Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor stavebního řádu

[redacted]

Datum: 1. 6. 2026
Vypraveno:

POSKYTNUTÍ INFORMACE DLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb.,
O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, K ŽÁDOSTI [redacted]

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 18. 5. 2026 vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ"), které bylo přiřazeno evidenční [redacted]

Ve svém podání uvádíte následující:

*„**Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů***

Žádáme o zaslání kolaudačních rozhodnutí k objektu [redacted] *kolaudační rozhodnutí k objektu* [redacted] *a kolaudační rozhodnutí k pozemku parc.* [redacted]

Žádáme o poskytnutí informací ve lhůtě stanovené dle zákona č. 106/1999 Sb., tedy do 15 dnů ode dne doručení této žádosti.

Na závěr považujeme za nezbytné důrazně upozornit na následující skutečnost:

Zásadně a co nejostřeji protestujeme proti nezákonné a manipulativní praxi ÚMOb Slezská Ostrava, který v oficiálních dokumentech i při jednáních opakovaně a účelově personifikuje kroky našeho spolku výhradně na jméno [redacted]*. Důrazně upozorňujeme, že* [redacted] *nevystupuje jako soukromá osoba vedoucí osobní spor, ale jako statutární orgán právnické osoby jednající jménem spolku. Náš spolek zastupuje několik desítek podporovatelů a občanů, kteří odmítají tolerovat nelegální stavby a devastaci životního prostředí. Snaha úřadu redukovat legitimní kolektivní odpor veřejnosti na údajný osobní zájem jediné fyzické osoby představuje nepřípustný nátlak, pokus o dehonestaci činnosti spolku a porušení povinnosti správního orgánu postupovat nestranně a bez nedůvodných rozdílů podle § 2 odst. 4 správního řádu. Pokud bude úřad v této diskriminační a dehonestující rétorice pokračovat, podáme oficiální stížnost pro podjatost konkrétních úředních osob."*

Stavební úřad vám jako povinný subjekt podle ust. § 2 odst. 1 InfZ

p o s k y t u j e

v souladu s ust. § 4a InfZ požadované informace, které Vám zasíláme formou anonymizovaných kopií v příloze tohoto sdělení.

Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0800

Stavební úřad dále uvádí, že neshledává žádný důvod k tomu, aby se blíže vyjadřoval k části vašeho podání, která se netýká žádosti o poskytnutí informací podle InfZ. Pokud se domníváte, že při jednání s vámi postupuje stavební úřad nekorektně, máte možnost podat v souladu s ust. § 175 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stížnost.

[redacted]

Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0800

Obecní úřad [redacted]

[redacted]

Dne 2. června 19 31.

Panu [redacted]

majiteli domu [redacted]

Povolení k obývání.

Vyhovuje Vaší žádosti ze dne 21. května 19 31 uděluji Vám na základě protokolu ze dne 2. června 19 31 povolení, abyste se mohl nastěhovati do budovy obytné – nově postavené*) – ~~přestavěné~~ na pozemkové stavební částce [redacted] v době od 9. května 19 30 až do 2. června 1931 a ji ode dne 2. června 19 31 obývati, poněvadž stavba tato uznána byla za docela bezpečně provedenou, ve všech svých částech úplně vyschlou a za způsobilou k lidskému obývání.

Této budově uděluje se zároveň číslo [redacted] a nařizuje se Vám, abyste tímto číslem popisním budovu tu na příslušném místě v 8 dnech opatřil.

Listinu tuto náleží Vám opatrně uschovati a upozorňujete se, abyste buďto do 30 dnů [redacted] zakročil za osvobození od daně neb provedení této stavby oznámil za účelem vyměření daně u okresního úřadu.

