

Statutární město Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Přijato: 08-02-2016

podatelna výpravna

5/2016
RR. 704176.23402

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor vnitřních věcí	C. dop. 4
Došlo: 08-02-2016	Zprávy ✓
Čj.: 04576	Ukl. zn. 13.1
Přílohy: 210	

1/15

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor územního plánování a stavebního úřadu
Nám. J.Gagarina 5
710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

V Ostravě dne 4.2.2016

Opětovná žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane, vážená paní,

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 12.8.2008 Rozhodnutí – stavební povolení č.294/R/2008, sp.zn. ÚPSŘ/145/08/Žb, na základě žádosti [redacted] pro stavbu: Rodinné domy Koblov, SO-01 Rodinné domy, [redacted] které nabylo právní moci 10.9.2008 (dále jen „stavební povolení“).

Po vydání stavebního povolení se stavebníkem stala společnost [redacted].
Od této společnosti jsem koupila rodinný dům v řadové zástavbě celkem 12-ti rodinných domů [redacted], který stavěla na základě stavebního povolení. Jde o rodinný dům [redacted], jehož jsem vlastníkem, resp. pozemku, na kterém se nachází.

Ve stavebním povolení je uvedeno: „...odpadní vody z jednotlivých rodinných domů budou odváděny do žump ...“. Avšak před dokončením stavby bylo stavební povolení změněno tak, že odpadní vody z jednotlivých rodinných domů budou odváděny do čistírny odpadních vod. Čistírna odpadních vod byla skutečně postavena a žumpy u jednotlivých rodinných domů postaveny nebyly.

V dopisu ze dne 25.1.2016, č.j. S-SLE/01158/16/ÚPaSŘ, který mi byl doručen 4.2.2016, uvádíte, že změna stavby před jejím dokončením spočívající ve změně způsobu likvidace splaškových vod z výše uvedené stavby, a to z původně schválených žump do čistírny odpadních vod, byla schválena při kontrolní prohlídce stavby zápisem do stavebního deníku.

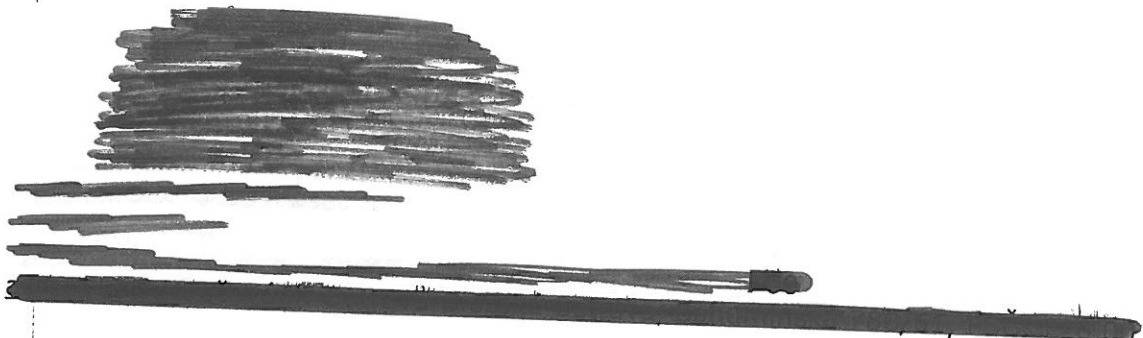
S ohledem na uvedené Vás žádám o informaci:

-kdy byla provedena kontrolní prohlídka výše uvedené stavby, při které byl proveden zápis do stavebního deníku, kterým byla schválena změna stavby před jejím dokončením spočívající ve změně způsobu likvidace splaškových vod, a to z původně schválených žump do čistírny odpadních vod, uveďte konkrétní datum.

Současně Vás žádám o zaslání kopie stavebního deníku, resp. jeho části, ve kterém je proveden zápis o schválení změny stavby před jejím dokončením spočívající ve změně způsobu likvidace splaškových vod, a to z původně schválených žump do čistírny odpadních vod.

Za poskytnuté informace a zaslání požadovaného dokumentu předem děkuji.

S pozdravem



státní k informacím 5/2016

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor vnitřních věcí	Č. dop. 3
Došlo: 23-02-2016	Zprac. je
Op. 1	UKL. zn. P. 1
Průhy: 1	

Vaše značka:

Ze dne: 08.02.2016
Č.j.: SLE/04576/16/ÚPaSŘ/Ru
Sp. Zn.: S-SLE/04576/16/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Lenka Rutová
Telefon: 599410401
Fax: 599410069
E-mail: lrutova@slezska.cz

Datum: 23. února 2016
Vypraveno:

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 8.2.2016 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Žádáte o poskytnutí informace týkající se stavby: „Rodinné domy Koblov, SO - 01 Rodinné domy, Ostrava - Koblov, [redacted] na kterou bylo vydáno stavební povolení č. 294/R/2008 sp.zn.: ÚPSŘ/145/08/Žb (dále jen „stavba“):

1. Žádáte o informaci, kdy byla provedena kontrolní prohlídka výše uvedené stavby, při které byl proveden zápis do stavebního deníku, kterým byla schválená změna stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně způsobu likvidace splaškových vod, a to z původně plánovaných žump do čistírny odpadních vod, zároveň chcete uvést konkrétní datum.
2. Žádáte o zaslání kopie stavebního deníku, resp. jeho části, ve kterém je proveden zápis o schválení změny stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně způsobu likvidace splaškových vod, a to z původně plánovaných žump do čistírny odpadních vod.

Stavební úřad jako povinný subjekt podle ust. § 2 odst. 1 InfZ, Vám v souladu s ustanovením § 4a InfZ, k výše uvedeným bodům sděluje následující:

1. Kontrolní prohlídka stavby, při které stavební úřad provedl zápis do stavebního deníku, kterým byla schválená změna výše uvedené stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně způsobu likvidace splaškových vod, a to z původně plánovaných žump do čistírny odpadních vod, byla provedena dne 29.9.2011.

Stavební úřad pro upřesnění uvádí, že tento zápis do stavebního deníku však neopravňoval stavebníka provést předmětnou změnu stavby před jejím dokončením, jedná se pouze o zápis informativního charakteru. Předmětná změna stavby před jejím dokončením byla realizována na základě souhlasu s ohlášenou stavbou vodního díla č. 7/12/VH/OS č.j.: SMO/080044/12/OŽP/Hr, který dne 7.3.2012 vydal

Č.j.: SLE/04576/16/ÚPaSŘ/Ru

příslušný vodoprávní úřad, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí. Předmětné vodní dílo (ČOV a související splašková kanalizace) bylo umístěno veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby SMO/101261/11/Správ./Vlt ze dne 23.5.2011, kterou žadatel uzavřel s Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním.

2. Kopii ze stavebního deníku, ve které je proveden zápis zdejšího stavebního úřadu o schválení změny stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně způsobu likvidace splaškových vod, a to z původně plánovaných žump do čistírny odpadních vod, Vám zasíláme přílohou.

V příruční spisovně stavebního úřadu se však celý stavební deník nenachází, jelikož dle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je **povinností vlastníka** stavby uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

„otisk razítka“

Bc. Karel Kosmák
oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha – kopie ze stavebního deníku

Rozdělovník:

Na vědomí:

SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor VV, Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

