

KRYSTALOVY

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor územních věcí	Č. dop. 4
Došlo: 17-07-2019	Zprac.
Čj.: 25945	Ukl. zn. 13.1
Přílohy: 07379	

1/5

14/2019

005241

Statutární město Ostrava Městský obvod Slezská Ostrava úřad městského obvodu	
Přijato: 18-07-2019	
podatelna	výpravna

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Stavební úřad
Nám. J.Gagarina 4
710 16 Ostrava

V Ostravě dne 11.7.2019

Žádost

o informace podle zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane, vážená paní,

koupila jsem rodinný dům v řadové zástavbě velkem 12-ti rodinných domů v Ostravě-Koblově na ulici na Tabulkách tak, že pozemky jsem koupila a rozestavěnou budovu, t.j. rodinný dům, od RYCHSTAV PPM s.r.o., Ostrava. RYCHSTAV PPM s.r.o. se zavázala rodinný dům dostavět na základě smlouvy o dílo (dále jen "smlouva o dílo", kterou jsem s ní uzavřela a v souladu se Stavebním povolením vydaným Statutárním městem Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 12.8.2008, sp.zn. ÚPSŘ/145/08, které nabylo právní moci dne 10.9.2008 (dále jen "stavební povolení").

Podle stavebního povolení a schválené projektové dokumentace měla být u každého domu postavena žumpa. To vše i podle schválené projektové dokumentace.

Stavební povolení bylo vydáno pro stavebníka, který po nabytí právní moci stavebního povolení, prodal celý projekt stavby 12-ti rodinných domu RYCHSTAV PPM s.r.o., která rodinné domy stavěla a prodávala. Některé z rodinných domů prodala rozestavěné a některé dostavěné. Stavebníkem mého rodinného domu jsem se stala nabytím vlastnického práva k rozestavěné budově (rodinnému domu), tzn. ke dni 13.9.2019.

Faktický stav je, že ani u jednoho rodinného domu ze všech 12-ti rodinných domů není postavena žumpa a odpadní vody z rodinných domů jsou odváděny do čistírny odpadních vod.

§ 118 zák.č.183/2016-stavební zákon ve znění účinném do 30.6.2012:

Změna stavby před jejím dokončením

(1) Stavební úřad může na odůvodněnou žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost obsahuje kromě obecných náležitostí popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, popřípadě autorizovaným inspektorem ve zkráceném stavebním řízení. K žádosti se připojí projektová dokumentace změn stavby, nebo kopie ověřené projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn.

(2) Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního, případně územního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, a rozhodne o ní. Na řízení a povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním, případně územním řízení. Změnu stavby lze projednat a povolit též ve zkráceném stavebním, případně územním řízení.

(3) Změnu stavby, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, stavební úřad, popřípadě autorizovaný inspektor, bylo-li ve věci vedeno zkrácené stavební řízení, schválí při kontrolní prohlídce zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; podle okolností vyznačí změnu též v ověřené projektové dokumentaci. Může tak učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí.

(4) Změnu ohlášené stavby lze provést na základě souhlasu stavebního úřadu s jejím ohlášením. Přitom se postupuje přiměřeně podle § 105 až 107.

S ohledem na výše uvedené a § 118 zák.č.183/2016-stavební zákon, ve znění účinném do 30.6.2012, zdvořile žádám o tyto informace podle zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím:

- kdo a kdy požádal o změnu stavby před jejím dokončením, která byla povolena pravomocným stavebním povolením, ve vztahu ke změně způsobu odvádění odpadních vod z rodinných domů namísto do žump do čistírny odpadních vod
- žádám o zaslání žádosti o výše uvedenou změnu stavby před jejím dokončením
- jaké byly přílohy výše uvedené žádosti o změnu stavby před jejím dokončením ve vztahu ke změně způsobu odvádění odpadních vod z rodinných domů namísto do žump do čistírny odpadních vod
- žádám o zaslání všech v příloh výše uvedené žádosti
- kdo a kdy vydal rozhodnutí o změnu stavby před jejím dokončením, která byla povolena pravomocným stavebním povolením ve vztahu ke změně způsobu odvádění odpadních vod z rodinných domů namísto do žump do čistírny odpadních vod
- žádám o zaslání výše uvedeného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, která byla povolena pravomocným stavebním povolením ve vztahu ke změně způsobu odvádění odpadních vod z rodinných domů namísto do žump do čistírny odpadních vod.

S pozdravem

Přílohy:

- Stavební povolení vydané Statutárním městem Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 12.8.2008, sp.zn. ÚPSŘ/145/08/
- kupní smlouva na rozestavěnou budovu uzavřená 9.9.2011 s RYCHSTAV PPM s.r.o.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

odbor územního plánování a stavebního řádu
Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

SPIS. ZN.: 1
Č.J.:
UKL. ZNAK : 330/A/20
OPR. ÚŘ. OSOBA:

TEL.:
FAX :
E-MAIL:
DATUM: 12.8.2008

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem



ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 294/R/2008

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.1.2008 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rodinné domy Koblov
SO - 01 Rodinné domy
Ostrava - Koblov, ulice Na Tabulkách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. ... v katastrálním území Koblov.

