jedinou podmínkou bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky viz. příloha č. 2 - Smlouva o přistoupení k závazku

Seznam pohledávek

1) XXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXX	10.000,--Kč
Celkem	10.000,--Kč

c)

Na přidělení bytu č. 6, o velikosti 1+3, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Štěpaňákova 635/15, Ostrava - Kunčice bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jedinou podmínkou bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky související s nájmy bytů a služeb spojených s užíváním bytů. Viz. příloha č. 3 - Smlouva o přistoupení k závazku

Seznam pohledávek

1) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX	N 7,8,9,10/10	20.000, --Kč
Celkem		20.000, --Kč

d)

Na přidělení bytu č. 4, o velikosti 1+1, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Kepkova 1441/5, Ostrava - Slezská Ostrava bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jedinou podmínkou bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky viz. příloha č. 4 - Smlouva o přistoupení k závazku

Seznam pohledávek

1) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX	1.835, --Kč
2) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX	35.022,22Kč
3) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX	3.200, --Kč
4) HUMAKA, s.r.o., Stará cesta 688/5, Ostrava – Hrušov	7.753, --Kč
5) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX	3.987, --Kč
6) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXX	8.202,78Kč
Celkem	60.000, --Kč

e)

Na přidělení bytu č. 5, o velikosti 1+2, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici 8. března 271/2, Ostrava - Slezská Ostrava bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jedinou podmínkou bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky viz. příloha č. 5 - Smlouva o přistoupení k závazku

Seznam pohledávek

1) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX	14.075, --Kč
2) IDOLS Brno, Valchařská č. 39, Brno	400, --Kč
3) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXXX	2.600, --Kč
4) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.200, --Kč
5) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27, --Kč
6) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	581, --Kč
7) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	36.117, --Kč
Celkem	55.000, --Kč

f)

Na přidělení bytu č. 7, o velikosti 1+3, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Nová Osada 1446/4, Ostrava - Slezská Ostrava bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jedinou podmínkou bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky viz. příloha č. 6 - Smlouva o přistoupení k závazku

Seznam pohledávek

1) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	85.986, --Kč
2) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	32.945, --Kč
3) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	12.285, --Kč
4) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18.584, --Kč
5) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	200, --Kč
Celkem	150.000, --Kč

g)

Na přidělení bytu č. 5, o velikosti 2+kk, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Nová Osada 1466/4, Ostrava - Slezská Ostrava bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jedinou podmínkou bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel

souhlasil. Jedná se o pohledávky související s nájmy bytů a služeb spojených s užíváním bytů. Smlouva bude uzavřena dle vzoru v příloze č. 3

h)

Na přidělení bytu č. 8, o velikosti 0+1, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Dědičná 1290/12, Ostrava - Slezská Ostrava bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jedinou podmínkou bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky související s nájmy bytů a služeb spojených s užíváním bytů. Smlouva bude uzavřena dle vzoru v příloze č. 3

i)

Na přidělení bytu č. 17, o velikosti 0+1, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Dědičná 1290/12, Ostrava - Slezská Ostrava bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jedinou podmínkou bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky související s nájmy bytů a služeb spojených s užíváním bytů. Smlouva bude uzavřena dle vzoru v příloze č. 3

j)

Na přidělení bytu č. 10 o velikosti 1+1, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Vančurova 609/4, Ostrava - Muglinov bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jedinou podmínkou bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky související s nájmy bytů a služeb spojených s užíváním bytů. Smlouva bude uzavřena dle vzoru v příloze č. 3

k)

Na přidělení bytu č. 5, o velikosti 1+1, s koupelnou a WC, s lokálním plynovým topením, v domě na ulici Koněvova 242/8, Ostrava - Heřmanice bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jedinou podmínkou bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky související s nájmy bytů a služeb spojených s užíváním bytů. Smlouva bude uzavřena dle vzoru v příloze č. 3

Bylo projednáno ve Finančním výboru i Radě Mob Slezská Ostrava s doporučujícím stanoviskem.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř otevřel diskusi:

