

Müller k pádom - 22/2019

CE

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/24656/19/ÚPaSŘ/
Sp. zn.: S-SLE/23599/19/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 11.7.2019

Vypraveno: 12. 07. 2019

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článku 14 písm. c) bodu 3 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění změn a doplňků, obdržel dne 02.07.2019 žádost žadatele

(dále jen „žadatel“)

o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), kdy žadatel uvedl:

„tímto žádám o poskytnutí a zpřístupnění informací o vašim úřadem schváleném procesu zemní přípojky pro parcelu č. 1737/1 č. 246/2018 ÚMOB Slezská Ostrava, především posouzení statika na tuto činnost ze dne 27.7.2017.“

„Jako majitel přilehlých pozemků vyslovuji oprávněnou obavu s vaším nynějším a v té souvislosti i vašimi budoucími rozhodnutími ze strany vašeho úřadu ve výše uvedené problematice sítí pro parcelu č. 1737/1 prováděné zemním výkopem v této exponované oblasti s ohledem na případné poškození mého majetku a zdraví.“

„Tyto informace jsou pro mne důležité pro další právní kroky v dané problematice.“

K žádosti žadatele sděluje povinný subjekt InfZ takto:

- V příloze zasílá povinný subjekt žadateli fotokopii předmětného souhlasu, kde jsou začerněny údaje, které se podle InfZ neposkytují, popř. se dle právních předpisů o ochraně osobních údajů poskytují pouze se souhlasem subjektu údajů.
- Územní samosprávné celky jako povinné subjekty poskytují informace o výkonu své působnosti v mezích zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Povinné subjekty nejsou oprávněny poskytnout informace, jejichž poskytnutí je vyloučeno zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, anebo zvláštním zákonem.

Příloha: kopie územního souhlasu č. 246/2018

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor územního plánování a stavebního řádu

výpravna

nám. J. Gagarina 1195/5, Sl. Ostrava 710 00

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený,

tímto žádám o poskytnutí a zpřístupnění informací o vaším úřadem schváleném procesu zemní přípojky pro parcelu č. 1737/1 č.246/2018 ÚMOb Slezská Ostrava, především posouzení statika na tuto činnost ze dne **27.7.2017**.

Jako majitel přilehlých pozemků vyslovuji oprávněnou obavu s vaším nynějším a v té souvislosti i vašimi budoucími rozhodnutími ze strany vašeho úřadu ve výše uvedené problematice sítí pro parcelu č. 1737/1 prováděné zemním výkopem v této exponované oblasti s ohledem na případné poškození mého majetku a zdraví.

Tyto informace jsou pro mne důležité pro další právní kroky v dané problematice.

S pozdravem

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/42001/18/ÚPaSŘ/kal

Sp. zn.: S-SLE/37964/18/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Iлона Kalužiková

Telefon: 599410404

Fax: 599410069

E-mail: ikaluzikova@slezska.cz

Datum: 11.12.2018

Vypraveno:

ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 246/2018

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 6.11.2018 oznámil

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

"Zemní přípojka NN Bronzová ulice p. Skopalová"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1677/2 (ostatní plocha), parc. č. 1705/5 (ostatní plocha), parc. č. 1705/34 (ostatní plocha), parc. č. 1737/1 (zahrada) v katastrálním území Slezská Ostrava.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu nové zemní přípojky NN. Přípojka NN AYKY 4x25mm² bude napojena na stávající vzdušné vedení NN AES 4x120 ze stávajícího sloupu č. 1625 na pozemku parc. č. 1677/2 v k. ú. Slezská Ostrava Na tomto sloupu bude proveden svod do rozpojovací skříně SP 100 umístěné na sloupu ve výšce 2,5 – 3m nad terénem. Z této skříně bude přípojka svedena do země, kde bude křížit komunikační vedení, plynovod, horkovod, kanalizaci a vodovod a místní komunikaci ulici Bronzovou bezvýkopovou metodou – protlakem. Dále povede přípojka jižním směrem v zemi 3m souběžně s oplocením pozemků parc. č. 1705/15, parc. č. 1705/14 a parc. č. 1740 v k.ú. Slezská Ostrava až na pozemek 1737/1, kde bude ukončena v přípojkové skříně SS100. Celková délka nové zemní kabelové přípojky bude 65 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Přípojka NN bude napojena na stávající vzdušné vedení NN ze stávajícího sloupu č. 1625 na pozemku parc. č. 1677/2 v k. ú. Slezská Ostrava. Od tohoto sloupu úpovede nová přípojka do skříně, která bude postavena na hranici pozemku parc. č. 1737/1 v k. ú. Slezská Ostrava. Nový zemní kabel bude uložen