Otisk razítka: [redacted]

Starosta obce:

*) Nevhodné škrtnouti

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

[redacted]

Datum: 10.10.2017

Protokol

ze závěrečné kontrolní prohlídky

sepsaný dne 10.10.2017 na stavbě: „Rekonstrukce rodinného domu [redacted] včetně dopojení na splaškovou kanalizaci, vsak dešťové vody"

Přítomni:

Za Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu: [redacted]

Stavebník:

[redacted]

Ústní jednání zahájeno v hod

Předmětem:

jednání je oznámení stavebníka o užívání stavby: „Rekonstrukce rodinného domu [redacted], včetně dopojení na splaškovou kanalizaci, vsak dešťové vody" na pozemku parc. číslo [redacted] v katastrálním území [redacted] (dále jen „stavba"), která byla provedena na základě společného územního rozhodnutí a stavebního povolení č. [redacted]

Stavba byla prohlédnuta a bylo zjištěno:

1) Bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem s drobnými odchylkami -

2) Skutečné provedení stavby i její užívání odpovídá zákonným podmínkám (např. viz § 119 odst. 2 stavebního zákona), nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a je proto možno povolit její užívání.

3) Na stavbě nebyly - byly zjištěny odchylky ani vady a nedodělky

4) Na stavbě byly zjištěny závady bránící jejímu užívání; z toho důvodu stavební úřad užívání stavby zakáže.

[redacted]

MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor výstavby
Těšínská 35
710 16 Slezská Ostrava

[redacted]

DATUM: 1999-02-04

Změna užívání stavby rod. domu č. pop. [redacted]

[redacted]

R O Z H O D N U T Í [redacted]

Město Ostrava - Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zákona č. 197/1998 Sb. (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 písm. b) a odst. 5 písm. b) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, v platném znění a OZV města Ostravy č. 10/1992 (Statut města Ostravy), v platném znění, článku 8 (3), na základě Vašeho návrhu ze dne 23. 12. 1998, a základě výsledku místního šetření dne 02. 02. 1999 , **podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

p o v o l u j e

změnu užívání stavby stávajícího rod. domu č. [redacted], který byl užíván v minulosti k bydlení pro kancelářské účely.
Na základě uzavření nájemní smlouvy s [redacted] a. s. ze dne 30. 08. 1991 bude stávající přízemní dům užíván jako kancelář, šatna, soc. zařízení je využíváno stávající. V domě nebyly prováděny žádné stavební úpravy. Parkování je možné na přilehlém pozemku.

Pro užívání odbor výstavby stanoví tyto podmínky :

1. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací státní správy zejména MMO - MPR ze dne 02. 12. 1998.
2. Budou dodrženy příslušné hygienické, požární a bezpečnostní podmínky k uvedenému účelu užívání.

3. Jakékoliv případné stavební úpravy užívaných prostor budou ohlášeny zdejšímu stavebnímu úřadu, který rozhodne o dalším postupu (stavební povolení, nové kolaudační řízení)
4. Stavba může být užívána pouze k účelu jak výše uvedeno. Jakýkoliv jiný způsob užívání musí být povolen zdejším úřadem a doložen souhlasem KHS a MMO MěPR.
5. [redacted] a. s. jako vlastník domu požádá u Katastrálního úřadu Ostrava o zapsání změny ve využití uvedeného byt. objektu na objekt nebytový (ostatní stavební objekt)

O d ů v o d n ě n í

Nájemce prostor - podal návrh na zdejší úřad na změnu užívání. Ve své žádosti uvedl, že stavbu - pronajaté prostory hodlá využívat jako kancelář a šatnu.
Návrh doložil dokladem o majetkoprávním vztahu k nemovitosti - nájemní smlouvou s [redacted] a. s., dále byly předloženy vyjádř. MMO - MPR dne 02. 12. 1998, záv. posudek KHS Ostrava ze dne 05. 11. 1998, platnou revizní zprávou elektro ze dne 07. 11. 1995, souhlasu MO - Měst. obv. Sl. Ostrava ze dne 13. 01. 1992.

Odbor výstavby v provedeném řízení zjistil, že stavba splňuje podmínky stanovené ve vyhl. č. 137/1998 Sb.

Změnou užívání stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků, změna užívání není v rozporu s Územním plánem Města Ostravy.

