

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datová schránka:

E-mail:

Datum:

Vypraveno:

ROZHODNUTÍ č. 344/R/2024
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.06.2024 podal

Národní památkový ústav

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Stavební úpravy střechy"

(dále jen "stavba") na pozemku st. v katastrálním území Michálkovice.

Stavba obsahuje:

Popis stávajícího stavu před stavebními úpravami

Objekt je vyžděný z cihel na zdící maltu. Okna jsou v ocelovém rámu. Dveře a vrata jsou plechová do ocelového rámu. Konstrukce střechy je z ocelových vazníků. Krokve jsou dřevěné + celoplošné bednění z dřevěných desek. Střešní krytina hladká z AI šablon, trapézový plech.

Popis stavebních úprav

Odstraní se stávající střešní krytina hladká z AI šablon, trapézový plech. Na stávající celoplošné dřevěné bednění se položí nová podstřešní hydroizolace difúzně propustná fólie DEKTEN PRO Plus II. Na HI se položí nová střešní krytina hladká z AI šablon, trapézový plech. Střešní krytina se vymění

i na čelech vyvýšené střechy. Nová střešní krytina bude mít stejnou barvu jako stávající střešní krytina. Barva dle vzorníku RAL. Nebude se zvedat hřeben střechy.

Na poměrně velké části konstrukce došlo již ke kompletní degradaci dřevní hmoty – bednění je poškozeno prakticky v celé své ploše (cca 75 %) a to včetně novějšího bednění. Na světlíku bylo bednění již kompletně měněno, zde je předpoklad výměny cca 20 % plochy. Dřevěné krokve jsou činností dřevokazných hub poškozeny cca ze 60 % objemu v konstrukci. Přesný rozsah poškození krokvi, kdy bývají poškozeny především z horní strany pod bedněním, bude možné určit až po demontáži střešního pláště a poškozeného bednění. Výměna dřevěného bednění bude v rozsahu cca 90 %. Nová dřevěná prkna budou na sraz a ve stejné šířce a tloušťce jako stávající dřevěné bednění. Nové dřevěné bednění se opatří vhodným nátěrem, nejlépe ze směsi přírodního dehtového oleje pro venkovní použití v tmavě hnědém odstínu.

Nové dřevěné krokve musí svým průřezem odpovídat původním dřevěným krokvím. Nutno doměřit pro každou situaci (poškozené části krokvi). Tesařské spoje musí být provedeny precizně. Spoje v místě přenosů sil musí perfektně lícovat. Použité spoje u nových prvků musí odpovídat protistranám stávajících spojů. V konstrukci budou použity nepoškozené protistrany původních spojů. Dřevěné krokve a prkna budou řádně odkorněny. Kovové prvky budou vráceny na původní místo v konstrukci a před opětovným použitím se očistí, zbaví rzi a ošetří se vhodným antikoročním nátěrem (např. Luxolem). Proveďte se kontrola ocelových k-cí. Ocelové k-ce se očistí, zbaví rzi a ošetří se vhodným antikoročním nátěrem (např. Luxolem). Nátěr horní hrany ocelových nosníků vhodným antikoročním nátěrem (např. Luxolem).

Bude provedeno povrchové očištění všech dřevěných prvků ometením měkkými kartáči. Z podélných trhlin bude vysán, případně tlakovým vzduchem vyfoukán prach. Nevhodné je jakékoli osekávání, broušení, pískování povrchu či jiné invazivní odstraňování materiálu. K chemickému ošetření dřeva použít prostředky splňující typové označení dle ČSN 490600-1: FB, P, IP, 1, 2, 3, SP- vodou nevyluhovatelné a pokud možno bez obsahu boritých solí, které v dlouhodobém časovém horizontu způsobují rozvláknování dřeva (tzn. povrchu prvků).

Demontáž - bourací práce

Demontuje se stávající střešní krytina vč. oplechování a poškozených dřevěných prvků. Veškeré odpady se odvezou na řízenou skládku. Před zahájením bouracích prací je nutno seznámit pracující s technologickým postupem a ustanovením bezpečnostních předpisů, které se týkají bouracích prací.

Pracovníci musí být vybaveni ochrannými pomůckami. Vyskytnou - li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní stavební dozor potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dohledem odpovědného pracovníka. Množství materiálu na lešení bude uloženo vždy tolik, aby nebyla překročena nosnost jednotlivých polí. Návrh lešení nebyl investorem po projektantovi požadován zpracovat, a proto typ lešení, jeho kotvení určí zhotovitel bouracích prací v rámci své dodávky. Žebříky, které se použijí, musí přesahovat výstupní plošinu o 1100 mm. K zajištění stability byl žebřík zajištěn proti posunutí v jeho spodní i horní části přikotvením pomocí šroubů do hmoždinek umístěných ve stabilní nosné k-ci. Zakázané práce na žebřících jsou uvedeny v příslušně vyhláše.

Stavební úpravy střechy

Na stávající celoplošné dřevěné bednění se položí nová podstřešní hydroizolace difúzně propustná fólie DEKTEN PRO Plus II. Na HI se položí nová střešní krytina hladká z AI šablon, trapézový plech. Střešní krytina se vymění i na čelech vyvýšené střechy. Nová střešní krytina bude mít stejnou barvu jako stávající střešní krytina. Barva dle vzorníku RAL.

Klempířské práce

Veškeré klempířské výrobky materiál AI vč. doplňků budou provedeny dle ČSN 73 3610.

Tesařské práce

Výměna dřevěného bednění bude v rozsahu cca 90 %. Nová dřevěná prkna budou na sraz a ve stejné šířce a tloušťce jako stávající dřevěné bednění. Nové dřevěné bednění se opatří vhodným nátěrem, nejlépe ze směsi přírodního dehtového oleje pro venkovní použití v tmavě hnědém odstínu.

Nové dřevěné krokve musí svým průřezem odpovídat původním dřevěným krokvím. Nutno doměřit pro každou situaci (poškozené části krokvi). Tesařské spoje musí být provedeny precizně. Spoje

v místě přenosů sil musí perfektně lícovat. Použité spoje u nových prvků musí odpovídat protistranám stávajících spojů. V konstrukci budou použity nepoškozené protistrany původních spojů. Dřevěné krokve a prkna budou řádně odkorněny.

Kovové prvky budou vráceny na původní místo v konstrukci a před opětovným použitím se očistí, zbaví rzi a ošetří se vhodným antikoročním nátěrem (např. Luxolem). Kovové prvky se očistí, zbaví rzi a ošetří se vhodným antikoročním nátěrem (např. Luxolem). Nátěr horní hrany ocelových nosníků vhodným antikoročním nátěrem (např. Luxolem). Bude provedeno povrchové očištění všech dřevěných prvků ometením měkkými kartáči. Z podélných trhlin bude vysán, případně tlakovým vzduchem vyfoukán prach. Nevhodné je jakékoli osekávání, broušení, pískování povrchu či jiné invazivní odstraňování materiálu. K chemickému ošetření dřeva použít prostředky splňující typové označení dle ČSN 490600-1: FB, P, IP, 1,2, 3, SP- vodou nevyluhovatelné a pokud možno bez obsahu boritých solí, které v dlouhodobém časovém horizontu 2působují rozvlákňování dřeva (tzn. povrchu prvků).

Podrobnější informace o stavbě obsahuje projektová dokumentace stavby, zak. č. 27/RH/23, kterou v září 2023 vypracoval _____ a ověřila _____, autorizovaný technik pro pozemní stavby,

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby, zak. č. 27/RH/23, kterou v září 2023 vypracoval _____ a ověřila _____, autorizovaný technik pro pozemní stavby,

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba bude provedena **stavebním podnikatelem**, který zajistí vedení provádění stavby **stavbyvedoucím** (autorizovaný inženýr nebo technik s příslušným oborem autorizace). Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu předloží údaje o zhotoviteli a stavbyvedoucím.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození. Při dotčení jejich ochranných pásem bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
4. Zemní práce na pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn o tomto záznam. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče ze dne 18.07.2024
 - Orgánu státní památkové péče bude předložen k odsouhlasení formou nové žádosti o vydání závazného stanoviska konkrétní návrh způsobu čištění kovových konstrukcí i prvků, včetně konkrétního návrhu antikoročního nátěru (tj. počet vrstev nátěrů, konkrétní barevný odstín a složení antikoročního nátěru) při jejich ošetření, s uvedením technického a technologického postupu prací a použitých materiálů i prostředků.
 - Orgánu státní památkové péče bude předložen k odsouhlasení formou nové žádosti o vydání závazného stanoviska konkrétní druh dřeva, ze kterého budou provedeny (nové trámy a prkenné bednění) v rámci opravy (výměn) krovu; a návrh případné protézace dřevěných krokví užitých při opravě krovu, s uvedením technického a technologického postupu prací a použitých materiálů, i s jejím zakreslením do výkresové dokumentace (vizuální podoba - konstrukční řešení).
 - Před započítím prací na montáži krovu v rámci tesařských prací (tj. provedení nových dřevěných konstrukcí krovů za dodržení použití stejného rozměrů, tvaru a formy dřevěných konstrukcí, tesařských spojů, apod.), budou nejdříve předloženy vzorky (min.

1x dřevěné krokve s ozdobou profilovanou patou a 2x prken) a zpracovány min. 2x vzorky tesařských spojů; které prokážou, že zvolené opracování, podoba nového dřevěného prvku, technický a technologický postup sestavení, či tesařský spoj; odpovídá předloženému návrhu prací. Po provedení požadovaných vzorků oznámí (písemně) žadatel tuto skutečnost krajskému úřadu, který v rámci kontrolního dne provede srovnání se schválenou projektovou dokumentací a teprve po konstatování krajského úřadu, že vzorky odpovídají technologickým, technickým, konstrukčním a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek (tzn. do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek).

- Před započítáním prací na celkové montáži střešní krytiny z hliníkového (Al) trapézového plechu a oplechování střechy (okapových hran i štítových částí, hřebenu, apod.), bude nejdříve proveden min. 1x vzorek dvou pásů střešní krytiny z hliníkového (Al) trapézového plechu a 1x vzorek oplechování (části okapové hrany i štítové částí, hřebenu, apod.). Po provedení požadovaných vzorků oznámí žadatel (písemně) tuto skutečnost krajskému úřadu, který v rámci kontrolního dne provede srovnání se schválenou projektovou dokumentací a teprve po konstatování krajského úřadu, že předložené vzorky odpovídají technologickým, technickým, konstrukčním a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek (tzn. do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek).
- Před započítáním prací na aplikaci nátěru (přírodního dehtového oleje), v barvě „tmavě hnědé“ na dřevěném bednění a krokvích, budou nejdříve zpracovány vzorky předmětného nátěru na 2x celých dřevěných prknech a 1x celé krokvi. Po provedení požadovaných vzorků oznámí (písemně) žadatel tuto skutečnost krajskému úřadu, který v rámci kontrolního dne provede srovnání se schválenou projektovou dokumentací a teprve po konstatování krajského úřadu, že vzorky odpovídají technologickým, technickým, materiálovým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek (tzn. do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek).

6. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána formou popsanou v ust. § 172 odst. 2 nového stavebního zákona na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části C formuláře, spolu s příslušnými doklady dle ust. § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem včetně popisu a zdůvodnění (ve dvojím vyhotovení),
- prohlášení oprávněné osoby za zhotovitele (stavbyvedoucího) k provedení stavby a o splnění podmínek stavebního povolení, které bude opatřeno autorizačním razítkem,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (pokud byla předem vyžadována),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle ust. § 156 stavebního zákona (atesty, certifikáty),
- doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- stavební deník (k nahlédnutí),
- plnou moc v případě zastupování stavebníka atd.

7. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Národní památkový ústav

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 26.06.2024 žádost o ohlášení stavby podle ust. § 104 stavebního zákona, která byla u Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Michálkovice, zaevidována

Jelikož obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ode dne 01.07.2024 pověřila výkonem kompetencí obecního stavebního úřadu pro katastrální území Michálkovice zdejší stavební úřad, tj. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, přešla povinnost projednání záměru v rámci řízení podle stavebního zákona na zdejší stavební úřad.

Stavební úřad došel k závěru, že záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, a to s ohledem na skutečnost, že závazné stanovisko Krajského úřadu MSK odboru kultury a památkové péče obsahuje podmínky a tyto podmínky nebyly zapracovány v projektové dokumentaci. S ohledem na tuto skutečnost stavební úřad usnesením ze dne 05.08.2024 pod rozhodl o provedení stavebního řízení.

Stavební úřad oznámil dne 11.10.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Zároveň v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řádu sdělil účastníkům řízení, že mají možnost se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům vyjádřit. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, a to s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, odstupy od sousedních pozemků a staveb na nich, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

- podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebník – Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži, (je zároveň vlastníkem pozemku a stavby na pozemku : k.ú. Michálkovice)

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výčtu neopakoval.

Jako účastníky řízení dle § 109 písm. a) stanovil stavební úřad stavebníka. Jako účastníky řízení dle § 109 písm. b) stanovil stavební úřad ty, kteří jsou vlastníky stavby, na níž má být provedena změna.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, ověřil zejména že:

1. *Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.*

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy střechy nad starou kotelnou – NKP Důl Michal tedy stávajícího objektu, který byl již v minulosti umístěn a povolen opatřením stavebního úřadu. Stavební úpravy tohoto objektu spočívající ve stavebních úpravách střechy nevyžadovaly vydání územního rozhodnutí ani jiného opatření podle stavebního zákona toto rozhodnutí nahrazujícího. Je tedy bezpředmětné posuzovat, zda je projektová dokumentace stavby v souladu s územním rozhodnutím, když žádné nebylo vydáno.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), Územním plánem Ostravy (dále jen „ÚPO“), a cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a 19 stavebního zákona).

Posouzení souladu předmětného záměru s PÚR a se ZÚR:

ÚPO byl vydán v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s PÚR a ZÚR. Dle textové části Odůvodnění ÚPO, kapitoly „1.2 Nadřazená územně plánovací dokumentace“ jsou PÚR a ZÚR, ve znění po svých aktualizacích, návrhem ÚPO respektovány.

Posouzení souladu záměru s ÚPO:

Dle ÚPO je záměrem dotčený pozemek st. p. 89 v k.ú. Michálkovice součástí zastavěného území, ploch se způsobem využití „**občanské vybavení**“, které podle regulativu ÚPO slouží „*občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem*“.

Umístění záměru lze dle textové části ÚPO zařadit dle vhodnosti využití ploch „*občanské vybavení*“ do kategorie „**hlavní využití**“ (budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, hotely, koleje, internáty, vědeckotechnologická zařízení, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

Urbanistická koncepce a požadavky prostorové regulace zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO, výkrese „V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce“, a v textové části ÚPO, kapitole „3 Urbanistická koncepce“.

S ohledem na charakter záměru – stavební úpravy střechy nad starou kotelnou – NKP tedy inženýrskou síť, nebudou požadavky prostorové regulace zástavby uplatňovány.

Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a 19 stavebního zákona):

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO. Za relevantní lze považovat zejména naplněné podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v zemi a jeho stávající charakter, což v tomtéž rozsahu požaduje posoudit a naplnit i ÚPO ve své funkční a prostorové regulaci. Předmětný záměr ÚPO umožňuje a z výše uvedeného tedy vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného posouzení lze tedy konstatovat, že předmětný záměr splní podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO. Záměr je dále v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

2. *Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Projektovou dokumentaci zak. č. 27/RH/23, kterou v září 2023 vypracoval _____ a ověřila _____ autorizovaný technik pro pozemní stavby, _____ projektant autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, _____ Projektová dokumentace záměru byla zpracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dále je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a to v rozsahu, ve kterém to stávající objekt a jeho uspořádání dovolují.

3. *Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Příjezd ke stavbě je stávající z komunikace ul. Československé armády, stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu.

4. *Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:*

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány z hledisek různých právních předpisů, stavební úřad tato stanoviska posoudil a podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Jedná se o tato stanoviska:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 07.06.2024, z hlediska zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče ze dne 18.07.2024, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Jedná se o záměr, který nemá nepříznivý vliv na kvalitu prostředí, v rámci řízení nebyl uplatněn požadavek na zavedení zkušebního provozu stavby.

Žádost o vydání stavebního povolení je doložena následujícími podklady a doklady pro její vyřízení:

- výpisy z katastru nemovitostí,
- projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval _____ a ověřila _____ autorizovaný technik pro pozemní stavby,
- závazné stanovisko _____ ze dne 07.06.2024,
- závazné stanovisko _____ ze dne 18.07.2024,
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku spol. _____, ze dne 05.05.2024,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti _____ ze dne 02.05.2024,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti _____ ze dne 02.05.2024,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti _____ ze dne 02.05.2024,
- stanovisko informace o poloze plynárenského zařízení spol. _____ ze dne 02.05.2024,
- vyjádření k existenci sítě a zařízení v provozování společnosti _____ ze dne 18.09.2023,
- plná moc.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o stavební povolení, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že prováděním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: Národní památkový ústav.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poznámka stavebního úřadu:

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v ust. § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle ust. § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024.

Dne 01.07.2024 nabylo účinnosti úplné znění nového stavebního zákona, který v ust. § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při projednávání výše uvedeného záměru postupuje podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Upozornění:

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona.

Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem a také předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou odpady vzniklé během stavby předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 178 – 183 stavebního zákona.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- **oznámít stavebnímu úřadu** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek** o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

V souladu s § 156 stavebního zákona je nutno, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor stavebního řádu

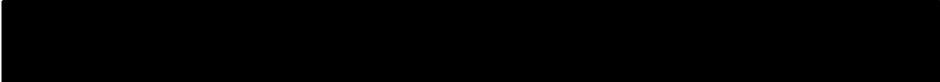
Vaše značka:
Ze dne:
Č.j.:
Sp. zn.:
Vyřizuje:
Telefon:
Datová schránka:
E-mail:

Datum:
Vypraveno:

ROZHODNUTÍ č. 317/R/2024
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 129 odst. 2 a 3, § 110 a § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 24. 4. 2023 podali


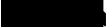

které na základě zmocnění zastupuje

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:


Vydává podle ust. § 129 odst. 3 a s přihlédnutím k ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

Přístavba garáže a nástavba 2. NP rodinného domu“

na pozemku parc. č.  (druh pozemku dle katastru nemovitostí – zahrada) v k. ú. Muglinov, ul. , 712 00 Ostrava-Muglinov (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší vybudování 2. NP a přístavbu garáže rozestavěného objektu rodinného domu na pozemku parc. č.  v k. ú. Muglinov, který byl zdejším stavebním úřadem povolen společným souhlasem č. 166/2022, ze dne 18. 10. 2022 a který nabyl právních účinků dne 25. 10. 2022.

Nástavba 2. NP:

Jedná se o zděnou nástavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 8,6 x 11,3 m. Nástavba je zastřešená plochou pultovou střechou s atikou ve výšce +7,07 m nad úrovní podlahy 1. NP. Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu z keramických tvárnic, vodorovné nosné konstrukce nad 1. i 2. NP tvoří panelový keramický strop. Nosnou konstrukcí střechy tvoří dřevěné krokve. Střešní krytinu tvoří PVC fólie. V souvislosti s vybudováním 2. NP došlo k úpravě vnitřní dispozice 1. NP posunem nenosných příček a k vybudování dvouramenného železobetonového schodiště.

V 1. NP se budou nacházet chodba, pracovna a přes pracovnu přístupné koupelna a šatna.

Přístavba garáže:

Došlo k rozšíření původně povoleného objektu garáže o cca 2,64 m západním směrem. Současně došlo ke zrušení okenních otvorů v západní stěně garáže a rozšíření vjezdových vrat do garáže. Přístavba je založena na monolitických železobetonových pasech, svislé nosné konstrukce jsou provedeny jako zděné z keramických tvárnic, vodorovné nosné konstrukce z keramických panelů.

Podrobnější informace o změnách stavby obsahuje projektová dokumentace stavby, kterou v prosinci 2023 vypracoval _____ a ověřil _____, autorizovaný technik pro pozemní stavby,

Umístění stavby na pozemcích:

Nástavba objektu je umístěna na pozemku parc. č. _____ v k. ú. Muglinov tak, že nepřekračuje půdorysné rozměry již povoleného objektu rodinného domu. Přístavba garáže je umístěna na pozemku parc. č. _____ v k. ú. Muglinov ve vzdálenosti min. 2,2 m od hranice s pozemkem _____ v k. ú. Muglinov a ve vzdálenosti min. 4,1 m od hranice s pozemky parc. č. _____ v k. ú. Muglinov.

Umístění stavby na pozemku je zřejmé z příloženého situačního výkresu č. C03. Vzhled stavby je zřejmý z příloženého výkresů pohledů č. D1.1-06.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Nástavba a přístavba objektu jsou umístěny na pozemku parc. č. _____ v k. ú. Muglinov. Stavební úřad vyhodnotil, že prováděním a užíváním stavby mohou být dále dotčeny pozemky parc. č. _____ v k. ú. Muglinov.

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k vyjmenovaným pozemkům nebo sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být dodatečným povolením stavby přímo dotčeno, byly účastníky řízení.

Pro umístění, provedení a dokončení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna, provedena a dokončena podle projektové dokumentace stavby, kterou v prosinci 2023 vypracoval _____ autorizovaný technik pro pozemní stavby

Případné změny stavby vyžadující vydání opatření podle stavebního zákona nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba bude provedena a dokončena **stavebním podnikatelem**, který zajistí vedení provádění stavby stavbyvedoucím, popř. **svépomocí**, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V případě, že stavebník v průběhu výstavby změní zhotovitele stavby či stavbyvedoucího, informuje o této změně stavební úřad.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození. Při dotčení jejich ochranných pásem bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Zemní práce na pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn o tomto záznam. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.
5. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit **termín zahájení stavby** a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby – **závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního rozhodnutí**
6. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána formou popsanou v ust. § 172 odst. 2 nového stavebního zákona na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části C formuláře, spolu s příslušnými doklady dle ust. § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem včetně popisu a zdůvodnění (ve dvojím vyhotovení),
 - prohlášení oprávněné osoby za zhotovitele (stavbyvedoucího) k provedení stavby a o splnění podmínek z dodatečného povolení stavby, které bude opatřeno autorizačním razítkem,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (pokud byla předem vyžadována),
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována),
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (revize, protokol o vytyčení stavby apod.),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona (atesty, certifikáty),
 - doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - protokol o předání a převzetí pozemků (pokud bude pořízen),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - stavební deník (k nahlédnutí),
 - plnou moc v případě zastupování stavebníka atd.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě podnětu provedl dne 11. 4. 2023 kontrolní prohlídku rozestavěného objektu rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Muglinov, ul. [REDACTED]. Stavba byla povolena společným souhlasem č. 166/2022, který dne 18. 10. 2022 vydal pod zdejší stavební úřad a který nabyl právních účinků dne 25. 10. 2022. Při prohlídce bylo zjištěno, že při výstavbě nebylo dodrženo schválené projektové řešení a bylo vybudováno 2. NP, přičemž schválená stavba RD měla být pouze přízemní.

Jelikož taková změna stavby před dokončením vyžadovala povolení dle ust. § 118 stavebního zákona, které však vydáno nebylo, zahájil stavební úřad dle ust. § 129 stavebního zákona opatřením ze dne 12. 4. 2023 řízení o odstranění stavby.

Stavebník podal dne 24. 4. 2023 žádost o dodatečné povolení stavby, která byla zaevidována pod . Pokud stavebník požádá o dodatečné povolení stavby, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Jelikož žádost o dodatečné povolení stavby v době svého podání neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 86 a 110 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka opatřením ze dne 12. 6. 2023 k jejímu doplnění a zároveň řízení usnesením přerušil.

Stavebník žádost kompletně doplnil dne 17. 1. 2024.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 29. 5. 2024. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27. 6. 2024.

Kontrolní prohlídky se krom stavebníka a zástupce stavebního úřadu zúčastnila účastnice řízení pani [redacted] se svým podpůrcem panem [redacted]. Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že byla provedena hrubá stavba nástavby a přístavby, na objektu bylo provedeno vnější zateplení a osazení okenních otvorů a byla provedena střešní krytina z asfaltových pásů.

Na základě provedené kontrolní prohlídky stavební úřad konstatuje, že stav staveb zjištěný na místě odpovídá projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby, která byla stavebnímu úřadu doložena v rámci řízení o dodatečném povolení stavby. O výsledku jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu.

Stavební úřad stanovil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Námítky účastníků ani závazná stanoviska dotčených orgánů nebyly v řízení uplatněny.

Jelikož stavební zákon přímo nevymezuje okruh účastníků řízení v řízení o dodatečném povolení stavby, vymezil tento okruh s ohledem na celkový charakter stavby a její budoucí způsob užívání stavební úřad. Při vymezování okruhu účastníků přihlédl mimo jiné k tomu, že dodatečné povolení stavby v příslušném rozsahu v souladu s ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona nahrazuje územní rozhodnutí. S přihlédnutím k ust. § 85 a 109 stavebního zákona, které vymezují okruhy účastníků v rámci územního, resp. stavebního řízení, byl okruh účastníků řízení vymezen následovně:

podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona:

1. Stavebník:

- [redacted]
-

podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava,

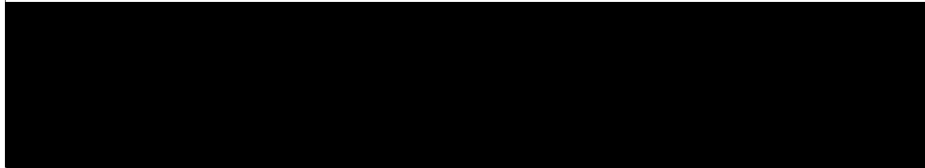
podle ust. § 85 odst. 2 písm. a), resp. § 109 písm. c) a d) stavebního zákona:

3. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, resp. vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, resp. vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

podle ust. § 85 odst. 2 písm. b), resp. § 109 písm. e) stavebního zákona:

4. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, resp. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

-
-
-
-
-



K žádosti byly předloženy zejména následující doklady podle § 86 a § 110 stavebního zákona:

- projektová dokumentace stavby, kterou v prosinci 2023 vypracoval a ověřil autorizovaný technik pro pozemní stavby, která obsahuje mimo jiné:
 - o hodnocení radonového indexu pozemku (nízký), který dne 17. 8. 2023 zpracoval
 - o hydrogeologický posudek, který v říjnu 2023 vypracoval a ověřil odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii
 - o požárně bezpečnostní řešení, které v květnu 2023 vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb,
 - o průkaz energetické náročnosti budovy, který v říjnu 2023 zpracoval energetický specialista,
 - o statické posouzení stavby, které v srpnu 2023 vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - o závazné stanovisko koordinované ze dne 8. 12. 2023,
- stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, případně jiných institucí:
 - o vyjádření o existenci sítí ze dne 9. 7. 2023
 - o vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19. 7. 2023,
 - o vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19. 12. 2023,
 - o stanovisko ze dne 2. 8. 2023,
 - o vyjádření k existenci sítí zn. ze dne 6. 9. 2023,
 - o a. s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20. 7. 2023,
- jiné:
 - o plná moc k zastupování stavebníka ze dne 28. 6. 2024

V provedeném řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení stavby z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona, ověřil zejména, že záměr je v souladu:

1. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Předložená projektová dokumentace byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., přičemž jsou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006“). V projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009“), vč. na ně navazujících norem.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v projektové dokumentaci uplatněny, jelikož to charakter stavby nevyžaduje.

2. S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Dodatečně povolované změny stavby nekladou nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt rodinného domu bude napojen způsobem popsaným v původním vydaném společném souhlasu který dne 18. 10. 2022 vydal zdejší stavební úřad a který nabyl právních účinků dne 25. 10. 2022.

Stavba neklade nároky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavba respektuje stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Vlastníci a správci dopravní infrastruktury a inženýrských sítí v území vydali k záměru kladná vyjádření a stanoviska.

3. S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Dotčené orgány vydaly ke stavbě kladná závazná stanoviska, ze kterých pro dokončení a užívání stavby nevyplyvaly žádné podmínky, a proto ani výroková část rozhodnutí neobsahuje žádné podmínky dotčených orgánů.

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Jiné než výše uvedené podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby ze závazných stanovisek dotčených orgánů nevyplyvají.

Vzhledem k tomu, že dotčené orgány vydaly ke stavbě kladná závazná stanoviska, jejichž případné podmínky, vztahující se k přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, resp. zapracovány do projektové dokumentace stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů a ze závazných stanovisek dotčených orgánů. Rozpory nebyly řešeny..

