



16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, konané dne 25.04.2013

Místo konání:	Kulturní dům Ostrava - Muglinov, ul. Na Druhém č. 4
Předsedající:	paní místostarostka MUDr. Hana Heráková
Přítomno:	při zahájení zasedání bylo přítomno 33 členů zastupitelstva
Omluveni:	pan starosta Ing. Antonín Maštalíř, pan Ing. Miroslav Vrána
Pozdější příchod nahlásili:	
Neomluveni:	
Zahájení:	09:05 hodin
Přestávka:	
Ukončení:	11:55 hodin
Zapisovatel:	pan Radim Gawlik

Přehled písemností předložených přímo na jednání:

Aktualizovaný program

Materiál č. MS/ZMOb/4.0033/13

Materiál č. MS/ZMOb/4.0034/13

Materiál č. MS/ZMOb/4.0035/13

Materiál č. MS/ZMOb/4.0036/13

Materiál č. MS/ZMOb/4.0037/13

Materiál č. MS/ZMOb/4.0038/13

Materiál č. MS/ZMOb/4.0039/13

Materiál č. MS/ZMOb/4.0040/13

Materiál č. MS/ZMOB/4.0041/13

Materiál č. MS/ZMOB/4.0042/13

Materiál č. MS/ZMOB/4.0043/13

Průběh jednání:

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková zahájila 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a přivítala všechny přítomné zastupitele a občany.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková informovala členy zastupitelstva o tom, že “na stůl“ byly zaslány tyto materiály:

Materiál č. MS/ZMOB/4.0033/13 - Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava (u ulice Dřevařská, Bednářská, Frýdecká)

Materiál č. MS/ZMOB/4.0034/13 - Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava (u ulice Pekařská, Stavovská - Pstruží, Výhradní, Střádalů, Bořivojova - Pstruží)

Materiál č. MS/ZMOB/4.0035/13 - Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (u ulice Sodná, Vývozní)

Materiál č. MS/ZMOB/4.0036/13 - Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážovém areálu v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (u ulice Orlovská)

Materiál č. MS/ZMOB/4.0037/13 - Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (u ulice Průchodní, Holečkova, Na Vizině, Stromovka, Zapletalova)

Materiál č. MS/ZMOB/4.0038/13 - Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (u ulice Rundova, Olbrachtova, Chittussiho)

Materiál č. MS/ZMOB/4.0039/13 - Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (u ulice Kramolišova, Sionkova, Kmetská)

Materiál č. MS/ZMOB/4.0040/13 - Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážovém areálu v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (u ulice Pod Výtahem)

Materiál č. MS/ZMOB/4.0041/13 - Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážovém areálu v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (Mírová Osada)

Materiál č. MS/ZMOB/4.0042/13 - Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (u ulice Bohumínská, Hajnova, Petra Karla)

Materiál č. MS/ZMOB/4.0043/13 - Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážovém areálu v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (u ulice Betonářská)

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o programu jednání, kterým se zastupitelstvo při svém zasedání řídilo.

Hlasování o navrženém programu jednání: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková informovala o ověření zápisu z 15. zasedání zastupitelstva panem Josefem Ogurkem a panem Pavlem Vrátným. Pan Josef Ogurek i pan Pavel Vrátný ověřili zápis bez výhrad.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková navrhla zvolit za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání pana Ing. Vladimíra Cigánka a pana Petra Zezulčíka, oba s navržením souhlasili.

Materiál č. VV/ZMOB/8.0006/13 - Zpráva ověřovatelů zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů pro 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. VV/ZMOB/8.0006/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0372/ZMOB-Sle/1014/16**

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková určila, že usnesení z 16. zasedání zastupitelstva podepíše společně s panem místostarostou Ing. Petrem Janíčkem, který s tímto souhlasil.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková navrhla volbu komise pro přípravu návrhu usnesení a doporučila, aby komise byla pětičlenná. Dále navrhla zvolit členy návrhové komise pro přípravu usnesení, a to:

Jako předsedkyně komise pro přípravu návrhu usnesení:

paní Bc. Matulová Monika, DiS.

dále jako členové komise pro přípravu návrhu usnesení:

pan Mgr. Dušan Buchta,

paní Edita Ondarza,

pan Rostislav Dlouhý,

pan Jiří Lizák.

Všichni s navržením souhlasili.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o tom, aby komise pro přípravu návrhu usnesení pracovala v navrženém složení.

Hlasování o návrhu složení komise: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková informovala o tom, že sekretářem výše uvedené komise bude pan tajemník Mgr. Gustav Kuchař a zápis z 16. zasedání zastupitelstva vyhotoví pan Radim Gawlik.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková upozornila na ustanovení zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, v platném znění, a na ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní

zřízení), v platném znění, kterým se ukládá všem členům zastupitelstva, aby v případě, že mají osobní zájem na některém z projednávaných materiálů, na tuto skutečnost ihned nebo nejpozději před projednáváním daného materiálu upozornili.

Materiál č. MS/ZMOB/4.0022/13 Stanovisko k záměru prodeje nově oddělených pozemků p.p.č. 409/18 a p.p.č. 409/36 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky p.p.č. 409/18 a p.p.č. 409/36 se nacházejí u ulice Uhrova v k.ú. Heřmanice. Celý pozemek p.p.č. 409/18 a část pozemku p.p.č. 409/36 (nově označený pozemek p.p.č. 409/18), užívá pan Ladislav Čavera na základě nájemní smlouvy jako oplocenou zahradu se zahradním objektem. Část pozemku p.p.č. 409/36 má v nájmu paní Pálková. Středem obou pozemků prochází vedení vysokého napětí. Po sdělení o zvýšení nájemného, požádal pan Čavera o prodej zaplacené zahrady, která byla geometricky zaměřena. Komise pro přípravu smluv a převod majetku doporučila prodej obou oddělených pozemků.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0022/13 dle předloženého návrhu (varianta a).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0373/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0023/13 Prodej objektu k bydlení Hajnova 110/13 v k.ú. Muglinov

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že dům je oceněn dle znaleckého posudku č. 1941-88/12 ze dne 3. 7. 2012, který zpracoval Ing. Oldřich Tobola, odhad ceny v čase a místě obvyklé nemovitosti, byl stanoven ve výši 1.500.000,- Kč. O koupi domu požádali zájemci:

- nájemníci domu Hajnova 110/13, kteří nabídli kupní cenu ve výši 1.500.000,-Kč.

V roce 2012 byli nájemníci domu vyzváni ke koupi domu. O koupi projevili zájem, ale nesouhlasili s kupní cenou dle ZP t.j.1.500.000,- Kč a navrhovali poskytnutí slevy. Poté když byli vyrozuměni, že pod cenu znaleckého posudku nebudeme nemovitostí prodávat a že po potvrzení stávajícího záměru prodeje budeme nemovitostí nabízet třetí osobě, nám napsali, že s kupní cenou souhlasí. Protože mezi tím již uplynula roční doba platnosti záměru, byl záměr prodeje potvrzen v zastupitelstvu. Po jeho potvrzení jsme nájemníky znovu oslovili a ti zájem o koupi domu za cenu 1.500.000,-Kč potvrdili.

- pan Bešťák Vladimír, nabídl kupní cenu ve výši 1.300.000,- Kč.

V listopadu 2012 podal žádost o koupi domu p. Bešťák bez uvedení návrhu kupní ceny. Informovali jsme ho, že musíme potvrdit znovu záměr prodeje, protože jeho platnost vypršela. V březnu 2013 jsme pana Bešťáka požádali o potvrzení zájmu o prodej nemovitostí, a ať se vyjádří k návrhu minimální kupní ceny ve výši 1.500.000,-Kč. Pan Bešťák potvrdil svůj zájem o koupi nemovitostí, ale navrhl kupní cenu ve výši 1.300.000,- Kč.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0023/13 dle předloženého návrhu (varianta a).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0374/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0024/13 Stanovisko k záměru prodeje části pozemku p.č. 2579/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemek p.č. 2579/1 se nachází za rodinnými domky u ulice Klímkova a bývalou dráhou OKD, a.s. v k.ú. Slezská Ostrava. Spolu s pozemkem p.č. 2579/8 je v nájmu manželů Konvičkových, tvoří součást oplocené zahrady u rodinného domku žadatelů. Pozemky p.č. 2579/8 a p.č. 2579/1 mají přístup pouze po nezpevněném pozemku p.č. 5650/3, který je navíc vlastnictvím paní Moniky Serafínové, nebo přes pozemek p.č. 2579/3 ve vlastnictví manželů Konvičkových. Z finančních důvodů požádali manželé Konvičkovi pouze o prodej části pozemku, na kterém mají umístěný septik, zbývající část zahrady chtějí mít nadále v nájmu.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0024/13 dle předloženého návrhu (varianta a).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 32, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0375/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0025/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků p.č. 1279/1, p.č. 1279/2 a p.č. 1280/1 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemek p.č. 1279/1 se nachází za řadovými garážemi u ulice Vývozní. Po dobu existence garáží je pozemek nepřístupný z veřejné komunikace. Pan Fabián, který požádal o prodej pozemků, je vlastníkem garáže na pozemku p.č. 1280/1 a kolaudované stavby dílny na pozemku p.č. 1279/2, pozemek p.č. 1279/1 užívá jako zahrádku. V případě demolice neudržovaných garáží by měl zájem o koupi všech pozemků v tomto malém areálu. Dle Územního plánu města Ostravy je dané území určeno v současné době pro "Bydlení hromadné", ve kterém je vhodné umístění vybavenosti, služeb a přípustná nerušící drobná výroba a služby.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0025/13 dle předloženého návrhu (varianta a).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0376/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0026/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemku p.č. 1607 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemek p.č. 1607 se nachází u ulice Bukovanského v k.ú. Slezská Ostrava a tvoří okolí objektu č.p. 1329 na p.č. 1606, který je vlastnictvím žadatele (sídlo firmy). V současné době je pozemek užíván žadatelem na základě nájemní smlouvy.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0026/13 dle předloženého návrhu (varianta a).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0377/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0027/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemku p.p.č. 114/24 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemek p.p.č. 114/24 se nachází u ulice Ottova v k.ú. Muglinov, za domem žadatele. Celý pozemek užívá pan Ploskonka na základě nájemní smlouvy jako součást oplocené zahrady. Po sdělení o zvýšení nájemného, požádal pan Ploskonka o prodej pozemku, ke kterému není přístup z veřejné komunikace.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0027/13 dle předloženého návrhu (varianta a).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0378/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0028/13 Prodej nově odděleného pozemku p.p.č. 385/54 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava - p. Gajdoš

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pan Gajdoš je majitelem objektu na p.č.st. 408/2 v k.ú. Heřmanice. V roce 2010 mu byl prodán pozemek kolem stavby - p.p.č. 385/53. Stavbu i koupený pozemek si pan Gajdoš hodlá oplotit, a za tím účelem mu odbor ÚPSaŘ vydal dne 28.01.2011 souhlas s umístěním stavby „Oplocení a úprava zpevněných ploch“. Z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. vyplývá, že v důsledku podzemního vedení kabelu nn nelze realizovat oplocení v hranici pozemku žadatele, proto pan Gajdoš požádal o prodej části předmětného pozemku p.p.č. 385/39 v k.ú. Heřmanice. Cena dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Oldřicha Toboly ze dne 12. 2. 2013: venkovní úpravy, silniční panely - 6.703,82,- Kč, pozemek - 30.734,37,- Kč, cena obvyklá i dle cenového předpisu celkem činí 37.440,- Kč. Dohodnutá kupní cena činí 38.000,- Kč.