Změna užívání byla projednána s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy, kteří k navržené změně užívání zaujali kladné stanovisko, jejich podmínky jsou zakotveny ve výše uvedených podmínkách tohoto rozhodnutí

Změna nevyžaduje stavební úpravy, není nutné provádět nové kolaudační řízení ani stavební řízení, proto bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, k odboru stavebně správnímu MMO, podáním učiněným u odboru výstavby ÚMOb Sl. Ostrava.

[redacted]

Správní poplatek je vyměřen ve výši 500,- Kč podle zák. 368/1992 Sb. pol. 18a) ve znění pozdějších předpisů.
Byl zaplacen dne č. stvrz. č.

Rozhodnutí obdrží : (doporučeně do vl. rukou - modrá doručenka)

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor výstavby,životního prostředí a vodního hospodářství
Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava

30. 1. 04

[redacted]

Změna v užívání stavby „ stávajícího objektu k bydlení [redacted] na nebytové skladovací prostory „ pozemek [redacted]

R o z h o d n u t í [redacted]

I. V ý r o k

Statutární město Ostrava -Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 117 ,odst. 1, písm. d) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), v platném znění, a OZV města Ostravy (Statut města Ostravy č.11/2000, v ustanovení čl.21 písm. c), bod 1 na základě Vašeho návrhu ze dne 19.11. 2003 s doplněním dne 23.1.2004 a po přezkoumání předložených podkladů podle § 85, odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání stávajícího objektu k bydlení [redacted]
na nebytové skladovací prostory. Jedná se o přízemní podsklepený dům s podkrovím o zastavěné ploše 69,3 m2. Byl zde umístěn 1 byt o vel. 3 + 1 včetně příslušenství .
V současné době je dům prázdný bez využití. Jako skladovací prostor vyřazeného kancelářského nábytku bude využito současné dizpoziční řešení domu bez stavebních úprav .
Parkování je zajištěno na přilehlém vlastním pozemku.

Pro nové užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Musí býti dodrženy podmínky stanovené v písemných vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a organizací zejména MMO OOVa P, ze dne 1. 4. 2003.
2. Budou dodrženy příslušné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a normy k uvedenému účelu užívání.
4. Jakékoliv případné stavební úpravy užívaných prostor budou ohlášeny zdejšímu stavebnímu úřadu, který rozhodne o dalším postupu. / stav. povolení, nové kolaudační řízení./
5. V domě budou osazeny 2 ks hasících přístrojů dle požárně bezpečnostní zprávy.
6. Stavba může být užívána pouze k účelu jak výše uvedeno. Jakýkoliv jiný způsob užívání musí být povolen zdejším úřadem a doložen souhlasem KHS MSK a HZS MSK.
7. Vlastník domu požádá u Katastrálního úřadu v Ostravě o zapsání změny ve způsobu užívání tohoto objektu k bydlení na ostatní stavební objekt .

II. Odůvodnění

Výše uvedený vlastník stavby podal návrh zdejšímu stav. úřadu na změnu v užívání. Ve své žádosti uvedl, že stavbu hodlá využívat nadále jako ostatní stavební objekt s využitím pro skladovací prostory.
Odbor výstavby, ŽPaVH v provedeném řízení zjistil, že stavba splňuje podmínky stanovené vyhl.č.137/1998 Sb.
Změnou v užívání stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Změna užívání není v rozporu s Územním plánem města Ostravy.

Změna užívání byla opatřením zdejšího stav. úřadu ze dne 1.12.2003 oznámena všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, kteří ve stanoveném termínu nepodali žádné připomínky.
Poslední doklad pro dokončení řízení o změně užívání byl předložen dne 23.1.2004.
Kladné stanovisko k uvedené změně užívání bylo vydáno samostatným vyjádřením HZS MSK dne 21.1.2004, MMO OŽP dne 10.04.2003 , MMO OOVP dne 1.4.2003 , KH MSK dne 27.02. 2003 a MMO-ÚHA dne 12.5.2003 .
Změna nevyžaduje stavební úpravy, není nutné provádět nové kolaudační řízení ani stavební řízení, proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

III. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u odboru výstavby, ŽPaVH ÚMOb Slezská Ostrava.