Stavba obsahuje:

Soubor 12 řadových rodinných domů umístěných v prostoru ulice Na Tabulkách v blízkosti ulice Antošovické v katastrálním území Koblov.

Soubor RD bude dopravně napojen na místní komunikaci ul. Na Tabulkách vybudováním nové komunikace ukončené obratištěm. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z prodlouženého vodovodního řádu ve správě OVaK, a.s., dešťové vody budou odváděny novou dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace vedené podél ulice Antošovická. RD budou napojeny na prodloužený STL, plynovod z ulice Na Tabulkách. Dodávka el.energie bude zajištěna podzemním vedením s napojením na stávající bet.sloup vedení DS ČEZ Distribuce, a.s.. Odpadní vody z jednotlivých rodinných domů budou odváděny do žump. Prodloužení jednotlivých inženýrských sítí (komunikace, vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, přípojka NN) byly povoleny v rámci samostatných správních řízení (nebo jiných režimů dle příslušných zákonů - stavební zákon, zákon o vodách a o změně některých zákonů).

Celá stavba bude realizována po etapách.

Popis stavby:

Rodinné domy 1 – 12 mají shodné půdorysné rozměry, dispoziční i výškové členění. RD č. 10, 11, 12 jsou vysunuty z vodorovné linie z důvodu omezení tvarem pozemku. Rohové RD mají navíc okenní otvory v obvodové zdi.

Zastavěná plocha jednoho RD je $104,4 \text{ m}^2 + 20,94 \text{ m}^2$ zahradní terasa + $3,92 \text{ m}^2$ zapraží, obestavěný prostor činí cca 525 m^3 , podlahová plocha činí $107,98 \text{ m}^2$ – 1.NP a $75,31 \text{ m}^2$ – 2.NP. Jeden rodinný dům obsahuje jeden byt o velikosti 4 + 1, přičemž obytná plocha činí $82,53 \text{ m}^2$. Dispoziční členění je následující: 1.NP – zápraží + schody, zádveří, WC+sprecha, technická místnost, garáž, předsíň, kuchyňský kout, obývací pokoj + jídelna, schodišťový prostor a venkovní terasa. 2.NP – schodišťový prostor, předsíň, komora, koupelna+WC a 3 x pokoj.

Zpevněné plochy u rodinných domů jsou: dům – 9 : 9 x $25,0 \text{ m}^2$, dům – 1 – $42,22 \text{ m}^2$, dům – 35,51 m^2 a dům – 19,69 m^2 .

Budovy rodinných domů budou zděné, nepodsklepené, dvoupodlažní, se sedlovou střechou mírného spádu. Každý RD bude mít samostatnou žumpu. Na hlavní řady správců DS budou připojeny samostatnými přípojkami vody, plynu (včetně OPZ s napojením na spotřebiče), NN a dešťové kanalizace.

Každý RD bude mít samostatný vjezd z nově vybudované místní komunikace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ... veden ČKAIT pod č.: ... případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Hrubá stavba
 - b) Po dokončení k závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou dle výsledku výběrového řízení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Veškeré škody způsobené realizací stavby, budou nahrazeny v souladu s ustanovením občanského zákoníku zák.č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Případné spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
8. V době provádění stavebních prací bude zabezpečen přístup i příjezd ke stávajícím nemovitostem.
9. Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích stavebníka a při stavbě budou dodržovány zásady plánu organizace výstavby dle projektu pro stavební řízení.
10. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladů o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých v průběhu stavby, a dokladu o zajištění odvozu odpadů, vzniklých při provozu stavby
11. Realizací předmětné stavby a jejím provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
12. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v průběhu stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
13. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
14. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem MMO odboru životního prostředí.

15. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby, ve kterém bude navíc doplněno řešení požární ochrany stavby dle vyhlášky č. 23/2008 Sb ze dne 29.1 2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb.
16. Při stavbě budou dodrženy ustanovení normy ČSN 73 00 39 - navrhování objektů na poddolovaném území, včetně zajištění stavby s ohledem na deformační parametry poddolování
17. Před zahájením stavby musí být provedeno přesné vytyčení veškerých podzemních vedení stávajících inženýrských sítí.
18. Při realizaci stavby musí být dodržena ochranná pásma stávajících inženýrských sítí dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (křížení, souběh).
19. Při provádění stavebních prací v blízkosti stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásmech bude postupováno s maximální opatrností a po předchozím souhlasu jejich správce.
20. Stavebník po dokončení stavby objedná geometrické zaměření stavby v souřadnicovém provedení (včetně geodetického zaměření přípojek IS). Zaměření předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
21. Vzhledem k tomu, že je stavba situována v záplavovém území, nese stavebník zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích.
22. Ve smyslu § 86 odst.4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nese stavebník náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně před povodněmi.
23. Srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků.
24. Z ploch pozemků, které budou zastavěny a zpevněny, bude před zahájením výkopových prací sejmuta ornice a využita pro vyrovnání terénu na vlastním pozemku stavebníka.
25. Odpadní vody z objektu budou svedeny do bezodtokové žumpy, která bude splňovat následující podmínky : musí být provedena s přihlédnutím k ČSN 75 6081, nesmí být opatřena odtokem ani přelivem a musí být umístěna tak, aby k ní byl přístup za účelem jejího vyprázdnění.
26. Dno a stěny žumpy včetně pracovních spár a spojů prefabrikátů musí být vodotěsné.
27. Materiál konstrukce žumpy musí být odolný proti mechanickým, chemickým, biologickým a jiným vlivům odpadních vod v žumpě a proti jejich agresivním účinkům.
28. Je-li žumpa umístěna v místě přístupném veřejnosti, musí být poklop zajištěn proti manipulaci nepovolanou osobou.
29. Užívání rodinných domů bude možné až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (příp. vydání kolaudačního souhlasu) a uvedení do provozu stavby vodovodního a kanalizačního řadu a souvisejících staveb technické infrastruktury (komunikace, plynovod, prodloužení vedení NN).

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Žumpa musí být pravidelně vyprazdňována a je zapotřebí vést průkaznou evidenci o jejím vyvážení
2. Všechny odpadní vody ze žumpy musí být zneškodňovány nezávadným způsobem v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.
3. Odpadní vody ze žumpy není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do vodních recipientů nebo do odvodňovacích příkopů.
4. Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu v této oblasti bude žumpa zrušena a odpadní vody z objektu budou napojeny do této kanalizace.
5. Stavebník nese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích
6. Stavba bude užívána v souladu s platnými právními předpisy a normami, které se vztahují na předmětný druh stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 22.1.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí č. 3/07 o umístění stavby bylo vydáno dne 9.1.2007 pod zn.: Správ./ÚSŘ/2274/06/ vydal Magistrát města Ostravy odbor stavebně správní, jako příslušný stavební úřad.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 6.2.2008 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.6.2008.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.7.2008 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána, sdělením ze dne 22.7.2008, možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebnímu úřadu bylo předložena zejména následující:

- Stavební povolení pro SO – 05.1 plynovod – rozh.č. 78/2008 ze dne 5.3.2008 zn.: ÚPSŘ/128/08.
- Souhlas s provedením ohlášené stavby OVA-ANTOŠOVICE kNN RD ul. Na Tabulkách (kabelová přípojka NN pro novostavby 12 RD) – ze dne 19.11.2007 zn.: VŽPaVH/3093/07.
- Stavební povolení pro SO 01 – komunikace – rozh.č. 221/R/2008 ze dne 30.6.2008 zn.: ÚPaSŘ/1223/08.
- MMO OOŽP – povolení stavby vodního díla SO 03.1 Dešťová kanalizace a SO 04.1 Vodovod – rozh.č. 1532/08/VH ze dne 8.7.2008 zn.: OŽP/207/08/
- MMO OOŽP - § 17 odst. 1 písm.c) zákona č. 254/2001 Sb. – souhlas vodoprávního úřadu se stavbou v záplavovém území – rozh.č. 496/08/VH ze dne 22.2.2008 zn.: OŽP/15980/07.
- Dokladová část v seznamu (pro územnímu řízení)
- Dokladová část (pro stavební řízení)
- Telefónica O2 Czech republic, a.s. – vyj. č.j.: 56741/08/ ze dne 15.5.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Slezská Ostrava, ČLZ Distribuce,
a.s., Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Ostravské komunikace, a.s., Telefónica O2 Czech
Republic, a.s., SMP Net, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.





Kupní smlouva

uzavřená mezi:

RYCHSTAV PPM, s.r.o.

IČO: 28589661

zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33462
zastoupena jednatelem
bankovní spojení:
tel.

(dále jen „prodávající“)

(dále jen „kupující“)

I.

1./ Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

a) rozestavěná budova - na pozemku parc.č. zapsaném na listu vlastnictví
pro k.ú. Koblov, obec Ostrava, okres Ostrava-město;
zapsané na listu vlastnictví pro k.ú. Koblov, obec Ostrava, okres Ostrava-město,
u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterou
nabyla do výlučného vlastnictví na základě Notářského zápisu o nabytí vlastnictví
k budově ze dne 3.6.2011 sepsaného notářkou

2./ Proávající prodává kupující nemovitost uvedenou v čl.I./1 této smlouvy a kupující jí
kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávající zaplatit kupní
cenu dle čl.II. této smlouvy.

