



Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor vnitřních věcí	Č. dop. 3
Došlo: 18. 4. 2018	Zprac. 1
Čj.: 12345	Ukl. zn. 12345
Přílohy: 1	

www.CenovaMapa.org

Ostrava, Náměstí J. Gagarina 4
Odbor stavební
Náměstí J. Gagarina 4
710 00 Ostrava

Vyřizuje: [redacted] koordinátor bytových projektů

V Praze dne 17.4.2018

Věc: Žádost o vyhotovení kopií listin – dle zákona 106/1999 Sb.

Vážený pane [redacted]

V návaznosti na naši dřívější spolupráci bychom Vás rádi požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízeních týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku.

V příloze opět zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. V tabulce specifikujeme dokument, který požadujeme. V některých případech může jít o dokument, o který jsme žádali již v našich předchozích žádostech a který jsme doposud neobdrželi, či který nebyl ještě v době naší poslední žádosti k dispozici. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá.

S pozdravem

Příloha: Seznam projektů pro vyhotovení kopií dokumentů



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava Odbor územního plánování a stavebního řádu	Č. dop. 3
Došlo: 3-05-2018	Zprac. [initials]
Čj.: 1537/18	Ukl. zn. 439/18
Přílohy: 2	

Vaše značka:
Ze dne: 18. dubna 2018

Naše značka: SLE/13784/18

Č. j.:

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:
Telefon:

E-mail:

Datum: 2. května 2018

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění změn a doplňků, a zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 18. dubna 2018 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízeních týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území městského obvodu Slezská Ostrava.

Stavební úřad jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 InfZ Vám v souladu s § 4a InfZ k Vaší žádosti zasílá fotokopie požadovaných dokumentů – Územní rozhodnutí č. 78/07 ze dne 20. dubna 2007 a Stavební povolení č. 617/2007 ze dne 20. prosince 2007.

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Obdrží:

Žadatel:

1. Společnost pro Cenové mapy ČR s.r.o., IDDS: 3w35q9b
sídlo: Královská 1086/14, 110 00 Praha 1

Příloha:

- Územní rozhodnutí č. 78/07 ze dne 20. dubna 2007
- Stavební povolení č. 617/2007 ze dne 20. prosince 2007

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

odbor územního plánování a stavebního řádu
Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

vypravělo
dne 21.12.2007

6

SPIS. ZN.: ÚPSŘ/3000/07 ✓
Č.J.:
UKL.ZNAK : 330/A/20
OPR.ÚŘ.OSOBA:

TEL.:
FAX :
E-MAIL:
DATUM: 20.12.2007

STAVEBNÍ POVOLENÍ ROZHODNUTÍ čis. 617 / 2007

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Toto rozhodnutí bylo vypracováno
dne 21.12.2007

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.10.2007 podal

IPB Real, s.r.o., IČ 63676761, Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha, kterého zastupuje Tebodín Czech Republic, s.r.o., IČ 44264186, Prvního Pluku 224/20, 186 51 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Obytný soubor Slezská Ostrava" - 5 bytových domů (51 b.j.), včetně přípojek plynu, vody, kanalizace, veřejného osvětlení, zpevněných komunikačních ploch a zařízení stavenišť

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 890 a 914 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Stavba obsahuje:

SO 01 - Obytný dům A

- o třech nadzemních podlažích + jednom částečně ustoupeném podlaží. Dům stojí na společném parkovacím podlaží (SO 06), které je umístěné v podzemí. V domě je navrženo 8 bytů (2+kk a 3+kk).

Konstrukce domu:

Svislé nosné konstrukce budou provedeny ze zdiva v kombinaci se ztužujícími částmi konstrukce ze železobetonu. Ze železobetonu budou provedeny i venkovní sloupy předsazených balkonů a teras. Vodorovné konstrukce budou provedeny jako monolitní, železobetonové, stejně jako i schody. Obvodový plášť je proveden z kontaktního polystyrénového zateplovacího systému se strukturovanou omítkou. Na severní fasádě a částečně na fasádě západní a východní bude osazen ocelový závěsný systém, který ponese popínavou zeleň.

Fasádu předsazených částí tvoří lehká zateplená ocelová konstrukce s externím pláštěm z barevně upravovaných desek Cembonit (alt. Cetrís). Střecha objektu je rovná tvořená železobetonovou deskou se standardním extenzivním vegetačním pokryvem v kombinaci s kačírkiem. Na střeše jsou umístěny solární panely na ohřev teplé vody. Zábradlí teras a francouzských oken bude skleněné. Okenní a dveřní výplně na fasádě budou provedeny ve dřevě, standard Euro.

SO 02 - Obytný dům B

- o třech nadzemních podlažích + jednom částečně ustoupeném podlaží. Dům stojí na společném parkovacím podlaží (SO 06), které je umístěné v podzemí. V domě je navrženo 8 bytů (2+kk a 3+kk).

Konstrukce domu:

Svislé nosné konstrukce budou provedeny ze zdiva v kombinaci se ztužujícími částmi konstrukce ze železobetonu. Ze železobetonu budou provedeny i venkovní sloupy předsazených balkonů a teras. Vodorovné konstrukce budou provedeny jako monolitní, železobetonové, stejně jako i schody. Obvodový plášť je proveden z kontaktního polystyrénového zateplovacího systému se strukturovanou omítkou. Na severní fasádě a částečně na fasádě západní a východní bude osazen ocelový závěsný systém, který ponese popínavou zeleň. Fasádu předsazených částí tvoří lehká zateplená ocelová konstrukce s externím pláštěm z barevně upravovaných desek Cembonit (alt. Cetrís). Střecha objektu je rovná tvořená železobetonovou deskou se standardním extenzivním vegetačním pokryvem v kombinaci s kačírkiem. Na střeše jsou umístěny solární panely na ohřev teplé vody. Zábradlí teras a francouzských oken bude skleněné. Okenní a dveřní výplně na fasádě budou provedeny ve dřevě, standard Euro.

SO 03 - Obytný dům C

- o třech nadzemních podlažích + jednom částečně ustoupeném podlaží nad cca 2/3 půdorysu a jedním podlažím podzemním. V domě je navrženo 18 bytů (1+kk, 2+kk a 3+kk).

Konstrukce domu:

Svislé nosné konstrukce budou provedeny ze zdiva v kombinaci se ztužujícími částmi konstrukce ze železobetonu. Ze železobetonu budou provedeny i venkovní sloupy předsazených balkonů a teras. Vodorovné konstrukce budou provedeny jako monolitní, železobetonové, stejně jako i schody. Obvodový plášť je proveden z kontaktního polystyrénového zateplovacího systému částečně se strukturovanou omítkou, částečně s omítkou hladkou. Na části severní fasády bude osazen ocelový závěsný systém, který ponese popínavou zeleň. Fasádu předsazených částí tvoří lehká zateplená ocelová konstrukce s externím pláštěm z barevně upravovaných desek Cembonit (alt. Cetrís). Střecha objektu je rovná tvořená železobetonovou deskou se standardním extenzivním vegetačním pokryvem v kombinaci s kačírkiem. Část střechy je navržena jako pobytová, přístupná venkovním schodištěm z bytu umístěného pod střechou. V této části je navržena krytá terasa velikosti cca 3x4m. Zábradlí teras a francouzských oken bude skleněné. Okenní a dveřní výplně na fasádě budou provedeny ve dřevě, standard Euro.

SO 04 - Obytný dům D

- o třech nadzemních podlažích a jednom podlaží podzemním. V domě je navrženo 7 bytů (4+kk a 3+kk).

Konstrukce domu:

Svislé nosné konstrukce budou provedeny ze zdiva v kombinaci se ztužujícími částmi konstrukce ze železobetonu. Ze železobetonu budou provedeny i venkovní sloupy předsazených balkonů a teras. Vodorovné konstrukce budou provedeny jako monolitní, železobetonové, stejně jako i schody. Obvodový plášť je proveden z kontaktního polystyrénového zateplovacího systému s hladkou omítkou v tmavé barvě (hnědočervená). Fasádu předsazené vstupní části tvoří lehká zateplená ocelová konstrukce s externím pláštěm z barevně upravovaných desek Cembonit (alt. Cetrís). Střecha objektu je rovná tvořená železobetonovou deskou se standardním extenzivním vegetačním pokryvem v kombinaci s kačírkiem. Část střechy je navržena jako pobytová, přístupná venkovním schodištěm z bytů umístěných pod střechou. V této části střechy jsou navrženy dvě kryté terasy, každá velikosti cca 3x4m. Zábradlí teras a francouzských oken bude skleněné. Okenní a dveřní výplně na fasádě budou provedeny ve dřevě, standard Euro.

SO 05 - Obytný dům E

- o třech nadzemních podlažích + jednom částečně ustoupeném podlaží nad cca 2/3 půdorysu a jedním podlažím podzemním. V domě je navrženo 17 bytů (1+kk, 2+kk a 3+kk).

Konstrukce domu:

Svislé nosné konstrukce budou provedeny ze zdiva v kombinaci se ztužujícími částmi konstrukce ze železobetonu. Ze železobetonu budou provedeny i venkovní sloupy předsazených balkonů a teras. Vodorovné konstrukce budou provedeny jako monolitní, železobetonové, stejně jako i schody. Obvodový plášť je proveden z kontaktního polystyrénového zateplovacího systému částečně se strukturovanou omítkou, částečně s omítkou hladkou. Na části severní fasády bude osazen ocelový závěsný systém, který ponese popínavou zeleň. Fasádu předsazených částí tvoří lehká zateplená ocelová konstrukce s externím pláštěm z barevně upravovaných desek Cembonit (alt. Cetris). Střecha objektu je rovná tvořená železobetonovou deskou se standardním extenzivním vegetačním pokryvem v kombinaci s kačírkem. Část střechy je navržena jako pobytová, přístupná venkovním schodištěm z bytu umístěného pod střechou. V této části je navržena krytá terasa velikosti cca 3x4m. Zábradlí teras a francouzských oken bude skleněné. Okenní a dveřní výplně na fasádě budou provedeny ve dřevě, standard Euro.

V rámci stavebních objektů SO 01 až SO 06 jsou v předložené projektové dokumentaci řešeny : vzduchotechnika, zdravotnicka, elektroinstalace-silnoproud, měření a regulace, vytápění a požární bezpečnostní řešení.

SO 06 - Podzemní garáže

Bytové domy A, B, C, D a E stojí na jednotné podnoži společných garáží. Jejich součástí je technické vybavení celého areálu (kotelny, sklady, odpady, vzduchotechnika. Konstrukce garáží je železobetonová. Garáže vystupují na jižní straně částečně z terénu. Jejich viditelné části budou obloženy lomovým kamenem.

Odkanalizování :

Území je odkanalizováno oddílnou kanalizační sítí. Veškeré splaškové odpadní vody jsou odkanalizovány do veřejné kanalizace DN 400 a dále do čistírny odpadních vod. Dešťové vody jsou odkanalizovány do hlavního dešťového sběrače DN 300. Vjezd do podzemního parkoviště je odvodněn šterbinovým žlabem do dešťové kanalizace. Kanalizace splašková i dešťová je navržena jako gravitační. Na trubních vedeních kanalizace jsou rozmístěny prefabrikované revizní šachty.

SO 17 – Přípojka splaškové kanalizace

Likvidace splaškových vod je řešena napojením na přeložku gravitační kanalizace a do stávajících šachet. Materiálem nově navržených přípojek bude kamenina v dimenzi DN 200. Na kanalizačních přípojkách a v lomových místech jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty. Všechny stávající šachty, z/do kterých se napojuje přeložka, budou po revizi v případě potřeby rekonstruovány, tzn. vyspravení šachtovního dna, kynety, skruží popř. stupadel a poklopu.

SO 18 – Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci DN 300. Pro areál nových bytových domů se počítá s vysazením tří přípojek dešťové kanalizace v dimenzi DN 300 zaústěných do stávajících šachet dešťové kanalizace, která je vedena východním směrem v komunikaci. Všechny stávající šachty, budou v případě potřeby rekonstruovány.

Povrchová voda z vozovky bude příčným sklonem odvedena do uličních vpustí nebo odvodňovacích žlabů.

SO 19 – Přeložka splaškové kanalizace – není součástí tohoto rozhodnutí, byla povolena vodoprávním úřadem odborem ochrany životního prostředí MMO dne 7.12.2007 – rozhodnutím čís. 2598/07/VH.

SO 16 – Přípojka vodovodu

Předmětem této části dokumentace je návrh přípojky pro bytové domy. Přípojka pitného vodovodu pro je navržena z potrubí PE 100 (SDR 17, PN10) o dimenzi DN50. Pro měření potřeby vody bude na vstupu vodovodního potrubí do objektu v technické místnosti osazena vodoměrná sestava. Přípojka se na hlavní řád připojuje na pozemku investora a je vedena k vodoměrné sestavě nejkratší možnou trasou. Prostup vodovodního potrubí zdí do technické místnosti je řešen jednoduchou průchodkou Hawle č.6990 Ø63. .

Na vnitřní straně se závitovým spojem napojí vnitřní rozvod, který je součástí projektu ZTI. Technická místnost, ve které je vodoměrná sestava umístěna, má podlahu vyspádovanou k podlahové vpusti odkud bude v případě potřeby voda přečerpána do přípojky dešťové kanalizace.

Přípojka „VP“ pitný vodovod - Ø63x3.8 - PE 100 (SDR 17, PN10) - celková délka 41,2 m.

Přípojka nn a elektroinstalace

Napájení nově budovaných objektů bude provedeno zemním kabelovým vedením, které bude napojeno ze stávající trafostanice DTS8098. Připojení jednotlivých objektů bude provedeno kabelem AYKY 3x240+120 mm², vedeným v zemi a smyčkováným v přípojkových skříních (R1 až R5) umístěných ve fasádách jednotlivých objektů (R1,R3,R5), nebo v samostatně stojících pilířích (R2,R4). Spodní okraje přípojkových skříní budou v případě umístění skříní na fasádě objektů (R1, R3, R5) osazeny do obvodového zdiva ve výšce 0,6 m nad definitivním terénem.

Napojení nových bytových jednotek bude provedeno stoupačkovým vedením, které bude napojeno na samostatné pojistkové spodky v těchto jednotlivých pojistkových skříních R1 až R5. Každý bytový objekt bude mít samostatnou pojistkovou skříň, samostatné stoupačí vedení a samostatný elektroměrový rozváděč. Stoupačí vedení pro objekty A, B a E bude přivedeno z přípojkové skříně umístěné na vnější fasádě objektů. Stoupačí vedení pro sektory C a D bude provedeno napojením v samostatných pojistkových pilířích a poté pode kabel veden prostorem 1.pp objektu, kde bude kabel uložen na v kovové nerozebíratelné trubce, která bude přichycena ke kabelovému roštu uchycenému na stropě. Tento kabelový rošt bude ještě opatřen ochranným plechovým krytem. Konce nerozebíratelných trubek budou zabezpečeny tak, aby s kabelem nebylo možné manipulovat.

V prostorech objektů A, B, D na 1.NP u vstupu budou umístěny společné elektroměrové rozváděče, ze kterých budou napojeny jednotlivé bytové rozvodnice a rozváděče společných prostor. V prostorech objektů C a E v prostorách garáží 1.pp budou umístěny společné elektroměrové rozváděče, ze kterých budou napojeny jednotlivé bytové rozvodnice a rozváděče společných prostor. V elektroměrových rozváděčích bude umístěno fakturační měření pro jednotlivé byty, společné prostory a výtahy. Na společné prostory sektoru E bude napojena elektroinstalace garáží, kotelny a zahrady. Za fakturačním měřením společných prostor budou umístěny další podružná měření spotřeby el. energie pro garáže, kotelnu a zahradu.

Přípojky nn a přeložky nejsou součástí tohoto rozhodnutí - byly povoleny samostatným stavebním povolením na žádost ČEZ Distribuce, a.s.

Úpravy veřejného VO

Rozmístění nových parkovacích míst je v kolizi se stávajícím zařízením veřejného osvětlení VO. Proto budou stávající stožáry č. 4 a 5 demontovány a nahrazeny novými stožáry, které budou umístěny do prostor travnatých ostrůvků oddělujících nová parkovací místa. Se změnou umístění stožárů VO bude nutno provést **přeložku stávajícího kabelu VO**, tak aby kabel nebyl v prostoru komunikace, ani v prostoru nově budovaných parkovacích míst. Kabel přeložky VO bude stejného průřezu a počtu vodičů, tj. AYKY-J 4x16.

Venkovní osvětlení v areálu

V rámci výstavby bytového souboru bude část nezastavěného pozemku využita ke zřízení parku. V parku budou osvětleny pěší komunikace a přístřešek pro náradí. Venkovní osvětlení v areálu bude napájeno z rozváděče umístěného v prostorech společných garáží v 1.PP. Osvětlení bude provedeno pomocí 70W svítidel integrovaných do sloupků výšky 1m, které budou umístěny podél pěších komunikací dle požadavků architektů. Napájení svítidel bude provedeno kabelem CYKY uloženým v zemi v ochranné trubce DVK 50 v hloubce 50cm pod úroveň terénu. Všechna rozvodná vedení venkovního osvětlení musí být provedena v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a v souladu s ČSN 73 6005. Současně bude do prostor předpokládaného venkovního posezení přiveden napájecí kabel CYKY, který bude ukončen v plastovém pilíři s příslušnou elektrovýzbrojí.

Komunikace

V rámci výstavby bytových domů bude pouze podél komunikace Na Františkově vybudováno 8 podélných parkovacích míst, oddělených od sebe travnatými ostrůvky a na protilehlé straně bude na komunikaci vyznačeno vodorovnou dopravní značkou ještě 8 míst.

Parkovací místa budou odvodněna do přílehlé komunikace. Z ulice Na Františkově bude dále vybudován živichý vjezd do podzemních garáží pod bytovými domy.

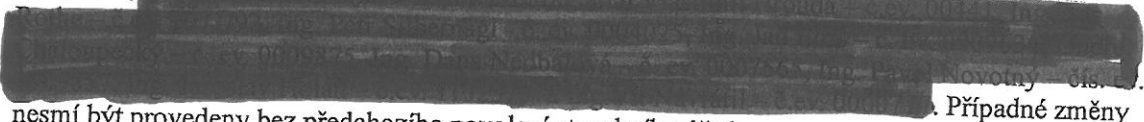
Chodníky

Od venkovních parkovacích míst je navržen chodník ze zámkové dlažby, který propojuje jednotlivé bytové domy. Pro účely požárního zásahu bude přístupový chodník k objektu C rozšířen na šířku 3 m a jeho konstrukce bude odpovídat zatížení pro požární vozidla.

Konečné terénní úpravy

Všechny volné plochy budou na závěr ohumusovány v tloušťce min. 10 cm a osety travním semenem a budou provedeny sadové a parkové úpravy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené a odsouhlasené projektové dokumentace, kterou vypracovali za společnost Tebodín Czech Republic, s.r.o., Prvního pluku 20/224, 186 51 Praha 8, IČ 44264186, . Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 914 a parc.č. 890 v katastrálním území Slezská Ostrava, v souladu s územním rozhodnutím, vydaným odborem stavebně správním MMO dne 20.4.2007 pod čís. rozhodnutí 78/07, zn.: Správ./ÚSŘ/3342/Pe, jehož podmínky budou při provádění stavby respektovány.
3. Stavba bude prováděna oprávněnou právnickou osobou dle výsledku výběrového řízení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby.
4. **Stavba bude dokončena do 31.12.2008.**
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) průběžná kontrola rozestavěných objektů – květen 2008
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby – září 2008
7. Na stavbě bude umístěn štítek "Stavba povolena", viditelný z přístupové komunikace.
8. Z ploch pozemků, které budou zastavěny a zpevněny, bude před zahájením výkopových prací sejmuta ornice a využita pro vyrovnání terénu na pozemcích investora.
9. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu - včetně zatravnění a povrchových úprav.
10. Při realizaci stavby zajistí stavebník taková opatření, aby stavba neobtěžovala a neomezovala okolí nad míru příslušnou poměrům v místě stavby hlukem, prachem ani vibracemi.
11. Veškeré škody, způsobené realizací stavby, budou nahrazeny v souladu s ustanovením občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Případné spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
12. Min.30 dní před zahájením prací požádá stavebník zdejší odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů SMO ÚMOb Slezská Ostrava o povolení zvláštního užívání komunikace (např. prokopávky). Tamtéž podá i případnou žádost o zábor veřejného prostranství.
13. Při stavbě budou dodrženy :
 - a) ustanovení normy ČSN 73 00 39 - navrhování objektů na poddolovaném území
 - b) předpisy související s ochranou životního prostředí, zejména :
 - zák.č.17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění
 - zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby odsouhlaseným HZS MSK dne 25.7.2007 zn.: Prev-3579/KŘ-2007.
- d) podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních správců inženýrských sítí, zejména :
 - KÚ MSK - odbor ŽP a zemědělství ze dne 19.4.2007, zn.: MSK 50283/2007, ŽPZ/14338/2007/
 - KÚ MSK – odbor ÚPSŘ a památkové péče ze dne 2.8.2007, zn.: ÚPS/33883/2007
 - MMO -ÚHA ze dne 16.8.2007, zn.: ÚHA/5222/07
 - Magistrát města Ostravy, odbor ochrany ŽP ze dne 16.1.2007, zn.:OVP/1057/06
 - Městská záchranná služba Ostrava – ze dne 27.7.2006, zn.: Zdrav14/2006-ÚKM
 - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 17.7.2007, zn.: TSÚ/2638/07 a dne 11.7.2007, zn.: TSÚ/2638/
 - Sdružení pro ŽP zdravotně postižených v ČR ze dne 13.7.2007, zn.: KS 275/07- ZD
 - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 5.9.2007, zn.: 10.2/2025/9091/07
 - Severomoravská plynárenská, a.s. ze dne 21.8.2006, zn.: 287/HI/2006
 - Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 30.7.2007, zn.: 124223/07/MOV/V00
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.8.2007, zn.: 1011740587
 - OKD, a.s., Informační technologie ze dne 12.10.2007, zn.: IT/624/2007
 - OKD, a.s. Energetika ze dne 15.10.2007, zn.:EGV 624/2007
 - Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí ze dne 27.12.2006, zn.: ŽP/17982/06.