Pan Petr Svačinka vznesl dotaz, jaká průjezdnost zůstane na ul. Koněvova, když se uvedená část pozemku prodá.

Pan Ing. Pavel Slabý uvedl, že pozemek není u ul. Koněvova a vysvětlil situaci dle fotografií a plánu, jedná se o betonový pruh vedle budovy, přičemž pan Gajdoš si část pozemku chce koupit, aby si mohl oplotit pozemek kolem své stavby.

Paní Ing. Justina Kamená vznesla dotaz, zda žadatel nechce koupit všechno.

Pan Ing. Pavel Slabý uvedl, že žadatel nemá zájem koupit vše, je zde umístěno zařízení města, a musí zde být volný pruh pro průjezd do tohoto areálu.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0028/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0379/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0029/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků p.č. 1040/1 a p.č.1042/1,vše v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že požadované pozemky se nacházejí u ulice Pekařská a Polní osada v k.ú. Kunčičky a jsou bezprostředním okolím objektu č.p. 669. Společnost Tenis hřiště Kunčičky, s.r.o., která o prodej požádala, provozuje v tomto objektu kuželnu a dále sousední tenisové kurty.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0029/13 dle předloženého návrhu (varianta a).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0380/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0030/13 Stanovisko k záměru prodeje nově odděleného pozemku p.č. 1094/6 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemek p.č. 1094/1 je Všehrdův sad mezi ulicemi Michálkovická, Českobratrská a Kopeční. Část požadovaného pozemku byla smlouvou ze dne 22.4.2006 pronajata společností CORUM CREDIT, a.s. za účelem parkování vozidel firmy u objektu č.p. 1009 na ulici Kopeční 4. Do základního kapitálu společnosti Vila Kopeční, s.r.o. vložila společnost CORUM CREDIT, a.s. i výše uvedený objekt a o prodej nově odděleného pozemku p.č. 1094/6 žádá nyní společnost Vila Kopeční, s.r.o.

Paní Ing. Justina Kamená vznesla dotaz ohledně rozdílu rozlohy pozemku, kdy v žádosti je uvedeno 130 m² a v materiálu 111 m².

Pan Ing. Pavel Slabý uvedl, že pozemek byl zaměřen dle geometrického plánu, zatím jde o záměr, toto se bude prodávat. Bude se prodávat pozemek zaměřený podle geometrického plánu, oni chtěli i chodník, ten nám zůstane.

Pan Rostislav Dlouhý vznesl připomínku, že pozemek měla firma v nájmu do 31.12.2012, jestli to tedy znamená, že firma od této doby užívá pozemek zadarmo.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že do doby prodeje nájem pozemku dále přetrvává, byl to pouze návrh, firma ale dále platí za nájem tohoto pozemku.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0030/13 dle předloženého návrhu (varianta a).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0381/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0031/13 Prodej pozemku p.p.č. 200/83 a zřízení věcného břemene v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - p. Kotula

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že nově oddělený pozemek p.p.č. 200/83 se nachází mezi ulicemi Na Úrovní a Velkostranní v k.ú. Muglinov. Při rekonstrukci chodníku, nacházejícího se mezi těmito ulicemi, bylo zjištěno, že část pozemku p.p.č. 200/1 je zaplácena a tvoří zahradu u domu manželů Kotulových. Pan Kotula o prodej zaplácené části pozemku požádal po geometrickém zaměření. Celý nově oddělený pozemek p.p.č. 200/83 je dotčen vodovodními řady DN 100 a DN 700 a jejich ochrannými pásmy. Cena obvyklá, dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Toboly, činí 1.218,-Kč za 1 m². Dohodnutá kupní cena činí 200.000,- Kč.

Pan Ing. Petr Kudela uvedl, že již v minulosti byl několikrát zájem o koupi tohoto pozemku, je zde věcné břemeno ve prospěch OVAK, pozemek nikdy nebyl prodán, vždy zůstal ve vlastnictví obce, jak se k tomu prodeji staví město.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že ke všem těmto pozemkům se vyjadřují příslušné odbory magistrátu, pokud jsou výhrady, musíme splnit jejich podmínky, jinak nepovolí prodej, v tomto případě tedy byl prodej povolen, a proto je zde také věcné břemeno, jak je uvedeno v materiálu.

Pan Ing. Pavel Slabý uvedl, že vodovod vede chodníkem, do zahrady zasahuje pouze ochranné pásmo a pokud by se vodovod opravoval, neměl by být problém. Také na toto navazuje další materiál, kdy my máme chodník na jeho pozemku. U tohoto je část pozemku v jeho zahradě. Nám to takto stačí, břemeno je zde proto, že se pozemku týká ochranné pásmo.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0031/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0382/ZMOb-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOb/4.0032/13 Výkup nově odděleného pozemku p.p.č. 200/84 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava - manž. Kotulovi

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že při geometrickém zaměření pozemků u ulice Na Úrovni a Velkostranní bylo mimo jiné zjištěno, že část pozemku p.p.č. 200/27 v k.ú. Muglinov, který je vlastnictvím manželů Kotulových, je součástí chodníku a komunikace ulice Na Úrovni. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemku a stavby na něm umístěné. Dohodnutá kupní cena činí 22.000,- Kč.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOb/4.0032/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 33, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0383/ZMOb-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOb/4.0033/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava (u ulice Dřevařská, Bednářská, Frýdecká)

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky, uvedené v tomto materiálu, se nacházejí v k.ú. Kunčice nad Ostravicí u ulice Dřevařská, Bednářská a Frýdecká. Jsou zastavěny řadovými garážemi soukromých vlastníků a některé z těchto staveb jsou již ve špatném technickém stavu. Odbor majetkové správy předložil radě stručnou informaci o neutěšeném stavu garážových areálů v městském obvodu Slezská Ostrava a radou bylo doporučeno pozemky pod řadovými garážemi prodat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že od 1.1.2014 má platit nový občanský zákoník, podle tohoto má mít majitel přednostní právo na odkoupení pozemku pod svou stavbou. Všechny tyto garáže stojí na našich pozemcích, někdo garáž chce, někdo nechce, některé garáže jsou totálně zdevastované, a byl zde tedy dán záměr prodeje, aby se mohl najít někdo, kdo by chtěl tyto garážové areály odkoupit. Jedná se o obrovské areály, garáží máme asi 1280, většinou jsou ve zdevastovaném stavu, nejhorší asi na ul. Keramická. Hledá se nyní řešení, jakým způsobem postupovat a jak s těmi garážemi naložit, v některých případech už se jedná spíše o suť než o stavby, avšak je to na pozemku obce. Kdybychom to chtěli odvést my, opět je to všechno o penězích, také se zde objevují různé právní vazby. Ve srovnání s ostatními obvody máme velký počet garáží, proběhla i konzultace na magistrátu, jejich názor je, že do konce roku to všechno nestihne projít přes zastupitelstvo města. Paní místostarostka uvedla, že je pro to, aby se začalo těmi menšími areály, souhlasí, že tyto bychom nabídli přímo vlastníkům. V některých případech se jedná také o zajímavé stavební pozemky, pokud by se to podařilo prodat. Je to velmi složité, někdy je problém dohledat majitele, některé nejsou ani na katastru jako garáže, prosí o vstřícnost a odsouhlasit, aby se s tím začalo pracovat, klidně bude dále informovat na zasedáních zastupitelstva, jak to probíhá. Celá tato věc se dále bude řešit v komisích, a také v součinnosti se stavebním i majetkovým odborem. Uvidíme, co se s tím podaří udělat, byla by ráda, kdyby byl tudíž tento materiál schválen.

Pan Ing. Radan Seidler vznesl dotaz, pokud bude město prodávat pozemky, jakým způsobem bude zajištěna a ošetřena ochrana majitelů garáží, aby měli předkupní právo. Aby se nestalo, že garáže koupí nějaký spekulant, který by poté nutil třeba majitele odprodat garáže např. za tisíc korun, nebo jiným způsobem vyvíjet tlak na majitele garáží.

V 09:40 hod. odešla paní Miroslava Majovská. Bylo přítomno 32 členů zastupitelstva.

Pan Ing. Pavel Slabý uvedl, že zatím pokud se prodávaly garážové areály, jednalo se o garáže v nevyhovujícím technickém stavu, byl ze strany úřadu zájem, aby nabyvatel něco vybudoval, ve smlouvě bylo ošetřeno, třeba že se do 2 let vyrovná s vlastníky, vyčistí a něco vybuduje, v těchto případech zatím neví, jak toto bude ošetřeno.

Pan Ing. Vladimír Cigánek uvedl, že areály byly v podstatě rozděleny na dva typy, pokud se jedná o velké areály, ty jsou víceméně zdevastované, zničené, což sebou přináší negativní vlivy, problémem je uklizení, vyčištění a likvidace nepořádku na těchto pozemcích. U těchto areálů by bylo vhodné, aby se našli investoři, kteří by přišli, vyčistili je a něco smysluplného v souladu s územním plánem na těchto pozemcích postavili. V případě menších areálů jsou garáže většinou v pořádku, nejlepším řešením by bylo, pokud se pozemky prodají majitelům garáží. Pokud se nepodaří areály prodat v tomto roce, od příštího roku budou mít všichni majitelé garáží předkupní právo. U menších toto není příliš vážný problém, u velkých areálu hrozí, že dva či tři spekulanti, kteří budou mít předkupní právo na pozemky, mohou znemožnit prodat areál jako celek.

Pan Ing. Radan Seidler uvedl, že je to případ od případu, například na ul. Kramolišova na Salmě garáže fungují, jsou obsazené, lidé se o ně starají, přičemž majitelé asi nebudou chtít investovat do opravy, když nebudou mít jistotu, že garáže budou časem zlikvidovány. Souhlasí se zachováním garáží, pokud je areál používán na garážování motorových vozidel a požádal, aby úřad při prodeji ošetřil tuto věc tak, aby stávající majitelé garáží měli předkupní právo, aby je ze spekulativních důvodů někdo nemohl vyšachovat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že proběhla jednání, každý areál bude zmapován a zjistí se majetkové vztahy a jakým způsobem jsou garáže využívány. Na některých místech garáže neslouží svému účelu, provozují se zde různé dílny, či se používají jako sklady atd. Každý areál se prověří, vždy budeme chtít seznat majitele a nějakým způsobem ošetřit jak se bude dále postupovat.

Pan Ing. Vladimír Cigánek uvedl, že úřad by měl rozhodnout, zda chce, aby areály fungovaly jako garáže nebo aby se to zbouralo, pokud je třeba třetina v dezolátním stavu. Mělo by se rozhodnout co s tím, pokud některé garáže v areálu fungují. Musí se posoudit a rozhodnout, garáže se rabují to, ničí se a také garáže fungují pro jiné účely než parkování vozidel, jako sklady, varny drog, v některých se provozují černé dílny. Tam kde je pět nebo deset garáží by se měly pozemky prodat vlastníkům. Tam, kde jsou takové problémy a nebude se to chtít dále využívat, by se měly prodat tyto pozemky jako celek v rámci výběrového řízení a v souladu s územním plánem zde něco vybudovat. Zopakoval, že pokud jeden nebo dva vlastníci garáží v nějakém větším areálu budou chtít nějak pomocí předkupního bránit prodeji celku, pak by tyto areály byly zcela neprodejně a zůstalo by to obci i s těmi problémy.

Ing. Petr Kudela uvedl, že dávat generální souhlas k prodeji mu připadá divoké, některé problémy by se raději měly nechat vyhnít. Zmínil, že se prodal se areál na ul. Orlovská a nic se s tím nestalo, je tam nepořádek a nic se nezlepšilo. Skutečnost, že vlastníci budou mít

předkupní právo, nás nenutí, abychom jim to nutně prodali. Pokud bude garáže v dezolátním stavu, tak se to bude časem likvidovat, připadá mu jako divočina, dávat generální souhlas pro všechny garáže, je osobně proti.

Pan Bc. Karel Kosmák uvedl, že zde fungují stavební úřady, které musí hlídat, když stavba dojde do určitého stavu devastace, a poté pokud má dojít k demolicím, tak samozřejmě obci stoupají náklady na odstranění takových staveb.

Pan Ing. Radan Seidler navrhl, zda by bylo možné, aby se o všech materiálech týkajících se záměrů prodeje pozemků v garážových areálech hlasovalo najednou.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že se postupně bude hlasovat o každém materiálu zvlášť, vždy přečte číslo a název materiálu a poté se o tomto bude hlasovat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0033/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0384/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0034/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava (u ulice Pekařská, Stavovská - Pstruží, Výhradní, Střádalů, Bořivojova - Pstruží)

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky, uvedené v tomto materiálu, se nacházejí v k.ú. Kunčičky u ulice Pekařská, Stavovská - Pstruží, Výhradní, Střádalů a Bořivojova - Pstruží. Jsou zastavěny řadovými garážemi soukromých vlastníků a některé z těchto staveb jsou již ve špatném technickém stavu. Odbor majetkové správy předložil radě stručnou informaci o neutěšeném stavu garážových areálů v městském obvodu Slezská Ostrava a radou bylo doporučeno pozemky pod řadovými garážemi prodat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0034/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0385/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0035/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (u ulice Sodná, Vývozní)

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky, uvedené v tomto materiálu, se nacházejí v k.ú. Hrušov u ulice Sodná a Vývozní. Jsou zastavěny řadovými garážemi soukromých vlastníků a některé z těchto staveb jsou již ve špatném technickém stavu, některé stavby na ulici Sodná již byly odstraněny. Odbor majetkové správy předložil

radě stručnou informaci o neutěšeném stavu garážových areálů v městském obvodu Slezská Ostrava a radou bylo doporučeno pozemky pod řadovými garážemi prodat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0035/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0386/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0036/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážovém areálu v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (u ulice Orlovská)

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky, uvedené v tomto materiálu, se nacházejí v k.ú. Heřmanice poblíž ulice Orlovská (jedná se o dostavbu původního areálu). Jsou zastavěny řadovými garážemi soukromých vlastníků a některé z těchto staveb jsou již v dezolátním stavu. Odbor majetkové správy předložil radě stručnou informaci o neutěšeném stavu garážových areálů v městském obvodu Slezská Ostrava a radou bylo doporučeno pozemky pod řadovými garážemi prodat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0036/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0387/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0037/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (u ulice Průchodní, Holečkova, Na Vizině, Stromovka, Zapletalova)

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky, uvedené v tomto materiálu, se nacházejí v k.ú. Slezská Ostrava u ulice Průchodní, Holečkova, Na Vizině, Stromovka a Zapletalova. Jsou zastavěny řadovými garážemi soukromých vlastníků a některé z těchto staveb jsou již ve špatném technickém stavu. Odbor majetkové správy předložil radě stručnou informaci o neutěšeném stavu garážových areálů v městském obvodu Slezská Ostrava a radou bylo doporučeno pozemky pod řadovými garážemi prodat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0037/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0388/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0038/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (u ulice Rundova, Olbrachtova, Chittussiho)

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky, uvedené v tomto materiálu, se nacházejí v k.ú. Slezská Ostrava u ulice Rundova, Olbrachtova a Chittussiho. Jsou zastavěny řadovými garážemi soukromých vlastníků a některé z těchto staveb jsou již ve špatném technickém stavu. Odbor majetkové správy předložil radě stručnou informaci o neutěšeném stavu garážových areálů v městském obvodu Slezská Ostrava a radou bylo doporučeno pozemky pod řadovými garážemi prodat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0038/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0389/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0039/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (u ulice Kramolišova, Sionkova, Kmetská)

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky, uvedené v tomto materiálu, se nacházejí v k.ú. Slezská Ostrava u ulice Kramolišova, Sionkova a Kmetská. Jsou zastavěny řadovými garážemi soukromých vlastníků a některé z těchto staveb jsou již ve špatném technickém stavu. Odbor majetkové správy předložil radě stručnou informaci o neutěšeném stavu garážových areálů v městském obvodu Slezská Ostrava a radou bylo doporučeno pozemky pod řadovými garážemi prodat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0039/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0390/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0040/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážovém areálu v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (u ulice Pod Výtahem)

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky, uvedené v tomto materiálu, se nacházejí v k.ú. Slezská Ostrava u ulice Pod Výtahem. Jsou zastavěny patrovými řadovými garážemi soukromých vlastníků a některé z těchto staveb jsou již ve špatném technickém stavu. Odbor majetkové správy předložil radě stručnou informaci o neutěšeném stavu garážových areálů v městském obvodu Slezská Ostrava a radou bylo doporučeno pozemky pod řadovými garážemi prodat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0040/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0391/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0041/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážovém areálu v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (Mírová Osada)

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky, uvedené v tomto materiálu, se nacházejí v k.ú. Slezská Ostrava v lokalitě Mírová Osada. Jsou zastavěny řadovými garážemi soukromých vlastníků a mnoho z těchto staveb je již v dezolátním stavu. Odbor majetkové správy předložil radě stručnou informaci o neutěšeném stavu garážových areálů v městském obvodu Slezská Ostrava a radou bylo doporučeno pozemky pod řadovými garážemi prodat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0041/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0392/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0042/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážových areálech v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (u ulice Bohumínská, Hajnova, Petra Karla)

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky, uvedené v tomto materiálu, se nacházejí v k.ú. Muglinov u ulice Bohumínská (dvě řady podél pravé a levé strany ulice, u obecních domů), u ulice Hajnova a u ulice Petra Karla. Jsou zastavěny řadovými garážemi soukromých vlastníků a některé z těchto staveb je již ve špatném technickém stavu. Odbor majetkové správy předložil radě stručnou informaci o neutěšeném stavu garážových areálů v městském obvodu Slezská Ostrava a radou bylo doporučeno pozemky pod řadovými garážemi prodat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0042/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0393/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. MS/ZMOB/4.0043/13 Stanovisko k záměru prodeje pozemků v garážovém areálu v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (u ulice Betonářská)

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pozemky, uvedené v tomto materiálu, se nacházejí v k.ú. Muglinov u ulice Betonářská (Komerční). Jsou zastavěny řadovými garážemi soukromých vlastníků a mnoho z těchto staveb je již v dezolátním stavu.

Odbor majetkové správy předložil radě stručnou informaci o neutěšeném stavu garážových areálů v městském obvodu Slezská Ostrava a radou bylo doporučeno pozemky pod řadovými garážemi prodat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. MS/ZMOB/4.0043/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 1.

Bylo přijato usnesení č. **0394/ZMOB-Sle/1014/16**

V 09:55 hod. přišla paní Miroslava Majovská. Bylo přítomno 33 členů zastupitelstva.