3./ Kupující se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem nemovitosti uvedené
v čl.I./1. této smlouvy.

II.

1./ Kupující se zavazuje za nemovitost uvedenou v čl.I./1. této smlouvy zaplatit kupní
cenu prodávající v celkové výši 1 000 000,- Kč (slovy: jedenmillion korun českých)
ve prospěch jejího účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy u jejího označení.

2./ Kupující se zavazuje kupní cenu uvedenou v čl.II./1. této smlouvy zaplatit tak, že
ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupující k nemovitosti uvedené
v čl.I./1. této smlouvy do katastru nemovitostí bude kupní cena ve výši 1 000 000,- Kč
složena na tzv. jistotní účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., IČO:
64948242, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 585/20, PSČ: 111 21, ze kterého bude
zaplácena prodávající ve prospěch jejího účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy u jejího

označení, a to po předložení některou ze smluvních stran UniCredit Bank Czech Republic a.s. originálu této smlouvy, na které bude příslušným katastrálním úřadem vyznačen vklad do katastru nemovitostí a originálu výpisu listu vlastnictví, na kterém bude jako vlastník nemovitosti uvedené v čl.I./1. této smlouvy zapsána kupující a na kterém nebudou zapsány žádná omezení vlastnického práva v neprospěch těchto nemovitostí nebo kupující, přičemž tento list vlastnictví nesmí být starší 5 kalendářních dnů.

III.

1./ Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl.I./1. této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva k nemovitostem, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, další práva třetích osob nebo dluhy; nebyla vůči ní zahájena žádná soudní řízení o výkon rozhodnutí, exekuční řízení a insolvenční řízení a ani jí nejsou známy okolnosti, které by taková řízení odůvodňovaly.

2./ Prodávající se zavazuje, že po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu kupující nemovitost uvedenou v čl.I./1. této smlouvy nezcdí ani nezatíží právy třetích osob, zejména zástavním právem k nemovitostem, věcným břemenem, předkupním právem, nájemním právem, dalším právem třetích osob nebo dluhy.

3./ Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl.I./1. této smlouvy a v tomto stavu ji bez výhrad od prodávající kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

4./ Ukáže-li se prohlášení prodávající uvedené v čl.III./1 této smlouvy jako nepravdivé nebo poruší-li prodávající závazek uvedený v čl.III./2. této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení prodávajícímu pozbývá tato smlouva bez dalšího platnosti a účinnosti a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem vzájemná plnění dle této smlouvy.

IV.

1./ Návrh na vklad vlastnického práva kupující k nemovitosti uvedené v čl.I./1. této smlouvy se zavazuje podat kupující do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, o čemž bude ihned informovat prodávající.

2./ Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost.

3./ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy smluvních stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.

4./ Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

5./ Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

6./ Každá ze smluvních stran se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně každou změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy u jejího označení, jinak se má za to, že ke změně těchto údajů nedošlo.

7./ Tato smlouva je vyhotovena v šesti exemplářích, z nichž čtyři budou předloženy příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad a dvě náleží každé smluvní straně.

8./ Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky a v jeho rámci občanským zákoníkem.

9./ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

10./ Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne.....*9.9.2011*.....

RYCHSTAV PPM, s.r.o.
Vřesínská 75/22
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 28589661 DIČ: CZ28589661

RYCHSTAV PPM, s.r.o.
Vřesínská 75/22
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 28589661 DIČ: CZ28589661

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava**



Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č. j.)	V-10329/2011-807
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne :	15.9.2011
Právní účinky vkladu vznikly ke dni :	13.9.2011

V Ostravě dne 15.9.2011

- *žádám o zaslání výše uvedeného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, která byla povolena pravomocným stavebním povolením ve vztahu ke změně způsobu odvádění odpadních vod z rodinných domů namísto do žump do čistírny odpadních vod.*

Podle ust. § 2 InfZ poskytují orgány veřejné správy, tj. státní orgány, územní samosprávné celky a jejich orgány a veřejné instituce informace vztahující se k jejich působnosti. Podle ust. § 2 odst. 3 InfZ se tento zákon nevztahuje na poskytování informací, pokud zvláštní zákon upravuje jejich poskytování, zejména vyřízení žádosti včetně náležitostí a způsobu podání žádosti, lhůt, opravných prostředků a způsobu poskytnutí informací. V tomto případě je tudíž nutno užít zákonného práva účastníka řízení (kterým žadatel byl a je) k nahlížení do spisu podle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kdy účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci.

Povinný subjekt proto Vaši žádost odmítá a odkazuje Vás v této věci na Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, který má v současné době tyto spisy k dispozici za účelem posouzení možného přezkumu postupem dle § 94 správního řádu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Obdrží: