

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor územního plánování	č. dop. 2
Došlo: 24-07-2015 234/15	Zprp. 10
Čj.: Přílohy: 10	Ukl. zn. 15

Mgr. Denisa Belošovičová
advokátka

ev.č. ČAK 10610
IČO: 71332201
sídlo: Ostrava-Slezská Ostrava, Bohumínská 788/61, PSČ: 710 00
mobil: +420 605 500 632
e-mail: belosovicova@seznam.cz
ID DS: uwjhzdt

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor územního plánování a stavebního úřadu
Nám. J.Gagarina 5
710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

V Ostravě dne 20.7.2015

Žádost o informace
podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane, vážená paní,

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního úřadu, vydal dne 12.8.2008 Rozhodnutí – stavební povolení č.294/R/2008, sp.zn. ÚPSŘ/145/08/7h. na základě žádosti

pro stavbu: Rodinné domy Koblov, SO-01 Rodinné domy, Ostrava-Koblov, ulice Na Tabulkách, které nabylo právní moci 10.9.2008 (dále jen „stavební povolení“).

Žádám Vás o informaci, zda bylo stavební povolení vydáno ve zkráceném stavebním řízení ve smyslu § 117 zák.č. 183/2006 Sb. – stavební zákon.

Po vydání stavebního povolení se stavebníkem stala společnost RYCHSTAV PPM s.r.o., IČO: 28589661, se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, V Zátíší 810/1, PSČ: 709 00. Od této společnosti jsem koupila rodinný dům v řadové zástavbě celkem 12-ti rodinných domů v Ostravě-Koblově, ulice na Tabulkách, který stavěla na základě stavebního povolení. Jde o rodinný dům č.p. 439 na pozemku parc.č. 1379/27, k.ú. Koblov, obec Ostrava, jehož jsem vlastníkem, resp. pozemku, na kterém se nachází.

Ve stavebním povolení je uvedeno: „...odpadní vody z jednotlivých rodinných domů budou odváděny do žump ...“. Avšak před dokončením stavby bylo stavební povolení změněno tak, že odpadní vody z jednotlivých rodinných domů budou odváděny do čistírny odpadních vod. Čistírna odpadních vod byla skutečně postavena a žumpy u jednotlivých rodinných domů postaveny nebyly.

S ohledem na uvedené Vás žádám o informaci na základě jakého rozhodnutí, povolení anebo souhlasu Vašeho stavebního úřadu došlo ke změně této stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 zák.č. 183/2006 Sb. – stavební zákon. Zdvořile Vás žádám o zaslání tohoto rozhodnutí, povolení anebo souhlasu.

Jak jsem již uvedla, odpadní vody ze všech 12-ti rodinných domů jsou odváděny do čistírny odpadních vod, která je umístěna na pozemku parc.č. 1379/30, k.ú. Koblov, obec Ostrava. Souhlas s užíváním čistírny odpadních vod vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v rozhodnutí označeném jako „Sdělení k ohlášení stavby vodního díla č.7/12/VH/OS“ ze dne 7.3.2012. Žádám o informaci, zda by Váš stavební úřad vydal souhlasy s užíváním jednotlivých rodinných domů v řadové zástavbě, pokud by Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, nevydal výše uvedené rozhodnutí, tzn. zda byl souhlas s užíváním čistírny odpadních vod podmínkou pro vydání souhlasů s užíváním jednotlivých rodinných domů.

Dále žádám o informaci, kdo byl stavbyvedoucím stavby: Rodinné domy Koblov, SO-01 Rodinné domy, Ostrava-Koblov, ulice Na Tabulkách, prováděné na základě stavebního povolení.

Po dokončení 12-ti rodinných domů v řadové zástavbě bylo prokazatelně zjištěno, že minimálně na 6 rodinných domech nebyla provedena svislá hydroizolace na vnější obvodové straně obvodové stěny jednotlivých rodinných domů, která by chránila a zabránila vzlínání zemní vlhkosti do cihelního zdiva a na cihelní zdivo na vnější straně obvodové stěny jednotlivých rodinných domů nebyl proveden penetrační nátěr. S ohledem na uvedené žádám o informaci, zda podle schválené projektové dokumentace stavby: Rodinné domy Koblov, SO-01 Rodinné domy, Ostrava-Koblov, ulice Na Tabulkách, prováděné na základě stavebního povolení, měla být na jednotlivých rodinných domech provedena svislá hydroizolace a penetrační nátěr, popř. zda povinnost uvedené provést vyplývá z norem, předpisů anebo zákonů? Zdobře Vás žádám o zaslání částí schválené projektové dokumentace týkající se svislé hydroizolace a penetračního nátěru.

Za poskytnuté informace a zaslání požadovaných dokumentů předem děkuji.

S pozdravem

.....

