

4/2022

Úřad Městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor stavební
Náměstí J. Gagarina 4
710 00 Ostrava

| | |
|---|------------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava sekce úřadů starosty a místostarosty | C. dop. 12 |
| Došlo: 28 -02- 2022 | Zprac. |
| Čj.: 8228 | Ujhl. zn. 837 |
| Přílohy: 1 | 1/5 |

k rukám váženého pana

Vyřizuje:

V Praze dne 28.2.2022

Věc: Žádost o vyhotovení kopií listin – dle zákona 106/1999 Sb.

Vážený pane bakaláři,

V návaznosti na naši dřívější spolupráci bychom Vás rádi požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízeních týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. Opět se jedná zejména o dva dokumenty – o územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se výstavby bytových domů, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí příp. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu. Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku.

V příloze opět zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud neevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete.

S pozdravem

Jednatel

Příloha: Seznam projektů pro vyhotovení kopií dokumentů

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 28. 2. 2022
Č.j.: SLE/09667/22/ÚPaSŘ/
Sp. zn.: S-SLE/08828/2022/

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 4.3.2022
Vypraveno: - 8. 03. 2022

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění změn a doplňků, obdržel dne 28. 2. 2022, která je evidována pod č. j.: SLE/08828/ Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Info“), poskytnutí informací, vztahujících se ke stavbě: „*Rezidence Keltičkova*“ na pozemcích parc. č. 1031/6, 1030/2, 1030/1, 1031/1, 1031/5, 963/2, 5981/1 a 750/3 v k. ú. Slezská Ostrava.

Ve své žádosti se dotazujete na tyto dokumenty:

1. *Územní rozhodnutí týkající se výstavby bytových domů.*
2. *Stavební povolení týkající se bytových domů*
3. *V případě kolaudace, pravomocné kolaudační rozhodnutí a doklad o přidělení čísla popisného.*

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že příslušným stavebním úřadem pro vydání územní rozhodnutí ve výše uvedené věci, umístění stavby „Rezidence Keltičkova“ je odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Lhůta k dokončení stavby byla stanovena v podmínce č. 3 stavebního povolení: do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí, to je do 17. 8. 2023. O užívání stavby, ani o přidělení č. p. nebylo k dnešnímu dni požádáno.

Bylo vydáno územní rozhodnutí č. 101/2020 ze dne 17. 12. 2020, č.j.: SMO/676874/20/ÚPaSŘ které dne 19. 1. 2021 nabylo právní moci. Rozhodnutí vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Dále bylo vydáno stavební povolení, rozhodnutí č. 140/R/2021 č.j.: SLE/31571/21/ÚPaSŘ/ které dne 17. 8. 2021 nabylo právní moci.

Úřad městského obvodu
Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha:

Územní rozhodnutí č. 101/2020 ze dne 17. 12. 2020

Rozhodnutí č. 140/R/2021 (stavební povolení ze dne 27. 7. 2021

Obdrží:

VLASTNÍK

UMÍSTĚNÍ PROJEKTU

| VLASTNÍK | | UMÍSTĚNÍ PROJEKTU | | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|--------------------|--------------------------------|-----------|--------------------|---------------|---------------|-------------------------|-----------------|--|--|
| Podobí domů | Číslo vlastnické | Panelské číslo | GPS | Ulice | Kraj části | Správní obvod | Městský obvod | Občastní název projektu | Developer názvy | | |
| 3 | LV 4273 | 10316, 10302, 9633 | 49°50'24.214"N, 18°18'12.468"E | KELTČKOVA | SLEZSKÁ OSTRAVA | OSTRAVA | OSTRAVA | REZIDENCE KELTČKOVA | | | |

PROJEKT: ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ

Publ. o-1

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

| | | |
|--|----------|-----------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA | | Č. úřadu: |
| Úřad městského obvodu Slezská Ostrava a Odbor územního plánování a stavebního řádu | | Způsob: |
| Datum: 17-12-2020 | | Učtový: |
| Č. SLE/46535 | Prilohy: | |

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/676874/20/ÚPaSŘ
Sp. zn.: S-SMO/182432/20/1

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Dle rozdělovníku

Datum: 17. prosince 2020
Vypraveno: 17. prosince 2020

Územní rozhodnutí č. 101/2020

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15.04.2020 podala společnost Rezidence Keltičkova s.r.o., IČO 07752911, se sídlem 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Rezidence Keltičkova“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu bytového domu skládajícího se ze tří samostatných sekcí s vlastním vchodem a objektů sloužících pro jeho napojení na technickou infrastrukturu v území, včetně zpevněných ploch. Bytový dům „Rezidence Keltičkova“ je určen k bydlení. Navrženo je 34 bytů do 100 m², 2 byty nad 100 m² a 4 byty o jedné obytné místnosti. Celkově je bytový dům navržen pro 120 obyvatel.

Objekt má celkově 6 podlaží, z čehož 1 je podzemní a 5 nadzemních. Všechny 3 bytové bloky mají samostatné vstupy s vlastními schodišti a výtahy. V 1. PP se nachází garážová stání pro 20 osobních automobilů, technologické zázemí a sklady. V přízemí je přes zádveři přístupná vstupní chodba s výtahem.

V 1.NP a 2.NP se nachází byty s menšími výměrami (1+kk až 3+kk). V 2.NP až 3.NP se nachází byty kategorie 2+kk a 3+kk.

Ve 4. nadzemním podlaží jsou situovány byty o velikosti 3+KK nebo 4+KK. Některé z těchto bytů mají svou terasu. Ve všech sekcích (SO 03.1 až SO 03.3) se na podlaží nachází také společné úložné prostory bytů.

V 5. nadzemním podlaží jsou situovány nadstandardní byty o velikostech 3+KK až 5+KK. Většina z těchto bytů má svou vlastní terasu. Na podlaží se nachází také společné úložné prostory bytů.

Všechna podlaží (1.PP až 5.NP) jsou vzájemně propojena společným schodištěm a také výtahem.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 750/3, 963/1, 963/2, 968/1, 963/3, 1030/1, 1030/2, 1031/1, 1031/2, 1031/5, 1031/6, 1041/1, 1042, 1043/1, 5981/1 (vše ostatní plocha), 980/1 (zahrada) vše v katastrálním území Slezská Ostrava.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Katastrální situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:250 a „Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:250, vypracovaných autorizovaných ⁻ které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je členěna dle objektové soustavy na tyto stavební objekty a provozní soubory.

Příprava území

SO 01.1 - Příprava území

SO 01.2 - Terénní úpravy stavební jámy

SO 02 - Přeložky

SO 02.1 - Přeložka NNk a VNk - ČEZ Distribuce (není předmětem územního řízení)

SO 02.2 - Přeložky plynovodu

SO 02.3 - Přeložka vodovodu - jih

SO 02.4 - Přeložky VO

SO 02.5 - Přeložka vodovodu - sever

Pozemní stavební objekty

SO 03 - Bytový dům

SO 03.1 - Bytový dům – sekce A

SO 03.2 - Bytový dům – sekce B

SO 03.3 - Bytový dům – sekce C

Technická a dopravní infrastruktura

SO 04 - Přípojka NN – ČEZ Distribuce (není předmětem územního řízení)

SO 04.1 - Parkovací závora vč. napájení

SO 05 - Přípojky slaboproudu (není předmětem územního řízení)

SO 05.1 Přípojka slaboproud PODA

SO 05.2 Přípojka slaboproud UPC (od 1.4.2020 Vodafone Czech republik a.s.)

SO 06 - Přípojky plynu

SO 06.1 – Přípojka plynu pro SO 03.1

SO 06.2 – Přípojka plynu pro SO 03.2

SO 06.3 – Přípojka plynu pro SO 03.3

SO 07 - Vodovodní přípojky

SO 08 - Kanalizace splašková

SO 08.1 - Prodloužení kanalizačního řadu

SO 08.2 - Kanalizační přípojky

SO 09 - Kanalizace dešťová

SO 09.1 - Areálová kanalizace

SO 09.2 - Retenční nádrž

SO 09.3 - Odlučovač lehkých kapalin

SO 09.4 - Kanalizační přípojka

SO 10 - Venkovní osvětlení

SO 11 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 12 - Sadové úpravy (není předmětem územního řízení)

SO 13 - Technická příprava koridoru ČEZ pro vedení VN (není předmětem územního řízení)

SO 01.1 - Příprava území

Tento stavební objekt neobsahuje žádnou stavbu vyžadující územní řízení.

SO 01.2 – Terénní úpravy stavební jámy

Jedná se o stavební opěrné konstrukce, které zajišťují stabilitu stavební jámy. V místě výduchu důlní šachty je navrženo zajištění stěny výkopu štětovnicovým pažením. Dále je toto řešení navrženo také v severním rohu stavební jámy, a to pro zajištění okolní komunikace. Zajištění je navrženo pomocí vibroberaněných ocelových štětovnic s vetknutím do zemin ode dna jámy min. 4m. Dno stavební jámy je navrženo v úrovni 256,20 m n. m. Výška zajištěného terénu je navržena 3,5 m.

SO 02 - Přeložky

SO 02.2 - Přeložka plynovodu

Stavba bytových domů vyvolá tři přeložky NTL plynovodu.

Přeložka plynovodu č. 1

V rámci stavby je navrhována přeložka NTL plynovodu PE dn225 podél ulice Na Baranovci v celkové délce 21,50 m, která je vyvolána kolizí stávajícího plynovodu s budoucí stavbou bytového domu SO 03.1 a opěrné zdi. Stávající plynovod PE dn225 je 0,3 m od budoucí obvodové zdi. Navrhovaná přeložka bude vedena v nové pozici v souběhu s přeložkou VN a NN podél obvodové zdi a opěrné zdi v minimální vzdálenosti 2,3 m od základu obvodové zdi. Přeložka NTL plynovodu bude provedena z trub plastových PE 100 RC SDR 11 RC dn225x12,6 s vnějším ochranným pláštěm.

Přeložka plynovodu č. 2

V rámci stavby je navrhována přeložka NTL plynovodu PE dn160 podél ulice Keltičkova v celkové délce 26,70 m, která je vyvolána zvýšením terénu – max. násyp 1,50 m - v trase stávajícího plynovodu. Navrhovaná přeložka bude vedena v souběhu s původním plynovodem, ale výše oproti původnímu potrubí, tak aby krytí přeloženého plynovodu bylo 1,2 -1,4 m. Přeložka NTL plynovodu bude provedena z trub plastových PE 100 RC SDR 11 RC dn160x9,1 s vnějším ochranným pláštěm.

Přeložka plynovodu č. 3

V rámci stavby je navrhována přeložka NTL plynovodu PE dn160 podél ulice Na Baranovci v celkové délce 7,10 m, která je vyvolána kolizí potrubí dešťové kanalizace napojením na dešťový řád, který je uložen 1,50

m pod terénem. Navrhovaná přeložka bude vedena v původní trase, ale provede se snížení potrubí plynovodu pod přípojkou kanalizace. Přeložka NTL plynovodu bude provedena z trub plastových PE 100 RC SDR 11 RC dn225x12,6 s vnějším ochranným pláštěm.

SO 02.3 - Přeložka vodovodu - jih

Z důvodu výstavby bytového domu je nutná přeložka stávajícího veřejného vodovodního řadu pitné vody umístěného jižně od navrhovaného objektu. Rušená délka vodovodu DN 100 z PVC je 18,0 m, Celková délka přeložky – ŘAD A je 14,50 m – DN 100, materiál PE DN 100.

Trasa přeložky vodovodu – řad A je veden s ohledem na navrhovaný objekt bytového domu v budoucích zpevněných plochách. Vodovod pro veřejnou potřebu bude uložen ve veřejně přístupných pozemcích.

Přeložka vodovodu bude provedena z polyetylenových trub třídy HDPE 100 SDR11, D 100 x 10,0 mm, délky 14,50 m. Pro spojování potrubí HDPE jsou navrženy elektrotvarovky. Napojení bude provedeno pomocí hrdlové WAGA spojky.

Vodovodní potrubí bude uloženo v rýze široké 900 mm na zhutněném pískovém loži tl. 100 mm. Na potrubí bude uložen signalizační vodič – izolovaný měděný drát 2 x Cu 4 mm². Spojení vodičů bude izolováno pomocí samovulkanizační pásky šířky 25 mm. Obsyp v potrubní zóně bude proveden těžkým štěrkopískem frakce 2–4 mm do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Nad obsyp bude rozložena výstražná ochranná fólie PVC v šířce 340 mm - bílá. Zásyp bude proveden zhutněným materiálem – přírodním těžkým kamenivem frakce 2-63 mm po vrstvách 200 mm po úroveň nivelety zpevněných ploch, na pláni bude E_{def} min. 30 MPa.

SO 02.4 - Přeložka VO

V rámci výstavby bytových domů bude nutno upravit stávající rozvody VO na ulici „Keltičkova“ (trasa 2-2') a přeložit napojení rozvaděče RVOO 362/2 na ulici „Keltičkova“ (trasa 1-1').

| | |
|------------------------------------|--|
| Napěťová soustava: | 3+PE+N/1+PE+N, 400/230 V, AC, 50 Hz/TN-C-S |
| Délka nového kabelového vedení: | 120 m |
| Počet demontovaných sloupů: | 1 ks |
| Počet nových osvětlovacích sloupů: | 2 ks/výška sloupů 8 m/LED zdroje |

Nová svítidla budou osazena podél komunikace, kde bude použito svítidel dle stávajícího stavu INDAL MINI LUMA 30/49W na bezpaticových silničních stožárech s manžetou BM 8 na obloukovitých výložnicích délky 2000 se sklonem +0 až +5°. Konkrétní značky svítidel podléhají schválení provozovatele, uvedené značky slouží jen pro orientaci.

Úprava stožárů, výložníků a dalších ocelových částí bude oboustranně žárovým zinkem, minimálně 70 mikrometrů Zn. (obecně tedy všechny použité ocelové části, podle konkrétního technického řešení).

Venkovní rozvody VO budou řešeny kabely CYKY 4x16. Výkopy kabelových tras budou 35 x 80 cm v případě chodníků či volného terénu a 50 x 120 cm v případě pojezdových ploch. Hloubky uložení se vztahují ke konečné úpravě terénu – zhotovitel VO je povinen si v rámci vytyčení budované trasy zajistit i vytyčení budoucí konečné úrovně terénu.