14. V době provádění stavebních prací bude zabezpečen přístup i příjezd ke stávajícím nemovitostem.
15. Vjezd na staveniště bude z ulice Na Františkově.
16. Zařízení staveniště bude realizováno v souladu s předloženým projektem organizace výstavby, který je součástí schválené projektové dokumentace, a bude umístěno výhradně na pozemcích investora.
17. Před zahájením stavby musí být provedeno přesné vytyčení veškerých podzemních vedení stávajících inženýrských sítí, popřípadě je nutno provést ruční sondy.
18. Při realizaci stavby musí být dodržena ochranná pásma stávajících inženýrských sítí dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (křížení, souběh).
19. Stavebník ihned po dokončení stavby zajistí geometrické zaměření nadzemních objektů stavby v souřadnicovém provedení a geodetické zaměření jednotlivých přípojek. Geometrické zaměření předloží k oznámení užívání stavby – žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
20. Po provedení výkopové jámy je nutno provést měření koncentrace důlních plynů v půdním ovzduší akreditovanou laboratoří a po vyhodnocení měření přiřadit staveništi stupeň nebezpečí, případně provést navržená bezpečnostní opatření.
21. Realizací předmětné stavby a jejím provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
22. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v průběhu stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
23. Srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněným zájmům vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků.
24. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
25. K oznámení užívání – k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpady bylo nakládáno v souladu s předchozí podmínkou.

26. Dřeviny rostoucí v obvodu stavby budou chráněny před poškozováním a ničením (ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.) v nadzemní i podzemní části : v průmětu koruny dřevin nebude skladován stavební materiál ani výkopová zemina (bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.10 a 4.12). O povolení kácení dřevin musí vlastník pozemků požádat odbor OŽP MMO.
27. Dle požadavku odboru technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů ÚMOb Slezská Ostrava bude provedena oprava krytu vozovky ul. Na Františkově v celé její šířce z důvodů četných překopů vozovky kvůli přípojkám a přeložkám IS, a to v úseku mezi západním a východním napojením splaškové kanalizace. Ostatní dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
28. Stávající parkovací stání na druhé straně ul. Na Františkově, sloužící obyvatelům terasových domů, nelze započítávat do výpočtu parkovacích míst pro stavbu Obytný soubor Slezská.
29. Před zahájením stavby bude zástupci Hasičského záchranného sboru MSK předložena realizační dokumentace se zpracovanými požadavky požární bezpečnosti a projekt polostabilního hasičského zařízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IPB Real, s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha
SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 29.10.2007 podal výše uvedený stavebník v zastoupení na základě plné moci společností Tebodin Czech Republic, s.r.o., IČ 44264186, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno odborem stavebně správním MMO dne 20.4.2007 pod čís. rozhodnutí 78/07, zn.: Správ./ÚSŘ/3342/

Stavební úřad oznámil dne 22.11.2007 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Staveniště se nachází nad zrušeným dobývacím prostorem hlubinného dolu. Z hlediska velikosti vlivu poddolování je staveniště zařazeno do V.skupiny dle ČSN 730039, kde jsou stanoveny mezní deformace pro celou stavbu – obytný soubor. Tyto mezní deformace - poměrné sednutí a naklonění vyhovují uvedené normě. Krajský úřad MSK vydal dne 19.4.2007 závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území pod čís. jednacím MSK/50283/2007.

Krajský úřad MSK vydal dne 29.1.2007 pod čís. jedn. MSK 16535/2007 stanovisko v rámci závěru zjišťovacího řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vyplývá, že záměr není nutno dále posuzovat dle uvedeného zákona.

Pro stavbu bylo vydáno souhlasné rozhodnutí č. 185/2006 L odborem životního prostředí MMO dne 27.12.2006 k vydání rozhodnutí o umístění stavby do 50 m od okraje lesa – s podmínkami.

Ke stavbě středního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bylo Krajským úřadem MSK dne 5.9.2007 vydáno rozhodnutí o povolení podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zn.: ŽPZ/40058/2007/

Pro zřízení připojení stavby na místní komunikaci bylo odborem technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů vydáno dne 26.3.2007 rozhodnutí čís. 36/07 s podmínkami.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Statutární město Ostrava, ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Severomoravská plynárenská, a.s., Ostravské komunikace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: stavební úřad opatřením ze dne 12.12.2007 umožnil účastníkům řízení seznámit se s poklady rozhodnutí – v dané lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.17, odst.1, písm. i, činí 3.000,- Kč a byl uhrazen dne 19.12.2007 – stvrzenka čís. *AL 340 413*.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)

- ✓1. investor : IPB Real, s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha
- ✓2. v zastoupení : Tebodín Czech Republic, s.r.o., 28.října 1418/125, 702 00 Ostrava

účastníci řízení (dodejky)

- ✓3. SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
- ✓4. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
- ✓5. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- ✓6. ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha
- ✓7. Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava
- ✓8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- ✓9. Severomoravská plynárenská, a.s., Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava
- ✓10. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

dotčené orgány

- ✓11. SMO ÚMOB Slezská Ostrava, odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
- ✓12. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava
- ✓13. Krajský úřad MSK odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- ✓14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 728 92 Ostrava
- ✓15. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Výškovice

ostatní

- ✓16. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava-Mariánské Hory
- ✓17. SMO ÚMOB Slezská Ostrava, odbor majetkové správy, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava
- 18. Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, Prokešovo nám. 6, 729 30 Ostrava
- ✓19. OKD, a.s. IMGE, Smetanovo nám. 2, 702 00 Ostrava
- ✓20. Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Bieblova 3, 702 00 Ostrava
- ✓21. OKD, a. s., Energetika, Gregorova 3, 728 37 Ostrava
- ✓22. OKD, a.s., Informační technologie, Gregorova 3, 729 41 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

ODBOR STAVEBNĚ SPRÁVNÍ

PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
729 30 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE: 16.11.2006

NAŠE ZN.: XXXXXXXXXX

VYŘIZUJE:

TEL.: XXXXXXXXXX

FAX: XXXXXXXXXX

E-MAIL: XXXXXXXXXX

VYHOTOVENO: 20.4.2007

VYPRAVENO: 25. dubna 2007

Město Ostrava Úřad městského úřadu	
Datum: 26-04-2007	06821
podatelna	výpravna

	12 59
	Za

Dle rozdělovníku 330A/20

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 78/07

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby, který dne 16.11.2006 podala **IPB Real s.r.o., Anglická 26/82, 120 00 Praha 2,** kterou zastupuje **Tebodin Czech Republic, s.r.o., IČ 44264186, 28.října 1418/125, 702 00 Ostrava,** zastoupenou XXXXXXXXXX (dále jen "navrhovatel"),

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby "Obytný soubor Slezská Ostrava"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 914, 915, 890, 750, 972/1 a 1009/1 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Popis stavby:

Jedná se o umístění pěti obytných domů se společným zázemím v suterénu včetně jejich napojení na inženýrské sítě a komunikaci. Objekty jsou navrženy na části pozemku parc. č. 914 podél komunikace ul. Na Františkově v katastrálním území Slezská Ostrava. Bytové domy jsou řešeny o třech nadzemních podlažích s rovnou pobytovou střešou. Dopravně je nový bytový areál napojen vjezdem z podzemních garáží v severovýchodní části pozemku na ulici Na Františkově.

Jednotlivé domy budou postaveny na společném podzemním technickém podlaží, ve kterém jsou umístěny společné garáže, kotelna a skladovací prostory. Součástí tohoto podlaží je i pět bytových jednotek otevřených na jih do zahrady. Parkování nájemníků je řešeno v suterénu navržených domů.

V rámci výstavby bytových domů bude podél komunikace Na Františkově vybudováno 16 parkovacích stání pro osobní automobily. Od venkovních parkovacích míst je navržen chodník, který propojuje jednotlivé bytové domy. Součástí bytové výstavby bude realizace přípojek na inženýrské sítě, přeložky inženýrských sítí, komunikace, chodníky a sadové úpravy.

Celá stavba je rozčleněna do následujících stavebních objektů:

-Obytný dům – sektor „A“, - sektor „B“, - sektor „C“, - sektor „E“ a - sektor „D“

Obytný dům – sektor „A“ je navržen jako obousměrný dvoutrakt se světlými rozpony 7,35 a 5,90m, doplněný stěnovým jádrem kolem schodiště a výtahu, o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích. Půdorysné rozměry v nadzemní části jsou 15,80 x 15,30m, výška 9,85. Bude obsahovat 2 byty dvoupokojové, čtyři byty tří pokojové – celkem šest bytových jednotek.

Obytný dům sektor „B“ je dispozičně a konstrukčně shodný s domem „A“ jako obousměrný dvoutrakt se světlými rozpony 7,35 x 5,90m. Půdorysné rozměry nadzemní části jsou 15,80 x 15,30m, výška 10,75m. Bude rovněž obsahovat šest bytových jednotek.

Obytný dům sektor „C“ je navržen s hlavní příčnou stěnovou soustavou se světlými rozpony 7,30m - tři pole a doplněný podélným traktem 5,10m. Půdorysné rozměry nadzemní části jsou 23,30 x 15,30m, výška 10,30m. Bude zde umístěno čtrnáct bytů dvoupokojových a dva byty třípokojové, celkem šestnáct bytových jednotek.

Obytný dům sektor „D“ je konstrukčně navržen jako dvoutrakt se světlými rozpony 5,5m, doplněný stěnovým jádrem kolem schodiště a výtahu. Půdorysné rozměry nadzemní části jsou 12,20 x 18,55m, výška 12,15m. Bude obsahovat jeden byt jednopokojový, tři byty dvoupokojové a pět bytů třípokojových. Celkem devět bytových jednotek.

Obytný dům sektor „E“ je dispozičně a konstrukčně shodný s domem „C“ (hlavní příčná stěnová soustava se světlými rozpony 7,30m – tři pole a doplněný podélným krajním traktem 5,10m). Půdorysné rozměry v nadzemní části jsou 23,30 x 15,30m, výška 11,25m. Bude obsahovat devět bytů dvoupokojových, a tři byty třípokojové, celkem dvanáct bytových jednotek.

V pěti bytových domech bude umístěno celkem 49 bytových jednotek o různých velikostech. Všechny domy budou o třech nadzemních podlažích. Výška nejvyššího objektu je 12,15m. V suterénu (společném technickém podlaží všech pěti obytných domů) je řešeno parkování pro 60 osobních automobilů, včetně šesti stání pro zdravotně postižené. Dále je zde plynová kotelna, prostory pro skladování a přízemní dispozice dvou objektů (obytný dům sektor „C“ a obytný dům sektor „D“). Toto podlaží je spojeno se všemi domy komunikačními jádry- schodišti a výtahy.

Konstrukční soustava domů je navržena kombinovaná stěnová-sloupová, v podzemním podlaží jsou všechny nosné prvky ze železobetonu, v nadzemních podlažích jsou betonové pouze ztužující stěnová jádra kolem schodiště a výtahu a ostatní nosné stěny jsou zděné z vápenopískových nebo keramických plných cihel. Stropní konstrukce jsou ve všech podlažích z monolitických betonových desek. Střecha je navržena rovná – obytná. Fasády budou zateplené, omítané, v kombinaci s dřevěnými podklady.

Přípojka vody

Zásobování pitnou vodou je navrženo ze stávajícího vodovodního řádu DN 150 ve správě Ostravských vodovodů a kanalizací a.s., která probíhá podél severního okraje staveniště obytného souboru. Vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE 80 DN 63 (PN 10, SDR 11). Pro měření potřeby pitné vody bude za vstupem do objektu „A“ v technické místnosti vedle schodiště osazena vodoměrná sestava.

Voda pro požární zabezpečení objektů bude zajištěna ze stávajícího nadzemního hydrantu ve vzdálenosti cca 27 m od navrhovaného objektu.

Přípojky kanalizace

Pro odvedení splaškových a dešťových vod bude sloužit oddílný kanalizační systém města. V rámci uvolnění staveniště se bude před založením budov realizovat přeložka stávající splaškové kanalizační stoky DN 300 a DN 400 v úseku mezi stávajícími revizními šachticemi a výstavbou bytového komplexu.