v kabelové rýze ve volném terénu 800mm hluboko a pod komunikací 1,2m hluboko, kde bude použita bezvýkopová metoda – protlak, kabel AYKY 4x25mm² bude veden v chrániče, uzemněn zemnicím páskem FeZn a chráněn výstražnou fólií. Přípojka NN bude napojena ze stávajícího sloupu č. 1625 na pozemku parc. č. 1677/2 v k. ú. Slezská Ostrava. Na tomto sloupu bude proveden svod do rozpojovací skříně SP 100 umístěné na sloupu ve výšce 2,5 – 3m nad terénem. Ze skříně bude přípojka svedena do země, kde bude křížit vedení a poved protlakem pod komunikací ul. Bronzová jižním směrem v pozemku pac. Č. 1705/5 a 1705/34 v k.ú. Slezská Ostrava, kde bude kabel po 65m vyveden v nové pojistné skříně na pozemku parc. č. 1737/1 u hranice pozemku v k. ú. Slezská Ostrava, a bude ukončen v nové pojistné skříně SS100 s funkcí HDS. Délka trasy přípojky bude 65m.

Stavba bude umístěna, tak jak je zakresleno na situaci stavby výkres č. IP-12-8008370 v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Záměr je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona:

Záměr se nachází:

- pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění po *Změně č. 1*, vydané dne 20.09.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28 (dále jen „ÚPO“). Byl posouzen soulad uvedeného záměru s ÚPO, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části ÚPO, ve výkrese *V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO, v kapitole *6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, urbanistická koncepce a požadavky prostorové zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO, ve výkrese *V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO, v kapitole *3 Urbanistická koncepce*.

Stavbou dotčené pozemky se dle ÚPO nacházejí zastavěném území, a to jsou plochy v době vydání ÚPO zastavěné, zahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V zastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení lze v zastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Regulace těchto ploch je určena oddílem 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných* je uvedeno, že v případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část nacházejí v sesuvném území, je zástavba umísťována v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití.“

Přípojka je navržena pro pozemek. Jedná se o takový způsob využití budov, zařízení a ploch, která nejsou pro tuto plochu typická, či běžná, ale mohou se v těchto plochách vyskytovat a za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různosti a komplexnosti služeb, zároveň je lze v území umístit pouze tehdy, bude-li splněna podmínka pro podmíněně přípustné využití, tj. že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území, přičemž jejich poloha, množství kapacita a charakter sice mohou území ovlivnit, nesmí však narušit hlavní (dominantní) využití a charakter plochy daného způsobu využití.

Navržené urbanistické řešení respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu, okolní zástavu tak, že v uvedeném kontextu výsledný architektonicko – urbanistický charakter lokality neznehodnotí. Stavba nebude mít na dotčené území, na stávající okolní zástavu a na budoucí využití lokality negativní vliv.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - jedná se o podzemní stavbu, která vzhledem ke svému charakteru negativně naruší okolí, a to také vzhledem k tomu, že navržené řešení respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vzrostlou zeleň a okolní zástavu. Dotčené pozemky se nacházejí v zastavěném území. Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem Ostrava včetně jeho změny.
- Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území a obecnými technickými požadavky na stavby. Vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů stanoví v § 24 odst. 1, že rozvodná energetická vedení se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, stanoví v § 6 odst. 6, že prostorové

uspořádání sítí technického vybavení jako je souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami. Dle předložené dokumentace je souběh i křížení navrženo v souladu s ČSN 73 6005.

- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, bude napojen na stávající vedení NN.
- Záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45 h a 45 i zákona č. 114/1992 Sb.
- Se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (koordinované závazné stanovisko ze dne 11.10.2018, č. j. SMO/473565/18/ÚHAaSŘ). S ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vlastnická práva k pozemku byla ověřena stavebním úřadem z jemu dostupných informací z katastru nemovitostí. Vlastník pozemku parc. č. 1677/2 je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava svěřená správa Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava, se kterým byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. MS/0588/18-B. Vlastník pozemku parc. č. 1705/5 a parc. č. 1705/34 je Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 se kterým byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OV/179/d/2015. Vlastník sousedního pozemku ze kterého má být stavba realizována připojena z pozemku parc. č. 1677/2 v k. ú. Slezská Ostrava, Slezská Ostrava-Antošovice, 711 00 Ostrava 11, která podepsala souhlas na situačním výkrese se stavbou zemní přípojky NN pro paní v k. ú. Slezská Ostrava, parc. č. 1737/1 v k. ú. Slezská Ostrava.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože územní souhlas postačí v případech:

- podle písmene a) u stavebních záměrů uvedených v § 103 (tzn. u záměrů, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu)

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 3 stavebního zákona:

- Oznámení o záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K žádosti jsou připojeny následující doklady:
 - výpis z katastru nemovitostí
 - jednoduchý technický popis s příslušnými výkresy
 - koordinované stanovisko č. 1601/2018 ze dne 11.10.2018, č. j. SMO/473565/18/ÚHAaSŘ
 - sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.10.2018, zn. 0101007796,
 - sdělení o existenci energetického zařízení v majetku Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.10.2018, zn. 0200824299,
 - stanovisko k existenci komunikačního vedení GridServices, s.r.o. ze dne 31.10.2018, zn.5001814788,
 - vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 17.8.2015 zn. 7.2/8025/6661/15 a ze dne 17.10.2018, zn. 7.2/8025/11152/18)
 - vyjádření k PD v provozování společnosti Ostravské komunikace, a.s. ze dne 30.08.2018, zn. OKAS-5923/18/TSÚ

- vyjádření k PD v provozování společnosti Dial Telecom a.s. ze dne 26.7.2018zn. OV609890
- vyjádření k existenci sítí a vedení UPC Česká republika, s.r.o., Info Tel spol. s.r.o. ze dne 26.7.2018 č. E012344/18
- vyjádření k existenci sítí pro ÚS Green Gas DPB, a.s. ze dne 1.08.2018, zn. /757/18/1632,
- vyjádření k techn. Infrastruktuře ze dne 1.8.2018, zn. Č. 0000252434
- vyjádření k akci Diamo, státní podnik ze dne 18.8.2018, zn. D500/22244/2018
- vyjádření k existenci podzemního vedení CZFO.NET s.r.o. ze dne 23.8.2018 zn.URV-18-259
- vyjádření k existenci vedení OVANET a.s. ze dne 27.8.2018, zn. 18-639
- vyjádření k existenci vedení a zařízení ze dne 29.8.2018, zn. 27084/TDC/18.
- vyjádření k existenci podzemního vedení PODA a.s. ze dne 5.10.2018, zn.TaV/1410/2018/
- vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 13.9.2018, zn.RSMSS/20180906-005/ ,
- vyjádření k existenci podzemních sítí České Radiokomunikace a.s. ze dne 30.7.2018, zn. UPTS/OS199089/2018
- vyjádření k existenci podzemního dálkového vedení ĚPRO a.s. ze dne 26.7.2018 zn. 0000252434
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 12.10.2018, č. j. 749102/18,
- smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.
- plná moc

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 24 odst. 5 vyhlášky č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území stávající územní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bod. 10 stavebního zákona, již dále nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji realizovat na základě tohoto územního souhlasu. Užívání záměru nevyžaduje kolaudační souhlas a lze ho tedy užívat ihned po dokončení a provedení příslušných zkoušek (revizí).

„otisk razítka“

Ilona Kalužíková,
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen převodem pod VS: 1590300268.

Příloha: ověřená situace stavby v měřítku 1:500

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

1. NOVPRO FM, s.r.o., IDDS: 3t2tpdy
sídlo: Sadová č.p. 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8. Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- 3.
- 4.
5. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr
sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
6. Městský obvod Slezská Ostrava, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Slezská Ostrava
7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9
sídlo: Nádražní č.p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
8. GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
10. Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe
sídlo: Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