V trasách podél obrub a v chodníku (do 0,5m od obruby) bude do výkopu přiložena rezervní chránička. Tento nový rozvod VO bude spínán v režimu větve VO, ze které bude napojen.

SO 02.5 - Přeložka vodovodu – sever

Z důvodu respektování připravovaného koridoru ČEZ pro vedení VN severně od navrhovaných bytových domů je navržena přeložka stávajícího veřejného vodovodního řadu pitné vody umístěného podél ulice Kmetická. Rušená délka vodovodu DN 150 z PE je 60,50 m, zároveň dojde i k zrušení 1 ks podzemního hydrantu DN 80.

Celková délka přeložky – ŘAD B je 62,60 m – DN 150, materiál PE DN 150, včetně 1 ks podzemního hydrantu DN 80.

Trasa přeložky vodovodu – řad B je veden s ohledem na připravovaný koridor v okraji asfaltové komunikace ul. Kmetická. Na přeloženém vodovodním řadu, za napojením u ulice Keltičkova, bude osazen podzemní hydrant DN 80. Vodovod pro veřejnou potřebu bude uložen ve veřejně přístupných pozemcích. Budou dodrženy minimální vzdálenosti podzemních vedení i hloubky uložení dle ČSN 73 6005.

Přeložka vodovodu bude provedena z polyetylenových trub třídy HDPE 100 SDR11, D 160 x 14,6 mm, délky 62,60 m. Pro spojování potrubí HDPE jsou navrženy elektrotvarovky. Napojení bude provedeno pomocí hrdlové WAGA spojky.

Hydrant je navržen podzemní jednočinné DN 80 PN 16 z tvárné litiny, včetně a spojovací tyč z nerez oceli. Hydrant bude opatřen zemní soupravou teleskopickou pro krycí výšku 1,5 m, osazenou na podkladní betonovou desku a hydrantovým poklopem litinovým s nápisem voda.

Přřubové spoje armatur budou těsněny litým těsněním s ocel. vložkou např. typu G-ST, opatřené nerezovými šrouby a maticemi.

Vodovodní potrubí bude uloženo v rýze široké 900 mm na ztuhlém pískovém loži tl. 100 mm. Na potrubí bude uložen signalizační vodič – izolovaný měděný drát 2 x Cu 4 mm². Spojení vodičů bude izolováno pomocí samovulkanizační pásky šíře 25 mm. Obsyp v potrubní zóně bude proveden těžkým štěrkopískem frakce 2–4 mm do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Nad obsyp bude rozložena výstražná ochranná fólie PVC v šířce 340 mm - bílá. Zásyp bude proveden ztuhlým materiálem – přírodním těžkým kamenivem frakce 2–63 mm po vrstvách 200 mm po úroveň nivelety zpevněných ploch, na pláni bude E_{def} min. 30 MPa. V rámci stavby bude opraven stávající povrch vozovky ulice Kmetická.

SO 03 - Bytový dům

Stavební objekt SO 03 – Bytový dům je rozdělen na 3 samostatné celky:

- SO 03.1 – Bytový dům – sekce A
- SO 03.2 – Bytový dům – sekce B
- SO 03.3 – Bytový dům – sekce C

Každá sekce má samostatný vstup a samostatné přípojky včetně měření.

Samotný objekt se skládá z 1 podzemního a 5 nadzemních podlaží.

Všechny tři sekce jsou vůči sobě posunuty a kopírují tak danou parcelu, která vycházela z dřívějších studií možného zastavění. Návrh tak doplňuje stávající zástavbu bytových domů, které jsou řešeny podobnou kompozicí, jako nově řešené objekty.

Pozemek je mírně svažité a tento terénní rozdíl je řešen v rámci 1. PP, do kterého se vstupuje z jižní až jihovýchodní strany do podzemních garáží a ze severní až ze severozápadní strany jsou vstupy řešeny díky terénu již do 1.NP.

Dispoziční řešení

Bytový objekt SO 03 se skládá ze 3 samostatných sekcí SO 03.1 až SO 03.3, které jsou tvořeny kombinací železobetonové konstrukce a cihelného nosného, popř. nenosného zdiva.

V 1. podzemním podlaží jsou v každé sekci umístěny garáže pro 7 aut, technická místnost, místnost pro dočasné umístění komunálního odpadu, úklidová místnost a kóje na uskladnění kol a jiných předmětů jednotlivých domácností. Vjezd do těchto garáží je situován z jihovýchodu a je zde také umožněn vstup pro pěší, kteří mohou projít k hlavnímu schodišti, popř. výtahu. Vozidla najíždějí do garáží přímo vraty.

V 1. nadzemním podlaží, které je přístupné z okolního terénu ze severozápadní strany, jsou situovány byty jednotlivých obyvatel. Tyto byty jsou ve velikostech kategorií od 1+KK až po 3+KK.

Ve 2. - 3. nadzemním podlaží, která jsou shodná, se nachází byty o velikostech 2+KK a 3+KK. V sekci C (SO 03.3) se kromě bytů na podlaží nachází tak společný úložný prostor bytů, např. kolárna.

Ve 4. nadzemním podlaží jsou situovány byty o velikosti 3+KK nebo 4+KK. Některé z těchto bytů mají svou terasu. Ve všech sekcích (SO 03.1 až SO 03.3) se na podlaží nachází také společné úložné prostory bytů, např. kolárny.

Stavebně technické řešení

Předmětem návrhu je nosná konstrukce bytových domů na ul. Keltičkova v Ostravě. Jedná se o soubor tří samostatných bytových domů, které jsou navzájem oddílané. Půdorys jednotlivých objektů je obdélníkový. Půdorysné rozměry jsou následující:

| | délka x šířka x výška |
|---------|----------------------------|
| Sekce A | 20,800 x 14,200 x 16,150 m |
| Sekce B | 20,800 x 14,200 x 16,150 m |
| Sekce C | 20,800 x 13,550 x 16,150 m |

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako stěnové. V suterénu jsou stěny navrženy z monolitického železobetonu. V nadzemních podlažích jsou svislé stěny navrženy z keramických tvárnic. V místech velkých otvorů ve svislých konstrukcích jsou navrženy monolitické průvlaky, které jsou součástí stropní desky a současně působí jako překlady.

Vodorovné konstrukce (stropy a střecha) jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky v tl. 180 mm.

Stropní konstrukce jsou uloženy na obvodovém a vnitřním nosném zdivu.

Vertikální komunikace je zajištěna železobetonovým tříramenným schodištěm. Schodiště je uloženo na schodišťové stěny a do ozubů stropní desky. V zrcadle schodiště je navržena železobetonová monolitická výtahová šachta.

Založení objektu je navrženo na velkopřůměrových pilotách. Piloty jsou umístěny rovnoměrně pod nosnými konstrukcemi. Zhlaví pilot je navzájem propojeno základovým trámem obdélníkového průřezu 800/600 mm, který je současně základovou konstrukcí pro svislé stěny objektů.

Piloty jsou navrženy o průměru \varnothing 800 mm a \varnothing 600 mm. Délky pilot jsou dle zatížení 11 m a 9 m. Pata piloty je vetknuta do únosné vrstvy podloží zvětralých pískovců.

Monolitické konstrukce jsou vyztuženy prutovou výztuží. V místech s extrémními vnitřními silami jsou doplněny příložky. V místě působení smykových sil jsou navrženy smykové trny a smyková výztuž.

SO 04.1 – Parkovací závora vč. napájení

Vjezd do areálu parkoviště na soukromém pozemku bude řešen přes závoru. Parkovací závora bude umístěna u vjezdu na parkoviště v jihovýchodní části řešené lokality. Závora bude ukotvena na betonový základ u vjezdu na parkoviště a napájena z objektu SO 03.1.

Závora bude napájena z rozvaděče společné spotřeby (jako místní osvětlení). Přípojka NN 0,4 kV kabelem CYKY v zemi. Křížení a souběhy budou ošetřeny dle ČSN 73 6005. Výkopy kabelových tras budou 35 x 80 cm v případě chodníků či volného terénu a 50 x 120 cm v případě pojezdových ploch.

Napěťová soustava: 0,4 kV/TN-S

Délka přípojky: 40 m

SO 06 - Přípojky plynu

Pro každý bytový dům je navržena samostatná přípojka NTL plynu.

SO 06.1 – Přípojka plynu pro SO 03.1

Pro bytový dům SO 03.1 je navržena přípojka NTL plynu z potrubí PE 100 SDR 11 RC dn50x4,6 s vnějším ochranným pláštěm v délce trasy 5,20 m. Přípojka bude napojena na NTL plynovod PE 225 vedený podél ulice Na Baranovci. Přípojka plynu bude ukončena ve skříní pro osazení hlavního uzávěru plynu

a fakturačního měření na fasádě bytového domu. Pozemek nebude oplocen a skříňka HUP bude volně přístupná.

SO 06.2 – Přípojka plynů pro SO 03.2

Pro bytový dům SO 03.2 je navržena přípojka NTL plynu z potrubí PE 100 SDR 11 RC dn50x4,6 s vnějším ochranným pláštěm v délce trasy 16,20 m. Přípojka bude napojena na NTL plynovod PE 160 vedený podél ulice Keltičkova. Přípojka plynu bude ukončena v skříni pro osazení hlavního uzávěru plynu a fakturačního měření na fasádě bytového domu. Pozemek nebude oplocen a skříňka HUP bude volně přístupná.

SO 06.3 – Přípojka plynu pro SO 03.3

Pro bytový dům SO 03.3 je navržena přípojka NTL plynu z potrubí PE 100 SDR 11 RC dn50x4,6 s vnějším ochranným pláštěm v délce trasy 9,50 m. Přípojka bude napojena na NTL plynovod PE 160 vedený podél ulice Keltičkova. Přípojka plynu bude ukončena v skříni pro osazení hlavního uzávěru plynu a fakturačního měření na fasádě bytového domu. Pozemek nebude oplocen a skříňka HUP bude volně přístupná.

SO 07 - Vodovodní přípojky

Potřeba zásobování vodou navrhovaného bytového domu bude zajištěna vybudováním samostatných vodovodních přípojek pro jednotlivé sekce domu (vchody) ze stávajícího vodovodního řádu pro veřejnou potřebu DN 150 z PE vedoucího podél ulice Kmetské, severně od navrhovaného bytového domu. Napojení samostatných vodovodních přípojek bude na překládaný veřejný vodovodní řad (řešeno v rámci SO 02.5) na pozemku parc. č. 1042 v k.ú. Slezská Ostrava. Napojení bude provedeno za provozu pomocí navrtávacích T-kusů s ventilem. Vodoměrná sestava bude umístěna v suterénu, v technické místnosti, bude součástí ZTI rozvodů. Prostup vodovodní přípojky bude dokonale utěsněn, musí být vodotěsný a vzduchotěsný.

Pro bytový dům SO 03.1 je navržena vodovodní přípojka DN 50 z PE D 63 x 4,6mm celkové délky 6,30m.

Pro bytový dům SO 03.2 je navržena vodovodní přípojka DN 50 z PE D 63 x 4,6mm celkové délky 14,70m.

Pro bytový dům SO 03.3 je navržena vodovodní přípojka DN 50 z PE D 63 x 4,6mm celkové délky 22,60m.

Trasa vodovodních přípojek je vedena kolmo na vodovodní řad, směrem ke stavebnímu objektu v zeleni. Vodovodní přípojky jsou vedeny po pozemku parc.č. 1031/1 a 1042 v k.ú. Slezská Ostrava. Vodovodní přípojky budou ukončeny v technické místnosti jednotlivé bytové sekce, kde bude umístěna vodoměrná sestava.

Vodovodní přípojky budou provedeny z polyetylenových trub třídy HDPE 100 SDR11, D 63 x 4,6 mm.

Pro spojování potrubí HDPE jsou navrženy elektrotvarovky. Přírubové spoje armatur budou těsněny litým těsněním s ocel. vložkou např. typu G-ST, opatřené nerezovými šrouby a maticemi.

Vodovodní potrubí bude uloženo v rýze široké 900 mm na ztuhnutém pískovém loži tl. 100 mm. Na potrubí bude uložen signalizační vodič – izolovaný měděný drát 2 x Cu 4 mm². Spojení vodičů bude izolováno pomocí samovulkanizační pásky šíře 25 mm. Obsyp v potrubní zóně bude proveden těžkým žlutým pískem frakce 2–4 mm do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Nad obsyp bude rozložena výstražná ochranná fólie PVC v šířce 340 mm - bílá. Zásyp bude proveden ztuhnitelným materiálem – prohozenou zeminou.

SO 08 - Kanalizační splašková

Odvedení splaškových odpadních vod bude řešeno vybudováním gravitační splaškové kanalizace - prodloužením stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, která vede jižně od navrhovaného objektu. Na tuto nově vybudovanou splaškovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu budou pomocí kanalizačních přípojek (každá bytová sekce - vchod bude mít samostatnou přípojku) napojeny splaškové odpadní vody z bytových domů.

SO 08.1 – Prodloužení kanalizačního řádu

Je navrženo prodloužení veřejného splaškového kanalizačního řádu DN 250 PP. Navržena je gravitační kanalizační stoka A celkové délky 46,90 m v DN 250, materiál PP SN16.

Trasa navrhované stoky je vedena souběžně s navrhovaným bytovým objektem, v budoucích zpevněných plochách. Kanalizace pro veřejnou potřebu bude uložena ve veřejně přístupných pozemcích. Budou dodrženy minimální vzdálenosti podzemních vedení i hloubky uložení dle ČSN 73 6005. Celkový průtok splaškových odpadních vod v navrhovaném prodloužení kanalizačního řadu bude 5,19 l/s.

Na trase kanalizace jsou umístěny 2 revizní kanalizační šachtice DN 1000 (ŠS1 – ŠS2).

Kanalizační přípojky z bytového domu budou napojeny na tuto stoku buď přímo na potrubí (tvarovkou) nebo do koncové šachty.