4. S platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, ve znění pozdějších změn (dále jen „ÚPO“), a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování (ust. § 18 a § 19 stavebního zákona):

Příslušný úřad územního plánování, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚPaSŘ“), ve svém závazném stanovisku, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 8. 12. 2023 posoudil soulad záměru s PÚR, ZÚR, ÚPO a cíli a úkoly územního plánování.

MMO ÚPaSŘ v rámci svého závazného stanoviska uvedl, že:

„Stavba tedy splňuje požadavky funkční a prostorové regulace stanovené ÚPO Z3 pro dané území. Předmětná stavba svým umístěním a charakterem nevyvolává potřebu uplatňovat další regulativy ÚPO Z3 (ve vztahu k plochám a koridorům vymezeným pro stavby a opatření ve veřejném zájmu apod.).“

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚPaSR k závěru, že stavba "PŘÍSTAVBA GARÁŽE RODINNÉHO DOMKU VČETNĚ NÁSTAVBY 2. NP" na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Muglinov, dle žádosti a k ní doložené dokumentace pro potřeby vydání dodatečného povolení stavby, splňuje podmínky stanovené ÚPO Z3 pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO Z3.

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

Poměry v území ani charakter stavby nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu stavby s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO Z3. Za relevantní lze považovat zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, což v totéž rozsahu požaduje posoudit a naplnit i [REDAKCE] ve své funkční a prostorové regulaci. Předmětný záměr [REDAKCE] umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného posouzení lze tedy konstatovat, že předmětný záměr splní podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO. Záměr je dále v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad dále přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení stavby z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, ověřil zejména, že:

1. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:
Soulad záměru s hledisky uvedenými v ust. § 90 stavebního zákona, jakož i s platnou územně plánovací dokumentací, byl posouzen výše.
2. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:
Předložená projektová dokumentace byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., přičemž jsou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006. V projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009, vč. na ně navazujících norem.
Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v projektové dokumentaci uplatněny, jelikož to charakter stavby nevyžaduje.
3. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:
Příjezd ke stavbě bude zajištěn přímým sjezdem na pozemek stavebníka ze stávající veřejně přístupné komunikace v ul. [REDAKCE]. Realizace a užívání stavby nejsou podmíněny vybudováním dodatečné dopravní ani technické infrastruktury.
4. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:
Soulad záměru s požadavky uplatněnými dotčenými orgány byl posouzen výše.

Na základě výše uvedeného posouzení lze tedy konstatovat, že stavebník prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona:

- a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- b) není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad projednal žádost o dodatečné stavební povolení s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že realizaci ani užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dotčené orgány stanovily pro provádění a užívání stavby podmínky, které byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a podmínky, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ust. § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastník řízení mohl opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poznámka stavebního úřadu:

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v ust. § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle ust. § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

Dne 1. 7. 2024 nabylo účinnosti úplné znění nového stavebního zákona, který v ust. § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při projednávání výše uvedeného záměru postupuje podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Upozornění:

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ni navazujících ustanovení příslušných technických norem a také předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi.

S veškerými odpady vznikajícími během stavby musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního orgánu.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 178 – 183 stavebního zákona.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- **oznámí stavebnímu úřadu předem** termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby **umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek** o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Při realizaci záměru budou podmínky a upozornění ze stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a jiných institucí, zejména:

- Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců dotčených sítí, zejména:
 - o vyjádření o existenci sítí ze dne 9. 7. 2023
 - o vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19. 7. 2023,
 - o , prostřednictvím stanovisko ze dne 2. 8. 2023.
 - o vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20. 7. 2023,

Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Se stavbou nesmí být pokračováno, dokud dodatečné povolení stavby nenabude právní moci. Podmínky z rozhodnutí platí po dobu trvání záměru, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o dodatečném povolení stavby stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby vedené pod .

Přílohy:

- koordinační situační výkres
- výkres pohledů

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle:

- položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč (stavba pro bydlení s nejvýše 3 byty),
- položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1 000 Kč (stavba pro bydlení),
- položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč (místní šetření),

v celkové výši 6 500 Kč byl uhrazen pod VS 1500301337.

Obdrží:

Stavebník:

- 1.
- 2.

doručováno prostřednictvím zmocněnce:

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datová schránka:

E-mail:

Datum:

SPOLEČNÝ SOUHLAS č. 130/2024
ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU
(dále jen „SPOLEČNÝ SOUHLAS“)

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 503/2006“), společně oznámí záměru, které dne 18. 12. 2023 podala a dne 23. 10. 2024 kompletně doplnila spol.

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 78 odst. 4 a ust. § 96a odst. 2 stavebního zákona a ust. § 15c vyhlášky č. 503/2006,

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem:

„Venkovní učebna odborných a přírodovědných předmětů

na pozemku v katastrálním území Koblov 711 00 Ostrava-Koblov (dále jen „stavba“).

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší umístění a povolení stavby venkovní učebny v Koblově na pozemku v k. ú. Koblov. Součástí záměru je též související systém dešťové kanalizace.

Objekt venkovní učebny:

Objekt venkovní učebny bude jednopodlažní nepodsklepenou stavbou obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,5 x 3,5 m. Zastavěná plocha objektu bude cca 36,8 m². Objekt bude zastřešen pultovou střechou o výšce hřebene +2,64 m nad úroveň podlahy I. NP. Obestavěný prostor objektu bude cca 97 m³. Stavba bude umístěna v místě stávající asfaltové zpevněné plochy při severovýchodní straně objektu SZŠ a VOŠZ.

V objektu venkovní učebny bude umístěna pouze samotná místnost venkovní učebny. Užiténá plocha objektu bude cca 34,5 m².

Stavebně-konstrukční řešení objektu:

Nosným systémem venkovní učebny bude konstrukce z ocelových profilů 80 x 80 mm, které budou navzájem spojeny ocelovými spojkami. Ocelové profily budou do terénu ukotveny pomocí celkem 18 ks zemních vrutů, které budou zavrtány do hloubky cca 570 mm pod úroveň terénu. Podlaha učebny bude dřevěná. Střešní konstrukci budou tvořit sendvičové panely s minerálním jádrem, které budou doplněny o hydroizolační vrstvu. Vnější stěny objektu budou tvořeny dřevěnými lamelami a outdoorovou překližkou. Objekt nebude vytápěn ani nebude napojen na žádné inženýrské sítě. Dešťové vody z objektu budou svedeny střešním žlabem do nadzemní akumulární nádrže.

Podrobnější informace o záměru obsahuje projektová dokumentace stavby, kterou v prosinci 2023 vypracovala _____ a ověřil _____, autorizovaný architekt

Umístění staveb na pozemcích:

Objekt venkovní učebny bude na pozemku _____ v k. ú. Koblov umístěn následovně:

- ve vzdálenosti min. 4,2 m od hranice pozemku _____ v k. ú. Koblov
- a ve vzdálenosti min. 20,1 m od hranice pozemku _____ v k. ú. Koblov.

Navrhovaný objekt venkovní učebny bude od nejbližšího jiného objektu, kterým je budova SZŠ a VOŠZ, umístěn ve vzdálenosti min. 4,2 m.

Umístění staveb na pozemcích je zřejmé z příloženého výkresu koordinační situace č. C.3. Vzhled navrhovaného objektu je zřejmý z výkresu pohledů č. 06.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je umísťována na pozemku _____ v k. ú. Koblov. Stavební úřad vyhodnotil, že prováděním a užíváním stavby může být dále dotčen pozemek _____ v k. ú. Koblov.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k vyjmenovaným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním a provedením záměru dotčeno, uvedly svůj souhlas s umístěním a provedením záměru na situačním výkresu stavby.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 18. 12. 2023 společné oznámení záměru podle ust. § 96a stavebního zákona, přičemž samotná žádost byla zaevidována pod _____. Jelikož předmětná žádost neobsahovala v době svého podání všechny podklady potřebné pro posouzení předmětného záměru, stavební úřad vyzval stavebníka v souladu s ust. § 96a odst. 5 stavebního zákona opatřením _____ ze dne 16. 1. 2024 k jejímu doplnění. Stavebník žádost kompletně doplnil dne 23. 10. 2024.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v ust. § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (ohlašovaná stavba) a ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (záměr uvedený v ust. § 103), kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v ust. § 96 stavebního zákona.

Stavební úřad před vydáním společného souhlasu dospěl k závěru, že oznámení obsahuje náležitosti dle části B formuláře, který je přílohou č. 16 vyhlášky č. 503/2006, k žádosti byly doloženy zejména následující doklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou v prosinci 2023 vypracovala _____ a ověřil _____, autorizovaný architekt _____, která mimo jiné obsahuje:
 - o požárně bezpečnostní řešení, které v prosinci 2023 vypracoval _____ a ověřil _____, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb,
 - o statické posouzení, které v červnu 2024 vypracoval _____ a ověřil _____, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb,

- stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, případně jiných institucí:
 - o
 - vyjádření o existenci sítí ze dne 13. 12. 2023,
 - vyjádření o existenci sítí ze dne 12. 1. 2024,
 - o
 - sdělení o existenci sítí ze dne 13. 12. 2023,
 - vviádření k projektové dokumentaci ze dne 9. 1. 2024,
 - o , prostřednictvím
 - stanovisko ze dne 13. 12. 2023,
 - stanovisko ze dne 22. 1. 2024,
 - o
 - vyjádření k existenci sítí ze dne 5. 1. 2024,
 - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 16. 1. 2024,
- souhlasy podle ust. § 96 odst. 3 písm. d) a ust. § 184a stavebního zákona:
 - o Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava (vlastník záměrem dotčeného pozemku v k. ú. Koblov a zároveň vlastník sousedního pozemku v k. ú. Koblov), včetně souhlasu na situaci záměru.

Záměr splňuje podmínky podle ust. § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, jelikož:

- je v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- není pro něj vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- jedná se o ohlašovanou stavbu uvedenou v ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona.

Umísťovaná stavba splňuje požadavky dle ust. § 90 stavebního zákona, je v souladu:

1. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006“), a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009“), včetně na ně navazujících technických norem. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, byly zapracovány do projektové dokumentace.

2. S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V rámci projektu je řešeno toliko odvádění dešťových vod ze střechy objektu do nadzemní nádrže na dešťovou vodu. Objekt nebude napojen na jiné inženýrské sítě.

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury v území vydali ke stavbě kladná stanoviska a vyjádření. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí jsou návrhem respektována.

3. S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy; rozpory nebyly řešeny. Případné podmínky dotčených orgánů vyplývající pro umístění a provedení stavby byly zapracovány do projektové dokumentace stavby.

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k vyjmenovaným pozemkům nebo stavbám na nich, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním či provedením záměru dotčeno, uvedly svůj souhlas s umístěním a realizací záměru na situačním výkresu stavby.

4. S územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Příslušný úřad územního plánování, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚPaSŘ“), ve svém závazném stanovisku, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska které dne 11. 10. 2024 pod vydal MMO ÚPaSŘ, posoudil soulad záměru s platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), Územním plánem Ostravy (dále jen „ÚPO“), a cíli a úkoly územního plánování.

MMO ÚPaSŘ ve svém závazném stanovisku, uvedl, že:

„Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SR k závěru, že záměr „Venkovní učebna odborných a přírodovědných předmětů“ na pozemku v k. ú. Koblov, dle dokumentace pro společné oznámení záměru, splňuje podmínky územního plánu pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací podklady. Ze relevantní považujeme zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části „3.5 Všeobecná prostorová regulace“ zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.“

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s PÚR, ZÚR, ÚPO a cíli a úkoly územního plánování a je tedy přípustný.

Stavební úřad při posuzování společného oznámení záměru postupoval v souladu s ust. § 96a odst. 2 a 3 stavebního zákona, ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona a s přihlédnutím k ust. § 106 stavebního zákona, a zjistil, že předmětná žádost splňuje požadavky podle ust. § 96, 96a a 105 stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že nevyvstal důvod pro to, aby byl stavební úřad nucen projednávat stavební záměr v rámci společného územního a stavebního řízení, a záměr tedy může být povolen společným souhlasem.

Na základě výše uvedeného stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru.

Upozornění:

Stavba bude provedena stavebním **podnikatelem**, který zajistí vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu předloží údaje o zhotoviteli a stavbyvedoucím.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem a také předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou odpady vzniklé během stavby předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 178 – § 183 stavebního zákona.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- **oznámít stavebnímu úřadu** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek** o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit **termín zahájení stavby** a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby – **závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána formou popsanou v ust. § 172 odst. 2 nového stavebního zákona na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části C formuláře, spolu s příslušnými doklady dle ust. § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, zejména:

- dokumentací pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaji o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- číslem geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- vyjádřeními, závaznými stanovisky nebo rozhodnutími dotčených orgánů, jsou-li vyžadována tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnoceními zkoušek a měření stanovenými jinými právními předpisy (revize),
- vyhodnoceními zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,

- geodetickou částí dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátorem záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- průkazem energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Dále budou doloženy:

- doklad o úhradě odvodů za zábor ZPF (pokud byl předepsán),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle ust. § 153 nového stavebního zákona (atesty, certifikáty),
- doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- protokol o předání a převzetí pozemků (pokud bude pořízen),
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- stavební deník (k nahlédnutí),
- plná moc v případě zastupování stavebníka atd.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a jiných institucí, zejména:

- Bude brán zřetel na podmínku Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, která byla uvedena v závazném stanovisku, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska které dne 11. 10. 2024 vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu:
 - o Na části pozemku v k. ú. Koblov bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti 0,30 m a v objemu cca 11,1 m³. Tato ornice bude po dokončení stavby použita k terénním úpravám na zbývajících nezastavěných částí předmětného pozemku.
- Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců dotčených sítí, zejména:
 - o
 - vyjádření o existenci sítí ze dne 13. 12. 2023,
 - vyjádření o existenci sítí ze dne 12. 1. 2024,
 - o
 - sdělení o existenci sítí zn. 0102054179 ze dne 13. 12. 2023,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001141823567 ze dne 9. 1. 2024,
 - o
 - stanovisko ze dne 13. 12. 2023,
 - stanovisko ze dne 22. 1. 2024,
 - o
 - vyjádření k existenci sítí zn. ze dne 5. 1. 2024,
 - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 16. 1. 2024,

Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury nejsou v tomto společném souhlasu uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.

Poznámka stavebního úřadu:

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v ust. § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věci týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle ust. § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

Dne 1. 7. 2024 nabylo účinnosti úplné znění nového stavebního zákona, který v ust. § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při projednávání výše uvedeného záměru postupuje podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Poučení:

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu **nelze** prodloužit.

Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků.

Přílohy:

- koordináční situační výkres
- výkresu pohledů

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle:

- položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč (stavby vyžadující ohlášení),
- položky 18 odst. 4 ve výši 1 000 Kč (vydání souhlasu s ohlášenou stavbou uvedenou v ust. § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona),

sazebniku správních poplatků, v celkové výši 1 500 Kč, byl uhrazen pod VS 1500301356.

ROZHODNUTÍ č. 435/R/2024

POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o změně záměru před dokončením posoudil podle ust. § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 19. 8. 2024 podal

kterou na základě plné moci zastupuje:

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle ust. § 195 a 211 stavebního zákona

p o v o l e n í z m ě n y z á m ě r u p ř e d d o k o n ě n í m

pro stavbu:

„Rozvojová Zóna Ostrava – Hrušov

na pozemcích : *(druh pozemku dle katastru nemovitostí – zastavěná plocha a nádvoří)* v katastrálním území Hrušov, 711 00
Ostrava – Hrušov (dále jen „stavba“).

Předmětná stavba byla povolena rozhodnutím č. 19/2020, které dne 13. 2. 2020 vydal *Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu* a které nabylo právní moci dne 11. 3. 2020. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu (stavební úřad) pro předmětnou stavbu vydal Rozhodnutí č. *– Stavební povolení, ze dne 10. 6. 2020, vedené pod a které nabalo právní moci dne 17. 7. 2020.*

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší změnu záměru před dokončením, která spočívá ve změně v části A8, v rámci, které došlo k následujícím změnám Pro úsek A8 byl vybrán konkrétní nájemce *pro kterého byla upravena dispozice administrativy v 1. NP tak aby vyhovovala jejich požadavkům. Účel stavby tohoto úseku se nemění – Skladování materiálů pro výrobu – příjem a výdej. Změny jsou jak v úpravě dispozice, tak ve velikosti, kdy původní část A8 byla rozsahu od os 19-22 a A-C, nyní nájemce bude zaujímat plochu v osách 20-22 a A-C. Další změnou je zrušení 2. NP*

administrativního vestavku. Nově Bude nově administrativní vestavba pouze jednopodlažní.

Objekt FL1:

Jedná se o změnu stavby úseku A8 stavby FL1.

Stavebně-konstrukční řešení objektu FL1:

Objekt FL1 je navržen ve stejném tvarovém i materiálovém řešení jako objekty LP1 a LP2. Je navržen v kontrastním barevném členění fasády, které hmotově rozděluje celek na jednotlivé úseky. Vlastní architektonický výraz je do značné míry dán druhem stavebních konstrukcí pro výstavbu tohoto typu běžně používaných – to znamená lehké montované haly s kovoplastickým opláštěním doplněným o prosklené plochy administrativních částí. Architektonické řešení zůstává zachováno, dochází pouze ke změnám ve vnitřní dispozic.

Halový objekt FL1 je vnitřním dělením rozčleněn na jednotlivé uzavřené dílčí provozní úseky, které budou vybaveny a dispozičně řešeny dle požadavků konkrétních budoucích pronajímatelů. Vždy však bude uplatňován princip vytvoření halové části a administrativní části, která bude včleněna jako dvoupodlažní vestavba do halového prostoru. V přízemí jednotlivých vestaveb budou situovány provozní kanceláře, obytné prostory a prostory technických pracovníků skladu. V patrech se počítá s umístěním kanceláří pro administrativu a řízení provozu, servery, pomocných prostor pro administrativu, prostor sociálních (šatny pro pracovníky, sprchy, WC), technických prostor haly a provozní kanceláře skladu. Využití objektu FL1 se nemění - skladování a logistika s možností využití v rámci lehkého průmyslu. Jedná se o skladovací halu, které neobsahují technologické výrobní prvky. Import a export skladovaného materiálu do hal bude pomocí dodávek a kamionové dopravy. Uskladňování v halách bude regálové na maximální možnou výšku.

Podrobnější informace o změně záměru před dokončením obsahuje projektová dokumentace stavby, č. zakázky A 264.FL.1, kterou v červnu 2024 vypracoval
a ověřil
utorizovaný inženýr pro
pozemní stavby,

Umístění staveb na pozemcích:

Navrhovaný stavební záměr bude umístěn na pozemcích (druh pozemku dle katastru nemovitostí – zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hrušov, 711 00 Ostrava – Hrušov.

Umístění stavby je zřejmé z přiloženého výkresu koordinační situace
Vzhled stavby je zřejmý z přiloženého výkresu „Půdorys 1NP – výsek“,

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je umístována na pozemcích (druh pozemku dle katastru nemovitostí – zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hrušov, 711 00 Ostrava – Hrušov. Stavební úřad vyhodnotil, že prováděním a užíváním stavby nebudou dotčeny žádné sousední pozemky.

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k vyjmenovaným pozemkům nebo stavbám na nich anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, byly účastníky řízení.

Pro umístění a provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace stavby, č. zakázky , kterou v červnu 2024 vypracoval , a ověřil , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ,

Případné změny stavby vyžadující vydání opatření podle stavebního zákona nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba bude provedena **stavebním podnikatelem**, který zajistí vedení provádění stavby stavbyvedoucím, popř. **svépomocí**, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu předloží údaje o zhotoviteli a stavbyvedoucím.

3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození. Při dotčení jejich ochranných pásem bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Zemní práce na pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn o tomto záznam. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.

5. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby – **závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního rozhodnutí**.

6. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána na předepsaném formuláři, včetně příloh spolu s příslušnými doklady dle ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona, zejména:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,

- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- prohlášení stavbyvedoucího (opatřené autorizačním (kulatým) razítkem) o provedení stavby a o splnění podmínek ze stanovisek dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a o dodržení projektového řešení,
- stavební deník (k nahlédnutí),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků, materiálů a konstrukcí s požadavky na výrobky pro stavby podle ust. § 153 stavebního zákona,
- doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- doklad o úhradě odvodů za zábor ZPF (pokud byl předepsán; vydá Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí),
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- plnou moc v případě zastupování stavebníka atd.

Spolu s žádostí o kolaudační rozhodnutí stavebník **požádá o přidělení čísla popisného.**

7. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 19. 8. 2024 žádost o vydání povolení změny záměru před dokončením, která byla zaevidována pod Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně záměru před dokončením (dále jen „řízení“).

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 3. 12. 2024. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště (díky kontrolním prohlídkám, které v území periodicky provádí) a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, resp. námitek, případně důkazů do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Vyrozumění o zahájení řízení doručil stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Možnosti uplatnit závazná stanoviska ani námítky žádný z dotčených orgánů, resp. účastníků řízení nevyužil.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. Stavebník:

podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava

podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Při stanovení výše uvedených účastníků řízení vycházel stavební úřad z evidence vlastnictví dotčených pozemků a z vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž sítě se na předmětných pozemcích nacházejí.

K žádosti byly předloženy zejména následující doklady podle ust. § 184 stavebního zákona:

o Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí – Závazné stanovisko ze dne 8.8.2024

o Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava – Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, ze dne 5.8.2024,

o Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – Vyjádření, ze dne 26.7.2024,

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru z hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona, ověřil zejména, že záměr je v souladu s:

1. Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Pro dané území jsou platnými územně plánovacími dokumentacemi:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění po Aktualizaci č. 7 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 7 (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán Ostravy, ve znění po Změně č. 4a (dále jen „ÚPO“).

a) Posouzení souladu záměru s PÚR a ZÚR:

S ohledem na rozsah a charakter záměru (záměr lokálního významu) nelze předpokládat, že by tento měl dopad na významově nadřazené koncepce územního rozvoje (PÚR a ZÚR). Dle názoru stavebního úřadu je tedy bezpředmětné dále posuzovat souladu záměru s PÚR a ZÚR, když jimi sledované zájmy nemohou být záměrem objektivně dotčeny či znemožněny.

b) Posouzení souladu záměru s ÚPO:

i) Charakteristika záměrem dotčeného území:

Předmětný záměr je umístován na pozemku v k. ú. Hrušov, který je součástí lokality „Rozvojová zóna Ostrava – Hrušov“. Zástavba je neuspořádaná (v území není pevně dána stavební čára), kdy jsou jednotlivé objekty umístěny v různých vzdálenostech od komunikace. Parcelace pozemků rodinných domů je nepravidelná, reflektující místní podmínky.

ii) Posouzení z hlediska využití území:

Způsob využití území je v ÚPO závazně stanoven v textové části kapitole „6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“, resp. v grafické části ÚPO výkresu „V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce“.

Záměrem dotčený pozemek v k. ú. Hrušov je součástí zastavěného území, ploch se způsobem využití „lehký průmysl“. Umístění záměru do této plochy lze zařadit z hlediska vhodnosti využití ploch „lehký průmysl“ do kategorie „**hlavní využití**“.

iii) Posouzení z hlediska souladu s prostorovou regulací:

Urbanistická koncepce a požadavky prostorové regulace jsou v ÚPO závazně stanoveny v textové části kapitolách „3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ a „6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Jak již bylo uvedeno výše, tak záměrem dotčený pozemek se nachází v k.ú. Hrušov, ploše se způsobem využití „lehký průmysl“.

Na základě výše uvedeného posouzení lze tedy konstatovat, že předmětný záměr splní podmínky funkční a prostorové regulace stanovené ÚPO pro dané území. Záměr je tedy v souladu s ÚPO.

c) Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování:

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO. Za relevantní lze považovat zejména naplněné podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v zemi a jeho stávající charakter, což v tomtéž rozsahu požaduje posoudit a naplnit i ÚPO ve své funkční a prostorové regulaci. Předmětný záměr ÚPO umožňuje a z výše uvedeného tedy vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného posouzení lze tedy konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, územními opatřeními i vymezením zastavěného území.

2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 38 a 39 stavebního zákona) byl posouzen výše.

3. S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad při přezkoumání žádosti stavebníka zjistil, že žádost o vydání povolení záměru byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ust. § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na formuláři uvedeném v příloze č. 3 téže vyhlášky. K žádosti o vydání povolení záměru byly dále doloženy veškeré podklady vyžadované podle ust. § 184 stavebního zákona. Kompletní seznam doložených podkladů je uveden v předchozí části tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace záměru byla zpracována v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ni navazujících norem. Stavba svým charakterem nevyvolává nutnost posuzovat naplnění požadavků ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

Projektová dokumentace stavby obsahuje části A. – D., které jsou členěny na jednotlivé části s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Na základě výše uvedeného posouzení lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

4. S požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Dotčené orgány vydaly ke stavbě kladná závazná stanoviska s podmínkami, které byly zapracovány do projektové dokumentace. Ze závazných stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly žádné podmínky, které by bylo nutné zařadit mezi podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Jiné než výše uvedené podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby ze závazných stanovisek dotčených orgánů nevyplývají.

5. S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Předložená projektová dokumentace řeší změnu záměru před dokončením, která spočívá ve změně v části A8, v rámci, které došlo k následujícím změnám Pro úsek A8 byl vybrán konkrétní nájemce pro kterého byla upravena dispozice administrativy v 1. NP tak aby vyhovovala jejich požadavkům.

Příjezd do zájmového území je v současné době zajištěn z ul. Bohumínská a z ul. Žižkova. Tento stav zůstane zachován až do doby vybudování páteřní komunikace a jejího napojení na ulici Bohumínská na obou koncích. Dílčí úpravou je navržena úprava stávající stykové křižovatky severovýchodní

rampy ul. Bohumínské a ul. Žižkovy s hlavním směrem na rampu sil. II/467 a to přesměrování hlavní komunikace na páteřní komunikaci a rameno rampového napojení se naopak stane vedlejší komunikace.

Stavba respektuje stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury v území vyjádřili svůj souhlas s umístěním a realizací záměru a stanovili podmínky pro jeho realizaci, které byly zapracovány do projektové dokumentace záměru a převzaty do výrokové části rozhodnutí, resp. do části „Upozornění“.

6. S ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k záměrem dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, byly účastníky řízení. V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námitky proti stavebnímu záměru.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním, prováděním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru před dokončením, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Upozornění:

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby

dokončení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky, vč. na ni navazujících ustanovení příslušných technických norem a také předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

S veškerými odpady vznikajícími během stavby musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního orgánu.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 301 – 304 stavebního zákona.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v příloze č. 2 odstavci 1) písm. c) a e) až p) a odstavci 2) stavebního zákona,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby,**

která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu (pokud byl tento předepsán),
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle:

o položky 18 odst. 4 písm. c),

sazebníku správních poplatků, v celkové výši 5 000 Kč, byl uhrazen pod VS 15 00 30 14 05.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datová
schránka:

E-mail:

Datum:

Vypraveno:

SPOLEČNÝ SOUHLAS č. 132/2024
ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU
(dále jen „SPOLEČNÝ SOUHLAS“)

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 503/2006“), společně oznámení záměru, které dne 26. 6. 2024 podali

██
které na základě zmocnění zastupuje

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 78 odst. 4 a ust. § 96a odst. 2 stavebního zákona a ust. § 15c vyhlášky č. 503/2006,

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem:

„Novostavba objektu masérny. v k. ú. Koblov“

na pozemcích parc. č. ██████████ (druh pozemku dle katastru nemovitostí – zahrada) a ██████████ (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Koblov, ██████████, 711 00 Ostrava-Koblov (dále jen „stavba“).

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší umístění a povolení novostavby objektu masérny a souvisejících přípojek inženýrských sítí (domovní rozvody elektro, vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace) u objektu rodinného domu č. p. ██████████, na pozemcích parc. č. ██████████ v k. ú. Koblov.

Objekt masérny:

Objekt masérny bude jednopodlažní nepodsklepenou stavbou obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,28 x 4,28 m, jejíž zastavěná plocha bude cca 23 m². Objekt bude zastřešen pultovou střechou o výšce hřebene +3,215 m nad úroveň podlahy 1. NP. Obestavěný prostor objektu bude činit cca 78,3 m³.

V objektu se budou nacházet tři místnosti – prostor vyhrazený pro masáže, hygienické zařízení (WC + sprecha) a infrasauna. Vstup do objektu bude umístěn na jeho severozápadní straně. Výškový rozdíl

mezi terénem a úrovní podlahy I. NP bude překonávat kovové schodiště. Užiténá plocha objektu bude cca 19,6 m².