Materiál č. FaR/ZMOB/9.0003/13 Poskytnutí peněžitého daru

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava byla zaslána žádost o poskytnutí finančního příspěvku na opravu kříže stojícího na pozemku Římskokatolické farnosti Ostrava-Slezská Ostrava, který byl v noci ze dne 6.8.2012 na 7.8.2012 při větrné smršti vyvrácen lípou, která stála na pozemku městského obvodu Slezská Ostrava. Žádost je přílohou tohoto materiálu. Odbor financí a rozpočtu nedoporučuje poskytnutí finančního daru. Rada doporučila neposkytnout finanční dar.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že pojišťovna plnění odmítla, jelikož se jedná o tzv. vyšší moc, větrnou smršť. Odmítavé stanovisko bylo sděleno všem žadatelům poškozených pomníků na hřbitově, je tedy takové stanovisko i v tomto materiálu.

Pan Ing. Radan Seidler vznesl dotaz, zda tomu rozumí správně, zda pokud mu obecní strom na obecním pozemku při větrné vichřici spadne na plot, tak nemá šanci se domoct náhrady škody.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že je to tak. Pojišťovna, se kterou je uzavřena smlouva, v podobných případech plnění odmítla, psali jsme i odvolání, ale ze strany pojišťovny máme stále odmítavé stanovisko, jedná se o „vyšší moc“ a my jsme neměli prokázáno, že bychom něco zavinili, strom byl zdravý, tak pojišťovna bohužel plnit nebude.

Pan Ing. Radan Seidler uvedl, že tomu rozumí, ale zmínil, jestli by nestála za zvážení změna smlouvy či pojišťovny.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že stejný nápad byl i na radě, zjišťovaly se podmínky odstoupení od smlouvy, ovšem nemáme jistotu, že jiné pojišťovny toto hradí, přičemž dle pana tajemníka Mgr. Gustava Kuchaře bylo zjištěno, že ani jiné pojišťovny toto nehradí.

Pan Ing. Petr Kudela uvedl, že obecní strom vlivem vyšší moci způsobil škodu. Že to nehradí pojišťovna je jedna věc, druhá věc je odpovědnost vlastníka. Jestliže farnost uplatnila škodu, kdo by v té věci rozhodoval, přičemž někomu byla způsobena škoda a někdo to musel zaplatit. A dále uvedl, zda není od věci znova prověřit nabídky pojišťoven.

Paní právnička JUDr. Pavlína Švubová uvedla, že toto není chyba pojišťoven, taková je právní úprava, občanský zákoník vychází z toho, jestliže jde o vyšší moc, což bylo potvrzeno z hydrometeorologického ústavu, majitel za škodu neodpovídá. Pokud by strom spadl kvůli špatnému stavu, avšak ten nebyl, pojišťovna by plnila. Kdybychom zanedbali např. preventivní péči o strom, toto jsme neuznali, protože nic takového nenastalo. Neuznáme odpovědnost, když jsme nic zanedbali a změna pojišťovny ničemu nepomůže, jiná pojišťovna to posoudí stejně. Odpovědnost není dána ze zákona, nemůžeme nad rámec zákona uznávat odpovědnost, odpovědní nejsme, i kdyby rozhodoval náš orgán při sporu o náhradu škody, tak bude doporučení stejné, a to škodu odmítnout, pokud by se to řešilo u soudu, tak bychom s velkou pravděpodobně vyhráli.

V 10:00 hod. odešel pan RSDr. Alois Krkoška. Bylo přítomno 32 členů zastupitelstva.

Pan Ing. Petr Kudela uvedl, že farnost nežádala náhradu škody, žádala příspěvek, v žádosti uvedeno, že oprava stála 92.000,- Kč, tudíž navrhuje, aby zastupitelstvo rozhodlo o poskytnutí finančního daru ve výši 45.000,- Kč Římskokatolické farnosti Ostrava – Slezská Ostrava bez udání důvodu.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o protinávru pana Ing. Petra Kudely poskytnout finanční dar ve výši 45.000,- Kč Římskokatolické farnosti Ostrava – Slezská Ostrava

Hlasování o protinávru: hlasovalo pro 8, proti 12, zdržel/lo se 12.

Protinávrh nebyl přijat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. FaR/ZMOB/9.0003/13 dle předloženého návrhu (varianta B).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 23, proti 5, zdržel/lo se 3.
(1 člen zastupitelstva do počtu 32 nehlasoval)

Bylo přijato usnesení č. **0395/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. FaR/ZMOB/9.0004/13 Účetní závěrka městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2012

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat mimo jiné účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni. V roce 2012 při vedení účetnictví městského obvodu byla dodržena příslušná ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé účetní jednotky a české účetní standardy pro některé účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dále se účetní jednotka řídila zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 593/1992 Sb.,

o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou MF č. 383/2009 Sb., technická vyhláška o účetních záznamech, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou MF č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou MF č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád; zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 449/2009 Sb., o termínech předkládaných pro hodnocení plnění rozpočtů územních samosprávných celků; zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 136/2011 Sb., o oběhu bankovek a mincí, ve znění pozdějších předpisů. Městský obvod Slezská Ostrava se rovněž řídil zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MF č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Kontrolní řád městského obvodu Slezská Ostrava upravuje mimo jiné oblast řídicích kontrol, prováděných v rámci vnitřního kontrolního systému. Vedoucí odborů a pověření zaměstnanci zabezpečují výkon řídicí kontroly formou předběžné, průběžné a následné kontroly dle ustanovení § 26 a § 27 zákona o finanční kontrole. Předběžná řídicí kontrola je uplatňována v procesu plánování a přípravy operací před jejich schválením. Operacemi se rozumí proces přijímání rozhodnutí nebo uzavírání závazků a smluv, které mají za následek veřejné výdaje nebo příjmy. Provedení předběžné řídicí kontroly a schvalovacích postupů potvrzuje příkazce operace, správce rozpočtu a hlavní účetní svým podpisem na účetním dokladu nebo příloze, která se stává nedílnou součástí účetního dokladu. Součástí je i kontrola náležitostí proplacených účetních dokladů. Průběžná řídicí kontrola je kontrola činností v průběhu operace, která zajišťuje úplný a přesný průběh operací v návaznosti na předem dohodnuté smluvní či jiné podmínky, až do jejich konečného vypořádání a vyúčtování. Průběžnou řídicí kontrolu zabezpečují vedoucí odborů a jimi pověření zaměstnanci, kteří zajišťují přímé uskutečňování operací při hospodaření s veřejnými prostředky. Následná řídicí kontrola zahrnuje kontrolu po ukončení a následném vyúčtování finančních operací s cílem zjistit, zda údaje o hospodaření odpovídají skutečným rozhodným pro hospodaření s veřejnými prostředky. Ověřuje, zda přezkoumávaná operace byla uskutečňována v souladu s právními a vnitřními předpisy a účetními metodami, zda výdaje byly vynaloženy hospodárně, účelně a efektivně, zda byly dodrženy podmínky dotací. Následnou řídicí kontrolu zabezpečují vedoucí odborů a jimi pověření zaměstnanci, kteří zajišťují přímé uskutečňování operací při hospodaření s veřejnými prostředky. V roce 2012 byla provedena na všech odborech Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava útvarem interního auditu kontrola - jednalo se o prověření dodržení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Nebyly zjištěny nedostatky. V roce 2012 proběhlo 12 veřejnosprávních kontrol. Z toho 7 provedl útvar interního auditu u zřízených příspěvkových organizací. Zabývaly se především kontrolou hospodaření s majetkem organizace a nastavením a funkčností vnitřního kontrolního systému. Další 5 veřejnosprávních kontrol bylo provedeno u příjemců dotací se zaměřením na dodržení dotačních podmínek. Nebyly zjištěny závažné nedostatky. Statutární město Ostrava vykonává působnost na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dalších zákonů. Městské obvody vykonávají působnost svěřenou jim touto obecně závaznou vyhláškou č. 11/2000, Statut města Ostravy, v platném znění. Veškeré operace, které měly být schváleny volenými orgány, byly těmto předloženy a schváleny dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Ve dnech 19. - 21. 11. 2012 bylo provedeno dílčí přezkoumání

hospodaření městského obvodu a ve dnech 8.4. – 10.4.2013 bude provedeno jednorázové přezkoumání hospodaření městského obvodu za rok 2012 včetně údajů o plnění příjmů a výdajů městského obvodu a hospodaření s majetkem a ověření údajů roční účetní závěrky auditorskou společností TOP AUDITING, spol. s r.o. Zpráva o přezkoumání hospodaření městského obvodu za rok 2012 je přílohou Zprávy o závěrečném účtu a výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2012.

V 10:13 hod. odešla paní MUDr. Barbora Jelonková. Bylo přítomno 31 členů zastupitelstva.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. FaR/ZMOB/9.0004/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0396/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. FaR/ZMOB/9.0005/13 Zpráva o závěrečném účtu a výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2012

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat závěrečný účet obce. Dle čl. 9 odst. 13 OZV města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, v platném znění, zastupitelstvo městského obvodu schvaluje závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření městského obvodu za uplynulý kalendářní rok vždy před schvalováním závěrečného účtu města bez výhrad nebo s výhradami a přijme opatření k nápravě nedostatků. Závěrečný účet je členěn dle platné rozpočtové skladby a obsahuje údaje podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Přezkoumání hospodaření městského obvodu probíhá za podmínek stanovených zákonem o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Výsledek hospodaření a zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městského obvodu budou podkladem pro úpravu výše dotací z rozpočtu města.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. FaR/ZMOB/9.0005/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0397/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. FaR/ZMOB/9.0006/13 Statut sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že předkládaným materiálem je navrhováno schválení nové verze „Statutu sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava“, včetně jeho přílohy „Zásady pro použití prostředků sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava“. Důvodem je provedená

aktualizace textu jak „Statutu“ tak i jeho přílohy „Zásad“ v následujících oblastech: Statut i Zásady byly doplněny o nově zřízené doplňkové penzijní spoření (bod 4), v Zásadách byly zachyceny organizační změny, kterými v době od jejich přijetí prošel Úřad městského obvodu Slezská Ostrava (bylo zrušeno oddělení pro obnovu a rozvoj obvodu), dále změny s ohledem na platnost nové kolektivní smlouvy (bod 8) a byla zrušena přechodná ustanovení (bod 10), která se týkala bodu 2 těchto zásad. V ostatním zůstal text doposud platného „Statutu“ a „Zásad“ nezměněn; v důsledku drobných změn je však namísto schválení dílčích úprav navrhováno schválení upraveného textu Statutu včetně jeho přílohy jako celku.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. FaR/ZMOB/9.0006/13 dle předloženého návrhu.

Pan Ing. Radan Seidler vnesl dotaz k čl. 2 bod 1 - příspěvek uvolněným členům zastupitelstva do výše 15.000,- Kč v Zásadách pro použití prostředků sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

Paní MUDr. Hana Heráková uvedla, že se jedná o tzv. ošatné, je to takto i na městě, je to určeno na reprezentaci, přičemž je to v rámci sociálních fondů všude.

V 10:22 hod. přišla paní MUDr. Barbora Jelonková. Bylo přítomno 32 členů zastupitelstva.

Pan Ing. Radan Seidler uvedl dvě připomínky, a to, že uvolnění členové zastupitelstva nejsou zaměstnanci, kdy tyto prostředky jsou určeny zaměstnancům v pracovněprávním poměru, a dále že při jejich příjmech včetně náhrad, jestli se to zdá přiměřené, např. při platu starosty či senátora.

Paní MUDr. Hana Heráková uvedla, že tyto věci se špatně personifikují, muselo by to být nějakým způsobem rozčleněno, případně do nějaké výše. Všichni, kteří sedí v různých organizacích či spolcích, ví, že pan starosta přispívá ze svého platu různým spolkům na některé aktivity, např. to co nepokryjí žádosti o dotace, jedná se o určité volnočasové aktivity, popř. některé individuální případy, kdy se lidé dostanou do těžké sociální situace, přičemž by nemusel nikomu nic dávat a nikam přispívat, těch 15.000,- Kč co pan starosta dostane, několikrát sobě rozdělí a přispěje tímto způsobem.

Pan Ing. Vladimír Cigánek uvedl, že v minulosti to vždy bylo, otázkou je, jestli to chceme i do budoucna, není to obrovská suma, buď odsouhlasíme a pokud je s tímto problémem, ať se hlasuje o tom, že se to vypustí.

Pan Ing. Radan Seidler navrhuje zrušení bodu 1 v čl. 2 Zásad pro použití prostředků sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, příspěvku pro uvolněné členy zastupitelstva do výše 15.000,- Kč.

Paní Mgr. Marcela Schullova vznesla dotaz k použití fondu dle čl. 3, bod č. 9 Zásad pro použití prostředků sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, zda je na toto také používán sociální fond.

V 10:25 hod. odešel pan Lubomír Švec. Bylo přítomno 31 členů zastupitelstva.

Paní Ing. Jiřina Gálíková uvedla, že statut soc. fond, v čl. 3 stanoví použití fondu, toto je dáno ze zákona, je zde napsané, na co lze fond použit, přičemž k tomuto máme zásady, to si můžeme upravit, kdy my k tomuto účelu fond nepoužíváme, nečerpáme na toto prostředky.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o protinávru pana Ing. Radana Seidlera vypustit v Zásadách pro použití prostředků sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, čl. 2 bod 1 - příspěvek uvolněným členům zastupitelstva do výše 15.000,- Kč.

Hlasování o protinávru: hlasovalo pro 4, proti 13, zdržel/lo se 11.
(3 členové zastupitelstva do celkového počtu 31 nehlasovali)

Protinávrh nebyl přijat.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. FaR/ZMOB/9.0006/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 25, proti 2, zdržel/lo se 2.
(2 členové zastupitelstva do celkového počtu 31 nehlasovali)

Bylo přijato usnesení č. **0398/ZMOB-Sle/1014/16**

Pan Ing. Radan Seidler vznesl dotaz, zda o tomto bodu hlasovali i ti, kteří budou čerpat z tohoto fondu, zda v tomto není rozpor a nejde o střet zájmů, popř. zda by to nemělo být uvedeno v zápisu.

Pan tajemník Mgr. Gustav Kuchař uvedl, že zastupitelé o tomto hlasovat dle Listiny základních práv a svobod mohou, záleží na tom konkrétním zastupiteli.

V 10:30 hod. odešel pan Ing. Jiří Sup. Bylo přítomno 30 členů zastupitelstva.

Materiál č. FaR/ZMOB/9.0007/13 Rozpočtová opatření

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že jednotlivá navrhovaná rozpočtová opatření, včetně jejich důvodů, jsou uvedena v příloze č. 1 tohoto materiálu. Dle ustanovení čl. 9 odst. 12 OZV města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, v platném znění, zastupitelstvo a rada městského obvodu provádí veškeré změny rozpočtu v průběhu rozpočtového roku rozpočtovými opatřeními v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zastupitelstvo městského obvodu může svěřit radě městského obvodu pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do úhrnné výše 10% upraveného rozpočtu. Do stanoveného limitu se nezapočítávají rozpočtová opatření týkající se přijetí dotací z vyšších rozpočtů a státních fondů. Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava uvedenou pravomoc svěřilo radě městského obvodu svým usnesením ze dne 13. 12. 2012 č. 0338/ZMOB-Sle/1014/14. Vzhledem k výši rozpočtového opatření je nutné, aby o něm bylo rozhodováno zastupitelstvem městského obvodu.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. FaR/ZMOB/9.0007/13 dle předloženého návrhu (varianta A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 27, proti 3, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0399/ZMOB-Sle/1014/16**

V 10:35 hod. přišel pan RSDr. Alois Krkoška. Bylo přítomno 31 členů zastupitelstva.

Materiál č. FaR/ZMOB/9.0008/13 Smlouva o přistoupení k závazku

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že dle čl. 6 odst. 3 písm. i) OZV města Ostravy č.11/2000, kterou se vydává Statut města Ostravy, v platném znění, zastupitelstvu městského obvodu přísluší rozhodovat o uzavření smluv o převzetí dluhu a o přistoupení k závazku, jde-li o dluhy či závazky vůči městu z právních vztahů, v nichž na straně věřitele jménem města je oprávněn vystupovat městský obvod.

a)

Na přidělení bytu č. 4, o velikosti 0+1, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Kubínova 385/50, Ostrava - Heřmanice bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jednou z podmínek bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky související s nájmy bytů a služeb spojených s užíváním bytů.

Seznam pohledávek - nedoplatky vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2010:

1) XXXXXXXX XXXX, XXXXX XXXXXXX, XXXXX 20.000, -- Kč

Celkem 20.000, -- Kč

Celková úhrada dlužné částky 20.000,--Kč

b)

Na přidělení bytu č. 2, o velikosti 2+kk, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na Nová Osada 1466/4, Ostrava - Slezská Ostrava bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jednou z podmínek bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky související s nájmy bytů a služeb spojených s užíváním bytů.

Seznam pohledávek - dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu:

1) XXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXX XXX, XXXXXXX 13.245,-- Kč

2) XXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XX, XXXXXXX 27.858,-- Kč

3) XXXXXXX XXXXXXX, XXXXXXX XX, XXXXXXX 8.364,-- Kč

4) XXXX XXXXX, XXXXXXX XX, XXXXXXX 7.106,--Kč

5) XXXXXXX XXXXXXX, XXXXXXXXX XX, XXXXXXX 10.312,--Kč

6) XXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXX 6.890,--Kč

- 7) XXXXX XXXXX, XXXXXX XXX, XXXXXXXX 3.820,--Kč
 8) XXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX 8.382,--Kč
 9) XXXXX XXXXX, XXXXX, XXXXXXXX 1.737,--Kč

 Celkem 87.714,-- Kč

Seznam pohledávek - úhrada nedoplatků vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2011:

- 1) XXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXX 7.544,--Kč
 2) XXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XXX 5.602,--Kč
 3) XXXXXXXXX XXX, XXXXXXXXX, XXXXXX 6.259,--Kč
 4) XXXXX XXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX 2.447,--Kč
 5) XXXXX XXXX, XXXXXXXX XX, XXXXXXXX 303,--Kč
 6) XXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXX 3.338,--Kč
 7) XXXXX XXXX, XXXXXXXX, XXXXXX 46,--Kč
 8) XXXXXXXX XXX, XXXXXXXXX, XXXXXX 2.046,--Kč
 9) XXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXX 19.756,--Kč

 Celkem 47.341,--Kč

Seznam pohledávek - úhrada nedoplatků vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2010:

- 1) XXXX XXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX 1.436,--Kč
 2) XXXXX XXXXX, XXXXX XXXX, XXXXXX 13.509,--Kč

 Celkem 14.945,--Kč

Celková úhrada dlužné částky 150.000,-- Kč

c)

Na přidělení bytu č. 3, o velikosti 2+kk, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Nová Osada 1466/4, Ostrava - Slezská Ostrava bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jednou z podmínek bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky související s nájmy bytů a služeb spojených s užíváním bytů.

Seznam pohledávek - dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu:

- 1) XXXXXXX XXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXXX 13.118,-- Kč
 2) XXXX XXXXX, XXXXXXXX XX, XXXXXX XXXX 25.806,--Kč
 3) XXXXX XXXX, XXXXXXXX, XXXXXX XXXX 19.330,--Kč
 4) XXXX XXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXXX 18.218,--Kč
 5) XXXXX XXXXX, XXXXXXXX XXX, XXXXXXXX XX 6.576,--Kč
 6) XXXXX XXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXX XXX 35.636,--Kč

Celkem 118.684,-- Kč

Seznam pohledávek - úhrada nedoplatků vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2010:

- 1) XXXX XXXX, XXXXX XXX, XXXXXXX 2.387,--Kč
- 2) XXX XXXX, XXXXXXXXX, XXXXX 4.938,--Kč
- 3) XXXXX XXX, XXXX XXX, XXXXX 6.111,--Kč
- 4) XXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX 1.933,--Kč
- 5) XXXXXXX XXXX, XXXXXXXXX, XXXXX 5.398,--Kč
- 6) XXXXX XXXX, XXXXXXXX, XXXXXXX 5.564,--Kč
- 7) XXXXX XXX, XXXXXXXX, XXXXX 528,--Kč
- 8) XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXX 2.863,--Kč
- 9) XXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXX 1.594,--Kč

Celkem 31.316,--Kč

Celková úhrada dlužné částky 150.000,-- Kč

d)

Na přidělení bytu č. 8, o velikosti 1+1, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici M. Henryho 306/2, Ostrava - Hrušov bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jednou z podmínek bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky související s nájmy bytů a služeb spojených s užíváním bytů.

Seznam pohledávek - dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu:

- 1) XXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX 9.658, -- Kč
- 2) XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX 342,--Kč

Celkem 10.000, --Kč

Celková úhrada dlužné částky 10.000, -- Kč

e)

Na přidělení bytu č. 6, o velikosti 1+1, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Muglinovská 11/97, Ostrava - Muglinov bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jednou z podmínek bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky související s nájmy bytů a služeb spojených s užíváním bytů.

Seznam pohledávek - dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu:

- 1) XXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX 3.235,-- Kč
- 2) XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX 6.765,--Kč

 Celkem 10.000, --Kč

Celková úhrada dlužné částky 10.000, -- Kč

f)

Na přidělení bytu č. 3, o velikosti 1+3, s koupelnou a WC, s ústředním topením, v domě na ulici Nová Osada 463/6, Ostrava - Slezská Ostrava bylo vypsáno výběrové řízení, jehož jednou z podmínek bylo uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše uvedený žadatel souhlasil. Jedná se o pohledávky související s nájmy bytů a služeb spojených s užíváním bytů.

Seznam pohledávek - dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu:

- 1) XXXXX XXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX 5.893,-- Kč
- 2) XXXXX XXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX XXX 6.715,--Kč
- 3) XXXXX XXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX 18.482,--Kč
- 4) XXXXX XXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX 18.798,--Kč
- 5) XXXX XXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXX 15.564,--Kč
- 6) XXXX XXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX 9.548,--Kč

 Celkem 75.000,-- Kč

Celková úhrada dlužné částky 75.000,-- Kč

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. FaR/ZMOB/9.0008/13 dle předloženého návrhu (varianta A).

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 29, proti 0, zdržel/lo se 2.

Bylo přijato usnesení č. **0400/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. ŠaK/ZMOB/10.0001/13 Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že na základě směrnice č. 1/2011 pro nakládání s finančními prostředky, evidenci majetku a postupy v účetnictví Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, část G) bod 7., je nutno provést jednou ročně aktualizaci zřizovacích listin jednotlivých příspěvkových organizací. V dodatcích jsou aktualizovány majetkové přílohy zřizovacích listin podle stavu svěřeného majetku příspěvkovým organizacím k 31. 12. 2012. Dodatky jsou aktualizovány dle podrozvahové evidence. Tímto způsobem je zajištěna provázanost zřizovací listiny či jejího dodatku s účetní evidencí majetku, i když s časovým posunem. Movitý a nemovitý majetek, který je předán k hospodaření příspěvkové organizaci k hospodaření, je zachycen v podrozvahové evidenci zřizovatele.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. ŠaK/ZMOB/10.0001/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0401/ZMOB-Sle/1014/16**

V 10:40 hod. odešel pan MUDr. Marian Starý. Bylo přítomno 30 členů zastupitelstva.

Materiál č. TSB/ZMOB/1.0001/13 Hlasovací zařízení pro jednání zastupitelstva městského obvodu

SPS: pan místostarosta Ing. Petr Janíček uvedl, že odboru technické správy budov bylo uloženo prověřit možnost pořízení hlasovacího zařízení pro jednání zastupitelstva v kulturním domě v Muglinově. Objekt kulturního domu je využíván a pronajímán i k jiným účelům, proto zde nepřipadá v úvahu instalace pevného hlasovacího zařízení. Možností je instalace bezdrátového hlasovacího, evidenčního a řídicího systému, který by se nainstaloval a zprovoznil vždy před jednáním zastupitelstva a po jeho skončení by se demontoval. Pro potřeby Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava je třeba hlasovací a konferenční systém pro 35 členů. Popis systému H.E.R. tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu. Cena tohoto hlasovacího zařízení je včetně DPH zhruba 900.000,- Kč. V rozpočtu odboru TSB nyní takováto finanční rezerva není. I v případě pronájmu zařízení (a následného darování) na dva roky je roční finanční náročnost příliš vysoká. Správce informačních a komunikačních technologií úřadu Ing. Turčík provedl porovnání hlasovacího, evidenčního a řídicího systému - H.E.R. systému s ostatními systémy poskytujícími obdobnou funkcionalitu. Porovnání tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu. V současné době žádný právní předpis používání hlasovacího zařízení nenařizuje. Materiál byl projednán na jednání rady dne 4.4.2013 - výpis z usnesení tvoří přílohu materiálu č. 3. Rada vyslovila nesouhlas s realizací zadávacího řízení na dodávku, instalaci a uvedení do provozu hlasovacího zařízení pro jednání zastupitelstva.

Pan tajemník Mgr. Gustav Kuchař uvedl, že probíhá jednání s firmou VERA, která zjišťuje software pro celé město, aby vstoupili v jednání o zajištění hlasovacího zařízení pro celé město.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. TSB/ZMOB/1.0001/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 29, proti 1, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0402/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. INV/ZMOB/2.0004/13 Sdělení k přípisu pana Skláře

SPS: pan místostarosta Ing. Petr Janíček uvedl, že dne 27.2.2013 obdržel městský obvod Slezská Ostrava přípis pana Jiřího Skláře, ve kterém požádal o sdělení k současnému stavu zajištění prací v oblasti čištění, údržby a regenerace nemovitostí. Současně konstatuje, že doposud neměl příležitost prezentovat se ani jednou podlimitní zakázkou a přílohou zaslal "Příhlášku dodavatele o veřejnou zakázku". Panu Skláři bylo doporučeno sledovat webové stránky městského obvodu Slezská Ostrava, na kterých jsou informace o veřejných zakázkách dostupné a také Věstník veřejných zakázek, na kterém jsou povinně uveřejňovány informace

o všech podlimitních a nadlimitních veřejných zakázkách, a který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup k informacím o konkrétních veřejných zakázkách na území celé České republiky. "Příhláška dodavatele o veřejnou zakázku", která je přílohou přípisu pana Skláře, je v současné době považována za bezpředmětnou, neboť v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, musí každý zájemce podat písemnou žádost o účast v zadávacím řízení konkrétní veřejné zakázky na základě výzvy zadavatele. Po projednání v Radě městského obvodu Slezská Ostrava a Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava bude zasláno panu Skláři písemné sdělení k přípisu

Pan Ing. Radan Seidler vznesl dotaz, jak je míněno v přípisu u veřejných zakázek, zda jsou tím myšleny webové stránky městského obvodu. Zmínil, že v současné době jsou zde zveřejněny pouze čtyři vyhlášené zakázky.

Pan místostarosta Ing. Petr Janíček uvedl, že všechna výběrová řízení jsou uveřejněna na internetu.

Pan Ing. Radan Seidler uvedl, že se mu zdá, že je toho na webových stránkách málo, pro letošní rok jen čtyři výběrová řízení na veřejné zakázky. Vznesl dotaz, zda probíhá aktualizace.

Pan místostarosta Ing. Petr Janíček uvedl, že všechny veřejné zakázky co byly schváleny, tak jsou na webu.

Pan Ing. Radan Seidler se dotázal, zda na webu jsou zakázky nad 500,000,- Kč nebo pod 500.000,- Kč.

Pan místostarosta Ing. Petr Janíček uvedl, že na webu jsou zakázky nad 500.000,- Kč.

Pan Ing. Radan Seidler se dotázal, zda tedy pan Sklář chtěl zakázky nad 500.000,-Kč.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že chtěl jakékoliv, přičemž všechny nad 500.000,- Kč jsou na webu, jakákoliv firma se může přihlásit do výběrového řízení.

Pan Ing. Petr Tobolík uvedl, že vše je uveřejněno webu, dopis pana Skláře byl adresován zastupitelstvu, zastupitelstvo tedy musí odpovědět, přičemž chtěl jakoukoliv zakázku.

Pan Ing. Radan Seidler uvedl, že v dopise je napsáno, že má sledovat web, ale zakázky pod 500.000,- Kč tam nenajde.

Pan místostarosta Ing. Petr Janíček uvedl, že když má firma o něco zájem, má přijít třeba přímo za ním osobně, vždy zástupce firmy přijme a je ochoten s nimi jednat, přičemž však, když se jedná o velké zakázky, nelze soutěž obejít. Pan Sklář však za dva a půl roku nikdy nepřišel.

Pan Ing. Radan Seidler vznesl dotaz, kam se má tedy pan Sklář obrátit.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že všechno co se na radě odhlasuje, má být na webu. Dle jejího názoru, to na webu lze vše najít, všechno je uveřejněno, a to v usneseních rady, tam jsou vyjmenované vyhlášené veřejné zakázky.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. INV/ZMOB/2.0004/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 29, proti 0, zdržel/lo se 0.
(1 člen zastupitelstva do celkového počtu 30 nehlasoval)

Bylo přijato usnesení č. **0403/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. VV/ZMOB/8.0005/13 Informativní zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 2. pololetí roku 2012

SPS: předsedkyně kontrolního výboru paní Ing. Justina Kamená uvedla, že byla provedena kontrola vybraných usnesení zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava. Dále byla provedena kontrola podkladů zakázky „Zateplení učebnicového pavilonu ZŠ Bohumínská“, dále kontrola podkladů zakázky „Navýšení kapacity MŠ Antošovická 107“ a kontrola podkladů zakázky „Úprava prostoru zahrady Mateřské školy Slezská Ostrava, Komerční 22a“. Byly zjištěny určité závady na škole Bohumínská při realizaci díla, probíhá reklamace, reklamační řízení není ukončeno, kontrolní výbor se bude touto zakázkou dále zabývat.

V 10:45 hod. přišel pan MUDr. Marian Starý. Bylo přítomno 31 členů zastupitelstva.

Pan Ing. Radan Seidler vznesl dotaz, k učebnicovému pavilonu na ZŠ Bohumínská, kde byly uvedeny určité vícepráce, kdo je za tyto vícepráce zodpovědný, jaké kompletní opatření bylo přijato, aby se situace neopakovala, v čem vícepráce spočívaly, na základě čeho byly provedeny.

Paní Ing. Justina Kamená uvedla, že se tímto výbor zabýval, zda a jak byla navýšena cena, zda došlo dodatkem k navýšení ceny. Byli překvapeni, že ve většině investičních akcí se vyskytují vícepráce a také navýšení ceny, dle materiálů od investičního odboru byly vícepráce aktuální.

Pan místostarosta Ing. Petr Janíček uvedl, že se nesetkal se stavbou, kde by nebyly vícepráce, bohužel to tak je, něco udělá projektant, něco vyvstane v průběhu provedení díly, kdyby to nebylo pravidlem, tak by to nebylo v zákoně, jsou však kontrolní dny, je veden stavební deník, investiční akce jsou kontrolovány z města, z investičního odboru a také auditory, nelze se vícepracím vyhnout.

Pan Ing. Radan Seidler uvedl, že jestliže je něco shledáno špatným, rozumný člověk se z toho poučí, aby se to neopakovalo. Uvedl, že nesouhlasí s panem místostarostou Janíčkem, že to jinak nejde, když to v jiných městech jde, když jsou vícepráce na jedné straně, tak poté musí být méněpráce na druhé straně, toto co je tady je specifikum Ostravy.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že toto není specifikum Ostravy, i v Praze mají vícepráce například v souvislosti s výstavbou tunelu Blanka. V případě vyšší ceny, když to někdo dá o půl milionu dražší, pak bude mít prostor na méně práce, když jdou stavební firmy s cenou na krev a snižují ty ceny, pak zakázku dostane ten nejlevnější, poté záleží na tom, zda to je schopen za tu cenu stavbu realizovat. Nechali jsme si ověřovat, zda jsou firmy

schopny za ty peníze, co říkají stavby realizovat, a všichni vždy tvrdí, že za ty nízké ceny jsou schopni to udělat, a pak jsou tady vícepráce.

Pan Ing. Radan Seidler vznesl dotaz, proč to rada tedy schvaluje, ty vícepráce, to je přece podnikatelské riziko těch firem.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že to nejsou výmysly, hlídá se to, projektant to hlídá, je zde stavební deník, ale nikdo neočekává, že ve školce v Antošovicích budou v zemi obrovské kvádry, aby se to vyzvedlo ze zahrady, čímž se cena navýší, tudíž toto vzniká na základě neočekávaných skutečností.

Pan Ing. Radan Seidler uvedl, že ve smlouvě je přece uvedeno, že firma přebírá objekt, tak jak leží a že přebírá rizika s tím spojená. Když si to neumí spočítat, tak nemá podepisovat smlouvu, přistupuje na to riziko.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že nemůžeme vědět, co je půl metru pod zemí, kdy na Slezské Ostravě jsou snad všude schované nějaké betonové kvádry, není finančně únosné dělat na vlastní zakázky sondy do země. Zmínila také, že nejsou všichni jen špatní a nesmí se ve všem hledat jen to negativní.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. VV/ZMOB/8.0005/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0404/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. FaR/ZMOB/9.0009/13 Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 9/2012 - 4/2013

SPS: předseda finančního výboru pan Ing. Josef Sívek uvedl, že v období 9/2012 – 4/2013 se finanční výbor sešel čtyři krát. V tomto uvedeném období finanční výbor na svých schůzích projednával zejména problematiku pohledávek, a to vymáhání pohledávek především z nájmu bytu a služeb s tím souvisejících, výpovědi a vyklízení bytu. Finanční výbor se rovněž zabýval i druhým „balíkem“ pohledávek k postoupení, který připravil odbor financí a rozpočtu, v celkové hodnotě 4.881.158,55 Kč a záměr postoupení byl vyvěšen na úřední desce. Nepřihlásil se však žádný zájemce, proto byl tento záměr opětovně vyvěšen na úřední desku s termínem do 29.03.2013.

Pan Ing. Radan Seidler vznesl dotaz v jakém stavu je balíku pohledávek, o kterém se diskutovalo v r 2012, šlo o pohledávky v hodnotě cca 4.881.000,- Kč, a jak se daří té největší pohledávce z tohoto balíku.

Pan Ing. Josef Sívek uvedl, že po velkých debatách bylo schváleno, že se pohledávka prodá, toto bylo vícekrát vyvěšeno na úřední desce, do dnešního dne se však neobjevil žádný zájemce. Na posledním zasedání se rozhodlo, že balík se začne kucht, při přistoupení k pohledávkám při přidělování bytů těchto zájemců jsou zahrnuty i pohledávky z tohoto balíku. Co se týká pohledávky O.K.D.C., s.r.o., tak tato je dána na soud, zatím nemám nějaké

vyjádření, pohledávky stále žije, není uhrazena, bylo pouze započteno 200.000,- Kč, které firma složila jako zálohu při jiném výběrovém řízení, zbytek zatím není uhrazen.

Pan Ing. Radan Seidler, uvedl, že firma O.K.D.C. mont vyhrála výběrové řízení na cyklostezku za 14.000.000,- Kč., a to od Seidlerova nábřeží na Slezskoostravský hrad. Uvedl, že momentálně je ideální příležitost, kdy ty peníze z nich dostat, když dostanou takový balík peněz. Domnívá se, že firma je schopna zaplatit, na posledním zastupitelstvu vyzýval pana starostu, aby dopisem informoval pana primátora a starosty všech obvodů a varoval před touto firmou, toto však nebylo zastupitelstvem schváleno. Poznamenal, že 1.150.000,- Kč městskému obvodu neleží jen tak na cestě, a mělo by se udělat první poslední, aby městský obvod ty peníze z této firmy dostal.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že byla na zastupitelstvu města, kde bylo schváleno přidělení zakázky za cca 19.000.000,- Kč. i s DPH této firmě. Uvedla, že neví, jak fungují komunikace zastupitelů města s našimi zastupiteli, byla překvapena, že se nezvedla nějaká ruka z jiné politické strany, která o tom, jak se tato firma chová, také ví. Nečekala, že firma O.K.D.C. mont a firma Casta vyhrají tuto zakázku. Není to na nikoho konkrétního, čekala, že se někdo zeptá, ale nikdo se nezeptal, zakázka za 33.000.000,- Kč byla vysoutěžena za 16.000.000,- Kč. Uvedla, že jí samotnou zajímá, jak firma O.K.D.C. mont toto zrealizuje.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. FaR/ZMOB/9.0009/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0405/ZMOB-Sle/1014/16**

Materiál č. VV/ZMOB/8.0004/13 Informativní zpráva o činnosti orgánů MO Slezská Ostrava za období od 5.1.2013 do 27.3.2013

SPS: paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že důvodem předložení zprávy je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podat zastupitelům informaci o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava při zajišťování úkolů obnovy a rozvoje městského obvodu Slezská Ostrava. Materiál je předkládán v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, v platném znění, čl. 6 odst. 15.

Pan Ing. Radan Seidler uvedl, že investiční odbor zadal zpracování projektových dokumentací a studií projektantu Jekarasi Jorgasovi za celkem třikrát 43.000,- Kč. Vznese dotaz, jak vypadá projektová dokumentace za třikrát 43.000,- Kč.

Pan místostarosta Ing. Petr Janíček uvedl, že jedná se o úplně zdevastovaný byt, cena opravy je cca 600.000,- Kč, padaly dotazy na toto i na radě, byl zadán úkol internímu auditu, bude vypracována zpráva. Má vše tabulce rozpitváno, vychází to asi 4,8% z ceny díla, tabulka je k dispozici, mohou se o tomto pobavit, pokud bude mít pan Ing. Seidler zájem.

Pan Ing. Radan Seidler uvedl, že investiční odbor zpracovává žádosti o dotace a vznesl dotaz, zda existuje nějaká firma, která za městský obvod podává žádosti o dotace případně, má z toho provizi, a jaká je případně spolupráce této firmy s investičním odborem.

Pan místostarosta Ing. Petr Janíček uvedl, že byla snaha o hledání nějaké takové firmy, přičemž byla stanovena jediná podmínka, že dopředu nebude poskytnuta žádná úhrada, žádná taková firma se ovšem nenašla, tudíž si dotace městský obvod vyřizuje sám.

Pan Ing. Radan Seidler zmínil firmu Trainer která dle webu veřejných zakázek vysoutěžila určitou zakázku, přičemž, upozornil i na smlouvu s touto firmou, a vznesl dotaz, zda není duplicita, když investice připravují investiční odbor a zároveň je nějaká firma. Požádal o odpověď vedoucí investičního odboru paní Ing. Libuši Žídkovou.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že paní Ing. Libuše Žídková není přítomna na zasedání, jelikož je dnes na magistrátu za účelem jednání a prosazení požadavků městského obvodu, kdy je snaha získat z kapitálového rozpočtu města určité finanční prostředky, přičemž se jedná o vysoké částky a toto je skutečně důležité, tudíž dnes není na zasedání zastupitelstva přítomna. Co se týká firmy Trainer, před třemi lety byla uzavřena smlouva s panem Rainischem, přislíbil získání dotačních titulů s tím, že toto není problém, uzavřela se s ním mandátní smlouva, do dneška ale ze strany městského obvodu nedostal ani korunu, jelikož nic nedonesl, tudíž můžeme tuto smlouvu zrušit. Chtěli jsme získat dotační titul na kulturní dům, na domov důchodců, všichni ale chtějí dopředu zaplatit a poté poskytnou firmy na realizaci zakázky, takto to funguje. Tato záležitost je tedy uzavřena, pan Rainisch s ničím nepřišel, městský obvod si toto řeší sám.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková dala hlasovat o materiálu č. FaR/ZMOB/9.0009/13 dle předloženého návrhu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení: hlasovalo pro 31, proti 0, zdržel/lo se 0.