Pro odvedení splaškových vod z bytových jednotek jsou navrženy samostatné kanalizační přípojky DN 200 pro každý objekt, které budou napojeny do nově překládané kanalizace - objekt „A“, „C“ a „D“ a do stávající části splaškové kanalizace - objekt „B“ a „E“. Pro odvedení dešťových vod ze střech, nových komunikací a zpevněných ploch budou vybudovány celkem tři přípojky do stávající dešťové kanalizace profilu DN 300.

Přípojka plynu

Areál bude plynofikován pomocí plynové přípojky Pd 160 ze stávajícího NTL plynovodu DN 175 vedeného v ulici na Baranovci. Tento plynovod je v majetku SMP a.s.. Z něj bude vyvedena přípojka ukončená HUP ve zděném pilíři na hranici pozemku parc. č. 914. V areálu bude plynovod dále veden v zemi do objektu „E“, kde bude přiveden do kotelny v objektu „B“.

Ve společných prostorech bytových domů na 1.PP bude instalována jedna kotelna o celkovém výkonu 800 kW. Kotelna bude umístěna v budově „B“ a bude sloužit pro vytápění celého komplexu bytových domů.

Přípojka elektro NN

Napojení nově budovaných objektů bude provedeno zemním kabelovým vedením, které bude napojeno ze stávající trafostanice DTS 8098 umístěné v ul. Na Františkově. Připojení jednotlivých objektů bude provedeno kabelem AYKY 3x240+120mm², vedeným v zemi a smyčkováným v přípojkových skříních (R1 až R5) umístěných na fasádách jednotlivých objektů a samostatně stojících pilířích

Přeložka kabelu VN

Jelikož prochází stávající kabelová vedení 22 kV č. 858 středem plánovaného staveniště, budou tyto kabely přeloženy do nové trasy na okraj zájmového území. Stávající kabely AXEKVCEY 3 x 240mm² budou na parcele č. 914 přerušeny a pomocí kabelových spojek napojeny na nové kabely AXEKVCEY 3 x 240 mm², které budou dále vedeny v zemi jednak v samostatném výkopu a jednak ve společném výkopu s kabely NN a kabely veřejného osvětlení, bez přerušení až do stávající trafostanice DTS 8098. Kabely budou v celé trase uloženy v kabelové PE chrániče průměru 160mm, které budou položeny ve výkopu v hloubce min. 100 cm pod úroveň terénu.

Přeložka kabelu NN

Pod nově navrženými parkovacími plochami u stávající komunikace (ul. Na Františkově) prochází stávající kabelové vedení AYKY 3x120+70mm², které je nutno z tohoto důvodu přeložit. Napojení nových kabelů na stávající bude provedeno vždy v travnaté ploše. Současně je nutno tento stávající kabel v úseku, kdy prochází pod stávající komunikací (ul. Na Františkově) přeložit do nové trasy mimo projektovaný sjezd do podzemních garáží. Nová trasa kabelu bude vedena pod komunikací v kabelové chrániče a současně zde bude položena jedna rezervní chránička. Přeložený kabel bude ukončen ve stávající trafostanici napojením ve stávající přípojkové skříně.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení je napojeno z rozvaděče RVO363, který je umístěn vedle trafostanice DTS8098 v ul. Na Františkově.

Pro umístění nových parkovacích míst je nutno přeložit stávající zařízení veřejného osvětlení VO. Proto budou stávající stožáry č. 4 a č. 5 demontovány a nahrazeny novými stožáry, které budou umístěny do prostor travnatých ostrůvků oddělujících nová parkovací místa. Se změnou umístění stožárů VO bude nutné provést přeložku stávajícího kabelu VO tak, aby kabel nebyl v prostoru komunikace ani v prostoru nově budovaných parkovacích míst. Kabel přeložky VO bude stejného průřezu a počtu vodičů tj. AYKY-J 4 x16. Napájecí kabel u sloupu VO č. 1 a 2 bude stávající. Přeložka kabelu VO se bude týkat úseku mezi sloupy č. 2 a novou kabelovou spojkou za sloupem č. 5. Kabel bude uložen v zemi v ochranné trubce DVK 50 v hloubce 70 cm pod úroveň terénu. V rámci bytového areálu bude část nezastavěného pozemku využita ke zřízení parku a budou zde osvětleny pěší komunikace. Venkovní osvětlení areálu bude napájeno z rozvaděče umístěného v prostorách společných garáží v 1 PP; kabely pro osvětlení budou vedeny v zemi.

Telefonní přípojka

Připojení objektu k telekomunikačním sítím bude provedeno radioreléovým spojem pracujícím v licencovaném pásmu na kmítočtech přidělených ČTÚ.

Komunikace a zpevněné plochy

Obytný soubor bude napojen na stávající místní komunikaci ul. Na Františkově v severovýchodní části pozemku, zřízením vjezdu do podzemních garáží pro osobní automobily. V těchto garážích je 60 parkovacích míst včetně míst pro tělesně postižené. Další parkovací stání jsou navržena u komunikace ul. Na Františkově - devět podélných parkovacích míst, oddělených od sebe travnatými ostrůvky a na protilehlé straně bude na komunikaci vyznačeno vodorovnou dopravní značkou ještě sedm parkovacích míst. Parkovací místa budou odvodněna do přilehlé komunikace.

Od venkovních parkovacích míst je navržen chodník ze zámkové dlažby, který propojuje jednotlivé bytové domy. Pro účely požárního zásahu bude přístupový chodník k objektu „D“ rozšířen na šířku 3m a jeho konstrukce bude odpovídat zatížení pro požární vozidla.

Konečné terénní úpravy.

Navržená stavba je umístěna na území zatravněném řídkým náletovým porostem stromů a keřů. Ornice zde nebude snímána.

Všechny volné plochy budou na závěr výstavby ohumusovány v tloušťce min. 10 cm a osety travním semenem a budou provedeny sadové a parkové úpravy.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bytového domu sektor „A“ o půdorysných rozměrech 15,80 x 15,30m a výšce 9,85m se umísťuje na pozemku parc. č. 914 ve vzdálenosti 7,31m od hranice s pozemkem parc. č. 901 a ve vzdálenosti 10,4m od místní komunikace ul. Na Františkově, (parc. č. 914), sektor „C“ o půdorysných rozměrech 23,30 x 15,30m a výšce 10,30m se umísťuje ve vzdálenosti 23,64m od hranice s pozemkem parc. č. 895/1, sektor „B“ o půdorysných rozměrech 15,80 x 15,30m a výšce 10,75m je umístěn ve vzdálenosti 9,7m od místní komunikace ul. Na Františkově, sektor „D“ o půdorysných rozměrech 12,20 x 18,75m a výšce 12,10m je umístěn ve vzdálenosti 27,09m od hranice pozemku parc. č. 895/1 a sektor „E“ o půdorysných rozměrech 23,30 x 15,30m a výšce 11,25m se umísťuje 4,59 m od hranice s pozemkem parc. č. 915 a ve vzdálenosti 40,51 m od hranice s pozemkem parc. č. 895/1. Komunikace, chodníky a inženýrské sítě se umísťují na pozemcích parc. č. 914, 915, 890, 750, 972/1 a 1009/1 v katastrálním území Slezská Ostrava. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z ověřené dokumentace (situace na podkladě katastrální mapy 1 : 1000 a koordinační situace 1: 500) vypracované autorizovaným inženýrem I
2. Stavební pozemek se určuje v rozsahu 1576 m² (zastavěná plocha) a 1274m² (plocha komunikací a zpevněných ploch) z pozemku parc. č. 914 o celkové výměře 11868 m².
3. Projekt ke stavebnímu řízení musí obsahovat:
 - a) situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí, procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – zn. 1.2/8085/15643/06/Kr ze dne 9.1.2006, Ostravské komunikace a.s. zn. TSÚ/4884/06/Hi ze dne 24.10.2006 a TSÚ/4884/DM/06 ze dne 25.10.2006 Severomoravská plynárenská a.s. zn. 318/06 ze dne 31.10.2006 a č.j. 953/06 ze dne 19.6.2006, Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 190732/06/MOV/V00 ze dne 6.11.2006, ČEZ Distribuce a.s. zn. 100100874674 ze dne 13.12.2006, OKD, a.s. ENEGETIKA č.j. EGV 554/2006 ze dne 29.10.2006, OKD, a.s. Informační technologie č.j. 566/2006 ze dne 25.10.2006
 - b) výkres, prokazující dodržení ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti) v místech křížení a souběhu inženýrských sítí se stávajícími podzemními vedeními
 - c) údaje o nakládání s odpady, vznikajícími během stavby (druhy, přibližné množství, způsob likvidace)
 - d) výkres se zaměřením dřevin, s vyznačením dřevin určených ke kácení a okótováním vzdálenosti zachovávaných stromů od okraje výkopů pro uložení technické infrastruktury
 - e) část „sadové úpravy
 - f) podrobné řešení požární bezpečnosti stavby s výkresy požární ochrany
 - g) návrh instalace polostabilního hasícího zařízení v podzemních garážích, návrh instalace vnitřních odběrných míst požární vody v podzemních garážích



- h) program organizace výstavby s vyznačením dopravních tras a dopravním značením, odsouhlaseným orgány dopravy
- i) zajištění stavby na tyto deformační parametry:
- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|-----|
| max. naklonění | i_{\max} | $= 1,1 \cdot 10^{-3}$ | rad |
| max. vodorovné poměrné přetvoření | ϵ_{\max} | $= 0,7 \cdot 10^{-3}$ | |
| min. poloměr zakřivení | R_{\min} | > 50 | km. |
- j) garance dodržení hygienických hlukových limitů pro nejbližší chráněný vnitřní prostor stavby ve smyslu požadavků § 10 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., a pro nejbližší chráněný venkovní prostor ve smyslu požadavků § 11 výše cit. Nařízení vlády.
- k) do projektové dokumentace pro stavební povolení je nutno zapracovat navrhovaná protimetanová bezpečnostní opatření uvedená v kapitole č. 4 „Návrhu bezpečnostních opatření na základě vyhodnocení výstupu důlních plynů na povrch pro Obytný soubor Slezská Ostrava „
4. Z pozemku parc. č. 914 o výměře 5 715 m² - orná půda, který je součástí zemědělského půdního fondu nebude provedena skrývka ornice, jelikož dle provedeného geologického průzkumu se zde nenalézá. Odvody do „Státního fondu životního prostředí ČR“ nebudou předepsány – jedná se o stavbu v souladu s § 11 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Stavbou nesmí dojít k narušení odtokových a hydrologických podmínek v území.
5. V projektu stavby budou navržena taková opatření, která zabrání znečištění podzemních a povrchových vod.
6. Znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem, který byl schválen právnímu subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s., hodnoty ad II – vypouštění na ČOV.
7. Projekt ke stavebnímu řízení bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
8. Projekt ke stavebnímu řízení bude projednán s těmito dotčenými orgány a správci sítí:
- Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
 - Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
 - Ostravské komunikace a.s.
 - ČEZ Distribuce a.s.,
 - Severomoravská plynárenská a.s.
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
 - Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IPB Real s.r.o., IČ 636776761, Anglická 26/82, 120 00 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 16.11.2006 podal navrhovatel návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi náležitostmi, nezbytnými pro jeho řádné posouzení, byl navrhovatel opatřením zn. Správ./ÚSŘ/3342/06/ ze dne 27.11.2006 vyzván k doplnění návrhu a řízení bylo přerušeno. Návrh byl doplněn dne 1.2.2007.

Stavební úřad oznámil opatřením zn. Správ./ÚSŘ/3342/06, ze dne 12.2.2007 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo umístění předmětné stavby navrženo, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Protože se jedná o stavbu zvláště rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení zahájení řízení v souladu s ust. § 25 správního řádu a § 48 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo po dobu 15 dnů vyvěšeno na úředních deskách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a Magistrátu města Ostravy. Za den doručení byl brán poslední den patnáctidenní lhůty vyvěšení oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Potvrzení o vyvěšení oznámení na úředních deskách je součástí spisu.

Návrh byl doložen těmito stanovisky dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- MMO odbor ochrany vod a půdy, zn.OVP/10557/06/ :/7 ze dne 16.1.2007
- MMO odbor životního prostředí, zn. OŽP/15649/06. J ze dne 8.11.2006 a zn. ŽP/3946/07/1 i ze dne 28.2.2007
- MMO odbor dopravy, zn.OD/4385/06/ r ze dne 1.11.2006
- MMO útvar hlavního architekta, zn.ÚHA/1711/2007/1 ze dne 26.2.2007
- SMO ÚMOb Slezská Ostrava, odbor výstavby, ŽP a VH zn.OVŽPaVH/3295/06/ i ze dne 5.12.2006
- SMO ÚMOb Slezská Ostrava, odbor technické zprávy komunikací, zeleně a hřbitovů zn. OTSKZaH/1576/06, / ze dne 21.12.2006
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn.Prev-5667/KŘ-2006 ze dne 13.11.2006
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, zn.HOK/OV-9980/215.1.3/06 ze dne 25.10.2006
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn.ŽPZ/52871/2006/Š) ze dne 28.11.2006
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 1.2/8085/15643/06/ r ze dne 9.1.2006
- Ostravské komunikace, a.s.zn. TSÚ/4884/06/Hi ze dne 24.10.2006 a zn. TSÚ/4884/DM/06 ze dne 25.10.2006
- ČEZ Distribuce a.s., zn.1001008874674 ze dne 13.12.2006
- Severomoravská plynárenská a.s., zn. 318/06 ze dne 31.10.2006 a č.j. 953/2006 ze dne 19.6.2006
- Dalkia Česká republika a.s., zn. 24550/Lie/190706-6 ze dne 19.7.2006
- Dalkia Ostrava a.s., zn.
- ČEZ net a.s., zn.06/1235 ze dne 24.10.2006
- Policie ČR dopravní inspektorát Ostrava č.j. 7/2343/DI-2006 ze dne 16.10.2006
- ČR- Státní energetická inspekce zn. 2834/06/U-131/80.103 ze dne 12.10.2006
- OKD a.s. IMG ze zn. OL-2006/2866-Ing. Hy ze dne 22.6.2006
- DIAMO, státní podnik zn. THO/O/967/06 ze dne 19.6.2006
- Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR zn. KS 1310/06-ZD ze dne 20.10.2006
- Povodí Odry s.p., zn. 11808/923/2/822.10/2006 ze dne 20.10.2006
- Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj zn. 6077/8190/10.31/06/15.7 ze dne 13.10.2006
- Zemědělská vodohospodářská správa - znOpO/OV/2140/06-Čt ze dne 17.10.2006
- Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc zn. 13288/2006-5110 ze dne 18.10.2006
- Telefónica O2Czech Republic a.s., č.j. 190732/06/MOV/V00 ze dne 6.11.2006
- České radiokomunikace zn. ÚTS/P23007/06/DH ze dne 1.9.2006
- SITEL, spol. s r.o., zn. 3322-06 ze dne 21.7.2006



- OVANET a.s., zn 06-352 ze dne 25.7.2006
- PODA TELTECH a.s., zn. TaV/183/2006/ ze dne 17.7.2006
- GTS NOVERA a.s., stanovisko ze dne 31.7.2006
- Karneval Media s.r.o. zn. R02200/2006 ze dne 26.7.2006
- UPC Česká republika a.s., zn. Ka3340 ze dne 31.7.2006
- OKD, a.s. ENERGETIKA č.j. EGV 554/2006 ze dne 29.10.2006
- OKD, a.s. Informační technologie č.j. IT 566/2006 ze dne 25.10.2006

Závěr zjišťovacího řízení záměru „Obytný soubor Slezská Ostrava“ vydal dne 29.1.2007 pod zn. ŽPZ/56522/2006/č Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství. Závěry tohoto zjišťovacího řízení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava vydal dne 23.10.2006 pod zn. OVŽPaVH/2870/06 souhlas podle § 9 odst. 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Obytný soubor Slezská Ostrava“ na pozemku parc. č. 914 – druh orná půda o výměře 5 715m².

Povolení k připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci III. třídy č. 29-137c, ul. Na Františkově za účelem zřízení příjezdu k navržené stavbě vydal SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů dne 26.3.2007 pod zn. TSKZaH-122/07 – rozhodnutím č. 36/07.

MMO odbor životního prostředí vydal dne 27.12.2006 pod zn. ŽP/17982/06/ z rozhodnutí č. 185/2006 L – souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby do 50m od okraje lesa.

Povolení ke stavbě stacionárních zdrojů znečištění ovzduší dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění vydal dne 9.3.2007 pod zn. ŽPZ/736/2007/ e Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Měření radonu v půdním vzduchu provedla firma G-Consult, spol. s r.o., která vydala „Závěrečnou zprávu radonového průzkumu“ v říjnu 2006 s výsledkem radonového indexu pozemku – nízký, u kterého není nutno zajišťovat ochranu proti pronikání radonu z podloží.

Závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území vydal dne 19.4.2007 pod zn. MSK 50283/2007 Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství. Podmínka č. 1 byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínka č. 2 a 3 je řešena v doloženém „Návrhu bezpečnostních opatření“, který bude nedílnou součástí dokumentace pro stavební řízení.

Návrh bezpečnostních opatření na základě vyhodnocení výstupu důlních plynů na povrch pro „Obytný soubor, Slezská Ostrava“, parc. č. 914 vydal v říjnu 2006 DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení, a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu ust. § 66 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány státní správy a účastníci řízení uplatnili tyto své podmínky ve stavebním řízení. Jedná se o podmínky uvedené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí (Severomoravská plynárenská a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Ostravské komunikace a.s., Tefónica O2 Czech Republic a.s. ČEZ Distribuce a.s., OKD, a.s. ENERGETIKA, OKD, a.s. Informační technologie).

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Okruh účastníků řízení byl, v souladu s ust. § 34 stavebního zákona a ust. § 27 správního řádu, vymezen následovně:

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je navrhovatel.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou SMO Městský obvod Slezská Ostrava, jakožto obvod ve kterém se stavba umísťuje, ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský

kraj, fyzické a právnické osoby jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich by mohla být rozhodnutím přímo dotčena, včetně správců inženýrských sítí.

V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení posuzoval stavbu z hledisek, uvedených v ust. § 37 odst. 2 stavebního zákona, přičemž vycházel z kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy. Po posouzení dospěl k závěru, že stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a péče o životní prostředí, neboť dojde pouze ke kácení mladých náletových dřevin keřovitého charakteru, které budou nahrazeny novou kvalitní zelení a volné, nezastavěné plochy jsou navrženy k provedení parkové úpravy. Vzrostlá zeleň rostoucí v blízkosti stavby bude zachována a během stavby chráněna.

Nedojde ke zhoršení životního prostředí, neboť v průběhu i po dokončení stavby bude s odpady hospodařeno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Navržené bytové domy nejsou zdrojem hluku, prachu ani jiných škodlivých látek, které by měly vliv na životní prostředí. Dokumentace pro územní řízení obsahuje přehled odpadů, které budou stavbou vznikat, ve stavebním řízení bude následně doloženo, jak budou odpady likvidovány.

Požární bezpečnost stavby je řešena již v dokumentaci stavby pro územní rozhodnutí. Požárně nebezpečný prostor nebude přesahovat hranici stavebního pozemku. Podrobnosti řešení jsou zajištěny stanovením podmínky č. 3 písm. f a g tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu s funkčním využitím „bydlení individuální dle regulativů Územního plánu města Ostravy, schváleného zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Ve funkční ploše „bydlení individuální“ je stavba nízkopodlažních nájemních domů o max. 3 NP zařazena do kategorie „přípustné“. Kladná stanoviska MMO ÚHA, Městského obvodu Slezská Ostrava a odboru životního prostředí, kterými je podmíněno umístění této stavby, byla doložena.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením zn. Správ./ÚSŘ/3342/06 ze dne 19.3.20076, žádný z účastníků řízení nevyužil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ul. 28.října 117, 702 18 Ostrava, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním, adresovaným odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a po sejmutí vrácena potvrzená zpět odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro navrhovatele:

ověřená dokumentace

Rozdělovník:

Účastníci

IPB Real s.r.o., Anglická 26/82, 120 00 Praha 2 – navrhovatel – doručeno prostřednictvím zástupce

1. Tebodín Czech Republic, s.r.o., Ing. Alena Chválková, ul.28.října 1418/125, 702 00 Ostrava – zástupce navrhovatele

2. SMO Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 716 00 Ostrava

3. Fyzické a právnické osoby jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, vč. sousedních pozemků a staveb na nich, by mohla být rozhodnutím přímo dotčena

Dále-obdrží:

4. MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

5. MMO útvar hlavního architekta, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava

7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

8. SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor výstavby ŽP a VH, Těšínská 35, 710 16 Ostrava
9. SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor MHDaO, Těšínská 35, 710 16 Ostrava

MMO, odbor vnitřních věcí, se žádostí o vyvěšení na úřední desce, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava , se žádostí o vyvěšení na úřední desce, Těšínská 35, 710 16 Ostrava