Pan Ing. Radan Seidler se zeptal, paní Ing. Jiřiny Gálkové, proč se v tomto materiálu jména opakují. Paní Ing. Jiřina Gálková odpověděla, že ty dotyčné osoby mají jeden dluh, který je postupně rozvolňován přistoupením k jednotlivým dluhům.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/9.0012/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 26, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0435/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. FaR/ZMOB/9.0013/13

Zrušení usnesení zastupitelstva č. 0334/ZMOB-Sle/1014/14 ze dne 13.12.2012 - Schválení záměru postoupení pohledávek

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že usnesením zastupitelstva městského obvodu, uvedeným v materiálu, byl přijat záměr postoupit specifickou skupinu pohledávek statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava za úplatu dle znaleckého posudku třetí osobě. Uvedený záměr byl opakovaně zveřejněn po dobu tří měsíců. V určené lhůtě neprojevil o koupi zmiňovaných pohledávek zájem žádný zájemce. Protože dále došlo u části těchto pohledávek k zániku na základě smluv o přistoupení k závazku i úhradami samotnými dlužníky a cena balíku pohledávek v současné době již neodpovídá ceně v době schválení záměru prodeje pohledávek, je tímto materiálem navrhováno upustit od deklarovaného záměru postoupení pohledávek a zrušit příslušné usnesení zastupitelstva městského obvodu.

Bylo projednáno ve Finančním výboru i Radě MOB Slezská Ostrava s doporučujícím stanoviskem.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/9.0013/13 dle předloženého návrhu (variantě A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0436/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. FaR/ZMOB/9.0014/13

Smlouva o postoupení pohledávek

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava rozhoduje na svém zasedání č. 17 dne 27.06.2013 na základě jiného předkládaného materiálu o prodeji nemovitosti Švédská 109/45 v k. ú. Muglinov, přičemž v podmínkách prodeje je rovněž závazek kupujícího převzít na sebe pohledávky dlužného nájemného za uvedený dům, které činily původně 36.202,--Kč a nyní činí 29.823,--Kč, poněvadž již byly z části uhrazeny. Předkládaným materiálem je navrhováno rozhodnout o postoupení pohledávek v uvedeném smyslu.

Bylo projednáno ve Finančním výboru i Radě MOB Slezská Ostrava s doporučujícím stanoviskem.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/9.0014/13 dle předloženého návrhu (variantě C).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0437/ZMOB-Sle/1014/17**

Materiál č. VV/ZMOB/8.0008/13

Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 28.3.2013 do 24.5.2013

SPS: pan starosta Ing. Antonín Maštálř uvedl, že důvodem předložení zprávy je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podat zastupitelům informaci o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava při zajišťování úkolů obnovy a rozvoje městského obvodu Slezská Ostrava.

Bylo projednáno v Radě Mob Slezská Ostrava s doporučujícím stanoviskem vzít zprávu na vědomí.

Pan starosta Ing. Antonín Maštálř otevřel diskuzi: nikdo se nehlásil.

Pan starosta Ing. Antonín Maštálř dal hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/8.0008/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0438/ZMOB-Sle/1014/17**