Konstrukční a stavebně technické řešení objektu masérny:

Objekt masérny bude založen na systémových ocelových zemních vrutech, které budou zavrtány do nezámrazné hloubky min. 900 mm pod úroveň okolního terénu. Na tyto vruty budou ukotveny trámy tvořící nosnou konstrukci podlahy a stěn – základový rám.

Svislou nosnou konstrukci masérny budou tvořit dřevěné sloupky průřezu 100 x 100 mm. Sloupky budou z vnější strany zavětrovány pohledovými deskami tl. 18–20 mm. Zavětrování z vnitřní strany bude provedeno ze sádrovláknitých desek tl. 15 mm. Celková šířka obvodových stěn bude cca 140 mm.

Konstrukci střechy/stropu nad I. NP bude tvořit krovová soustava pultové střechy z krokvi průřezu 100 x 200 mm, které budou uloženy na rámech stěn v místě nosných sloupků. Konstrukce střechy bude z horní strany opláštěna OSB deskami, na které bude následně položena střešní krytina z asfaltového šindele.

Objekt bude vytápěn pomocí elektrických přímotopů.

Objekt bude napojen na síť technické infrastruktury pomocí domovních rozvodů vody a elektro, které budou vyvedeny z objektu rodinného domu č. p. [REDACTED] na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov. Délka navrženého rozvodu vody bude cca 40 m a délka rozvodu elektro cca 42 m.

Splaškové vody z objektu budou likvidovány pomocí navrženého potrubí splaškové kanalizace délky cca 40 m, které bude zaústěno do stávající žumpy na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov. Dešťové vody z objektu budou svedeny do navržené akumulární a retenční nádoby, odkud budou regulovaným odtokem vypouštěny do stávajícího potrubí dešťové kanalizace, které je umístěno na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov a následně zaústěno do nedaleké vodoteče.

Podrobnější informace o záměru obsahuje projektová dokumentace stavby, kterou v dubnu 2024 vypracoval a ověřil [REDACTED] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Umístění staveb na pozemcích:

Objekt masérny bude na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov umístěn následovně:

- ve vzdálenosti min. 5,0 m od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov,
- ve vzdálenosti min. 15,6 m od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov,
- ve vzdálenosti min. 9,1 m od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov,
- ve vzdálenosti min. 42,0 m od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov.

Navrhovaný objekt masérny bude umístěn ve vzdálenosti cca 5,1 m od objektu garáže/ pergoly, který je umístěn na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov. Od nejbližší stavby rodinného domu, kterou je objektu rodinného domu č. p. [REDACTED] v k. ú. Koblov, bude objekt masérny umístěn ve vzdálenosti větší než 7,0 m.

Domovní rozvody vody, domovní rozvody elektro a potrubí splaškové kanalizace budou umístěny na pozemcích parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov, a to tak, že budou vedeny ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov. Úsek dešťové kanalizace a retenční nádrž budou umístěny na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov.

Umístění staveb na pozemcích je zřejmé z příloženého výkresu koordinační situace č. C.3. Vzhled navrhovaného objektu je zřejmý z výkresu řezu a pohledů č. D.1.1.b4.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je umístěována na pozemcích parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov. Stavební úřad vyhodnotil, že prováděním a užíváním stavby mohou být dále dotčeny pozemky parc. č. [REDACTED] v k. ú. Koblov.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k vyjmenovaným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním a provedením záměru dotčeno, uvedly svůj souhlas s umístěním a provedením záměru na situačním výkresu stavby.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 26. 6. 2024 společné oznámení záměru podle ust. § 96a stavebního zákona, přičemž samotná žádost byla zaevidována

Jelikož žádost v době svého podání neměla předepsané náležitosti a trpěla jinými vadami, stavební úřad podle ust. § 96a odst. 5 stavebního zákona vyzval stavebníka opatřením ze dne 2. 7. 2024 k jejímu doplnění. Stavebník žádost kompletně doplnil dne 4. 11. 2024.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v ust. § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (ohlašovaná stavba) a ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (záměr uvedený v ust. § 103), kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v ust. § 96 stavebního zákona.

Stavební úřad před vydáním společného souhlasu dospěl k závěru, že oznámení obsahuje náležitosti dle části B formuláře, který je přílohou č. 16 vyhlášky č. 503/2006, k žádosti byly doloženy zejména následující doklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou v dubnu 2024 vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, , která mimo jiné obsahuje:
 - o hodnocení radonového indexu pozemku, , které v říjnu 2024 vypracoval
 - o hydrogeologické posouzení, které v květnu 2024 vypracoval a ověřil odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii,
 - o požárně bezpečnostní řešení, které v červenci 2024 vypracoval a ověřil autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,
 - o statické posouzení, které v červnu 2024 vypracoval a ověřil , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
- stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - o Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 28. 8. 2024,
 - o Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko ze dne 12. 9. 2024,
 - o Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, stanovisko č. / ze dne 13. 9. 2024
- vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, případně jiných institucí:
 - o vyjádření o existenci sítí ze dne 11. 8. 2024,
 - o vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11. 8. 2024,
 - o , stanovisko ze dne 11. 8. 2024,
 - o vyjádření k projektové dokumentaci
 - o , stanovisko správce povodí zn. ze dne 4. 9. 2024,
- souhlasy podle ust. § 96 odst. 3 písm. d) a ust. § 184a stavebního zákona:
 - o
 - o

- 
- jiné:
 - plná moc k zastupování stavebníka ze dne 17. 6. 2024.

Záměr splňuje podmínky podle ust. § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, jelikož:


- je v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- není pro něj vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- jedná se o ohlašovanou stavbu uvedenou v ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona.

Umísťovaná stavba splňuje požadavky dle ust. § 90 stavebního zákona, je v souladu:

1. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006“), a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009“), včetně na ně navazujících technických norem. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebyly uplatňovány, jelikož to charakter záměru nevyžaduje.

2. S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V rámci projektu je řešeno napojení objektu masérny na vodu a elektro, jakož i likvidace splaškových a dešťových vod vznikajících v objektu. Voda a elektro budou do objektu přivedeny pomocí navrhovaných domovních rozvodů z objektu rodinného domu č. p. . Splaškové vody budou svedeny do stávající žumpy, která slouží k likvidaci splaškových vod z výše uvedeného domu. Dešťové vody budou zachytávány do retenční nádrže a následně regulovaným odtokem vypouštěny do stávající kanalizační stoky, která je zaústěna do nedaleké vodoteče.



Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury v území vydali ke stavbě kladná stanoviska a vyjádření. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí jsou návrhem respektována.

3. S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy; rozpory nebyly řešeny. Případné podmínky dotčených orgánů vyplývající pro umístění a provedení stavby byly zpracovány do projektové dokumentace stavby.

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k vyjmenovaným pozemkům nebo stavbám na nich, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním či provedením záměru dotčeno, uvedly svůj souhlas s umístěním a realizací záměru na situačním výkresu stavby.

4) S územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Příslušný úřad územního plánování, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚPaSŘ“), ve svém závazném stanovisku, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska  které dne 12. 9. 2024 pod  vydal MMO ÚPaSŘ, posoudil soulad záměru s platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), Územním plánem Ostravy (dále jen „ÚPO“), a cíli a úkoly územního plánování. MMO ÚPaSŘ ve svém závazném stanovisku, uvedl, že:

„Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SR k závěru, že záměr „Novostavba objektu masérny, p. č. [REDAKCE] v k. ú. Koblov“ na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Koblov, dle žádosti a k ní doložené dokumentace pro potřeby vydání územního souhlasu a ohlášení stavby, splňuje podmínky stanovené ÚPO Z3 pro umístování staveb v dotčeném území, a tedy je v souladu s ÚPO Z3.

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady. Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO Z3. Za relevantní lze považovat zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného či zastavitelného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, což v tomtéž rozsahu požaduje posoudit i naplnit ÚPO Z3 ve své funkční a prostorové regulaci. Předmětný záměr ÚPO Z3 umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s PÚR, ZÚR, ÚPO a cíli a úkoly územního plánování a je tedy přípustný.

Stavební úřad při posuzování společného oznámení záměru postupoval v souladu s ust. § 96a odst. 2 a 3 stavebního zákona, ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona a s přihlédnutím k ust. § 106 stavebního zákona, a zjistil, že předmětná žádost splňuje požadavky podle ust. § 96, 96a a 105 stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že nevyvstal důvod pro to, aby byl stavební úřad nucen projednávat stavební záměr v rámci společného územního a stavebního řízení, a záměr tedy může být povolen společným souhlasem.

Na základě výše uvedeného stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru.

Upozornění:

Stavba bude provedena stavebním **podnikatelem**, který zajistí vedení provádění stavby stavbyvedoucím, případně **svépomocí**, pokud stavebník zajistí stavební dozor. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu předloží údaje o zhotoviteli a stavbyvedoucím.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem a také předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou odpady vzniklé během stavby předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 178 – § 183 stavebního zákona.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- **oznámít stavebnímu úřadu** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek** o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámít **termín zahájení stavby** a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby – **závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána formou popsanou v ust. § 172 odst. 2 nového stavebního zákona na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části C formuláře, spolu s příslušnými doklady dle ust. § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, zejména:

- dokumentací pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaji o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- číslem geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- vyjádřeními, závaznými stanovisky nebo rozhodnutími dotčených orgánů, jsou-li vyžadována tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnoceními zkoušek a měření stanovenými jinými právními předpisy (revize),
- vyhodnoceními zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- geodetickou částí dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátorem záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- průkazem energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Dále budou doloženy:

- doklad o úhradě odvodů za zábor ZPF (pokud byl předepsán),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle ust. § 153 nového stavebního zákona (atesty, certifikáty),
- doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- protokol o předání a převzetí pozemků (pokud bude pořízen),
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- stavební deník (k nahlédnutí),
- plná moc v případě zastupování stavebníka atd.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a jiných institucí, zejména:

- Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru dopravy a životního prostředí, ze dne 13. 9. 2024:
 - o s vlastníky dotčených pozemků nutno projednat majetkové vztahy,
 - o případné výkopy budou po dobu odkrytí zajištěny dodavatelem pro bezpečnost dopravního provozu,
 - o při provádění stavby budou místní komunikace udržovány ve schůdném a pojízdném stavu (řádně čištěny),
 - o veškeré stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu,
 - o práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
- Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců dotčených sítí, zejména:
 - o vyjádření o existenci sítí ze dne 11. 8. 2024,
 - o vyjádření k projektové dokumentaci
 - o stanovisko správce povodí ze dne 4. 9. 2024.

Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury nejsou v tomto společném souhlasu uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.

Poznámka stavebního úřadu:

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinností zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v ust. § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle ust. § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

Dne 1. 7. 2024 nabylo účinností úplné znění nového stavebního zákona, který v ust. § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při projednávání výše uvedeného záměru postupuje podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Poučení:

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu **nelze** prodloužit.

Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků.

Přílohy:

- koordinační situace č. C.3
- výkresu řezu a pohledů č. D.1.1.b4

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle:

- položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč (stavby vyžadující ohlášení – masérna a přípojky inženýrských sítí),
- položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč (vydání souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem),

sazebniku správních poplatků, v celkové výši 1 000 Kč, byl uhrazen pod VS 1500301371.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. Zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Vypraveno:

ROZHODNUTÍ Č. 326/R/2024

Společné povolení

Výroková část:

Dne 26. 6. 2024 podalo **statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00845451**, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce **Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice**, na základě plné moci zastoupena projekční kanceláří **700 30 Ostrava - Hrabůvka**, (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného povolení na stavbu uváděnou pod názvem **“Snížení energetické náročnosti bytového domu na ulici v Ostravě - Bartovicích“** (dále jen „stavba“) na pozemku **v katastrálním území Bartovice**.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále „jen nový stavební zákon“), podle ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle článku 22 písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 čl. 22 c), (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil dle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu na pozemku **v katastrálním území Bartovice**, a na základě tohoto posouzení vydává

společné povolení,

kterým schvaluje dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební záměr **“Snížení energetické náročnosti bytového domu na ulici Bartovická v Ostravě - Bartovicích“** na pozemku **i v katastrálním území Bartovice**.

Druh a účel stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby, provedením stavebních úprav bytového domu (stavba občanského vybavení) **v ulici Bartovická v Ostravě - Bartovicích**. Účelem stavby je zlepšení bydlení rezidentů, snížení nákladů na energie a prodloužení celkové životnosti objektu.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba je již umístěna, „rekonstrukce“ se povoluje v katastrálním území Bartovice na pozemku parcelní číslo [] - zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo [] - ostatní plocha, parcelní číslo [] - ostatní plocha, parcelní číslo [] - ostatní plocha, parcelní číslo [] - orná půda

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba je nepravidelného obdélníkového půdorysu o třech nadzemních podlažích a valbovou střechou. Zastavěná plocha 726,39 m². Užitná plocha 2084,02 m². Výška objektu +15,70 m. Celkem je v objektu 30 bytů z toho: 15 garsoniér, 3 garsoniéry po imobilní, 4 byty 1 + 1, 3 byty 1 + 1 pro imobilní, 5 bytů 2 + 1.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bytového domu je již umístěna. Min. vzdálenost od společné hranice s pozemkem parcela číslo [] v k.ú. Bartovice je cca 6,40 m, min. vzdálenost od společné hranice s pozemkem parcela číslo [] v k.ú. Bartovice je cca 3,60 m, min. vzdálenost od společné hranice s pozemkem parcela číslo [] v k.ú. Bartovice je cca 1,60 m. V rámci „rekonstrukce“ objektu nedochází ke změně výškových úrovní stavby.

Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou zřejmé z ověřeného situačního výkresu „Koordinační situační výkres“ číslo výkresu C03 v měřítku 1:200, který vypracovala společnost []

700 30 Ostrava - Hrabůvka, [] zodpovědný projektant [] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, veden []

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Záměr je situován v zastavěném území, kde jsou umístěny převážně individuální rodinné domy, řadové rodinné domy a stavby občanského vybavení - kulturní zařízení a dům s pečovatelskou službou. Stavba bytového domu, resp. její revitalizace, nemá svým provedením ani užíváním negativní vliv na zdraví osob, zvířat ani životní prostředí na okolní stavby a pozemky. Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil vzdálenosti od stávajících objektů a vzdálenosti od sousedních pozemků, s přihlédnutím k jejich využití.

Stavební úřad na základě výše uvedeného vymezil území účastníky řízení v rozsahu dotčených pozemků parcela číslo [], [], [], [], [] v katastrálním území Bartovice a sousedních pozemků parcela číslo [] v katastrálním území Bartovice, společnost [], jehož vlastnické právo by mohlo být stavebním záměrem dotčeno. Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, byla rovněž zahrnuta do účastníků společného řízení. Dále byli mezi účastníky společného řízení zahrnuti správci inženýrských sítí, jejichž zařízení se v areálu nebo v nejbližší vzdálenosti nacházejí a záměrem by mohly být dotčeny (ČEZ Distribuce, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., CETIN a.s., Ostravské komunikace, a.s.). Z tohoto důvodu je vzal stavební úřad v úvahu a zahrnul mezi účastníky řízení. Ostatní sousední vlastníci pozemků a staveb, by neměli být při realizaci stavebního záměru dotčeni.

Vymezení pozemku pro realizaci stavby:

Pozemek pro realizaci stavby se vymezuje z pozemku parcela číslo [] v katastrálním území Bartovice o výměře 741 m², z pozemku parcela číslo [] v katastrálním území Bartovice o výměře 817 m², z pozemku parcela číslo [] v katastrálním území Bartovice o výměře 114 m², z pozemku parcela číslo [] v katastrálním území Bartovice o výměře 129 m², z pozemku parcela číslo [] v katastrálním území Bartovice o výměře 1696 m², celkem o výměře 3497 m².

Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby provedením stavebních úprav bytového domu [] v ulici Bartovická v Ostravě - Bartovicích.

SO 01 - Bytový dům

V rámci vnitřních prostor se jedná o úpravu stávající kotelny se zateplením stropu, změnou tepelného zdroje, a to nově osazením tepelného čerpadla vzduch/voda s venkovní jednotkou, která bude osazena na plochu střechu objektu. Další vnitřní úpravou bude výměna stávajícího evakuačního výtahu za nový s nosností 1150 kg pro 15 osob. Šachta bude o rozměrech 1650 x 3400 mm, rozměry kabiny budou 1200 x 2100 x 2100 mm, kabinové dveře budou mít rozměry 900 x 2100 mm, budou automatické 2 - panelové s otevíráním doprava s požární odolností šachetních dveří EW30 DPI. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude vysokoteplotní tepelné čerpadlo vzduch/voda s odděleným kompresorem a výparníkem s venkovní jednotkou umístěnou na plochu střechu vstupní části objektu a vnitřní jednotkou tepelného čerpadla umístěnou ve stávající kotelně. Bivalentním zdrojem tepla bude elektrická topná tyč 9 kW, která bude součástí akumulární nádoby topné vody o objemu 750 l.

V rámci vnějších úprav bude provedena nová svislá hydroizolace a drenáže po obvodě objektu na základovou spáru perforovaným drenážním potrubím DN 125 v minimálním sklonu 0,5 %, s drenážními kontrolními šachtami s DN 300 a vstupní šachticí DN 1000. Nově bude proveden okapový chodník z betonové dlažby a částečně z kačírku. Budou odstraněny vnější omítky, stávající cedule na fasádě, hromosvod včetně kotvení a klempířských prvků. Budova bude kompletně zateplena, fasáda minerální vatou, šedé polystyrénové desky s vnější cm vrstvou ze strukturovaného EPS polystyrenu v soklové části v tl. 200 mm do výšky 0,50 m od terénu a po úroveň základové spáry. Bude vyměněna střešní krytina šikmé střechy včetně roštu a následně zateplena střešní konstrukce. V celém objektu budou vyměněny okna a vstupní dveře. Nově budou na okna namontovány venkovní automatické žaluzie. Budou vyměněny balkonové zábradlí za nová ocel/sklo. Na šikmou střešní konstrukci na jižní straně budovy bude umístěna fotovoltaická elektrárna. Počet panelů 33 ks. Výkon 1 panelu 460 W. Celkový instalovaný výkon GV 15,18 kWp. Instalovaný výkon výroby 15 kW.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala společnost _____, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, _____ zodpovědný projektant _____ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou. Název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět včetně osoby zodpovědné za vedení stavby, případně IČ provádějící organizace, oznámí stavebník stavebnímu úřadu písemně před zahájením stavby.
4. V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení, resp. dojde ke střetu s podzemní sítí vedení NN a střetu se stanicí v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27. 8. 2024 _____ z vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21. 6. 2024 .
5. V zájmovém území se nachází vodárenské zařízení ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky z vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 1. 7. 2024
6. V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 18. 3. 2024 pod
7. V zájmovém území stavby se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku statutárního města Ostravy a ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s. Stavbou dojde k přiblížení, popřípadě k dotčení veřejného osvětlení. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny požadavky uvedené ve vyjádření k dokumentaci pro společné povolení od společnosti Ostravské komunikace a.s. ze dne 22. 3. 2024 pod zn. _____ a vyjádření ze dne 18. 6. 2024 pod
8. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí (dle požadavků uvedených ve vyjádřeních/stanoviscích k předmětné stavbě) a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Každé odkrytí, příp.

poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě hlášeno příslušnému správci. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.

9. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.

Stavební úřad stanoví podmínku pro užívání stavby:

10. Dokončenou stavbu bude možné užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Stavební úřad stanoví fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

11. Stavebník oznámí statutárnímu městu Ostrava, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu dokončení celé stavby.

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2024 podalo statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00845451, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, na základě plné moci zastoupena projekční kanceláří [] (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného povolení na stavbu uváděnou pod názvem “Snížení energetické náročnosti bytového domu na ulici Bartovická 606/10 v Ostravě - Bartovicích“ na pozemku parcela číslo [] v katastrálním území Bartovice.

Vzhledem k tomu, že k předmětnému záměru nebyly připojeny všechny předepsané náležitosti dle ustanovení § 96l odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad výzvou ze dne 23. 8. 2024 pod č. j. [] vyzval stavebníka k doložení chybějících dokladů. Usnesením [] ze dne 23. 8. 2024 pod č. j. [] řízení ve věci přerušil do 23. 11. 2024. Dnem doplnění žádosti, tj. dne 3. 9. 2024 bylo pokračováno společným územním a stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením ze dne 5. 9. 2024 pod č. j. [] v souladu s ustanovením 94m odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. U projednání žádosti o vydání společného povolení, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad zároveň stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň stavební úřad stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do uvedeného data, jinak k nim nebude přihlášeno. V rámci řízení nebyly vzneseny námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Současně dal stavební úřad v oznámení zahájení řízení stavby, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu, a to nejpozději do tří pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada

koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě; ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Žádný z účastníků řízení tuto možnost nevyužil.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 94k stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo oznámení doručováno jednotlivě.

K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil:

Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a

- Stavební záměr souhlas nevyžaduje. Stavebník je vlastníkem pozemků a staveb, na nichž se stavba povoluje.

Závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko KS 1144/2024 ze dne 10. 7. 2024 |
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - závazné stanovisko KS 1144/2024 ze dne 28. 6. 2024 |
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje Ostrava - souhlasné závazné stanovisko ze dne 9. 7. 2024 |
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 2. 7. 2024 |
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - závazné stanovisko ze dne 24. 6. 2024 |
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj - závazné stanovisko ze dne 31. 7. 2024

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. smlouvy s nimi uzavřené:

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 18. 3. 2024
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 21. 6. 2024 |
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 27. 8. 2024 |
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 18. 3. 2024 |
- Telco Infrastructure, a.s. - sdělení ze dne 18. 3. 2024 |

- Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 18. 3. 2024
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 18. 3. 2024
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 1. 7. 2024
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 18. 3. 2024
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 14. 6. 2024
- CETIN a. s. - vyjádření ze dne 18. 3. 2024
- Ostravské komunikace, a.s. - sdělení ze dne 22. 3. 2024
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření ze dne 18. 6. 2024
- Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření ze dne 18. 3. 2024
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - vyjádření ze dne 18. 3. 2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 27. 3. 2024
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 18. 3. 2024
- OVANET a.s. - vyjádření ze dne 16. 4. 2024

Dokumentaci pro vydání společného povolení:

- Projektová dokumentace byla vypracována v 11/2023 a 03/2024 společností
zodpovědný projektant
autorizovaný
inženýr pro pozemní stavby, veden

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technologických zařízení a dokladovou část. Dokumentace byla doložena ve dvou vyhotoveních.

Součástí dokumentace je:

- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované v červnu 2024, _____, autorizaci provedl _____ autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, veden ČKAIT pod číslem _____
- Statický výpočet vypracovaný v dubnu 2024, projektantem 793 93 Brantice
- Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný v červnu 2024, energetickým specialistou, číslo oprávnění _____ (klasifikační třída B)
- Hluková studie byla vypracována v květnu 2024 společností _____ (vyhodnocení vlivu hluku tepelných čerpadel)
- Mykologický průzkum konstrukce krovu byl vypracován v květnu 2024 společností _____

e) návrh plánu kontrolních prohlídek:

- Provádění nosných konstrukcí stavby
- Provádění kompletačních prací
- splnění požadavků na požární ochranu, ochranu životního prostředí a ochranu zdraví a života osob

Další doklady:

- Plná moc pro zastupování ze dne 12. 6. 2024 od Městského obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 00845451 v zastoupení starosty _____
inženýrská činnost

Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Žádost o společné povolení je v souladu s ustanovením § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“). Žádost byla podána na potřebném formuláři - dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy

přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky, tj. plná moc pro zastupování stavebníka, plán kontrolních prohlídek stavby a společná dokumentace k záměru včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné technické infrastruktury ve dvou vyhotoveních. Adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se záměr umísťuje a povoluje ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí a jsou součástí spisu.

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Její součástí je dokladová část. Dokumentace byla přiložena ve dvou vyhotoveních. Obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy - situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinační situaci, část D - dokumentace objektů (vč. požárně bezpečnostního řešení stavby). Součástí dokumentace je také statické posouzení stavby. Součástí dokumentace je dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí. Textová část je napsána podrobně a je dostatečně vypovídající. Ostatní výkresy jsou zpracovány v dostatečné podrobnosti, ze situačních výkresů lze dostatečně vyčíst umístění záměru a vazby na okolí, jsou dostatečně okótovány.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Dle ustanovení § 20 odst. 1 je záměr v souladu s územním plánem Ostravy. Je v souladu s ustanovením § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jelikož stavebními úpravami nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, dále stavba ani její část nebude zasahovat na sousední pozemky a neovlivní zástavbu sousedních pozemků. Dále budou splněny požadavky uvedené v ustanovení § 25, týkající se vzájemných odstupů staveb, zejména z hlediska architektonického, urbanistického, životního prostředí, požární bezpečnosti, ochrany vod, bezpečnosti, hygienického hlediska apod. Požární bezpečnost byla ověřena požárně bezpečnostním řešením, V projektové dokumentaci je vymezen prostor dočasného zařízení staveniště v souladu s § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, jedná se především o paragrafy 8, 9, 10, 15, 16, 26. Všechny požadavky byly v návrhu respektovány.

§ 8 - Záměr je navržen tak, aby při respektování hospodárnosti byl vhodný pro určené využití a současně byly splněny základní požadavky kladené na stavby. Veškeré použité konstrukce a materiály mají dostatečnou životnost při nutné záchovné údržbě. Mechanická odolnost a stabilita byla posouzena v doloženém statickém posouzení. Dle posouzení autorizované osoby pro požární bezpečnost staveb hodnocené stavby vyhoví při respektování požárně bezpečnostního řešení požadavkům ČSN a dalších předpisů požární bezpečnosti. Ochrana před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí bude zajištěna navrženým vnějším obvodovým pláštěm budov. Ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí je dána použitím certifikovaných materiálů pro výstavbu a použitím vhodných technologií výstavby.

§ 9 - Stavba je navržena s normativními předpisy pro stálá, nahodilá i klimatická zatížení, projektová dokumentace obsahuje statické posouzení. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti objektů vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením.

§ 10 - Projektová dokumentace respektuje požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Primárním hlediskem při projektování bylo zrušení výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, provedení nových tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností.

§ 15 - Stavby se nenachází v záplavovém území, při provádění a užívání staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých pozemních komunikacích, dráha se v místě stavby nenachází.

§ 16 - Při návrhu změny stavby byla respektována spotřeba energie na jejich vytápění. Energetická náročnost byla ovlivněna velikostí výplní otvorů, použitými materiály a výrobky. Při návrhu byly respektovány klimatické podmínky lokality.

§ 26 - Výplně otvorů (nová okna) splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu a požadavky na akustické vlastnosti v souladu s normovými hodnotami.

Dle ustanovení § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, se ustanovení této vyhlášky uplatní u změn dokončených staveb, pokud to závažně územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. V rámci povolovaných stavebních úprav se bezbariérové užívání nemění.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na inženýrské sítě, nová připojení nejsou navrhována. Dopravní infrastruktura je rovněž stávající. Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí jsou respektována a podle projektové dokumentace budou dodrženy podmínky ochrany sítí jednotlivých vlastníků dotčené technické infrastruktury.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

K umístění a provedení stavby byla vydaná kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebního zákona.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (MMO OOŽP), jako dotčený orgán posoudil záměr z hlediska zákonů, které hají, v rámci koordinovaného závazného stanoviska dne 28. 6. 2024

I. Ochrana přírody

MMO OOŽP příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 283/2021 Sb.), vydal na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., a dále dle ust. § 7 odst. 1 a ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci stavby „Snížení energetické náročnosti bytového domu na ulici v Ostravě - Bartovicích“, pro společné územní a stavební řízení, investora, statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, IČ 00845451, kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek.

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

MMO OŽP jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 písm. j) a n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), vydal dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínky.

III. Odpadové hospodářství

MMO OOŽP jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydal kladné vyjádření, bez stanovení podmínky.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví, stavební záměr posoudil a vydal souhlasné závazné stanovisko dne 9. 7. 2024 pod bez stanovení podmínky.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, stavební záměr posoudil a vydal koordinované závazné stanovisko dne 2. 7. 2024 pod bez stanovení podmínky.

Dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověřil zejména, zda,

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
Dokumentace byla doložena ve dvojím vyhotovení. Dokumentace je úplná a přehledná, viz výše.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební pozemek je dopravně napojen na kapacitně vyhovující pozemní komunikaci na ulici Bartovická. Záměr nevyžaduje budování technického ani jiného vybavení k řádnému užívání stavby.