Materiál kanalizačního potrubí je navržen z PP SN16 (korugované plnostěnné potrubí), dimenze DN 250. Výkop bude prováděn se svislými stěnami, při větších hloubkách bude rýha pažena. Plastové potrubí se uloží do pískového lože a obsype jemnozrnným materiálem, který bude po vrstvách 150 mm hutněn na 92 % PS ve zpevněných plochách, jinde na 80 % PS. Cca 20 cm nad potrubí se položí výstražná fólie. Rýha se zasype přírodním těžkým kamenivem po úroveň pláně komunikací, zásyp se bude po vrstvách hutnit. Obsypy a zásypy ve zpevněných plochách budou zhutňovány v souladu s TP 146 po stranách potrubí po vrstvách max. 200 mm na $I_D = 0,75$ ($D = 97\%$) v zóně zásypu a na $I_D = 0,85$ ($D = 100\%$) v aktivní zóně do hloubky 0,5 m pod konstrukcí zpevněné plochy. V průběhu zásypu rýhy budou prováděny zkoušky míry zhutnění, na pláni min. 45 MPa, výsledky budou doloženy protokoly.

Vstupní revizní šachty jsou navrženy vodotěsné betonové prefabrikované vnitřního průměru 1,0 m podle DIN 4034.1, tl. stěny 120 mm. Vodotěsnost spojů prefabrikátů je dosažena pomocí gumového profilu nalepeného na horním profilu dílce. Nástupnice a žlab šachtového dna bude v provedení čedič. Ve skružích šachet jsou osazena ocelová stupadla s PE povlakem dle DIN 19555-AT, horní bude kapsové. Šachta bude vyrobena z betonu min. pevnostní třídy C 35/45 a bude uložena na podkladní betonovou desku tl. 100 mm z betonu C 12/15 umístěnou na hutněný šterkopískový podsyp tl. 100 mm. Poklop na šachtě je navržen dle EN 124 dle typu předpokládaného zatížení, typ BEGU s odvětráním, třída zatížení D400.

SO 08.2 – Kanalizační přípojky

Z každé sekce bytového domu – vchodu budou kanalizačním potrubím ZTI vyvedeny splaškové vody, které budou pomocí gravitačních kanalizačních přípojek zaústěny do navrhovaného prodloužení veřejného kanalizačního řadu DN 250 z PP SN 16 (SO 08.1).

Ležatá splašková kanalizace DN 200 z bytového domu SO 03.1 bude přímo zaústěna do koncové šachty veřejné kanalizační stoky. Zaústění bude provedeno do šachtového dna navrhované šachty ŠS2 DN 1000 z betonu.

Ležatá splašková kanalizace DN 200 z bytového domu SO 03.2 bude zaústěna do PP domovní šachty ŠSD2 DN 425 pro možnost odběru vzorků odpadní vody. Z této šachtice je navržena kanalizační přípojka z PP DN 200 délky 3,0 m se zaústěním do veřejné kanalizační stoky DN 250. Zaústění bude provedeno pomocí tvarovky (odbočka DN 250/200 osazená na veřejné kanalizační stoce).

Ležatá splašková kanalizace DN 200 z bytového domu SO 03.3 bude zaústěna do PP domovní šachty ŠSD1 DN 425 pro možnost odběru vzorků odpadní vody. Z této šachtice je navržena kanalizační přípojka z PP DN 200 délky 5,0 m se zaústěním do veřejné kanalizační stoky DN 250. Zaústění bude provedeno pomocí tvarovky (odbočka DN 250/200 osazená na veřejné kanalizační stoce).

Materiál kanalizačního potrubí je navržen z PP SN10, dimenze DN 200. Výkop bude prováděn se svislými stěnami, při větších hloubkách bude rýha pažena. Plastové potrubí se uloží do pískového lože a obsype jemnozrnným materiálem, který bude po vrstvách 150 mm hutněn na 92 % PS ve zpevněných plochách, jinde na 80 % PS. Cca 20 cm nad potrubí se položí výstražná fólie. Rýha se zasype přírodním těžkým kamenivem po úroveň pláně komunikací, zásyp se bude po vrstvách hutnit.

Domovní šachty ŠSD1, ŠSD2 jsou z PP DN 425. Jsou navrženy neprůlezná revizní a čistící plastové prefabrikované kanalizační šachty o vnitřním průměru zvlněné šachtové roury 425 mm. Součástí šachtového dna jsou integrovaná výkyvná hrdla a vodováha. Materiál šachtového dna i šachtové roury – polypropylen.

Poklop na šachtě bude použit dle typu předpokládaného zatížení D 400 do teleskopické roury. Poklop šachty bude osazen do výšky nivelety navrhované zpevněné plochy.

SO 09 - Kanalizace dešťová

Dešťové vody (samostatně ze střechy objektu, samostatně ze zpevněných ploch) budou odvedeny do areálové dešťové kanalizace, na které bude pro zpomalení odtoku umístěna retenční nádrž. Z této nádrže bude regulované množství dešťových vod (3,0 l/s) odvedeno kanalizační dešťovou přípojkou do veřejné jednotné kanalizace, vedoucí podél ulice Na Baranovci.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou před zaústěním do retenční nádrže předčištěny v odlučovači lehkých kapalin (OLK).

SO 09.1 – Areálová kanalizace

Areálová dešťová kanalizace je navržena celkové délky 145,10 m v DN 200, DN 250, úsek ŠD1 po ŠD12, materiál PVC SN 8.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou samostatně svedeny kanalizační větví přímo do retenční nádrže, jedná se o úsek mezi šachticemi ŠD10, ŠD11, ŠD12 a retenčním objektem celkové délky 32,60 m.

Úsek ŠD10 až ŠD12 je navržen v DN 200 délky 29,80 m

Úsek ŠD11 – retence je navržen v DN 250 délky 2,80 m.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, kde se předpokládá možná kontaminace ropnými látkami, jsou svedeny samostatnou kanalizační větví do OLK a následně také zaústěny do retenční nádrže. Jedná se o úsek mezi šachticemi ŠD4, ŠD5, ŠD6, ŠD7 a ŠD4, ŠD8, ŠD9 a ŠD4, OLK, ŠD3, retence celkové délky 88,30 m.

Úsek ŠD4 až ŠD7 je navržen v DN 200 délky 53,95 m

Úsek ŠD4 až ŠD9 je navržen v DN 200 délky 28,75 m

Úsek ŠD4 až retence je navržen v DN 250 délky 5,60 m

Z retenční nádrže, kde dojde k akumulaci a regulaci odtoku jsou společně dešťové vody odvedeny do kanalizační dešťové přípojky. Jedná se o úsek mezi retenční nádrží, ŠD2 a ŠD1 celkové délky 24,20 m v DN 250.

Na trase areálové kanalizace je umístěna 1 revizní spádišťová šachta ŠD8 TEGRA PP DN 1000 NG, 1 revizní spádišťová šachta ŠD4 TEGRA PP DN 600, 1 revizní šachta ŠD2 PP DN 600 pro regulaci odtoku z retenční nádrže, 3 revizní šachty ŠD1, ŠD3, ŠD11 TEGRA PP DN 600, 6 revizních kanalizačních šachtic PP DN 425 (ŠD5 – ŠD7, ŠD9, ŠD10, ŠD12).

Šachty TEGRA - navrženy plastové prefabrikované kanalizační šachty o vnitřním průměru zvlněné šachtové roury 1000 mm resp. 600 mm, vnější průměr 1 103 mm resp. 670 mm. Součástí šachtového dna jsou integrovaná výkyvná hrdla a vodováha. Šachtové dno je opatřeno těsněním. Zaručená těsnost spojení komponentů kanalizační šachty 0,5 baru. Materiál šachtového dna i šachtové roury – polypropylen. Poklop na šachtě bude použit dle typu předpokládaného zatížení do teleskopické roury. Poklop šachty bude osazen do výšky nivelety navrhované zpevněné plochy. Kanalizační šachta bude osazena do pískového lože tloušťky 100 mm.

Pro překonání velkého výškového rozdílu jsou navrženy spádiště, napojení je řešeno pomocí spojky IN-SITU o průměru 200.

Jsou navrženy plastové prefabrikované kanalizační šachty o vnitřním průměru zvlněné šachtové roury 425 mm. Součástí šachtového dna jsou integrovaná výkyvná hrdla a vodováha. Materiál šachtového dna i šachtové roury – polypropylen. Poklop na šachtě bude použit dle typu předpokládaného zatížení do teleskopické roury. Poklop šachty bude osazen do výšky nivelety navrhované zpevněné plochy.

Materiál kanalizačního potrubí areálové kanalizace je navržen z PVC SN8, dimenze DN 200, 250. Výkop bude prováděn se svislými stěnami, při větších hloubkách bude rýha pažena. Plastové potrubí se uloží

do pískového lože a obsype jemnozrnným materiálem, který bude po vrstvách 150 mm hutněn na 92 % PS ve zpevněných plochách, jinde na 80 % PS. Cca 20 cm nad potrubí se položí výstražná fólie. Rýha se zasype přírodním těžným kamenivem po úroveň pláně komunikací, zásyp se bude po vrstvách hutnit. Po zásypu rýhy a odstranění pažení bude provedena zkouška vodotěsnosti v celém rozsahu výstavby kanalizace, včetně šachet. Po té budou provedeny konstrukční vrstvy zpevněných ploch, případně bude obnovena dotčená zeleň.

SO 09.2 - Retenční nádrž

Na trase areálové dešťové kanalizace je před zaústěním do dešťové kanalizační přípojky umístěna pro regulaci a zpomalení odtoku retenční nádrž. Retenční nádrž je umístěna na parcele č. 1031/1 v k.ú. Slezská Ostrava, jihovýchodně od navrhovaného objektu, pod příjezdovou neveřejnou účelovou komunikací. Povolený regulovaný odtok je stanoven správcem veřejné jednotné kanalizace OVAK a.s. na 3,0 l/s.

Na základě hydrotechnického výpočtu v souladu s ČSN 75 9011, je pro zpomalení odtoku dešťových vod do veřejné kanalizace navržena retenční nádrž rozměrů 12,60 m x 3,60 m x 1,22 m, celkového objemu 55,3 m³, užitého objemu 43,1 m³, s regulací odtoku na 3 l/s.

Retenční nádrž sestává z polobloků o rozměrech 1200 x 600 x 342 mm, vyrobených z polypropylenu. Tyto díly se sestavují do propojeného blokového systému. Základní prvky tvoří osm sloupků, z nichž jsou čtyři vybaveny čepy a čtyři drážkami. Po sestavení základních prvků jsou nosné sloupky systému uloženy přesně nad sebou, takže zátěž je odváděna rovnoměrně seshora dolů. Nosnost jednotlivých sloupků základních prvků umožňuje společně s položením ve svazcích extrémní zatížení. Opláštění vsakovací nádrže je řešeno pomocí systémových click bočních stěn tl. 35mm a horních uzavíracích krytů. Tyto boční stěny a vrchní kryty tvoří rovnou plochu pro položení hydroizolace/geotextilie. Celá retenční nádrž je obalena hydroizolací a ochrannou geotextilií. Šachta bude zakryta poklopem dle EN 124 - litinový LW DN 400 pro zatížení D400 s odvětráním.

Bezprostředně na retenční nádrž navazuje plastová šachta DN 600 PP se šoupátkem k regulaci odtoku na 3 l/s. Tato šachta bude zakryta poklopem dle EN 124 - litinový LW DN 600 pro zatížení D400 s odvětráním. Součástí šachty je škrtková clona, kalový prostor a bezpečnostní přepad.

Kanalizační potrubí PVC DN 250, DN 150 bude na retenční nádrž napojeno skrz stěnu nádrže (polobloku), budou použity adaptéry pro potrubní přípojky.

Konstrukce retenční nádrže – jde o vyhloubený výkop, na jehož urovnanou základovou spáru bude rozprostřena vrstva tl. min. 50 mm šterkopísku zrn max. 4/8, (lze použít i betonovou desku). Dno a stěny výkopu pro retenční galerii budou chráněny geotextilií (300 g/m²), následovat bude hydroizolace v tloušťce 1,5 mm a opět geotextilie. Po dokončení bočního vyplnění se vytvoří vyrovnávací zhutněná (lehkou technikou) vrstva bez kamenů o síle 100 mm, na kterou se již umísťuje vrstva cca 350 mm z nosného materiálu (např. šterk).

SO 09.3 – Odlučovač lehkých kapalin

Na trase areálové dešťové kanalizace odvádějících dešťové vody z parkovacích stání a části komunikace, kde je možná kontaminace lehkými kapalinami, před zaústěním do retenční nádrže, je umístěn pro předčištění těchto vod odlučovač lehkých kapalin (OLK). Odlučovač lehkých kapalin je umístěna na pozemku parc. č. 1031/1 v k.ú. Slezská Ostrava, jihovýchodně od navrhovaného objektu, pod navrhovanou požární plochou.

S ohledem na množství, kvalitu dešťových vod, umístění a vypouštění předčištěných vod do veřejné kanalizace s koncovkou ve vodním toku je navržen odlučovač jmenovité velikosti NS 20 třídy I dle ČSN EN 858, tj. koalescenční odlučovač s max. přípustným zbytkovým znečištěním C₁₀ – C₄₀ do 5 mg/l doplněný sorpčním filtrem s konečnou koncentrací znečištění na odtoku C₁₀ – C₄₀ do 0,2 mg/l.

Navržen OLK typového značení GSO5/20-KB-0,20-100NS – železobetonový (se sorpčním filtrem), jmenovitý průtok 20 l/s, objem kalojemu (usazovacího prostoru) 2,0 m³.

Navržený odlučovač má tělo vyrobeno z armovaného vodotěsného železobetonu. Rozměry nádrže – průměr 1 840 mm, výška 2 600 mm. Vnitřní součásti vystrojení jsou vyrobeny z plastů. OLK je vystrojený koalescenčním filtrem, který zajišťuje odloučení lehkých kapalin na výstupní hodnotu zůstatku lehkých kapalin ve vodě do 5 mg/l v souladu s metodikou zkoušení dle normy EN 858-1, dále je vybavený odběrným bodem pro odběr vzorků a automatickým plovákovým uzávěrem. U navrženého typu s výstupní zůstatkovou hodnotou lehkých kapalin <0,2 mg/l je koalescenční litr doplněn o sorpční stupeň filtrace. Odlučovač je dále vybaven kalovým prostorem k sedimentaci vstupních pevných nečistot.

SO 09.4 – Kanalizační přípojka

Dešťová kanalizační přípojka je navržena v DN 250 z KT délky 15,05 m – úsek mezi revizní šachticí ŠD1 a napojením na veřejnou stoku ve stávající šachtici ŠSD. Kanalizační přípojka bude napojena na veřejnou kanalizaci v šachtovém dně, které bude upraveno. Pomocí jádrové navrtávky a osazením speciální tvarovky zajišťující vodotěsnost bude provedeno napojení, zároveň bude upraveno dno kanalizační šachty – kyneta.