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor vnitřních věcí	C.dop. 21.
Došlo: - 7 -08- 2015	Zprac. je
Čj.: 249/13	Ukl. zn. 83.7
Přihy: 6/7/2	

Vaše značka:

Ze dne: 2015-07-20
Č.j.: SLE/24910/15/ÚPaSŘ/Hol
Sp. Zn.: S-SLE/23475/15/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Kárek Kosmák
Telefon: 599 410 045
Fax: 599 410 069
E-mail: kkosmak@slezska.cz

Datum: 6 srpna 2015
Vypraveno:

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 24.7.2015 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádáte o poskytnutí informace týkající se stavby Rodinných domů Koblov, ul. Na Tabulkách:

1. zda bylo stavební řízení vydáno ve zkráceném stavebním řízení, ve smyslu § 117 stavebního zákona,
2. na základě jakého rozhodnutí, povolení anebo souhlasu došlo ke změně stavby před jejím dokončením, týkající se odvádění odpadních vod z rodinných domů do čistírny odpadních vod,
3. zda by stavební úřad vydal souhlasy s užíváním stavby pokud by Magistrát města Ostravy odbor životního prostředí nevydal rozhodnutí č. 7/12/VH/OS- sdělení, tzn. zda by byl souhlas s užíváním čistírny odpadních vod podmínkou pro vydání souhlasu s užíváním rodinných domů,
4. kdo byl stavbyvedoucím stavby SO 01Rodinné domy Koblov,
5. zda podle schválené projektové dokumentace měla být na jednotlivých rodinných domech provedena svislá hydroizolace a penetrační nátěr.

Stavební úřad k výše uvedeným bodům sděluje:

1. stavební povolení nebylo vydáno ve zkráceném stavebním řízení ve smyslu § 117 stavebního zákona,
2. změna od schválené projektové dokumentace v odvádění odpadních vod z rodinných domů z původně schválených žump do čistírny, resp. stavebního povolení, byla schválena při kontrolní prohlídce stavby zápisem do stavebního deníku. Čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“), která je klasifikovaná jako vodní dílo, byla dále povolena speciálním stavebním úřadem pro vodní díla, resp. Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“),
3. předmětná ČOV nepodléhá ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona režimu kolaudačního souhlasu ani oznámení o užívání stavby. Stavba ČOV musí být provozována v souladu s provozním řádem, schváleným vodoprávním úřadem. Tento provozní řád byl projednán a schválen vodoprávním

Č.j.: SLE/24910/15/ÚPaSŘ/Hol



A - střecha - lehká krytina

- čtvercové šablony BERONIT černé (plechy SATJAM tmavočervené)
- pojistná folie JUTAFOL
- prkna tl.25mm (pod plech dř. latě + kontralatě)
- větraná vzduchová mezera tl. min. 100mm (půda)
- krytí IZOCHRAN
- ROCKMIN tl.250mm (min. 180mm)
- parozábrana - AL-folie NICOFOL (JUTAFOL)
- sádrokarton tl.12,5mm GKB na oc. profilech KNAUF



C - podlaha 2.NP

- podlahový povlak tl.15mm
- beton tl.60mm s oc.sítí prof. 4mm
- hydroizolace - PE-folie s lepenými spoji
- kročejová izolace - např. NOBASIL PP tl.40mm
- keramický strop POROTHERM tl. 190mm
- omítka výpenná štuková



D - podlaha bytu na terénu

- podlahový povlak
- beton tl.50mm s oc.sítí prof.4mm
- hydroizolace - PE-folie s lepenými spoji
- STYRODUR tl. 60mm (lambda = 0,034W/mK)
- Np + Glasbit natavený
- podkladní beton tl.100 s oc. sítí prof.6,3 (až pod zdivo)
- hutněný podsyp kamenivem
- rostlá zemina bez ornice



B - střecha - lepenková krytina

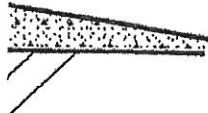
- 2x asfaltový pás SBS s kamenným posypem natavený
- beton tl. 50mm
- spádové klíny tepelné izolace z Polystyrenu
- PROSTYRENBETON tl. 100mm
- keramické stropy POROTHERM tl. 190mm
- omítka vápenná

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je podkladem pro provedení stavby podle stavebního povolení číslo rozh. 219/R/12/08 ze dne 12. 8. 2008, zn.: ÚPSR/145/08/26

STATUTÁRNÍ
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Úřad městského obvodu
Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu



12.11.2007
Fa



-0.600

SO 01 - Rodinné domy
+0,000 = 201,80

ing Petr TOMeš Ostrava - Mariánské Hory, Raisova 5, PSČ 709 00, tel. 59-66 11 101
PROJEKTY STAVEB, STAVBY NA KLÍČ

Akce: Rodinné domy Koblov	
Investor:	InvestPlus s.r.o., J. Matuška 14 /20, 700 30 Ostrava - Dubina
Místo:	Ostrava - Koblov, ul. Na Tabulkách, parcela č. 1379, 1986 /1, 1995
Datum:	3. až 11. 2007
Zakázkové číslo:	438 /27
Výkres:	Stupeň PD : Projekt pro stavební řízení
	Vzpracoval: ing.Petr TOMeš
	Formát:
	Měřítko: 1 : 50
	Číslo: 01-5

Řez A-A

Skladb