Organizační záležitosti

Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva městského obvodu

Diskuse – Různé

Pan starosta Ing. Antonín Maštálř otevřel organizační a různé, a zároveň si vzal slovo. Jelikož všichni nebyli na tzv. pracovním zastupitelstvu, chtěl by je pan starosta Ing. Antonín Maštálř seznámit s tím nejdůležitějším. Jak předpokládá, již všichni vědí, že by chtěli získat úvěr na výstavbu domu seniorů v Antošovicích v bývalé základně MŠ, dále byly informace o stávajícím stavu bytového fondu, projednávaly se bytové otázky na území našeho obvodu, dále zde zazněly informace o postupu a schvalování dokumentu týkajícího se koncepce bydlení na úrovni MMO. Dalším bodem byla aktualizace přijaté kategorizace našeho bytového fondu, zvážení případných záměrů prodeje domů a jako poslední byla problematika garáží, postup při prodeji pozemků, kde se garáže nebo cizí stavby nacházejí. Bohužel musel odejít dříve, ale témata mu jsou velice známé. Dále pan starosta Ing. Antonín Maštálř požádal paní místostarostku MUDr. Hanu Herákovou o případné doplnění.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že zasedání bylo vstřícné, domluvili se i na vyzkoušení domovníků v našich domech, dále se jednalo o prodeji domů, které jsou ve špatném stavu. Vše se bohužel odvíjí od koncepce města, která ještě není zcela ujasněná. Všichni souhlasili s doporučením zažádat si o úvěr pro výstavbu domu pro seniory, otázka je, jak se k tomu postaví MMO. Dále se diskutovalo o garážích, kde není tak jednoduché řešení. Bohužel nedisponujeme s tolika penězi, abychom je nechali zdemolovat na naše náklady a ani stále nejsou vyjasněny majetkové poměry, jelikož jsme vlastníci pozemků, ale už nejsme vlastníci garáží. Proto se zvažuje zásadní zvýšení nájemného za pozemky pod garážemi, což v daném množství nebude tak jednoduché. MMO slíbil, že by v co nejkratší době měl být hotov územní plán pro Hrušov, což by se dalo využít pro případné odvážení sutě.

Dále by chtěla paní místostarostka MUDr. Hana Heráková zastupitele informovat o zasedání zastupitelstva MMO, kde se projednávala mimo jiné i revitalizace Ostravice a podala bližší informace k současné situaci této revitalizace. Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková informovala také o spoluobčanech, kteří původně bydleli v Přednádraží a byli se podívat na zdejší byty, smlouvy ale nepodepsali, neboť se jim nabízené byty nelíbily. Pan starosta apeloval na všechny přítomné, aby v případě, kdyby je kontaktoval kdokoli z těchto spoluobčanů, mají je odkázat na Moravskou Ostravu a Přívoz, kteří se mají o své občany postarat.

Pan Ing. Radan Seidler se tázal pana starosty na zasedání zastupitelstva MMO, kde se mělo projednávat odejmutí právní moci s disponováním majetku, zda k tomu došlo.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř odpověděl, že na tomto zasedání nebyl, nýbrž paní místostarostka MUDr. Hana Heráková, která odpověděla, že k tomuto nedošlo.

Pan Ing. Radan Seidler našel na webu Obecně závaznou vyhlášku č.7/2013, která doplňuje Statut Ostravy, kde je úprava v článku 21 písm. a) bodu 1, kde si MMO vyhrazuje právo rozhodovat o majetku v případě, když jde o oblast vědy výzkumu životního prostředí v rámci zaměstnanosti průmyslových zón. Což se dle jeho názoru týká i Slezské Ostravy.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková řekla, že když se město rozhodne odejmout Slezské Ostravě nějaký pozemek, tak ho odejme. Stejně tak, jestliže chceme prodat nějaký lukrativní pozemek, projeví zájem tento pozemek prodat město, tudíž přestáváme mít páku na to, komu tento pozemek prodáváme a co na tomto pozemku bude. Toto se nám již stalo dvakrát. Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková není členkou statutárního výboru.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř uvedl, že je členem statutárního výboru, ale protože pan primátor již čtyřikrát změnil termín a na poslední termín se pan starosta bohužel nemohl dostavit. Je zde zásadní moment, město posílilo svůj vliv ještě více, tak, jak popsala paní místostarostka MUDr. Hana Heráková, což není dobré, jelikož město bude mít zcela právo veta. Ale slibuje panu Ing. Radanu Seidlerovi, že jakmile bude mít k dispozici nový Statut, ozve se mu a mohou se na toto podívat.

Pan Ing. Radan Seidler by měl ještě jeden dotaz, který se týká MHD, a to jak dopadlo jednání ohledně prodloužení času platnosti jízdenek. Také by ho zajímalo, jaké změny nastaly v MHD na Slezské Ostravě.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že změna dopravy byla sice projednávána na radě, nicméně již si přesně nepamatuje, jak ty linky povedou. Jediné co si vybavuje je složitější obslužnost Koblova. Raději vyzývá paní Ing. Ilonu Borošovou, vedoucí odboru TSKZaH, zda si ona přece jen nevzpomene.

Paní Ing. Ilona Borošová si také již zcela přesně nevzpomíná, vybavuje si jen existenci tentokrát jediného návrhu, který je ale velice rozumný, pozměněný hlavně v koncovech.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř nabídl panu Ing. Radanovi Seidlerovi letní jízdní řád MHD, kde je vše blíže uvedeno. Co se týče jízdného, ještě nic nového v jednání není.

Pan Ing. Vladimír Cigánek uvedl, že je členem komise u dopravního podniku, řešil s náměstkem lepší návaznost spojů, pan náměstek se mu garantoval, že skutečně všechny linky na sebe navazují, dochází ke ztrátě max. dvou minut.

Pana Ing. Radana Seidlera ještě zajímá, zda 108 pojede přes Františkov.

Paní Ing. Ilona Borošová vysvětlila, že je tam nyní stavba a trolejbusy tam nesmí.

Pan Rostislav Dlouhý se zeptal, zda se bude stavět kruhová křižovatka u Bezruč.

Paní Ing. Ilona Borošová odpověděla, že záměr trvá a momentálně je vypsán výběrové řízení na projektanta.

Paní MVDr. Barbora Jelonková jen doplnila, že kraj je připraven na zahájení stavby, otázka je, jak se k tomu postaví město.

Pan Ing. Petr Kudela si vzal slovo a tázal se úředníků na ulici U Hájenky, jestli se tam byli někdy podívat v poslední době.

Pan Bc. Karel Kosmák odpověděl, že o problému ví a řeší se s RPG, kterému objekt patří. Dále pan Ing. Petr Kudela upozorňuje na garáže na ulici Orlovská, které jsou bez viditelného posunu. Pak se pan Ing. Kudela obrací na zastupitele, a upozorňuje na skutečnost, že se již občané nebudou vyzývat k úhradě za odpad složenkou a tudíž se občané lehce mohou dostat do dluhů. Mělo by se na toto upozornit. Další dotaz je na radní, v lednu odsouhlasili zvýšení ceny pronájmu pozemků pro zahrádkáře, které to vyděsilo. Pan Ing. Petr Kudela jim poradil, aby podali protinávrh, což učinili, ale nebylo jim vyhověno. Díky tomu se nyní prodává pozemek kolem moštárny. Považuje toto jednání jako necitlivý přístup. Když zahrádkáři potřebovali novou střechu a zažádali si o dotaci, která jim byla zamítnuta. Přitom předsedkyně zahrádkářů dostala před několika lety od obce pochvalu za aktivní přístup.

Navrhuje proto, aby zahrádkářům v Heřmanicích byla poukázána alespoň částka 5 000,- z pokladny. Jako poslední věc by chtěl požádat, aby se na komunikace nainstalovaly preventivní měřiče rychlosti a fotopasti.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř řekl, že fotopasti se instalovat budou a požádal o bližší informace pana Bc. Marcela Pažického. Pan Bc. Marcel Pažický uvedl, že fotopasti jsou již nakoupené a nyní se převádějí na městskou policii, aby se daly využít. Měřiče rychlosti se pořizovat budou, pro bližší informace ohledně umístění se následně mohou zkontaktovat.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř poděkoval a dále uvedl, že co se týče zahrádkářů, mohou ještě najít společnou řeč. Ohledně výše nájmu pozemků pro zahrádkáře, vyzval pana Ing. Miroslava Vránu, aby odpověděl.

Pan Ing. Miroslav Vrána odpověděl, že pokud ví, došlo ke snížení pronájmu.