Kanalizační přípojka bude provedena z trub a tvarovek kameninových hrdlových DN 250 třídy pevnosti 160, tj. s mezní únosností ve vrcholovém zatížení 48 kN/m. Kameninové potrubí bude uloženo do betonového sedla s vnitřním úhlem 120°. Spojovací systém C, spoj K - polyuretanový integrovaný spoj.

Kameninové potrubí bude uloženo do betonového sedla z betonu C12/15 s vnitřním úhlem 120°. Sedlo bude provedeno na stabilizační podkladní beton C8/10 tloušťky 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden šterkopískem, frakce 0-4 mm, hutněným rovnoměrně po obou stranách ve vrstvách po 150 mm na do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Po ukončení obsypu je navržen zásyp přírodním těžkým kamenivem frakce 0-63 mm hutněným ve vrstvách max. 200 mm po úroveň nivelety zpevněných ploch, na pláni bude E_{def} min. 45 MPa. Následně budou provedeny konstrukční vrstvy zpevněných ploch.

Veškeré výkopy musí být zapaženy. S ohledem na prostorové možnosti jsou navrženy výkopy se svislými stěnami, v celé délce otevřené rýhy zajištěné velkoplošným pažením z ocelových boxů. Čela výkopů musí být také zapažena, např. ocelovými plechy tl. 10 mm. Bude použito pažicích boxů vhodných pro navržený postup spouštěním boxu bagrovou lžící do hloubky průběžně s hloubením rýhy, umožňující použití zásuvných mezitrubek pro rozšíření rýhy v místě revizních šachet. Při návrhu potřebné min. únosnosti pažicích boxů bude zohledněna hloubka výkopů.

SO 10 - Venkovní osvětlení

Jedná se o osvětlení příjezdové komunikace k bytovým domům a venkovního parkoviště.

| | |
|----------------------------------|---|
| Napěťová soustava: | 3+PE+N/1+PE+N, 400/230 V, AC, 50 Hz/TN-S |
| Délka nového kabelového vedení: | cca 130 m |
| Počet nových osvětlov. sloupů: | 1 ks/výška sloupu 8 m/LED zdroje (komunikace) |
| Počet přesunovaných osv. sloupů: | 1 ks/výška sloupu 8 m/LED zdroje (komunikace) |
| Počet nových osvětlov. sloupů: | 5 ks/výška sloupů 6 m/LED zdroje (parkoviště) |

Nová svítidla budou osazena u příjezdové komunikace a kolem nově budovaného parkoviště, kde bude použito svítidel LED 50-70W (např.: Schreder, Ampera, Voltaria) na bezpaticových silničních stožárech s manžetou BM 8 (BM 6) na obloukovitých výložnicích délky 1200 se sklonem +5°.

Úprava stožárů, výložníků a dalších ocelových částí bude žárovým zinkem, minimálně 70 mikrometrů Zn.

Venkovní rozvody VO budou řešeny kabely CYKY 4x16. Výkopy kabelových tras budou 35 x 80 cm v případě chodníků či volného terénu a 50 x 120 cm v případě pojezdových ploch. Hloubky uložení se vztahují ke konečné úpravě terénu – zhotovitel VO je povinen si v rámci vytyčení budované trasy zajistit i vytyčení budoucí konečné úrovně terénu.

SO 11 - Komunikace a zpevněné plochy

Severně od plánovaného objektu je navržena oprava stávající asfaltové vozovky slepé části ulice Křemetská. Stávající slepá místní komunikace bude prodloužena o 7,30 m. Podél stávající prodloužené komunikace jsou

navržena odstavná a parkovací stání v celkovém počtu 8 stání, z nichž 1 stání je vyhrazeno pro imobilní občany. Tato stání budou vyhrazena pro rezidenty bytového domu. Na konci slepé komunikace je navrženo stání pro kontejnery. Základní rozměry parkovacích stání jsou 5,00 x 2,50 m s rozšířením krajních stání na 2,75 m. Aby nedocházelo k přesahu části vozidla (přídí nebo zádi) do plochy chodníku, který bezprostředně navazuje, budou v ploše parkoviště osazeny zářezky, které tomuto převisu zabrání. Parkovací stání pro imobilní občany je navrženo v šířce 3,50 m. Z toho stání je umožněn přímý přístup na chodník přes snížený obrubník. Rozměry stání pro kontejnery jsou 5,00 x 4,50 m.

Oprava stávající komunikace bude spočívat v odstranění stávajících asfaltových vrstev a položení nové podkladní a obrusné vrstvy asfaltového betonu v celé šířce stávající komunikace – 6,50 m. Navrhované prodloužení komunikace bude provedeno s povrchem z asfaltového betonu, přilehlá kolmá parkovací stání budou provedena s povrchem z betonové dlažby, stejně jako stání pro kontejnery. Komunikace, parkovací stání a stání pro kontejnery budou lemovány silničním betonovým obrubníkem 120-150/250 mm uloženým do betonového lože. Převýšení obrubníku nad hranu vozovky/parkoviště 100 mm.

Příčný sklon opravované komunikace bude korespondovat se stávajícím sklonem, podélný sklon parkovacích stání bude 2%, příčný 0% (koresponduje s podélným sklonem přilehlé komunikace). Dešťové vody z povrchu komunikace a parkoviště budou svedeny do navrhovaného odvodňovacího žlabu s umělým spádem dna. Navržen liniový odvodňovací systém, jehož součástí jsou integrované vpusti a čistící kusy, žlab je navržen šířky 185 mm, v celkové délce 26,0 m. Vpusti liniového žlabu LV1, LV2 budou kanalizačními přípojkami DN 150 PVC napojeny do navrhované areálové dešťové kanalizace SO 09 Dešťová kanalizace, šachta ŠD9, která je přivedena na odlučovač lehkých kapalin (OLK).

Komunikace – prodloužení u. Kmetská

Návrhová úroveň porušení D1

Třída dopravního zatížení V (90 těžkých nákladních vozidel za den), podloží PIII

Katalogový list D1 – N – 2

| | | |
|--------|--|--------|
| ACO 11 | asfaltový beton, obrusná vrstva | 40 mm |
| | ACP 16+asfaltový beton, podkladní vrstva | 70 mm |
| ŠDA | šterkodrt' | 150 mm |
| ŠDB | šterkodrt' | 150 mm |
| | Celkem | 410 mm |

Pláň pod komunikacemi bude zhutněna na deformační modul $E_{def} = 45 \text{ MPa}$

Z ulice Na Baránovci je navržen nový sjezd z místní komunikace na veřejně nepřístupnou účelovou komunikaci. Sjezd je navržen v šířce 6 m se zaoblením nároží o poloměru 6 m. Sjezd bude proveden přes obrubník s převýšením 0,02 m. Na výkrese situace jsou znázorněny rozhledové poměry sjezdu dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102 pro nejvyšší dovolenou rychlost 50 km/h. Sjezdem bude napojena nově navrhovaná veřejně nepřístupná účelová komunikace, která bude sloužit pro dopravní napojení plánovaných budov – vjezd do podzemních garáží, na venkovní parkoviště. V areálu je navržena plocha pro zásah požární techniky – plocha je rozměrů 4 x 12 m. Celkem je na venkovních plochách z jižní strany plánovaného objektu navrženo 30 odstavných a parkovacích stání, z nichž 2 stání jsou vyhrazena pro imobilní občany. Povrch komunikace a parkovacích stání je navržen z betonové skladebné dlažby tl. 80 mm, plocha pro zásah požární techniky je navržena s povrchem z plastové zatravnovací dlažby. Komunikace a parkovací stání budou lemovány silničním betonovým obrubníkem 120-150/250 mm uloženým do betonového lože. Převýšení obrubníku nad hranu vozovky/parkoviště 100 mm.

Veřejně nepřístupná účelová komunikace je navržena v šířce 6,00 m s navázáním na fasádu plánovaného objektu. Základní rozměry parkovacích stání jsou 5,00 x 2,50 m s rozšířením krajních stání na 2,75 m. Parkovací stání pro imobilní občany jsou navržena jako dvojité stání o celkové šířce 6,00 m. Příčný sklon účelové komunikace (a zároveň podélný sklon parkovacích stání) je 2,0 %. Dešťové vody z povrchu komunikace a parkovacích stání jsou příčným a podélným sklonem svedeny do navrhovaných liniových

odvodňovacích žlabů. Navržen liniový odvodňovací systém, jehož součástí jsou integrované vpusti a čistící kusy, žlab je navržen šířky 185 mm, v celkové délce 62,50 m. (48,50 m + 8,0 m + 6,0 m). Vpusti liniového žlabu LV3 - LV8 budou kanalizačními přípojkami DN 150 PVC napojeny na navrhovanou areálovou dešťovou kanalizaci – SO 09 Dešťová kanalizace. Dešťové vody z parkovacích stání a části komunikace jsou odvedeny na OLK.

Komunikace, parkovací stání, stání pro kontejnery – zámková dlažba

Návrhová úroveň porušení D2

Třída dopravního zatížení V, podloží PII

Katalogový list D2 – D – 1

| | | |
|-----|----------------------------|---------------|
| DL | betonová skladebná dlažba | 80 mm |
| | L lože z drceného kameniva | 40 mm |
| ŠDA | štěrkodrt' | 150 mm |
| ŠDB | štěrkodrt' | 150 mm |
| | Celkem | 420 mm |

Plán pod komunikacemi bude ztuhněna na deformační modul $E_{def} = 45 \text{ MPa}$

Kanalizační přípojky od integrovaných vpustí liniových odvodňovacích žlabů LV1 až LV8 budou provedeny z PVC SN8 DN 150. Jsou navrženy přípojky celkové délky 83,0 m (5,0 m + 19,0 m + 8,0 m + 6,0 m + 6,0 m + 4,0 m + 23,0 m + 12,0 m).

Požární plocha – plastová zatravnňovací dlažba

| | | |
|-----|-------------------------------|---------------|
| DL | plastová zatravnňovací dlažba | 50 mm |
| | L lože z drceného kameniva | 50 mm |
| ŠDB | štěrkodrt' | 550 mm |
| | Celkem | 650 mm |

Plán pod zpevněnou plochou bude ztuhněna na deformační modul $E_{def} = 45 \text{ MPa}$.

Pro pohyb chodců jsou v okolí objektu navrženy chodníky. Tyto chodníky budou veřejně přístupné. Trasování chodníků je navrženo, tak aby vzdálenosti mezi zdroji a cíli pěší dopravy byly co nejkratší, zejména se jedná o přístup z parkovacích ploch ke vstupům do budovy a napojení na stávající chodník podél ul. Keltičkova. Z důvodu značného sklonu terénu jsou navržena dvě schodiště 10 x 160/310 mm a 8 x 160/310 mm s oboustranným ocelovým zábradlím. První a poslední stupeň u obou schodišť bude proveden v kontrastní barvě. Chodníky jsou navrženy s povrchem z betonové skladebné dlažby. Komunikace pro pěši budou lemovány betonovým obrubníkem 80/200 mm uloženým do betonového lože. Jednostranné převýšení obrubníku nad hranu chodníku 70 mm.

Chodníky jsou navrženy v šířkách 1,75 – 2,00 m, příčný sklon je navržen do 2% dešťové vody z povrchu chodníků budou příčným a podélným sklonem svedeny do přilehlé zeleně, kde budou přirozeně zasakovány.

Chodníky budou vybaveny hmatovými prvky pro slabozraké a nevidomé. Jedná se o varovné pásy šířky 400 mm provedené z reliéfní dlažby (tzv. slepecké) v kontrastní barvě upozorňující na nebezpečí – vstup do vozovky. Napojení na stávající chodníky bude plynulé bez výškových lomů. Stávající chodníky budou také v místě vstupu do vozovky doplněny o varovné pásy šířky 400 mm.

Komunikace pro chodce – chodníky

Návrhová úroveň porušení D2

Třída dopravního zatížení O, podloží PIII

Katalogový list D2 – D – 1

| | | |
|----|----------------------------|-------|
| DL | betonová skladebná dlažba | 60 mm |
| | L lože z drceného kameniva | 30 mm |

| | | |
|-----------------|-----------|--------|
| ŠD _a | šterkodrt | 150 mm |
| | Celkem | 240 mm |

Pláň pod chodníky bude zhutněna na deformační modul $E_{def} = 30 \text{ MPa}$

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad území dotčené vlivy stavby vymezil v rozsahu pozemků parc. č. 750/3, 963/1, 963/2, 968/1, 963/3, 980/1, 1030/1, 1030/2, 1031/1, 1031/2, 1031/5, 1031/6, 1041/1, 1042, 1043/1, 5981/1 vše v katastrálním území Slezská Ostrava, na nichž se stavba umísťuje a dále sousedními pozemky a stavbami na parc. č. 968/2, 973/6, 979/1, 979/2, 983/1, 1032, 1033, 1034, 1040, 1041/3, 1045, 1046, 1121/1, 1121/2, 1121/5, 1123/1, 1123/4, 1125, 1048, 1049/1, 1049/2, 1060/1, 1091/1, 2360, 2396/3, 2396/35, 2396/42, 2397/2, 2398, 5981/2 vše v k.ú. Slezská Ostrava.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje 1 093 m² z pozemku parc.č. 1031/6, 1 120 m² z pozemku parc. č. 1031/1, 5 m² z pozemku parc. č. 1031/5, 170 m² z pozemku parc. č. 1030/1, 6 m² z pozemku parc. č. 963/2, 13 m² z pozemku parc. č. 5981/1, 13 m² z pozemku parc. č. 1031/2, 5 m² z pozemku parc. č. 1030/2, 330 m² z pozemku parc. č.1042, 34 m² z pozemku parc. č. 750/3, 1 m² z pozemku parc. č. 1043/1, vše v katastrálním území Slezská Ostrava.

Podmínky pro projektovou přípravu stavby:

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí obsahovat podmínky k zajištění ochrany veřejné infrastruktury, vyplývající z následujících stanovisek:
 - GasNet, s.r.o., zn. 5001949508 ze dne 21.6.2019, zn. 5001923857 ze dne 7.5.2019, zn. 5002125078 ze dne 15.4.2020, zn. 5002114410 ze dne 7.4.2020, 5001906069 ze dne 8.4.2019
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 1.2/8025/13276/19/ ze dne 2.1.2020
 - Ostravské komunikace, a.s., VO, zn. OKAS-8655/19/TSÚ/ ze dne 17.12.2019,
 - CETIN a.s., č.j. 566313/19 ze dne 30.3.2019
 - DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zápis z jednání ze dne 5.3.2019, zn. D500/13743/2017 ze dne 10.5.2017, zn. D500/04565/2017 ze dne 20.2.2017
 - PODA s.r.o., zn. TaV/429/2019/ ze dne 22.3.2019
 - OVANET a.s., zn. 20-990 ze dne 3.2.2020
 - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1106864373 ze dne 19.12.2019, zn. 1106196148/ ze dne 23.10.2019
 - Vodafone Czech Republic a.s., 201105-1653227385 ze dne 5.11.2020
2. Výkres, prokazující dodržení ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a souběhů podzemních vedení, které jsou součástí umísťované stavby se stávajícími podzemními vedeními.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy v rámci KS 571/2019, č.j. ŠMO/428146/19/OD ze dne 28.1.2020.

1. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.
2. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad, v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru

dopravy a životního prostředí, č.j. SLÉ/13751/20/DaŽP/ ze dne 7.4.2020, jako příslušného orgánu ochrany přírody,

povoluje

žadatelé pro účely stavebního záměru kácení dřevin v rozsahu:

- A) pokácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou: 2 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*) o obvodů kmenů 98 a 99 cm, 1 ks vrba obecná (jíva) (*Salix caprea*) o obvodu kmene 96 cm, 4 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*) o obvodů kmenů 154, 96, 152 a 72+55+60+62+75+81+70+80+82+83 cm, 1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 166 cm, 1 ks javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 168 cm, rostoucích na pozemku p. č. 1031/6 v k. ú. Slezská Ostrava, vlastník pozemku: Rezidence Keltičkova s.r.o., IČO: 775 29 11 se sídlem 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,
- B) pokácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou: 1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*) o obvodu kmene 85 cm, rostoucí na pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Slezská Ostrava se souhlasem vlastníka tohoto pozemku: Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava, IČO: 008 45 451, se sídlem Těšínská 35, 710 16 Ostrava,
- C) pokácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou: 1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 148, 2 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*) o obvodů kmenů 120+46 a 136 cm, 2 ks javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodů kmenů 92 a 89 cm, 2 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodů kmenů 128 a 160 cm, 1 ks javor klen (*Acer pseudoplatanus*) o obvodu kmene 270 cm, 3 ks zapojených porostů dřevin s pořadovými čísly: 31. zapojená skupina dřevin o celkové ploše 24 m² a druhovém složení zimolez (*Lonicera sp.*), 35. zapojená skupina dřevin o celkové ploše 13 m² o druhovém složení javor sp. (*Acer sp.*), zlatice (*Forsythia sp.*), jasmín (*Jasminum sp.*), 36. zapojená skupina dřevin o celkové ploše 32 m² a druhovém složení jasmín (*Jasminum sp.*), javor sp. (*Acer sp.*) rostoucích na pozemku p. č. 1031/1 v k. ú. Slezská Ostrava se souhlasem vlastníka tohoto pozemku: Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava, IČO: 008 45 451, se sídlem Těšínská 35, 710 16 Ostrava,
- D) pokácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou: 3 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*) o obvodů kmenů 121, 151, 139 cm rostoucích na pozemku p. č. 1042 v k. ú. Slezská Ostrava se souhlasem vlastníka tohoto pozemku: Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava, IČO: 008 45 451, se sídlem Těšínská 35, 710 16 Ostrava,
- E) pokácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou: 1 ks zapojeného porostu dřevin o celkové ploše 260 m² a druhovém složení javor (*Acer sp.*), lípa (*Tilia sp.*), třešň (*Cerasus sp.*) rostoucích na pozemcích p. č. 1031/6, 1030/1, 1030/2 v k. ú. Slezská Ostrava, vlastník částí pozemků p. č. 1031/6 a 1030/2 v k. ú. Slezská Ostrava: Rezidence Keltičkova s.r.o., IČO: 775 29 11 se sídlem 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, se souhlasem vlastníka pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Slezská Ostrava: Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava, IČO: 008 45 451, se sídlem Těšínská 35, 710 16 Ostrava,
- F) pokácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou: 2 ks zapojených porostů dřevin s pořadovými čísly: 29. zapojený porost dřevin o celkové ploše 165 m² a druhovém složení jasmín (*Jasminum sp.*), zimolez (*Lonicera sp.*), 39. zapojený porost dřevin o celkové ploše 213 m² a druhovém složení javor (*Acer sp.*), jasmín (*Jasminum sp.*), zimolez (*Lonicera sp.*) rostoucích na pozemcích p. č. 1031/6 a 1031/1 v k. ú. Slezská Ostrava, vlastník částí pozemků p. č. 1031/6 v k. ú. Slezská Ostrava: Rezidence Keltičkova s.r.o., IČO: 775 29 11 se sídlem 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, se souhlasem vlastníka pozemku p. č. 1031/1 v k. ú. Slezská Ostrava: Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava, IČO: 008 45 451, se sídlem Těšínská 35, 710 16 Ostrava.

Kácení dřevin se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

2. Kácení bude provedeno bezprostředně před zahájením stavby. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde při kácení dřevin k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem a aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provést vizuální kontrolu dřevin z hlediska případného hnízdění ptáků. Upozorňujeme na nutnost dodržování ust. § 5a zákona.
3. Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska případného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. veverka, netopýři, vybrané druhy ptáků a hmyzu), jejichž výskyt na předmětných dřevinách nelze vyloučit.
4. Zachovávané dřeviny, které mohou být dotčeny, budou chráněny před poškozováním a ničením (v nadzemní i podzemní části).
5. Za vykácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba.

a ukládá

žadateli povinnost provedení náhradní výsadby sadovnický zapěstovaných dřevin s kořenovým balem či v kontejneru: 10 ks jeřáb (*Sorbus sp.*), 15 ks trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) o minimálním obvodů kmínků 12/14 cm na pozemku p. č. 2172 v k. ú. Bartovice a 4 ks habr obecný (*Carpinus betulus*) o minimálním obvodů kmínků 12/14 cm na pozemku p. č. 705 v k. ú. Heřmanice jako kompenzaci ekologické újmy.

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na výše uvedených pozemcích p. č. 2172 v k. ú. Bartovice (vlastník pozemku Liberty Ostrava a.s., IČO: 451 93 258 se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava) a 705 v k. ú. Heřmanice (vlastník pozemku statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava, IČO: 008 45 451, se sídlem Těšínská 35, 710 16 Ostrava).
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
4. Před realizací výsadby je nutno kontaktovat vlastníky pozemku, kteří stanoví přesné umístění dřevin a termín výsadby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Residence Keltičkova s.r.o., IČO 07752911, 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava
OVANET a.s., IČO 25857568, Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035 Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
AUTOCENTRÁLA s.r.o., IČO 48390747, Markvartovická 1906/7, 748 01 Hlučín
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, KHšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
DIAMO, státní podnik, IČO 00002739, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
GEOSAN GROUP a.s., IČO 28169522, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
Energie - stavební a báňská a.s., IČO 45146802 Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
PODA a.s., IČO 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČO 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544 Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 2578800, 1 náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 15.04.2020 podal společnost Rezidence Keltičkova s.r.o., IČO 07752911, se sídlem 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava, zastoupená na základě plné moci společností CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., IČO 48392928, se sídlem 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 22.05.2020 sp.zn. S-SMO/182432/20, č.j. SMO/218811/20/ a řízení bylo přerušeno usnesením dne 22.05.2020 sp.zn. S-SMO/182432/20/ SMO/218839/20/ do termínu 31.08.2020.

Dne 27.08.2020 žadatel provedl částečné doplnění podkladů a zároveň požádal o prodloužení lhůty k doplnění a přerušeni územního řízení do 30.01.2021. Stavební úřad usnesením ze dne 31.08.2020 pod č. j. SMO/468350/20, řízení přerušil a prodloužil žadateli lhůtu do doby 30.01.2021

Žádost byla doplněna dne 02.11.2020 a zároveň žadatel požádal o pokračování v řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/657695/20/ ze dne 13.11.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Do vlastních rukou (jednotlivě) bylo doručováno účastníkům podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel) a účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastníkům pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a těm, kteří mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám, neboť ti mají postavení účastníka podle § 27 odst. 1 správního řádu. Jednotlivě bylo rovněž doručováno dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo doručováno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené. Oznámení bylo vyvěšeno dne 13.11.2020.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Rezidence Keltičkova s.r.o., IČO 07752911, 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava (parc. č. 750/3, 963/1, 963/2, 968/1, 980/1, 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/5, 1041/1, 10421043/1, 5981/1)

osoby mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava (věcné břemeno k parc. č. 1031/1, 1031/2, 1031/6, 963/3)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k parc. č. 1043/1)

..... (věcné břemeno k parc. č. 1043/1)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (věcné břemeno k parc. č. 1043/1, 750/3)

AUTOCENTRÁLA s.r.o., Markvartovická 1906/7, 748 01 Hlučín (věcné břemeno k parc. č. 750/3)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (věcné břemeno k parc. č. 1043/1, 750/3)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (věcné břemeno k parc. č. 1043/1, 750/3, 1031/1, 1031/2)

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem (věcné břemeno k parc. č. 1041/1, 1031/1, 1043/1, 1042)

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín (věcné břemeno k parc. č. 1041/1, 1031/1, 1043/1, 1042)

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno (věcné břemeno k parc. č. 1041/1, 1031/1, 1043/1, 1042)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k parc. č. 1043/1, 5981/1, 980/1)

vlastníci, resp. správci dotčené technické a dopravní infrastruktury:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení vlastníci resp. správci vedení technické infrastruktury, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení vedení v jejich majetku nebo správě.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: pozemky parc. č. 968/2, 973/6, 979/1, 979/2, 983/1, 1032, 1033, 1034, 1040, 1041/3, 1045, 1046, 1121/1, 1121/2, 1121/5, 1123/1, 1123/4, 1125, 1048, 1049/1, 1049/2, 1060/1, 1091/1, 2360, 2396/3, 2396/35, 2396/42, 2397/2, 2398, 5981/2 vše v k.ú. Slezská Ostrava.

Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Vzhledem k velkému počtu těchto pozemků a tím i vlastníků se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle ust. §144 odst. 1 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1) stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručovány postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu tj. veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vymezení okruhu účastníků řízení koresponduje s rozsahem území dotčeného vlivy stavby, které stavební úřad vymežil v rozsahu pozemků, na nichž se stavba umísťuje, a dále v rozsahu pozemků, které mají s těmito pozemky společnou hranici. S ohledem na charakter umísťované stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že vzdálenější pozemky nemohou být vlivy umísťované stavby přímo dotčeny.

Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 2384/2019 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/046814/20/ ze dne 22.1.2020 obsahující:
 - a) závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí, ze dne 21.1.2020
 - b) závazné stanovisko odboru dopravy ze dne 28.1.2020
 - c) závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování ze dne 7.1.2020
 - d) sdělení útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 3.1.2020
- SMO, úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí - závazné stanovisko ke kácení dřevin, zn. SLE/13751/20/ ze dne 7.4.2020
- SMO, úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy - zvláštní užívání místní komunikace č.j. SLE/00600/20/ ze dne 6.1.2020
- SMO, úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy - připojení nemovitosti č.j. SLE/17169/19/ ze dne 13.5.2019
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-291380-1/ ze dne 17.12.2019, č.j. KRPT-71416-1/ dne 3.4.2019
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-3139-2/ ze dne 10.4.2019
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 15005/2019/HOK ze dne 25.3.2019
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. MSK 181288/ spis. zn. ŽPZ/35651/2019 ze dne 6.1.2019
- Ministerstvo obrany, SEM, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, zn. 101672/2020-1150- ze dne 2.7.2020
- GasNet, s.r.o., zn. 5001949508 ze dne 21.6.2019, zn. 5001923857 ze dne 7.5.2019, zn. 5002125078 ze dne 15.4.2020, zn. 5002114410 ze dne 7.4.2020, 5001906069 ze dne 8.4.2019
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 1,2/8025/13276/ ze dne 2.1.2020
- Ostravské komunikace, a.s., VO, zn. OKAS-8655/19/ ze dne 17.12.2019,
- CETIN a.s., č.j. 566313/19 ze dne 30.3.2019
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zápis z jednání ze dne 5.3.2019, zn. D500/13743/ ze dne 10.5.2017, zn. D500/04565/ ze dne 20.2.2017
- PODA s.r.o., zn. TaV/429, ze dne 22.3.2019
- QVANET a.s., zn. 20-990 ze dne 3.2.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1106864373 ze dne 19.12.2019, zn. 1106196148/ ze dne 23.10.2019
- Vodafone Czech Republic a.s., 201105-1653227385 ze dne 5.11.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700275668 ze dne 6.10.2020
- OZO Ostrava s.r.o., zn. 022/ÚI/ ze dne 16.4.20219
- Ostravské komunikace, a.s., komunikace a inženýrské sítě, zn. OKAS-1401/2019/ ze dne 4.3.2019, zn. OKAS-8655/2019/ ze dne 13.12.2019
- Povodí Odry, s.p., zn. POD/05084/2019/923/ ze dne 28.3.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E42316/ ze dne 6.10.2020
- České Radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/235636/ ze dne 7.1.2020
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V02871 ze dne 2.11.2020
- ČD-Telematika a.s., zn. 1201919883 ze dne 26.11.2019
- Telco Pro Services, a.s., zn. 201135724 ze dne 7.10.2020

- Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2019-1 ze dne 8.10.2020
- Krajské ředitelství policie MSK, odbor informačních a komunikačních technologií, zn. KRPT-87088-56/ČJ-2020 ze dne 25.6.2020
- Energie stavební a báňská a.s., bez č.j. ze dne 30.6.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Souhlas vlastníka pozemků dotčeného umístěním stavby tj. Statutárního města Ostravy, jehož správa hospodařit s majetkem byla svěřena Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava na pozemcích parc.č. 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/5, 1041/1, 1042, 1043/1, 963/1, 963/2, 968/1, 750/3, 980/1, 5981/1, v k.ú. Slezská Ostrava, který je vyznačen na situačním výkrese (§ 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona).
- ČEZ Distribuce - Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) č. 19_SOBS01_4121505330 ze dne 19.03.2019.
- ČEZ Distribuce - Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120069217 ze dne 19.03.2019.
- GasNet, s.r.o. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800092637_2/ ze dne 12.07.2019.
- GasNet, s.r.o. - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000223000 ze dne 07.05.2019.
- GasNet, s.r.o. - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000223000.
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava - Smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí ze dne 21.10.2020.
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava - Smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí ze dne 28.07.2020.
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava - Smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky 21.07.2020.
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava - Smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky 15.04.2020.
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava - Smlouva o nájmu, o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 20.03.2020.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce. Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Z předložené dokumentace, ověřené autorizovanou osobou, vyplývá, stavba splňuje požadavky na:

Technické požadavky na stavby (§ 4-7)

- Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu (§5)

V souvislosti s předmětnou stavbou jsou vytvořeny zpevněné plochy na pozemku, které zabezpečují plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby. Doprava v klidu je řešena v garážích bytového domu, kde je navrženo 21 odstavných a parkovacích stání (v každé sekci 7), na venkovních plochách je navrženo 38 odstavných a parkovacích stání. Celkem navrženo 59 stání (z toho 3 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu).

- Připojení staveb na síť technického vybavení (§ 6)

Napojení stavby na potřebné rozvody plynu, dešťové a splaškové kanalizace, pitné vody a rozvody elektrické energie jsou řešeny napojením na stávající řády jednotlivých sítí technické infrastruktury. Návrh prostorového uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení respektuje normové hodnoty.

- Oplocení pozemku (§ 7)

Pozemek určený k výstavbě předmětného objektu je v současné době bez oplocení a navrhovaná stavba nevyžaduje oplocení.

Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (§ 8-17)

- Základní požadavky (§ 8)

Způsob provedení stavby s ohledem na mechanickou odolnost, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie, je podrobně popsána v příslušných částech dokumentace. Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro navrhované využití, a aby splnila základní, výše uvedené požadavky.

- Mechanická odolnost a stabilita (§ 9)

Stavba je navržena tak, aby zatížení, kterým bude vystavena během výstavby a užívání, nezpůsobila náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození, kterékoliv její části nebo přilehlé stavby. Navržené stavebně technické řešení vylučuje větší stupeň nepřijatelného přetvoření (deformace nebo vznik trhlin), které by mohlo narušit stabilitu stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v rozsahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí, technického vybavení v dosahu stavby. Stavba je navržena mimo záplavové území.

- Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí (§ 10)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům. Světlé výšky obytných a pobytových místností odpovídají parametrům této vyhlášky a každý byt má vlastní sociální zařízení vybavené koupelnou a záchodovou mísou v souladu s normovými hodnotami.

- Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění pro byty (§ 12)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, pro stavbu bylo zpracováno posouzení denního osvětlení, a diagram zastínění. Výpočet umělého osvětlení bude zpracován v navazujícím stupni projektové dokumentace.

Celý objekt bude větrán převážně přirozeně otvíravými okny.

Jednotlivá hygienická zařízení budou větrána lokálními ventilátory se společným potrubím vyvedeným nad střechu objektu. Garáže v 1. PP budou větrány nuceně pomocí ventilátorů.

Vytápění a ohřev TUV bude zajišťovat v každém bytovém domě plynový kondenzační kotel.

- Proslunění (§ 13)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, navržené byty splňují požadavky na proslunění.

- Ochrana proti hluku a vibracím (§14)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, navržené konstrukce splňují požadavky na akustické vlastnosti dané normovými hodnotami.

- Bezpečnost při provádění a užívání staveb (§ 15)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny. Stavba se nenachází v záplavovém území a nemá žádný vliv na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách. Konkrétní požadavky na bezpečnost při provádění a užívání staveb jsou podrobněji řešeny v dílčích částech této dokumentace.

- Úspora energie a tepelná ochrana (§ 16)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny. Projekt byl zpracován tak, aby byly splněny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Součinitele prostupu tepla posuzovaných konstrukcí a výplň otvorů jsou navrženy na doporučené hodnoty dle ČSN 730540. Posudek energetické náročnosti budovy bude zpracován v navazujícím stupni projektové dokumentace.

- Odstraňování staveb (§ 17)

V souvislosti s výstavbou bytového domu „Rezidence Keltičkova“ nebude nutné provádět demolice stávajících objektů, pouze přeložky sítí technické infrastruktury.

Požadavky na stavební konstrukce staveb (§ 18-31)

- Zakládání staveb (§ 18)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, návrh úpravy základových konstrukcí odpovídá základovým poměrům, splňuje požadavky dané normovými hodnotami a neohrožuje stabilitu jiných staveb.

- Stěny a příčky (§ 19)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, navržené stěny a příčky splňují tepelně technické, akustické a další požadavky na tento typ konstrukcí.

- Stropy (§ 20)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, navržené stropy splňují požadavky na tento typ konstrukcí.

- Podlahy, povrchy stěn a stropů (§ 21)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, navržené podlahy a povrchové úpravy splňují tepelně technické, akustické a další požadavky na tento typ konstrukcí.

- Schodiště a šikmé rampy (§ 22–23)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu schodiště zohledněny a navržené schodiště splňuje normové hodnoty.

- Komíny a kouřovody (§ 24)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny vzhledem k odvodu spalin z plynových kondenzačních kotlů.

- Střechy (§ 25)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, střešní konstrukce byla navržena tak, aby sníh a led neohrožoval chodce a účastníky silničního provozu nebo v přilehlém prostoru, zabraňovala vnikání vody do konstrukcí staveb a byla navržena na normové hodnoty zatížení. Střecha je navržena jako plochá. Navržený střešní plášť splňuje tepelně technické, akustické a další požadavky na tento typ konstrukcí.

- Výplně otvorů (§ 26)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, navržené výplně otvorů splňují tepelně technické, akustické a další požadavky na tento typ konstrukcí.

- Zábradlí (§ 27)

Pro všechny pochůzní plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, bylo navrženo ochranné zábradlí, jehož parametry odpovídají normovým hodnotám.

- Výtahy (§ 28)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, navržený výtah osazený ve výtahově šachtě splňuje provozní podmínky a jeho parametry odpovídají normovým hodnotám.

- Výtahové a větrací šachty (§ 29)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, všechny 3 bytové bloky mají samostatné vstupy s vlastními schodišti a výtahy.

- Shozy pro odpad (§ 30)

V 1. podzemním podlaží jsou v každé sekci umístěny místnosti pro komunální odpad a umožňují vybudování shozů pro odpad.

- Předsazené části stavby a lodžie (§ 31)

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny, a to že předsazené části stavby, kterými jsou balkóny jednotlivých bytů splňují požadavky této vyhlášky.

Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb (§ 39)

- Bytové domy (§ 39)

V bytových domech byl vymezen prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu a úklidové komory s výlevkami v 1. podzemním podlaží. Prostory hlavního domovního schodiště v jednotlivých bytových domech mají zajištěno denní osvětlení okny.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění a splňuje požadavky na:

- Vymezování a využívání pozemků (§ 20)

Stavba je navržena v souladu územním plánem obce – viz závazné stanovisko dotčeného orgánu úřadu územního plánování. S ohledem na charakter území a souvislosti v území je pozemek vymezen tak, aby nezhorsil kvalitu prostředí a hodnotu území.

- Obecné požadavky na umístění staveb (§ 23)

Stavba je navržena tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Stavba splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavby je navržena tak, aby její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nedochází k znemožnění zástavby sousedních pozemků.

Navržená stavba je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu splnění:

Parkovací stání v počtu 3 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu bude označeno svíslou dopravní značkou a vodorovně mezinárodním symbolem přístupnosti č. 225 dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 294/2015 Sb. Tato stání budou provedena jako 1 dvojitě stání se společnou manipulační plochou (šířky 1,20 m) o velikosti 6,00 x 5,00 m a 1 stání šířky 3,50 m a délky 5,00 m.

Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5%).

Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad poježděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40%) musí být opatřen varovným pásem.

Všechna místa na styku chodník x vozovka budou bezbariérové. Bude dodržen maximální výškový rozdíl mezi vozovkou a chodníkem 0,02 m. Součinitel smykového tření povrchu chodníku bude min. 0,6. Na všech místech bude zajištěno hmatně vnímatelné rozlišení vstupu do vozovky. Pro tento účel se zřizují varovné pásy o rozměrech 0,4 m x délka sníženého obrubníku s výškou < 0,08 m. Varovné pásy budou umístěny za snížený obrubník směrem do chodníku. Pro zhotovení varovných pásů v ploše z betonových tvarovek bude použita schválená dlažba s výstupky tvaru komolého kužele. Pásy musí být vizuálně kontrastní oproti okolí (sytnost + barva).

V místech dotyku chodníků a zatravněných ploch jsou navrženy vodící linie pro nevidomé v provedení, jako betonová obruba s převýšením 7 cm.

Navrhovaná schodiště mají oboustranné zábradlí, madla jsou navržena ve výšce 900 mm, která přesahují min. o 150 mm první a poslední stupeň. Zároveň první a poslední stupeň bude proveden v kontrastní barvě.

Společné prostory bytového domu jsou navrženy v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

• s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní obslužnost bytového domu bude zajištěna vybudováním nového sjezdu z místní komunikace ul. Na Baranovci, pozemek p. č.750/3 v k.ú. Slezská Ostrava. Zároveň je navrženo prodloužení stávající místní komunikace ul. Kmetická, její koncový slepý úsek, podél místní komunikace ulice Kmetická je navržen parkovací pruh pro osobní automobily. Navržená stavba nevyžaduje nové požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.

• s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 10.4.2019 pod zn. HSOS-3139-2/ souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vydala dne 25.3.2019 pod č.j. KHSMS 15005/2019/ souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát vydal dne 17.12.2019 pod č.j. KRPT-291380-1/ČJ-2019- , ze dne 3.4.2019 pod č.j. KRPT-71416-1/ČJ-2019- souhlasná závazná stanoviska se stavbou bez podmínek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Odbor ochrany životního prostředí a zemědělství vydal dne 6.1.2019 pod zn. MSK 181288/ spis. zn. ŽPZ/35651/2019/ stanovisko k záměru, že předložený záměr „Rezidence Keltičkova“ v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a dále, že předložený záměr nepodléhá procesu posuzování vlivu na životní prostředí.

Ministerstvo obrany, SEM, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydalo dne 2.7.2020 pod zn. 101672/2020-1150- souhlasné závazné stanovisko ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky ve znění pozdějších předpisů, bez stanovených podmínek.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, orgán ochrany životního prostředí (odbor dopravy a životního prostředí) vydal dne 7.4.2020 pod č.j. SLE/13751/20/ závazné stanovisko s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek k povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby v tomto rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 2384/2019 ze dne 21.1.2020:

- kladné závazné stanovisko podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, bez podmínek,
- kladné závazné stanovisko podle ust. §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, bez podmínek,
- kladné závazné stanovisko dle ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, bez podmínek,
- kladné závazné stanovisko, dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, úřad územního plánování (útvár hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče) vydal dne 7.1.2020 v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 2384/2019 závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, ve kterém určil, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací tj. Územním plánem Ostravy, vydaným dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/ ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/ která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018 (dále jen „ÚPO“) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Úřad územního plánování pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 571/2019 ze dne 28.1.2020 souhlasné závazné stanovisko se stavbou s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů č. 1 a 2 tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy, Útvár hlavního architekta – odd. památkové péče vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 2384/2019 ze dne 3.1.2020 sdělení, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Těto možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/182432/20/ č.j. SMO/657695/20/ ze dne 13.11.2020, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

K provedení stavby vodního díla (areálová dešťová kanalizace, odlučovač lehkých kapalin, vč. Retenční nádrže, prodlužovaná část splaškové kanalizace) je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, o které je nutno požádat Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí.

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

„otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 odst. 1, písm. f) 20000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. h) 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. b) 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků, ve výši 29000,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha:

Příloha výkres: č.v. C2 „Katastrální situační výkres“
č.v. C3 „Koordinační situační výkres“

Tyto výkresy autorizovala,

, autorizovaný architekt

Č.j.: SMO/676874/20/ÚPaSR

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Rezidence Keltičkova s.r.o., 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava

zastoupený na základě plné moci

CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava, ID DS: ednvxyd

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo nám. č. 1803/8, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo nám. č. 1803/8, 729 30 Ostrava

SMO, Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava, ID DS: 56zbpub

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, ID DS: a7cfi46

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

AUTOCENTRÁLA s.r.o., Markvartovická 1906/7, 748 01 Hlučín, ID DS: zjyypgsa

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, ID DS: qa7425t

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, ID DS: sjfywke

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, ID DS: i7vcy29

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno, ID DS: ak5dwhj

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, ID DS: 29acihr

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou)
Vlastníci těchto pozemků a staveb na nich:

Č.j.: SMO/676874/20/ÚPaSŘ/

968/2, 973/6, 979/1, 979/2, 983/1, 1032, 1033, 1034, 1040, 1041/3, 1045, 1046, 1121/1, 1121/2, 1121/5, 1123/1, 1123/4, 1125, 1048, 1049/1, 1049/2, 1060/1, 1091/1, 2360, 2396/3, 2396/35, 2396/42, 2397/2, 2398, 5981/2 vše v k.ú. Slezská Ostrava.

Dotčený orgán:

MMO, odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 803/8, 729 30 Ostrava

ÚMOB Slezská Ostrava, orgán ochrany přírody, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava, ID DS: 56zbpub

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, ID DS: n5hai7v

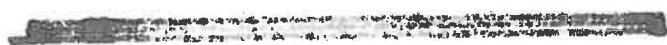
Hasičský záchranný sbor MSK Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odd. OÚZ Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, ID DS: hjyaavk

Dále obdrží:

MMO, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)



Digitálně podepsal Ing. Zbyněk Luska
Datum: 17.12.2020 09:34:16 +01:00

OSTRAVA!!!

Handwritten scribbles and marks at the bottom left of the page.

fuřolova o.l

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/31571/21/ÚPaSŘ/

Sp. zn.: S-SLE/18307/2021/

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 27.7.2021

Vypraveno:

29. 07. 2021

ROZHODNUTÍ č. 140/R/2021
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.4.2021 podal stavebník

Rezidence Keltičkova s.r.o., IČO 07752911, 28.října čp.2092/216, 709 00 Ostrava, kterého zastupuje CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r. o., IČO 48392928, 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Rezidence Keltičkova" - stavební objekty:

SO 01.2 - Terénní úpravy stavební jámy

SO 03 - Bytový dům : SO 03.1 - Bytový dům - sekce A

SO 03.2 - Bytový dům - sekce B

SO 03.3 - Bytový dům - sekce C

SO 04.1 - Parkovací závora vč. napájení

SO 11.1 - Komunikace a zpevněné plochy - neveřejné

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1031/6, 1030/2, 1030/1, 1031/1, 1031/5, 963/2, 5981/1, 750/3 v katastrálním území Slezská Ostrava, ul. Keltičkova.

Územní rozhodnutí č. 101/2020 bylo příslušným stavebním úřadem - odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy vydáno dne 17.12.2020 pod č.j.: SMO/676874/20/ÚPaSŘ sp. zn.: S-SMO/182432/20/ a nabylo právní moci dne 19.1.2021.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu bytového domu skládajícího se ze tří samostatných sekcí s vlastním vchodem a objektů sloužících pro jeho napojení na technickou infrastrukturu v území, včetně zpevněných ploch.

Bytový dům „Rezidence Keltičkova“ je určen k bydlení. Navrženo je 36 bytů do 100 m², 1 byt nad 100 m² a 4 byty o jedné obytné místnosti. Celkově je bytový dům navržen pro 120 obyvatel.

Objekt má celkově 6 podlaží, z čehož 1 je podzemní a 5 nadzemních. Všechny 3 bytové bloky mají samostatné vstupy s vlastními schodišti a výtahy. V 1. PP se nachází garážová stání pro 20 osobních automobilů, technologické zázemí a sklady. V přízemí je přes zádveří přístupná vstupní chodba s výtahem. Všechna podlaží (1.PP až 5.NP) jsou vzájemně propojena společným schodištěm a také výtahem.

V 1.NP a 2.NP se nachází byty s menšími výměrami (1+kk až 3+kk). V 2.NP až 3.NP se nachází byty kategorie 2+kk a 3+kk.

Ve 4.NP jsou situovány byty o velikosti 3+kk nebo 4+kk. Některé z těchto bytů mají svou terasu. Ve všech sekcích (SO 03.1 až SO 03.3) se na podlaží nachází také společné úložné prostory bytů.

V 5.NP jsou situovány nadstandardní byty o velikostech 3+kk až 4+kk. Většina z těchto bytů má svou vlastní terasu. Na podlaží se nachází také společné úložné prostory bytů.

SO 01.2 – Terénní úpravy stavební jámy

Jedná se o stavební opěrné konstrukce, které zajišťují stabilitu stavební jámy. V místě výduchu důlní šachty je navržené zajištění stěny výkopu štětovnicovým pažením. Dále je toto řešení navržené také v severním rohu stavební jámy, a to pro zajištění okolní komunikace. Zajištění je navržené pomocí vibrobraněných ocelových štětovnic s vetknutím do zemin ode dna jámy min. 4 m. Dno stavební jámy je navržené v úrovni 256,20 m n. m. Výška zajištěného terénu je navržena 3,5 m.

SO 03 - Bytový dům

Stavební objekt SO 03 – Bytový dům je rozdělen na 3 samostatné celky:

- SO 03.1 – Bytový dům – sekce A
- SO 03.2 – Bytový dům – sekce B
- SO 03.3 – Bytový dům – sekce C

Každá sekce má samostatný vstup a samostatné přípojky včetně měření. Samotný objekt se skládá z 1 podzemního a 5 nadzemních podlaží.

Všechny tři sekce jsou vůči sobě posunuty a kopírují tak danou parcelu, která vycházela z dřívějších studií možného zastavění. Návrh tak doplňuje stávající zástavbu bytových domů, které jsou řešeny podobnou kompozicí, jako nově řešené objekty.

Pozemek je mírně svažité a tento terénní rozdíl je řešen v rámci 1. PP, do kterého se vstupuje z jižní až jihovýchodní strany do podzemních garáží a ze severní až ze severozápadní strany jsou vstupy řešeny díky terénu již do 1.NP.

Dispoziční řešení

Bytový objekt SO 03 se skládá ze 3 samostatných sekcí SO 03.1 až SO 03.3, které jsou tvořeny kombinací železobetonové konstrukce a cihelného nosného, popř. nenosného zdiva.

V 1.PP jsou v každé sekci umístěny garáže pro 7 aut, technická místnost, místnost pro dočasné umístění komunálního odpadu, úklidová místnost a kóje na uskladnění kol a jiných předmětů jednotlivých domácností. Vjezd do těchto garáží je situován z jihovýchodu a je zde také umožněn vstup pro pěší, kteří mohou projít k hlavnímu schodišti, popř. výtahu. Vozidla najíždějí do garáží přímo vraty.

V 1.NP, které je přístupné z okolního terénu ze severozápadní strany, jsou situovány byty o velikostech od 1+kk až po 3+kk.

Ve 2.- 3.NP, která jsou shodná, se nachází byty o velikostech 2+kk a 3+kk. V sekci C (SO 03.3) se kromě bytů na podlaží nachází také společný úložný prostor bytů, např. kolárna.

Ve 4. NP jsou situovány byty o velikosti 3+kk a 4+kk. Některé z těchto bytů mají svou terasu. Ve všech sekcích (SO 03.1 až SO 03.3) se na podlaží nachází také společné úložné prostory bytů, např. kolárny.

Parametry stavby: zastavěná plocha celkem 872 m², obestavěný prostor celkem 17 717 m³, obytná plocha všech bytů 2 089,63 m², užitná plocha 3 810,49 m²

| | délka | šířka | výška | zast. pl. | obest. prostor | obyt. plocha | užit. plocha |
|---------|--------|--------|----------|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Sekce A | 20,800 | 14,200 | 16,150 m | 295 m ² | 6 036 m ³ | 717,36 m ² | 1 308,62 m ² |
| Sekce B | 20,800 | 14,200 | 16,150 m | 295 m ² | 6 036 m ³ | 720,03 m ² | 1 314,12 m ² |
| Sekce C | 20,800 | 13,550 | 16,150 m | 282 m ² | 5 645 m ³ | 652,24 m ² | 1 187,75 m ² |

Stavebně technické řešení

Předmětem návrhu je nosná konstrukce bytových domů na ul. Keltičkova v Ostravě. Jedná se o soubor tří samostatných bytových domů, které jsou navzájem oddílané. Půdorys jednotlivých objektů je obdélníkový.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako stěnové. V suterénu jsou stěny navrženy z monolitického železobetonu, v nadzemních podlažích jsou svislé stěny z keramických tvárnic. V místech velkých otvorů ve svislých konstrukcích jsou navrženy monolitické průvlaky, které jsou součástí stropní desky a současně působí jako překlady.

Vodorovné konstrukce (stropy a střecha) jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky v tl. 180 mm. Stropní konstrukce jsou uloženy na obvodovém a vnitřním nosném zdivu.

Vertikální komunikace je zajištěna železobetonovým třřramenným schodištěm. Schodiště je uloženo na schodišťové stěny a do ozubů stropní desky. V zrcadle schodiště je navržena železobetonová monolitická výtahová šachta.

Založení objektu je navrženo na velkopřůměrových pilotách. Piloty jsou umístěny rovnoměrně pod nosnými konstrukcemi. Zhlaví pilot je navzájem propojeno základovým trámem obdélníkového průřezu 800/600 mm, který je současně základovou konstrukcí pro svislé stěny objektů. Piloty jsou navrženy o průměru \varnothing 800 mm a \varnothing 600 mm. Délky pilot jsou dle zatížení 11 m a 9 m. Pata piloty je vetknuta do únosné vrstvy podloží zvětralých pískoveců.

Monolitické konstrukce jsou vyztuženy prutovou výztuží. V místech s extrémními vnitřními silami jsou doplněny příložky. V místě působení smykových sil jsou navrženy smykové trny a smyková výztuž.

Zdrojem vytápění každé jednotlivé části bytového domu bude dvojice kondenzačních plynových kotlů BAXI LUNA MP 1,35+ o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 69,6 kW. Tyto kotle budou zajišťovat přípravu TUV v zásobníkových ohřivačích. Koupelny v jednotlivých bytech budou vytápěny elektrickými otopnými žebříky a elektrickým podlahovým vytápěním.

SO 04.1 – Parkovací závora vč. napájení

Vjezd do areálu parkoviště na soukromém pozemku bude řešen přes závoru. Parkovací závora bude umístěna u vjezdu na parkoviště v jihovýchodní části řešené lokality. Závora bude ukotvena na betonový základ u vjezdu na parkoviště a napájena z objektu SO 03.1.

Závora bude napájena z rozvaděče společné spotřeby (jako místní osvětlení). Přípojka NN 0,4 kV kabelem CYKY v zemi. Křížení a souběhy budou ošetřeny dle ČSN 73 6005. Výkopy kabelových tras budou 35 x 80 cm v případě chodníků či volného terénu a 50 x 120 cm v případě pojezdových ploch.

Napěťová soustava: 0,4 kV/TN-S, délka přípojky 40 m.

SO 11.1 - Komunikace a zpevněné plochy - neveřejné

Z ulice Na Baranovci je navržen nový sjezd z místní komunikace na veřejně nepřístupnou účelovou komunikaci. Sjezd je navržen v šířce 6 m se zaoblením nároží o poloměru 6 m. Sjezd bude proveden přes obrubník s převýšením 0,02 m. Sjezdem bude napojena nově navrhovaná veřejně nepřístupná účelová komunikace, která bude sloužit pro dopravní napojení plánovaných budov – vjezd do podzemních garáží, na venkovní parkoviště. V areálu je navržena plocha pro zásah požární techniky – plocha je rozměrů 4 x

12 m. Celkem je na venkovních plochách z jižní strany plánovaného objektu navrženo 30 odstavných a parkovacích stání, z nichž 2 stání jsou vyhrazena pro imobilní občany.

Povrch komunikace a parkovacích stání je navržen z betonové skladebné dlažby tl. 80 mm, plocha pro zásah požární techniky je navržena s povrchem z plastové zatravníovací dlažby. Komunikace a parkovací stání budou lemovány silničním betonovým obrubníkem 120-150/250 mm uloženým do betonového lože. Převýšení obrubníku nad hranu vozovky/parkoviště 100 mm.

Veřejně nepřístupná účelová komunikace je navržena v šířce 6,00 m s navázáním na fasádu plánovaného objektu. Základní rozměry parkovacích stání jsou 5,00 x 2,50 m s rozšířením krajních stání na 2,75 m. Parkovací stání pro imobilní občany jsou navržena jako dvojitá stání o celkové šířce 6,00 m. Příčný sklon účelové komunikace (a zároveň podélný sklon parkovacích stání) je 2,0 %. Dešťové vody z povrchu komunikace a parkovacích stání jsou příčným a podélným sklonem svedeny do navrhovaných liniiových odvodňovacích žlabů. Navržen liniiový odvodňovací systém jehož součástí jsou integrované vpusti a čistící kusy, žlab je navržen šířky 185 mm, v celkové délce 62,50 m. (48,50 m + 8,0 m + 6,0 m). Vpusti liniiového žlabu LV3 - LV8 budou kanalizačními přípojkami DN 150 PVC napojeny na navrhovanou areálovou dešťovou kanalizaci – SO 09 Dešťová kanalizace. Dešťové vody z parkovacích stání a části komunikace jsou odvedeny na OLK.

Kanalizační přípojky od integrovaných vpustí liniiových odvodňovacích žlabů LV1 až LV8 budou provedeny z PVC SN8 DN 150.

Jsou navrženy přípojky celkové délky 83,0 m (5,0 m + 19,0 m + 8,0 m + 6,0 m + 6,0 m + 4,0 m + 23,0 m + 12,0 m).

Pro pohyb chodců jsou v okolí plánovaného objektu navrženy chodníky. Tyto chodníky budou veřejně přístupné. Trasování chodníků je navrženo, tak aby vzdálenosti mezi zdroji a cíli pěší dopravy byly co nejkratší, zejména se jedná o přístup z parkovacích ploch ke vstupům do budovy a napojení na stávající chodník podél ul. Keltičkova. Z důvodu značného sklonu terénu jsou navržena dvě schodiště 10 x 160/310 mm a 8 x 160/310 mm s oboustranným ocelovým zábradlím. První a poslední stupeň u obou schodišť bude proveden v kontrastní barvě. Chodníky jsou navrženy s povrchem z betonové skladebné dlažby. Komunikace pro pěší budou lemovány betonovým obrubníkem 80/200 mm uloženým do betonového lože. Jednostranné převýšení obrubníku nad hranu chodníku 70 mm.

Chodníky jsou navrženy v šířkách 1,75 – 2,00 m, příčný sklon je navržen do 2%. dešťové vody z povrchu chodníků budou příčným a podélným sklonem svedeny do přilehlé zeleně, kde budou přirozeně zasakovány.

Chodníky budou vybaveny hmatovými prvky pro slabozraké a nevidomé. Jedná se o varovné pásy šířky 400 mm provedené z reliéfní dlažby (tzv. slepecké) v kontrastní barvě upozorňující na nebezpečí – vstup do vozovky.

Napojení na stávající chodníky bude plynulé bez výškových lomů. Stávající chodníky budou také v místě vstupu do vozovky doplněny o varovné pásy šířky 400 mm.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, kterou v 08/2020 vypracoval zhotovitel
autorizovaná osoba – ; případné změny nesmí být provedeny
bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výsledku výběrového řízení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
5. Při realizaci stavby bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení, které v 02/2021 zpracovala autorizovaná osoba

6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, písemných vyjádřeních správců inženýrských sítí a ostatních, zejména:
 - a) Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 1.2/8025/1335/ ze dne 24.2.2021 a zn.: 1.2/8025/3048/21/ ze dne 8.4.2021
 - b) ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1114066219 ze dne 6.4.2021 a ze dne 20.4.2021, zn.: 0101509275
 - c) Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-8655/19/TSÚ/ ze dne 17.12.2019
 - d) GasNet, Služby, s.r.o., zn. 5002361904 ze dne 4.5.2021
 - e) SMO, úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí - stanovisko pro SR sp.zn. SLE/12110/21/ ze dne 14.4.2021
 - f) PODA s.r.o., zn. TaV/525/2021/ ze dne 15.3.2021
 - g) Vodafone Czech Republic a.s., 210308-0929267131 ze dne 11.3.2021.
 - h) CETIN a.s., č.j. 630371/21 ze dne 25.4.2021
 - ch) DIAMO, s.p., o.z. ODRA ze dne 20.2.2017, zn.: D500/04565/2017, ze dne 10.5.2017, zn.: D500/13747/2017 a dále ze dne 30.3.2021, zn.: D500/09295/2021
7. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
10. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
11. Během realizace stavby ani při jejím užívání nebudou dotčeny ani omezeny služby zřízené pro svislý vystrojený odplyňovací ohrazený vrt Jd 36, který je situován a provozován na pozemku parc.č. 1031/1 v k.ú. Slezská Ostrava a je ve správě odštěpného závodu ODRA státního podniku DIAMO.
12. Veškeré zemní práce v okolí vrtu Jd 36, jehož ochranné pásmo je 3 m, které budou hlubší než 0,5 m, je nutno konzultovat se společností DIAMO, s.p.. Před započítím stavebních prací bude kontaktován technický pracovník společnosti DIAMO, s.p. se kterým budou zemní práce (především piloty) a technologické postupy odsouhlaseny.
13. Spodní stavba (pod úrovní terénu) bude chráněna protiplýnovou izolací proti metanu, která bude vložena do základové desky a všechny prostupy do objektu pod úrovní terénu budou řešeny protiplýnovými ucpávkami.
14. Stavebník zajistí vyhotovení atmogeochemického průzkumu řešené lokality a tento bude zpracován do dalšího stupně projektové dokumentace a zároveň předložen stavebnímu úřadu.
15. Před zahájením výstavby investor stavby předloží společnosti DIAMO, státní podnik k vyjádření dokumentaci k provádění stavby (DPS), kde budou zpracovány požadavky společnosti:
 - a) Výkres řezu v místě odplyňovacího vrtu Jd36
 - b) Podrobný popis zajištění vrtu během výkopu stavební jámy a během prací v ní
 - c) Posouzení PD báňským projektantem respektující vyjádření DIAMO, s.p. zn.: D500/09295/2021 ze dne 30.3.2021
16. K závěrečné kontrolní prohlídce (k žádosti o kolaudační souhlas) stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně stavby spočívající v nepodstatných odchylkách od ověřené PD stavby dle ust. § 118 odst.7 stavebního zákona, včetně popisu a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - geometrické zaměření stavby v souřadnicové provedení, geodetické zaměření přípojek inženýrských sítí
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - výsledky předepsaných zkoušek (revize), atesty použitých výrobků, certifikáty, osvědčení o jakosti
 - prohlášení stavebníka o splnění podmínek stavebního povolení
 - doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých v průběhu stavby
 - kolaudační souhlasy pro stavební objekty stavby povolené speciálními stavebními úřady.

Označení účastníků řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Rezidence Keltičkova s.r.o., 28. října č.p. 2092/216, 709 00 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava 2
AUTOCENTRÁLA, s. r. o., Markvartovická č.p. 1906/7, 748 01 Hlučín
O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4
GasNet, s. r. o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, Sirotčí č.p. 1145/7, 703 00 Ostrava 3
GEOSAN GROUP, a. s., U Nemocnice č.p. 430, 280 02 Kolín 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
PODA, a. s., 28. října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 26.4.2021 podal stavebník Rezidence Keltičkova s.r.o., 28. října č.p. 2092/216, 709 00 Ostrava, v zastoupení společností CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r. o., IČO 48392928, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí pro předmětnou stavbu č. rozh. 101/2020 bylo vydáno příslušným stavebním úřadem odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 17.12.2020 pod čís. jed.: SMO/676874/20/ÚPaSŘ/ , sp. zn.: S-SMO/182432/20/ nabylo právní moci dne 19.1.2021.

Vzhledem k tomu, že žádost s předloženými podklady nebyla úplná, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění. Žádost byla doplněna dne 14.6.2021 při ústním jednání na odboru územního plánování a stavebního řádu ÚMOB Slezská Ostrava, o tomto úkonu byl sepsán úřední záznam, který je součástí spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.6.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad zároveň dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení připomínky. Žádné připomínky účastníků řízení podány nebyly.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 2384/2019 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/046814/20/ÚPaSŘ/ ze dne 25.3.2021 obsahující:
 - a) závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí, ze dne 21.1.2020
 - b) závazné stanovisko odboru dopravy ze dne 28.1.2020

- c) závazné stanovisko odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování ze dne 7.1.2020
- d) sdělení útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 3.1.2020
- SMO, úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí - stanovisko pro SŘ sp. zn. SLE/12110/21/ ze dne 14.4.2021 – s podmínkami
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-47599-1/ČJ-2021- ze dne 29.3.2021 – s podmínkami pro veřejně přístupné části komunikací,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-2671-2/ ze dne 31.3.2021 – bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 21426/2021 ze dne 15.4.2021 – bez podmínek
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, zn. MSK 181288/ spis. zn. ŽPZ/35651/2019/ ze dne 6.1.2019
- GasNet, s.r.o., zn. 5001949508 ze dne 21.6.2019, zn. 5001923857 ze dne 7.5.2019, zn. 5002125078 ze dne 15.4.2020, zn. 5002114410 ze dne 7.4.2020, 5001906069 ze dne 8.4.2019
- GasNet, s.r.o. zn.: 5002361904 ze dne 4.5.2021 – s podmínkami
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 1.2/8025/1335/ ze dne 24.2.2021 a zn.: 1.2/8025 /3048/21/ ze dne 8.4.2021 – s podmínkami
- CĚTIN a.s., č.j. 630371. ze dne 25.4.2021 – s podmínkami
- PODA s.r.o., zn. TaV/525/2021/ ze dne 15.3.2021 – s podmínkami
- OVANET a.s., zn. 21-766 ze dne 9.4.2021 – bez podmínek
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1114066219 ze dne 6.4.2021 a ze dne 20.4.2021, zn.: 0101509275 - s podmínkami
- Vodafoně Czech Republic a.s., 210308-0929267131 ze dne 11.3.2021 – s podmínkami
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700343795 ze dne 8.3.2021 – bez podmínek
- OZO Ostrava s.r.o., zn. 010/ÚI/2021 ze dne 6.4.2021 – bez podmínek
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-8655/19/TSÚ/ ze dne 17.12.2019 a zn. OKAS-8655/2019/TSÚ/ ze dne 13.12.2019 – s podmínkami
- Povodí Odry, s.p., zn. POD/05084/2019/923/2/ ze dne 28.3.2019 a ze dne 8.3.2021, zn.: POD/04493/2021/923/2/
- Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 8.3.2021, zn.: RSMSS/20210308-002/ – bez podmínek
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E42316/ ze dne 6.10.2020
- České Radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/269173/ ze dne 8.3.2021 – bez podmínek
- ČD-Telematika a.s., zn. 1202104714 ze dne 8.3.2021 – bez podmínek
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201204557 ze dne 8.3.2021 – bez podmínek
- Krajské ředitelství policie MSK, odbor informačních a komunikačních technologií, zn. KRPT-87088-56/ČJ-2020- ze dne 25.6.2020 – bez podmínek
- Energie stavební a báňská a.s., bez č.j. ze dne 30.6.2020
- Státní energetická inspekce ze dne 23.6.2021 sp.zn.: SEI-2233/ SEI-14878/2021/80.
- DIAMO, s.p. odštepny závod Odry, zápis z jednání ze dne 26.4.2021, vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 30.3.2021, zn.: D500/09295/ s podmínkami a ze dne 6.5.2021, zn.: D500/14404

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Projektová dokumentace a její dokladová část dále obsahuje:

- Průkaz energetické náročnosti budovy, který v 05/2021 zpracoval
- Stavebně konstrukční část – technická zpráva a statický výpočet, kterou zpracoval v 07/2019
- Požární bezpečnostní řešení, které zpracovala oprávněná osoba –

- plnou moc č. 21/2017 k zastoupení stavebníka ze dne 28.2.2019
- GasNet, s.r.o. - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000223000 ze dne 07.05.2019.
- Souhlas vlastníka pozemků dotčeného umístěním stavby, tj. Statutárního města Ostravy, jehož správa hospodařit s majetkem byla svěřena Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava na pozemcích parc.č. 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/5, 1041/1, 1042, 1043/1, 963/1, 963/2, 968/1, 750/3, 980/1, 5981/1, v k.ú. Slezská Ostrava, který je vyznačen na situačním výkrese (§ 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona).
- ČEZ Distribuce - Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) č. 19_SOBS01_4121505330 ze dne 19.03.2019.
- ČEZ Distribuce - Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120069217 ze dne 19.03.2019.
- GasNet, s.r.o. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800092637_2/BVB/P ze dne 12.07.2019.
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava – Smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí ze dne 21.10.2020.
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava – Smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí ze dne 28.07.2020.
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava – Smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky 21.07.2020.
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava – Smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky 15.04.2020.
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava – Smlouva o nájmu, o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 20.03.2020.

Ke stavbě „Rezidence Keltičkova – SO 11.2 Komunikace a zpevněné plochy – veřejné“ vydal stavební povolení speciální stavební úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu ÚMOB Slezská Ostrava dne 22.7.2021 pod čís. jedn.: SLE/31534/21/ÚPaSŘ/ (spis. zn.: S-SLE/11916/2021/), rozhodnutí čís. 29/R/2021.

Ke stavbám vodního díla „Rezidence Keltičkova – SO 02.3 Přeložka vodovodu – jih, SO 02.5 Přeložka vodovodu – sever, SO 08 Kanalizace splašková, SO 09 Kanalizace dešťová“ bylo příslušným speciálním stavebním úřadem odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy dne 20.7.2021 na základě žádosti stavebního úřadu o součinnost ze dne 15.7.2021 vydáno sdělení pod čís. jedn. SMO/389381/21/OŽP/ – souhlas s vydáním stavebního povolení pro předmětnou stavbu před vydáním stavebního povolení odborem ochrany životního prostředí MMO pro citovanou stavbu vodního díla (řízení v této věci je odborem OŽP MMO vedeno pod spis. zn.:S-SMO/134565/21/OŽP/).

Stavební úřad na základě výše uvedených podkladů rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků – žádné námitky účastníků nebyly podány.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Stavebník:

- Rezidence Keltičkova, s. r. o., IČO 07752911, 28. října č. p. 2092/216, 709 00 Ostrava,

podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava

podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava 2
- AUTOCENTRÁLA, s. r. o., Markvartovická č.p. 1906/7, 748 01 Hlučín
- O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4
- GasNet, s. r. o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, Širotčí č.p. 1145/7, 703 00 Ostrava 3
- GEOSAN GROUP, a. s., U Nemocnice č.p. 430, 280 02 Kolín 2
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
- PODA, a. s., 28. října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava 2

podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- Statutární město Ostrava, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava
- Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava.

Při stanovení výše uvedených účastníků řízení stavební úřad vycházel z evidence vlastnictví dotčených pozemků a z vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž sítě se na předmětných pozemcích nacházejí.

Jako účastníky řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona stanovil stavební úřad ty, kteří mají věcné právo či jiné právo k pozemkům, na kterých má být stavba provedena, a dále ty, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbách na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno. Jako účastníky řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona stavební úřad stanovil ty, kdo mají věcné či jiné právo k sousedním pozemkům, které by mohlo být realizací stavby přímo dotčeno a ty, kdo mají k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10.000,- Kč dle sazebníku správních poplatků položka č. 18, odst. 1 písm b) byl zaplacen dne 27.7.2021, VS: 1510300691.

Obdrží:**Účastníci řízení**

1. stavebník: Rezidence Keltičkova s.r.o., IDDS: 3jrs8b
sídlo: 28. října č.p. 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
2. zástupce stavebníka: CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r. o., IDDS: cdnvxyd
sídlo: 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava

Oprávnění z věcného břemene:

3. AUTOCENTRÁLA, s. r. o., IDDS: zjypgsa
sídlo: Markvartovická č.p. 1906/7, 748 01 Hlučín
4. O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4
5. GasNet, s. r. o., IDDS: rdzkhzt
sídlo: Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, IDDS: sjfywke
sídlo: Sirotčí č.p. 1145/7, 703 00 Ostrava 3
7. GEOSAN GROUP, a. s., IDDS: i7vcy29
sídlo: U Nemocnice č.p. 430, 280 02 Kolín 2
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
9. PODA, a. s., IDDS: dzdfp9x
sídlo: 28. října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava 2

Vlastníci dotčených nemovitostí a zařízení technické infrastruktury:

10. Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: n8ccgg9
sídlo: Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava 2
11. Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
12. Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava

Dotčené orgány

13. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor DaŽP, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava
14. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava
15. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava
16. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, 700 30 Ostrava 30
17. Energie - stavební a báňská, a. s., IDDS: ak5dwhj
sídlo: Vašíčkova č.p. 3081, 272 04 Kladno 4

Ostatní

18. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor majetkový, Těšínská 35, Slezská Ostrava
19. Policie ČR Ostrava, IDDS: n5hai7v
místo podnikání: Masná č.p. 882/5, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2
20. CETIN, a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
21. Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, 702 00 Ostrava 2
sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, 702 00 Ostrava 2
22. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4
23. OZO Ostrava, s. r. o., IDDS: kiwrzfv
sídlo: Frýdecká č.p. 680/444, 719 00 Ostrava 19
24. Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe
sídlo: Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
25. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Várenska č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
26. Vodafone Czech Republic, a. s., IDDS: 29acihr
sídlo: Náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515
27. OVANET, a. s., IDDS: a7cfi46
sídlo: Hájkova č.p. 1100/13, 702 00 Ostrava 2
28. České Radiokomunikace, a. s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha 69
29. ČD - Telematika, a. s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3
30. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: n5hai7v
sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, 702 00 Ostrava 2
31. Energie - stavební a báňská, a. s., IDDS: ak5dwhj
sídlo: Vašíčkova č.p. 3081, 272 04 Kladno 4
32. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, 702 00 Ostrava 2
33. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
34. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor správy majetku, IDDS: n5hai7v
sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, 728 99 Moravská Ostrava
35. GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2