Bylo přijato usnesení č. **0406/ZMOB-Sle/1014/16**

Přestávka 11.10 – 11.25

Organizační záležitosti

Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva městského obvodu

Diskuse – Různé

Paní Ing. Justina Kamená uvedla, že obdržela podnět kolegů z politické strany TOP 09, aby kontrolní výbor překontroloval, zda městský obvod Slezská Ostrava udělal všechno proto, aby vymohl pohledávku firmy O.K.D.C. mont. Vzhledem k tomu, že sám od sebe se tímto kontrolní výbor nemůže zabývat, žádá o souhlas zastupitelstva, aby takovou kontrolu finanční výbor provedl.

Pan tajemník Mgr. Gustav Kuchař uvedl, že ze zákona kontrolní výbor má k tomuto oprávnění, neboť může kontrolovat rozhodnutí orgánů městského obvodu, zda jsou v souladu se zákonem, nemusí tedy být v této věci přijato zvláštní usnesení.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že všichni budou rádi, když kontrolní výbor bude informovat, že nebyly učiněny žádné chyby, nikdo nemá nic proti a dále uvedla, že doporučuje provést kontrolu v součinnosti s finančním výborem.

Pan Ing. Radan Seidler uvedl, že na minulém zasedání bylo zmíněno, že by proběhl seminář či setkání ohledně otázky bytového fondu, vzhledem k tomu, že materiál navržený stranou TOP 09 nebyl přijat, kdy bylo řečeno, že se čeká na výsledek, jak dopadne na měšťě materiál týkající se koncepce bydlení. Vznosl dotaz v jakém je to stavu.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že na zasedání zastupitelstva města měla být projednána koncepce hospodaření s byty, ovšem materiál byl stažen z projednávání. Dále uvedla, že se musí zjistit, proč byl tento bod stažen, v čem je problém, proč tato koncepce nebyla přijata. Toto budeme zjišťováno a dále o tomto bude informovat, zatím se přesně neví, v jakém je to stavu.

Pan Ing. Radan Seidler vznosl dotaz, zda bez té koncepce nelze uskutečnit takový seminář.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že je možné se sejít, mělo by se ale vyjít z koncepce města. Je možné se domluvit, například s předsedy klubů a uskutečnit nějaké užší jednání, domluvit se nad tématy, které bychom chtěli rozpracovat.

Pan Ing. Radan Seidler uvedl, že v materiálu strany TOP 09 nešlo jen o prodeje bytů, ale o spolupodílnictví a další koncepční věci, jsou to dvě různé věci.

Pan Ing. Radan Seidler vznosl dotaz ohledně dolu Petr Bezruč, požádal pana Ing. Vladimíra Cigánka, aby řekl, jak vypadá situace v rámci revitalizace, jestli je nějaký posun v této věci.

Pan Ing. Vladimír Cigánek uvedl, že se tímto nezabývá, bylo mu řečeno, že je ve střetu zájmů, takto to pochopil, přičemž uvedl, že k tomuto by se měl spíše vyjádřit pan Ing. Miroslav Vrána.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že v radě se o tomto diskutovalo, řešilo se to, šel dopis panu řediteli Havelkovi, v tom smyslu, že městský obvod má v úmyslu koupit veškeré zbylé pozemky, pan ředitel Havelka písemně neodpověděl, ač ústně sdělil, že s tím nemá problém, že by nabídl tyto pozemky jako celek. Písemná odpověď nepřišla, dále paní místostarostka uvedla, že s ním mluvila před třemi týdny telefonicky a byla překvapená, jelikož pan ředitel Havelka měl sdělit, že prodej má být po částech. Městský obvod má zájem o pozemky jako o celek, ne nějaké zbytky, vzhledem k tomu, by bylo potřeba financování prostřednictvím úvěru, přičemž na měšťě pochopili, že bez toho se to nedá. Pan ředitel Havelka má ale odhad na jednotlivé části, nemá na celek, musel by se udělat nový odhad, což by bylo zřejmě nákladné. Také přišel dotaz z města v tom smyslu, že pan ředitel Havelka má v úmyslu něco dělat s trojickým údolím. Dotaz na městský obvod byl v tom smyslu, zda je nějaké záměr co s trojickým údolím. Paní místostarostka uvedla, že existuje jedna studie na trojické údolí, a další studentské studie, ve kterých byly některé zajímavé nápady či návrhy. Termín je do 15. 05., tudíž by mělo být zaujato k tomuto určité stanovisko.

Pan Ing. Vladimír Cigánek uvedl k záležitosti trojického údolí, že do konce června DIAMO dodělá studii a průzkumy, aby se mohl dát na ministerstvo průmyslu a obchodu projekt. Pokud by se to stihlo, daly by se získat finanční prostředky v řádu stovek miliónů, a to z fondu na nápravu důlních škod, jelikož na tomto místě je uložena část koksovny Karolina. Je zde problém s pozemky, je zde řada majitelů, například DIAMO, RPG a další. I z města je zájem, aby se tato lokalita nějakým způsobem upravila, je to ve strategickém plánu rozvoje města.

Pan Ing. Radan Seidler uvedl, že pan starosta na posledním zasedání zmiňoval nějakou iniciativu ohledně prodlužování jízdenek MHD, mělo jít o prodloužení platnosti patnácti i šedesáti minutových jízdenek během dopravního sedla. Vznese dotaz, zda toto nějakým způsobem pokračuje.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková uvedla, že toto bylo zmíněno i na minulém zasedání rady v souvislosti s materiálem ohledně změn v MHD. Opět to vzpomněl pan starosta s tím, že je to nehorázné, že toto bude dále řešit s odborem dopravy a také asi s Kodisem. Paní místostarostka uvedla, že přesně neví, zda a jak tato záležitost pokročila. Jednají o tom, bylo by dobré iniciovat nějakou změnu, neustále se o tom mluví, prý se k této záležitosti také hlásí městský obvod Poruba, je možné, že se o tom jednalo na sboru starostů.

Pan Ing. Vladimír Cigánek uvedl, že tuto záležitost přednese k jednání v dozorčí radě Dopravního podniku Ostrava, kde je členem.

Pan RSDr. Alois Krkoška informoval o tom, že rada schválila návrh opatření k realizaci, týkající se elektronické soutěže se záměrem vysoutěžení co nejnižších cen za elektřinu a plyn po vzoru města Řičan. Týká se to i domácností, jde o to získat co největší počet odběratelů, vše je připravené, co se týká realizace akce. V květnu vyjde článek s informacemi ve Slezskoostravských novinách. Rád by dále seznámil s celým systémem a možnostmi, vyjdou k tomuto také letáčky, které budou informovat, a dále dle zájmu proběhne školení pro členy zastupitelstva, kde vysvětlí, o co jde a poskytne informace. V Řičanech vysoutěžili pro domácnosti asi 20% snížení ceny u plynu a 17% u ceny elektrické energie, jednalo se asi 300 rodin. Jedná se o prvotní informaci, dále bude o této záležitosti informovat.

Pan Martínek vnesl dotaz, co se bude dít s budovami na dole Heřmanice, jedná se o bývalý kulturní dům a další budovy u konečné trolejbusu č. 106 a č. 109, kde je zastávka a chodník hned těsně u těchto budov. Tyto budovy jsou v havarijním stavu, můžou někoho zranit, někdo by se na to měl podívat, možná se neví, jak to tam vypadá. Dveře a okna jsou sice pobité deskami, ale ty desky jsou vyrvané a chodí tam různí lidé na železo, je to ve špatném stavu.

Pan Bc. Karel Kosmák uvedl, že stavební úřad se situací zabýval, vyzval vlastníka, aby zjednal nápravu, náprava byla učiněna, ale jak již bylo řečeno při diskusi o garážích, jsou zde přímo nájezdy na tyto budovy, v místě by musela být policie dvacet čtyři hodin denně, aby se tomuto zabránilo. Vlastník rozhodne, co s tou stavbou dále udělá.

Pan Moldřík poděkoval za to, že byl stažen návrh na 10x násobné zvýšení nájmu obecních pozemků, které občané obhospodařují, ale nepoužívají k podnikání, čímž pomáhají šetřit městu obecní peníze za údržbu zeleně, většinou jsou to starší lidé, kteří například zahradníčí. Dále vnesl dotaz na pana starostu proč, jako náš senátor hlasoval pro podání žaloby na prezidenta Václava Klause k ústavnímu soudu pro velezradu. Dále pozval všechny zastupitele městského obvodu Slezská Ostrava i úředníky radnice na prohlídku městské části Kunčice

nad Ostravicí s jeho osobním výkladem, která se bude konat 27.04.2013 se zahájením v 10 hodin na zastávce autobusu č. 81 a 21 na ul. Frýdecká ul. pod ul. Rudná rudnou. Na závěr poděkoval technickým službám, zejména p. Hynčicovi za opravu chodníku u ul. Frýdecká a na napojení ul. Javorová a ul. Serafinova, dle přání občanů.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková ukončila diskusi a požádala paní Bc. Moniku Matulovou, DiS., předsedkyni komise pro přípravu návrhu usnesení, o rekapitulaci přijatých usnesení.

Paní Bc. Monika Matulová, DiS., provedla rekapitulaci přijatých usnesení.

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková poděkovala paní Bc. Monice Matulové, DiS., za rekapitulaci přijatých usnesení a dále poděkovala všem přítomným za účast.

Závěr

Paní místostarostka MUDr. Hana Heráková informovala členy zastupitelstva o konání 17. zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, které se uskuteční dne 27.06.2013 v KD Muglinov od 9.00 hodin.

Usnesení z 16. zasedání zastupitelstva městského obvodu od č. usnesení **0372/ZMOb-Sle/1014/15** do č. usnesení **0406/ZMOb-Sle/1014/16** a výsledky hlasování jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

.....
MUDr. Hana Heráková
místostarostka

.....
Ing. Petr Janíček
místostarosta

Ověřovatelé:

.....
Ing. Vladimír Cigánek

.....
Petr Zezulčík

Zapsal: Radim Gawlik, referent agendy přestupků, odbor vnitřních věcí
dne 07.05.2013