V rámci projektové dokumentace byla zpracována studie - vliv hluku tepelných čerpadel bytového domu s pečovatelskou službou. Výpočtem bylo doloženo, že provozem tepelných čerpadel nebudou porušovány povinnosti vyplývající z ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve spojení s limity dle ustanovení § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba splňuje při větší změně dokončení stavby dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti hodnocené budovy.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu § 94o odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o stávající stavbu bytového domu, která bude revitalizována, tzn., že dojde ke zlepšení bydlení, snížení nákladů na energie, prodloužení její celkové životnosti a k pozitivnímu vnímání rekonstruovaného objektu. Vzhledem k charakteru stavby lze konstatovat, že v rámci stavby nedojde k navýšení negativních imisí nad míru stávajících poměrů v území. Stavební úřad tedy konstatuje, že účinky budoucího užívání stavby budou přiměřeně kladné dané lokalitě.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení nebo stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Upozornění:

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam, až do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, příp. montážní deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

Stavebník je povinen neprodleně hlásit každé případné poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytýčených podzemních vedení jejich vlastníkům nebo správcům.

Staveniště bude odpovídat požadavkům ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o likvidaci odpadu ze stavby bude při závěrečné kontrolní prohlídce předložen stavebnímu úřadu.

Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení, podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u odboru stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, přičemž odvolacím správním orgánem je Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává doplněné potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu.

Ve smyslu ustanovení § 82 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v ustanovení § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle ustanovení § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Dne 1. července 2024 nabylo účinnosti úplné znění nového stavebního zákona, který v ustanovení § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor

stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Současně došlo od 1. července 2024 ke sloučení některých stavebních úřadů v Ostravě. Působnost obecního stavebního úřadu pro městský obvod Radvanice a Bartovice, nově vykonává Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu.

Příloha:

Ověřený výkres “Katastrální situační výkres”, číslo výkresu C02 v měřítku 1:500, který vypracovala v 03/2024 společnost Projekce Guňka s.r.o., projekční a inženýrská činnost ve stavebnictví, Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, zodpovědný projektant Ing. Jakub Guňka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, veden ČKAIT pod číslem 1104361.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice prostřednictvím

Projekce Guňka s.r.o., Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, DS r8tshxs

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, ID DS iygb6cd

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno

TGA Building s.r.o., Bartovická 753/12, 717 00 Ostrava - Bartovice, ID DS pme6wbk

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 3114/2, 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Dotčené orgány

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS 5zubv7w

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh, ID DS spdaive

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice, ID DS hq2aev4

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ID DS hjyaavk

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. Zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 126/2024

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článku 22 písm. c), bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů a na základě společného oznámení záměru ze dne 5. 6. 2024 pod
doplněného dne 25. 9. 2024 (dále „společné oznámení záměru“), pro stavbu pod názvem **“Rodinný dům na parc.č. [REDACTED], k.ú. [REDACTED]“** (dále jen „stavba“) na pozemku **parcela číslo [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED]** kterou podal [REDACTED] na základě plné moci zastoupen [REDACTED] (dále jen „oznamovatel“ a „stavebník“), po posouzení uvedeného podání podle ustanovení § 96a odst. 2, resp. ustanovení § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ustanovení § 106 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro stavbu pod názvem **“Rodinný dům na parc.č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED]“** na pozemku **parcela číslo [REDACTED], [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED]**, dle navrženého záměru.

Popis záměru:

Jedná se o nový rodinný dům zděný, nepodsklepený, jednopodlažní, obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 19,30 x 8,00 m, zastřešený sedlovou střechou do výšky 4,65 m nad terénem.

Součástí stavby je domovní přípojka elektrické energie NN, vodovodní přípojka, žumpa, akumulární jímka na dešťové vody.

Stavba rodinného domu bude sloužit k trvalému rodinnému bydlení a stavbou vznikne jedna bytová jednotka 4 + kk.

Identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se záměr umísťuje:

- Rodinný dům se umísťuje v katastrálním území [REDACTED], pozemek parcelní číslo [REDACTED] - orná půda
- Domovní elektrická přípojka NN se umísťuje v katastrálním území [REDACTED], pozemek parcelní číslo [REDACTED] - orná půda
- Vodovodní přípojka se se umísťuje v katastrálním území [REDACTED], pozemek parcelní číslo [REDACTED] - ostatní plocha, [REDACTED] - orná půda

- Žumpa včetně splaškového kanalizačního potrubí se umísťuje v katastrálním území [REDAKCE], pozemek parcelní číslo [REDAKCE] - orná půda
- Akumulační jímka na dešťovou vodu s domovní dešťovou kanalizací se umísťuje v katastrálním území [REDAKCE], pozemek parcela číslo [REDAKCE] - orná půda

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům se umísťuje na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE], ve vzdálenosti 3,00 m od sousední hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] a ve vzdálenosti 2,50 m od sousední hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE].
- Domovní část elektrické přípojky NN se umísťuje na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE].
- Vodovodní přípojka se umísťuje na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE].
- Žumpa a splaškové kanalizační potrubí se umísťuje na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE].
- Akumulační jímka na dešťové vody s domovní dešťovou kanalizací se umísťuje na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE].
- Zpevněné plochy jsou navrženy o velikosti do 300 m². Tyto zpevněné plochy *nevyžadují dle ustanovení § 80 odst. 3 písm. e) stavebního zákona rozhodnutí o využití území ani územní souhlas a nejsou tedy předmětem společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.*
- Sjezd na pozemní komunikaci sloužící k připojení sousední nemovitosti *dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona, nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a není tedy předmětem společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.*

Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou zřejmé z ověřeného výkresu "Koordinační situace" číslo výkresu C.3 v měřítku 1:250, kterou vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, veden

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 19,30 x 8,00 m, zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 4,65 m.
- Domovní elektrická přípojka NN - pozemek bude napojen na nadzemní vedení elektrické energie, kdy elektroměrový pilíř bude umístěn na pozemku stavebníka. Z pilíře bude vybudována nová venkovní část domovní přípojky NN do rodinného domu zemním kabelem.
- Vodovodní přípojka - bude napojena na stávající vodovodní řad DN PVC 150 ve správě Ostravských vodovodů a kanalizací, a.s. v ulici [REDAKCE]. V trase přípojky bude na veřejném místě umístěna vodoměrná šachta. Ze šachty bude pokračovat vnější část vnitřního vodovodu.
- Žumpa - likvidace splaškových vod je zajištěna splaškovým kanalizačním potrubím do žumpy, která bude vybitelná a nepropustná. Žumpa bude realizována na dobu dočasnou (2 až 3 roky), než bude ve spádové oblasti provedena rekonstrukce kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude zakončena na ústřední čistírně odpadních vod.
- Vsakovací jímka o rozměrech 5,00 x 2,00 x 3,00 m (d/š/hl). Podmínky pro zasakování srážkových a předčištěných odpadních vod jsou dle hydrogeologického posouzení oprávněné osoby v dané lokalitě vhodné.

Ve smyslu umístění a velikosti stavby rodinného domu záměr dodržuje podmínky obecných požadavků na využití území. Stavební pozemek je dopravně napojen na kapacitní komunikaci. Stavba bude připojena na vodovodní přípojku a elektrickou přípojku. Přípojky jsou umístěny pod zem. Vsakování dešťových vod ze střechy je zajištěno dešťovou kanalizací do akumulací jímky. Odstavná a parkovací místa jsou umístěna na pozemku stavebníka u rodinného domu. Jsou dodrženy vzájemné odstupy staveb (min. vzdálenost 2,00 m). Odstupy umožňují údržbu sousedních staveb.

U předmětné stavby se jedná o případ uvedený v ustanovení § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní

souhlas, stavební úřad prověřil, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v ustanovení § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území

Pro dané území je vypracována Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 7. 2. 2024, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (2023), Územní plán Ostravy, vydaný dne 21. 5. 2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy 2, ve znění Změny č. 3, vydané dne 22. 6. 2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy (dále jen „územní plán“).

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

B.1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a v textové části územního plánu v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Záměrem dotčený pozemek parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED] je součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, která slouží *bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby*. Umístění novostavby rodinného domu lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „hlavní využití“. Ostatní související stavby jsou zařazeny do kategorie „přípustné využití“ (technická a dopravní infrastruktura).

Záměrem dotčený pozemek parc.č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED] je součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, která slouží *silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě*. Technickou infrastrukturu lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „přípustné využití“ *technická infrastruktura*.

B.2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a v textové části 3.5.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných. Za relevantní lze považovat také kapitulu 3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované.

Zástavba v dané lokalitě je různorodá, tvoří ji převážně sídla různých provozoven a služeb, důsledkem negativního vlivu frekventované ulice [REDACTED] o max. výšce podlaží 2.NP, zastřešené šikmými, ale také i plochými střechami. Dále bytové a rodinné domy o max. výšce 3.NP, zastřešené šikmými střechami. Novostavba rodinného domu je navržena v půdorysných i objemových parametrech běžného rodinného domu, na pozemku je situována vůči světovým stranám a možnosti napojení na technickou infrastrukturu a příjezd. Stavební čára navazuje na sousední objekt z jihovýchodní strany na ulici [REDACTED]. Na základě popsaného je možné konstatovat, že novostavba svým umístěním neznehodnocuje ani nijak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dle výkresu V2.1 - Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny se dotčený pozemek nachází v „plochách zástavby v rodinných domech“, je tedy nutné provést posouzení indexu zastavění. Z projekčních podkladů vyplývá, že index zastavění bude při zastavěné ploše 132,30 m² a výměře stavebního pozemku [REDACTED] m² činit [REDACTED]. Maximální index zastavění $I_z=0,5$ bude na pozemku novostavby rodinného domu respektován.

B.3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.5.1 *Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, 3.5.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, 3.5.4 *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“*, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami). Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚPaSR k závěru, že záměr „Rodinný dům p.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE]“ na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE]“, splňuje podmínky územního plánu pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů územního plánování slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací podklady. Za relevantní se považuje zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části 3.5 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navržená stavba bude přístupná z komunikace ulice [REDAKCE] a splňuje tak ustanovení § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kdy ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Technická infrastruktura je stávající, přípojky budou napojeny na stávající infrastrukturu.

Územní souhlas lze, podle ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Podmínka ustanovení § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. (vodovodní, energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní),
- stavební záměr uvedený v ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 15. (výrobky plnicí funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně - žumpa, vsakovací jímka),
- jednoduchá stavba pro bydlení uvedená v ustanovení § 104 odst. 1 písm. a), (rodinný dům),

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona jsou splněny:

K oznámení oznamovatel připojil:

- a) Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, svěřená správa ve vlastnictví obce Městský obvod [REDAKCE], [REDAKCE]

██████████ (pozemek parc.č. ██████████ v k.ú. ██████████) ze dne 6. 6. 2024 pod č.j. ██████████

+ usnesení

ze dne 5. 6. 2024 Rady městského obvodu ██████████

- Magistrát města Ostravy, odbor hospodářské správy, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava - vyslovení souhlasu s umístěním a provedením stavby ze dne 9. 9. 2024 pod (pozemek parc.č. ██████████ v k.ú. ██████████)

b) souhlasná závazná stanoviska, rozhodnutí:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko 513/2024 ze dne 10. 5. 2024
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - závazné stanovisko ze dne 9. 4. 2024
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 9. 5. 2024 pod
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko ze dne 10. 5. 2024
- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství - sdělení ze dne 4. 4. 2024 pod
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu ██████████ - rozhodnutí ze dne 4. 7. 2024 pod č.j. ██████████ (připojení sousední nemovitosti samostatným sjezdem)
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát - stanovisko ze dne 9. 2. 2023
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát - vyjádření ze dne 11. 6. 2024
- Správa silnic Moravskoslezského kraje - vyjádření ze dne 18. 4. 2024

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 23. 3. 2024 pod zn. 0102109658 a vyjádření ze dne 30. 4. 2024 pod zn. 001146558602
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 23. 3. 2024
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 23. 3. 2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení ze dne 23. 3. 2024
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 12. 2. 2024
- GasNet Služby s.r.o. - stanovisko ze dne 28. 3. 2024
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 26. 4. 2024
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření ze dne 5. 4. 2024
- Vodafone Czech Republic a.s. - souhlasné vyjádření ze dne 18. 4. 2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. - souhlasné stanovisko ze dne 23. 3. 2024
- Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření ze dne 19. 4. 2024
- Veolia Průmyslové Služby, a.s. - vyjádření ze dne 18. 4. 2024
- PODA a.s. - vyjádření ze dne 16. 5. 2024
- ŠumbarkNet s.r.o. - vyjádření ze dne 9. 5. 2024
- Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyjádření ze dne 18. 9. 2024

d) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v ustanovení § 103; pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m: Nevyžadují se.

e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy:

- Dokumentaci vypracoval v 02/2024
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, veden

Další doklady:

- Hodnocení radonového indexu pozemku vypracovala v 01/2024, společnost
držitel osvědčení zvláštní odborné způsobilosti (střední radonový index)
- Průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval v 03/2024, |
osvědčení (Energetická náročnost B), energetický specialista,
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat práce v oboru hydrogeologie pro vsakování dešťových vod vypracovala v 04/2024,
způsobilost v hydrogeologii, odborná
- Požární bezpečnostní řešení stavby vypracoval v 03/2024, autorizovaný inženýr
pro požární bezpečnost staveb, veden
- Akustická studie byla vypracována v 04/2024
- Statutární město Ostrava, městský obvod - stanovisko vlastníka (správce) místní komunikace ze dne 19. 6. 2024 pod č. j.
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napětové hladiny 0,4 kV (NN) se společností ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9. 11. 2023
- Plná moc k zastupování od
pro ze dne 24. 3. 2024

Oznámení záměru je úplné a záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

- stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a splňuje ustanovení § 20 odst. 1 vyhlášky, neboť stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, jako je velikost, poloha, plošné a prostorové uspořádání, umožnil využití pro navržený účel.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- záměr respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě je zajištěn po veřejně přístupné komunikaci ulice . Vodovodní přípojka je napojena na stávající veřejný vodovodní řad v ulici Těšínská. Elektrická přípojka je napojena ze stávajícího sloupu NN v ulici Těšínská.

c) se závaznými stanovisky,

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako dotčený orgán posoudil záměr z hlediska zákonů, které hají, v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 9. 4. 2024 | a dospěl k závěru, že záměr je přípustný a nestanovil žádné podmínky.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO OOŽP“), jako dotčený orgán posoudil záměr z hlediska zákonů, které hají, v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 9. 5. 2024

I. Ochrana ovzduší

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 a ust. § 139 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 11 odst. 3 a ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů, vydal k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, kladné závazné stanovisko s podmínkou, že zařízení bude splňovat požadavky ekodesignu. Podmínka je uvedena v části Upozornění společného oznámení záměru.

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

MMO OOŽP, jako příslušný orgán zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 písm. j) a n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), vydal dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek. V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF není k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zapotřebí souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

III. Ochrana přírody

MMO OOŽP, příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), vydal na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., a dále dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, kladné závazné stanovisko, bez podmínek.

IV. Vodní hospodářství

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydal dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, kladné závazné stanovisko, bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, která dodržuje soulad v oblasti veřejného zdraví v rámci závazného stanoviska ze dne 10. 5. 2024, souhlasí s projektovou dokumentací pro společné oznámení záměru pro rodinný dům, bez podmínek.

V případě této stavby se jedná o jednoduchou stavbu, uvedenou v ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, u kterých postačí ohlášení.

Popis stavby:

Rodinný dům je nepodsklepený, jednopodlažní, obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 19,30 x 8,00 m, zastřešený sedlovou střechou do výšky 4,65 m nad terémem.

Obvodové stěny budou provedeny z polystyrenových tvárníc. Vnitřní nenosné (příčkové) zdivo bude provedeno z velkoformátových tepelně cihelných tvárníc řady Porotherm v tl. 150 mm. Střešní konstrukce bude provedena z dřevěných vazníků se styčnickovými deskami. Střešní krytina bude provedena plastem potažených plechů uložených na laťování. Okna budou provedena jako plastová, dělená, otvíravá, sklápěcí, zasklená izolačním trojsklem. Rodinný dům bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Doplnkovým zdrojem vytápění budou krbová kamna.

Zastavěná plocha RD	132,30 m ²
Obestavěný prostor RD	479,59 m ³
Užitná plocha RD	42,65 m ²
Obytná plocha RD	62,43 m ²

Stavba RD bude obsahovat v:

1. NP - zádveří, chodbu, koupelnu s WC, technickou místnost, obývací pokoj s kuchyní, 2 x ložnici, pracovnu, garáž

Předpokládný termín dokončení stavby rodinného domu a zahradního domku je **do 2 let od nabytí právních účinků** tohoto společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle ustanovení § 105 stavebního zákona: Identifikační údaje o stavebníkovi, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.

K ohlášení stavebník připojil:

a) souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a

- Stavebník je vlastníkem pozemku, na kterém bude stavba rodinného domu realizována, z tohoto důvodu souhlas není potřeba. Stavebník není vlastníkem pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE], na kterém bude umístěna část vodovodní přípojky. Souhlas s umístěním a provedením stavby vydal Magistrát města Ostravy, odbor hospodářské správy, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava - vyslovení souhlasu s umístěním a provedením stavby ze dne 9. 9. 2024.

b) územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby:

- Územní souhlas je součástí společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

c) souhlasná závazná stanoviska, rozhodnutí:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko 513/2024 ze dne 10. 5. 2024

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - závazné stanovisko ze dne 9. 4. 2024

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 9. 5. 2024

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko ze dne 10. 5. 2024

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství - sdělení ze dne 4. 4. 2024

- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu [REDAKCE], odbor SŘDaŽP - rozhodnutí ze dne 4. 7. 2024 pod č.j. [REDAKCE] (připojení sousední nemovitosti samostatným sjezdem)

- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát - stanovisko ze dne 9. 2. 2023

- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát - vyjádření ze dne 11. 6. 2024

- Správa silnic Moravskoslezského kraje - vyjádření ze dne 18. 4. 2024

d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 23. 3. 2024 pod zn. 0102109658 a vyjádření ze dne 30. 4. 2024
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 23. 3. 2024
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 23. 3. 2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení ze dne 23. 3. 2024
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 12. 2. 2024
- GasNet Služby s.r.o. - stanovisko ze dne 28. 3. 2024
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 26. 4. 2024
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření ze dne 5. 4. 2024
- Vodafone Czech Republic a.s. - souhlasné vyjádření ze dne 18. 4. 2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. - souhlasné stanovisko ze dne 23. 3. 2024
- Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření ze dne 19. 4. 2024
- Veolia Průmyslové Služby, a.s. - vyjádření ze dne 18. 4. 2024
- PODA a.s. - vyjádření ze dne 16. 5. 2024
- ŠumbarkNet s.r.o. - vyjádření ze dne 9. 5. 2024
- Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyjádření ze dne 18. 9. 2024

e) projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení:

- Projektovou dokumentaci (stavební část, statický výpočet) vypracoval v 03/2024
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

f) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu:

- [redacted]
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, *svěřená správa ve vlastnictví obce* [redacted]
[redacted] (pozemek parc.č. [redacted] v k.ú. [redacted])
- Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava (pozemek parc.č. [redacted] v k.ú. [redacted])

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona a zjistil, že:

- ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a jsou dodrženy požadavky této vyhlášky. Jedná se především o paragrafy 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 32, 33, 34, 36, 38, 40. V těchto paragrafech jsou řešeny všeobecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, světlé výšky místností, osvětlení, větrání, vytápění, ochrana proti hluku. Všechny požadavky byly v návrhu respektovány.

§ 4 - likvidace splaškových vod je zajištěna splaškovým kanalizačním potrubím do žumpy, která bude vybíratelná a nepropustná. Žumpa bude realizována na dobu dočasnou (2 až 3 roky), než bude ve spádové oblasti provedena rekonstrukce kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude zakončena na ústřední čistírně odpadních vod.

§ 5 - rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu jsou navrženy na zpevněné ploše na vlastním pozemku.

§ 6 - odtékání srážkových vod je zajištěno do vsakovací jímky. Dle vyjádření hydrogeologa jsou podmínky pro utrácení srážkových vod uvedeným způsobem vhodné.

§ 8 - mechanická odolnost a stabilita stavby je zajištěna nosným systémem s dostatečnou rezervou únosnosti, z hlediska požární bezpečnosti a dle posouzení požárního technika je stavba navržena dle všech závazných požadavků. Při návrhu bylo zohledněno hledisko účinků poddolování, skutečná únosnost základové pudy

bude ověřena po odkrytí základové spáry statikem. Ochrana před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí je zajištěna obálkou budovy s naddimenzovaným tepelným odporem, akumulací a neprůzvučností. Veškeré použité konstrukce a materiály mají dostatečnou životnost při nutné zachovné údržbě.

§ 9 - jsou dodrženy normativní předpisy pro stálá, nahodilá i klimatická zatížení; projektová dokumentace obsahuje statické posouzení nosných konstrukcí navrženého objektu RD.

§ 10 - projektová dokumentace respektuje požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Primárním hlediskem při projektování bylo snížení spotřeby energie pro vytápění a provoz objektu. Světlá výška obytných místností stejně jako úroveň podlahy obytné místnosti nad upraveným terénem a nad hladinou podzemní vody odpovídají normovým požadavkům, stejně jako množství a přístup k hygienickým prostorům. Stavba bude dostatečně odizolována od zemní vlhkosti a bude dostatečně zateplena.

§ 11, 12, 13 - denní osvětlení, oslunění a přirozené větrání zajištěno otvíravými částmi oken a vstupních dveří. Vytápění řešeno napojením na systém teplovodních rozvodů s účinnou regulací a ekonomickým provozem. Umělé osvětlení je řešeno pomocí nástěnných a stropních osvětlovacích těles. (ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov). Navrhovaný rodinný dům bude tvořit jednu bytovou jednotku a při posuzování proslunění bylo uvažováno s normovými hodnotami.

§ 14 - ochrana proti hluku a vibracím z exteriéru i interiéru je řešena hmotným odvodovým pláštěm a vnitřními dělicími konstrukcemi s pomocí kvalitních výplní stavebních otvorů. Hluk a vibrace vzniklé provozem uvnitř objektu projekt řeší využitím zvukově izolačních materiálů v souvrství vodorovných a svislých konstrukcí a použitým zvukově izolačních okenních a dveřních výplní.

§ 16 - v rodinném domě je řešena energetická náročnost, která je ovlivněna tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a výplní otvorů, použitými materiály a výrobky. Rodinný dům je navržen tak, aby dlouhodobě po dobu jejich užívání byla zaručena tepelná pohoda uživatelů, nízká energetická náročnost budovy atp.

§ 18, 19, 20, 21 - založení stavby je navrženo v souladu s požadavky na zakládání v dané oblasti a dle typu stavby. Obvodové, dělicí konstrukce a stropy splňují minimální požadované i doporučené normativní parametry na tepelnou ochranu, akustiku a statiku. Povrchy jsou navrženy dle účelu místností a konstrukcí.

§ 25 - sedlová střecha rodinného domu zajistí spolehlivě ochranu před nepříznivými vlivy venkovního prostředí.

§ 26 - výplně stavebních otvorů navrženy s parametry překračující minimální požadované hodnoty, jsou vhodné pro nízkoenergetické stavby a vykazují dostatečnou životnost. Jejich velikost a umístění je poplatná charakteru místností.

§ 32 - potrubí studené vody bude tepelně izolováno. Rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody bude tepelně izolováno. Nové vnitřní rozvody vody jsou provedeny z materiálů pro vnitřní rozvod vody. Venkovní vodovodní přípojka bude vedena v nezámrazné hloubce.

§ 33 - potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do nezámrazné hloubky. Větrací potrubí vnitřní kanalizace nebude zaústěno do kominů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a bude vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště.

§ 34 - elektrický rozvod bude podle druhu provozu splňovat normové hodnoty.

§ 36 - v rámci vnitřního elektro rozvodu je navržena ochrana budovy před bleskem. Bleskosvod bude proveden z drátu Fe Zn Ø 8 mm a bude uzemněn přes čtyři svody do základových konstrukcí (ČSN 34 1319, ČSN 33 2050).

§ 38 - kotle a spotřebiče mají zajištěn přívod spalovacího a větracího vzduchu. V otopné soustavě bude osazeno zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav.

§ 40 - jedná se o rodinný dům respektující požadavky na stavby pro rodinné bydlení a rekreaci. Světlá výška místností rodinného domu je 2550 mm.

- Není přímo dotčeno právo vyplývající z věcného břemene dalších osob.

Rodinný dům se bude nacházet v území zatíženém dopravním hlukem. V lokalitě stavby se jedná o provoz na silnici [redacted] od které bude dům vzdálen cca 14 m. Z tohoto důvodu byla vypracována hluková studie (Akustika Bartek, č.202404-01, duben 2024). Zpracovaná hluková studie hodnotí předpokládaný vliv hluku z dopravní komunikace v budoucím chráněném venkovním prostoru rodinného domu, za účelem zjištění souladu s ustanoveními § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací. Hodnoty hluku před jihozápadní fasádou s oknem obytné místnosti domu jsou v denní a zejména v noční době nad mezi pásma nejistoty výpočtu dle metodiky hlavního hygienika. Z tohoto důvodu bylo navrženo osazení okna akustickou větrací štěrbinou. Jedná se o větrací štěrbinu, která zajistí přívod čerstvého vzduchu, bez nutnosti otvírat okno. Pro zajištění optimální větrací funkce štěrbiny je pak nutné zajistit také nucený odtah vzduchu, který bude odváděn pomocí proudění vzduchu objektem, které bude zajištěno ventilátorem místnosti hygienického zázemí domu. Navrženým protihlukovým opatřením, tak nebude jihozápadní fasáda domu významná z hlediska pronikání hluku do obytného prostoru. Osazením a provozem venkovní jednotky tepelného čerpadla nebudou porušovány povinnosti vyplývající ze ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve spojení s limity (50/40 dB den/noc).

Vzhledem k tomu, že společně oznámení záměru podané dne 5. 6. 2024 nebylo úplné, vyzval stavební úřad stavebníka dne 30. 7. 2022 pod č. j. SLE/36657/24/SŘ/Tom výzvou k odstranění nedostatků k doplnění chybějících dokladů v termínu nejpozději do 30. 9. 2024. Požadované doklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 25. 9. 2024.

Dle ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona je se stavbou hlavní předmětem žádosti soubor staveb, z tohoto důvodu všechny stavby projednal stavební úřad v režimu stavby hlavní.

Stavebník může ohlášený stavební záměr provést na základě tohoto společného souhlasu (ustanovení § 96a odst. 4 stavebního zákona).

Poučení:

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit (ustanovení § 96a odst. 6. stavebního zákona).

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném území, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad zajistí ověření předložené projektové dokumentace. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Upozornění:

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu spolu se žádostí ohlášení dokončené stavby dle ustanovení § 156 stavebního zákona, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci uvedeným v ustanovení § 118 odst. 7 stavebního zákona. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, je povinen doložit stavebník též geometrický plán (ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona).

Stavební úřad upozorňuje, že ohlášenou stavbu je možno provádět svépomocí, jestliže bude zabezpečen odborný dozor nebo zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

Stavebník bude respektovat podmínku orgánu ochrany životního prostředí obsaženou v koordinovaném stanovisku KS 1905/2023 Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí ze dne 9. 5. 2024 na ochranu ovzduší, který podmínkou sděluje, že zařízení pro spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW krb, bude splňovat požadavky ekodesignu. Vytápění rodinného domu bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch/voda (nejedná se o zdroj znečištění ovzduší).

V spádové oblasti je plánovaná rekonstrukce kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude zakončena na ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě - Přívoze. Pro realizaci kanalizace pro veřejnou potřebu, ukončené čistírnou odpadních vod, bude žumpa na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] vlastníkem zrušena a odpadní vody budou napojeny do této kanalizace.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v ustanovení § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle ustanovení § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Dne 1. července 2024 nabylo účinnosti úplné znění nového stavebního zákona, který v ustanovení § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů.

Současně došlo od 1. července 2024 ke sloučení některých stavebních úřadů v Ostravě. Působnost obecního stavebního úřadu pro městský obvod [REDAKCE] nově vykonává Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 bodu 1 písm. a), c) ve výši 750 Kč a dle položky 18 bodu 3 sazebníku správních poplatků ve výši 1000 Kč, celkem 1750 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru (pro stavebníka) bude předána po nabytí právních účinků společného oznámení záměru.

Rozdělovník:

Stavebník

[REDAKCE]
prostřednictvím
[REDAKCE]

Osoby uvedené dle § 96 odst. 3 písm. d) a dle § 105 odst. 2 písm. f)

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS 5zubv7w

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, *svěřená správa ve vlastnictví obce*

Dotčené orgány

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS 5zubv7w

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS w8pai4f

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. Zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 128/2024

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), podle ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a článku 22 písm. c), bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů a na základě společného oznámení záměru ze dne 14. 6. 2024 doplněného dne 30. 8. 2024 (dále „společné oznámení záměru“),

pro stavbu pod názvem **“Stavební úpravy včetně přístavby a nástavby stávajícího RD č.p. [REDAKCE], parc.č. [REDAKCE], k.ú. [REDAKCE]”** (dále jen „stavba“) na pozemku **parcela číslo [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE]** kterou podal [REDAKCE]

[REDAKCE] zastoupení na základě plné moci

(dále jen „oznamovatel“ a „stavebník“), po posouzení uvedeného podání podle ustanovení § 96a odst. 2, resp. ustanovení § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ustanovení § 106 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro stavbu pod názvem **“Stavební úpravy včetně přístavby a nástavby stávajícího RD č.p. [REDAKCE], parc.č. [REDAKCE], k.ú. [REDAKCE]”** na pozemku **parcela číslo [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE]**, dle navrženého záměru.

Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby, a to provedením stavebních úprav, přístavby a nástavby k rodinnému domu (RD) č.p. [REDAKCE] v [REDAKCE].

RD má nyní suterén, jedno nadzemní podlaží a podkroví se zastavěnou plochou 106,00 m², je zastřešen šikmou střechou s výškou hřebene 9,90 m. Po stavebních úpravách bude mít RD suterén, dvě nadzemní podlaží a podkroví se zastavěnou plochou 124,00 m², zastřešen bude sedlovou střechou s výškou hřebene 10,75 m (rozdíl ve výšce hřebene střechy činí 0,85 m). RD bude obsahovat celkem tři bytové jednotky, které budou sloužit k trvalému rodinnému bydlení.

Identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se záměr umísťuje:

- Přístavba a nástavba rodinného domu se umísťují v katastrálním území [REDAKCE], pozemek parcelní číslo [REDAKCE] - zastavěná plocha nádvoří, pozemek parcelní číslo [REDAKCE] - zahrada

- Vsakovací jáma na dešťové vody včetně dešťové kanalizace se umísťuje v katastrálním území [REDAKCE], pozemek parcela číslo [REDAKCE] - zahrada
- Splašková kanalizační přípojka se umísťuje v katastrálním území [REDAKCE], pozemek parc.č. [REDAKCE] - ostatní plocha, [REDAKCE] - zahrada

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba RD (do ulice) se umísťuje ve vzdálenosti 4,50 m od sousední hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] přístavba RD (do zahrady) se umísťuje ve vzdálenosti 8,50 m od sousední hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] přístavba RD (do zahrady) se umísťuje ve vzdálenosti 6,50 m od sousední hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE]
- Vsakovací jáma na dešťové vody včetně dešťové kanalizace se umísťuje ve vzdálenosti 2,75 m od sousední hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE]
- Splašková kanalizační přípojka se umísťuje ve vzdálenosti 1,50 m od sousední hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE]

Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou zřejmé z ověřeného výkresu "Situace koordinační" v měřítku 1:500, kterou vypracovala v 02/2024 [REDAKCE] Hlavní projektant, [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy spojené s přístavbami koupelen ve všech patrech, WC, vstupu do rodinného domu (RD) včetně přístavby balkonů a po zbourání celého podkroví včetně krovu a střechy dojde k nové nástavbě a tím zvětšení obytného prostoru. Ostatní práce jsou drobné, jedná se o vybourání příček tl. 100 mm v 1.NP a vybourání dveřních otvorů do koupelny vtažením ocelových I nosníků č. 120 mm. Dozdívky oken a dveří budou z tvárnice Ytong. Všechny rozvody (voda, elektro, kanalizace) budou nové, napojeny na stávající rozvody v RD.
- Dešťová kanalizace je z PVC DN 125 vedena do akumulární nádoby vsakovací šachty DN 1000m hloubky 1,50 m, která bude umístěna ve vsakovací jámě rozměrů 3,00 x 3,00 m, hloubky 2,50 m a do drenážního podmoku flexibilním PVC Ecodrain Js 100 délky 3,00 m, vsakovací rýha 1,10 x 0,40 m. Celková délka kanalizace dešťové DN 125 je 22,50 m.
- Splašková kanalizační přípojka - předčištěné odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Nově bude provedena splašková kanalizace DN 150, z trub PVC, systém KG SN 8 pro uložení do země délky 29,40 m. Za ČOV bude na kanalizačním potrubí umístěna plastová kanalizační šachtica D600, opatřená litinovým poklopem. Napojení bude provedeno do stávající koncové kanalizační šachtiny DN 1000 z betonových dílců stávající splaškové kanalizace DN 300 z betonových trub. V současnosti jsou splaškové vody svedeny do stávající žumpy, která bude zrušena, vyčištěna a vydezinfikována a dále bude využita jako akumulární jímka dešťových vod. Celková délka kanalizace splaškové DN 150 je 19,00 m.

Ve smyslu umístění a velikosti přístavby a nástavby rodinného domu záměr dodržuje podmínky obecných požadavků na využití území.

Stavební pozemek je dopravně napojen na kapacitní komunikaci ulice [REDAKCE]

Stavba je připojena na vodovodní přípojku a elektrickou přípojku ze stávajícího rodinného domu; nově budou splaškové odpadní vody odváděny na domovní čistírnu odpadních vod a dále splaškovou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace.

Vsakování dešťových vod ze střechy přístavby je zajištěno dešťovou kanalizací do vsakovací jámy, přes retenční jímku (původně žumpa).

Odstavná a parkovací místa jsou umístěna na pozemku stavebníka u rodinného domu.

Jsou dodrženy vzájemné odstupy staveb (min. vzdálenost 2,00 m). Odstupy umožňují údržbu sousedních staveb.

U předmětné stavby se jedná o případ uvedený v ustanovení § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní

souhlas, stavební úřad prověřil, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v ustanovení § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území

Pro dané území je vypracována Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 7. 2. 2024, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (2023), Územní plán Ostravy, vydaný dne 21. 5. 2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 3, vydané dne 22. 6. 2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35 (dále jen „územní plán“).

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

B.1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a v textové části územního plánu v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, která slouží bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Přístavby a nástavbu lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „hlavní využití“ rodinné domy. Ostatní související stavby do kategorie „přípustné využití“ *technická a dopravní infrastruktura*.

B.2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a v textové části 3.5.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných. Za relevantní lze považovat také kapitulu 3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované.

Zástavba v dané lokalitě je tvořena rodinnými domy, které jsou jednopodlažní až dvoupodlažní, s nebo bez podkrovní, zastřešené šikmými. Měřítkem i architektonickým řešením odpovídají funkci bydlení v rodinných domech. Rodinný dům i po stavebních úpravách bude v půdorysných i objemových parametrech běžného rodinného domu. Na základě popsaného je možné konstatovat, že přístavby a nástavba svým umístěním nezneškodňuje ani nijak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dle výkresu V2.1 - Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny se dotčený pozemek nachází v „plochách zástavby v rodinných domech“, je tedy nutné provést posouzení indexu zastavění. Z dokumentace vyplývá, že výměra pozemku ■■■ m² a zastavěná plocha po realizaci přístaveb je 151 m² (RD a garáž), index zastavění činí tedy ■■■. Maximální index zastavění Iz=0,5 bude na pozemku záměru respektován.

B.3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.5.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, 3.5.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu, 3.5.4 Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami). Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚPaSR k závěru, že záměr „Stavební úpravy včetně přístavby a nástavby stávajícího RD č.p. [REDAKCE]“ na pozemcích parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE]“, splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplnění cílů a úkolů územního plánování slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací podklady. Za relevantní se považuje zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části 3.5 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navržená stavba je přístupná z komunikace ulice [REDAKCE] a splňuje tak ustanovení § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kdy ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Technická infrastruktura je stávající, přípojky budou napojeny na stávající infrastrukturu.

Územní souhlas lze, podle ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Podmínka ustanovení § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. (kanalizační přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní a kanalizaci stavby hlavní),
- stavební záměr uvedený v ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 15. (výrobky plnicí funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně),
- jednoduchá stavba pro bydlení uvedená v ustanovení § 104 odst. 1 písm. a), (přístavba, nástavba a stavební úprava rodinného domu),

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona jsou splněny:

K oznámení oznamovatel připojil:

a) Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, *svěřená správa ve vlastnictví obce* [REDAKCE] (pozemek parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE]) ze dne 12. 4. 2024 pod č.j. [REDAKCE]/02782/24/MBaI/Cie + usnesení č. 634/RMOB-R3/2226/31 ze dne 10. 4. 2024 Rady městského obvodu [REDAKCE]

b) souhlasná závazná stanoviska, rozhodnutí:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko 509/2024 ze dne 29. 5. 2024 |

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - závazné stanovisko ze dne 15. 4. 2024
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 28. 5. 2024 pod
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 21. 8. 2024
(Domovní čistírna odpadních vod)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko ze dne 19. 4. 2024
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu [REDAKCE], odbor SŘDaŽP - rozhodnutí ze dne 15. 5. 2024 pod č.j. [REDAKCE] (zvláštní užívání místní komunikace nová splašková přípojka v délce 10 m v místní komunikaci)

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 12. 2. 2024
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 26. 3. 2024 a vyjádření ze dne 16. 8. 2024
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 12. 2. 2024
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 12. 2. 2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení ze dne 12. 2. 2024
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 15. 2. 2024
ze dne 28. 3. 2024 a vyjádření ze dne 16. 5. 2024
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření ze dne 12. 2. 2024
- GasNet Služby s.r.o. - stanovisko ze dne 13. 2. 2024 a stanovisko ze dne 9. 4. 2024
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 12. 2. 2024 a vyjádření ze dne 26. 4. 2024
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření ze dne 3. 5. 2024 a vyjádření ze dne 13. 5. 2024
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Ostrava - vyjádření ze dne 12. 4. 2024

d) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v ustanovení § 103; pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m:

- [REDAKCE]

e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy:

- Jednoduchý technický popis vypracovala v lednu 2024

Další doklady:

- Rešeržní posouzení hydrogeologických poměrů k možnosti zasakování srážkové vody do půdních vrstev geologického podloží vypracovala v březnu 2024, odborná způsobilost v hydrogeologii

- Průkaz energetické náročnosti budovy (Klasifikační třída C - úsporná) vypracovala v srpnu 2024, energetický specialista, osvědčení číslo: 0672
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval v 04/2024, kontrolu provedl autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,
- Statický výpočet provedl v 05/2024, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb,
- Plná moc k zastupování pro

Oznámení záměru je úplné a záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

- stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a splňuje ustanovení § 20 odst. 1 vyhlášky, neboť stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, jako je velikost, poloha, plošné a prostorové uspořádání, umožnil využití pro navržený účel.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- záměr respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě je stávající a je zajištěn po veřejně přístupné komunikaci ulice [REDAKCE]. Vodovodní přípojka a elektrická přípojka je rovněž stávající a je napojena na stávající rozvody z rodinného domu. Nově bude provedena splašková kanalizační přípojka, která bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu v ulici [REDAKCE]. Před napojením do kanalizace pro veřejnou potřebu mají být odpadní splaškové vody předčištěny v domovní čistírně odpadních vod typu GONAP 5Pa-KR. Stávající žumpa bude zrušena.

c) se závaznými stanovisky,

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako dotčený orgán posoudil záměr z hlediska zákonů, které mají, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 509/2024 ze dne 15. 4. 2024 a dospěl k závěru, že záměr je přípustný a nestanovil žádné podmínky.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO OOŽP“), jako dotčený orgán posoudil záměr z hlediska zákonů, které mají, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 509/2024 ze dne 29. 5. 2024

I. Ochrana ovzduší

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 a ust. § 139 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 11 odst. 3 a ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydal [REDAKCE] a [REDAKCE], k výše uvedené stavbě, kladné závazné stanovisko pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č.2 zákona o ochraně ovzduší (spalování v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW-krbová kamna), s podmínkou, že zařízení bude splňovat požadavku ekodesignu. Podmínka, kterou stavebník musí respektovat, je uvedena v části Upozornění tohoto společného oznámení záměru.

II. Ochrana přírody

MMO OOŽP, příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), ve spojení s ust. § 334a

odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.283/2021 Sb.“), vydal na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., a dále dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č.283/2021 Sb., k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek.

III. Vodní hospodářství

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydal dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., žadatelům, [redacted] k výše uvedené stavbě, kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek.

IV. Ochrana zemědělského půdního fondu

MMO OOŽP, jako příslušný orgán zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 písm. j) a n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), vydal dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, k projektové dokumentaci stavby výše uvedené stavby, kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek.

V. Odpadové hospodářství

MMO OOŽP jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „jen správní řád“) a ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydal kladné vyjádření, bez stanovení podmínek.

V případě této stavby se jedná o jednoduchou stavbu, uvedenou v ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, u kterých postačí ohlášení.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu spojenou s vybudováním tří bytových jednotek ve stávajícím rodinném domě. Stávající jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím je proveden v tradiční zděné technologii se zdívkou tl. 450 mm v I.NP. Bude proveden nový krov se střešní krytinou z plechu. Ze statického důvodu bude ubourána část střešní nadezdívky a bude proveden železobetonový věnec s dozděním patra a nově se provede dřevěný strop a střešní nadezdívka z důvodu provedení obytného patra. Sedlová střecha se sklonem 40,5° a dva pultové vikýře se sklonem 9° budou provedeny z plechu. Pro vytvoření koupelen a WC v jednotlivých patrech bytů bude dozděna část výklenku domu - původní vstup, který bude nově přistavěn z dvorní části. Přístavba balkónů je navržena jako dřevěná konstrukce ve všech patrech domu. Napojení vnitřních instalací bude na stávající rozvody vody, elektro a splaškové kanalizace. Bude provedeno zateplení celého rodinného domu kontaktním zateplovacím systémem na bázi polystyrénu tl. 200 mm.

Vytápění RD a ohřev teplé vody bude zajišťovat tepelné čerpadlo. Doplnkovým zdrojem tepla budou krbová kamna o jmenovitém tepelném příkonu do 15 kW.

Zastavěná plocha RD - stávající stav	106,00 m ²
Zastavěná plocha RD - nový stav	124,00 m²
Obestavěný prostor	1050,00 m ³

Výška RD - původní	9,90 m
Výška RD - nová	10,75 m

Nová dispozice RD obsahuje:

Byt č.1 o jedné bytové jednotce 1 + 3

1. NP - zádveří, WC, schodiště, obývací pokoj, pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna

Obytná plocha 65,23 m²

Užitná plocha 81,75 m²

Byt č.2 o jedné bytové jednotce 1 + 3

2. NP - schodiště, WC, pokoj, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna

Obytná plocha 65,23 m²

Užitná plocha 81,31 m²

Byt č.3 o jedné bytové jednotce 1 + 3

Podkrovi - schodiště, WC, pokoj, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna

Obytná plocha 66,30 m²

Užitná plocha 84,09 m²

Předpokládný termín dokončení stavby přístavby rodinného domu je do 2 let od nabytí právních účinků tohoto společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle ustanovení § 105 stavebního zákona: Identifikační údaje o stavebníkovi, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.

K ohlášení stavebník připojil:

a) souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a

- Nedokládá se. Stavebník je vlastníkem pozemku a stavby, na kterém se stavební záměr bude realizovat.

b) územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby:

- Územní souhlas je součástí společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

c) souhlasná závazná stanoviska, rozhodnutí:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko 509/2024 ze dne 29. 5. 2024

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - závazné stanovisko ze dne 15. 4. 2024

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 28. 5. 2024

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 21. 8. 2024
(Domovní čistirna odpadních vod)

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko ze dne 19. 4. 2024

- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu [REDAKCE], odbor SRDaŽP - rozhodnutí ze dne 15. 5. 2024 pod č.j. [REDAKCE] (zvláštní užívání místní komunikace nová splašková přípojka v délce 10 m v místní komunikaci)

d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 12. 2. 2024
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 26. 3. 2024 | [REDAKCE] | vyjádření ze dne 16. 8. 2024 pod zn. 001151470901
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 12. 2. 2024 |
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 12. 2. 2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení ze dne 12. 2. 2024
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 15. 2. 2024 | [REDAKCE] | vyjádření ze dne 28. 3. 2024 a vyjádření ze dne 16. 5. 2024
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření ze dne 12. 2. 2024
- GasNet Služby s.r.o. - stanovisko ze dne 13. 2. 2024
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 12. 2. 2024 | [REDAKCE] | a vyjádření ze dne 26. 4. 2024
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření ze dne 3. 5. 2024 | [REDAKCE] | vyjádření ze dne 13. 5. 2024
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Ostrava - vyjádření ze dne 12. 4. 2024 pod zn.

e) projektovou dokumentaci ve dvojitě vyhotovení:

- Projektovou dokumentaci vypracovala v lednu 2024 [REDAKCE] hlavní projektant [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

f) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, *svěřená správa ve vlastnictví obce* Městský obvod [REDAKCE] ze dne 12. 4. 2024 [REDAKCE] usnesení č. 634/RMOB-R3/2226/31 ze dne 10. 4. 2024 Rady městského obvodu [REDAKCE]

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona a zjistil, že:

- ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a jsou dodrženy požadavky této vyhlášky. Jedná se především o paragrafy 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 33, 34, 40. V těchto paragrafech jsou řešeny všeobecné požadavky na hygienu,

ochranu zdraví a životního prostředí, světlé výšky místností, osvětlení, větrání, vytápění, ochrana proti hluku. Všechny požadavky byly v návrhu respektovány.

§ 6 - odtékání dešťových vod ze střechy rodinného domu je zajištěno do retenční jímky (původně žumpa) a dále do vsakovacího objektu.

§ 8 - mechanická odolnost a stabilita stavby je zajištěna nosným systémem s dostatečnou rezervou únosnosti, z hlediska požární bezpečnosti a dle posouzení požárního technika je stavba navržena dle všech závazných požadavků. Při návrhu bylo zohledněno hledisko účinků poddolování, skutečná únosnost základové půdy bude ověřena po odkrytí základové spáry statikem. Ochrana před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí je zajištěna obálkou budovy s naddimenzovaným tepelným odporem, akumulací a neprůzvučností. Veškeré použité konstrukce a materiály mají dostatečnou životnost při nutné zachovné údržbě.

§ 9 - jsou dodrženy normativní předpisy pro stálá, nahodilá i klimatická zatížení.

§ 10 - projektová dokumentace respektuje požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Primárním hlediskem při projektování bylo snížení spotřeby energie pro vytápění a provoz objektu. Světlá výška obytných místností stejně jako úroveň podlahy obytné místnosti nad upraveným terénem a nad hladinou podzemní vody odpovídají normovým požadavkům, stejně jako množství a přístup k hygienickým prostorům. Stavba bude dostatečně odizolována od zemní vlhkosti a bude dostatečně zateplena.

§ 11, 12, 13 - denní osvětlení, oslunění a přirozené větrání zajištěno otvíravými částmi oken a vstupních dveří. Vytápění řešeno napojením na systém teplovodních rozvodů s účinnou regulací a ekonomickým provozem. Umělé osvětlení je řešeno pomocí nástěnných a stropních osvětlovacích těles. (ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov). Při posuzování proslunění bylo uvažováno s normovými hodnotami.

§ 14 - ochrana proti hluku a vibracím z exteriéru i interiéru je řešena hmotným odvodovým pláštěm a vnitřními dělicími konstrukcemi s pomocí kvalitních výplní stavebních otvorů. Hluk a vibrace vzniklé provozem uvnitř objektu projekt řeší využitím zvukově izolačních materiálů v souvrství vodorovných a svislých konstrukcí a použitým zvukově izolačních okenních a dveřních výplní.

§ 16 - v rodinném domě je řešena energetická náročnost, která je ovlivněna tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a výplní otvorů, použitými materiály a výrobky. Rodinný dům je navržen tak, aby dlouhodobě po dobu jejich užívání byla zaručena tepelná pohoda uživatelů, nízká energetická náročnost budovy atp.

§ 18, 19, 20, 21 - založení stavby je navrženo v souladu s požadavky na zakládání v dané oblasti a dle typu stavby. Obvodové, dělicí konstrukce a stropy splňují minimální požadované i doporučené normativní parametry na tepelnou ochranu, akustiku a statiku. Povrchy jsou navrženy dle účelu místností a konstrukcí.

§ 25 - sedlová střecha rodinného domu zajistí spolehlivě ochranu před nepříznivými vlivy venkovního prostředí.

§ 26 - výplně stavebních otvorů navrženy s parametry překračující minimální požadované hodnoty, jsou vhodné pro nízkoenergetické stavby a vykazují dostatečnou životnost. Jejich velikost a umístění je poplatná charakteru místností.

§ 33 - potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do nezámrazné hloubky. Větrací potrubí vnitřní kanalizace nebude zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a bude vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště.

§ 34 - elektrický rozvod bude podle druhu provozu splňovat normové hodnoty.

§ 40 - jedná se o stávající rodinný dům respektující požadavky na stavby pro rodinné bydlení. Světlá výška místností rodinného domu je od 2700 mm v 1. NP, 2600 mm v 2. NP a 2500 mm v 3. NP.

- Není přímo dotčeno právo vyplývající z věcného břemene dalších osob.

Vzhledem k tomu, že společné oznámení záměru podané dne 14. 6. 2024 nebylo úplné, vyzval stavební úřad stavebníka dne 12. 8. 2024 výzvou k odstranění nedostatků k doplnění chybějících dokladů v termínu nejpozději do 12. 9. 2024. Požadované doklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 30. 8. 2024.

Dle ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona je se stavbou hlavní předmětem žádosti soubor staveb, z tohoto důvodu všechny stavby projednal stavební úřad v režimu stavby hlavní.

Stavebník může ohlášený stavební záměr provést na základě tohoto společného souhlasu (ustanovení § 96a odst. 4 stavebního zákona).

Poučení:

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit (ustanovení § 96a odst. 6. stavebního zákona).

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném území, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad zajistí ověření předložené projektové dokumentace. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Upozornění:

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto společném oznámení záměru dle ustanovení § 230 zákona č. 283/20021 Sb., stavební zákon. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, je povinen doložit stavebník též geometrický plán (ustanovení § 230 odst. 3 zákona č. 283/20021 Sb., stavební zákon).

Stavební úřad upozorňuje, že ohlášenou stavbu je možno provádět svépomocí, jestliže bude zabezpečen odborný dozor nebo zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

Stavebník bude respektovat podmínku orgánu ochrany životního prostředí obsaženou v koordinovaném stanovisku KS 509/2024 Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí ze dne 28. 5. 2024 na ochranu ovzduší, který podmínkou sděluje, že zařízení pro spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW-krbová kamna, bude splňovat požadavky ekodesignu.

Střešní plášť rodinného domu je proveden z azbestocementových šablon - eternitu, který je klasifikován jako nebezpečný materiál a odpad. Vzhledem k výskytu azbestu bude provedeno maximálně šetrné, nedestruktivní odstranění střešních tašek, oprávněnou odbornou firmou. Původce odpadu je povinen v souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, prokázat orgánům provádějící kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i ne nepodnikající fyzické osoby. Stavebník při kolaudaci stavby předloží stavebnímu úřadu doklady o uložení stavebního a demoličního odpadu, včetně nebezpečného odpadu (azbest).

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v ustanovení § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle ustanovení § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Dne 1. července 2024 nabylo účinnosti úplné znění nového stavebního zákona, který v ustanovení § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů.

Současně došlo od 1. července 2024 ke sloučení některých stavebních úřadů v Ostravě. Působnost obecního stavebního úřadu pro městský obvod [REDAKCE], nově vykonává Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 bodu 1 písm. a), c) ve výši 750 Kč a dle položky 18 bodu 3 sazebníku správních poplatků ve výši 1000 Kč, celkem 1750 Kč byl zaplacen dne 15. 10. 2024.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru (pro oznamovatele a stavebníka) bude předána po nabytí právních účinků společného záměru

Rozdělovník:

Stavebník

[REDAKCE]

prostřednictvím

Vřesinská 166/15, 708 00 Ostrava - Poruba, ID DS j8rzspu

Osoby uvedené dle § 96 odst. 3 písm. d) a dle § 105 odst. 2 písm. f)

[REDAKCE]

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, *svěřená správa ve vlastnictví obce* Městský obvod [REDAKCE]

Dotčené orgány

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS 5zubv7w
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS w8pai4f

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. Zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Vypraveno:

ROZHODNUTÍ Č. 326/R/2024

Společné povolení

Výroková část:

Dne 26. 6. 2024 podal [redacted] zastoupen na základě plné moci společností **ATRIS s.r.o., IČ 28608909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava**, (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného povolení na stavbu uváděnou pod názvem **“Novostavba RD [redacted]”** (dále jen „stavba“) na pozemku **parcela číslo [redacted]** v katastrálním území [redacted].

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále „jen nový stavební zákon“), podle ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle článku 22 písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil dle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu na pozemku **parcela číslo [redacted]** v katastrálním území [redacted], a na základě tohoto posouzení vydává

společné povolení,

kterým schvaluje dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební záměr **“Novostavba RD [redacted]”** (dále jen „stavba“) na pozemku **parcela číslo [redacted]** v katastrálním území [redacted].

Druh a účel stavby:

Jedná se o novou stavbu rodinného domu v ulici [redacted] v Ostravě - [redacted]. Účelem stavby je zajistit trvalé rodinné bydlení; stavbou vznikne jedna bytová jednotka 1 + 3.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba rodinného domu se umísťuje v katastrálním území [redacted], pozemek parcelní číslo [redacted] - zahrada.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Rodinný dům (RD) je samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní se sedlovou střechou, obdélníkového půdorysu a jeho celkové vnější rozměry jsou 14,96 x 7,71 m. Výška hřebene střechy od okolního terénu je cca 4,90 m.

Základy budou provedeny z železobetonových základových pásů. Podkladní betonová deska tl. 150 mm bude uložena na hutněný šterkový podsyp z kameniva frakce 0/63 tl. 200 mm. Deska bude vyztužena při obou okrajích svařovanou sítí. Na podkladní betonovou desku bude provedena skladba podlahy včetně hydroizolace. Svislé obvodové nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků tl. 300 mm. Vnitřní příčky jsou navrženy z cihelných akustických bloků tl. 115 mm na maltu pro tenké spáry. Nosná konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými vazníky. Nosná konstrukce nad zádveřím a přístřeškem pro automobily bude tvořena dřevěnými krokviemi. Střešní krytina bude plastová. V zádveři bude proveden sádkartónový podhled. Obvodové zdivo bude zatepleno EPS 70 v tl. 180 mm. V místech vstupů a soklové části bude provedeno obložení cihelnými lícovými pásky na stěrkové hmotě. Okna budou plastová s izolačním zasklením. Vstupní dveře budou rovněž plastové.

Zastavěná plocha RD:	126,40 m ²
Užitná plocha:	96,05 m ²
Obytná plocha:	66,24 m ²
Obestavěný prostor:	696,41 m ³

Stavba bude obsahovat:

V 1. NP - zádveři, chodbu, koupelnu, ložnici, pokoj, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, technickou místnost, samostatné WC.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody je tepelné čerpadlo voda/vzduch. Na střeše rodinného domu budou umístěny fotovoltaické panely.

Elektropřípojka NN (domovní část) - je navržena v délce 20,20 m.

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100 a bude provedena z materiálu HDPE 100 RC, SRD 11, dimenze De 32 (DN 25) s ukončením ve vodoměrné tubusové šachtě na veřejně přístupném místě.

Dešťová kanalizační přípojka - DN 110 je navržena v délce 45,10 m.

Čistírna odpadních vod

Realizovaná čistírna odpadních vod typu As-Variocomp 5 K bude vyrobena z jakostního polypropylenu PP o průměru nádrže 1,2 m a výšce 2,02 m (ČOV As-Variocomp 5 K o výšce 1,27 m + nástavec o výšce 0,75 m). ČOV bude umístěna ve výkopu o hloubce 2,2 m a o půdorysu 1,6 x 1,6. ČOV bude osazena na podkladní betonovou desku z betonu třídy C 34/45 tl. 200 mm, v meziplášti bude použita betonářská výztuž B200A a kari síť KZ 05. Čistírna odpadních vod typu As-Variocomp 5 K bude obsypána zeminou s měrnou hmotností 2000 kg/m³. Dmychadlo bude umístěno ve skříňce u stěny rodinného domu, do skříňky bude přiveden el. kabel CYKY J 3x1,5 mm². Od dmychadla bude instalována přívodní propojovací hadice, která bude vhnět vzduch do aeračního systému ČOV.

Kanalizační potrubí

Odpadní vody z novostavby rodinného domu do čistírny odpadních vod ČOV As-Variocomp 5 K budou odváděny prostřednictvím vnitřní splaškové kanalizace DN 160 o délce 0,65 m a sklonu 2%, potrubím PVC KG DN 160 o délce 0,85 m ve sklonu 12,30 % budou předčištěné vody odtékat do revizní šachty DN 620 a odtud budou odtékat pomocí PVC KG DN 160 o délce 3,83 m a sklonu 3,40 % do plastové šachty č.4 (DN 425) kde se budou mísit s vody dešťovými a pomocí potrubí PVC KG DN 160 o délce 8,75 m budou odváděny výustním objektem do vodního toku. Dešťové vody budou z novostavby rodinného domu sváděny

pomocí PVC KG DN 110 do akumulární jímky, z které budou odtékat bezpečnostním přepadem dešťové vody do šachty č.4 (DN 425), kde se smísí s předčištěnými odpadními vodami z čistírny odpadních vod a pomocí potrubí PVC KG DN 160 o délce 8,75 m budou odváděny výustním objektem do vodního toku „levostranný přítok Lučiny“, IDVT 10212312. Potrubí PVC KG SN8 bude uloženo ve výkopové rýze o šířce 0,6 m na 150 mm vysoké vrstvě zhutněného štěrkopískového podsypu a bude obsypáno hutněným štěrkopískem frakce 8-22 mm do úrovně 300 mm nad temeno potrubí. Poté bude potrubí od úrovně 300 mm nad temenem potrubí zasypáno prohozeným výkopkem hutněným po celé šířce výkopu po vrstvách 300 mm, vrchních 150 mm záস্যpu bude ohumusováno a zatravněno.

Akumulační nádrž

Do akumulární jímky s užitným objemem 3,7 m³ o rozměrech 2440 x 1650 mm a výšce 1950 mm budou přitékat dešťové vody prostřednictvím potrubí PVC KG DN 110 přes koleno KGB 110/45. Akumulační nádrž bude osazena na zhutněný podklad tl. 150 mm. Nádrž bude doplněna o šachtovou kupoli s teleskopickým nástavcem, v nádrži bude umístěno automatické ponorné čerpadlo, které bude vypouštět dešťové vody s rychlostí maximálně 1 l/s v případě, že nebudou dešťové vody využity. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie nejsou podmínky v předmětné lokalitě pro zasakování srážkových a předčištěných vod vhodné.

Výustní objekt

Bude uložen do patky z lomového kamene na štěrkovém loži o rozměrech 2000 x 661 mm, v místě vyústění bude seříznut podle břehu koryta, tzn. bude kopírovat sklon břehu a nebude přesahovat.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Rodinný dům se umístuje na pozemku parc. č. [REDACTED] ve vzdálenosti 6,94 m (nejmenší vzdálenost 2,60 m) od sousední hranice s pozemkem parc.č. [REDACTED] ve vzdálenosti 5,61 m od sousední hranice s pozemkem parc. č. [REDACTED], ve vzdálenosti 7,0 m od sousední hranice s pozemkem parc. č. [REDACTED] a ve vzdálenosti 17,84 m od sousední hranice s pozemkem parc. č. [REDACTED].

Elektropřípojka NN (domovní část) se umístuje na pozemku parc.č. [REDACTED], ve vzdálenosti cca 5,00 m od sousedního pozemku parc.č. [REDACTED] a ve vzdálenosti v hranici sousedního pozemku parc.č. [REDACTED]. Délka elektrické přípojky je 20,20 m.

Vodovodní přípojka DN 25 se umístuje na pozemku parc.č. [REDACTED] v délce 1,50 m (od vodovodního řádu do vodoměrné šachty) a na pozemku parc.č. [REDACTED] v délce 15,99 m (v zahradě RD).

Dešťová kanalizační přípojka se umístuje na pozemku parc.č. [REDACTED].

Akumulační nádrž na dešťovou vodu se umístuje na pozemku parc.č. [REDACTED] ve vzdálenosti 10,70 m od sousedního pozemku parc.č. [REDACTED].

Domovní čistírna odpadních vod se umístuje na pozemku parc.č. [REDACTED] ve vzdálenosti 6,93 m od sousedního pozemku parc.č. [REDACTED].

Splašková kanalizační přípojka se umístuje na pozemku parc.č. [REDACTED] ve vzdálenosti 10,70 m od sousedního pozemku parc.č. [REDACTED].

Výustní objekt se umístuje na pozemku parc.č. [REDACTED].

Zpevněné plochy o celkové velikosti 175 m² (v tom je manipulační plocha 53 m² a samostatný sjezd 122 m²) se umístují na pozemku parc.č. [REDACTED] a budou provedeny z betonové zámkové dlažby.

Dle ustanovení § 80 odst. 3 písm. e) stavebního zákona vyplývá, že úpravy pozemků (zpevněné plochy na pozemku rodinného domu), územní souhlas nevyžadují. V tomto případě se jedná o úpravy pozemků, které mají vliv na schopnost vsakování vody, jsou provedené na pozemku rodinného domu a souvisejí nebo podmiňují bydlení a neslouží ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin a nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím provedení bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu. Plocha pozemku je 536 m². Celková plocha zpevněných ploch je 175 m². Zastavěná plocha rodinného domu je 214 m². Plocha celkové zastavěnosti (zpevněná plocha + zastavěná plocha) je 389 m². Požadavek ustanovení § 80 odst. 3 písm. e) stavebního zákona, je splněn.

Oplocení pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Bartovice z ulice bude provedeno z ocelových sloupků s betonovými patkami s výplní buď z drátěného pletiva nebo z dřevěných desek.

Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou zřejmé z ověřeného situačního výkresu "Koordinační situační výkres" číslo výkresu C.3 v měřítku 1:200, který vypracovala společnost společnost ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 28608909, hlavní projektant autorizovaný technik pro pozemní stavby,

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

Záměrem dotčený pozemek se nachází v zastavěném území, v katastrálním území [REDAKCE], v lokalitě individuálních rodinných domů na ulici [REDAKCE] v Ostravě - [REDAKCE]. Jedná se o jednoduchou stavbu rodinného domu, která nebude trvalým zdrojem negativních vlivů v území (např. hluku, imisí, ořesů), nemá vliv na zdraví osob a zvířat, bezpečnosti při užívání a nezhorší životní podmínky a životní prostředí v dané lokalitě.

Při vymezování území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil vzdálenosti od stávajících objektů a vzdálenosti od sousedních pozemků, s přihlédnutím k jejich využití. Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejíž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena a dotčení správci inženýrských sítí.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu dotčených pozemků a v rozsahu sousedních pozemků a staveb na nich. Jedná se o pozemek parcela číslo [REDAKCE] který je užíván jako zahrada u rodinného domu č.p. [REDAKCE] pozemek parcela číslo [REDAKCE] který je užíván jako zahrada u rodinného domu č.p. [REDAKCE] pozemek parcela číslo [REDAKCE] který je užíván jako příjezdová komunikace k rodinným domům, pozemek parcela číslo [REDAKCE] který je v lokalitě drobným vodním tokem.

Dále pak byli jako účastníci řízení vymezení správci inženýrských sítí, kteří mají v lokalitě svá zařízení. Jedná se o společnost Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., na jehož zařízení, vodovod DN 100, na který se stavebník připojuje. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. má v dané lokalitě nadzemní vedení vedení NN 0,4 kV. Společnost GasNet Služby s.r.o. má v dané lokalitě plynárenská zařízení STL plynovod PE dn 63 a plynovodní přípojky STL plynovodní přípojka PE dn 32 (ve výstavbě). Společnost Ostravské komunikace, a.s. má v lokalitě elektrické podzemní a nadzemní vedení veřejného osvětlení (izolovaný vodič AES) a svítidla veřejného osvětlení na podpěrách ČEZ Distribuce a.s.

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, byla rovněž zahrnuta do účastníků společného řízení. Ostatní sousední vlastníci pozemků a staveb, by neměli být při realizaci stavebního záměru dotčeni.

Vymezení pozemku pro realizaci stavby:

Pozemek pro realizaci stavby se vymezuje z pozemku parcela číslo [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] m², z pozemku parcela číslo [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] m², z pozemku parcela číslo [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] m², celkem o výměře [REDAKCE] m².

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala v 09/2022 společnost ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava. IČ 28608909. hlavní projektant [REDAKCE] autorizovaný technik pro pozemní stavby, vedena [REDAKCE]
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou. Název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět včetně osoby zodpovědné za vedení stavby, případně IČ provádějící organizace, oznámí stavebník stavebnímu úřadu písemně před zahájením stavby.
4. V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení, resp. dojde ke střetu s nadzemní sítí vedení NN v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce

5. V zájmovém území se nachází vodárenské zařízení (vodovod DN 100) ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky z vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 9. 6. 2022 |

prodlouženo dne 24. 5. 2024 |

6. V zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení STL plynovod PE dn 63 a plynovodní přípojky STL plynovodní přípojka PE dn 32 (ve výstavbě) společnosti GasNet Služby, s.r.o. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30. 5. 2024 |

7. V zájmovém území stavby se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku statutárního města Ostravy a ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s. Stavbou dojde k přiblížení, popřípadě k dotčení elektrického podzemního a nadzemního vedení veřejného osvětlení (izolovaný vodič AES) a svítidla veřejného osvětlení na podpěrách ČEZ Distribuce a.s. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny požadavky uvedené ve vyjádření k dokumentaci pro společné povolení od společnosti Ostravské komunikace a.s. ze dne 16. 10. 2024

8. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí (dle požadavků uvedených ve vyjádřeních/stanoviscích k předmětné stavbě) a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě hlášeno příslušnému správci. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.

9. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.

10. Podmínky vyplývají ze souhlasu správce toku, kterým je statutární město Ostrava, městský obvod [redacted] ze dne 21. 7. 2022.

- a) Při realizaci stavby nebude ukládán materiál na břeh nebo do koryta vodního toku.
- b) Nově budovaný výustní objekt nebude zasahovat do vodního toku a nebude omezovat průtočný profil koryta vodního toku (kanalizační potrubí v místě zaústění bude kopírovat sklon běhu koryta a nebude přesahovat).
- c) Při provádění zaústění kanalizační přípojky a následně při provádění případných oprav výustního objektu nedojde k poškození koryta vodního toku.
- d) V případě nutnosti kácení dřevin v rámci realizace zaústění kanalizační přípojky do drobného vodního toku nebudou bez povolení příslušného správního orgánu káceny dřeviny břehového porostu.
- e) Vyústní objekty nejsou ve vlastnictví správce toku, a proto správce toku nezodpovídá za škody způsobené průtoky vod (včetně usazování splavenin v místech výustních objektů).

11. Podmínky pro provádění stavby vodního díla:

- a) Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Pokud dojde ke změnám, majících vliv na technické řešení vodního díla, je nutné požádat odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy k vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ke změně stavby před dokončením.
- b) V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
- c) Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
- d) Stávající a nově navrhovaná zařízení v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ČSN.

Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

- e) Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k porušení zařízení v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být zemní práce prováděny ručně.
- f) Ve vzdálenosti min. 1,0 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení energetického zařízení nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
- g) Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
- h) Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnižší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
- i) Během realizace stavby vodního díla bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským
- j) vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem. Bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Budou jednoznačně stanoveny pěší trasy.
- k) V souladu s ustanovením § 153, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění bude před zahájením prací provedeno přesné vytyčení zařízení technické infrastruktury v dotčeném území.
- l) Při realizaci stavby nedojde k ukládání materiálu na břeh nebo do koryta vodního toku. Nově vybudovaný výustní objekt nebude zasahovat do vodního toku a nebude omezovat průtoční profil koryta vodního toku (kanalizační potrubí v místě zaústění bude kopírovat sklon břehu koryta a nebude přesahovat). Při provádění zaústění kanalizačního přípojky a následně při provádění případných oprav výustního objektu nedojde k poškození koryta vodního toku.
- m) Spolu s žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla zpracovaný dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č.216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
- n) Spolu s žádostí o kolaudaci budou stavebnímu úřadu předloženy následující doklady: doklad o způsobu likvidace kalů z čistírny odpadních vod, revizní zpráva elektro (pro čistírnu odpadních vod) a protokol o zkoušce vodotěsnosti splaškové kanalizace, včetně kanalizačních šachet.
- o) K žádosti o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předložen protokol o provedené zkoušce vodotěsnosti dešťové kanalizace včetně kanalizačních šachet.
- p) K žádosti o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předložen protokol o provedené zkoušce vodotěsnosti akumuláční jímky, po osazení v terénu.
- q) Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené čistírnou odpadních vod v dotčené lokalitě
- r) bude domovní čistírna odpadních vod zrušena a odpadní vody z rodinného domu budou napojeny do této kanalizace.
- s) Ve smyslu ustanovení § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu stavebníkem písemně oznámen termín za účelem provedení kontrolní prohlídky, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby stavby vodního díla: Fáze po dokončení stavby vodního díla, před zahájením provozu vodního díla. V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.

12. K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovuje v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tato podmínka: Na pozemku parc.č. [REDAKCE] (zahrada) v rozsahu 0,0360 ha v k.ú. [REDAKCE] pro stavbu „Novostavba rodinného domu [REDAKCE]“ bude provedena skřívka ornice v mocnosti 0,20 m a v objemu cca 36 m³ a tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveníště a

po ukončení stavby bude využita k terénním úpravám nezastavěných částí dotčeného pozemku v k.ú.

Podmínka pro užívání stavby vodního díla:

13. Stavba bude provozována dle provozního řádu projednaného se stavebním úřadem.

Podmínka pro užívání stavby rodinného domu:

14. Dokončenou stavbu bude možné užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Stavební úřad stanoví fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

15. Stavebník oznámí statutárnímu městu Ostrava, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu dokončení celé stavby.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, Městský obvod

IC 00845451

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IC 70890021

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IC 24729035

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IC 45193673

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IC 04084063

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IC 25396544

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2024 podal , zastoupen na základě plné moci společností ATRIS s.r.o., IC 28608909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, žádost o vydání společného povolení na stavbu uváděnou pod názvem "Novostavba RD " na pozemku parcela číslo v katastrálním území .

Na základě e-mailové korespondence provedl dne 19. 8. 2024 stavebník doplnění žádosti o vydání společného povolení o závazné stanovisko k povolení stavby vodního díla a o rozhodnutí o povolení k nakládání s odpadními vodami. Dne 16. 10. 2024 stavebník provedl další doplnění žádosti o vydání společného povolení, a to: o nové vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s. a aktualizovaná vyjádření správců inženýrských sítí.

Stavební úřad opatřením ze dne 2. 10. 2024 v souladu s ustanovením 94m odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. U projednání žádosti o vydání společného povolení, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad zároveň stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň stavební úřad stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do uvedeného data, jinak k nim nebude přihlíženo. V rámci řízení nebyly vzneseny námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Současně dal stavební úřad v oznámení zahájení řízení stavby, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu, a to nejpozději do tří pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě; ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Žádný z účastníků řízení tuto možnost nevyužil.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Městský obvod

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

GaNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 94k stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo oznámení doručováno jednotlivě.

K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil:

Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, *svěřená správa ve vlastnictví obce*

(pozemek parc.č. v k.ú.) ze dne 6. 6. 2024

usnesení č. 710/RMOB-RB/2226/34 ze dne 5. 6. 2024 Rady městského obvodu

(pozemek parc.č. v k.ú.)

Závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko KS 858/2024 ze dne 31. 5. 2024 |
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - závazné stanovisko KS 858/2024 ze dne 27. 5. 2024
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - rozhodnutí č. 593/24/VH o povolení k nakládání s vodami ze dne 2. 8. 2024 |
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - závazné stanovisko č. 16/24/VD ze dne 14. 8. 2024 (umístění a povolení čistírny odpadních vod As-Variocomp 5K)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje Ostrava - souhlasné závazné stanovisko ze dne 24. 5. 2024
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu [redacted], odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí - rozhodnutí ze dne 20. 7. 2022 pod č.j. [redacted] lje (připojení sousední nemovitosti zřízením samostatného sjezdu z pozemku parc.č. [redacted] v šířce 6 m na silniční pozemek parc.č. [redacted] v k.ú. [redacted])
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu [redacted], odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí - rozhodnutí ze dne 20. 7. 2024 pod č.j. [redacted] lje (zvláštní užívání místní komunikace pro plynovodní a vodovodní přípojku)
- Povodí Odry, státní podnik - stanovisko správce povodí ze dne 28. 6. 2024
- Povodí Odry, státní podnik - stanovisko správce povodí ze dne 4. 6. 2024

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. smlouvy s nimi uzavřené:

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 2. 10. 2024 |
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 21. 5. 2024 |
- ČEZ Distribuce, a.s. - Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) ze dne 18. 5. 2022
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 2. 10. 2024 |
- Telco Infrastructure, a.s. - sdělení ze dne 2. 10. 2024 |
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 2. 10. 2024 |
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 9. 6. 2022 |
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 24. 5. 2024 (prodloužení platnosti)
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 30. 5. 2024 |
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 7. 5. 2024
- Ostravské komunikace, a.s. - sdělení ze dne 16. 10. 2024 |
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 20. 5. 2024
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 20. 5. 2024

Dokumentaci pro vydání společného povolení:

- Projektová dokumentace byla vypracována v 09/2022 společností ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 28608909, hlavní [redacted], autorizovaný technik pro pozemní stavby,

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technologických zařízení a dokladovou část. Dokumentace byla doložena ve dvou vyhotoveních.

Součástí dokumentace je:

- Požární bezpečnostní řešení stavby vypracované v květnu 2024, [redacted], autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, [redacted]
- Technika prostředí staveb - elektroinstalace, [redacted] obor technika prostředí staveb, elektroinstalace, [redacted]

- Technika prostředí staveb - vytápění - technická zařízení, obor technika prostředí staveb - technická zařízení,
- Odborný posudek - hodnocení radonového indexu pozemku ze dne 2. 3. 2022 zpracoval (kategorie nízkého radonového indexu)
- Hydrogeologické posouzení vsaku na pozemku v k.ú. Bartovice vypracované v prosinci 2021, odborná způsobilost v hydrogeologii,
- Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný v prosinci 2022, společností C.E.I.S. CZ s.r.o., energetickým specialistou

e) návrh plánu kontrolních prohlídek:

- Provedení kontroly celé dokončené stavby

Další doklady:

- Plná moc pro zastupování od [redacted] pro společnost ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 28608909
- Statutární město Ostrava, městský obvod [redacted] - souhlas správce vodního toku s vypouštěním dešťových a odpadních vod do vod povrchových ze dne 21. 7. 2022 [redacted]

Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Žádost o společné povolení je v souladu s ustanovením § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“). Žádost byla podána na potřebném formuláři - dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky, tj. plná moc pro zastupování stavebníka, plán kontrolních prohlídek stavby a společná dokumentace k záměru včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné technické infrastruktury ve dvou vyhotoveních. Adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se záměr umísťuje a povoluje ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí a jsou součástí spisu.

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Její součástí je dokladová část. Dokumentace byla přiložena ve dvou vyhotoveních. Obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy - situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinační situaci, část D - dokumentace objektů (vč. požárně bezpečnostního řešení stavby). Součástí dokumentace je také statické posouzení stavby. Součástí dokumentace je dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí. Textová část je napsána podrobně a je dostatečně vypovídající. Ostatní výkresy jsou zpracovány v dostatečné podrobnosti, ze situačních výkresů lze dostatečně vyčíst umístění záměru a vazby na okolí, jsou dostatečně okótovány.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Dle ustanovení § 20 odst. 1 je záměr v souladu s územním plánem Ostravy. Je v souladu s ustanovením § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jelikož stavebními úpravami nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, dále stavba ani její část nebude zasahovat na sousední pozemky a neovlivní zástavbu sousedních pozemků. Dále budou splněny požadavky uvedené v ustanovení § 25, týkající se vzájemných odstupů staveb, zejména z hlediska architektonického, urbanistického, životního prostředí, požární bezpečnosti, ochrany vod, bezpečnosti, hygienického hlediska apod. Požární bezpečnost byla ověřena požárně bezpečnostním řešením, V projektové dokumentaci je vymezen prostor dočasného zařízení staveniště v souladu s § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, jedná se především o paragrafy 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 32, 33, 34, 36, 38, 40. V těchto paragrafech jsou řešeny všeobecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, světlé výšky místností, osvětlení, větrání, vytápění, ochrana proti hluku. Všechny požadavky byly v návrhu respektovány.

§ 5 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu je řešeno nekrytým odstavným stáním na zpevněné ploše před rodinným domem na vlastním pozemku.

§ 6 - Rodinný dům bude napojen na vodovodní řad vodovodní přípojkou. Dle požárně bezpečnostního řešení objekt nevyžaduje napojení na požární vodu. Vnější odběrné místo požární vody je hydrant na stávajícím vodovodním řadu DN 80 umístěn ve vzdálenosti do 200 m od RD, což odpovídá požadavkům dle požárně bezpečnostního řešení. Vodovodní přípojka bude samostatně uzavíratelná v revizní šachtě umístěné na veřejně přístupném místě. V daném místě bude umístěna rovněž rozvodná skříň NN. Srážkové vody budou svedeny do akumulární nádrže, s následným využitím na závluku zahrady, přebytky mají být odváděny společně s předčištěnými odpadními vodami z domovní čistírny odpadních vod do vod povrchových, tj. do blízkého vodního toku - levostranný přítok řeky Lučiny v km 8,25 (IDVT 10212312) na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE]. Dle koordinační situace a výkresů křížení sítí jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma sítí.

§ 7 - Sjezd na veřejnou komunikaci je řešen ve výkresu sjezdu.

§ 8 - Stavba je dle posouzení požárního technika navržena dle všech závazných požadavků, mechanická odolnost a stabilita stavby je zajištěna nosným systémem s dostatečnou rezervou únosnosti. Při návrhu bylo zohledněno hledisko účinků poddolování, skutečná únosnost základové půdy bude ověřena po odkrytí základové spáry statikem. Ochrana před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí je zajištěna obálkou budovy s naddimenzovaným tepelným odporem, akumulací a neprůzvučností. Veškeré použité konstrukce a materiály mají dostatečnou životnost při nutné záchovné údržbě.

§ 9 - Jsou dodrženy normativní předpisy pro stálá, nahodilá i klimatická zatížení, projektová dokumentace obsahuje statické posouzení nosných konstrukcí navrženého objektu rodinného domu.

§ 10 - Projektová dokumentace respektuje požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Primárním hlediskem při projektování bylo snížení spotřeby energie pro vytápění a provoz objektu. Světla výška pobytových místností stejně jako úroveň podlahy obytné místnosti nad upraveným terénem a nad hladinou podzemní vody odpovídají normovým požadavkům, stejně jako množství a přístup k hygienickým prostorům. Stavba bude dostatečně odizolována od zemní vlhkosti a bude dostatečně zateplena.

§ 11, 12, 13 - Denní osvětlení, oslunění a přirozené větrání zajištěno otvíravými částmi oken a vstupních dveří. Vytápění řešeno napojením na systém teplovodních rozvodů s účinnou regulací a ekonomickým provozem. Umělé osvětlení je řešeno pomocí nástěnných a stropních osvětlovacích těles. Navrhovaný rodinný dům tvoří jednu bytovou jednotku a při posuzování proslunění bylo uvažováno s normovými hodnotami.

§ 14 - Ochrana proti hluku a vibracím z exteriéru i interiéru je řešena hmotným obvodovým pláštěm a vnitřními dělicími konstrukcemi s pomocí kvalitních výplní stavebních otvorů. Hluk a vibrace vzniklé provozem uvnitř objektu projekt řeší využitím zvukově izolačních materiálů v souvrství vodorovných a svislých konstrukcí a použitým zvukově izolačních okenních a dveřních výplní.

§ 16 - V rodinném domě je řešena energetická náročnost, která je ovlivněna tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a výplní otvorů, použitými materiály a výrobky. Rodinný dům je navržen tak, aby dlouhodobě po dobu jeho užívání byla zaručena tepelná pohoda uživatelů, nízká energetická náročnost budovy a dobré tepelně vlhkostní podmínky.

§ 18, 19, 20, 21 - Založení stavby je navrženo v souladu s požadavky na zakládání v dané oblasti a dle typu stavby. Obvodové, dělicí konstrukce a stropy splňují minimální požadované i doporučené normativní parametry na tepelnou ochranu, akustiku a statiku. Povrchy jsou navrženy dle účelu místností a konstrukcí.

§ 25 - Sedlová střecha je navržena na normové hodnoty zatížení, vnikání vody do konstrukce je zabráněno difuzní fólií. Střešní konstrukce není pochozí ani provozní. Střešní konstrukce splňuje tepelné technické požadavky a je posouzena v průřezu energetické náročnosti budovy.

§ 26 - Výplně stavebních otvorů jsou navrženy s parametry překračující minimální požadované hodnoty, jsou vhodné pro nízkoenergetické stavby a vykazují dostatečnou životnost. Jejich velikost a umístění je navrženo podle charakteru místnosti.

§ 32 - Potrubí studené vody bude tepelně izolováno. Rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody bude tepelně izolováno. Nové vnitřní rozvody vody jsou provedeny z materiálů pro vnitřní rozvod vody. Venkovní vodovodní přípojka bude vedena v nezámrazné hloubce.

§ 33 - Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do nezámrazné hloubky. Větrací potrubí vnitřní kanalizace nebude zaústěno do kominů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a bude vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště. Čistící kusy odpadního potrubí budou umístěny ve větratelných místnostech.

§ 34 - Elektrický rozvod bude podle druhu provozu splňovat normové hodnoty. Na závěr stavby bude provedena revize elektrických zařízení.

§ 36 - V rámci vnitřního elektro rozvodu je navržena ochrana budovy před bleskem. Bleskosvod bude proveden z drátu Al Mg Si Ø 8 mm s jímacími tyčemi z Al a bude uzemněn přes sedm svodů do základové konstrukce. Zemnič bude proveden jako základový pásek Fe Zn 30/4.

§ 38 - Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch - voda a dále fotovoltaickými panely. Na teplovodní soustavě bude osazeno zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav.

§ 40 - Jedná se o rodinný dům respektující požadavky na stavby pro rodinné bydlení. Světla výška 1. NP rodinného domu je 2900 mm.

Stavba rodinného domu nevyžaduje řešení bezbariérového užívání. Z tohoto důvodu se při navrhování neuplatnila vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavba neklade žádné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd k pozemku a stavbě je stávající po pozemní komunikaci III. třídy ulice [REDAKCE]. Napojení na elektro rozvody je stávající (z veřejné sítě, ze sloupu NN). Napojení na vodovod je stávající (z veřejného vodovodu). Napojení na plyn se neuvažuje. Napojení na kanalizační stoku se nyní neuvažuje, neboť se v lokalitě nenachází; z tohoto důvodu je navrženo odvádět splaškové vody z rodinného domu do domovní čistírny odpadních vod s odvodem do vod povrchových. Srážkové vody budou nejprve akumulovány v akumulační nádrži, s následným využitím na zálivku zahrady, a přebytky mají být odváděny společně s předčištěnými odpadními vodami z domovní čistírny odpadních vod do vod povrchových. Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí jsou respektována a podle projektové dokumentace budou dodrženy podmínky ochrany sítí jednotlivých vlastníků dotčené technické infrastruktury.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K umístění a provedení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebního zákona.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (MMO OOŽP), jako dotčený orgán posoudil záměr z hlediska zákonů, které hají, v rámci koordinovaného závazného stanoviska dne 27. 5. 2024 |

I. Ochrana přírody

MMO OOŽP příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 283/2021 Sb.), vydal na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., a dále dle ust. § 4 odst. 2, ust. § 7 odst. 1 a ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. § 149

odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci stavby „Novostavba RD [redacted]“, pro společné územní a stavební řízení, investora, [redacted] kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek.

II. Vodní hospodářství

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydal dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., žadatel, kterým je [redacted], ke stavbě „Novostavba RD [redacted]“ na pozemku parc.č. [redacted] a další v k.ú. [redacted] kladné závazné stanovisko, bez podmínek.

III. Ochrana zemědělského půdního fondu

MMO OŽP jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), vydal dle ust. § 10 odst. 1 a ust. § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, kladné závazné stanovisko, s podmínkou, která je uvedena ve výrokové části v bodě č. 12. Navrhovaný způsob využití kulturní vrstvy skryté na předmětném pozemku je hospodárný.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený orgán na úseku veřejného zdraví, posoudil stavební záměr a vydal souhlasné závazné stanovisko dne 24. 5. 2024

bez stanovení podmínky. Rodinný dům je umístěn do území, které je zastavěno objekty obdobného typu a je mimo hlavní směry pozemní dopravy a provozu významnějších průmyslových zdrojů hluku, proto nevyžaduje zajištění zvýšené protihlukové ochrany nově budovaného obytného prostoru stavebníkem. Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem. S ohledem na akustické parametry a umístění tepelného čerpadla, existuje předpoklad, že jeho využíváním, nebude docházet k porušování povinností vyplývajících ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako dotčený orgán posoudil záměr z hlediska zákonů, které hají, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 858/2024 ze dne 30. 5. 2024, a dospěl k závěru, že záměr „Novostavba RD [redacted]“ na pozemku parc.č. [redacted] a další v katastrálním území [redacted], je přípustný a nestanovil žádné podmínky.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla: 1) Dokumentace RD pro společné povolení z 09/2022, 2) Politika územního rozvoje České republiky, ve znění po Aktualizaci č. 7 schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 7. 2. 2024, 3) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (2024), 4) Územní plán Ostravy, vydaný dne 21. 5. 2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 3, vydané dne 22. 6. 2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35.

Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

B. 1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části ÚPO ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Záměrem dotčený pozemek je součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, která slouží *bydlení v rodinných domech (izolované i řadové rodinné domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby.* Umístění novostavby rodinného domu lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „hlavní využití“ (rodinné domy). Ostatní související stavby jsou zařazeny do kategorie „připustné využití“ *technická a dopravní infrastruktura.*

B. 2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2 - Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části v kapitole 3.5.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.* Za relevantní lze považovat také kapitolu 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované.*

Zástavbu tvoří v dané lokalitě jednopodlažní, s nebo bez podkrovní rodinné domy, zastřešené šikmými střechami. Měřitkem i architektonickým řešením odpovídají funkci bydlení v rodinných domech. Novostavba rodinného domu je navržena v půdorysných i objemových parametrech rodinného domu, na pozemku je situována vůči světovým stranám a možnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Na základě popsaného je možné konstatovat, že novostavba nijak neznehodnocuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dle výkresu V2.1 - Hlavní výkres-Koncepce uspořádání krajiny se dotčený pozemek nachází v „plochách zástavby v rodinných domech“ a je tedy nutné provést posouzení indexu zastavění. Z projekčních podkladů vyplývá, že index zastavění bude při zastavěné ploše cca 145,40 m² (RD a přístřešek) a výměře pozemku ■■■ m² činit ■■■. Maximální index zastavění tedy $I_z=0,5$ bude na pozemku novostavby rodinného domu respektován.

B. 3 Posouzení záměru s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.5.1 *Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, 3.5.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, 3.5.4 *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech*, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami). Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚPaSŘ k závěru, že záměr „Novostavba RD ■■■“ na pozemcích parc.č. ■■■ a další v k. ú. ■■■, splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů územního plánování slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací podklady. Za relevantní se považuje zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části 3.8 Všeobecná prostorová regulace zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a

úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

Dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověřil zejména, zda,

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
Dokumentace byla doložena ve dvojitě vyhotovení. Dokumentace je úplná a přehledná, viz výše.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební pozemek je dopravně napojen na kapacitně vyhovující pozemní komunikaci na ulici [REDAKCE]
Záměr nevyžaduje budování technického ani jiného vybavení k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu § 94o odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o rodinný dům, tedy stavbu pro bydlení. Vzhledem k charakteru stavby lze konstatovat, že v rámci stavby nedojde k navýšení negativních imisí nad míru stávajících poměrů v území. Stavební úřad tedy konstatuje, že účinky budoucího užívání stavby budou přiměřené dané lokalitě.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení nebo stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Upozornění:

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam, až do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, příp. montážní deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

Stavebník je povinen neprodleně hlásit každé případné poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytýčených podzemních vedení jejich vlastníkům nebo správcům.

Staveniště bude odpovídat požadavkům ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o likvidaci odpadu ze stavby bude při závěrečné kontrolní prohlídce předložen stavebnímu úřadu.

Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení, podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u odboru stavebního řádu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, přičemž odvolacím správním orgánem je Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává doplněné potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu.

Ve smyslu ustanovení § 82 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v ustanovení § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle ustanovení § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Dne 1. července 2024 nabylo účinnosti úplné znění nového stavebního zákona, který v ustanovení § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Současně došlo od 1. července 2024 ke sloučení některých stavebních úřadů v Ostravě. Působnost obecního stavebního úřadu pro městský obvod [REDAKCE], nově vykonává Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 bodu 1 písm. a), c) a g) ve výši 1050 Kč a dle položky 18 bodu 3 sazebníku správních poplatků ve výši 1000 Kč, celkem 2050 Kč byl zaplacen dne 30. 10. 2024.

Příloha:

Ověřený výkres "Koordinační situační výkres", číslo výkresu C.3 v měřítku 1:200, který vypracovala v 09/2022 společnost ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, zodpovědný projektant I autorizovaný technik pro pozemní stavby,

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Podle § 94k stavebního zákona

a) Stavebník

prostřednictvím

ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, ID DS hvpibhn

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Městský obvod

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* Městský obvod

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

GaNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*

Dotčené orgány

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS 5zubv7w

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS w8pai4f

Vaše značka:
Ze dne:
Č.j.:
Sp. Zn.:
Vyřizuje:
Telefon:
Datová schránka:
E-mail:

Datum:
Vypraveno:

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 114/2024

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení záměru podaného dne 17. 6. 2024 |

a ohlášení stavby podaného dne 17. 6. 2024 |

, tedy na základě společného oznámení záměru ze dne 17. 06. 2024

pro stavbu pod názvem **“RODINNÝ DŮM V [REDAKCE] PARC. Č. [REDAKCE] K. Ú. [REDAKCE]”** na pozemcích **parc. č. [REDAKCE]** v katastrálním území **Radvanice**, kterou podala [REDAKCE] zastoupena na základě plné moci [REDAKCE] (dále jen „stavebník“); po posouzení uvedeného podání podle ust. § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro stavbu pod názvem **“RODINNÝ DŮM V [REDAKCE], PARC. Č. [REDAKCE] K. Ú. [REDAKCE]”** na pozemcích **parc. č. [REDAKCE]** v katastrálním území **[REDAKCE]**, dle navrženého záměru.

Druh a účel stavby:

Jedná se o soubor staveb - novostavbu rodinného domu nepodsklepeného, jednopodlažního, jednogeneračního s pultovou střechou. Součástí záměru je přípojka vody, vedení dešťové kanalizace, retenční a vsakovací šachtičky, dopojení vedení splaškové kanalizace z domu na stávající kanalizační přípojku, domovní rozvod elektro vedený od hranice pozemku do domu a zpevněné plochy. Stavba hlavní – rodinný dům bude sloužit k trvalému rodinnému bydlení. Stavbou vznikne jedna bytová jednotka, velikosti 3+kk. Ostatní stavby budou sloužit jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní.

Identifikační údaje o pozemcích, na nichž se záměr umísťuje:

Stavba se umísťuje v katastrálním území [REDAKCE] pozemek parcelní číslo [REDAKCE], pozemek parcelní číslo [REDAKCE]

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům rozměrů 12,05 x 7,55 m, výšky max. +3,325 m od podlahy přízemí se umísťuje na pozemku parc. č. [REDAKCE] ve vzdálenosti min. 5,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE], ve vzdálenosti 5,20 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] ve vzdálenosti cca 20,56 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] a ve vzdálenosti cca 5,86 m od společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] vše v katastrálním území [REDAKCE].

Splašková kanalizace (dopojení na stávající přípojku) délky 11,3 m se umísťuje na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE]

Dešťová kanalizace délky 16 m s retenční nádrží a vsakem se umísťuje na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE]

Vodovodní přípojka se umísťuje pozemku parc. č. [REDAKCE] a vnější vedení vnitřního vodovodu se umísťuje na pozemcích parc. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE] celková délka je navržena 8,5 m.

Přípojka elektro (domovní část) délky 7,9 m se umísťuje na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE]

Podrobnosti umístění souboru staveb na pozemku jsou patrné z výkresu „SITUACE CELKOVÁ A KATASTRÁLNÍ“, číslo výkresu C.2,3 v měřítku 1:250, který autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Popis prostorového řešení stavby:Rodinný dům

Jedná se o novostavbu jednogeneračního, nepodsklepeného, jednopodlažního rodinného domu s jednou bytovou jednotkou velikosti 3+kk, zastřešeného pultovou střechou. Půdorysné rozměry domu jsou navrženy 12,05 x 7,55 m, výška domu je navržena max. +3,325 m od podlahy přízemí.

Objekt má být založen na základových pásech z betonu v kombinaci s podkladní železobetonovou deskou. Objekt má být zděný, konstrukční systém stěnový, nosné obvodové zdivo je navrženo z keramických tvárnic tl. 300 mm s fasádou opatřenou kontaktním zateplením, s použitím tepelného izolantu polystyrenu tl. 160 mm. Vnitřní nosné zdivo je navrženo z keramických tvárnic tl. 250 mm. Příčky jsou navrženy z keramických tvárnic tl. 100 mm. Strop nad I.NP bude nenosný, tvořený spodní plochou vazníkového krovu. Krov pultové střechy má být dřevěný.

Všechny obytné místnosti mají být větrány přirozeně okny. Dům má být vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – vzduch typu IVT AERo 607. Venkovní jednotka tepelného čerpadla má být umístěna u severní fasády domu. Jako doplňkový zdroj má sloužit krbová vložka a elektrické podlahové topení. Ohřev teplé vody má zajišťovat elektrický bojler o objemu 200 l. Součástí záměru je instalace fotovoltaického systému, 18 panelů á 395 Wp (celkem 7,1 kWp), sklon 2°, orientace na jih s akumulátorem 10 kWh. Fotovoltaika má sloužit k pokrytí vlastní potřeby elektrické energie rodinného domu.

Rodinný dům bude obsahovat v:

I.NP – zádveři, chodbu, technickou místnost, koupelnu s WC, samostatné WC, kuchyňský kout, obývací pokoj a dva pokoje.

Zastavěná plocha 91 m². Obestavěný prostor cca 382 m³. Užitná plocha 59,45 m². Obytná plocha 41,56 m².

Rodinný dům má být napojen sjezdem na pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE] místní komunikace třídy č. [REDAKCE], ulice [REDAKCE] (Povolení připojení sousední nemovitosti sjezdem bylo vydáno dne [REDAKCE] pod č.j. [REDAKCE] statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu [REDAKCE]).

Splašková kanalizace

V místě stavby se nachází vybudovaná jednotná kanalizace DN300 BET, hlavní řád kanalizace se nachází na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE]. Z hlavního řádu je již provedena kanalizační přípojka, ukončená na pozemku stavebníka (pozemek parc. č. [REDAKCE]). Splaškové vody vznikající provozem rodinného domu mají být odváděny kanalizačním potrubím KG DN 150 dl. 12,2 m do výše popsané stávající kanalizace.

Dešťová kanalizace s retenční nádrží a vsakem

Dešťové vody ze střechy rodinného domu mají být utráceny vsakem na pozemku rodinného domu. Má být provedena ležatá dešťová kanalizace z potrubí PVC DN 125, celkové délky 16,0 m, která má dešťové vody odvádět přes retenční nádrž o objemu 3 m³ do vsakovacího objektu. Vsakovacím objektem má být jáma 2x2 m široká a hluboká 6 m doplněná o vrt ø160 mm dlouhý 15 m. Zachycené srážkové vody mají být užívány k závlivce zahrady.

Vodovodní přípojka

V rámci stavby má být provedena vodovodní přípojka od hlavního řádu DN 80 na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE] do vodoměrné šachty, umístěné na veřejně přístupném místě, před oplocením rodinného domu a dále má být proveden domovní rozvod, materiál potrubí je navržen PE 100 RC D32, celková délka přípojky domovního rozvodu má být 8,5 m.

Přípojka elektro

Přípojku NN na hranici pozemku stavebníka připravuje v současnosti distributor na základě již uzavřené smlouvy o připojení k distribuční soustavě (není předmětem tohoto povolení). Součástí povolení je domovní část přípojky elektro od elektroměrového pilíře do domu v délce 7,9 m provedená na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Radvanice.

Zpevněné plochy

Jsou navrženy zpevněné plochy kolem domu, na příjezdové komunikaci a okapové chodníky, mají být provedeny ze zámkové dlažby v rozsahu 92 m².

Jedná se o úpravy pozemků, které mají vliv na schopnost vsakování vody, provedené na pozemku rodinného domu, které souvisejí s bydlením v rodinném domě, neslouží ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací a po odečtení plochy zastavěné rodinným domem 91 m², plochy zastavěné zpevněnými plochami 91+92=183 m² od plochy stavebního pozemku, která činí 831 m², bude plocha části pozemku schopná vsakovat dešťové vody po jejich provedení 78% (tzn. více než 50%). Jedná se tedy o úpravy pozemků, které dle § 80 odst. 3 písm. e) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o využití území ani územní souhlas a **nejsou tedy předmětem společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.**

Předpokládaný termín dokončení stavby: **9/2026.**

Stavební úřad postupoval v souladu s § 4 odst. 1 stavebního zákona, který stanoví, že pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti nebo ohlášení soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní.

Stavební úřad před vydáním společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle ust. § 96a odst. 2) a 3) stavebního zákona (podle ust. § 96 s přihlédnutím k ust. § 105 až §106 stavebního zákona).

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění

- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navržená stavba bude přístupná ze stávající místní komunikace ulice [REDAKCE]. Technická infrastruktura je stávající, přípojky budou napojeny na stávající infrastrukturu.

- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože se jedná o:

- stavební záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. (vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu)
- jednoduché stavby pro bydlení uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) rodinný dům

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 3 stavebního zákona:

K oznámení oznamovatel připojil:

a) souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:

- Statutární město Ostrava, městský obvod [REDAKCE], [REDAKCE] – Souhlas s umístěním a provedením stavby vlastníka pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE] pod č.j. [REDAKCE] (souhlas vyznačen na situačním výkrese)

b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona:

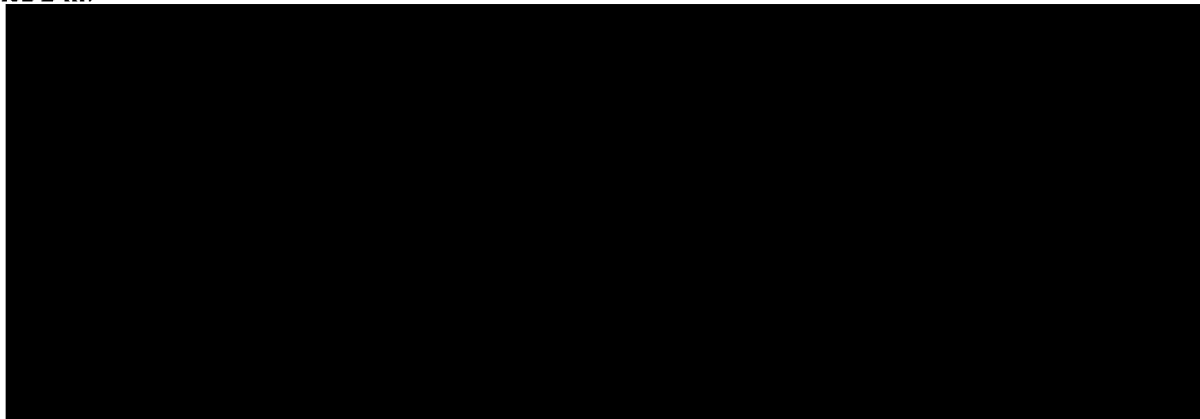
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko č. 1033/2024 ze dne 20. 6. 2024
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko ze dne 6. 10. 2023

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11. 9. 2024 pod zn. 001152429986 a sdělení ze dne 03. 09. 2024
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci zařízení ze dne 03. 09. 2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci vedení ze dne 03. 09. 2024
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 26. 07. 2023
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 6. 7. 2023
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vyjádření k ohlášení stavby anebo pro stavební povolení ze dne 29. 5. 2024
- Povodi Odry, státní podnik – stanovisko správce povodi ze dne 25. 7. 2023
- Policie ČR – závazné stanovisko ke zřízení sjezdu ze dne 11. července 2023 pod č.j. [REDAKCE]
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu [REDAKCE], odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí – Souhlas vlastníka (správce) místní komunikace ze dne 8. 8. 2023
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu [REDAKCE], odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí – Rozhodnutí povolení připojení sousední nemovitosti ze dne 24. 8. 2023

d) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103; pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy:

Projektová dokumentace byla zpracována
zodpovědným projektantem

autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby,

Na projektování stavby se dále podíleli

Další doklady:

- Hodnocení radonového indexu pozemku vypracoval dne 09. 02. 2023 společnost Aktivita-Radon s.r.o., Michálkovická 469/142, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava IČ 86993925, držitel oprávnění SÚJB Praha (nízký radonový index).
- Průkaz energetické náročnosti budovy byl zpracován dne 17. 06. 2024 energetickým specialistou, číslo oprávnění MPO 0827 (Energetická náročnost B).
- Odborný hydrogeologický posudek vypracovaný v únoru 2023 _____ odborně způsobilým v hydrogeologii _____ Geologické práce 742 60 Petřvald u Nového Jičína 1770, IČ 11181974.
- Požárně bezpečnostní řešení vypracoval v listopadu 2023 _____ zodpovědný projektant _____ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby _____ (Stavební a požárně bezpečnostní řešení odpovídá požadavkům obsaženým ve zvláštních právních předpisech a normách požární bezpečnosti staveb.)
- Statický posudek vypracoval v listopadu 2023 _____, zodpovědný projektant _____, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby veden _____. (Nosné konstrukce vyhoví, kvalita zeminy v základové spáře není známá, jelikož nebyl proveden geologický průzkum, pro výpočet byly použity tabulkové hodnoty, parametry únosnosti základové spáry je zapotřebí ověřit na místě při provádění výkopů.)
- Hlukovou studii – vliv hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla novostavby RD na _____ v kat. úz. Radvanice vypracovala v září 2023 společnost Sonic Systems CZ s.r.o., Čujkovova 1714/21, 700 30 Ostrava, IČ 14280621 (Provozem zařízení nebudou porušovány právní předpisy.)
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Plná moc

Oznámení záměru je úplné a záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

Stavba je navržena v souladu s ust. § 20, 21, 23, 24 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), neboť stavbou nehrozí zhoršení kvality prostředí a hodnoty území, je navržena v souladu s Územním plánem Ostravy viz. závazné stanovisko úřadu územního plánování. Pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, jako je velikost, poloha, plošné a prostorové uspořádání, umožnil využití pro navržený záměr. Stavební pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou místní komunikaci. Na pozemku u rodinného domu je navrženo odstavné stání pro automobil, je navrženo před rodinným domem (docházková vzdálenost do 300 m je tak splněna). Stavba má být napojena na stávající síť technické infrastruktury. V projektu je vyřešeno nakládání s dešťovými vodami a nakládání se splaškovými odpadními vodami, rovněž je vyřešeno nakládání s komunálním odpadem. Stavba neovlivní zástavbu sousedních pozemků.

Dále bude na stavebním pozemku splněno ust. § 21 odst. 3 bodu a), poměr výměry části pozemku schopného vsakování dešťové vody k celkové výměře u samostatně stojícího rodinného domu musí být min. 0,4. Rodinný dům je umístěn na pozemku, jehož celková výměra je 831 m². Celková zastavěná plocha stavbou a zpevněnými plochami činí 183 m², poměr výměry části pozemku schopného vsakování dešťových vod je 0,78 > 0,4. Požadavek je splněn.

Dále stavba splňuje ust. § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a rovněž bude zachována kvalita prostředí. Vzájemné odstupy staveb umožní údržbu staveb a užívání prostoru mezi nimi pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Navržené umístění stavby splňuje požadavky § 25 odst. 2, 4, 5, 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na vzdálenost mezi rodinnými domy, kdy tato vzdálenost nesmí být menší 7 m (nebo výšce vyšší z protilehlých stěn) a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Dále vzdálenost průčelí budovy, v níž jsou okna obytných místností musí být min. 3 m od okraje místní komunikace. Novostavba rodinného domu má být umístěna ve vzdálenosti 8,76 m od stávajícího rodinného domu na pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. [redacted] a ve vzdálenosti 8,13 m od stávajícího rodinného domu na pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. [redacted], odstupové vzdálenosti od stávající zástavby mají být dle posouzení projektanta splněny (viz dodatek souhrnné technické zprávy, kde se projektant zabývá posouzením vzájemných odstupů staveb). Stavební úřad ověřil, že stávající zástavba není vyšší než 8,0 m a požadavky na odstupové vzdálenosti mezi stavbami jsou splněny. Novostavba rodinného domu je na stavebním pozemku umístěna tak, aby byla umístěna min. 2,0 m od hranic sousedních pozemků. Vzdálenost průčelí domu od okraje pozemku, na němž je umístěna místní komunikace je 5,86 m.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Navržená stavba bude přístupná ze stávající místní komunikace ulice [redacted]. Přípojky budou napojeny na stávající, již vybudovanou technickou infrastrukturu. Podmínky správců inženýrských sítí byly zapracovány do projektové dokumentace.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů anebo stavebního zákona,

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále jen „OOŽP“), jako dotčený orgán posoudil dne 18. 6. 2024 záměr z hlediska zákonů, které hají, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1033/2024 (vydaného dne 20. 6. 2024

OOŽP příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 nového

stavebního zákona, vydal na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, a dále ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona vydal k dokumentaci stavby kladné závazné stanovisko, bez podmínek.

OOŽP jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 11 odst. 3 a ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, vydal stavebníkovi kladné závazné stanovisko, pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, s podmínkou, že zařízení bude splňovat požadavky ekodesignu, podmínka byla zapracována do projektové dokumentace.

OOŽP jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) ve spojení s ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona vydal dle ust. § 10 odst. 1 a ust. § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, kladné závazné stanovisko, s podmínkou, že na výše uvedeném pozemku v k. ú. [REDAKCE] bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti 0,20 m a v objemu cca 51,9 m³ a tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení stavby bude využita k terénním úpravám nezastavěných částí dotčeného pozemku v k. ú. [REDAKCE], podmínka byla zapracována do projektové dokumentace.

OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydal dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., žadateli k záměru kladné závazné stanovisko, bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako dotčený orgán dne 14. 6. 2024 [REDAKCE] posoudil záměr z hlediska zákonů, které mají, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1033/2024 (vydaného dne 20. 6. 2024) a dospěl k závěru, že záměr je přípustný a pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a dle § 4 odst. 2 stavebního zákona vydala ke stavbě dne 6. 10. 2024 [REDAKCE] souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek.

V případě tohoto záměru se jedná o jednoduchou stavbu, uvedenou v § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, u které postačí ohlášení.

Stavební úřad před vydáním společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle ust. § 105 stavebního zákona.

K ohlášení stavebník připojil:

a) souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:

- Nedokládá se. Stavebník je vlastníkem pozemků, na nichž se stavba rodinného domu povoluje.

b) územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby:

- (Územní souhlas pro dům je součástí společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru).

c) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko č. 1033/2024 ze dne 20. 6. 2024
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko ze dne 6. 10. 2023

d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11. 9. 2024 a sdělení ze dne 03. 09. 2024
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci zařízení ze dne 03. 09. 2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci vedení ze dne 03. 09. 2024
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 26. 07. 2023
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 6. 7. 2023
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vviádření k ohlášení stavby anebo pro stavební povolení ze dne 29. 5. 2024
- Povodí Odry, státní podnik – stanovisko správce povodí ze dne 25. 7. 2023
- Policie ČR – závazné stanovisko ke zřízení sjezdu ze dne 11. července 2023
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu [redacted], odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí – Souhlas vlastníka (správce) místní komunikace ze dne 8. 8. 2023
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu [redacted], odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí – Rozhodnutí povolení připojení sousední nemovitosti ze dne 24. 8. 2023

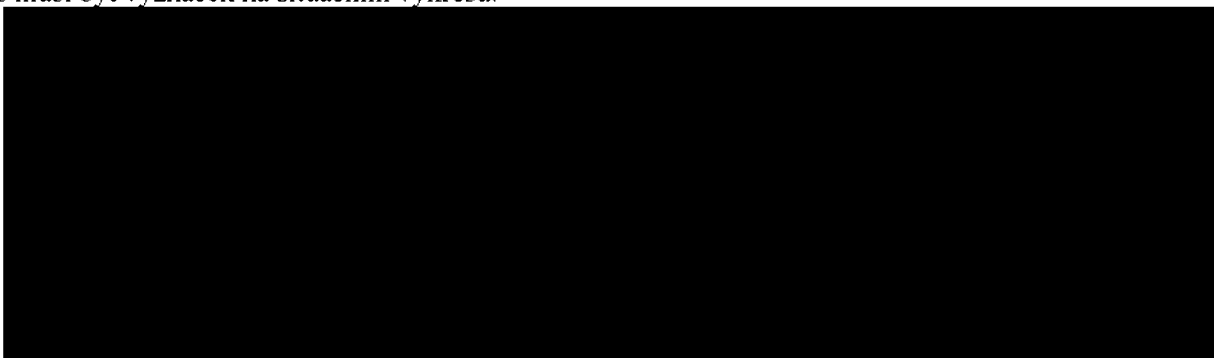
e) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve dvojím vzhledu:

Projektová dokumentace byla zpracována v červnu 2023

zodpovědným projektantem _____ autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, _____ Na projektování stavby se dále podíleli

f) souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu:

-
-
-
-
-
-
-



-
-

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ust. § 106 stavebního zákona a zjistil, že:

- ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,

Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Jedná se především o paragrafy 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 36, 38, 40. V těchto paragrafech jsou řešeny všeobecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, světlé výšky místností, osvětlení, větrání, vytápění, ochrana proti hluku. Všechny požadavky byly v návrhu respektovány.

§ 5 - Na pozemku stavebníka je navrženo nekryté odstavné stání pro osobní automobil. Veškeré rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu jsou patrné ze situačních výkresů.

§ 6 - Rodinný dům bude napojen na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu. Vnější odběrné místo požární vody je hydrant na stávajícím vodovodním řadu min. DN 80 umístěn ve vzdálenosti max. 200 m od rodinného domu, což dle požárně bezpečnostního řešení odpovídá normovým požadavkům. Vodovodní přípojka bude samostatně uzavíratelná ve vodoměrné šachtě umístěné na veřejně přístupném místě. Odpadní splaškové vody vzniklé provozem RD budou zaústěny do stávající veřejné splaškové kanalizace. Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek budou svedeny dešťovou kanalizací do navrženého vsaku na pozemku rodinného domu. Část dešťových vod bude jímána a využívána k závlivce zahrady. Stavba bude napojena na síť elektrické energie. Dle koordinační situace a výkresů křížení sítí jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma sítí a ČSN 73 6005. § 7 - Pozemek je oplocen stávajícím pletivovým oplocením. Sjezd na veřejnou komunikaci je řešen ve výkresu sjezdu a byl povolen. Pozemek se nenachází v záplavovém území.

§ 8 - Stavba je dle posouzení požárního technika navržena dle všech závazných požadavků, mechanická odolnost a stabilita stavby je zajištěna nosným systémem s dostatečnou rezervou únosnosti a byla posouzena ve statickém posudku. Ochrana před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí je zajištěna obálkou budovy s naddimenzovaným tepelným odporem, akumulací a neprůzvučností. Veškeré použité konstrukce a materiály mají dostatečnou životnost při nutné záchovné údržbě. Navržené konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí, byl brán zřetel na využití alternativních zdrojů vytápění a maximální úsporu energií při provozu stavby.

§ 9 - Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po dobu existence stavby vyhověly požadovanému účelu a aby odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou vyskytnout při provádění stavby a jejího užívání. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami. Byl předložen statický posudek základů a výkopů, svislých konstrukcí, střechy a krovu.

§ 10 - Projektová dokumentace respektuje požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Primárním hlediskem při projektování bylo snížení spotřeby energie pro vytápění a provoz objektu. Světlá výška pobytových místností stejně jako úroveň podlahy obytné místnosti nad upraveným terénem a nad hladinou podzemní vody odpovídají normovým požadavkům, stejně jako množství a přístup k hygienickým prostorům. Stavba bude dostatečně odizolována od zemní vlhkosti a bude dostatečně zateplena.

§ 11 - Ve všech obytných a pobytových místnostech je zajištěno denní osvětlení, přirozené větrání a vytápění s možností regulace vnitřní teploty. Parametry vnitřního prostředí splňují normové požadavky na vnitřní prostředí.

§ 12 - K zastínění stávajících pobytových místností ani k zastínění navrhovaných pobytových místností nad normové hodnoty nedojde, vyplývá z posouzení uvedeného v projektové dokumentaci.

§ 13 - Ve všech obytných a pobytových místnostech je zajištěno odpovídající proslunění, nadměrné oslnění bude zamezeno závěsy či žaluziemi.

§ 14 - Ochrana proti hluku a vibracím z exteriéru i interiéru je řešena hmotným obvodovým pláštěm a vnitřními dělicími konstrukcemi s pomocí kvalitních výplní stavebních otvorů. Hluk a vibrace vzniklé provozem uvnitř objektu projekt řeší využitím zvukově izolačních materiálů v souvrství vodorovných a svislých konstrukcí a použitým zvukově izolačních okenních a dveřních výplní.

§ 15 - Stavba je navržena pro bezpečné užívání, přiměřeně jsou zohledněny požadavky uvedené v této části vyhlášky.

§ 16 - V rodinném domě je řešena energetická náročnost, která je ovlivněna tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a výplní otvorů, použitými materiály a výrobky. Rodinný dům je navržen tak, aby dlouhodobě po dobu jeho užívání byla zaručena tepelná pohoda uživatelů, nízká energetická náročnost budovy a dobré tepelně vlhkostní podmínky.

§ 18 - Návrh založení stavby odpovídá základovým poměrům, splňuje požadavky dané normovými hodnotami a neohrožuje stabilitu jiných staveb. Stavba nezpůsobí žádné změny základových podmínek na sousedních pozemcích ani změnu režimu podzemních vod. V místě stavby se nevyskytují agresivní vody a látky, základy stavby nejsou vystaveny změnám teploty, provozem stavby nebudou vyvozovány nadměrné otřesy a vibrace do základové půdy.

§ 19, 20, 21 – Navržené stěny a příčky, stropy a podlahy splňují tepelně technické, akustické a další požadavky na tento typ konstrukcí.

§ 24 - Komin z krbu je navržen s ohledem na použitý krb a na požadavky norem a vyhlášek týkajících se komínů a kouřovodů.

§ 25 - Pultová střecha je navržena na normové hodnoty zatížení, vnikání vody do konstrukce je zabráněno použitím hydroizolační vrstvy ve skladbě střešního pláště. Střešní konstrukce splňuje tepelně technické požadavky a je posouzena v průkazu energetické náročnosti budovy.

§ 26 - Výplně stavebních otvorů navrženy s parametry překračující minimální požadované hodnoty, jsou vhodné pro nízkoenergetické stavby a vykazují dostatečnou životnost. Jejich velikost a umístění je navrženo podle charakteru místnosti.

§ 32 - Vodovodní přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce viz. podélný řez přípojkou vody. HUV bude dobře přístupný, bude označen. Vodovodní přípojka bude osazena zpětnou klapou. Vodovodní přípojka ani vnitřní vodovod nebude propojen s jiným zdrojem vody. Trubní vedení bude izolováno tepelnou izolací.

§ 33 - Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do nezámrazné hloubky. Větrací potrubí vnitřní kanalizace nebude zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a bude vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště. Čistící kusy odpadního potrubí budou umístěny ve větratelných místnostech.

§ 34 - Elektrický rozvod bude podle druhu provozu splňovat normové hodnoty. Na závěr stavby bude provedena revize elektrických zařízení.

§ 36 - V rámci vnitřního elektro rozvodu je navržena ochrana budovy před bleskem. Jímací soustava má být provedena vodičem FeZn d-8mm, doplněná o jímací tyče a má být uzemněna přes čtyři svody do základové konstrukce. Zemnič bude proveden jako základový pásek z materiálu FeZn.

§ 38 - Navržený systém vytápění v domě umožňuje hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz. Byl brán zřetel na možnost proveditelnosti alternativních zdrojů vytápění, vytápění má být zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch - vzduch v kombinaci s elektrickým podlahovým vytápěním. Krb má zajištěn přívod spalovacího vzduchu. Odvod spalin, kondenzátu ze spalin a dalších škodlivin nebude ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Krb má splňovat požadavky ekodesignu. Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN 73 0540.

§ 40 - Jedná se o rodinný dům respektující požadavky na stavby pro rodinné bydlení a rekreaci. Světla výška v celé rodinném domě je navržena 2650 mm. Komunální odpad bude umístován do nádob na pozemku rodinného domu a následně odvážen v rámci svozu komunálního odpadu obce.

Stavba rodinného domu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavebník může ohlášený stavební záměr provést na základě tohoto společného souhlasu (ust. § 96a odst. 4 stavebního zákona).

Poučení:

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit (ust. § 96a odst. 6. stavebního zákona).

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném území, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje, že ohlášenou stavbu je možno provádět svépomocí, jestliže bude zabezpečen odborný dozor nebo zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklad o likvidaci odpadu ze stavby bude při závěrečné kontrolní prohlídce předložen stavebnímu úřadu.

Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam, až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavebník je povinen neprodleně hlásit každé případné poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytyčených podzemních vedení jejich vlastníkům nebo správcům.

Staveniště bude odpovídat požadavkům ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 nového stavebního zákona).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 bodu 1 písm. a), c) ve výši 750,- Kč a dle položky 18 bodu 3 sazebníku správních poplatků ve výši 1000,- Kč, celkem 1750,- Kč byl uhrazen dne 19. 9. 2024 převodem na účet.

Příloha:

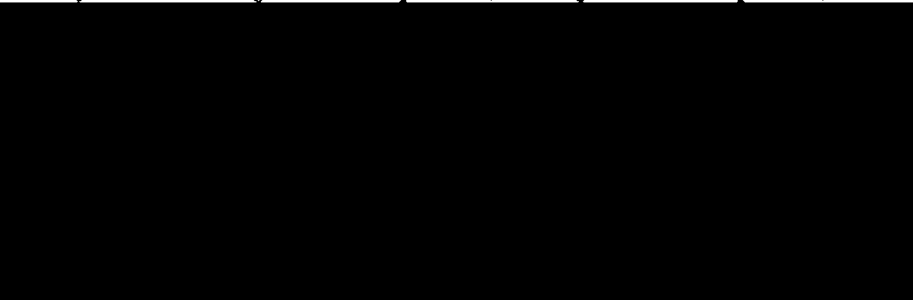
- Ověřený výkres „SITUACE CELKOVÁ A KATASTRÁLNÍ“, číslo výkresu C.2,3 v měřítku 1:250, který autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
- Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru (pro stavebníka).

Rozdělovník:

Stavebník


prostřednictvím


Osoby uvedené dle § 96 odst. 3 písm. d) a dle § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona



ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, ID DS v95uqfy
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava 2, ID DS n8ccgg9

Dotčené orgány

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS 5zubv7w

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, ID DS w8pai4f

1x R12 mm nad každou řadou tvarovek vodorovně a 1x R12 mm po 500 mm svisle - zabetonovat do spodního monolitického pasu + zahrnout do podlahové desky. Beton C25/30-XC2, výztuž B500B, stykování výztuže přesahem 700 mm pro R14 mm, 600 mm pro R12 mm, krytí prutů ve ztraceném bednění 25 mm, krytí třmínek 60 mm.

Podlahová deska je navržena tl 150 mm na vrstvě hutněného štěrkového podsypu, přičemž veškerá vrstva násypu nad rostlým terénem bude hutněna po vrstvách max 300 mm. Podsyp bude proveden ze štěrkodrti frakce 0-32 mm, hutnění bude provedeno na hodnotu $E_{,def2} = 60 \text{ mPa}$, poměr $E_{,def2} / E_{,def1} < 2,50$. Výztuž desky při spodním povrchu bude provedena v celé ploše R8 mm/150 mm/150 mm. Výztuž desky při horním povrchu bude provedena nad obvodovými pásy v šířce 1,00 m karisif R8 mm/150 mm/150 mm. Výztuž B500B, beton C25/30-XC2. Stykování sítě přesahem 300 mm, krytí sítě 25 mm.

Izolace proti zemní vlhkosti:

Ochrana objektu proti zemní vlhkosti bude provedena z modifikovaného asfaltového pásu SBS 1x GLASTEK speciál minerál tl. 4 mm. Izolace bude vytažena minimálně 300 mm nad upravený terén. Je třeba dodržovat technologické postupy výrobce a normu ČSN 73 0600 (2000) Hydroizolace staveb - Základní ustanovení.

Svislé konstrukce:

Obvodové a vnitřní nosné stěny I NP budou provedeny ze zdiva typu HELUZ UNI 30 Broušená tl. 300 mm pevnost P12,5 mPa. Zdivo bude provedeno na tenkovrstvou zdící maltu (zdění na pěnu je ze statických důvodů nevhodné). Provedení a napojování zdiva bude provedeno pomocí systémových nerezových prvků, dle podkladů výrobce.

Příčky budou provedeny ze zdiva typu HELUZ tl. 115 mm nebo lépe jako SDK příčky. Příčky delší než 4,00 m bez příčného ztužení musí být v příčném směru stabilizovány, například kotvením vůči stropu. Provedení a napojování zdiva bude provedeno pomocí systémových nerezových prvků, dle podkladů výrobce. Příčky nesmí podepírat vazníky krovu - mezera 50 mm.

Překlady:

Obvodové nosné překlady I NP jsou navrženy jako ŽB monolitické jako součást věnce na světlost 4,00 m. ŽB překlady budou provedeny dimenze P1 - 300x550 mm, výztuž 10x R14 mm + třmínky 2x R6 mm po 200 mm. Spodní výztuž překladů bude provedena bez stykování, konce zahrnout nahoru do věnce. Délka uložení ŽB překladů 500 mm. Beton C20/25-XC1, výztuž B500B, stykování výztuže přesahem 700 mm pro R14 mm, krytí třmínek 25 mm.

ŽB Věnce:

Obvodové ŽB věnce budou provedeny průřezu V1 - 300x300 mm, výztuž bude provedena 6x R14 mm + třmínky R6 mm po 200 mm. Tyto věnce budou doplněny o ocelová ztužidla přivařená na předem zabetonované ocelové plotny. Tyto věnce a ztužidla budou plnit funkci nosných překladů a plnit funkci větrového ztužidla. Součástí věnců budou i ŽB překlady výšky 550 mm viz samostatný popis. Beton C20/25-XC1, výztuž B500B, stykování výztuže přesahem 600 mm pro R 12 mm, krytí třmínek 25 mm.

Ocelová ztužidla budou provedena průřezu jekl HRTR 90x4 mm. Ztužidla jsou navržena jako diagonální výztuhy ve všech rozích tak, aby byla zkrácena volná délka věnců (zajišťuje stabilitu stěny délky 12,00 m proti účinkům větru). Ocelové profily budou dodatečně přivařeny na předem zabetonované ocelové plotny. Na plotny bude přivařena výztuž 2x R14 mm délky 0,80 m, svary oboustranné koutové v celé délce styku, na plnou únosnost materiálu + následně zabetonovat v ŽB věnci. Výškově osadit ztužidlo na osu ŽB věnce. Ocel S235JR + antikorozi nátěr.

Střešní konstrukce:

Krov je navržen z části jako sedlová střecha, tvořená příhradovými vazníky. Vazníky budou primárně uloženy na obvodové nosné stěny tl 300 mm, které jsou ukončené ŽB věncem. Vazníkové výměny, valbové nosníky a průvlaky krovu nesmí být primárně umístovány nad otvory ve stěnách INP. Vazník bude navržen dodavatelem jako příhradový prefabrikovaný vazník z rostlého dřeva třídy C24 uloženy a max 1000 mm. V dodavatelské - dílenské dokumentaci bude proveden podrobný statický návrh vazníku na základě výrobní a montážní technologie dodavatele krovu. Navrženy a posouzeny budou také přípoje - styčníky, styčníkové plechy (například typu gangnail či jiné, dle možností dodavatele krovu). V dílenské dokumentaci bude podrobně specifikováno připojení vazníku k ŽB věncům. Bude také

navrženo a posouzeno podélné a příčné ztužení konstrukce v rovině kolmé na vazníky a v rovinách horního a spodního pásu vazníku. Skladba střechy nad a pod vazníky je specifikována ve stavební části dokumentace.

Dešťová kanalizace:

Dešťová voda bude ze střechy svedena pomocí svislých svodů DN100 přes lapače střešních splavenin a potrubím dešťové kanalizace bude svedena do vsakovacího objektu, minimální sklon bude 2,0%. Domovní rozvod dešťové kanalizace bude řešen pomocí PVC KG SN8 DN160, dl. 39,20 m, na trase bude akumuláční nádrž o objemu 4 m³, přepad bude vsakován pomocí vsakovacího objektu 3 x 2 x 2,1 m v hloubce 3,0 m na pozemku investora. Domovní rozvod dešťové kanalizace: PVC KG SN8 DN160, dl. 39,20 m.

Zastavěná plocha garáže:	85,91 m ²
Zpevněné plochy:	24,23 m ²
Obestavěný prostor:	382 m ³
Užitná plocha:	74,37 m ²

Podrobnější informace o záměru obsahuje projektová dokumentace, kterou v květnu 2024 zpracoval a ověřil [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

Umístění staveb na pozemku je zřejmé z příloženého koordinačního situačního výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je součástí přílohy tohoto oznámení.

Umístění stavby na pozemcích, prostorové řešení:

Stavba garáže bude na pozemcích parc. č. [redacted] a [redacted] v k. ú. [redacted] umístěna následovně:

- ve vzdálenosti cca 7,8 m od hranic pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. [redacted]
- ve vzdálenosti cca 14,5 m od hranice pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. [redacted] a [redacted]
- ve vzdálenosti cca 11,4 m od hranice pozemku [redacted] v k. ú. [redacted]

Stavba akumuláční nádrže bude umístěna na pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. [redacted], a to ve vzdálenosti cca 9,7 m od hranic pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. [redacted] a cca 3,5 m od navrhované stavby garáže. Stavba Vsakovacího objektu bude umístěna na pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. [redacted], a to ve vzdálenosti cca 3,5 m od hranic pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. [redacted] a cca 7,5 m od navrhované stavby garáže.

Umístění záměru je zřejmé z příloženého výkresu koordinační situační výkres č. C.3 v měřítku 1:250.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. [redacted] a [redacted] v k. ú. [redacted]. Stavební úřad vyhodnotil, že prováděním a užíváním stavby mohou být dále dotčeny pozemky parc. č. [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted] v k. ú. [redacted]

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k vyjmenovaným pozemkům nebo stavbám na nich anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, byly účastníky řízení.

Pro umístění a provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace stavby, v květnu 2024 zpracoval a ověřil _____, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
 2. Případné změny stavby vyžadující vydání opatření podle stavebního zákona nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
 3. Stavba bude provedena **stavebním podnikatelem**, který zajistí vedení provádění stavby stavbyvedoucím, popř. **svépomocí**, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu předloží údaje o zhotoviteli a stavbyvedoucím.
 4. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození. Při dotčení jejich ochranných pásem bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 5. Zemní práce na pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn o tomto záznam. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.
 6. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána formou popsanou v ust. § 172 odst. 2 nového stavebního zákona na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části C formuláře, spolu s příslušnými doklady dle ust. § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, zejména:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - číslem geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyjádřeními, závaznými stanovisky nebo rozhodnutími dotčených orgánů, jsou-li vyžadována tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - vyhodnoceními zkoušek a měření stanovenými jinými právními předpisy (revize),
 - vyhodnoceními zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - geodetickou částí dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátorem záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - průkazem energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Dále budou doloženy:
- doklad o úhradě odvodů za zábor ZPF (pokud byl předepsán),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle ust. § 153 nového stavebního zákona (atesty, certifikáty),
 - doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - protokol o předání a převzetí pozemků (pokud bude pořízen),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - stavební deník (k nahlédnutí),
 - plná moc v případě zastupování stavebníka atd.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- [REDACTED]
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín
- [REDACTED]
- MONETA Money Bank, a. s., IČO 25672720, Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 27.06.2024 žádost o vydání společného povolení, která byla u Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Michálkovic, zaevidována pod č. j. MICH/3061/24.

Jelikož obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ode dne 1. 7. 2024 pověřila výkonem kompetencí obecního stavebního úřadu pro katastrální území Michálkovic zdejší stavební úřad, tj. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, přešla povinnost projednání záměru v rámci řízení podle stavebního zákona na zdejší stavební úřad.

Žádost byla kompletně doplněna dne 22.07.2024.

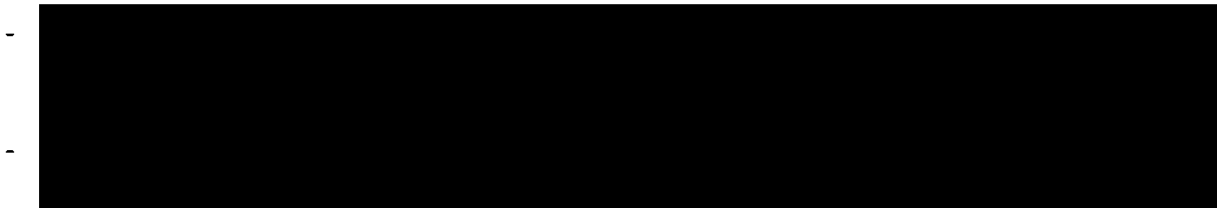
Stavební úřad oznámil dne 30.08.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště (díky kontrolním prohlídkám, které v území periodicky provádí) a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad upustil v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, případně důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději v dané lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V oznámení o zahájení společného řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla dána možnost účastníkům řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 94k stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší:

- podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:
 - [REDACTED] (zároveň jako vlastník dotčeného pozemku stavbou parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED])
- podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - Statutární město Ostrava, městský obvod [REDACTED] IČO 00845451, [REDACTED] [REDACTED] (zároveň jako vlastník sousedního pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED] podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona),
- podle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - [REDACTED] – jako vlastník dotčeného pozemku stavbou parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED] (zároveň jako vlastník sousedního pozemku parc. č. [REDACTED] a [REDACTED] v k.ú. [REDACTED] podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona)

- MONETA Money Bank, a. s., IČO 25672720, Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4 – oprávnění zástavní právo smluvní ke stavbou dotčenému pozemku _____ v k.ú. Michálkovice
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2 – oprávnění z věcného břemene ke stavbou dotčenému pozemku _____ v k.ú. Michálkovice

- podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:



Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výřtu neopakoval.

Při stanovení výše uvedených účastníků řízení stavební úřad vycházel z evidence vlastnictví dotčených pozemků a z vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž sítě se na předmětných pozemcích nacházejí.

Jako účastníky řízení dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad stanovil vlastníky dotčených pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají věcné právo k těmto pozemkům či stavbám na nich, které může být společným povolením přímo dotčeno.

Jako účastníky řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona speciální stavební úřad stanovil vlastníky sousedních pozemků a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, ověřil zejména, že záměr je v souladu:

1. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad při přezkoumání žádosti stavebníka zjistil, že žádost o vydání společného povolení byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006. K žádosti o vydání společného povolení byly dále doloženy veškeré podklady vyžadované podle ust. § 94l stavebního zákona. Kompletní seznam doložených podkladů je uveden níže.

Projektová dokumentace záměru byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících norem a také požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace stavby obsahuje části A. – D., které jsou členěny na jednotlivé části s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Předmětný stavební záměr je tedy v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba nebude napojená ve veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Dešťová voda bude ze střechy svedena pomocí svislých svodů DN100 přes lapače střešních splavenin a potrubím dešťové kanalizace bude svedena do vsakovacího objektu, minimální sklon bude 2,0%. Domovní rozvod dešťové kanalizace bude řešen pomocí PVC KG SN8 DN160, dl. 39,20 m, na trase bude akumulární nádrž o objemu 4 m³, přeпад bude vsakován pomocí vsakovacího objektu 3 x2 x 2,1 m v hloubce 3,0 m na pozemku investora. Domovní rozvod dešťové kanalizace: PVC KG SN8 DN160, dl. 39,20 m.

Příjezd ke stavbě je stávající a to z ul. [REDACTED]

Stavba respektuje stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Vlastníci a správci technické infrastruktury v území vyjádřili svůj souhlas s umístěním a realizací záměru a stanovili podmínky pro jeho realizaci, které byly zapracovány do projektové dokumentace záměru a zařazeny na konec odůvodnění tohoto rozhodnutí, do sekce „Upozornění“. Stavba neklade nároky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavba respektuje stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.

3. S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Dotčené orgány vydaly ke stavbě kladná závazná stanoviska s podmínkami, které byly zapracovány do projektové dokumentace, resp. zařazeny do podmínek pro provedení a užívání stavby, které jsou obsaženy ve výrokové části rozhodnutí. Rozpory nebyly řešeny.

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal dne 23.07.2024 kladné závazné stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bez podmínek.
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska KS 981/2024 ze dne 20.06.2024:
 - kladné závazné stanovisko podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, bez podmínek,
 - kladné vyjádření podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bez podmínek,

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Jiné než výše uvedené podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby ze závazných stanovisek dotčených orgánů nevyplývají.

Vzhledem k tomu, že dotčené orgány vydaly ke stavbě kladná závazná stanoviska, jejichž případné podmínky, vztahující se k přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, resp. zapracovány do projektové dokumentace stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů a ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Posouzení souladu záměru s platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, ve znění pozdějších změn (dále jen „ÚPO“), a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona):

Příslušný úřad územního plánování, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve svém vyjádření, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska č. 981/2024, ze dne 20.06.2024, uvedl, že v souladu s ust. 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona závazné stanovisko nevydává.

Z toho důvodu posoudil soulad záměru s platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), Územním plánem Ostravy (dále jen „ÚPO“), a cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a 19 stavebního zákona) stavební úřad.

Posouzení souladu předmětného záměru s PÚR a se ZÚR:

ÚPO byl vydán v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s PÚR a ZÚR. Dle textové části Odůvodnění ÚPO, kapitoly „1.2 Nadřazená územně plánovací dokumentace“ jsou PÚR a ZÚR, ve znění po svých aktualizacích, návrhem ÚPO respektovány.

Posouzení souladu záměru s ÚPO:

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky parc. č. [] a [] v k. ú. [] součástí zastavěného území, ploch se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“, které podle regulativu ÚPO slouží „bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena a charakteristická pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 3 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem a vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise apod.)“.

Umístění záměru lze dle textové části ÚPO zařadit dle vhodnosti využití ploch „bydlení v rodinných domech“ do kategorie „přípustné využití“ (provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad-altány, skleníky, bazény, pergoly, garáže a přístřešky pro automobily, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat a drobnou rostlinnou výrobu za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení).

Urbanistická koncepce a požadavky prostorové regulace zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO, výkrese „V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce“, a v textové části ÚPO, kapitole „3 Urbanistická koncepce“.

Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčený pozemek nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části v kapitole 3.5.3 Prostorová regulace v plochách zastavených stabilizovaných. Za relevantní lze považovat také kapitolu 3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované.

Zástavba v dané lokalitě je různorodá, tvořená převážně samostatně stojícími rodinnými domy, ale také řadovými rodinnými domy. Výšková úroveň zástavby je od jednopodlažních až po třípodlažní objekty, zastřešené šikmými, ale i plochými střechami.

Navržený objekt garáže bude zděný, nepodsklepený, přízemní. Garáž bude ve tvaru obdélníku o rozměrech 12,1 x 7,1 m se sedlovou střechou o výšce 4,953 m. Svým pojetím nebude vytvářet nadměrnou hmotu ani necitlivý zásah do území.

Na základě popsaného je možné konstatovat, že záměr svým umístěním neznehodnocuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dle výkresu V2.1-Hlavní výkres-Koncepce uspořádání krajiny se záměrem dotčený pozemek nachází v „plochách zástavby v rodinných domech“ a je tedy nutné provést posouzení indexu zastavění.

Z dokumentace vyplývá, že výměra pozemků je [] = [] m². Zastavěná plocha objektem novostavby garáže je 85,91 m² a zastavěná plocha stávajícího RD je 89 m². Index zastavění tedy činí []. Maximální index zastavění $I_z=0,5$ bude na pozemku stavebníka respektován.

Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a 19 stavebního zákona):

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO. Za relevantní lze považovat zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v zemi a jeho stávající charakter,

což v tomtéž rozsahu požaduje posoudit a naplnit i ÚPO ve své funkční a prostorové regulaci. Předmětný záměr ÚPO umožňuje a z výše uvedeného tedy vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného posouzení lze tedy konstatovat, že předmětný záměr splní podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO. Záměr je dále v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad podle § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Jedná se o záměr, který nemá nepříznivý vliv na kvalitu prostředí, v rámci řízení nebyl uplatněn požadavek na zavedení zkušebního provozu stavby.

Rozhodnutí je podloženo těmito doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí + kopie katastrální mapy
- Projektová dokumentace, kterou v květnu 2024 zpracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí ze dne 23.07.2024,
- Koordinované závazné stanovisko KS 981/2024, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 20.06.2024,
- Stanovisko správce povodí Povodí Odry, státní podnik ze dne 18.06.2024,
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě se smyslu energetického zákona a příslušných technických norem spol. ČEZ Distribuce a. s., ze dne 31.05.2024,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Pro Services a.s. ze dne 16.08.2023,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 16.08.2023,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Services a.s. ze dne 16.08.2023,
- Stanovisko informace o poloze plynárenského zařízení spol. GasNet s.r.o. ze dne 20.06.2024,
- Vyjádření k existenci sítí a zařízení v provozování spol. Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 14.06.2024,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s. ze dne 23.05.2024,
- Souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED].
- Plná moc.

Všichni účastníci společného řízení měli možnost podat návrhy nebo námítky k umístění a povolení stavby a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je nutno v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a přímení všech účastníků řízení. Vedle žadatele jímž je [redacted] jsou dalšími účastníky řízení [redacted] Městský obvod [redacted] ČEZ Distribuce, a. s., MONETA Money Bank, a. s..

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poznámka stavebního úřadu:

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v ust. § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věci týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle ust. § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

Dne 1. 7. 2024 nabylo účinnosti úplné znění nového stavebního zákona, který v ust. § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při projednávání výše uvedeného záměru postupuje podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem a také předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

S veškerými odpady vznikajícími během stavby musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního orgánu.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ustanovení § 178 – § 183 stavebního zákona.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- **oznámít stavebnímu úřadu** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámi neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek** o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky a upozornění ze stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a jiných institucí, zejména:

- ze závazného stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska č. 1080/2024, které dne 04.07.2024 vydal
Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu:
 - z hlediska zákona 254/2011 Sb., o vodách:
 - stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě,
 - veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami,

- zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“,
- ze stanoviska správce Povodí Odry ze dne 18.06.2024,
 - pozemkem p.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE] protéká vodní linie IDVT 10213504, podle Vašich informací zatrubněná. Nejedná se o vodní tok. Z předloženého koordinačního situačního výkresu stavby je objekt navržen ve vzdálenosti 1,5 m od osy této linie a mezi touto linií a garáží je dále navrženo nové vedení dešťové kanalizace. Dále je vodní linie křížení dešťovou kanalizací mezi šachtou a akumulací nádrží,
 - upozorňujeme, že vzdálenost mezi garáží, novým vedením dešťové kanalizace a bližším okrajem zatrubnění vodní linie nebude odpovídat skutečnosti, protože zatrubnění linie bude mít nějaký průměr, nejedná se jen o osu,
 - dále upozorňujeme, že v podélném profilu dešťové kanalizace není mezi revizní šachticí a akumulací nádrží řešeno křížení zatrubněné vodní linie,
 - stavbou nesmí dojít k porušení zatrubnění vodní linie,
 - se stavbou musí souhlasit vlastník zatrubnění vodní linie.
- Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, zejména:
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 31.05.2024,

Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.

Přílohy:

- koordinační situační výkres C.3, v měřítku 1:250

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1 000 Kč byl uhrazen.

Obdrželi:

Účastníci řízení (doručenky)

1. [REDAKCE]
v zastoupení [REDAKCE]
2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE]
4. [REDAKCE]
5. [REDAKCE]
6. Městský obvod [REDAKCE]
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
8. MONETA Money Bank, a. s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4, IDDS: 3kpd8nk

Dotčené orgány

9. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava 2, IDDS: 5zubv7w