Pan Ing. Pavel Slabý jen doplnil, že ke snížení došlo jen v oblastech, kde je riziko povodní. Ke zvýšení cen došlo z důvodu sjednocení cen za tyto pronájmy, ale jestliže je nějaký opodstatněný důvod ke snížení cen, určitě se mohou individuálně domluvit.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř se dále dotazuje na garáže v ulici Orlovská, jeho by také zajímalo, jak daleko je jednání.

Pan Ing. Pavel Slabý potvrdil, že tyto garáže koupila firma RPG.

Pan Bc. Karel Kosmák uvedl, že jsou stále v jednání s RPG, která nejsou jednoduchá. V případě ulice U Hájenky se dokonce muselo přistoupit až k agresivním krokům, než přislíbili termín demolice.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř uvedl, že také navštíví RPG a pokusí se zapůsobit, aby se jednání již někam posunula, jelikož mu není lhostejno, jak to tam vypadá.

Pan Ing. Miroslav Vrána doplnil, že to nejspíš dlouho trvá z důvodu velkého množství jednotlivých nájemníků, s kterými se musí RPG taky vypořádat. Také by se chtěl vrátit k nájmu za pozemky zahrádkářům a poukázat zrovna na ceny RPG. Nemyslí si tedy, že by jejich ceny byly otázkou necitlivého přístupu.

Pan Moldřík poděkoval panu starostovi Ing. Antonínu Maštalířovi za odpověď na jeho otázku z minulého zasedání zastupitelstva a rád by ji s ním ještě prodiskutoval. Také děkuje všem zastupitelům a úředníkům radnice, kteří se účastnili prohlídky obce Kunčice nad Ostravicí. Tato akce se bude pro velký zájem opakovat. Pan Moldřík dostal slib, že bude opraven chodník kolem Frýdecké, autobusové zastávky, že bude vyřešen přechod u zastávky Rozvodna atd., konstatoval, že pro Kunčice nejspíš nejsou peníze. Také upozornil na další nedostatky, jako je např. stojan před poštou, nepořádek kolem kontejnerů na sklo, který ohrožuje děti. Jelikož s tím nikdo nic nedělá, ptá se starosty a radních, co s tím budou dělat.

Pan starosta Ing. Antonín Maštalíř poděkoval panu Moldříkovi a slíbil, že se těmito náměty bude zabývat.

Pan Ing. Jiří Šárek poděkoval panu starostovi Ing. Antonínu Maštaliřovi za pozvání na akci zvanou Jihlavské Havíření, která se koná každoročně, informoval zastupitele o programu a vyřídil pozdravy panu starostovi.

Pan Ing. Radan Seidler se ptá na revitalizaci Dolu Bezruče. Odpověděl mu pan Ing. Miroslav Vrána, který na tomto spolupracuje a byl na VŠB, kde se zadaly diplomové práce studentům a také se pracuje na jednání s firmou DIAMO na odkupu pozemků.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř slavnostně předal panu Ing. Miroslavu Vránovi blahopřání a dar k jeho životnímu jubileu.

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř požádal paní Mgr. Ludmilu Ohneiserovou o rekapitulaci přijatých usnesení.

Paní Mgr. Ludmila Ohneiserová zrekapitulovala všechna přijatá usnesení.

Pan starosta poděkoval paní Mgr. Ludmile Ohneiserové a také všem zastupitelům za účast.

Závěr

Pan starosta Ing. Antonín Maštaliř informoval členy zastupitelstva o konání 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezské Ostravy, které se uskuteční dne 19.09.2013 v KD Muglinov od 9:00 hodin.

Usnesení z 17. zasedání zastupitelstva městského obvodu od č. usnesení **0407/ZMOB-Sle/1014/17** do č. usnesení **0438/ZMOB-Sle/1014/17** a výsledky hlasování jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.



Ing. Antonín Maštaliř
starosta

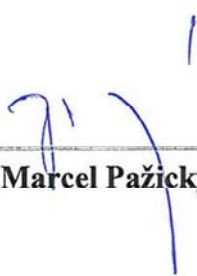


MUDr. Hana Heráková
místostarostka

Ověřovatelé:



Ing. Jiří Šárek



Bc. Marcel Pažický